



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 stycznia 2006 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 119** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 3 listopada 2005 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznawane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze 477
- 120** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę nr 173/XVII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej 478
- 121** – Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach Zdroju, obręb Zieleniec AM – 2, AM – 3, AM – 4 478
- 122** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie 486
- 123** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania w roku 2006 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Miejskiej Lubin 493
- 124** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia na 2006 rok regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których Gmina Miejska Lubin jest organem prowadzącym 493
- 125** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 498
- 126** – Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/184/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Chojnowa 499
- 127** – Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia limitu przeznaczonych do wydania w 2006 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 499
- 128** – Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2006 roku 500

- 129 – Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie szczególnych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania 504
- 130 – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 506
- 131 – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Oława 506

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 132 – Rady Gminy w Chojnowie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice 508
- 133 – Rady Gminy w Chojnowie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała 521
- 134 – Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Suchy Dwór 538
- 135 – Rady Gminy Osiecznica z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli i kadry kierowniczej zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Osiecznica w roku 2006 550
- 136 – Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 grudnia 2005 r. zmieniająca uchwałę nr XXXV/185/2005 Rady Gminy Osiecznica z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli i kadry kierowniczej zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Osiecznica w roku 2006 557
- 137 – Rady Gminy w Chojnowie z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej 558
- 138 – Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/142/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej za podstawę do obliczenia podatku rolnego w gminie Lubin oraz zwolnień z tego podatku 559
- 139 – Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/143/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku . . . 560

INNE AKTY PRAWNE:

ANEKS:

- 140 – z dnia 15 grudnia 2005 r. do porozumienia nr 5552/2/05 z dnia 3 lutego 2005 r. zawartego pomiędzy Gminą Miejską Dzierżoniów a Gminą Bielawa w sprawie współdziałania w zakresie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego i przeznaczenia na ten cel środków finansowych 561

119

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 3 listopada 2005 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznawane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. wraz z późn. zm.), art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miasta w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie świadczeniobiorcom, których dochód na osobę nie przekracza progu określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

Osoby, które nie spełniają warunku określonego w § 1 niniejszej uchwały ponoszą odpłatność za usługi opiekuńcze w następującej wysokości:

Dochód w % zgodne z kryterium dochodowym na osobę samotnie gospodarującą lub na osobę w rodzinie	wysokość odpłatności za 1 godzinę usługi w % dla osób:		
	samotnych	samotnie gospodarujących	w rodzinie
100 – 150%	5%	10%	15%
powyżej 150 – 200%	10%	15%	20%
powyżej 200 – 250%	15%	20%	30%
powyżej 250 – 300%	20%	30%	50%
powyżej 300 – 350%	30%	50%	70%
powyżej 350 – 400%	50%	70%	100%
powyżej 400 – 450%	70%	100%	100%
powyżej 450%	100%	100%	100%

§ 3

Traci moc uchwała nr XXX/A/208/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznawane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

120

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 15 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę nr 173/XVII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu obierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 ze zmianami), art. 13b ust. 1, art. 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 173/XVII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 3 dopisuje się po wyrazach „w dni robocze”, wyrazy „od poniedziałku do piątku”.
2. W § 7 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„Za przekroczenie opłaconego czasu parkowania, opłatę za parkowanie, uiszcza się inkasentowi za nieopłacony czas parkowania, wg stawek ustalonych w § 2 pkt 2”.

3. W § 9 skreśla się ust. 2 oraz wyrazy „i 2” w ust. 3, 7 i 8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

121

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH ZDROJU

z dnia 17 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 2001 wraz z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XV/80/2003 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 28 listopada 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, Obręb Zieleniec, Rada Miejska w Dusznikach Zdroju postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4.

§ 2

1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, załącznik nr 2 stanowiący wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym, załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Oznaczenia graficzne rysunku planu miejscowego są obowiązujące w zakresie:
 - 1) przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów,
 - 2) linii ściśle rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu bądź odmiennych zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasad geodezyjnego podziału nieruchomości,
 - 4) zasad obsługi komunikacyjnej terenów,
 - 5) przebiegu wyciągów narciarskich i tras zjazdowych,
 - 6) nieprzekraczalnych linii zabudowy.Pozostałe oznaczenia graficzne mają znaczenie informacyjne i nie są obowiązujące.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju;
- 3) **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jego przeznaczenie alternatywne;

- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 9) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 10) **zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności** – należy przez to rozumieć zespół zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej o intensywności zabudowy do 100 mieszkańców na 1ha terenu zespołu,
- 11) **tereny zabudowy zagrodowej – agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę niezbędną do obsługi gospodarstwa rolnego wraz z obiektami mieszkalnymi przystosowanymi do świadczenia usług hotelarskich w ograniczonym zakresie.
- 12) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć gamę usług świadczonych dla turystów korzystających z walorów miejscowości w sezonie letnim i zimowym: usługi z zakresu hotelarstwa, gastronomii, handlu,
- 13) **usługach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć gamę usług świadczonych dla turystów w okresie letnim i zimowym w zakresie eksploatacji urządzeń i terenów sportowo-rekreacyjnych, wypożyczania i serwisu sprzętu sportowego i rekreacyjnego, organizowania imprez sportowo-rekreacyjnych.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest:

- 1) określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego obszaru mieszkalno usługowego, w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i z przepisami szczególnymi,
- 2) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w granicach miejscowego planu,
- 3) minimalizowanie strat w środowisku wynikających z realizacji zabudowy, ochrona walorów krajobrazowych obszaru oraz dbałość o dobry stan środowiska,
- 4) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu tras i wyciągów narciarskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest:

- 1) Ustalenie podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów.

- 2) Wyznaczenie ściśle określonych linii rozgraniczających dla terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz terenów przestrzeni publicznej.
- 3) Określenie zasad geodezyjnego podziału nieruchomości.
- 4) Określenie zasad obsługi wyznaczonych terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 5) Określenie zasad zagospodarowania terenu, standardów kształtowania zabudowy oraz jej intensywności.
- 6) Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru, wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 5

Ustalenia formalno-prawne

1. Uchwalony plan miejscowy jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej. Jest podstawą gospodarki gruntami, podziałów geodezyjnych i niezbędnych scaleń.
2. Obszar objęty opracowaniem położony jest w:
 - 1) strefie chronionego krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich,
 - 2) strefie „B” ochrony uzdrowiska Duszniki Zdrój,
 - 3) w obszarze chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej.
3. Ochronie podlegają również takie elementy środowiska jak:
 - 1) enklawy leśne i wszystkie pojedyncze egzemplarze oraz zgrupowania drzew,
 - 2) istniejąca konfiguracja terenu i walory naturalnego krajobrazu górskiego.Należy stosować się do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie: ochrony konserwatorskiej, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych dla tych obszarów i stref.

§ 6

Przeznaczenie terenów

1. Dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne; w następującym podziale:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, niskiej intensywności zabudowy;
 - 2) **MR** – tereny zabudowy zagrodowej (agroturystycznej);
 - 3) **UT** – tereny usług turystyki;
 - 4) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
 - 5) **RZ** – tereny użytków zielonych;
 - 6) **RL** – tereny kompleksów leśnych;
 - 7) **KZ** – droga wojewódzka;
 - 8) **KS** – parkingi;
 - 9) **WZ** – ujęcia, zbiorniki wodne.
2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego, zawarte są w § 6 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia odpowiadają treści oznaczeniom na rysunku miejscowego planu.

3. Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko.
4. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia; do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 7

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów

1. Ustala się podział obszaru w granicach planu miejscowego na następujące jednostki strukturalne,
 - 1) **Jednostka strukturalna A1 UT/US/KS/RZ/RL**

Teren usług turystyki, sportu i rekreacji – wyciąg narciarski (zmodernizowana i przedłużona) „DZIESIĄTKA” wraz z trasą zjazdową oraz górną i dolną stacją wyciągu, parkingiem i budynkiem obsługi ruchu turystycznego – rozbudowanego na istniejącym obiekcie.

Docelowo w programie uzupełniająco sporty zimowe: szkółka narciarska, trasa + wyciąg (do zjazdu na dętkach itp.).

Teren górnej stacji wyciągu narciarskiego „DZIESIĄTKI” przygotowany do docelowego połączenia z górną stacją wyciągu narciarskiego „DWÓJKĄ” poprzez wahadłowy wyciąg narciarski biegnący wzdłuż granicy państwa.
 - 2) **Jednostka strukturalna B1 US/MN/RZ/RL**

Teren lasu, użytków zielonych, łąk i pastwisk – w okresie zimowym wykorzystany na cele sportów zimowych (przeznaczony pod trasę przedłużonego wyciągu narciarskiego nr 2 („DWÓJKI”) oraz towarzyszącą trasę zjazdową z uzupełniającym wyciągiem łączącym dolną stacją wyciągu z parkingiem (B2 KS/UT).

Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – użytkowanie bez zmian.

Przeznaczenie dopuszczalne: dotychczasowe – rolnicze i mieszkaniowe.
 - 3) **Jednostka strukturalna B2 KS/UT**

Istniejący parking samochodowy z obiektami tworzącymi – zespół usług turystycznych (mała gastronomia, handel).

Przeznaczenie dopuszczalne: dotychczasowe – parking z obiektami towarzyszącymi.
 - 4) **Jednostka strukturalna B3 UT/US/MN/MR/RZ/RL/WZ**

Teren kompleksu narciarskiego „NARTORAMA” z przebudowanym, zmodernizowanym i przedłużonym wyciągiem narciarskim „DWÓJKĄ” oraz dwiema istniejącymi i trzecią nową trasą zjazdową.

Uzupełnienie stanowią obiekty kubaturowe obsługi ruchu turystycznego : budynek główny oraz rozbudowany istniejący obiekt mieszkalno-agroturystyczny; obiekty towarzyszące agroturystyce (stajnie dla zwierząt: koni i kóz), nowy budynek stacji narciarskiej z barem, nowy budynek mieszkalny oraz obiekt sterowni i przepompowni w pośredniej stacji wyciągu nr 2, zbiornik przeciwpożarowy, boisko rekreacyjne oraz system wodociągów i naśnieżania tras zjazdowych.

Użytkowanie pozostałych terenów bez zmian: ujęcia wody, łąki i tereny lasów.

Górna część wyciągu narciarskiego „DWÓJKI” uzupełniona krótkim wyciągiem „dojazdowym” (z obiektami towarzyszącymi) do nowej trasy zjazdowej – wzdłuż granicy państwa – odcinek od górnej stacji wyciągu do przejścia granicznego koło Czeskiego Schroniska – Masarykowa Chata. W rejonie górnej stacji wyciągu dwójki projektowana wieża widokowa.

5) Jednostka strukturalna B4 KZ

a) Odcinek drogi wojewódzkiej nr 389

- szerokość jezdni – 6,25 m + chodnik jednostronny 2,00 m,
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak w stanie obecnym; na wniosek inwestora dopuszcza się poszerzenie o tereny przyległe za zgodą ich właścicieli,
- utwardzone wjazdy,
- linie zabudowy dla obiektów istniejących bez zmian,
- linie zabudowy dla obiektów nowych – 10,0 m od krawędzi jezdni.

b) dla przewidywanego przedłużenia istniejącego wyciągu narciarskiego nr 2 w jednostce strukturalnej B1US/MN/RZ/RL oraz DOCELOWEGO przedłużenia trasy zjazdowej wzdłuż wyciągu dopuszcza się:

- kładkę nad drogą nr 389 dla trasy wyciągu,
- tunel w ciągu drogi wojewódzkiej nr 389,
- działania inwestycyjne w obszarze jednostki strukturalnej B4 KZ wymagają uzyskania zgody zarządcy drogi wojewódzkiej nr 389.

§ 8

Lokalne warunki i standardy zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

Program wymieniony w § 7 należy realizować z zachowaniem następujących warunków wynikających z lokalnych uwarunkowań uzgodnień oraz przepisów szczególnych:

1. Zabudowę obsługującą ruch turystyczny kształtować w formie wolnostojących obiektów o maksymalnej wysokości 2 pełnych kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym.

Podpiwniczenie – dostosowujące obiekt do istniejącej konfiguracji terenu.

Nachylenie dachów 80–100%. Nowo projektowane oraz adaptowane istniejące obiekty należy funkcjonalnie i konstrukcyjnie kształtować w formie nienaruszającej istniejącego otoczenia. Architektura obiektów nawiązująca bryłą i detalem do tradycyjnej zabudowy rekreacyjno-turystycznej Ziemi Kłodzkiej z zachowaniem w wystroju materiałów naturalnych, tj. kamień, drewno.

2. Modernizacja wyciągu i trasy zjazdowej „DWÓJKI”:

1) Wyciągi narciarskie:

a) istniejący wyciąg narciarski „Dwójka” przedłużony do pasa drogi granicznej od jego górnej stacji – nowy uzupełniający tranzytowy wyciąg narciarski do granicznego przejścia Masarykowa Chata – Zieleniec.

b) dolny odcinek wyciągu „Dwójka” przedłużony o około 250 m na działce nr 21/1/287 do granicy lasu.

c) obecna dolna stacja „Dwójki” będzie stacją pośrednią

d) dolna stacja wydłużonego wyciągu „Dwójka” zblokowana z dolną stacją nowego uzupełniającego wyciągu tranzytowego łączącego trasę zjazdową z parkingiem samochodowym,

e) przejście nad drogą wojewódzką nr 389 kładką szerokości 5,0 m z zachowaniem skrajni drogowej.

Istnieje możliwość zmiany wyciągu narciarskiego orczykowego na wyciąg krześłkowy lub gondolowy, łączący się w system powiązań obszarów narciarskich komunikacją linową.

3. Trasa zjazdowa

Nowa trasa zjazdowa ma długość około 1400 m, zaczynająca się od rejonu przejścia granicznego koło czeskiego schroniska Masarykowa Chata. Jest prowadzona równolegle do pasa granicznego (około 300 m) następnie zakręca do działu leśnego i do połączenia się z drogą leśną. Dalej w kierunku istniejącej trasy zjazdowej wyciągu „Dwójki”.

Szerokość nowej trasy wynosi od 12,0 m do 30,0 m zależnie od konfiguracji terenu.

Przewidywana przebudowa drogi długości ok. 250 m i realizacja 20,0 m tunelu.

Dolna część trasy wykorzystuje naturalny stok bez zmian makroniwelacyjnych.

4. Modernizacja wyciągu i trasy „DZIESIĄTKA”

Górną część wyciągu łącznie z trasą zjazdową doprowadzona do pasa drogi granicznej. Teren górnej stacji przystosowany do ewentualnego połączenia z docelowym wyciągiem narciarskim wahadłowym wzdłuż granicy państwa łączącym trasę wyciągu nr 10 i wyciągu nr 2 w jeden system. Korekta przebiegu trasy wyciągu.

5. Przy realizacji uzupełnień i nowych wyciągów oraz tras zjazdowych należy przestrzegać zasad ochrony środowiska oraz ustaleń dotyczących ochrony granicy państwowej – zabezpieczyć udostępnienie pasa terenu szerokości 15,0 m od granicy Państwa Służbom Straży Granicznej.

§ 9

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu

Teren obsługuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 389 oznaczony symbolem B4 KZ tylko poprzez istniejące i projektowane, oznaczone na rysunku planu wjazdy.

§ 10

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Woda** – z istniejących ujęć lokalnych na działce nr 23.

2. **Ścieki bytowe** – odprowadzenie do własnej małej oczyszczalni biologicznej zlokalizowanej na działce nr 22 zapewniając pełną ochronę wód powierzchniowych i wglębnych oraz gleby przed zanieczyszczeniem, natomiast docelowo do projektowanego sanitarnego kolektora ciśnieniowego relacji Zieleńców – Duszniki Zdrój.

3. **Wody deszczowe i roztopowe** – z terenów zainwestowanych odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej, a z utwardzonych nawierzchni parkingów poprzez łapacze smarów i olejów napędowych do odbiornika.
4. **Energia elektryczna** – z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.
5. **Ciepło** – do celów grzewczych i bytowych uzyskać w oparciu o paliwa ekologiczne, tj. gaz bezprzewodowy, gaz drzewny, olej opałowy lub wykorzystanie energii elektrycznej (pompy ciepłe).
6. **Telekomunikacja** – istnieje możliwość włączenia do sieci Telekomunikacji Polskiej S.A.
7. **Wywóz odpadów komunalnych** – poprzez służby komunalne na zasadach aktualnie obowiązujących na terenie miasta.
8. **Naśnieżanie stoków i tras zjazdowych** – systemem armatek zasilanych wodą ze studni, doprowadzaną siecią instalacji wodociągowej do naśnieżania.

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

1. Realizacja projektowanych obiektów nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla następujących obszarów chronionych:
 - 1) obszar chronionego krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich,
 - 2) strefy „B” ochrony uzdrowiska Duszniki Zdrój,
 - 3) chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej.
2. Ochronie podlegają również takie elementy środowiska jak:
 - 1) stanowiska i ostoje roślin i zwierząt;
 - 2) enklawy leśne i wszystkie pojedyncze egzemplarze oraz zgrupowania drzew;
 - 3) istniejąca konfiguracja terenu i walory naturalnego krajobrazu górskiego.
3. Parkingi samochodowe winny być wydzielone ekranem zieleni wysokiej i średniej i posiadać utwardzoną nawierzchnię. Należy wykonać spraw-

ny system zbierania, odprowadzania i neutralizacji wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingów.

4. Granice wydzielonych działek budowlanych nie utrzymywać w terenie poprzez wprowadzenie ogrodzeń, bądź nasadzeń żywoplotowych.
5. W przypadku dokonywania nowych nasadzeń drzew i krzewów stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego.
6. Uciążliwość w związku z wykonywaną działalnością usługową nie może przekroczyć granic terenu, do którego posiada tytuł prawny.

§ 12

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.
2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15% na rzecz miasta Duszniki Zdrój.
3. Jednorazowa opłata będzie pobrana w przypadku zbywania nieruchomości przez jej właściciela.

§ 13

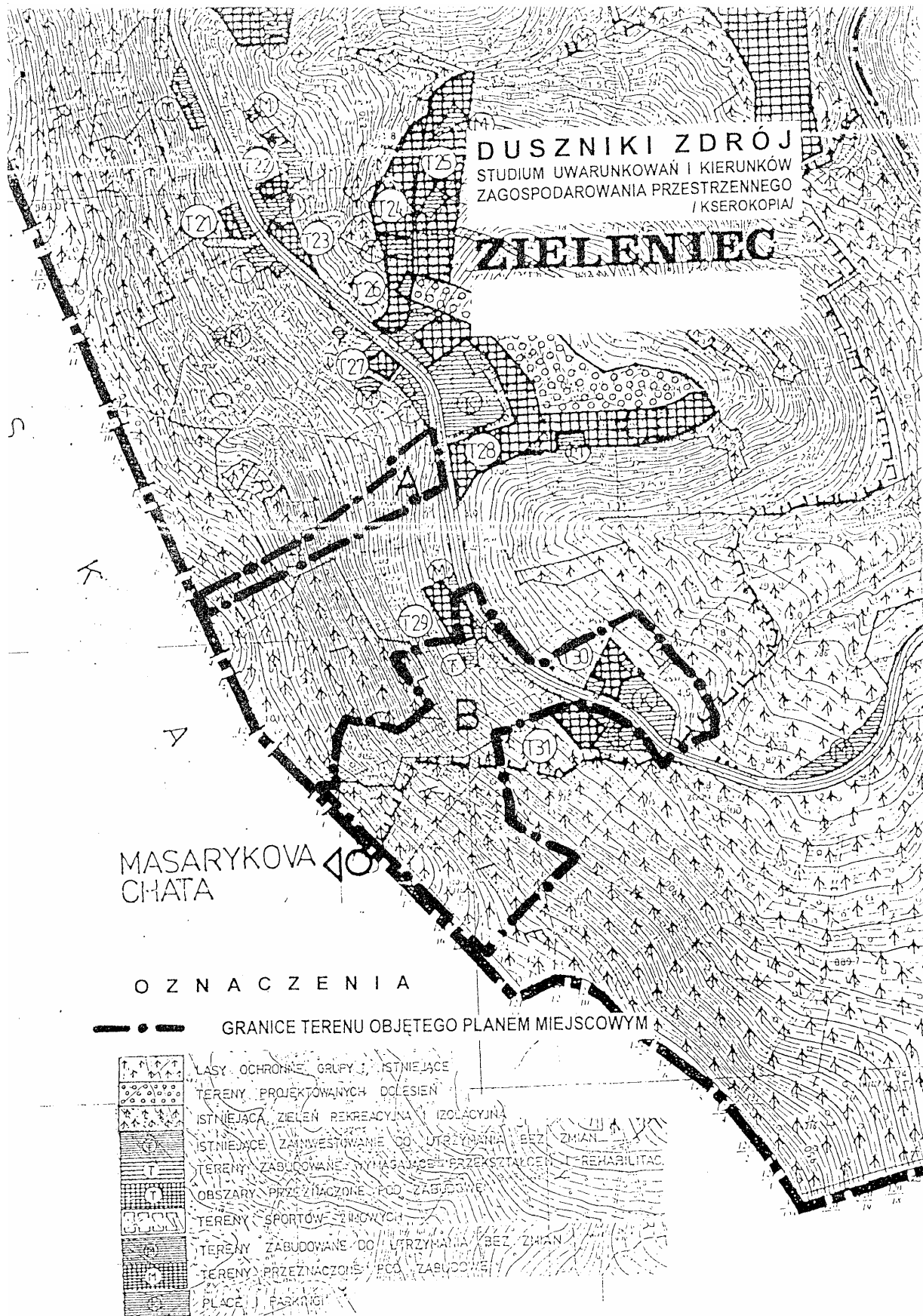
Ustalenia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki Zdrój.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dusznikach Zdroju.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGDAN BERCZYŃSKI

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia
17 listopada 2005 r. (poz. 121)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia
17 listopada 2005 r. (poz. 121)

do Uchwały nr XL/195/2005 Rady Miejskiej Duszniki Zdrój z dnia 17 listopada 2005 r. zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach Zdroju, Obręb Zieleniec AM – 2, AM – 3, AM – 4 był wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta Duszniki Zdrój, w dniach od 03.08 do 24.08.2005 roku. Informację o terminie wyłożenia planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i możliwości wnoszenia uwag, Burmistrz Miasta Duszniki Zdrój ogłosił poprzez ogłoszenie w tygodniku „EUROREGIO GLACENSIS” z dnia 27 lipca 2005 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Duszniki Zdrój. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko”.

W trakcie wyłożenia projektu planu oraz 14 dni po terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 9 sierpnia 2005 roku o godz. 13⁰⁰ wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyli inni zainteresowani planem. Nie zgłoszono żadnych uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Miasta Duszniki Zdroju i Zielenca.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb miejscowego planu miejscowego, wymienionego w punkcie 1, opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zawierającą:

- 1) analizę ustaleń planu miejscowego,
- 2) analizę planowanych prac modernizacyjnych i inwestycyjnych
- 3) przeznaczenie terenów, zmiana wartości nieruchomości
- 4) zmiana wartości podatku od nieruchomości

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.

Wartość nakładów infrastrukturalnych ponoszonych przez gminę określono na 0,00 zł.

Wartość finansowa dla gminy z tytułu opracowania przedmiotowego planu jest dodatnia i zawiera:

- 1) potencjalna opłatę planistyczną w wysokości maksymalnie **636,8 tys. zł**
- 2) wzrost rocznych opłat z tytułu zmiany wielkości podatku od nieruchomości w wysokości **6,6 tys. zł**.

122

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 21 listopada 2005 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienie ogólne

§ 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie.

§ 2

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266) zwana jest w niniejszej uchwale „ustawą”.

§ 3

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie wchodzi następujące rodzaje lokali: mieszkalne, zamienne, socjalne.

§ 4

Wynajmującym lokale mieszkalne, zamienne i socjalne jest Gmina Stronie Śląskie reprezentowana przez Burmistrza Stronia Śląskiego lub podmiot przez niego upoważniony.

§ 5

Postanowienia niniejszej uchwały dotyczą nowo zawartych umów najmu, lokali mieszkalnych, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej.

§ 6

Zasady, o których mowa w § 1, mają zastosowanie również do lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Gminy Stronie Śląskie, chyba że umowa o sprawowanie zarządu stanowi inaczej

§ 7

Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się sumę wszystkich dochodów uzyskanych w III kwartale danego roku, w którym rozpatrywany jest wniosek członków gospodarstwa domowego ubiegającego się o wynajem mieszkania.

R o z d z i a ł II

**Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Stronie Śląskie**

§ 8

1. Gmina Stronie Śląskie gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne mieszkańcom stale zamieszkującym na terenie Gminy Stronie Śląskie przynajmniej przez ostatnie 5 lat.
2. W wyjątkowych przypadkach Burmistrz Stronia Śląskiego może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§ 9

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Stronie Śląskie z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy mogą być wynajmowane tylko na czas nieokreślony.

R o z d z i a ł III

**Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków
o najem lokali mieszkalnych**

§ 10

1. Załatwianie spraw związanych z najmem lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego. Tryb składania wniosku oraz miejsce jego złożenia określa Burmistrz Stronia Śląskiego.
2. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Burmistrz Stronia Śląskiego lub podmiot przez niego upoważniony.

§ 11

Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umów najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

R o z d z i a ł IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umów najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 12

1. Najemcą lokalu socjalnego z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy może zostać wyłącznie osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekroczy 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
2. W przypadkach orzeczonych przez sąd o uprawnieniach do lokalu socjalnego, umowę na lokal socjalny zawiera się w pierwszej kolejności.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na trzy lata.

§ 13

Najemcą lokal mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, która zamieszkuje w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekroczyły 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 14

Najemcą lokalu zamiennego może być wyłącznie osoba, której dotychczasowy lokal został uznany za niemieszkalny albo zamieszkuje w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego bądź rozkwaterowania z uwagi na zły stan techniczny, albo utraciła lokal w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.

R o z d z i a ł V

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 15

1. Ustalenie osób spełniających kryteria zawarte w § 10, 11 i 12 następuje w formie rocznych wykazów.
2. Roczne wykazy sporządza Burmistrz Stronia Śląskiego w sposób jawny i zapewniający ich społeczną kontrolę, przez co rozumie się opiniowanie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wniosków osób, ubiegających się o ujęcie w wykazie oraz projektów wykazów.
3. Ostateczny wykaz osób ustala Burmistrz Stronia Śląskiego.
4. Ilość osób ujętych w rocznym wykazie powinna być dostosowana do możliwości lokalowych gminy.
5. Warunki określone w § 10, 11 i 12 muszą być spełnione w chwili otrzymania skierowania na zawarcie umowy najmu lokalu.

R o z d z i a ł VI

Zamiany mieszkań

§ 16

1. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal za pisemną zgodą wynajmującego.
2. Nie zezwala się na zamianę mieszkań, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi lub gdy zamiana może zagrozić interesowi gminy.

§ 17

1. Na wniosek najemcy wynajmujący może dokonać zamiany lokalu, jeżeli w wyniku takiej zamiany wynajmujący uzyskuje standardnie wyposażenia lub lokal o większym metrażu powierzchni mieszkalnej (pokoi).
2. Najemcy, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim, mogą ubiegać się o wymianę obecnego lokalu na lokal w którym utrudnienie nie będzie występować.

R o z d z i a ł VII

Zwiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie poprzez adaptację lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne

§ 18

Mieszkaniowy zasób Gminy Stronie Śląskie można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń niewchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w obiektach stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania.

§ 19

Adaptacja, o której mowa w § 18, polega na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie lokali mieszkalnych.

§ 20

Obiekty budowlane i lokale przewidziane do wymienionych w § 19 robót budowlanych typuje Burmistrz Stronia Śląskiego lub podmiot przez niego upoważniony.

§ 21

Po wytypowaniu obiektów budowlanych i lokali Burmistrz Stronia Śląskiego lub podmiot przez niego upoważniony musi uzyskać pozytywną opinię urbanistyczno-architektoniczną, co do możliwości przeprowadzenia inwestycji budowlanej.

§ 22

Informacje o obiektach budowlanych i lokalach, o których mowa w § 21, przeznaczonych do inwestycji budowlanych, na koszt własny podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim.

§ 23

Załatwianie spraw dotyczących zawarcia umów najmu o udostępnienie obiektu budowlanego lub lokalu z przeznaczeniem na adaptację musi być poprzedzone złożeniem wniosku.

§ 24

Wyboru osób na zawarcie umowy o udostępnienie obiektu budowlanego lub lokalu przeznaczonego do remontu dokonuje się na podstawie przetargu. Regulamin przetargu ustala każdorazowo Burmistrz Stronia Śląskiego.

§ 25

Na podstawie uzyskanego skierowania oraz wymaganych ekspertyz i projektów technicznych osoba wyłoniona w wyniku przetargu zawiera z Burmistrzem Stronia Śląskiego lub podmiotem przez niego upoważnionym, umowę o udostępnienie obiektu budowlanego lub lokalu z przeznaczeniem na adaptację, remont.

§ 26

W zawartej umowie powinny być określone w szczególności warunki udostępnienia obiektu budowlanego lub lokalu do adaptacji, a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz stosowne rozliczenia z tym związane.

§ 27

Po zakończeniu robót adaptacyjnych i od daniu lokalu do użytkowania, inwestor z którym zawarto umowę na udostępnienie obiektu budowlanego lub lokalu, otrzymuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

R o z d z i a ł VIII

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych o czynszu wolnym

§ 28

1. Lokal mieszkalny o powierzchni 80 m² może zostać od dany w najem za czynsz, wolny.
2. Najemca, o którym mowa w ust. 1 § 28, wyłoniony jest w drodze przetargu ustnego, w którym kwotą wywoławczą jest 3% wartości odtworzeniowej.
3. Najemca przeprowadza we własnym zakresie remont lokalu bez prawa dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów.
4. Stawka czynszu wolnego winna być waloryzowana o przyrost kwoty stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym w terminach obowiązujących zmianom tego czynszu.

R o z d z i a ł IX

Zasady postępowania w stosunku do osób pozostających w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 29

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Gminy ze wstępnymi, rodzeń-

stwem i osobami przysposobionymi najemcy, który pozostali w lokalu po wyprowadzeniu się najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,

- a) uzyskał tytuł prawny do lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę).

§ 30

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały z nim przez okres 10 lat.

R o z d z i a ł X

Lokale socjalne

§ 31

Wydziela się z zasobu mieszkaniowego gminy lokale mieszkalne położone w na parterze i I piętrze w budynku przy ul. Zielonej 5 w Stroniu Śląskim, oznaczone numerami od nr 1 do nr 32.

R o z d z i a ł XI

Lokale zamienne

§ 32

1. Gmina zobowiązana jest do zawierania umów najmu lokali zamiennych w przypadkach przewidzianych w ustawie bądź w niniejszej uchwale.
2. Najemcy mieszkającemu w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego, modernizacji bądź rozbiórki, powinno zapewnić się wynajęcie lokalu zamiennego.
3. Przepis pkt 2 stosuje się do właścicieli lokali i domów przeznaczonych do rozbiórki, decyzją organu nadzoru budowlanego.
4. Dla celów porządkowych sporządza się wykaz osób z którymi należy zawrzeć umowy o najem lokali zamiennych.
5. W przypadku katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej bądź zamiany w wyniku której najemca opuszcza lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej, zawarcie umowy o najem lokalu zamiennego następuje poza kolejnością.

R o z d z i a ł XII

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa

§ 33

1. Spółeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Rada Miejska w Stroniu Śląskim na wniosek Burmistrza Stronia Śląskiego w składzie nie większym niż 6 osób.
2. Komisja działa na podstawie regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł XIII

Przepisy końcowe

§ 34

1. Najemca nie może posiadać równocześnie prawa do więcej niż jednego lokalu mieszkalnego, jeżeli jednym z lokali jest lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego § najemca jest zobowiązany w terminie 3 miesięcy od wezwania przez wynajmującego do określenia się w którym lokalu będzie mieszkał.

§ 35

Prawo ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie nie przysługuje osobie, która była właścicielem lokalu mieszkalnego i przeniósł prawo własności na inną osobę. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-21/ /90/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 35).

§ 36

1. Burmistrz Stronia Śląskiego po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może w szczególności uzasadnionych przypadkach wskazać osoby do zawarcia umów najmu z pominięciem wykazu bez konieczności przestrzegania kryteriów określonych niniejszą uchwałą, jeżeli osoby te:

- a) utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej,
- b) uzasadnione jest to interesem społeczności lokalnej.

§ 37

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu z osobami, które przed wejściem w życie niniejszej uchwały uzyskały pozwolenie na adaptację lokalu niemieszkalnego na mieszkalny.

§ 38

Traci moc uchwała nr XXXVII/266/2001 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie.

§ 39

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 40

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD SULIŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia
21 listopada 2005 r. (poz. 122)**

Regulamin Komisji Mieszkaniowej

1. Komisja Mieszkaniowa:
 - opiniuje wnioski o najem lokali, socjalnych, zamiennych lub mieszkalnych z Zasobu Mieszkaniowego Gminy,
 - opiniuje projekty rocznych wykazów osób uprawnionych do najmu lokali socjalnych.
2. Wzór wniosku o najem lokalu socjalnego, zamiennego lub mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Przewodniczący zwołuje posiedzenie członków komisji w miarę posiadanych przez Gminę wolnych lokali mieszkalnych, socjalnych lub zamiennych przeznaczonych do wynajmu.
4. Przy opiniowaniu wniosków Komisja kieruje się Kartą Kryteriów stanowiącą zał. nr 2 do niniejszego regulaminu, sporządzoną na podstawie złożonych wniosków.
5. Komisja nie będzie rozpatrywała wniosków nieprawidłowo wypełnionych, niezawierających informacji pozwalających na prawidłowe wypełnienie Karty Kryteriów.
6. Po przeanalizowaniu wszystkich aktualnych Kart Kryteriów Komisja sporządza protokół z posiedzenia oraz listę imienną wnioskodawców kwalifikujących się do najmu lokali mieszkalnych, socjalnych lub zamiennych z zasobu mieszkaniowego Gminy. Lista wraz z protokołem przekazywana jest przez Przewodniczącego Komisji w terminie 7 dni do zatwierdzenia przez Burmistrza Stronia Śląskiego.

Załącznik nr 1 do Regulaminu
Komisji Mieszkaniowej (poz. 122)

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(wypełnia prac. urzędu)

.....
(Ulica)

.....
(data złożenia)

.....
(Miejscowość)

**Wniosek o najem lokalu mieszkalnego * socjalnego * zamiennego *
z Zasobu Mieszkaniowego Gminy Stronie Śląskie**

l.p	Imię i nazwisko osób, które zamieszkają wspólnie z wnioskodawcą w przydzielonym lok. mieszkalnym.	Rok urodzenia	Dochód z gospodarstwa domowego udokumentowany dekl. PIT złożoną do Urzędu Skarbowego za rok poprzedzaj. złożenie wniosku.	Stopień pokrew. w stosunku do wnioskodawcy.	Potwierdzenie przez zakład pracy zatrudnienia lub zarejestrowania w Urzędzie Pracy.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Za dochód uważa się sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego i wnioskodawcy, osób samotnie wychowujących dzieci lub osób samotnych, uzyskanych w roku poprzedzającym datę złożenia wniosku. Dochody winny być udokumentowane właściwymi deklaracjami składanymi corocznie organowi podatkowemu na zasadach ogólnych (np. PIT-11), za rok poprzedzający datę złożenia wniosku.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora , jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące , które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego lokatora.

Oświadczam , że w lokalu mieszkalnym , którego właścicielem * głównym najemcą jest * :

Imię i Nazwisko.....
zameldowane są n/w osoby:

1. Imię i nazwisko.....
2. Imię i nazwisko.....
3. Imię i nazwisko.....
4. Imię i nazwisko.....
5. Imię i nazwisko.....

Jako wnioskodawca oświadczam , że :

- Nie posiadam tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego. (np. umowa najmu , akt własności, współwłasności i inne).
- W zamieszkiwanym obecnie lokalu na jedną osobę przypadam² powierzchni użytkowej.
- Zajmowany lokal mieszkalny nie nadaje się ze względu na stan techniczny do zamieszkiwania* , co jest potwierdzone w załączonym oświadczeniu administratora* właściciela* .
- Utraciłem mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej* lub katastrofy budowlanej* .
- Zaistniał ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego przez gminę (załączyć prawomocny wyrok sądu orzekający o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego).*
- Przed złożeniem niniejszego wniosku nie pozbawiłem się tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przenosząc prawo jego własności , najmu (np. darowizna , sprzedaż) na inną osobę.
- Jestem zameldowany na stałe w Gminie Stronie Śl. od :

Uwaga! Informacje dotyczące warunków mieszkaniowych Wnioskodawcy nie objęte niniejszym drukiem można zawrzeć w dodatkowym piśmie dołączonym do wniosku. Wniosek wypełniony nieprawidłowo nie będzie rozpatrywany !

Niniejszym potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zawartych w niniejszym wniosku. **Zobowiązuję się do osobistego potwierdzania danych zawartych we wniosku raz na 12 m-cy oraz do bezzwłocznego zawiadamiania o każdej zaistniałej zmianie dot. informacji zawartych we wniosku.** Wyrażam zgodę , w związku z art.23 ust.1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych na przetwarzanie przez gminę Stronie Śl. w celach związanych z przyznawaniem lokali mieszkalnych z Zasobu Mieszkaniowego Gminy w systemach informatycznych , kartotekach , skorowidzach , księgach , wykazach , i innych zbiorach ewidencyjnych moich danych osobowych podanych przeze mnie dobrowolnie w związku z ubieganiem się o najem lokalu mieszkalnego. Potwierdzam otrzymanie informacji ,że:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Gmina Stronie Śl. ul. Kościuszki 55.
2. Dane są zbierane w związku z przydzielaniem lokali mieszkalnych z Zasobu Mieszkaniowego Gminy Stronie Śl.
3. Moje dane osobowe mogą być wywieszane w formie wykazu osób , zawierającego imię i nazwisko , uprawnionych do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego* socjalnego* zamiennego* z Zasobu Mieszkaniowego Gminy Stronie Śląskie
4. Przysługuje mi prawo wglądu do moich danych oraz poprawiania na warunkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 2 do Regulaminu
Komisji Mieszkaniowej (poz. 122)

KARTA KRYTERIÓW

Nr wniosku :

Data złożenia wniosku:

Wnioskodawca:

Kryterium	Na dzień:	Na dzień:	Na dzień:	Na dzień:	Na dzień:
Brak tyt. prawnego do lokalu					
Data zameldowania w Gminie					
Dochód z gosp. domowego					
Pow. mieszk. na członka gosp. domowego					
Wyrok sądu o uprawnieniu do lokalu					
Kłęska żywiołowa lub katastrofa budowlana					
Suma spełnionych kryteriów:					

- 1- kryterium spełnione
- 0 - kryterium nie spełnione

123

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania w roku 2006 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Miejskiej Lubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) i art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 204, poz. 2088, Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się liczbę przeznaczonych do wydania w roku 2006 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką jako „6”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

124

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie ustalenia na 2006 rok regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których Gmina Miejska Lubin jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845; z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 167, poz. 1397), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) uchwała się, co następuje:

Postanowienia wstępne**§ 1**

Ilekróć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Szkołach – rozumie się przez to publiczne przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,
- 2) Nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w placówkach oświatowych określonych w pkt 1,
- 3) Dyrektorze lub wicedyrektorze szkoły – rozumie się przez dyrektora lub wicedyrektora placówek określonych w pkt 1,
- 4) Prezydencie Miasta – rozumie się Prezydenta Miasta Lubina.

R o z d z i a ł 1**Dodatki motywacyjne****§ 2**

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny, a warunkiem jego przyznania jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów lub wychowanków, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów i wychowanków we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów i wychowanków, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów i wychowanków potrzebujących szczególnej opieki;
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) ocena pracy nauczyciela;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,

- c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki oświatowej,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 3

Dla dyrektorów placówek oświatowych ustala się następujące dodatkowe kryteria dodatku motywacyjnego:

- 1) skuteczność oddziaływań pedagogicznych (wyniki klasyfikacji, udział w konkursach, wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania),
- 2) skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych,
- 3) preferowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych tworzących indywidualny charakter placówki,
- 4) zapewnianie wysokiego stopnia organizacji placówki,
- 5) racjonalna polityka kadrowa,
- 6) dbałość o mienie gminne będące w zarządzie,
- 7) racjonalne gospodarowanie przyznanymi placówce środkami finansowymi,
- 8) realizowanie założeń polityki oświatowej organu prowadzącego.

§ 4

1. Dodatek motywacyjny przyznaje i ustala jego wysokość:
 - a) dla dyrektorów placówek oświatowych – Prezydent Miasta,
 - b) dla pozostałych nauczycieli – dyrektor placówki.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 5

1. W zależności od poziomu spełniania warunków, o których mowa w § 2 regulaminu, wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli wynosi:
 - a) stażystów – od 1% do 5%
 - b) kontraktowych – od 3% do 10%
 - c) mianowanych – od 4% do 20%
 - d) dyplomowanych – od 5% do 25% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze w placówce może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości:
 - do 50% – wicedyrektorzy i inni nauczyciele zajmujący stanowiska kierownicze,
 - do 70% – dyrektorzy.
3. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w oświacie przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiąganych wyników pracy, nie wcześniej jednak niż po upływie 3 miesięcy.

§ 6

Dodatek motywacyjny nie przysługuje:

- a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,

- b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
- c) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

R o z d z i a ł 2

Dodatek funkcyjny

§ 7

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:
 - 1) dyrektorowi:
 - a) przedszkola od 20% – do 40%
 - b) szkoły, gimnazjum i zespołu szkół:
 - c) do 12 oddziałów włącznie od 20% – do 40%
 - d) od 13 do 25 oddziałów od 25% – do 50%
 - e) powyżej 25 oddziałów od 30% – do 60% wynagrodzenia zasadniczego.
 - 2) wicedyrektorowi:
 - a) przedszkola od 15% – do 20%
 - b) szkoły, gimnazjum i zespołowi szkół:
 - c) do 12 oddziałów włącznie od 20% – do 25%
 - d) od 13 do 25 oddziałów od 25% – do 30%
 - e) powyżej 25 oddziałów od 30% – do 35% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Przy ustalaniu dodatku funkcyjnego dyrektorów zespołów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 i 2, uwzględniając złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
 - 1) dla dyrektorów – Prezydent Miasta,
 - 2) dla wicedyrektorów, o których mowa w pkt 1 ppkt 2 – dyrektor placówki.

§ 8

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania i zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:
 - 1) wychowawstwo w oddziale przedszkolnym w wysokości 2%,
 - 2) wychowawstwo klasy:
 - w szkole podstawowej w wysokości 3%,
 - w gimnazjum w wysokości 4%,
 - 3) funkcję doradcy metodycznego i nauczyciela konsultanta w wysokości 8%,
 - 4) funkcję opiekuna stażu w wysokości 2%,
 - 5) funkcję lidera wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli w wysokości 2%,
 - 6) funkcję koordynatora technologii informacyjnej w wysokości 10%,
 - średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 7 pkt 1 i 3 § 8, nie przysługują:
 - a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,

- c) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
 - d) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia,
 - e) w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w pracy dłuższej niż 1 miesiąc.
3. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 7 pkt 1, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatków wymienionych w § 8.
 4. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora placówki przysługuje wicedyrektorowi, po objęciu zastępstwa.
 5. Dodatek funkcyjny dla opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż.
 6. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę i oddział przedszkolny, niezależnie od wymiaru czasu pracy.

R o z d z i a ł 3

Dodatki za warunki pracy

§ 9

1. Prawo do dodatków za warunki pracy posiadają nauczyciele i wychowawcy zatrudnieni w takich warunkach, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługują za okres faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany. Nauczycielowi realizującemu w warunkach trudnych i uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru godzin lub zatrudnionemu w niepełnym wymiarze zajęć wypłaca się dodatek proporcjonalnie do liczby godzin pracowanych w tych warunkach.

§ 10

Nauczycielowi przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, a w szczególności za prowadzenie: indywidualnego nauczania dziecka z orzeczeniem do kształcenia specjalnego, dla nauczycieli przedmiotów prowadzących zajęcia dydaktyczne w klasach integracyjnych oraz nauczycieli pracujących w oddziałach przedszkolnych integracyjnych w wysokości od 5% do 10% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 11

1. Dodatki za uciążliwe warunki pracy podwyższa się o 5% w stosunku do wysokości dodatków za szkodliwe dla zdrowia warunki pracy.
2. Dodatek za warunki szkodliwe dla zdrowia przysługuje niezależnie od dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy.

§ 12

Dodatek za warunki pracy przyznaje nauczycielowi dyrektor placówki, a dyrektorowi placówki – Prezydent Miasta.

R o z d z i a ł 4

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 13

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową oraz za jedną godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się; dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela zastępującego.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
3. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w pkt 1, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-15/528/05 z dnia 23 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 13 ust. 3).

§ 14

1. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczkę, zawody sportowe lub udziałem w imprezie szkolnej,
 - 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
 - 4) rekolekcjami,
 - 5) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
 - 6) udziałem nauczycieli w szkoleniu lub konferencji związanej z działalnością związkową,
 - 7) dniem wolnym od zajęć lekcyjnych, tj. dzień rozpoczęcia i zakończenia roku szkolnego oraz Dzień Edukacji Narodowej,
 traktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-15/528/05 z dnia 23 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 14 ust. 1).
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.

R o z d z i a ł 5

Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

§ 15

1. W budżecie organu prowadzącego szkoły tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń nauczycieli.
2. Fundusz nagród w wysokości 80% przekazywany jest bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na nagrodę Dyrektora.
3. Fundusz nagród w wysokości 20% przeznaczają się na nagrody Prezydenta Miasta.

§ 16

Nagroda Prezydenta Miasta może być przyznana:

- 1) nauczycielom, na wniosek dyrektora szkoły,
- 2) dyrektorom szkół na wniosek Naczelnika Wydziału Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej,
- 3) nauczycielom i dyrektorom szkół z inicjatywy własnej Prezydenta Miasta,
- 4) nauczycielom i dyrektorom szkół na wniosek uprawnionej organizacji związkowej.

§ 17

Prezydent Miasta Lubina ustala corocznie wysokość nagrody.

§ 18

1. Wnioski o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta Lubina składane są w Wydziale Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Urzędu Miejskiego w Lubinie w terminie do 10 września każdego roku.
2. Wnioski przedkładane są Prezydentowi Miasta celem podjęcia decyzji o przyznaniu nagrody.
3. Prezydent Miasta może przyznać nauczycielowi nagrodę specjalną z własnej inicjatywy w szczególnie uzasadnionych okolicznościach.

§ 19

Nagroda może być przyznana nauczycielowi po pracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

§ 20

Kryteria przyznawania nagród:

- 1) w zakresie pracy wychowawczej:
 - a) pozytywne zmiany, jakie dokonały się w zespole klasowym pod wpływem oddziaływania wychowawcy w zakresie integrowania zespołu, aktywności społecznej, udziału uczniów w pracy samorządu uczniowskiego, kultury osobistej, frekwencji na zajęciach lekcyjnych, efektów wychowawczych;
 - b) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczej w szkole, organizacji szkolnej i klasie (grupie);
 - c) zorganizowanie i wykonanie prac społecznie użytecznych na rzecz szkoły i środowiska, udział młodzieży w konkursach, przeglądach, festiwalach, wystawach, olimpiadach przedmiotowych;
 - d) zorganizowanie imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych, prowadzenie orientacji zawo-

- dowej; przygotowanie i wzorowe zorganizowanie uroczystości szkolnej i środowiskowej;
- e) prawidłowe przygotowanie i przeprowadzenie jednej z form letniego lub zimowego wycieczki dzieci i młodzieży ze szkoły, w której pracuje;
- 2) w zakresie pracy dydaktycznej:
- a) zakwalifikowanie uczniów do grupy laureatów konkursów przedmiotowych na szczeblu wojewódzkim, a w przypadku zawodów sportowych – w skali makroregionu kraju;
- b) zajęcie przez uczniów (zespół) 1–3 miejsca w innych konkursach, zawodach, przeglądach, festiwalach na szczeblu wojewódzkim;
- c) stwierdzone dobre wyniki w nauczaniu wykazane przez uczniów na egzaminach wstępnych do szkół średnich;
- d) zorganizowanie imprezy ogólnoszkolnej o znaczących walorach poznawczych i wychowawczych, np. sesji popularnonaukowej, kilkietapowego konkursu;
- e) udokumentowanie osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi oraz z uczniami, którzy mają trudności w nauce;
- 3) w zakresie pracy opiekuńczej:
- a) zapewnienie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin patologicznych lub zaniedbanych środowiskowo;
- b) udzielanie pomocy uczniom z zaburzeniami w rozwoju oraz zagrożonym niedostosowaniem społecznym, mającym trudności w nauce, w przystosowaniu się do życia w grupie;
- c) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród młodzieży, w tym narkomanii, alkoholizmu, chuligaństwa i innych;
- d) zorganizowanie współpracy szkoły z placówkami kulturalno-oświatowymi, zakładami pracy, służbą zdrowia, sądem dla nieletnich, organizowanie konsultacji, prelekcji, odczytów i wykładów pedagogicznych dla rodziców;
- 4) w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych, doskonalenia własnego warsztatu pracy:
- a) nowoczesne i funkcjonalne urządzenie pracowni przedmiotowej, klasopracowni, gabinetu, laboratorium lub pracowni informatycznej;
- b) opracowanie i wdrożenie edukacyjnego programu komputerowego i opracowanie przykładowych programów nauczania;
- c) udokumentowany udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego;
- d) aktywna pomoc w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli;

- e) kierowanie zespołem samokształceniowym, prowadzenie lekcji koleżeńskich;
- 5) w zakresie zadań dodatkowych:
- a) podejmowanie i realizacja innych zadań na rzecz dzieci i młodzieży, swojej placówki oraz środowiska;
- b) efektywna realizacja zadań wynikających z ustawy o związkach zawodowych;
- c) pełnienie funkcji związanych ze środowiskiem oświatowo-wychowawczym.

§ 21

W stosunku do dyrektorów placówek oświatowych ustala się kryteria dodatkowe:

- 1) prawidłowość dysponowania przyznanymi szkołami środkami budżetowymi oraz gospodarka mieniem;
- 2) racjonalna polityka personalna, dbałość o estetykę obiektów oświatowych;
- 3) współpraca ze społecznymi organami placówki;
- 4) współpraca z działającymi w placówce związkami zawodowymi.

§ 22

Nagrody, o których mowa w § 15 pkt 2 i 3, przyznawane i wypłacane są każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej, najpóźniej do końca każdego roku kalendarzowego.

§ 23

W razie zaprzestania wykonywania zajęć dodatkowych w ciągu miesiąca lub ich podjęcia w takim czasie, nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia ustala się dzieląc stawkę miesięcznego wynagrodzenia przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych przypadających w okresie przepracowanym.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

125

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459), art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych wyłącznie na cele mieszkaniowe – pod warunkiem jednorazowej wpłaty.

§ 2

Użytkownikowi wieczystemu przysługuje bonifikata w wysokości 50% oraz dodatkowo 1% za każdy rok użytkowania wieczystego, z tym że maksymalna łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 90%.

§ 3

W przypadku zbycia nieruchomości, wzniesienia na nieruchomości budynku o funkcji innej niż wyłącznie mieszkalna lub zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości na cele inne niż cele mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, będzie zobowiązane do zwrócenia kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji sporządzonej w oparciu

o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXIII/196/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

126**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 30 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/184/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Chojnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVIII/184/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Chojnowa (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 85, poz. 1837) zmienionej uchwałą nr XLVII/221/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 224, poz. 3520) wprowadza się następujące zmiany:

– § 3 Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Chojnowa otrzymuje brzmienie:

„§ 3

Stypendium szkolne wypłacane jest w terminach:

1) do dnia 31 grudnia dla stypendiów przyznanych w okresie pomiędzy wrześniem a grudniem danego roku szkolnego,

2) do dnia 30 czerwca dla stypendiów przyznanych w okresie pomiędzy styczniem a czerwcem danego roku szkolnego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ BOBYK

127**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 30 listopada 2005 r.

w sprawie ustalenia limitu przeznaczonych do wydania w 2006 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2088 z późn. zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę przeznaczonych do wydania w 2006 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w ilości 3 licencji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2006 r. i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chojnowie oraz ogłoszeniu w Gazecie Chojnowskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ BOBYK

128

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 20 grudnia 2005 r.

w sprawie Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Miejska w Strzegomiu uchwala:

Regulamin

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2006 r.

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ileć w dalszych przepisach jest mowa bez określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, zespół szkolno-przedszkolny, dla których organem prowadzącym jest Gmina Strzegom,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 4) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 5) wynagrodzeniu zasadniczym nauczyciela stażysty – należy przez to rozumieć wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela stażysty z wyższym wykształceniem magisterskim z przygotowaniem pedagogicznym,
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.).

R o z d z i a ł II

Dodatek motywacyjny

§ 2

- 1) Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego nauczycielowi zatrudnionemu w szkole prowadzonej przez Gminę Strzegom jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów

- b) sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych i urządzeń szkolnych,
 - d) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków;
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły oraz wprowadzanie innowacji pedagogicznych.

- 4) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, których efekty służą promocji gminy oraz realizacji lokalnej polityki oświatowej, a także podtrzymywaniu tradycji i patriotyzmu.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 5 miesięcy, w wysokości nie niższej niż 50 zł. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły, Burmistrz Strzegomia w ramach posiadanych w planie finansowym szkoły środków finansowych.
3. Środki na dodatek motywacyjny w planie finansowym szkoły ustala się jako sumę:
 - 1) iloczynu 3% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty oraz ilości przeliczeniowych etatów nauczycielskich,
 - 2) przyznanego przez Burmistrza dodatku motywacyjnego dyrektora.
4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielowi, który:
 - 1) przebywa na urlopie dla poratowania zdrowia,
 - 2) przebywa na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż miesiąc.
 - 3) a także nauczycielowi stażyście w pierwszym półroczu jego pracy.
5. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora i wicedyrektora ustala się na okres od 1 stycznia do końca roku szkolnego i od 1 września do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

§ 4

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 55 złotych miesięcznie.
2. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela-opiekuna stażu zatrudnionego w pełnym wymiarze zajęć.
3. W przypadku sprawowania funkcji opiekuna stażu nad co najmniej 2 nauczycielami przysługuje za okres tej opieki łączny dodatek funkcyjny w wysokości 6% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela opiekuna stażu zatrudnionego w pełnym wymiarze zajęć.
4. Dodatek funkcyjny nauczycielowi sprawującemu funkcje wymienione w ust. 1 i ust. 2 przyznaje dyrektor szkoły.
5. Dodatki wymienione w § 4 ust. 1, 2 i 3 nie przysługują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzoną funkcją, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.

R o z d z i a ł III

Dodatki funkcyjne

§ 3

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:
 - a. dyrektorowi od 35% do 100%
 - b. wicedyrektorowi od 25% do 75% otrzymywanego przez dyrektora lub wicedyrektora wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora przysługuje również wicedyrektorowi, w szkołach, w których nie ma stanowiska wicedyrektora nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, w okresie tego zastępstwa.
3. Dodatek funkcyjny dyrektorowi szkoły przyznaje Burmistrz Strzegomia, uwzględniając wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły, a wicedyrektorowi dyrektor, z uwzględnieniem zakresu powierzonych do prowadzenia spraw, umiejętności podejmowania trafnych decyzji, kreowania właściwego wizerunku szkoły, efektywności i innowacyjności proponowanych rozwiązań organizacyjnych, umiejętności tworzenia właściwych stosunków interpersonalnych w szkole.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

R o z d z i a ł IV

Dodatek za warunki pracy

§ 5

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w odrębnych przepisach, w wysokości:
 - 1) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – 12% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 10% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – 8% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w warunkach uciążliwych – 6% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek za warunki pracy nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Burmistrz Strzegomia.
3. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pra-

- cy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych i uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych i uciążliwych tylko część obowiązującego go wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

R o z d z i a ł V

Dodatek za wysługę lat

§ 6

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
2. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat dokonuje dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły Burmistrz Strzegomia.

R o z d z i a ł VI

Godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
6. Wynagrodzenie przysługuje za godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy w szczególności w związku:
 - 1) z zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, warunków pogodowych lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) oddelegowaniem nauczyciela przez dyrektora do innych czynności: m.in. udział w zespole nadzorującym sprawdzian w klasie szóstej, egzamin gimnazjalny,
 - 3) chorobą ucznia, który realizuje obowiązek szkolny w trybie indywidualnego nauczania, trwającego nie dłużej niż tydzień.

R o z d z i a ł VII

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 8

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli wynoszą co najmniej 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, z tym że:
 - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Burmistrza Strzegomia.
2. Nagrody mogą być przyznawane nauczycielom po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.
3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - 1) aktywnego udziału w kreowaniu dobrego wizerunku szkoły,
 - 2) prowadzenia działalności mającej na celu zwalczanie wśród dzieci i młodzieży negatywnych postaw społecznych,

- 3) aktywnej współpracy z placówkami kulturalnymi, sportowymi, stowarzyszeniami, samorządem lokalnym na rzecz organizacji imprez dla dzieci i młodzieży,
 - 4) wprowadzania innowacji pedagogicznych, doskonalenia własnego warsztatu pracy,
 - 5) efektów pracy z uczniem zdolnym i mającym trudności w nauce,
 - 6) upowszechniania własnych osiągnięć i dzielenia się swoją wiedzą i doświadczeniem z innymi nauczycielami,
 - 7) legitymowania się innymi, wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej,
 - 8) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, których efekty służą promocji gminy oraz realizacji lokalnej polityki oświatowej, a także podtrzymywaniu tradycji i patriotyzmu lokalnego.
4. Dyrektorzy szkół mogą otrzymać nagrodę, jeżeli uzyskają znaczące efekty w zakresie:
- 1) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły,
 - 2) osiągania przez szkołę bardzo dobrych i dobrych wyników nauczania, w tym udział dzieci i młodzieży w konkursach, olimpiadach, zawodach, co najmniej na poziomie gminy i powiatu,
 - 3) kształtowania dobrej współpracy ze środowiskiem lokalnym, w tym inicjowania i współorganizacji imprez środowiskowych,
 - 4) inspirowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
 - 5) doskonalenia warunków pracy, w tym poprawę bazy szkoły i jej wyposażenia,
 - 6) pozyskiwania pozabudżetowych środków wzbogacających ofertę dydaktyczno-wychowawczą szkoły,
 - 7) umiejętnego gospodarowania środkami finansowymi,
 - 8) właściwej realizacji zadań zleconych przez organ prowadzący i nadzór pedagogiczny.
5. Nagrody ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przyznaje dyrektor szkoły, nagrody ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przyznaje Burmistrz Strzegomia. Odpis zawiadomienia wraz z uzasadnieniem o przyznaniu nagrody składa się do akt osobowych nauczyciela.
6. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza występuje:
- 1) dyrektor szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole,
 - 2) naczelnik wydziału ds. oświaty – dla dyrektora szkoły.
7. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach można przyznać nagrodę w innym czasie.
- go wymiaru zajęć w szkole prowadzonej przez gminę Strzegom, położonej na terenach wiejskich, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od jego stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem” wypłacany co miesiąc w wysokości:
- 1) przy jednej uprawnionej osobie w rodzinie – 50 zł,
 - 2) przy dwóch uprawnionych osobach w rodzinie – 60 zł,
 - 3) przy trzech uprawnionych osobach w rodzinie – 75 zł,
 - 4) przy czterech i więcej osób uprawnionych w rodzinie – 90 zł.
2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
- 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 20 roku życia,
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę.
4. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek określony w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§ 10

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku chorobowego
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

R o z d z i a ł VIII

Dodatek mieszkaniowy

§ 9

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązujące-

§ 11

Dodatek przysługuje nauczycielowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§ 12

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w § 9 ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Burmistrz Strzegomia.

§ 13

Traci moc uchwała nr 9/05 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz niektórych innych składników wynagrodze-

nia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2005 r.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SITARZ

129

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 20 grudnia 2005 r.

w sprawie szczególnych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 36 pkt 2 lit. l i lit. m, art. 50 ust. 1–6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznaje się w oparciu o wywiad środowiskowy na wniosek:

- osoby wymagającej pomocy,
- członka rodziny osoby wymagającej pomocy,
- na wniosek innych osób fizycznych i prawnych,
- z urzędu.

§ 2

Ilość przyznanych godzin usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych winna odpowiadać ustalonym w trakcie wywiadu środowiskowego potrzebom osoby wymagającej pomocy, z uwzględnieniem możliwości finansowych Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 3

1. Za świadczenie usług opiekuńczych ponoszona jest opłata.
2. Podstawą ustalenia opłaty usług jest koszt jednej godziny usług, który wynosi 10,00 zł. Kalkulacja kosztów określona jest w załączniku do niniejszej uchwały.
3. Do wnoszenia opłaty za usługi zobowiązana jest osoba, której decyzją przyznano to świadczenie lub jej przedstawiciel ustawowy.

§ 4

Ustala się, że wydatki za usługi opiekuńcze podlegają zwrotowi w poniższej tabeli:

Kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej		Wysokość odpłatności w procentach miesięcznego kosztu usług – 10 zł za 1 godzinę	
do 100%	do 461,00 zł	zwolnione z opłat / koszt średnio 42 godz. mc-nie	
101 – 150%	465,61 – 691,50 zł	7% – 0,70 zł	29,40 zł
151 – 200%	696,11 – 922,00 zł	13% – 1,30 zł	54,60 zł
201 – 250%	926,61 – 1.125,50 zł	20% – 2,00 zł	84,00 zł
251 – 300%	1.157,11 – 1.383,00 zł	26% – 2,60 zł	109,20 zł
301 – 350%	1.387,61 – 1.613,50 zł	30% – 3,00 zł	126,00 zł
powyżej 351%	1.618,11 zł	100 % odpłatności za godzinę tj. 10 zł	

§ 5

Należność za wykonane usługi opiekuńcze będzie pobierana gotówką na dowód kasowy KP do 15 następnego miesiąca.

§ 6

Traci moc uchwała nr 5/98 Rady Gminy Strzegom z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SITARZ

Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej w Strzegomiu z dnia
20 grudnia 2005 r. (poz. 129)

Kalkulacja kosztów 1 godziny usług opiekuńczych i usług specjalistycznych

- 1) Wydatki poniesione w roku 2004 w rozdziale – Usługi opiekuńcze i usługi specjalistyczne wyniosły – 262 000,00 zł.
- 2) Ilość przepracowanych godzin w roku 2004 przez dział usług opiekuńczych OPS w Strzegomiu – w rozdziale – Usługi opiekuńcze – 25 347 godz.

Wyliczenie przeciętnego kosztu usługi:

$$\frac{262\,000,00\text{ zł}}{25\,347\text{ godzin}} = 10,34\text{ zł} \sim 10,00\text{ zł}$$

130

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości, które są wykorzystane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe w wysokości:

- 1) 50%, gdy użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 10 lat do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.,
- 2) 40%, gdy użytkowanie trwało 10 lat i krócej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ZDZISŁAW PUCHALSKI

131

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE Nr 10 z 13.01.2001 r.).
2. Uchwały nie stosuje się do pomocy:
 - 1) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją przetwarzania i wprowadzeniem do obrotu produktów wymie-

- nionych w załączniku I Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- 2) pomocy udzielanej w odniesieniu do działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucji lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej oraz w przypadku pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej przed towarami importowanymi,
- 3) w sektorach górnictwa, hutnictwa lub budownictwa okrętowego i żegluga morskiej.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.
3. Kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w różnych formach oraz z innych źródeł bez względu na przeznaczenie tej pomocy, w ciągu ostatnich trzech lat, nie może przekroczyć kwoty będącej równoważnością 100 tys. EURO brutto.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
 - 2) 2 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,
 - 4) 4 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,
 - 5) 5 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy,
3. Warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy jest przyrost netto pracowników w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy (przy czym od liczby nowych miejsc pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc zlikwidowanych tym samym okresie). Uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
4. Wyklucza się możliwość udzielenia pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycjami odtworzeniowymi (reinwestycjami).
5. Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją może być udzielana na miejsca pracy, które będą tworzone nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji, z którą są związane.
6. Wkład własny przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia wyniesie co najmniej 25% i nie zawiera środków uzyskanych w ramach pomocy publicznej.

§ 4

1. Z zwolnienia, o którym mowa w § 3, może skorzystać również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność.
2. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Wzrost zatrudnienia musi nastąpić na podstawie umów o pracę i wynosić co najmniej 20% dotychczasowego stanu zatrudnienia:
 - 1) w pierwszych 12 miesiącach – zwolnienie wynosi 100% wymiaru podatku od przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust. 2,
 - 2) w kolejnych 12 miesiącach – zwolnienie wynosi 50% wymiaru podatku od przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust. 2.
4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli działania przedsiębiorcy określone w ust. 1 spowodują wzrost netto liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed dokonaniem inwestycji w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6

Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 2 i 3, jest przedłożenie przez przedsiębiorcę w terminie 2 miesięcy od dnia odania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

§ 7

1. Podatnik, któremu przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą zobowiązany jest złożyć w przedkładanej organowi podatkowemu deklaracji podatkowej informację o prawie do tego zwolnienia.
2. Na początku każdego roku podatkowego, najpóźniej do 15 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informację dotyczące:
 - 1) wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
 - 2) poziomu zatrudnienia,
 - 3) koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników.
 - 4) wysokość otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających nowy rok podatkowy.
3. Podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia utraty warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości powiadomić w formie pisemnej o tym fakcie organ podatkowy.
4. Podatnik, o którym mowa w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Miasta co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.
7. Przedsiębiorca, który w okresie 12 miesięcy od dnia korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie miasta Oława, jest zobowiązany do zwrotu udzielonej pomocy w kwocie, w jakiej została ona udzielona wraz z odsetkami.

8. Wysokość udzielonego zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może przekroczyć kwoty podatku należnego za powierzchnię gruntów, powierzchni użytkowe budynków, budowli lub ich części, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą, za dany rok podatkowy.

§ 8

Zwolnienie, o którym mowa w § 2 i 3, nie dotyczy:

- podmiotów powstałych w wyniku przekształceń dotychczasowych zakładów pracy,
- podmiotów gospodarczych, które zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy,
- podmiotów, u których zatrudnienie lub wzrost zatrudnienia wynika z faktu zatrudnienia pracowników interwencyjnych lub bezrobotnych zatrudnionych do robót publicznych,
- przedsiębiorcy, będącemu w trudnej sytuacji ekonomicznej spełniającej kryteria określone w przepisach prawa Unii Europejskiej, lub znajdującemu się w okresie restrukturyzacji przeprowadzonej z wykorzystaniem pomocy publicznej.

§ 9

Nabycie prawa do zwolnienia stwierdza Burmistrz Miasta Oława w drodze decyzji.

§ 10

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 12

Traci moc uchwała nr XIII/120/03 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 września 2003 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

132

UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNOWIE

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 14, 15, 20 i 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), oraz w związku z uchwałami Rady Gminy w Chojnowie nr V/39/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała, Jerzmanowice z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz XIX/116/2004 zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Biała, Jerzmanowice z dnia 5 marca 2004 r. po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów Rada Gminy w Chojnowie uchwała, co następuje:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,

- 2) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1: 2000 – załącznik nr 1,
- 3) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map katastralnych zawierającą rysunek planu w skali 1: 5000 – załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.

- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, obiekty małej architektury,
- 5) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linie styczną do najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji frontowej budynku, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linie, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 7) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną w części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych,

- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajmowaną przez budynki w obrysie zewnętrznym, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 11) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. RM – tereny zabudowy zagrodowej

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
 - d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli jej nie określono obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów szczególnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
- d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 40° , maksymalnie 50° . W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, garaży, zadaszeń, werand dopuszcza się dachy płaskie.
- f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50%.

2. RM1 – tereny zabudowy zagrodowej

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) w budynku mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów szczególnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50° . W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży werand dopuszcza się dachy płaskie,

- f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50%.

3. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów szczególnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - e) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 40° maksymalnie 50° . W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży werand dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50%.

4. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- c) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 50°. Przy realizacji garaży, wiat dopuszcza się dachy płaskie. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego,
- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%.

5. US – tereny sportu i rekreacji

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) wiejskie boisko sportowe,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla potrzeb związanych z funkcjonowaniem boiska.

6. RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

- 1) Przeznaczenie:
 - a) obiekty i urządzenia związane z działalnością rolniczą, hodowlaną, ogrodniczą, w tym budynki gospodarcze dla hodowli zwierząt oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, składy, magazyny,
 - b) dopuszcza się adaptacje obiektów oraz realizacje nowych budynków z przeznaczeniem na usługi administracji, socjalne oraz lokale mieszkalne,
 - c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynków istniejących lub realizacji nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m Nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolniczą, takich jak: silosy, kominy,
 - b) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 35°, maksymalnie 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń dopuszcza się dachy płaskie.
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%.

7. R – tereny rolnicze

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed przeznaczeniem ich na cele nierolnicze lub nieleśne,

do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla terenów znajdujących się w pasie ograniczeń wzdłuż linii 220 kV obowiązują warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy określone w § 10 ust. 1.

8. R1 – tereny rolnicze

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych przeznaczone do zalesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń przekątnikowych telekomunikacji umieszczonych na konstrukcji wieżowej,
- 2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

9. R2 – tereny rolnicze

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - c) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 40° maksymalnie 50°. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60%.

10. ZP – tereny zieleni urządzonej

- 1) Przeznaczenie – zieleń parkowa wraz z budynkiem pałacu.
 - a) dopuszcza się adaptację budynku na lokale mieszkalne oraz usługi z zachowaniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalonych w planie,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych i ciągów pieszych,

- c) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,

11. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Przeznaczenie terenu – cieki i zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

12. E – energetyka

- 1) Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii, w tym projektowane i istniejące stacje transformatorowe,
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi.

13. KD 1 G1/2 – tereny dróg publicznych

- 1) Przeznaczenie terenu – droga krajowa nr 94 klasy „G1/2”:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi,
 - c) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) obowiązuje zakaz realizacji nowych włączeń do drogi poza miejscami wyznaczonymi w planie.

14. KD 2 Z1/2 – tereny dróg publicznych

- 1) Przeznaczenie terenu – droga powiatowa klasy „Z1/2” zbiorcza:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20,0m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi,
 - c) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - na terenie zabudowy wsi 8,0 m,
 - poza obszarem zabudowy 20,0m .
 - d) wszelkie projektowane inwestycje w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień można wystąpić o wydanie zezwolenia wyrażającego zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

15. KD 3 D1/2 – tereny dróg publicznych

- 1) Przeznaczenie terenu – droga gminna klasy „D1/2” dojazdowa:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodaro-

waniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi,

- c) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych. Dopuszcza się ich usytuowanie w odległości 1,5 m od granicy działki. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek.
2. W budynkach zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci. W przypadku dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałami o fakturze podobnej w kolorze ceglстым, szarym lub brązowym.
3. Wymaga się, aby nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły była zharmonizowana z zabytkową i odwoływała się do miejscowej tradycji architektonicznej między innymi poprzez stosowanie pokryć dachowych z materiałów tradycyjnych, naturalnych w kolorystykach stonowanych oraz materiałów elewacyjnych z wykluczeniem np.: sidingu. Przy modernizacji obiektów należy wykazać szczególną dbałość o zachowanie historycznych detali architektonicznych.
4. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne odległości od dróg publicznych wymaga zgody zarządcy drogi.
5. Ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m².
6. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i otoczenie. Ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z gromadzeniem złomu i części samochodowych.
7. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.
8. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki, do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Odpady i ścieki należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami.
3. Przed wykonaniem wykopów obowiązuje zdjęcie warstwy próchnicznej ziemi i odpowiednie jej wykorzystanie. Obowiązuje zakaz zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu. Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu jest obowiązany do przeprowadzenia jej kompensacji przyrodniczej.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków – wiatrak holenderski XVIII w (numer rejestru 186/L). Obiekt chroniony na mocy przepisów szczególnych. Na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym należy uzyskać pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Obiekty zabytkowe w ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla których ustala się wymóg konsultowania, uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy, rozbudowy, remontów i zmiany funkcji tych obiektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
1.	Jerzmanowice	Pałacyk, ob. dom mieszkalny	nr 11	I. ok. 1890-1910	
2.	"	Park	-	XIX w	
3.	"	Dom mieszkalny	nr 12	pocz. XIX, XX w	
4.	"	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 14	I. 70 XIX w	
5.	"	Zespół mieszkalno-gospodarczy: a) dom mieszkalny b) dom mieszkalno-gospodarczy	nr 24 -	poł. XIX w poł. XIX w	
6.	"	Zespół mieszkalno-gospodarczy: a) dom mieszkalny b) budynek gospodarczy 1 c) budynek gospodarczy 2 d) stodoła	nr 29 - - -	1 poł. XIX, XX w przed poł. XIX w 2 poł. XIX w kon XIX w	
7.	"	Dom mieszkalny	nr 32	1 poł. XIX, k. XIX w	
8.	"	"	nr 55	poł. XIX w	
9.	"	"	nr 58	kon. XIX w	

3. Stanowiska archeologiczne – w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić w rejonach stanowisk nadzór archeologiczny, w razie konieczności należy również przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Koszty prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:

Numer obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
76-18	79	osada		późne średniowiecze XIV–XV
76-18	80	osada		późne średniowiecze XIII–XIV
76-18	81	osada		późne średniowiecze
76-18	82	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV–XV
76-18	83	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
76-18	84	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
76-18	85	osada		późne średniowiecze XIV–XV
76-18	3	śląd osadnictwa		epoka kamienia

4. Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu lub Wójta Gminy Chojnów.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Na terenach użyteczności publicznej obejmujących tereny dróg publicznych, zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) nośników reklamowych,
 - c) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
 - d) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośrednio zagrożone powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności drogowej. Dla dróg dojazdowych oraz drogi wewnętrznej ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo jezdni – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do powyżej trzech działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 350 m²,
 - c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 18 m, maks. 35 m.

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

1. Ochrona linii energetycznej – wzdłuż linii elektroenergetycznych należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości:
 - 1) 10,0 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 20 kV,
 - 2) 15,0 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 110 kV,
 - 3) 70,0 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach) linii 220 kV relacji Mikułowa - Polkowice. Dopuszcza się przebudowę istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową.
2. Dla terenu znajdującego się w obszarze objętym ograniczeniami obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie działania należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii,
 - 3) zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - 4) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”. W tych przypadkach obowiązują uzgodnienia warunków lokalizacji inwestycji z właścicielem przedmiotowej linii.
3. Melioracje podstawowe i szczegółowe – w przypadku kolizji z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych planowane zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić w zakresie kolizji z zarządcą cieku. Wzdłuż górnych krawędzi cieków melioracji podstawowych oraz rowów melioracyjnych należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4,0 m dla potrzeb konserwacyjnych. W przypadku odprowadzania wód deszczowych do cieków lub rowów melioracyjnych, dokumentację techniczną doprowadzenia wód należy uzgodnić z zarządcą cieku.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Chojnów uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach

- rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń.
- 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
2. Kanalizacja sanitarna:
- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków poza obszarem planu,
- 3) w przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i armatury.
3. Kanalizacja deszczowa:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez istniejące i projektowane rowy melioracyjne na warunkach określonych przez zarządcę. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
- 2) planuje się docelowo system krytej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kolektorów kanalizacji deszczowej,
- 3) w przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i armatury.
4. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) zaopatrzenie odbiorców w gaz z sieci rozdzielczej, przyłączanie obiektów nastąpi po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia w uzgodnieniu z operatorem sieci,
- 2) do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w gaz nastąpi w poprzez dystrybucje butli gazowych lub ze zbiorników gazowych,
- 3) w przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń.
5. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci nastąpi w oparciu o rozbudowę istniejących lub budowę nowych stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych lub napowietrzno-kablowych. Dopuszcza się przebudowę istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową. Projektowane oraz modernizowane sieci należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy sieci i właścicieli działek, przez które będą prowadzone. Zasilanie projektowanego za-inwestowania w energię elektryczną nastąpi z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściciela sieci. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa linii będzie możliwa po uzyskaniu warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy z zarządcą sieci na usunięcie kolizji. Koszt przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Zawarcie umowy na przyłączenie do sieci i umowy sprzedaży energii elektroenergetycznej nastąpi, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania energii, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru.
6. Telekomunikacja:
- 1) podłączenie do sieci nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz w oparciu o centrale zlokalizowaną poza obszarem objętym planem. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci,
- 2) w przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor wi-

nien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,

- 3) Zaopatrzenie w ciepło nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.

7. Gospodarka odpadami:

- 1) stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) ustala się wymóg wprowadzania zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi wraz z ich segregacją i odzyskiem.

8. Komunikacja:

- 1) dla drogi krajowej nr 94 projektuje się uzyskanie parametrów klasy G – droga główna. W związku z powyższym należy ograniczyć ilość włączeń do ww. drogi. Lokalizacje nowych zjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- 2) na umieszczenie urządzeń lub prowadzenie prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,

- 3) miejsca postojowe i parkingowe – obowiązuje wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika:

- a) 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- c) 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 8 miejsc konsumpcyjnych.

§ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem pod warunkiem udostępnienia gruntu dla realizacji celów określonych w planie.

§ 13

Przepisy końcowe

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

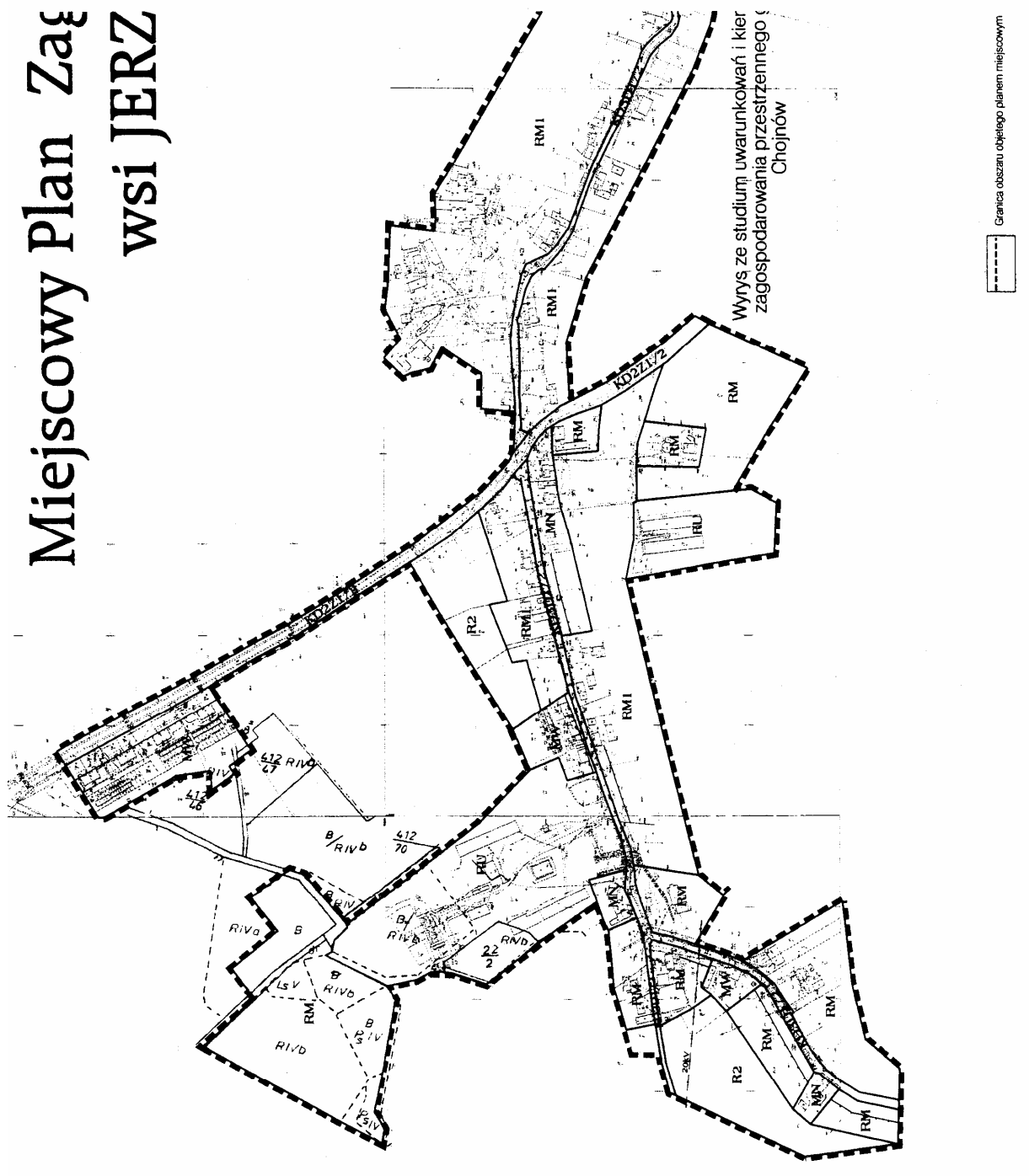
PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Chojnowie z dnia
27 października 2005 r. (poz. 132)
część A

Miejscowy Plan Zaę wsi JERZ

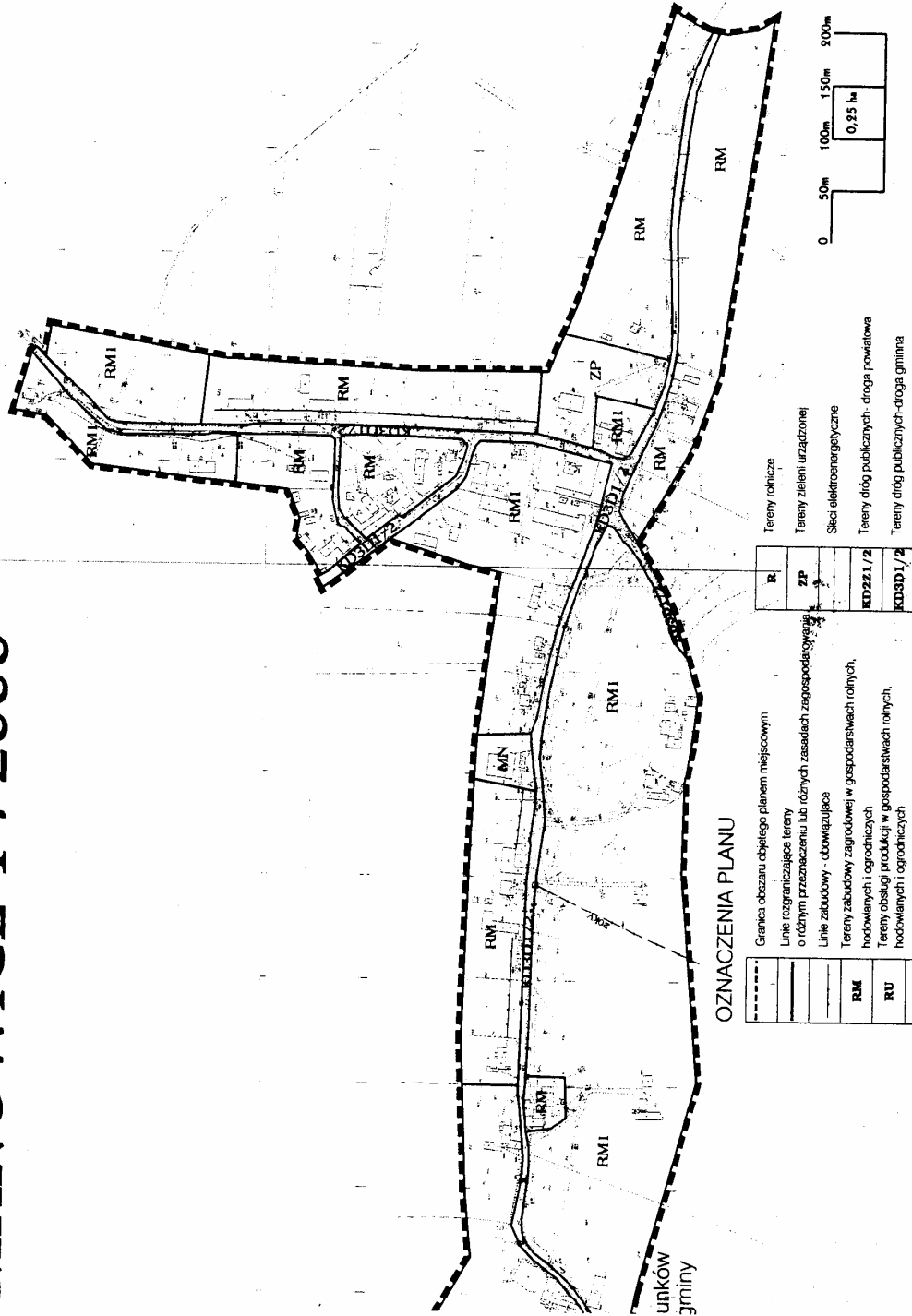
A



Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości MANOWICE 1 : 2000

B

część B



OZNACZENIA PLANU

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Linie zabudowy - obowiązujące
	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny rolnicze
	Tereny zieleni urządzonej
	Sieci elektroenergetyczne
	Tereny dróg publicznych - droga powiatowa
	Tereny dróg publicznych - droga gminna

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy w Chojnowie z dnia
27 października 2005 r. (poz. 132)**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492).

Rada Gminy w Chojnowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Chojnów w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy w Chojnowie z dnia
27 października 2005 r. (poz. 132)**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnowie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45 poz. 391, Nr 65 poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703) Rada Gminy w Chojnowie rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, obejmuje realizację:
 - 1) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 4328,0 mb,
 - b) sieć kanalizacji deszczowej (odwodnienie ulic) – o przewidywanej długości około 3498,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt 2 423 680,0 zł
 - 2) sieć kanalizacji deszczowej – koszt 2 399 628,0 zł
3. Sposób realizacji:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2007–2013
 - 2) sieć kanalizacji deszczowej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2010–2020Realizacja sieci uzbrojenia następować będzie równocześnie z wykonaniem dróg.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą: środki własne, fundusze strukturalne, dotacje, kredyty, środki pomocowe.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym załączniku, jeżeli względy formalne i interes Gminy będą wymagały ich zmiany.

133

UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNOWIE

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 14, 15, 20 i 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), oraz w związku z uchwałami Rady Gminy w Chojnowie: nr V/39/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała, Jerzmanowice z dnia 30 grudnia 2002 roku oraz nr XIX/116/2004 zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Biała, Jerzmanowice z dnia 5 marca 2004 roku po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów Rada Gminy w Chojnowie uchwała, co następuje:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierająca rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
 - 3) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierająca rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
 - 4) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map katastralnych zawierająca rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 3,
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4,
 - 6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 5.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały,

- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych, obiekty małej architektury,
- 5) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linie styczną do najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linie, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy

- objektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 7) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną w części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
 - 8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych,
 - 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajmowaną przez budynki w obrysie zewnętrznym, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
 - 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 11) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) w budynku mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodnictwa,
 - d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli jej nie określono obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,

- b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów szczególnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
- d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 40° maksymalnie 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganeków, zadaszeń, werand oraz garaży dopuszcza się dachy płaskie,
- f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50%.

2. RM1 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) w budynku mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodnictwa,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów szczególnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,

- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 40° maksymalnie 50° . W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, werand oraz garaży dopuszcza się dachy płaskie,
- f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50%,

3. RM2 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) w budynku mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszcza się adaptację części lub całości budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów szczególnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m, w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących budynków mieszkalnych wysokość kalenicy należy ustalić jako przedłużenie wysokości budynku sąsiedniego,
 - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m, ustala się zakaz przebudowy elewacji frontowej istniejących budynków mieszkalnych, w tym zmiany wielkości otworów okiennych i ich rozmieszczenia,
 - e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° . W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz

rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Dla istniejącej historycznej zabudowy mieszkaniowej ustala się zakaz zmiany geometrii dachu, z wprowadzeniem jednolitego pokrycia dachu dla całego budynku pod względem kolorystyki oraz użytego materiału. Przy realizacji ganków, wiat, werand oraz garaży dopuszcza się dachy płaskie,

- f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%.

4. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów szczególnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - e) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 40° maksymalnie 50° . W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, werand oraz garaży dopuszcza się dachy płaskie,

- f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50%.

5. MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów szczególnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - e) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 50°. Przy realizacji ganków, garaży, wiat, werand dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%.

6. U1 – tereny zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi związane z handlem detalicznym i gastronomią o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 200 m²,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do obsługi produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
 - c) geometria dachu – w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z dachem płaskim dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. W przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 40° maksymalnie 50°,

- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%.

7. U2 – tereny zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) budynki użyteczności publicznej dla oświaty, szkolnictwa,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących dla potrzeb sportu i rekreacji,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 14,0 m,
 - c) geometria dachu – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. Dla dachów spadzistych obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych maksymalnie 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%.

8. U3 – tereny zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) budynek kościoła z plebanią,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących związanych z kultem religijnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. U4 – tereny zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do obsługi produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, dopuszcza się adaptację części lub całości budynków na usługi,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,

- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- c) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 40° maksymalnie 50° . W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, werand oraz garaży dopuszcza się dachy płaskie,
- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%.

10. U5 – tereny zabudowy usługowej

1. Przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich osób budynkami garażowymi i gospodarczymi, dopuszcza się adaptację części lub całości budynków na usługi,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - d) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 50° . Przy realizacji ganków, zadaszeń, werand oraz garaży dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%.

11. U6 – tereny zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu

światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,5 m,
- d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m
- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 50° . Przy realizacji ganków, zadaszeń, werand oraz garaży dopuszcza się dachy płaskie,
- f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%.

12. US – tereny sportu i rekreacji

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) wiejskie boisko sportowe,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla potrzeb związanych z funkcjonowaniem boiska.

13. RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

- 1) Przeznaczenie:
 - a) obiekty i urządzenia związane z działalnością rolniczą, hodowlaną, ogrodniczą, w tym budynki gospodarcze dla hodowli zwierząt oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, składy, magazyny,
 - b) dopuszcza się adaptację obiektów oraz realizację nowych budynków z przeznaczeniem na usługi administracji, socjalne oraz lokale mieszkalne,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynków istniejących lub realizacji nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m. Nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolniczą, takich jak: silosy, kominy,
 - b) geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 35° maksymalnie 50° . W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, werand oraz garaży dopuszcza się dachy płaskie.
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%.

14. P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty produkcyjne wraz z obiektami składowymi i magazynowymi,
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i produkcyjnej dla potrzeb obsługi produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej,

- c) dopuszcza się realizację budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynków istniejących lub realizacji nowej zabudowy:
- obiekty budowlane przy drogach publicznych oraz linii kolejowej powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
 - uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza wyznaczony teren.
- 15. TK – tereny komunikacji kolejowej**
- Przeznaczenie :
 - linia kolejowa – linia o państwowym znaczeniu, pierwszorzędna, jednotorowa, czynna na całej długości wraz z obiektami i urządzeniami dla ruchu kolejowego,
 - stacje kolejowe, składy, magazyny,
 - kolejowe drogi technologiczne,
 - Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
 - strefa ochronna od linii kolejowej – wzdłuż linii kolejowej należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu wynikających z przepisów szczególnych, budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
- 16. TK1 – tereny komunikacji kolejowej**
- Przeznaczenie:
 - linia kolejowa – jednotorowa, nieczynna na całej długości wraz z obiektami i urządzeniami dla ruchu kolejowego,
 - stacje kolejowe, składy, magazyny,
 - kolejowe drogi technologiczne,
 - dopuszcza się urządzenia tras pieszych i rowerowych
 - Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego
 - strefa ochronna od linii kolejowej – wzdłuż linii kolejowej należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu wynikających z przepisów szczególnych, budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
- 17. R – tereny rolnicze**
- Przeznaczenie terenu:
 - grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed przeznaczaniem ich na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - obowiązuje zakaz zabudowy terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dla terenów znajdujących się w pasie ograniczeń wzdłuż linii 220 kV obowiązują warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy określone w § 10 ust. 1.
- 18. R1 – tereny rolnicze**
- Przeznaczenie terenu:
 - grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych przeznaczone do zalesienia,
 - Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - obowiązuje zakaz zabudowy terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dla terenów znajdujących się w pasie ograniczeń wzdłuż linii 220 kV obowiązują warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy określone w § 10 ust. 1.
- 19. R2 – tereny rolnicze**
- Przeznaczenie terenu:
 - grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiednie jeżeli planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów szczególnych oraz nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
 - geometria dachu – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 40^o maksymalnie 50^o. Przy realizacji ganków, zadaszeń, werand oraz garaży dopuszcza się dachy płaskie,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60%.
- 20. R3 – tereny rolnicze**
- Przeznaczenie terenu – grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych stanowiące rezerwę terenu

pod drogę wojewódzką. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz zabudowy terenu oraz lokalizacji sieci uzbrojenia. Do czasu zrealizowania drogi teren nie pełni funkcji obsługi obszarów przyległych.

21. ZP – tereny zieleni urządzonej

Przeznaczenie – zieleń parkowa.

- a) dla terenu wpisanego do rejestru zabytków Park krajobrazowy, postromantyczny – dworski XVIII, XIX w., numer rejestru zabytków 508/L, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalone w planie,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i ciągów pieszych, obiekty małej architektury,
- c) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.

22. ZD – tereny ogrodów działkowych

Przeznaczenie – ogrody działkowe:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów dla potrzeb ogrodów działkowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

23. ZL – lasy

- 1) Przeznaczenie terenu – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
- 2) Dla terenów znajdujących się w pasie ograniczeń wzdłuż linii 220 kV obowiązują warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy określone w § 10 ust. 1.

24. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Przeznaczenie terenu – ciek i zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

25. E – energetyka

- 1) Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii, w tym projektowane i istniejące stacje transformatorowe.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi.

26. O – gospodarowanie odpadami

- 1) Przeznaczenie terenu – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne. Obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych. Obowiązuje kompensacja przyrodnicza terenów po zakończeniu składowania,

- 2) Należy zachować minimalną odległość lokalizacji budynków mieszkalnych, usługowych od składowiska odpadów innych niż niebezpieczne, mierzoną od krawędzi kwatery składowiska odpadów, wynoszącą 200m,
- 3) Rozwiązanie gospodarki ściekami należy prowadzić zgodnie z nakazami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych związanych z uruchomieniem i eksploatacją składowiska.

27. W – wodociągi

- 1) Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia związane eksploatacją ujęcia wody dla miasta i gminy Chojnów wraz ze strefą ochrony bezpośredniej. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy:
 - a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zagospodarować teren zielenią,
 - c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wód.

28. KD 1 G1/2 – tereny dróg publicznych

- 1) Przeznaczenie terenu – droga wojewódzka klasy „G1/2” główna:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak obecnie,
 - b) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi o tereny sąsiednie, jeśli wymagać tego będzie projekt modernizacji drogi,
 - c) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) realizacja nowych włączeń do drogi poza miejscami wyznaczonymi w planie nastąpi za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

29. KD 2 Z1/2 – tereny dróg publicznych

- 1) Przeznaczenie terenu – droga powiatowa klasy „Z1/2” zbiorcza:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi,
 - c) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi, w odległości od zewnętrznej krawędzi jedni:
 - na terenie zabudowy wsi 8,0 m,
 - poza obszarem zabudowy 20,0 m.
 - d) wszelkie projektowane inwestycje w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień można wystąpić o wydanie zezwolenia wyrażającego zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

30 KD 3 D1/2 – tereny dróg publicznych

- 1) Przeznaczenie terenu – droga gminna klasy „D1/2” dojazdowa:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi,
 - c) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych. Dopuszcza się ich usytuowanie w odległości 1,5 m od granicy działki. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielenia działek.
2. W budynkach zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
3. W przypadku dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałami o fakturze podobnej w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym. Wymaga się, aby nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły była zharmonizowana z zabytkową i odwoływała się do miejscowej tradycji architektonicznej między innymi poprzez stosowanie pokryć dachowych z materiałów tradycyjnych, naturalnych w kolorystykach stonowanych oraz materiałów elewacyjnych z wykluczeniem np.: sidingu. Przy modernizacji obiektów należy wykazać szczególną dbałość o zachowanie historycznych detali architektonicznych.
4. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne odległości od dróg publicznych wymaga zgody zarządcy drogi.
5. Ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 800 m².
6. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i otoczenie. Ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z gromadzeniem złomu, pojazdów mechanicznych i ich części.
7. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.
8. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują

ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Czarnej Wody. Obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych oraz rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia obszaru.
2. Ustala się ochronę obiektów ustanych za pomniki przyrody dla których obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
3. Eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki, do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
4. Odpady i ścieki należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami.
5. Przed wykonaniem wykopów obowiązuje zdjęcie warstwy próchniczej ziemi i odpowiednie jej wykorzystanie. Obowiązuje zakaz zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu. Władający powierzchnią ziemi na której występuje zanieczyszczenie albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu jest obowiązany do przeprowadzenia jej kompensacji przyrodniczej.

§ 6**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Park krajobrazowy, postromantyczny – dworski XVIII, XIX w., numer rejestru zabytków 508/L. Teren chroniony na mocy przepisów szczególnych. Na prowadzenie prac na terenie zabytkowym należy uzyskać pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Obiekty zabytkowe – ustala się ochronę obiektów w ewidencji zabytków architektury i budownictwa, dla których ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy, rozbudowy, remontów i zmiany funkcji tych obiektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
1.	Biała	Willa	nr 111	kon. XIX w.	
2.	"	Zespół mieszkalno-gospodarczy: a) dom mieszkalno-gospodarczy b) stodoła	nr 3 -	1894 r. ok. poł. XIXw	
3.	"	Dom mieszkalny	nr 16	ok. 1880 r.	
4.	"	"	nr 17	ok. 1880 r.	
5.	"	"	nr 32	ok. 1870 r.	
6.	"	"	nr 34	ok. 1870 r.	
7.	"	"	nr 35	ok. poł. XIXw, ok. 1910	
8.	"	Stodoła	obok nr 35	2 poł. XIX w	
9.	"	Zespół mieszkalno-gospodarczy: a) dom mieszkalno-gospodarczy b) dom z sienią przejazdową c) stodoła	nr 37	ok. 1880 r. l. 80 XIX w 2 poł. XIX w	
10.	"	Dom mieszkalny	nr 38	l. 80 XIX w	
11.	"	"	nr 42	1896 r.	
12.	"	Zespół mieszkalno-gospodarczy a) dom mieszkalny b) budynek gospodarczy	nr 46	1854 po poł. XIXw	
13.	"	Dom mieszkalny	nr 51	2 poł. XIX w	
14.	"	"	nr 58	XIX w	
15.	"	"	nr 69	1892 r.	
16.	"	"	nr 79	ok. 1890 r.	
17.	"	"	nr 80	XIX w	

3. Stanowiska archeologiczne – w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić w rejonach stanowisk nadzór archeologiczny, w razie konieczności należy również przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Koszty prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:

Numer obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
75-18	5	osada		średniowiecze
75-18	5	osada	Łużycka	halsztat
75-18	6	osada		średniowiecze
75-18	6	osada		wczesne średniowiecze
75-18	6	śląd osadnictwa		epoka kamienia
75-18	7	punkt osadniczy		średniowiecze
75-18	8	śląd osadnictwa	Łużycka	halsztat
76-18	62	osada		późne średniowiecze
76-18	62	osada		pradzieje
76-18	76	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIII–XIV
76-18	77	osada		późne średniowiecze XIV–XV
76-18	60	osada		późne średniowiecze XIII–XIV
76-18	59	osada		późne średniowiecze XIV–XV
76-18	59	osada	Łużycka	
76-18	10	osada		późne średniowiecze XIII–XIV
76-18	10	śląd osadnictwa		epoka kamienia
76-18	12	osada		późne średniowiecze XIII–XIV
76-18	12	osada		pradzieje
76-18	12	cmentarzysko	Łużycka	

4. Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu lub Wójta Gminy Chojnów.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej obejmujących tereny dróg publicznych, zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami szczególnymi:

- objektów małej architektury,
- nośników reklamowych,

- c) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- d) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośrednio zagrożone powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności drogowej. Dla dróg dojazdowych oraz drogi wewnętrznej ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo jezdni – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do powyżej trzech działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 350 m²
 - c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 18 m, maks. 35 m.

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

1. Ochrona linii energetycznej – wzdłuż linii elektroenergetycznych należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości:
 - 1) 10,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 20 kV,
 - 2) 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii 110 kV,
 - 3) 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach) linii 220 kV relacji Mikułowa – Polkowice. Dopuszcza się przebudowę istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową.

2. Dla terenu znajdującego się w obszarze objętym ograniczeniami obowiązującymi następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie działania należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii,
 - 3) zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - 4) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”. W tych przypadkach obowiązuje uzgodnienia warunków lokalizacji inwestycji z właścicielem przedmiotowej linii.
3. Strefy ochronne ujęcia wody – na terenie bezpośrednio i pośrednio strefy ochrony ujęcia wody podziemnej we wsi Biała obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych oraz rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r.
4. Melioracje podstawowe i szczegółowe – w przypadku kolizji z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych planowane zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić w zakresie kolizji z zarządcą cieku. Wzdłuż górnych krawędzi cieków melioracji podstawowych oraz rowów melioracyjnych należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4,0 m dla potrzeb konserwacyjnych. W przypadku odprowadzania wód deszczowych do cieków lub rowów melioracyjnych, dokumentację techniczną odprowadzenia wód należy uzgodnić z zarządcą cieku.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej opartej na ujęciu wody we wsi, uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń.
 - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się

- w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
2. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Goliszowie zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - 3) w przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i armatury.
 3. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez istniejące i projektowane rowy melioracyjne na warunkach określonych przez zarządcę. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
 - 2) planuje się system krytej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kolektorów kanalizacji deszczowej,
 - 3) w przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i armatury.
 4. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) zaopatrzenie odbiorców w gaz z sieci rozdzielczej, przyłączanie obiektów nastąpi po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - 2) do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez dystrybucje butli gazowych lub ze zbiorników gazowych,
 - 3) w przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń.
 5. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci nastąpi w oparciu o rozbudowę istniejących lub budowę nowych stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych lub napowietrzno-kablowych. Dopuszcza się przebudowę istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową. Projektowane oraz modernizowane sieci należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy sieci i właścicieli działek, przez które będą prowadzone. Zasilanie projektowanego za-inwestowania w energię elektryczną nastąpi z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściciela sieci. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa linii będzie możliwa po uzyskaniu warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy z zarządcą sieci na usunięcie kolizji. Koszt przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Zawarcie umowy na przyłączenie do sieci i umowy sprzedaży energii elektroenergetycznej nastąpi, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania energii, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru.
 6. Telekomunikacja:
 - 1) podłączenie do sieci nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz w oparciu o centrale zlokalizowaną poza obszarem objętym planem. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci,
 - 2) w przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.

7. Gospodarka odpadami:

- 1) stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) ustala się wymóg wprowadzania zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi wraz z ich segregacją i odzyskiem.

8. Komunikacja:

- 1) teren opracowania planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich, dla których na docinku przebiegającym przez gminę Chojnów projektuje się uzyskanie parametrów klasy G. W związku z powyższym należy ograniczyć ilość włączeń do ww. drogi. Lokalizacje nowych zjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- 2) na umieszczenie urządzeń lub prowadzenie prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
- 3) miejsca postojowe i parkingowe – obowiązuje wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika:
 - a) 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

- b) 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- c) 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 8 miejsc konsumpcyjnych.

§ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem pod warunkiem udostępnienia gruntu dla realizacji celów określonych w planie.

§ 13

Przepisy końcowe

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

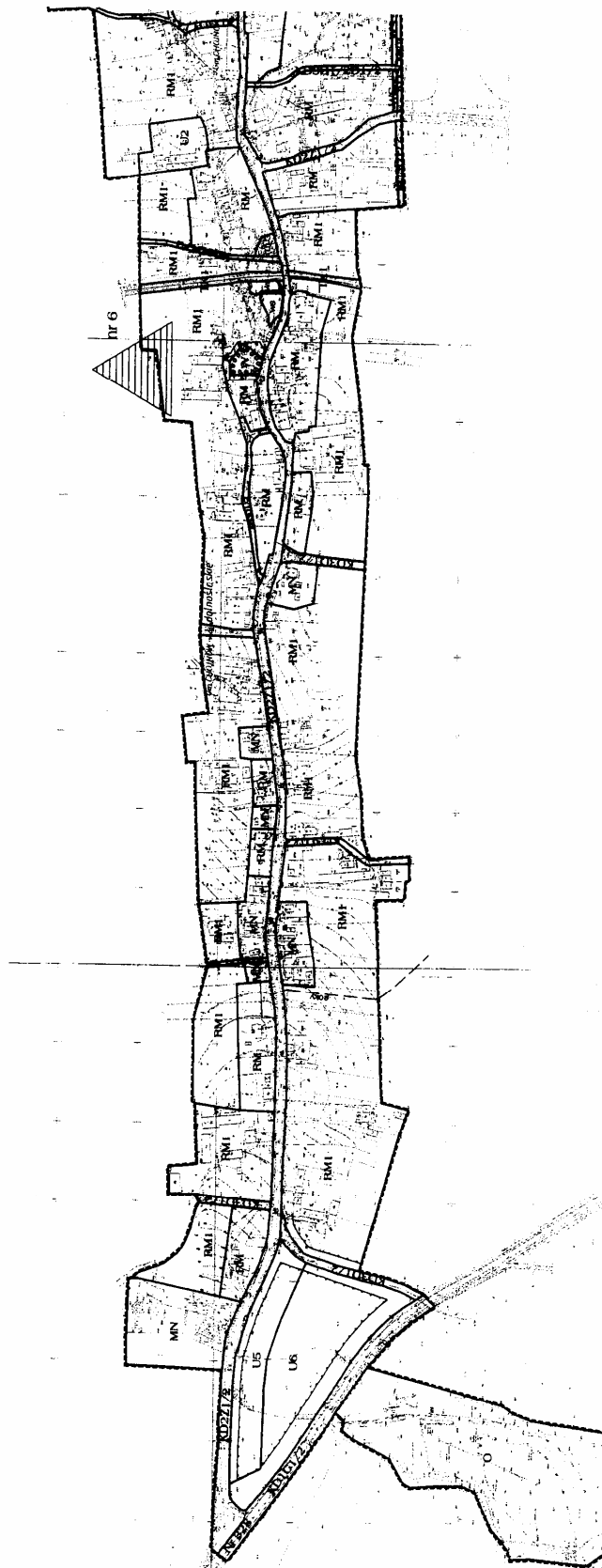
PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Chojnowie z dnia
27 października 2005 r. (poz. 133)
część A

Miejscowy Plan Zagospodarowania I

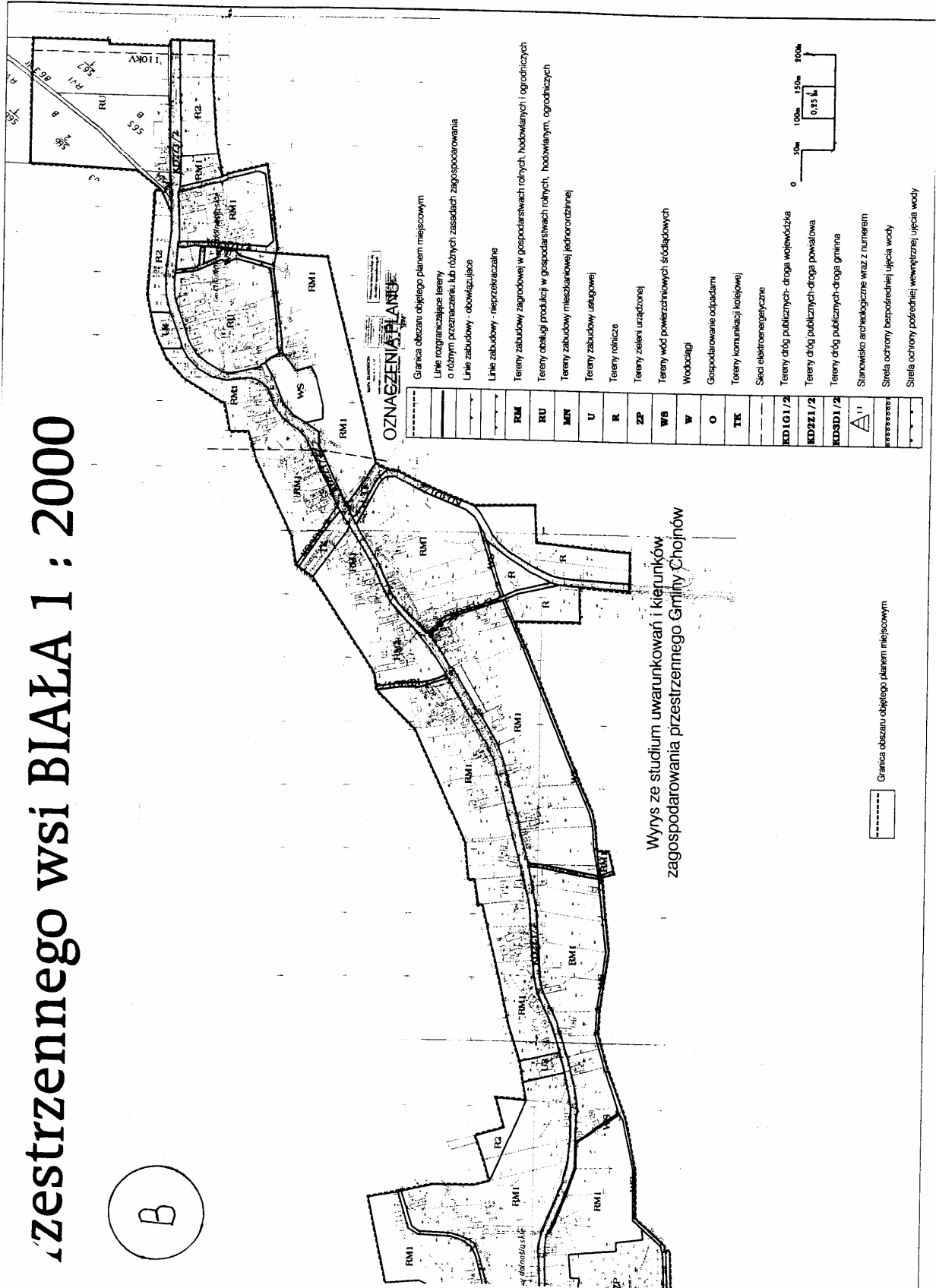
A



zestrzennego wsi BIAŁA 1 : 2000

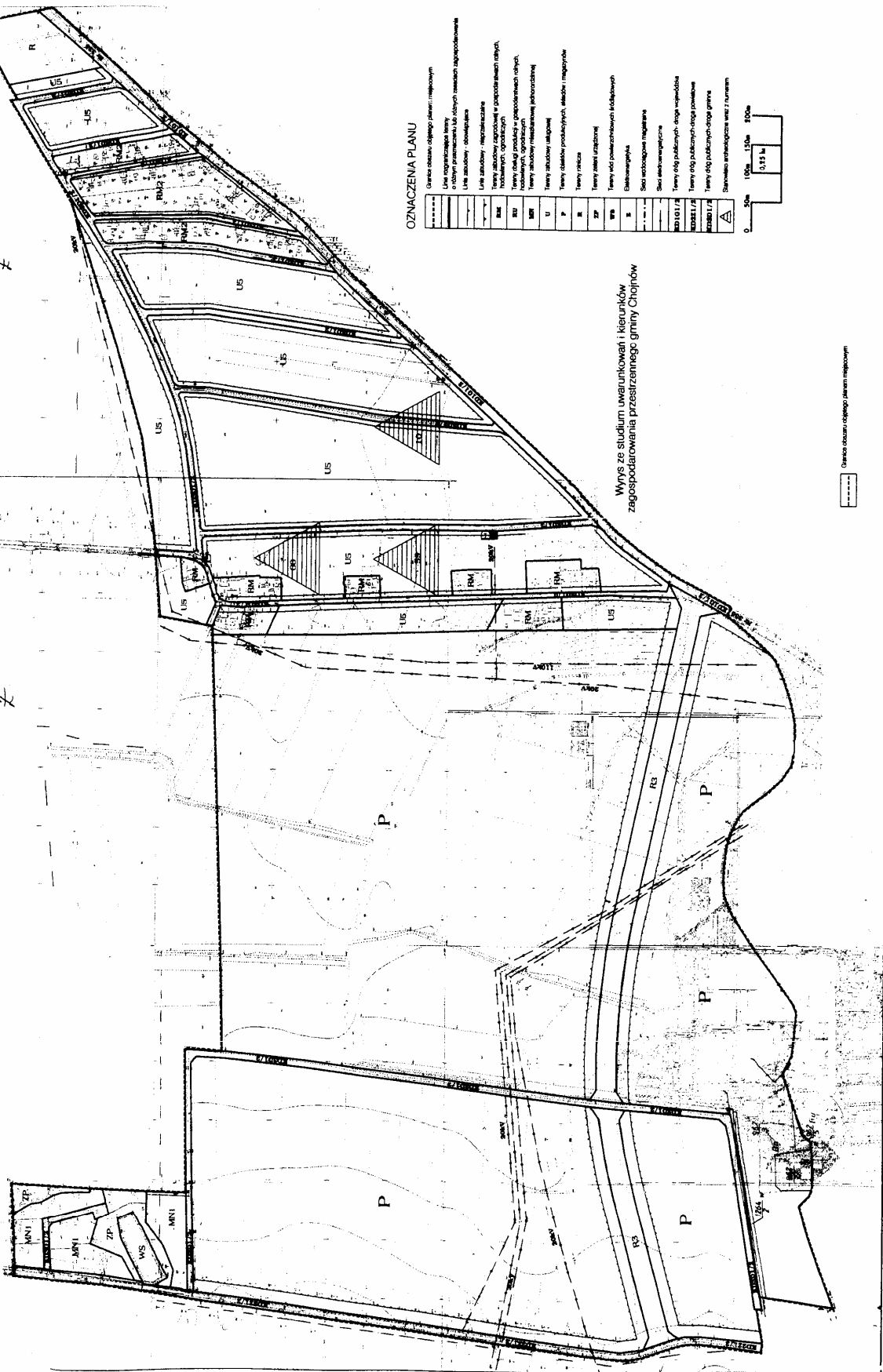
B

część B



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy w Chojnowie z dnia
27 października 2005 r. (poz. 133)

Wojewódzki Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi BIAŁA 1 : 2000



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy w Chojnowie z dnia
27 października 2005 r. (poz. 133)**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492).

Rada Gminy w Chojnowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Chojnow w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Gminy w Chojnowie z dnia
27 października 2005 r. (poz. 133)**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnowie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703) Rada Gminy w Chojnowie rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) dróg publicznych – o parametrach określonych w planie i symbolu na rysunku:
 - a) KD3 D1/2 – o przewidywanej długości około 6001,0 mb,
 - 2) infrastruktury technicznej:
 - a) oświetlenie uliczne – około 5820,0 mb,
 - b) sieć wodociągowa – o przewidywanej długości około 17090,5 mb,
 - c) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 11281,0 mb,
 - d) sieć kanalizacji deszczowej (odwodnienie ulic) – o przewidywanej długości około 4950,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) koszt wykupu gruntu – 24 680,0 zł
 - 2) drogi publiczne – koszt 7 861 310,0 zł
 - 3) oświetlenie uliczne – koszt 570 360,0 zł,
 - 4) sieć wodociągowa – koszt 4.122.069 zł
 - 5) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt 6 317 360,0 zł
 - 6) sieć kanalizacji deszczowej – koszt 3 395 700,0 zł
3. Sposób realizacji:
 - 1) droga publiczna – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2006–2020,
 - 2) oświetlenie uliczne – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2006–2020,
 - 3) sieć wodociągowa – przewidywany termin realizacji – rok 2006,
 - 4) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2007–2013,
 - 5) sieć kanalizacji deszczowej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2008–2020,Realizacja sieci uzbrojenia następować będzie równocześnie z wykonaniem dróg.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą : środki własne, fundusze strukturalne, dotacje, kredyty, środki pomocowe.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym załączniku, jeżeli względy formalne i interes Gminy będą wymagały ich zmiany.

134

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Suchy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą Rady Gminy Żórawina nr VII/63/95 z dnia 6 lipca 1995 r. oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr 5/2004 z dnia 8 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Suchy Dwór, Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Suchy Dwór, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje 2 obszary położone w granicach obrębu geodezyjnego wsi Suchy Dwór, znajdujące się w zachodniej części wsi, których granice stanowią:
 - 1) Obszar 1: granica geodezyjna dz. 115dr (z wyłączeniem działki), dz. 117dr (ulica Lisia – włącznie), dz. 136w (rów melioracyjny – włącznie).
 - 2) Obszar 2: granica geodezyjna dz. 115dr (z wyłączeniem działki), granica geodezyjna dz. 122dr (droga powiatowa nr 1954D – z wyłączeniem działki), dz. 140w (rów melioracyjny – włącznie), część dz. 120dr (ul. Dębowa i Agrestowa – włącznie).
2. Granice obszarów objętych planem określono na rysunku planu skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granice obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zago-

spodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.

- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 4) Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „OW” obserwacji archeologicznych.
- 5) Granice stref ochronnych (ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów).
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu,

- regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
7. **Istniejąca zwarta zabudowa** – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów szczególnych, obejmująca co najmniej 2 sąsiadujące działki.
 8. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
 9. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
 10. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdów i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł I I

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę „B” ochrony krajobrazu, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
 - 2) Obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
 - 3) Przy rozbudowach, przebudowach i remontach obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymagane jest dostosowanie do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi; należy stosować materiały elewacyjne zgodne z lokalną, historyczną tradycją budowlaną; należy zachowywać starodrzew i dążyć do uzupełnienia alei drzew wzdłuż dróg.
 - 4) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
 - 5) Nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego, pokrycie dachowe w kolorze ceglстым.
 - 6) Formą, materiałem i wysokością ogrodzeń należy nawiązać do istniejących historycznych ogrodzeń na terenie miejscowości Suchy Dwór.
 - 7) Należy usunąć obiekty dysharmonizujące, w tym błędne nasadzenia zieleni zniekształcające historyczne założenia.
 - 8) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - 9) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz projekty podziałów geodezyjnych w obrębie tej strefy należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze strefy „OW” obserwacji archeologicznych ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych w miejscu lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występowania należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych; prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 - 3) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.
 - 4) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem, poza granicami strefy „OW” obserwacji archeologicznych ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**Napowietrzne linie elektroenergetyczne:**

1. W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20 kV, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
2. W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej SN 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**1. Komunikacja:**

- 1) Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
- 2) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych odcinków dróg oraz modernizacji lub rozbudowy dróg istniejących, w zakresie ich parametrów i realizacji poszczególnych odcinków.
- 3) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
- 5) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączy komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 6) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej, chyba że inne rozwiązanie zostanie uzgodnione z zarządcą drogi.
- 7) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 8) Wzdłuż dróg i ulic zaleca się wprowadzać nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.
- 9) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:

- a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej (tereny **RM/MN, MN, MN/U**) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego).
- b) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (**RM/MN, MN, MN/U**).

11) Warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów, w liniach rozgraniczających ulic publicznych, istnieje możliwość wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych lub istnieją możliwości parkowania zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych (w szczególności przepisów o ruchu drogowym).

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Suchy Dwór.
- 2) Przyłącza wodociągowe wpięte do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Żórawinie.
- 2) Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się włączenie wsi Suchy Dwór do systemu kanalizacyjnego miasta Wrocławia przez tereny gmin Kobierzyce (Wysoka) i Święta Katarzyna (Radomierzyce, Biestrzyków) lub do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie wsi Mędłów.
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie w nowo realizowanej zabudowie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.

3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.

6. Elektroenergetyka:

1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.

2) W granicach obszaru objętego planem znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia: napowietrzna SN 20 kV L-2605 oraz stacja transformatorowa R-2605, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.

3) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej przebiegających przez tereny przeznaczone na cele inwestycyjne.

4) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja:

1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.

2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 8

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 9

01 – 03 RM/MN – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa alternatywnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) W zabudowie zagrodowej (RM):

a) Dopuszcza się adaptacje budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z prowadzoną produkcją rolną oraz budowę nowych budynków jednorodzinnych.

b) Dopuszcza się lokalizację usług lub rzemiosła z wyłączeniem handlu hurtowego materiałami masowymi i budowlanymi.

c) Powierzchnia użytkowa usług lub rzemiosła nie może przekraczać 100 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub rzemieślniczą.

2) W zabudowie mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN):

Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych nieprzekraczających 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów budynków mieszkalnych powstałych przed 1945 r. – wymóg ten nie dotyczy budynków, w których dachy uległy przebudowie i zmianie kąta nachylenia połaci dachowych po 1945 r.

2) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych; kąt nachylenia połaci dachowej 38°–45° (nie dotyczy lukarn), pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową.

3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

- 4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych przekraczających obsadę 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz usługowych i rzemieślniczych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, trwałego składowania surowców i materiałów masowych na otwartym powietrzu oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających terenów publicznych (dróg, ulic) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
- a) Nawiązanie do linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez istniejące, sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi.
- b) Lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- c) Adaptację na cele mieszkaniowe istniejących budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek lub terenów, pozostałą część działki lub terenu należy zagospodarować zielenią – warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod:
- a) Zabudowę zagrodową (RM) = 3000 m²
- b) Zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną (MN):
- c) Wolno stojącą = 900 m²
- d) Bliźniaczą = 450 m²
- 2) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego),
- 3) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 10

01 – 09 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych; o spadkach 38°-45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających terenów publicznych (dróg, ulic) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- 2) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek lub terenów, pozostałą część działki lub terenu należy zagospodarować zielenią.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Oznaczone na rysunku planu proponowane podziały geodezyjne nie są obowiązujące.
 - 2) Oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające dróg wewnętrznych **KDW** nie są obowiązujące – wskazują jedynie sugerowane rozwiązanie w przypadku wtórnych podziałów działek znajdujących się w granicach terenów **06** i **08 MN**; dopuszcza się inny przebieg dróg wewnętrznych wyznaczony za zgodą właścicieli terenów, na warunkach określonych w § 10 ust. 6 i 7.
 - 3) Dopuszcza się wydzielanie na terenach **MN** niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną np. stacji transformatorowej, w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz z zarządcami lub operatorami sieci.
 - 4) Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych parametrów:
 - 1) Powierzchnia działki wyniesie nie mniej niż:
 - W zabudowie wolno stojącej = 900 m²
 - W zabudowie bliźniaczej = 450 m²
 - 2) Szerokość działki mierzona w linii zabudowy wyniesie nie mniej niż:
 - W zabudowie wolno stojącej = 20 m.
 - W zabudowie bliźniaczej = 12 m.
 - 5) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 6) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową **KDW**; droga ta stanowić będzie drogę wewnętrzną wykonaną i utrzymywaną przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
 - 7) Dla dróg wewnętrznych **KDW** wytyczanych na zasadach określonych w § 10 ust. 6 należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 4,0 m.
 - c) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne drogi **KDW** winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**
- 1) Usługi nieuciążliwe lokalizowane w pomieszczeniach dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wolno stojących obiektach, w tym jako funkcja samodzielna na wydzielonej działce.
 - 2) Nieuciążliwe rzemiosło lub produkcja.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych; o spadkach 38°-45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
 - 2) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
 - 3) W wolno stojących budynkach usługowych, rzemieślniczych lub produkcyjnych dopuszcza się stosowanie dachów spadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych; o spadkach 30°-38°, pokrycie dachów materiałem o fakturze i kolorystyce nawiązującej do pokrycia ceramicznego.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
 - 2) Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających terenów publicznych (dróg, ulic) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
 - 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek lub terenów, pozostałą część działki lub terenu należy zagospodarować zielenią.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Oznaczone na rysunku planu proponowane podziały geodezyjne nie są obowiązujące.
 - 2) Dopuszcza się wydzielanie na terenach **MN/U** niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub usługową np. stacji transfor-

matorowej, w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz z zarządcami lub operatorami sieci.

- 3) Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych parametrów:
 - a) Powierzchnia działki wyniesie nie mniej niż 1000 m²
 - b) Szerokość działki mierzona w linii zabudowy wyniesie nie mniej niż 22 m.

§ 12

MN/MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna/ wielorodzinna), z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów budynków mieszkalnych powstałych przed 1945 r.
- 2) Ustala się obowiązek zachowania obecnej kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachów.
- 3) Ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych; o spadkach 38°-45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
- 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających terenów publicznych (dróg, ulic) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek lub terenów, pozostałą część działki lub terenu należy zagospodarować zielenią.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych parametrów:

- 1) Powierzchnia działki wyniesie nie mniej niż 1000 m²
- 2) Szerokość działki mierzona w linii zabudowy wyniesie nie mniej niż 22 m.

§ 13

MN/MW/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa alternatywnie usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
- 2) Usługi nieuciążliwe.
- 3) Place składowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych; o spadkach 38°-45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających terenów publicznych (dróg, ulic) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 14

01 U/P/MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-produkcyjna, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Nieuciążliwe rzemiosło lub produkcja.
- 3) Place składowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych o symetrycznym układzie połączeń dachowych; o spadkach 38° - 45° , pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) Ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 3) W wolno stojących budynkach usługowych, rzemieślniczych lub produkcyjnych dopuszcza się stosowanie dachów spadowych o symetrycznym układzie połączeń dachowych; o spadkach 30° - 38° , pokrycie dachów materiałem o fakturze i kolorystyce nawiązującej do pokrycia ceramicznego.
- 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz składowania na otwartej przestrzeni materiałów sypkich i pyłących, składowania i magazynowania paliw i substancji łatwopalnych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 2) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających terenów publicznych (dróg, ulic) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych parametrów:

- 1) Powierzchnia działki wyniesie nie mniej niż 1500 m^2
- 2) Szerokość działki mierzona w linii zabudowy wyniesie nie mniej niż 25 m.

§ 15

U – przeznaczenie podstawowe – teren usług (handlu, kultury itp.), z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Docelowo ustala się zmianę formy architektonicznej budynku – dach stromy o symetrycznym układzie połączeń, pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową, spadki połączeń od 38° do 45° .
- 2) Wysokość zabudowy nie większa niż 6 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami szczególnymi do mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.

§ 16

01, 02 E – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Eksplotacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren 02 E położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.

§ 17

01 ZP/US – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, z urządzeniami sportu i rekreacji.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Plenerowe urządzenia sportu i rekreacji, mała architektura, w tym lokalizacja obelisków lub pomników.
- 2) Urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren **ZP/US** stanowi zabytkowy układ zieleni urządzonej – ustala się obowiązek uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac wykonywanych w związku z cięciami sanitarnymi lub wycinką drzew oraz związanych ze zmianami w zagospodarowaniu terenu.
- 2) Docelowo wymagana rewaloryzacja założenia parkowego.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.

§ 18

RO – przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3) Dopuszcza się funkcjonowanie istniejących wjazdów na drogę powiatową nr 1954D (KDZ), ustala się zakaz wykonywania nowych włączeń komunikacyjnych do ww. drogi.

§ 19

WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (zbiorniki wodne, rowy melioracyjne).

§ 20

01 – 05 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice/drogi publiczne klasy dojazdowej, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi

i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

- 2) Rowy melioracyjne (w liniach rozgraniczających dróg).
 - 3) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–12 m.
 - 2) Szerokość jezdni – minimum 4,5 m.
 - 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 21

KDX – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszojezdny, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
- 2) Minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej = 3,5 m.

§ 22

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł IV

Ustalenia końcowe

§ 23

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1. Dla terenów przeznaczonych na cele rozbudowy układu komunikacji publicznej (**KDD 1/2, KDX**) i infrastruktury technicznej (**E**) – w wysokości 0%.
2. Dla pozostałych terenów – w wysokości 20 %.

§ 24

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

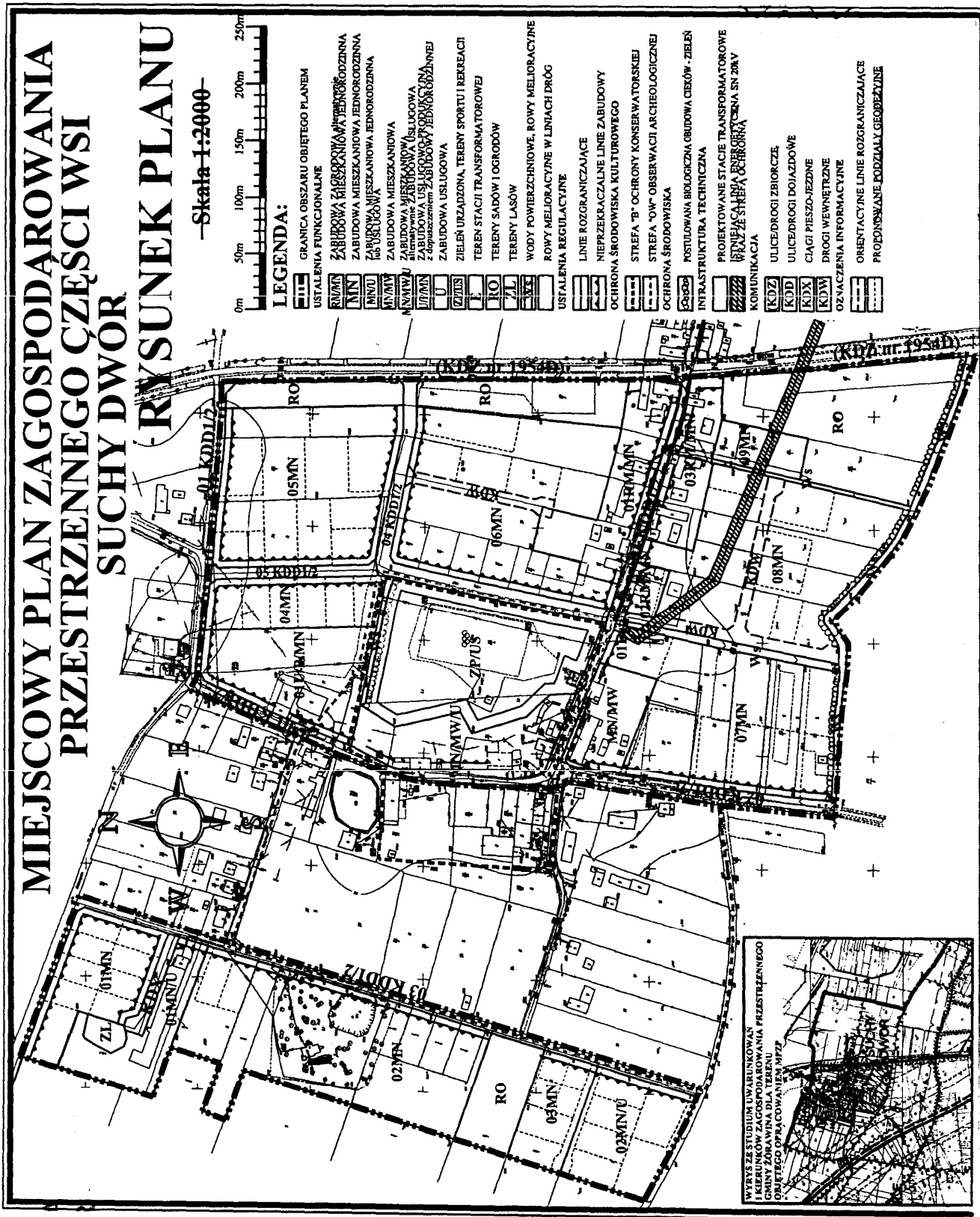
§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r. (poz. 134)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 27 paź-
dziernika 2005 r. (poz. 134)

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Suchy Dwór podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Żórawina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 27 paź-
dziernika 2005 r. (poz. 134)

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
części wsi Suchy Dwór inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz koszty wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego, należących do zadań własnych gminy, w kwocie około 1 354 000 zł.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

135

UCHWAŁA RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 14 listopada 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli i kadry kierowniczej zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Osiecznica w roku 2006

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 i art. 30 ust. 6, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 49 ust. 1a, art. 54 ust. 7 oraz art. 91b ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Gminy uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Do obliczania średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2006, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 2

Przyjmuje się jako obowiązującą w gminie Osiecznica tabelę zaszeregowania oraz minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego (...) (Dz. U. Nr 22, poz. 181).

§ 3

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za wysługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych,
- 6) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe,
- 7) dodatku mieszkaniowego
- 8) nagród ze specjalnego funduszu nagród.

R o z d z i a ł II

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć

dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
- b) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- d) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- e) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- f) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- g) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
- h) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- i) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- j) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- k) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- l) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - 1) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - 2) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - 3) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - 4) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - 5) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

- a) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki):
 - 1) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - 2) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - 3) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - 4) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- b) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - 1) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - 2) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - 3) polityka kadrowa,
 - 4) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - 5) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - 6) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
- c) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
 - 1) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - 2) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - 3) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - 4) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - 5) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - 6) konstruktywna współpraca z Radą Pedagogiczną i Samorządem Uczniowskim.

§ 5

Środki finansowe na dodatki motywacyjne dla nauczycieli gwarantowane są corocznie w uchwale budżetowej. Wysokość tych środków ustala się w kwocie minimalnej 5% i nie może przekroczyć 15% funduszu płac zasadniczych dla nauczycieli w danym roku budżetowym.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o kryteria wymienione

w § 4 ust. 1 w wysokości do 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

2. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół, przedszkole przyznaje Wójt, w oparciu o kryteria wymienione w § 4 ust. 2 w wysokości do 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na pełne miesiące na okres:
 - a) od 01 lutego do 31 sierpnia,
 - b) od 01 września do 31 stycznia.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nierealizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
 - a) urlopie dla poratowania zdrowia,
 - b) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.
2. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
 - a) przebywania na urlopie zdrowotnym,
 - b) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

§ 8

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

§ 9

Dodatki motywacyjne dla dyrektorów i nauczycieli przyznawane są w ramach środków finansowych zatwierdzonych w planach finansowych placówek oświatowych.

§ 10

Organ przyznający dodatek w uzasadnionych przypadkach ma prawo jego cofnięcia.

§ 11

Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł III

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 12

1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r., o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w któ-

- rym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni nieobecności w pracy z tytułu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, na które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.
5. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł I V

DODATEK FUNKCYJNY

§ 13

Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele pełniący funkcje wymienione w § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r., o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszego Regulaminu.

§ 14

Nauczycielom, o których mowa w § 13, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 15

Dodatek funkcyjny, w granicach stawek określonych tabelą, dla dyrektorów szkół i przedszkola przyznaje wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły, przedszkola w porozumieniu z organem prowadzącym szkołę.

§ 16

Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły, przedszkola lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.

§ 17

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów.

§ 18

Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł V

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 19

Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku gdy:

- 1) prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) prowadzą zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości 15% stawki godzinowej przypadającej za każdą lekcję. Przy czym określenia „klasy łączone” należy rozumieć jako prowadzenie zajęć w grupie międzyklasowej o różnym programie nauczania.

§ 20

Nauczycielowi przysługuje dodatek za pracę w uciążliwych warunkach pracy w przypadku gdy prowadzi zajęcia w klasach zerowych i nauczania zintegrowanego, w której znajdują się dzieci, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej lub udzielania pomocy, oraz prowadzone z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 26 pkt 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 66, poz. 604) w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego, a w klasach IV–VI i gimnazjum 5% od każdej przepracowanej godziny.

§ 21

Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.

§ 22

Dodatek za uciążliwość pracy nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.

§ 23

W razie zbiegu tytułów za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego, wyższego dodatku.

§ 24

Dodatki, o których mowa w § 20 i § 21, wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł VI

GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 25

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 26

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu:
 - a) przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego (np. rekolokacje wielkopostne, sprawdzian w klasie VI szkoły podstawowej),
 - b) rozpoczynaniem lub kończeniem zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyłączeniem płatnego zwolnienia z pracy i płatnego urlopu szkoleniowego udzielonego nauczycielowi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 19 maja 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania nauczycielom urlopów dla dalszego kształcenia się, dla celów naukowych, artystycznych, oświatowych i z innych ważnych przyczyn uprawnionych do ich udzielania (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 1, poz. 5).
2. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności:
 - a) zawieszenia zajęć szkolnych z powodu epidemii, mrozów lub klęsk żywiołowych,
 - b) wyjazdu uczniów na wycieczki lub inne imprezy,
 - c) choroby dziecka uczęszczającego na zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze lub uczonego w systemie nauczania indywidualnego, jeśli choroba nie trwa dłużej niż tydzień, traktuje się jako godziny faktycznie przepracowane.
3. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony

w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

4. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie przepracowane.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

R o z d z i a ł VII

WYNGRODZENIE ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

§ 27

Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe z tytułu:

- 1) sprawowania opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi w ramach „zielonych szkół” – jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo,
- 2) sprawowania opieki na dziećmi w dni wolne od pracy, w czasie wycieczek – nie więcej niż za 4 godziny ponadwymiarowe dziennie.

§ 28

Wynagrodzenie określone w § 30 wypłacane będzie z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł VIII

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 29

Nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolu na terenie gminy Osiecznica, którzy posiadają kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

§ 30

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

§ 31

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się w zależności od liczby członków rodziny zamieszkałych na stałe we wspólnym lokalu mieszkalnym, (za członka rodziny uważa się nauczyciela, współmałżonka i dzieci pozostające na ich utrzymaniu do 18 roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki do 25 lat oraz dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodu).
2. Dodatek mieszkaniowy wynosi odpowiednio:
 - 3,5% minimalnego wynagrodzenia dla jednego członka rodziny,
 - 5,0% minimalnego wynagrodzenia dla dwóch członków rodziny,
 - 6,5% minimalnego wynagrodzenia dla trzech członków rodziny,

- 8,0% minimalnego wynagrodzenia dla czterech i więcej członków rodziny.
- 3. Przez minimalne wynagrodzenie należy rozumieć minimalne wynagrodzenie ogłaszane w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów.
- 4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy ww. wysokości. Małżonkowie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał przedmiotowy dodatek.

§ 32

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§ 33

1. Wysokość dodatku mieszkaniowego zmienia się w przypadku zmiany liczby członków rodziny określonej w § 31, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana liczby członków rodziny.
2. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

§ 34

Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy nauczycielem powołanym do służby wojskowej, umowa o pracę zawarta była na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

§ 35

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł IX

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI ZA ICH OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO-WYCHOWAWCZE

§ 36

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-

-wychowawcze, zgodnie z art. 49 ustawy Karta Nauczyciela.

2. W budżecie organu prowadzącego gminy Osiecznica tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości: 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół, z czego:
 - 70% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów,
 - 30% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.

§ 37

Szczegółowe zasady przyznawania nagród oraz tryb składania wniosków określają:

- 1) do nagrody Wójta Gminy Osiecznica – zasady określone w niniejszym regulaminie.
- 2) dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, regulaminy szkolne przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

§ 39

1. Nagrody są przyznawane każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
2. Nagrody, o których mowa w § 40 pkt 1, przyznaje Wójt Gminy Osiecznica.

§ 40

Nagroda, o której mowa w § 40 pkt 1, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej, przepracował w szkole co najmniej rok oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:

- 1) w okresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach powiatowych, wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,

- h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
- zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 41

Kopię pisma o przyznaniu nagrody zamieszcza się w aktach osobowych nauczyciela.

§ 42

- Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy Osiecznica występuje:
 - dyrektor szkoły – dla nauczycieli,
 - pracownik prowadzący sprawy oświaty – dla dyrektora szkoły.
- Wniosek o nagrodę dla nauczyciela winien być zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną.
- Wzór wniosku określa zał. nr 2 do niniejszego regulaminu.

§ 43

Dyrektor szkoły może złożyć tylko jeden wniosek z każdego poziomu nauczania (szkoła podstawowa, gimnazjum) o przyznanie nagrody Wójta Gminy Osiecznica.

§ 44

Wnioski o nagrody ze specjalnego funduszu nagród należy składać w terminie do 20 września danego roku.

R o z d z i a ł X

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 45

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 46

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 47

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r.

§ 48

Traci moc uchwała nr XXIX/154/2005 Rady Gminy Osiecznica z dnia 18 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli i kadry kierowniczej zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Osiecznica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

BOGUSŁAW PAGÓRSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Osiecznica z dnia 14 listopada 2005 r. (poz. 135)

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie złotych
1.	Dyrektor szkoły liczącej: do 9 oddziałów od 10 – do 14 oddziałów od 15 – do 19 oddziałów powyżej 19 oddziałów	460 – 570 590 – 700 720 – 830 850 -- 960
2.	Wicedyrektor szkoły	50% stawki określonej dla dyrektora szkoły w lp. 1
3.	Dyrektor przedszkola czynnego od 5 godz. i więcej	od 310 – do 440
4.	Opiekun stażu	od 31 – do 52
5.	Wychowawca: a) oddziału szkolnego b) oddziału przedszkolnego	od 20 – do 30 od 25 – do 40

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Osiecznica z dnia 14 listo-
pada 2005 r. (poz. 135)

WNIOSEK

o przyznanie nagrody Wójta Gminy Osiecznica

1.
(imię i nazwisko)

2.
(data zatrudnienia, nazwa szkoły, placówki)

3.
(staż pracy)

4.
(wykształcenie)

5.
(stanowisko)

6.
(organ występujący o nagrodę)

7.
(nagrody przyznane w ciągu ostatnich 3 lat, inf. o wnioskowaniu o inne nagrody
w aktualnym roku szkolnym)

8.
(uzasadnienie)

.....
(data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania wniosku)

136

UCHWAŁA RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 30 grudnia 2005 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXV/185/2005 Rady Gminy Osiecznica z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli i kadry kierowniczej zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Osiecznica w 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 i art. 30 ust. 6, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 49 ust. 1a, art. 54 ust. 7 oraz art. 91b ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXV/185/2005 Rady Gminy Osiecznica z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli i kadry kierowniczej zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Osiecznica w 2006 r. dokonuje się zmian w ten sposób, że:

- 1) skreśla się § 11,
- 2) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r., o którym mowa w § 2 niniejszego Regulaminu”.
- 3) w § 12 skreśla się ust. 5,
- 4) skreśla się § 18,
- 5) § 23 otrzymuje brzmienie:
„W razie zbiegu tytułów za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do dodatku z każdego tytułu”.
- 6) skreśla się § 24,
- 7) w § 26 skreśla się ust. 5,
- 8) w § 27 skreśla się ust. 2
- 9) skreśla się § 28,
- 10) skreśla się § 35,
- 11) § 39 otrzymuje numerację 38,
- 12) w § 38 skreśla się ust. 2,
- 13) § 40 otrzymuje numerację 39,
- 14) § 39 otrzymuje brzmienie:
„§ 39
Nagroda, o której mowa w § 37 pkt 1, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej, przepracował w szkole co najmniej rok oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:

- 1) w okresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach powiatowych, wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,

- c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela."
- 15) § 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 otrzymują kolejną numerację 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 i 47.
- § 2
- Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Osiecznica.
- § 3
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
- BOGUSŁAW PAGÓRSKI*

137

UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNOWIE

z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) Rada Gminy w Chojnowie uchwala, co następuje:

§ 1

Obiekty i urządzenia użyteczności publicznej pełniące funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe będące własnością gminy przeznaczone są do powszechnego korzystania przez wszystkich mieszkańców gminy Chojnow.

§ 2

1. Korzystanie z przedmiotowych obiektów i urządzeń wymaga zgody właściciela, to jest gminy Chojnow.
2. Przedmiotowe obiekty i urządzenia mogą być przekazywane w użytkowanie samorządom wsi lub organizacjom i stowarzyszeniom na prowadzenie statutowej działalności w formie zarządzenia Wójta Gminy.

§ 3

Organizowanie cyklicznych zajęć, imprez, szkoleń i innych przedsięwzięć wymaga przygotowania harmonogramu uwzględniającego rodzaj i czas trwania spotkań oraz przedłożenia go do akceptacji przez Wój-

ta Gminy, natomiast w przypadku obiektów i urządzeń przekazanych podmiotom określonym w § 2 pkt 2 dysponentem obiektów i urządzeń.

§ 4

Organizowanie jednorazowych spotkań w świetlicach wiejskich wymaga zgody Sołtysa wsi.

§ 5

Osoby korzystające z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej zobowiązuje się do:

- a) utrzymania czystości,
- b) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie,
- c) przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ewakuacyjnych oraz regulaminu obiektu.

§ 6

Obiekty i urządzenia użyteczności publicznej dofinansowane ze środków unijnych w ramach działania 2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa

kulturalnego, przeznaczone są do powszechnego korzystania przez wszystkich mieszkańców gminy Chojnów na zasadach określonych w § od 2 do 5 niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

138

UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN

z dnia 28 grudnia 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/142/2005 Rady Gminy Lubin
z dnia 22 listopada 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), art. 6 ust. 3 oraz art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680 oraz z 2003 r. Nr 110, poz. 1039 i Nr 162, poz. 1568; z 2005 r. Nr 164, poz. 1365 i Nr 169, poz. 1419; Nr 175, poz. 1462; Nr 179, poz. 1484) Rada Gminy Lubin uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/142/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 22 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały skreśla się wyrazy „oraz zwolnień z tego podatku”,
- 2) uchyla się § 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

139

UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN

z dnia 28 grudnia 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/143/2005 Rady Gminy Lubin
z dnia 22 listopada 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874; Nr 110, poz. 1039; Nr 188, poz. 1840; Nr 200, poz. 1953; Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884; Nr 96, poz. 959; Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 164, poz. 1365; Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462; Nr 167, poz. 1399; Nr 179, poz. 1484) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/143/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 22 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały skreśla się wyraz „oraz zwolnień z tego podatku”,
- 2) uchyla się § 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

140

ANEKS

z dnia 15 grudnia 2005 r.

do porozumienia nr 5552/2/05 z dnia 3 lutego 2005 r. zawartego pomiędzy:
Gminą Miejską Dzierżoniów a Gminą Bielawa

**w sprawie współdziałania w zakresie prowadzenia lokalnego transportu
zbiorowego i przeznaczenia na ten cel środków finansowych**

§ 1

Zmienia się wynagrodzenie miesięczne, określone w § 6 ust. 2, z kwoty 11.830,00 zł (netto) na kwotę 13.604,50 zł (netto), to jest o 1.774,50 zł.

§ 2

Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r.

§ 4

Aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Gmina Miejska Dzierżoniów:

BURMISTRZ

MAREK PIORUN

SKARBNIK MIASTA

TERESA ADAMOWICZ

Gmina Bielawa:

BURMISTRZ

RYSZARD DŹWINIEL

SKARBNIK GMINY

BEATA STEFAŃSKA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
