



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 marca 2006 r.

Nr 60

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 947** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 31 w Lubinie 5660
- 948** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 34 w Lubinie 5681
- 949** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 36 w Lubinie 5701
- 950** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 37 w Lubinie 5718
- 951** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVIII/71/04 z dnia 13 lipca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych 5739
- 952** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 5740
- 953** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Stronie Śląskie 5747
- 954** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 5747

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 955** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie określenia dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez gminę regulaminu ustalającego wysokość stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i dodatku za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród 5755
- 956** – Rady Gminy Jemielno z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie 5759

947

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 24 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 31 w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/148/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 31 miasta Lubina oraz w związku z uchwałą nr XLIX/239/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7 grudnia 2004 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 31 miasta Lubina uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicami: Komisji Edukacji Narodowej, Legnicką, Leśną, granica planu nr 5, granicą Parku Leśnego, granicą ogrodów działkowych, ulicą J. Piłsudskiego, drogą gruntową nr 156, droga gruntową nr 154, granicą planu nr 4 wzdłuż drogi krajowej nr 36 do ul. Komisji Edukacji Narodowej znajdującego się w granicach terenu górniczego „Małomice I” zwany planem nr 31 miasta Lubina zwany dalej planem, obejmuje tereny położone w Lubinie w obrębie geodezyjnym nr 8.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 3;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego załącznik nr 4.
4. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałę ;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapach zasadniczych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, tarasów, wiatrołapów oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu, na której usytuowane są te budynki;
- 7) wskaźnik zabudowy terenu – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu;

- 8) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 13) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) symbole określające przeznaczenie terenów,
- d) stanowiska archeologiczne;

- 2) oznaczenia regulacyjne:

- a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- b) dominanty;

- 3) oznaczenia szczegółowe:

- a) obiekty dysharmonizujące,
- b) klasy ulic,
- c) ciągi piesze,
- d) ścieżki rowerowe,
- e) napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz obszarem oddziaływania,
- f) stacje elektroenergetyczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi jest to działalność taka jak:

- a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej;
- b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
- c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produk-

- cją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
- d) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
- e) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
- f) usługi sakralne – kościoły, zbory, cerkwie, bożnice, kaplice, plebanie, domy modlitwy itp.,
- g) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczo-targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw itp.,
- h) komunikacja samochodowa – obsługa i naprawa pojazdów, salony sprzedaży,
- i) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel detaliczny, mała gastronomia,
- j) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo itp.,
- k) piekarnictwo – działalność związana z wyrobem i sprzedażą pieczywa,
- l) targowisko – działalność związana z sezonową sprzedażą detaliczną,
- m) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
- n) oświata – działalność związana z oświatą, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponad gimnazjalne, szkoły policealne, nauka języków itp.,
- o) nauka – działalność związana z nauką i szkolnictwem wyższym, w tym szkoły wyższe, placówki naukowe i badawcze, biblioteki itp.,
- p) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
- q) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;

- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
 - 5) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 6) zielen publiczna urządzona;
 - 7) zielen izolacyjna;
 - 8) ulice;
 - 9) ciągi piesze i pieszo-jezdne;
 - 10) ścieżki rowerowe;
 - 11) parkingi, garaże;
 - 12) gazownictwo;
 - 13) elektroenergetyka.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są ściśle określone;
- 2) dopuszcza się, dla poszczególnych terenów lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu: zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych, obiektów małej architektury;
- 3) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące do likwidacji ustala się:
 - a) zakazuje się rozbudowy lub przebudowy,
 - b) dopuszcza się bieżące remonty elewacji lub dachów,
 - c) zaleca się ich likwidację;
- 4) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące do przebudowy ustala się:
 - a) zaleca się rozbudowę, przebudowę, modernizację zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się ich likwidację i lokalizację nowego obiektu;
- 5) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 6) dopuszcza się lokalizację parkingów na terenach 1.ZP, 3.ZP, 7.ZP, 17.ZP, 24.ZP;
- 7) obowiązuje zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i wolno stojących budynków gospodarczych;
- 8) lokalizacja obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;

- 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwość dla mieszkańców.
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”;
- 5) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i pełno-profilowe ich oczyszczanie;
- 6) ustala się wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 7) ustala się, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 18.KS, obowiązek urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
- 8) ustala się obowiązek zminimalizowania wycinki drzewostanu;
- 9) ustala się obowiązek przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 10) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 11) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;
- 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, jednorodzinna wraz z usługami) oraz U (oświata, nauka, szkolnictwo, służba zdrowia) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową.

§ 7

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

- 1) o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych na terenach objętych planem, należy powiadomić odpowiedni służby konserwatorskie;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem odpowiednich służb konserwatorskich;
- 3) Dla stanowisk archeologicznych:
 - nr 9/19/74-21 AZP – ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich,
 - nr 20/43/73-21 AZP – pradziejowy ślad osadnictwa, osada z XIV – XV wieku,
 - nr 21/44/73-21 AZP – pradziejowy ślad osadnictwa, osada z XIV – XV wieku
 zlokalizowanych na terenie objętym planem obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nale-

ży uzyskać pozwolenie odpowiednich służb konserwatorskich. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnym.

§ 8

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym „Małomice I”:

obszar planu położony jest w obrębie terenu chronionego, a realizowane w tym rejonie inwestycje należy objąć profilaktyką przed wpływami bezpośrednimi eksploatacji górniczej o intensywności pierwszej kategorii terenu górniczego (KG=I). Obszar planu znajduje się w strefie wpływów dynamicznych o intensywności IV–V stopnia wg Skali MSK-64.

R o z d z i a ł 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

1. Ustala się, że dla obsługi nowych obiektów na terenach: od 38.MN do 47.MN, od 26.MW do 31.MW, 1.MN/U, 9.MN/U, od 14.MN/U do 17.MN/U, 27.U, 31.U, 41.U, 42.U, 4.UC, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale 4, minimalna liczba miejsc postojowych wynosi:
 - a) 1,2 miejsca postojowego na jedno mieszkanie;
 - b) 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy usług handlu);
 - c) 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług handlu.
2. Dla istniejących oraz projektowanych usług należy przygotować odpowiadającą potrzebom liczbę miejsc postojowych dla rowerów.

§ 10

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) ustala się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszarze objętym planem;

- 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
 - 4) budowę sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.
3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 2) wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem;
 - 3) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
 4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.
 5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) modernizację lub przebudowę istniejących gazociągów niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszarze objętym planem.
 6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych średnich napięć i kablowno-napowietrznych niskich napięć oraz rozbudowę i budowę stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) projektowane i modernizowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
 - 3) przełożenie i skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia L-953 oraz L-948 kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 4) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 5) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki;
 - 6) do czasu skablowania obiekty należy lokalizować poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu – średnio 5 m) do

- elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia;
- 7) konieczność zapewnienia dojazdu do wszystkich stacji elektroenergetycznych zlokalizowanych na obszarze planu.
7. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę sieci miejskiej na obszarze objętym planem,
 - b) ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej;
 - 2) rozbudowę sieci ciepłowniczej na obszarze objętym planem;
 - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) należy dążyć do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie na dachach anten nie wyższych niż 4 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rozdziale 2, § 6 pkt 13;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wież telekomunikacyjnych.
9. Na terenie objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych;
 - 2) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów, w każdym kwartale zabudowy wielorodzinnej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MN** do **47.MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza, szeregową);
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi (w tym gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka) niewymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego),
 - b) ciągi piesze,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych usług;
 - 4) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 12 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) dla terenów 17.MN oraz od 34.MN do 37.MN ustala się dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 6) zakazuje się możliwości stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 7) ustala się komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) obowiązek zaspokajania potrzeb parkingowych na indywidualnych działkach inwestorów.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.MN obsługa z ulicy 7.KD-L;
 - 2) dla terenu 2.MN obsługa z ulicy 7.KD-L;
 - 3) dla terenu 3.MN obsługa z ulicy 20.KD-D, 7.KD-L;
 - 4) dla terenu 4.MN obsługa z ulicy 20.KD-D;
 - 5) dla terenu 5.MN obsługa z ulicy 20.KD-D, 7.KD-L;
 - 6) dla terenu 6.MN obsługa z ulicy 6.KD-L, 7.KD-L;
 - 7) dla terenu 7.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D, 7.KD-L;
 - 8) dla terenu 8.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D, 23.KD-D, 24.KD-D, 7.KD-L;
 - 9) dla terenu 9.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 23.KD-D, 24.KD-D, 25.KD-D, 26.KD-D, 7.KD-L;
 - 10) dla terenu 10.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 25.KD-D, 26.KD-D, 27.KD-D, 6.KD-L, 7.KD-L;
 - 11) dla terenu 11.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 28.KD-D, 11.KD-Z;
 - 12) dla terenu 12.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 28.KD-D, 29.KD-D, 3.KD-Z;
 - 13) dla terenu 13.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 29.KD-D, 30.KD-D, 3.KD-Z;
 - 14) dla terenu 14.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 30.KD-D, 31.KD-D, 3.KD-Z;
 - 15) dla terenu 15.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 31.KD-D, 3.KD-Z;
 - 16) dla terenu 16.MN obsługa z ulicy 6.KD-L, 8.KD-L;

- 17) dla terenu 17.MN obsługa z ulicy 32.KD-D, 6.KD-L;
- 18) dla terenu 18.MN obsługa z ulicy 8.KD-L;
- 19) dla terenu 19.MN obsługa z ulicy 33.KD-D, 34.KD-D, 35.KD-D, 6.KD-L, 8.KD-L;
- 20) dla terenu 20.MN obsługa z ulicy 33.KD-D, 34.KD-D, 35.KD-D, 36.KD-D, 37.KD-D, 8.KD-L;
- 21) dla terenu 21.MN obsługa z ulicy 33.KD-D, 36.KD-D, 37.KD-D, 38.KD-D, 39.KD-D, 8.KD-L;
- 22) dla terenu 22.MN obsługa z ulicy 9.KDW, 33.KD-D, 38.KD-D, 39.KD-D, 40.KD-D, 8.KD-L;
- 23) dla terenu 23.MN obsługa z ulicy 9.KDW, 33.KD-D, 40.KD-D, 41.KD-D, 8.KD-L;
- 24) dla terenu 24.MN obsługa z ulicy 33.KD-D, 41.KD-D, 8.KD-L;
- 25) dla terenu 25.MN obsługa z ulicy 42.KD-D, 6.KD-L, 3.KD-Z;
- 26) dla terenu 26.MN obsługa z ulicy 33.KD-D, 42.KD-D, 43.KD-D, 3.KD-Z;
- 27) dla terenu 27.MN obsługa z ulicy 33.KD-D, 43.KD-D, 44.KD-D, 3.KD-Z;
- 28) dla terenu 28.MN obsługa z ulicy 33.KD-D, 44.KD-D, 45.KD-D, 3.KD-Z;
- 29) dla terenu 29.MN obsługa z ulicy 33.KD-D, 45.KD-D, 46.KD-D, 8.KD-L, 3.KD-Z;
- 30) dla terenu 30.MN obsługa z ulicy 47.KD-D, 8.KD-L;
- 31) dla terenu 31.MN obsługa z ulicy 47.KD-D;
- 32) dla terenu 32.MN obsługa z ulicy 48.KD-D, 49.KD-D, 8.KD-L, 3.KD-Z;
- 33) dla terenu 33.MN obsługa z ulicy 47.KD-D, 48.KD-D, 49.KD-D;
- 34) dla terenu 34.MN obsługa z ulicy 47.KD-D, 48.KD-D, 50.KD-D;
- 35) dla terenu 35.MN obsługa z ulicy 47.KD-D, 50.KD-D;
- 36) dla terenu 36.MN obsługa z ulicy 48.KD-D, 50.KD-D;
- 37) dla terenu 37.MN obsługa z ulicy 50.KD-D;
- 38) dla terenu 38.MN obsługa z ulicy 52.KD-D, 11.KD-L;
- 39) dla terenu 39.MN obsługa z ulicy 28.KD-P, 52.KD-D;
- 40) dla terenu 40.MN obsługa z ulicy 56.KD-D, 13.KD-L;
- 41) dla terenu 41.MN obsługa z ulicy 12.KD-L;
- 42) dla terenu 42.MN obsługa z ulicy 12.KD-L;
- 43) dla terenu 43.MN obsługa z ulicy 11.KDW, 54.KD-D, 9.KD-L, 12.KD-L, 13.KD-L;
- 44) dla terenu 44.MN obsługa z ulicy 54.KD-D, 55.KD-D, 12.KD-L, 13.KD-L;
- 45) dla terenu 45.MN obsługa z ulicy 55.KD-D;
- 46) dla terenu 46.MN obsługa z ulicy 56.KD-D, 13.KD-L;
- 47) dla terenu 47.MN obsługa z ulicy 13.KD-L.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MW** do **31.MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi (w tym administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, ob-

sluga firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek) nie wymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego),

- b) sezonowe targowisko wraz z urządzeniami sanitarnymi zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 18.MW pomiędzy ciągiem pieszym 24.KD-P, a terenem parkingu 11.KS,
 - c) zieleń publiczna urządzona,
 - d) ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - e) parkingi, garaże i parkingi podziemne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury oraz urządzenia towarzyszące.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) w razie likwidacji dotychczasowej i realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz dla terenów oznaczonych symbolem od 26.MW do 31.MW ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu o maksymalnej wartości 1,15;
 - 3) wysokość nowo projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 kondygnacji,
 - b) minimalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 3 kondygnacje,
 - c) maksymalna wysokość dla nowo projektowanej zabudowy usługowej nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji określoną w pkt 3 lit. a), w przypadku ich przebudowy dopuszcza się dostosowanie wysokości tych budynków do zapisów uchwały;
 - 5) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 6) ustala się sytuowanie nowo projektowanych usług wbudowanych tylko w parterach budynków wzdłuż ulic, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny;
 - 7) ustala się wyeliminowanie obiektów dysharmonizujących;
 - 8) w przypadku budynków silnie zdekapitalizowanych zaleca się wyburzenie obiektów i wprowadzenie na to miejsce nowoczesnej zabudowy wielorodzinnej;
 - 9) dopuszcza się budowę zespołu garaży i parkingów podziemnych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną;
 - 10) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe;

- 11) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzennego dla poszczególnych wnętrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych, posadzki projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
 - 2) dla poszczególnych wnętrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury;
 - 3) dla każdego wnętrza blokowego ustala się obowiązek wydzielenia zielonych terenów rekreacyjnych (w tym place zabaw) lub sportowych;
 - 4) ustala się przeznaczyć co najmniej 30% (dla terenów oznaczonych symbolem: 2.MW, 5.MW, 7.MW, 9.MW, 24.MW co najmniej 20%) powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych i parkingów terenowych.
 4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.MW obsługa z ulicy 3.KDW, 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.MW obsługa z ulicy 2.KD-D, 3.KD-D;
 - 3) dla terenu 3.MW obsługa z ulicy 10.KDW, 1.KD-D, 2.KD-D, ulicy zlokalizowanej poza planem;
 - 4) dla terenu 4.MW obsługa z ulicy 2.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D;
 - 5) dla terenu 5.MW obsługa z ulicy 2.KD-D, 5.KD-D;
 - 6) dla terenu 6.MW obsługa z ulicy 1.KDW, 1.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D;
 - 7) dla terenu 7.MW obsługa z ulicy 1.KDW, 1.KD-D;
 - 8) dla terenu 8.MW obsługa z ulicy 2.KDW, 1.KD-D, 6.KD-D;
 - 9) dla terenu 9.MW obsługa z ulicy 3.KDW;
 - 10) dla terenu 10.MW obsługa z ulicy 4.KDW, 9.KD-D;
 - 11) dla terenu 11.MW obsługa z ulicy 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D;
 - 12) dla terenu 12.MW obsługa z ulicy 4.KDW, 9.KD-D, 10.KD-D;
 - 13) dla terenu 13.MW obsługa z ulicy 9.KD-D;
 - 14) dla terenu 14.MW obsługa z ulicy 11.KD-D, 12.KD-D, 13.KD-D;
 - 15) dla terenu 15.MW obsługa z ulicy 12.KD-D;
 - 16) dla terenu 16.MW obsługa z ulicy 11.KD-D, 13.KD-D, 3.KD-Z;
 - 17) dla terenu 17.MW obsługa z ulicy 11.KD-D, 13.KD-D, 3.KD-Z;
 - 18) dla terenu 18.MW obsługa z ciągu pieszego 24.KD-P, ulicy 11.KD-D;
 - 19) dla terenu 19.MW obsługa z ulicy 7.KDW, 14.KD-D, 15.KD-D;
 - 20) dla terenu 20.MW obsługa z ulicy 7.KDW, 14.KD-D, 15.KD-D;
 - 21) dla terenu 21.MW obsługa z ulicy 14.KD-D, 15.KD-D;
 - 22) dla terenu 22.MW obsługa z ulicy 8.KDW, 16.KD-D, 18.KD-D, 3.KD-Z;
 - 23) dla terenu 23.MW obsługa z ulicy 15.KD-D;
 - 24) dla terenu 24.MW obsługa z ulicy 17.KD-D;
 - 25) dla terenu 25.MW obsługa z ulicy 16.KD-D, 18.KD-D, 3.KD-Z;
 - 26) dla terenu 26.MW obsługa z ulicy 51.KD-D, 11.KD-L;
 - 27) dla terenu 27.MW obsługa z ulicy 51.KD-D, 11.KD-L;
 - 28) dla terenu 28.MW obsługa z ulicy 11.KD-L, 52.KD-L;
 - 29) dla terenu 29.MW obsługa z ulicy 11.KD-L;
 - 30) dla terenu 30.MW obsługa z ulicy 52.KD-D;
 - 31) dla terenu 31.MW obsługa z ulicy 52.KD-D.
- § 13
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MN/U** do **17.MN/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) nieuciążliwe usługi, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny, rzemiosło, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - b) parkingi, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN/U, 9.MN/U oraz od terenu 14.MN/U do 17.MN/U ustala się wskaźnik zabudowy o maksymalnej wartości 0,75;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 5) ustala się stosować dla terenu oznaczonego symbolem 9.MN/U dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (zaleca się kolor naturalny ceglasty lub czerwony);
 - 6) zakazuje się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych;

- 7) zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) w przypadku realizacji usług ustala się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.MN/U obsługa z ulicy 1.KDW;
 - 2) dla terenu 2.MN/U obsługa z ulicy 2.KDW;
 - 3) dla terenu 3.MN/U obsługa z ulicy 3.KDW, 4.KD-L;
 - 4) dla terenu 4.MN/U obsługa z ulicy 8.KD-D, 2.KD-Z;
 - 5) dla terenu 5.MN/U obsługa z ulicy 8.KD-D, 2.KD-Z;
 - 6) dla terenu 6.MN/U obsługa z ulicy 9.KD-D;
 - 7) dla terenu 7.MN/U obsługa z ulicy 4.KDW, 9.KD-D;
 - 8) dla terenu 8.MN/U obsługa z ulicy 15.KD-D, 5.KD-L;
 - 9) dla terenu 9.MN/U obsługa z ulicy 14.KD-D, 2.KD-Z;
 - 10) dla terenu 10.MN/U obsługa z ulicy 28.KD-D, 3.KD-Z;
 - 11) dla terenu 11.MN/U obsługa z ulicy 19.KD-D, 27.KD-D, 6.KD-L;
 - 12) dla terenu 12.MN/U obsługa z ulicy 33.KD-D, 6.KD-L;
 - 13) dla terenu 13.MN/U obsługa z ulicy 33.KD-D, 42.KD-D, 6.KD-L;
 - 14) dla terenu 14.MN/U obsługa z ulicy 51.KD-D;
 - 15) dla terenu 15.MN/U obsługa z ulicy 51.KD-D;
 - 16) dla terenu 16.MN/U obsługa z ulicy 52.KD-D, 9.KD-L, 11.KD-L;
 - 17) dla terenu 17.MN/U obsługa z ulicy 56.KD-D, 9.KD-L, 13.KD-L.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących, budynków gospodarczych, wiat oraz obiektów budowlanych o funkcji przemysłowej;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 4) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.U obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 2) dla terenu 23.U obsługa z ciągu pieszego 24.KD-P;
 - 3) dla terenu 34.U obsługa z ulicy 8.KDW, 18.KD-D.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.U**, **6.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) obsługa firm,
 - e) służba zdrowia,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące (funkcyjne),
 - b) parkingi, place manewrowe oraz urządzenia towarzyszące.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 3) zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U**, **23.U**, **34.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) służba zdrowia,
 - c) nauka,
 - d) kultura,
 - e) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 2.U obsługa z drogi 6.KD-D;
 - 2) dla terenu 6.U obsługa z drogi 2.KD-D, 4.KD-D.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) służba zdrowia,
 - b) oświata,
 - c) kultura,
 - d) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikó w stałych i przebywających czasowo;
 - 3) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-D.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.U, 19.U, 26.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) służba zdrowia,
 - c) kultura,
 - d) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;

- 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikó w stałych;
 - 3) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 4.U obsługa z ulicy 2.KD-D;
 - 2) dla terenu 19.U obsługa z ulicy 6.KDW, 9.KD-D;
 - 3) dla terenu 26.U obsługa z ulicy 12.KD-D, 13.KD-D.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.U, 13.U, 20.U, 29.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) administracja,
 - d) obsługa firm;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikó w stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 5.U obsługa z ulicy 2.KD-D;
 - 2) dla terenu 13.U obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 3) dla terenu 20.U obsługa z ulicy 8.KD-D;
 - 4) dla terenu 29.U obsługa z ulicy 19.KD-D, 6.KD-L, 3.KD-Z.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7.U, 9.U, 10.U, 11.U, 14.U, 16.U, 21.U, 27.U, 31.U, 33.U, 35.U, 36.U, 38.U, 41.U, 42.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) kultura,
 - c) gastronomia,
 - d) obsługa firm,
 - e) administracja,
 - f) turystyka,
 - g) rzemiosło,
 - h) piekarnictwo – dla terenu 9.U;

- 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 3) zaleca się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30° – 55° , kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym).
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 7.U obsługa z ulicy 4.KD-D;
 - 2) dla terenu 9.U obsługa z ulicy 6.KD-D;
 - 3) dla terenu 10.U obsługa z ulicy 1.KD-D, 6.KD-D;
 - 4) dla terenu 11.U obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 5) dla terenu 14.U obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 6) dla terenu 16.U obsługa z ulicy 8.KD-D, 9.KD-D;
 - 7) dla terenu 21.U obsługa z ulicy 8.KD-D, 9.KD-D, 5.KD-L;
 - 8) dla terenu 27.U obsługa z ulicy 5.KD-L;
 - 9) dla terenu 31.U obsługa z ulicy 5.KD-L;
 - 10) dla terenu 33.U obsługa z ulicy 16.KD-D, 17.KD-D;
 - 11) dla terenu 35.U obsługa z ulicy 18.KD-D;
 - 12) dla terenu 36.U obsługa z ulicy 18.KD-D;
 - 13) dla terenu 38.U obsługa z ulicy 47.KD-D, 50.KD-D;
 - 14) dla terenu 41.U obsługa z ulicy 51.KD-D, 11.KD-L;
 - 15) dla terenu 42.U obsługa z ulicy 51.KD-D.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 1.KDW.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **12.U**, **25.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) służba zdrowia,
 - c) gastronomia,
 - d) obsługa firm,
 - e) turystyka,
 - f) rzemiosło;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 3) zaleca się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30° – 55° , kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym).
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 12.U obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 2) dla terenu 25.U obsługa z ulicy 11.KD-D.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) kultura,
 - c) handel detaliczny,
 - d) obsługa firm,
 - e) gastronomia,
 - f) finanse,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.

- g) turystyka,
- h) wypoczynek;
- 2) uzupełniające:
 - a) parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury,
 - b) dopuszcza się mieszkania funkcyjne na działce nr 69/10.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych.
- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KDW, 3.KDW, 4.KD-L.

§ 23

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17.U** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe: usługi sakralne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 8.KD-D.

§ 24

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) służba zdrowia,
 - b) oświata,
 - c) kultura,
 - d) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 3) zakaz podziału terenu na działki.
- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KDW, 10.KD-D.

§ 25

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi sakralne,
 - b) oświata,
 - c) kultura;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 30 metrów.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie czasowego zainwestowania związanego z imprezami kościelnymi;
 - 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 9.KD-D, 4.KD-L.

§ 26

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) nauka,
 - c) służba zdrowia,
 - d) kultura,
 - e) turystyka,
 - f) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszego 26.KD-P.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) obsługa firm,
 - d) turystyka,
 - e) rzemiosło;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 3) zaleca się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglącym lub czerwonym).
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 11.KD-D, 5.KD-L.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) komunikacja samochodowa,
 - d) administracja,

- e) obsługa firm,
 - f) rzemiosło;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 14.KD-D.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) nauka,
 - c) służba zdrowia,
 - d) kultura,
 - e) turystyka,
 - f) wypoczynek,
 - g) handel detaliczny, gastronomia, obsługa firm i finanse dla części terenu 32.U zlokalizowanego pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 31.U, a ogrodzeniem szkoły;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ciągu pieszego 26.KD-P, ulicy 15.KD-D.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi sakralne;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 30 metrów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie czasowego zainwestowania związanego z imprezami kościelnymi;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-L.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) stacja paliw,
 - b) komunikacja samochodowa,
 - c) handel detaliczny,
 - d) gastronomia;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 1 kondygnacja.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-Z, 1.KD-GP.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny,
 - c) obsługa firm;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 9.KD-L.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UC, 2.UC, 3.UC, 4.UC** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) obsługa firm,
 - e) administracja,
 - f) turystyka,
 - g) finanse,
 - h) komunikacja samochodowa,
 - i) stacja paliw;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury – w tym stacje transformatorowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;

- 2) obowiązek przeznaczania co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym czasowo.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.UC obsługa z ulicy 9.KD-L, 10.KD-L;
 - 2) dla terenu 2.UC obsługa z ulicy 51.KD-D, 9.KD-L, 11.KD-L;
 - 3) dla terenu 3.UC obsługa z ulicy 53.KD-D, 9.KD-L, 10.KD-L;
 - 4) dla terenu 4.UC obsługa z ulicy 53.KD-D, 56.KD-D, 9.KD-L.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP, 3.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 9.ZP, 15.ZP, 17.ZP, 20.ZP, 22.ZP, 23.ZP, 24.ZP, 25.ZP, 27.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
 - 2) uzupełniające: zieleń izolacyjna, urządzenia i budowle dźwiękochłonne, sieci i urządzenia infrastruktury, parkingi na terenach oznaczonych symbolem – 1.ZP, 3.ZP, 7.ZP, 17.ZP, 24.ZP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.ZP obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 2) dla terenu 3.ZP obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 3) dla terenu 7.ZP obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 4) dla terenu 8.ZP obsługa z ulicy 4.KD-L;
 - 5) dla terenu 9.ZP obsługa z ulicy 4.KD-L;
 - 6) dla terenu 15.ZP obsługa z ulicy 14.KD-D;
 - 7) dla terenu 17.ZP obsługa z ulicy 15.KD-D;
 - 8) dla terenu 20.ZP obsługa z ulicy 20.KD-D;
 - 9) dla terenu 22.ZP obsługa z ulicy 47.KD-D, 6.KD-L, 8.KD-L;
 - 10) dla terenu 23.ZP obsługa z ulicy 56.KD-D, 13.KD-L;
 - 11) dla terenu 24.ZP obsługa z ulicy 56.KD-D;
 - 12) dla terenu 25.ZP obsługa z ulicy 56.KD-D, 13.KD-L;
 - 13) dla terenu 27.ZP obsługa z ulicy 12.KD-L.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 10.ZP, 11.ZP, 12.ZP, 13.ZP, 14.ZP, 16.ZP, 18.ZP, 21.ZP, 26.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
 - 2) uzupełniające: wypoczynek, zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, pkt 3 i pkt 4;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, zespoły boisk dla gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna, badminton), ogród zimowy, altana, pergola;
 - 3) dla terenu 6.ZP dopuszcza się lokalizację wieży wspinaczkowej;
 - 4) dopuszcza się, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 13.ZP, 21.ZP, 26.ZP, lokalizację zespołu parkingów lub garaży podziemnych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 2.ZP obsługa z terenu 10.KDW;
 - 2) dla terenu 4.ZP obsługa z ulicy 4.KD-D;
 - 3) dla terenu 5.ZP obsługa z ulicy 3.KDW, 6.KD-D;
 - 4) dla terenu 6.ZP obsługa z ulicy 1.KDW, 6.KD-D;
 - 5) dla terenu 10.ZP obsługa z ulicy 11.KD-D, 4.KD-L;
 - 6) dla terenu 11.ZP obsługa z ulicy 4.KDW, 5.KDW;
 - 7) dla terenu 12.ZP obsługa z ulicy 4.KDW, 5.KDW, 10.KD-D;
 - 8) dla terenu 13.ZP obsługa z ulicy 8.KD-D, 2.KD-Z;
 - 9) dla terenu 14.ZP obsługa z ulicy 11.KD-D, 13.KD-D;
 - 10) dla terenu 16.ZP obsługa z ulicy 7.KDW;
 - 11) dla terenu 18.ZP obsługa z ulicy 16.KD-D, 5.KD-L;
 - 12) dla terenu 21.ZP obsługa z ulicy 6.KD-L;
 - 13) dla terenu 26.ZP obsługa z ulicy 12.KD-L, 13.KD-L.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny zieleni publicznej urzędowej, tereny wypoczyнку;

- 2) uzupełniająca: zielen izolacyjna, zielone parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: zespoły boisk dla gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna, badminton), place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, ścieżki rowerowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 17.KD-D.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.G, 2.G, 3.G** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny gazownictwa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń gazownictwa zgodne z przepisami szczególnymi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.G obsługa z terenu 10.KDW;
 - 2) dla terenu 2.G obsługa z ulicy 2.KD-Z;
 - 3) dla terenu 3.G obsługa z ulicy 47.KD-D.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.E do 10.E** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja energetyczna wolno stojąca;
 - 2) uzupełniająca: ulice wewnętrzne, zielen izolacyjna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodne z przepisami szczególnymi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.E obsługa z ulicy 20.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.E obsługa z ulicy 3.KD-Z;
 - 3) dla terenu 3.E obsługa z ulicy 8.KD-L;
 - 4) dla terenu 4.E obsługa z ulicy 3.KD-Z;
 - 5) dla terenu 5.E obsługa z ulicy 8.KD-L;
 - 6) dla terenu 6.E obsługa z ulicy 47.KD-D;
 - 7) dla terenu 7.E obsługa z ulicy 11.KD-L;
 - 8) dla terenu 8.E obsługa z ulicy 52.KD-D;
 - 9) dla terenu 9.E obsługa z ulicy 51.KD-D;
 - 10) dla terenu 10.E obsługa z ulicy 12.KD-L.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KS, 2.KS, 3.KS, 4.KS, 5.KS, 6.KS, 8.KS, 10.KS, 12.KS, 13.KS, 14.KS, 16.KS, 17.KS, 19.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku realizacji parkingu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązek nasadzenia szpaleru drzew zimozielonych;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych, jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dla parkingu dopuszcza się ogrodzenie z elementów kutech na podmurówce z kamienia lub materiałów ceramicznych; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.KS obsługa z drogi 1.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.KS obsługa z drogi 1.KD-D;
 - 3) dla terenu 3.KS obsługa z drogi 4.KD-D;
 - 4) dla terenu 4.KS obsługa z drogi 10.KDW, 2.KD-D;
 - 5) dla terenu 5.KS obsługa z drogi 4.KD-L;
 - 6) dla terenu 6.KS obsługa z drogi 4.KD-L;
 - 7) dla terenu 8.KS obsługa z drogi 4.KD-L;
 - 8) dla terenu 10.KS obsługa z drogi 11.KD-D, 12.KD-D;
 - 9) dla terenu 12.KS obsługa z drogi 14.KD-D, 2.KD-Z;
 - 10) dla terenu 13.KS obsługa z drogi 14.KD-D, 15.KD-D;
 - 11) dla terenu 14.KS obsługa z drogi 15.KD-D;
 - 12) dla terenu 16.KS obsługa z drogi 3.KD-Z;
 - 13) dla terenu 17.KS obsługa z drogi 3.KD-Z;
 - 14) dla terenu 19.KS obsługa z drogi 9.KD-L, 13.KD-L.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7.KS, 9.KS, 11.KS, 15.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: garaż wielopoziomowy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekroczyć trzech kondygnacji w tym jedna kondygnacja podziemna.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) do czasu realizacji garażu wielopoziomowego dopuszcza się funkcjonowanie parkingów;
 - 2) w przypadku budowy garażu wielopoziomowego na elewacji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej należy zastosować zielen w postaci pnączy;
 - 3) dla parkingów dopuszcza się ogrodzenie z elementów kutech na podmurówce z kamienia lub materiałów ceramicznych; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 7.KS obsługa z ulicy 9.KD-D, 4.KD-L;
 - 2) dla terenu 9.KS obsługa z ulicy 5.KD-L;
 - 3) dla terenu 11.KS obsługa z ulicy 5.KD-L;
 - 4) dla terenu 15.KS obsługa z ulicy 2.KD-Z.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zielonego parkingu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie miejsc postojowych, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 2) dla terenu 18.KS ustala się maksymalna liczbę miejsc postojowych w wysokości 20 stanowisk.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 9.KDW, 8.KD-L.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.KD-GP** ustala się przeznaczenie: ulica klasy głównej przyspieszonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość pasa ruchu min. 3.25 m;
 - 3) ulica o minimalnych parametrach – dwujezdniowa, dwukierunkowa;
 - 4) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość pasa ruchu min. 3.25 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
 - 5) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość pasa ruchu min. 3.25 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
 - 5) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.
3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznaczona się na realizację celu publicznego.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej;

- 4) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zielen i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zielen i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zielen i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zielen i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) opuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

- 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
- 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zielen i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zielen i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zielen i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zielen i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 55

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-D** do **56.KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 56

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KDW** do **11.KDW** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dróg wewnętrznych pod ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleń urządzoną, place zabaw, małe boiska sportowe, tereny wypoczynkowe.

§ 57

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-P** do **29.KD-P** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) można lokalizować w trybie obowiązujących przepisów, elementy uzbrojenia technicznego;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

- 3) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
 - 5) dla terenu 24.KD-P, 26.KD-P, 28.KD-P zaleca się ukształtowanie ciągu pieszo-jezdnego.
3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 58

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 59

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Lubina.

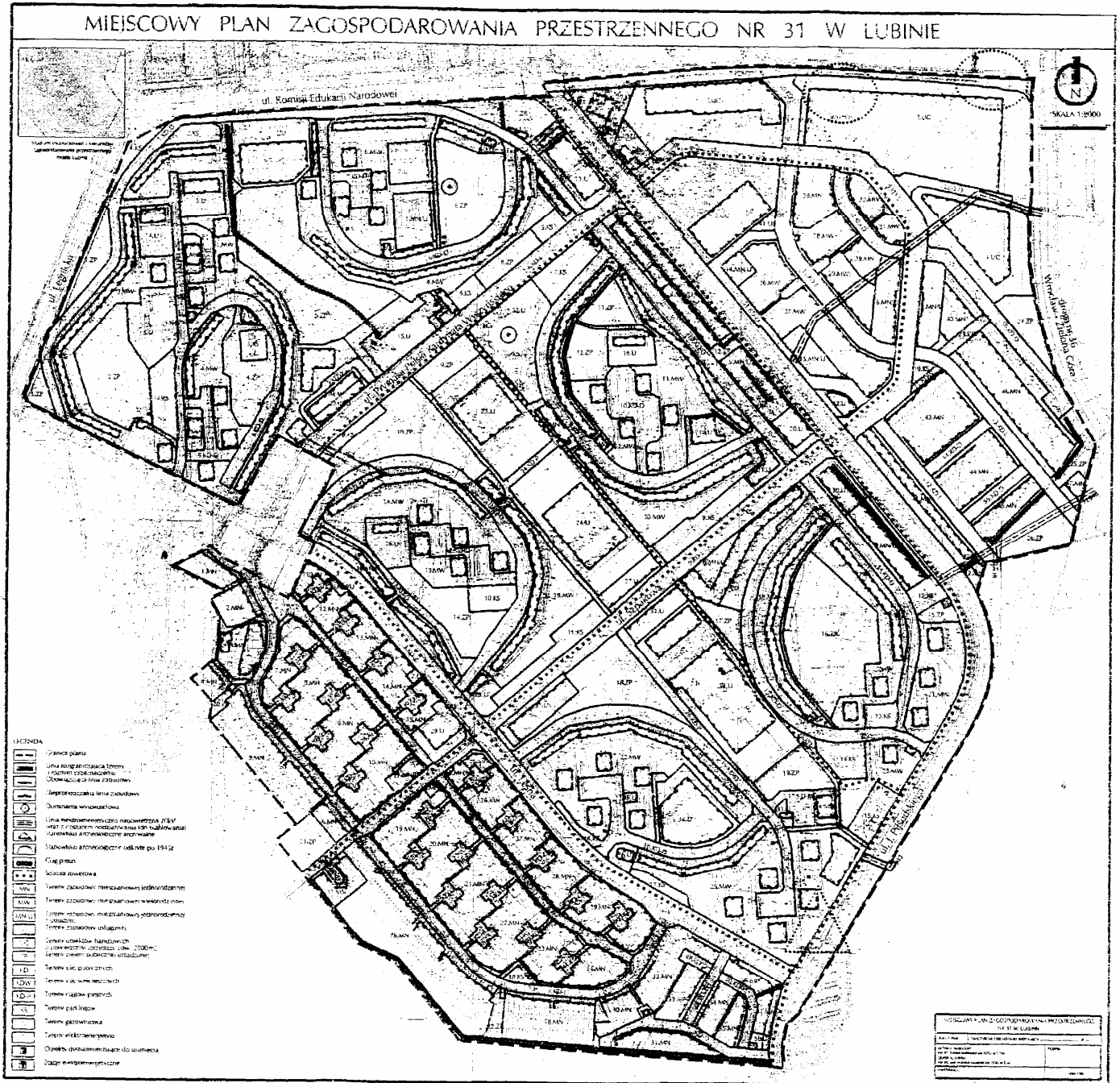
§ 60

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 947)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 947)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 31 w Lubinie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” (uchwała nr XLVI/227/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19 października 2004 r.).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 947)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 31 w Lubinie do publicznego wglądu (w terminie od 15 września 2005 r. do 17 października 2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagi:

1. wniesione pismem z dnia 28 października 2005 r. przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-200 Legnica;
2. wniesione pismem z dnia 27 października 2005 r. przez Pana Pawła Niewodniczańskiego.

Rada Miejska w Lubinie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez:

1. EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-200 Legnica:
 - a) nie uwzględni uwag dot. zawarcia w projekcie planu następujących zapisów:
 - „wzdłuż tras linii 20 kV określić pas terenu niezbędny dla dalszej prawidłowej ich eksploatacji”;
 - „przebudowa kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji”;
 - „Koszt przebudowy istniejącej infrastruktury będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu”;
 - „do czasu skablowania kolidujących linii obiekty należy lokalizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót”.
 - b) uwzględni uwagę dot. zawarcia w projekcie planu następującego zapisu:
 - „budynek stacji transformatorowej może być usytuowany w odległości do 1,5 m od granicy działki”.
2. Pana Pawła Niewodniczańskiego uwzględni uwagę dot. zawarcia w projekcie planu następującego zapisu: „parkingi, garaże podziemne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury oraz urządzenia towarzyszące”.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 947)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Ulica klasy głównej przyspieszonej oznaczona jest na rysunku planu symbolem **1.KD-GP**. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulicę o minimalnych parametrach: dwujezdniowa, dwukierunkowa oraz chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Ulice klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.KD-Z** i **3.KD-Z**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulicę, ścieżkę rowerową oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Ulice klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: od **4.KD-L** do **13.KD-L**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulicę oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Ulice klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KD-D** do **56.KD-D**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulicę oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
5. Tereny ciągu pieszego oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KD-P** do **29.KD-P**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ciąg pieszy oraz zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
6. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy.
7. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa energetyczne.

948

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 24 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 34 w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/151/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 16 marca 2004 roku sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 34 miasta Lubina uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicą: I. Padewskiego, drogą krajową nr 3, torami kolejowymi relacji Legnica – Rudna, ul. Jana Bilińskiego oraz Aleją Niepodległości do ronda na ul. I. Paderewskiego, znajdującego się w granicach terenu górniczego „Lubin I” i „Małomice I” zwany planem miejscowym nr 34 miasta Lubina zwany dalej planem, obejmuje tereny położone w Lubinie w obrębie geodezyjnym nr 4.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 4;
 - 4) spis obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla obszaru planu, stanowiący załącznik nr 5.
4. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych;

- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapach zasadniczych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, tarasów, wiatrolapów oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków liczonej po zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu, na której usytuowane są te budynki;
- 7) wskaźnik zabudowy terenu – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu;
- 8) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 9) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 13) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - d) teren ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wody,
 - e) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - f) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - g) stanowiska archeologiczne;
- 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) obiekty dysharmonizujące,
 - b) klasy ulic,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) stacje elektroenergetyczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi jest to działalność taka jak:
 - a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej,
 - b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
 - c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,

- d) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
 - e) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
 - f) usługi sakralne – kościoły, zbory, cerkwie, bożnice, kaplice, plebanie, domy modlitwy itp.,
 - g) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczo-targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw itp.,
 - h) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, kamieniarstwo, usługi związane z obsługą cementarza, itp.,
 - i) targowisko – działalność związana ze sprzedażą detaliczną,
 - j) obsługa komunikacyjna – zintegrowany dworzec komunikacji autobusowej i busowej, obsługa i naprawa pojazdów, salony sprzedaży, postój taxi, parkingi,
 - k) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel, detaliczny, mała gastronomia,
 - l) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
 - m) oświata – działalność związana z oświatą, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponad gimnazjalne, nauka języków itp.,
 - n) nauka – działalność związana z nauką i szkolnictwem wyższym, w tym szkoły wyższe, placówki naukowe i badawcze, biblioteki itp.,
 - o) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
 - p) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa z usługami;

- 5) zielen publiczna urządzona;
 - 6) ogrody działkowe;
 - 7) cmentarze;
 - 8) lasy – tereny obsługi gospodarki leśnej;
 - 9) wody powierzchniowe;
 - 10) ulice;
 - 11) ciągi pieszo-jezdne;
 - 12) ciągi piesze;
 - 13) ścieżki rowerowe;
 - 14) parkingi, garaże;
 - 15) tereny zaopatrzenia w wodę;
 - 16) elektroenergetyka.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są ściśle określone;
- 2) dopuszcza się, dla poszczególnych terenów lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu: zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych, obiektów małej architektury;
- 3) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące do likwidacji ustala się:
 - a) zakazuje się rozbudowy lub przebudowy,
 - b) dopuszcza się bieżące remonty elewacji lub dachów,
 - c) zaleca się ich likwidację;
- 4) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące do przebudowy ustala się:
 - a) zaleca się rozbudowę, przebudowę, modernizację zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się ich likwidację i lokalizację nowego obiektu;
- 5) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 6) obowiązuje zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i wolno stojących budynków gospodarczych;
- 7) lokalizacja obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu;

- 3) zakazuje się do lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwość dla mieszkańców;
- 4) zakazuje się grodzenie nieruchomości przyległych do cieku Zimnica w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy;
- 5) nowo projektowane budynki należy lokalizować w odległości min. 10,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku Zimnica;
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”;
- 7) na terenie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych obowiązują zakazy i ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) na terenie strefy sanitarnej cmentarza obowiązują zakazy i ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i pełno-profilowe ich oczyszczanie;
- 10) ustala się wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 11) ustala się, obowiązek urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingów;
- 12) ustala się obowiązek zminimalizowania wycinki drzewostanu;
- 13) ustala się obowiązek przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 14) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 15) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;
- 16) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, M/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, jednorodzinna wraz z usługami) oraz U (oświata, nauka, szkolnictwo, służba zdrowia) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową.

§ 7

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

- 1) Strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęto część obszaru planu. Na obszarze strefy „B” na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagane jest uzyskanie pozwolenia odpowiednich służb konserwatorskich.
- 2) Na obszarze strefy „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;

- b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości historycznej obiektu;
 - c) nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami do lokalnej tradycji architektonicznej; nie może ona dominować nad zabudową historyczną; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - d) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycje wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; opuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
 - e) w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
 - f) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków architektury i budownictwa oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
 - g) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - h) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiący na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie; w przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z odpowiednimi służbami konserwatorskimi;
 - i) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z odpowiednimi służbami konserwatorskimi.
- 3) Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) obowiązuje wymóg uzyskania uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich w zakresie remontów elewacji, dachów, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz wymiany stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej;
 - b) w przypadku konieczności wymiany zewnętrznej stolarki, nowa powinna być tej samej wielkości, kształtu i posiadać te same wymiary; ponadto obowiązuje stosowanie identycznej stolarki zewnętrznej we wszystkich lokalach budynku.
- 4) Strefą „OW” obserwacji archeologicznej objęto część obszaru planu. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne

na tym obszarze należy uzyskać opinię odpowiednich służb konserwatorskich, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i, w zakresie określonym w tej opinii uzyskać od odpowiednich służb konserwatorskich, pozwolenie na prace archeologiczne. Powyższe prace w formie nadzoru archeologicznego finansowane są zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

- 5) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem odpowiednich służb konserwatorskich.
- 6) Dla stanowisk archeologicznych:
nr 3/3/73-21 AZP – osada ludności kultury łużyckiej,
nr 2/2/73-20 AZP – osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich zlokalizowanych na terenie objętym planem obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego należy uzyskać pozwolenie odpowiednich służb konserwatorskich. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym „Lubin I” i „Małomice I”:

obszar planu położony jest w obrębie terenu chronionego, a realizowane w tym rejonie inwestycje należy objąć profilaktyką przed wpływami bezpośrednimi eksploatacji górniczej o intensywności pierwszej kategorii terenu górniczego (KG=I). Obszar planu znajduje się w strefie wpływów dynamicznych o intensywności IV–V stopnia wg Skali MSK-64.

R o z d z i a ł 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

- 1. Ustala się, że dla obsługi nowych obiektów na terenach: 4.U, 33.U, 34.U, 45.U, 46.U, 48.U i 55.U, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale 4, minimalna liczba miejsc postojowych wynosi:
 - a) 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy usług handlu);
 - b) 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług handlu.
- 2. Dla istniejących oraz projektowanych usług należy przygotować odpowiadającą potrzebom liczbę miejsc postojowych dla rowerów.

§ 10

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

- 1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) ustala się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszarze objętym planem;
 - 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
 - 4) budowę sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.
 3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 2) wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem;
 - 3) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
 4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.
 5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) modernizację lub przebudowę istniejących gazociągów niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszarze objętym planem.
 6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych średnich napięć i kablowo-napowietrznych niskich napięć oraz rozbudowę i budowę stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) projektowane i modernizowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
 - 3) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki;
 - 5) konieczność zapewnienia dojazdu do wszystkich stacji elektroenergetycznych zlokalizowanych na obszarze planu.
 7. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę sieci miejskiej na obszarze objętym planem,
 - b) ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej;
 - 2) rozbudowę sieci ciepłowniczej na obszarze objętym planem;
 - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
 8. Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) należy dążyć do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie na dachach anten nie wyższych niż 4 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale 2, § 6, pkt 16;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wież telekomunikacyjnych.
 9. Na terenie objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych;
 - 2) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów, w każdym kwartale zabudowy wielorodzinnej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MN** do **7.MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza, szeregową),
 - b) zabudowa wielorodzinna na terenie oznaczonym symbolem 7.MN na dz. nr 111;
- 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi (w tym gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka) niewymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby, obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego),
 - b) ciągi piesze,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 3) dopuszcza się usługi o charakterze lokalnym, wbudowane, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 4) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 12 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) zakazuje się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 6) ustala się komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego;
 - 7) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) obowiązek zaspokajania potrzeb parkingowych na indywidualnych działkach inwestorów.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.MN obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.MN obsługa z ulicy 1.KDW, 1.KD-D, 2.KD-D, 4.KD-Z;
 - 3) dla terenu 3.MN obsługa z ulicy 1.KD-D, 2.KD-D;
 - 4) dla terenu 4.MN obsługa z ulicy 2.KDW, 2.KD-D, 4.KD-Z;
 - 5) dla terenu 5.MN obsługa z ulicy 3.KDW, 4.KD-Z;
 - 6) dla terenu 6.MN obsługa z ulicy 3.KDW, 4.KD-Z;
 - 7) dla terenu 7.MN obsługa z ulicy 3.KDW, 4.KD-Z.
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi (w tym administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek) niewymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby, obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego),
 - b) zieleń publiczna urządzona,
 - c) ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszojezdne,
 - d) parkingi, garaże i parkingi podziemne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury oraz urządzenia towarzyszące.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) w razie likwidacji dotychczasowej i realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu o maksymalnej wartości 1,15;
 - 3) wysokość nowo projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 kondygnacji,
 - b) minimalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 3 kondygnacje,
 - c) maksymalna wysokość dla nowo projektowanej zabudowy usługowej nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji określoną w pkt 3 lit. a), w przypadku ich przebudowy dopuszcza się dostosowanie wysokości tych budynków do zapisów uchwały;
 - 5) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 6) ustala się sytuowanie nowo projektowanych usług tylko w parterach budynków wzdłuż ulic, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny;
 - 7) ustala się wyeliminowanie obiektów dysharmonizujących;
 - 8) w przypadku budynków silnie zdekapitalizowanych zaleca się wyburzenie obiektów i wprowadzenie na to miejsce nowoczesnej zabudowy wielorodzinnej;
 - 9) dopuszcza się budowę zespołu garaży i parkingów podziemnych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną;
- § 12
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MW** do **20.MW** ustala się następujące przeznaczenie:

§ 13

- 10) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe;
 - 11) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzennego dla poszczególnych wnętrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych, posadzki projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
 - 2) dla poszczególnych wnętrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury;
 - 3) dla każdego wnętrza blokowego ustala się obowiązek wydzielenia zielonych terenów rekreacyjnych (w tym place zabaw) lub sportowych;
 - 4) ustala się przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną, w tym zieleń niską, średnią i wysoką;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych i parkingów terenowych.
4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.MW obsługa z ulicy 5.KDW, 4.KD-D, 8.KD-L;
 - 2) dla terenu 2.MW obsługa z ulicy 5.KDW, 4.KD-D, 8.KD-D;
 - 3) dla terenu 3.MW obsługa z ulicy 6.KDW, 8.KD-L;
 - 4) dla terenu 4.MW obsługa z ulicy 4.KD-D, 8.KD-L;
 - 5) dla terenu 5.MW obsługa z ulicy 6.KDW, 8.KD-L;
 - 6) dla terenu 6.MW obsługa z ulicy 5.KD-D;
 - 7) dla terenu 7.MW obsługa z ulicy 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-L, 10.KD-L, 4.KD-Z;
 - 8) dla terenu 8.MW obsługa z ulicy 5.KD-D;
 - 9) dla terenu 9.MW obsługa z ulicy 8.KDW, 7.KD-D, 10.KD-L;
 - 10) dla terenu 10.MW obsługa z ulicy 9.KDW, 7.KD-D, 9.KD-L, 10.KD-L;
 - 11) dla terenu 11.MW obsługa z ulicy 8.KDW, 7.KD-D, 4.KD-Z;
 - 12) dla terenu 12.MW obsługa z ulicy 14.KD-D, 15.KD-D, 10.KD-L;
 - 13) dla terenu 13.MW obsługa z ulicy 11.KDW, 14.KD-D, 15.KD-D;
 - 14) dla terenu 14.MW obsługa z ulicy 11.KDW;
 - 15) dla terenu 15.MW obsługa z ulicy 11.KDW, 15.KD-D;
 - 16) dla terenu 16.MW obsługa z ulicy 12.KDW, 15.KD-D, 16.KD-D;
 - 17) dla terenu 17.MW obsługa z ulicy 13.KDW, 15.KD-D, 16.KD-D, 12.KD-L;
 - 18) dla terenu 18.MW obsługa z ulicy 13.KDW, 12.KD-L;
 - 19) dla terenu 19.MW obsługa z ulicy 12.KD-D, 13.KD-D, 10.KD-L, 11.KD-L;
 - 20) dla terenu 20.MW obsługa z ulicy 10.KD-L, 12.KD-L.
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.M/U** do **6.M/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla terenu oznaczonego symbolem 1.M/U,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna dla terenu oznaczonego symbolem 2.M/U,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dla terenów oznaczonych symbolami od 3.M/U do 6.M/U,
 - d) nieuciążliwe usługi, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny, rzemiosło, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - b) parkingi, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) ustala się wskaźnik zabudowy terenów oznaczonych symbolem 1.M/U, 2.M/U, oraz 3.MN/U o maksymalnej wartości 0,60, dla terenów oznaczonych symbolem 4.M/U, 5.M/U, oraz 6.MN/U o maksymalnej wartości 0,75;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej, mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 5) zakazuje się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 6) zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) w przypadku realizacji usług ustala się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla

samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.MN/U obsługa z ulicy 2.KD-D, 4.KD-Z;
 - 2) dla terenu 2.MN/U obsługa z ulicy 8.KDW, 4.KD-Z;
 - 3) dla terenu 3.MN/U obsługa z ulicy 10.KDW, 7.KD-D, 9.KD-L, 3.KD-Z;
 - 4) dla terenu 4.MN/U obsługa z ulicy 15.KD-D, 9.KD-L, 10.KD-L;
 - 5) dla terenu 5.MN/U obsługa z ulicy 12.KDW, 15.KD-D, 9.KD-L, 3.KD-Z;
 - 6) dla terenu 6.MN/U obsługa z ulicy 11.KDW, 14.KD-D, 10.KD-L.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.U**, **2.U**, **3.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) rzemiosło,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) komunikacja samochodowa – dla terenu 2.U;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w zagospodarowaniu funkcjonalno-przestrzennym wnętrza należy zastosować posadzki z materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
 - 2) dla całego obszaru należy stosować jednolite elementy małej architektury;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 2.U i 3.U obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.U obsługa z ulicy 2.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.U obsługa z ulicy 2.KD-D, 4.KD-Z;
 - 3) dla terenu 3.U obsługa z ulicy 4.KDW.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) gastronomia,
 - b) turystyka,
 - c) handel,

d) wypoczynek;

- 2) uzupełniające: parkingi, garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 2) ustala się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (zaleca się kolor naturalny ceglasty lub czerwony).
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-L.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) stacja paliw,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 1 kondygnacja.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-L, 3.KD-Z.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.U**, **7.U**, **8.U**, **9.U**, **10.U**, **11.U**, **14.U**, **15.U**, **17.U**, **18.U**, **20.U**, **23.U**, **36.U**, **37.U**, **51.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny,
 - c) rzemiosło,

- d) obsługa firm,
e) służba zdrowia,
f) turystyka,
g) zabudowa mieszkaniowa dla terenów oznaczonych symbolami 6.U, 7.U, 23.U;
- 2) uzupełniające: parkingi, garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje, dla terenu oznaczonego symbolem 23.U nie może być większa niż 3 kondygnacje, dla terenu oznaczonego symbolem 36.U nie może być większa niż 4 kondygnacje;
3) ustala się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 6.U obsługa z ulicy 5.KD-L, 4.KD-Z;
2) dla terenu 7.U obsługa z ulicy 4.KD-Z;
3) dla terenu 8.U obsługa z ulicy 7.KD-L;
4) dla terenu 9.U obsługa z ulicy 8.KD-L;
5) dla terenu 10.U obsługa z ulicy 6.KDW, 8.KD-L;
6) dla terenu 11.U obsługa z ulicy 6.KDW, 8.KD-L;
7) dla terenu 14.U obsługa z ulicy 5.KD-D;
8) dla terenu 15.U obsługa z ulicy 5.KD-D;
9) dla terenu 17.U obsługa z ulicy 6.KD-D, 10.KD-L;
10) dla terenu 18.U obsługa z ulicy 10.KD-L;
11) dla terenu 20.U obsługa z ulicy 8.KDW, 7.KD-D;
12) dla terenu 23.U obsługa z ulicy 4.KD-D;
13) dla terenu 36.U obsługa z ulicy 10.KD-D;
14) dla terenu 37.U obsługa z ulicy 15.KD-D, 10.KD-L;
15) dla terenu 51.U obsługa z ulicy 12.KD-D.
- § 18
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **12.U, 22.U, 35.U, 43.U, 47.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
a) oświata,
b) służba zdrowia,
c) nauka,
d) kultura,
e) wypoczynek;
- 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących, budynków gospodarczych, wiat oraz obiektów budowlanych o funkcji przemysłowej;
2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
4) zakaz podziału terenu na działki z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 22.U.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 12.U obsługa z ulicy 7.KD-L oraz ciągu pieszego 5.KD-P;
2) dla terenu 22.U obsługa z ulicy 4.KD-D, 8.KD-L;
3) dla terenu 35.U obsługa z ulicy 9.KD-D, 10.KD-D, 10.KD-L;
4) dla terenu 43.U obsługa z ulicy 13.KDW;
5) dla terenu 47.U obsługa z ulicy 12.KD-D, 11.KD-L.
- § 19
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13.U, 16.U, 19.U, 21.U, 50.U, 57.U, 58.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
a) oświata,
b) służba zdrowia,
c) kultura,
d) turystyka;
- 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;

- 3) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 13.U obsługa z ulicy 5.KD-D oraz ciągu pieszego 5.KD-P;
 - 2) dla terenu 16.U obsługa z ulicy 5.KD-D;
 - 3) dla terenu 19.U obsługa z ulicy 8.KDW;
 - 4) dla terenu 21.U obsługa z ulicy 4.KD-D;
 - 5) dla terenu 50.U obsługa z ulicy 12.KD-D;
 - 6) dla terenu 57.U obsługa z ulicy 13.KD-D;
 - 7) dla terenu 58.U obsługa z ulicy 10.KD-L.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) wypoczynek,
 - b) turystyka,
 - c) oświata,
 - d) kultura,
 - e) gastronomia;
 - 2) uzupełniające: parkingi oraz niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 2) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 4.KD-D, 8.KD-L.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **25.U, 26.U, 27.U, 29.U, 30.U, 31.U, 32.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) obsługa firm,
 - e) służba zdrowia,
 - f) turystyka,
 - g) finanse;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania dla terenów oznaczonych symbolami 30.U i 32.U,
 - b) parkingi, garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się lokalizację mieszkań powyżej pierwszej kondygnacji;
 - 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje, a dla terenu oznaczonego symbolem 27.U, 29.U i 31.U nie większa niż 3 kondygnacje;
 - 4) zaleca się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym);
 - 5) zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 25.U obsługa z ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-J oraz ulicy 8.KD-L;
 - 2) dla terenu 26.U obsługa z ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-J oraz ulicy 7.KDW, 5.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-L;
 - 3) dla terenu 27.U obsługa z ciągu pieszo-jezdnego 1.KD-J oraz ulicy 7.KDW;
 - 4) dla terenu 29.U obsługa z ulicy 9.KD-D, 8.KD-L;
 - 5) dla terenu 30.U obsługa z ulicy 9.KD-D, 8.KD-L;
 - 6) dla terenu 31.U obsługa z ulicy 9.KD-D, 10.KD-D, 8.KD-L;
 - 7) dla terenu 32.U obsługa z ulicy 9.KD-D.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **28.U, 39.U, 55.U, 56.U, 59.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) administracja,
 - d) obsługa firm,
 - e) służba zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania dla terenu oznaczonego symbolem 39.U,
 - b) parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 28.U obsługa z ulicy 10.KDW, 7.KD-D;
 - 2) dla terenu 39.U obsługa z ulicy 11.KDW, 10.KD-L, 12.KD-L;
 - 3) dla terenu 55.U obsługa z ulicy 10.KD-D, 10.KD-L, 11.KD-L;
 - 4) dla terenu 56.U obsługa z ulicy 10.KD-L, 11.KD-L;
 - 5) dla terenu 59.U obsługa z ulicy 12.KD-L.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **33.U, 34.U, 46.U, 48.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) obsługa firm,
 - d) służba zdrowia,
 - e) turystyka,
 - f) finanse,
 - g) targowisko dla terenów oznaczonych symbolem 33.U i 34.U;
 - 2) uzupełniające:
 - a) handel hurtowy dla terenu oznaczonego symbolem 34.U,
 - b) parkingi, garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 2) i pkt 3);
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem 33.U i 34.U linie zabudowy obowiązują dla istniejącej zabudowy;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem 33.U i 34.U dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów handlowo-usługowych w ramach projektowanego targowiska po wcześniejszym uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi;
 - 4) dopuszcza się lokalizację mieszkań powyżej pierwszej kondygnacji;
 - 5) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 6) zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;

- 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 33.U obsługa z ciągu pieszego 1.KD-J oraz ulicy 9.KD-D;
 - 2) dla terenu 34.U obsługa z ulicy 9.KD-D, 10.KD-D;
 - 3) dla terenu 46.U obsługa z ulicy 8.KD-D, 8.KD-L;
 - 4) dla terenu 48.U obsługa z ulicy 10.KD-D, 8.KD-L, 11.KD-L.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **38.U, 40.U, 54.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) oświata,
 - c) służba zdrowia,
 - d) obsługa firm,
 - e) kultura,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) zaleca się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 38.U obsługa z ulicy 11.KDW;
 - 2) dla terenu 40.U obsługa z ulicy 11.KDW, 15.KD-D, 12.KD-L;
 - 3) dla terenu 54.U obsługa z ulicy 11.KD-D, 11.KD-L.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **41.U, 42.U, 53.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) finanse,
 - b) obsługa firm,
 - c) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 41.U obsługa z ulicy 12.KDW, 16.KD-D;
 - 2) dla terenu 42.U obsługa z ulicy 16.KD-D;
 - 3) dla terenu 53.U obsługa z ulicy 10.KD-D, 11.KD-D.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **44.U**, **52.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) służba zdrowia,
 - b) oświata,
 - c) obsługa firm,
 - d) turystyka,
 - e) gastronomia;
 - 2) uzupełniające: parkingi, garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 44.U obsługa z ulicy 15.KD-D, 12.KD-L;
 - 2) dla terenu 52.U obsługa z ulicy 13.KD-D.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **45.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) obsługa firm,
 - d) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 8.KD-D.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) handel detaliczny,
 - c) obsługa firm;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 10.KD-D.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.US** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wypoczynek.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowych dla samochodów użytkowników przebywających czasowo;
- 2) zakaz podziału terenu na działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 13.KD-D.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZL** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy – teren obsługi gospodarki leśnej, w tym:
 - a) administracja,
 - b) kultura,
 - c) obsługa firm,
 - d) turystyka,
 - e) mieszkalnictwo;
- 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 12 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- 2) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
- 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-D.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZD** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze;
- 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 1.KD-D.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 9.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
- 2) uzupełniające: tereny sportu i rekreacji, zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 i pkt 3;
- 2) dopuszcza się z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 1.ZP i 4.ZP lokalizację obiektów typu: place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, zespoły boisk dla gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna, badminton), ogród zimowy, altana, pergola;
- 3) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży podziemnych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną i rekreacyjną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
- 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
- 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.ZP obsługa z terenu 5.MN;
- 2) dla terenu 4.ZP obsługa z ulicy 4.KDW;
- 3) dla terenu 5.ZP obsługa z ulicy 8.KD-D, 12.KD-D, 7.KD-L;
- 4) dla terenu 6.ZP obsługa z ulicy 6.KDW, 7.KD-L;
- 5) dla terenu 7.ZP obsługa z ulicy 4.KD-D;
- 6) dla terenu 8.ZP obsługa z ulicy 13.KD-D;
- 7) dla terenu 9.ZP obsługa z ulicy 3.KD-Z.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.ZP, 3.ZP** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń publiczna urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2) i pkt 3);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, zespoły boisk dla gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna, badminton), ogród zimowy, altana, pergola;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
 - 3) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 2.ZP obsługa z ulicy 3.KDW, 5.KD-L;
 - 2) dla terenu 3.ZP obsługa z ulicy 5.KD-L.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZC, 2.ZC** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren cmentarza;
 - 2) uzupełniające: zieleni izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek utrzymywania cmentarza jako terenu o założeniu parkowym;
 - 4) ustala się strefę ochrony sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.ZC obsługa z ulicy 4.KDW, 2.KD-D, 7.KD-L;
 - 2) dla terenu 2.ZC obsługa z ulicy 4.KDW.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.WS** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Zimnica.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się ochronę wód wraz z obudowa biologiczną;
 - 2) ustala się konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych umożliwiające ich konserwację;
 - 3) na terenach przyległych do cieku Zimnica, w przypadku nowych nasadzeń należy zachować odległość min 5,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-L.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.E** do **9.E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja energetyczna wolno stojąca;
 - 2) uzupełniające: ulice wewnętrzne, zieleni izolacyjna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodne z przepisami szczególnymi.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.E obsługa z ulicy 1.KDW;
 - 2) dla terenu 2.E obsługa z ulicy 3.KDW;
 - 3) dla terenu 3.E obsługa z ulicy 5.KD-D;
 - 4) dla terenu 4.E obsługa z ulicy 6.KD-D;
 - 5) dla terenu 5.E obsługa z ulicy 5.KDW;
 - 6) dla terenu 6.E obsługa z ulicy 4.KD-D;
 - 7) dla terenu 7.E obsługa z ulicy 12.KD-D;
 - 8) dla terenu 8.E obsługa z ulicy 12.KD-L;
 - 9) dla terenu 9.E obsługa z ulicy 8.KD-D.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.W** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny zaopatrzenia w wodę.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, objęty jest strefą ochrony pośredniej zewnętrznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-L.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KS, 2.KS, 3.KS, 9.KS, 10.KS, 11.KS, 16.KS, 19.KS, 24.KS, 26.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: zespół garaży.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: urządzenie jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.KS obsługa z ulicy 2.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.KS obsługa z ulicy 2.KD-D;
 - 3) dla terenu 3.KS obsługa z ulicy 2.KD-D;
 - 4) dla terenu 9.KS obsługa z ulicy 5.KDW;
 - 5) dla terenu 10.KS obsługa z ulicy 4.KD-D;
 - 6) dla terenu 11.KS obsługa z ulicy 8.KD-L;
 - 7) dla terenu 16.KS obsługa z ulicy 7.KDW;
 - 8) dla terenu 19.KS obsługa z ulicy 10.KD-D, 11.KD-D, 11.KD-L;
 - 9) dla terenu 24.KS obsługa z ulicy 10.KDW;
 - 10) dla terenu 26.KS obsługa z ulicy 11.KDW.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.KS, 5.KS, 12.KS, 13.KS, 14.KS, 15.KS, 17.KS, 18.KS, 20.KS, 21.KS, 22.KS, 23.KS, 25.KS, 27.KS, 28.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) w przypadku realizacji parkingu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązek nasadzenia szpaleru drzew zimozielonych;
- 2) urządzenie miejsc postojowych, jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) dla parkingu dopuszcza się ogrodzenie z elementów kutych na podmurówce z kamienia lub materiałów ceramicznych; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 4.KS obsługa z ulicy 4.KDW;
- 2) dla terenu 5.KS obsługa z ulicy 7.KD-L;
- 3) dla terenu 12.KS obsługa z ulicy 7.KD-L;
- 4) dla terenu 13.KS obsługa z ulicy 8.KD-L;
- 5) dla terenu 14.KS obsługa z ulicy 8.KD-L;
- 6) dla terenu 15.KS obsługa z ulicy 8.KD-D, 8.KD-L;
- 7) dla terenu 17.KS obsługa z ciągu pieszojezdnego 1.KD-J oraz ulicy drogi 9.KD-D;
- 8) dla terenu 18.KS obsługa z ulicy 9.KD-D, 10.KD-L;
- 9) dla terenu 20.KS obsługa z ulicy 11.KD-D;
- 10) dla terenu 21.KS obsługa z ulicy 11.KD-D, 11.KD-L;
- 11) dla terenu 22.KS obsługa z ulicy 13.KD-D, 11.KD-L;
- 12) dla terenu 23.KS obsługa z ulicy 4.KD-Z;
- 13) dla terenu 25.KS obsługa z ulicy 9.KD-L oraz za pomocą jednego wjazdu na drogę 3.KD-Z;
- 14) dla terenu 27.KS obsługa z ulicy 12.KD-L;
- 15) dla terenu 28.KS obsługa z ulicy 12.KD-L.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.KS**, **7.KS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny obsługi komunikacyjnej, w tym zintegrowany dworzec komunikacji autobusowej i busowej;
- 2) uzupełniające:
 - a) parking dla terenu oznaczonego symbolem 6.KS,
 - b) handel,
 - c) gastronomia,
 - d) obsługa firm.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) urządzenie miejsc postojowych, jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 2) zaleca się likwidację garaży z terenu oznaczonego symbolem 7.KS.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 6.KS obsługa z ulicy 3.KD-D, 4.KD-Z;
- 2) dla terenu 7.KS obsługa z ulicy 3.KD-D, 4.KD-Z.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: parking wielopoziomowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekroczyć trzech kondygnacji w tym jedna kondygnacja podziemna.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu realizacji garażu wielopoziomowego dopuszcza się funkcjonowanie parkingu;
- 2) w przypadku budowy garażu wielopoziomowego na elewacji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej należy zastosować zieleń w postaci pnączy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 8.KD-L.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.KD-GP** ustala się przeznaczenie: ulica klasy głównej przyspieszonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu max 3,5 m;
- 3) ulica o minimalnych parametrach – dwujezdniowa, dwukierunkowa;
- 4) chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów na teren 1.KD-GP.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **2.KD-GP** ustala się przeznaczenie: ulica klasy głównej przyspieszonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu max 3,5 m;
- 3) ulica o minimalnych parametrach – dwujezdniowa, dwukierunkowa;
- 4) chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów na teren 2.KD-GP.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość pasa ruchu min. 3,25 m;
 - 3) dopuszcza się w razie modernizacji poszerzenie obecnych linii rozgraniczających ulicy za zgodą właścicieli terenów przyległych;
 - 4) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
 - 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość pasa ruchu min. 3,25 m;
 - 3) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
 - 5) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 54

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-D** do **16.KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 55

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDW** do **13.KDW** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dróg wewnętrznych pod ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleń urządzoną, place zabaw, małe boiska sportowe, tereny wypoczynkowe.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.KD-J** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) można lokalizować w trybie obowiązujących przepisów, elementy uzbrojenia technicznego;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 3) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 57

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-P** do **7.KD-P** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) można lokalizować w trybie obowiązujących przepisów, elementy uzbrojenia technicznego;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 3) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

Rozdział 5

§ 60

Ustalenia końcowe

§ 58

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 59

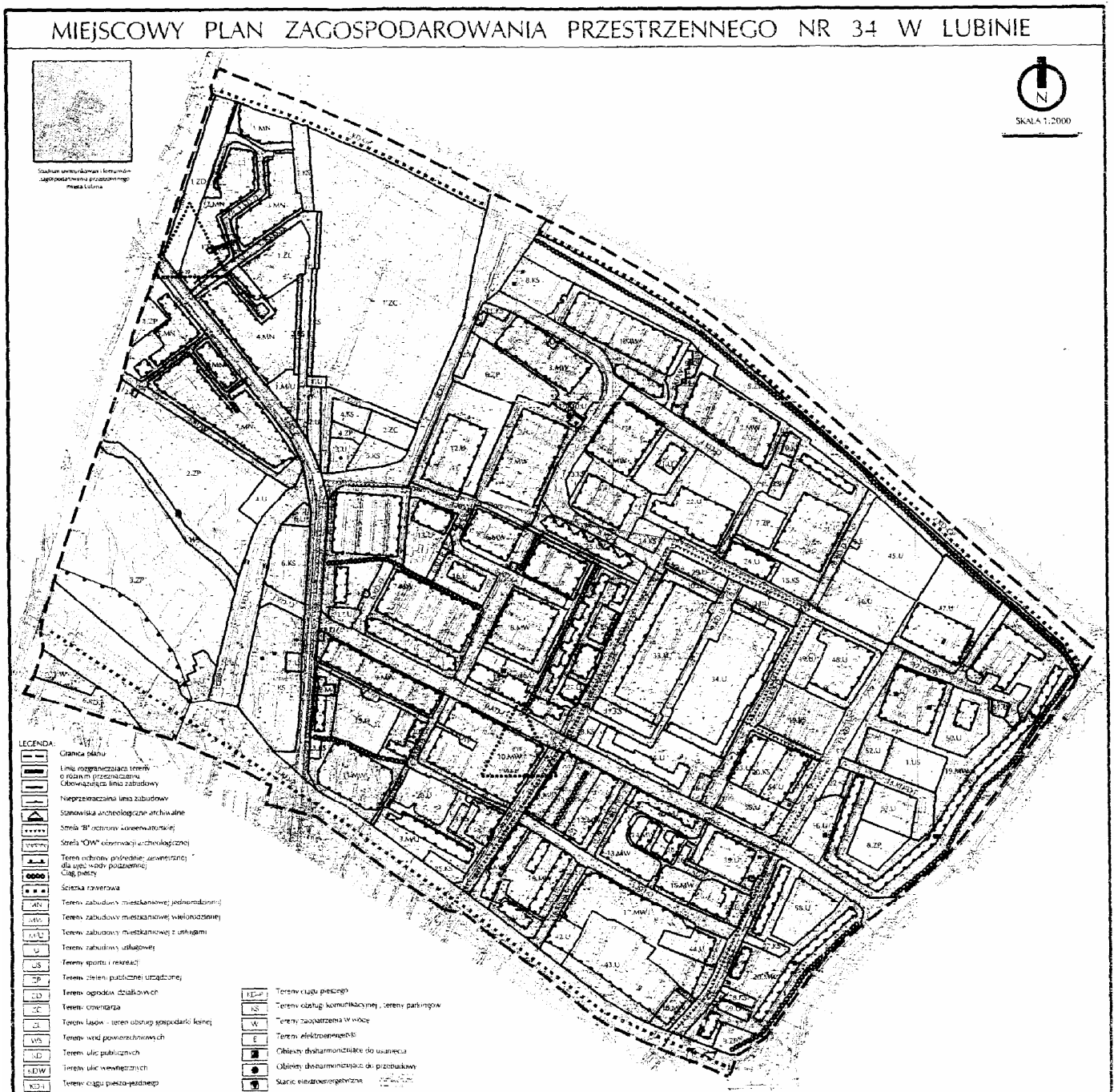
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 948)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 948)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 34 w Lubinie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” (uchwała nr XLVI/227/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19 października 2004 r.).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 948)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 34 w Lubinie do publicznego wglądu (w terminie od 15 września 2005 r. do 17 października 2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagi:

1. wniesione pismem z dnia 28 października 2005 r. przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-200 Legnica;
2. wniesione pismem z dnia 27 października 2005 r. przez Pana Pawła Niewodniczańskiego.

Rada Miejska w Lubinie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez:

1. EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-200 Legnica:
 - a) nie uwzględni uwag dot. zawarcia w projekcie planu następujących zapisów:
 - „wzdłuż tras linii 20 kV określić pas terenu niezbędny dla dalszej prawidłowej ich eksploatacji”;
 - „przebudowa kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji”;
 - „Koszt przebudowy istniejącej infrastruktury będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu”;
 - „do czasu skablowania kolidujących linii obiekty należy lokalizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót”.
 - b) uwzględni uwagę dot. zawarcia w projekcie planu następującego zapisu:
 - „budynek stacji transformatorowej może być usytuowany w odległości do 1,5 m od granicy działki”.
2. Pana Pawła Niewodniczańskiego uwzględni uwagę dot. zawarcia w projekcie planu następującego zapisu: „parkingi, garaże podziemne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury oraz urządzenia towarzyszące”.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 948)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Ulice klasy głównej przyspieszonej oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KD-GP** i **2.KD-GP**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszary na: ulicę o minimalnych parametrach: dwujezdniową, dwukierunkową oraz chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Ulice klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.KD-Z** i **4.KD-Z**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszary na: ulicę, ścieżkę rowerową oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Ulice klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: od **5.KD-L** do **12.KD-L**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszary na: ulicę oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Ulice klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KD-D** do **16.KD-D**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszary na: ulicę oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
5. Teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KD-J**. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszary na: ciąg pieszo-jezdny oraz chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
6. Tereny ciągu pieszego oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KD-P** do **7.KD-P**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszary na: ciąg pieszy oraz zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
7. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy.
8. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa energetyczne.

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 948)**

Spis obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą: I. Paderewskiego, drogą krajową nr 3, torami kolejowymi relacji Legnica – Rudna, ul. Jana Bilińskiego oraz Aleja Niepodległości do ronda na ul. I. Paderewskiego, znajdującego się w granicach terenu górniczego „Lubin I” i „Małomice I” zwanego planem miejscowym nr 34 miasta Lubina, stanowiący załącznik nr 5.

Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty:

- ul. Armii Krajowej: 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 27, 27A, 29, 29A, 30, 31A, 33, 33A (od numeru 27 do 33A ciąg zabudowy koszarowej oraz skrzydło wewnętrzne od strony ul. Łukasiewicza),
- ul. Bankowa: 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 14,
- ul. Kilińskiego: ciąg zabudowy koszarowej oraz skrzydło wewnętrzne od strony ul. Łukasiewicza,
- ul. Kilińskiego: 2, 2A, 4, 6, 8 (Szkoła Muzyczna I Stopnia), 10 (Urząd Miejski), 13, 15,
- ul. Kościuszki: 5, 9 (Zespół Szkół nr 1), 12, 14, 16, 18, 20 (od numeru 16 do 20 – 1 budynek), 22, 24,
- ul. Księcia Ludwika I: 3, 5 (Starostwo Powiatowe, przychodnia lekarska),
- ul. Składowa: budynek narożny na skrzyżowaniu z ul. Armii Krajowej 5, budynek narożny na skrzyżowaniu z ul. Kilińskiego,
- ul. Skłodowskiej-Curie: 6, 14.

949

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 24 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 36 w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/153/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 36 miasta Lubina uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicą: Aleją Niepodległości, Hutniczą, Jana Pawła II, Bolesławiecką, z wyłączeniem planu nr 8, znajdującego się w granicach terenu górniczego „Lubin I” zwany planem miejscowym nr 36 miasta Lubina zwany dalej planem, obejmuje tereny położone w Lubinie w obrębie geodezyjnym nr 3.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 4.
4. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapach zasadniczych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, tarasów, wiatrolapów oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej po zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu, na której usytuowane są te budynki;
- 7) wskaźnik zabudowy terenu – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu;
- 8) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 13) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - d) teren ochrony pośredniej dla ujęć wody podziemnej;
 - 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - b) dominanty;
 - 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) obiekty dysharmonizujące,
 - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - c) klasy ulic,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ścieżki rowerowe,
 - f) stacje elektroenergetyczne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) usługi jest to działalność taka jak:

- a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej,
- b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
- c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
- d) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
- e) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
- f) usługi sakralne – kościoły, zbory, cerkwie, bożnice, kaplice, plebanie, domy modlitwy, itp.,
- g) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów, w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczotargowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, itp.;
- h) komunikacja samochodowa – obsługa i naprawa pojazdów, salony sprzedaży,
- i) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel detaliczny, mała gastronomia,
- j) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, itp.,
- k) targowisko – działalność związana ze sprzedażą detaliczną,
- l) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,

m) oświata – działalność związana z oświatą, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponad gimnazjalne, szkoły policealne, nauka języków itp.,

n) nauka – działalność związana z nauką i szkolnictwem wyższym, w tym szkoły wyższe, placówki naukowe i badawcze, biblioteki, itp.,

o) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,

p) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;

- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 5) zielen publiczna urządzona;
- 6) zielen izolacyjna;
- 7) ulice;
- 8) ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 9) ścieżki rowerowe;
- 10) parkingi, garaże;
- 11) tereny zaopatrzenia w wodę;
- 12) gazownictwo;
- 13) elektroenergetyka.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są ściśle określone;
- 2) dopuszcza się, dla poszczególnych terenów lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu: zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych, obiektów małej architektury;
- 3) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące do likwidacji ustala się:
 - a) zakazuje się rozbudowy lub przebudowy,
 - b) dopuszcza się bieżące remonty elewacji lub dachów,
 - c) zaleca się ich likwidację;
- 4) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące do przebudowy ustala się:
 - a) zaleca się rozbudowę, przebudowę, modernizację zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się ich likwidację i lokalizację nowego obiektu;
- 5) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 6) obowiązuje zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i wolno stojących budynków gospodarczych;
- 7) lokalizacja obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 8) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwość dla mieszkańców;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”;
- 5) na terenie strefy ochronnej wód podziemnych obowiązują zakazy i ograniczenia w użytkowaniu określone przepisami szczególnymi;
- 6) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i pełno-profilowe ich oczyszczanie;
- 7) ustala się wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 8) ustala się obowiązek urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
- 9) ustala się obowiązek zminimalizowania wycinki drzewostanu;
- 10) ustala się obowiązek przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 11) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 12) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;
- 13) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, jednorodzinna wraz z usługami) oraz U (oświata, nauka, szkolnictwo, służba zdrowia) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową.

§ 7

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

- 1) Ochronie konserwatorskiej podlega zabytkowa wieża ciśnień wpisana do rejestru zabytków pod numerem 966/L prawomocną decyzją z dnia 12 lutego 1992 r.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowni-

czych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem odpowiednich służb konserwatorskich.

§ 8

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym „Lubin I”:

obszar planu położony jest w obrębie terenu chronionego, a realizowane w tym rejonie inwestycje należy objąć profilaktyką przed wpływami bezpośrednimi eksploatacji górniczej o intensywności pierwszej kategorii terenu górniczego (KG=I). Obszar planu znajduje się w strefie wpływów dynamicznych o intensywności IV-V stopnia wg Skali MSK-64.

R o z d z i a ł 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

1. Ustala się, że dla obsługi nowych obiektów na terenach: 14.U i 22.U, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rozdziale 4, minimalna liczba miejsc postojowych wynosi:
 - a) 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy usług handlu),
 - b) 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług handlu.
2. Dla istniejących oraz projektowanych usług należy przygotować odpowiadającą potrzebom liczbę miejsc postojowych dla rowerów.

§ 10

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego ulicą);
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) ustala się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszarze objętym planem;

- 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
 - 4) budowę sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.
3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych, do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 2) wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem;
 - 3) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.
5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) modernizację lub przebudowę istniejących gazociągów niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszarze objętym planem.
6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych średnich napięć i kablowo-napowietrznych niskich napięć oraz rozbudowę i budowę stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) projektowane i modernizowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
 - 3) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki;
 - 5) konieczność zapewnienia dojazdu do wszystkich stacji elektroenergetycznych zlokalizowanych na obszarze planu.
7. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę sieci miejskiej na obszarze objętym planem,
 - b) ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej;
 - 2) rozbudowę sieci ciepłowniczej na obszarze objętym planem;
 - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) należy dążyć do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie na dachach anten nie wyższych niż 4 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale 2, § 6 pkt 13;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wież telekomunikacyjnych.
9. Na terenie objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych;
 - 2) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów, w każdym kwartale zabudowy wielorodzinnej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1.MN** do **32.MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa),
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na części terenu oznaczonego symbolem 13.MN – działki nr ewid. 334, 335, 338, 339, 342, 343;
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi (w tym gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka) niewymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego),
 - b) ciągi piesze,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 3) dopuszcza się usługi o charakterze lokalnym, wbudowane, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 4) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 12 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
 - 6) dla terenów od 28.MN do 32.MN ustala się dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) zakazuje się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 8) ustala się komponowanie zespołów budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego;
 - 9) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) obowiązek zaspokajania potrzeb parkingowych na indywidualnych działkach inwestorów.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.MN obsługa z ulicy 1.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.MN obsługa z ulicy 2.KD-D, 3.KD-D, 6.KD-D;
 - 3) dla terenu 3.MN obsługa z ulicy 1.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D;
 - 4) dla terenu 4.MN obsługa z ulicy 7.KD-D, 5.KD-L;
 - 5) dla terenu 5.MN obsługa z ulicy 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 6.KD-D;
 - 6) dla terenu 6.MN obsługa z ulicy 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D;
 - 7) dla terenu 7.MN obsługa z ulicy 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D;
 - 8) dla terenu 8.MN obsługa z ulicy 9.KD-D, 5.KD-L;
 - 9) dla terenu 9.MN obsługa z ulicy 8.KDW, 2.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D;
 - 10) dla terenu 10.MN obsługa z ulicy 8.KDW, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D;
 - 11) dla terenu 11.MN obsługa z ulicy 6.KD-D, 8.KD-D;
 - 12) dla terenu 12.MN obsługa z ulicy 8.KD-D, 9.KD-D;
 - 13) dla terenu 13.MN obsługa z ulicy 9.KD-D, 10.KD-D, 5.KD-L;
 - 14) dla terenu 14.MN obsługa z ulicy 5.KD-D, 10.KD-D;
 - 15) dla terenu 15.MN obsługa z ulicy 6.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D;
 - 16) dla terenu 16.MN obsługa z ulicy 2.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D;
 - 17) dla terenu 17.MN obsługa z ulicy 9.KDW, 10.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D, 5.KD-L;
 - 18) dla terenu 18.MN obsługa z ulicy 2.KD-D, 11.KD-D, 12.KD-D;
 - 19) dla terenu 19.MN obsługa z ulicy 11.KD-D, 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D;
 - 20) dla terenu 20.MN obsługa z ulicy 11.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D, 16.KD-D;
 - 21) dla terenu 21.MN obsługa z ulicy 16.KD-D, 17.KD-D;
 - 22) dla terenu 22.MN obsługa z ulicy 17.KD-D, 18.KD-D;
 - 23) dla terenu 23.MN obsługa z ulicy 17.KD-D, 18.KD-D, 5.KD-L;
 - 24) dla terenu 24.MN obsługa z ulicy 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D;
 - 25) dla terenu 25.MN obsługa z ulicy 14.KD-D, 15.KD-D, 16.KD-D;
 - 26) dla terenu 26.MN obsługa z ulicy 16.KD-D, 17.KD-D;
 - 27) dla terenu 27.MN obsługa z ulicy 17.KD-D, 18.KD-D, 5.KD-L, 3.KD-Z;
 - 28) dla terenu 28.MN obsługa z ulicy 19.KD-D, 22.KD-D, 23.KD-D, 24.KD-D;
 - 29) dla terenu 29.MN obsługa z ulicy 23.KD-D, 24.KD-D;
 - 30) dla terenu 30.MN obsługa z ulicy 22.KD-D, 24.KD-D, 25.KD-D;
 - 31) dla terenu 31.MN obsługa z ulicy 24.KD-D;
 - 32) dla terenu 32.MN obsługa z ulicy 24.KD-D, 25.KD-D.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MW** do **14.MW** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi (w tym administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek) niewymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego),
 - b) zieleń publiczna urządzona,
 - c) ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszojezdne,
 - d) parkingi, garaże i parkingi podziemne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury oraz inne urządzenia towarzyszące.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) w razie likwidacji dotychczasowej i realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu o maksymalnej wartości 1,15;
 - 3) wysokość nowo projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 kondygnacji,
 - b) maksymalna wysokość dla nowo projektowanej zabudowy usługowej nie może być większa niż 2 kondygnacje,
 - c) minimalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 3 kondygnacje;
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji określoną w pkt 3 lit. a, w przypadku ich przebudowy dopuszcza się dostosowanie wysokości tych budynków do zapisów uchwały;
 - 5) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 6) ustala się sytuowanie nowo projektowanych usług tylko w parterach budynków wzdłuż ulic, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny;
 - 7) ustala się wyeliminowanie obiektów dysharmonizujących;
 - 8) w przypadku budynków silnie zdekapitalizowanych zaleca się wyburzenie obiektów i wprowadzenie na to miejsce nowoczesnej zabudowy wielorodzinnej;
 - 9) dopuszcza się budowę zespołu garaży i parkingów podziemnych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną;
 - 10) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe;
 - 11) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się projektowanie zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego dla poszczególnych wnętrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych, posadzki projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
 - 2) dla poszczególnych wnętrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury;
 - 3) dla każdego wnętrza blokowego ustala się obowiązek wydzielenia zielonych terenów rekreacyjnych (w tym place zabaw) lub sportowych;
 - 4) ustala się przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną, w tym zieleń niską, średnią i wysoką;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych i parkingów terenowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.MW obsługa z ulicy 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 1.KD-D, 2.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.MW obsługa z ulicy 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 2.KD-D, 12.KD-D;
 - 3) dla terenu 3.MW obsługa z ulicy 20.KD-D, 5.KD-L;
 - 4) dla terenu 4.MW obsługa z ulicy 20.KD-D;
 - 5) dla terenu 5.MW obsługa z ulicy 19.KD-D, 22.KD-D;
 - 6) dla terenu 6.MW obsługa z ulicy 20.KD-D, 21.KD-D, 5.KD-L;
 - 7) dla terenu 7.MW obsługa z ulicy 21.KD-D, 22.KD-D;
 - 8) dla terenu 8.MW obsługa z ulicy 10.KDW, 21.KD-D, 5.KD-L, 6.KD-L;
 - 9) dla terenu 9.MW obsługa z ulicy 10.KDW, 21.KD-D, 6.KD-L;
 - 10) dla terenu 10.MW obsługa z ulicy 21.KD-D, 22.KD-D, 6.KD-D;
 - 11) dla terenu 11.MW obsługa z ulicy 22.KD-D, 25.KD-D, 6.KD-L;
 - 12) dla terenu 12.MW obsługa z ulicy 14.KDW, 26.KD-D, 27.KD-D, 28.KD-D, 6.KD-L;
 - 13) dla terenu 13.MW obsługa z ulicy 11.KDW, 26.KD-D, 27.KD-D;
 - 14) dla terenu 14.MW obsługa z ulicy 27.KD-D, 28.KD-D.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MN/U** do **4.MN/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) nieuciążliwe usługi, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny, rzemiosło, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze,
 - b) parkingi, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN/U oraz 3.MN/U ustala się wskaźnik zabudowy o maksymalnej wartości 0,60;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - 4) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich

części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- a) dopuszcza się remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) zakazuje się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych;
- 6) zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną, dla terenu oznaczonego symbolem 2.MN/U co najmniej 10%;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) w przypadku realizacji usług dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U i 3.MN/U ustala się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.MN/U obsługa z ulicy 2.KD-D, 5.KD-D, 10.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.MN/U obsługa z ulicy 19.KD-D;
 - 3) dla terenu 3.MN/U obsługa z ulicy 27.KD-D;
 - 4) dla terenu 4.MN/U obsługa z ulicy 14.KDW, 4.KD-Z.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) targowisko,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm,
 - e) gastronomia,
 - f) administracja,
 - g) turystyka,
 - h) rzemiosło;
 - 2) uzupełniające: kładka dla ruchu pieszego, parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) w zagospodarowaniu funkcjonalno-przestrzennym wnętrza należy zastosować posadzki z materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
 - 2) dla całego obszaru należy stosować jednolite elementy małej architektury;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 4.KDW, 5.KDW, 2.KD-D, 1.KD-G.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.U, 5.U, 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U, 15.U, 21.U, 22.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny,
 - c) rzemiosło,
 - d) obsługa firm,
 - e) służba zdrowia,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 3) ustala się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 2.U obsługa z ulicy 2.KD-D;
 - 2) dla terenu 5.U obsługa z ulicy 10.KD-D, 16.KD-D;
 - 3) dla terenu 8.U obsługa z ulicy 21.KD-D, 5.KD-L;
 - 4) dla terenu 9.U obsługa z ulicy 21.KD-D;
 - 5) dla terenu 10.U obsługa z ulicy 21.KD-D, 22.KD-D;

- 6) dla terenu 11.U obsługa z ulicy 10.KDW, 21.KD-D;
- 7) dla terenu 12.U obsługa z ulicy 21.KD-D;
- 8) dla terenu 13.U obsługa z ulicy 21.KD-D, 22.KD-D;
- 9) dla terenu 14.U obsługa z ulicy 24.KD-D;
- 10) dla terenu 15.U obsługa z ulicy 5.KD-L, 6.KD-L;
- 11) dla terenu 21.U obsługa z ulicy 14.KDW, 6.KD-L;
- 12) dla terenu 22.U obsługa z ulicy 14.KDW, 4.KD-Z.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) gastronomia,
 - b) handel,
 - c) rzemiosło,
 - d) obsługa firm,
 - e) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 3) ustala się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (zaleca się kolor naturalny ceglasty lub czerwony).
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-L.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.U**, **6.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) zdrowie,
 - c) kultura,
 - d) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.

2. Na terenach, o których w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 3) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 4.U obsługa z ulicy 5.KD-D, 6.KD-D, 10.KD-D;
 - 2) dla terenu 6.U obsługa z ulicy 10.KD-D, 11.KD-D, 16.KD-D.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) rzemiosło,
 - e) obsługa firm,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) parkingi, garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla zabudowy usługowej wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,75;
 - 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje;
 - 4) zaleca się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym);
 - 5) ustala się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;

- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 9.KDW, 10.KD-D.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) gastronomia,
 - b) kultura,
 - c) obsługa firm,
 - d) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi oraz urządzenia towarzyszące.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem 966/L (wieża ciśnień), należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z odpowiednimi służbami konserwatorskimi;
 - 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 2) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-L.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) zdrowie,
 - c) nauka,
 - d) kultura,
 - e) turystyka,
 - f) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;

- 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 3) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-L, 6.KD-L.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) usługi sakralne,
 - b) oświata,
 - c) zdrowie,
 - d) kultura;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 30 metrów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie czasowego zainwestowania związanego z imprezami kościelnymi;
 - 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 26.KD-D, 5.KD-L.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **19.U, 20.U, 23.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) obsługa firm,
 - e) służba zdrowia,
 - f) turystyka,
 - g) finanse,
 - h) mieszkania dla terenów oznaczonych symbolem 19.U, 23.U.
 - 2) uzupełniające: parkingi, garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację mieszkań powyżej pierwszej kondygnacji;
 - 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje;
 - 4) zaleca się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglącym lub czerwonym);
 - 5) zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 19.U obsługa z ulicy 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 26.KD-D, 27.KD-D;
 - 2) dla terenu 20.U obsługa z ulicy 27.KD-D, 28.KD-D, 29.KD-D;
 - 3) dla terenu 23.U obsługa z ulicy 15.KDW, 28.KD-D.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) komunikacja samochodowa,
 - b) stacja paliw,
 - c) handel detaliczny,
 - d) gastronomia;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 1 kondygnacja.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 15.KDW.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP, 11.ZP** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zieleń publiczna urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
 - 3) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.ZP obsługa z ulicy 1.KD-D, 5.KD-L;
 - 2) dla terenu 11.ZP obsługa z ulicy 4.KD-Z.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.ZP, 4.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 9.ZP, 10.ZP**, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
 - 2) uzupełniające: wycoczynek, zieleń izolacyjna, urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 i pkt 3;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, zespoły boisk dla gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna, badminton), ogród zimowy, altana, pergola;
 - 3) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży lub parkingów podziemnych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną i rekreacyjną.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 2.ZP obsługa z terenu 2.KDW;
 - 2) dla terenu 4.ZP obsługa z ulicy 6.KDW, 2.KD-D;
 - 3) dla terenu 6.ZP obsługa z ulicy 20.KD-D, 21.KD-D;
 - 4) dla terenu 7.ZP obsługa z ulicy 27.KD-D;

- 5) dla terenu 8.ZP obsługa z ulicy 14.KDW;
- 6) dla terenu 9.ZP obsługa z ulicy 27.KD-D;
- 7) dla terenu 10.ZP obsługa z ulicy 28.KD-D.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.ZP**, **5.ZP** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1) podstawowe: zieleni publiczna urządzona;
 - 2) uzupełniające: zieleni izolacyjna, urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 3.ZP obsługa z ulicy 5.KDW;
 - 2) dla terenu 5.ZP obsługa z ulicy 5.KD-L.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.G** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny gazownictwa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń gazownictwa zgodne z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 19.KD-D.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1.E** do **9.E** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja energetyczna wolno stojąca;
 - 2) uzupełniające: ulice wewnętrzne, zieleni izolacyjna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodne z przepisami szczególnymi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.E obsługa z ulicy 2.KDW;
 - 2) dla terenu 2.E obsługa z ulicy 4.KDW;
 - 3) dla terenu 3.E obsługa z ulicy 7.KDW, 12.KD-D;
 - 4) dla terenu 4.E obsługa z ulicy 5.KD-L;
 - 5) dla terenu 5.E obsługa z ulicy 8.KD-D;
 - 6) dla terenu 6.E obsługa z ulicy 10.KD-D;

- 7) dla terenu 7.E obsługa z ulicy 11.KD-D;
- 8) dla terenu 8.E obsługa z ulicy 3.KD-Z;
- 9) dla terenu 9.E obsługa z ulicy 19.KD-D.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.W** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny zaopatrzenia w wodę.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodne z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 19.KD-D, 5.KD-L.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.W** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny zaopatrzenia w wodę.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń wodociągowych zgodne z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 26.KD-D.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KS**, **2.KS**, **3.KS**, **6.KS**, **7.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: zespół garaży.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: urządzenie jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.KS obsługa z ulicy 2.KDW, 2.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.KS obsługa z ulicy 7.KDW;
 - 3) dla terenu 3.KS obsługa z ulicy 19.KD-D;
 - 4) dla terenu 6.KS obsługa z ulicy 14.KDW, 4.KD-Z;
 - 5) dla terenu 7.KS obsługa z ulicy 4.KD-Z.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.KS**, **5.KS**, **8.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku realizacji parkingów od strony terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązek nasadzenia szpalery drzew zimozielonych;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych, jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dla parkingów dopuszcza się ogrodzenie z elementów kutych na podmurówce z kamienia lub materiałów ceramicznych; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 4.KS obsługa z ulicy 19.KD-D;
- 2) dla terenu 5.KS obsługa z ulicy 19.KD-D;
- 3) dla terenu 8.KS obsługa z ulicy 14.KDW, 15.KDW.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.KD-G** ustala się przeznaczenie: ulica klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3.25 m;
- 3) ulica o minimalnych parametrach – dwukierunkowa, dwukierunkowa;
- 4) chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej, ochronnej dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej;
- 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew;
- 7) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3.25 m;
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
- 5) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3.25 m;
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;

5) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3.25 m;
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
- 5) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
- 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
- 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-D** do **29.KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KDW** do **15.KDW** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dróg wewnętrznych pod ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleń urządzoną, place zabaw, małe boiska sportowe, tereny wypoczynkowe.

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-P** do **15.KD-P** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) można lokalizować w trybie obowiązujących przepisów, elementy uzbrojenia technicznego;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 3) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne.
3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 42

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r.
(poz. 949)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r.
(poz. 949)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 36 w Lubinie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina ” (uchwała nr XLVI/227/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19 października 2004 r.).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r.
(poz. 949)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 36 w Lubinie do publicznego wglądu (w terminie od 15 września 2005 r. do 17 października 2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagi:

1. wniesione pismem z dnia 28 października 2005 r. przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-200 Legnica;
2. wniesione pismem z dnia 27 października 2005 r. przez Pana Pawła Niewodniczańskiego;
3. wniesione pismem z dnia 26 października 2005 r. przez Pana Bogdana Kotwina w imieniu mieszkańców.

Rada Miejska w Lubinie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez:

1. EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-200 Legnica:
 - a) **nie uwzględnią uwag** dot. zawarcia w projekcie planu następujących zapisów:
 - „wzdłuż tras linii 20 kV określić pas terenu niezbędny dla dalszej prawidłowej ich eksploatacji”;
 - „przebudowa kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji”;
 - „Koszt przebudowy istniejącej infrastruktury będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu”;
 - „do czasu skablowania kolidujących linii obiekty należy lokalizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót”.
 - b) **uwzględnią uwagę** dot. zawarcia w projekcie planu następującego zapisu:
 - „budynek stacji transformatorowej może być usytuowany w odległości do 1,5 m od granicy działki”.
2. Pana Pawła Niewodniczańskiego **uwzględnią uwagę** dot. zawarcia w projekcie planu następującego zapisu: „parkingi, garaże podziemne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury oraz urządzenia towarzyszące”.
3. Pana Bogdana Kotwina w imieniu mieszkańców **uwaga bezprzedmiotowa**.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r.
(poz. 949)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Ulica klasy głównej oznaczona na rysunku planu symbolem **1.KD-G**. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulicę o minimalnych parametrach: dwujezdniowa, dwukierunkowa, ścieżka rowerowa oraz chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Ulice klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.KD-Z** i **4.KD-Z**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulice, ścieżkę rowerową oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Ulice klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.KD-L** i **6.KD-L**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulice oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Ulice klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KD-D** do **29.KD-D**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulice oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
5. Tereny ciągu pieszego oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KD-P** do **15.KD-P**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ciąg pieszego oraz zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
6. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy.
7. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa energetyczne.

950

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 24 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 37 w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/154/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 37 miasta Lubina Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicą Hutniczą, planem nr 11, projektowaną ulicą na końcu osiedla Ustronie IV, projektowaną południową obwodnicą miasta Lubina do ulicy Hutniczej, znajdującego się w granicach terenu górniczego „Lubin I” zwany planem miejscowym nr 37 w Lubinie zwany dalej planem, obejmuje tereny położone w Lubinie w obrębie geodezyjnym nr 9.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 4.
4. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.

o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałą ;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapach zasadniczych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, tarasów, wiatrolapów oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej po zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu, na której usytuowane są te budynki;
- 7) wskaźnik zabudowy terenu – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu;
- 8) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;

- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 13) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - d) stanowiska archeologiczne;
 - 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - b) dominanty;
 - 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) obiekty dysharmonizujące,
 - b) klasy ulic,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz ze strefą,
 - f) sieć gazowa wraz ze strefą,
 - g) stacje elektroenergetyczne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) usługi jest to działalność taka jak:
 - a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej,
 - b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
 - c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - d) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
 - e) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literac-

- kich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
 - f) usługi sakralne – kościoły, zbory, cerkwie, bożnice, kaplice, plebanie, domy modlitwy itp.,
 - g) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczo-targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw itp.,
 - h) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel detaliczny, mała gastronomia,
 - i) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo itp.,
 - j) targowisko – działalność związana ze sprzedażą detaliczną,
 - k) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
 - l) oświata – działalność związana z oświatą, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponad gimnazjalne, szkoły policealne, nauka języków itp.,
 - m) nauka – działalność związana z nauką i szkolnictwem wyższym, w tym szkoły wyższe, placówki naukowe i badawcze, biblioteki itp.,
 - n) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
 - o) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
 - 5) zielen publiczna urządzona;
 - 6) zielen izolacyjna;
 - 7) ulice;
 - 8) ciągi piesze i pieszo-jezdne;
 - 9) ścieżki rowerowe;
 - 10) parkingi, garaże;
 - 11) tereny zaopatrzenia w wodę;
 - 12) gazownictwo;
 - 13) elektroenergetyka.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są ściśle określone;
- 2) dopuszcza się, dla poszczególnych terenów lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu: zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych, urządzeń towarzyszących, obiektów małej architektury;
- 3) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące do likwidacji ustala się:
 - a) zakazuje się rozbudowy lub przebudowy,
 - b) dopuszcza się bieżące remonty elewacji lub dachów,
 - c) zaleca się ich likwidację;
- 4) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako dysharmonizujące do przebudowy ustala się:
 - a) zaleca się rozbudowę, przebudowę, modernizację zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się ich likwidację i lokalizację nowego obiektu;
- 5) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 6) dopuszcza się lokalizację parkingów na terenach 21.ZP, 22.ZP, 26.ZP, 29.ZP;
- 7) obowiązuje zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i budynków gospodarczych wolno stojących;
- 8) lokalizacja obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu;
- 3) nie dopuszcza się do lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwość dla mieszkańców;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”;
- 5) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i pełno-profilowe ich oczyszczanie;

- 6) ustala się wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 7) ustala się obowiązek urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
- 8) ustala się obowiązek zminimalizowania wycinki drzewostanu;
- 9) ustala się obowiązek przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 10) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 11) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;
- 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, jednorodzinna wraz z usługami) oraz U (oświata, nauka, szkolnictwo, służba zdrowia) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych nadajników i urządzeń związanych z telefonyą komórkową.

§ 7

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

- 1) o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych na terenach objętych planem, należy powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem odpowiednich służb konserwatorskich;
- 3) dla stanowisk archeologicznych:
 - a) nr 9/13/73-20 AZP – osada ludności kultury łużyckiej osada z okresu wczesnego średniowiecza,
 - b) nr 10/12/73-20 AZP – znalezisko luźne z okresu neolitu,
 - c) nr 11/11/73-20 AZP – osada z okresu wczesnego średniowiecza,
 - d) nr 24/31/73-20 AZP – osada z okresu średniowiecza,
 - e) nr 12/10/73-20 AZP – osada ludności kultury łużyckiej, osada z okresu wczesnego średniowiecza, osada z okresu średniowiecza, zlokalizowanych na terenach objętych planem obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego należy uzyskać pozwolenie odpowiednich służb konserwatorskich. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym „Lubin I”:

Obszar planu położony jest w obrębie terenu chronionego, a realizowane w tym rejonie inwestycje należy objąć profilaktyką przed wpływami bezpośrednimi eksploatacji górniczej o intensywności pierwszej kategorii terenu górniczego (KG=I). Obszar planu znajduje się w strefie wpływów dynamicznych o intensywności V stopnia wg Skali MSK-64.

R o z d z i a ł 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 9

1. Ustala się, że dla obsługi nowych obiektów na terenach: 15.U, 27.U, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale 4, minimalna liczba miejsc postojowych wynosi:
 - a) 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy usług handlu);
 - b) 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług handlu.
2. Dla istniejących oraz projektowanych usług należy przygotować odpowiadającą potrzebom liczbę miejsc postojowych dla rowerów.

§ 10

1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) ustala się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszarze objętym planem;
 - 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
 - 4) budowę sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.
3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 2) wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem;
 - 3) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.
5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) modernizację lub przebudowę istniejących gazociągów niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszarze objętym planem;
 - 4) utrzymanie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 200 MPa 6,3 Pa), którego przebieg pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną o szerokości 20,0 m (dla budynków zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej po uzgodnieniu z właścicielem sieci lokalizacji wzdłuż strefy) od osi gazociągu po obu stronach;
 - 5) na obszarze o którym mowa w pkt 4 operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 6) dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy ochronnej, do szerokości wynikającej z przepisów szczególnych przy zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych;
 - 7) dla strefy, o której mowa w pkt 4, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w jej obrębie,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz groduzenia wzdłuż gazociągu w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu), zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych średnich napięć i kablowo-napowietrznych niskich napięć oraz rozbudowę i budowę stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po

- uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
- 3) skablowanie linii napowietrznej średniego napięcia kolidującej z planowanym zainwestowaniem;
 - 4) ustala się przeniesienie stacji transformatorowej R-329 ze względu na kolizję z planowaną drogą z terenu 8.KD-L na teren 27.ZP lub na teren 28.ZP lub na teren 17.KS;
 - 5) ustala się przeniesienie stacji transformatorowej R-346 z terenu 23.U na południową część terenu 28.ZP lub na teren 27.U;
 - 6) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki;
 - 7) do czasu skablowania kolidujących linii obiekty należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 8) konieczność zapewnienia dojazdu do wszystkich stacji elektroenergetycznych zlokalizowanych na obszarze planu.
7. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę sieci miejskiej na obszarze objętym planem,
 - b) ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej;
 - 2) rozbudowę sieci ciepłowniczej na obszarze objętym planem;
 - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) dążenie do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie na dachach anten nie wyższych niż 4 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rozdziale 2, § 6, pkt 12;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wież telekomunikacyjnych.
9. Na terenie objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych;
 - 2) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów, w każdym kwartale zabudowy wielorodzinnej.
- R o z d z i a ł 4**
- Ustalenia szczegółowe**
- § 11
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MN** do **35.MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza, szeregową);
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi (w tym gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka) niewymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby, obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego),
 - b) ciągi piesze,
 - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,6;
 - 3) dopuszcza się usługi o charakterze lokalnym, wbudowane, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 4) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 12 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe; dla terenu 18.MN i 21.MN nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać cztery kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) dla terenów od 25.MN do 31.MN ustala się dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 6) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 7) ustala się komponowanie zespołu budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego;
 - 8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleni – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) obowiązek zaspokajania potrzeb parkingowych na indywidualnych działkach inwestorów.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.MN obsługa z ulicy 9.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.MN obsługa z ulicy 1.KDW, 9.KD-D, 10.KD-D, 12.KD-D;
 - 3) dla terenu 3.MN obsługa z ulicy 9.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D;
 - 4) dla terenu 4.MN obsługa z drogi 10.KD-D, 11.KD-D, 12.KD-D;
 - 5) dla terenu 5.MN obsługa z ulicy 9.KD-D, 11.KD-D;

- 6) dla terenu 6.MN obsługa z ulicy 11.KD-D;
- 7) dla terenu 7.MN obsługa z ulicy 11.KD-D;
- 8) dla terenu 8.MN obsługa z ulicy 9.KD-D;
- 9) dla terenu 9.MN obsługa z ulicy 9.KD-D, 14.KD-D;
- 10) dla terenu 10.MN obsługa z ulicy 14.KD-D, 15.KD-D;
- 11) dla terenu 11.MN obsługa z ulicy 13.KD-D, 15.KD-D;
- 12) dla terenu 12.MN obsługa z ulicy 2.KDW, 12.KD-D, 13.KD-D, 18.KD-D;
- 13) dla terenu 13.MN obsługa z ulicy 2.KDW, 13.KD-D;
- 14) dla terenu 14.MN obsługa z ulicy 12.KD-D, 18.KD-D, 19.KD-D;
- 15) dla terenu 15.MN obsługa z ulicy 2.KDW, 18.KD-D, 19.KD-D, 4.KD-L, ciągu pieszego 5.KD-P;
- 16) dla terenu 16.MN obsługa z ulicy 12.KD-D, 19.KD-D, 20.KD-D;
- 17) dla terenu 17.MN obsługa z ulicy 12.KD-D, 20.KD-D;
- 18) dla terenu 18.MN obsługa z ulicy 12.KD-D;
- 19) dla terenu 19.MN obsługa z ulicy 9.KD-D, 4.KD-L;
- 20) dla terenu 20.MN obsługa z ulicy 9.KD-D, 13.KD-D, 16.KD-D;
- 21) dla terenu 21.MN obsługa z ulicy 9.KD-D, 16.KD-D, ciągu pieszego 3.KD-P;
- 22) dla terenu 22.MN obsługa z ulicy 13.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D;
- 23) dla terenu 23.MN obsługa z ulicy 16.KD-D, 17.KD-D, 4.KD-L, ciągu pieszego 4.KD-P;
- 24) dla terenu 24.MN obsługa z ulicy 13.KD-D, 17.KD-D;
- 25) dla terenu 25.MN obsługa z ulicy 24.KDW, 28.KD-D;
- 26) dla terenu 26.MN obsługa z ulicy 24.KDW, 25.KDW, 28.KD-D;
- 27) dla terenu 27.MN obsługa z ulicy 25.KDW, 28.KD-D, 29.KD-D;
- 28) dla terenu 28.MN obsługa z ulicy 26.KDW, 29.KD-D;
- 29) dla terenu 29.MN obsługa z ulicy 27.KDW, 28.KDW, 29.KD-D;
- 30) dla terenu 30.MN obsługa z ulicy 28.KD-D, 29.KD-D;
- 31) dla terenu 31.MN obsługa z ulicy 28.KD-D, 29.KD-D;
- 32) dla terenu 32.MN obsługa z ulicy 28.KD-D, 30.KD-D, 31.KD-D, 32.KD-D;
- 33) dla terenu 33.MN obsługa z ulicy 30.KD-D, 31.KD-D, 32.KD-D;
- 34) dla terenu 34.MN obsługa z ulicy 28.KD-D, 32.KD-D, 33.KD-D, 35.KD-D;
- 35) dla terenu 35.MN obsługa z ulicy 39.KD-D.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MW** do **40.MW** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:

- a) nieuciążliwe usługi (w tym administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek) nie wymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby, obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego),
 - b) zieleń publiczna urządzona,
 - c) ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - d) parkingi, garaże i parkingi podziemne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury oraz urządzenia towarzyszące.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) w razie likwidacji dotychczasowej i realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu o maksymalnej wartości 1,15;
 - 3) wysokość nowo projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 kondygnacji,
 - b) minimalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 3 kondygnacje,
 - c) maksymalna wysokość dla nowoprojektowanej zabudowy usługowej nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji określoną w pkt 3 lit. a, w przypadku ich przebudowy dopuszcza się dostosowanie wysokości tych budynków do zapisów uchwały;
 - 5) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 6) ustala się sytuowanie nowo projektowanych usług wbudowanych tylko w parterach budynków wzdłuż ulic, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny;
 - 7) ustala się wyeliminowanie obiektów dysharmonizujących;
 - 8) w przypadku budynków silnie zdekapitalizowanych ustala się wyburzenie obiektów i wprowadzenie na to miejsce nowoczesnej zabudowy wielorodzinnej;
 - 9) dopuszcza się budowę zespołu garaży i parkingów podziemnych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną;
 - 10) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe;
 - 11) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzennego dla poszczególnych wnętrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych, posadzki projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
 - 2) dla poszczególnych wnętrz blokowych ustala się stosowanie jednolitych elementów małej architektury;
 - 3) dla każdego wnętrza blokowego ustala się obowiązek wydzielenia zielonych terenów rekreacyjnych (w tym place zabaw) lub sportowych;
 - 4) ustala się przeznaczyć co najmniej 30% (dla terenów oznaczonych symbolem: 2.MW, 3.MW, 8.MW, 13.MW, 14.MW, 17.MW, 29.MW, 30.MW, 31.MW, 32.MW – co najmniej 20%) powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną, w tym zieleni niską, średnią i wysoką;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych i parkingów terenowych.
4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.MW obsługa z ulicy 3.KDW, 4.KDW, 21.KD-D, 4.KD-L;
 - 2) dla terenu 2.MW obsługa z ulicy 4.KDW, 5.KDW, 21.KD-D, 4.KD-L;
 - 3) dla terenu 3.MW obsługa z ulicy 5.KDW, 6.KDW, 21.KD-D, 4.KD-L;
 - 4) dla terenu 4.MW obsługa z ulicy 6.KDW, 21.KD-D, 4.KD-L;
 - 5) dla terenu 5.MW obsługa z ulicy 7.KDW, 21.KD-D, 4.KD-L;
 - 6) dla terenu 6.MW obsługa z ulicy 7.KDW, 8.KDW, 21.KD-D, 4.KD-L;
 - 7) dla terenu 7.MW obsługa z ulicy 8.KDW, 9.KDW, 4.KD-L;
 - 8) dla terenu 8.MW obsługa z ulicy 8.KDW, 4.KD-L;
 - 9) dla terenu 9.MW obsługa z ulicy 10.KDW, 21.KD-D, 22.KD-D;
 - 10) dla terenu 10.MW obsługa z ulicy 10.KDW, 22.KD-D;
 - 11) dla terenu 11.MW obsługa z ulicy 10.KDW, 11.KDW, 22.KD-D;
 - 12) dla terenu 12.MW obsługa z ulicy 12.KDW, 21.KD-D, 22.KD-D;
 - 13) dla terenu 13.MW obsługa z ulicy 8.K.DW, 9.KDW, 12.KDW, 22.KD-D;
 - 14) dla terenu 14.MW obsługa z ulicy 9.KDW, 22.KD-D;
 - 15) dla terenu 15.MW obsługa z ulicy 13.KDW, 16.KDW, 22.KD-D, 23.KD-D, 24.KD-D;
 - 16) dla terenu 16.MW obsługa z ulicy 16.KDW, 17.KDW, 19.KDW, 22.KD-D, 24.KD-D;
 - 17) dla terenu 17.MW obsługa z ulicy 19.KDW, 21.KDW, 22.KD-D, 24.KD-D;
 - 18) dla terenu 18.MW obsługa z ulicy 21.KDW, 22.KD-D;
 - 19) dla terenu 19.MW obsługa z ulicy 14.KDW, 15.KDW, 24.KD-D, 25.KD-D, 4.KD-L;
 - 20) dla terenu 20.MW obsługa z ulicy 18.KDW, 24.KD-D, 26.KD-D, 27.KD-D;
 - 21) dla terenu 21.MW obsługa z ulicy 18.KDW, 20.KDW, 24.KD-D, 27.KD-D;
 - 22) dla terenu 22.MW obsługa z ulicy 32.KD-D, 33.KD-D, 34.KD-D, 35.KD-D;
 - 23) dla terenu 23.MW obsługa z ulicy 29.KDW, 30.KDW, 28.KD-D, 35.KD-D, 36.KD-D, 6.KD-L;
 - 24) dla terenu 24.MW obsługa z ulicy 37.KD-D, 6.KD-L;
 - 25) dla terenu 25.MW obsługa z ulicy 31.KDW, 34.KD-D, 35.KD-D, 5.KD-L;
 - 26) dla terenu 26.MW obsługa z ulicy 32.KDW, 35.KD-D, 36.KD-D, 5.KD-L;
 - 27) dla terenu 27.MW obsługa z ulicy 37.KD-D, 38.KD-D, 39.KD-D, 6.KD-L;
 - 28) dla terenu 28.MW obsługa z ulicy 40.KD-D, 41.KD-D, 5.KD-L;
 - 29) dla terenu 29.MW obsługa z ulicy 34.KDW, 38.KD-D, 6.KD-L, 7.KD-L;
 - 30) dla terenu 30.MW obsługa z ulicy 34.KDW, 38.KD-D, 39.KD-D, 7.KD-L;
 - 31) dla terenu 31.MW obsługa z ulicy 33.KDW, 39.KD-D, 8.KD-L;
 - 32) dla terenu 32.MW obsługa z ulicy 35.KDW, 40.KD-D, 42.KD-D;
 - 33) dla terenu 33.MW obsługa z ulicy 35.KDW, 41.KD-D, 42.KD-D, 6.KD-L;
 - 34) dla terenu 34.MW obsługa z ulicy 36.KDW, 43.KD-D, 7.KD-L, 8.KD-L;
 - 35) dla terenu 35.MW obsługa z ulicy 37.KDW, 44.KD-D, 45.KD-D, 8.KD-L;
 - 36) dla terenu 36.MW obsługa z ulicy 38.KDW, 42.KD-D;
 - 37) dla terenu 37.MW obsługa z ulicy 38.KDW, 42.KD-D, 6.KD-L;
 - 38) dla terenu 38.MW obsługa z ulicy 39.KDW, 43.KD-D, 48.KD-D, 6.KD-L, 8.KD-L;
 - 39) dla terenu 39.MW obsługa z ulicy 40.KDW, 44.KD-D, 45.KD-D, 8.KD-L;
 - 40) dla terenu 40.MW obsługa z ulicy 42.KDW, 44.KDW, 48.KD-D, 6.KD-L, 8.KD-L.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN/U**, **2.MN/U**, **3.MN/U**, **4.MN/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) nieuciążliwe usługi, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny, rzemiosło, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek,
 - c) targowisko na terenie oznaczonym symbolem 1.MN/U;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - b) parkingi, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomego terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 3) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 4) zakazuje się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych;
 - 5) ustala się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) w przypadku realizacji usług ustala się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.MN/U obsługa z ulicy 25.KD-D, 26.KD-D;
 - 2) dla terenu 2.MN/U obsługa z ulicy 41.KDW, 42.KD-D, 46.KD-D, 47.KD-D, 6.KD-L;
 - 3) dla terenu 3.MN/U obsługa z ulicy 38.KDW, 42.KD-D, 47.KD-D;
 - 4) dla terenu 4.MN/U obsługa z ulicy 38.KDW, 47.KD-D, 6.KD-L.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) nauka,
 - c) służba zdrowia,
 - d) kultura,
 - e) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 3) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 21.KD-D, 22.KD-D, 4.KD-L.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) obsługa firm,
 - e) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 3) ustala się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 10.KDW, 21.KD-D.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.U, 4.U, 7.U, 8.U, 9.U, 16.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) rzemiosło,
 - e) obsługa firm,
 - f) finanse,
 - g) służba zdrowia,
 - h) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,

- b) parkingi, drogi i place manewrowe, garaże oraz urządzenia towarzyszące.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla zabudowy usługowej wskaźnik zabudowy terenu nie może przekroczyć wartości 0,80;
 - 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje;
 - 4) zaleca się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30° – 55° , kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym);
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - 6) ustala się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 3.U obsługa z ulicy 11.KDW, 21.KD-D;
 - 2) dla terenu 4.U obsługa z ulicy 11.KDW, 21.KD-D;
 - 3) dla terenu 7.U obsługa z ulicy 16.KDW, 24.KD-D;
 - 4) dla terenu 8.U obsługa z ulicy 14.KDW, 24.KD-D;
 - 5) dla terenu 9.U obsługa z ulicy 21.KDW, 24.KD-D, 2.KD-Z;
 - 6) dla terenu 16.U obsługa z ulicy 4.KD-L, 2.KD-Z.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 3) zakaz podziału terenu na działki.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 22.KD-D, 23.KD-D, 24.KD-D, 4.KD-L.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi zdrowia,
 - b) administracja,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) obsługa firm,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 16.KDW.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) zdrowie,
 - c) kultura,
 - d) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) rzemiosło,
 - e) obsługa firm,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje;
 - 2) zaleca się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30° – 55° , kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglącym lub czerwonym);
 - 3) ustala się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 25.KD-D.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) obsługa firm;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 22.KDW, 25.KD-D, 26.KD-D.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: usługi sakralne;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 30 metrów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie czasowego zainwestowania związanego z imprezami kościelnymi;
 - 3) dla terenu 13.U ustala się lokalizację parkingu od strony ulicy 26.KD-D.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 26.KD-D, 27.KD-D.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) kultura,
 - c) obsługa firm,
 - d) gastronomia,
 - e) administracja,
 - f) turystyka,
 - g) rzemiosło;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne,

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi sakralne;
 - 2) uzupełniające: parkingi, drogi i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 30 metrów.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikó w stałych i przebywających czasowo;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 23.KDW, 27.KD-D.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) administracja,
 - d) obsługa firm,
 - e) finanse,
 - f) stacja paliw,
 - g) rzemiosło;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikó w stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd z ulicy 23.KDW, 27.KD-D;
 - 2) do czasu realizacji ulicy 23.KDW dopuszcza się obsługę z ulicy Hutniczej (zlokalizowanej poza planem) po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) administracja,
 - d) obsługa firm,
 - e) rzemiosło;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikó w stałych;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 31.KDW, 32.KD-D.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) zdrowie,
 - c) nauka,
 - d) kultura,
 - e) turystyka,
 - f) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikó w stałych i przebywających czasowo;

- 3) obowiązek nasadzenia pasa średniej i wysokiej zieleni zimozielonej pełniącej rolę zieleni izolacyjnej od strony ulicy 2.KD-Z.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 40.KD-D, 42.KD-D, 5.KD-L.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **19.U**, **20.U**, **21.U**, **22.U**, **26.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) obsługa firm,
 - e) turystyka,
 - f) finanse,
 - g) mieszkania;
 - 2) uzupełniające: parkingi, garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację mieszkań powyżej pierwszej kondygnacji;
 - 3) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje;
 - 4) zaleca się stosować dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym);
 - 5) zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 19.U obsługa z ulicy 5.KD-L;
 - 2) dla terenu 20.U obsługa z ulicy 35.KDW, 40.KD-D, 41.KD-D;
 - 3) dla terenu 21.U obsługa z ulicy 43.KDW, 6.KD-L;
 - 4) dla terenu 22.U obsługa z ulicy 43.KDW, 44.KDW, 6.KD-L, 8.KD-L;
 - 5) dla terenu 26.U obsługa z ulicy 49.KD-D.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: usługi sakralne;

- 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 30 metrów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie czasowego zainwestowania związanego z imprezami kościelnymi;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 49.KD-D, 8.KD-L.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) zdrowie,
 - c) nauka,
 - d) kultura,
 - e) turystyka,
 - f) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 3 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 3) obowiązek nasadzenia pasa średniej i wysokiej zieleni zimozielonej pełniącej rolę zieleni izolacyjnej od strony ulicy 49.KD-D;
 - 4) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 45.KD-D, 49.KD-D, 8.KD-L.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) oświata,
 - b) zdrowie,
 - c) kultura,
 - d) wypoczynek;
- 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
 - 3) obowiązek nasadzenia pasa średniej i wysokiej zieleni zimozielonej pełniącej rolę zieleni izolacyjnej od strony ulicy 49.KD-D;
 - 4) zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 45.KD-D, 49.KD-D.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) obsługa firm,
 - d) finanse,
 - e) administracja,
 - f) turystyka,
 - g) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może być większa niż 4 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 49.KD-D.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
 - 2) uzupełniające: wypoczynek.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: ogród zimowy, altana, place zabaw dla dzieci oraz objekty małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.ZP obsługa z ciągu pieszego 2.KD-P;
 - 2) dla terenu 2.ZP obsługa z ulicy 9.KD-D, 16.KD-D;
 - 3) dla terenu 3.ZP obsługa z ulicy 9.KD-D, 12.KD-D;
 - 4) dla terenu 4.ZP obsługa z ulicy 2.KDW, 13.KD-D;
 - 5) dla terenu 5.ZP obsługa z ulicy 4.KD-L, 12.KD-D.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.ZP, 12.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
 - 2) uzupełniające: wypoczynek.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 i pkt 3;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: place zabaw dla dzieci oraz objekty małej architektury;
 - 3) na terenie 12.ZP zaleca się realizację podziemnego parkingu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 9.ZP obsługa z ulicy 9.KDW;
 - 2) dla terenu 12.ZP obsługa z ulicy 9.KDW.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 10.ZP, 11.ZP, 13.ZP, 14.ZP, 15.ZP, 16.ZP, 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP, 30.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
 - 2) uzupełniające: wypoczynek, zieleń izolacyjna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 i pkt 3;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, zespoły boisk dla gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna, badminton), ogród zimowy, altana, pergola;
 - 3) dopuszcza się, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 20.ZP, 30.ZP, lokalizację zespołu garaży lub parkingów podziemnych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną i rekreacyjną.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 6.ZP obsługa z ulicy 4.KDW, 21.KD-D;
 - 2) dla terenu 7.ZP obsługa z ulicy 6.KDW;
 - 3) dla terenu 8.ZP obsługa z ulicy 21.KD-D;
 - 4) dla terenu 10.ZP obsługa z ulicy 22.KD-D;
 - 5) dla terenu 11.ZP obsługa z ulicy 21.KD-D;
 - 6) dla terenu 13.ZP obsługa z ulicy 16.KDW;
 - 7) dla terenu 14.ZP obsługa z ulicy 16.KDW;
 - 8) dla terenu 15.ZP obsługa z ulicy 19.KDW;
 - 9) dla terenu 16.ZP obsługa z ulicy 14.KDW;
 - 10) dla terenu 17.ZP obsługa z ulicy 24.KD-D, 26.KD-D;
 - 11) dla terenu 18.ZP obsługa z ulicy 24.KD-D;
 - 12) dla terenu 19.ZP obsługa z ulicy 20.KDW;
 - 13) dla terenu 20.ZP obsługa z ulicy 26.KD-D;
 - 14) dla terenu 30.ZP obsługa z ulicy 31.KD-D.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
 - 2) uzupełniające: parking.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 24.KDW, 28.KD-D, 29.KD-D.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **22.ZP, 26.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny zieleni publicznej urządzonej, wypoczynek;
 - 2) uzupełniające: zieleń izolacyjna, parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 i pkt 3;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: zespoły boisk dla gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna, badminton), place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, ścieżki rowerowe.
 - 3) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży lub parkingów podziemnych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną i rekreacyjną.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 22.ZP obsługa z terenu 11.KS, 12.KS;
 - 2) dla terenu 26.ZP obsługa z ulicy 45.KD-D, 49.KD-D.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **23.ZP, 24.ZP, 25.ZP, 27.ZP, 28.ZP, 29.ZP, 31.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona;
 - 2) uzupełniające: zieleń izolacyjna, parking dla terenu oznaczonego symbolem 29.ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
- 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
- 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 23.ZP obsługa z ulicy 33.KDW;
- 2) dla terenu 24.ZP obsługa z ulicy 33.KDW;
- 3) dla terenu 25.ZP obsługa z ulicy 33.KDW;
- 4) dla terenu 27.ZP obsługa z ulicy 8.KD-L;
- 5) dla terenu 28.ZP obsługa z ulicy 8.KD-L;
- 6) dla terenu 29.ZP obsługa z ulicy 49.KD-D;
- 7) dla terenu 31.ZP obsługa z ulicy 30.KD-D.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.G, 2.G** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny gazownictwa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń gazownictwa zgodne z przepisami szczególnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.G obsługa z ulicy 2.KD-Z;
- 2) dla terenu 2.G obsługa z ulicy Hutniczej.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.E** do **8.E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja energetyczna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające: ulice wewnętrzne i zieleń izolacyjna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodne z przepisami szczególnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.E obsługa z ulicy 13.KD-D;
- 2) dla terenu 2.E obsługa z ulicy 10.KD-D;
- 3) dla terenu 3.E obsługa z ulicy 25.KD-D;
- 4) dla terenu 4.E obsługa z ulicy 26.KD-D;
- 5) dla terenu 5.E obsługa z ulicy 28.KD-D;
- 6) dla terenu 6.E obsługa z ulicy 31.KD-D;
- 7) dla terenu 7.E obsługa z ulicy 38.KDW, 47.KD-D;
- 8) dla terenu 8.E obsługa z ulicy 6.KD-L.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny zaopatrzenia w wodę.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń wodociągowych zgodne z przepisami szczególnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.W obsługa z ulicy 25.KD-D;
- 2) dla terenu 2.W obsługa z ulicy 43.KDW.

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KS, 2.KS, 3.KS, 5.KS, 6.KS, 7.KS, 8.KS, 11.KS, 16.KS, 18.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) w przypadku realizacji parkingu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązek nasadzenia szpalery drzew zimozielonych;
- 2) urządzenie miejsc postojowych, jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) dla parkingu dopuszcza się ogrodzenie z elementów kutech na podmurówce z kamienia lub materiałów ceramicznych; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych;
- 4) dla terenu 2.KS, 3.KS, 6.KS, 7.KS ustala się maksymalną liczbę miejsc postojowych w liczbie 60 stanowisk.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1.KS obsługa z ulicy 3.KDW, 21.KD-D;
- 2) dla terenu 2.KS obsługa z ulicy 10.KDW, 21.KD-D;
- 3) dla terenu 3.KS obsługa z ulicy 8.KDW, 12.KDW, 21.KD-D;
- 4) dla terenu 5.KS obsługa z ulicy 14.KDW;
- 5) dla terenu 6.KS obsługa z ulicy 16.KDW, 24.KD-D;
- 6) dla terenu 7.KS obsługa z ulicy 18.KDW, 24.KD-D;
- 7) dla terenu 8.KS obsługa z ulicy 23.KDW;
- 8) dla terenu 11.KS obsługa z ulicy 37.KD-D, 39.KD-D;
- 9) dla terenu 16.KS obsługa z ulicy 6.KD-L;
- 10) dla terenu 18.KS obsługa z ulicy 49.KD-D.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.KS, 9.KS, 10.KS, 17.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: garaż wielopoziomowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekroczyć trzech kondygnacji w tym jedna kondygnacja podziemna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu realizacji garażu wielopoziomowego dopuszcza się funkcjonowanie parkingu;
- 2) w przypadku budowy garażu wielopoziomowego na elewacji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej należy zastosować zieleń w postaci pnączy;
- 3) dla parkingu dopuszcza się ogrodzenie z elementów kutych na podmurówce z kamienia lub materiałów ceramicznych; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 4.KS obsługa z ulicy 25.KD-D, 4.KD-L;
- 2) dla terenu 9.KS obsługa z ulicy 27.KD-D;
- 3) dla terenu 10.KS obsługa z ulicy 30.KD-D, 32.KD-D;
- 4) dla terenu 17.KS obsługa z ulicy 8.KD-L.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: zespół garaży.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: urządzenie jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z drogi 33.KDW, 39.KD-D.

§ 44

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13.KS**, **14.KS**, **15.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: garaż wielopoziomowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekroczyć dwóch kondygnacji w tym jedna kondygnacja podziemna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu realizacji garażu wielopoziomowego dopuszcza się funkcjonowanie parkingu;
- 2) w przypadku budowy garażu wielopoziomowego na elewacji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej należy zastosować zieleń w postaci pnączy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 13.KS obsługa z ulicy 36.KD-D, 5.KD-L;

2) dla terenu 14.KS obsługa z ulicy 41.KD-D, 5.KD-L;

3) dla terenu 15.KS obsługa z ulicy 43.KD-D, 7.KD-L.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-G** ustala się przeznaczenie: ulica klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3.25 m;
- 3) ulica o minimalnych parametrach – dwujezdniowa, dwukierunkowa;
- 4) chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zielen izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);
- 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew;
- 7) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3,25 m;
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zielen izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
- 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość pasa ruchu min. 3,25 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
 - 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 53

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **9.KD-D** do **49.KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 54

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KDW** do **44.KDW** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dróg wewnętrznych pod ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleń urządzoną, place zabaw, małe boiska sportowe, tereny wypoczynkowe.

§ 55

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-P** do **8.KD-P** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) można lokalizować w trybie obowiązujących przepisów, elementy uzbrojenia technicznego;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 3) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
 - 5) dla terenów 4.KD-P, 5.KD-P zaleca się ukształtowanie ciągu pieszo-jezdnego.
3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 56

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 57

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

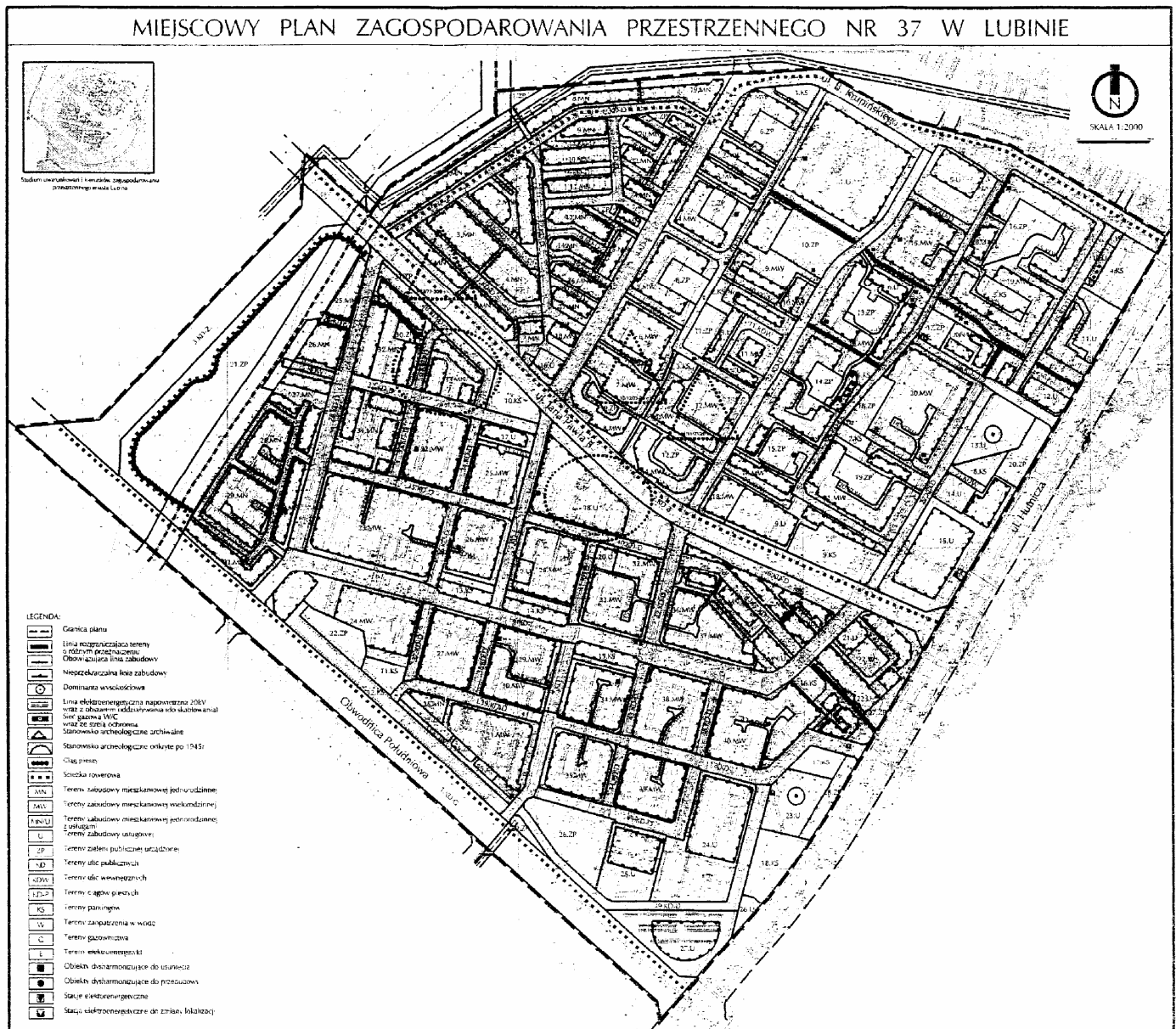
§ 58

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 950)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 950)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 37 w Lubinie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” (uchwała nr XLVI/227/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19 października 2004 r.).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r. (poz. 950)**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 37 w Lubinie do publicznego wglądu (w terminie od 15 września 2005 r. do 17 października 2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagi:

1. wniesione pismem z dnia 28 października 2005 r. przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-200 Legnica;
2. wniesione pismem z dnia 27 października 2005 r. przez Pana Pawła Niewodniczańskiego;
3. wniesione pismem z dnia 23 października 2005 r. przez Pawła Kastelnika, Janusza Kehle, Krzysztofa Sternickiego, Tadeusza Tupaja, Renatę Chomicz, Bogusława Kuca, Martę Świder, Romana Jasińskiego, Krzysztofa Kujawskiego, Małgorzatę Zaborowską, Edytę Dobosiewicz, Krzysztofa Zimocha, Mirosława Wróbla, Teresę Kępkę, Tomasza Kaniowskiego, Krzysztofa Goślawskiego, Dariusza Ziółkowskiego;
4. wniesione pismem z dnia 21 września 2005 r. przez Pana Ryszarda Siwaka prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr Jana Wyżykowskiego.

Rada Miejska w Lubinie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez:

1. EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-200 Legnica:
 - a) nie uwzględnić uwag dot. zawarcia w projekcie planu następujących zapisów:
 - „wzdłuż tras linii 20 kV określić pas terenu niezbędny dla dalszej prawidłowej ich eksploatacji”;
 - „przebudowa kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę i zawarcie stosownej umowy o usunięciu kolizji”;
 - „Koszt przebudowy istniejącej infrastruktury będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu”;
 - „do czasu skablowania kolidujących linii obiekty należy lokalizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót”;
 - b) uwzględnić uwagę dot. zawarcia w projekcie planu następującego zapisu:
 - „budynek stacji transformatorowej może być usytuowany w odległości do 1,5 m od granicy działki”.
2. Pana Pawła Niewodniczańskiego uwzględnić uwagę dot. zawarcia w projekcie planu następującego zapisu: „parkingi, garaże podziemne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury oraz urządzenia towarzyszące”.
3. Państwa Pawła Kastelnika, Janusza Kehle, Krzysztofa Sternickiego, Tadeusza Tupaja, Renatę Chomicz, Bogusława Kuca, Martę Świder, Romana Jasińskiego, Krzysztofa Kujawskiego, Małgorzatę Zaborowską, Edytę Dobosiewicz, Krzysztofa Zimocha, Mirosława Wróbla, Teresę Kępkę, Tomasza Kaniowskiego, Krzysztofa Goślawskiego, Dariusza Ziółkowskiego nie uwzględnić uwagi dot. „propozycji zmiany przebiegu obwodnicy południowej miasta”.
4. Pana Ryszarda Siwaka prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr Jana Wyżykowskiego nie uwzględnić uwagi dot. „propozycji rozwiązań zawartych w projekcie budowy parkingu i miejsc postojowych przy ul. Krupińskiego – wewnętrzna wg załącznika nr 1, tj. zwiększenie ilości miejsc postojowych wzdłuż projektowanej drogi publicznej”.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia
24 stycznia 2006 r. (poz. 950)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Ulica klasy głównej oznaczona na rysunku planu symbolem **1.KD-G**. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulicę o minimalnych parametrach: dwujezdniowa, dwukierunkowa, ścieżka rowerowa oraz chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Ulice klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.KD-Z** i **3.KD-Z**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulice, ścieżkę rowerową oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Ulice klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: od **4.KD-L** do **8.KD-L**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulice oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Ulice klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: od **9.KD-D** do **49.KD-D**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ulice oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
5. Tereny ciągu pieszego oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KD-P** do **8.KD-P**. Dla terenów ustala się:
 - przeznaczają się obszar na: ciąg pieszy oraz zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
6. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy.
7. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa energetyczne.

951

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 26 stycznia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVIII/71/04 z dnia 13 lipca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

1. W § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Przed przystąpieniem przez Zespół Lokalowy do opracowywania rocznych list lokali socjalnych i list osób kwalifikowanych do wskazania lokalu do remontu, wszystkie złożone wnioski mieszkaniowe podlegają weryfikacji na podstawie złożonych przez wnioskodawców ankiet weryfikacyjnych. Wnioskodawca składając ankietę weryfikacyjną może jednocześnie wnioskować o zmianę kwalifikacji wniosku na inny rodzaj lokalu mieszkalnego w przypadku zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego. Zespół Lokalowy do 30 września każdego roku wysyła ankiety weryfikacyjne na adres wskazany przez wnioskodawcę, Kompletnie wypełnione ankiety weryfikacyjne przyjmowane są przez Zespół Lokalowy w nieprzekraczalnym terminie do 31 października każdego roku. Wnioski osób, które nie złożyły ankiet weryfikacyjnych w określonym terminie nie będą uwzględniane przy opracowywaniu ww. list. Weryfikacji podlegają wnioski złożone do 30 września danego roku oraz niezrealizowane wnioski z lat ubiegłych.”
2. W § 8 skreśla się ust. 7, natomiast ust. 8 otrzymuje odpowiednio oznaczenie jako ust. 7.
3. W § 19 skreśla się ust. 6.

§ 2

Rozdział XIII otrzymuje nowe brzmienie:

„R o z d z i a ł XIII

Zasady oddawania w najem lokali w budynkach nowo wybudowanych lub po modernizacji (kapitałnym remoncie)

§ 23

1. Lokale w budynkach nowo wybudowanych lub po modernizacji (kapitałnym remoncie) przeznaczają się do wynajmu w zamian za czynsz ustalony w drodze przetargu publicznego.
2. Cenę wywoławczą stawki czynszu w postępowaniu przetargowym ustala Prezydent Miasta na po-

ziomie nie niższym niż 3% wartości odtworzeniowej 1 m² p.u. budynku.

3. Pierwszeństwo w ubieganiu się o lokal w przetargu ograniczonym mają osoby, których wnioski o zamianę lokalu zostały pozytywnie rozpatrzone przez Zespół Lokalowy oraz dotychczasowi najemcy lokali mieszkalnych oddający zajmowane mieszkania Gminie.
4. W przypadku niewyłonienia najemcy w przetargu ograniczonym, lokal może zostać oddany w najem w drodze przetargu nieograniczonego.
5. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłacenie przez wygrywającego przetarg kaucji zabezpieczającej w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal.
6. Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa:
 - a) dotyczy najmu lokalu zamiennego;
 - b) jest zawierana w związku z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.”

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/143/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 2 we fragmencie: „4. W przypadku niewyłonienia najemcy w przetargu ograniczonym, lokal może zostać oddany w najem w drodze przetargu nieograniczonego.”)

§ 3

Dotychczasowy rozdział XIII uzyskuje kolejność odpowiednio jako XIV a § 23 do 26 otrzymują kolejność odpowiednio jako § 24, § 25, § 26, § 27.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

952

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 27 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami), Rada Miasta Oleśnicy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwalić „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Regulamin, o którym mowa w § 1, obowiązuje na obszarze Miasta Oleśnicy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Miasta Oleśnicy nr XLIX/344/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie

uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 stycznia 2006 r. (poz. 952)

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy regulamin określa prawa i obowiązki Miejskiej Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. w Oleśnicy, zwaną dalej Przedsiębiorstwem oraz Odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez to Przedsiębiorstwo, zwanych dalej Odbiorcami, wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) – zwaną dalej ustawą – oraz z przepisów wykonawczych do tej ustawy.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 1).

§ 2

Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopa-

trzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone przez Burmistrza Oleśnicy decyzją nr 1/2003 znak GR.6219-1/2003 z dnia 14 stycznia 2003 r. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 2).

R o z d z i a ł II

Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych

§ 3

Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek:

- 1) Zapewnić zdolności dostawcze posiadanych urządzeń umożliwiające ciągłość i niezawodność dostawy wody w ilości określonej w umowie przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. na poziomie terenu w miejscu połączenia przyłącza z siecią wodociągową.

- 2) Dostarczać wodę o jakości spełniającej wymagania stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określone w obowiązujących przepisach.
- 3) Utrzymywać przepustowość urządzeń kanalizacyjnych zapewniającą ciągłość i niezawodność odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych.
- 4) Określić, na podstawie obowiązujących przepisów, parametry charakteryzujące jakość ścieków dostarczanych przez odbiorcę usług oraz prowadzić ich kontrolę.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 4

1. Przedsiębiorstwo świadczy usługi dostarczania wody i odprowadzania ścieków wyłącznie na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych.
2. Z Odbiorcami korzystającymi zarówno z usług wodociągowych jak i usług kanalizacyjnych Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 5

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych na pisemny wniosek Odbiorcy usług, z zastrzeżeniem postanowień § 7.

§ 6

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci, a w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym – z jej właścicielem lub z zarządcą, albo z osobami korzystającymi z lokali.

§ 7

1. Umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z osobami korzystającymi z lokali w budynku wielolokalowym zawierane są na wniosek złożony przez właściciela lub zarządcę tego budynku, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w art. 6 ust. 6 ustawy.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, właściciel lub zarządcą budynku wielolokalowego zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) Uchwałę właściciela lub współwłaścicieli dotyczącą indywidualnego zawierania umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz określającą warunki utrzymania instalacji wewnętrznej wraz z zainstalowanym wodomierzem lokalowym pomiędzy korzystającymi z lokali a właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
 - 2) Oświadczenie o zasadach rozliczeń oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryfy za dokonywane przez Przedsiębiorstwo rozliczenie, o którym mowa w art. 6 ust. 6a ustawy.

- 3) Schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w celu określenia wszystkich punktów czerpalnych.

§ 8

1. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawiera w szczególności postanowienia określone w art. 6 ust. 3 ustawy oraz wskazuje miejsce publikacji regulaminu dostarczania wody i odprowadzanie ścieków.
2. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem stron lub w drodze wypowiedzenia, z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie, bądź na skutek odstąpienia Przedsiębiorstwa od umowy.
4. Przedsiębiorstwo może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 ustawy. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie Przedsiębiorstwa doręczone Odbiorcy co najmniej na 20 dni przed terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 9

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, gdy wnioskodawca nie spełni równocześnie wszystkich warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 10

Przedsiębiorstwo ma prawo wypowiedzieć umowę, jeśli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie, w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie określonym w umowie.

§ 11

Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, w związku z przyłączeniem nieruchomości do sieci następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów wykonanych w ramach realizacji przyłączy.

§ 12

1. Miejscem wykonania usługi jest zawór za wodomierzem głównym w przypadku gdy przyłączy wody jest własnością Przedsiębiorstwa.
2. Miejscem odbioru ścieków dla budownictwa mieszkaniowego jest pierwsza studzienka, licząc od strony budynku w przypadku gdy przyłączy sanitarne jest własnością Przedsiębiorstwa.

§ 13

W przypadku, gdy przyłączy wod.-kan. są własnością Odbiorcy, miejscem wykonania usługi jest wpięcie przyłączy wod.-kan. do sieci.

§ 14

W przypadku gdy Odbiorca jest właścicielem urządzeń wod.-kan., odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za za-

pewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 14).

§ 15

Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 16

1. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego, następuje po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych.
2. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 17

Koszty odcięcia dostawy wody (ponownego otwarcia) spowodowanego przez Odbiorcę, pokrywa Odbiorca.

§ 18

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków przemysłowych Przedsiębiorstwo uwzględni postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

§ 19

Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych stanowi dokumentacja techniczna, składana przez Odbiorcę przy zawieraniu umowy i aktualizowana każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określająca charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, a w przypadku przemysłowych odbiorców, również jakość odprowadzanych ścieków.

R o z d z i a ł I V

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfie

§ 20

Do rozliczeń z Odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stosuje się aktualnie obowiązujące taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków zatwierdzone uchwałami Rady Miasta Oleśnicy lub wprowadzone w trybie art. 24 ust. 8 ustawy, bez konieczności zmiany umowy.

§ 21

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilo-

ści dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków bytowych i przemysłowych.

2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ustawy.
3. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie urządzeń pomiarowych.
4. W razie braku urządzeń pomiarowych:
 - ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej lub określonej przez Odbiorcę we wniosku.
 - ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy.
5. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.
6. Jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nieposiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych wykazanej wodomierzem – podlicznikiem instalowanym na koszt Odbiorcy.
7. Eksploatacja wodomierza – podlicznika należy do Odbiorcy.

§ 22

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie umownym. Umowny termin zapłaty ustala się na 18 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji co do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
3. Reklamacja powinna być wniesiona na piśmie w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Ustala się jednomiesięczny okres rozliczeniowy. W określonych w umowie przypadkach, opłaty od Odbiorców mogą być pobierane co dwa miesiące lub raz na kwartał.

R o z d z i a ł V

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

§ 23

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać warunki techniczne podłączenia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do sieci będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić dokumentację techniczną wykonaną na podstawie tych warunków.

§ 24

Przedsiębiorstwo jest obowiązane wydać zgodę na przyłączenie do sieci nieruchomości osoby ubiegającej

się o przyłączenie do sieci jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te warunkowane są usytuowaniem nieruchomości oraz zdolnościami dostawczymi istniejącej sieci wodociągowej oraz zdolnościami przepustowymi istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 24).

§ 25

W przypadku gdy nieruchomość Odbiorcy usytuowana jest w miejscu, dla którego w momencie realizacji przyłącza plany rozwoju i modernizacji nie przewidują wyposażenia w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, Odbiorca może je wybudować na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków odpłatnego przekazania gminie lub Przedsiębiorstwu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 25).

§ 26

1. Realizację budowy: przyłącza wody, przyłącza sanitarnego, studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Koszty zainstalowania i eksploatacji wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo a koszty zainstalowania i eksploatacji wodomierzy – podliczników oraz urządzenia pomiarowego pokrywa Odbiorca.

§ 27

Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej może wystąpić osoba, której nieruchomość ma być podłączona do sieci wod.-kan., posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo osoba, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 28

Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinien zawierać w szczególności:

- 1) Określenie wnioskodawcy (imię i nazwisko, nazwa), adres korespondencyjny, NIP, pesel oraz formę kontaktu;
- 2) Określenie:
 - adresu podłączanej nieruchomości,
 - rodzaju podłączenia – wodociąg/kanalizacja sanitarna,
 - charakterystyki zużycia wody,
 - rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - przeznaczenia wody,
 - wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki;
- 3) Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych.

§ 29

Do wniosku, o którym mowa w § 28, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna złożyć:

- 1) Oświadczenie potwierdzające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wnioski.
- 2) Mapę sytuacyjną w skali 1:500 lub 1:250, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w § 28, względem istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 30

Przedsiębiorstwo określa techniczne warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 31

Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.

§ 32

Przyłączenie do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej może nastąpić po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Przedsiębiorstwo, zwanych dalej „warunkami przyłączenia” oraz na podstawie uzgodnionego z Przedsiębiorstwem projektu wykonawczego podłączenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 32 we fragmencie: „oraz na podstawie uzgodnionego z Przedsiębiorstwem projektu wykonawczego podłączenia”).

§ 33

Koszty uzgodnienia dokumentacji z Przedsiębiorstwem pokrywa Odbiorca.

R o z d z i a ł VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 34

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci wod.-kan. w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz niewystarczających warunków technicznych umożliwiających realizację usługi.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez umowy o przyłączenie bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 35

Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

- 1) W Urzędzie Miasta, który udostępnia nieodpłatnie wgląd:
 - do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,

- do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - do regulaminu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
 - w warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 2) W Przedsiębiorstwie, które udostępni nieodpłatnie wgląd do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 36

Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

R o z d z i a ł VII

Sposób dokonywania odbioru przyłącza wody i przyłącza sanitarnego

§ 37

Odbiór przyłącza wody i przyłącza sanitarnego odbywa się odpłatnie na pisemny wniosek inwestora złożony w Przedsiębiorstwie według zasad określonych w umowie o przyłączenie do sieci wod.-kan.

§ 38

Z odbioru przyłącza wod.-kan. należy spisać protokół, który powinien zawierać:

- 1) Przedmiot odbioru, jego średnicę, rodzaj materiału oraz długość.
- 2) Dla przyłącza kanalizacji sanitarnej rodzaj odprowadzanych ścieków.
- 3) Skład komisji odbiorowej, w tym wykonawcę robót oraz inwestora.
- 4) Adres nieruchomości, dla której wykonano podłączenie.
- 5) Stwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia nieruchomości.
- 6) Datę i podpisy członków komisji.

§ 39

Pozytywny protokół odbioru robót stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony umożliwia rozpoczęcie dostawy wody lub odbioru ścieków po uzgodnieniu zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 40

Koszty Przedsiębiorstwa związane z odbiorem przyłączy wod.-kan. pokrywa Odbiorca.

R o z d z i a ł VIII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczonej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków bytowych i przemysłowych

§ 41

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków by-

towych i przemysłowych Przedsiębiorstwo winno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 42

1. Wstrzymanie lub ograniczenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:
 - zaistnieje konieczność usuwania awarii,
 - dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - potrzeby zwiększenia dostawy wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - braku wody w ujęciu lub jej zanieczyszczeniu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń,
 - przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń,
 - uszkodzenia instalacji odbiorczej grożącego niebezpieczeństwem.
2. Za skutki obniżenia poziomu jakości usług spowodowane wymienionymi wyżej przyczynami Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 42 ust. 2).

§ 43

Przy pracach planowanych, w przypadku przerwy w dostawie wody trwającej dłużej niż 24 godziny, Przedsiębiorstwo winno wskazać zastępczy punkt poboru. Dla przypadków wymienionych w § 42 obowiązek ten ciąży na Przedsiębiorstwie przy przerwie w dostawie wody trwającej dłużej niż 12 godzin.

§ 44

Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy. Koszty ponownego uruchomienia zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków ponosi Odbiorca.

R o z d z i a ł IX

Prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa i Odbiorcy

§ 45

Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić odbiorcom należyty poziom usług.

§ 46

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) Odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez umowy o przyłączenie, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
- 2) Odmówić zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, gdy Odbiorca nie spełni warunków określonych w rozdz. III niniejszego regulaminu.

- 3) Odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w § 42, § 43, § 44.
- 4) Odmówić ponownego wznowienia dostawy wody i odbioru ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaprzestania świadczenia usług.
- 5) Wstępu swoich przedstawicieli na teren nieruchomości lub do każdego pomieszczenia Odbiorcy w celu przeprowadzenia kontroli instalacji wewnętrznej, urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego oraz podliczników, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw.
- 6) Wstępu swoich przedstawicieli na teren nieruchomości w celu usunięcia awarii na przyłączy wody należącym do Odbiorcy, który jest nieobecny albo który uchyla się od obowiązku wynikającego z § 47 punkt 16 i 17.
- 7) Dochodzenia odszkodowania z tytułu szkód powstałych w wyniku niedotrzymania przez Odbiorcę obowiązku wynikającego z § 47 punkt 15.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 46 pkt 5, 6 i 7).
- 7) Utrzymywania przyłącza w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku gdy przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy.
- 8) Użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej.
- 9) Poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w stopniu umożliwiającym ustalenie, czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalenie ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji.
- 10) Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po okazaniu stosownych dokumentów, wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 47 pkt 10 we fragmencie: „oraz niniejszego regulaminu”).
- 11) Nieprzemieszczania wodomierza, niezakłócania jego funkcjonowania, niezrywania umieszczonych w węźle wodomierzowym plomb i osłon oraz niewykorzystywania instalacji wodociągowych do uzimiania urządzeń elektrycznych.
- 12) Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach węzła wodomierzowego z wodomierzem głównym lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb oraz o uszkodzeniach przyłącza wody i przyłącza sanitarnego.
- 13) Terminowego regulowania należności za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych.
- 14) Racjonalnego gospodarowania wodą i używania jej zgodnie z przeznaczeniem.
- 15) Niedokonywania zabudowy ani nasadzeń drzew lub krzewów nad przyłączami wodociągowymi w pasie 3 m oraz 3 m nad przyłączem sanitarnym.
- 16) Wykonywania wszelkich napraw instalacji, oraz przyłączy wod.-kan. będących jego własnością na własny koszt.
- 17) Natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeżeli tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę.
- 18) Pokrycia kosztów usuwania awarii w przypadkach wyszczególnionych w § 46 pkt 6.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 47 pkt 15, 17 i 18).
- 19) Pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 47

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nieutrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) Eksploatacji instalacji wodociągowych i utrzymanie ich w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego oraz cofnięcie się wody z instalacji wodociągowej, powrót ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania.
- 2) Spełnienia warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, wymagań co do ich jakości, sposobów realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz innych aktach prawnych.
- 3) Przestrzegania uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – zmiany można dokonać tylko za zgodą Przedsiębiorstwa.
- 4) Wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i korzystania z przyłącza sanitarnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych.
- 5) Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków.
- 6) Utrzymywania pomieszczeń w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowe działanie oraz zabezpieczenia pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych.
- 7) Odbiorca usług ma prawo:
 - 1) Do należytego poziomu obsługi.
 - 2) Otrzymania informacji dotyczących realizacji usług i o obowiązujących taryfach.

§ 48

3) Domagać się od Przedsiębiorstwa odszkodowania za szkodę w majątku powstałą z winy Przedsiębiorstwa w związku z wykonywaniem i eksploatacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych należących do Przedsiębiorstwa.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 48 pkt 3).

4) W uzasadnionych przypadkach domagać się od Przedsiębiorstwa przeprowadzenia kontroli prawidłowości działania wodomierza. Sposób reklamacji określa umowa. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działania wodomierza przez Urząd Miar i Wag, koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi Odbiorca.

R o z d z i a ł X

Standardy obsługi Odbiorców usług – sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków bytowych i przemysłowych

§ 49

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych regulaminem i zawartych w taryfie.

§ 50

W przypadku zaopatrzenia w wodę o jakości niezgodnej z Regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca może złożyć pisemną reklamację w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty zaopatrzenia w wodę złej jakości lub w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia w którym usługa została wykonana lub miała być wykonana.

§ 51

Zgłoszona reklamacja powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy.
- 2) Przedmiot reklamacji.
- 3) Przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację.
- 4) Zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie.
- 5) Numer i datę umowy.
- 6) Podpis Odbiorcy.

§ 52

Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty wpłynięcia. Termin może ulec wydłużeniu w przypadku spraw o złożonej trudności problemu.

§ 53

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej ścieków:

– udzielenie informacji na żądanie Odbiorców następuje w okresie nie dłuższym niż:

- a) 24 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w lit. a,
- c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

R o z d z i a ł XI

Warunki dostarczania wody na cele komunalne i przeciwpożarowe

§ 54

Do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa uprawnione są jednostki straży pożarnej.

§ 55

Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem oraz hydrantów przeciwpożarowych.

§ 56

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej z częstotliwością jeden raz na kwartał.

§ 57

Do poboru wody z sieci wodociągowej będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa na cele utrzymania terenów zielonych w mieście uprawnionymi są podmioty wskazane przez Miasto Oleśnica.

§ 58

Pobór wody na cele wymienione w § 57 z sieci wodociągowej będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem.

§ 59

Należności za:

- 1) wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
 - 2) wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych,
 - 3) wodę pobraną przez Odbiorców z zastępczych punktów poboru wody
- reguluje Urząd Miasta Oleśnicy na podstawie faktur wystawianych przez Przedsiębiorstwo przy zastosowaniu cen ustalonych w taryfie.

R o z d z i a ł XII

Postanowienia końcowe

§ 60

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/145/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 60).

§ 61

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

§ 62

Regulamin podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 63

Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD ZELINKA

953**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 30 stycznia 2006 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 6 ust. 2–4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. Nr 236, poz. 2008) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące górne stawki opłat za wywóz i składowanie odpadów komunalnych od mieszkańców:

- na terenach wiejskich 6,20 zł brutto od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość za miesiąc;
- na terenach miejskich 9,50 zł brutto od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość za miesiąc;
- od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz innych niż mieszkańcy podmiotów i instytucji nieprowadzących działalności gospodarczej – 16 zł brutto za 1 m³ odpadów.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-21/36/06 z dnia 2 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 1 tiret pierwszy i tiret drugi).

2. Ustala się następujące stawki opłat za odbiór i transport nieczystości ciekłych: 30 zł za 1 m³ brutto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD SULIŃSKI

954**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 31 stycznia 2006 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Strzelin, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstwa oraz odbiorców.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
- 4) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 5) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 8) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 9) okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

R O Z D Z I A Ł II

MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ OBOWIĄZKI ODBIORCÓW WARUNKUJĄCE JEGO UTRZYMANIE

§ 3

1. Ilość wody dostarczanej Odbiorcom oraz ilość odprowadzanych ścieków, minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa umowa. Umowa może również ustalać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych przez Odbiorców. W umowie Przedsiębiorstwo może zaniechać ustaleń dotyczących minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.
2. Wskaźniki charakteryzujące poziom usług, inne niż te, które są określone w przepisach ustawy oraz w pozwoleniu wodnoprawnym, określa zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielane decyzją burmistrza.

§ 4

1. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:
 - 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,
 - 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
 - 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
 - 6) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 5

Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania wewnętrznych instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego i bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) natychmiastowego powiadamiania Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) niezmienniania, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowego działania,
- 6) utrzymywania przyłącza w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 8) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasil-

nych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,

- 9) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

§ 6

1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń.
2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony Przedsiębiorstwa, ma ono prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia. Działania Przedsiębiorstwa nie mogą naruszać prawa własności przyłącza przysługującego Odbiorcy.
3. W celu usunięcia awarii, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, Przedsiębiorstwo ma prawo do wejścia na teren nieruchomości w pasie o szerokości do 3 m na przebiegu sieci oraz przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, pod warunkiem niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 3).

R O Z D Z I A Ł III

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA ORAZ ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI

A. Postanowienia ogólne

§ 7

Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 8

1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 2).

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9

1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:
 - 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci, został ustanowiony na czas określony,
 - 2) na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

§ 10

1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.
2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

§ 11

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

B. Zasady zawierania umów

§ 12

1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która jest przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Przedsiębiorstwu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączonej nieruchomości.
3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.
5. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.
6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Przedsiębiorstwo.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 12 ust. 5 i 6).

§ 13

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wieloloka-

lowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:
 - 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
 - 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,
 - 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.
3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 13 ust. 1 i 3).
4. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 14

Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o zawarcie umowy.

C. Zasady rozwiązywania umów

§ 15

1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 15 ust. 1).
2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

§ 16

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

§ 17

1. Umowa wygasa w przypadku:
 - 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
 - 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
 - 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
 - 4) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.
2. Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym wygasa poza przyczynami wskazanymi w ust. 1, również w razie wyga-

śnięcia umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.

§ 18

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo zaprzestaje świadczenia usług w szczególności poprzez: dokonanie zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontaż wodomierza głównego.

R O Z D Z I A Ł I V

SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 19

Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

§ 20

Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

§ 21

1. Wejście w życie nowych taryfy nie stanowi zmiany umowy.
2. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, niewymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.
3. Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.

§ 22

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura.
2. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, od końca okresu obrachunkowego.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie w formie przelewu na rachunek bankowy lub wypłaty gotówkowej.

§ 23

W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości usta-

lenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w całym okresie świadczenia usług przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego.

§ 24

1. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.
2. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 24 ust. 3).

R O Z D Z I A Ł V

WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 25

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia.
- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 26

1. Do wniosku, o którym mowa w § 25, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
 - 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,

- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 26 ust. 2).

§ 27

1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 25 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 21, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, powinien co najmniej:
 - 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
 - 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
 - 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
 - 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 1, może określać:
 - 1) parametry techniczne przyłącza,
 - 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków, lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.
4. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, jest określone cennikiem Przedsiębiorstwa.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 27 ust. 4).

§ 28

1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się

o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. W przypadku określonym w ust. 1, Przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.
3. W sytuacji współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych umowa zawierana między Przedsiębiorstwem a tą osobą reguluje tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
4. Odpłatne przejęcie polegać może na przeniesieniu na Przedsiębiorstwo prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, w szczególności umowy dzierżawy, a także praworzeczowej, w szczególności ustanowieniu użytkowania, w sposób umożliwiający Przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia.
5. Wybór konkretnej formy odpłatnego przejęcia wymaga akceptacji Przedsiębiorstwa i osoby ubiegającej się o przyłączenie.
6. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 pod rygorem nieważności, winna być zawarta w formie pisemnej.
7. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 winna określać, co najmniej:
 - 1) termin wybudowania urządzenia,
 - 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
 - 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo,
 - 4) zasady wyceny inwestycji,
 - 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez Przedsiębiorstwo,
 - 6) termin przejęcia urządzenia,
 - 7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczania wynagrodzenia za korzystanie przez Przedsiębiorstwo z urządzenia na podstawie umowy nieprzenoszącej prawa własności,
 - 8) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 28).

§ 29

1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Przedsiębiorstwo wpięcia do sieci wodociągowej oraz kontroli robót.
2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje

Przedsiębiorstwo, które wydało „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Przedsiębiorstwo sporządza na własny koszt i przedkłada osobie ubiegającej się o podłączenie szczegółowy wykaz planowanych kosztów. Rachunek wystawiony przez Przedsiębiorstwo po zakończeniu prac nie może być wyższy o więcej niż 10% w stosunku do sumy kosztów przedłożonych osobie ubiegającej się o przyłączenie przed przystąpieniem do tych prac.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”
4. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych wykazie, o którym mowa w ust. 3.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 29).

§ 30

Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

R O Z D Z I A Ł VI

TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 31

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
4. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

R O Z D Z I A Ł VII

SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 32

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.
2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbioru częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębiorstwa, a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjną.

§ 33

1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Przedsiębiorstwo dokonuje czynności odbiorczych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 32 ust. 3, są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

§ 34

Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Przedsiębiorstwo.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 34).

§ 35

1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:
 - a) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
 - b) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
 - c) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - a) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia)
 - b) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego
 - c) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
 - d) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

R O Z D Z I A Ł VIII

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG ORAZ SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI LUB ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW ŚWIADCZONYCH USŁUG

§ 36

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:
 - 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
 - 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
 - 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Przedsiębiorstwo udziela Informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby, chyba że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 37

1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.
3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

§ 38

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.
2. Stosowna informacja zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w siedzibie Przedsiębiorstwa i podawana do pu-

blicznej wiadomości wraz z ogłoszeniem nowych taryf.

§ 39

1. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
 - 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
 - 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązującego na terenie gminy,
 - 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
 - 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.
2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

§ 40

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem, co najmniej 24 godzinnym.
2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych Przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 41

1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
2. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług. Przedsiębiorstwo wolne jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikały z:
 - 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
 - 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
 - 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/144/06 z dnia 8 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 41 ust. 2).

R O Z D Z I A Ł I X

WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWOPOŻAROWE

§ 42

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 43

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 44

W kalkulacji ceny za wodę pobieraną na cele przeciwpożarowe poprzez urządzenia usytuowane na terenie publicznym, Przedsiębiorstwo uwzględnia koszty utrzymania urządzeń niezbędnych dla zapewnienia wymaganych zdolności dostawczych hydrantów, powiększone o marżę zysku.

§ 45

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

§ 46

W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 47

Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża gminę.

R O Z D Z I A Ł I X

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 48

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą uchwała nr IV/49/03 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 lutego 2003 roku w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Strzelin”.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW RATAJ

955

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 31 stycznia 2006 r.

w sprawie określenia dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez gminę regulaminu ustalającego wysokość stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i dodatku za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) i art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258; z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) Rada Gminy w Kunicach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Kunice:

- 1) wysokość dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania,
- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

Dodatek za wysługę lat

§ 2

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-14/147/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 1).
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecno-

ści w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Dodatek motywacyjny

§ 3

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,

- 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
 - a) przestrzeganie dyscypliny finansów publicznych w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły,
 - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali gminy, regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z radą rodziców lub szkoły i samorządem uczniowskim.
3. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne, w przeliczeniu na jeden etat, wynosi w odniesieniu do średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust.3 Karty Nauczyciela, zwanego dalej „średnim wynagrodzeniem nauczyciela stażysty”:
- 1) dla dyrektorów szkół od 1% do 14%
 - 2) dla pozostałych nauczycieli od 1% do 6%.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż jeden semestr i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły w oparciu o kryteria – w wysokości do 10% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
6. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów ustala wójt – w wysokości do 20% otrzymywanego przez dyrektora wynagrodzenia zasadniczego.
7. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu pół roku szkolnego w danej szkole, a nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, z dniem powierzenia tego stanowiska.
8. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
9. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony – po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły, w której nauczyciel był poprzednio zatrudniony.

Dodatek funkcyjny

§ 4

1. Dodatki funkcyjne przysługują:
 - 1) dyrektorom szkół w wysokości od 1% do 50% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 2) nauczycielom – wychowawcom klas lub oddziałów i grup przedszkolnych w wysokości do 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 3) nauczycielom opiekunom stażu w wysokości do 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 4) nauczycielom – doradcom metodycznym w wysokości do 20% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
2. Wysokość dodatków funkcyjnych określonych w ust.1 ustala dyrektorów Wójt Gminy, a dla pozostałych nauczycieli dyrektor szkoły, uwzględniając odpowiednio m.in. wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji, wyniki pracy.

3. Dodatek dla nauczyciela opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż, a dla wychowawcy za każdą klasę lub oddział. W oddziale przedszkolnym przysługuje jeden dodatek niezależnie od liczby grup, w których prowadzi się zajęcia.

§ 5

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od dnia powierzenia stanowiska uprawniającego do dodatku.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie: jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

Dodatek mieszkaniowy

§ 6

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w Szkole Podstawowej lub Gimnazjum, posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 4%
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 6%
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 8%
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 10%średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
3. Do osób, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego współmałżonka, a także dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej. W przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy, godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, mrozów lub klęsk żywiołowych, awarii ogrzewania,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub inne imprezy, rekolekcjami, skierowaniem nauczyciela na szkolenie,
 - 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień – traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub gdy dla nauczyciela usta-

lono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane i wypłacane jest z dołu.
6. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-14/147/06 z dnia 9 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 3, 4, 5 i 6).

Dodatek za warunki pracy

§ 8

1. Nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych warunkach przysługuje dodatek za warunki pracy w wysokości 5% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość indywidualnego dodatku za warunki pracy ustala dyrektor w granicach, o których mowa w ust.1, biorąc pod uwagę w szczególności stopień trudności zajęć realizowanych w warunkach trudnych i uciążliwych w tym stopień upośledzenia ucznia.
3. Dodatek za warunki pracy przyznaje nauczycielowi – dyrektor, a dyrektorowi – wójt.
4. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się nauczycielowi pracującemu w trudnych i uciążliwych warunkach od ilości efektywnie przepracowanych godzin.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 9

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli stanowią 1 % planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń, z tym że:
 - 1) 65% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - 2) 35% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Kryteria i tryb ich przyznawania określa się w odrębnej uchwale.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

Traci moc uchwała nr XXV/140/04 Rady Gminy w Kunicach z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez gminę regulaminu ustalającego wysokość stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe warunki przyznawanych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

ZDZISŁAW TERSA

956

UCHWAŁA RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 10 lutego 2006 r.

**w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Jemielnie**

Na podstawie art. 18 ust.1, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Jemielno postanawia:

§ 1

W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie, uchwalonym uchwałą Rady Gminy nr XVI/97/03 z dnia 19 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 13, poz. 269) wprowadzić następujące zmiany:

1. W § 4 dodać ust. 6 o następującej treści:

„6. Z Klubami Seniora działającymi na terenie Gminy Jemielno po uprzednim ich zarejestrowaniu wprowadzonym przez siebie rejestrze.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ KRUKOWSKI-ZDANOWICZ

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
