



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 marca 2006 r.

Nr 54

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 886** – Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Interwencji Kryzysowej w Lubaniu 4986
- 887** – Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/279/2006 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Interwencji Kryzysowej w Lubaniu 4987
- 888** – Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/232/2005 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 22 lipca 2005 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Powiatu Lubańskiego dotacji dla szkół publicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej, sposobu jej rozliczania oraz kontroli 4988
- 889** – Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/163/2004 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 30 września 2004 r. w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania z ponoszenia opłat rodziców, których dzieci przebywają w rodzinach zastępczych 4989

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 890** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Oborniki Śląskie dla obszarów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków 4989
- 891** – Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 5034
- 892** – Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez miasto Chojnów 5040
- 893** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 5044
- 894** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia w 2006 r. nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Miasto Szklarska Poręba 5049
- 895** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności 5054
- 896** – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie wysokości nagród dla zawodników, trenerów i działaczy za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz zasad i trybu ich przyznawania 5054

- 897 – Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 5056
- 898 – Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 lutego 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy – zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek kapitałowych przez Gminę Góra 5061

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 899 – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 5062
- 900 – Rady Gminy Borów z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych znajdujących się na terenie gminy Borów 5067
- 901 – Rady Gminy Męcinka z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach 5068

INNE AKTY PRAWNE:

POROZUMIENIE:

- 902 – zawarte w dniu 24 lutego 2006 r. pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim a Miastem Jelenia Góra w sprawie powierzenia Miastu Jelenia Góra zadań powiatowej biblioteki publicznej dla powiatu jeleniogórskiego 5073

SPRAWOZDANIE:

- 903 – Starosty Milickiego z prac Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Miliczu za rok 2005 . 5074

886

UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO

z dnia 26 stycznia 2006 r.

w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Interwencji Kryzysowej w Lubaniu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Powiatu Lubaniańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące szczegółowe zasady odpłatności w Ośrodku Interwencji Kryzysowej w Lubaniu, prowadzonym przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu, a znajdującego się na terenie Bursy Szkolnej w Lubaniu przy ulicy Bankowej 7, zwanym dalej „Ośrodkiem”.

§ 2

1. Całodobowy pobyt w „Ośrodku” jest odpłatny. Wysokość opłaty za osobodobę ustala się na 80 zł.
2. Na koszt pobytu składają się:
 - 1) nocleg,
 - 2) całodobowe wyżywienie (dwa posiłki zimne + jeden ciepły),

- 3) artykuły pościelowe, koce, ręczniki,
- 4) opieka specjalistyczna i opieka socjalna,
- 5) inne działania pracowników socjalnych konieczne dla zażegnania zaistniałej sytuacji kryzysowej.

§ 3

Do odpłatności za pobyt, z zastrzeżeniem § 4 i 5, zobowiązane są osoby korzystające z pobytu w Ośrodku, a w przypadku osób małoletnich przedstawiciele ustawowi lub opiekunowie prawni małoletnich.

§ 4

1. Za pobyt w Ośrodku nie ponoszą opłat osoby, których dochód dla osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego przepisami art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami).
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 2, odpłatność za pobyt w Ośrodku ponosi gmina właściwa ze względu na miejsce zamieszkania osoby kierowanej. W przypadku częściowego ponoszenia odpłatności za pobyt przez osobę zobowiązaną, różnicę między kwotą należną pokrywa gmina właściwa ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.
3. Szczegółowe zasady odpłatności oraz współpracy w zakresie pomocy osobom wymagającym interwencji kryzysowej może określać umowa zawarta przez Zarząd Powiatu z poszczególnymi gminami.

§ 5

Częściowe zwolnienie z ponoszenia odpłatności może nastąpić, jeśli wysokość dochodu osoby kierowanej do Ośrodka przekracza kwotę, o której mowa w § 4 ust. 1, przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) kwota zwolnienia osoby kierowanej do Ośrodka w wysokości od 75% do 99% kwoty należnej, je-

żeli dochód na osobę wynosi od 100% do 150% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ww. ustawy o pomocy społecznej;

- 2) kwota zwolnienia osoby kierowanej do Ośrodka w wysokości od 50% do 74% kwoty należnej, jeżeli dochód na osobę wynosi od 151% do 200% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ww. ustawy o pomocy społecznej;

- 3) kwota zwolnienia osoby kierowanej do Ośrodka w wysokości od 10% do 49% kwoty należnej, jeżeli dochód na osobę wynosi od 201% do 250% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ww. ustawy o pomocy społecznej.

§ 6

Szczegółową wysokość odpłatności za pobyt w Ośrodku na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej ustala Kierownik Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu w uzgodnieniu z osobą kierowaną oraz ośrodkiem pomocy społecznej właściwym ze względu na miejsce zamieszkania osoby kierowanej.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

DARIUSZ CICHON

887**UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO**

z dnia 23 lutego 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LI/279/2006 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Interwencji Kryzysowej w Lubaniu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LI/279/2006 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Interwencji Kryzysowej w Lubaniu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się § 4 ust. 2,
- 2) w § 4 ust. 3 skreśla się wyrazy: „odpłatności oraz”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU

HALINA BIAŁOŃ

888**UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO**

z dnia 23 lutego 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/232/2005 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 22 lipca 2005 roku w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Powiatu Lubańskiego dotacji dla szkół niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej, sposobu jej rozliczania oraz kontroli

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) w związku z art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLIII/232/2005 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 22 lipca 2005 roku w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Powiatu Lubańskiego dotacji dla szkół niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 4 ust. 2 Do wniosku podmiot dołącza zaświadczenie o dokonaniu wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych oraz decyzję o nadaniu uprawnień szkoły publicznej”.
- 2) w § 7 ust. 1 skreśla się słowa „poprzedzającego miesiąc udzielenia dotacji”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała podlega również podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubaniu oraz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lubaniu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU

HALINA BIAŁOŃ

889

UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO

z dnia 23 lutego 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/163/2004 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 30 września 2004 roku w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania z ponoszenia opłat rodziców, których dzieci przebywają w rodzinach zastępczych

Na podstawie art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) w związku z art. 12 ust. 11 ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXII/163/2004 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 30 września 2004 r. w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania z ponoszenia opłat rodziców, których dzieci przebywają w rodzinach zastępczych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 uchwały skreśla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU

HALINA BIAŁOŃ

890

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 19 stycznia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, będące załącznikami graficznymi od nr 1–6 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich przedstawionymi na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali:
 1. 1:2000 obręb Gołędzinów,
 2. 1:2000 obręb Wilczyn,
 3. 1:2000 obręb Pęgów,
 4. 1:2000 obręb Zajączków,
 5. 1:2000 obręb Kotowice,
 6. 1:2000 obręb Paniowice,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do

lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów,
- 11) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego,
 - d) obsługi działalności gospodarczej,
 - e) pocztowe i łączności,
- 13) **usługach innych** – należy przez to rozumieć:
 - a) policję,
 - b) straż pożarną,
- 14) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek,
- 15) **tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości

zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,

- 16) **tereny zdegradowane** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidującą z terenami sąsiednimi.
- 17) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 3

1. Rysunki planu w skali 1:2000, będące odpowiednio załącznikami graficznymi nr 1–6 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, załącznik nr 7 rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków.
2. **Przedmiotem planu jest ustalenie:**
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
 - 3) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczające te tereny,
 - 4) granic i zasad zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
 - 7) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
 - 8) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
 - 9) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
 - 10) granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 11) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej i przekształceń obszarów zdegradowanych.

3. Tereny zamknięte określone decyzją Wojewody, wyznaczone na rysunku planu, w których skład wchodzi obszar terenu dla modernizowanej linii kolejowej, są wyłączone z opracowania planu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/196/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 3 we fragmencie „określone decyzją Wojewody”).
4. **Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:**
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, RM, RU, US, UT, UK, U, ZL, ZP, ZD, R, ZI, WS, W, E, G, O, KDG, KDZ, KDL, KDD,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 6) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
 - 7) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,
 - 8) granice terenów zamkniętych,
 - 9) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9,
 - 10) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych i terenów górniczych.
5. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się, aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu,
- 3) zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
- 4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy ustala się wymóg poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
 - a) remonty istniejących obiektów,
 - b) organizację układu komunikacyjnego,
 - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
 - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5,
- 6) dla terenów zdegradowanych ustala się następujące zasady przekształceń:
 - a) rozbitcie bryły obiektów, znacznie większych niż przewidują ustalenia planu, na mniejsze, odpowiadające standardom przyjętym w planie,
 - b) dla obiektów z dachami płaskimi, które nie spełniają wymogów planu, ustala się wymóg zmiany formy dachu na wielospadowy,
 - c) ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej, przysłaniającej tereny zdegradowane.

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. MNU/(1-14) –przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla których obowiązują ustalenia:
 - a) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - b) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - c) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,
 - d) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - e) dopuszcza się rzemiosło i produkcję nieuciążliwą,
 - f) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m².
 - g) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU/2, MNU/8, MNU/9, MNU/10, MNU/12,

- bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU/2, MNU/9, MNU/10, MNU/12,
 - dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, usługowych, produkcyjnych lub towarzyszących,
 - obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU/2, MNU/9, MNU/10, MNU/12,
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 2) jako funkcję uzupełniającą ustala się **tereny usług**, dla których obowiązują ustalenia:
- a) dopuszcza się jako kierunki przekształceń, zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - w obrębie terenu oznaczonego symbolem MNU/12 dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjno-biurowych z częścią mieszkalną,
- 3) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU/12,
- 4) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU/12.
2. **MU/(1-13)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinną, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU/1, MU/12,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU/12,
 - 7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, warunek ten dotyczy obiektów i terenów wymienionych w § 9,
 - 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 9) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym,
 - 10) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU/1, MU/12,
 - 11) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób, ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 12) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 13) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 14) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,

- 15) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleń, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
 - 16) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
 - 17) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczytelnić,
 - 18) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów.
3. **RM/(1-16)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej**
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń, to adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnie,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączenia (w tym dopuszczalne wielospadowe) z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/10,
 - c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - d) obowiązuje stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 30–45°, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/10,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych gospodarczych lub towarzyszących,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - h) obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodu
- dzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
- i) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów,
 - j) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
4. **UK/(1-7)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów usług kultury i usługi sakralne**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń, to modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - 2) dopuszcza się modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
5. **UT/(1-8)** – przeznaczenie podstawowe – **usługi rekreacji i turystyki**, w których w skład wchodzi funkcje hotelowe i pensjonatowe oraz lokale użytkowe, a także stadnina koni wraz z niezbędną infrastrukturą na wydzielonych działkach,
- 1) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi socjalno-zdrowotne,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) gastronomia,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) garaże,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) urządzenia towarzyszące,
 - h) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - 2) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnie,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - c) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/8,
 - 5) dla całości jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem UT/8 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 1 dla obrębów Pęgów,
 - 6) dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową dla właściciela oraz zarządcy terenu,
 - 7) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 7 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe),
 - b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
6. **U/(1-25)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/(5-7), U/(9-11), U/(13-15), U/(18-20), MNU/2, MNU/8, MNU/9, MNU/10, P\U/2,
 - b) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym,
 - c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/(5-7), U/(9-11), U/(13-15), U/(18-20), MNU/2, MNU/8, MNU/9, MNU/10, P\U/2,
 - d) w rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/(5-7), U/(9-11), U/(13-15), U/(18-20), MNU/2, MNU/8, MNU/9, MNU/10, P\U/2,
 - e) w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych, z wyłączeniem terenów wymienionych w § 9,
 - f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- g) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - h) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - i) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. **US/(1-8)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - c) obiekty powinny nawiązywać swoją formą architektoniczną do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US/1, US/3,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/5 ustala się nakaz obsadzenia terenu wielopoziomą zielenią izolacyjną – dźwiękochłonną.
8. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, ustalone jako cele publiczne
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 10 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
12. **RO/(1-3)** – przeznaczenie podstawowe – tereny sadów i ogrodów przydomowych
- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.
13. **W/(1-8)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę**, ujęć wodnych,
- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urzędzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
 - 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
14. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urzędzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
15. **E/(1-13)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urzędzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
16. **O/(1-6)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urzędzeń odprowadzania i utylizacji odpadów i śmieci** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
17. **ZL/(1-150)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urzędzania lasów,
 - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
18. **R/(1 - 68)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R/27,
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
 - 5) utrzymuje się istniejące tereny zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy i remontów, oraz dopuszcza się budowę budynków gospodarczych z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R/27,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie całości terenów pod uprawy sadownicze, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R/27,
 - 7) w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych dopuszcza się utworzenie stawów wodnych z produkcją rybną o pow. lustra wody nieprzekraczającej 0,2 ha z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R/27,
 - 8) przez tereny rolne, przez które przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa oraz DN 200 PN 6.3 MPa, ustala się strefę ochronną od sieci o szerokości 35 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6.
19. **ZP/(1 - 13)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urzędzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/3, ZP/(5-9),
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urzędzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/3, ZP/(5-9).
20. **ZI/(1-15)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni izolacyjnej**, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno-wytwórczej, baz, składów i magazynów – wymagane zadrzewienie terenu,

- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
 - 3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
21. **ZC/(1-4)** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę, określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
22. **KS/(1-2)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: stacje paliw, parkingi, garaże,
- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.
23. **ZLU/1** – przeznaczenie podstawowe – **Tereny obsługi gospodarki leśnej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-turystycznej**
- 1) ustala się zakaz wycinki istniejącego drzewostanu,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych o nieutwardzonej nawierzchni.
24. **ZL/n/(1-6)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny dolesień**:
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
- I. Obręb Gołędzinów:**
1. **MN/1/(1 -20)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza**, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
 - 3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m²,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1/3, MN 1/(7-10), MN 1/(12-13), MN 1/(15 -19) MNU/9,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1/3, MN 1/(7-10), MN 1/(12-13), MN 1/(15 -19) MNU/9,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1/3, MN 1/(7-10), MN 1/(12-13), MN 1/(15 -19) MNU/9,
 - f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności

- miejsc postojowych dla samochodów użytkownikowych stałych i przebywających okresowo.
- 7) dla terenów **MN1/3, MN 1/(7-10), MN1/(12-13), MN1/(15 –19)** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
- obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
2. **MN/2/(1-20)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzonea,
 - dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej dla których obowiązują ustalenia z § 9,
 - zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/2/(10-9), MU/12,
 - obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/2/(10-9),
 - ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° – 45° , w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/2/(10-9),
 - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikowych stałych i przebywających okresowo,
- 5) dla terenów **MN/2/(10-9)** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
- obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
3. **MU/12** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
- obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2,
 - obowiązuje zabudowa odtworzeniowa w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczna kontynuacja dawnego układu zabudowy,
 - tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
4. **MNU/9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**:
- obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1,
 - tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.

5. **US/3, US/6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 7,
 - 2) teren **US/3** zlokalizowany w **strefie „K” ochrony krajobrazu**:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4,
 - b) zakaz zabudowy,
 - 3) przez teren **US/6** przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;
 - a) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 65 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, pkt 6.
6. **U/5, U/(14-16)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6,
 - 2) tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 3) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - 4) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym.
7. **UT/1, UT/3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług rekreacji i turystyki** na wydzielonych działkach
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 5,
 - 2) przez teren UT/1, UT/3 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;
 - a) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 65 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6.
8. **O/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji odpadów i śmieci**
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16,
 - 2) przez teren O/1 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;
 - a) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 50 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte § 7 ust. 2 pkt 6.
9. **ZP/9, ZP/11-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce itp
- 1) tereny **ZP/11-12** objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2,
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 19,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP/9** zlokalizowany jest dawny, **zabytkowy cmentarz**, wpisany do ewidencji zabytków:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7,
 - b) Dopuszcza się przebieg wyłącznie sieci uzbrojenia podziemnego po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorium Zabytków.
10. **ZL/117** – przeznaczenie podstawowe – **tereny leśne**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 17,
 - 2) przez teren przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa, dla której ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 35 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu, i obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6.
- ## II. Obręb Wilczyn:
1. **MN/3(1-29)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
 - 3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m²,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/3/(3-6), MN/3/8, MN/3/(12-22), MN/3/24, MN/3/28, MN/3/(27-29),
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/3/(3-6), MN/3/8, MN/3/(12-22), MN/3/24, MN/3/28, MN/3/(27-29),
- d) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/3/(3-6), MN/3/8, MN/3/(12-22), MN/3/24, MN/3/28, MN/3/(27-29),
- e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- f) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
- g) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- h) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 7) dla terenów **MN/3/(3-6), MN/3/8, MN/3/(12-22), MN/3/24, MN/3/(27-29)** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
- b) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- c) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym,
- d) teren MN/3/27 zlokalizowany w strefie parku podworskiego, objętego ochroną konserwatorską; Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. **MN/4/(1-34)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
- a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/4/(3-6), MN/4/14, MN/4/17, MN/4/18, MN/4/(26-28), MN/4/31, MN/4/32,
- b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/4/(3-6), MN/4/14, MN/4/17, MN/4/18, MN/4/(26-28), MN/4/31, MN/4/32,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/4/(3-6), MN/4/14, MN/4/17, MN/4/18, MN/4/(26-28), MN/4/31, MN/4/32,
- d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 5) dla terenów **MN/4/(3-6), MN/4/14, MN/4/17, MN/4/18, MN/4/(26-28), MN/4/31, MN/4/32** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
- b) ustala się dla funkcji towarzyszących do 20% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- c) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- d) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci

- dachowej o spadku 38° - 45° , w układzie symetrycznym,
- e) **MN/4/30** – teren zlokalizowany w **strefie parku podworskiego**, objętego ochroną konserwatorską; Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. **MU/10** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
- 1) tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2,
 - 4) ustala się dla funkcji towarzyszących do 20% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - 6) ustala się stosowanie w budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38° - 45° , w układzie symetrycznym.
4. **MNU/8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1,
 - 2) tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 4) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - 5) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38° - 45° , w układzie symetrycznym.
5. **U/13, U/4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6,
 - 2) teren U/13 objęty **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 4) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej,
 - 5) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - 6) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38° - 45° , w układzie symetrycznym,
 - 7) obowiązuje zakaz lokalizowania dachów wielospadowych,
 - 8) **U/4** – teren zlokalizowany w **strefie parku podworskiego**, objętego ochroną konserwator-
- ską; Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów usług kultury i usługi sakralne**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4,
 - 2) teren objęty **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 3) obowiązuje zabudowa odtworzeniowa,
 - 4) Teren zlokalizowany w **strefie parku podworskiego**, objętego ochroną konserwatorską; Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. **P/1, P/2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej**, baz, składów i magazynów,
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 10,
 - 2) tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**;
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 4) obowiązuje zabudowa odtworzeniowa w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczna kontynuacja dawnego układu zabudowy,
 - 5) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - 6) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38° - 45° , w układzie symetrycznym.
8. **ZP/(3-8)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce itp.
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 19,
 - 2) tereny **ZP/(3-7)** objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 3) **ZP/3, ZP/5, ZP/6, ZP/7, ZP/8** – teren zlokalizowany w **strefie parku podworskiego**, objętego ochroną konserwatorską,
 - a) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się przebieg wyłącznie sieci uzbrojenia podziemnego po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. **ZL/(61-64), ZL/66, ZL/(71-73), ZL/75, ZL/77, ZL/(81-83)** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 17,
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 3) **ZL/79, ZL/80** – teren zlokalizowany w **strefie parku podworskiego**,

- a) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
 - b) teren leśny o charakterze parkowym, zakazuje się gospodarki leśnej,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
10. **ZC/3** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 21,
 - 2) **cmentarz zabytkowy oraz mauzoleum rodowe**, wpisane do rejestru zabytków nr 553/Wz z dnia 16.04.84, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 8.
11. **R/27** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 18,
 - 2) na terenie zlokalizowany jest **zabytkowy cmentarz** wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7.
12. **KS/3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: parkingi,
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 22, pkt 2–4,
 - 2) dopuszcza się funkcję usługową, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6, z wyłączeniem pkt 2 ppkt. a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 9 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci.
13. **W/2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę**, ujęć wodnych,
- 1) teren objęty **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**,
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 13.
- III. Obręb Pęgów:**
1. **MN/5(1-29)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej dla których obowiązują ustalenia z § 9,
 - 3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m²,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
- a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami, MN/5/1, MN/5/(4-8), MN/5/(13-16), MN/5(22-24), MN/5/29 MNU/10,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami, MN/5/1, MN/5/(4-8), MN/5/(13-16), MN/5(22-24), MN/5/29 MNU/10,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/5/1, MN/5/(4-8), MN/5/(13-16), MN/5(22-24), MN/5/29 MNU/10,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 7) dla terenów **MN/5/1, MN/5/(4-8), MN/5/(13-16), MN/5(22-24), MN/5/29** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - b) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym.

2. **MN/6/(1-56)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączenia (w tym dopuszczalne wielospadowe) z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami, MN/6/2, MN/6/4, MN/6/(28-30),
 - b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami, MN/6/2, MN/6/4, MN/6/(28-30),
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączenia dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/6/2, MN/6/4, MN/6/(28-30),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązki wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - 5) dla terenów **MN/6/2, MN/6/4, MN/6/(28-30)** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - b) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połączenia dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym,
- 6) dla istniejącego warsztatu stolarskiego na terenie MN/6/49 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację,
- 7) dla działalności, o której mowa w pkt 2 ppkt 6, negatywne oddziaływanie należy ograniczyć w granicy działki.
3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy.
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w przebudowywanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączenia dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną.

4. **MNU/10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:**
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1,
 - 2) tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 3) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - 4) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym.
5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, ustalone jako cele publiczne
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 8,
 - 2) Teren objęty **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 3) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy.
6. **U/9, U/10, U/12, U/(18-20)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6,
 - 2) tereny **U/9, U/10, U/(18-20)** objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - a) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym,
 - 3) przez teren U/12 przebiega sieć wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;
 - a) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 65 m, po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6.
7. **AG/7** – przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 1000 m²),
 - 1) przez teren AG/7 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;
 - 2) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 65 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6,
 - 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 9.
8. **P/4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej**, baz, składów i magazynów,
 - 1) Przez teren P/4 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;
 - 2) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 50 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6,
 - 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 10.
9. **P\RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów oraz tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych:**
 - 1) dla terenów działalności produkcyjnej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 10,
 - 2) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 11,
 - 3) przez teren przebiega sieć wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;
 - a) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 65 m, po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6.
10. **P/U/2, P/U/4** – przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowo-usługowe:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 10,
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6,
 - 3) tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 4) obowiązują zabudowa odtworzeniowa w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczna kontynuacja dawnego układu zabudowy zespołu pałacowo-folwarcznego,
 - 5) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - 6) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym,
 - 7) teren P\U/2 zlokalizowany w strefie parku podworskiego, objętego ochroną konserwatorską; Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
11. **ZI/10, ZI/11** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni izolacyjnej:**
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 20,
 - 2) przez teren ZI/10 przebiega sieć wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;
 - a) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 50 m, po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6,
 - 3) przez teren ZI/11 przebiega sieć wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;

- a) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 35 m, po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6.
12. **ZL/23** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) przez teren ZL/23 – przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa, dla której ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 35 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 17.
13. **ZL/135** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) teren leśny o charakterze parkowym, zakazuje się gospodarki leśnej,
 - 2) teren zlokalizowany w strefie parku podworskiego, objętego ochroną konserwatorską;
 - 3) wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
14. **ZL/3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny dolesień**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 24,
 - 2) przez teren ZL/3 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa, dla której ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 35 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6.
15. **ZC/4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarne**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 21,
 - 2) obiekt wpisany do ewidencji zabytków – cmentarz zabytkowy, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7,
 - 3) dla terenu zabytkowego i terenu nowo projektowanego obowiązuje ogrodzenie ażurowe o jednolitej formie w nawiązaniu do rozwiązań historycznych, lokalnych,
 - 4) dopuszczalna maksymalna wysokość ogrodzenia wynosi 1,6 m.
- IV. Obręb Zajączków:**
1. **MN/7(1-10)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
2. **MN/8(1-2)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m².
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo.

- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - e) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 3. **MU/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2,
 - 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - 3) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 4. **P/U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny przemysłowo-usługowe**:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 10,
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6,
 - 3) obowiązuje zabudowa odtworzeniowa w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczna kontynuacja dawnego układu zabudowy,
 - 4) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- V. OBRĘB KOTOWICE:**
1. **MN/9/(1-13)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
 - 3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m²,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/9/1, MN/9/3, MN/9/5, MN/9/(7-13),
 - b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/9/1, MN/9/3, MN/9/5, MN/9/(7-13),
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/9/1, MN/9/3, MN/9/5, MN/9/(7-13),
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - 7) **MN/9/1, MN/9/3, MN/9/5, MN/9/(7-13)** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - b) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz

- nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- c) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
2. **MN/10/(1-9)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/10/1, MN/10/(3-6), MN/10/(8-9),
 - b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/10/1, MN/10/(3-6), MN/10/(8-9),
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° – 45° , w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/10/1, MN/10/(3-6), MN/10/(8-9),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności
- miejsc postojowych dla samochodów użytkownikowych stałych i przebywających okresowo.
- 5) **MN/10(1), MN/10(3-6), MN/10(8-9)** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - b) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
3. **MNU/2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1,
 - 2) tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2,
 - a) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
4. **MU/2, MU/9** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2,
 - 2) tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - a) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
5. **U/6, U/7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6,
 - 2) tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - a) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

- b) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
6. **UK/2, UK/5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów usług kultury i usługi sakralne**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4,
 - 2) teren **UK/2** objęty strefą „**B**” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 3) teren **UK/5** objęty strefą „**A**” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1,
 - 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UK/5 zlokalizowany jest kościół wpisany do rejestru zabytków nr 735/Wz z dnia 27.11.97, który objęty jest przepisami zawartymi w § 9 ust. 8.
7. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**.
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 11,
 - 2) tereny objęte strefą „**B**” ochrony konserwatorskiej;
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - b) wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
8. **ZC/2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarne**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 21,
 - 2) obiekt wpisany do ewidencji zabytków – **cmentarz zabytkowy**, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7,
 - 3) dla terenu zabytkowego i terenu nowo projektowanego obowiązuje ogrodzenie ażurowe o jednolitej formie w nawiązaniu do rozwiązań historycznych, lokalnych,
 - 4) dopuszczalna maksymalna wysokość ogrodzenia wynosi 1,6 m.
9. **ZL/52** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 17,
 - 2) przez teren ZL/52 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6.3 MPa, dla której ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 20 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 6.
- VI. Obręb Paniowice:**
1. **MN/11(1-12)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
 - 3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m²,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/11/(1-2, MN/11/(4-9), MN/11/(11-12),
 - b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/11/(1-2, MN/11/(4-9), MN/11/(11-12),
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° – 45° , w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/11/(1-2, MN/11/(4-9), MN/11/(11-12),
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użyt-

- kowników stałych i przebywających okresowo.
- 7) **MN/11/(1-2), MN/11/(4-9), MN/11/(11-12)** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
- obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
2. **MN/12(1-11)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
 - zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/12/(2-4), MN/12/(7-11),
 - obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/12/(2-4), MN/12/(7-11),
 - ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° – 45° , w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/12/(2-4), MN/12/(7-11),
 - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) **MN/12/(2-4), MN/12/(7-11)** – tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**:
- obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
3. **RM/10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej**
- obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3,
 - tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym,
 - obowiązuje zabudowa odtworzeniowa w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczna kontynuacja dawnego układu zabudowy,
 - zakaz lokalizacji silosów wolno stojących w obrębie podwórza folwarcznego.
4. **UK/4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów usług kultury i usługi sakralne**, ustalone jako cele publiczne,
- obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4,
 - tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.
5. **U/11** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach**,
- obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6,
 - teren objęty **strefą „B” ochrony konserwatorskiej**; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - ustala się dla funkcji towarzyszących do 20% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - wysokość nowej, przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,

- leczyć nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- c) ustala się stosowanie w nowych, przebudowywanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45° , w układzie symetrycznym.
6. **PG/(1-2)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny eksploatacji udokumentowanych złóż surowców mineralnych**, w tym obszary i tereny górnicze „Paniowice”, wraz z zakładami górniczymi i przeróbczymi
- 1) dla terenów i obszarów górniczych dopuszcza się składowanie i zwałowanie mas ziemnych i skalnych pochodzących z eksploatacji złoża,
 - 2) określa się rolny, leśny bądź rekreacyjny kierunek rekultywacji terenów przekształconych górniczo,
 - 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG/1 dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza biurowego i socjalno-sanitarnego oraz obiektów wytwórni towarowej mieszanki betonowej i wytwórni prefabrykatów betonowych,
 - 4) ustala się, że teren zamknięty liniami rozgraniczającymi stanowi dopuszczalny teren górniczy, poza którym zabrania się prowadzenia działalności górniczej,
 - 5) na obszarze górniczym dopuszcza się eksploatację kruszywa w sposób zgodny z dokumentacją złoża,
 - 6) obowiązuje wyłączny sposób eksploatacji złoża zgodny z przepisami ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 7) ustala się, że wszelka uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu górniczego,
 - 8) na terenie górniczym na okres eksploatacji dopuszcza się realizacją obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z technologią wydobycia,
 - 9) dla terenu i obszaru górniczego określa się teren PG, z następującymi wymogami szczegółowymi:
 - a) dopuszcza się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG/1 lokalizację obiektów i urządzeń zakładu górniczego, a także obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących, poza wyrobiskiem górniczym, a po zakończeniu eksploatacji określa się leśny kierunek rekultywacji,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej, obiektów reklamowych oraz małej architektury,
 - c) dopuszcza się lokalizację ulic wewnętrznych i urządzeń kolejowych jak bocznice itp. oraz parkingów i garaży,
 - d) konieczna jest minimalizacja negatywnego oddziaływania na otoczenie, w tym na środowisko przyrodnicze i gruntowo-wodne, powietrzne i klimat akustyczny poprzez stosowanie odpowiednich technologii.
7. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarne**:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 21,
 - 2) obiekt wpisany do ewidencji zabytków – **cmentarz zabytkowy**, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7,
 - 3) dla terenu zabytkowego obowiązuje ogrodzenie ażurowe o jednolitej formie w nawiązaniu do rozwiązań historycznych, lokalnych,
 - 4) dopuszczalna maksymalna wysokość ogrodzenia wynosi 1,6 m.
8. **ZL/(34-35), ZL/38** – przeznaczenie podstawowe – **tereny leśne**:
- 1) tereny objęte **strefą „B” ochrony konserwatorskiej** obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 2) teren zlokalizowany **w strefie parku podworskiego**, objętego ochroną konserwatorską,
 - 3) teren leśny o charakterze parkowym, zakazuje się gospodarki leśnej,
 - 4) wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 6

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji drogowej (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) **droga wojewódzka nr 342**, Wrocław–Oborniki Śląskie, o parametrach **drogi głównej KDG oraz droga wojewódzka nr 341**, relacji Brzeg Dolny – Pęgów, o parametrach **drogi zbiorczej KDZ**.
 - a) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczającej drogi o tereny przyległe, jeśli uzasadnia to projekt modernizacji drogi,
 - b) szerokość jezdni = 6,0–7,0 m,
 - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - d) zakazuje się wprowadzania nowych wjazdów na drogę wojewódzką z nowo realizowanych obiektów,
 - e) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - f) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m dla budynków jednokondygnacyjnych i nie mniejsza niż 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - g) dopuszcza się lokalizację urządzeń ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego, jeśli zostaną przekroczone dopuszczalne normy,
 - h) dopuszcza się korektę łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - i) dopuszcza się budowę ciągów pieszojezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

- 2) **drogi powiatowe**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **ulicy lokalnej KDL**,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14–20 m,
 - b) szerokość jezdni = 5,0–6,0 m,
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 9 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - d) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 3) **droga gminna**, projektowana, o parametrach **drogi zbiorczej KDZg** (relacji: Wrocław – Oborniki Śląskie):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 20–30 m,
 - b) szerokość jezdni = 6,0–7,0 m,
 - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m dla budynków jednokondygnacyjnych i nie mniejsza niż 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - f) ustala się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, zgodnie z Wytocznymi Projektowania Dróg,
 - 4) **drogi gminne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **ulicy dojazdowej KDD** ewentualnie **drogi lokalnej KDL**,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6–16 m,
 - b) szerokość jezdni = 4,0–7,0 m,
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
 - e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 5) **KDD(L) – droga leśna** – użytkowanie za zgodą zarządcy terenu,
 - 6) **KDx – ciągi pieszo-jezdne**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,
 - c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym.
 - 7) **KDp – drogi polne**, wśród terenów użytkowanych rolniczo, przystosowanych do przejazdu maszyn i pojazdów rolniczych,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 4 m,
 - b) minimalne promienie skrętu = 10 m na łuku zewnętrznym.
 - 8) **KDp-j – ciągi pieszo-jezdne**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,
 - c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym.
2. **W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**
- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
 - 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłączniki kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
 - 1) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - 3) kanalizacja deszczowa – prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - 4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w gaz siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- 6) strefy ochronne dla sieci gazowych:
 - a) dla przebiegu istniejących sieci określa się strefę ochronną określoną na rysunku planu, licząc od ścianki gazociągu, prowadzoną na podstawie następujących wymogów:
 - b) w granicach strefy ochronnej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, określonej na rysunku planu, stanowi obszar, w którym zarządca gazociągu jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
 - c) ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizacji obiektów wzdłuż strefy przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - d) zasady zagospodarowania dla strefy ochronnej:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się prowadzenie sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu ich przebiegu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej,
 - określa się zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu podczas eksploatacji),
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
- 7) elektroenergetyka:
 - a) dopuszcza się zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
 - b) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - c) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - d) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic publicznych i prywatnych oraz poza pasem drogowym,
 - e) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,
 - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
 - g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),
- 8) elektroenergetyczne sieci przesyłowe o napięciu 400 kV,
 - a) utrzymuje się istniejącą elektroenergetyczną linię przesyłową NN o napięciu 400 kV relacji Mikółowa – Czarna,
 - b) dopuszcza się modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV,

- c) obowiązuje strefa ochronna wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV o szerokości 90 m (po 45 m od osi linii w obu kierunkach),
- d) zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę w strefie ochronnej dla linii elektroenergetycznej,
- e) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskiej Normy PN-E-05100 z dnia 03.03.1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”,
- 9) obowiązuje uzgadnianie wszelkich warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii,
- 10) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- 11) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8

- 1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
- 2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie: Szczegółowe zasady ochron konserwatorskiej

1. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

- 1) wyznaczona została dla miejscowości **Kotowice**,
- 2) nakazuje się sytuowanie budynków z zachowaniem historycznej linii zabudowy,
- 3) w strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy podtrzymać utrwaloną historycznie funkcję,
 - b) nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,
- 4) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzić

uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 5) wszelkie roboty ziemne winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych właściwej służby ochrony zabytków oraz przeprowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- #### 2. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
- 1) strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub jej części, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.
 - 2) wyznaczona została dla miejscowości **Kotowice, Paniowice, Pęgów, Gołędzinów, Wilczyn**,
 - 3) nakazuje się sytuowanie budynków z zachowaniem historycznej linii zabudowy,
 - 4) w strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali i bryły, w tym formy i wysokości dachu oraz nawiązywać formami współczesnymi, artykulacją ścian i użytym materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej,
 - e) obowiązuje pokrycie dachu dachówka ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym,
 - f) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
 - g) należy stosować podziały otworów okiennych i drzwiowych nawiązujące do rozwiązań historycznych,
 - h) zakaz budowy betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
 - i) zachować historyczną nawierzchnię kamienną, z ewentualnym ich uzupełnieniem,
 - j) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - k) należy uzgadniać lokalizację kominów, zbiorników na materiały masowe, dominant architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - l) przebieg sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- m) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
- n) w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- o) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
- p) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- q) podział nieruchomości uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- r) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie. Lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- s) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

- 1) strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje obszar o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych,
- 2) na obszarze w granicach objętych opracowaniem planu wprowadza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych dla wsi o metryce średniowiecznej,
- 3) wyznaczona została w następujących miejscowościach: **Kotowice, Gołędzinów, Paniowice, Pęgów, Zajączków, Wilczyn**,
- 4) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze podlegają następującemu ustaleniu:
 - a) inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,

- c) pozwolenia konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
 - d) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora (Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z 9 czerwca 2004 r.; Dz. U. Nr 150, poz. 1579). Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
 - e) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu, oraz prac rolniczych,
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na pozostałym obszarze, tj. poza zasięgiem stanowisk archeologicznych i strefą „OW” ochrony konserwatorskiej, podlegają następującemu ustaleniu:
- a) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

- 1) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje tereny harmonijnego współlistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej,
- 2) wyznaczona została dla miejscowości **Gołędzinów, Wilczyn**,
- 3) w strefie „K” z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni;
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyj-

nym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków – i położonych na obszarze objętym strefą;

- d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz. Z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
- f) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
- g) wskazane jest wprowadzanie lub poszerzanie funkcji związanych z rekreacją pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem;
- h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
- i) należy uzgadniać lokalizację kominów, zbiorników na materiały masowe, dominant architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- j) umieszczenia reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest zabronione. Dopuszcza się umieszcawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- k) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Strefa „W” ochrony reliktyw archeologicznych.

- 1) strefa „W” ochrony reliktyw archeologicznych obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, charakteryzujących się własną formą krajobrazową, wyróżniającą się w rzeźbie terenu. Obiektami tymi mogą być: grodziska wraz z otaczającymi je fosami, cmen-

tarzyska kurhanowe lub pojedyncze kurhany, fortallice, groble itp.,

- 2) wyznaczona została w następujących miejscowościach: Bagno, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa,
 - a) **Wilczyn:**
 - kurhan, poz. 21.2, stanowisko nr 7/40 AZP 76-27;
 - kurhan, poz. 21.3, stanowisko nr 8/41 AZP 76-27;
- 3) na obszarze strefy „W” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
 - b) dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:
 - porządkowych,
 - konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem,
 - przystosowanie terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych lub innych, zaaprobowanych uprzednio przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4) wszelkie działania na terenie strefy „W” ochrony reliktyw archeologicznych winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działania te poprzedzone są wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt Inwestora, który winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.

6. Stanowiska archeologiczne.

- 1) na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
 - b) dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

Golędzinów obszar 76-29 AZP

Lp.	nr stanowiska	Określenie	Datowanie	uwagi
3.1	stan. nr 1/43	śląd osadnictwa	Neolit	
3.2	stan. nr 2/44	Cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, epoka brązu - okres halsztacki	
3.3	stan. nr 3/45	Cmentarzysko ciałopalne	chronologia nieokreślona	
3.4	stan. nr 4/46	śląd osadnictwa	Neolit	
3.5	stan. nr 5/47	śląd osadnictwa	Neolit	
3.6	stan. nr 6/48	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
3.7	stan. nr 7/49	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.8	stan. nr 8/50	śląd osadnictwa;	późne średniowiecze	
3.9	stan. nr 9/51	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.10	stan. nr 10/52	Osada	późne średniowiecze	
3.11	stan. nr 11/53	śląd osadnictwa	Pradzieje	
3.12	stan. nr 12/54	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.13	stan. nr 13/55	śląd osadnictwa śląd osadnictwa;	wczesne średniowiecze, fazy późne późne średniowiecze	
3.14	stan. nr 14/56	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, fazy późne	
3.15	stan. nr 15/57	Osada	późne średniowiecze	
3.16	stan. nr 16/58	śląd osadnictwa osada	późny okres lateński późne średniowiecze	
3.17	stan. nr 17/59	osada śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
3.18	stan. nr 18/60	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.19	stan. nr 19/61	śląd osadnictwa	kultura łużycka	
3.20	stan. nr 20/62	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
3.21	stan. nr 21/63	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.22	stan. nr 22/64	śląd osadnictwa	Pradzieje	
3.23	stan. nr 23/65	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.24	stan. nr 24/66	śląd osadnictwa	późne średniowiecze faza młodsza	
3.25	stan. nr 25/67	śląd osadnictwa śląd osadnictwa;	kultura łużycka pradzieje	
3.26	stan. nr 26/68	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
3.27	stan. nr 27/69	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.28	stan. nr 28/70	Osada	epoka kamienia	
3.29	stan. nr 29/71	Osada	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
3.30	stan. nr 30/72	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.31	stan. nr 31/73	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
3.32	stan. nr 32/74	Osada	późne średniowiecze	
3.33	stan. nr 33/75	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.34	stan. nr 34/76	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.35	stan. nr 35/77	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	

Kotowice obszar 77-27 AZP

Lp.	nr stanowiska	Określenie	Datowanie	uwagi
1	2	3	4	5
5.1	stan. nr 1/63	Cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, III okres epoki brązu – okres halsztacki	
5.2	stan. nr 2/64	osada cmentarzysko ciałopalne osada osada osada	kultura pomorska kultura przeworska, późny okres lateński kultura przeworska, I wiek p.n.e. kultura przeworska, III wiek n.e. wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
5.3	stan. nr 5/65	Osada	późne średniowiecze	
5.4	stan. nr 6/66	śląd osadnictwa osada	Pradzieje późne średniowiecze	
5.5	stan. nr 7/69	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich pradzieje	
5.6	stan. nr 8/70	Osada	późne średniowiecze	

cd. tabeli

1	2	3	4	5
5.7	stan. nr 9/71	śląd osadnictwa	Wczesne średniowiecze	
5.8	stan. nr 10/72	Osada	późne średniowiecze	
5.9	stan. nr 11/73	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
5.10	stan. nr 12/74	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	Pradzieje późne średniowiecze	
5.11	stan. nr 13/75	Osada	późne średniowiecze	
5.12	stan. nr 14/67	śląd osadnictwa osada	Pradzieje późne średniowiecze	
5.13	stan. nr 15/68	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia okres wpływów rzymskich	
5.14	stan. nr 16/76	śląd osadnictwa osada	Pradzieje wczesne średniowiecze, faza młodsza	
5.15	stan. nr 17/77	śląd osadnictwa	Pradzieje	
5.16	stan. nr 18/78	Osada	późne średniowiecze	
5.17	stan. nr 19/79	śląd osadnictwa	Pradzieje	
5.18	stan. nr 20/80	Osada	kultura łużycka	
5.19	stan. nr 21/81	Osada	późne średniowiecze	
5.20	stan. nr 22/82	Osada	okres wpływów rzymskich (?)	
5.21	stan. nr 23/83	Osada	późne średniowiecze	
5.22	stan. nr 24/84	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
5.23	stan. nr 25/85	śląd osadnictwa osada	kultura łużycka późne średniowiecze	
5.24	stan. nr 26/86	śląd osadnictwa	Pradzieje	
5.25	stan. nr 27/87	osada śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
5.26	stan. nr 28/88	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka pradzieje późne średniowiecze	
5.27	stan. nr 29/98	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
5.28	stan. nr 30/90	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
5.29	stan. nr 31/91	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
5.30	stan. nr 32/92	Osada	późne średniowiecze	
5.31	stan. nr 33/93	Osada	późne średniowiecze	
5.32	stan. nr 34/94	Osada	Wczesne średniowiecze, faza młodsza	
5.33	stan. nr 35/95	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia pradzieje	
Bez lokalizacji	stan. nr 3/96	śląd osadnictwa	kultura łużycka, V okres epoki brązu	
Bez lokalizacji	stan. nr 4/97	śląd osadnictwa	chronologia nieokreślona	
5.34		Cmentarz przykościelny przy kościele parafialnym p.w. św. Marcina		Cmentarz przykościelny traktowany jako stanowisko archeologiczne

Pęków obszar 77-27 AZP

Lp.	nr stanowiska	Określenie	Datowanie	uwagi
1	2	3	4	5
14.1	stan. nr 1/48	Skarb	1063 r.	
14.2	stan. nr 10/49	śląd osadnictwa	Neolit	
14.3	stan. nr 2/50	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
14.4	stan. nr 3/51	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	

cd. tabeli

1	2	3	4	5
14.5	stan. nr 4/52	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka (?) pradzieje	
14.6	stan. nr 5/53	Osada	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
14.7	stan. nr 6/54	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
14.8	stan. nr 7/55	śląd osadnictwa	Pradzieje	
14.9	stan. nr 8/56	Osada	późne średniowiecze	
14.10	stan. nr 9/57	Osada	późne średniowiecze	
Bez lokalizacji	stan. nr 11/58	śląd osadnictwa;	Neolit	

Wilczyn obszar 76-27 AZP

Lp.	nr stanowiska	Określenie	Datowanie	Uwagi
21.1	stan. nr 1/42	Osada	neolit, kultura ceramiki wstęgowej rytej	
21.2	stan. nr 7/40	Kurhan	epoka brązu	Stanowisko objęte strefą „W” – ścisłej ochrony archeologicznej.
21.3	stan. nr 8/41	Kurhan	chronologia nieokreślona	Stanowisko objęte strefą „W” – ścisłej ochrony archeologicznej.
21.4		Grodzisko	średniowiecze(?)	Muzeum Archeologiczne Wrocław – mapa 2766 Objęte strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej
21.5		Osada	kultura łużycka	Muzeum Archeologiczne Wrocław – mapa 2766
21.6		Osada	kultura łużycka	Muzeum Archeologiczne Wrocław – mapa 2766
21.7		cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka	Muzeum Archeologiczne Wrocław – mapa 2766
21.8		Cmentarz przykościelny		Cmentarz przykościelny traktowany jako stanowisko archeologiczne

Zajączków obszar AZP 77-27

Lp.	nr stanowiska	Określenie	Datowanie	Uwagi
22.1	stan. nr 1/61	Osada	późne średniowiecze	
22.2	stan. nr 2/60	Osada	późne średniowiecze	
22.3	stan. nr 3/59	Osada	późne średniowiecze	
22.4	stan. nr 4/62	Śląd osadnictwa	Pradzieje	

Paniowice

Lp.	nr stanowiska	Określenie	datowanie	Uwagi
13.1	stan. nr 11/2	osada osada śląd osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze, faza młodsza późne średniowiecze	
13.2	stan. nr 4/29	osada (?) osada (?)	pradzieje późne średniowiecze	
13.3	stan. nr 3/30	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	

7. Dla obiektów i obszarów objętych ewidencją zabytków: ustala się następujące wymogi:

- należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i t geometrię dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ, i kolor pokrycia dachowego,
- należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
- wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,
- elementy powierzchniowe instalacji technicznej projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych,

- h) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
i) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykaz obiektów i obszarów objętych ewidencją zabytków:

Kotowice

Lp.	Nazwa obiektu	Adres, nr	Datowanie
1.	Dom mieszkalny (ob. Szkoła)	-	p. XX w
3.	Dom mieszkalny	1	ok. 1890
4.	Dom mieszkalny	2	ok. 1910
5.	Dom mieszkalny	4	ok. 1890
6.	Dom mieszkalny	7	p. XX w
7.	Dom mieszkalny	11	p. XX w
8.	Dom mieszkalny	13	ok. 1910
9.	Dom mieszkalny	15	1922
10.	Dom mieszkalny	20	1915-20
11.	Dom mieszkalny	26	k. XIX w ok. 1915
12.	Dom mieszkalny	27	1913
13.	Dom mieszkalny, sklep, zajazd	33	ok. 1910
14.	Cmentarz komunalny	500 m	1924
15.	Zespół mieszkalno-gospodarczy: Spichlerz	42 42	- p. XX

Pęgów

Lp.	Nazwa obiektu	Adres, nr	Datowanie
1.	Szkoła Podstawowa	-	1913 - 1914
2.	Budynek dworca PKP	-	Ok. 1925
3.	Willa	Dworcowa 15	p. XX
4.	Willa	Dworcowa 21	Ok. 1920
5.	Dom mieszkalny	Dworcowa 34	p. XX
6.	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Dworcowa 42	Ok. 1920
7.	Zespół budynków	Dworcowa 44	Ok. 1920
8.	Dom mieszkalny	Dworcowa 46	Ok. 1920
9.	Dom mieszkalny	Główna 6	p. XX
10.	Dom mieszkalny	Główna 30	Ok. 1905
11.	Dom mieszkalny	Główna 57	p. XX
12.	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Główna 62	p. XX
13.	Dom mieszkalny	Główna 64	p. XX
14.	Dom mieszkalny	Główna 69	1920
15.	Dom mieszkalny	Główna 79	p. XX
16.	Dom mieszkalny	Leśna 2	XIX/XX
17.	Dom mieszkalny	Łąkowa 2	Ok. 1890
18.	Dom mieszkalny	Łąkowa 8	Ok. 1910
19.	Dom mieszkalny	Wesoła 2	p. XX
20.	Dom mieszkalny	Wesoła 10	k. XIX
21.	Cmentarz parafialny	Przy szkole	p. XX
22.	Zespół pałacowo-folwarczny: Kuźnia, ob. Bud. gospodarczego Budynek gospodarczy ob. Magazynu Park pałacowy	Ul. Główna	l. 80. XVIII, poł. XIX k. XIX k. XIX k. XIX

Wilczyn

Lp.	Nazwa obiektu	Adres, nr	Datowanie
1	2	3	4
1.	Mur cmentarza	Obornicka	Ok. 1866
2.	Cmentarz rodowy	Na pd. - wsch. od wsi	w. XIX

cd. tabeli

1	2	3	4
3.	Zespół pałacowy z folwarkiem i gorzelnią:	Ul. Obornicka	p. XX
	Zespół pałacowo-parkowy:	Ul. Obornicka 28	
	Oficyna dworska	Ul. Obornicka 28	
	Park pałacowy		
4.	Zespół folwarczny, obok zakład produkcyjny:	Obornicka 24	
	- brama z murem	Obornicka 24	p. XX
	- stajnia i obora	Obornicka 24	2 poł. XIX w. P. XX
	- obora I	Obornicka 24	k. XIX
	- obora II	Obornicka 24	k. XIX
	- stodoła	Obornicka 24	p. XX
5.	Zespół gorzelni:	Obornicka 35	
	- gorzelnia	Obornicka 35	ok. 1880
	- garaże	Obornicka 35	Ok. 1920
	- bud. pomocniczy	Obornicka 35	Ok. 1920
6.	Dom mieszkalny	Krótką 4	p. XX
7.	Dom mieszkalny	Krótką 5	k. XIX
8.	Dom mieszkalny	Obornicka 32	Ok. 1870 - 90
9.	Dom mieszkalny	Obornicka 40	k. XIX
10.	Stodoła	Obornicka 43	k. XIX
11.	Dom mieszkalno-gospodarczy	Parkowa 8	p. XX
12.	Dom mieszkalny	Parkowa 26	Ok. 1880
13.	Stodoła	Parkowa za d.26	XIX/XX
14.	Dom mieszkalny	Poprzeczna 6	p. XX
15.	Dom mieszkalny	Poprzeczna 10	p. XX
16.	Dom mieszkalny	Stawowa 11	p. XX
17.	Dom mieszkalny	Stawowa 14	p. XX
18.	Dom mieszkalny	Stawowa 16	Ok. 1800

Zajętków

Lp.	Nazwa obiektu	Adres, nr	Datowanie
1.	Zespół folwarczny: - dom zarządcy, ob. budynek mieszkalny. - chlewnia I - chlewnia II - stodoła, ob. garaże	18	2 poł. XIX, 1 poł. XX p. XX k. XIX k. XIX p. XX
2.	Dom ludowy	-	Ok. 1925
3.	Zespół mieszkalno-gospodarczy: Dom mieszkalny, Stodoła Obora	6	p. XX
4.	Dom mieszkalny	12	Ok. 1890
5.	Dom mieszkalny	14	1891
6.	Zespół mieszkalno-gospodarczy: Dom mieszkalny Stodoła	22	XIX/XX
7.	Dom mieszkalny	23	Ok. 1890
8.	Dom mieszkalny	24	p. XX, k. XIX
9.	Zespół mieszkalno-gospodarczy; Dom mieszkalny Stodoła	26	p. XX
10.	Dom mieszkalny	30	p. XX
11.	Dom mieszkalny	34	1929
12.	Szkoła Podstawowa - ob. Dom mieszk.	36	1913/14
13.	Stodoła	23	.XIX w

Gołędzinów

1.	Cmentarz poewangelicki	W pod. Części wsi, przy kalicy	Ok. 1900
2.	Zespół pałacowo folwarczny: Pałac obecnie dom mieszkalny folwark	Ul. Trzebnicka 19 Ul. Trzebnicka 17-19	2 poł. XIX ,ok.1910 Poł. XIX w. ,XX 2 poł. XIX w, ok.1910

Paniowice

1.	Miejsce pocmentarne	Na Pd. Od wsi	2 poł. XIX
2	Zespół pałacowo-folwarczny	32	XVIII,2 poł. XIX, p.XX
3	Park pałacowy	-	XIX

8. Dla obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się następujące wymogi:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczących obiektów i obszarów znajdujących się w rejestrze zabytków wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- 2) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Datowanie	Rejestr zabytków
Kotowice				
1.	Dom mieszkalny	Nr 42	Ok.1890	555/Wz dn. 30.11.84
2.	Kościół par. św. Marcina	-	1911	735/Wz dn. 27.11.97
Pęgów				
3.	Pałac ob.biura	-	2 poł. XIX w.	606/Wz dn. 11.06.87
Wilczyn				
4.	Zespół cmentarza: Mauzoleum Rodowe Cmentarz poewangelicki	Ul. Obornicka	1868 1 poł.XIX	553/Wz z dn. 16.04.84

9. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza, a dla cmentarzy nieskanalizowanych w odległości 150 m od granicy,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

10. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza, a dla cmentarzy nieskanalizowanych w odległości 150 m od granicy,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

11. Strefy ochrony ujęć wody:

określa się strefę ochrony sanitarnej dla ujęć wody zgodnie z przepisami szczegółowymi.

12. Strefa zagrożenia powodziowego:

- 1) określa się strefę zagrożenia powodziowego wody stuletniej Q1%, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
- e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,

- f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,
 - g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,
 - h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,
 - i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,
 - j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
 - k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
 - l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,
 - m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,
- 3) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:
- a) konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkielecie żelbetowym,
 - b) pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,
 - c) w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nieogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,
 - d) ściany ostonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,
- 4) wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska,
- 5) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych wyznacza się 50 m strefę ochronną liczoną od stopy wału oraz zabrania się:
- a) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - b) uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
 - c) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,

- d) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wały,
- e) wszelkie odstępstwa od wyżej wymienionych ustaleń wymagają uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej,

§ 10

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
2. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,
4. Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
5. Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
6. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją tereny.

§ 11

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, MNU = 24 m,
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolno stojące = 1000 m²,
 - b) bliźniaczej = 700 m²,
 - c) szeregowej = 500 m²,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1000 m²,

- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m²,
4) w zabudowie określonej symbolem RM = 1500 m²

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oborniki Śląskie.

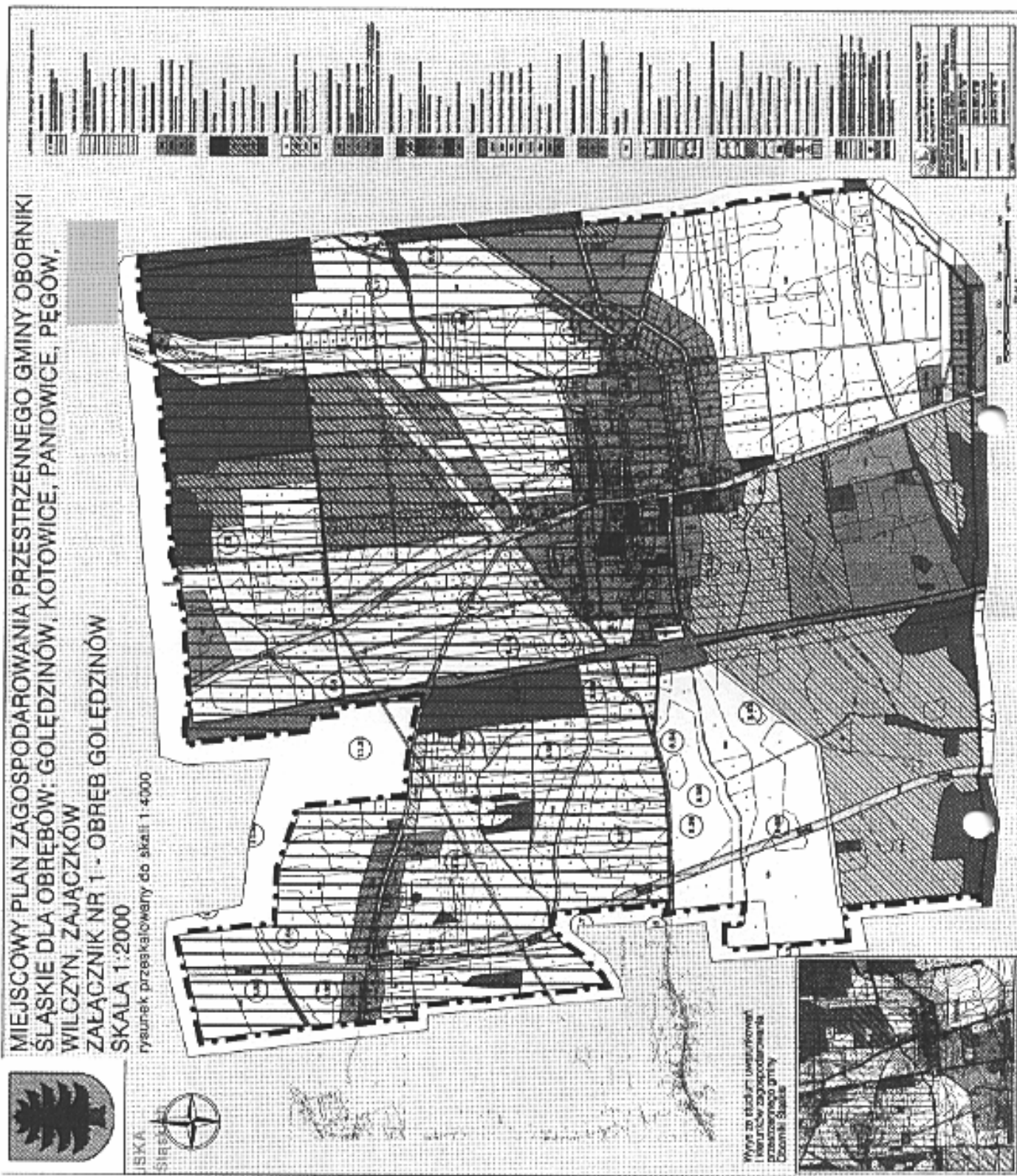
§ 14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

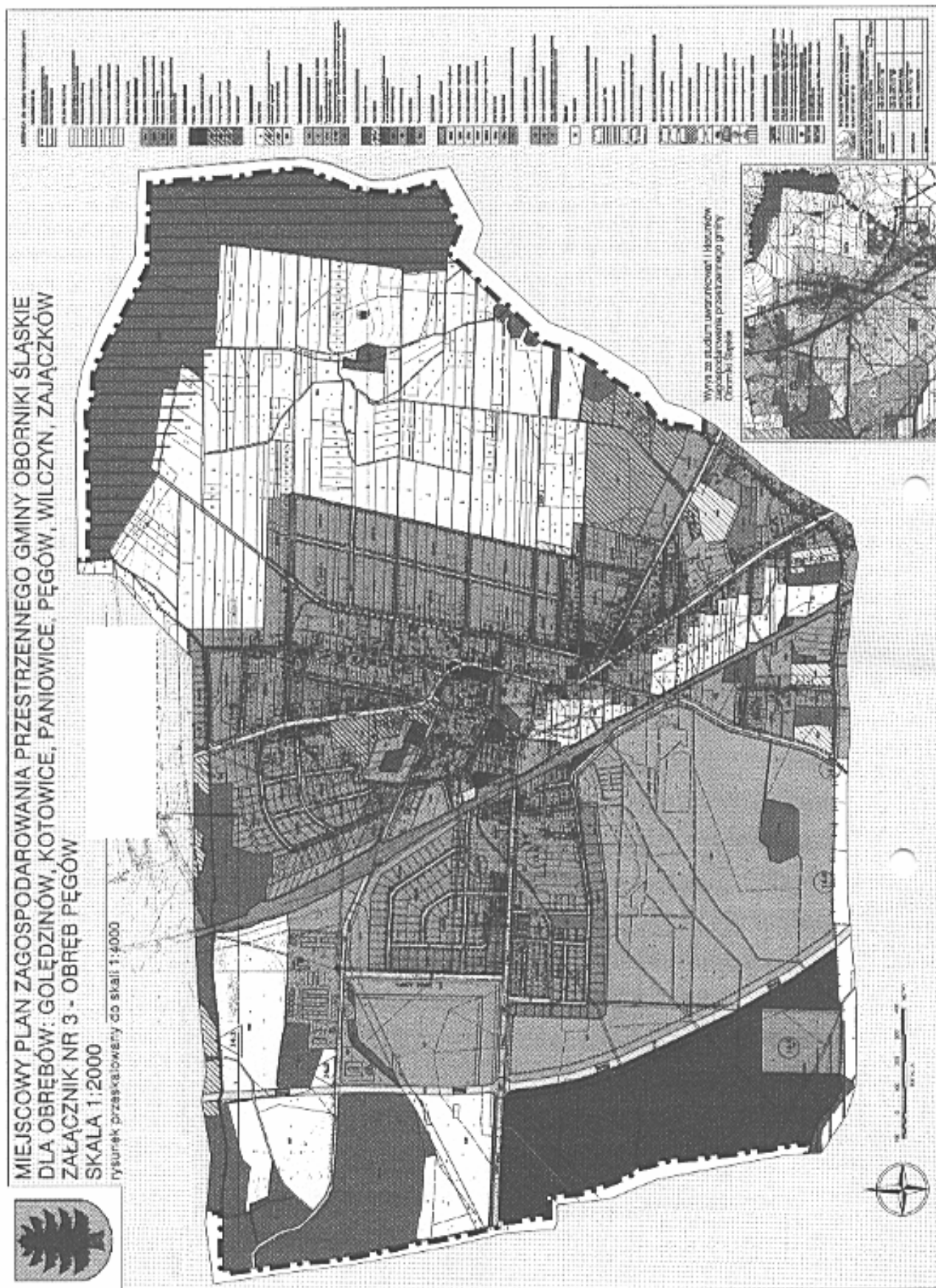
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. (poz. 890)



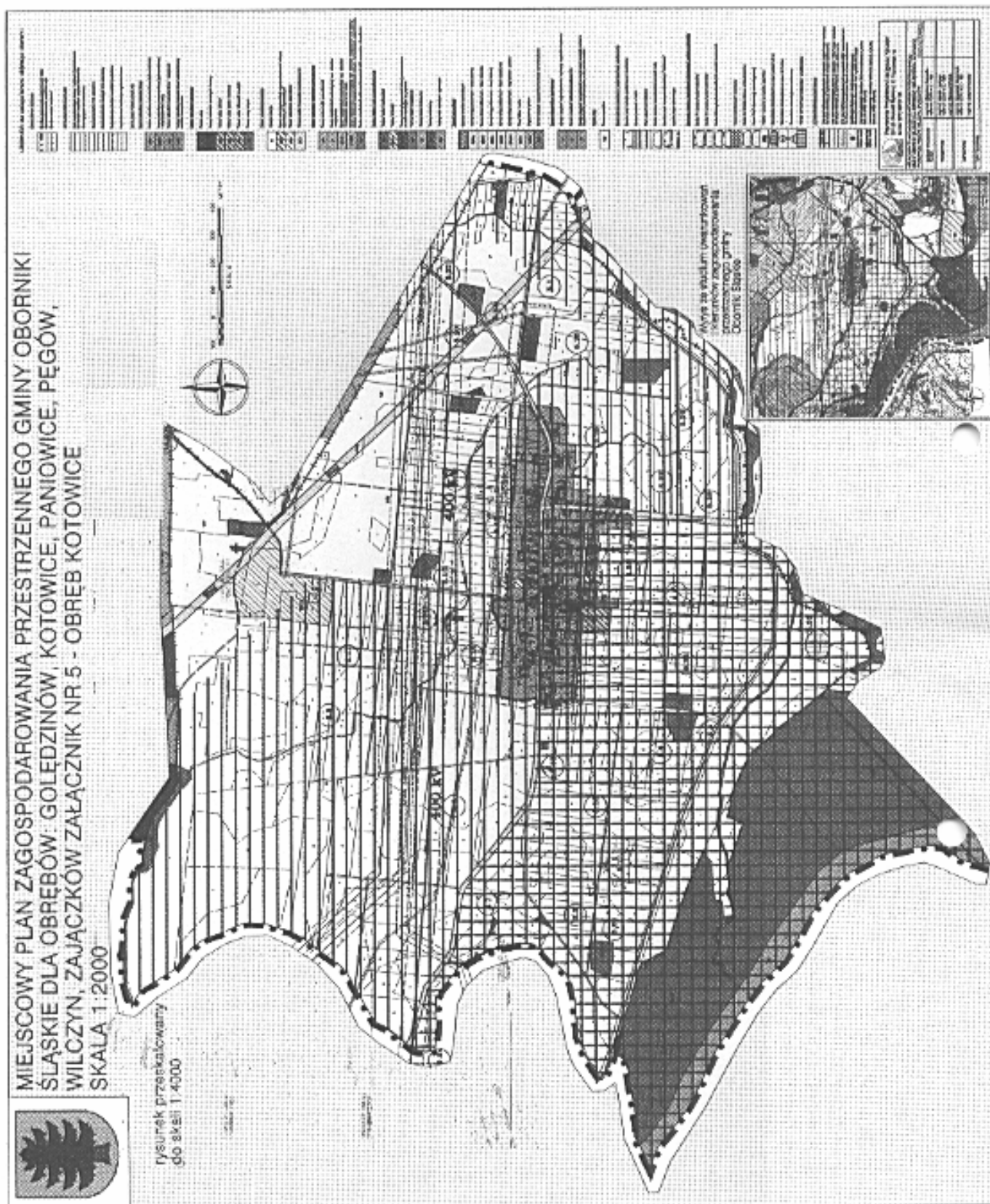
Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. (poz. 890)



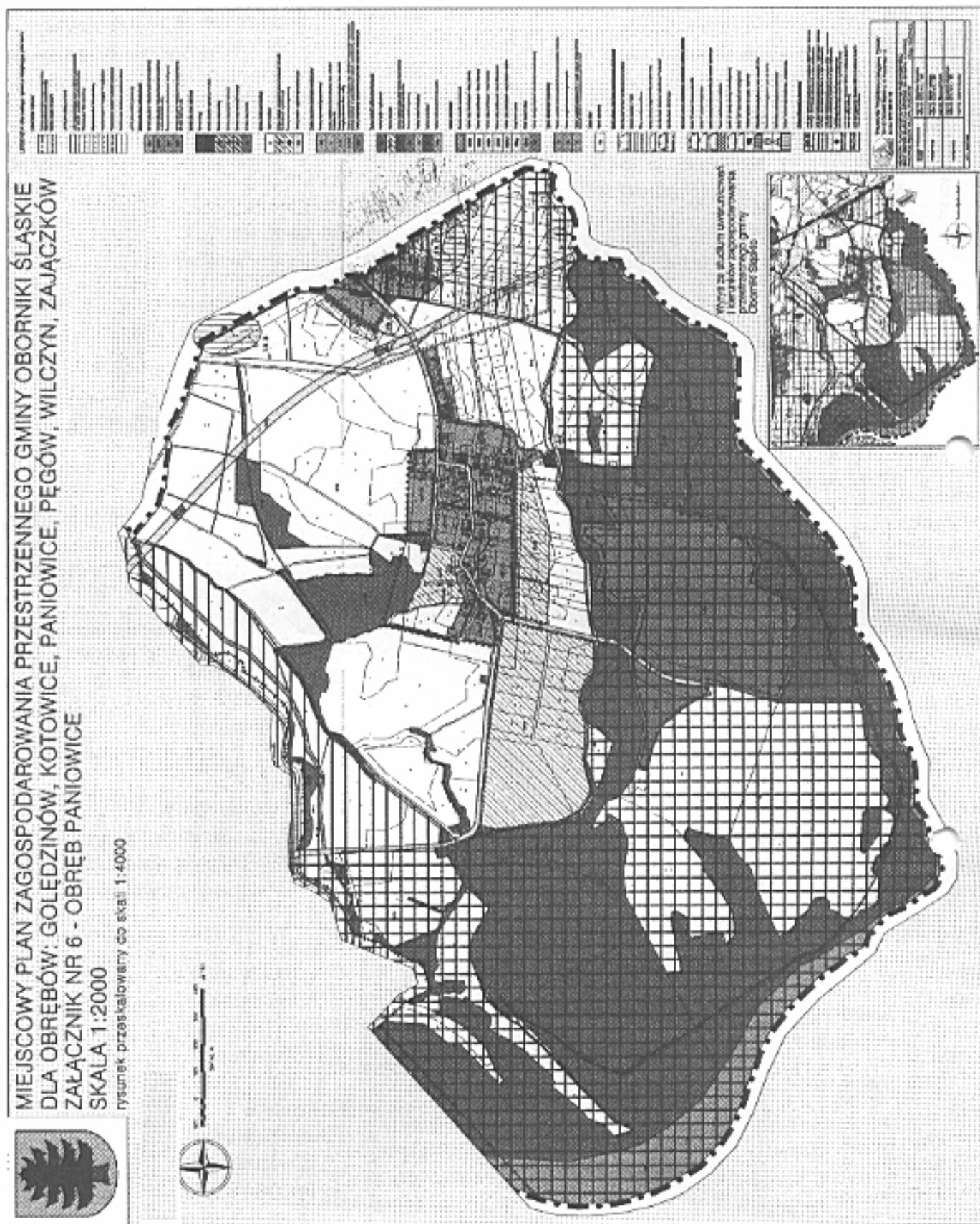
Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. (poz. 890)



Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. (poz. 890)



Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. (poz. 890)



Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. (poz. 890)

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPARZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART.20 UST.1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU MPZP DLA GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU GOŁĘDZINÓW, KOTOWICE, PANIOWICE, PĘGÓW, WILCZYN, ZAJĄCZKÓW

1.	2.	3.	4.	5.	6.	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag			Rozstrzygnięcie Rady Miasta			11.	
						7.	8.	9.	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uwaga nie uwzględniona
Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwagi
1.	25.07.05	Teresa Heyka	Pismo nr 1	Dz. Nr 319 AM1 Gołędzinów	R/45	---	Nie uwzględniony	---	---	---	---	---	Przekwalifikowanie na tereny rekreacyjne; Niezgodne ze SUJKZP gminy Oborniki Śląskie
2.	18.08.05	Leszek Dmytruk	Pismo nr 4	Dz. Nr 270/2, 377/1, 377/2 Wilczyn	270/2 - MN/4/7 377/1 - RO/3 377/2 - MN/4/1	---	Nie uwzględniony	---	---	---	---	---	Uwagi zbiorowe osiedle
3.	19.08.05	Uwaga zbiorowa Od nr 1 do nr 22	Pismo nr 6	Dz. Nr 270/2, 377/1, 377/2	270/2 - MN/4/7 377/1 - RO/3 377/2 - MN/4/1	---	Nie uwzględniony	---	---	---	---	---	Wyłączenie spod zabudowy gruntów omych przyległych do ulicy Pod Lasem i Aleja Klonowa
4.	02.09.05	Uwaga zbiorowa (nieczytelne nazwiska)	Pismo nr 8	Dz. Nr 270/2, 377/1, 377/2	270/2 - MN/4/7 377/1 - RO/3 377/2 - MN/4/1	---	Nie uwzględniony	---	---	---	---	---	Wyłączenie spod zabudowy gruntów omych przyległych do ulicy Pod Lasem i Aleja Klonowa Dz. Nr 270/2, 377/1, 377/2
5.	23.08.05	Uwaga zbiorowa Od nr 1 do nr 77 Danuta Kozłowska	Pismo nr 13	Dz. Nr 407 Wilczyn	US/5	---	Nie uwzględniony	---	---	---	---	---	Uwagi dotyczące „motokrossu”
6.	02.09.05	Tomasz Główna	Pismo nr 14	Dz. Nr 268/51, 268/52, 268/53, 268/54, 268/55, 268/4/5, 268/7 Wilczyn	---	---	Nie uwzględniony	---	---	---	---	---	Zalesienie działek
7.	02.09.05	Uwaga zbiorowa Od nr 1 do nr 38 Stefania Mirosław Grzegorek	Pismo nr 15	Dz. Nr 407 Wilczyn	US/5	---	Nie uwzględniony	---	---	---	---	---	Uwagi dotyczące „motokrossu”
8.	01.09.05	Artur Sankiewicz	Pismo nr 17	Dz. Nr 82/10 Paniowice	powierzchnia pod zabudowę	---	Nie uwzględniony	---	---	---	---	---	Częściowo uwzględnione pod MN (pow. 1953 m ²), pod R pozostała pow. 2897 m ²
9.	02.09.05	Uwaga zbiorowa Od nr 1 do nr 10	Pismo nr 19	Dz. Nr 407 AM1 Wilczyn	US/5	---	Nie uwzględniony	---	---	---	---	---	Dotyczy motokrossu

10.	26.08.05	Zygmunt Chudzik	Pismo nr 21	Dz. Nr 11/, 3/1 Wilczyn	R/5	---	---	Nie uwzględniona	---	---	Przeznaczenie pod MN
11.	05.09.05	Zygmunt Chudzik	Pismo nr 23	Dz. Nr 230/2 Wilczyn	R/26	---	---	Nie uwzględniona	---	---	Przeznaczenie pod MN
12.	05.09.05	Zbigniew Juras	Pismo nr 24	Obszar parku wiejskiego w Wilczynie	ZP/13	---	---	Nie uwzględniony	---	---	Sposób zapisu w tekście planu ;dot. Wykluczenia lokalizacji urządzeń sportowych (typu boiska) na obszarze parku wiejskiego
13.	05.09.05	Józef Tobola	Pismo nr 26	Dz. Nr 210/1 Kotowice	R/18	---	---	Nie uwzględniony	---	---	Przeznaczenie pod RM
14.	05.09.05	Uwaga zbiorowa od nr 1 do nr 39 Stefania Grzegorek	Pismo nr 27	Dz. Nr 407 Wilczyn	US/5	---	---	Nie uwzględniony	---	---	Uwagi dotyczące „motokrossu”
15.	02.08.05	Grażyna Dembska – Remkowska	Pismo nr 29	Dz. Nr 262/8, 266/3, 266/7, 266/8 Gołędzinów	262/8, 266/7 – R/31 266/3 – ZL/108	---	---	Nie uwzględniony	---	---	Niezdadne ze SUIKZP
16.	02.09.05	Grażyna Dembska – Remkowska	Pismo nr 30	Dz. Nr 262/8, 266/3, 266/7, 266/8 Gołędzinów	262/8, 266/7 – R/31 266/3 – ZL/108	---	---	Nie uwzględniony	---	---	Niezdadne ze SUIKZP
17.	07.09.05	Katarzyna i Artur Bemacny	Pismo nr 31	Dz. Nr 127/12, 127/13 Pegów	R/64	---	---	Nie uwzględniony	---	---	Przeznaczenie pod MN
18.	07.09.05	Bogumiła Deszczka	Pismo nr 32	Dz. Nr 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18	R/64	---	---	Nie uwzględniony	---	---	Przeznaczenie pod MN
19.	19.09.05	Jan Bartnikiewicz	Pismo nr 33	Dz. Nr 259/1 Pegów	R	---	---	Nie uwzględniony	---	---	Niezdadne ze SUIKZP
20.	12.09.05	Bronisława Sankiewicz Sołtys wsi Pantiowice	Pismo nr 35	Ul. Kasztanowa Pantiowice	---	---	---	Nie uwzględniony	---	---	Wydzielenie boiska sportowego

Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. (poz. 890)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- ◆ Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z w/w prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów wyłącznie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nieistniejącej na terenie kanalizacji sanitarnej. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszych planów miejscowych, które straciły ważności w związku ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) i automatycznie stała się skutkiem finansowym uchwalenia nowych planów.

Wyposażenia w kanalizacje sanitarna wymagają wszystkie nowe tereny.

Dodatkowo istnieją koszty wynikające z obsługi nowych terenów pod zabudowę, wymagające realizacji dróg z pełną komunalną infrastrukturą techniczną.

Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat adiacenckich są nieznaczne i nie wystarczą na pokrycie kosztów jej realizacji.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	7 865 229,88
	Oplata adiacencka	1 080 572,79
	Wzrost podatku od nieruchomości gruntowych	4 090 777,83
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	8 593 073,73
	Sprzedaż gruntów gminnych	6 476 919,75
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	984 659,87
	Suma dochodów	29 091 233,85
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	-159 030,84
	Koszty infrastruktury technicznej	-26 788 451,27
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	-18 717,03
	Suma kosztów	-26 966 199,15
Suma kosztów i dochodów	2 125 034,70	

W związku z brakiem możliwości finansowania w/w infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury na terenach:
 - a) położonych najbliższej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju jednostki i wzrostem zapotrzebowania,
 - c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem, (wielkość osiedla).
3. W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, i realizację przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

891

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 25 stycznia 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy,
- 3) osoba – osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci,
- 4) zakład – Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- 5) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19) ustawy,
- 7) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 8) dodatkowy wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
- 9) okres obrachunkowy – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

R o z d z i a ł II

Dostarczanie wody

§ 3

Zakład ma obowiązek:

1. dostarczać z sieci wodociągowej Zakładu wodę odbiorcy na podstawie zawartej z nim umowy, według zasad ustalonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wy-

magany ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy;

2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody;
3. zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowej;
4. dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy:
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat,
 - b) na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez legalizatora – na koszt odbiorcy;
5. wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Zakładu oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną;
6. zamontować wodomierz na przyłączu przed zaworem na koszt Zakładu.

§ 4

Zakład ma prawo:

1. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
2. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza, przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, że nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.
3. za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji, w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego.

R o z d z i a ł III

Prawa i obowiązki odbiorcy

§ 5

Odbiorca wody ma prawo:

1. do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości,
2. zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę,
3. żądać upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości (upusty określa umowa),
4. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie.

§ 6

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

1. umożliwienia dostępu pracownikom Zakładu do wodomierza w celu dokonywania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykonywania napraw lub wymiany,
2. prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz,
3. wykonywania wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym,
4. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności:
 - wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej.

§ 7

Odbiorcy wody zabrania się:

1. używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Zakładem,
2. poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza,
3. przemieszczania wodomierza, zakłócenia jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
4. wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 8

Naruszenie postanowień paragrafu 7 i 8 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczenie wody przez Zakład. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania.

R o z d z i a ł I V**Warunki techniczne dostarczania wody**

§ 9

Na wniosek odbiorcy Zakład zobowiązany jest określić warunki techniczne dostarczania wody.

§ 10

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienia przyłącza poprzez otwarcie zasowy dokonuje Zakład po opłaceniu przez odbiorcę kosztów tego uruchomienia.

§ 11

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Zakładem.
3. Wykonanie przyłącza jest realizowane na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi.

4. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na 3 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody na zasadach określonych w § 10.

§ 12

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:
 - 1) ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej; po wykonaniu nowa sieć stanowi własność Gminy,
 - 2) ze środków Zakładu, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych Zakładu,
 - 3) w części ze środków Zakładu i w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po realizacji nowa sieć może stać się własnością Gminy (zgodnie z ustaleniami w umowie),
 - 4) ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, po wykonaniu nowa sieć może stać się własnością Gminy (zgodnie z ustaleniami w umowie).
2. Tryb realizacji prac oraz dostarczania wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 10 i § 11.

R o z d z i a ł V**Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody**

§ 13

Miejscem dostarczania wody przez Zakład (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem.

§ 14

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia lub na czas określony. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-18/127/06 z dnia 28 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 14).

§ 15

Po upływie terminu wypowiedzenia Zakład zaniecha dostawy i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§ 16

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą.

§ 17

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:
 - a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowa-

nego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,

b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa dodatkowych opłat.

3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Zakład jest zobowiązany wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-18/127/06 z dnia 28 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 17).

§ 18

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

R o z d z i a ł VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę

§ 19

1. Rozliczanie zużycia wody odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody wynikającej z odczytu wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.
2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

§ 20

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3 miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

§ 21

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§ 22

Otrzymałą fakturę za wodę odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 23

Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury nie wstrzymuje obowiązku uregu-

lowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności.

§ 24

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Zakład po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrachunkowe.

§ 25

Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Zakład związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

§ 26

Przedsiębiorstwo obciąża gminę za wodę pobraną do fontann, podlewania trawników jak również do zraszania ulic.

R o z d z i a ł VII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody – przypadki szczególne

§ 27

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno-remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody Zakład powinien powiadomić odbiorcę usług najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

§ 28

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić także decyzją Burmistrza wydaną na podstawie art.105 ustawy – Prawo wodne w przypadku wystąpienia siły wyższej. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-18/127/06 z dnia 28 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 28).

§ 29

1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:
 - a) braku wody na ujęciu,
 - b) wydania decyzji organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody,
 - c) potrzeby zwiększania dopływu wody do hydrantów pożarowych.
2. W czasie trwania klęski Zakład ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

§ 30

Zakład jest zobowiązany do regularnego informowania odbiorców usług (co 6 miesięcy) o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

R o z d z i a ł VIII

Odbiór ścieków

§ 31

Zakład ma obowiązek:

1. przyjąć do systemu kanalizacyjnego Zakładu ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi umowy według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIV niniejszego regulaminu,
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego majątkiem Gminy oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez dostawcę ścieków,
3. wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Zakładu,
4. kontrolować odprowadzanie ścieków pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm,
5. określić jakość dostarczanych ścieków w pierwszej studzience od strony budynku na przykanaliku (granicą podziału stron).

§ 32

Zakład ma prawo:

1. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez niego warunkami technicznymi,
2. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wydany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
3. obciążać dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki,
4. w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w załączniku do umowy – naliczać opłatę dodatkową określoną w taryfie cen i opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej.

R o z d z i a ł IX

Prawa i obowiązki dostawcy ścieków

§ 33

Dostawca ścieków ma prawo:

1. do nieprzerwanego odbioru ścieków,
2. zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki,

3. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu mające związek z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

§ 34

Dostawca ścieków jest zobowiązany do:

1. wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej licząc od strony budynku,
2. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
 - a) niewrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
 - b) niewylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
3. zapewnienia dostępu pracownikom Zakładu do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej,
4. zapewnienia dostępu celem przeprowadzenia kontroli przez pracowników Zakładu instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających,
5. powiadamiania Zakładu o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków,
6. wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków do sieci kanalizacyjnej,
7. wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej,
8. stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

§ 35

Każde naruszenie zasad zawartych w § 34 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Zakład odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

§ 36

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

R o z d z i a ł X

Warunki techniczne odprowadzania ścieków

§ 37

Na pisemny wniosek zainteresowanego Zakład zawrze stosowną umowę, w której określi warunki techniczne odbioru ścieków, wód opadowych i drenażowych.

§ 38

Wydając warunki techniczne Zakład uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy.

§ 39

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków.

§ 40

Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić z dniem podpisania umowy.

§ 41

1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Dostawca ścieków jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Zakładem.
3. O terminie przystąpienia do robót jest on zobowiązany powiadomić Zakład na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
4. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
5. Przyłączy kanalizacyjne po przyjęciu do eksploatacji stają się własnością Gminy na warunkach określonych w umowie.

§ 42

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:
 - a) ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność gminy,
 - b) ze środków Zakładu jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych,
 - c) w części ze środków Zakładu, a w części ze środków dostawcy w ramach zawartej umowy na realizację zadania; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność gminy,
 - d) ze środków dostawcy w ramach zawartej z nim umowy, w której strony ustalają warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń.
2. Tryb realizacji prac oraz uruchomienia odbioru ścieków odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

R o z d z i a ł X I

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków

§ 43

Miejscem odbioru ścieków przez Zakład jest pierwsza studzienka na przykanaliku będącym na majątku Zakładu, licząc od strony budynku.

§ 44

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia lub na czas określony. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-18/127/06 z dnia 28 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 44).

§ 45

Po upływie terminu wypowiedzenia Zakład zaniecha odbioru ścieków i zastosuje środki techniczne uniemożliwiające odbiór ścieków.

§ 46

W przypadku zmiany dostawcy ścieków następuje wygaśnięcie dotychczasowej umowy.

§ 47

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:
 - a. określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - b. oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa dodatkowych opłat.
3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji sanitarnej w budynku wielolokalowym.
4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku zakład jest zobowiązany wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-18/127/06 z dnia 28 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 47).

§ 48

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 49

Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdza Rada Miejska stosowną uchwałą.

§ 50

Integralną częścią umów z dostawcą ścieków, wprowadzającym ścieki przemysłowe, są załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz wysokość opłat dodatkowych za przekroczenia ww. warunków.

§ 51

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez

dostawcę ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Zakładowi przysługuje prawo rozwiązania umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

R o z d z i a ł XII

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§ 52

1. Rozliczanie odprowadzonych ścieków odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.
3. W przypadku poboru wody z ujęć odbiorcy, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy na własnych ujęciach.

§ 53

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§ 54

Należność z faktury za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 55

1. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie.
2. W razie uwzględnienia reklamacji ewentualna nadpłata zostaje zaliczona w poczet przyszłych należności.

§ 56

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§ 57

Zakład może zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli:

1. przyłączy kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
2. dostawca ścieków nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
3. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego.
4. zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków.

R o z d z i a ł XIII

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 58

Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 59

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, zakładem i jednostką straży pożarnej.

§ 60

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

§ 61

Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe reguluje gmina.

R o z d z i a ł XIV

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych przypadki szczególne

§ 62

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. w związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych,
2. w związku z koniecznością usuwania awarii,
3. w przypadku wystąpienia siły wyższej.

R o z d z i a ł XV

Postanowienia końcowe

§ 63

1. Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują 1 rok od dnia wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej taryfy.
2. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy i przepisy wykonawcze do ustawy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-18/127/06 z dnia 28 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 63 ust. 2).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chojnowie oraz Gazecie Chojnowskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ BOBYK

892

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 25 stycznia 2006 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez miasto Chojnów

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Miejska Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje poniższy regulamin wynagradzania nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez miasto Chojnów, określający wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy:

**„REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI
w 2006 r.**

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1. „rozporządzeniu” należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181),
2. „placówce” należy przez to rozumieć szkołę lub przedszkole,
3. „średnim wynagrodzeniu nauczyciela stażysty” należy przez to rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela,
4. „dyrektorze” należy przez to rozumieć dyrektora szkoły lub przedszkola.

§ 2

1. Tabelę zaszeregowania oraz minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli przyjmuje się z rozporządzenia.
2. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:
 - 1) dodatku za uciążliwość pracy,
 - 2) dodatkowego wynagrodzenia za pracę w porze nocnej,
 - 3) nagród jubileuszowych,
 - 4) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
 - 5) zasiłku na zagospodarowanie,
 - 6) odprawy z tytułu rozwiązania stosunku pracy,

7) odprawy z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę

określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela i przepisy rozporządzenia.

3. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych regulują przepisy § 10–13 rozporządzenia Ministerstwa Edukacji Narodowej z dnia 19 marca 1997 r. w sprawie wynagradzania nauczycieli (Dz. U. Nr 29, poz. 160 z późn. zm.) w związku z art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239 z późn. zm.).

R o z d z i a ł II

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 3

Wysokość środków finansowych przeznaczonych w budżetach szkół na dodatki motywacyjne w przeliczeniu na jeden etat w odniesieniu do średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty wynosi 2%.

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach, itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń i sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki,
 d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. W przypadku dyrektora szkoły dodatkowym warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego jest:
- 1) uzyskiwanie wysokich efektów w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
- a) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 b) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach,
 c) dbanie o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych i podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
- 2) umiejętne i racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi szkoły:
- a) przestrzeganie dyscypliny finansów publicznych,
 b) podejmowanie działań zmierzających do pozyskania środków pozabudżetowych i wzbogacenia majątku szkolnego.
- 3) sprawne organizowanie pracy szkoły:
- a) terminowe realizowanie zadań i zarządzeń,
 b) właściwy nadzór nad przestrzeganiem dyscypliny pracy pracowników,
 c) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej,
 d) podejmowanie działań motywujących zatrudnionych w szkole nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych.
- § 5
1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela nie może przekroczyć 15% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 4 ust. 1, ustala dyrektor placówki po zasięgnięciu opinii odpowiednich struktur związkowych, w ramach posiadanych przez placówkę środków finansowych.
3. O przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczyciel powiadamiany jest przez dyrektora placówki na piśmie.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora placówki nie może przekroczyć 15% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora placówki oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2, ustala Burmistrz Miasta po zasięgnięciu opinii zakładowych organizacji związkowych, w ramach posiadanych przez placówkę środków finansowych.
6. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
7. W przypadku zatrudnienia nauczyciela z innej placówki, dyrektor w ramach posiadanych środków może zachować ciągłość przyznanego nauczycielowi w poprzedniej placówce dodatku motywacyjnego.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/135/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2, ust. 5).

R o z d z i a ł III

DODATEK FUNKCYJNY

§ 6

Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono stanowiska wymienione w § 5. rozporządzenia.

§ 7

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły lub przedszkola oraz stanowisko kierownika świetlicy szkolnej z dożywianiem, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Stawka dodatku funkcyjnego miesięcznie (% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty)
1)	dyrektor przedszkola	25 - 35
2)	dyrektor szkoły liczącej od 9 do 15 oddziałów	25 - 50
3)	dyrektor szkoły liczącej 16 i więcej oddziałów	35 - 65
4)	wicedyrektor szkoły liczącej od 9 do 15 oddziałów	20 - 35
5)	wicedyrektor szkoły liczącej 16 i więcej oddziałów	25 - 45
6)	kierownik świetlicy szkolnej z dożywianiem	10 - 25

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:

- 1) nauczycielom
 - wychowawcom klas w wysokości 65 zł miesięcznie,
 - wychowawcom grup przedszkolnych w wysokości 65 zł miesięcznie,
 - opiekunom stażu w wysokości 40 zł miesięcznie.
- 2) nauczycielom – doradcom metodycznym lub nauczycielom – konsultantom w wysokości 100 zł miesięcznie.

§ 8

1. Prawo do dodatku funkcyjnego wygasa z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło odwołanie z funkcji lub wygaśnięcie okresu pełnienia funkcji.
2. Jeśli odwołanie z funkcji nastąpiło z dniem pierwszym miesiąca lub z tym dniem wygaśnięcie okresu pełnienia funkcji, dodatek nie przysługuje od tego miesiąca.
3. Prawo do dodatku funkcyjnego wygasa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 9

Dodatek funkcyjny nie przysługuje:

- 1) w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
- 2) w czasie urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) w czasie usprawiedliwionej nieobecności w pracy dłuższej niż 1 miesiąc.

§ 10

Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły lub nauczycielowi go zastępującemu od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 1 miesiącu zastępstwa.

§ 11

Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 7, uwzględniając wielkość placówki, liczbę oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w placówce, wyniki pracy placówki i warunki lokalowe, środowiskowe oraz społeczne, w jakich placówka funkcjonuje, ustala:

- 1) dla dyrektora – Burmistrz Miasta, po zasięgnięciu opinii zakładowych organizacji związkowych,
- 2) dla pozostałych stanowisk wymienionych w § 7 – dyrektor placówki, po zasięgnięciu opinii odpowiednich struktur związków zawodowych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/135/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 11).

R o z d z i a ł I V

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 12

Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w § 8 i § 9 rozporządzenia.

§ 13

Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia przez nauczyciela pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

§ 14

Wysokość dodatku za warunki pracy uzależniona jest od:

- 1) stopnia trudności i uciążliwości realizowanych przez nauczyciela prac lub zajęć,
- 2) wymiaru czasu pracy realizowanego przez nauczyciela w warunkach, o których mowa w § 14.

§ 15

1. Wysokość dodatku za pracę w trudnych warunkach wynosi od 20% do 30% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
2. Wysokość dodatku za pracę w uciążliwych warunkach wynosi od 10% do 20% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

§ 16

Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

§ 17

1. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć.
2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się proporcjonalnie do ilości przepracowanego w warunkach, o których mowa w § 14 czasu pracy.

§ 18

Wysokość dodatku za warunki pracy ustala dla dyrektora Burmistrz Miasta, a dla nauczyciela dyrektor.

R o z d z i a ł V

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 19

Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

§ 20

Okresy zatrudnienia uprawniające nauczyciela do dodatku za wysługę lat określone zostały w § 7 rozporządzenia.

§ 21

Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/135/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 21).

§ 22

Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za:

- 1) dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie,
- 2) okres urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, na które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

R o z d z i a ł VI

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I ZASTĘPSTW DORAŻNYCH

§ 23

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 24

Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstwa doraźnego ustalane jest jak wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową.

§ 25

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej i nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.

2. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/135/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 25).

§ 26

Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/135/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 26).

R o z d z i a ł VII

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 27

Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli stanowią 1% planowanych corocznie środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, z czego:

- 1) do dyspozycji organu prowadzącego pozostaje 20% tych środków,
- 2) do dyspozycji dyrektora placówki pozostaje 80% tych środków.

§ 28

Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli szkół i przedszkoli, których organem prowadzącym jest miasto Chojnów reguluje uchwała nr XX/90/04 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli.

R o z d z i a ł VIII

INNE ŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRACY

§ 29

Za analizę i ocenę prac z języka polskiego, począwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej, przysługuje nauczycielowi wynagrodzenie miesięczne w wysokości 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, liczone proporcjonalnie do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin z języka polskiego.

R o z d z i a ł IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30

Wymienione w Regulaminie składniki wynagrodzenia wypłacane są w terminach ustalonych zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 Karty Nauczyciela.

§ 31

Wszelkie zmiany w Regulaminie winny być uzgadniane ze związkami zawodowymi”.

§ 2

Niniejszy Regulamin został uzgodniony ze związkami zawodowymi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXXVII/178/05 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowo i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez miasto Chojnow.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ BOBYK

893

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 27 stycznia 2006 r.

w sprawie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, zmiany z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Kąty Wrocławskie.
2. Użyte w niniejszym regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) „Ustawa” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.),
 - 2) „Przedsiębiorstwo” – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków,

- 3) „Odbiorca” – należy przez to rozumieć każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
 - 4) „Gmina” – należy przez to rozumieć Gminę Kąty Wrocławskie.
3. Pozostałe określenia użyte w regulaminie znajdują interpretację w art. 2 ustawy.

R o z d z i a ł II

Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 2

Poziom świadczonych usług Przedsiębiorstwa w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa zezwolenie oraz pozwolenie wodnoprawne wydane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3

1. Maksymalna ilość dostarczanej wody określona zostanie w warunkach technicznych i Umowie o zaopatrzenie w wodę zawarta z Odbiorcą.
2. Maksymalne ilości oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków wynikające z posiadanych przez Przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczenia określa umowa.
3. Wymagane ciśnienie wody, jakość wody do spożycia przez ludzi oraz dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych i warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych regulują odrębne przepisy.
4. Zasady upustu ceny w przypadku obniżenia jakości wody będą określone w umowach.

§ 4

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do regularnego informowania Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi niezwłocznie od otrzymania pisemnej informacji z Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 5

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z Odbiorcą, którego nieruchomości została przyłączona do sieci. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/138/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 1).
2. Przedsiębiorstwo może odmówić zawarcia umowy na zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobami korzystającymi z lokali w budynku wielorodzinnym, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.
3. Umowa winna zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 Ustawy.
4. Z Odbiorcami korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak i z usług odprowadzania ścieków, Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 6

1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem stron, wskutek wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie oraz na skutek odstąpienia Przedsiębiorstwa od umowy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/138/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 2 we fragmencie: „Rozwiązanie umowy

może nastąpić za porozumieniem stron, wskutek wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie”).

3. Przedsiębiorstwo może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 ustawy. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Przedsiębiorstwa doręczone odbiorcy.
4. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 7

1. Odbiorca usług składa do Przedsiębiorstwa pisemny wniosek o zawarcie umowy w terminie określonym w warunkach technicznych przyłączenia lub umowie o przyłączenie do sieci, a w przypadku zmiany Odbiorcy usługi bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, niezwłocznie po jej wystąpieniu. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego następuje po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zawarcie umowy.
2. Uruchomienie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego dokonuje Przedsiębiorstwo w terminie do dwóch dni od dnia podpisania umowy.

§ 8

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nieutrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m.in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- 4) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w pisemnej umowie zawartej z Przedsiębiorstwem,
- 5) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- 6) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/138/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 8 pkt 6).

R o z d z i a ł I V

§ 12

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 9

1. Zasady rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków określa rozdział 5 Ustawy i umowa.
2. Rozliczenia z Odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są przez Przedsiębiorstwo na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26, poz. 257) i ustalone są iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
3. W rozliczeniach, strony umowy stosują aktualnie obowiązującą taryfę.

§ 10

Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę w miejscowej prasie oraz w gablocie Przedsiębiorstwa w terminie określonym w ustawie.

R o z d z i a ł V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 11

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej i odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, albo osoba, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien w szczególności zawierać:
 - 1) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
 - 2) adres podłączanej nieruchomości,
 - 3) rodzaj podłączenia (wodociągowe lub kanalizacyjne),
 - 4) ilość przewidywanego poboru wody i jej przeznaczenia oraz charakterystyka zużycia,
 - 5) przewidywaną ilość ścieków i ich rodzaj,
 - 6) planowany termin rozpoczęcia poboru wody lub zrzutu ścieków,
 - 7) datę i podpis wnioskodawcy.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, osoba ubiegająca się o podłączenie do sieci powinna załączyć:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

1. Przedsiębiorstwo w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku o przyłączenie wraz z kompletem załączników wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości do sieci dokument pod nazwą „techniczne warunki podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni do daty otrzymania wniosku, informuje osobę ubiegającą się o podłączenie wskazując powody, które uniemożliwiają podłączenie.
2. Techniczne warunki podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej są ważne 24 miesiące od dnia ich wydania.
3. Techniczne warunki podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej określają:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zamontowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
 - 2) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - 3) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 13

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu technicznych warunków podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
2. Techniczne warunki przyłączenia do sieci wydane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obejmować obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
3. W przypadku określonym w ust. 2 osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem technicznych warunków przyłączenia do sieci jest zobowiązana do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przekazania przez Przedsiębiorstwo lub Gminie urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.
4. W sytuacji współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych umowa zawierana między Przedsiębiorstwem lub Gminą a tą osobą reguluje tryb i zasady odpłatnego przekazania Przedsiębiorstwu lub Gminie części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
5. Wybór konkretnej formy odpłatnego przekazania wymaga akceptacji Przedsiębiorstwa lub Gminy i osoby ubiegającej się o przyłączenie.
6. Umowa, o której mowa w ust 3 i 4, pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.
7. Umowa, o której mowa w ust 3 i 4, winna określać, co najmniej:

- 1) termin wybudowania urządzenia,
 - 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
 - 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo lub Gminę,
 - 4) zasady wyceny inwestycji,
 - 5) formę prawną przekazania urządzenia Przedsiębiorstwu lub Gminie,
 - 6) termin przekazania urządzenia,
 - 7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczenia wynagrodzenia za korzystanie przez Przedsiębiorstwo lub Gminę z urządzenia na podstawie umowy nieprzenoszącej prawa własności.
8. Stroną właściwą do zawarcia umowy, o której mowa w ust 3 i 4 z osobą ubiegającą się o przyłączenie jest podmiot, który jest właścicielem urządzeń, do których zostanie przyłączone urządzenie osoby ubiegającej się o przyłączenie.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/138/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 13 ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8)).

R o z d z i a ł VI

Sposób dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza

§ 14

1. Techniczne warunki podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej stanowią podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.
2. Określone w warunkach próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach.

§ 15

1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego. Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi technicznymi warunkami podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) datę odbioru,
 - 2) skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika,
 - 3) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości,
 - 4) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - 5) adres nieruchomości do której wykonano podłączenie,
 - 6) podpisy członków komisji.
4. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie

przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków.

R o z d z i a ł VII

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 16

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci nowego Odbiorcy w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz niewystarczających warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze lub sieć została wykonana bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 17

1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzezy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.
2. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki, miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności – jest granica nieruchomości gruntowej.
3. Miejsce rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłącze stanowiące własność Przedsiębiorstwa i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności, w przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki – znajduje się za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.
4. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Odbiorcy usługi dostarczającego ścieki miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem.

R o z d z i a ł VIII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 18

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty: poprzez pisemne ogłoszenia w miejscach ogólnodostępnych, co najmniej 20 dni przed planowanym terminem.

§ 19

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 8 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody i poinformuje o tym fakcie Odbiorców o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

§ 20

Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

R o z d z i a ł IX**Obowiązki Odbiorców usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków**

§ 21

Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 22

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich:

- 1) stwierdzonych uszkodzeniach: przyłącza, sieci, wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- 2) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 23

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 24

Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

R o z d z i a ł X**Standardy obsługi Odbiorców usług, sposób załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków**

§ 25

Przedsiębiorstwo zapewnia Odbiorcom należyty poziom obsługi poprzez wyodrębniony Dział Obsługi Klienta.

§ 26

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.
2. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
- 2) tekst regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody.

§ 27

1. Odbiorca usług może złożyć reklamację dotyczącą przerwy w świadczeniu usługi lub niewłaściwego rozliczenia.
2. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania, lub nienależytego wykonania usługi.
3. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 21 dni od dnia jej wniesienia.
4. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:
 - 1) nazwę Przedsiębiorstwa,
 - 2) powołanie podstawy prawnej,
 - 3) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
 - 4) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.
5. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

R o z d z i a ł XI**Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

§ 28

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa są: zawodowa i ochotnicza straż pożarna.

§ 29

Woda na cele przeciwpożarowe jest dostępna z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 30

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe zobowiązani są do powiadomienia Przedsiębiorstwa o miejscu i ilości pobranej wody nie później niż 12 godzin od zdarzenia.

§ 31

1. Przedsiębiorstwo obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe stosując ceny ustalone w taryfie, zgodnie z zawartą umową, w której określone są zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe.
2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy 3-miesięczne.

R o z d z i a ł X I

§ 34

Przepisy końcowe

§ 32

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionej ustawy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/138/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 32).

§ 33

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr LV/390/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 249, poz. 3491 oraz z 2003 r. Nr 40, poz. 960 i 964).

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

894

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 27 stycznia 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia w 2006 r. nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Miasto Szklarska Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia w 2006 r. nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Miasto Szklarska Poręba.

- za wysługę lat,
- motywacyjnego,
- funkcyjnego,
- za warunki pracy.

2) Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

R o z d z i a ł I

§ 3

Postanowienia wstępne

§ 2

Regulamin określa:

1) Szczegółowe warunki przyznawania i wysokość stawek dodatków:

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami),

- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami),
- 3) placówce – należy przez to rozumieć szkoły, przedszkola, placówki opiekuńczo-wychowawcze prowadzone przez Miasto Szklarska Poręba,
- 4) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, a w przypadku placówek opiekuńczo-wychowawczych nauczycieli, do których stosuje się przepisy Karty Nauczyciela,
- 5) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektorów szkół, zespołów szkół, przedszkoli, prowadzonych przez Miasto Szklarska Poręba.

R o z d z i a ł II

Dodatek za wysługę lat

§ 4

Wysokość stawki za wysługę lat jest ustalona zgodnie z art. 33 – Karty Nauczyciela.

§ 5

Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się w oparciu o zasady wynikające z § 5 rozporządzenia.

§ 6

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do jego wyższej stawki, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub jego wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
3. Podstawą naliczenia dodatku za wysługę lat stanowią oryginalne dokumenty (świadczenia pracy, książeczka wojskowa itp.) albo uwierzytelnione kopie tych dokumentów.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 1, ust. 2).

§ 7

Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w okresie przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia, jak również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
2. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje nauczycielowi pozostającemu w stanie nieczynnym.

R o z d z i a ł III

Dodatek motywacyjny

§ 9

Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej go placówce bez względu na stopień awansu zawodowego, jeżeli nauczyciel w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz jednocześnie wykazał się zaangażowaniem w realizację innych zajęć i czynności, w tym również związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a w szczególności:

- 1) przygotowywał uczniów do udziału w konkursach przedmiotowych, zawodach, olimpiadach,
- 2) stosował własne programy autorskie,
- 3) wprowadzał innowacje pedagogiczne,
- 4) stosował metody aktywizujące młodzież do podnoszenia osiągniętych wyników,
- 5) organizował imprezy szkolne: akademie, spotkania, pokazy artystyczne,
- 6) organizował imprezy o zasięgu powiatowym,
- 7) brał czynny udział w spotkaniach metodycznych, współpracował z doradcą metodycznym, zdobywał wiedzę i umiejętności wykorzystywał w codziennej pracy,
- 8) diagnozował i analizował efekty własnej pracy i ich wyniki oraz uwzględniał je we własnym planie rozwoju zawodowego, bądź dalszej pracy,
- 9) podnosił swoje kwalifikacje zawodowe (wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli, krótkie formy doskonalenia, udokumentowane samokształcenie, kursy kwalifikacyjne, studia podyplomowe),
- 10) uczestniczył w wewnątrzszkolnym doskonaleniu nauczycieli (prowadził zajęcia, szkolenia, lekcje otwarte, opracował projekty dydaktyczne i inne),
- 11) był opiekunem stażysty, który otrzymał pozytywną ocenę dorobku zawodowego,
- 12) aktywnie realizował zadania statutowe placówki,
- 13) uczestniczył w pracach komisji opracowującej dokumentację dotyczącą pracy placówki (statut, wewnątrzszkolny system oceniania, program wychowawczy placówki),
- 14) uczestniczył w pracach państwowej komisji egzaminacyjnej powołanej w celu przeprowadzenia egzaminu maturalnego, egzaminu gimnazjalnego i sprawdzianu po klasie szóstej.

§ 10

1. Dodatek motywacyjny jest wypłacany w miarę posiadanych środków finansowych; w wysokość nie mniejszej niż 0,5% funduszu płac przeznaczonego na wynagrodzenia osobowe w danej placówce.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla poszczególnych nauczycieli ustala dyrektor, w ramach przyznanego placówce funduszu płac przeznaczonego na wynagrodzenia osobowe.
3. Dyrektorowi placówki dodatek motywacyjny przyznaje Burmistrz Szklarskiej Poręby.

§ 11

1. Nauczycielowi i dyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny, nie może on jednak być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 12

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok szkolny.
2. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po przepracowaniu co najmniej 6 miesięcy.
3. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za okresy:
 - 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) korzystania ze stanu nieczynnego,
 - 4) na który orzeczono karę dyscyplinarną. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 12 ust. 3 pkt 4).

§ 13

Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyznanie tego dodatku. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 13).

§ 14

Rozstrzygnięcie lub informacja o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi w formie pisemnej, której kopię umieszcza się w teczce akt osobowych.

§ 15

Dodatek motywacyjny wypłaca się z dołu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 15).

§ 16

Wypłatę dodatku motywacyjnego wstrzymuje się nauczycielom, wobec których prowadzone jest postępowanie dyscyplinarne, do czasu jego zakończenia.

R o z d z i a ł I V

Dodatek funkcyjny

§ 17

Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono stanowiska kierownicze przewidziane w statucie placówki przysługuje dodatek funkcyjny.

§ 18

Wysokość dodatków funkcyjnych dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze została określona w tabeli:

Lp.	Pełniona funkcja	Wysokość dodatku funkcyjnego w zł
1.	Dyrektor szkoły każdego typu – liczącej do 6 oddziałów – liczącej od 7 do 12 oddziałów	400 – 800 500 – 900
2.	Wicedyrektor szkoły	250 – 500
3.	Dyrektor przedszkola	400 – 800
4.	Wicedyrektor przedszkola	250 – 400

§ 19

Nauczycielom sprawującym funkcje uprawniające do dodatku funkcyjnego przysługuje dodatek w wysokości:

- 1) wychowawstwo klasy – 100 zł miesięcznie,
- 2) wychowawstwo grupy przedszkolnej – 80 zł,
- 3) opiekun stażu – 50 zł miesięcznie za każdego powierzonego opiece nauczyciela,
- 4) kierownik świetlicy środowiskowej 60 zł.

§ 20

1. Decyzję w sprawie przyznania i wysokości dodatku funkcyjnego poszczególnym dyrektorom podejmuje Burmistrz Szklarskiej Poręby – biorąc pod uwagę między innymi wielkość placówki, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w placówce, warunki środowiskowe i społeczne, w jakich placówka funkcjonuje, oraz wyniki pracy placówki.
2. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów oraz innych osób zajmujących stanowiska kierownicze lub sprawującym funkcje ustala dyrektor.
3. Rozstrzygnięcie lub informacja o przyznaniu dodatku funkcyjnego przyznaje się w formie pisemnej, której kopię umieszcza się w teczce akt osobowych.

§ 21

W przypadku zbiegu prawa do kilku dodatków funkcyjnych, z wyłączeniem dodatku za pełnienie funkcji opiekuna stażu, wychowawcy klasy, doradcy metodycznego i nauczyciela – konsultanta, przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny – najkorzystniejszy dla nauczyciela.

§ 22

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, za które przysługuje dodatek funkcyjny, a jeżeli powierzenie

nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 22 ust. 1).

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub kierownika na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi lub nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora, jeżeli nieobecność w pracy dyrektora przekracza 3 miesiące.
4. W przypadku zastępowania innej osoby zatrudnionej na stanowisku kierowniczym postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 23

Dodatek funkcyjny nie przysługuje za okresy:

- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
- 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 24

Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 24).

R o z d z i a ł V

Dodatek za warunki pracy

§ 25

Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługują dodatki za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych warunkach.

§ 26

Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w tych warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 26).

§ 27

Nauczycielom i wychowawcom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku gdy:

1. prowadzą zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w klasach i oddziałach integracyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego,
2. prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,

3. prowadzą zajęcia przy z użyciem elektronicznych monitorów ekranowych z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 28

1. Dodatki za trudne lub uciążliwe warunki pracy przysługują w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
2. W przypadku niepełnego wymiaru godzin wysokość dodatku ustala się proporcjonalnie do wymiaru godzin etatu nauczyciela realizowanych w warunkach uprawniających do otrzymania dodatku za warunki pracy.

§ 29

W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje jeden dodatek – korzystniejszy dla nauczyciela.

§ 30

Dodatek za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia przysługuje nauczycielom wykonującym pracę w tych warunkach na podstawie odrębnych przepisów.

§ 31

Wysokość dodatków określonych w § 24 ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Burmistrz Szklarskiej Poręby.

§ 32

Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 32).

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw

§ 33

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godziny doraźnego zastępstwa.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela oblicza się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 34

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy nauczyciel ma ustalony czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 34).

§ 35

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
2. Wynagrodzenie przysługujące za godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy szkolne,
 - 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień traktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane,
 - 4) opieka nad dziećmi i młodzieżą szkolną (w soboty i niedziele) w czasie trwania „zielonej szkoły” w wymiarze 4 godzin tygodniowo.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 35).

§ 36

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-8/134/06 z dnia 3 marca 2006 r. stwierdzono nieważność § 36).

R o z d z i a ł VII

Postanowienia końcowe

§ 37

Zmiany treści niniejszego regulaminu mogą być dokonane w trybie określonym odrębnymi przepisami.

§ 38

Regulamin obowiązuje od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2006 roku.

§ 39

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 40

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie:

- 1) uchwała nr XVIII/252//2000 z dnia 11 lipca 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.
- 2) uchwała nr XIX/264/2000 z dnia 20 września 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/252//2000 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11 lipca 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.
- 3) uchwała nr XXV/366/01 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/252/2000 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11 lipca 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.
- 4) uchwała nr XXXII/378/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/331/05 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia w 2005 r. nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Miasto Szklarska Poręba.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

895

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 31 stycznia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 – tekst jednolity) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 132/XIII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 21 października 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności, zmienionej uchwałą nr 430/XXXVI/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. wprowadza się następującą zmianę:

W § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. „W przypadku złożenia ofert na lokal do remontu przez więcej niż jednego wnioskodawcę, wybiera się tego, który zgodnie z kryteriami określonymi w załączniku nr 1 do uchwały uzyskał największą ilość punktów. W razie równej ilości uzyskanych punktów wybiera się wnioskodawcę najdłużej oczekującego na wynajem lokalu do remontu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

896

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 15 lutego 2006 r.

w sprawie wysokości nagród dla zawodników, trenerów i działaczy za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz zasad i trybu ich przyznawania

Na podstawie art. 28 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 i Nr 102, poz. 1115; z 2002 r. Nr 4, poz. 31, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 130, poz. 1112 i Nr 207, poz. 1752; z 2003 r. Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się regulamin przyznawania nagród dla zawodników, trenerów i działaczy za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym.
2. Nagrody za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym, mogą być przyznawane zawodnikom w kategorii seniorów, trenerom oraz działaczom zasłużonym w osiąganiu tych wyników, reprezentującym wyłącznie polkowickie stowarzyszenia kultury fizycznej i kluby sportowe.
3. Podstawę ustalenia wysokości nagrody stanowi kwota przeciętnego wynagrodzenia w IV kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwana dalej „podstawą”.

§ 2

1. Za wysokie wyniki sportowe uznaje się:
 - 1) udział w Igrzyskach Olimpijskich, Paraolimpijskich, Mistrzostwach Świata, Mistrzostwach Europy, w indywidualnych i zespołowych dyscyplinach sportu lub ustanowienie rekordu świata lub Europy,
 - 2) osiągnięcie wysokiego wyniku międzynarodowego w indywidualnych i zespołowych dyscyplinach sportu (puchar federacji, mistrzostwach ligi europejskiej),
 - 3) zajęcie miejsca od I do III na Mistrzostwach Polski w indywidualnych i zespołowych dyscyplinach sportu lub ustanowienie rekordu Polski,
 - 4) osiągnięcie wysokiego wyniku krajowego w grach zespołowych (mistrzostwa ligi krajowej), w tym utrzymania się w jednej z dwóch najwyższych klas rozgrywek w danej dyscyplinie sportu,
 - 5) zajęcie miejsca od IV do X na Mistrzostwach Polski w indywidualnych dyscyplinach sportu,
 - 6) osiągnięcie wysokiego wyniku sportowego o niewymiernym charakterze, w tym samotnego rejsu żeglarskiego dookoła świata lub zdobycie trudnego szczytu górskiego.
2. Nagroda dla zawodnika za uzyskany wynik sportowy może być przyznana w wysokości:
 - 1) do 10-krotności podstawy za uzyskanie wyniku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1),
 - 2) do 8-krotności podstawy za uzyskanie wyniku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) i 6),
 - 3) do 6-krotności podstawy za uzyskanie wyniku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3),
 - 4) do 4-krotności podstawy za uzyskanie wyniku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) i 5).

3. W przypadku osiągnięcia przez zawodnika w czasie tych samych zawodów dwóch lub więcej wysokich wyników sportowych – przyznaje się jedną nagrodę za najwyższe osiągnięcie.
4. Maksymalna liczba zawodników gier zespołowych, która może otrzymać nagrodę, nie może być większa niż ilość zawodników wpisana do protokołu zawodów, w których wysoki wynik sportowy został osiągnięty.

§ 3

1. Nagroda dla trenera i działacza może być przyznana za osiągnięcie wysokiego wyniku sportowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, przez zawodnika nieposiadającego licencji zawodnika.
2. Trenerom za osiągnięcia określone w ust. 1 może być przyznana nagroda w wysokości do 100% nagrody zawodnika.
3. Działaczom za osiągnięcia określone w ust. 1 może być przyznana nagroda w wysokości do 50% nagrody zawodnika.

§ 4

1. Nagrody zawodnikom, trenerom i działaczom przyznaje Burmistrz Polkowic na wniosek polkowickich stowarzyszeń kultury fizycznej i klubów sportowych.
2. Wniosek z potwierdzeniem osiągnięcia wysokiego wyniku sportowego wraz z pisemnym uzasadnieniem składa się w roku kalendarzowym, w którym wysoki wynik sportowy został osiągnięty.
3. W przypadku gdy wniosek dotyczy również trenerów lub działaczy należy dodatkowo dołączyć oświadczenie, że zawodnik lub zawodnicy, którzy osiągnęli wysoki wynik sportowy, nie posiadają licencji zawodnika, o której mowa w art. 29 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym.
4. Burmistrz Polkowic może przyznać nagrodę z własnej inicjatywy.

§ 5

Nagrody przyznaje Burmistrz Polkowic.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

IRENEUSZ TRACZYK

897

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 16 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 85, poz. 729) Rada Miejska w Górze uchwala:

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

- Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Góra.
- Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określeń:
 - „Ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.),
 - „Umowa” należy przez to rozumieć następujące rodzaje umów:
 - umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - umowa o zaopatrzenie w wodę,
 - umowa o odprowadzanie ścieków,
 - „Odbiorca” należy przez to rozumieć podmiot będący stroną umowy o przyłączenie do sieci lub jednej z umów wymienionych w pkt b).
 - „Przedsiębiorstwo” należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.), który prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2

- Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania

ścieków udzielone decyzją Burmistrza Góry z dnia 2 grudnia 2002 r., znak GMK. 7015-1./02.

- Przedsiębiorstwo świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków wyłącznie na podstawie pisemnej Umowy zawartej z Odbiorcą.

§ 3

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej Umowy.

R o z d z i a ł II

Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 4

Poziom świadczonych usług Przedsiębiorstwa w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa zezwolenie, o którym mowa w § 2, oraz pozwolenie wodno-prawne wydane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5

- Maksymalną ilość dostarczanej wody określa Umowa o zaopatrzenie w wodę zawarta z Odbiorcą.
Umowa winna także określać maksymalne ilości oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków wynikający z posiadanych przez Przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczenia.
- Wymagane ciśnienie wody określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).
- Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu

dzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 203, poz. 1718).

4. Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108).

§ 6

Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania Burmistrza Góry o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi nie rzadziej niż raz na pół roku.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania Umów z Odbiorcami usług

§ 7

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawrzeć Umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z Odbiorcą, którego nieruchomość zostanie przyłączona do sieci, jeżeli wystąpi on z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia Umowy na zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo wypowiedzieć Umowę właścicielowi lub zarządcy budynku wielolokalowego oraz osobom korzystającym z lokali, jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie, w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki dla poszczególnych odbiorców usług w tym budynku, w terminie określonym w Umowie.
4. Umowa winna w szczególności zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 Ustawy oraz wskazywać miejsce publikacji Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
5. W Umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.
6. Z Odbiorcami korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak i z usług odprowadzania ścieków, Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną Umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 8

1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania.

3. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem stron, z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie i na skutek odstąpienia Przedsiębiorstwa od Umowy.
4. Przedsiębiorstwo może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 ustawy.
5. Rozwiązanie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 9

1. Odbiorca usług składa do Przedsiębiorstwa pisemny wniosek o zawarcie Umowy w terminie określonym w warunkach technicznych przyłączenia lub umowie o przyłączenie do sieci, a w przypadku zmiany Odbiorcy usługi bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, niezwłocznie po jej wystąpieniu. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego następuje po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zawarcie Umowy.
2. Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku przedkłada Odbiorcy do podpisu projekt Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie Umów z osobami korzystającymi z lokali.

§ 10

1. Przedsiębiorstwo określa cykl rozliczeń obowiązujący Odbiorców usług w zależności od lokalnych warunków technicznych i ekonomicznych świadczenia usług, a także postanowień określonych w odrębnych przepisach prawnych oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.
2. Mogą obowiązywać różne cykle rozliczeń dla poszczególnych taryfowych grup Odbiorców usług lub obszaru.
3. Termin, formę i sposób zapłaty Przedsiębiorstwo wskazuje w fakturze.

§ 11

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami Ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nieutrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m.in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
- c) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

- d) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
 - e) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej Umowy zawartej z Przedsiębiorstwem,
 - f) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
 - g) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien w szczególności zawierać:
- a) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
 - b) adres podłączanej nieruchomości,
 - c) rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
 - d) formę, termin i sposób płatności za podłączenie,
 - e) dane wykonawcy,
 - f) datę i podpis wnioskodawcy.
5. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 17

Do wniosku Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,
- b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 18

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadkach szczególnych przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie, której projekt sporządza Przedsiębiorstwo.
2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
 - a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
 - b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
 - d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
 - e) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 19

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w § 18, a w przypadku zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, od spełnienia warunków w niej określonych.
2. Umowa o przyłączenie do sieci może być zawarta m.in. w przypadkach związanych z budową sieci lub ich finansowaniem przez składającego wniosek o przyłączenie.
Umowa o przyłączenie powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją.

R o z d z i a ł I V

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat

§ 12

Rozliczenia z Odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są przez Przedsiębiorstwo na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26, poz. 257).

§ 13

1. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia Umowy stanowi załącznik do Umowy zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków.
2. W rozliczeniach, strony Umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy, bez konieczności zmiany Umowy.

§ 14

Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę w prasie lokalnej w terminie określonym w art. 24 ust. 7 lub 9 Ustawy.

§ 15

Warunki prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określa rozdział 5 Ustawy oraz Umowa.

R o z d z i a ł V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 16

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”, złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie
2. Kwota należności za przyłączenie ustalana jest na podstawie obowiązującej taryfy.
3. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posia-

§ 20

1. Warunki przyłączenia względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.
2. Określone w warunkach względnie umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory, uwzględniając postanowienia § 24, określa Przedsiębiorstwo.

§ 21

1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia, względnie umowie o przyłączenie.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - a) datę odbioru,
 - b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości,
 - c) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - d) skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika,
 - e) adres nieruchomości do której wykonano podłączenie,
 - f) podpisy członków komisji.
3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia piśmennego wniosku o zawarcie umowy.

R o z d z i a ł VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 22

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych lub niewystarczających warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 23

1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego jest zawór za wodomierzem głównym.
2. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki, miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz

odpowiedzialności – jest granica nieruchomości gruntowej.

3. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Odbiorcy usługi dostarczającego ścieki miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem.

R o z d z i a ł VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 24

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno przedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 25

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem.

§ 26

1. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji i warunkach korzystania.
2. Za wodę pobraną z zastępczych punktów poboru wody pobierane są opłaty na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej taryfie.

§ 27

Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 Ustawy.

R o z d z i a ł VIII

Obowiązki Odbiorców usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

§ 28

Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane, oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę.

§ 29

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich:

- a) stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 30

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 31

Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

R o z d z i a ł IX

Standardy obsługi Odbiorców usług Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 32

Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom świadczonych usług, a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 33

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.

§ 34

W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczonej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w Umowie.

§ 35

W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 7 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia w którym usługa została wykonana, lub miała być wykonana.

1. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania, lub nienależytego wykonania usługi.

Reklamacja powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy,
- b) przedmiot reklamacji,
- c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
- d) zgłoszenie roszczenia o zadośćuczynienie,
- e) numer i datę Umowy,
- f) podpis Odbiorcy.

Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji Przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 30 dni od dnia jej wniesienia.

Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:

- a) nazwę Przedsiębiorstwa,
- b) powołanie podstawy prawnej,
- c) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
- d) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
- e) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.

W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

W przypadku uwzględnienia reklamacji Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyznanego zadośćuczynienia.

Zaliczenie zadośćuczynienia na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek Odbiorcy usługi.

R o z d z i a ł X

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 36

Woda dla celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych lub przyłączy wodociągowych, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 37

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 38

1. Jednostki straży pożarnej mają obowiązek przekazywania informacji o ilości wody pobranej z systemu wodociągowego Przedsiębiorstwa na cele akcji pożarniczo-gaśniczej oraz na cele szkoleniowe, do 5 dnia kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
2. Informacja wskazana w ustępie 1 winna być przekazana pisemnie i określać ponadto punkty poboru i czas.
3. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców usług, jednostka wymieniona w ust. 1 niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 39

1. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe, na podstawie informacji uzyskanych w oparciu o § 38 Przedsiębiorstwo obciąża gminę w oparciu o obowiązującą taryfę.
2. Przedsiębiorstwo obciąża gminę kosztami utrzymania systemu wodociągowego niezbędnymi dla utrzymania wymaganych zdolności tego systemu dla celów przeciwpożarowych.

R o z d z i a ł X I

Przepisy końcowe

§ 40

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 41

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

§ 42

Traci moc uchwała nr XL/406/02 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIEBIEŃ

898

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 16 lutego 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy – zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek kapitałowych przez Gminę Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej w Górze nr XXXII/248/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy – zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek kapitałowych przez Gminę Góra (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Nr 198 z dnia 29.09.2005 r. poz. 3347) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 dodaje się ust. 6 o następującej treści:
„Decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego w spółkach należących wyłącznie do Gminy Góra w formie wniesienia wkładów niepieniężnych (aportu) ruchomościami i nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne podejmuje Burmistrz, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIEBIEŃ

899

UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 14 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwała:

§ 1

Uchwała się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kłodzko o treści:

„Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kłodzko

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Gminy Kłodzko, z siedzibą w Odrzychowicach Kłodzkich, ul. Osiedlowa nr 7 na terenie Gminy Kłodzko, zwany dalej Zakładem.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Zakładu polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

§ 3

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem oraz z warunkami wynikającymi z zawartej umowy.

§ 4

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Gminy Kłodzko wykonuje swoją działalność na podstawie art. 16 pkt 3 ustawy.

§ 5

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków, zawartej między Zakładem a Odbiorcą.

R o z d z i a ł II

Obowiązki Zakładu

§ 6

1. Zakład ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody oraz odprowadzanych ścieków z oczyszczalni do rzek.
2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.
3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia.

§ 7

1. Zakład obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zakład obowiązany jest do regularnego informowania Wójta Gminy Kłodzko o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 8

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 9

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Zakład powinien poinformować odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym ich terminem.

§ 10

Zakład zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego z wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania, oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.

R o z d z i a ł III**Prawa Zakładu**

§ 11

1. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych, niewystarczających warunków technicznych umożliwiających realizację usługi oraz, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.
2. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Zakładu, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

§ 12

Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 13

Zakład może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 14

Upoważnieni przedstawiciele Zakładu mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

R o z d z i a ł IV**Zawieranie umów**

§ 15

1. Zakład zobowiązany jest zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z Odbiorcą, którego nieruchomość zostanie przyłączona do sieci, jeżeli wystąpi on z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.
2. Zakład ma prawo odmówić zawarcia umowy na zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.
3. Zakład ma prawo wypowiedzieć umowę właścicielowi lub zarządcy budynku wielolokalowego, jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie, w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za

dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki dla poszczególnych Odbiorców usług w tym budynku, w terminie określonym w Umowie.

4. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Zakład uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4.

§ 16

Umowa, o której mowa w § 15 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobów i terminów ich świadczenia,
- c) praw i obowiązków ich świadczenia,
- d) procedur i warunków kontroli urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych,
- e) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
- f) okresu obowiązywania umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 17

1. Odbiorca usług składa do Zakładu pisemny wniosek o zawarcie umowy w terminie określonym w warunkach przyłączenia, a w przypadku zmiany Odbiorcy usługi bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, niezwłocznie po jej wystąpieniu. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego, następuje po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zawarcie umowy.
2. Zakład, w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, przedkłada Odbiorcy do podpisu projekt umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania przez właściciela/zarządcę* budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali.

§ 18

1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem stron, z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie i na skutek odstąpienia Zakładu od umowy.
4. Zakład może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 ustawy. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie Zakładu.
5. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 19

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami Ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m. in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
- c) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- d) informowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- e) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej umowy zawartej z Zakładem,
- f) zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie,
- g) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania Zakładowi terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy.

§ 20

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Zakład uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

R o z d z i a ł V

Sposób rozliczeń

§ 21

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Zakład z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 22

- 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
- 2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§ 23

W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych, zgodnie z art. 27 ust. 3. Ustawy.

§ 24

W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich sześciu miesięcy przed awarią.

§ 25

- 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
- 2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Zakład, z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§ 26

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§ 27

- 1. Zakład określa cykl rozliczeń obowiązujący Odbiorców usług w zależności od lokalnych warunków technicznych i ekonomicznych świadczenia usług, a także postanowień określonych w odrębnych przepisach prawnych oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.
- 2. Mogą obowiązywać różne cykle (okresy) rozliczeń dla poszczególnych taryfowych grup Odbiorców usług lub obszaru.
- 3. Datę, formę i sposób zapłaty Zakład wskazuje w fakturze.
- 4. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 28

W rozliczeniach, strony umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 Ustawy.

§ 29

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§ 30

Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.

§ 31

Za wodę z wodociągu:

- 1) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
 - 2) użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
 - 3) użytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych,
- Zakład obciąża Gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

R o z d z i a ł VI

Warunki przyłączenia do sieci

§ 32

- 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia” złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien w szczególności zawierać:
 - a) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
 - b) adres podłączenia nieruchomości,
 - c) rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
 - d) formę, termin i sposób płatności za podłączenie,
 - e) dane wykonawcy,
 - f) datę i podpis wnioskodawcy.
4. W uzasadnionych przypadkach Zakład może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

§ 33

Do wniosku Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,
- b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 34

1. Zakład określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia są ważne rok od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
 - a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
 - b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzonych ścieków,
 - d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
 - e) termin ważności warunków przyłączenia.
4. Zgodnie z art. 15 ust. 4 „ustawy” Zakład jest zobowiązany przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w niniejszym regulaminie, oraz istnieją techniczne możliwości wyświadczenia tej usługi. Warunkiem zobowiązania zakładu jest wystąpienie osoby do zakładu o wyświadczenie tej usługi.
5. Zakład realizuje przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do sieci wraz z urządzeniem pomiarowym odpłatnie na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie.

§ 35

1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest wcześniej-

sze uzgodnienie z Zakładem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Zakład kontroli robót.

2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Zakład. Zakład wykonuje tę usługę odpłatnie. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Zakład sporządza na własny koszt i przedkłada osobie ubiegającej się o podłączenie wykaz planowanych kosztów.

§ 36

1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - a) datę odbioru,
 - b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości,
 - c) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - d) skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika,
 - e) adres nieruchomości do której wykonano podłączenie,
 - f) podpisy członków komisji.
3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.
4. Zakład rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dnia od podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§ 37

Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia, na własny koszt, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 38

1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Wodomierze, poza wodomierzem głównym, są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

§ 39

1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Dla przyłącza wodociągowego miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci wodociągowej z przyłączem.
3. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzają-

cego ścieki, miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności – jest granica nieruchomości gruntowej.

4. Miejsce rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłącze stanowiące własność Zakładu i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności, w przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki – znajduje się za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.
5. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Odbiorcy usługi dostarczającego ścieki miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem.

R o z d z i a ł VII

Obowiązki odbiorców usług

§ 40

Odbiorca winien zapewniać niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki, czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane. Odbiorca powinien również zapewnić ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 41

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich:

- a) stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu pompy,
- b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 42

Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 43

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 44

Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

R o z d z i a ł VIII

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§ 45

Zakład zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 46

1. W przypadku dostawy wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 7 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usług, albo od dnia, w którym usługa została wykonana, lub miała być wykonana.
2. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania, lub nienależytego wykonania usługi.
3. Reklamacja powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy,
 - b) przedmiot reklamacji,
 - c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
 - d) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,
 - e) numer i datę Umowy,
 - f) podpis Odbiorcy.
4. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz zaewidencjonowania.
5. Zakład rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia.
6. Zakład udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:
 - a) nazwę Zakładu,
 - b) powołanie podstawy prawnej,
 - c) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
 - d) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
 - e) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Zakład, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.
7. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. W przypadku uwzględnienia reklamacji Zakład powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyznanego odszkodowania lub należności.
9. Zaliczenie odszkodowania lub należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek Odbiorcy usługi.

§ 47

W przypadku stwierdzenia przez Zakład lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

R o z d z i a ł IX

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 48

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu są Jednostki Ochotniczej i Zawodowej Straży Pożarnej.

§ 49

Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Zakładem, a przede wszystkim z sieci hydrantów.

§ 50

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu zobowiązani są do powiadomienia Zakładu o ilości i miejscu poboru wody, nie później niż w terminie 2 dni.

§ 51

1. Zakład obciąża Gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe stosując ceny ustalone w taryfie.
2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy miesięczne, za każde pobranie z sieci.

R o z d z i a ł X

Postanowienia końcowe

§ 52

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu

w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 53

Zakład zobowiązany jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu usług w siedzibie Zakładu.

§ 54

Zmiany regulaminu dokonuje się w trybie przewidzianym do jego uchwalenia".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

900

UCHWAŁA RADY GMINY BORÓW

z dnia 15 lutego 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych znajdujących się na terenie gminy Borów

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Borów uchwała, co następuje:

§ 1

Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe stanowiące własność Gminy Borów przeznaczone są do korzystania przez wszystkich mieszkańców.

§ 2

Ustala się regulamin korzystania z terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych znajdujących się na terenie gminy Borów:

1. Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe są ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7.00 do 22.00.
2. Każdy mieszkaniec ma obowiązek należytego korzystania z urządzeń rekreacyjnych według wskazań regulaminowych, określonych dla tych urządzeń przez producenta.

3. Na terenie rekreacyjnym zabrania się:

- 1) niszczenia elementów zabawowych, sportowych oraz wszelkich innych elementów małej architektury,
 - 2) przybywania dzieci do lat 7 bez opieki dorosłych,
 - 3) palenia ognisk lub korzystania z grilla poza miejscem wyznaczonym,
 - 4) zaśmiecania terenu oraz tworzenia dzikich wysypisk,
 - 5) spożywania napojów alkoholowych lub przebywania w stanie nietrzeźwym,
 - 6) prowadzenia działalności handlowej i umieszczania reklam poza miejscem wyznaczonym,
 - 7) wprowadzania psów i kotów.
4. Każda osoba znajdująca się na terenie rekreacyjnym zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§ 3

Regulamin, o którym mowa w § 2, będzie umieszczony na tablicach informacyjnych usytuowanych na terenach rekreacyjnych i wypoczynkowych znajdujących się na terenie gminy Borów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ MASOŁA

901

UCHWAŁA RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 96, poz. 959 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zasady i tryb udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach zlokalizowanych na terenie gminy Męcinka.

I. Zasady ogólne

§ 2

1. Dotacje z budżetu gminy mogą być udzielane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym posiadającym tytuł prawny do zabytku, o którym mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Dotacje mogą być udzielane tylko wnioskodawcom, którzy wykażą się poniesieniem wkładu własnego na wykonanie prac objętych wnioskiem.
3. Łączna kwota dotacji udzielonych jednemu wnioskodawcy z budżetu gminy oraz innych źródeł sektora finansów publicznych, powiększona o wkład własny wnioskodawcy, nie może przekroczyć 100% ogólnych kosztów prac objętych wnioskiem o przyznanie dotacji.
4. Dotacje mogą być udzielane na prace, które, zostaną przeprowadzone w roku, w którym dotacja ma być udzielona,
5. Dotacje nie mogą być przeznaczone na wykonanie dokumentacji technicznej i uzyskanie innych dokumentów potrzebnych do przeprowadzenia prac.

§ 3

Dotacje będą udzielane na roboty według kolejności:

- 1) w pierwszej – na prace zabezpieczające konstrukcje obiektów budowlanych, w tym:
 - a) remonty lub całkowite odtworzenie więźby dachowej, słupów konstrukcyjnych, podpór, stropów i ścian konstrukcyjnych,
 - b) wymianę pokryć dachowych, rynien i rur spustowych,
 - c) naprawę pokryć dachowych,
 - d) naprawę konstrukcji zabezpieczającej zabytek,
- 2) w drugiej – na remonty elewacji, drzwi zewnętrznych, okien i instalacji wewnętrznych, w tym:
 - a) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
 - b) odnowienie lub całkowite odtworzenie drzwi zewnętrznych i okien, w tym ościeżnic i okiennic,
 - c) remonty i naprawy instalacji wewnętrznej
- 3) w trzeciej – na remonty i naprawy pomieszczeń wewnątrz, w tym:
 - a) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych,
 - b) odnowienie, uzupełnienie lub wymiana posadzek, schodów,
 - c) malowanie pomieszczeń,
- 4) w czwartej – na prace konserwatorskie zabytków ruchomych, – obiekty stanowiące wystrój wewnątrz lub elementy ich wyposażenia.
- 5) w piątej – na prace restauratorskie zabytków ruchomych.

§ 4

Wysokość maksymalnej dotacji na poszczególne roboty jaka może być przyznana w roku budżetowym wynosi:

- 1) dla robót zabezpieczających w wysokości do 95% wartości robót – nie więcej jak 60% ogólnych środków zabezpieczonych w budżecie gminy na ochronę zabytków w roku budżetowym,
- 2) remonty elewacji, drzwi, okien i instalacji do 95% wartości remontu – nie więcej niż 50% ogólnych środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy na ochronę zabytków w roku budżetowym,
- 3) remonty i naprawy pomieszczeń wewnątrz do 50% wartości remontów i napraw – nie więcej jak 40% ogólnych środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy na ochronę zabytków w roku budżetowym,
- 4) prace konserwatorskie zabytków ruchomych do 40% wartości prac – nie więcej niż 25% ogólnych środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy na ochronę zabytków w roku budżetowym,
- 5) prace restauratorskie zabytków ruchomych do 40% wartości prac – nie więcej niż 20% ogólnych środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy na ochronę zabytków w roku budżetowym.

II. Tryb postępowania z wnioskiem

§ 5

1. Udzielenie dotacji może nastąpić na podstawie wniosku o udzielenie dotacji.
2. Wniosek składa się osobno na każdy zabytek, na który ma być udzielona dotacja.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.
4. Wnioski składa się do sekretariatu Urzędu Gminy w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.

§ 6

1. Wójt gminy, zwany dalej wójtem, rozpatruje wnioski w terminie 30 dni od daty uchwalenia budżetu gminy.
2. Wójt może powołać komisję do weryfikacji wniosków.
3. Wnioski niekompletne podlegają odrzuceniu.
4. Kwoty dotacji, określenie zadań oraz wykaz podmiotów uprawnionych do otrzymania dotacji wójt ustali w zarządzeniu opublikowanym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie do 14 dni od dnia, w którym upłynął termin do rozpatrzenia wniosków.
5. Wójt w terminie, o którym mowa w ust. 4, powiadomi pisemnie każdego z wnioskodawców o rozpoznaniu jego wniosku o udzielenie dotacji.

§ 7

1. Do wniosku, o którym mowa w § 5, należy dołączyć uwierzytelnione przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Męcinka, notariusza, adwokata lub radcę prawnego kopie dokumentów:

- 1) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
- 3) pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji, jeżeli pozwolenie takie jest prawnie wymagane,
- 4) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót (jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego),
- 5) kosztorys inwestorski prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia,
- 6) deklarację wielkości środków własnych przeznaczonych na wykonanie robót w roku budżetowym i informację o wielkości środków przyznanych przez inne podmioty publiczne.

III. Umowa o udzielenie dotacji

§ 8

1. Udzielenie dotacji nastąpi na podstawie umowy zawartej przez wójta z wnioskodawcą, któremu została przyznana dotacja.
2. Umowa o udzieleniu dotacji na przeprowadzenie prac przy zabytku powinna zawierać:
 - 1) szczegółowy zakres prac,
 - 2) zakres planowanych prac finansowanych ze środków własnych wnioskodawcy,
 - 3) zakres planowanych prac finansowanych z dotacji,
 - 4) termin realizacji prac,
 - 5) wysokość udzielonej dotacji oraz terminy i warunki jej płatności,
 - 6) tryb kontroli wykonania umowy i wykorzystania dotacji,
 - 7) warunki i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 8) sposób zabezpieczenia dotacji przed niewłaściwym wykorzystaniem.

§ 9

Niepodpisanie umowy przez wnioskodawcę w terminie 14 dni od chwili jej przedłożenia przez wójta traktowane jest jak rezygnacja z dotacji.

IV. Rozliczenie dotacji

§ 10

1. Udzielona dotacja podlega rozliczeniu w terminie określonym w umowie, nie później niż w ostatnim dniu roku budżetowego.
2. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie poniesionych wydatków, w tym sfinansowanych udzieloną dotacją. Do zestawienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wnioskodawca zobowiązany jest załączyć uwierzytelnione przez pracownika Urzędu Gminy Męcinka kopie:
 - 1) rachunków lub faktur,
 - 2) kosztorysu powykonawczego przeprowadzonych prac, sfinansowanych w roku budżetowym ze środków własnych i z dotacji,

- 3) protokołu odbioru przeprowadzonych prac przez osobę posiadającą uprawnienia do odbioru robót.

V. Kontrola realizacji zadania

§ 11

1. Wójt ma prawo kontroli sposobu wydatkowania udzielonej dotacji oraz sposobu realizacji finansowanego zadania.
2. Prawo kontroli obejmuje:
 - 1) przedstawienie przez wnioskodawcę wszelkich informacji dotyczących działalności wnioskodawcy, w szczególności jego gospodarki finansowej w zakresie objętym dotowaniem, na każde żądanie wójta,
 - 2) prawo wstępu na teren i do pomieszczeń wnioskodawcy,
 - 3) prawo wglądu w dokumentację związaną z gospodarką finansową, gospodarką środkami rzeczowymi, dokumentację związaną z dysponowaniem środkami pieniężnymi.
3. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
4. Wynik kontroli może stanowić podstawę do rozwiązania umowy o dotację, ze skutkiem natychmiastowym i do żądania natychmiastowego zwrotu udzielonej kwoty dotacji.

VI. Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 12

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych w roku budżetowym na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach określa uchwała budżetowa.
2. Informację, o wysokości udzielonych dotacji z budżetu gminy oraz o sposobie ich wykorzystania wójt przedstawia w sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu gminy, w terminie do 30 kwietnia następnego roku.
3. W roku budżetowym 2006 wnioskodawcy występujący o dotacje, składają wnioski w terminie do 30 kwietnia 2006 r.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

STANISŁAW PRĘDKIEWICZ

Załącznik do uchwały Rady
Gminy Męcinka z dnia 24 lutego
2006 r. (poz. 901)

**Wniosek o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty
budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków¹**

1. Wnioskodawca:

- 1) Imię i nazwisko/nazwa
- 2) Adres/siedziba wnioskodawcy
- 3) Osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy:
 - a)
 - b)
- 4) numer rachunku bankowego wnioskodawcy
- w Banku

2. Dane o zabytku:

- 1) nazwa zabytku
- 2) obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem.....
- 3) dokładny adres zabytku lub miejsce jego przechowywania
-
- 4)nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr w Sądzie Rejonowym w
-

3. Wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku

.....
(własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inne)

4. Określenie zadania przewidzianego do realizacji²

.....
.....
.....

5. Ogólny koszt prac objętych wnioskiem słownie:

.....

w tym:

- a) wkład własny wnioskodawcy:
.....słownie:.....
- b) wysokość dotacji z budżetu gminy Męcinka, o którą ubiega się wnioskodawca:
....., słownie:
- c) wysokość pozyskanych środków finansowych z innych źródeł:
- słownie:

6. Proponowany zakres prac objętych dotacją:

.....
.....
.....
.....
.....

¹ Wniosek sporządza się osobno na każdy zabytek

² Wniosek sporządza się dla każdego zadania odrębnie

7. Zakres prac, które będą wykonywane ze środków własnych wnioskodawcy:

.....
.....
.....
.....

8. Terminy realizacji prac

1) Planowany termin rozpoczęcia prac

2) Planowany termin zakończenia prac

9. Wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innych podmiotów:

Podmiot u którego wnioskodawca ubiega się o dotację	tak/nie	Wysokość wnioskowanej dotacji	Zakres prac
Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego			
Wojewódzki konserwator zabytków			
Rada powiatu			
Inny podmiot			

6. Załączniki:

Lp.	Rodzaj dokumentu ³	⁴
1.	Decyzja o wpis zabytku do rejestru zabytków	
2.	Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku	
3.	Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji – jeżeli jest wymagane.	
4.	Pozwolenie lub zgłoszenie robót (jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego)	
5.	Kosztorys prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia	
6.	Informacja o wielkości środków przeznaczonych przez inne podmioty publiczne	

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

³ Dokumenty wymienione w tabeli od pozycji 1 do 5 winny być uwierzytelnione przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy

⁴ Jeżeli wnioskodawca dołącza do wniosku dany dokument w pustym polu przy jego nazwie należy wstawić znak X

902

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 24 lutego 2006 r.

pomiędzy **Powiatem Jeleniogórskim** reprezentowanym przez:

1. Pana Jacka Włodygę – Starostę Jeleniogórskiego
2. Pana Jana Politaja – Wicestarostę Jeleniogórskiego

przy kontrasygnacie

Pani Grażyny Bojęć – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej „Powierzającym”

a **Miastem Jelenia Góra** reprezentowanym przez:

Pana Józefa Kusiaka – Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

przy kontrasygnacie

Pani Janiny Kurzawy – Skarbnika Miasta

zwanym dalej „Przyjmującym”

w sprawie powierzenia Miastu Jelenia Góra zadań powiatowej biblioteki publicznej dla powiatu jeleniogórskiego

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) ustala się, co następuje:

§ 1

Powierzający przekazuje do wykonania za pośrednictwem Grodzkiej Biblioteki Publicznej w Jeleniej Górze następujące zadania na rzecz samorządowych bibliotek publicznych znajdujących się na terenie powiatu jeleniogórskiego:

- zapewnienie mieszkańcom gmin powiatu jeleniogórskiego dostępu do literatury naukowej, popularnonaukowej i literatury pięknej, zbiorów regionalnych, książki mówionej, prasy poprzez zakup książek uzupełniający zbiory oraz prenumeratę uzupełniającą zbiór gazet i czasopism,
- kontynuacja gromadzenia i tworzenia Księgozbioru Wymiennego Grodzkiej Biblioteki jako uzupełnienie oferty czytelniczej bibliotek publicznych powiatu jeleniogórskiego na rzecz dzieci i młodzieży, udostępnianego bibliotekom samorządowym w postaci depozytu,
- dofinansowanie części kosztów utrzymania Wypożyczalni Naukowej,
- koszty instruktażu, doradztwa i konsultacji w zakresie rozwiązywania problemów organizacyjnych i merytorycznych bibliotek publicznych powiatu jeleniogórskiego,
- koszty organizacji szkoleń oraz doskonalenia zawodowego bibliotekarzy,
- świadczenie usług informacyjnych oraz udzielanie pomocy bibliotekom samorządowym przy opracowywaniu rocznych sprawozdań opisowych i statystycznych z działalności bibliotecznej.

§ 2

1. Na realizację powyższego zadania Powierzający zaplanował w budżecie powiatu jeleniogórskiego na rok 2006 dotację celową w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem ww. zadań.

2. Zadania powierzone określone zostały zgodnie z uchwałą nr XXXVI/233/05 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu powiatu jeleniogórskiego na rok 2006.

3. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1, zostaną przekazane przelewem w trzech ratach na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze: Bank Millennium S.A. w Jeleniej Górze, nr 29 11602202 0000 0000 60115547, w tym:
 - 20.000 zł – przelew 1 raty w terminie do 30 kwietnia,
 - 10.000 zł – przelew 2 raty w terminie do 31 sierpnia,
 - 10.000 zł – przelew 3 raty w terminie do 31 października.

§ 3

Realizacja zadania powierzonego przez Bibliotekę następować powinna w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

§ 4

1. Przyjmujący składa pisemne sprawozdanie z wykorzystania dotacji celowej budżetu powiatu przyznanej na realizację powierzonych zadań określonych w § 1 niniejszego porozumienia w terminie do dnia 15 stycznia 2007 r.
2. Powierzający zastrzega sobie prawo do kontroli wykorzystania przyznanych na mocy niniejszego porozumienia środków finansowych.

§ 5

W przypadku niewykonania zadania Przyjmujący zobowiązuje się zwrócić otrzymane środki finansowe na konto Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział Operacyjny w Jeleniej Górze, nr 90 1540 1199 2036 8064 8820 0001 w terminie do dnia 31 grudnia 2006 r.

§ 6

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i finansowego w czasie trwania porozumienia za zgodą stron.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane tylko w aneksie do porozumienia w formie pisemnej.

§ 7

Porozumienie zawiera się na czas określony do dnia 31 grudnia 2006 r.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których po dwa otrzymuje każda ze stron oraz Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu w celu opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PREZYDENT MIASTA

JÓZEF KUSIAK

SKARBNIK MIASTA

JANINA KURZAWA

STAROSTA

JACEK WŁODYGA

WICESTAROSTA

JAN POLITAJ

SKARBNIK POWIATU

GRAŻYNA BOJĘĆ

903**SPRAWOZDANIE
Z PRAC KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU W MILICZU
ZA ROK 2005**

Zgodnie z art. 38b punkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) przedstawiam Radzie Powiatu Milickiego sprawozdanie Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2005. Komisja Bezpieczeństwa i Porządku w Miliczu powstała na podstawie ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm., art. 38a).

Celem Komisji jest realizacja zadań Starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i zadaniami określonymi w innych ustawach dot. porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

W 2005 roku komisja pracowała w następującym składzie:

1. Aleksander Magusiak – Starosta Milicki jako przewodniczący,
2. Dwóch radnych – delegowanych przez radę powiatu:
 - Bogdan Lew,
 - Cezary Sierpiński.
3. Trzy osoby powołane przez Starostę:
 - Maria Wójciak – przedstawiciel samorządu Gminy Cieszków,
 - Józef Witek – przedstawiciel samorządu Gminy Krośnice,
 - Artur Gajowy – przedstawiciel samorządu Gminy Milicz.
4. Marek Nogała – Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu.
5. Dwóch przedstawicieli Komendy Powiatowej Policji w Miliczu:
 - Bogusław Paliga – Komendant Powiatowej Policji w Miliczu,
 - Mirosław Maciejak – Z-ca Komendanta Powiatowego Policji.
6. Mirosław Misztela – Prokurator Rejonowy w Miliczu.

W pracach komisji uczestniczyli przedstawiciele powiatowych służb i inspekcji wykonujących zadania w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa na terenie powiatu.

W tym składzie komisja odbyła dwa spotkania, które miały miejsce w dniach 14 lutego i 19 grudnia ubiegłego roku, w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu.

Na posiedzeniach komisji omawiano sprawy bezpieczeństwa ludności oraz sposobów ograniczenia przestępczości kryminalnej w szczególności skierowanej przeciwko osobom i mieniu, zdarzeń drogowych, oraz zwiększenia wykrywalności sprawców zdarzeń. Dokonano także opracowania Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli, który został przygotowany na lata 2006–2010.

Podejmowano problematykę bezpieczeństwa dzieci i młodzieży szkół wszystkich rodzajów. W ramach programu „Bezpieczna Szkoła” w 2005 roku realizowane były przez KPP w Miliczu programy:

- „Wagary”,
- „Przemocy w szkole – NIE”,
- „Policyjna Liga Piłki Koszykowej – Gram nie biorę”,
- „Dyskotekom – TAK, narkotykom – NIE”,
- „Bezpieczna droga do szkoły” – program ogólnopolski.

Realizowany jest również program przeciwdziałania narkomanii wspólnie z pedagogami szkolnymi i kadrą nauczycielską.

Komenda Powiatowa Policji w Miliczu, w ramach prewencji kryminalnej, przeprowadziła szkolenie dla pedagogów szkolnych z całego powiatu, pod kątem przeciwdziałania demoralizacji, przestępczości nieletnich. Uczestnicy szkolenia otrzymali moduły postępowania w sytuacjach gdy zachodzi podejrzenie, że nieletni znajdują się pod wpływem działania narkotyków, alkoholu lub są sprawcami przestępstw.

W ramach programu „Bezpieczne drogi w powiecie” na bieżąco jest aktualizowana tzw. mapa zagrożeń opracowana w Komendzie Powiatowej Policji w Miliczu.

Ponadto Komenda Powiatowa Policji w Miliczu współpracuje z Ośrodkiem Kultury w Miliczu, organizując wspólnie zajęcia dla dzieci i dorosłych w cyklach miesięcznych, które dotyczą działań profilaktycznych, np. „Bezpieczeństwo podczas ferii zimowych”, „Posiadanie psa – prawa i obowiązki” i inne. Pomaga w sprawnym i bezpiecznym przeprowadzeniu obchodów Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, itp.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu:

- podejmuje działania w zakresie interwencji i reagowania na zaistniałe zagrożenia,
- rozpoznaje nowe oraz monitoruje istniejące zagrożenia zarówno dla ludzi jak i środowiska naturalnego,
- sprawuje nadzór administracyjny poziomu ochrony przeciwpożarowej w obiektach użyteczności publicznej już istniejących jak i nowo powstałych,
- prowadzi działalność edukacyjno-prewencyjną wśród dzieci i młodzieży szkolnej, corocznie razem z Gminnymi Zarządami oraz Zarządem Powiatowym Związku Ochotniczej Straży Pożarnej organizuje Turniej Wiedzy Pożarniczej „Młodzież zapobiega pożarom”.

W siedzibie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu, przy ul. Powstańców Wlkp. 3 działa Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego. Jest ono wyposażone w podstawowy sprzęt łączności i teleinformatyczny. W ubiegłym roku zainstalowano dodatkowe moduły dla cyfrowego rejestratora rozmów, który umożliwi obecnie obsługę wezwań z telefonu alarmowego „112”.

Ponadto w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń Centrum to będzie stanowiło miejsce pracy Powiatowego Zespołu Reagowania Kryzysowego w Miliczu.

Na podstawie przedstawionych informacji stwierdzić należy, że zadania Komisji w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego są realizowane należyście.

STAROSTA

ALEKSANDER MAGUSIAK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
