



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 marca 2006 r.

Nr 56

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 907** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Podchorążych w Jeleniej Górze 5180
- 908** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze 5198
- 909** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie nadania nazw ulicom w mieście Syców 5236
- 910** – Rady Miejskiej w Bolkowiu z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr III/11/02 Rady Miejskiej w Bolkowiu z dnia 11 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Bolków 5238

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 911** – Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice 5238
- 912** – Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny 5264
- 913** – Rady Gminy Oława z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lizawce w Gminie Oława 5318
- 914** – Rady Gminy Jemielno z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie częściowej zmiany uchwały nr XIII/68/03 Rady Gminy w Jemielnie z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2003–2007 oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Jemielno 5328
- 915** – Rady Gminy Niechlów z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 5328
- 916** – Rady Gminy w Grębocicach z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Grębocice 5333
- 917** – Rady Gminy Platerówka z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia na 2006 rok regulaminu wynagradzania nauczycieli w części należącej do kompetencji Gminy Platerówka jako organu prowadzącego 5340
- 918** – Rady Gminy Platerówka z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk w różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 5345
- 919** – Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 22 lutego 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych 5346
- 920** – Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 22 lutego 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłaty targowej 5346

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

921 – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Trzebnickiego .. 5347

907

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 31 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Podchorążych w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr 115/XII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 września 2003 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Podchorążych w Jeleniej Górze.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera w § 5 ust. 1–5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 ust. 1–5 rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 ust. 1–5, rubryka C,
- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera w § 5 ust. 1–5 rubryka D oraz rysunek planu
- 5) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera w § 5 ust. 1–5 rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera w § 5 ust. 1–5 rubryka F oraz rysunek planu,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera w § 5 ust. 1–5 rubryka G,
- 8) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wymagania w tym zakresie zawiera § 8, dla przestrzeni określonych na rysunku planu,
- 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera w § 6 oraz rysunek planu,

- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera w § 7 oraz rysunek planu,
- 11) stawki procentowej, służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera w § 9.

§ 3

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Podchorążych;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; przekroczenie tej linii jest dopuszczalne wyłącznie w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, dla obowiązującej linii zabudowy,
- 5) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny ulic i placów wraz z przyległymi terenami, tworzące wspólnie wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy zagospodarowania – głównie elewacje frontowe budynków, ogrodzenia, szpalery drzew i zespoły zieleni, stanowiące integralną część tej przestrzeni,
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej stałych budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 7) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 8) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego):
 - do poziomu okapu w przypadku budynku krytego dachem stromym,
 - do pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- 9) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem formy w istniejącym układzie zabudowy;
- 10) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz o symetrycznym układzie połaci na rzucie budynku

lub położeniu kalenicy na osi podłużnej rzutu budynku,

- 11) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek najdłuższej ciągłej linii kalenicy dachu,
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenów, obiektów lub części obiektów z zakresu:
 - handlu detalicznego,
 - gastronomii,
 - biurowej (administracji, zarządzania, finansów itp.)
 - poczty i telekomunikacji,
 - oświaty,
 - ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - rekreacji i sportu,
 - kultury,
 - turystyki i hotelarstwa,
 - projektowania i pracy twórczej,
 - rozrywki, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,z ograniczeniami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej ulic;
 - 5) oznaczenie przestrzeni publicznej,
 - 6) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) budynki do zachowania,
 - b) linie zabudowy budynków obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - c) wymagany przebieg kalenicy,
 - d) dominanty architektoniczne,
 - e) istniejące drzewa objęte ochroną,
 - f) obiekty zrujnowane do rozbiórki,
 - g) włączenie do drogi z określeniem dopuszczalnego zakresu przesunięcia,
 - h) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 PN1,6 Mpa do zachowania,
 - i) napowietrzną linię energetyczną sn do zachowania i do przebudowy (skablowania),
 - j) granice dopuszczalnej lokalizacji zabudowy od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§5

1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Problematyka planu	Nr terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1 - 11	<ol style="list-style-type: none">1) Przeznaczenie podstawowe terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.2) Przeznaczenie uzupełniające - wyłącznie usługi wbudowane:<ol style="list-style-type: none">a) wielkość usług – zgodnie z przepisami odrębnymi,b) typy usług:<ul style="list-style-type: none">• handel detaliczny artykułami spożywczymi,• biura (administracji, zarządzania, finansów itp.)• ochrona zdrowia,• kultura,• pracownie projektowe i pracy twórczej,• inne nieuciążliwe usługi o charakterze małych pracowni i zakładów usługowych (fotograf, fryzjer, solarium itp.).3) Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie:<ol style="list-style-type: none">a) do 5,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między danym terenem a terenem ulicy, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej ulicy,b) do 10,0m – w pozostałych przypadkach.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1 - 11	<ol style="list-style-type: none">1) Przy zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejących układów zieleni szpalerowej i zespołów krzewów ozdobnych.2) Nowe zespoły zieleni należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów kompozycyjnych zieleni występujących w otoczeniu.3) W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu tereny podlegają ochronie zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1 - 11	<ol style="list-style-type: none">1) Nie ustala się – na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie kulturowej.2) W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1 - 11	<ol style="list-style-type: none">1) Wymagania dotyczące parametrów, wskaźników i cech kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania określono w tabelkach na rysunku planu.2) Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi należy lokalizować wyłącznie jeden typ zabudowy, ustalony w oparciu o tabelę, określającą wymagania przestrzenne dla zabudowy, zamieszczoną na rysunku planu.3) Obowiązujące linie zabudowy wyznaczają linię usytuowania podstawowej bryły budynku; nie dotyczą one wysuniętych parterowych przedsionków wejściowych, witryn wystawowych oraz wykuszy elewacyjnych, o głębokości do 1,5m i szerokości do 2,5m. Wymagany przebieg kalenicy na bryłach budynków lokalizowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – równoległy do tej linii.4) W przypadku zmiany, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii rozgraniczających ulic, położenie linii zabudowy ustalone wzdłuż tych ulic należy zmienić odpowiednio.5) W zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budowlanej, za wyjątkiem ustaleń punktu b,6) Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących, o maksymalnej pow. zabudowy do 40m². Garaże należy lokalizować i kształtować wg. następujących zasad:<ol style="list-style-type: none">a) garaże mogą być sytuowane w odległości min. 15m od linii rozgraniczającej ulicy, wzdłuż której wyznaczona jest obowiązująca linia zabudowy dla budynku mieszkalnego,b) garaże mogą być lokalizowane w odległości min. 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,c) garaże kryte będą dachami stromymi, symetrycznymi, dwuspadowymi o min. spadku 30⁰ i wysokości okapu od 2,2m do 2,7m.7) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń §7 – ustalenia ogólne - pkt 4.
	6	<ol style="list-style-type: none">8) Wymagania dotyczące minimalnych wskaźników zabudowy nie dotyczą istniejącego budynku.9) Na terenie dopuszcza się lokalizację garaży między obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy. Garaże należy zlokalizować wzdłuż jednolitej linii zabudowy.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1 - 11	<p>- Nie ustala się. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.</p>

F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1 - 11	<ol style="list-style-type: none"> 1) Parametry działek i położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego określono w tabelkach na rysunku planu. 2) Nie ustala się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na odcinkach łukowych w rejonie skrzyżowań. 3) Podziałem należy objąć co najmniej teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem zapisu rubryki D pkt 2. 4) Dopuszcza się wydzielenie działek, pod urządzenia infrastruktury technicznej określone w § 7 – ustalenia ogólne - pkt 4, na warunkach i o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1 - 11	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy usługowej

Problematyka planu	Nr terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1-3	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej, na których dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> • usługi określone dla terenów MN w ust.2, rubryka A, pkt. 2; • funkcję mieszkaniową jednorodzinną. 2) Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się 3) Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) do 5,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między danym terenem a terenem ulicy, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej ulicy, b) do 10,0m – w pozostałych przypadkach.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1-3	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przy zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejących układów zieleni szpalerowej i zespołów krzewów ozdobnych. 2) Nowe zespoły zieleni należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów kompozycyjnych zieleni występujących w otoczeniu. 3) W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu tereny podlegają ochronie zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska. 4) Lokalizację obiektów należy poprzedzić przeprowadzeniem szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich , w szczególności na terenie nr 2.

C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1-3	1) Nie ustala się - na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie kulturowej. 2) W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1-3	1) Wymagania dotyczące parametrów, wskaźników i cech kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania określono w tabelkach na rysunku planu. 2) Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi należy lokalizować wyłącznie jeden typ zabudowy, ustalony w oparciu o tabelę, określającą wymagania przestrzenne dla zabudowy, zamieszczoną na rysunku planu. 3) Obowiązujące linie zabudowy wyznaczają linię usytuowania podstawowej bryły budynku; nie dotyczą one wysuniętych parterowych przedsionków wejściowych, witryn wystawowych oraz wykuszy elewacyjnych, o głębokości do 1,5m i szerokości do 2,5m. 4) W przypadku zmiany, oznaczonych na rysunku planu, orientacyjnych linii rozgraniczających ulic, położenie linii zabudowy ustalone wzdłuż tych ulic należy zmienić odpowiednio. 5) Wymagany przebieg kalenicy na bryłach budynków lokalizowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – równoległy do tej linii. 6) Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budowlanej, za wyjątkiem garaży wg ustaleń punktu 7b. 7) Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących, o pow. zabudowy do 40m ² , wg następujących zasad: a) garaże mogą być sytuowane w odległości min. 15m od linii rozgraniczającej ulicy, wzdłuż której wyznaczona jest obowiązująca linia zabudowy dla budynku mieszkalnego, b) garaże mogą być lokalizowane w odległości min. 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, c) garaże kryte będą dachami stromymi, symetrycznymi, dwuspadowymi o min. spadku 30 ⁰ i wysokości okapu od 2,2m do 2,7m. 8) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń §7 – ustalenia ogólne - pkt 4.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1-3	1) Nie ustala się. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1-3	1) Parametry działek i położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego określono w tabelkach na rysunku planu. 2) Podziałem należy objąć co najmniej teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem zapisu ust. D pkt 2. 3) Dopuszcza się wydzielenie działek, pod urządzenia infrastruktury technicznej określone w §7 – ustalenia ogólne - pkt 4, na warunkach i o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych.
	1	4) Przy podziale należy uwzględnić ustalenia określone w rubryce D pkt 2.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1-3	1) Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

3. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej

Problematyka planu	Nr terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1 - 3	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: - tereny zabudowy usługowej. 2) Przeznaczenie uzupełniające; - nie dopuszcza się. 3) Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: a) do 5,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między danym terenem a terenem ulicy, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej ulicy, b) do 10,0m – w pozostałych przypadkach.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	2	1) Istniejące drzewa, wskazane na rysunku planu, podlegają ochronie. 2) Ustala się zakaz lokalizacji: a) budynków w odległości do 6,0m od pni drzew podlegających ochronie, b) obiektów budowlanych w sposób, który może spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew podlegających ochronie.
	1 - 3	3) Przy zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejących układów zieleni szpalerowej i zespołów krzewów ozdobnych. 4) Nowe zespoły zieleni należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów kompozycyjnych zieleni występujących w otoczeniu. 5) Parkingi należy projektować o nawierzchniach chroniących przed przedostaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu. Wody deszczowe z parkingów należy odprowadzać poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. 6) Lokalizację obiektów należy poprzedzić przeprowadzeniem szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich.

	3	<p>7) Wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami MN nr 1, 2 i 3 należy wprowadzić zielen izolacyjną w pasie o szerokości minimum 12m. Zielen ta nie może być uwzględniana przy określeniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>8) W zespołach miejsc postojowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zielen wysoką w formie pasów (szpalerów) wzdłuż granic parkingu lub na parkingu w ilości - 1 drzewo na każde 6 stanowisk postojowych.</p>
	1 - 2	9) W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1 - 3	<p>1) Nie ustala się - na terenach nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie kulturowej.</p> <p>2) W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.</p>
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowaniu terenu	1 - 3	<p>1) Parametry, wskaźniki, cechy kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek oraz terenu określa rysunek planu.</p> <p>2) Obowiązujące linie zabudowy wyznaczają linię usytuowania podstawowej bryły budynku; nie dotyczą one wysuniętych parterowych przedsionków wejściowych, witrzyn wystawowych oraz wykuszy elewacyjnych, o głębokości do 1,5m i szerokości do 2,5m.</p> <p>3) W przypadku zmiany:</p> <p>a) linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu jako orientacyjne, położenie linii zabudowy ustalone wzdłuż tych linii należy zmienić odpowiednio,</p> <p>b) granic działek budowlanych, oznaczonych na rysunku planu jako proponowane, położenie linii zabudowy ustalone na rysunku planu jest obowiązujące.</p> <p>4) Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budowlanej, za wyjątkiem garaży, zgodnie z ustaleniami punktu 7b.</p> <p>5) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń §7 – ustalenia ogólne - pkt 4.</p>
	1 - 2	<p>6) Wymagany przebieg kalenicy na bryłach budynków lokalizowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – równoległy do tej linii.</p> <p>7) Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących, o pow. zabudowy do 40m², wg następujących zasad:</p> <p>a) garaże mogą być sytuowane w odległości min. 15m od linii rozgraniczającej ulicy, wzdłuż której wyznaczona jest obowiązująca linia zabudowy dla budynku mieszkalnego,</p> <p>b) garaże mogą być lokalizowane w odległości min. 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,</p> <p>c) garaże kryte będą dachami stromymi, symetrycznymi, dwuspadowymi o min. spadku 30⁰ i wysokości okapu od 2,4m do 3,0m.</p>

	3	<p>8) Na terenie należy zlokalizować 3-4 oddzielne budynki, każdy o wymiarach na osi wschód - zachód:</p> <p>a) minimalnym – 40,0m, b) maksymalnym – 65m.</p> <p>9) Poszczególne budynki należy oddzielić przestrzenią niezabudowaną o minimalnej szerokości 10,0m, wyznaczoną wzdłuż linii prostej na osi północ – południe.</p>
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1 - 3	- Nie ustala się. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1 - 3	<p>1) Parametry działek oraz położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego określa rysunek planu.</p> <p>2) Podziałem należy objąć co najmniej teren wydzielony liniami rozgraniczającymi.</p> <p>3) Nie ustala się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na odcinkach łukowych w rejonie skrzyżowań.</p> <p>4) Dopuszcza się wydzielenie działek, pod urządzenia infrastruktury technicznej określone w §7 – ustalenia ogólne - pkt 4, na warunkach i o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych.</p>
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	3	<p>1) Dopuszcza się :</p> <p>a) tereny sportu i rekreacji, b) tereny ogrodów działkowych, zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu dla tych terenów określonych w §5.</p> <p>2) Tymczasowe zagospodarowanie może występować na części lub na całości terenu U3.</p> <p>3) Teren może być tymczasowo zagospodarowany do czasu realizacji drogi KD G.</p>
	1 - 2	4) Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem US – tereny sportu i rekreacji		
Problematyka planu	Nr terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1,2	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: - tereny sportu i rekreacji. 2) Przeznaczenie uzupełniające - nie dopuszcza się . 3) Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) do 5,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między danym terenem a terenem ulicy, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej ulicy , b) do 10,0m – w pozostałych przypadkach.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1,2	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przy zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejących układów zieleni szpalerowej i zespołów krzewów ozdobnych. 2) Nowe zespoły zieleni należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów kompozycyjnych zieleni występujących w otoczeniu.
	2	<ol style="list-style-type: none"> 3) Istniejące drzewa, wskazane na rysunku planu, podlegają ochronie. 4) Zakazuje się lokalizacji: <ol style="list-style-type: none"> a) budynków w odległości do 10,0m od pni drzew podlegających ochronie, b) obiektów budowlanych w sposób, który może spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew podlegających ochronie.
	1	<ol style="list-style-type: none"> 5) Zaleca się utrzymanie i wykorzystanie istniejących wałów ziemnych w zagospodarowaniu terenu.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1,2	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nie ustala się - na terenach nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie kulturowej. 2) W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1,2	<ol style="list-style-type: none"> 1) Parametry, wskaźniki i cechy kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek i terenu określa rysunek planu. 2) Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budowlanej. 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń §7 – ustalenia ogólne - pkt 4.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1,2	– Nie ustala się. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1,2	1) Parametry działek oraz położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego określa rysunek planu. 2) Dopuszcza się wydzielenie działek, pod urządzenia infrastruktury technicznej określone w §7 – ustalenia ogólne - pkt 4, na warunkach i o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1,2	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZD– tereny ogrodów działkowych		
Problematyka planu	Nr terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		1) Przeznaczenie podstawowe terenu: - tereny ogrodów działkowych 2) Przeznaczenie uzupełniające - nie dopuszcza się. 3) Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu do 5,0m, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej ulicy
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody		1) Przy zagospodarowaniu terenów należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		1) Nie ustala się - na terenach nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie kulturowej.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		1) Przy zagospodarowaniu terenów należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów		1) Nie ustala się. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		1) Przy scalaniu i podziale terenów należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych

G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		1) Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
---	--	--

§6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

Oznaczenie na rysunku planu	Ustalenia odrębne dla poszczególnych dróg	Ustalenia ogólne
KD G	1) Tereny drogi publicznej głównej (obwodnica dzielnicy Zabobrze). 2) Dopuszcza się obsługę terenu i działek z drogi w miejscu wskazanym na rysunku planu.	1) Dopuszcza się zmianę położenia orientacyjnych linii rozgraniczających dróg, do 5,0m, przy spełnieniu następujących warunków:
KD pr1 KD pr2	1) Tereny drogi publicznej pieszorowerowej. 2) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 4,5m dla KD pr1; 2,5m dla KD pr2. 3) W drodze KD pr1 ścieżkę rowerową dwukierunkową oraz chodnik dla pieszych należy zaprojektować jako odrębne elementy. 4) Ścieżkę rowerową w drodze KD pr1 należy usytuować w sąsiedztwie jezdni ulicy drogi KDW. 5) Skrzyżowanie drogi KD pr1 z linią kolejową nr 283 (relacji Jelenia Góra – Lwówek Śląski) należy projektować w jednym poziomie, zgodnie z przepisami odrębnymi.	a) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej, b) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających, c) zastosowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych. Zakres odstępstwa od ww. warunków dla KDW określono w punkcie 5 Ustaleń odrębnych. 2) Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. 3) W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w

KDW	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny wewnętrznych dróg dojazdowych o przekroju ulicznym. 2) Minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających - 8,0m. 3) Ulice należy kształtować jako ulice ruchu uspokojonego, w oparciu o zasady określone w przepisach odrębnych. 4) Skrzyżowanie ulicy z linią kolejową nr 283 (relacji Jelenia Góra – Lwówek Śląski) należy projektować w jednym poziomie, zgodnie z przepisami odrębnymi 5) Dopuszcza się zmianę trasy ulicy KDW (od ul. Działkowicza do ul. Podchorążych) na odcinku biegnącym wzdłuż terenów U1 i MN-U1. Zmiana trasy może nastąpić w kierunku południowym, zgodnie z opracowaniem specjalistycznym, w celu zapewnienia ciągłości przebiegu ulicy KDW od ul. Podchorążych do ul. Paderewskiego. 	<p>maksymalnym stopniu istniejącej zieleni.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. 5) W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg z zastrzeżeniem punktu 4.
KDW pj	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny wewnętrznej drogi pieszo – jezdnej. 2) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8,0m. 3) Istniejące drzewa położone w pasie ulicy, wskazane na rysunku planu, podlegają ochronie. 4) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w sposób, który może spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew podlegających ochronie. 	
KDW p	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny wewnętrznego ciągu pieszego. 2) Minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 2,5m. 3) Dopuszcza się inne lokalizacje ciągu pieszego niż wskazane na rysunku planu, umotywowane potrzebami funkcjonalnymi. 	

2. Ustalenia dotyczące lokalizacji i ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych funkcji.

- 1) W granicach działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
- 2) Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej i usług wbudowanych:
 - biura, handel detaliczny, pracownie i usługi nieuciążliwe – 1 m.p./50 m² p.u.,
 - sportowo-rekreacyjnych i gastronomicznych – 1 m.p./10 użytkowników,

- oświaty – 1 m.p./10 osób personelu,
 - ochrony zdrowia – 1 m.p./100 m² p.u.,
 - kultury i rozrywki – 1 m.p./20 użytkowników,
 - hotele i pensjonaty – 1 m.p./5 łóżek.
- 3) W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
 - 4) Na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.

§ 7

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

Rodzaj systemu infrastruktury technicznej	Ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów	Ustalenia ogólne
A. Elektroenergetyka	1) Zaopatrzenie w oparciu o: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejącą sieć średniego napięcia, wskazaną do przebudowy na odcinku określonym na rysunku planu, b) budowę sieci kabli nn i stacji transformatorowych zasilających projektowane elementy zagospodarowania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 2) Realizowane i przebudowywane stacje transformatorowe należy kształtować architektonicznie w nawiązaniu do zabudowy przeznaczenia podstawowego terenów.	1) Nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą ulicy. 2) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza pasami ulicznymi w przypadkach wymuszonych zagospodarowaniem, warunkami technicznymi ustalonymi przez zarządcę sieci, w zgodzie z przepisami odrębnymi.
B. Gazownictwo	1) Zaopatrzenie z projektowanej sieci włączonej do istniejącej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 2) Zachowuje się przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300 PN1, 6Mpa. 3) Ustala się granice dopuszczalnej lokalizacji zabudowy od gazociągu w odległości 25 m od osi gazociągu oraz następujące zasady użytkowania i zagospodarowania na obszarze położonym między tymi granicami: <ol style="list-style-type: none"> a) użytkowanie i zagospodarowanie podstawowe – zieleń niska, b) zakaz lokalizacji zabudowy, c) dopuszcza się sadzenie krzewów i drzew w odległości minimum 2,0m od gazociągu, d) dopuszcza się prowadzenie dróg wewnętrznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu, e) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym podziemnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu. 4) W przypadku modernizacji gazociągu i zmniejszenia strefy, użytkowanie oraz zagospodarowanie obszarów położonych poza strefą ustaloną w planie podlega regulacjom podanym dla terenu U3.	3) Zakazuje się stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków. 4) Na terenach wyznaczonych w planie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyłącznie obszar lub część obszaru planu, poza urządzeniami których lokalizację określono na rysunku planu oraz w rubrykach A – E. Urządzenia te nie mogą powodować konfliktu z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie

C. Wodociągi	<ol style="list-style-type: none">1) Zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci osiedlowej włączonej do miejskiej sieci biegnącej w ul. Działkowicza lub zasilonej z ujęć wody głębinowej zlokalizowanych w rejonie ul. Podchorążych i terenów kolejowych, na warunkach określonych przez zarządców sieci i ujęć.2) Dla terenu U3 dopuszcza się zaopatrzenie z sieci wodociągowej w gminie Jeżów Sudecki, na warunkach ustalonych przez Gminę Jeżów Sudecki.3) Zalecane przekroje sieci podano na rysunku planu. Dopuszcza się inne układy i parametry sieci w uzgodnieniu z zarządcą sieci.4) Osiedlową sieć wodociągową należy realizować kompleksowo wraz siecią kanalizacyjną.	
D. Kanalizacja	<ol style="list-style-type: none">1) Odprowadzenie ścieków bytowych:<ol style="list-style-type: none">a) z terenów MN, U1-2 i US: poprzez projektowaną osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej, włączonej do miejskiej kanalizacji sanitarnej biegnącej w ul. Działkowicza lub do kolektora kanalizacji sanitarnej biegnącego z gminy Jeżów Sudecki, na warunkach określonych przez zarządców sieci,b) z terenu U3 do kolektora kanalizacji sanitarnej biegnącego z gminy Jeżów Sudecki, na warunkach określonych przez zarządców sieci.2) Zalecane przekroje sieci podano na rysunku planu. Dopuszcza się inne układy i parametry sieci w uzgodnieniu z zarządcą sieci3) Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego systemu rowów lub miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Działkowicza, na warunkach określonych przez zarządcę sieci4) Dopuszcza się odprowadzenie na teren wód deszczowych z budynków mieszkalnych oraz usług U1-2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.5) Osiedlową sieć kanalizacyjną należy realizować kompleksowo wraz siecią wodociągową.6) Zachowuje się przebieg kolektora kanalizacji sanitarnej z Gminy Jeżów Sudecki.	
E. Telekomunikacja	<ol style="list-style-type: none">1) Zakłada się lokalizowanie elementów stacjonarnej sieci łączności działającej zgodnie z przepisami odrębnymi.2) Dopuszcza się lokalizację wież antenowych ruchomej sieci łączności wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem U1, w odległości minimum 75m od terenów MN. Maksymalna wysokość wieży nie może przekroczyć 25m.	

F. Gospodarka odpadami	1) Wyklucza się składowanie odpadów. 2) Dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie odpadków stałych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. 3) Miejsca czasowego gromadzenia odpadków stałych należy zagospodarować w sposób umożliwiający segregację odpadków.	
G. Ciepłownictwo	Obiekty należy zasilać w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.	

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Na obszarze przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji wolno stojących plasz reklamowych i informacyjnych, z wyjątkiem ustalenia ust. 2 pkt 1.
2. Dopuszcza się :
 - 1) na terenach U3 lokalizację wolno stojących plasz reklamowych i informacyjnych dotyczące przedmiotu działalności na danej działce,
 - 2) umieszczenie na elewacjach budynku plasz reklamowych i informacyjnych, które odnoszą się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danej nieruchomości. W przypadku umieszczenia dwóch i więcej plasz należy montować plansze o jednakowych wymiarach i w sposób uporządkowany – wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej.
3. Ogrodzenia lokalizowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg i ulic należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) min. wysokość ogrodzeń – 1,20 m; maks. wysokość ogrodzeń 1,50 m,
 - 2) powierzchnie ażurowe powinny zajmować min. 60% powierzchni ogrodzenia,

- 3) ciągi ogrodzeń wzdłuż poszczególnych ulic powinny posiadać jednakową wysokość oraz wspólne rozwiązania formalne i materiałowe,
- 4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń prefabrykowanych betonowych.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r.
(poz. 907)**

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE UWAGI WNIESIONEJ
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZES-
TRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. PODCHORAŻYCH W JELENIEJ GÓRZE**

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Podchorążych w Jeleniej Górze wpłynęło pismo Agencji Mienia Wojskowego Oddział Terenowy we Wrocławiu w trzech uwagami do ustaleń projektu planu.
2. Zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone w dniu 12 sierpnia 2005 roku przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
3. Nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta uwaga została przedłożona do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Przedłożona uwaga AMW dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usługowej o symbolu U4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN dostępne z kierunku projektowanych w planie terenów MN, z zachowaniem strefy izolacyjnej od planowanej drogi KD G. Propozycję swoją AMW uzasadnia tym, że wg ustaleń projektu planu teren U4 dostępny jest wyłącznie z drogi KD G i możliwy będzie do zagospodarowania zgodnie z planowaną funkcją dopiero po realizacji tej drogi.
5. Rada Miejska po rozpatrzeniu przedłożenia Prezydenta Miasta nie uwzględniła uwagi AMW kierując się następującymi przesłankami:
 - wzdłuż planowanej drogi KD G na obszarze miasta Jeleniej Góry projektowana i realizowana jest w większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wskazany w projekcie teren pod usługi jest jedynym ustaleniem planistycznym przeznaczającym pod większy zespół usług, teren dostępny z planowanej drogi KD G na obszarze miasta.
 - przeznaczenie omawianego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wymaga zabezpieczenia strefy izolacyjnej od drogi, a więc ogranicza w części zagospodarowanie go pod zabudowę mieszkaniową i tym samym, w dłuższej perspektywie czasowej, zmniejsza efektywność wykorzystania tego terenu.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r.
(poz. 907)**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Podchorążych w Jeleniej Górze, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
Budowa: a) ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami KDpr1 i KDpr2 b) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDpj	Inwestycja z możliwością etapowania	Ze środków budżetowych, w ramach działu 600 – transport i łączność – rozdział 60016 drogi publiczne i gminne
Przejęcie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej zrealizowanych przez inwestorów prywatnych	Realizacja przez inwestorów prywatnych	Ze środków budżetowych w ramach działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90095 pozostała działalność

Ustala się, że w przypadku wystąpienia możliwości finansowania ww. inwestycji ze źródeł zewnętrznych, miasto będzie ubiegać się o ich pozyskanie. W takim przypadku zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

908

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 31 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr 116/XII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 września 2003 r. po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D oraz rysunek planu,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie

odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka E oraz rysunek planu,

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F oraz rysunek planu,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C, D i E,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka G,
- 9) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D w tabelach dotyczących terenów będących przestrzeniami publicznymi wyznaczonych na rysunku planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom, jednak wyłącznie według zasad określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 7) **terenach celu publicznego** – należy przez to rozumieć tereny służące celom publicznym o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami,
- 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne o ograniczonej dostępności, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni itp.). Oznaczony na rysunku planu zasięg przestrzeni publicznych na terenach, na których plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy, należy rozumieć jako przestrzeń sięgającą do frontowej ściany budynków,
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku. Przekroczenie tej linii jest dopuszczalne wyłącznie, o ile ustalenia szczegółowe tak stanowią i w zakresie określonym w tych ustaleniach,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, z wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,
- 11) **objektach do zachowania** – należy przez to rozumieć obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej.
Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi,
- 12) **objektach do możliwego zachowania** – należy przez to rozumieć obiekty, których zachowanie, przebudowa, rozbudowa bądź likwidacja jest uzależniona od woli władającego terenem, bądź niezależnych od planu decyzji administracyjnych. Obiekty te winny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wskaźników urbanistycznych określonych planem,
- 13) **objektach do likwidacji** – należy przez to rozumieć obiekty, które winny ulec likwidacji w ramach realizacji planu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób pozwalający na zachowanie obiektu wskazanego do likwidacji w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki lub terenu do powierzchni tej działki lub terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 15) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki lub terenu do powierzchni tej działki lub terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
 - a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,lub wysokość wyrażoną liczbą kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.
Wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 17) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połąci oraz symetrii układu połąci w płaszczyźnie ściany usytuowanej wzdłuż linii zabudowy,
- 18) **kącie nachylenia połąci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 19) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
- 20) **obowiązujących liniach podziałów geodezyjnych** – należy przez to rozumieć linie, których przebieg oznaczony w planie jest wiążący,
- 21) **orientacyjnych liniach podziałów geodezyjnych** – należy przez to rozumieć linie, których przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom wyłącznie w zakresie i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 22) **orientacyjnych granicach obszarów ograniczonego użytkowania** – należy przez to rozumieć granice naniesione w oparciu o potencjalny (teoretyczny) zasięg oddziaływania obiektu, dla którego ustala się obszar ograniczonego użytkowania. Granice te są obowiązującym ustaleniem planu do czasu wydania stosownej decyzji administracyjnej,

- 23) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinny w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 24) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych lub mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym i mieszkalnictwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 25) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 2000 m²,
 - gastronomii,
 - działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - ubezpieczeń i finansów,
 - poczty i telekomunikacji,
 - oświaty i nauki,
 - odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - opieki społecznej,
 - kultury, sztuki i rozrywki,
 - sportu i rekreacji,
 - turystyki i hotelarstwa,
 - projektowania i pracy twórczej,
 - drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,
- o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 26) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć kubaturowe i terenowe obiekty służące uprawianiu sportu, rekreacji, wypoczynkowi, oraz turystyce i krajoznawstwu, w tym stanowiące bazę noclegową i gastronomiczną, wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej,
- 27) **obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym warunkiem wprowadzenia zabudowy w obrębie poszczególnych terenów jest wykonanie dla tych terenów kompleksowej dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego całe zamierzenie inwestycyjne przewidziane na każdym z tych terenów. Dopuszcza się etapowanie inwestycji na zasadach określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 28) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji.
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 4) oznaczenia terenów celu publicznego,
- 5) oznaczenia przestrzeni publicznej,
- 6) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg i ulic, ciągów pieszych i rowerowych,
- 7) wymagania dotyczące lokalizacji i wymagań technicznych dla zjazdów i skrzyżowań z ulicami układu komunikacji publicznej oraz lokalizacji podziemnego przejścia dla pieszych,
- 8) ustalenia dotyczące stopnia zachowania zabudowy istniejącej,
- 9) wymagania przestrzenne dla trwale adaptowanej bądź nowo realizowanej zabudowy oraz dla zagospodarowania terenu, w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, strefy lokalizacji obiektów kubaturowych, wymagania dotyczące osi kompozycyjnych w rozplanowaniu zabudowy oraz lokalizacji dominant architektonicznych, a także wymagania zawarte w tabelkach odnoszących się do terenów,
- 10) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 11) granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
- 12) linie podziałów geodezyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 13) dopuszczalna lokalizacja nośników reklamowych,
- 14) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Oznaczona na rysunku planu granica użytku ekologicznego ma charakter orientacyjny i może zostać skorygowana na podstawie opracowania branżowego, w ramach odrębnego od planu postępowania dla ustanowienia jego ochrony prawnej.
3. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące pomników przyrody, obiektów zabytkowych wskazanych do objęcia ochroną, granicy strefy „A” ochrony konserwatorskiej oraz granicy otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego mają charakter informacyjny i mogą być korygowane na bazie i w trybie przepisów szczególnych.
4. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów oraz średnic magistralnych sieci infrastruktury technicznej mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

§ 4

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

R O Z D Z I A Ł 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawiera poniższa tabela:

USTALENIA DLA TERENÓW MW,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-3	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej, 2) przeznaczenie uzupełniające - nie wprowadza się, 3) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie powodującym: a) zwężenia przyległych elementów układu komunikacji publicznej i wewnętrznej poniżej ustalonych dla nich szerokości minimalnych, b) zmniejszenia innych niż układ komunikacyjny terenów publicznych, c) przesunięcia oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
	2	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w kierunku terenu MW,U 3 - w zakresie 10,0m, b) w kierunku terenu U5 - w zakresie 30,0m.
	3	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w kierunku terenu MW,U 2 - w zakresie 10,0m,
<i>B - zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 35%. 2) ze względów akustycznych tereny MW,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 3) dla ogrzewania budynków wyklucza się stosowanie mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,

<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	4) do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką i średnio wysoką, 5) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	w związku z usytuowaniem terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków
	2,3	w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	2,3	1) wymagania przestrzenne dotyczące stopnia adaptacji przebudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy oraz zasad realizacji nowych obiektów określa rysunek planu, 2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do zachowania wymaga się utrzymania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego, przy dopuszczeniu poniższych przekształceń: a) w budynkach oznaczonych na rysunku planu literą „A”: - montażu symetrycznie rozplanowanych okien połaciowych oraz przebudowy istniejących lukarn z zachowaniem obecnej wysokości okapu i formy przekrywających je dachów, - dobudowy werand ryzalitów oraz balkonów przy wymogu lokalizacji z zachowaniem symetrycznego układu elewacji, - przerwanie gzymsów dla wykonania szczytów - forma szczytów powinna nawiązywać do istniejących szczytów w budynkach podlegających przebudowie, b) w budynku oznaczonym na rysunku planu literą „B”: - montażu symetrycznie rozplanowanych okien połaciowych oraz przebudowy istniejących lukarn przy zwiększeniu ich szerokości o maksimum 25% i zachowaniu formy przekrywających je dachów oraz jednolitej linii okapu z możliwością jej podwyższenia do 30cm, - dobudowy balkonów na elewacjach bocznych, oraz wprowadzenia przegród dzielących istniejący balkon, - wymaga się zachowania centralnej części elewacji oraz istniejącej wieży zegarowej, - dopuszcza się wykonanie jednego okna na poziomie 2, w elewacji południowej na osi budynku oraz przebudowę stref wejściowych, 3) we wszystkich w/w budynkach (A,B) dopuszcza się wymianę pokrycia dachów oraz wykonanie zadaszeń nad wejściami. Jako materiał pokryciowy ustala się dachówkę karpiówkę.

	1	<p>1) ustalone na rysunku planu wskaźniki intensywności zabudowy oraz zabudowy działki należy odnosić do działek budowlanych,</p> <p>2) dla ogrodzeń od strony ul. Nowowiejskiej ustala się wysokość – 1,20m,</p> <p>3) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem oznaczeń firm związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu. Dopuszcza się 1 obiekt reklamowy w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</p> <p>4) garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane i w ilości odpowiadającej potrzebom użytkowników terenu, z prawem ich sytuowania na granicy działek,</p> <p>5) oznaczoną na rysunku planu oś symetrii w rozplanowaniu zabudowy należy traktować także jako oś kompozycyjno – widokową i uwzględnić w zagospodarowaniu terenu.</p>
	2	wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
	3	<p>1) ustalone na rysunku planu wskaźniki intensywności zabudowy oraz zabudowy działki należy odnosić do terenu,</p> <p>2) nowa zabudowa nie może przesłaniać wglądu z ul. Sudeckiej w kierunku dominanty na terenie MW,U2 (budynek „B”),</p> <p>3) od strony ul. Sudeckiej wymaga się zastosowania ogrodzenia ażurowego o powierzchni prześwitów minimum 75%. W wypadku decyzji o zachowaniu kamiennych elementów istniejącego ogrodzenia, w/w wymóg należy odnosić do powierzchni przęseł,</p> <p>4) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem oznaczeń firm związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu. Dopuszcza się 1 obiekt reklamowy w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</p>
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1-3	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	<p>1) dokonanie innego niż określony na rysunku planu podziału terenu jest dopuszczalne wyłącznie o ile:</p> <p>a) docelowym projektem podziału objęty zostanie cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi,</p> <p>b) podział respektować będzie wszystkie wymagania przestrzenne planu,</p> <p>c) nowo wydzielane działki nie będą różnić się wzajemnie powierzchnią w zakresie większym niż 15%</p>

<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	2,3	2) podział terenu jest dopuszczalny wyłącznie na podstawie wstępnego projektu podziału obejmującego cały teren i spójnego z jego planowanym zagospodarowaniem.
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-3	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENÓW MN,MW,U:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1,2	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) bez limitu w sąsiedztwie terenu U2, jednak wyłącznie w celu powiększenia terenów MN,MW,U1, c) w zakresie 10,0m pomiędzy terenami MN,MW,U, jednak wyłącznie w kierunku terenu 2,
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1,2	1) ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych samodzielnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 35%. 3) ze względów akustycznych tereny MN,MW,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4) dla ogrzewania budynków wyklucza się stosowanie paliw stałych, za wyjątkiem biomasy oraz mazutu, 5) do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką i średnio wysoką, 6) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
	2	ze względu na spodziewaną uciążliwość akustyczną projektowanej obwodnicy, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej w obrębie terenu wymaga zastosowania przez inwestora środków ochrony biernej przed hałasem.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1,2	w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,

<p><i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i moder-nizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i></p>	1,2	<p>1) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do zachowania wymaga się utrzymania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego, przy dopuszczeniu poniższych przekształceń:</p> <ul style="list-style-type: none">a) montażu okien połaciowych,b) wymiany pokrycia dachów – pod warunkiem zastosowania jednorodnego rozwiązania w zakresie materiału i kolorystyki. Jako materiał pokryciowy dopuszcza się blachę płaską, łupek naturalny bądź syntetyczny, dachówkę płaską oraz pokrycia bitumiczne,c) przebudowę istniejących lukarn polegającą na:<ul style="list-style-type: none">- zmianie kąta przekrywających je dachów pozwalającą na podwyższenie jego krawędzi o maksimum 30cm,- wprowadzeniu rytmicznie rozplanowanych, symetrycznych wykuszy w układzie szczytowym w rozstawie minimum 9,0m,- podzieleniu istniejących lukarn na oddzielne odcinki z zachowaniem jednorodnego rytmu i długości poszczególnych odcinków nie mniejszej niż 9,0m,- zmianę otworów okiennych w lukarnach,d) zmianę w zewnętrznym obrysie budynków w związku z:<ul style="list-style-type: none">- dobudową zewnętrznych schodów i zadaszeń nad wejściami,- rytmicznym wysunięciem na odległość maksimum 1,30m odcinków ścian frontowych w związku z wykonaniem garaży wbudowanych i wykonanie zadaszeń nad garażami poprzez przedłużenie istniejącej połaci dachowej,e) zmianę gabarytów i rozplanowania otworów w partiach obiektów oraz w istniejących lukarnach pod warunkiem zachowania jednorodnej zasady kompozycyjnej, <p><i>warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w punkcie 1) jest ich wprowadzenie wg jednorodnej zasady kompozycyjnej w odniesieniu do wszystkich obiektów usytuowanych w obrębie terenu,</i></p> <p>2) zabudowa wskazana do możliwego zachowania wymaga przebudowy z zachowaniem wskaźników określonych na rysunku planu. Wymaga się dostosowania ich wystroju architektonicznego do obiektów istniejących wskazanych do zachowania, uwzględnienia ekspozycji w kierunku projektowanej promenady pieszej (KDp) oraz podkreślenia istniejącej symetrii poprzez wprowadzenie dominant,</p> <p>3) ustalone na rysunku planu wskaźniki intensywności zabudowy oraz zabudowy działki należy odnosić do terenu,</p> <p>4) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,</p> <p>5) dla ogrodzeń od strony promenady pieszej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) wysokość – 1,20m,
---	-----	--

	1	istniejące zespoły garaży zlokalizowane od strony wewnętrznej ulicy dojazdowej mogą być trwale adaptowane, z prawem poszerzenia traktów w zakresie umożliwiającym realizację 2 szeregów boksów garażowych, pod warunkiem poddania ich kompleksowym remontom w dostosowaniu do wymagań przestrzennych określonych na rysunku planu,
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1,2	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1,2	podział terenu jest dopuszczalny wyłącznie na podstawie wstępnego projektu podziału obejmującego cały teren i spójnego z jego planowanym zagospodarowaniem.
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1,2	nie dopuszcza się

USTALENIA DLA TERENÓW MN,MW,ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-3	<p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących – w strefie lokalizacji obiektów kubaturowych,</p> <p>b) tereny zieleni urządzonej – poza strefą lokalizacji obiektów kubaturowych,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi:</p> <p>a) w zabudowie wielorodzinnej wyłącznie w parterach obiektów,</p> <p>b) w zabudowie jednorodzinnej wyłącznie jako funkcje wbudowane, w wymiarze ustalonym w przepisach szczególnych i ograniczone do działalności z zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - administracji i zarządzania, - ubezpieczeń i finansów, - oświaty i nauki, - ochrony zdrowia, - kultury i sztuki, - projektowania i pracy twórczej, <p>3) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu:</p> <p>a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - w zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie bądź przepisach szczególnych,</p> <p>b) w sąsiedztwie terenów ZL – w zakresie nie powodującym naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,</p> <p>c) w sąsiedztwie terenu U w zakresie 10,00m</p>

<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	<ol style="list-style-type: none"> 1) ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych samodzielnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 35%, 3) ze względów akustycznych tereny MN, MW, ZP kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśli art. 1 i 4 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4) dla ogrzewania budynków wyklucza się stosowanie paliw stałych, za wyjątkiem biomasy oraz mazutu, 5) do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką i średnio wysoką, 6) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1-3	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i moder-nizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-3	<ol style="list-style-type: none"> 1) parametry zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenu określa rysunek planu. 2) tereny usytuowane są w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w którym obowiązują rygory określone w §3 ust. 27. Układ komunikacji wewnętrznej oraz sieci infrastruktury technicznej na obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy realizować w oparciu o koncepcję programową przestrzenną opracowaną dla całego obszaru, 3) wyklucza się lokalizację wolnostojących garaży, 4) ustalone na rysunku planu wskaźniki intensywności zabudowy oraz zabudowy działki należy odnosić do terenu, 5) na terenach położonych poza strefą lokalizacji zabudowy wprowadza się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> a) sieci infrastruktury technicznej, b) terenowych obiektów sportowych, c) ciągów i przestrzeni pieszych i rowerowych, d) elementów małej architektury.
	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) udział zabudowy wielorodzinnej w zagospodarowaniu terenu nie może być mniejszy niż 60% powierzchni zabudowy, 2) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, 3) dla ogrodzeń przylegających do wyznaczonych na rysunku planu ciągów komunikacyjnych ustala się wysokość – 1,20m,

	2,3	1) udział zabudowy wielorodzinnej w zagospodarowaniu terenu nie może być mniejszy niż 30% powierzchni zabudowy, 2) dla ogrodzeń przylegających do wyznaczonych na rysunku planu ciągów komunikacyjnych ustala się wysokość – 1,20m,
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1,2	nie ustala się
	3	do objęcia ochroną prawną w formie pomnika przyrody i czytelnego wyeksponowania w zagospodarowaniu terenu wskazuje się dąb oznaczony na rysunku planu. Przestrzeń w otoczeniu dębu, należy ukształtować w formie placu, którego centralnym punktem będzie w/w drzewo, a zagospodarowanie otoczenia zagwarantuje oprawę podkreślającą jego walor przyrodniczy i kompozycyjny
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1-3	1) podziału terenu na działki budowlane należy dokonać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, 2) podział terenu może być dokonany wyłącznie w oparciu o wstępny projekt podziału obejmujący cały teren, 3) wymaga się przypisania każdemu budynkowi odrębnej działki budowlanej,
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-3	nie dopuszcza się

USTALENIA DLA TERENU MN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwiężenia poniżej wartości ustalonych w planie bądź przepisach szczególnych, b) w sąsiedztwie terenu ZP - 1 – w zakresie 10,00m
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1	1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 25%. 2) ze względów akustycznych teren MN kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 3) dla ogrzewania budynków wyklucza się stosowanie mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)

<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	w związku z usytuowaniem terenu w strefie ochrony krajobrazu kulturowego projektowana zabudowa wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w zakresie architektury i rozplanowania.
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i moder-nizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	1) wyklucza się lokalizację wolnostojących garaży, 2) wymaga się zastosowania jednorodnych we wszystkich budynkach rozwiązań w zakresie wysokości, geometrii i pokrycia dachów, 3) dla ogrodzeń przylegających do wyznaczonych na rysunku planu ciągów komunikacyjnych ustala się wysokości 1,20m, 4) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	wymaga się aby podział nieruchomości został dokonany na podstawie wstępnego projektu podziału opracowanego dla całego terenu
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	nie dopuszcza się

USTALENIA DLA TERENOW U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-4	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej
	7-9	2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,
	5	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej związanej z muzealnictwem, kulturą i sztuką. 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi w pełnym zakresie zdefiniowanym w § 3 ust. 25 niniejszej uchwały dopuszczone wyłącznie w istniejącym budynku, 3) orientacyjne linie rozgraniczające, od strony terenu MW,U 2 mogą ulec przesunięciu w zakresie 30m
	6	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej w zakresie zdefiniowanym w § 3 ust. 25 niniejszej uchwały oraz stacja paliw i wydzielone parkingi, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjna linia rozgraniczająca wzdłuż terenu MN,MW,ZP może ulec przesunięciu w zakresie 10,00m.
	7-9	dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencyjnym,

<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1, 3, 4, 7-9	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych – zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie bądź przepisach szczególnych, b) w sąsiedztwie terenów ZL – w zakresie nie powodującym naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych c) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m, o ile ustalenia adresowane nie stanowią inaczej.
	2	orientacyjne linie rozgraniczające przebiegające wzdłuż terenów MN, MW, U 1 mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, jednak wyłącznie w celu powiększenia tych terenów.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-9	1) tereny U podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – związane ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, 2) dla ogrzewania budynków wyklucza się stosowanie mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 3) do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką i średnio wysoką, 4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
	3-9	minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 30%
	2	minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 15%
	4	działka po byłej bazie paliw. Teren wymaga przeprowadzenia badań w zakresie ewentualnego skażenia i stosownej rekultywacji. W wypadku lokalizacji funkcji objętych ochroną akustyczną wymaga się zastosowania w obrębie działki środków ochrony biernej przed hałasem komunikacyjnym.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	w związku z usytuowaniem terenu w obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
	2 - 4	w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na przebudowie, rozbudowie bądź wymianie budynków wskazanych do możliwego zachowania, wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
	5-9	nie ustala się

<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i moder-nizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-9	1) ustalone na rysunku planu wskaźniki intensywności zabudowy oraz zabudowy działki należy odnosić do terenu, 2) wyklucza się lokalizację wolnostojących garaży, 3) dla ogrodzeń przylegających do wyznaczonych na rysunku planu ciągów komunikacyjnych ustala się: a) od strony promenady pieszej (KDp-1) oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych – wysokości 1,20m, b) od strony południowej obwodnicy miasta (KD _G -1) wymaga się zastosowania ogrodzeń ażurowych o powierzchni prześwitów minimum 75%.
	2	w projektowanym zagospodarowaniu działki wymaga się uwzględnienia ekspozycji w kierunku projektowanej promenady pieszej
	2,3, 4,6,7	w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem oznaczeń firm związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu. Dopuszcza się 1 obiekt reklamowy w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,
	8,9	tereny usytuowane są w obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w których obowiązują rygory określone w §3 ust. 27. Układ komunikacji wewnętrznej oraz sieci infrastruktury technicznej na obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy realizować w oparciu o koncepcję programową przestrzenną opracowaną dla całego obszaru.
	7-9	1) na terenach położonych poza oznaczoną na rysunku planu strefą lokalizacji zabudowy wprowadza się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: a) sieci infrastruktury technicznej, b) terenowych obiektów sportowych, c) ciągów i przestrzeni pieszych i rowerowych, d) elementów małej architektury, e) parkingów o „zielonej” nawierzchni wykonanej z elementów ażurowych i zadarnionej oraz niezbędnych dojazdów do strefy lokalizacji zabudowy, 2) oznaczone na rysunku planu strefy lokalizacji zabudowy oraz rygory opisane w punkcie 1) nie obowiązują w przypadku wykorzystania terenów pod zabudowę mieszkaniową rezydencyjną, 3) dla zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej ustala się maksymalną wysokość – 10,00m
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	pałacik Paulinum figuruje w rejestrze zabytków i podlega z tego tytułu przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
	2-9	nie ustala się
<i>F- szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1,3,4	nie dopuszcza się podziału terenu
	2	dopuszcza się podział terenu w celu przypisania go terenom MN,MW,U,
	5	podział terenu jest dopuszczalny tylko w celu wydzielania działki pod istniejącym budynkiem, o powierzchni nie większej niż 500m ²

	6	podział terenu na działki budowlane jest dopuszczalny na warunkach ustalonych na rysunku planu oraz obowiązujących przepisach szczególnych,
	7-9	podział na działki budowlane jest dopuszczalny przy spełnieniu następujących wymagań: a) podziału terenu na działki budowlane należy dokonać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, b) podział terenu może być dokonany wyłącznie w oparciu o wstępny projekt podziału obejmujący cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, c) wymaga się przypisania każdemu budynkowi odrębnej działki budowlanej, d) w wypadku wykorzystania terenu pod funkcje usługowe, działki budowlane muszą być wydzielone w sposób gwarantujący usytuowanie budynków strefie lokalizacji zabudowy, e) liczba działek budowlanych nie może być większa niż: - 4 – na terenach U 7 oraz U 8, - 3 – na terenie U 9
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-9	nie dopuszcza się

USTALENIA DLA TERENÓW US:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się
	2	1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji wg specyfikacji zawartej w § 3 ust. 26 przy wymaganym przeznaczeniu minimum 50% powierzchni ogólnej obiektów kubaturowych na funkcje bezpośrednio związane z uprawianiem sportu i rekreacją, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się
	3,4	1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji wg specyfikacji zawartej w § 3 ust. 26 oraz usługi związane z kulturą i sztuką, nauką oraz obsługą biznesu. 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się
	5,6	1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji wg specyfikacji zawartej w § 3 ust. 26 oraz usługi związane z kulturą i sztuką, nauką oraz obsługą biznesu. Dopuszcza się także zmianę przeznaczenia terenu z usług sportu na zabudowę mieszkaniową o charakterze rezydencyjnym. Decyzja o zmianie przeznaczenia musi dotyczyć całego terenu. 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się
	1-6	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie,

	1-6	b) sąsiedztwie terenów ZL – w zakresie nie powodującym naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-6	1) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie minimum 30%. 2) tereny US nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 3) dla ogrzewania budynków wyklucza się stosowanie mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 4) do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką i średnio wysoką, 5) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	w związku z usytuowaniem terenu w obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
	2-6	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i moder-nizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	ewentualna zabudowa kubaturowa może być realizowana wyłącznie jako jeden obiekt,
	3,4	1) wprowadza się zakaz zabudowy poza wyznaczonymi na rysunku planu strefami lokalizacji zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: a) sieci infrastruktury technicznej, b) terenowych obiektów sportowych i placów zabaw, c) ciągów i przestrzeni pieszych i rowerowych, d) tarasów widokowych, e) parkingów i dojazdów do budynków, f) obiektów małej architektury, 2) ustalone na rysunku planu wskaźniki intensywności zabudowy oraz zabudowy działki należy odnosić do terenu, 3) wyklucza się lokalizację wolnostojących garaży,
	5,6	1) na terenach położonych poza oznaczoną na rysunku planu strefą lokalizacji zabudowy wprowadza się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: a) sieci infrastruktury technicznej, b) terenowych obiektów sportowych, c) ciągów i przestrzeni pieszych i rowerowych, d) elementów małej architektury, e) parkingów o „zielonej” nawierzchni wykonanej z elementów ażurowych i zadarnionej oraz niezbędnych dojazdów do strefy lokalizacji zabudowy, 2) oznaczone na rysunku planu strefy lokalizacji zabudowy oraz rygory opisane w punkcie 1) nie obowiązują w przypadku wykorzystania terenów pod zabudowę mieszkaniową rezydencyjną, 3) dla zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej ustala się maksymalną wysokość – 10,00m

	2,5,6	tereny usytuowane są w obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w których obowiązują rygory określone w §3 ust. 27. Układ komunikacji wewnętrznej oraz sieci infrastruktury technicznej na obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy realizować w oparciu o koncepcję programową przestrzenną opracowaną dla całego obszaru
	2	1) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem oznaczeń firm związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu. Dopuszcza się 1 obiekt reklamowy w obrębie terenu. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych, 2) dla ogrodzeń przylegających do wyznaczonych na rysunku planu ciągów komunikacyjnych ustala się: a) od strony promenady pieszej KDp-2)– wysokość 1,20m, b) od strony południowej obwodnicy miasta (KD _G -1) wymaga się zastosowania ogrodzeń ażurowych o powierzchni prześwitów minimum 75%.
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	teren stanowi część założenia parkowego figurującego w rejestrze zabytków i podlega z tego tytułu przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
	2-6	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1-4	nie dopuszcza się podziału terenów na działki
	5,6	1) w przypadku przeznaczenia terenu pod budowę mieszkaniową wymaga się aby podział terenu był dokonany w oparciu o wstępny projekt podziału opracowany dla całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, 2) wymaga się przypisania każdemu budynkowi odrębnej działki budowlanej, 3) działki budowlane muszą być wydzielone w sposób gwarantujący usytuowanie budynków strefie lokalizacji zabudowy, 4) liczba działek budowlanych nie może być większa niż 4 na każdy z terenów.
<i>G - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-6	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENÓW Z,US:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia

<p><i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i></p>	<p>1-3</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny otwarte z przewagą zieleni niskiej, b) tereny sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie uzupełniające –nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - w zakresie nie powodującym ich zwiężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie terenów ZL – w zakresie nie powodującym naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) w sąsiedztwie terenów ZN w nie limitowanym zakresie jednak wyłącznie w celu powiększenia tych terenów, d) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m.</p>
<p><i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i></p>	<p>1-3</p>	<p>1) w obrębie terenów Z,US wyklucza się realizację przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu wpływu na środowisko może być wymagane, 2) tereny Z,US nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 3) do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką i średnio wysoką z prawem dokonania racjonalnej selekcji zmierzającej do poprawy jej stanu zdrowotnego, walorów kompozycyjnych i użytkowych,</p>
<p><i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i></p>	<p>1-3</p>	<p>nie ustala się</p>
<p><i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i></p>	<p>1,2</p>	<p>w obrębie terenów obowiązuje zakaz: a) wznoszenia obiektów kubaturowych, b) prowadzenia ciągów komunikacji kołowej, c) przekształcania rzeźby terenu oraz budowy zbiorników wodnych w rozmiarach zagrażających zmianą stosunków wodnych w obrębie terenów ZN</p>
	<p>3</p>	<p>w obrębie terenów obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych i prowadzenia ciągów komunikacji kołowej,</p>
<p><i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i></p>	<p>1,3</p>	<p>nie ustala się</p>
	<p>2</p>	<p>do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody wskazuje się skałę oznaczoną na rysunku planu</p>
<p><i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i></p>	<p>1-3</p>	<p>podział terenów Z,US może być dokonany wyłącznie o ile jego celem jest przypisanie poszczególnych terenów Z,US lub ich części wyznaczonym w planie terenom US i wspólnego ich zagospodarowania.</p>
<p><i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i></p>	<p>1-3</p>	<p>tereny Z,US mogą być wykorzystywane tymczasowo na potrzeby organizacji imprez sportowych o charakterze masowym pod warunkiem zapewnienia możliwości parkowania samochodów na obszarach, na których plan dopuszcza ruch kołowy</p>

USTALENIA DLA TERENU KP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe - teren parkingu, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nie limitowanym zakresie jednak wyłącznie w celu zmniejszenia terenu KP i pod warunkiem, że wyniku ich przesunięcia nie nastąpi zwężenie wjazdu na parking poniżej 6,00m.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1	teren KP nie podlega ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	w związku z usytuowaniem terenu w obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	1) wymaga się udziału powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenu na poziomie minimum 15%, 2) w obrębie terenu obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	nie dopuszcza się podziału terenu na działki
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	nie dopuszcza się

USTALENIA DLA TERENÓW ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-3	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m.

<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	1) tereny ZP nie podlegają ochronie akustycznej, w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką i średnio wysoką z wymogiem przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych oraz ewentualnej selekcji pod kątem zdrowotności i kompozycji,
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1,2	1) wymaga się przeprowadzenia kompleksowej sanacji założeń parkowych w celu przywrócenie bądź odtworzenia ich walorów kompozycyjnych i użytkowych, przy uwzględnieniu wzajemnych powiązań wszystkich terenów oraz przyległych obszarów zieleni parkowej położonych poza granicami planu, 2) w związku z usytuowaniem terenów w obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i moder-nizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-3	1) ustala się zakaz zabudowy obejmujący: a) trwałe obiekty kubaturowe za wyjątkiem otwartych altan parkowych, wież widokowych, muszli koncertowych i szaletów, b) ciągi komunikacji kołowej, za wyjątkiem dojazdu do pałacyku Paulinum, 2) w obrębie oznaczonych na rysunku planu przestrzeni publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	1) park Paulinum figuruje w rejestrze zabytków i podlega z tego tytułu przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, 2) do objęcia ochroną prawną w formie pomnika przyrody wskazuje się oznaczony na rysunku planu buk
	2,3	nie ustala się
<i>F- szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1,2	nie dopuszcza się podziału terenu
	3	podział terenu może być dokonany wyłącznie o ile jego celem jest przypisanie poszczególnych powstałych po podziale działek terenom przyległym i wspólne ich zagospodarowanie.
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-3	dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych o charakterze sezonowym lub okolicznościowym

USTALENIA DLA TERENÓW ZN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni wskazane do ochrony w formie użytku ekologicznego, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,
	2	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni na obszarach występowania obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,

	1,2	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie terenów ZL – w zakresie nie powodującym naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów w nie limitowanym zakresie jednak wyłącznie w celu powiększenia terenów ZN
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1,2	1) tereny ZN są terenami, na których występuje koncentracja i różnorodność obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną na mocy istniejących przepisów szczególnych. Ustala się wymóg użytkowania tych terenów w sposób zapewniający utrzymanie obecnych walorów środowiska naturalnego, 2) ewentualna ingerencja w stan istniejący może odbywać się wyłącznie w celach ochronnych, naukowo – badawczych lub edukacyjnych, po określeniu planowanego celu i charakteru działań i uzyskaniu zgody właściwych służb, odpowiedzialnych za ochronę środowiska, 3) tereny ZN nie podlegają ochronie akustycznej, w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
	1	1) ze względu na szczególną koncentrację występowania chronionych komponentów środowiska przyrodniczego teren wskazuje się do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego, 2) występujące w obrębie terenu dzikie wysypiska śmieci wskazuje się do rekultywacji, której zakres i kierunek winien zostać określony w ramach specjalistycznego opracowania branżowego po stwierdzeniu stopnia istniejącego zagrożenia dla środowiska
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1,2	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1,2	w obrębie terenów ZN ustala się zakaz zabudowy obejmujący wszelkie formy zainwestowania za wyjątkiem nie utwardzonych ścieżek edukacyjnych, w miejscach podmokłych realizowanych w formie kładek lub pomostów.
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	teren wskazuje się do objęcia ochroną prawną w formie użytku ekologicznego
	2	zasady ochrony terenów zawierają się w ustaleniach rubryk B i C
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	podziały i scalenia terenu mogą być dokonywane wyłącznie w celu wydzielenia odrębnej nieruchomości stanowiącej użytek ekologiczny
	2	podział terenów może być dokonany wyłącznie o ile jego celem jest: a) przypisanie poszczególnych terenów ZN lub ich części wyznaczonym w planie terenom US w celu ich wspólnego zagospodarowania, b) wydzielenie terenów ZN wzdłuż linii rozgraniczających

<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1,2	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENÓW Z:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe – tereny otwarte z przewagą zieleni niskiej 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie terenów ZL – w zakresie nie powodującym naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, b) w sąsiedztwie terenów ZN w nie limitowanym zakresie jednak wyłącznie w celu powiększenia tych terenów, c) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1	1) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką i średnio wysoką z dopuszczeniem ewentualnej selekcji pod kątem zdrowotności i kompozycji a także wprowadzania nowych nasadzeń, 2) tereny Z nie podlegają ochronie akustycznej, w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	w obrębie terenów Z ustala się zakaz zabudowy obejmujący obiekty kubaturowe oraz ciągi komunikacji kołowej, za wyjątkiem istniejącego dojazdu do terenu G
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	nie ustala się
<i>F- szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	podział terenów może być dokonany wyłącznie o ile jego celem jest wydzielenie terenów wzdłuż linii rozgraniczających
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	nie dopuszcza się

USTALENIA DLA TERENÓW WS:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1,2	1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1,2	tereny WS nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.
	1	1) w granicach wyznaczonego w planie użytku ekologicznego wyklucza się ingerowanie w istniejące zbiorowiska fauny i flory poprzez sztuczne wprowadzanie nowych gatunków, 2) wyklucza się wykorzystanie zbiorników wodnych położonych do celów rekreacyjnych i gospodarczych
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1,2	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1,2	nie ustala się
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1,2	nie ustala się
<i>F- szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1,2	podział terenów może być dokonany wyłącznie o ile jego celem jest wydzielenie terenów wzdłuż linii rozgraniczających
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1,2	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENÓW ZL:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-3	1) przeznaczenie podstawowe – lasy ochronne, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie powodującym naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	tereny ZL nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1-3	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-3	nie ustala się
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	plan nie wprowadza dodatkowych rygorów poza wynikającymi z przepisów prawa powszechnego,
	2	1) do objęcia ochroną prawną w formie pomnika przyrody wskazuje się oznaczony na rysunku planu dąb, 2) południowo – zachodnią część terenu wskazuje się do objęcia ochroną prawną w formie użytku ekologicznego
	3	do objęcia ochroną prawną w formie pomnika przyrody wskazuje się oznaczoną na rysunku planu skalę Głowacz
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1-3	dopuszcza się dokonywanie podziałów terenów ZL wyłącznie w następujących celach: a) przekazania części lasów do zasobów państwowych, b) przypisania terenów ZL lub ich części poszczególnym terenom US w celu ich wspólnego zagospodarowania, c) w celu wydzielenie terenów wzdłuż linii rozgraniczających
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-3	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENU G:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu wyłącznie w celu zmniejszenia terenu G i w sytuacji uzasadnionej względami techniczno - użytkowymi,
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1	1) plan nie wprowadza dodatkowych rygorów poza wynikającymi z przepisów prawa powszechnego, 2) teren G nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	nie ustala się

<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	nie ustala się
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	podział terenu może być dokonany wyłącznie o ile jego celem jest wydzielenie terenu wzdłuż linii rozgraniczających
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	nie dopuszcza się

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zawarte w poniższej tabeli:

oznaczenie na rysunku planu	nr terenu	ustalenia
KD_G	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) droga główna o przekroju drogowym, dwujezdniowym wraz z urządzeniami pomocniczymi, 2) orientacyjne linie rozgraniczające oznaczone w rysunku planu mogą ulec uściśleniu w oparciu o dokumentację techniczną drogi, 3) zmiana przebiegu linii rozgraniczających nie może spowodować zmniejszenia szerokości drogi w liniach rozgraniczających poniżej 35,00m, 4) miejsca węzłów bądź skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego oraz lokalizację podziemnego przejścia pieszego określa rysunek planu, 5) dopuszcza się zmianę ustalonych w rysunku planu kategorii skrzyżowań, za zgodą zarządcy drogi oraz pod warunkiem że rozwiązania zamiennie nie zmniejszą przepustowości skrzyżowania, 6) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nie oznaczonych na rysunku planu zjazdów bądź skrzyżowań służących obsłudze przyległych terenów, 7) umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą jest dopuszczalne w zakresie określonym obowiązującymi przepisami szczególnymi, 8) teren oznaczony symbolem KD_G jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych na następujących warunkach: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalizacja nośników winna być podporządkowana wymogom bezpieczeństwa ruchu, b) nośniki reklamowe winny być sytuowane w zespołach, w

		<p>obrębie których wymaga się nadania wszystkim nośnikom jednakowych cech przestrzennych takich jak: gabaryty, forma elementów konstrukcyjnych, orientacja płaszczyzny reklamowej względem pasa drogowego oraz odległość pomiędzy poszczególnymi nośnikami. Poszczególne zespoły nośników nie mogą być dłuższe niż 100m, a odstępy pomiędzy nimi nie mogą być mniejsze niż 200m,</p> <p>9) dopuszcza się bez ograniczeń lokalizację obiektów miejskiego systemu informacji,</p> <p>10) dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,</p> <p>11) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi obiektów handlowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10,0m²,</p> <p>12) do zachowania przeznaczają się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających drogi o ile jej zachowanie nie stwarza ryzyka dla bezpieczeństwa uczestników ruchu,</p> <p>13) teren KD_G nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów prawa ochrony środowiska,</p>
KD _Z	1	<p>1) ulica zbiorcza o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi,</p> <p>2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu na podstawie dokumentacji technicznej przy zachowaniu minimalnej szerokości ulicy na poziomie 20m i przy uwzględnieniu możliwego poszerzenia kosztem terenów położonych poza granicami planu,</p>
	2	<p>1) droga zbiorcza o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi,</p> <p>2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu wyłącznie w celu dokonania lokalnych korekt granicy pasa drogowego, w zakresie nie powodującym zwężenia drogi i zmiany przebiegu drogi rowerowej (KDr).</p> <p>3) miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nie oznaczonych na rysunku planu zjazdów,</p>
	1,2	<p>1) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</p> <p>2) tereny oznaczone symbolem KD_Z są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych na następujących warunkach:</p> <p>a) lokalizacja nośników winna być podporządkowana wymogom bezpieczeństwa ruchu,</p> <p>b) nośniki reklamowe winny być sytuowane po północno – wschodniej stronie drogi – w miejscach oznaczonych na rysunku planu przy zachowaniu wymogu nadania</p>

	1,2	<p>wszystkim nośnikom jednakowych cech przestrzennych takich jak: gabaryty, forma elementów konstrukcyjnych, orientacja i odległość płaszczyzny reklamowej względem pasa drogowego oraz odległość pomiędzy poszczególnymi nośnikami,</p> <p>3) dopuszcza się bez ograniczeń lokalizację obiektów miejskiego systemu informacji,</p> <p>4) dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,</p> <p>5) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</p> <p>6) tereny oznaczone symbolem KD_z nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska</p>
KDW_D	1-4	<p>1) ulice wewnętrzne - dojazdowe, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.</p> <p>2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem:</p> <p>a) zachowania minimalnej szerokości ulic na poziomie 10,00m</p> <p>b) nie spowodowania naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,</p> <p>c) zachowania lokalizacji określonych na rysunku planu skrzyżowań i zjazdów (z uwzględnieniem ich dopuszczalnego przesunięcia)</p> <p>3) w obrębie linii rozgraniczających ulic przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</p> <p>4) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</p> <p>5) do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających drogi o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa ruchu.</p> <p>8) tereny oznaczone symbolem KDW_D nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska</p>
	3, 4	<p>ustala się;</p> <p>a) przekrój uliczny,</p> <p>b) chodniki jednostronne szerokości min. 2,00m,</p> <p>c) ścieżki rowerowe – prowadzone w pasie drogowym (zamiast drugostronnego chodnika)</p>
KDW_{-p-j}	1	<p>1) wewnętrzne ciągi pieszo – jezdne,</p> <p>2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem:</p> <p>a) zachowania minimalnej szerokości ciągów na poziomie 8,00m,</p> <p>b) nie spowodowania naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,</p> <p>3) w obrębie linii rozgraniczających ciągi pieszo - jezdne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</p>

		<p>4) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</p> <p>5) tereny oznaczone symbolem KDW_{p-1} nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p>
KD_r	1	<p>1) droga rowerowa,</p> <p>2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie powodującym zwężenia drogi rowerowej poniżej obecnej szerokości,</p> <p>3) teren oznaczony symbolem KD_r jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej wprowadza się zakaz instalowania nośników reklamowych. Wprowadzanie elementów małej architektury i zieleni winno być podporządkowane potrzebom bezpieczeństwa ruchu i dostosowane do rekreacyjnego charakteru drogi rowerowej,</p> <p>4) w obrębie linii rozgraniczających drogę rowerową dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych</p> <p>5) teren oznaczony symbolem KD_r nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska,</p>
KD_p	1,2	<p>1) projektowana promenada pieszo-rowerowa – główna oś komunikacji pieszej i rowerowej łącząca tereny rekreacyjno - wypoczynkowe położone po obu stronach obwodnicy południowej miasta,</p> <p>2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu pod warunkiem nie spowodowania zwężenia promenady poniżej 5,0m,</p> <p>3) teren oznaczony symbolem KD_p jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej wprowadza się zakaz instalowania nośników reklamowych. Nawierzchnie oraz elementy małej architektury składające się na zagospodarowanie promenady winny być dobrane ze szczególną starannością w powiązaniu z podobnymi obiektami lokalizowanym w obrębie przyległych parków. W obrębie promenady dopuszcza się sytuowanie obiektów usługowych (handel, gastronomia) sytuowanych w miejscach wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu,</p> <p>4) w obrębie terenu wymaga się wyznaczenia pasa ruchu dla rowerzystów,</p> <p>5) teren oznaczony symbolem KD_p nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska,</p>
	1	<p>1) w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego projekt zagospodarowania promenady wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,</p> <p>2) dopuszcza się ruch kołowy związany z obsługą komunikacyjną terenu MN 1,</p>
	2	<p>w obrębie terenu KD_{p-2} dopuszcza się incydentalny ruch kołowy związany z obsługą terenu U 7.</p>
KDW_p	1	<p>1) wewnętrzne ciągi piesze,</p> <p>2) dopuszcza się ruch rowerowy,</p>
		<p>3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem, że:</p> <p>a) zachowane zostaną powiązania komunikacyjne jakim służą,</p> <p>b) nie zostaną naruszone przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,</p> <p>4) tereny oznaczone symbolem KDW_p nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy prawo ochrony środowiska,</p>

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie,
- 2) dla usług:
 - a) administracji i handlu – 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) pensjonatów, hoteli – 1 mp/1 pokój,
 - d) pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).

§ 7

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegów oraz parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na

rysunku planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w punkcie 2 ppkt „e”,

- b) stacje transformatorowe mogą być lokalizowane na wszystkich typach terenów, na których nie wprowadzono zakazu zabudowy obejmującego ten rodzaj zainwestowania, przy wymogu nadania im indywidualnej, powiązanej architektonicznie i kompozycyjnie z otoczeniem formy,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, z wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - d) wszelkie inwestycje związane z uzbrojeniem terenu winny być w zakresie lokalizacji, przebiegu i parametrów technicznych podporządkowane planowanej funkcji podstawowej.
- 2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	tereny położone na północny zachód od obwodnicy południowej miasta (KD _G -1)	z istniejącej sieci wodociągowej Dn 100 biegnącej w ulicy Wzgórze Wandy, zmodernizowanej i rozbudowanej stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu ustaleń regulacyjnych planu,
	MN, MW, ZP 1-3, US 2, U 6, U 7, U 8, U 9	z istniejącej sieci wodociągowej Dn100 biegnącej w ulicy Wzgórze Wandy oraz realizowanej sieci wodociągowej na osiedlu Uroczą – 2. Zasilanie należy rozwiązać w układzie pierścieniowym, spinającym oba w/w źródła zasilania. Wodociągi należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych.
	US 3, US 4	z ujęć indywidualnych lub z istniejącej sieci wodociągowej Dn200 biegnącej w ulicy Czarnoleskiej poprzez przyłącza wpięte do w/w sieci w rejonie hotelu „FAN” lub poniżej pętli autobusowej, na warunkach określonych przez operatora sieci.
	US 5, US 6	z ujęć indywidualnych lub z istniejącej sieci wodociągowej Dn200 biegnącej w ulicy Czarnoleskiej poprzez przyłącza wpięte do w/w sieci w miejscu określonym przez operatora sieci.
odprowadzanie ścieków bytowych	tereny położone na północny zachód od obwodnicy południowej miasta (KD _G -1)	do istniejącego kolektora sanitarnego Dn300 w ulicach Sudecka – Skowronków poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej rozbudowaną i zmodernizowaną stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu ustaleń regulacyjnych planu
	MN, MW, ZP 1-3, US 2, U 6, U 8, U 9	do istniejącego kolektora sanitarnego Dn300 w ulicach Sudecka – Skowronków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej prowadzoną wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych
	US 3, US 4	do istniejącego kolektora sanitarnego Dn200 biegnącego w ulicy Czarnoleskiej, poprzez przyłącze wpięte poniżej pętli autobusowej lub, za zgodą właściciela, poprzez rurociąg tłoczny hotelu „FAN”
	US 5, US 6	do istniejącego kolektora sanitarnego Dn200 biegnącego w ulicy Czarnoleskiej, poprzez przyłącze wpięte w miejscu wskazanym przez operatora sieci

odprowadzanie wód opadowych	tereny położone na północny zachód od obwodnicy południowej miasta (KD _G -1)	do istniejącego kolektora deszczowego Dn 500 biegnącego w ulicy Sudeckiej, a dalej przez ogrody działkowe do potoku Pijawnik. Istniejącą sieć kanalizacji deszczowej odbierającą wody opadowe z jezdni i parkingów należy wyposażyć
	tereny położone na północny zachód od obwodnicy południowej miasta (KD _G -1)	w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi. Rozbudowa i
	tereny położone na północny zachód od obwodnicy południowej miasta (KD _G -1)	modernizacja sieci winna uwzględniać ustalenia regulacyjne planu,
	US 2, U 6	do projektowanego kolektora deszczowego biegnącego wzdłuż południowej obwodnicy miasta (KD _G -1)
	MN, MW, ZP 1-3, U7, U 8, U 9	do istniejącego kolektora deszczowego Dn 500 biegnącego w ulicy Sudeckiej, a dalej przez ogrody działkowe do potoku Pijawnik. Sieć kanalizacji deszczowej odbierającą wody opadowe z jezdni i parkingów należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi. Sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych,
	US 3-6, Z, US 1-3	na bazie rozwiązań indywidualnych, zgodnych w obowiązującymi przepisami szczególnymi i zapewniających prawidłowe oczyszczanie wód opadowych spływających z jezdni i parkingów z zanieczyszczeń ropopochodnych
zaopatrzenie w energię elektryczną	tereny położone na północny zachód od obwodnicy południowej miasta (KD _G -1) oraz US 2, U 6, MN, MW, ZP 1-3, U7, U 8, U 9	z istniejącej sieci elektroenergetycznej zaopatrującej teren d. koszar, rozbudowanej i przebudowanej stosownie do potrzeb nowych funkcji ustalonych planem, na warunkach określonych przez operatora sieci. Sieci należy realizować jako kablowe i prowadzić z uwzględnieniem ustaleń regulacyjnych planu.
	US 3-6, Z, US 1-3	z istniejącej sieci rozbudowanej w powiązaniu z terenem dawnych koszar bądź osiedlem Czarne, na warunkach określonych przez operatora sieci. Sieci należy realizować jako kablowe i prowadzić z uwzględnieniem ustaleń regulacyjnych planu
zaopatrzenie w gaz	wszystkie tereny	z istniejącej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową. Ustalenia dotyczące gazociągu magistralnego zawiera punkt 2
telekomunikacja	wszystkie tereny	budowa i rozbudowa sieci i urządzeń telekomunikacyjnych winna odbywać się w sposób nie kolidujący z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych lub granic działek.
gospodarka ciepła	wszystkie tereny	w oparciu o rozwiązania indywidualne lub grupowe, spełniające wymagania przepisów szczególnych. Dla celów grzewczych wyklucza się stosowanie mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy.
gospodarka odpadami	wszystkie tereny	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych,

3) zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej o charakterze magistralnym:

- a) istniejący gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia relacji Ściegny – Jelenia Góra (Dn 250, 1,6 MPa) przeznaczona się do zachowania z wymogiem przełożenia jego północnego odcinka w celu usunięcia kolizji z projektowaną obwodnicą południową. Proponowany przebieg projektowanego odcinka gazociągu oznaczono na rysunku planu. Przebieg ten może ulec korekcie pod warunkiem zapewnienia możliwości realizacji pozostałych ustaleń regulacyjnych,
- b) istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia przeznaczona się do skablowania. Zastępujące ją linie kablowe należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie granic działek,
- c) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110kV) przeznaczona jest do zachowania,
- d) budowa wież antenowych jest dopuszczalna wyłącznie na obszarach, na których nie wprowadzono ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów, dla których sporządzenie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe oraz przy wykluczeniu typowych konstrukcji kratowych. Wieże winny być realizowane w oparciu o projekty indywidualne, nadające im cechy pozytywnych dominant architektonicznych.

§ 8

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 0% – na terenach komunalnych,
- 2) 30% – na pozostałych terenach.

R O Z D Z I A Ł 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 10

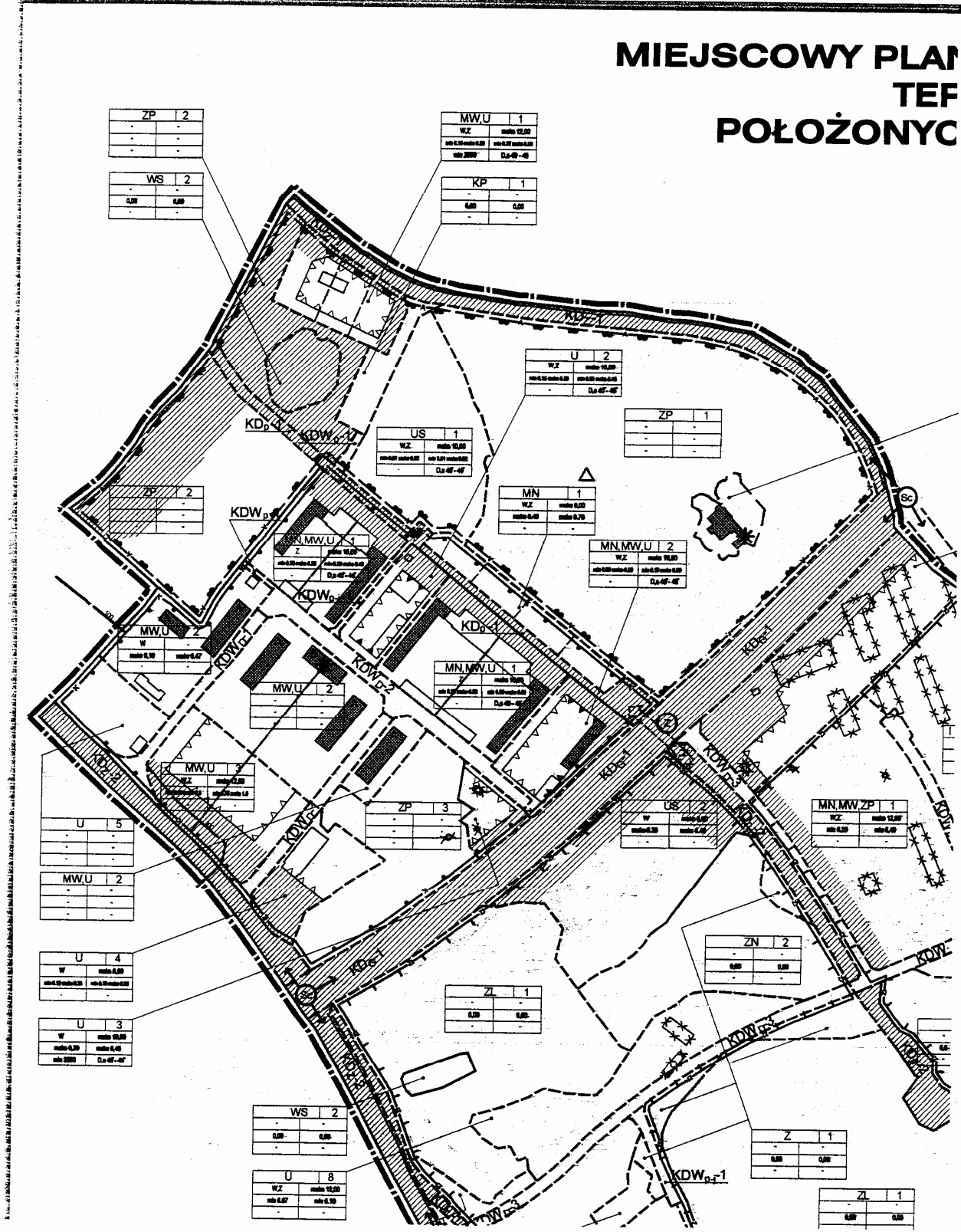
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

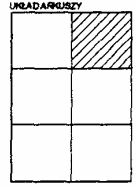
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

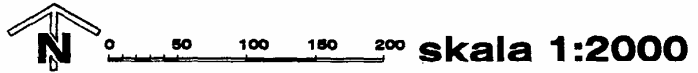
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r. (poz. 908)

MIEJSCOWY PLAN TEF POŁOŻONYC

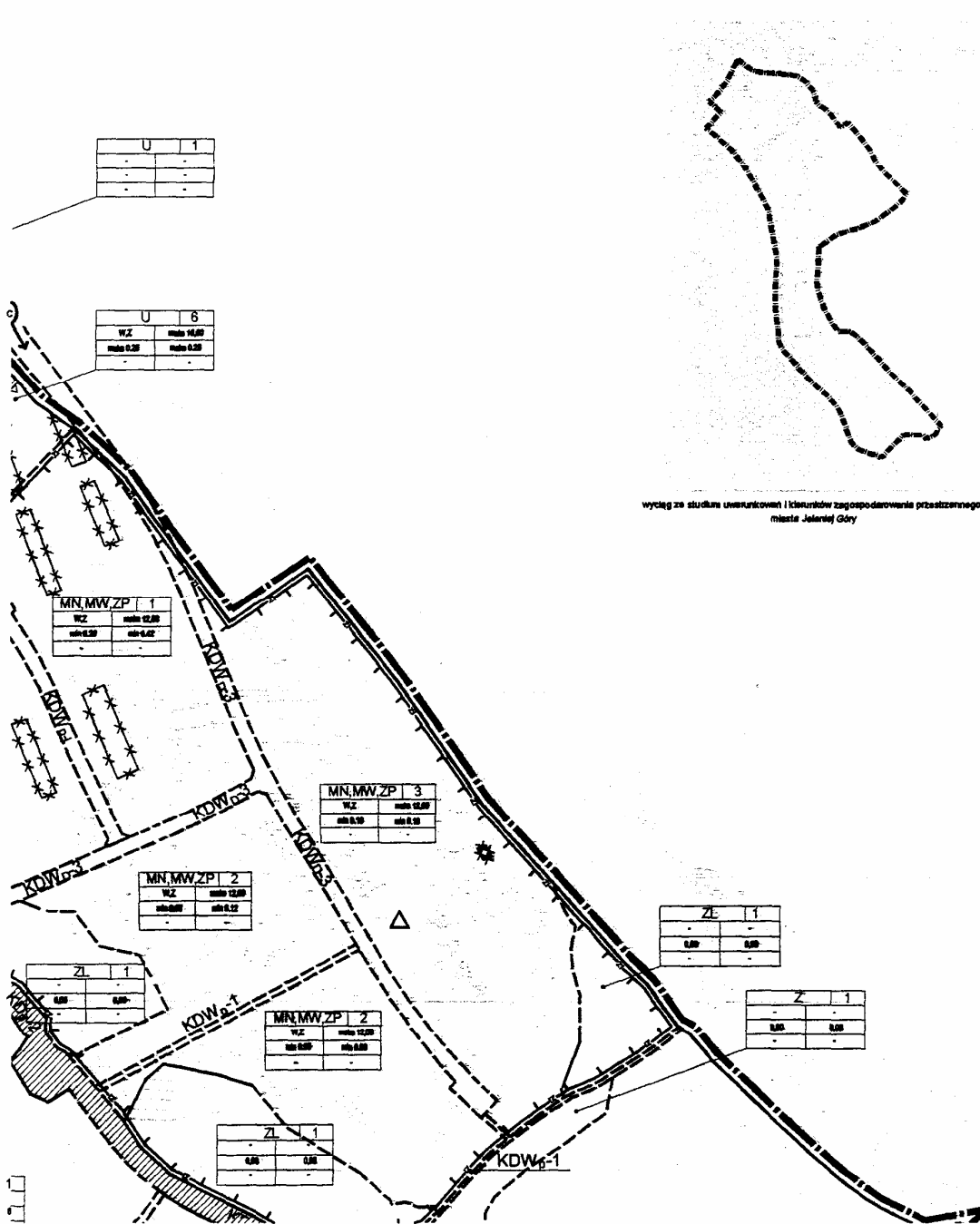




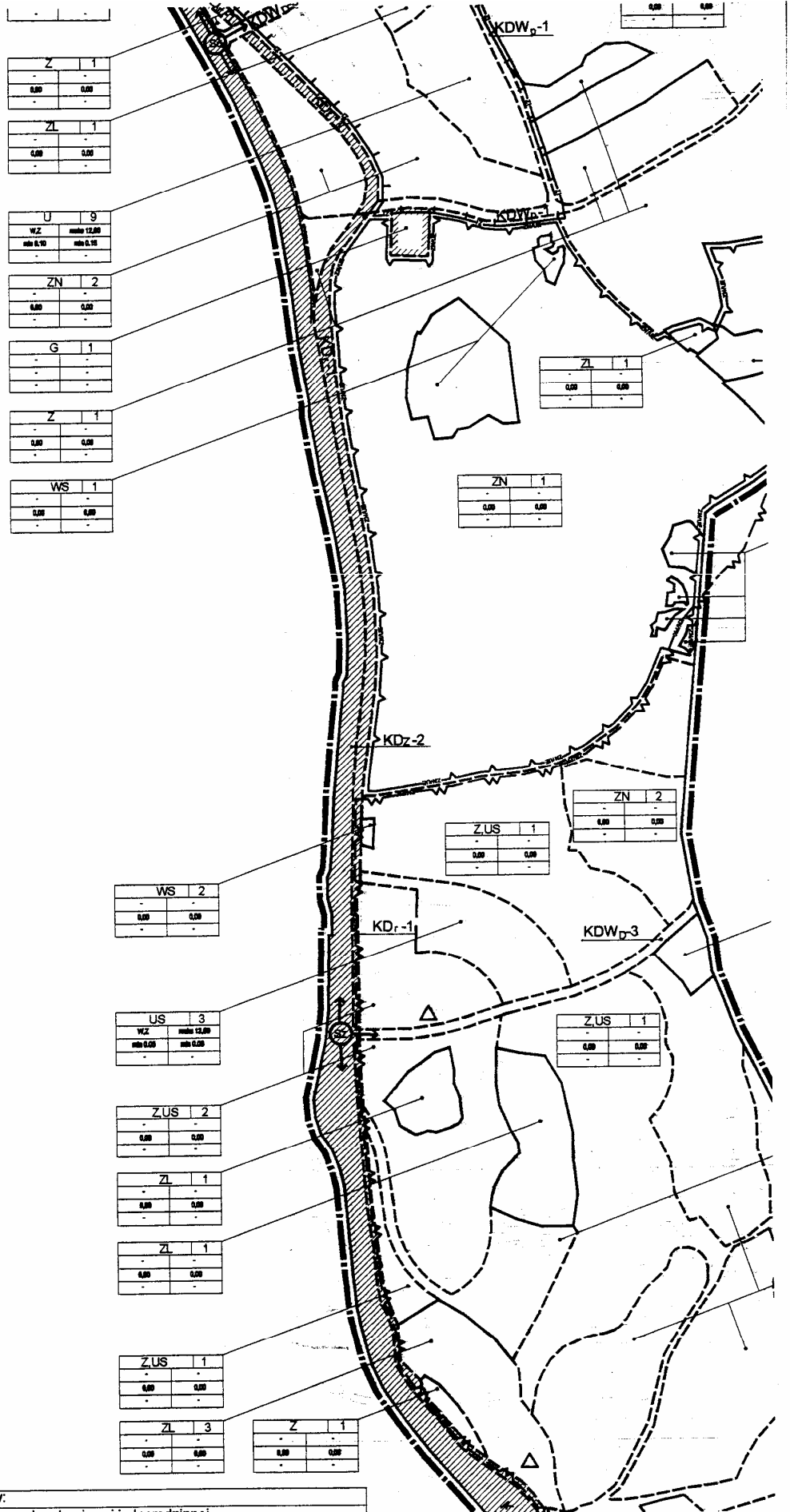
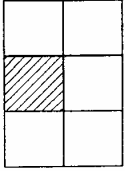
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ LEŻĄCYCH PRZY UL. SUDECKIEJ W JELENIEJ GÓRZE



UWAGA: w celu publikacji rysunek pomniejszono do skali 1: 5000



UKŁADARKUSZY



Z	1
0,00	0,00

ZL	1
0,00	0,00

U	9
WZ	min 12,00
min 0,10	min 0,10

ZN	2
0,00	0,00

G	1
-	-

Z	1
0,00	0,00

WS	1
0,00	0,00

ZL	1
0,00	0,00

ZN	1
0,00	0,00

WS	2
0,00	0,00

US	3
WZ	min 12,00
min 0,10	min 0,10

ZUS	2
0,00	0,00

ZL	1
0,00	0,00

ZL	1
0,00	0,00

ZUS	1
0,00	0,00

ZL	3
0,00	0,00

Z	1
0,00	0,00

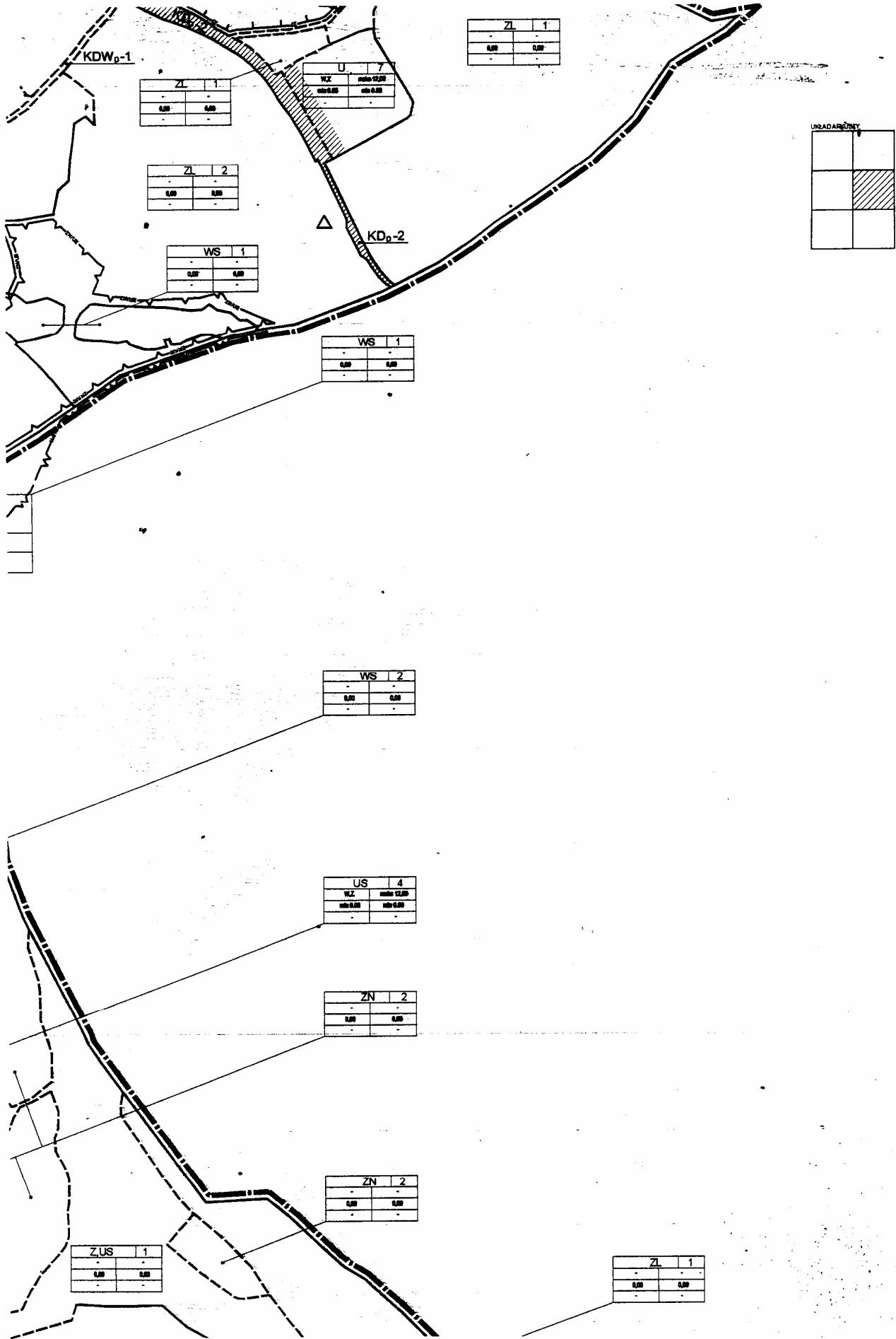
ZN	2
0,00	0,00

ZUS	1
0,00	0,00

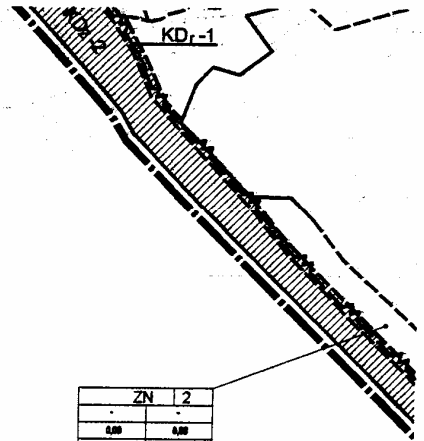
ZUS	1
0,00	0,00

OZNACZENIA:

przeznaczenie terenów:



MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
US	tereny sportu i rekreacji
KP	teren parkingu
G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
ZP	tereny zieleni urządzonej
Z	tereny otwarte z przewagą zieleni niskiej
ZN	tereny zieleni wskazane do ochrony
ZL	lasy ochronne
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
tereny dróg i ulic publicznych:	
KD _g	droga główna
KD _z	ulice zbiorcze
KD _r	droga rowerowa
KD _p	projektowana promenada pieszo - rowerowa
tereny ciągów komunikacji wewnętrznej:	
KDW _o	ulice wewnętrzne - dojazdowe
KDW _{pi}	wewnętrzne ciągi pieszo - jezdne
KDW _p	wewnętrzne ciągi piesze
dopuszczalna lokalizacja nośników reklamowych	
wymagania dla skrzyżowań elementów układu komunikacji publicznej oraz włączeń ulic wewnętrznych:	
(Sc)	skrzyżowanie skanalizowane
(Sz)	skrzyżowanie zwykłe
(Z)	zjazdy publiczne (prawoskręt)
(Z)	projektowane przejście podziemne
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz charakter terenów wyznaczonych tymi liniami:	
—	obowiązujące linie rozgraniczające
—	orientacyjne linie rozgraniczające
▨	przestrzeń publiczna
▨	tereny celu publicznego
magistralne sieci infrastruktury technicznej:	
—	gazociąg średniego, podwyższonego ciśnienia
—	gazociąg średniego, podwyższonego ciśnienia odcinek do likwidacji
—	strefa wyznaczona przez odległości podstawowe od gazociągu średniego, podwyższonego ciśnienia
—	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
—	orientacyjna granica obszaru ograniczonego użytkowania związanego z linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia
—	wodociąg Dn100
—	kanalizacja deszczowa Dn 500
—	kanalizacja ściekowa Dn 300
kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:	
—	obowiązujące linie zabudowy
—	nieprzekraczalne linie
▨	obiekty do zachowania
▨	obiekty do możliwego zachowania
▨	obiekty do likwidacji
—	orientacyjne granice podziałów geodezyjnych
*	dominanty architektoniczne
—	strefy lokalizacji obiektów kubaturowych
—	wymagane osie kompozycyjne w rozplanowaniu zabudowy
ochrona środowiska przyrodniczego:	
—	projektowana granica użytku ekologicznego
—	granica otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego
△	obiekty przyrodnicze wskazane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody
ochrona środowiska kulturowego:	
—	granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
—	granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
—	granica obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej
—	granica planu



ZN	2
0,00	0,00
-	-

ZL	1
0,00	0,00
-	-

Z,US	1
0,00	0,00
-	-

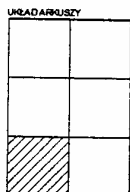
US	5
WZ	nie 0,00
nie 0,00	nie 0,00
-	-

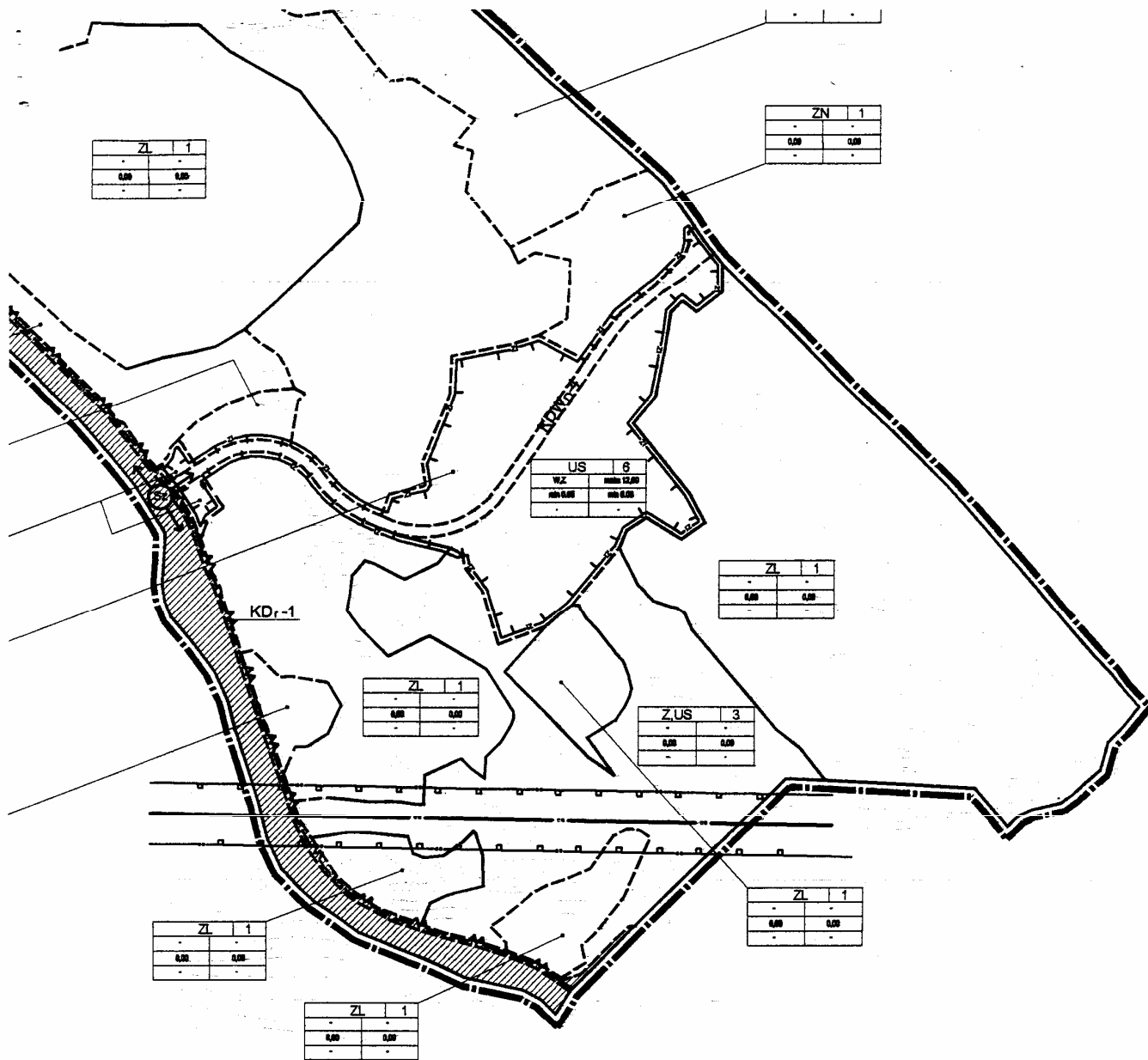
Z,US	1
0,00	0,00
-	-

A/a		
B		C
D		E
F		G

- A – przeznaczenie podstawowe
- a – przeznaczenie uzupełniające
- B – typ zabudowy (W – wolnostojąca; Z –
- C – wysokość zabudowy
- D – wskaźnik zabudowy działki
- E – wskaźnik intensywności zabudowy
- F – powierzchnia samodzielnych działek
- G – wymagania dotyczące kąta nachyłu

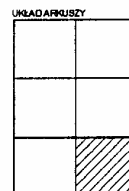
UWAGA:
oznaczenie terenu kilkoma symbolami jest równoznaczne z dopuszczeniem odpowiadających tym symbolom przeznaczeń na warunkach określonych w tekście uchwały





3
ąca, Z zwrta)

udowy
1 działek budowlanych
nachylenia i układu dachów : D - dwuspadowe
s - symetryczne



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r. (poz. 908)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ POŁOŻONYCH PRZY ULICY SUDECKIEJ W JELENIEJ GÓRZE

Uwaga wniesiona przez Bracco sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 83, 58-500 Jelenia Góra

A. przedmiot uwagi:

Uwaga dotyczy ustalenia na poziomie 0% stawki służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: **MW,U 2,3; MN,MW 1; KDW_b1, KDW_b2, KDW_b3, U5, MN,MW,ZP 1,2,3, U7**

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi – nie uwzględniono.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r. (poz. 908)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
Budowa promenady pieszej oznaczonej symbolami KDp1 i KDp 2	inwestycja z możliwością etapowania,	ze środków budżetowych, w ramach działu 600 – transport i łączność – rozdział 60016 drogi publiczne gminne
Przejęcie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej zrealizowanych przez inwestorów prywatnych	realizacja przez inwestorów prywatnych	ze środków budżetowych, w ramach działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90095 pozostała działalność

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania ww. zadań zmienia się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

909

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 23 lutego 2006 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w mieście Syców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwała, co następuje:

§ 1

Nienazwanym ulicom w Sycowie nadaje się nazwę:

- **Mieszka I** (numer geodezyjny działki: cz. 28/9, cz. 28/18 – a.m. 9),
- **Bolesława Krzywoustego** (numer geodezyjny działki: cz. 28/9, 28/16, 28/21, cz. 5, 4/13, 28/22 – a.m. 9),
- **Władysława Łokietka** (numer geodezyjny działki: cz. 28/9, 28/17, – a.m. 9),
- **Bolesława Chrobrego** (numer geodezyjny działki: cz. 29/1, cz. 30/1, 43 – a.m. 9; cz. 9/3, cz. 8/3, cz. 7/11 – a.m. 3).

§ 2

Położenie ulic przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

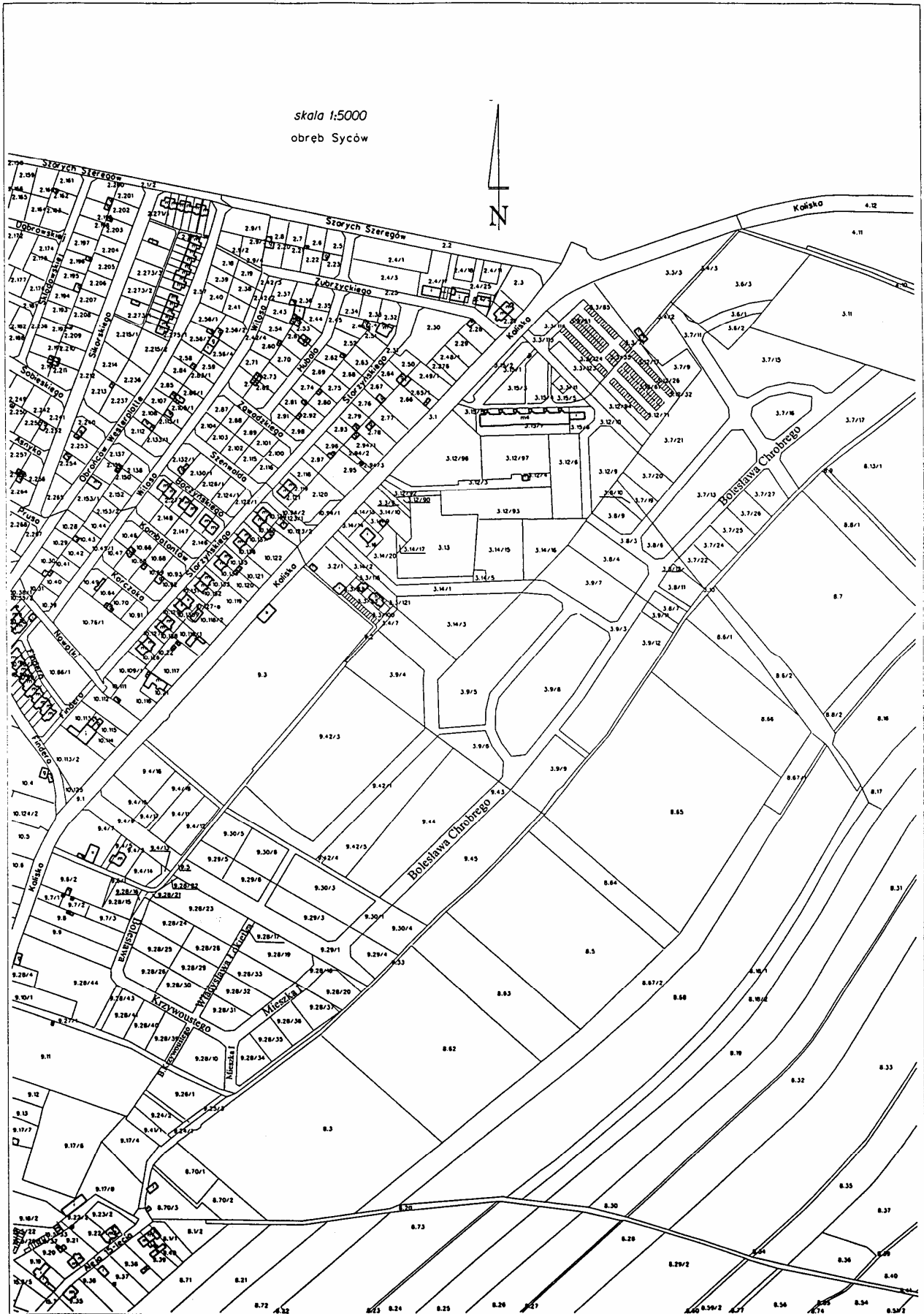
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERZ CICHON

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Sycowie z dnia 23 lutego
2006 r. (poz. 909)



910**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 28 lutego 2006 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr III/11/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Bolków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, Dz. U z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr III/11/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z 11 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Bolków wprowadza się następujące zmiany:

- w załączniku nr 2 określającym stawki podatku od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w kolumnie „inne systemy zawieszenia osi jezdnych” wiersz 4 kwotę stawki „1.937,76 zł” zastępuje się kwotą „1.936,29 zł”, wiersz 6 kwotę stawki „2.548,65 zł” zastępuje się kwotą „2.505,15 zł”,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uchwała ma zastosowanie do podatku należnego za 2006 rok.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK BACZMAŃSKI

911**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ ŚWIDNICA**

z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z uchwałą nr XXV/318 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice.
 2. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust. 1, zawierają się w obrębie geodezyjnym wsi Makowice.
 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
 - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
 - 3) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 3,
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 4,
 - 5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 5.
 4. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 3) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - 4) tereny usług sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
 - 5) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
 - 6) tereny parków zabytkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**,
 - 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 8) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
 - 9) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
 - 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
 - 11) tereny urządzeń służących do poboru i uzdatniania wody, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
 - 12) tereny gruntów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - 13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
 - 14) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**,
 - 15) tereny dróg publicznych:
 - a) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**,
 - b) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - c) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**,
 - 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
 3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem, że istniejące parametry powierzchni zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

§ 3

- llekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
 - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przynależą się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funk-

§ 2

1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

cje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczanego pod funkcję podstawową,

- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej dla danego terenu linię, przy której powinien zostać posadowiony budynek mieszkalny, a jego ściana frontowa powinna przylegać do linii większą częścią swojej długości, dla budynków gospodarczych i garaży jest to linia nieprzekraczalna,
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości), handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod administrację publiczną, służby, inspekcje, oświatę, opiekę społeczną, ochronę zdrowia, działalność społeczno-kulturalną, działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalność kościołów,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych, typu siding na obiektach figurujących w rejestrze i ewidencji zabytków, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, mieszkalnych i usługowych.
2. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

§ 5

1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
2. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg.
3. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
4. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

§ 6

Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

- 1) Lokalizacja wolno stojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.
- 3) Zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- 4) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą południową część wsi leżącą na prawym brzegu Piławy oraz tereny dawnych i obecnych stawów.
2. Dla terenów położonych w strefie „K” ochrony krajobrazu:
 - 1) Prowadzenie nowych działań inwestycyjnych wymaga zaopiniowania przez Służbę Ochrony Zabytków.
 - 2) Formę nowych i modernizowanych budynków należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu do historycznej zabudowy.
 - 3) Poddaje się szczególnym wymogom estetycznym takich elementów krajobrazu jak: mostki i balustrady przy ciekach wodnych, zwłaszcza wzdłuż zabudowy.
 - 4) Ustala się ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zachowaniem wykształconego sposobu parcelacji gruntów i form użytkowania.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:

- 1) Nakazuje się utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.
- 2) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ciekami wodnymi.
- 3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.

§ 9

1. Na terenie objętym planem występuje park wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1170/Wł z dnia 28 marca 1986 r.
2. Na terenie parku zabytkowego ustala się:
 - 1) Wszelkie prace budowlane, renowacyjne i porządkowe należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
 - 2) Utrzymywanie i konserwowanie zieleni aż do jej śmierci biologicznej, a powstałe ubytki należy uzupełniać zielenią zgodnie z istniejącym siedliskiem.

§ 10

Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
- 2) Zakazuje się niwelacji terenu niemających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
- 3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.

§ 11

Ustala się następujące zasady ochrony powietrza:

- 1) Nakazuje się stosowanie do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej paliw ekologicznych (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).
- 2) Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
- 3) Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm.
- 4) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

§ 12

Ustala się następujące zasady ochrony wód:

- 1) Ustala się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) W strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody:
 - a) zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody
 - b) ogranicza się do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy urządzeniach wodnych
 - c) należy zapewnić stały dozór sanitarny
- 3) Ustala się strefę ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się:
 - a) lokalizowania nowych ujęć wody z wyłączeniem studni Gminy Świdnica
 - b) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych
 - c) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13

1. Ustanawia się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zespół pałacowy z folwarkiem i stawem ozdobnym oraz założenie kościelne.
2. Dla terenów położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej:

- 1) Wszelkie działania i zamierzenia (w tym podziały nieruchomości oraz roboty ziemne) należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) Ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne.
- 3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
- 4) Należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, linii zabudowy i kompozycji zieleni.
- 5) Zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 6) Zakazuje się urządzania placów składowych.

§ 14

1. Ustanawia się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą obszar wsi związany z zespołem pałacowym, w tym drugie założenie folwarczne.
2. Dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji zabytków architektury i budownictwa wymagają uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków.
 - 2) Prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uprzedniego powiadomienia Służby Ochrony Zabytków.
 - 3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

§ 15

1. Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą nowożytnie siedlisko wsi o średniowiecznej metryce.
2. W granicach strefy „OW” wszelkie prace ziemne należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.
3. Ustanawia się strefy występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 16

1. Ustanawia się strefę „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą wały ziemne z 1762 r. na Górze Popiel.
2. W granicach strefy „W” wszelkie prace należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
3. Prowadzenie prac w granicach strefy pod ścisłym nadzorem Służby Ochrony Zabytków.

§ 17

1. Na terenie objętym planem występują obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) Pałac w Makowicach – nr rej. 731/Wł z dnia 30 czerwca 1979 r.

- 2) Kościół filialny p.w. św. Katarzyny – nr rej 773/Wł z dnia 8 listopada 1980 r.
2. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w ewidencji zabytków:
- 1) Mur cmentarza z bramą przy kościele
 - 2) Cmentarz przykościelny
 - 3) Cmentarz parafialny
 - 4) Oficyna mieszkalna w zespole pałacowym
 - 5) Dom mieszkalno-gospodarczy w zespole pałacowym
 - 6) Stodoła w zespole pałacowym
 - 7) Cmentarz rodowy w parku
 - 8) Dom mieszkalno-usługowy – Makowice nr 5
 - 9) Stodoła w zespole – Makowice nr 5
 - 10) Dom mieszkalny – Makowice nr 6
 - 11) Stodoła w zespole – Makowice nr 6
 - 12) Dom mieszkalny – Makowice nr 11
 - 13) Dom mieszkalny – Makowice nr 16
 - 14) Dom mieszkalny – Makowice nr 21
 - 15) Dom mieszkalny – Makowice nr 27
 - 16) Obora – Makowice nr 28
3. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w ewidencji zabytków należy uzgodniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 18

Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci uzbrojenia technicznego na obszarze zabudowanym należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikację kołową.
- 2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia na terenie zabudowanym poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

§ 19

Ustalenia dla sieci wodociągowej: budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 18.

§ 20

Ustalenia dla sieci kanalizacyjnej:

- 1) Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 18.
- 2) Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem. Możliwa budowa kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku budynków lub terenów i odprowadzenie do wód powierzchniowych.

§ 21

Ustalenia dla sieci gazowej:

- 1) Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1.6 MPa, DN 250, PN 1.6 MPa:
 - a) Nowe sieci należy prowadzić poza obszarem zabudowanym wsi.

- b) Dla istniejących sieci ustala się strefę ochronną o szerokości 40 m (po 20 m od gazociągu).
 - c) Wszelkie inwestycje wzdłuż strefy ochronnej należy uzgadniać z zarządcą sieci gazowej.
- 2) Sieci gazowe niskiego ciśnienia należy prowadzić zgonie z zapisami § 18.
 - 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania w strefie ochronnej:
 - a) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
 - b) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od gazociągu)
 - c) Obowiązek zapewnienia swobodnego przejazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
 - d) Lokalizacja podziemnego uzbrojenia technicznego na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą sieci gazowej.

§ 22

Ustalenia dla sieci elektroenergetycznej:

- 1) Dla istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Świebodzice – Ząbkowice:
 - a) Ustala się strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
 - b) Utrzymanie i modernizacja linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
 - c) Możliwość przebudowy linii na linię 400kV lub na linię wielotorową, wielonapięciową.
- 2) Dla istniejących i projektowanych linii 110 kV:
 - a) Nowe linie należy prowadzić poza obszarem zabudowanym wsi.
 - b) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
 - c) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
 - d) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
 - e) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
- 3) Dla istniejących i projektowanych linii 20kV:
 - a) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
 - b) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
 - c) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
 - d) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
- 4) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:
 - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 18.

- b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

§ 23

1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.
2. Nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczych dla obszaru objętego planem.

§ 24

Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
- 3) Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Budowa przyobektowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.
- 7) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 11, pkt 1, 2, 3.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 25

1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.
 - 2) W przestrzeni publicznej należy lokalizować obiekty małej architektury.
 - 3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.
2. Organizacja imprez masowych tylko na terenach oznaczonych symbolem U, US i ZP. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

R o z d z i a ł 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 26

Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDZ, 2KDZ ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.

- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 27

Dla dróg oznaczonych symbolem KDL ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m na terenie zabudowanym; 15 m poza terenem zabudowanym.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 28

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
 - 4) Zakończenie drogi 5KDD placem manewrowym.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 4KDD ustala się:
 - 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 29

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW ustala się:
 - 1) Linie rozgraniczające dróg pokrywają się z granicami działek drogowych.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 9KDW ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.

§ 30

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) dla usług publicznych – 1 m.p./40 m² p.u.,
 - 2) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1 m.p./10 użytkowników,
 - 3) dla szkół – 1 m.p./30 uczniów,
 - 4) dla barów, restauracji – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
 - 5) dla hoteli- 1 m.p./20 łóżek,
 - 6) dla zabudowy produkcyjnej – 1 m.p./70 m² p.u.,
2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1KK, 2KK, 3KK ustala się:
 - 1) Przeznaczenie pod urządzenia i zabudowania związane z komunikacją kolejową.
 - 2) Zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) Lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym lokalizowanie urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową.
- 2) Przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.
3. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania (zakaz zabudowy) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe i 20 m od osi skrajnego toru kolejowego.
4. Dla budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej nie stosuje się zapisów ust. 3.

R o z d z i a ł 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 32

1. Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,08 ha.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni pod warunkiem, że umożliwi to zabudowę działki zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 33. Dla terenu **1.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12 pkt 4, § 17 ust. 3.

§ 34. Dla terenu **2.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 1KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, pkt 4, § 15 ust. 3, § 22 ust. 2.

§ 35. Dla terenu **3.RM/MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – .5 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17 ust. 3.

§ 36. Dla terenu **4.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – .5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 22 ust. 3.

§ 37. Dla terenu **5.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min.30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 1KDD i 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 17 ust. 3.

§ 38. Dla terenu **6.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 2KDD, wewnętrznej 8KDW oraz poprzez wydzielone drogi wewnętrzne.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2.

§ 39. Dla terenu **7.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.

§ 40. Dla terenu **8.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2.

§ 41. Dla terenu **9.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej KDL i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 17 ust. 3.

§ 42. Dla terenu **10.RM/MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę lokalną KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej KDL i wewnętrznej 10KDW.

§ 43. Dla terenu **1.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznych 3KDW i 4KDW.

§ 44. Dla terenu **2.MN/RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12 pkt 4, § 17 ust. 3, § 22 ust. 2.

§ 45. Dla terenu **3.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW.

§ 46. Dla terenu **4.MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 4KDW.

§ 47. Dla terenu **5.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 7KDW.

§ 48. Dla terenu **6.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2.

§ 49. Dla terenu **7.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej KDL.

§ 50. Dla terenu **8.MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 31 ust. 3.

§ 51. Dla terenu **9.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 9KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2.

§ 52. Dla terenu **10.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej KDL i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2.

§ 53. Dla terenu **11.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej KDL zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Opczka, dojazdowych 5KDD i 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 21 pkt 2.

§ 54. Dla terenu 12.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Obowiązująca linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę KDL zlokalizowaną w obrębie Opoczka. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej KDL zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Opoczka i dojazdowej 6KDD.

§ 55. Dla terenu 1.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi publiczne. 2. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.

§ 56. Dla terenu 2.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje – dla budynków usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny..
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2.

§ 57. Dla terenu 3.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne – Kościół.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz rozbudowy istniejącego obiektu i budowy nowych.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 13 ust. 2, § 15 ust. 2, § 17 ust. 3.

§ 58. Dla terenu **4.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jako adaptacja kondygnacji powyżej parteru. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Zakaz rozbudowy istniejącego i budowy nowych obiektów. Dopuszcza się tylko nadbudowę istniejącego obiektu. 2. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 17 ust. 3.

§ 59. Dla terenu **5.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13 ust. 2, § 15 ust. 2, § 17 ust. 3.

§ 60. Dla terenu **1.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i wewnętrznej 9KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2.

§ 61. Dla terenu **2.P/U** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny, usługi komercyjne. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 5. Zieleń urządzona.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i wewnętrznej 9KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 22 pkt 3.

§ 62. Dla terenu **3.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę KDL i 5 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej KDL i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2.

§ 63. Dla terenu **4.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej KDL i wewnętrznej 10KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13 ust. 2, § 15 ust. 2, § 17 ust. 3.

§ 64. Dla terenu **US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi sportowe – boisko sportowe, zabudowania i urządzenia związane z usługami sportowymi.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 22 ust. 2.

§ 65

Dla terenu **1W, 2W** ustala się:

- 1) Przeznaczenie pod zabudowania i urządzenia związane z poborem, uzdatnianiem i przesyłem wody.
- 2) Zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
- 3) Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja.
- 4) Dachy – dowolne.

§ 66

Dla terenu **E** ustala się:

1. Przeznaczenie pod urządzenia związane z elektroenergetyką.
2. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja.
3. Dachy dowolne.

§ 67

1. Dla terenu **ZC** ustala się przeznaczenie pod cmentarz z zakazem zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.
3. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 15 ust. 3, § 17 ust. 3.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 4KDD i wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami opracowania załącznika graficznego.

§ 68

1. Dla terenu **ZN** ustala się przeznaczenie pod park zabytkowy z zakazem zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.
3. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 9 ust. 2, § 13 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 69

Dla terenu **ZL** ustala się przeznaczenie pod lasy i dolesienia z zakazem zabudowy.

§ 70

1. Dla terenu **1ZP, 2ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną z zakazem zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów małej architektury.

3. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu dla **1ZP** – zgodnie z § 13 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 71

Dla terenu **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

§ 72

1. Dla terenu **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R** ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

R o z d z i a ł 10

Przepisy końcowe

§ 73

Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów gminnych – 0%,
- 2) dla terenów pozostałych – 30%.

§ 74

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 75

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

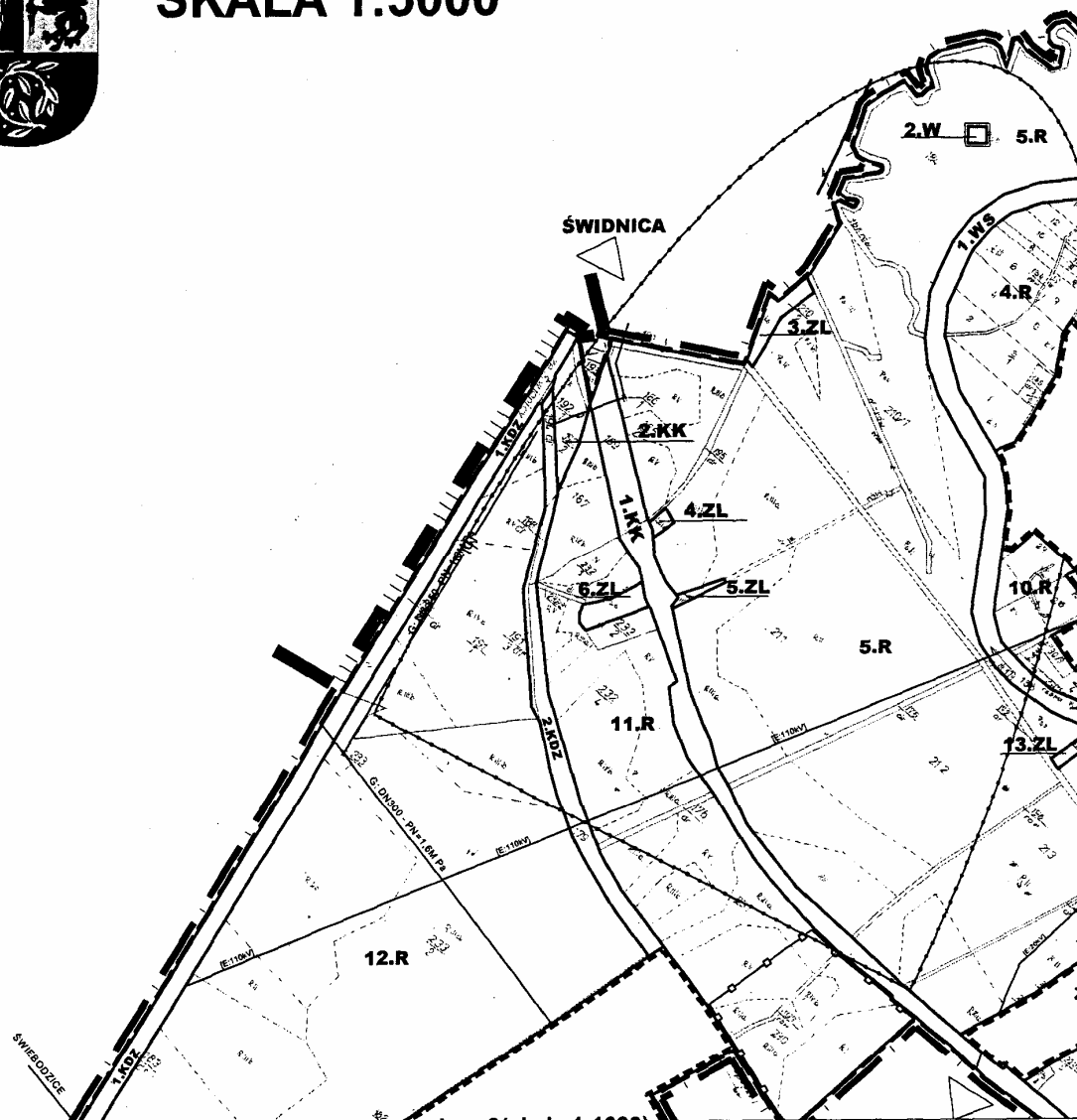
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 911)

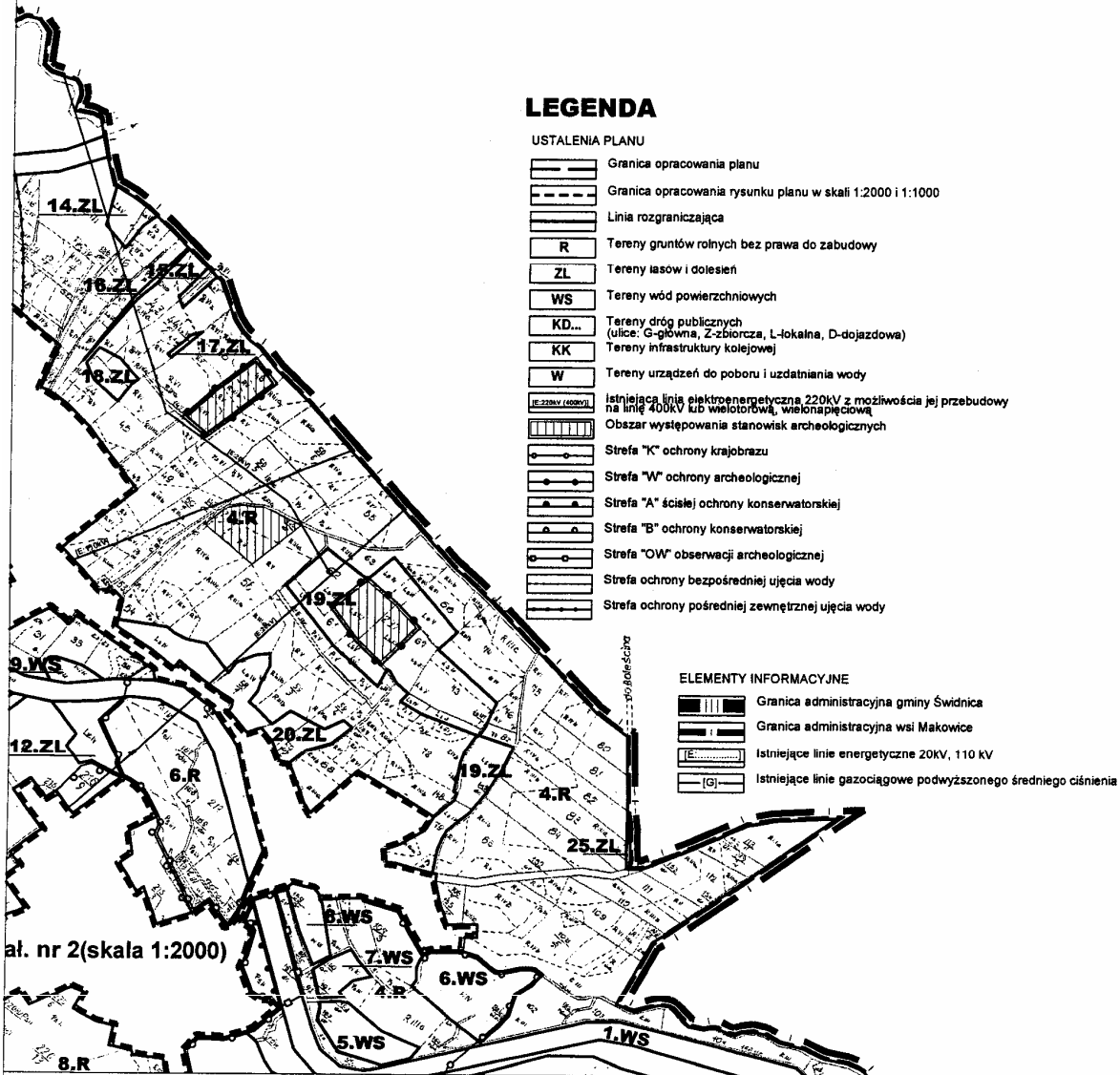


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA SKALA 1:5000

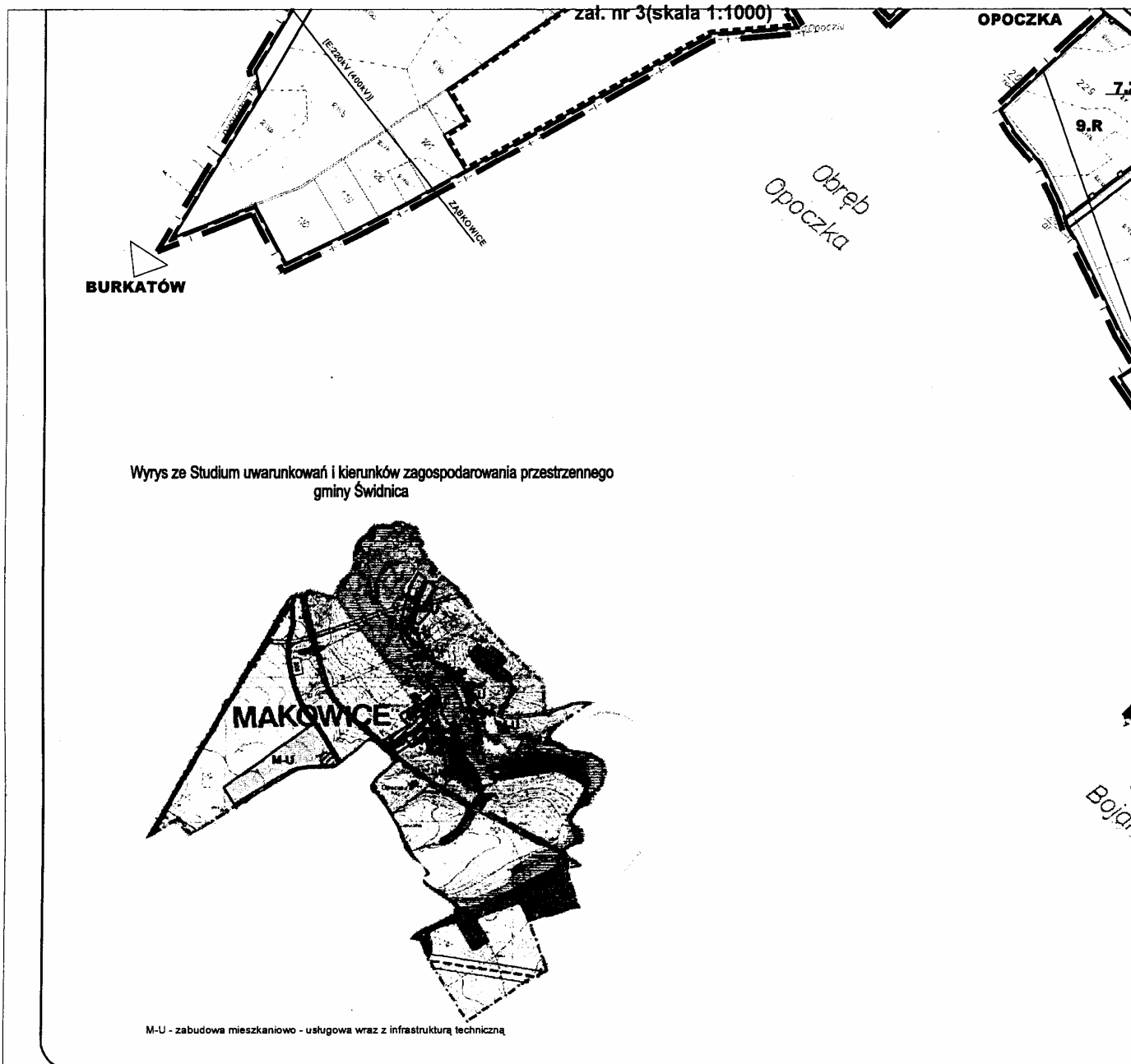


01	02
03	04

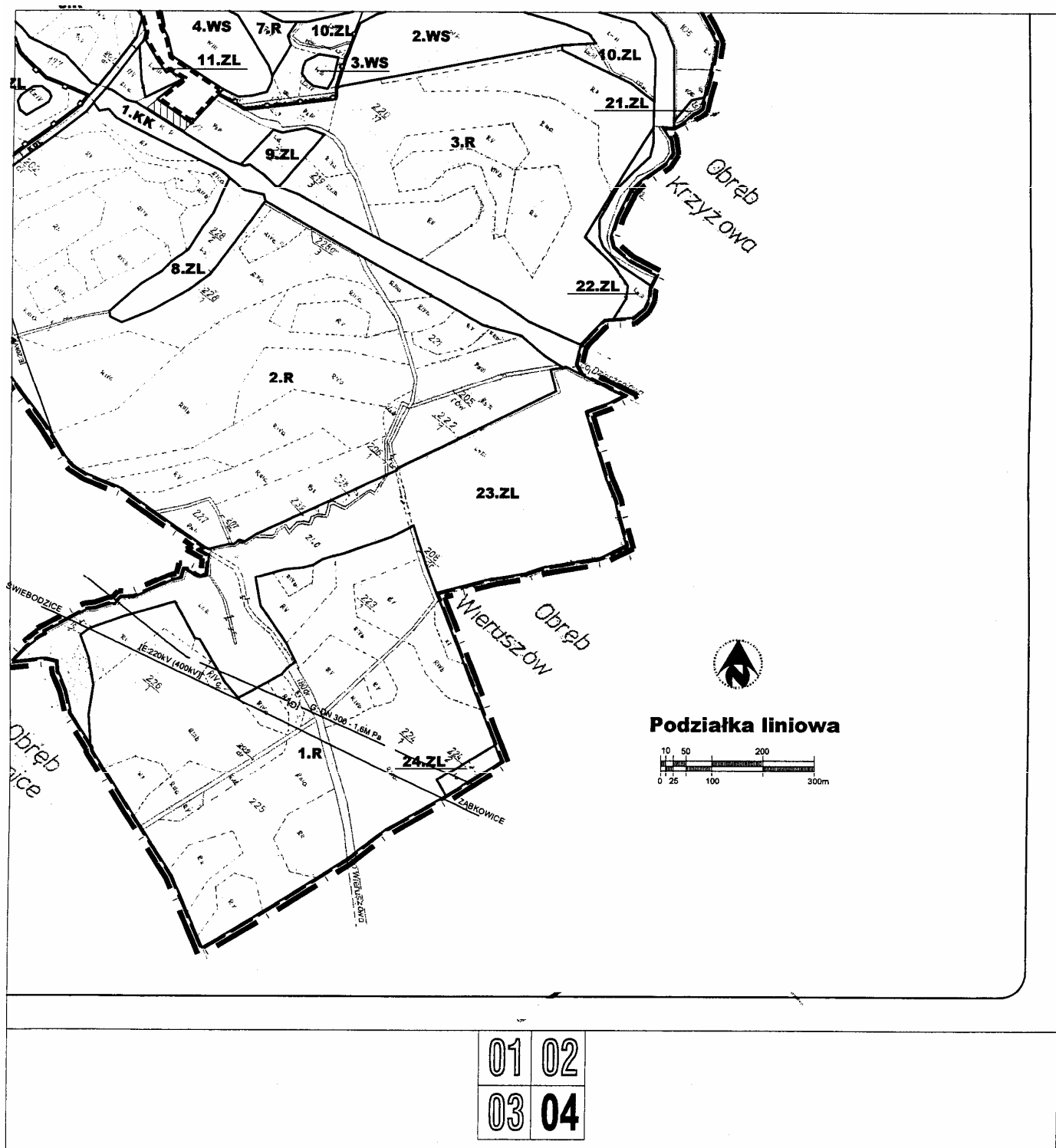
A PRZESTRZENNEGO WSI MAKOWICE



01	02
03	04



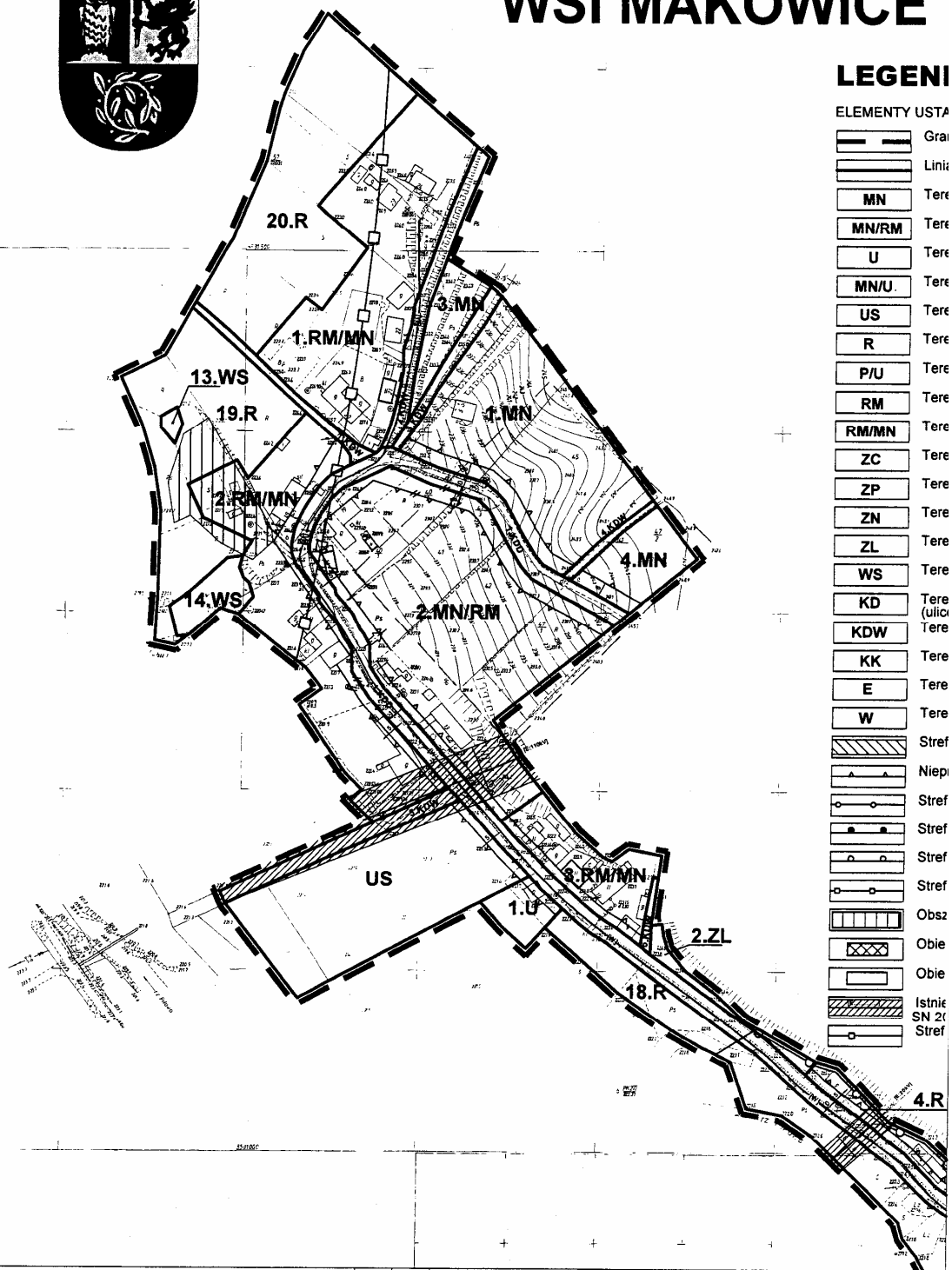
01	02
03	04



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 911)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOS WSI MAKOWICE



LEGENI

ELEMENTY USTA

- Grań
- Linia
- MN Tere
- MN/RM Tere
- U Tere
- MN/U Tere
- US Tere
- R Tere
- P/U Tere
- RM Tere
- RM/MN Tere
- ZC Tere
- ZP Tere
- ZN Tere
- ZL Tere
- WS Tere
- KD Tere (ulic)
- KDW Tere
- KK Tere
- E Tere
- W Tere
- Stref
- Niepi
- Stref
- Stref
- Stref
- Stref
- Stref
- Obsz
- Obie
- Obie
- Istnie SN 20
- Stref

01 02
03 04

PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000

ZA:

LEN PLANU

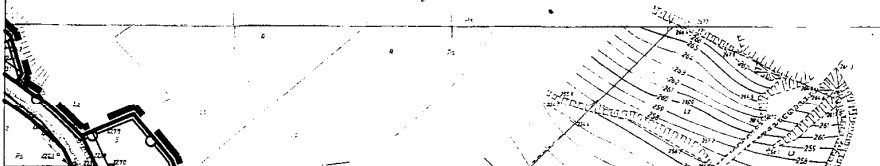
- ca opracowania rysunku planu
- rozkazująca
- ny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ny zabudowy usługowej
- ny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ny sportowe
- ny gruntów rolnych bez prawa zabudowy
- ny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- ny zabudowy zagrodowej
- ny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- n cmentarza
- ny zieleni urządzonej
- n parku zabytkowego
- ny lasów i dolesień
- ny wód powierzchniowych
- ny dróg publicznych
(L-lokalna, D-dojazdowa)
- ny dróg wewnętrznych
- ny infrastruktury kolejowej
- ny urządzeń elektroenergetycznych
- ny urządzeń do poboru i uzdatniania wody
- a wolna od zabudowy od linii kolejowej
- zkraczalne linie zabudowy
- a "K" ochrony krajobrazu
- a "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- a "B" ochrony konserwatorskiej
- a "OW" obserwacji archeologicznej
- ar występowania stanowisk archeologicznych
- nty wpisane do rejestru zabytków
- nty wpisane do ewidencji zabytków
- ające napowietrzne linie energetyczne WN 110kV,
kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania
- a ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody

ELEMENTY INFORMACYJNE

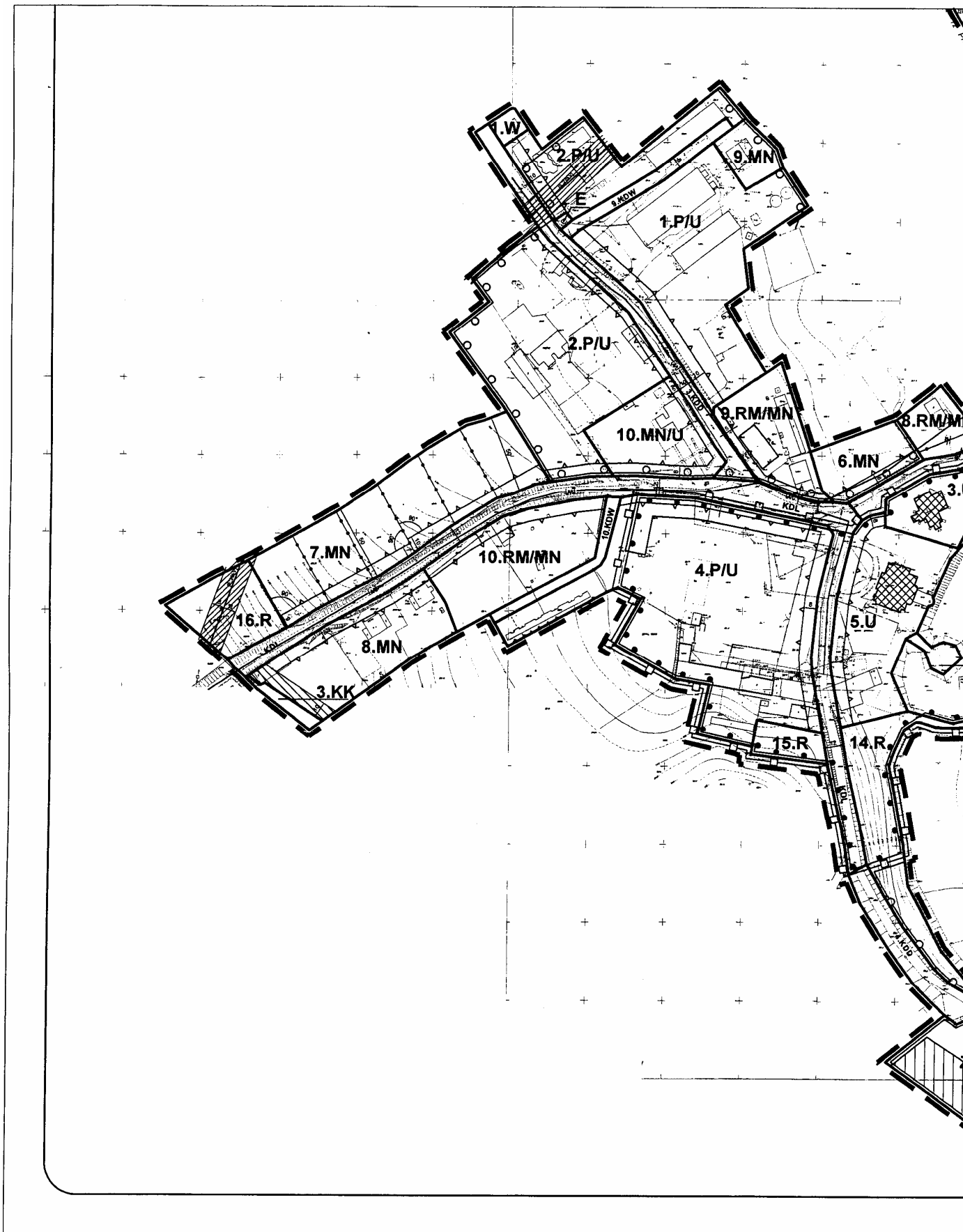


- Lokalizacja linii zabudowy (linia zabudowy równoległa do określonego odcinka linii rozgraniczającej)
- Proponowane podziały geodezyjne nieruchomości gruntowych

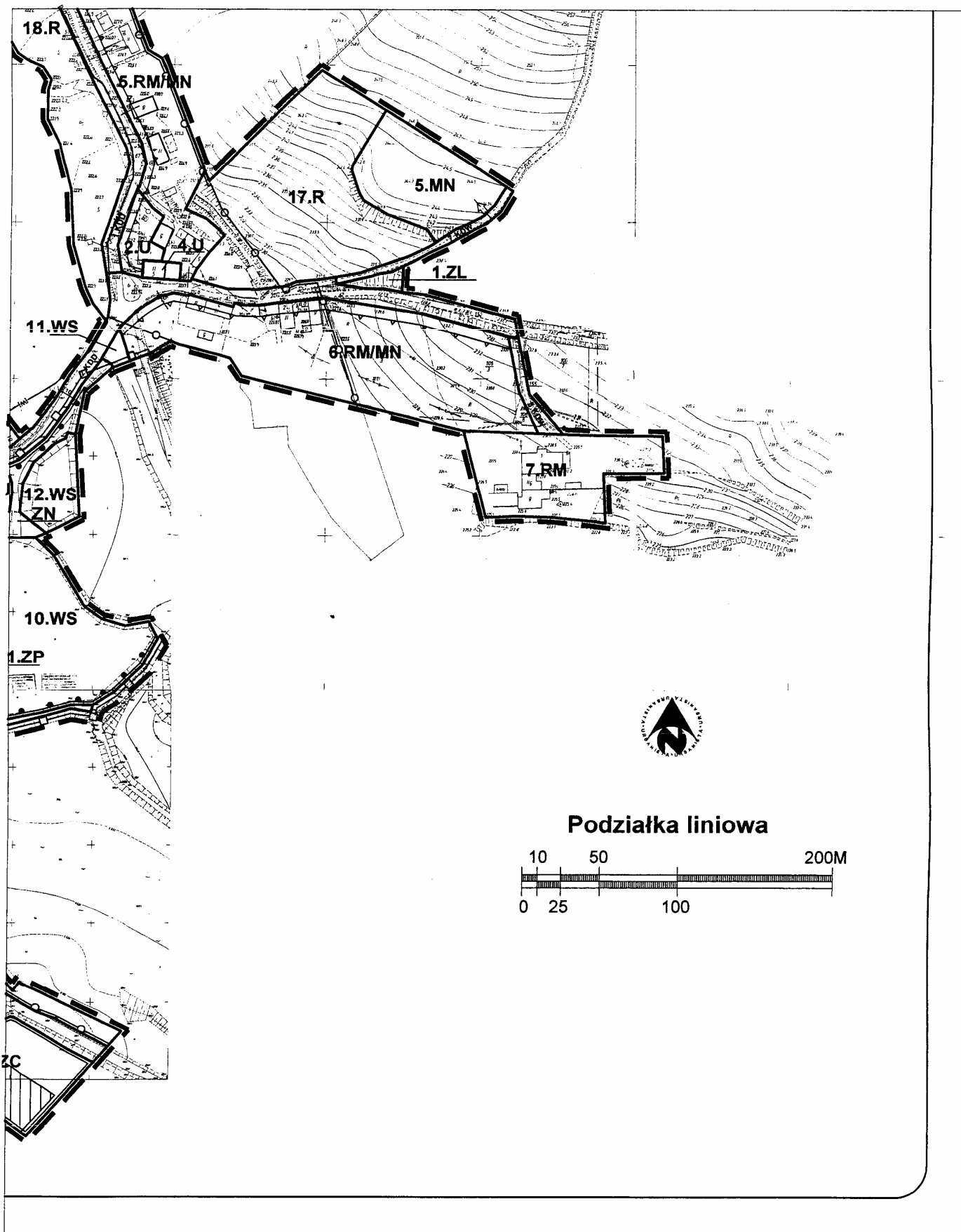
M/MN



01 02
03 04



01	02
03	04



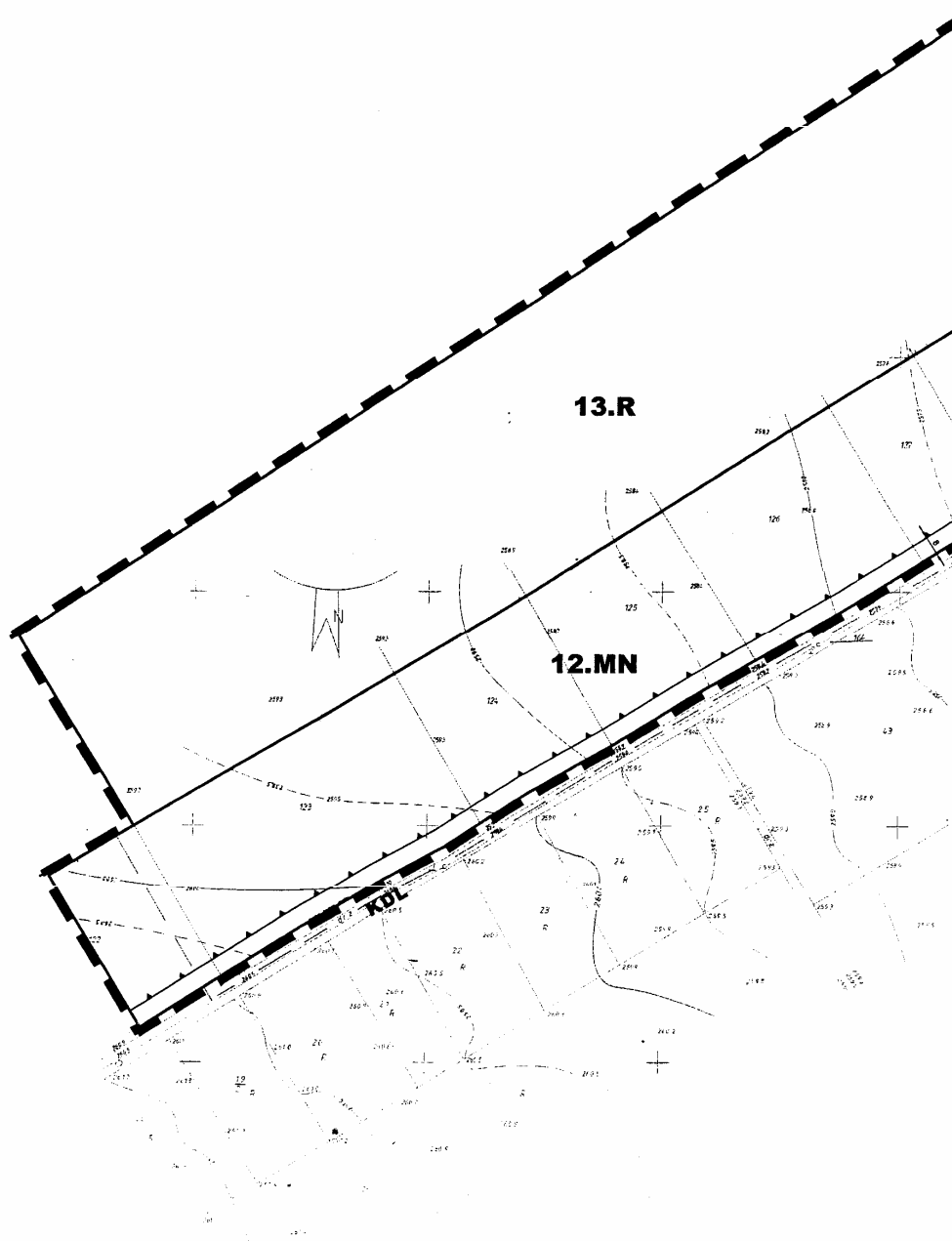
01	02
03	04

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 911)

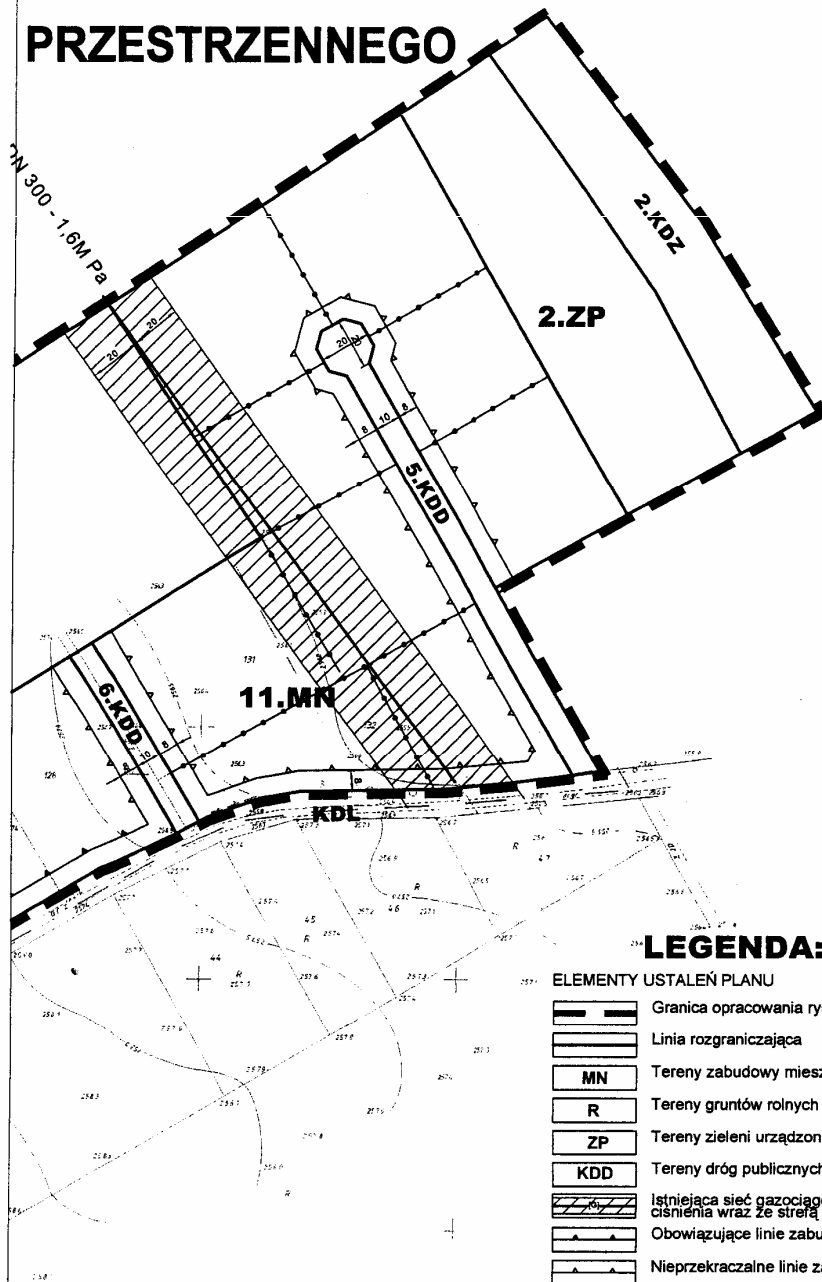


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSI MAKOWICE SKALA 1:1000

G. L.












PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

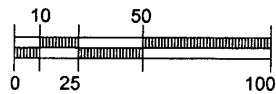
-  Granica opracowania rysunku planu
-  Linia rozgraniczająca
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy
-  Tereny zieleni urządzonej
-  Tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
-  Istniejąca sieć gazociągowa podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

-  Teren drogi lokalnej



Podziałka liniowa



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 911)**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice nie wniesiono uwag do planu.

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 911)**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sporządzonego dla wsi Makowice**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica” przyjętego dnia 31 sierpnia 2005 roku uchwałą Rady Gminy Świdnica nr XLI/458/2005.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada sieć wodociągową. Rozbudowa sieci wodociągowej następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacyjnej. Z tego względu tymczasowo (tz. do czasu wybudowania kanalizacji) dopuszcza się korzystanie z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Budowa dróg, tak jak sieć wodociągowa, następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów pod zainwestowanie.
4. Rozbudowa i przebudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, środków ŚPWIK, dotacji i funduszy z programów celowych.

912

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Witoszów Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z uchwałą nr XXV/321 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. w sprawie wystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny.
2. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust.1 określa rysunek planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
 - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
 - 3) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 3,
 - 4) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 4,
 - 5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 5,
 - 6) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 6,
4. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

- 3) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - 4) tereny usług sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
 - 5) tereny produkcyjno-przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
 - 6) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
 - 7) tereny urządzeń służących do oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**,
 - 8) tereny urządzeń służących do poboru uzdatniania wody, oznaczona na rysunku planu symbolem **W**,
 - 9) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
 - 10) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
 - 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 12) tereny gruntów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - 13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
 - 14) tereny dróg publicznych:
 - a) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG**,
 - b) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**,
 - c) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**,
 - 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
 3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem, że istniejące parametry powierzchni zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

§ 3

- Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
 - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funk-

cje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczonego pod funkcję podstawową,

- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, przy której powinien zostać posadowiony budynek mieszkalny, a jego ściana frontowa powinna przylegać do linii większą częścią swojej długości, dla budynków gospodarczych i garaży jest to linia nieprzekraczalna,
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości) handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod administrację publiczną, służby, inspekcje, oświatę, opiekę społeczną, ochronę zdrowia, działalność społeczno-kulturalną, działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalność kościołów,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych, typu siding na obiektach figurujących w rejestrze i ewidencji zabytków, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, mieszkalnych i usługowych.
2. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

§ 5

1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
2. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg, z których dostępna jest nieruchomość.
3. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
4. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

§ 6

Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

- 1) Lokalizacja wolno stojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.
- 3) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zachodnią część wsi łączącą się z zabudowaniami Witoszowi Górnego.
2. Dla terenów położonych w strefie „K” ochrony krajobrazu:
 - 1) Prowadzenie nowych działań inwestycyjnych wymaga zaopiniowania przez Służbę Ochrony Zabytków.
 - 2) Formę nowych i modernizowanych budynków należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu do historycznej zabudowy.
 - 3) Poddaje się szczególnym wymogom estetycznym takich elementów krajobrazu jak: mostki i balustrady przy ciekach wodnych, zwłaszcza wzdłuż zabudowy.
 - 4) Ustala się ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zachowaniem wykształconego sposobu parcelacji gruntów i form użytkowania.

§ 8

1. W granicach terenu objętego planem znajduje się otulina „Książańskiego Parku Krajobrazowego”.
2. Dla terenów położonych w otulinie „Książańskiego Parku Krajobrazowego” ustala się:
 - 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe.
 - 2) Zakaz wylewania gnojownicy.
 - 3) Zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.
 - 4) Zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych.
 - 5) Zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych.
3. Zapisów ust. 2 nie stosuje się do:
 - 1) Wykonywania zadań wynikających z planu ochrony.
 - 2) Wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa.
 - 3) Prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym.
 - 4) Realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 9

1. W graniach terenu objętego planem znajduje się „Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich” ustanowiony Rozporządzeniem nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 roku w sprawie utworzenia na terenie województwa wałbrzyskiego parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. WRN Nr 5, poz. 46 z 9 listopada 1981 r.).
2. Dla terenów położonych na „Obszarze chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich” ustala się:
 - 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 2) Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
 - 3) Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowych, przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.
3. Zapisów ust. 2 nie stosuje się do:
 - 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
 - 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
 - 3) realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 10

Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:

- 1) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.
- 2) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ciekami wodnymi.
- 3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.

§ 11

Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
- 2) Zakazuje się niwelacji terenu niemających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
- 3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.

§ 12

Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych.
- 2) Nakazuje się stosowanie do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej paliw ekologicznych (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).

- 3) Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
- 4) Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm.
- 5) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.
- 6) Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza, w granicach której zachowaniu podlega istniejąca zabudowa.
- 7) Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkalnej w strefie ochronnej od cmentarza tylko po uzyskaniu zgody na odstępstwo od rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13

1. Ustanawia się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zespół pałacowy oraz zespół kościelny.
2. Dla terenów położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Wszelkie działania i zamierzenia (w tym podziały nieruchomości oraz roboty ziemne) należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
 - 2) Ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne.
 - 3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
 - 4) Należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, linii zabudowy i kompozycji zieleni.
 - 5) Zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 6) Zakazuje się urządzania placów składowych.

§ 14

1. Ustanawia się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą wschodnią część wsi od strony Świdnicy do przecięcia się drogi głównej z drogą prowadzącą do Komorowa.
2. Dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji zabytków architektury i budownictwa wymagają uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków.
 - 2) Prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uprzedniego powiadomienia Służby Ochrony Zabytków.
 - 3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sy-

tuacji, skali i bryły; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

§ 15

1. Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą nowożytnie siedlisko wsi o średnio-wiecznej metryce.
2. W granicach strefy wszelkie prace ziemne należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.
3. Ustanawia się strefy występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 16

1. Na terenie objętym planem występują obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) Pałac – Witoszów Dolny nr 116 – nr rej. 1495/Wł z dnia 15 kwietnia 1996 r.
 - 2) Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP – nr rej 343/Wł z dnia 13 listopada 1956 r.
2. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w ewidencji zabytków:
 - 1) Cmentarz przykościelny
 - 2) Ogrodzenie kościoła parafialnego
 - 3) Kaplica p.w. Matki Boskiej
 - 4) Kaplica p.w. Św. Jana Nepomucena przy kościele
 - 5) Cmentarz parafialny
 - 6) Dom pogrzebowy na cmentarzu przy drodze do Komorowa
 - 7) Ogrodzenie cmentarza przy drodze do Komorowa
 - 8) Dom mieszkalny w zespole pałacowym – Witoszów Dln. nr 116
 - 9) Obora I w zespole pałacowym – Witoszów Dln. nr 116
 - 10) Obora II w zespole pałacowym – Witoszów Dln. nr 116
 - 11) Magazyn zbożowy w zespole pałacowym – Witoszów Dln. nr 116
 - 12) Stodoła I w zespole pałacowym – Witoszów Dln. nr 116
 - 13) Stodoła II w zespole Pałacowym – Witoszów Dln. nr 116
 - 14) Dom mieszkalny (dawniej budynek użyteczności publicznej) – Witoszów Dln. nr 13
 - 15) Budynek użyteczności publicznej – Witoszów Dln. nr 131
 - 16) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 2
 - 17) Obora w zespole – Witoszów Dln. nr 2
 - 18) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 15
 - 19) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 50
 - 20) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 50
 - 21) Obora I w zespole – Witoszów Dln. nr 50
 - 22) Obora II w zespole – Witoszów Dln. nr 50
 - 23) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 54
 - 24) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 58
 - 25) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 78
 - 26) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 110
 - 27) Dom mieszkalno-gospodarczy – Witoszów Dln. nr 117
 - 28) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 140

- 29) Obora w zespole – Witoszów Dln. nr 140
 - 30) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 144
 - 31) Dom mieszkalno-gospodarczy – Witoszów Dln. nr 145
 - 32) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 146
 - 33) Dom mieszkalny – Witoszów Dln. nr 147
3. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w ewidencji zabytków należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 17

Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci uzbrojenia technicznego na obszarze zabudowanym należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikację kołową.
- 2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia na terenie zabudowanym poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

§ 18

Ustalenia dla sieci wodociągowej: budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 17.

§ 19

Ustalenia dla sieci kanalizacyjnej:

- 1) Rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 17.
- 2) Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem. Możliwa budowa kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku budynków lub terenów i odprowadzenie do wód powierzchniowych po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

§ 20

1. Ustalenia dla sieci gazowej:

- 1) Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych podwyższonego średniego ciśnienia:
 - a) Nowe sieci należy prowadzić poza obszarem zabudowanym wsi.
 - b) Dla istniejących sieci ustala się strefę ochronną o szerokości 50 m (po 25 m od gazociągu).
 - c) Wszelkie inwestycje wzdłuż strefy ochronnej należy uzgadniać z zarządcą sieci gazowej.
 - 2) Sieci gazowe niskiego ciśnienia należy prowadzić zgodnie z zapisami § 17.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w strefie ochronnej:
 - 1) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
 - 2) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od gazociągu).
 - 3) Obowiązek zapewnienia swobodnego przejazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.

- 4) Lokalizacja podziemnego uzbrojenia technicznego na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą sieci gazowej.

§ 21

Ustalenia dla sieci elektroenergetycznej:

- 1) Dla istniejącej linii 220 kV relacji Świebodzice – Ząbkowice:
 - a) Ustala się strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
 - b) Utrzymanie i modernizacja linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
 - c) Możliwość przebudowy linii na linię 400 kV lub na linię wielotorową, wielonapięciową.
- 2) Dla istniejących i projektowanych linii 110 kV:
 - a) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
 - b) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
 - c) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
 - d) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
- 3) Dla istniejących i projektowanych linii 20 kV:
 - a) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
 - b) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
 - c) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
 - d) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
- 4) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:
 - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 17.
 - b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

§ 22

1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.
2. Nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczych dla obszaru objętego planem.

§ 23

Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

- 3) Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Budowa przyobektowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.
- 7) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 12 pkt 2, 3, 4.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 24

1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.
 - 2) W przestrzeni publicznej należy lokalizować obiekty małej architektury.
 - 3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.
2. Organizacja imprez masowych tylko na terenach oznaczonych symbolem U, US i ZP. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

R o z d z i a ł 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25

Teren oznaczony symbolem KDG przeznacza się na rozbudowę drogi krajowej nr 35 zlokalizowanej poza granicami opracowania planu.

§ 26

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDZ ustala się:
 - 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działek drogowych.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 6KDZ, 7KDZ ustala się:
 - 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działek drogowych.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
 - 4) W przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających o 2 m na tereny przyległe.
3. Dla dróg oznaczonych symbolem 2KDZ, 3KDZ i 5KDZ ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
4. Dla dróg oznaczonych symbolem 4KDZ ustala się:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m. z lokalnymi poszerzeniami do granicy działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 27

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDD, 9KDD, 13KDD ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnymi poszerzeniami do granicy działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 10KDD ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
3. Dla dróg oznaczonych symbolem 11KDD ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnymi przewężeniami ze względu na istniejące zagospodarowanie i z lokalnymi poszerzeniami do granicy działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
4. Dla dróg oznaczonych symbolem 12KDD ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnymi przewężeniami ze względu na istniejące zagospodarowanie.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 28

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDW, 3KDW, 9KDW, 20KDW, 21KDW, 23KDW, 24KDW,

25KDW, 26KDW, 27KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 38KDW ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające dróg pokrywają się z granicami działek drogowych.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 19KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 38KDW, 39KDW ustala się:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
3. Dla dróg oznaczonych symbolem 10KDW, 11KDW, 18KDW, 22KDW, 31KDW, 36KDW, 37KDW ustala się:
- Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.
Liczba pasów ruchu – 2.

§ 29

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) dla usług publicznych – 1 m.p./40 m² p.u.,
 - 2) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1 m.p./10 użytkowników,
 - 3) dla szkół – 1 m.p./30 uczniów,
 - 4) dla barów, restauracji – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
 - 5) dla hoteli – 1 m.p./20 łóżek,
 - 6) dla zabudowy produkcyjnej – 1 m.p./70 m² p.u.,
2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

R o z d z i a ł 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 30

1. Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,08 ha.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni pod warunkiem, że umożliwi to zabudowę działki zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 31. Dla terenu **1.RM/MN/U** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Składy, magazyny. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzone.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu a drogi wewnętrznej 1KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 16 ust. 3, § 21 pkt 3.

§ 32. Dla terenu **2.RM/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 33. Dla terenu **3.RM/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Rowy melioracyjne. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 34. Dla terenu **4.RM, 5.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3.

§ 35. Dla terenu **6.RM/MN, 8.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne 2. Drogi wewnętrzne. 3. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 36. Dla terenu **7.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, § 16, ust. 3.

§ 37. Dla terenu **9.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2, ust. 3.

§ 38. Dla terenu **10.RM/MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 39. Dla terenu **11.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3.

§ 40. Dla terenu **12.RM, 13.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 41. Dla terenu **14.RM, 18MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 42. Dla terenu **15.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 2, § 15, ust. 2.

§ 43. Dla terenu **16.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 44. Dla terenu **17.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3, § 21 pkt 3.

§ 45. Dla terenu **19.RM/MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 2KDZ i dojazdowych 9KDD i 10KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 12 pkt 6 pkt 7, § 15 ust. 2.

§ 46. Dla terenu **20.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg zbiorczych 1KDZ i 2KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3.

§ 47. Dla terenu **21.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3.

§ 48. Dla terenu **22.RM/MN, 26.RM/MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 49. Dla terenu **23.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 50. Dla terenu **24.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 14 ust. 2, § 21 pkt 1.

§ 51. Dla terenu **25.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3, § 21 pkt 1.

§ 52. Dla terenu 27.RM/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8 ust. 2, § 13 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3, § 21 pkt 3.

§ 53. Dla terenu 28.RM, 29.RM ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 54. Dla terenu 30.RM ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy symetryczne dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45° dla budynków mieszkalnych. 3. Dachy dowolne dla budynków gospodarczych.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 29KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8 ust. 2.

§ 55. Dla terenu 31.RM/MN ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 31KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3.

§ 56. Dla terenu **32.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 30KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 57. Dla terenu **33.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 12KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 12KDD i wewnętrznej 30KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 58. Dla terenu **34.RM/ZP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 35KDW.

§ 59. Dla terenu **35.RM/MN/ZP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowej 12KDD i wewnętrznych 33KDW i 34KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 60. Dla terenu **36.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 61. Dla terenu **37.RM, 38.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 38KDW.

§ 62. Dla terenu **39.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 39KDW.

§ 63. Dla terenu **1.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 64. Dla terenu **2.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 65. Dla terenu **3.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 66. Dla terenu **4.MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 4KDW.

cd. tabeli

1	2
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 67. Dla terenu **5.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 68. Dla terenu **6.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 69. Dla terenu **7.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 5KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 70. Dla terenu **8.MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 71. Dla terenu **9.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2 ust. 3.

§ 72. Dla terenu **10.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.

§ 73. Dla terenu **11.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.

§ 74. Dla terenu **12.MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD i 10 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych 1KDD i 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 75. Dla terenu 13.MN/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Usługi komercyjne
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 76. Dla terenu 14.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznych 5KDW i 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 77. Dla terenu 15.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowej 3KDD i wewnętrznej 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, ust. 3.

§ 78. Dla terenu **16.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowych 3KDD i 5KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2 ust. 3.

§ 79. Dla terenu **17.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ i 10 m od linii rozgraniczających drogi 3KDD i 5KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 5KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 80. Dla terenu **18.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 81. Dla terenu **19.MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 13KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu dróg: dojazdowej 13KDD i wewnętrznych 10KDW i 11KDW.

cd. tabeli

1	2
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 82. Dla terenu **20.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających drogi 1KDD i 13KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 10KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2. Wyznacza się obszar wolny od zabudowy – 10 m od cieku wodnego.

§ 83. Dla terenu **21.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 9KDW.

§ 84. Dla terenu **22.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 85. Dla terenu **23.MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Drogi wewnętrzne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 13KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 13KDD i wewnętrznej 12KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 86. Dla terenu **24.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 87. Dla terenu **25.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 88. Dla terenu **26.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznych 14KDW, 15KDW, 16KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 89. Dla terenu **27.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i wewnętrznej 14KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 90. Dla terenu **28.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i wewnętrznych 14KDW, 15KDW, 16KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 91. Dla terenu **29.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowej 3KDD i wewnętrznych 15KDW, 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 92. Dla terenu **30.MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ, 10 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD i 8 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowych 3KDD i 4KDD oraz wewnętrznej 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2 ust. 3.

§ 93. Dla terenu **31.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 94. Dla terenu **32.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 13KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 13KDD i wewnętrznej 13KDW
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 95. Dla terenu **33.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 3KDD i dojazdowej 13KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 96. Dla terenu **34.MN** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ; 10 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD; 8 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ, dojazdowych 3KDD i 4KDD oraz wewnętrznej 18KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 97. Dla terenu 35.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczych 1KDZ i 2KDZ oraz wewnętrznej 18KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12 pkt 6 pkt 7, § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 98. Dla terenu 36.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 3KDD, 7KDD, 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12 pkt 6,7.

§ 99. Dla terenu 37.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 7KDD, 8KDD.

§ 100. Dla terenu **38.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 8KDD.

§ 101. Dla terenu **39.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 6KDD.

§ 102. Dla terenu **40.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 2KDZ.

§ 103. Dla terenu **41.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 9KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8 ust. 2.

§ 104. Dla terenu **42.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 10KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 105. Dla terenu **43.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ i 10 m od linii rozgraniczającej drogę 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 2KDZ i dojazdowej 10KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 12 pkt 6 pkt 7, § 15 ust. 2.

§ 106. Dla terenu **44.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3.

§ 107. Dla terenu **45.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 11KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 11KDD i wewnętrznej 20KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 108. Dla terenu **46.MN, 51.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 109. Dla terenu **47.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 110. Dla terenu **48.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Zakaz budowy nowych budynków. 2. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 13 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 111. Dla terenu **49.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 9KDD i wewnętrznej 22KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 112. Dla terenu **50.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome wielospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 36 – 40°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Obowiązująca linia zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 9KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 113. Dla terenu **52.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 1, pkt 3.

§ 114. Dla terenu **53.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 24KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 21 pkt 1.

§ 115. Dla terenu **54.MN/RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3, § 21 pkt 1, pkt 2.

§ 116. Dla terenu **55.MN, 56.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 117. Dla terenu **57.MN, 58.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 2.

§ 118. Dla terenu **59.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 2.

§ 119. Dla terenu **60.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 11KDD i wewnętrznej 27KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 120. Dla terenu **61.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznych 27KDW i 28KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 121. Dla terenu **62.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 28KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 122. Dla terenu **63.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 123. Dla terenu **64.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z rogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 124. Dla terenu **65.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 29KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 125. Dla terenu **66.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 29KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 126. Dla terenu **67.MN, 68.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i wewnętrznej 32KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 127. Dla terenu **69.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 128. Dla terenu **70.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadałowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 30KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 129. Dla terenu **71.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Drogi wewnętrzne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadałowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 12KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 130. Dla terenu **72.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadałowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 12KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 12KDD i wewnętrznej 30KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 131. Dla terenu **73.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadałowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 12KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 132. Dla terenu **74.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 12KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 12KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 21 pkt 3.

§ 133. Dla terenu **75.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 12KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 12KDD.

§ 134. Dla terenu **76.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 135. Dla terenu **77.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 27KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 21 pkt 3.

§ 136. Dla terenu **78.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30–45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 27KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 15 ust. 2 ust. 3, § 21 pkt 3.

§ 137. Dla terenu **1.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 4 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3.

§ 138. Dla terenu **2.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego. 2. Dopuszcza się nadbudowę istniejącego obiektu do 2 kondygnacji.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 139. Dla terenu **3.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 140. Dla terenu **4.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy- dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ i 5 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 2KDZ i dojazdowej 3KDD.

§ 141. Dla terenu **5.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy- dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 3KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 142. Dla terenu **6.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz rozbudowy istniejącego obiektu i budowy nowych.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 143. Dla terenu **7.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi sportowe. 2. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 144. Dla terenu **8.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 21KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 145. Dla terenu **9.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne – Kościół wraz z zabudowaniami towarzyszącymi.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 9KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 13 ust. 2, § 15 ust. 2, § 16 ust. 3.

§ 146. Dla terenu **10.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jako adaptacja kondygnacji powyżej parteru. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Zakaz rozbudowy istniejącego i budowy nowych obiektów. Dopuszcza się tylko nadbudowę istniejącego obiektu. 2. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 147. Dla terenu **11.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 38KDW.

§ 148. Dla terenu **1.US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren sportowy – boisko sportowe, zabudowania i urządzenia związane z usługami sportowymi.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 149. Dla terenu **2.US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Boisko sportowe.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz budowy obiektów kubaturowych. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%. 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg; zbiorczej 3KDZ i wewnętrznej 20KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 150. Dla terenu **1.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 151. Dla terenu **2.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno-przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 152. Dla terenu **3.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno-przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 15 ust. 2, § 21 pkt 3.

§ 153. Dla terenu **4.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno-przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi związane z obsługą podróżnych. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. 5. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 6. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8 ust. 2, § 15 ust. 3, § 20. Przed realizacją inwestycji należy przełożyć istniejący gazociąg za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 154. Dla terenu **K** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Oczyszczalnia ścieków – urządzenia i zabudowania.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14 ust. 2, § 15 ust. 2.

§ 155. Dla terenu **ZC** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Cmentarz.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dach stromy, o kącie nachylenia od 30–45°, symetryczny, dwu lub czterospadowy.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ i 5 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,10. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 15 ust. 3.

§ 156

Dla terenu **1.E, 2.E, 3.E** ustala się:

- 1) Przeznaczenie pod urządzenia związane z elektroenergetyką.
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja.
- 3) Dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy nieruchomości.
- 4) Dachy dowolne.
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ dla 1E, 2E; wewnętrznej 28KDW dla 3E.

§ 157

Dla terenu **1.W, 2.W** ustala się:

- 1) Przeznaczenie pod urządzenia do poboru, uzdatniania i magazynowania wody
- 2) Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.

§ 158

Dla terenu **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie pod lasy i dolesienia
- 2) Zakaz zabudowy.

§ 159

Dla terenu **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 9.ZP, 10.ZP, 11.ZP, 12.ZP, 13.ZP, 14.ZP, 15.ZP, 16.ZP, 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP, 21.ZP, 22.ZP, 23.ZP, 24.ZP, 25.ZP, 26.ZP, 27.ZP, 28.ZP, 29.ZP, 30.ZP, 31.ZP, 32.ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie pod zieleni urządzonej
- 2) Zakaz zabudowy.
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów małej architektury.

§ 160

Dla terenu **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 6.WS, 7.WS, 8.WS, 9.WS, 10.WS, 11.WS, 12.WS, 13.WS, 14.WS, 15.WS, 16.WS, 17.WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

§ 161

Dla terenu **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R, 20.R, 21.R, 22.R, 23.R, 24.R, 25.R, 26.R, 27.R** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu pod uprawy polowe.
- 2) Zakaz zabudowy.
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

R o z d z i a ł 10

Przepisy końcowe

§ 162

Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów gminnych – 0%,
- 2) dla terenów pozostałych – 30%.

§ 163

Utrzymuje się zapisy uchwał Rady Gminy Świdnica: nr XXXXI/274/97 z dnia 23 kwietnia 1997 roku; nr VII/74/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 roku.

§ 164

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

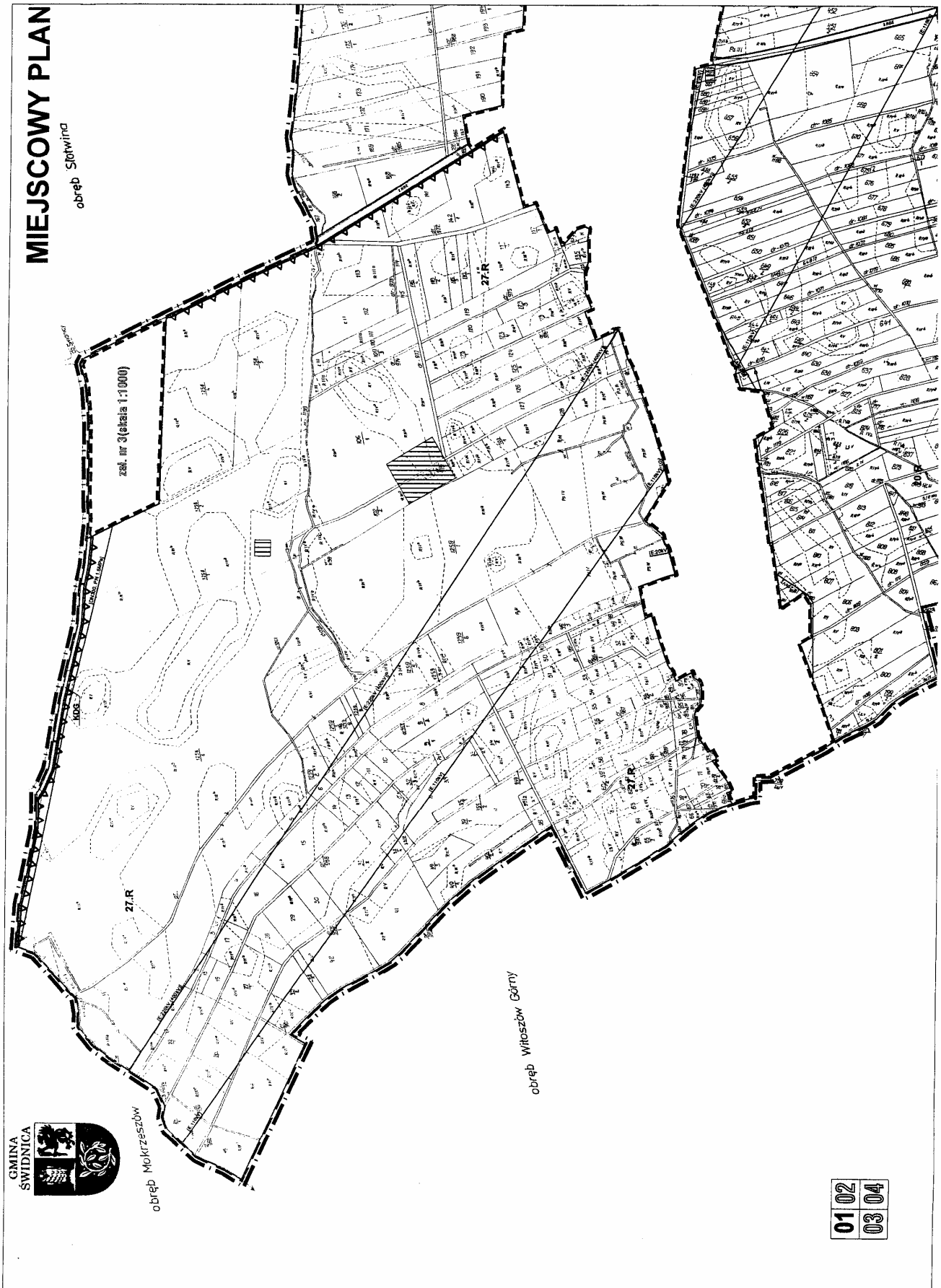
§ 165

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 912)



**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WITOSZÓW DOLNY
SKALA 1:5000**



















01 02
 03 04

LEGENDA

USTALENIA PLANU

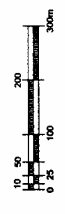
-  Granica opracowania planu
-  Granica opracowania rysunku planu w skali 1:2000
-  Linia rozgraniczająca
-  Tereny gruntów roboczych bez prawa do zabudowy
-  Tereny lasów / łąk / łąk / łąk
-  Tereny dróg publicznych (z wyjątkiem dróg wojewódzkich)
-  Obszar wyznaczenia stanowisk archeologicznych
-  Sieć "OW" obywateli archeologicznej
-  Granica strefy "Kajetanów" Parku Krajobrazowego
-  Granica "Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bartusich i Świech"

ELEMENTY INFORMACYJNE

-  Granica administracyjna wsi Wileców Dolny
-  Istniejąca linia energetyczna SN 20kV, WN 110 kV, WN 220kV
-  Istniejąca linia gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN 1,6MPa
-  Istniejąca linia wodociągowa średniego ciśnienia DN300, PN 1,6MPa
-  Istniejąca linia ciepłociągowa średniego ciśnienia DN300, PN 1,6MPa

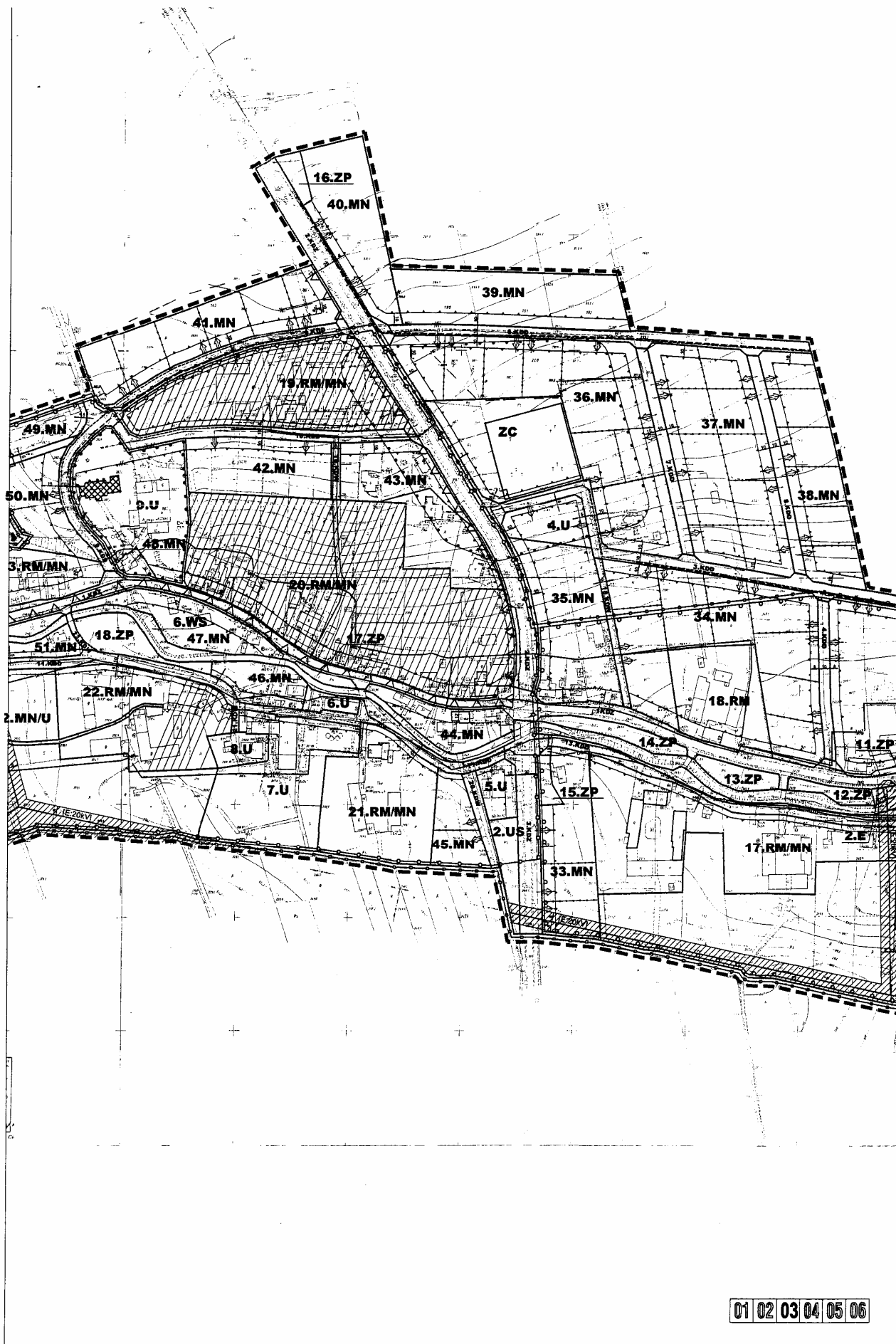


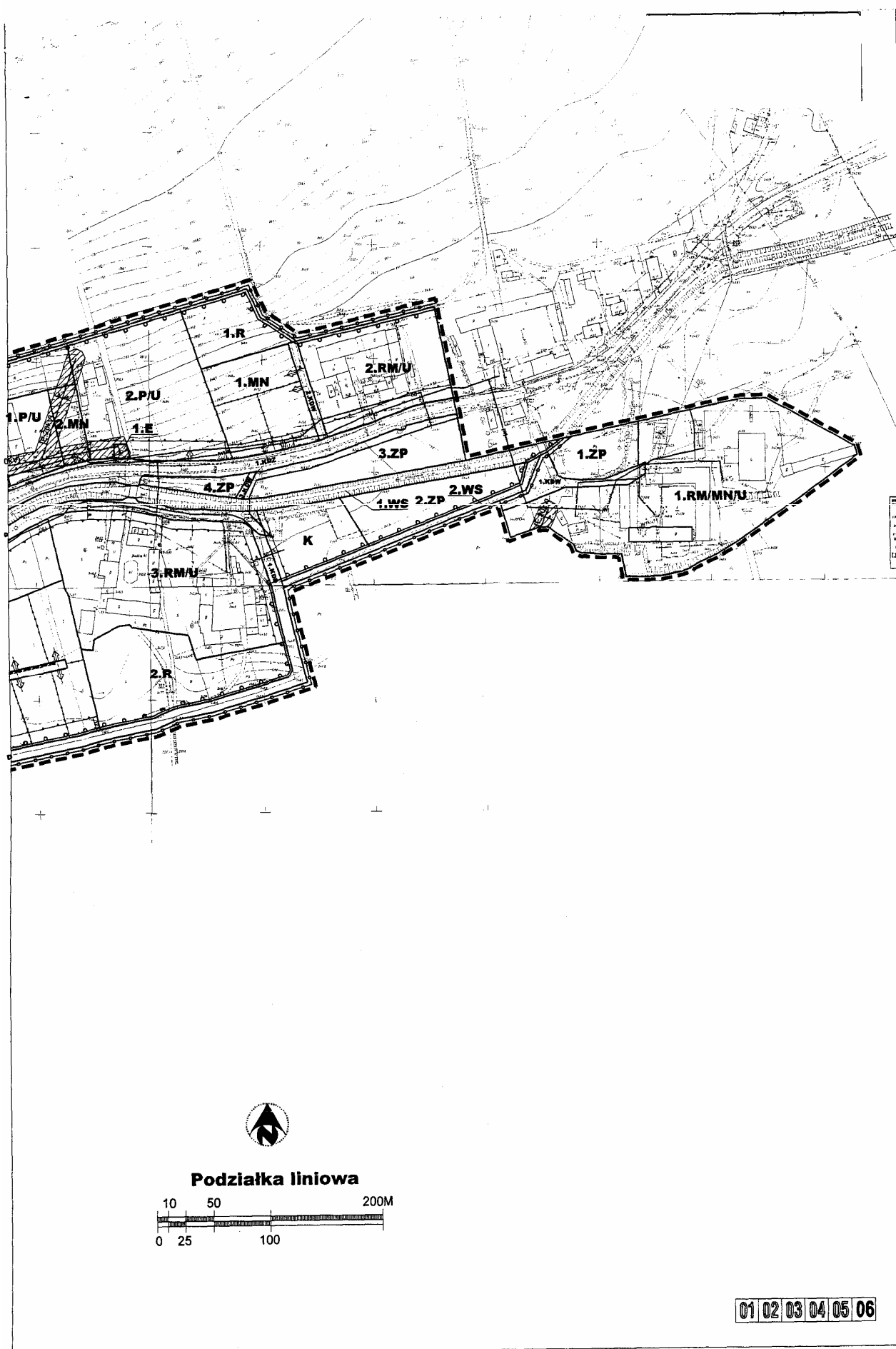
Podziałka liniowa



PLAN PRZESTRZENNEGO WSI WITOSZÓW DOLNY

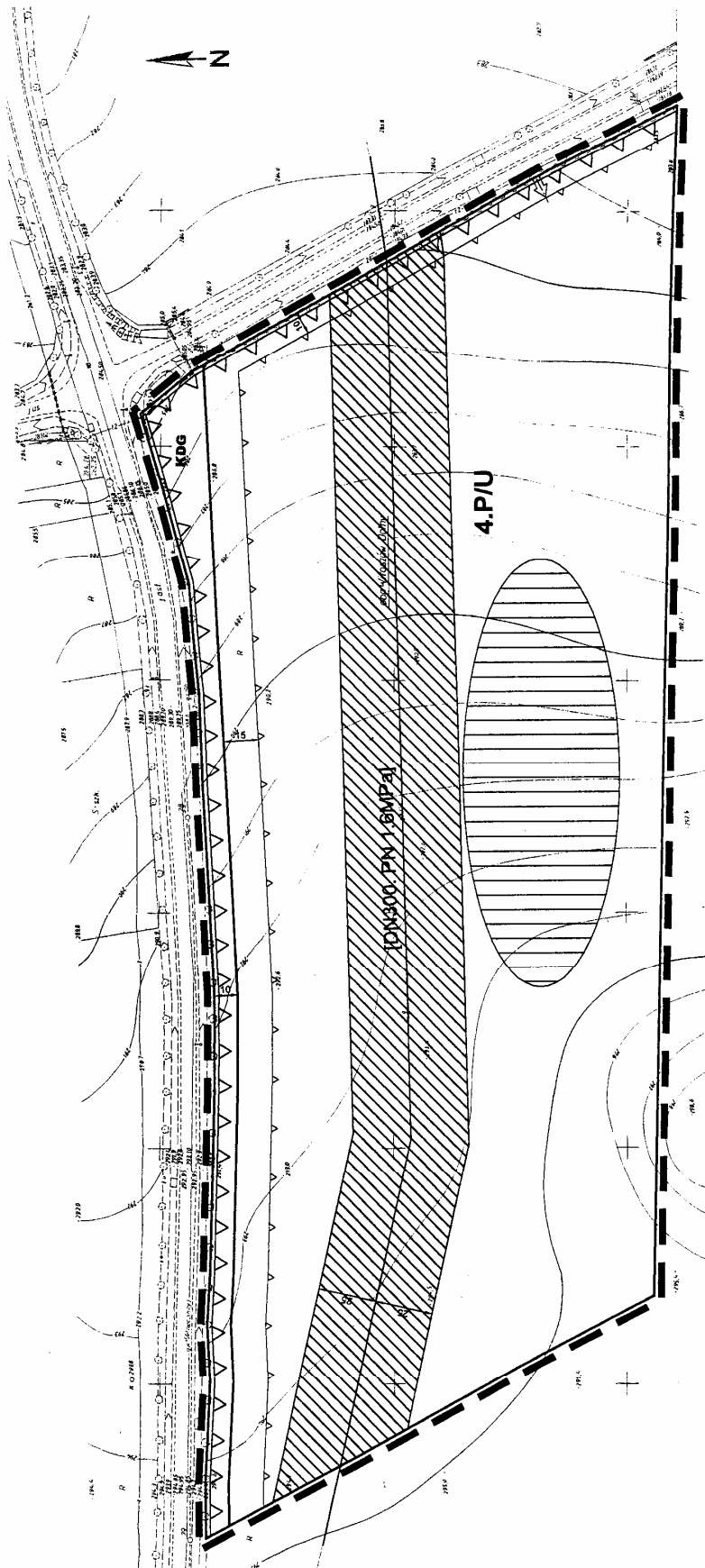






Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 912)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WITOSZÓW DOLNY SKALA 1:1000



LEGENDA:

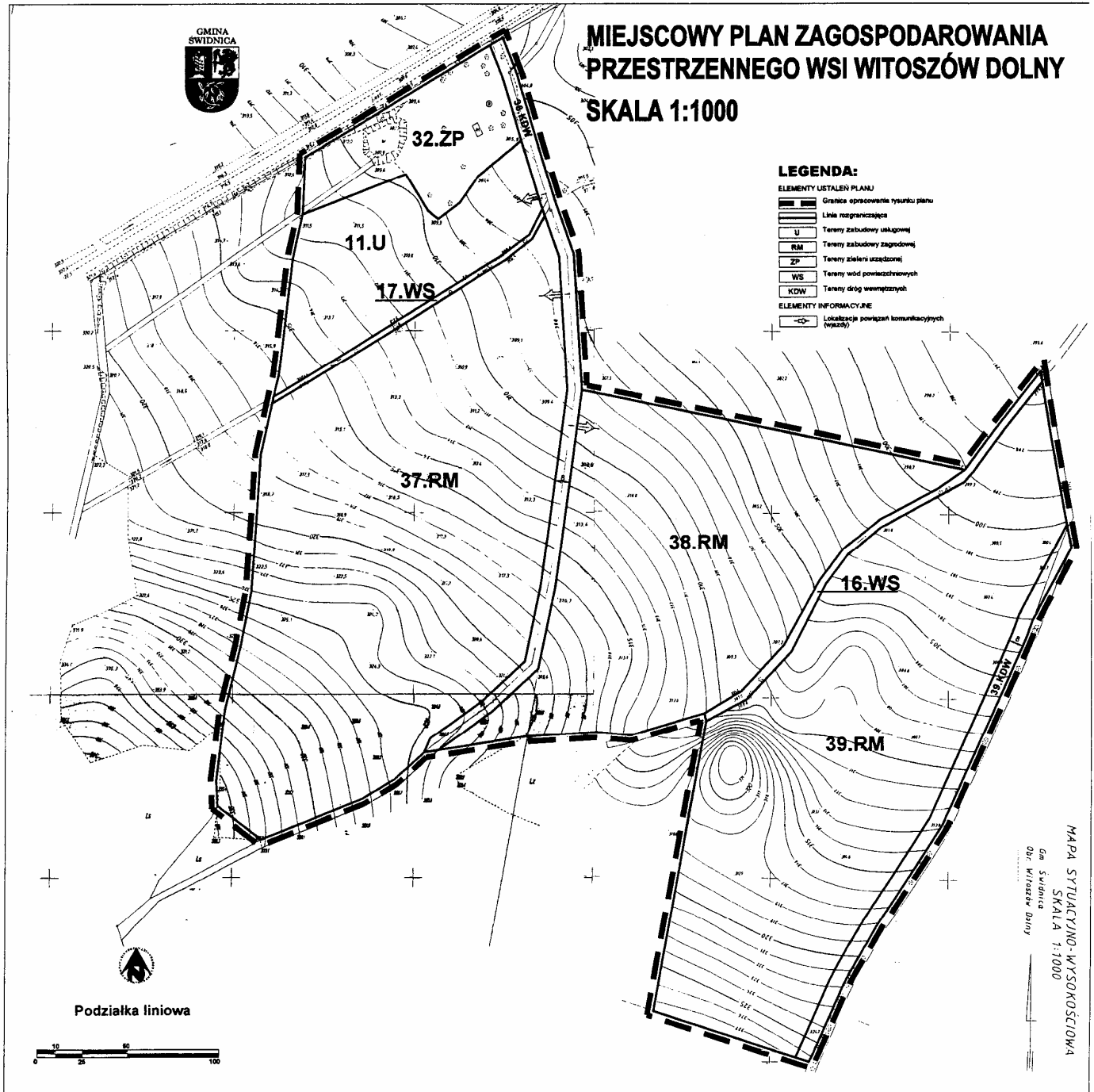
- USTALENIA PLANU
- Granica opracowania (tytułu planu)
 - Linia ograniczająca
 - Tereny zabudowy usługowej, produkcyjno - przemysłowej
 - PIU
 - Teren ciałgi głównej
 - KGG
 - Obszar występowania stanowisk archeologicznych
 - Granica otuliny Kępańskiego Parku Krajoznawczego
 - Naprzekładne linie zabudowy
 - Gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia DN300, PN 1,6 MPa wraz ze stacją uchłonią
 - ELEMENTY INFORMACYJNE
 - Łukolacje powęzłań komunikacyjnych (topografii)



Podziałka liniowa



Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 912)



**Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 912)**

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny wniesiono 5 uwag do planu. Wszystkie uwagi zostały wniesione z zachowaniem wyznaczonego terminu.

Lp.	Imię, nazwisko i adres osoby wnoszącej uwagę	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozpatrzenie
1	Anna Tracz, ul. Okrężna 39a/6 58-100 Świdnica	dz. nr 634/1, 634/2 Witoszów Dln.	pozytywnie
2	Leokadia Żygadło, Witoszów Dolny 44 58-100 Świdnica	dz. nr 436 Witoszów Dln.	pozytywnie
3	Stanisław Prymuła, Witoszów Dolny 139, 58-100 Świdnica	dz. nr 246 Witoszów Dln.	pozytywnie
4	Halina Wiśniewska, Witoszów Dolny 80a, 58-100 Świdnica	dz. nr 632/1, 632/2, 633, Witoszów Dln.	pozytywnie
5	Teresa Kozioł, Witoszów Dolny 103, 58-100 Świdnica	dz. nr 48, 49, Witoszów Dln.	pozytywnie

Wszystkie ze złożonych do planu uwag rozpatrzone zostały pozytywnie.

**Załącznik nr 6 do uchwały Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 912)**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla wsi Witoszów Dolny

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica” przyjętego dnia 31 sierpnia 2005 roku uchwałą Rady Gminy Świdnica nr XLI/458/2005.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada sieć wodociągową i kanalizacyjną. Rozbudowa sieci następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
3. Budowa nowych dróg publicznych, podobnie jak rozbudowa sieci, następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
4. Rozbudowa i przebudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, środków ŚPWIK, dotacji i funduszy z programów celowych.

913

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 20 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lizawce w gminie Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Oława nr XVI/194/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Oława uchwala co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lizawce, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały z wyłączeniem terenu w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą nr XXX/329/2001 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2001 r.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3,
 - 3) wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, oraz stanowisk archeologicznych figurujących w ewidencji zabytków archeologicznych, stanowiący załącznik nr 4.

§ 3

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 4

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) **przepisy szczególne lub odrębne** – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu,
 - 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 5) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wzdłuż której należy sytuować budynki mieszkalne oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 7) **teren** – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego,
 - 8) **usługi** – działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - 9) **zabudowa przemysłowa** – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:
 - a) produkcji, przetwórstwa lub montażu,
 - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - c) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
 - d) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - e) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie funkcyjnych lokali mieszkalnych.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - c) „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 7) obiekty umieszczone w ewidencji zabytków,
 - 8) tereny brukowe – nawierzchnie podlegające ochronie,
 - 9) obiekty dysharmonizujące,
 - 10) granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:
 - 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
 - 2) symbole określające stanowiska archeologiczne,
 - 3) zabytkowa rzeźba przydrożna,
 - 4) oznaczenia graficzne z zakresu – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł I I

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) ekspozycja obiektów od strony terenów publicznych,
 - c) kompozycja zieleni publicznej,
 - 2) ochrony wymagają obiekty umieszczone w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu,
 - 3) formę i usytuowanie nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy regionalnej przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 4) należy zachować zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy i kompozycję wewnątrz urbanistycznych,
 - 5) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich posesjach.

§ 7

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 2) zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych oraz usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

§ 8

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której należy:
 - a) zachować i eksponować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg oraz historycznych nawierzchni, linii zabudowy, podziału i sposobu zagospodarowania działek,
 - b) dostosować nową zabudowę do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - c) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję obiektów zabytkowych, dopuszcza się poddanie ich odpowiedniej przebudowie.
 - d) przy realizacji nowych inwestycji oraz związanych z modernizacją, rozbudową przebudową obiektów istniejących:
 - formę obiektów dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej – lokalnej zabudowy, w tym formy i ukształtowania dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych; po rozbudowie całość powinna tworzyć spójną kompozycję, uwarunkowanie nie dotyczy obiektów dysharmonizujących i przeznaczonych do usunięcia, których rozbudowę się wyklucza,
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9 m,
 - stosować dachy dwuspadowe, strome, o symetrycznym układzie połaci; kąt nachylenia połaci dachowych od 38°–45°,

- oraz charakterystyczne dla lokalnej historycznej zabudowy,
- stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej – matowych w kolorze ceglastym, czerwonym.
 - zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- e) zapewnić zachowanie historycznych nawierzchni kamiennych, oznaczonych na rysunku planu,
- f) wszelkie działania inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi należy opiniować i uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w której działania inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi należy opiniować i uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków):
- a) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora
 - b) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- 3) ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której należy:
- a) zmierzać do likwidowania elementów dysharmonizujących,
 - b) przy realizacji nowych inwestycji oraz związanych z modernizacją, rozbudową przebudową obiektów istniejących:
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9 m,
 - stosować dachy strome, o symetrycznym układzie połaci; kąt nachylenia połaci dachowych od 38°–45°, oraz charakterystyczne dla lokalnej historycznej zabudowy,
 - stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej – matowych w kolorze ceglastym, czerwonym,
 - c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - d) nowe zamierzenia inwestycyjne realizować zgodnie z zasadą harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych formach,
 - e) chronić i utrzymywać istniejący układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpaletów, cieków wodnych, grobli stawów; obo-

wiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych,

f) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4) na obszarach udokumentowanych stanowisk archeologicznych i w rejonie ich występowania wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,

b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które podlegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.

2. W odniesieniu do całego obszaru objętego opracowaniem planu ustala się:

1) ochronę obiektów zabytkowych,

2) ochroną, o której mowa w pkt 1, obejmuje się obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków,

3) ochrona, o której mowa w pkt 2, polega w szczególności na:

a) zachowaniu podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, symetryczne podziały stolarki okiennej,

b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia, odtworzyć historyczne detale architektoniczne,

c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

d) należy utrzymać lub odtworzyć historyczną stolarkę okien i drzwi,

e) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych rozwiązań lokalnych, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,

f) elementy instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,

g) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne.

h) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 9

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) ustala się realizację frontowych ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,7 m i zastosowaniu takich materiałów jak; cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, dopuszcza się tak-że ogrodzenia w formie żywopłotów; zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 2) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zabrania się umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części,
- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń § 8,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN lub RM/MN:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - dla zabudowy zagrodowej - 60%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20%,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
 - dla zabudowy zagrodowej - 20% powierzchni działki
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 65% powierzchni działki,
 - c) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 38°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, oraz charakterystyczne dla lokalnej historycznej zabudowy,
 - f) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² usług,

3) dla terenu kolejowego z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KK/U:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale III, nie będą stanowiły inaczej,
 - b) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami § 8,
 - d) w przypadku obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 500 m²,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 1 stanowisko na 40 m² p. u,
- 4) dla terenów zabudowy przemysłowej i zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu odpowiednio symbolami P, P/U:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale III, nie będą stanowiły inaczej,
 - b) nie określa się wymagań w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami § 8, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale III, nie będą stanowiły inaczej,
 - d) w przypadku obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 500 m²,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 1 stanowisko na 40 m² p. u,
 - f) wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych.
- 5) dla terenu usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług kultury oznaczonego na rysunku planu symbolem US/UK:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 38°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, oraz charakterystyczne dla lokalnej historycznej zabudowy,
 - f) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 1 stanowisko na 50 m² p. u.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające ze strefy „B” § 8 ust. 1 a),

- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN lub RM/MN:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - dla zabudowy zagrodowej 2500 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1200 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 5%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 24 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie ulicy lub ciągu pieszojezdnego,
 - d) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych,
 - f) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a, c,
- 3) dla terenu kolejowego z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KK/U:
 - a) zakaz wprowadzania wtórnych podziałów terenu,
 - b) należy dążyć do scalenia w historycznych granicach,
- 4) dla terenów zabudowy przemysłowej oraz przemysłowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem P, P/U:
 - a) wprowadza się zakaz podziału terenu,
 - b) dopuszcza się scalanie gruntów w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U 2.
- 5) dla terenu usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług kultury oznaczonego na rysunku planu symbolem US/UK dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 3 działki.

§ 12

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 13

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

§ 14

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w mia-

re ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,

- 2) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od tej zasady przy niezmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale ustaleń szczegółowych,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - 4) elementy instalacji technicznych prowadzonych na obiektach zabytkowych należy prowadzić z uwzględnieniem i zachowaniem ich wartości historycznych,
 - 5) realizacja zabudowy określonej na rysunku planu, na terenach w których występują kolidujące sieci uzbrojenia podziemnego, będzie możliwa po ich przełożeniu,
 - 6) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 7) wszelkie inwestycje polegające na zmianie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu muszą być poprzedzone kompleksowym opracowaniem przebudowy istniejącego systemu drenażu rolniczego, w uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracyjno-drenarskich.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi,
 - 3) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców.
 3. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni,
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania, budowę kanalizacji sanitarnej realizowanej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi.
 - 3) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb,
 - 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - 5) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu odpadów płynnych,
 - 6) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem dotyczącym ustaleń ogólnych dla całego terenu,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę energii elektroenergetycznej, do terenów objętych planem z istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia 20 kV oraz z istniejących i planowanych stacji transformatorowych,
 - 2) modernizację, rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej, na terenie własnym inwestora,
 - 4) modernizacja, rozbudowa oraz przełożenie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako linie kablowe,
 - 5) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia,
 - 6) dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się obowiązek budowy nowych linii energetycznych ułożonych w liniach rozgraniczających dróg jako linii kablowych;
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R,
 - 2) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła do celów grzewczych.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
10. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:
 - 1) obowiązek pozostawienia 3,0 m pasa komunikacyjnego po obu stronach rowów melioracyj-

nych, w celu umożliwienia prawidłowej ich eksploatacji i utrzymania,

- 2) zarurowanie odcinków rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach określonych przez właściciela rowów,
- 3) obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami,
- 4) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci drenażowej należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą projekt przebudowy ww. sieci na terenie objętym przyszłą inwestycją, a przy każdym budynku należy wykonać drenaż opaskowy.

§ 15

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od RM/MN 1 do RM/MN 8 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa, z dopuszczeniem urządzeń i budowli służących rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych lub w adaptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych przy ustaleniu, że powierzchnia terenu zajętego przez usługi nie przekroczy 50% dla danego terenu,
 - c) zieleni urządzone elementami małej architektury
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązujące linie zabudowy w odległości:
 - 1) dla terenu RM/MN 1 – od 6 do 8 m od linii rozgraniczającej drogę lokalną oznaczoną symbolem KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dla terenu RM/MN 2 – 15 m od linii rozgraniczającej drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL,
 - 3) dla terenu RM/MN 4 – 6 m od linii rozgraniczającej drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL,
 - 4) dla terenu RM/MN 3 – 10 m od linii rozgraniczającej drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL,
 - 5) dla terenów RM/MN 3, RM/MN 6, RM/MN 7 – 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD 2.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 1) 6 m od linii rozgraniczających dróg i ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1, KDD 3, KDD 4,
 - 2) 6 m od linii rozgraniczających dróg gospodarczych transportu rolnego oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami KDp, KDg.
 - 3) 6 m od linii rozgraniczających dróg i ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2,
 - 4) dla terenu RM/MN 1 – 10 m od granicy terenu z terenem US/UK oraz terenem drogi KDD 4,
 - 5) dla terenu RM/MN 5 – 10 m od granicy terenu z terenem US/UK.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia i ograniczenia wynikające ze strefy „B”.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z drogą KDD 2.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P 1, oraz symbolami P/U 1, P/U 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe odpowiednio P 1 – zabudowa przemysłowa, P/U – zabudowa przemysłowo-usługowa,
 - 2) uzupełniające na zieleni urządzonej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązują ustalenia i ograniczenia wynikające ze strefy „B”.
 - 2) place manewrowe, stanowiska postojowe, drogi dojazdowe i wewnętrzne należy realizować jako nawierzchnie utwardzone umożliwiające kontrolowane odprowadzanie wód opadowych z ich powierzchni oraz zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych;
 - 3) W ramach terenu oznaczonego symbolem P/U 2 wprowadza się zakaz stosowania:
 - a) wewnętrznych trwałych ogrodzeń, dzielących niniejszy teren,
 - b) nawierzchni bitumicznych,
 - 4) W ramach terenu oznaczonego symbolem P/U 2 dopuszcza się stosowanie innych form, kąta nachylenia i typu pokrycia (historycznego) dachu niż wymienione w § 8 ust. 1.d) w historycznie uzasadnionych przypadkach,
 - 5) Linie zabudowy:
 - a) obowiązującą w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu KDL,
 - b) nieprzekraczalne w odległości 6 m i 10 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem KDD 2, KDD 4;
 - c) dla terenu P/U 2 dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki.

- 6) Dla terenu P/U 2:
 - a) dopuszcza się lokowanie ewentualnej zabudowy wyłącznie w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy,
 - b) wyklucza się możliwość wprowadzania wolno stojących silosów i innych dysharmonizujących elementów.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/UK ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi kultury,
 - b) urządzenia komunikacji (drogi wewnętrzne, parkingi),
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 4.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK/U ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – obiekty i urządzenia obsługi kolei oraz usługi wbudowane w istniejące obiekty,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązują ustalenia i ograniczenia wynikające ze strefy „B”.
 - 2) odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL co najmniej 10 m.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – obiekty i urządzenia obsługi kolei,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL co najmniej 10 m.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, drogi transportu rolnego, rowy melioracyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, w tym zabudowy siedliskowej, oraz służącej produkcji rolniczej.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia i ograniczenia wynikające ze strefy „B”.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – droga kl. L (droga powiatowa nr 1972),
- 2) uzupełniające:
- a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- b) obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty handlowo-usługowe pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- c) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1 do KDD 4 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – drogi dojazdowe,
- 2) uzupełniające:
- a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla:
- a) KDD 1, KDD 2, KDD 3 – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) KDD 4 – 8 m
- 2) szerokość jezdni co najmniej 5,5 m.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1 i KDW 2 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – drogi wewnętrzne,

- 2) uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- b) zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla:
- 1) KDW 1 – 10 m,
- 2) KDW 2 – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDg 1, KDg 2 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego,
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla:
- 1) KDg 1 – 4,5 m,
- 2) KDg 2 – zgodnie z rysunkiem planu.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 28

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US/UK, R 1, E, KDL, KDD 1 – KDD 4, KDW 1 – KDW 2, KDg 1, KDg 2 w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

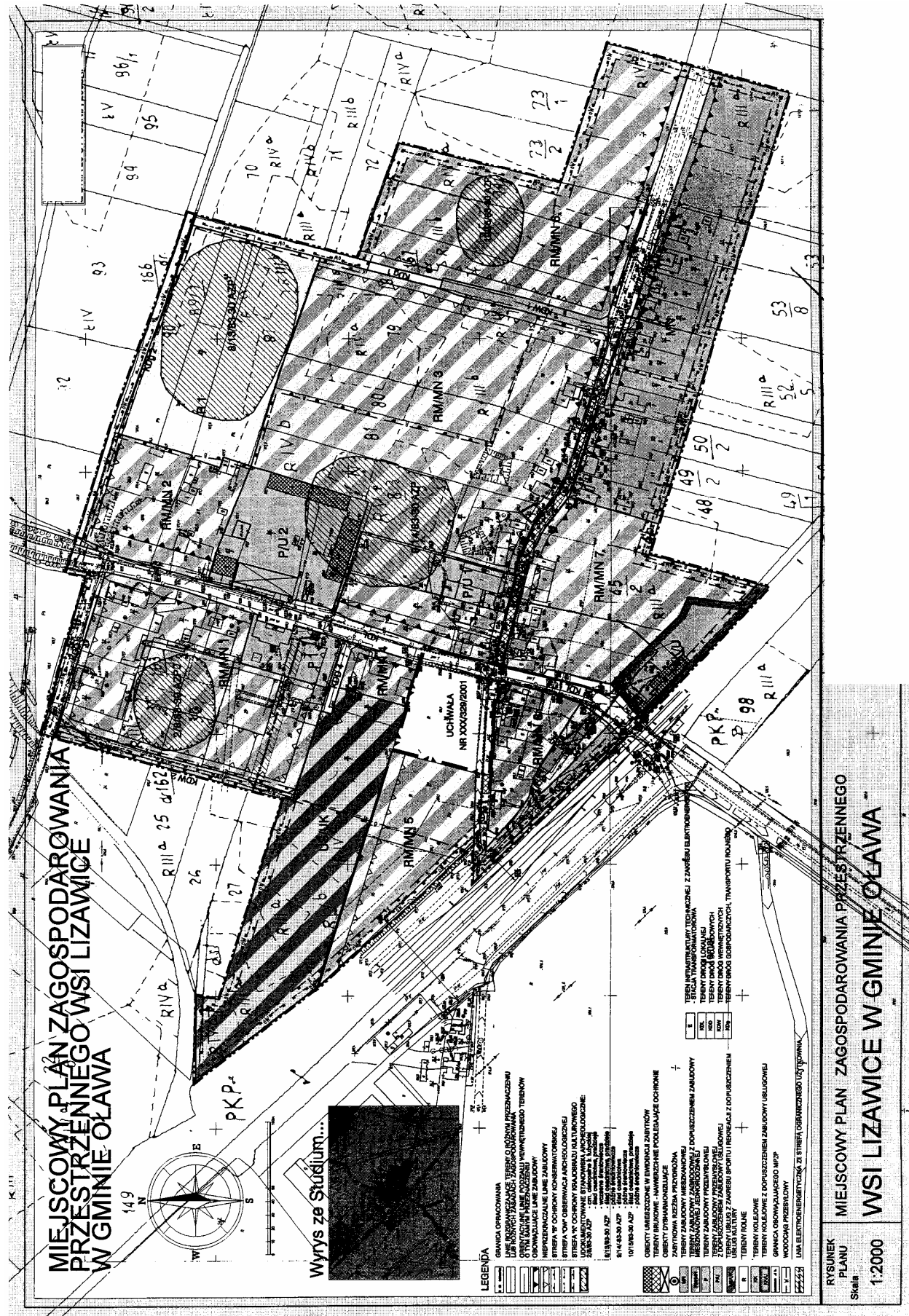
§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
 Gminy Oława z dnia 20 stycznia
 2006 r. (poz. 913)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 20 stycznia
2006 r. (poz. 913)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Sołtysa i Radę Sołecką Wsi Lizawice pismem z dnia 26 października 2005 r. w sprawie naniesienia na rysunku planu parkingu przy drodze KDD 4.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 20 stycznia
2006 r. (poz. 913)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem planu wsi Lizawice inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- sieci kanalizacji sanitarnej (projektowane) o łącznej długości ok. 150 m,
- sieci wodociągowej (projektowane) o łącznej długości ok. 150 m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- szacunkowy koszt realizacji kanalizacji sanitarnej wynosić będzie **37.500,- zł**,
- szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie **37.500,- zł**.

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 75.000,- zł.

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu ponieważ:

- możliwe jest obniżenie cen realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w procedurze przetargowej na wykonanie tych inwestycji,
- plan dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie wg zasady:

W zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 20 stycznia
2006 r. (poz. 913)

Wykaz obiektów zabytkowych figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1. zespół dworca PKP z pocz. XX w.,
2. dom mieszkalny nr 12,
3. rzeźba przydrożna XVIII/XIX w.,
4. obiekty przemysłowo – gospodarcze z XIX/XX w.,
5. nawierzchnia brukowa dróg.

Wykaz udokumentowanych stanowisk archeologicznych:

1. stanowisko nr 2/8/83-30 AZP – cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej, ślad osadnictwa – pradzieje, wczesne średniowiecze;
2. stanowisko nr 8/13/83-30 AZP – ślad osadnictwa – pradzieje, późne średniowiecze;
3. stanowisko nr 9/14/83-30 AZP – ślad osadnictwa – późne średniowiecze;
4. stanowisko nr 10/15/83-30 AZP – ślad osadnictwa – pradzieje, późne średniowiecze.

914

UCHWAŁA RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 10 lutego 2006 r.

w sprawie częściowej zmiany uchwały Rady Gminy w Jemielnie z dnia 30 września 2003 r. nr XIII/68/03

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a i pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami). Rada Gminy w Jemielnie postanawia:

§ 1

Zmienić częściowo uchwałę Rady Gminy w Jemielnie z dnia 30 września 2003 r. nr XIII/68/03 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2003–2007 oraz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Jemielno (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 108 z dnia 9 stycznia 2004 r.):

1. nadając § 6 ust. 1 wymienionej uchwały następujące brzmienie:

„§ 6 ust. 1 ustala się stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości do 0,8% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanego w Obwieszczeniu Wojewody Dolnośląskiego”.

§ 2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmiany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ KRUKOWSKI-ZDANOWICZ

915

UCHWAŁA RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, zmiany z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) Rady Gminy Niechlów uchwała, się co następuje:

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa prawa i obowiązki Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie oraz odbiorców usług, a także zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do

spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociagowych i beczkowsów oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Niechlów.

2. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określeń:

a) „Ustawa” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.),

- b) „Umowa” – należy przez to rozumieć następujące rodzaje umów:
- umowa o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków,
 - umowa o zaopatrzeniu w wodę,
 - umowa o odprowadzaniu ścieków,
- c) „Odbiorca” – należy przez to rozumieć podmiot będący stroną umowy o przyłączenie do sieci lub jednej z umów wymienionych w pkt b).
- d) „Zakład” – należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie jako gminna jednostka organizacyjna prowadząca działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Niechlów, funkcjonujący na zasadach zakładu budżetowego.

§ 2

Zakład świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków wyłącznie na podstawie pisemnej Umowy zawartej z Odbiorcą.

§ 3

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej Umowy.

R o z d z i a ł I I

Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 4

Poziom świadczonych usług Zakładu w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków określają przepisy Ustawy.

§ 5

1. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody określa Umowa o zaopatrzeniu w wodę zawarta z Odbiorcą. Umowa winna także określać maksymalne ilości oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków wynikający z posiadanych przez Zakład technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczenia.
2. Wymagane ciśnienie wody określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. warunków sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).
3. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 203, poz. 1718). Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108).

§ 6

Zakład jest obowiązany do regularnego informowania Wójta o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi nie rzadziej niż raz na kwartał.

R o z d z i a ł I I I

Szczegółowe warunki i tryb zawierania Umów z Odbiorcami usług

§ 7

1. Zakład zobowiązany jest zawrzeć Umowę o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków z Odbiorcą, której nieruchomości zostanie przyłączona do sieci, jeżeli wystąpi on z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy.
2. Zakład może odmówić zawarcia Umowy na zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.
3. Zakład ma prawo wypowiedzieć Umowę właścicielowi lub zarządcy budynku wielolokalowego, jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie, w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki dla poszczególnych Odbiorców usług w tym budynku, w terminie określonym w Umowie.
4. Umowa winna w szczególności zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 Ustawy oraz wskazywać miejsce publikacji Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
5. W Umowach dotyczących odprowadzania ścieków Zakład uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.
6. Z Odbiorcami korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak i z usług odprowadzania ścieków, Zakład może zawrzeć jedną Umowę o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków.

§ 8

1. Umowa o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem stron, z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie i na skutek odstąpienia Zakładu od Umowy.
4. Zakład może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 Ustawy. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez oświadczenie Zakładu doręczone odbiorcy na 20 dni przed terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
5. Rozwiązanie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 9

1. Odbiorca usług składa do Zakładu pisemny wniosek o zawarcie Umowy w terminie określonym w warunkach technicznych przyłączenia lub umowie

o przyłączeniu do sieci, a w przypadku zmiany Odbiorcy usługi bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, niezwłocznie po jej wystąpieniu. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego, następuje po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zawarcie Umowy.

2. Zakład w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, przedkłada Odbiorcy do podpisu projekt Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie Umów z osobami korzystającymi z lokali.

§ 10

1. Zakład określa cykl rozliczeń obowiązujący Odbiorców usług w zależności od lokalnych warunków technicznych i ekonomicznych świadczenia usług, a także postanowienia określonych w odrębnych przepisach prawnych oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.
2. Mogą obowiązywać różne cykle (okresy) rozliczeń dla poszczególnych taryfowych grup Odbiorców usług lub obszaru.
3. Datę, formę i sposób zapłaty Zakład wskazuje w fakturze lub w Umowie.

§ 11

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami Ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nieutrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m. in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
- c) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- d) informowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- e) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej Umowy zawartej z Zakładem,
- f) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym wyłącznie,
- g) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania Zakładowi terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy.

R o z d z i a ł I V

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat

§ 12

Rozliczenia z Odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są przez Zakład na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26, poz. 257).

§ 13

1. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia Umowy stanowi załącznik do Umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków.
2. W rozliczeniach strony Umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy, zgromadzenia Związku bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 Ustawy, bez konieczności zmiany Umowy.

§ 14

Zakład ogłasza taryfę w miejscowej prasie i w miejscach sposób zwyczajowo przyjęty w terminie właściwym do jej ogłoszenia w zależności od trybu zatwierdzenia taryfy, określonym w art. 24 ust. 7 lub 9 Ustawy.

R o z d z i a ł V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 15

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia” złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
2. Kwota należności za przyłączenie ustalana jest na podstawie obowiązującej taryfy.
3. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien w szczególności zawierać:
 - a) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
 - b) adres podłączanej nieruchomości,
 - c) rodzaj podłączenia – wodociągowe, kanalizacyjne,
 - d) formę, termin i sposób płatności za podłączenie,
 - e) dane wykonawcy,
 - f) datę i podpis wnioskodawcy.
5. W uzasadnionych przypadkach Zakład może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 16

Do wniosku Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,

- a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,
- b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 17

1. Zakład określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadkach szczególnych przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie, której projekt sporządza Zakład.
2. Warunki przyłączenia są ważne 12 miesięcy od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
 - a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
 - b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
 - d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
 - e) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 18

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w § 17, a w przypadku zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, od spełnieniu warunków w niej określonych.
2. Umowa o przyłączenie do sieci może być zawarta m.in. w przypadkach związanych z budową sieci lub ich finansowaniem przez składającego wnioski o przyłączenie. Umowa o przyłączenie powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją.

§ 19

1. Warunki przyłączenia względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.
2. Określone w warunkach względnie umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory, uwzględniając postanowienia § 20, określa Zakład.

§ 20

1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia względnie umowie o przyłączenie.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - a) datę odbioru,
 - b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości,
 - c) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - d) skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika,
 - e) adres nieruchomości do której wykonano podłączenie,
 - f) podpisy członków komisji.
3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie Umowy.

R o z d z i a ł VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 21

1. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz niewystarczających warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi.
2. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Zakładu bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 22

1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeźczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.
2. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki, miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności – jest granica nieruchomości gruntowej.
3. Miejsce rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłącze stanowiące własność Zakładu i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności, w przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki – znajduje się za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.

W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Odbiorcy usługi dostarczającego ścieki miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem.

R o z d z i a ł VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczonej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 23

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Zakład winien uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 24

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Zakład powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem.

§ 25

1. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji i warunkach korzystania.
2. Za wodę pobraną z zastępczych punktów poboru wody pobierane są opłaty na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej taryfie.

§ 26

Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 Ustawy, przy czym zobowiązane jest spełnić obowiązek wynikający z art. 8 ust. 3 Ustawy.

R o z d z i a ł VIII

Obowiązki Odbiorców usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

§ 27

1. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 28

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich:

- a) stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 29

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 30

Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

R o z d z i a ł IX

Standardy obsługi Odbiorców usług**Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków**

§ 31

Zakład winien zapewnić Odbiorcom należyty poziom usługi, a szczególnie winien wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 32

Zakład zobowiązany jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.

§ 33

W przypadku stwierdzenia przez Zakład lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczonej wody Odbiorcy przysługuje upust/odszkodowanie na zasadach określonych w Umowie.

§ 34

1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 7 od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia, w którym usługa została wykonana, lub miała być wykonana.
2. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania, lub nienależytego wykonania usługi.
3. Reklamacja powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy,
 - b) przedmiot reklamacji,
 - c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
 - d) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,
 - e) numer i datę Umowy,
 - f) podpis Odbiorcy.
4. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji Zakładu.
5. Zakład rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 7 dni od dnia jej wniesienia.
6. Zakład udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:
 - a) nazwę Zakładu,
 - b) powołanie podstawy prawnej,
 - c) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
 - d) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,

- e) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Zakład, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.
7. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. W przypadku uwzględnienia reklamacji Zakład powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyznanego odszkodowania lub należności.
9. Zaliczenie odszkodowania lub należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek Odbiorcy usługi.

R o z d z i a ł X

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 35

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu są:

- a) gminna ochotnicza straż pożarna
b) powiatowa zawodowa straż pożarna.

§ 36

Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Zakładem, a przede wszystkim z hydrantów nadziemnych.

§ 37

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu zobowiązani są:
– gminna ochotnicza straż pożarna,
– powiatowa straż pożarna.

§ 38

1. Zakład obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe stosując ceny ustalone w taryfie, może też zawrzeć Umowę z gminą, w której określone zostaną zasady rozliczeń za pobraną wodę na

cele przeciwpożarowe jak i inne cele wymienione w art. 22 Ustawy.

2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy miesięczne, za każde pobranie z sieci.

R o z d z i a ł XI

Przepisy końcowe

§ 39

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 40

Zakład zobowiązany jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu .

§ 41

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr V/16/03 Rady Gminy Niechlów z dnia 20 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody na terenie gminy Niechlów.

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 43

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERA ROGALSKA

916

UCHWAŁA RADY GMINY W GRĘBOCICACH

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Grębocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje.

Określa się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Grębocice w brzmieniu:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Regulamin określa warunki przyznawania oraz wysokość:
 - 1) dodatku za wysługę lat,
 - 2) dodatku motywacyjnego,
 - 3) dodatku funkcyjnego,
 - 4) dodatku za pracę w warunkach trudnych i uciążliwych,
 - 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw,
 - 6) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
 - 7) nauczycielskiego dodatku mieszkaniowy,
 - 8) wynagrodzenia za analizę i ocenę pisemnych prac i zajęć uczniowskich z języka polskiego,
 - 9) wynagrodzenia za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach zielonych szkół.
2. Ilekcioć w regulaminie jest mowa o:
 - 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole lub szkołę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Grębocice,
 - 2) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkole,
 - 3) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora szkoły,
 - 4) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
 - 5) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
 - 6) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
 - 7) wójcie gminy – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Grębocice,
 - 8) organie prowadzącym – należy przez to rozumieć Gminę Grębocice,
 - 9) zakładowej organizacji związkowej – organizacji związkowe działające w szkole.
3. Regulamin obejmuje nauczycieli wszystkich szkół, dla której organem prowadzącym jest Gmina Grębocice.

§ 2

Dodatek za wysługę lat

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Szczegółowe zasady zaliczania okresów zatrudnienia do stażu pracy, będącego podstawą ustalenia stawki dodatku, o którym mowa w ust. 1, określa § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeleczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych

zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat.

3. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy w skutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
5. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły
 - 2) dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy.

§ 3

Dodatek motywacyjny

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 2) jakość świadczonej pracy oraz wykonywanie dodatkowych zadań lub zajęć, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,

- e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) realizowanie zajęć opiekuńczych i wychowawczych wynikających z potrzeb i zainteresowań uczniów,
 - c) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - d) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - e) prowadzenie lekcji kółkowych, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - f) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. W przypadku nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze w placówkach, przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego należy obok warunków wymienionych w ust. 1 uwzględniać zaangażowanie dyrektora w czynności wynikające z kierowania placówką, a w szczególności:
 - 1) prawidłowość organizacji pracy placówki,
 - 2) tworzenie atmosfery i warunków do efektywnej pracy zatrudnionych w niej pracowników,
 - 3) tworzenie atmosfery i warunków do współpracy wszystkich organów i organizacji działających w placówce oraz umiejętność inicjowania takiej współpracy,
 - 4) dbałość o mienie placówki i zabieganie o polepszenie istniejącej bazy,
 - 5) prawidłowe dysponowanie przyznanymi placówce środkami budżetowymi,
 - 6) efektywne pozyskiwanie środków finansowych z innych źródeł i optymalne ich wykorzystanie,
 - 7) dbałość o pozytywny wizerunek placówki i promowanie jej osiągnięć w środowisku lokalnym,
 - 8) sprawność organizacyjna i menedżerska w nawiązywaniu współpracy z różnymi środowiskami lokalnymi,
 - 9) poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
 - 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników placówki,
 - 11) podnoszenie kwalifikacji związanych z prowadzeniem placówki,
 - 12) terminowość i rzetelność wykonywania powierzonych zadań,
 - 13) prawidłowość współpracy z samorządem terytorialnym, organem nadzoru pedagogicznego, Radą Rodziców, Radą Pedagogiczną i Samorządem Uczniowskim.
3. Środki na dodatki motywacyjne dla nauczycieli danej szkoły stanowią 5% **planowanej** kwoty na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole w danym roku budżetowym.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.
6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 ustala dyrektor szkoły.
7. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły oraz okres jego przyznania ustala Wójt Gminy, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 i 2.
8. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w szkole lub placówce przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiągniętych wyników w pracy.
9. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
10. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela, dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
11. O przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczyciel lub dyrektor szkoły powiadamiany jest na piśmie.

§ 4

Dodatek funkcyjny

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w zależności od ilości oddziałów w szkole:

	dyrektor szkoły	wicedyrektor szkoły
1) do 6 oddziałów	40–80%	-----
2) od 7 do 8 oddziałów	50–90%	40–80%
3) od 9 i więcej oddziałów	60–100%	50–90%

pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając: typ szkoły, wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
 - 1) dla dyrektora szkoły Wójt Gminy,
 - 2) dla wicedyrektora szkoły dyrektor szkoły.
4. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo klasy – w wysokości 3%,
 - 2) funkcję doradcy metodycznego – w wysokości 5%,
 - 3) funkcję nauczyciela konsultanta – w wysokości 5%,
 - 4) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
5. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 4, przyznaje dyrektor szkoły.
 6. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, 2, 4, nieprzysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 7. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w ust. 4.
 8. W przypadku pełnienia funkcji wychowawcy w dwóch klasach (oddziałach) lub opiekuna stażu więcej niż z jednym nauczycielem dodatki przyznawane są w wysokości ustalonej w ust. 4 oddzielnie za każde wychowawstwo oraz opiekuna stażu.
 9. O przyznaniu dodatku, o którym mowa w ust. 1 i 2, nauczyciel lub dyrektor szkoły powiadamiany jest na piśmie.
6. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do dodatku z każdego tytułu.
 7. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w następujących wysokościach:
 - 1) nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania,
 - 2) nauczyciele prowadzący zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze – 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) nauczycielom, którzy prowadzą zajęcia w klasach lub grupach specjalnych, zorganizowanych w szkole – 15% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) nauczycielom, którzy prowadzą zajęcia w klasach lub grupach, w których przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego – 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 5) nauczycielom, którzy prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego – 10% wynagrodzenia zasadniczego.Dodatek, o którym mowa w pkt 2–3, przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.
 8. Z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości ustalonej za trudne warunki pracy zwiększony o 5% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 5

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Wójt Gminy.
4. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
5. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć.
Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 6

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się; dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w ust. 1.
3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w ust. 1, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
 6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
 7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z uwzględnieniem przypadków:
 - 1) opieki nad zdrowym dzieckiem (dwa dni w ciągu roku),
 - 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem Pracy,
 - 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,
 - 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.
 8. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, warunków pogodowych lub innych sytuacji losowych,
 - 2) udziałem uczniów w wycieczkach i w innych imprezach,
 - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
 - 4) udziałem uczniów w rekolekcjach,
 - 5) oddelegowaniem nauczyciela przez dyrektora do innych czynności, m.in.: kursy, konferencje, kursy szkoleniowe. traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
 9. Praca w godzinach ponadwymiarowych dopuszczalna jest tylko w przypadkach wymienionych w art. 35 ust. 1 Karty Nauczyciela.
 10. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/132/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 6–10).
11. Nauczyciel, który realizuje tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć zgodnie z art. 42 ust. 4a ustawy Karta Nauczyciela, nie może mieć przy-

dzielonych godzin ponadwymiarowych, z wyjątkiem godzin doraźnych zastępstw.

§ 7

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. Tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1,2% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół.
2. Z wyodrębnionego funduszu, o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się:
 - 1) 35% środków na nagrody organu prowadzącego zwane nagrodą Wójta Gminy,
 - 2) 65% środków na nagrody Dyrektora Szkoły.
3. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
4. Wysokość nagrody Dyrektora Szkoły nie może przekraczać wysokości Nagrody Wójta Gminy.
5. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy występuje:
 - 1) dyrektor szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w tej szkole.
6. Wnioski o nagrodę Wójta Gminy według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały, o których mowa w ust. 5, składa się w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębolicach w terminie do dnia 1 października każdego roku.
7. Nagroda, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia co najmniej 6 z następujących kryteriów:
 - 1) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach przeprowadzanych w szkole;
 - 2) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w konkursach, zawodach, turniejach, olimpiadach szczebla co najmniej powiatowego;
 - 3) posiada osiągnięcia w pracy wychowawczej i opiekuńczej;
 - 4) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowuje publikacje fachowe związane z działalnością zawodową;
 - 5) przygotowuje oraz organizuje imprezy kulturalne, sportowe i rekreacyjne;
 - 6) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole organizując wycieczki umożliwiające uczniom udział w życiu kulturalnym (koncerty, wystawy, spektakle) oraz wycieczki, obozy i rajdy krajoznawczo-turystyczne;
 - 7) podejmuje inicjatywy w ramach rady pedagogicznej, zmierzające do zapewnienia i poprawy efektywności kształcenia i wychowania oraz higieny i bezpieczeństwa uczniów lub wychowanków;
 - 8) organizuje i rozwija formy współpracy i współdziałania rodziców w życiu szkoły;
 - 9) organizuje i rozwija formy współpracy szkoły z organizacjami, które prowadzą statutową działalność w zakresie oświaty i wychowania;

- 10) wspiera działalność szkolnych organizacji uczniowskich lub młodzieżowych podejmując opiekę nad tymi organizacjami i uzyskuje korzystne rezultaty w organizowaniu samorządności uczniowskiej;
 - 11) dba o pozytywny wizerunek placówki i promuje jej osiągnięcia na zewnątrz.
8. W przypadku nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze w placówce, kandydaci do nagrody powinni spełniać-co najmniej trzy kryteria wymienione w ust. 7 oraz kryteria w zakresie organizacji placówki, do których zalicza się w szczególności:
- 1) prawidłowo organizuje pracę placówki tworząc warunki do efektywnej pracy zatrudnionych w niej pracowników oraz systematycznie nadzoruje pracę wszystkich organów działających w placówce;
 - 2) twórczo wykorzystuje wyniki wewnętrznej i zewnętrznej oceny pracy placówki;
 - 3) ze szczególną starannością dba o mienie placówki i zabiega o polepszenia istniejącej bazy;
 - 4) prawidłowo dysponuje przyznanymi szkole środkami budżetowymi;
 - 5) uzyskuje znaczące efekty w pozyskiwaniu środków finansowych z innych źródeł i optymalnie nimi dysponuje;
 - 6) dba o pozytywny wizerunek placówki i promuje jej osiągnięcia na zewnątrz;
 - 7) posiada wymierne efekty organizacyjne i menedżerskie we współpracy z różnymi środowiskami lokalnymi.
9. Nauczyciel, któremu przyznano nagrodę Wójta Gminy otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.
10. Nagrodę Wójta Gminy wypłaca szkoła zatrudniająca nagrodzonego nauczyciela.
11. Dyrektor szkoły może przyznać nagrodę nauczycielowi po przepracowaniu przez niego w danej placówce co najmniej 1 roku, który spełnia minimum 8 z następujących kryteriów:
- 1) osiąga bardzo dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach okręgowych lub centralnych ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów I-III miejsca w konkursach, zawodach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - 2) wdraża nowatorskie metody nauczania,
 - 3) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - 4) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - 5) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole przez organizowanie wybieżek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach, spotkaniach,
 - 6) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - 7) zapewnia pomoc i opiekę uczniom i wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - 8) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży,
 - 9) organizuje współpracę szkoły z instytucjami, organizacjami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - 10) rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,
 - 11) doskonalili się zawodowo,
 - 12) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
 - 13) wzorowo wypełnia zadania wynikające z powierzonych funkcji,
 - 14) aktywnie uczestniczy w tworzeniu i aktywizacji dokumentów prawa wewnątrzszkolnego.
12. Nauczyciel, któremu przyznano nagrodę Dyrektora szkoły, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 8

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 4%,
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 5%,
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 6%
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 7% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego tak że nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt Gminy.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

§ 9

Inne składniki wynagrodzenia

1. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie dodatkowe:
 - 1) za analizę i ocenę pisemnych prac i zajęć uczniowskich z języka polskiego począwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej oraz w gimnazjum w wysokości 4% miesięcznie – średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. Karty Nauczyciela.
 - 3) za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach zielonych szkół – jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.
2. Wynagrodzenie przewidziane za analizę i ocenę pisemnych prac i zajęć uczniowskich przysługuje nauczycielowi, jeżeli realizuje zajęcia w obowiązkowym wymiarze. W razie realizowania tych zajęć w niepełnym wymiarze lub ponadobowiązkowy wymiar w ramach godzin ponadwymiarowych przydzielonych w planie organizacyjnym szkoły, wynagrodzenie przysługuje w stosunku proporcjonalnym do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin z języka polskiego. Do wymiaru godzin z języka polskiego wlicza się również godziny zajęć fakultatywnych z tego przedmiotu.
3. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz nauczycielom korzystającym ze zniżek godzin wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 pkt 1 przysługuje wyłącznie w takim stosunku, w jakim realizowany przez nich wymiar godzin języka polskiego pozostaje do pełnego wymiaru godzin nauczyciela danej szkoły.

4. Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe wypłaca się miesięcznie z góry. Wynagrodzenie to wypłaca się za okresy wykonywania zajęć.
5. W razie zaprzestania wykonywania zajęć dodatkowych w ciągu miesiąca lub ich podjęcia w takim czasie, nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia ustala się dzieląc stawkę miesięcznego wynagrodzenia przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych przypadających w okresie przepracowanym.

§ 10

Postanowienia końcowe

Traci moc uchwała:

1. Rady Gminy Grębocice nr XLI/190/2005 z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Grębocice.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN LASZCZOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Grębobocice z dnia 16 lutego 2006 r.
(poz. 916)

W N I O S E K
O PRYZNANIE NAGRODY

Składam wniosek o przyznanie nagrody

Pani/Panu

Zatrudnionej/nemu w

Na stanowisku

Wykształcenie

Staż pracy (w tym pedagogicznej)

Otrzymane nagrody, podać rok wręczenia

UZASADNIENIE WNIOSKU:

Podpis i pieczęć Wnioskodawcy

917

UCHWAŁA RADY GMINY PLATERÓWKA

z dnia 16 lutego 2006 r.

**w sprawie ustalenia na 2006 rok regulaminu wynagradzania nauczycieli
w części należącej do kompetencji Gminy Platerówka jako organu
prowadzącego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 i art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Platerówka, który był konsultowany z miejscowymi związkami zrzeszającymi nauczycieli.

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Regulamin określa:

- 1) wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy

oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków;

- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw;
 - 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o nauczycielach rozumie się przez to nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w oddziale przedszkolnym i szkołach prowadzonych przez Gminę Platerówka.
3. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- rozporządzeniu rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2005 roku),
- Karcie Nauczyciela rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami).

R o z d z i a ł 2

Dodatek za wysługę lat

§ 3

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela.
2. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, na które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
3. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy).
4. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

R o z d z i a ł 3

Dodatek motywacyjny

§ 4

1. Środki na dodatki motywacyjne określone są w planach finansowych szkół w wysokości nie mniejszej niż 20% środków przyznawanych szkole na wynagrodzenia zasadnicze.
2. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres do sześciu miesięcy.
4. Dodatek motywacyjny dyrektorowi przyznaje Wójt Gminy na podstawie kryteriów zawartych w tabeli nr 1.
5. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor jednostki według kryteriów zawartych w tabeli nr 2.
6. Nauczyciel może otrzymać maksymalnie 10 pkt.
7. Dodatek może otrzymać nauczyciel, któremu przyznano minimum 6 pkt.
8. Nie później niż na tydzień przed naliczeniem dodatku motywacyjnego liczba przyznanych nauczycielowi punktów udostępniona będzie do jego wyłącznego wglądu przez organ określony w ust. 4 i 5.
9. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie-realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na urlopie zdrowotnym i na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.
10. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie przebywania na urlopie zdrowotnym i na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

Tabela 1

Kryteria ustalenia dodatku motywacyjnego dla dyrektorów

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Samoocena	Ocena organu prowadzącego
1.	Szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze poprzez osiągnięcia uczniów potwierdzone efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach	1		
2.	Planowanie działań szkoły	1		
3.	Systematyczne dokumentowanie pracy szkoły	1		
4.	Motywowanie i wspieranie rozwoju nauczycieli	1		
5.	Racjonalna polityka kadrowa	1		
6.	Racjonalne gospodarowanie finansami szkoły	1		
7.	Promocja szkoły w środowisku i współpraca z instytucjami wspomagającymi pracę szkoły	1		
8.	Dbłość o bezpieczeństwo i higienę pracy w szkole	1		
9.	Realizacja zadań nadzoru pedagogicznego	1		
10.	Prawidłowe administrowanie powierzonym mierniem	1		

Tabela 2

Kryteria ustalania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Ocena dyrektora
1.	Szczególne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze potwierdzone efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami uczniów w konkursach, zawodach, olimpiadach	1	
2.	Umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów	1	
3.	Przestrzeganie porządku pracy (punktualność, pełne wykorzystanie czasu lekcji)	1	
4.	Planowanie i dokumentowanie pracy	1	
5.	Poprawność merytoryczna i metodyczna prowadzonych zajęć	1	
6.	Troska o klasy i pracownię	1	
7.	Współpraca ze środowiskiem lokalnym na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki	1	
8.	Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego	1	
9.	Realizacja programów i zadań statutowych szkoły	1	

R o z d z i a ł 4

Dodatki funkcyjne

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt w granicach stawek określonych tabelą uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
 - a) opiekuna stażu w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego tytuł magistra z przygotowaniem pedagogicznym od każdego stażysty,
 - b) wychowawcy klasy w wysokości:
 - 3% wynagrodzenia wymienionego w ust. 3 pkt a – w oddziale przedszkolnym,
 - 2% wynagrodzenia wymienionego w pkt a – w szkole,
 - c) lidera szkolnego w wysokości 4% wynagrodzenia wymienionego w ust. 3 pkt a,
 - d) doradcy metodycznego w wysokości: od 150 zł do 400 zł miesięcznie,
 - e) od 1% do 2% wynagrodzenia wymienionego w ust. 3 pkt a za:
 - planowanie i organizowanie różnych form życia zespołowego integrujących uczniów,
 - planową i systematyczną realizację programu wychowawczego szkoły,
 - współpracę z rodzicami, wspieraniu ich w wychowaniu dzieci i włączaniu się w życie klasy i szkoły,
 - szczególne zaangażowanie w opiekę nad uczniami wymagającymi pomocy.
- f) służb bhp w wysokości 6% wynagrodzenia wymienionego w ust. 3 pkt a.
4. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny wymieniony w ust. 1 oraz dodatki wymienione w ust. 3.
5. Wysokość dodatków funkcyjnych ustala się na okres jednego roku szkolnego.
6. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeśli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy zwolnienia lekarskiego trwającego ponad jeden miesiąc, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny przysługuje wicedyrektorowi zastępującemu dyrektora w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł.	
		od	do
1.	Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	250	400
	Dyrektor szkoły liczącej od 8 do 12 oddziałów	250	650
2.	Wicedyrektor szkoły	130	300

Oddziały realizujące roczne przygotowanie przedszkolne dzieci w wieku 6 lat w szkole liczone są jak oddziały szkolne.

R o z d z i a ł 5**Dodatki za warunki pracy****§ 6**

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za każdą godzinę przepracowaną w trudnych warunkach określonych w § 8 i 9 rozporządzenia, gdy:
 - 1) prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego – w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 2) prowadzą zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 3) prowadzą zajęcia w klasach, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z orzeczeniem o upośledzeniu w stopniu lekkim lub umiarkowanym pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według obowiązującego odrębnego programu nauczania, w wysokości 2% do 5% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 4) w przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.
2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje za faktycznie zrealizowane godziny.

R o z d z i a ł 6**Wynagrodzenie za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw****§ 7**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponad wymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponad wymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się,

a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy (urlopy szkoleniowe, doskonalenie zawodowe).
4. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy lub z innych obiektywnych przyczyn, traktuje się jako godziny faktycznie zrealizowane.
5. Wynagrodzenie za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/126/06 z dnia 2 marca stwierdzono nieważność § 7 ust. 3–5).

R o z d z i a ł 7**Nagrody ze specjalnego funduszu nagród**

Ustalane na podstawie art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela.

§ 8

1. Środki na nagrody dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym, z tym że:
 - a) 50% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
 - b) 50% kwoty przekazuje do dyspozycji organu prowadzącego.
2. Nauczycielom zatrudnionym w szkole i oddziale przedszkolnym z funduszu, o którym mowa w ust.1 przyznawane są nagrody Wójta Gminy i Dyrektora Szkoły.
3. Nagrody, o których mowa w ust. 1, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.
4. Wysokość nagrody Dyrektora nie może przekroczyć wysokości nagrody Wójta.
5. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej jednego roku szkolnego.
6. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta występuje:
 - a) Dyrektor Szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole po zaopiniowaniu przez Radę Pedagogiczną i związku zawodowe zrzeszając nauczycieli,

- b) Pracownik Urzędu prowadzący sprawy oświaty – dla dyrektora szkoły.
7. Wnioski, o których mowa w ust. 6, składa się w Urzędzie Gminy w następujących terminach:
- z okazji Dnia Edukacji Narodowej do 10 września każdego roku,
 - w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach na 30 dni przed dniem wręczenia nagrody.
8. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane:
- Imię i nazwisko,
 - datę urodzenia,
 - informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - staż pracy pedagogicznej,
 - zajmowane stanowisko i nazwę szkoły,
 - otrzymane dotychczas nagrody,
 - ocenę pracy pedagogicznej,
 - uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach po otrzymaniu ostatniej nagrody.
9. Nagrody dyrektora szkoły przyznaje Dyrektor Szkoły po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej.
10. Nagroda Wójta może być przyznana nauczycielowi, który spełnia odpowiednio co najmniej pięć, a Nagroda Dyrektora nauczycielowi, który spełnia co najmniej cztery z następujących kryteriów:
- 1) W zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
 - osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone wynikami pomiarów edukacyjnych,
 - posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami o specjalnych potrzebach edukacyjnych,
 - przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
 - prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach itp.,
 - organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - prawidłowo organizuje i prowadzi letni i zimowy wypoczynek dla uczniów,
 - osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami.
 - 2) W zakresie pracy opiekuńczej:
 - zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów, szczególnie narkomanii i alkoholizmu,
 - organizuje współpracę szkoły z policją, organizacjami, stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i nie dostosowania społecznego uczniów,
 - organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami.
- 3) W zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- doskonaleniu swoich kwalifikacji zawodowych,
 - udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
11. Dyrektor szkoły dodatkowo powinien również uzyskiwać znaczące efekty w zakresie:
- tworzenia warunków do prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej szkoły,
 - prowadzenia właściwej polityki kadrowej i zapewnienia bardzo dobrej organizacji pracy szkoły,
 - racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi,
 - dbania o bazę szkolną,
 - inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
 - inspirowania nauczycieli do podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - współpracy ze środowiskiem szkoły w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych lub innej pomocy rzeczowej.
12. Nauczyciel, dyrektor szkoły, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

R o z d z i a ł 8

Dodatek mieszkaniowy

§ 9

1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach na terenie gminy, którzy posiadają kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom zatrudnionym, co najmniej w 1/2 wymiarze zajęć określonym w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy.
3. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się w zależności od liczby członków rodziny zamieszkałych na stałe we wspólnym lokalu mieszkalnym. Za członka rodziny uważa się nauczyciela, współmałżonka i dzieci pozostające na ich utrzymaniu do 18 roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki do 24 lat. Wysokość dodatku przyznaje się odpowiednio:
 - dla 1 osoby – 55 zł;
 - dla 2 osób – 70 zł;
 - dla 3 osób – 85 zł
 - dla 4 osób i więcej – 95 zł.

4. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
5. Wysokość dodatku mieszkaniowego zmienia się w przypadku zmiany liczby członków rodziny określonej w ust. 3, od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana liczby członków rodziny.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
- niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta,
 - korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.
8. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 3. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

R o z d z i a ł 9

Postanowienia końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF BRUKOWSKI

918

UCHWAŁA RADY GMINY PLATERÓWKA

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk w różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminy (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 42 ust. 7 pkt 3, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasadę proporcjonalności przy przeliczaniu na części etatów tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin według wzoru:

$$W = (A1 + A2) : [(A1 : B1) + (A2 : B2)]$$

gdzie:

A1, A2 – oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły.,

B1, B2 – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych określoną dla danych stanowisk w art. 42 ust.3 ustawy oraz w niniejszym paragrafie.

§ 2

Wymiar, o którym mowa w § 1, przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że godzinę do 0,5 pomija się, a godzinę co najmniej 0,5 przyjmuje się za pełną.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF BRUKOWSKI

919**UCHWAŁA RADY GMINY W WĄDROŻU WIELKIM**

z dnia 22 lutego 2006 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa należności
pieniężnych**

Na podstawie art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zmianami) i art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 3, art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 20 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wądrożu Wielkim uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały nr V/23/03 Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 19 lutego 2003 r. zmienionej uchwałą Nr XXXII/131/05 z dnia 26 października 2005 r. w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych dokonuje się następującej zmiany:

- 1) skreśla się w pkt 17 nazwisko „Maria Kwiecień”, a wpisuje się nazwisko „Jadwiga Szczukiewicz”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAROSŁAW LASKA

920**UCHWAŁA RADY GMINY W WĄDROŻU WIELKIM**

z dnia 22 lutego 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wądrożu Wielkim uchwała, co następuje:

§ 1

W § 2 pkt 1 uchwały nr V/24/03 Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 19 lutego 2003 r. zmienionej uchwałą nr XXXII/132/05 z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej dokonuje się następującej zmiany:

- 1) skreśla się w ppkt 17 nazwisko „Balcerzak Bożena”, a wpisuje się nazwisko „Szczukiewicz Jadwiga”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAROSŁAW LASKA

921

OBWIESZCZENIE

KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 2 marca 2006 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Trzebnickiego

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do wiadomości publicznej, iż

Rada Powiatu Trzebnickiego uchwałą nr XXXIV/200/06 z dnia 25 stycznia 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 4 mandatu radnego **Roberta Korytkowskiego** z listy nr 9 - Ruch 11- go Listopada. Na jego miejsce na podstawie uchwały Rady nr XXXV/202/06 z dnia 23 lutego 2006 r. wstąpił **Andrzej Grychowski** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

KOMISARZ WYBORCZY
WE WROCŁAWIU

MARIAN GRUSZCZYŃSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
