



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 marca 2006 r.

Nr 48

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 763** – Rady Powiatu w Lubinie z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród funduszu specjalnego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych na 2006 rok 4300
- 764** – Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania przez Powiat Oleśnicki dotacji niepublicznym szkołom i placówkom 4304
- 765** – Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania przez Powiat Świdnicki dotacji szkołom i placówkom niepublicznym 4307
- 766** – Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 8 lutego 2006 r. zmieniająca uchwałę Rady Powiatu Świdnickiego w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Świdnickiego w zakresie wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych i czynszów najmu 4309
- 767** – Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji stawki wyjściowej czynszu najmu (dzierżawy) 4309

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 768** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie doraźnej albo okresowej w postaci jednego posiłku dziennie dla dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole oraz innych osób potrzebujących w latach 2006–2009 4310
- 769** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy 4310
- 770** – Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie ustanowienia zasad używania herbu Gminy Wąsosz 4423

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 771** – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 4423

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 772** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tąpadła 4429
- 773** – Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 756/11 położonej w miejscowości Bukowice 4447
- 774** – Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 337/1 położonej w miejscowości Bukowice 4452
- 775** – Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 4457

776	- Rady Gminy w Pęcławiu z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pęcław	4483
777	- Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Kryniczno i Psary	4490
778	- Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie utworzenia sołectwa Machnice	4502
779	- Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie nadania statutu sołectwa Machnice	4503
780	- Rady Gminy Paszowice z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe, nieobjęte przepisami o opłacie skarbowej	4507

763

UCHWAŁA RADY POWIATU W LUBINIE

z dnia 26 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród funduszu specjalnego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych na 2006 rok

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 167, poz. 1397, Nr 179, poz. 1487), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Powiatu w Lubinie uchwała, co następuje:

§ 1

Określa regulamin przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz ustalenie wysokości i warunków wypłacania nagród funduszu specjalnego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Lubińskiego na 2006 rok.

R o z d z i a ł I

Postanowienia wstępne

1. Regulamin określa:

- 1) wysokość stawek dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, tj:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy,

- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - 3) wysokości i warunki wypłacania nagród z funduszu specjalnego,
 - 4) inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
- 1) **szkole** – należy przez to rozumieć szkoły, placówki oświatowe i opiekuńczo-wychowawcze prowadzone przez Powiat Lubiński,
 - 2) **nauczycielu** – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych, a w przypadku placówek opiekuńczo-wychowawczych nauczycieli, do których stosuje się przepisy Karty Nauczyciela.
 - 3) **dyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektorów szkół, placówek oświatowych i opiekuńczo-

- wychowawczych, prowadzonych przez Powiat Lubiński,
- 4) **Karcie Nauczyciela** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.),
 - 5) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181).
3. Wysokość dodatków określonych w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 ustala dla dyrektora Starosta Lubiński, a dla nauczycieli dyrektor szkoły.
 4. Decyzję o przyznaniu dodatków oraz nagrody z funduszu specjalnego włącza się do akt osobowych.

R o z d z i a ł II

Dodatek za wysługę lat

5. Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się w oparciu o zasady wynikające z rozporządzenia określonego w ust. 2 pkt 5.
6. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/110/06 z dnia 22 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 6).
7. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości, także za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
8. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje nauczycielowi pozostającemu w stanie nieczynnym.

R o z d z i a ł III

Dodatek motywacyjny

9. Dodatek motywacyjny przysługuje nauczycielowi oraz nauczycielowi pełniącemu funkcję dyrektora, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej go szkole bez względu na stopień awansu zawodowego, jeżeli nauczyciel w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz wykazał się zaangażowaniem w re-

alizację zajęć i czynności związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a w szczególności:

- 1) przygotowywał uczniów do udziału w konkursach przedmiotowych, zawodach lub innych formach reprezentowania szkoły,
 - 2) wprowadzał innowacje pedagogiczne,
 - 3) stosował metody aktywizujące młodzież do podnoszenia osiąganych wyników,
 - 4) organizował imprezy szkolne: akademie, spotkania z ciekawymi ludźmi, pokazy artystyczne itp.,
 - 5) organizował imprezy o zasięgu co najmniej międzyszkolnym,
 - 6) brał czynny udział w spotkaniach metodycznych, współpracował z doradcą metodycznym oraz zdobyłą wiedzę i umiejętności wykorzystywał w codziennej pracy,
 - 7) diagnozował i analizował efekty własnej pracy i ich wyniki oraz uwzględniał je we własnym planie rozwoju, bądź dalszej pracy,
 - 8) podnosił swoje kwalifikacje (wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli, krótkie formy doskonalenia, kursy kwalifikacyjne, studia podyplomowe),
 - 9) organizował wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli (prowadził zajęcia, szkolenia, lekcje otwarte, opracował projekty dydaktyczne i inne),
 - 10) aktywnie realizował zadania statutowe szkoły,
 - 11) uczestniczył w pracach komisji opracowującej dokumentację dotyczącą pracy szkoły (statut, wewnątrzszkolny system oceniania, program wychowawczy szkoły, inne),
 - 12) posiada inne osiągnięcia ważne dla jakości pracy placówki oświatowej.
10. Dla dyrektorów szkół ustala się następujące dodatkowe kryteria dodatku motywacyjnego:
 - 1) skuteczność oddziaływań pedagogicznych (wyniki klasyfikacji, udział w konkursach, wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania),
 - 2) skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych,
 - 3) preferowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych tworzących indywidualny charakter szkoły,
 - 4) zapewnianie wysokiego stopnia organizacji szkoły (w szczególności opracowanie arkusza organizacyjnego, posiadanie aktualnego statutu szkoły i regulaminu, prawidłowe wyposażenie w środki dydaktyczne i sprzęt, współpraca z organami szkoły i ze związkami zawodowymi działającymi w szkole),
 - 5) racjonalna polityka kadrowa, kształtowanie atmosfery w pracy w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
 - 6) dbałość o mienie powiatu będące w zarządzie szkoły,
 - 7) racjonalne gospodarowanie przyznanymi szkole środkami finansowymi,
 - 8) realizowanie założeń polityki oświatowej organu prowadzącego.

11. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli wynosi do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
12. Nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze w szkole, może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości:
- 1) od 10% do 30% wynagrodzenia zasadniczego dla wicedyrektora i innych nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze,
 - 2) od 20% do 50% wynagrodzenia zasadniczego dla dyrektorów.
13. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne wynosi 5% funduszu płac przeznaczonego na wynagrodzenia osobowe w danej szkole.
14. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
15. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie co najmniej 6 miesięcy zatrudnienia.
16. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za okresy:
- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) korzystania ze stanu nieczynnego,
 - 4) na który orzeczono karę dyscyplinarną.
17. Wypłatę dodatku motywacyjnego zawiesza się nauczycielom, wobec których prowadzone jest postępowanie dyscyplinarne, do czasu jego zakończenia.

R o z d z i a ł IV

Dodatek funkcyjny

18. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze w szkole przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny, w wysokości określonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł od-do
1.	Dyrektor: 1) szkoły/zespołu szkół 2) ośrodka szkolno-wychowawczego i zespołu szkół specjalnych 3) poradni psychologiczno-pedagogicznej 4) młodzieżowego domu kultury 5) domu dziecka 6) powiatowego centrum edukacji	300–900 400–900 200–500 200–500 200–400 200–400
2.	Wicedyrektor: 1) szkoły/zespołu szkół 2) ośrodka szkolno-wychowawczego i zespołu szkół specjalnych 3) poradni psychologiczno-pedagogicznej 4) młodzieżowego domu kultury	150–550 150–450 150–400 150–400
3.	Kierownik szkolenia praktycznego	150–500
4.	Kierownik internatu	150–450
5.	Inne stanowiska kierownicze	150–350

19. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub kierownika na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
20. Nauczycielowi sprawującemu funkcję nauczyciela – konsultanta lub lidera Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli przysługuje w okresie pełnienia funkcji dodatek funkcyjny w wysokości 100–200 zł miesięcznie.
21. Nauczycielom sprawującym funkcję opiekuna stażu przysługuje w okresie pełnienia opieki dodatek funkcyjny w wysokości 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.
22. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty za każdą klasę niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
23. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 21, nieprzysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę.
24. Dodatek funkcyjny, przysługujący z tytułu sprawowania funkcji opiekuna stażu, wypłacany jest z dołu w ostatnim dniu miesiąca. W przypadku wykonywania obowiązków przez niepełny miesiąc, wysokość należnego dodatku ustala się przez przemnożenie 1/30 ustalonej stawki przez liczbę dni kalendarzowych w czasie których pełniono opiekę.
25. W przypadku prawa do więcej niż jednego dodatku funkcyjnego – wypłaca się każdy z dodatków.
26. Dodatek funkcyjny nie przysługuje za okresy:
- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) za które nie przysługuje wynagrodzenie,
 - 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli za-

- przesłanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
27. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi lub nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono to stanowisko.
28. W przypadku zastępowania innej osoby zatrudnionej na stanowisku kierowniczym postanowienia ust. 27 stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł V

Dodatki za warunki pracy

29. Ustala się następujące wielkości dodatków za warunki pracy trudne lub uciążliwe w odniesieniu do średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty:
- 1) dodatki za trudne warunki pracy wynoszą:
- a) od 3–5% dla nauczycieli praktycznej nauki zawodu szkół górniczych za zajęcia pod ziemią, szkół rolniczych za zajęcia praktyczne w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji rolnictwa, nauczycieli szkół (klas) przysposabiających do pracy zawodowej, nauczycieli poradni psychologiczno-pedagogicznych za przeprowadzone zajęcia zgodnie z rozporządzeniem,
 - b) od 5–15% dla nauczycieli szkół specjalnych oraz wychowawców świetlic w szkołach specjalnych, nauczycieli prowadzących indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze,
 - c) od 10–20% dla wychowawców specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych i placówek opiekuńczo-wychowawczych, zapewniających dzieciom i młodzieży całodobową opiekę w ciągu roku kalendarzowego.
- 2) dodatki za uciążliwe warunki pracy, o których mowa w § 9, rozporządzenia wynoszą od 5–10%.
30. Dodatki za warunki pracy trudne lub uciążliwe przysługują w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
31. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel lub nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć.
32. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.
33. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje jeden dodatek wyższy, biorąc pod uwagę stopień trudności lub uciążliwości realizowanych zajęć lub wykonywanych prac.
34. Prawo do dodatku za warunki pracy trudne lub uciążliwe powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca,

- w których nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.
35. Dodatek za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia przysługuje nauczycielom wykonującym pracę w tych warunkach na podstawie odrębnych przepisów.
36. Nauczycielom, którym powierzono opiekę nad pracownią komputerową lub administrowanie siecią komputerową, przysługuje dodatek w wysokości 40–60 zł miesięcznie.

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

37. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
38. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w takich warunkach/przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
39. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
40. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
 - 3) udziałem nauczyciela w doskonaleniu zawodowym ujętym w planie doskonalenia nauczycieli,
 - 4) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy szkolne,
 - 5) udziałem nauczyciela w konferencjach przedmiotowych i metodycznych,
 - 6) rekolekcjami,
 - 7) Dniem Edukacji Narodowej.
41. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych

- przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, określony w art. 42 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednakże większa, niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
42. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa ust. 37 przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane z zastrzeżeniem ust. 40.
43. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/110/06 z dnia 22 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 40-43).
44. Wysokość wynagrodzenia za godziny dydaktyczne realizowane w szkołach kształcących w systemie zaocznym ustala się jak wynagrodzenie za planowaną godzinę ponadwymiarową.

R o z d z i a ł VII

Wysokość i warunki wypłacania nagród z funduszu specjalnego

45. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym, z tym że:
- 1) 70% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
 - 2) 30% kwoty przekazuje do dyspozycji – Starosty Lubiąskiego.
46. Nagrody mogą być przyznawane nauczycielom posiadającym co najmniej dobrą ocenę pracy po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

47. Ustala się wysokość „Nagrody Starosty Lubiąskiego”:
- 1) nagroda I stopnia 1500 zł,
 - 2) nagroda II stopnia 1000 zł.
48. Nagroda Starosty może być przyznana dyrektorowi lub nauczycielowi po przepracowaniu co najmniej 3 lat w szkole i posiadaniu wyróżniającej oceny pracy.

R o z d z i a ł VIII

Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

49. Nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za sprawdzanie prac pisemnych egzaminu dojrzałości w wysokości do 10% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego.
50. Za koordynację i ocenę prac dyplomowych z przygotowania zawodowego w szkołach zawodowych przysługuje wynagrodzenie w wysokości do 20 godzin ponadwymiarowych nauczyciela w zależności od ilości poprawianych i ocenianych prac.
51. Nauczycielowi, który przeprowadza egzamin dojrzałości, wewnętrzną część egzaminu maturalnego oraz egzaminy z przygotowania zawodowego, przysługuje za przepracowane dodatkowo godziny wynagrodzenie jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MIROSLAW PAWLAK

764

UCHWAŁA RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO

z dnia 6 lutego 2006 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania przez Powiat Oleśnicki dotacji niepublicznym szkołom i placówkom

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) i art. 90 ust. 2, 2a, 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Niepubliczne szkoły podstawowe specjalne i gimnazja specjalne oraz szkoły ponadgimnazjalne o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, otrzymują dotacje z budżetu powiatu w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Powiat Oleśnicki.
2. Niepubliczne szkoły ponadgimnazjalne o uprawnieniach szkół publicznych niewymienione w ust. 1 otrzymują dotacje z budżetu powiatu w wysokości 50% ustalonych w budżecie wydatków bieżących ponoszonych w publicznych szkołach ponadgimnazjalnych tego samego typu prowadzonych przez Powiat Oleśnicki w przeliczeniu na jednego ucznia.
3. Niepubliczne placówki, o których mowa w art. 2 pkt 5 i 7 ustawy o systemie oświaty, otrzymują na każdego wychowanka dotację w wysokości równej średnim wydatkom bieżącym ponoszonym na jednego wychowanka tego samego rodzaju placówki publicznej prowadzonej przez Powiat Oleśnicki.

§ 2

1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę niepubliczną po przedstawieniu Starostwu Powiatowemu w Oleśnicy nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji informacji zawierającej:
 - 1) numer i datę zaświadczenia Kuratora Oświaty we Wrocławiu lub Starosty Powiatu Oleśnickiego o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych, a także numer i datę decyzji przyznającej uprawnienia szkoły publicznej,
 - 2) planowaną liczbę uczniów szkoły lub placówki,
 - 3) zobowiązanie do informowania Starostwa Powiatowego w Oleśnicy o zmianach zachodzących w liczbie uczniów,
 - 4) nazwę i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja.
2. Obowiązek złożenia informacji, o której mowa w ust. 1, dotyczy szkół i placówek wymienionych w § 1, występujących po raz pierwszy o przyznanie dotacji, jak i tych, które z dotacji już korzystają.

§ 3

1. Dotacji udziela się wg miesięcznej stawki na jednego ucznia lub wychowanka ustalonej zgodnie z zasadami zawartymi w § 1.
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty ustalonej w budżecie Powiatu na rok budżetowy, tj. kwoty wynikającej z iloczynu planowanej liczby uczniów wykazanej w informacji, o której mowa w § 2, oraz stawki dotacji, o której mowa w ust. 1.
3. Stawki dotacji, o których mowa w ust. 1, mogą być korygowana w przypadku zmian w budżecie powiatu lub zmniejszenia kwoty części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej na dany rok budżetowy przez Powiat Oleśnicki.

§ 4

1. Dotowany przekazuje do Starostwa Powiatowego w Oleśnicy w terminie do 15 każdego miesiąca „Informację miesięczną” o aktualnej liczbie uczniów według stanu na dzień 10 danego miesiąca, której wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Dotację przekazuje się w miesięcznych ratach w wysokości uzależnionej od liczby uczniów w danym miesiącu wykazanej w „Informacji miesięcznej”, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek wskazany przez dotowanego, po podpisaniu umowy o dotację podmiotową.

§ 5

Powiat Oleśnicki zastrzega sobie prawo kontroli wysokości dotacji.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione przez Dotowanego informacje nie odpowiadają stanowi faktycznemu, Zarządowi Powiatu Oleśnickiego przysługuje prawo wstrzymania przekazywania dotacji do czasu wyjaśnienia sprawy przez Dotowanego
2. Ponowne przekazywanie dotacji następuje po przyjęciu przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego wyjaśnień Dotowanego zawartych w protokole kontroli.
3. Dotację wypłaca się za cały okres wstrzymania w wysokości stosownej do rzeczywistej liczby uczniów w tym okresie.
4. W wypadku stwierdzenia naliczenia dotacji w nadmiernej wysokości lub pobranej nienależnie, stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Oleśnickiego.

§ 8

Traci moc uchwała nr XII/74/2003 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 17 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania dotacji niepublicznym placówkom opiekuńczo-wychowawczym i szkołom podstawowym specjalnym, gimnazjom specjalnym, szkołom ponadgimnazjalnym o uprawnieniach szkół publicznych prowadzonym przez osoby fizyczne lub prawne.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MARIAN HORBACZ

Załącznik do uchwały Rady Powiatu
Oleśnickiego z dnia 6 lutego 2006 r.
(poz. 764)

.....
pieczęć szkoły

.....
Miejscowość i data

INFORMACJA MIESIĘCZNA

1. Informacja za miesiąc
2. Nazwa szkoły
3. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja:
.....
4. Uczniowie na dzień 10rok
Liczba uczniów w:
 - a) szkole ponadgimnazjalnej:
 - w systemie dziennym:.....
 - w systemie zaocznym.....
 - upośledzonych w stopniu lekkim:.....
 - upośledzonych w stopniu umiarkowanym i znacznym:.....
 - b) szkole podstawowej:
 - upośledzonych w stopniu lekkim:.....
 - upośledzonych w stopniu umiarkowanym i znacznym:.....
 - c) gimnazjum:
 - upośledzonych w stopniu lekkim:.....
 - upośledzonych w stopniu umiarkowanym i znacznym.....
 - d) internacie
5. Kwota otrzymanej dotacji od początku roku.....
w tym w miesiącu poprzednim (nie dotyczy stycznia)

.....
sporządził

.....
przedstawiciel organu prowadzącego
szkołę lub placówkę

TERMIN SKŁADANIA INFORMACJI: DO 15 DNIA KAŻDEGO MIESIĄCA

765

UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚWIDNICY

z dnia 8 lutego 2006 r.

w sprawie ustalenia zasad udzielania przez Powiat Świdnicki dotacji szkołom i placówkom niepublicznym

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 90 ust. 2, 2a, 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Niepublicznym szkołom podstawowym i gimnazjom specjalnym oraz szkołom ponadgimnazjalnym o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, udziela się dotacji w wysokości przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Powiat Świdnicki.
2. Niepublicznym szkołom ponadgimnazjalnym o uprawnieniach szkół publicznych niewymienionym w ust. 1 udziela się dotacji na częściowe pokrycie wydatków związanych z działalnością dydaktyczną i opiekuńczo-wychowawczą w wysokości 50% wydatków bieżących ustalonych w budżecie powiatu, w przeliczeniu na 1 ucznia w szkołach publicznych tego samego typu prowadzonych przez Powiat Świdnicki.
3. Niepublicznym ośrodkiem umożliwiającym realizację obowiązku szkolnego dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy o systemie oświaty, a także dzieciom i młodzieży upośledzonym umysłowo ze sprzężonymi niepełnosprawnościami, udziela się dotacji w wysokości równej średnim wydatkom bieżącym ponoszonym na jednego wychowanka w publicznym, specjalnym ośrodku szkolno-wychowawczym na terenie powiatu świdnickiego.

§ 2

Dotacji udziela się na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę po przedstawieniu Starostwu Powiatowemu w Świdnicy nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji:

- 1) numeru i daty zaświadczenia Kuratora Oświaty lub Starosty Powiatu w Świdnicy o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych, a także numeru i daty decyzji przyznającej uprawnienia szkoły publicznej, a w przypadku szkół publicznych numeru zezwolenia na założenie szkoły publicznej,
- 2) planowanej liczby uczniów szkoły,
- 3) zobowiązania do informowania Wydziału Oświaty i Wychowania Starostwa Powiatowego w Świdnicy o zmianach zachodzących w liczbie uczniów,
- 4) numeru rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja.

§ 3

1. Dotacji udziela się wg stawki na jednego ucznia (słuchacza) miesięcznie, określonej w uchwale Zarządu Powiatu w Świdnicy w sprawie określenia miesięcznej stawki dotacji na jednego ucznia (słuchacza) szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej podejmowanej do dnia 20 stycznia każdego roku budżetowego.
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty ustalonej w budżecie Powiatu na rok budżetowy, tj. kwoty wynikającej z iloczynu liczby uczniów wykazanej w sprawozdaniach GUS składanych w miesiącu październiku roku poprzedzającego rok budżetowy oraz stawki określonej w uchwale, o której mowa w ust. 1.
3. Ostateczna wysokość stawki dotacji na jednego ucznia (słuchacza) miesięcznie może być skorygowana w przypadku zmian w budżecie powiatu lub zmniejszenia kwoty części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej na dany rok budżetowy przez Powiat Świdnicki.

§ 4

1. Osoba, o której mowa § 2, albo osoba przez nią upoważniona sporządza i przekazuje do wydziału Oświaty i Wychowania Starostwa Powiatowego w Świdnicy do 15 dnia każdego miesiąca „Informację miesięczną”, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dotację przekazuje się w miesięcznych ratach w wysokości uzależnionej od liczby uczniów w danym miesiącu, wykazanej w „Informacji miesięcznej”.

§ 5

Dotującemu przysługuje prawo kontroli wykorzystania dotacji.

§ 6

1. W razie stwierdzenia, że przedstawione przez Dotowanego informacje nie odpowiadają stanowi faktycznemu, Dotujący zastrzega sobie prawo wstrzymania przekazywania dotacji przez Zarząd Powiatu w Świdnicy do czasu wyjaśnienia sprawy przez Dotowanego.
2. Ponowne przekazywanie dotacji następuje po przyjęciu przez Zarząd Powiatu wyjaśnień Dotowanego zawartych w protokole kontroli. Dotację wypłaca się za cały okres wstrzymania w wysokości sto-

sownej do rzeczywistej liczby uczniów w tym okresie.

3. W wypadku stwierdzenia naliczenia dotacji w nadmiernej wysokości lub pobranej nienależnie stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych. (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 8

Traci moc uchwała nr XIV/116/2003 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania przez Powiat Świdnicki dotacji szkołom niepublicznym oraz uchwała nr XXVI/316/

/2005 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 30 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad udzielania przez Powiat Świdnicki dotacji szkołom niepublicznym.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF WIERZĘĆ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 8 lutego 2006 r. (poz. 765)

.....
pieczęć szkoły

.....
Miejscowość i data

INFORMACJA MIESIĘCZNA

1. Informacja za miesiąc
2. Nazwa Szkoły
3. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja:
.....
4. Uczniowie na dzień 10 rok
Liczba uczniów w:
 1. szkole ponadgimnazjalnej
 1. w systemie dziennym:.....
 2. w systemie zaocznym.....
 3. upośledzonych w stopniu lekkim:.....
 4. upośledzonych w stopniu umiarkowanym i znacznym:.....
 2. szkole podstawowej:
 1. upośledzonych w stopniu lekkim:.....
 2. upośledzonych w stopniu umiarkowanym i znacznym:.....
 3. gimnazjum:
 1. upośledzonych w stopniu lekkim:.....
 2. upośledzonych w stopniu umiarkowanym i znacznym:.....
 4. internacie
5. Kwota otrzymanej dotacji od początku roku.....
w tym w miesiącu poprzednim (nie dotyczy stycznia)

.....
sporządził

.....
osoba upoważniona

766**UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚWIDNICY**

z dnia 8 lutego 2006 r.

zmieniająca uchwałę Rady Powiatu Świdnickiego w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Świdnickiego w zakresie wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych i czynszów najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IV/17/99 Rady Powiatu Świdnickiego z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Świdnickiego w zakresie wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych i czynszów najmu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 2 w ust. 1a lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) dla jednostek organizacyjnych powiatu, powiatowych osób prawnych, powiatowych służb, inspekcji i straży, organizacji społecznych i zawodowych oraz jednostek organizacyjnych pomocy społecznej.”;
- 2) § 8 otrzymuje brzmienie:
„Umowy najmu (dzierżawy) lokali użytkowych zawiera się na czas określony lub nieokreślony.”;
- 3) W załączniku nr II w wierszu 4 w kolumnie 2 określenie rodzaju branży otrzymuje brzmienie:
„Oświata, kultura, sport, organizacje społeczne, polityczne i zawodowe (nieprowadzące działalności dochodowej), jednostki organizacyjne powiatu.”;

- 4) W załączniku nr II w wierszu 10 w kolumnie 2 określenie rodzaju branży otrzymuje brzmienie:
„Świadczenia zdrowotne i promocja zdrowia w ramach zakładów opieki zdrowotnej, jednostki organizacyjne pomocy społecznej.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF WIERZĘĆ

767**UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚWIDNICY**

z dnia 8 lutego 2006 r.

w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji stawki wyjściowej czynszu najmu (dzierżawy)

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały nr IV/17/99 Rady Powiatu Świdnickiego z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Świdnickiego w zakresie wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych i czynszów najmu (z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się wskaźnik waloryzacji stawki wyjściowej czynszu najmu (dzierżawy) na 2006 r. w wysokości 0%.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF WIERZĘĆ

768

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 27 stycznia 2006 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie doraźnej albo okresowej w postaci jednego posiłku dziennie dla dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole oraz innych osób potrzebujących w latach 2006–2009

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 1 pkt 14 i art. 48 ust. 4 i 5 oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) oraz w związku z realizacją programu wieloletniego „Pomoc Państwa w zakresie dożywiania” na podstawie ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. U. Nr 267, poz. 2258 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Pomoc w postaci dożywiania dzieci i młodzieży w okresie nauki oraz innych osób potrzebujących może być realizowana w formie zakupu posiłku w stołówce szkoły lub w innej placówce.
2. Pomoc o której mowa w ust. 1 może być realizowana nieodpłatnie, za częściową odpłatnością lub na zasadzie całkowitej odpłatności.

§ 2

1. Wysokość odpłatności za przyznany posiłek przedstawia poniższa tabela:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności ponoszonej przez rodziców bądź opiekunów
do 150%	bezpłatnie
od 151% do 200%	50% kosztu posiłku
od 201%	100% kosztu posiłku

2. Odpłatność za przyznany posiłek ustalana jest w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie i wnoszona jest na konto Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

769

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 30 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejского Centrum w Legnicy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717; zmiany z 2004 r., Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) oraz zgodnie z uchwałą nr XII/84/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 lipca 2003 r., uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. W treści uchwały, określono:
 - 1) w rozdz. II i IX – Przeznaczenie terenów;
 - 2) w rozdz. III i IX – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) w rozdz. IV – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 4) w rozdz. V – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) w rozdz. VI i IX – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;
 - 6) w rozdz. VII – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) w rozdz. VIII – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 8) w rozdz. IX:
 - a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - b) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - c) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - d) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - e) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia w rozdziałach od II do VIII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
3. Ustalenia w rozdz. IX stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Na rysunku planu oznaczono granice obszaru planistycznego oraz obowiązujące ustalenia w formie graficznej.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, obejmują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej ulic;
 - 5) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu oraz stref i obszarów odnoszących się do poszczególnych ustaleń tekstu planu – obowiązujące w zakresie ustalonym w planie:
 - a) linie zabudowy,
 - b) przejazdy bramowe, prześwity, podcienia,
 - c) dominanty i akcenty architektoniczne,
 - d) budynki do zachowania i adaptacji,
 - e) układ dachu,
 - f) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
 - g) obszary zieleni wewnętrznej,
 - h) zjazdy, wloty dróg wewnętrznych,
 - i) trasy rowerowe;
 - 6) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 pełnią funkcje informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

R o z d z i a ł II

Przeznaczenie terenu

§ 4

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**);
 - 2) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej (**MU**);
 - 3) tereny zabudowy usługowej (**U**);
 - 4) tereny sportu i rekreacji (**US**);
 - 5) tereny zieleni urządzonej (**ZP**);
 - 6) tereny infrastruktury technicznej (**E**);
 - 7) tereny dróg (ulic) publicznych (**KD**);
 - 8) tereny dróg wewnętrznych (**KDW**);
 - 9) tereny urządzeń komunikacji samochodowej (**KS**).
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.
5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, określono rodzaj i warunki dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).
6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
7. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:

- o 2.5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych (**KD**) klasy **G**, **L**, **D** i **Pj** oraz dróg wewnętrznych **KDW**,
- o 3,0 m – w pozostałych przypadkach.

§ 5

W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Ochronie podlega układ urbanistyczny i krajobrazowy Starego Miasta obejmujący dwie historycznie i ewolucyjnie wykształcone struktury funkcjonalno-przestrzenne, w różnym stopniu zachowane lub niekorzystnie przekształcone i zdegradowane w wyniku podjętej przebudowy miasta w drugiej połowie XX w.:
 - 1) Miasto średniowieczne – określone granicą przebiegu murów obronnych i lokalizacją zamku, w tym ciągiem ulic: Skłodowskiej-Curie, Murarską, Gwarną, Wjazdową, św. Piotra, Biskupią, Mariacką, ul. Bramą Głogowską;
 - 2) Układ zabudowy z XIX i XX w. („legnicki ring”), ukształtowany wokół miasta średniowiecznego – ograniczony tzw. „małą obwodnicą”, w ciągu ulic: Pocztowej, Libana, Witelona, Skarbka, Muzealnej, Dziennikarskiej, Piastowskiej.
2. Podlegają ochronie następujące cechy i wartości historycznej kompozycji urbanistycznej obszaru Starego Miasta, powstałe w procesie wielowiekowego i ewolucyjnego rozwoju miasta:
 - 1) cechy układu przestrzennego i zabudowy zabytkowej miasta średniowiecznego (miasta lokacyjnego) w granicach murów miejskich;
 - 2) cechy układu przestrzennego i zabudowy zabytkowej, tzw. „legnickiego ringu”;
 - 3) osie urbanistyczne;
 - 4) przestrzenie publiczne;
 - 5) pierzeje ulic;
 - 6) osie widokowe i perspektywy widokowe;
 - 7) dominanty historyczne;
 - 8) obszary tożsamości Starego Miasta;
 - 9) budynki i obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków i objęte gminną ewidencją zabytków);
 - 10) założenia zieleni;
 - 11) miejsca szczególne.
3. Podlegają ochronie zachowane proporcje i cechy historycznie ukształtowanych elementów zagospodarowania przestrzennego, stanowiące o tożsamości i specyfice Starego Miasta w Legnicy, a w szczególności:
 - 1) proporcje w ukształtowaniu charakterystycznych wnętrz urbanistycznych – ulic, przejść oraz Rynku i innych placów – wynikające z rozmiarów w planie poszczególnych ciągów i placów i wysokości otaczających ich budynków zabytkowych (o wartości kulturowej);
 - 2) proporcje między skalą eksponowanych zespołów budowlanych, w tym perspektywicznym ich

wyrazem, a rozmiarami i skalą przedpola wglądu widokowego i wnętrza urbanistycznego w ich otoczeniu, zasięgu ciągów widokowych oraz skali i zasięgu zespołów zieleni;

- 3) proporcje wynikające z wysokości historycznych dominant a skalą zabudowy o wartościach kulturowych, szczególnie kształtujące panoramę Starego Miasta;
- 4) dotychczasowa skala elementów zagospodarowania urbanistycznego: „umeblowanie” przestrzeni publicznej, elementów małej architektury;
- 5) zasada umiaru i skromności wizualnej sfery medialnej związanej z działalnością gospodarczą i społeczną oraz podporządkowania jej wyrazu formalnego wartościom architektonicznym i urbanistycznym;
- 6) zasada czytelności, ładu i harmonii w ukształtowaniu wnętrz urbanistycznych i eksponowanych ciągów elewacyjnych zespołów budowlanych;
- 7) zasada eksponowania i szczególnego wyrazu architektonicznego budynków związanych z realizacją funkcji kulturowych i administracji (władzy) oraz funkcji prestiżowych i szczególnych;
- 8) historycznie ukształtowana zasada osi kształtujących charakter ideowy i funkcjonalny Starego Miasta:
 - a) oś „via principalis”, wschód – zachód, jako oś handlowa,
 - b) oś „sakralna”, północ – południe.

§ 7

1. Ustala się dla obszaru Starego Miasta przywrócenie zdegradowanych wartości architektonicznych i wartości kompozycji urbanistycznej, w tym odtworzenie historycznej struktury przestrzennej, w procesie rewitalizacji urbanistycznej obszaru, z różnym zakresem działań inwestycyjnych i budowlanych w poszczególnych wyznaczonych planem terenach:
 - 1) rekonstrukcję historycznego układu przestrzennego na terenach powstałych po wyburzeniu zabudowy zabytkowej w drugiej poł. XX w. poprzez budowę nowych zespołów budowlanych w kwartałach zabudowy na terenach oznaczonych symbolem **U6** i **MU7** – w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej w obrębie całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu lub w formie indywidualnej działalności inwestycyjnej (w ramach jednej działki lub grupy działek);
 - 2) rewitalizację obszarów o funkcji usługowej, objętych lokalizacją wpisanych do rejestru oraz objętych gminną ewidencją zabytków zespołów budowlanych oraz pojedynczych budynków (tereny oznaczone symbolem **U4** i **U5**), z ograniczoną możliwością wprowadzenia zabudowy uzupełniającej;
 - 3) rewitalizację obszarów objętych lokalizacją objętych gminną ewidencją zabytków zespołów budowlanych oraz pojedynczych budynków, o funkcjach mieszkalno-usługowych (tereny oznaczone symbolem **MU8**), z ograniczoną możliwością wprowadzenia zabudowy uzupełniającej;

- 4) rewitalizację obszarów objętych lokalizacją objętych gminną ewidencją zabytków zespołów budowlanych oraz pojedynczych budynków, o funkcjach mieszkalno-usługowych (tereny oznaczone symbolem **MU9**), z wprowadzeniem zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do historycznych wartości kompozycji urbanistycznej i historycznych cech stylistycznych zabudowy;
 - 5) rehabilitację istniejącej zabudowy współczesnej, zrealizowanej w 2. poł. XX w., o funkcjach usługowych, z ograniczoną możliwością wprowadzenia zabudowy uzupełniającej (teren oznaczony symbolem **U10**);
 - 6) rehabilitację istniejącej zabudowy współczesnej, zrealizowanej w 2. poł. XX w., o funkcjach mieszkalno-usługowych (teren oznaczony symbolem **MU11**), z wprowadzeniem zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do historycznych wartości kompozycji urbanistycznej i historycznych cech stylistycznych zabudowy;
 - 7) rehabilitację istniejącej zabudowy współczesnej, zrealizowanej w 2. poł. XX w., w formie osiedla mieszkaniowego (teren oznaczony symbolem **MW12**), bez możliwości wprowadzenia zabudowy uzupełniającej (teren docelowej rekonstrukcji historycznego układu przestrzennego miasta);
 - 8) utrzymanie istniejących oraz wprowadzenie (zrealizowanie) nowych założeń zieleni o funkcjach kompozycyjnych i rekreacyjnych (tereny oznaczone symbolem **ZP3** i **ZP13**);
 - 9) utrzymanie istniejących obiektów obsługi komunikacji oraz lokalizacja nowych (teren oznaczony symbolem **KS14**);
 - 10) odtworzenie historycznej siatki ulic i nieistniejących przestrzeni publicznych;
 - 11) atrakcyjne urządzenie i zagospodarowanie istniejących i zrekonstruowanych przestrzeni publicznych;
 - 12) modernizację i rozbudowę sieci uzbrojenia technicznego;
 - 13) utrzymanie wybranych terenów (ze szczególnymi warunkami) jako terenów przewidzianych do radykalnych w przyszłości przekształceń na rzecz pełnej rekonstrukcji wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej miasta – tereny **MW12**, **ZP13.3**.
2. W ukształtowaniu obszaru Starego Miasta winny zostać zachowane istniejące oraz zrekonstruowane i ukształtowane ponownie następujące wartości (kulturowe) kompozycji urbanistycznej, rozumiane jako cechy, charakterystycznych dla obszaru planu, elementów zagospodarowania przestrzennego:
- 1) elementy i cechy układu przestrzennego miasta średniowiecznego (w zakresie rozplanowania zespołów budowlanych, skali i charakteru zabudowy, podziałów geodezyjnych) – z cechami elementów zagospodarowania określonymi w § 8;
 - 2) elementy i cechy układu przestrzennego „ringu legnickiego” (w zakresie rozplanowania zespołów budowlanych, skali i charakteru zabudowy) – z cechami elementów zagospodarowania określonymi w § 8;
- 3) osie urbanistyczne w ciągach ulic (istniejące, zachowane i częściowo zachowane, wymagające ucztyelnienia w przestrzeni miasta):
 - a) ul. Rycerska – Św. Jana – Rynek – Pl. Katedralny – Pl. Słowiański,
 - b) ul. Złotoryjska – Rynek – NMP – Skarbowa,
 - c) ul. Wjazdowa – Św. Piotra,
 - d) ul. Piekarska – Rynek,
 - e) ul. Chojnowska – Rynek,
 - f) ul. Ojców Zbigniewa i Michała – Partyzantów – Nowa,
 - g) ul. Wrocławska – Pl. Mariacki;
 - 4) osie urbanistyczne w ciągach ulic (do ponownego ukształtowania – zrekonstruowania i odtworzenia):
 - a) ul. Grodzka – Rynek,
 - b) ul. Środkowa – Rynek,
 - c) ul. Szpitalna i częściowo ul. Młynarska;
 - 5) przestrzenie publiczne Starego Miasta, obejmujące ciągi ulic i placów oraz założeń zieleni (wymagające zarówno rekonstrukcji jak i ucztyelnienia – poprzez realizację zwartej zabudowy i atrakcyjne zagospodarowanie ich przestrzeni wewnętrznej):
 - a) Pl. Wolności – Złotoryjska – Rynek – NMP – Pl. Mariacki – Skarbowa – Planty,
 - b) Rycerska – Partyzantów – św. Jana – Rynek – Pl. Katedralny – Pl. Słowiański,
 - c) Gwarna – Wjazdowa – św. Piotra – Biskupia – Wrocławska,
 - d) Pl. Komuny Paryskiej – Chojnowska – Rynek – Piekarska,
 - e) Ojców Zbigniewa i Michała – Benjamina Bilsego – Brukowa – Partyzantów – Nowa;
 - 6) przestrzenie publiczne Starego Miasta, obejmujące ciągi ulic i placów oraz założeń zieleni (do ponownego ukształtowania – zrekonstruowania i odtworzenia poprzez realizację zwartej zabudowy i atrakcyjne zagospodarowanie ich przestrzeni wewnętrznej):
 - a) Rynek – Grodzka – Zamkowa – Pl. Mariacki – Środkowa – Szpitalna,
 - b) częściowo Młynarska,
 - c) Murarska – Skłodowskiej-Curie,
 - d) zespoły zieleni (w rejonie ul. Murarskiej oraz Szpitalnej i Młynarskiej) – uzupełniające ciągi komunikacyjne;
 - 7) osie widokowe, istniejące i potencjalne, do uwzględnienia przy kształtowaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz układów zabudowy:
 - a) na zespół Zamku Piastowskiego i panoramę Starego Miasta z rejonu ulicy Bramy Głogowskiej oraz ul. Zamkowej, ul. Partyzantów i nowego odcinka ul. Murarskiej,
 - b) na katedrę św. Piotra i Pawła – w ciągach osi urbanistycznych,
 - c) oś ul. św. Jana – Rynek,
 - d) oś ul. NMP,
 - e) oś ul. Chojnowskiej,
 - f) oś ul. Wrocławskiej;
 - 8) dominanty architektoniczne i historyczne (poprzez ich zachowanie i włączenie ich do kompozycji urbanistycznej poszczególnych fragmentów przestrzeni publicznej i panoramy miasta):

- a) wież kościoła św. Piotra i Pawła,
 - b) wieża kościoła NMP,
 - c) wieża kościoła św. Jana Chrzyciela,
 - d) wieża św. Piotra i św. Jadwigi Zamku Piastowskiego;
- 9) obszary tożsamości miasta, miejsca szczególnie:
- a) ciągi przestrzeni publicznej wymienione w pkt 5) a) i b),
 - b) planty,
 - c) Zamek Piastowski,
 - d) otoczenie małej obwodnicy – „ringu legnickiego” – ciągi zabudowy i zieleni.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady usytuowania i rozplanowania zespołów budowlanych – dla obszaru miasta średniowiecznego:

- 1) poszczególne, wydzielone ustaleniami planu zespoły (bloki zabudowy w liniach rozgraniczających) winny tworzyć regularny układ przestrzenny miasta, charakteryzujący się, prostokątnym (szachownicowym) układem zabudowy bloków i przebiegiem ulic – w nawiązaniu do zidentyfikowanych historycznych osi urbanistycznych i przebiegu ulic oraz innych wartości kompozycji urbanistycznej;
- 2) zespoły budowlane winny tworzyć zamknięte bloki zabudowy, ukształtowane obrzeżnie do istniejących ulic i przestrzeni publicznych, z możliwością wprowadzenia przejazdów bramowych i pasaży;
- 3) obudowa ulic i przestrzeni publicznych winna tworzyć zwarte pierzeje i ciągi elewacji, usytuowane w ciągach wyznaczonych linią zabudowy, w nawiązaniu do historycznej linii zabudowy;
- 4) lokalizację zespołów budowlanych uformowanych na zasadach odmiennych od określonych w p. 3) – wolno stojącą (o cechach dominanty), uformowaną indywidualnie (założenia klasztorne) oraz rozdzieloną wolnymi przestrzeniami – określa rysunek planu;
- 5) układy zabudowy dostosować do historycznej parcelacji; nieistniejące historyczne podziały odzwierciedlać w oparciu o badania archeologiczne i dane zawarte w Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy;
- 6) historyczny układ działek winien zostać odzwierciedlony ukształtowaniem architektonicznym zespołu budowlanego na warunkach szczegółowych ustalonych w planie.

2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania i rozplanowania zespołów budowlanych dla obszaru „ringu legnickiego”:

- 1) zespoły budowlane winny tworzyć następujące charakterystyczne układy przestrzenne:
 - a) zwarte układy zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej (czynszowej), ukształtowane obrzeżnie, wzdłuż ulic, z wewnętrznymi dziedzińcami i przestrzeniami wspólnie użytkowymi oraz przeznaczonymi pod budynki usługowe i towarzyszące zabudowie, uzupełniające funkcje zespołu budowlanego,

- b) ukształtowane indywidualnie zespoły budowlane (budynki usługowe) obejmujące wolno stojące budynki reprezentacyjne z własnymi zespołami zieleni i ich zgrupowania;
 - 2) od strony „małej obwodnicy” winny zostać zrealizowane nowe oraz utrzymane dotychczasowe zespoły zieleni.
3. Tereny U10, MU11, MW12 są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz przyszłej docelowej rekonstrukcji układu przestrzennego na rzecz wartości kompozycji urbanistycznej miasta.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania i rozplanowania oraz przekształceń zespołów budowlanych zrealizowanych w 2. poł. XX w. – do czasu pełnej przebudowy terenów:
- 1) ustala się utrzymanie i adaptację istniejącej zabudowy na terenach U 10, MU11 i MW12,
 - 2) poprzez remonty i przebudowę (wymianę i odtworzenie) istniejących budynków wydobyć i uczynić wartości kompozycji urbanistycznej Starego Miasta: osie kompozycyjne, ciągi przestrzeni publicznej, osie widokowe, historyczne linie zabudowy, zwarte pierzeje,
 - 3) lokalizację budynków (ich części) do wyburzenia oraz do przebudowy i rozbudowy, określa rysunek planu,
 - 4) ustala się zakaz wprowadzenia plomb i obudowywania budynków (zabudową plombową, poza ustaloną na rysunku planu,
 - 5) dopuszcza się wymianę zabudowy i realizację nowej na warunkach określonych w § 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 10.
5. Dopuszcza się lokalizację części budynków poza „obszarami lokalizacji nowej zabudowy”, oznaczonymi na rysunku planu, od strony wewnątrz blokowych lub w obszarze działki nieograniczonej linią zabudowy, pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, wymogów konserwatorskich i przepisów Prawa budowlanego.

§ 9

1. Warunki ochrony i przebudowy istniejących oraz budowy nowych budynków na terenach oznaczonych symbolem U1, U4, U5, MU8 określa uchwała i rysunek planu.
2. W ramach robót budowlanych oraz prac konserwatorskich należy zapewnić ochronę zabytkowych obiektów jak i tworzonych przez nie zespołów budowlanych. Chronić należy w szczególności następujące ich cechy i elementy architektoniczne:
 - 1) układ brył zespołu budowlanego, tworzących kompozycję urbanistyczną,
 - 2) wielkość i proporcje układu rzutu budynku, w tym ilość traktów, układu komunikacyjnego,
 - 3) ukształtowanie bryły budynku oraz formy i układu dachu,
 - 4) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, poziome i pionowe podziały elewacji historycznych, podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników lub osiowego układu budynku,
 - 5) elementy wystroju architektonicznego, detalu i dekoracji, właściwych do cech stylistycznych budynku,

- 6) tradycyjne materiały budowlane oraz dekoracyjne elementy ślusarsko-kowalskie, ceramiczne (z cegły klinkierowej) i kamienne,
 - 7) oryginalne drewniane okna, witryny i drzwi,
 - 8) dekoracyjne elementy ślusarsko-kowalskie (kraty, balkony) oraz ozdobne elementy ceramiczne i kamienne,
 - 9) oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz.
3. W budynkach, o których mowa w ust. 1, niekorzystnie przekształconych i zdegradowanych, przywrócić, odbudować i odtworzyć, charakterystyczne dla cech stylistycznych zabudowy i tradycji budowania na obszarze Starego Miasta, elementy ukształtowania budynku. W szczególności odtworzyć formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych wraz z tradycyjnymi podziałami stolarki drzwi i okien oraz dekoracyjne elementy wystroju elewacji – obramienia okienne, gzymsy, i inne, charakterystyczne dla historycznych cech budynku.
 4. Rozbudowa budynków, o których mowa w ust. 2, może nastąpić na warunkach ustalonych w planie. Dla zabudowy zwartej, ukształtowanej obrzeżnie, dopuszcza się dodatkowo możliwość rozbudowy poszczególnych budynków od strony wewnętrznych dziedzińców i wewnątrz blokowych, o ile rozbudowa ta wynika z konieczności dostosowania istniejącego użytkowania budynku do wymogów prawa budowlanego, przepisów pożarowych oraz poprawy i odbudowy walorów architektonicznych, o których mowa w ust. 3.
 5. Ustala się następujące zasady przebudowy i rozbudowy budynków zabytkowych oraz kształtowania zabudowy plombowej, uzupełniającej pierzeje lub ciągi elewacji ukształtowanych historycznie zespołów budowlanych:
 - 1) lokalizację nowej zabudowy przewidzieć wyłącznie w miejscach określonych na rysunku planu, z zachowaniem ustalonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - 2) zapewnić integrację form architektonicznych istniejących budynków zabytkowych z formą architektoniczną części dobudowywanej (rozbudowywanej) lub z formą nowych budynków lokalizowanych w ich sąsiedztwie,
 - 3) zabudowa w poszczególnych ciągach i pierzejach powinna charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi parametrami kształtowania zabudowy oraz zbliżonymi lub wspólnymi cechami stylistycznymi,
 - 4) kompozycję elewacji oraz jej formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do, określonych na podstawie badań architektonicznych i konserwatorskich, cech stylistycznych wystroju architektonicznego zabudowy istniejącej oraz nieistniejącej zabudowy historycznej, wyburzonej w 2. poł. XX w.
 6. Podstawą do ustalenia cech stylistycznych, winny być badania architektoniczne i konserwatorskie cech stylistycznych wystroju architektonicznego istniejącej i przekształconej zabudowy oraz historycznej zabudowy nieistniejącej, z wykorzystaniem przekazów ikonograficznych zawartych w Studium Historyczno-Urbanistycznym Centrum Legnicy.
 7. Indywidualne i szczególne warunki kształtowania zabudowy w obszarze poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym parametry kształtowania zabudowy, określone są w rozdziale IX.
 8. Dopuszcza się, na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, odstąpienie od zasady realizacji zabudowy uzupełniającej z pełnym zachowaniem stylistycznych cech zabudowy istniejącej lub odtwarzanej, pod warunkiem zachowania postanowień określonych w § 10 ust. 6.

§ 10

1. Warunki ochrony i przebudowy istniejących oraz budowy nowych budynków na terenach oznaczonych symbolami U6, MU7, MU9, określa uchwała i rysunek planu.
2. Dla istniejącej zabudowy zabytkowej ustala się następujące warunki kształtowania architektonicznego:
 - 1) zapewnić ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania i detalu zabytkowych obiektów budowlanych, w zakresie charakterystycznych dla nich, wymienionych w § 9 ust. 2, elementów ukształtowania oraz wartości kulturowych;
 - 2) w budynkach zabytkowych, niekorzystnie przekształconych i zdegradowanych pod względem ochrony wartości kulturowych, w ramach wszelkich robót budowlanych i prac konserwatorskich przywrócić charakterystyczne dla ich cech stylistycznych i tradycji budowania na obszarze Starego Miasta, elementy architektonicznego ukształtowania;
 - 3) dla określonego w ust. 3, wymaganego przekształcenia budynku zdegradowanego, w zależności od cech zabudowy i stopnia degradacji, zakres przebudowy winien obejmować:
 - a) przebudowę formy i układu dachu w nawiązaniu do ukształtowania zabudowy zabytkowej,
 - b) przywrócenie wielkości otworów okiennych i drzwiowych wraz z tradycyjnymi podziałami stolarki drzwi i okien,
 - c) odtworzenie dekoracyjnych elementów wystroju elewacji – obramień okiennych, gzymsów, pilastrów, boniowania, i innych elementów,
 - d) przywrócenie tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - e) przywrócenie krat i innych elementów ślusarsko-kowalskich, charakterystycznych dla cech stylistycznych budynku,
 - f) likwidację na elewacji reklam i urządzeń technicznych, naruszających kompozycję elewacji i zasadę ochrony historycznych oraz kulturowych wartości budynku,
 - g) udostępnienie relikwów historycznej zabudowy, odkrytej w czasie prowadzonej prac budowlanych i badań archeologicznych.
3. Dopuszcza się możliwość nadbudowy istniejącego budynku, w tym niekorzystnie przekształconego ze względu na wartości zabytkowe, do wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości budynków

zabytkowych w zlokalizowanych w jego bezpośrednim sąsiedztwie, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) formę architektoniczną nadbudowy kształtować w nawiązaniu do zabudowy sąsiedzkiej, szczególnie w zakresie geometrii dachu lub z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 4,
 - 2) wprowadzić pokrycie dachu jak w budynkach sąsiednich, w zakresie materiału i kolorystyki.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące ogólne zasady przebudowy istniejącej oraz kształtowania nowej zabudowy:
- 1) lokalizację nowej zabudowy przewidzieć wyłącznie w miejscach określonych na rysunku planu, z zachowaniem ustalonej na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) w istniejących zespołach i budynkach zabudowy zwartej, ukształtowanej obrzeżnie, dopuszcza się dodatkowo możliwość rozbudowy poszczególnych budynków od strony wewnętrznych dziedzińców i wewnątrz blokowych, o ile rozbudowa ta wynika z konieczności dostosowania istniejącego użytkownika budynku do wymogów prawa budowlanego, przepisów pożarowych oraz poprawy i odbudowy walorów architektonicznych, o których mowa w ust. 2;
 - 3) zapewnić integrację form architektonicznych istniejących budynków zabytkowych z formą architektoniczną budynków budowanych lub rozbudowywanych;
 - 4) zabudowa poszczególnych zespołów budowlanych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, winna charakteryzować się spójnymi lub zbliżonymi parametrami kształtowania zabudowy oraz zharmonizowanymi (jednorodnymi) ze sobą lub wspólnymi cechami stylistycznymi, w tym jednorodnością zastosowanych materiałów budowlanych;
 - 5) we wskazanych na rysunku planu miejscach lokalizacji akcentów architektonicznych, zamykających osie wglądów widokowych lub szczególnie znaczących dla kompozycji przestrzeni publicznej (ulic, placów), obiekt projektowany ukształtować w sposób wyróżniający go pod względem formy architektonicznej i gabarytów, z wykorzystaniem elementów architektonicznego ukształtowania, charakterystycznych dla tradycji architektonicznej Starego Miasta;
 - 6) w kształtowaniu nowej lub przy przebudowie istniejącej zabudowy zachować, właściwe dla walorów zabytkowych obszaru, standardy kształtowania zabudowy:
 - a) stosować szlachetne materiały, w tym materiały kamienne i ceramiczne oraz tynki szlachetne, szkło i inne; wyklucza się stosowania sidingów z tworzyw sztucznych,
 - b) kolorystyki istniejących kamień winny respektować historyczny charakter całego zespołu, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych dalekich od barw stonowanych, stosowanych w elewacjach w przeszłości,
 - c) wymaga się, aby projekty elementów informacji wizualnej przewidziane do umieszczenia na budynkach, przedstawiane były w dokumentacji projektowej łącznie z istniejącymi już w sąsiedztwie reklamami i szyldami, celem stwierdzenia, czy nowe elementy, usytuowaniem, kolorystyką i gabarytami, odpowiadają elementom istniejącym oraz czy odpowiadają charakterowi budynku, na którym będą umieszczane;
 - 7) zabudowę kształtować zarówno poprzez ściśle stylistyczne nawiązanie do historycznych form zabudowy zabytkowej, w sposób określony przepisami planu, lub poprzez formy współczesne nawiązujące do skali, proporcji ukształtowania bryły i elewacji zabudowy zabytkowej;
 - 8) podstawą i odniesieniem do kształtowania formy architektonicznej zabudowy na poszczególnych, wydzielonych planem terenach, winny być analizy oraz badania architektoniczne i konserwatorskie:
 - a) na terenach MU7 oraz na terenach MU9.1, MU9.2, MU9.5, MU9.6 i MU9.7 – cechy stylistyczne i proporcje w ukształtowaniu brył nieistniejącej zabudowy historycznej, wyburzonej w 2. poł. XX w. – odniesionej do miejsca lokalizacji nowej zabudowy, oraz zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji projektowanej zabudowy, rekonstruującej zespół budowlany lub go uzupełniającej,
 - b) na terenach MU9.3, MU9.4, MU9.8, MU9.9, MU9.10, MU9.11, MU9.12 – cechy stylistyczne zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji projektowanych budynków lub cechy budynków charakterystycznych, dominujących i szczególnie wartościowych, ze względów architektonicznych, w skali całego zespołu budowlanego (bloku zabudowy),
 - c) na terenach U6 – cechy charakterystyczne elementów architektonicznego ukształtowania nieistniejącej zabudowy historycznej wyburzonej w 2. poł. XX w. oraz istniejącej zabudowy zabytkowej, zlokalizowanej w najbliższym otoczeniu nowej, która łącznie z zabudową nową, kształtować będzie przestrzeń publiczną;
 - 9) w badaniach architektonicznych i konserwatorskich, o których mowa punkcie 8, należy uwzględnić przekazy ikonograficzne dla nieistniejącej zabudowy zawarte Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy, odnoszące się do miejsca lokalizacji projektowanej zabudowy oraz jej otoczenia;
 - 10) indywidualne zasady kształtowania zabudowy w obszarze poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym gabaryty, parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczególne warunki dotyczące zakresu nawiązania do zabudowy zabytkowej, ze wskazaniem istniejącego budynku, którego cechy stylistyczne winny stanowić podstawę do ukształtowania nowej zabudowy w wyznaczonym terenie, określone są w rozdz. IX;

- 11) w przypadku braku wskazanego obiektu, o którym mowa w punkcie 8, oraz w przypadku konieczności wprowadzenia, ze względów konserwatorskich, zabudowy kształtowanej odmiennymi cechami niż określonymi wskazanym w rozdz. IX budynkiem, podstawą do ustalenia cech stylistycznych projektowanej dla danego terenu zabudowy mogą być wyłącznie przekazy ikonograficzne dla nieistniejącej zabudowy zawarte w Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy, odnoszące się do miejsca lokalizacji.
5. Zabudowę o formach współczesnych lokalizować na terenach oznaczonych symbolem U6 oraz na innych terenach, dopuszczonych przepisami uchwały.
6. Zabudowę, o której mowa w ust. 5, kształtować z zachowaniem następujących ogólnych warunków:
- 1) przewidzieć pionowe i poziome podziały elewacji w proporcjach i wymiarach nawiązujących do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych budynków zabytkowych – nieistniejących i istniejących, określonych na podstawie badań architektonicznych i konserwatorskich, o których mowa w ust. 4 pkt 8 i 9;
 - 2) główne pionowe podziały w elewacji powinny określać historyczną parcelację obszaru;
 - 3) dach ukształtować formą współczesną lub formą tradycyjną; w przypadku zastosowania formy współczesnej nie obowiązują ustalone w planie układy i spadki dachu;
 - 4) w podziałach poziomych wydobyć charakterystyczne dla zabudowy historycznej elementy architektonicznego ukształtowania elewacji, w tym wyodrębnione materiałowo lub elementami detalu:
 - a) część cokołową,
 - b) część pierwszej kondygnacji – parter,
 - c) przestrzeń między parterem a gzymsem wieńczącym,
 - d) zwieńczenie budynków,
 - e) i inne charakterystyczne elementy budynku kształtujące fasady (ukształtowanie okien, gzymsy, lizeny, strefy wejściowe).
7. Dopuszcza się zmianę parametrów wysokości budynków określonych w rozdz. IX, dla terenów U6, MU7 i MU9, pod warunkiem dostosowania budynku projektowanego do parametrów budynku wyburzonego, zgodnie z przekazami ikonograficznymi zawartymi w Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy.

§ 11

1. Zabudowa współczesna zrealizowana w miejsce wyburzonych w latach 60. XX w. podlega remontom z dopuszczeniem niezbędnej rozbudowy wynikającej z podejmowanych działań na rzecz rehabilitacji zabudowy i poprawy jej standardów techniczno-użytkowych oraz architektonicznych.
2. Przekształcenia i rekompozycję elewacji budynków dostosować do charakteru zabytkowego Starego Miasta, poprzez:
 - 1) rozbudowę bryły w zakresie określonym w rozdz. IX, w tym wprowadzenie zadaszenia,

- 2) wprowadzenie nowego detalu, uformowanego w nawiązaniu do tradycji kształtowania zabudowy w obszarze Starego Miasta,
 - 3) wprowadzenia materiałów tradycyjnych i trwałych,
 - 4) podniesienie standardów technicznych budownictwa.
3. W przypadku realizacji nowej zabudowy w miejsce wyburzonej, mają zastosowanie przepisy § 10 uchwały.

§ 12

1. Usytuowanie linii zabudowy – obowiązującej i nieprzekraczalnej – określa rysunek planu.
2. Dopuszcza się cofnięcie obowiązującej linii zabudowy, określonej na rysunku planu, maksymalnie o 0,4m w głąb działki lub terenu, na długości nie większej niż 45% szerokości elewacji frontowej.
3. Dopuszcza się przekroczenie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu, elementami wystroju architektonicznego budynku, w następującym zakresie:
 - 1) gzymsami i okapami oraz wykuszami, loggiami, balkonami zlokalizowanymi wyłącznie powyżej parteru, maksymalnie na 25% powierzchni elewacji budynku – do 1.0 m,
 - 2) ryzalitami, pilastrami, zadaszeniami nad wejściami, i innymi elementami wystroju architektonicznego opierającymi się na częściach budynku, znajdującego się na granicy ustalonej linii zabudowy – do 0,4 m.
4. Na terenach MU9 dopuszcza się przekroczenie określonych na rysunku planu linii zabudowy elementami, o których mowa w ust. 3 pkt 2 oraz komunikacji, do 1,5m i na odcinku nie dłuższym niż 25% długości elewacji frontowej, o ile pod lokalizację tych elementów zostanie wykorzystany przedogródek.
5. Na terenach U6 dopuszcza się cofnięcie w parterze obowiązującej linii zabudowy w strefach wejściowych zespołów budowlanych.
6. Na oznaczonych na rysunku obszarach lokalizacji zabudowy, ustala się usytuowanie zabudowy przy granicy działki i przy zabudowie na sąsiedniej działce lub przy linii rozgraniczającej terenu.

§ 13

1. Zasady zagospodarowania wewnątrz blokowych i terenów otwartych towarzyszących zabudowie określa uchwała i rysunek planu.
2. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, powinno obejmować:
 - 1) drogi wewnętrzne, dojazdy,
 - 2) przejścia i ciągi piesze, pasaże,
 - 3) parkingi (miejsca postojowe),
 - 4) obiekty infrastruktury i technicznej obsługi zabudowy, place gospodarcze,
 - 5) zieleń urządzoną,
 - 6) terenowe obiekty rekreacji i sportu (budowle).
3. W obrębie poszczególnych terenów należy wydzielić, w zależności od potrzeb, obszary wspólnego oraz obszary indywidualnego użytkowania. Proponowane do wydzielenia obszary wspólnego użytkowania określa rysunek planu.

4. Dla obszaru wspólnego użytkowania, jako obszaru obsługującego, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń, oddzielających poszczególne działki gruntu wchodzące w obręb obszaru,
 - 3) dopuszcza się lokalizację niezbędnych dla realizacji wspólnej obsługi zespołu zabudowy elementów zagospodarowania, w tym: obiektów infrastruktury technicznej, podziemnych garaży, dojazdów i dojeżdż, parkingów oraz zieleni i urządzeń sportu i rekreacji.
5. Budynki proponowane do wyburzenia określa rysunek planu.
6. Budynki, o których mowa w ust. 5 oraz nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki do zachowania i adaptacji”, jako elementy dysharmonijne, mogą zostać utrzymane i zaadaptowane na cele zgodne z planem.
7. W budynkach, o których mowa w ust. 6, wyklucza się prowadzenie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, w tym związanych z ich rozbudową.
8. Dopuszcza się dodatkowe przejazdy bramowe, poza oznaczonymi na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony konserwatorskiej.

§ 14

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
 - 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek nie zostaną powiększone w przypadku modernizacji i remontów zabudowy,
 - 3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - 4) uwzględnione zostaną wymogi określone w rozdziale IV i rozdz. V.
2. Ustalone w przepisach uchwały funkcje dopuszczalne winny obejmować łącznie nie więcej niż 50% trenu (działki) wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i nie więcej niż 50% powierzchni ogólnej budynków, (o ile funkcje dopuszczalne również zlokalizowane zostaną w budynku funkcji podstawowej i na działce funkcji podstawowej).
3. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy przy zachowaniu ustaleń planu.
4. Adaptacja, remonty i przebudowa (rozbudowa, nadbudowa, dobudowa – roboty budowlane związane ze zmianą powierzchni zabudowy, gabarytów budynków i zmianą wyglądu) oraz wymiana lub likwidacja istniejącej zabudowy zabytkowej, chronionej ze względu na wartości kulturowe, o których mowa w rozdz. VII, wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Dodatkowe i indywidualne dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są w rozdz. IX.

R o z d z i a ł IV

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 15

1. Ochronie i regulacji planistycznej podlegają obszary przestrzeni publicznej, jako obszary o szczególnym znaczeniu dla realizacji potrzeb mieszkańców oraz dla rozwoju gospodarczego Starego Miasta, w tym wysokiej jakości przestrzeni środowiska zbudowanego (architektury), wyeksponowania i ochrony walorów kulturowych i krajobrazu oraz stworzenia warunków do kontaktów, informacji oraz kształtowania wizerunku miasta i jego tożsamości, obejmujące następujące tereny i elementy zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) ulice oraz place i ulice piesze (oznaczone symbolem KD i KDP) wraz z ich przestrzennym zagospodarowaniem, obejmującym:
 - a) istniejące (pierzeje) elewacje obudowujące przestrzeń placów i ulic, na całej ich wysokości,
 - b) projektowane elewacje (pierzeje) obudowujące przestrzeń placów i ulic, budynków usytuowanych w ustalonej planem linii zabudowy, na całej ich wysokości,
 - c) ukształtowane powierzchnie wchodzące w skład ulic i placów (jezdnie, chodniki, zielenice, parkingi, elementy małej architektury),
 - d) miejsca szczególne w obszarach dróg i placów, w tym miejsca widokowe dla ekspozycji obiektów zabytkowych oraz wglądów widokowych (położne w osiach i na przecięciu się osi widokowych);
 - 2) ciągi piesze w otoczeniu miejskich murów obronnych oraz najbliższe otoczenie murów obronnych;
 - 3) tereny zespołów budowlanych wpisanych do rejestrów zabytków oraz ich wnętrza urbanistyczne;
 - 4) tereny sportu i rekreacji (US);
 - 5) tereny zieleni urządzonej (ZP).
2. Dodatkowe i indywidualne, dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – poza ustalonymi w rozdz. IV – określone są w rozdz. III, V i VIII.

§ 16

1. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie sztyków, tablic informacyjnych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam, w tym kiosków z prasą i innych obiektów małej architektury.
2. Elementy wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie w skali całego obszaru Starego Miasta, z uwzględnieniem indywidualnych cech kulturo-

- wych i historycznych poszczególnych ciągów przestrzeni publicznej oraz tradycji miejsca.
3. Wyklucza się realizację elementów wymienionych w ust. 8 i ukształtowanych niezgodnie z postanowieniami uchwały.
 4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) tablice umieszczane będą w sposób uporządkowany – wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej, z poszanowaniem form i detalu architektonicznego budynku, oraz umieszczane będą w sąsiedztwie głównych drzwi wejściowych lub bramy, wyłącznie w części parterowej budynku;
 - 2) szyldy umieszczone będą wyłącznie w części parterowej lub w części drugiej kondygnacji, w sposób wynikający z historycznej tradycji ukształtowane elewacji budynku i lokalizacji szyldów;
 - 3) na budynkach istniejących niezabytkowych oraz na budynkach nowych, kształtowanych formą współczesną, szyldy umieszczone będą w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku, z zastosowaniem elementów poziomych i pionowych, wyłącznie do drugiej kondygnacji.
 5. Ustala się następujące zasady kształtowania szyldów i tablic umieszczanych na budynkach:
 - 1) na poszczególnych budynkach szyldy i tablice winny być ukształtowane jednolitym stylistycznie i kolorystycznie (o jednakowym kolorze);
 - 2) rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności;
 - 3) tablice winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi wymiarami, zespoły tablic umieszczone na elewacji powinny tworzyć układ prostokątny o maksymalnej szerokości 70 cm;
 - 4) na budynkach zabytkowych oraz realizowanych na terenie MU7, MU8 i MU9 szyldy winny zostać ukształtowane z zastosowaniem historycznych symboli oraz historycznej ornamentyki, wzornictwa i detalu;
 - 5) na budynkach niezabytkowych oraz na budynkach nowych, kształtowanych formą współczesną, szyldy winny charakteryzować się prostymi rozwiązaniami graficznymi i literowymi oraz drobną skalą kompozycji, w nawiązaniu do historycznego wzornictwa szyldów oraz nie powinny zakłócać i naruszać kompozycji architektonicznej elewacji;
 - 6) na nowych budynkach (na terenach U6) projekt szyldu winien zawierać projekt budowlany przedstawiany do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 6. Tablice informacyjne (wolno stojące) oraz obiekty małej architektury, zlokalizowane w obszarze przestrzeni publicznej winny spełniać następujące parametry i warunki:
 - 1) obiekty zlokalizowane wyłącznie w ciągach przestrzeni publicznej, na terenach będących własnością Miasta Legnica i zlokalizowane zostaną na podstawie właściwych opracowań projektowych, uzgodnionych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 2) maksymalna wysokość plansz – 1,9 m, z wyjątkiem znaków drogowych;
 - 3) maksymalna szerokość plansz – 1,2 m;
 - 4) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (kiosków z prasą, zadaszeń, instalacji przestrzennych na cele informacji turystycznej) – 3,5 m;
 - 5) elementy winny być ukształtowane jednolitym stylistycznie dla całego obszaru planu z zastosowaniem jednakowej (zbliżonej) kolorystyki.
 7. Wyklucza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach niezapewniających:
 - 1) ukształtowania przestrzeni publicznej jako harmonijnej całości zgodnie z wymogami kompozycyjno-estetycznymi;
 - 2) ochronę wartości kulturowych i krajobrazu;
 - 3) ochronę układu bryły budynków i proporcji elementów architektonicznego jej ukształtowania;
 - 4) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów budowlanych, w tym obiektów o walorach kulturowych;
 - 5) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;
 - 6) spełnienia przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych.
 8. Zakazuje się:
 - 1) umieszczania na elewacji budynków i ogrodzeniach transparentów, flag reklamowych i tzw. „billboardów” (wielkowieściowych plansz reklamowych);
 - 2) umieszczania reklam w oknach i na oknach, na drzwiach i ogrodzeniach;
 - 3) umieszczania reklam i szyldów w budynkach zabytkowych powyżej drugiej kondygnacji;
 - 4) umieszczania reklam i szyldów o podstawowych, intensywnych kolorach, takich jak: czerwony, żółty, zielony, niebieski, z wyjątkiem tablic administracji publicznej;
 - 5) umieszczania szyldów i tablic typowych i standardowych oraz symboli marek poszczególnych firm (logo firm handlowych i przemysłowych) nieodpowiadających przyjętym zasadom kształtowania kolorystyki;
 - 6) umieszczania szyldów i tablic na zewnątrz budynków domów towarowych (galerii, pasaży) odnoszących się do poszczególnych sklepów i stoisk oraz branż zlokalizowanych wewnątrz domu towarowego (kompleksu usługowego);
 - 7) lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, strzelnice, barakowozy, obiekty kontenerowe, z wyjątkiem kiosków z prasą i ogródków gastronomicznych.
 9. Pod potrzeby związane z imprezami masowymi i rekreacyjno-wypoczynkowymi, niezależnie od obiektów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację przenośnych systemów o charakterze ekspozycyjnym, o formach namiotowych.

§ 17

1. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących ogólnych warunków:
 - 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań formalnych i materiałowych;
 - 2) ogrodzenia zabudowy uzupełniającej winny zostać dostosowane do ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzenia, charakterystycznego dla zespołu budowlanego, w którym nowo projektowany obiekt został zlokalizowany;
 - 3) wyklucza się lokalizację ogrodzeń prefabrykowanych betonowych oraz innych dysharmonicznych z wartościami kulturowymi;
 - 4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających (i poza nią) następujących ciągów i placów przestrzeni publicznej:
 - a) Pl. Wolności – Złotoryjska – Rynek – NMP – Pl. Mariacki – Skarbowa – Planty,
 - b) Rynek – Pl. Katedralny – PL. Słowiański (z wyjątkiem Urzędu Miasta),
 - c) Pl. Komuny Paryskiej – Chojnowska – Rynek – Piekarska (do ul. Gwarnej),
 - d) Rynek – Grodzka – Zamkowa – Pl. Mariacki – Środkowa – Szpitalna.
2. Dla obszaru planu ustala się:
 - 1) wysokość nowych ogrodzeń w otoczeniu poszczególnych klas ulic:
 - a) od KD Pj, KD D – 1,35 m – 1,45 m,
 - b) od KD L, KD Z i KD G – 1,50 m – 1,60 m.
 - c) maksymalna wysokość cokołu – 0,6 m;
 - 2) winny być realizowane następujące cechy stylistyczne i materiałowe dla poszczególnych ciągów ogrodzeń w zależności od klasy ulicy:
 - a) od KD Pj, KD D – ogrodzenia ażurowe – metalowe z murowanym cokołem lub bez, nawiązujące do cech stylistycznych poszczególnych ciągów,
 - b) od KL, KZ, KG i ciągów pieszych – ogrodzenia ażurowe, przęsłowe z elementami metalowymi (kutymi), z cokołem murowanym (cegła klinkierowa, kamień, tynk ozdobny) – reprezentacyjne;
 - 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych (kamiennych i murowanych), z zastrzeżeniem punktu 4;
 - 4) ogrodzenia w otoczeniu obiektów wpisanych do rejestru zabytków kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - a) ogrodzenie winny być zrekonstruowane lub dostosowane do ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzenia obiektów zabytkowych,
 - b) dopuszcza się podwyższenie wysokości ogrodzenia w stosunku do wysokości ustalonej w punkcie 1, ze względu na wymogi konserwatorskie,
 - c) dopuszcza się ogrodzenie pełne (nieażurowe) wyłącznie jako kontynuację ogrodzenia zabytkowego.

§ 18

1. Powierzchnie terenów w ciągach przestrzeni publicznej winny zawierać następujące elementy:
 - 1) nawierzchnie ulic pieszych i placów oraz chodników (wydzielonych ciągów pieszych);
 - 2) jezdnie (dojazdy);
 - 3) drogi rowerowe;
 - 4) ciągi i grupy zieleni (kwietniki – klomby), komponowane założenia zieleni;
 - 5) elementy małej architektury i urbanistyki, obejmujące:
 - a) miejsca spotkań i wypoczynku,
 - b) pomniki, instalacje przestrzenne, latarnie,
 - c) elementy małej architektury o funkcjach kompozycyjnych,
 - d) miejsca lokalizacji sztuki,
 - e) elementy małej architektury o funkcjach komercyjnych,
 - f) elementy małej architektury związane z udoświeceniem Młynówki (obudowy obrzeży, zejścia, mury oporowe i bariery, i inne elementy, w tym rzeźbiarskie).
2. Zasady lokalizacji zieleni w obrębie terenów dróg publicznych określone są w rozdz. V.
3. Zasady kształtowania nawierzchni określone są w rozdz. VIII.
4. W obszarze ciągów głównych przestrzeni publicznych oddzielania między poszczególnymi wyodrębnionymi w ust. 1 elementami zaleca się rozwiązać bez krawężników i stopni.
5. Przy budowie ulic pieszych wydobyć (zarysować) ślady dawnego charakterystycznego historycznego zagospodarowania Starego Miasta odpowiednim uformowaniem nawierzchni, zgodnie z ustaleniami rozdz. VIII.

R o z d z i a ł V

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 19

1. Ochronie podlegają:
 - 1) pomniki przyrody (drzewa pomnikowe),
 - 2) park zamkowy – wpisany do rejestru zabytków,
 - 3) kulturowe układy i zespoły zieleni (planty i skwery),
 - 4) zespoły zieleni towarzyszące funkcjom usługowym,
 - 5) krajobraz kulturowy.
2. Dla zespołów zieleni i parków, jak i ciągów zieleni, ustala się:
 - 1) konieczność zachowania strefy wolnej od zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu w odległościach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 2) realizacji rozwiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej niewpływających negatywnie na stan zadrzewień – zgodnie z warunkami przepisów odrębnych,
 - 3) przy pielęgnacji i uzupełnieniu zieleni zachować cechy układów kompozycyjnych założeń.
3. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.

4. Nowe zespoły zieleni kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) zieleni kształtować w formie układów regularnych – szpalerowych, w nawiązaniu do charakterystycznych cech i wartości kompozycji urbanistycznej w obszarze Starego Miasta,
 - 2) na terenach w otoczeniu małej obwodnicy – „ringu legnickiego”, projektować układy swobodne oraz regularne z zielenią kształtowaną obrzeżnie wzdłuż linii rozgraniczających i granic działek,
 - 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku,
 - 4) utrzymać wglądy widokowe oraz ekspozycję obiektów zabytkowych.
5. W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni, obejmujące:
 - 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
 - 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane do skali wnętrza publicznego i jego wartości kulturowych układu urbanistycznego.
3. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
4. W zagospodarowaniu terenów mieszkaniowych i usługowych, sąsiadujących z terenami ulic publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem KD, należy uwzględniać wymogi ochrony wynikające z ustaleń planu i przepisów odrębnych.
5. W zakresie ochrony przed uciążliwościami hałasu plan ustala:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i zabudowy mieszkaniowej i usługowej podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 2) tereny usług (U1, US2, U5.1, U5.2, U5.5, U5.6, U10.4), na których zlokalizowane są szkoły, przedszkole i inne obiekty oświaty i nauki – podlegają ochronie jak tereny pod budynkami związanymi ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt c) ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dopuszczalne poziomy hałas na poszczególnych terenach określają przepisy odrębne.

§ 20

1. Obszar planu stanowi krajobraz kulturowy.
2. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego określone są w rozdz. III, VI i IX.

§ 21

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane ustala się utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług i wytwórczości oraz infrastruktury technicznej niewywołujących stałych i okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekt dopuszczalne w planie do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku stwierdzenia w ocenie oddziaływania na środowisko występowania uciążliwego oddziaływania istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł VI

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

§ 22

1. Ochronie prawnej podlegają:
 - 1) obszar Starego Miasta, wpisany do rejestru zabytków,
 - 2) obszar Parku Zamkowego, wpisany do rejestru zabytków,
 - 3) obiekty (budynki i budowle) zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
 - 4) obiekty objęte gminną ewidencją zabytków,
 - 5) historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta, z cechami i wartościami kompozycji urbanistycznej, wymienionymi w rozdz. III,
 - 6) stanowiska archeologiczne udokumentowane,
 - 7) archeologiczne elementy osadnictwa i znaleziska o średniowiecznej metryce,
 - 8) układy zieleni oraz zespoły i pojedyncze drzewa.
2. Zabytki o których mowa w ust. 1, podlegają ochronie na warunkach określonych w przepisach uchwały i zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Podlegające ochronie, obiekty gminnej ewidencji zabytków, obejmują:

1	2
Sąd Okręgowy, d. Sąd Krajowy	ul. Złotoryjska 40-44
Sąd Okręgowy, d. więzienie	ul. Gwarna 6
d. Dom Ewangelicki, ob. Sąd Rejonowy	ul. Złotnicza 29
d. szpital sióstr Szarytek, ob. budynek Szpitala, (obiekt nieużytkowany)	ul. Murarska 4-5
Szkoła Podstawowa 4	ul. Piastowska 3
d. gimnazjum ewang, ob. Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych	ul. Skarbka 4
d. Szkoła Ludowa, ob. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	ul. Rycerska 13
d. Bank Rzeszy „Reichsbank” ob. budynek administracyjny, Dolnośląski Urząd Wojewódzki – Delegatura	ul. Skarbka 3

cd. tabeli

1	2
Bank PKO BP, d. Królewski Urząd Celny	Pl. Klasztorny1
Kamienica czynszowa, ob. budynek mieszkalny i administracyjny (Zakład Usług Administracyjnych „Dom Nauczyciela”)	Pl. Klasztorny 7a
Zespół Budynków Browaru	ul. Witelona 6
Kamienica mieszczańska	ul. Bankowa 1
Kamienica mieszczańska	ul. Bankowa 3
Kamienica mieszczańska	ul. Bankowa 5
Kamienica mieszczańska	ul. Bankowa 7
Kamienica mieszczańska (kino)	ul. Biskupia 5
Kamienica mieszczańska	ul. Biskupia 6
Kamienica mieszczańska	ul. Biskupia 7
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 4
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 8
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 10
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 12
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 21
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 23
Kamienica mieszczańska	ul. Chojnowska 25
„Pasaż” – Budynek mieszkalno-usługowy z podcieniowym pasażem	Pl. Katedralny 1
„Pasaż” – Budynek mieszkalno-usługowy z podcieniowym pasażem	Pl. Katedralny 2
„Pasaż” – Budynek mieszkalno-usługowy z podcieniowym pasażem	Pl. Katedralny 3
Kamienica mieszczańska	ul. Dąbrowskiego 1
Kamienica mieszczańska	ul. Dąbrowskiego 3
Kamienica mieszczańska	ul. Dąbrowskiego 4
Dom mieszkalny	ul. Dziennikarska 1
Dom mieszkalny	ul. Dziennikarska 3
Dom mieszkalny	ul. Dziennikarska 5
Dom mieszkalny	ul. Piekarska 21
Dom Mieszkalny	ul. Dziennikarska 9
Dom mieszkalny	ul. Dziennikarska 11
Dom mieszkalny	ul. Grodzka 75
Dom mieszkalny	ul. Grodzka 76
Budynek remizy straży pożarnej	ul. Witelona 1
Kamienica mieszczańska	ul. Witelona 4
Kamienica mieszczańska	ul. Witelona 5
Dom – Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 2	ul. Witelona 8
Dom mieszkalny, . Biblioteka Pedagogiczna Dolnośląska	ul. św. Piotra 12
Dom mieszkalny, ob. Zespół Szkół Medycznych	ul. Witelona 10
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 11
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 12
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 13
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 14
Kamienica czynszowa	ul. Witelona 14a
Kamienica mieszczańska	ul. Rycerska 14
Kamienica mieszczańska	ul. Rycerska 22
Kamienica mieszczańska	ul. Rycerska 21
Kamienica mieszczańska	ul. Rycerska 23
Kamienica mieszczańska	ul. Młynarska 1a
Kamienica mieszczańska	ul. Młynarska 7
Kamienica mieszczańska (obecnie ruina)	ul. Młynarska 13
Kamienica mieszczańska	ul. Młynarska 15
Kamienica mieszczańska	ul. Młynarska 16
Kamienica mieszczańska	ul. Nowa 1
Kamienica mieszczańska	ul. Nowa 2
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 1
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 1a
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 2
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 3
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 4
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 6

cd. tabeli

1	2
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 7
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 8
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 9
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 10
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 11
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 12
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 13
Kamienica czynszowa	ul. Parkowa 14
Kamienica mieszczańska, b. Zakład Energetyczny Legnicki	ul. Partyzantów 21
Dom mieszkalny, ob. WKU	ul. Partyzantów 23
Budynek dawnych magazynów, ob. Pub „Spiz”	ul. Piastowska 1
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 5
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 7
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 9
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 11
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 13
Kamienica czynszowa (obecnie ruina)	ul. Piastowska 15
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 17
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 19
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 21
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 23
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 25
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 27
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 29
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 31
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 33
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 35
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 37
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 39
Kamienica czynszowa	ul. Piastowska 41
Kamienica mieszczańska	ul. Piekarska 1
Kamienica mieszczańska	ul. Piekarska 21
Kamienica czynszowa	ul. św. Piotra 8
d. budynek powiatowej kasy oszczędnościowej, ob. Duszpasterski Ośrodek Młodzieży	ul. Senatorska 1
Kamienica czynszowa	ul. Senatorska 3
Kamienica czynszowa	ul. Senatorska 5
Kamienica czynszowa	ul. Senatorska 7
Dom Towarowy	Ul. NMP 2
Kamienica czynszowa	ul. NMP 8/10
Kamienica czynszowa	ul. NMP 12
Kamienica czynszowa	ul. NMP 14
Kamienica czynszowa	ul. NMP 16
Kamienica czynszowa	ul. NMP 18
Kamienica czynszowa	ul. NMP 20
Kamienica czynszowa	ul. NMP 22
Kamienica czynszowa	Rynek 1
Kamienica czynszowa	Rynek 5 / 6
d. Dom Kupiecki (od 1842), gł. Odwach policji, Kamienica mieszczańska w bloku śródrynkowym	Rynek 33 / 34
d. budynek rewii, obecnie kino	ul. Skarbowa 1
Kamienica czynszowa	ul. Skarbowa 3
Kamienica czynszowa	ul. Skarbowa 4
Kamienica czynszowa	ul. Skarbowa 5
Kamienica czynszowa	ul. Skłodowskiej-Curie 11
Dom mieszkalny, obecnie Urząd Miasta	Pl. Słowiański 7
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 3
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 5
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 7
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 9

cd. tabeli

1	2
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 11
Kamienica czynszowa	ul. Wjazdowa 13
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 1
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 2
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 3
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 4
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 5
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 6
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 7
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 8
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 9
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 11
Kamienica czynszowa	ul. Wrocławska 13
Kamienica czynszowa	ul. Zamkowa 5/6
Kamienica czynszowa	ul. Zamkowa 7
Kamienica czynszowa	Pl. Klasztorny 2
Kamienica czynszowa	Pl. Klasztorny 3
Kamienica czynszowa	Pl. Klasztorny 4
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 7
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 9
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 17
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 21
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 23
Kamienica czynszowa	ul. Złotoryjska 25

§ 23

1. Dla obszaru planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej: strefę A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – A, obejmuje obszar szczególnie wartościowy, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, w którym zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich. Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania i ucytelnienia historycznego układu przestrzennego oraz konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych. Współczesna zabudowa powinna być dostosowana w usytuowaniu, zachowaniu historycznej linii zabudowy, w zakresie skali, proporcji, gabarytów oraz kompozycji elewacji do zabudowy historycznej. W tej strefie ochronie konserwatorskiej podlegają także obiekty podziemne oraz pojedyncze znaleziska.
3. Granice strefy oznaczono na rysunku planu.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i prowadzenia działalności budowlanej na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej):
 - 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego i jego wartości kompozycyjne, a w szczególności: ulice i osie urbanistyczne, perspektywy widokowe, układ bloków zabudowy, układ zabudowy usługowej w obszarze „legnickiego ringu”, rozplanowanie placów i Rynku, historyczne linie zabudowy, kompozycje układów zieleni;
 - 2) należy uporządkować i zagospodarować wnętrza kwartałów zabudowy, z uwzględnieniem historycznej i współczesnej funkcji wnętrza;
 - 3) otoczenie budynków zabytkowych przeznaczyć pod zagospodarowanie obejmujące zieleni i rekreację, elementy komunikacji oraz obsługę techniczną i komunalną;
 - 4) w ramach wszelkich działań konserwatorskich i robót budowlanych przywrócić zdegradowane wartości kompozycji urbanistycznej, w tym elementy zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w rozdz. III uchwały, a w szczególności:
 - a) przywrócić pierwotny przebieg nieistniejących historycznych ulic,
 - b) nową zabudowę lokalizować z zachowaniem historycznej linii zabudowy i w nawiązaniu do historycznej parcelacji,
 - c) obudowę ulic i przestrzeni publicznych odtworzyć w formie zwartych ciągów zabudowy i pierzei, w nawiązaniu do pierwotnego, historycznego ich układu, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy ustalonych w przepisach niniejszej uchwały,
 - d) w podziałach nieruchomości gruntowych należy dążyć do odtworzenia dawnych historycznych podziałów parcelacyjnych;
 - 5) zachować następujące warunki kształtowania nowej oraz ochrony i przekształceń istniejącej zabudowy:
 - a) zabudowę uzupełniającą należy realizować z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fun-

- damentów, po przeprowadzeniu badań archeologicznych,
- b) gabaryty projektowanej zabudowy oraz kształt dachu i podziały architektoniczne elewacji dostosować do charakteru historycznej zabudowy,
 - c) współczesną zabudowę dostosować w usytuowaniu, skali, proporcji i gabarytów oraz kompozycji elewacji do istniejącej historycznej zabudowy,
 - d) zachować istniejący wystrój architektoniczny zabudowy zabytkowej, a w szczególności wymiary otworów witrzyn, okien i drzwi, tradycyjne podziały skrzydeł oraz istniejące dekoracje powiązane z otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki),
 - e) zachować warunki przebudowy i rekompozycji istniejącej oraz warunki kształtowania nowej zabudowy, określone w rozdz. III i IX;
- 6) zlokalizowane w sąsiedztwie budynków zabytkowych budynki ukształtowane dysharmonijnie dostosować do zabytkowego charakteru;
 - 7) obszary przestrzeni publicznej kształtować zgodnie z jej historyczną funkcją, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w rozdz. IV i w rozdz. VIII uchwałą;
 - 8) zachować dotychczasowy krajobrazowy charakter założeń zieleni (parków, założeń ogrodowo-parkowych towarzyszących zabudowie, skwerów, plant);
 - 9) elementy małej architektury, w tym ogrodzenia kształtować w nawiązaniu do oryginalnych zachowanych form historycznych, występujących na obszarze planu.
5. Prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane winny być prowadzone przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.
6. Roboty budowlane obejmujące budowę nowej zabudowy, w tym zabudowy uzupełniającej i rekonstruującej układ urbanistyczny, oraz remonty, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się wyłącznie przy spełnieniu warunków ustalonych w planie oraz w przepisach odrębnych.

§ 24

1. Na terenie objętym planem pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają następujące roboty budowlane i prace związane z ochroną, utrzymaniem i rewitalizacją istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego obszaru:
 - 1) prace konserwatorskie i restauracyjne w obiektach zabytkowych;
 - 2) prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) prowadzenie badań archeologicznych;
 - 4) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
 - 5) dokonanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
 - 6) roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków;

- 7) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub sposobu korzystania z tego zabytku (zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części);
 - 8) remonty oraz przebudowa i odbudowa, w tym roboty budowlane wymagające zgłoszenia właściwemu organowi – prowadzone wewnątrz i na zewnątrz zabytku wpisanego do rejestru zabytków;
 - 9) remonty oraz przebudowa i odbudowa, w tym roboty budowlane wymagające zgłoszenia właściwemu organowi – prowadzone na zewnątrz zabytku objętego gminną ewidencją zabytków;
 - 10) remonty i przebudowa zewnętrznej (elewacji), łącznie z kolorystyką, wszystkich budynków niezabytkowych;
 - 11) umieszczanie urządzeń technicznych, tablic informacyjnych, reklam oraz szyldów na zabytku wpisanym do rejestru zabytków, na zabytku objętym gminną ewidencją zabytków oraz na budynku niezabytkowym;
 - 12) zmiana kolorystyki zabytku wpisanego do rejestru zabytków i zabytku objętego gminną ewidencją zabytków;
 - 13) budowa i montaż nowych budynków i budowli, w zakresie lokalizacji i ukształtowania architektonicznego;
 - 14) budowa i remont ulic, ciągów pieszych (ulic pieszych) oraz placów;
 - 15) budowa i remont małej architektury, kiosków, straganów, ogrodzeń, bram oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 16) prace pielęgnacyjne zieleni, w tym wycinka i wymiana drzew;
 - 17) dokonywanie podziałów geodezyjnych;
 - 18) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.
2. Na terenie objętym planem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymagają następujące działania:

- 1) remonty oraz przebudowa i odbudowa budynku, w tym roboty budowlane wymagające zgłoszenia właściwemu organowi – prowadzone wewnątrz budynku objętego gminną ewidencją zabytków;
- 2) zmiana sposobu użytkowania budynku objętego gminną ewidencją zabytków lub jego części;
- 3) funkcje i zmiana sposobu użytkowania budynków niezabytkowych;
- 4) roboty budowlane we wnętrzach blokowych, w zakresie budowy dróg, przejść pieszych i parkingów oraz zagospodarowania rekreacyjnego.

§ 25

1. Podlegają ochronie:
 - 1) stanowiska archeologiczne udokumentowane/archiwalne,
 - 2) cały obszar objęty planem jako obszar zachowanych elementów osadnictwa o średniowiecznej metryce.
2. Dla obszaru planu ustala się konserwatorską strefę obserwacji archeologicznej – OW.

3. Ustalona na rysunku planu Strefa A – ściślej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §23, jest jednocześnie strefą obserwacji archeologicznej – OW.
4. Strefa OW jest wyznaczona dla osadnictwa o średniowiecznej metryce. Wszelkie inwestycje planowane w obrębie obszaru strefy powinny być uzgodnione ze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej – OW:
 - 1) zamierzenia inwestycyjne i roboty budowlane związane ze zmianą zagospodarowania terenu oraz wszelkie prace archeologiczne, w tym poprzedzające opracowanie projektu budowlanego oraz wyniesienie parcelacji terenu, wymagają pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) roboty budowlane w rejonie udokumentowanych stanowisk archeologicznych należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, prowadzonym po uprzednim pisemnym pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym;
 - 4) zasady prowadzenia prac archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, koszty prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor.
6. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.
7. Na obszarze planu występują następujące stanowiska archeologiczne:

Stanowiska archeologiczne na obszarze nr 77-20 Stare Miasto	Nr w miejscowości	Nr na obszarze	Funkcja obiektu	Chronologia
	1	1	Zamek	Późne średniowiecze, ON
	1	1	Grodzisko	Wczesne średniowiecze
	1	1	Cmentarzysko szkieletowe	Wczesne średniowiecze, XII-XIII w.
	2	2	Skarb	Późne średniowiecze
	28	40	Sieć wodociągowa	Późne średniowiecze
	29	41	Cmentarzysko szkieletowe	Średniowiecze
	30	42	Osada	Wczesne średniowiecze XII w.
	30	42	Miasto	Późne średniowiecze, XIII-XIV w
	31	43	Osada	Wczesne średniowiecze
	31	43	Miasto	Późne średniowiecze, XIII/XIV w.
	32	44	Cmentarzysko szkieletowe	Wczesne średniowiecze XII/XIII w.
	33	45	Cmentarzysko szkieletowe	Późne średniowiecze, ON

R o z d z i a ł VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegające ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 26

1. Na obszarze planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie za-

bytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami):

- 1) Obszary wpisane do rejestru zabytków:
 - a) Układ urbanistyczny – Stare Miasto, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 296/33/L z dnia 19 maja 1953 r. i nr 40/L z dnia 25 listopada 1956 r. – nr 571/296;
 - b) Park Zamkowy, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 477/L z dnia 22 września 1976 r. – nr 586/477/L.
- 2) Obiekty zabytkowe, wg wykazu:

Lp.	Obiekt, adres	Nr rejestru, dotychczasowy (z datą wpisu) – nr rejestru katulany
1	2	3
1.	Katedra p.w. św. Piotra i Pawła (d. ewangelicki), Pl. Katedralny	54/2/L 25.11.1949 r. – 574/54/2/L
2.	Plebania Katedry pw. św. Piotra i Pawła, Pl. Katedralny 6	607/L 14.04.1981 r. – 575/607/L
3.	Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzyciela, d. kościół klasztorny Jezuitów, ul. Partyzantów 24	124/L 23.09.1960

cd. tabeli

1	2	3
4.	Mauzoleum Piastów w kościele pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Partyzantów 24	60/4/L 29.03.1949 r. – 578/60/4/L
5.	d. kolegium jezuickie, klasztor oo. Franciszkanów (seminarium duchowne) ul. Partyzantów 24	67/5/L 25.11.1949 r. – 577/67/5/L
6.	zespół zamku piastowskiego portal zamku piastowskiego	74/6/L 29.03.1949 r. – 585/74/6/L 604 z 20.08.1959 r. – 1287/604
7.	Fragmenty miejskich murów obronnych z wieżami bramnymi: Głogowską i Chojnowską, ul. Nowa, ul. Chojnowska / Murarska, ul. św. Piotra	1226/194/L 19.12.1964 r. – 587/1225
8.	Akademia Rycerska, ob. Legnickie Centrum Kultury, ul. Chojnowska 1–3	1015/175/L 10.01.1964 r. – 595/1015
9.	Kościół Ewangelicko-Augsburski Najświętszej Marii Panny, ul. NMP 26	744/123/L 21.09.1960 – 579/744/123/L
10.	Kamienica mieszczańska (Ośrodek Sportu i Rekreacji), ul. NMP 7	265/L (1962) 15.04.1971 286/L 20.08.1973 r. – 659/1962
11.	d. pałac opatów lubiąskich, Muzeum Miedzi ul. Partyzantów 3	652/104/L 03.03.1960 r. – 596/652
12.	Kamienica mieszczańska, d. Zajazd „Pod Białym Rumakiem” (WKU), ul. Partyzantów 22	195/L 19.12.1964 r.
13.	Kamienica czynszowa, ob. Przychodnia Zdrowia, ul. Piekarska 7	586/L 14.04.1981
14.	d. kościół klasztorny św. Maurycego, ss. Benedyktynek, I Liceum Ogólnokształcące	746/125/L 24.09.1960 r. – 584/746/125/L
15.	„Nowy Ratusz” Urząd Miasta, Pl. Słowiański 8	543/L 14.04.1981 r. – 589/543/L
16.	Kamienica mieszczańska (Przychodnia Zdrowia), ul. Rycerska 2	996/L 28.10.1991
17.	Kamienica mieszczańska, Rynek 9	1055/L 19.04.1996
18.	Kamienica mieszczańska, Rynek 23	1041/L 25.03.1950
19.	Kamienica mieszczańska – d. kram śledziowy, Rynek 24	17/L 25.03.1950
20.	Kamienica mieszczańska – d. kram śledziowy, Rynek 25	16/L 25.03.1950
21.	Kamienica mieszczańska – d. kram śledziowy, Rynek 26	15/L 25.03.1950
22.	Kamienica mieszczańska – d. kram śledziowy, Rynek 27	14/L 25.03.1950
23.	Kamienica mieszczańska – d. kram śledziowy, Rynek 28	13/L 25.03.1950
24.	Kamienica mieszczańska – d. kram śledziowy, Rynek 29	12/L 25.03.1950
25.	Kamienica mieszczańska – d. kram śledziowy, Rynek 30	11/L 25.03.1950
26.	Kamienica mieszczańska – d. kram śledziowy, Rynek 31	10/L 25.03.1950
27.	Kamienica mieszczańska, Rynek 36	197/L 19.12.1964
28.	Budynek mieszkalny – „Dom pod Przepiórczym Koszem”, Rynek 38	51/L 28.06.1957
29.	„Stary Ratusz” (Teatr Dramatyczny im. H. Modrzejewskiej), Rynek 39,	52/1/L 29.03.1949 r. – 588/52
30.	Budynek Teatru Dramatycznego, Rynek 40	963/L 17.06.1991 r. – 590/963
31.	Studnia Neptuna, Rynek	172 25.03.1950 – 1277/172

cd. tabeli

1	2	3
32	Studnia Syreny, Rynek	173 25.03.1950 – 1278/173
33	d. dom altarystów, d. szkoła parafialna, ob. budynek Straży Miejskiej, ul. św. Piotra	743/122/L 20.09.1960 r. – 597/743
34.	Willa (Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej), ul. Witelona 2	949/L 24.05.1991
35.	Willa (Dom Charytatywno-Formacyjny), ul. Witelona 3	941/L 13.03.1990
36.	Budynek Użyteczności Publicznej – (Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.), ul. Wjazdowa 2	1061/L 12.05.1997 r. – 594/1061/L
37.	Kamienica mieszczańska (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura), ul. Zamkowa 2	587/L 14.04.1981
38	Kamienica mieszczańska, Rynek 16, Nie istnieje	196/L 19.12.1964 niewykreślony
39.	Kamienica mieszczańska ul. Zamkowa 16, Nie istnieje	176/L 10.01.1964 niewykreślony

2. Sposoby zagospodarowania terenów lokalizacji obiektów oraz ustanowionych dla nich stref ochrony konserwatorskiej ustalają przepisy uchwały zawarte rozdz. III i IX oraz ustalenia rysunku planu.

§27

1. Na obszarze planu znajdują się następujące pomniki przyrody:

Lp.	Gatunek	Rodzaj obiektu	Lokalizacja	Pierśnica (cm)	Wysokość (m)
Pomniki przyrody ożywionej					
1	platan klonolistny	pojedyncze drzewo	Plac Słowiański 7 (Urząd Miasta)	505	31
2	platan klonolistny	pojedyncze drzewo	Plac Słowiański 7 (Urząd Miasta)	415	32
3	klon zwyczajny	aleja jednostronna 9 drzew	Wzgórze Zamkowe	187-262	17-19
4	dąb szypułkowy	pojedyncze drzewo	Wzgórze Zamkowe	356	19
5	klon jawor	pojedyncze drzewo	Wzgórze Zamkowe	280	28
6	sofora japońska	pojedyncze drzewo	teren zieleni w pobliżu Bramy Głogowskiej	223	18
7	skrzydłorzech kaukaski	pojedyncze drzewo	teren zieleni w pobliżu Bramy Głogowskiej	185	14
8	kłęk kanadyjski	pojedyncze drzewo	teren zieleni u zbiegu ul. Zamkowej i Pocztowej	338	23
9	platan klonolistny	grupa jednogatunkowa 3 drzew	teren zieleni przed hotelem "Qubus"	450, 490, 519	30
10	lipa węgierska	pojedyncze drzewo	ul. Parkowa 13	300	25
11	kasztanowiec zwyczajny	pojedyncze drzewo	ul. Parkowa 11	314	26
12	kłęk kanadyjski	pojedyncze drzewo	zieleniec u zbiegu ulic Pocztowej i Libana	228	19
13	platan klonolistny	aleja dwustronna 11 drzew	ul. Libana	280-354	17-20
14	klon jawor	pojedyncze drzewo	Plac Klasztorny	293	18
15	klon zwyczajny	pojedyncze drzewo	Plac Klasztorny	293	18
Drzewa godne ochrony w formie pomników przyrody ożywionej					
1	kasztanowiec zwyczajny	pojedyncze drzewo	Plac Zamkowy	300	
2	kasztanowiec zwyczajny	szpaler 5 drzew	ul. Młynarska, przy Browarze	150-270	
3	platan klonolistny	pojedyncze drzewo	ul. Witelona 6, przy Browarze	410	
4	platan klonolistny	grupa 2 drzew	Witelona przy Browarze	360, 400	
5	platan klonolistny	grupa 3 drzew	Witelona, przy budynku straży pożarnej	365, 390, 430	

2. Sposoby zagospodarowania terenów lokalizacji obiektów chronionych ustalają przepisy planu.
3. Wyszczególnione w ust. 1 obiekty oznaczone są na rysunku planu.

R o z d z i a ł VIII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek planu i uchwała.
 2. Układ ulic tworzą:
 - 1) ulice główne – KD (G):
 - a) w ciągu drogi krajowej nr 94, (ulice: Pocztowa, Piastowska, Chojnowska),
 - b) w ciągu drogi powiatowej, (ulice: Libana, Witelona, Skarbka, Dziennikarska, Muzealna),
 - 2) ulice lokalne – KD (L), w ciągu następujących dróg gminnych:
 - a) ulice: Wrocławska, Zamkowa,
 - b) ulice: Brama Głogowska, Nowa, Partyzantów, Ojców Zbigniewa i Michała, Beniamina Bilsego, Chojnowska, Gwarna, Senatorska, Murarska, Skłodowskiej-Curie,
 - c) ulice: Wjazdowa, św. Piotra, Biskupia,
 - d) połączenie ulicy Wjazdowej i Witelona (w rejonie placu Słowiańskiego);
 - 3) ulice dojazdowe – KD (D), w ciągu dróg gminnych, ulice: Rycerska, Murarska, Henryka Dąbrowskiego, Chojnowska (do Rynku), Grodzka, Złotoryjska, Bankowa, ks. Tadeusza Łączyńskiego, Młynarska, Paderewskiego, Szpitalna, Środkowa, Skarbowa, Parkowa, Biskupia,
 - 4) ulice pieszo-jezdne – KD (Pj), w ciągu dróg gminnych, ulice: Piekarska, św. Jana, Mariacka, Szpitalna, Paderewskiego,
 - 5) drogi wewnętrzne – KDW.
3. Ustala się następujące szerokości terenu w liniach rozgraniczających dla poszczególnych ulic:

oznaczenie	klasa ulicy	szer. w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość jezdni	nr drogi
KD G1/4	główna	20–35 m	14 m	94
KD L1/4	lokalna	20–32 m	14 m	
KD L1/2	lokalna	8–25 m	6,0 m	
KD D1/2	dojazdowa	6–15 m	4,5 m	
KD Pj	pieszo-jezdna	4–10 m	3,5 m	
KD W	droga wewnętrzna w ciągu ul. Środkowej	10–12 m	5,0 m	
	pozostałe drogi wewnętrzne	4–10 m	3,5 m	

4. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 2,5 m, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających,
 - 2) spełnione zostaną wymogi wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczących podstawowych parametrów ulicy,
 - 3) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków projektowanych.
5. Ustala się następujące rodzaje nawierzchni ulic:

oznaczenie	klasa ulicy	rodzaj nawierzchni
KD G	główna	nawierzchnia asfaltobetonowa;
KD L	lokalna	drobnogabarytowe elementy kamienne – bruk kamienny (kostka kamienna); przy bieżących remontach ulic dopuszcza się pozostawienie i uzupełnienie nawierzchni asfaltobetonowej;
KD D	dojazdowa	drobnogabarytowe elementy kamienne – bruk kamienny (kostka kamienna), płyty kamienne;
KD Pj	pieszo-jezdna	drobnogabarytowe elementy kamienne – bruk kamienny (kostka kamienna), płyty kamienne, nawierzchnie klinkierowa;
KD W	droga wewnętrzna	grys kamienny, żwir, drobnogabarytowe elementy kamienne – bruk kamienny (kostka kamienna), płyty kamienne, nawierzchnie klinkierowa, nawierzchnia betonowa (drobnogabarytowe)

6. Przy budowie i przebudowie ulic, wydobyć (zarysować) ślady dawnego charakterystycznego historycznego zagospodarowania Starego Miasta, a w szczególności:
 - 1) dawny przebieg ulic,
 - 2) lokalizację Młynówki,
 - 3) lokalizację ważniejszych nieistniejących obiektów.
7. Plan wyznacza tereny ciągów pieszych, obejmujące:
 - 1) ulice piesze, w następujących ciągach:
 - a) Złotoryjska – Rynek – Skarbowa,
 - b) Piekarska – Rynek;
 - 2) place:
 - a) Rynek – Plac Katedralny – Plac Słowiański,
 - b) Plac Klasztorny,
 - c) Plac Zamkowy;
 - 3) inne wyodrębnione ciągi piesze i place, oznaczone na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania ciągów pieszych określone są w rozdz. IV.
9. Nawierzchnie ciągów pieszych projektować z kamienia naturalnego, w formie nawierzchni brukowej (kostki kamiennej) lub płytowej.
10. Na terenach ciągów pieszych dopuszcza się dojazdy oraz miejsca parkingowe obsługujące nieruchomości zlokalizowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
11. W przekroju drogowym dróg publicznych, przewidzieć:
 - a) jezdnię,
 - b) chodniki – obustronne lub jednostronne,
 - c) ścieżkę rowerową – w zależności od potrzeb i warunków przestrzennych,
 - d) miejsca parkingowe – w zależności od potrzeb i warunków przestrzennych,
 - e) ciągi i grupy zieleni (kwietniki – klomby), komponowane założenia zieleni – w zależności od potrzeb i warunków przestrzennych.
12. W przekroju drogi pieszo-jezdnej dopuszcza się wydzielenie – poprzez materiałowe uformowanie nawierzchni, następujących elementów:
 - a) ciągów pieszych,
 - b) jezdni,
 - c) ścieżki rowerowej.
13. Powierzchnie terenów dróg wewnętrznych kształtować na zasadach określonych w ust. 11 i 12.
14. Na całym przebiegu ul. Środkowej (KD D/KD W), między Rynkiem i ul. Zamkową, zachować ciągłość chodników i jezdni oraz jednorodność zastosowanych rodzajów nawierzchni.

§29

1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z dróg KD (G).
 2. Ustala się nowe włączenia dla nowych wyznaczonych terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie dróg KD (G), w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 3. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z dróg i KL oraz dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
 4. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do drogi oraz ochrony zdrowia ludzi.
5. W obrębie pasa drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy ulicy lub drogi, dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 6. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń określonych w §34 i §35.
 7. W zagospodarowaniu terenów mieszkaniowych i usługowych uwzględniać wymagania ochrony terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, wynikające z ustaleń planu i przepisów odrębnych.

§ 30

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1,9 mieszkania,
 - 2) na terenach usług:
 - a) kościoły, sale widowiskowe, kluby, biblioteki ⇒ 1m.p./10 miejsc,
 - b) biura, urzędy ⇒ 1m.p./50 m² p.u.,
 - c) szkoły ⇒ 1m.p./15 osób personelu,
 - d) obiekty sportowo-rekreacyjne ⇒ 1m.p./10 użytkowników,
 - e) przychodnie zdrowia ⇒ 1m.p./100 m² p.u.,
 - f) hotele ⇒ 1m.p./2 łóżka,
 - g) pensjonaty i inne turystyczne ⇒ 1m.p./4 łóżka,
 - h) restauracje, kawiarnie ⇒ 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) obiekty handlowe ⇒ 1m.p./50 m² p.u.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi. Przyuliczne parkowanie obejmuje następujące ulice: Parkowa, Skarbowa, Biskupia, św. Piotra, Bankowa, Młynarska, Złotoryjska, Chojnowska, Murarska, Senatorska, Dąbrowskiego, Rycerska, Skłodowskiej-Curie, Paderewskiego, Nowa, Brama Głogowska, Grodzka, Środkowa. Po realizacji obejścia dla drogi krajowej nr 94 wskazuje się możliwość rozszerzenia przyulicznego parkowania (w określonych porach roku i dnia) na określone odcinki ulic: Libana, Witelona, Skarbka, Piastowskiej.
4. Dla realizacji potrzeb parkingowych istniejącego zagospodarowania oraz projektowanego, wskazuje się:
 - 1) lokalizację wielopoziomowego parkingu na terenie U6.3 i U6.5 o docelowej pojemności co najmniej 700 miejsc,
 - 2) lokalizację jednopoziomowych lub wielopoziomowych parkingów w ramach odbudowy (budowy i rewitalizacji) przebudowy poszczególnych kwartałów zabudowy mieszkalno-usługo-

wej (wnętrz blokowych) – na terenach U6.1, U6.2, U6.4, U6.6, U6.7 oraz na terenach tereny MU8, MU9, MU11,

3) lokalizację parkingu poza obszarem Starego Miasta.

5. Na terenach MU9 i MU7 wskazuje się możliwość lokalizacji tymczasowych parkingów, funkcjonujących do czasu realizacji docelowej zabudowy ustalonej planem.

§ 31

1. Wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie służebności drogowej dla obsługi działek niemających dostępu do drogi publicznej uwzględniać będzie warunki wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych oraz parametry i warunki określone w niniejszej uchwale.
2. Szerokości pasa terenu (szerokość działki) pod drogę wewnętrzną określają przepisy uchwały.

§ 32

1. Przebieg tras (dróg) rowerowych określa rysunek planu.
2. Ustala się poprowadzenie dróg rowerowych w kierunku Parku Miejskiego oraz w kierunku ul. Mickiewicza poprzez nowe skrzyżowania regulowane sygnalizacją świetlną, zlokalizowane w rejonie skrzyżowań:
 - 1) Młynarska – Witelona,
 - 2) Plac Słowiański – Witelona.

§ 33

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę całego obszaru poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
 - 1) ujęcia wód,
 - 2) urządzenia zaopatrzenia w wodę, obejmujące magazynowanie, uzdatnianie oraz regulację ciśnienia (Zakład Uzdatniania Wody),
 - 3) sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze – zlokalizowane w ciągach ulic.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
 - 1) sieci kanalizacyjne – ogólnospławne, sanitarne – zlokalizowane w ciągach ulic,
 - 2) przepompownie ścieków,
 - 3) miejską oczyszczalnię ścieków przy ul. Spokojnej.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną, deszczową i ogólnospławną, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpa-

dów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska przy ul. Dobrzejowskiej.

5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
 - 2) stacji transformatorowych,
 - 3) linii elektroenergetycznych nn. (kablowych) z przyłączeniami.
6. Plan ustala dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta.
7. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze, z uwzględnieniem:
 - 1) grupowego, komunalnego, systemu zaopatrzenia w ciepło, funkcjonującego w oparciu o:
 - a) system ciepłociągów magistralnych i rozdzielczych,
 - b) ciepłownię Centralną,
 - 2) indywidualnych i grupowych instalacji zasilanych gazem, energią elektryczną i paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.
9. Projektowana i adaptowana zabudowa będzie obsługiwana z istniejących i projektowanych sieci, zlokalizowanych w ciągach istniejących i przewidzianych do odtworzenia ulic, na podstawie technicznych warunków zasilania.

§ 34

1. Plan adaptuje istniejące sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenie obszaru planu, niekolidujące z przyszłą zabudową.
2. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.
3. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
4. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
5. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

6. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę wodociągów (Ø150–200) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach ulic: Grodzka, Środkowa, Szpitalna, Zamkowa, Murarska, Skłodowskiej-Curie, Padarewskiego.
 7. Ustala się budowę systemu kanalizacji sanitarnej (Ø250) i deszczowej (Ø350–500), w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach ulic: Grodzka, Nowa, Środkowa, Szpitalna, Murarska, Skłodowskiej-Curie, oraz przebudowę istniejących sieci (ogólnospławnej), zlokalizowanej w sąsiedztwie obszarów lokalizacji nowej zabudowy, na rzecz sieci rozdzielczej (sanitarnej i deszczowej), w tym w ciągach ulic: Senatorska, Ojców Zbigniewa i Michała, Partyzantów, Murarska, Gwarna.
 8. Ustala się rozbudowę istniejących sieci energetycznych w rejonie projektowanej nowej zabudowy, z uwzględnieniem przedsięwzięć, obejmujących:
 - 1) modernizację istniejących stacji transformatorowych 20/0,4 kV oraz budowę nowych,
 - 2) modernizację istniejących linii średniego napięcia 20 kV,
 - 3) budowę nowych linii średniego napięcia 20 kV,
 - 4) modernizację istniejących sieci niskiego napięcia,
 - 5) budowę linii niskiego napięcia i przyłączy dla odbiorców.
 9. Ustala się budowę sieci gazowej oraz sieci telekomunikacyjnej zapewniającej obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy, w tym w ciągach ulic: Grodzka, Środkowa, Szpitalna, Murarska, Skłodowskiej-Curie.
- § 35
1. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń,
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż stref ochronnych poszczególnych urządzeń,
 - 3) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń,
 - 4) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.
2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta.
 3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
 4. Dopuszczone ustaleniami ust. 2 urządzenia radiokomunikacyjne, możliwe do realizacji wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) urządzenia lokalizować wyłącznie poza terenami oznaczonymi symbolem: MW i MU oraz U4.3, U4.4, U4.11, U5.1, U5.2, U5.5, U5.6, U10.4, U10.5;
 - 2) wykluczyć lokalizację samodzielnych wież i masztów radiokomunikacyjnych;
 - 3) anteny i urządzenia technologiczne montować na istniejących wysokich budynkach i wieżach.
 5. Ustala się odbudowę i renowację kanału Młynówka dla zapewnienia warunków prawidłowego odwodnienia terenu Starego Miasta. Zakres odbudowy i możliwości innego wykorzystania, należy ustalić w oparciu o właściwe ekspertyzy oraz, programy i plany renowacji kanału.
 6. Wyklucza się możliwość odprowadzanie kanałem Młynówki ścieków sanitarnych oraz podłączanie kanałów ogólnospławnych.

R o z d z i a ł IX

Ustalenia dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§36

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U1	Tereny zabudowy usługowej – zespół Zamku Piastowskiego
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, parkingi samochodów osobowych, obiekty infrastruktury technicznej
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, remonty) istniejących budynków założenia zamkowego, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry oraz architektoniczne ukształtowanie zamku – do zachowania.
		4)	Zakaz rozbudowy, nadbudowy zespołu budowlanego zamku z zastrzeżeniem ustaleń punktu 5).
		5)	Przebudowa budynku chroniącego relikwiarz kaplicy zamkowej – z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić integrację formy architektonicznej zespołu budowlanego zamku i budynku przebudowywanego, b) wprowadzić kontrastowe formy ukształtowania budynku obejmujące przeszklone płaszczyzny okien oraz dachu z elementami przeszklonymi, c) w ukształtowaniu form ścian i detalu nawiązać do cech architektonicznych zamku, w zakresie form wykończenia elewacji i zastosowanych materiałów budowlanych oraz charakterystycznej formy historycznego detalu architektonicznego.
		6)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków zespół Zamku Piastowskiego - z ukształtowanymi historycznie zabytkowymi cechami stylistycznymi poszczególnych jego architektonicznych elementów.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		2)	Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		3)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu - 8m.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) edukacja i nauka, b) turystyka c) kultura i rozrywka
		2)	Obiekty infrastruktury technicznej oraz współczesne – ukształtowane dysharmonijnie do formy zespołu zamkowego – do likwidacji.
		3)	Wyklucza się adaptację obiektów i terenu pod funkcje magazynów i składów oraz obsługi i naprawy środków transportu.
		4)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca zamkowego oraz innych wnętrz stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§37

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	US2	Tereny sportu i rekreacji – zespół Zamku Piastowskiego
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: ochrona i konserwacja założenia zamkowego; zagospodarowanie terenu na rzecz wzbogacenia programu rekreacyjnego.
		2)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków zespół Zamku Piastowskiego – z ukształtowanymi historycznie zabytkowymi cechami stylistycznymi poszczególnych jego architektonicznych elementów.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		2)	Pod urzędzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od strony ul. Skłodowskiej C.
		2)	Obiekty infrastruktury technicznej oraz współczesne – ukształtowane dysharmonijnie do formy zespołu zamkowego – do likwidacji.
		3)	Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§38

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	ZP3	Tereny zieleni urządzonej – Park Zamkowy
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: drogi wewnętrzne, sport i rekreacja, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: ochrona i konserwacja założenia parkowego; zagospodarowanie terenu na rzecz wzbogacenia programu rekreacyjnego i ochrony wartości kulturowej.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków Park Zamkowy.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		2)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu – 6m.
		3)	Pod urzędzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Obiekty infrastruktury technicznej oraz współczesne – ukształtowane dysharmonijnie do formy zespołu zamkowego – do likwidacji.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§39

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.1	Tereny zabudowy usługowej – Kościół św Jana Chrzciciela – założenie klasztorne
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry i cechy architektoniczne zabudowy – do zachowania.
		3)	Zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
		4)	Układ kompozycyjny skweru lub dziedzińca rekreacyjnego (gospodarczego) dostosować do klasycznego założenia kompozycyjnego – układu regularnego i osiowego.
		5)	Wprowadzić zieleń w otoczeniu ogrodzenia (muru).
		6)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków zespół budowlany założenia klasztorne (kolegium jezuickie, kościół Św. Jana Chrzciciela, Mauzoleum Piastów, Wieża Rycerska, reliktury murów obronnych), z ukształtowanymi historycznie zabytkowymi cechami stylistycznymi poszczególnych jego architektonicznych elementów.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Wnętrza urbanistyczne, obejmujące wspólnie użytkowaną przestrzeń zespołu budowlanego (dziedziniec) nie stanowią działki budowlanej.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wnętrz i placów stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny. Ścieżki w części rekreacyjnej – żwirowe.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§40

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.2	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: Akademia Rycerska (Centrum Kultury)
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry i cechy architektoniczne zabudowy – do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Założenie podlega ochronie, z ukształtowanymi historycznie zabytkowymi cechami stylistycznymi poszczególnych jego architektonicznych elementów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		3)	Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§41

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.3	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: Muzeum Miedzi
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry i cechy architektoniczne budynku zabytkowego – do zachowania.
		3)	Układ kompozycyjny dziedzica dostosować do klasycznego założenia kompozycyjnego – układu regularnego i osiowego.
		4)	Wprowadzić zieleń w otoczeniu w muru – ogrodzenia.
		5)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków budynek Muzeum Miedzi (d. pałacu opatów lubiąskich), z ukształtowanymi historycznie zabytkowymi cechami stylistycznymi poszczególnych jego architektonicznych elementów.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzica oraz innych wnętrz i placów stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.
		2)	Wzdłuż terenu od strony ul. Rycerskiej, zrekonstruować mur ozdobny, w formie architektonicznej nawiązującej do cech stylistycznych zabudowy zabytkowej.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§42

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.4	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: I Liceum Ogólnokształcące
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: mieszkalnictwo, usługi (biura, administracja publiczna).
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry i cechy architektoniczne zabytkowego założenia szkoły i innych budynków zabytkowych – do zachowania.
		4)	Układ kompozycyjny skweru i dziedzińca rekreacyjnego (gospodarczego) dostosować do klasycznego założenia kompozycyjnego – układu regularnego i osiowego.
		5)	Wprowadzić zieleń w otoczeniu w muru - ogrodzenia.
		6)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlegają, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: a) wpisany do rejestru zabytków zespół budowlany d. założenia klasztorowego (zaadaptowany na cele oświaty), z ukształtowanymi historycznie zabytkowymi cechami stylistycznymi poszczególnych jego architektonicznych elementów, b) wpisane do rejestru zabytków relikty murów obronnych z umieszczonymi na nich epitafiami.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
		2)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wewnątrz i placów stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§43

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.5	Tereny zabudowy usługowej – Kościół katedralny p.w. Św. Piotra i Pawła
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja przebudowa, remonty) istniejącego kościoła; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania kościoła - do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków budynek kościoła, z ukształtowanymi historycznie zabytkowymi cechami stylistycznymi poszczególnych jego architektonicznych elementów.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§44

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.6	Tereny zabudowy usługowej – Kościół p.w. NMP
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejącego kościoła; zmiana sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania kościoła – do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków budynek kościoła, z ukształtowanymi historycznie zabytkowymi cechami stylistycznymi poszczególnych jego architektonicznych elementów.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
		2)	Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§45

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.7	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne i komercyjne: Stary Ratusz – Teatr
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: mieszkalnictwo.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejącego zespołu budowlanego; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		4)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlegają, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków: a) Stary Ratusz, b) budynek Teatru Dramatycznego, c) kamienice mieszczańskie (kramy śledziowe).
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
		2)	Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§46

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.8	Tereny zabudowy usługowej – Brama Chojnowska
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, modernizacja i remonty) istniejącej wieży (Brama Chojnowska); zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry i cechy architektoniczne budynku bramy- do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: a) wpisany do rejestru zabytków obiekt Bramy Chojnowskiej, b) wpisane do rejestru zabytków relikty murów obronnych.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§47

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.9	Tereny zabudowy usługowej – Brama Głogowska
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejącej wieży (Brama Głogowska); zmiana sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry i cechy architektoniczne budynku bramy – do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: a) wpisany do rejestru zabytków obiekt Bramy Głogowskiej, b) wpisane do rejestru zabytków relikty murów obronnych.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§48

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.10	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: Urząd Miejski
2.	Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, parkingi, usługi komercyjne, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres funkcji: funkcje przeznaczone pod działania związane z realizacją celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym obejmujące zadania własne gminy.
		3)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejących budynków oraz budowa budynków uzupełniających układ zabudowy (rekonstruująca wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej); zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		4)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (dróg publicznych i wewnętrznych), w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wnętrz publicznych / niepublicznych/ dziedzińców. Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu, w formie dodatkowych skrzydeł, od strony ul. Witelona i Pl. Słowiańskiego.
		5)	Warunki rekonstrukcji i kształtowania zabudowy uzupełniającej: a) lokalizacja z zachowaniem określonej na rysunku planu linii zabudowy, b) cechy stylistyczne zabudowy – wg przekazu ikonograficznego lub w nawiązaniu do charakterystycznych cech stylistycznych zespołu budowlanego lub poszczególnych jego pierzei, c) elewację ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych dla budynku d. podziałów pionowych i poziomych oraz cech ukształtowania bryły budynku, d) ilość osi okiennych dla wskazanych lokalizacji zabudowy uzupełniającej – wg przekazu ikonograficznego lub w nawiązaniu do zasady komponowania elewacji sąsiedniej, e) wymagane zróżnicowanie wysokości gzymsów i kalenic poszczególnych elewacji, f) wymagane akcenty architektoniczne w miejscach wskazanych na rysunku planu, g) wymagane uzupełnienie fasady od strony Pl. Słowiańskiego budynkiem o charakterze reprezentacyjnym.
		6)	W budynku zabytkowym (objętym gminną ewidencją zabytków), niekorzystnie przekształconym i zdegradowanym w zakresie bryły i elementów architektonicznego wystroju elewacji, w ramach przebudowy, remontów i innych robót budowlanych, przywrócić co najmniej charakterystyczne i historyczne dla całego zespołu budowlanego lub budynku, elementy architektonicznego jego ukształtowania w zakresie kompozycji elewacji.
		7)	Układ kompozycyjny skweru lub dziedzińca rekreacyjnego (gospodarczego) dostosować do klasycznego założenia kompozycyjnego – układu centralnego i osiowego.
		8)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		4)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – szczytu
		5)	typ dachu:
			wielospadowy
			dwuspadowy
			mansardowy
		6)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
			szczytowy
			kalenicowy
		7)	maksymalna wysokość kalenicy dachu
			nie wyższa niż zabudowy w pierzei (w ciągu elewacji)
		8)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy.
			mansardy
			w nawiązaniu do spadków istn. zabudowy 30° / 70°
		9)	układ połaci dachu i kalenicy
			symetryczny
		10)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kulturowych układu urbanistycznego.
		2)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: a) wpisany do rejestru zabytków budynek Nowego Ratusza, b) wpisany do rejestru zabytków budynek Straży Miejskiej przy ul. Św. Piotra (d. dom altarystów), c) wpisany do rejestru zabytków budynek przy ul. Witelona 2 (d. willa), d) wpisane do rejestru zabytków relikty murów obronnych. Ochronie podlega objęty gminną ewidencją zabytków budynek Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (ul. Witelona 2), w zakresie następujących elementów jego architektonicznego ukształtowania: a) bryły budynku, b) oryginalnych zachowanych elementów architektonicznych, kształtujących wystrój elewacji, c) oryginalnych zachowanych elementów wystroju wnętrza.
		3)	Ochronie podlegają zespoły zieleni towarzyszące zabudowie oraz zieleń wysoka.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.

5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Wnętrza urbanistyczne, obejmujące wspólnie użytkowaną przestrzeń zespołu budowlanego (dziedziniec) nie stanowią działki budowlanej.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podziały na działki wg historycznych podziałów i obrysów budynków udokumentowanych badaniami archeologicznymi.
		4)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) administracja publiczna, b) usługi – biura, agencje, obsługa działalności gospodarczej, c) gastronomia, kultura.
		2)	Dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§49

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń			
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U4.11	Tereny zabudowy usługowej – dom Charytatywno-Formacyjny		
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) i rozbudowa istniejącego budynku; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.		
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację nowego budynku w miejscach wskazanych na rysunku planu.		
		3)	Warunki rekonstrukcji i kształtowania zabudowy uzupełniającej: a) lokalizacja z zachowaniem określonej na rysunku planu linii zabudowy, b) cechy stylistyczne zabudowy – w nawiązaniu do charakterystycznych cech stylistycznych istniejącego budynku, w tym do podziałów pionowych i poziomych, cech ukształtowania bryły budynku, rodzaju pokrycia dachu.		
		4)	Elewację od strony skweru wzbogacić płytkim ryzalitem zwieńczonym szczytem.		
		5)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.		
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	linia zabudowy – obowiązująca	określona na rysunku planu	
		2)	charakter zabudowy	zabudowa wolnostojąca	
		3)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu	określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynku istniejącego	
		4)	maksymalna wysokość kalenicy dachu	określona przez maksymalną wysokość kalenicy budynku istniejącego	
		5)	kąt nachylenia połączy dachu (minimalny / maksymalny)	wielospadowy / dwuspadowy mansardowy	w nawiązaniu do spadków istn. zabudowy 30° / 70°
		6)	układ dachu i kalenicy	symetryczny	
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: a) wpisany do rejestru zabytków budynek willowy przy ul. Witelona 3 (dom Charytatywno – Formacyjny), b) wpisane do rejestru zabytków relikty murów obronnych.		
		2)	Ochronie podlegają zespoły zieleni towarzyszące zabudowie oraz zieleń wysoka.		
		3)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.		
		4)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.		
		5)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.		
		6)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.		
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.		
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.		
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.		
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.		
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami § 14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.		
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%		

§50

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U5.1	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: oświata Terren wyznaczony ulicami: Św. Piotra, Witelona.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, sport i rekreacja, administracja, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej (z wyjątkiem budynku biblioteki niekorzystnie przekształconego) – do zachowania.
		4)	Dopuszcza się rozbudowę budynku usytuowanego przy ulicy Św. Piotra (biblioteki), z możliwością powiększenia powierzchni zabudowy maksymalnie o 30%.
		5)	Zachować istniejący układ zieleni.
		6)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, budynek biblioteki (d. kamienica czynszowa) oraz budynek szkoły, a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania: a) bryły budynków oraz układ i forma dachów, ceramiczny materiał zadaszenia, b) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników i stref wejściowych, c) elementy wystroju elewacji budynku szkoły, w tym wykusz zakończony namiotowym daszkiem, balkony z metalowymi wspornikami i balustradami, szczyty i facjatki (lukarny) w połaciach dachowych, zdobienia i ornamentyka klinkierowa, licowanie cegłą parteru i piwnicy, d) oryginalne drewniane okna i drzwi, e) oryginalny układ i wystrój wnętrz oraz oryginalne wyposażenia wnętrz.
		3)	W budynku biblioteki wprowadzić nowe elementy architektoniczne i detalu, ukształtowane w nawiązaniu do zabytkowych cech stylistycznych budynku.
		4)	Ochronie podlegają zespoły zieleni towarzyszące zabudowie.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		3)	Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§51

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U5.2	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: oświata
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącego zabytkowego budynku – do zachowania.
		4)	Układ kompozycyjny dziedzińca dostosować do klasycznego założenia kompozycyjnego – układu centralnego i osiowego.
		5)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania ter. zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, objęty gminną ewidencją zabytków, zlokalizowany budynek szkoły (d. gimnazjum ewangelickie), a w szczególności następujące cechy i elementy jego ukształtowania: a) rzut, bryła oraz układ i forma dachu, materiał zadaszenia, b) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie stref wejściowych i osiowości założenia, c) elementy wystroju elewacji, charakterystyczne dla stylu historyzującego (klasycystycznego) i eklektycznego, d) oryginalne drewniane okna i drzwi, e) wystrój wnętrz.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		3)	Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§52

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U5.3	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: administracja – Sąd Rejonowy
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej (z wyjątkiem niekorzystnie przekształconej) – do zachowania.
		3)	Układ kompozycyjny skwerów i dziedzińców rekreacyjnych (gospodarczych) dostosować do cech rozplanowania zespołu budowlanego.
		4)	Zachować istniejący układ zieleni.
		5)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, objęty gminną ewidencją zabytków, zlokalizowany na terenie, budynek sądu, a w szczególności następujące cechy i elementy jego ukształtowania: a) rzut, bryła oraz układ i forma dachu, materiał zadaszenia, b) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie stref wejściowych, c) elementy wystroju elewacji, charakterystyczne dla stylu historyzującego (klasycystycznego) i eklektycznego, d) oryginalne drewniane okna i drzwi, e) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym licowanie cegłą klinkierową, f) wystrój wnętrz.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§53

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U5.4	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: administracja – Sąd Okręgowy
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej (z wyjątkiem fragmentów niekorzystnie przekształconych) – do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, objęty gminną ewidencją zabytków, zlokalizowany na terenie, budynek sądu, a w szczególności następujące cechy i elementy jego ukształtowania: a) rzut, bryła budynku, b) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożnika i strefy wejściowej, c) elementy wystroju elewacji, charakterystyczne dla stylu historyzującego (klasycystycznego), w tym ryzalit narożny, gzymsy, obramienia okien i drzwi, i inne, d) oryginalne drewniane okna i drzwi, e) wystrój wnętrz.
		2)	W miejscach niekorzystnie przekształconych dopuszcza się wprowadzenie uzupełniających elementów architektonicznych i detalu, ukształtowanych w nawiązaniu do zabytkowych cech stylistycznych budynku.
		3)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		4)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		5)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		6)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§54

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U5.5	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: oświata
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, sport i rekreacja, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		4)	Układ kompozycyjny skwerów, boisk, placów rekreacyjnych i dziedzińców (gospodarczych) dostosować do cech rozplanowania zespołu budowlanego.
		5)	Wprowadzić zieleń w otoczeniu reliktu muru obronnego oraz ogrodzeń.
		6)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki i obiekty objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków, relikw murów obronnych.
		3)	Ochronie podlega, objęty gminną ewidencją zabytków, zlokalizowany na terenie, zespół budynków szkoły (z salą gimnastyczną), a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania: a) rzut, bryła oraz układ i forma dachu, materiał zadaszenia, b) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie stref wejściowych i osiowego układu zabudowy, c) elementy wystroju elewacji: ryzalit zwieńczony szczytem, ornamentyka z cegły klinkierowej, i inne elementy, d) oryginalne drewniane okna i drzwi, e) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym licowanie cegłą klinkierową, f) wystrój wnętrz.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu w tym wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§55

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U5.6	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne: oświata
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, sport i rekreacja, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej (z wyjątkiem fragmentów niekorzystnie przekształconych) – do zachowania.
		4)	Dopuszcza się rozbudowę (przebudowę) budynków usytuowanych wzdłuż ul. Murarskiej (sali gimnastycznej), zgodnie z określoną na rysunku planu linią zabudowy.
		5)	Zabudowę uzupełniającą kształtować z zachowaniem następujących warunków: a) zabudowę kształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech stylistycznych zabytkowego zespołu budowlanego oraz kompozycji bryły, b) zróżnicować wysokości gzymsów i kalenic elewacji między częścią istniejącą a przebudowywaną, c) zachować jednorodność materiałową całego zespołu budowlanego zlokalizowanego na terenie, d) wysokość dostosować do dotychczasowych gabarytów istniejącej sali, z możliwością podwyższenia górnej krawędzi elewacji maksymalnie o 2,0m.
		6)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlegają zlokalizowane na terenie budynki (w tym dobudówka z 1930r. i sala gimnastyczna), objęte gminną ewidencją zabytków, a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania: a) rzut, bryły oraz układ i forma dachu, materiał zadaszania, b) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie stref wejściowych i osiowego układu zabudowy, c) elementy wystroju elewacji budynku głównego: ryzalit zwieńczony szczytem, ornamentyka z cegły klinkierowej, i inne elementy, d) charakterystyczne wertykalne – z pasów ceglanych – ukształtowanie przybudówki w stylu kubiście (ekspresjonistycznym), e) oryginalne drewniane okna i drzwi, f) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym licowanie cegłą klinkierową, g) wystrój wnętrz.
		3)	Ochronie podlegają zespoły zieleni towarzyszące zabudowie oraz zieleń wysoka.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		3)	Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu w tym wewnątrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§56

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U6.1	
		Tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjny obiekt handlowo-usługowo-rekreacyjny (ogólnomiejskie centrum handlowe)	
		Teren wyznaczony: ul. Zamkową i Pl. Klasztornym.	
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa budynku lub zespołu budowlanego (w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej) oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejącej zabudowy; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ulic) i osi urbanistycznych, w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy.
		3)	Wymagane warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) wyeksponować strefy wejściowe, b) zrealizować akcenty architektoniczne w miejscach wskazanych na rysunku planu, c) elewację kształtować z zastosowaniem poziomego i pionowego rytmu podziałów nawiązujących w proporcjach i wymiarach do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych elewacji zabudowy Starego Miasta, w tym zabudowy w otoczeniu Placu Mariackiego i Placu Klasztornego, d) uwidocznić w podziałach na elewacji oraz w ukształtowaniu bryły zespołu budowlanego historyczną parcelację terenu, e) zróżnicować wysokość elewacji w miejscach historycznej parcelacji.
		4)	W miejscach lokalizacji stref wejściowych i akcentów architektonicznych dopuszcza się cofnięcie linii zabudowy parteru o 3,5m od ustalonej na rysunku planu.
		5)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		6)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna
		2)	charakter zabudowy
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		8)	minimalna ilość kondygnacji usługowych nadziemnych
		9)	typ dachu
			kształtowany formą współczesną
			z zastosowaniem form prostych i rozrzeźbionych (pionowych, poziomych, skośnych i łukowych) - zharmonizowanych z wartościami architektury Starego Miasta
			kształtowany formą tradycyjną
			wielospadowy
			dwuspadowy
		10)	układy dachów tradycyjnych – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją.
			szczytowy
			kalenicowy
		11)	maksymalna wysokość kalenicy, zwieńczenia konstrukcji dachu i doświetlenia pasaży (świetlika)
			18,0m
		12)	kąt nachylenia połączy dachu (minimalny / maksymalny) kształtowany formą tradycyjną
			30° / 55°
		13)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej, układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia historycznych podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		4)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		5)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		6)	Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną.
		2)	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
		3)	Wewnętrzne podziały dostosować do historycznej parcelacji, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		4)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		5)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały, w tym dotyczących obszaru wspólnego użytkowania. Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura i rozrywka, d) sport i rekreacja, e) turystyka, f) usługi zdrowia, g) biura, usługi bytowe. W zespole budowlanym winny zostać zrealizowane co najmniej 3 z wymienionych funkcji.
		2)	Dopuszcza się następujące powierzchnie handlowe: a) sklepy spożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² , b) sklepy niespożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² .
		3)	Część handlowa winna stanowić obiekt wielofunkcyjny ukształtowany w formie galerii handlowej, domu towarowego, domu handlowego lub innego rodzaju obiektu handlowego funkcjonującego w oparciu o ogólnodostępny wbudowany pasaż pieszy. Część handlowa winna zostać połączona z innymi funkcjami zespołu budowlanego wewnętrznym pasażem pieszym (przestrzenią publiczną). Pasaż winien obejmować funkcje komunikacyjne. Dopuszcza się przeznaczenie 15% powierzchni pasażu pod stoiska handlowe i gastronomiczne.
		4)	Wymagane pasaże winny zajmować co najmniej 15% powierzchni ogólnej zespołu budowlanego
		5)	Dopuszcza się kształtowanie uzupełniającego układu zabudowy wokół dziedzińców, placów lub innych elementów przestrzeni wewnętrznej o charakterze publicznym i / lub niepublicznym.
		6)	Dopuszcza się obudowanie wewnętrznych dziedzińców i pasaży przeszklonymi zadaszeniami (świetlikami).
		7)	Wymagana lokalizacja wielokondygnacyjnego (2-3 kondygnacje) parkingu podziemnego i / lub nadziemnego. Parking nadziemny może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy zespołu budowlanego.
		8)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Pawilony handlowe „tymczasowe” do utrzymania do czasu realizacji zespołu budowlanego, w formie określonej w planie.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	30%

§57

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U6.2	Tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjny obiekt handlowo-usługowo-rekreacyjny (ogólnomiejskie centrum handlowe) Teren wyznaczony ulicami: Środkową, NMP, Szpitalną.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: mieszkalnictwo.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa zespołu budowlanego (w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej) oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejącej zabudowy; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ulic) i osi urbanistycznych, w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół dziedzińców, placów, pasaży lub innych elementów przestrzeni wewnętrznej – publicznych / niepublicznych.
		4)	Wymagane warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) wyeksponować strefy wejściowe, b) zrealizować akcenty architektoniczne w miejscach wskazanych na rysunku planu, c) elewację kształtować z zastosowaniem poziomego i pionowego rytmu podziałów nawiązujących w proporcjach i wymiarach do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych elewacji zabudowy Starego Miasta, w tym zabudowy w otoczeniu Placu Mariackiego, d) uwidocznić w podziałach na elewacji oraz w ukształtowaniu bryły zespołu budowlanego historyczną parcelację terenu, e) zróżnicować wysokość elewacji w miejscach historycznej parcelacji.
		5)	W miejscach lokalizacji stref wejściowych i akcentów architektonicznych dopuszcza się cofnięcie linii zabudowy parteru o 3,5m od ustalonej na rysunku planu.
		6)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		7)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			obrzeżna, zwarta (blok zabudowy)
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu
			1,30
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
			0,65
		5)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			13,5m
		6)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			9,2m
		7)	minimalna ilość kondygnacji usługowych nadziemnych
			2
		8)	typ dachu
			kształtowany formą współczesną
			z zastosowaniem form prostych i rozrzeźbionych (pionowych, poziomych, skośnych i łukowych) – zharmonizowanych z wartościami architektury Starego Miasta
			kształtowany formą tradycyjną
			wielospadowy
			dwuspadowy
		9)	układy dachów tradycyjnych – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją
			szczytowy
			kalenicowy
		10)	maksymalna wysokość kalenicy, zwieńczenia konstrukcji dachu i doświetlenia pasaży (świetlika)
			18,0m
		11)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) kształtowany formą tradycyjną
			30° / 55°
		12)	układ kalenicy i połaci dachu kształtowanego formą tradycyjną
			symetryczny
		13)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych – ul. Środkowej, ul. NMP i ul. Szpitalnej, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej, układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisana do rejestru zabytków: a) kamienica mieszczańska (Ośrodek sportu i rekreacji).
		3)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia historycznych podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Wewnętrzne podziały dostosować do historycznej parcelacji, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały, w tym dotyczących obszaru wspólnego użytkowania. Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura i rozrywka, d) sport i rekreacja, e) biura, usługi bytowe, f) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się następujące powierzchnie handlowe: a) sklepy spożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² , b) sklepy niespożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .
		3)	Część handlowa winna stanowić obiekt wielofunkcyjny ukształtowany w formie galerii handlowej, domu towarowego, domu handlowego lub innego rodzaju obiektu handlowego funkcjonującego w oparciu o ogólnodostępny wbudowany pasaż pieszy. Część handlowa winna zostać połączona z innymi funkcjami zespołu budowlanego wewnętrznym pasażem pieszym (przestrzenią publiczną). Pasaż winien obejmować funkcje komunikacyjne. Dopuszcza się przeznaczenie 15% powierzchni pasażu pod stoiska handlowe i gastronomiczne.
		4)	Wymagane pasaże winny zajmować co najmniej 15% powierzchni ogólnej zespołu budowlanego
		5)	Dopuszcza się obudowanie wewnętrznych dziedzińców i pasaży oraz placu między kamieniczką przy ul NMP 7 a rozbudowywanym obiektem usługowym przeszklonym zadaszeniem (świetlikami) i przeszklonymi ścianami.
		6)	Dopuszcza się adaptację i przebudowę istniejącego budynku „Megasamu” lub jego wyburzenie.
		7)	Dopuszcza się lokalizację wielokondygnacyjnego (2-3) parkingu podziemnego i / lub nadziemnego. Parking nadziemny może zajmować nie więcej niż 15% powierzchni zabudowy zespołu budowlanego.
		8)	Zakazuje się dojazdu dla zaopatrzenia z ul. NMP.
		9)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
		10)	W otoczeniu historycznego układu dróg / ulic pieszych, elementy reklam, szyldów i innych nośników reklam, kształtować z zachowaniem warunków ustalonych dla przestrzeni publicznej
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania terenu.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§58

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U6.3	
		Tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjny obiekt handlowo-usługowo-rekreacyjny (ogólnomiejskie centrum handlowe)	
		Teren wyznaczony ulicami: Św. Piotra, Młynarską, Witelona.	
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzona, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa budynku lub zespołu budowlanego oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejącej zabudowy; zmiana sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ulic) i osi urbanistycznych, w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy.
		4)	Warunki kształtowania zabudowy: a) elewację ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych dla budynku d. browaru podziałów pionowych i poziomych oraz cech ukształtowania bryły budynku, b) zróżnicować wysokości gzymsów i kalenic poszczególnych elewacji.
		5)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne
			określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			zwarta
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki
			1,10
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy działki
			0,45
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
			0,20
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			określona przez wysokość gzymsu budynku istniejącego
		7)	typ dachu
			kształtowany formą współczesną
			z zastosowaniem form prostych i rozrzeźbionych (pionowych, poziomych, skośnych i łukowych) - zharmonizowanych z wartościami architektury Starego Miasta
			kształtowany formą tradycyjną
			wielospadowy
		8)	maksymalna wysokość dachu
			określona przez wysokość dachu budynku istniejącego, z możliwości podwyższenia maksymalnie o 5,0 m.
		9)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy, regularnego i zwartej zabudowy, układu zieleni, dominant.
		2)	Ochronie podlegają cechy stylistyczne zabudowy zabytkowej, a w szczególności: a) układ urbanistyczny zespołu budowlanego, b) forma brył zespołu i proporcje poszczególnych elementów architektonicznych ich ukształtowania, c) forma i układ dachów oraz ich wysokość, d) akcenty architektoniczne i inne charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania elewacji, e) układ osi okiennych, wymiary otworów okiennych, ich wewnętrzne podziały, f) elementy dekoracyjne i detale architektoniczne, g) rodzaj materiałów budowlanych, h) zabytkowa wewnętrzna struktura budynków i jej architektoniczny wystrój.
		3)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		4)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		5)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		6)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Minimalna powierzchnia działki na funkcje podstawowe – 2500m ² .
		2)	Pod urzędzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały, w tym dotyczących obszaru wspólnego użytkowania.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, usługi bytowe, administracja publiczna, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, W zespole budowlanym winny zostać zrealizowane co najmniej 3 z wymienionych funkcji.
		2)	Dopuszcza się następujące powierzchnie handlowe: a) sklepy spożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² , b) sklepy niespożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² .
		3)	Część handlowa winna stanowić obiekt wielofunkcyjny ukształtowany w formie galerii handlowej, domu towarowego, domu handlowego lub innego rodzaju obiektu handlowego funkcjonującego w oparciu o ogólnodostępny wbudowany pasaż pieszy. Część handlowa winna zostać połączona z innymi funkcjami zespołu budowlanego wewnętrznym pasażem pieszym (przestrzenią publiczną). Pasaż winien obejmować funkcje komunikacyjne. Dopuszcza się przeznaczenie 15% powierzchni pasażu pod stoiska handlowe i gastronomiczne.
		4)	Dopuszcza się kształtowanie uzupełniającego układu zabudowy wokół dziedzińców, placów lub innych elementów przestrzeni wewnętrznej o charakterze publicznym / niepublicznym.
		5)	Wymagana lokalizacja parkingu wielokondygnacyjnego (2-3), w tym podziemnego – ogólnodostępnego (dla obsługi obszaru Starego Miasta) oraz parkingu dla obsługi funkcji usługowych zlokalizowanych na wyznaczonym terenie (U6.3). W części zespołu budowlanego, dopuszcza się budowę parkingu nadziemnego (w parterze i na wyższych kondygnacjach), pod warunkiem, że parking ten zajmie nie więcej niż 25% powierzchni zabudowy zespołu budowlanego. Minimalna pojemność parkingu ogólnodostępnego – 400 stanowisk.
		6)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania terenu.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§59

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U6.4	Tereny zabudowy usługowej – hale targowe Teren wyznaczony ulicami: Murarską, Skłodowskiej Curie, Partyzantów, Paderwskiego.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, parking ogólnodostępny, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa budynku lub zespołu budowlanego – hali targowej (w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej); zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ulic) i osi urbanistycznych w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy.
		4)	Wymagane warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) wyeksponować strefy wejściowe, b) elewację kształtować z zastosowaniem poziomego i pionowego rytmu podziałów nawiązujących w proporcjach i wymiarach do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych elewacji zabudowy historycznej Starego Miasta oraz Zamku Piastowskiego.
		5)	Zaleca się uwidocznić w podziałach na elewacji oraz w ukształtowaniu bryły zespołu budowlanego historycznej parcelacji terenu.
		6)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna
		2)	charakter zabudowy
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		8)	typ dachu
			kształtowany formą współczesną
			kształtowany formą tradycyjną
		9)	układy dachów tradycyjnych – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją
		10)	maksymalna wysokość kalenicy, zwieńczenia konstrukcji dachu i świetlika (doświetlenia pasaży)
		11)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) kształtowanego formą tradycyjną
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej, układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia historycznych podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		4)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		5)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		6)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić dwie działki budowlane.
		2)	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
		3)	Wewnętrzne podziały wyznaczyć w oparciu o historyczną parcelację, udokumentowaną badaniami archeologicznymi.
		4)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		5)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się następujące powierzchnie handlowe: a) sklepy spożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² , b) sklepy niespożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .
		2)	Obiekty infrastruktury technicznej oraz tymczasowe – zalecane do likwidacji.
		3)	Dopuszcza się kształtowanie układu zabudowy wokół dziedzińców, placów lub innych elementów przestrzeni wewnętrznej o charakterze publicznym / niepublicznym.
		4)	Dopuszcza się obudowanie wewnętrznych dziedzińców i pasaży przeszklonymi zadaszeniami (świetlikami) i ścianami.
		5)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Targowisko Miejskie. Parking na samochody osobowe i dostawcze.
		2)	Termin użytkowania tymczasowego – nieograniczony.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§60

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U6.5	
		Tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjny obiekt handlowo-usługowo-rekreacyjny (ogólnomiejskie centrum handlowe)	
		Teren wyznaczony ulicami: Zamkową, Grodzką, Szpitalną i Środkową.	
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: mieszkalnictwo, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa budynku lub zespołu budowlanego (w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej) oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejącej zabudowy; zmiana sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ulic) i osi urbanistycznych, w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy.
		4)	Wymagane warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) wyeksponować strefy wejściowe, b) zrealizować akcenty architektoniczne w miejscach wskazanych na rysunku planu, c) elewację kształtować z zastosowaniem poziomego i pionowego rytmu podziałów nawiązujących w proporcjach i wymiarach do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych elewacji zabudowy Starego Miasta, w tym zabudowy w otoczeniu Placu Mariackiego, d) uwidocznić w podziałach na elewacji oraz w ukształtowaniu bryły zespołu budowlanego historyczną parcelację terenu, e) zaleca się zróżnicowanie wysokości elewacji w miejscach historycznej parcelacji.
		5)	W miejscach lokalizacji stref wejściowych i akcentów architektonicznych dopuszcza się cofnięcie linii zabudowy parteru o 3,5m od ustalonej na rysunku planu.
		6)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		7)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		8)	minimalna ilość kondygnacji usługowych nadziemnych
		9)	typ dachu
			kształtowany formą współczesną
			kształtowany formą tradycyjną
		10)	układy dachów tradycyjnych – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją
		11)	maksymalna wysokość kalenicy, zwieńczenia konstrukcji dachu i doświetlenia pasaży (świetlika)
		12)	układ kalenicy i połaci dachu kształtowanego formą tradycyjną
		13)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej, układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia historycznych podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		4)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		5)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		6)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną.
		2)	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
		3)	Wewnętrzne podziały wyznaczyć w oparciu o historyczną parcelację, udokumentowaną badaniami archeologicznymi.
		4)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		5)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały, w tym dotyczących obszaru wspólnego użytkowania. Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura i rozrywka, d) sport i rekreacja, e) turystyka, f) usługi zdrowia, g) biura, usługi bytowe. W zespole budowlanym winny zostać zrealizowane co najmniej 3 z wymienionych funkcji.
		2)	Dopuszcza się następujące powierzchnie handlowe: a) sklepy spożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² , b) sklepy niespożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .
		3)	Część handlowa winna stanowić obiekt wielofunkcyjny ukształtowany w formie galerii handlowej, domu towarowego, domu handlowego lub innego rodzaju obiektu handlowego funkcjonującego w oparciu o ogólnodostępny wbudowany pasaż pieszy. Część handlowa winna zostać połączona z innymi funkcjami zespołu budowlanego wewnętrznym pasażem pieszym (przestrzenią publiczną). Pasaż winien obejmować funkcje komunikacyjne. Dopuszcza się przeznaczenie 15% powierzchni pasażu pod stoiska handlowe i gastronomiczne.
		4)	Wymagane pasaże winny zajmować co najmniej 20% powierzchni ogólnej zespołu budowlanego
		5)	Dopuszcza się kształtowanie układu zabudowy wokół dziedzińców, placów lub innych elementów przestrzeni wewnętrznej o charakterze publicznym i / lub niepublicznym.
		6)	Dopuszcza się obudowanie wewnętrznych dziedzińców i pasaży przeszklonymi zadaszeniami (świetlikami) i ścianami.
		7)	W części zespołu budowlanego wymagana lokalizacja parkingu (podziemnego i / lub nadziemnego) – ogólnodostępnego na co najmniej 300 miejsc parkingowych oraz parkingu na potrzeby kompleksu usługowego – z ilością miejsc parkingowych, ustaloną w oparciu o wskaźniki zawarte w planie. Parking zlokalizowany w części kondygnacji nadziemnych może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy całego zespołu budowlanego.
		8)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parking Termin użytkowania tymczasowego: do czasu zagospodarowania terenu z godnie z ustaleniami planu.
		2)	Nie dopuszcza się innego tymczasowego zagospodarowania terenu
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§61

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U6.6	
		Tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjny obiekt handlowo-usługowo-rekreacyjny (ogólnomiejskie centrum handlowe)	
		Teren wyznaczony ulicami: Nową, Zamkową i Grodzką.	
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: mieszkalnictwo, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa budynku lub zespołu budowlanego (w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej) oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejącej zabudowy; zmiana sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ulic) i osi urbanistycznych, w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy.
		4)	Wymagane warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) wyeksponować strefy wejściowe, b) zrealizować akcenty architektoniczne w miejscach wskazanych na rysunku planu, c) elewację kształtować z zastosowaniem poziomego i pionowego rytmu podziałów nawiązujących w proporcjach i wymiarach do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych elewacji zabudowy Starego Miasta, w tym zabudowy w otoczeniu Placu Mariackiego, d) uwidocznić w podziałach na elewacji oraz w ukształtowaniu bryły zespołu budowlanego historyczną parcelację terenu, e) zaleca się zróżnicowanie wysokości elewacji w miejscach historycznej parcelacji.
		5)	W miejscach lokalizacji stref wejściowych i akcentów architektonicznych dopuszcza się cofnięcie linii zabudowy parteru o 3,5m od ustalonej na rysunku planu.
		6)	Zaleca się udostępnienie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		7)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		8)	minimalna ilość kondygnacji usługowych nadziemnych
		9)	typ dachu
			kształtowany formą współczesną
			kształtowany formą tradycyjną
			z zastosowaniem form prostych i rozrzeźbionych (pionowych, poziomych, skośnych i łukowych) – zharmonizowanych z wartościami architektury Starego Miasta
			wielospadowy
			dwuspadowy
		10)	układy dachów tradycyjnych – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją
			kalenicowy
			szczytowy
		11)	maksymalna wysokość kalenicy, zwieńczenia konstrukcji dachu i doświetlenia pasaży (świetlika)
			18,0m
		12)	układ kalenicy i połaci dachu kształtowanego formą tradycyjną
			symetryczny
		13)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej, układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia historycznych podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		4)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		5)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		6)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną.
		2)	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
		3)	Wewnętrzne podziały wyznaczyć w oparciu o historyczną parcelację, udokumentowaną badaniami archeologicznymi..
		4)	Pod zarządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		5)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały, w tym dotyczących obszaru wspólnego użytkowania. Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura i rozrywka, d) sport i rekreacja, e) turystyka, f) usługi zdrowia, g) biura, usługi bytowe.
		2)	Dopuszcza się następujące powierzchnie handlowe: a) sklepy spożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² , b) sklepy niespożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .
		3)	Część handlowa winna stanowić obiekt wielofunkcyjny ukształtowany w formie galerii handlowej, domu towarowego, domu handlowego lub innego rodzaju obiektu handlowego funkcjonującego w oparciu o ogólnodostępny wbudowany pasaż pieszy. Część handlowa winna zostać połączona z innymi funkcjami zespołu budowlanego wewnętrznym pasażem pieszym. Pasaż winien obejmować funkcje komunikacyjne. Dopuszcza się przeznaczenie 15% powierzchni pasażu pod stoiska handlowe i gastronomiczne.
		4)	Wymagane pasaże winny zajmować co najmniej 20% powierzchni ogólnej zespołu budowlanego.
		5)	Dopuszcza się kształtowanie układu zabudowy wokół dziedzińców, placów lub innych elementów przestrzeni wewnętrznej o charakterze publicznym i / lub niepublicznym.
		6)	Dopuszcza się obudowanie wewnętrznych dziedzińców i pasaży przeszklonymi zadaszeniami (świetlikami) i ścianami.
		7)	Wymagana lokalizacja wielokondygnacyjnego (2-3 kondygnacje) parkingu podziemnego i / lub nadziemnego. Parking nadziemny może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy zespołu budowlanego.
		8)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parking. Termin użytkowania tymczasowego: do czasu zagospodarowania terenu z godnie z ustaleniami planu.
		2)	Nie dopuszcza się innego tymczasowego zagospodarowania terenu.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§62

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U6.7	
		Tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjny obiekt handlowo-usługowo-rekreacyjny (ogólnomiejskie centrum handlowe).	
		Teren wyznaczony ulicami: Złotoryjską, Bankową, Wjazdową, Gwarna.	
2.	Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa budynku lub zespołu budowlanego (w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej) oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejącej zabudowy; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ulic) i osi urbanistycznych, w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy.
		4)	Wymagane warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) wyeksponować strefy wejściowe, b) zrealizować akcenty architektoniczne w miejscach wskazanych na rysunku planu, c) elewację kształtować z zastosowaniem poziomego i pionowego rytmu podziałów nawiązujących w proporcjach i wymiarach do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych elewacji historycznej zabudowy Starego Miasta, zlokalizowanej w otoczeniu lokalizacji projektowanej zabudowy, d) zróżnicować wysokości elewacji w miejscach historycznej parcelacji.
		5)	Od strony ul. Złotoryjskiej obiekt zrealizować w formie kamieniczek o wysokości 3 – 4 kondygnacji.
		6)	Zaleca się uwidocznienie w podziałach na elewacji oraz w ukształtowaniu bryły zespołu budowlanego historycznej parcelację terenu.
		7)	Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna
		2)	charakter zabudowy
		3)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji – gzymsu
		4)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		5)	typ dachu
		6)	układy dachów tradycyjnych – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historycznym podziałem i obrysem budynków
		7)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			wolnostojąca lub kształtowana obrzeżnie (w formie bloku zabudowy)
			wyznaczona przez wysokość, usytuowanego od strony ulicy Bankowej, okapu dachu kamienicy u zbiegu ul. Bankowej i Złotoryjskiej (adres budynku ul. Złotoryjska 18)
			9,2m
			kształtowany formą współczesną
			z zastosowaniem form prostych i rozrzeźbionych (pionowych, poziomych, skośnych i łukowych) - zharmonizowanych z wartościami architektury Starego Miasta
			kształtowany formą tradycyjną
			wielospadowy
			kalenicowy
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej, układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia historycznych podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną.
		2)	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
		3)	Wewnętrzne podziały wyznaczyć w oparciu o historyczną parcelację, udokumentowaną badaniami archeologicznymi.
		4)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		5)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały, w tym dotyczących obszaru wspólnego użytkowania. Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura i rozrywka, d) sport i rekreacja, e) turystyka, f) usługi zdrowia, g) biura, usługi bytowe.
		2)	Dopuszcza się następujące powierzchnie handlowe: a) sklepy spożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² , b) sklepy niespożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .
		3)	Część handlowa winna stanowić obiekt wielofunkcyjny ukształtowany w formie galerii handlowej, domu towarowego, domu handlowego lub innego rodzaju obiektu handlowego funkcjonującego w oparciu o ogólnodostępny wbudowany pasaż pieszy. Część handlowa winna zostać połączona z innymi funkcjami zespołu budowlanego wewnętrznym pasażem pieszym. Pasaż winien obejmować funkcje komunikacyjne. Dopuszcza się przeznaczenie 15% powierzchni pasażu pod stoiska handlowe i gastronomiczne.
		4)	Dopuszcza się kształtowanie układu zabudowy wokół dziedzińców, placów lub innych elementów przestrzeni wewnętrznej o charakterze publicznym i / lub niepublicznym.
		5)	Dopuszcza się obudowanie wewnętrznych dziedzińców i pasaży przeszklonymi zadaszeniami (świetlikami) i ścianami.
		6)	Dopuszcza się lokalizację wielokondygnacyjnego (2-3 kondygnacje) parkingu nadziemnego. Parking nadziemny może zajmować nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej zespołu budowlanego.
		7)	Zakazuje się dojazdu dla zaopatrzenia z ul. Złotoryjskiej i ul. Gwarnej.
		8))	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	30%

§63

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU7.1	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Nową, Zamkową, Grodzką, Szpitalną.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa zespołu budowlanego – bloku zabudowy oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), z zachowaniem ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie i indywidualnie użytkowanych – wnętrza blokowego, dziedzińców i pasaży.
		4)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami wyznaczonymi historyczną parcelacją, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, b) zróżnicować wysokość gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji w miejscach historycznej parcelacji, c) utrzymać podstawowy układ dachów budynków nieistniejących – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) w elewacji uwidocznić osie okienne, pionowe i poziome podziały i inne elementy kompozycyjnego jej ukształtowania, charakterystyczne dla wskazanych ustaleniami planu cech zabudowy, będących podstawą do kształtowania nowej zabudowy, e) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych i zasad ukształtowania wystroju architektonicznego (klasycystycznego) wyburzonych kamienic mieszczańskich (nieistniejącej zabudowy historycznej).
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
			określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu
			1,10
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
			0,45
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
			0,05
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			13,5m
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			12,0m
		8)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – szczytu lub akcentu architektonicznego
			18,5m
		9)	typ dachu
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
		10)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
			zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
			od ul. Nowej – kalenicowy od ul. Grodzkiej – kalenicowy / szczytowy
		11)	maksymalna wysokość kalenicy dachu
			18,5m
		12)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy mansardy
			30° / 45° 30° / 70°
		13)	układ połaci dachu i kalenicy
			symetryczny
		14)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy.
			wyznaczona historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej (obrzeżnej), układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Dopuszcza się, na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odstępnie od zasady realizacji zabudowy z pełnym zachowaniem stylistycznych cech zabudowy historycznej (istniejącej lub odtwarzanej), pod warunkiem zachowania warunków określonych w §10 ust. 6.
		4)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, Młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale terenu należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji terenu, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		5)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Zespół budowlany winien zostać zbudowany w formie indywidualnej działalności inwestycyjnej. Dopuszcza się realizację zespołu budowlanego w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej pod warunkiem, że powierzchnie jednoprzestrzennych lokali (pasaży) handlowych, nie przekroczy 400m ² powierzchni sprzedaży.
		2)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura, d) biura, e) mieszkalnictwo.
		3)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) podziemnego, jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§64

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU7.2	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Tereny wyznaczone ulicami: Nową, Szpitalną, Grodzką, Młynarską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa zespołu budowlanego – bloku zabudowy oraz rewitalizacja (przebudowa, rozbudowa i remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), z zachowaniem ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie i indywidualnie użytkowanych – wnętrza blokowego, dziedzińców i pasaży.
		3)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami wyznaczonymi historyczną parcelacją, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, b) zróżnicować wysokość gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji w miejscach historycznej parcelacji, c) utrzymać podstawowy układ dachów budynków nieistniejących – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) w elewacji uwidocznić osie okienne, pionowe i poziome podziały i inne elementy kompozycyjnego jej ukształtowania, charakterystyczne dla wskazanych ustaleniami planu cech zabudowy, będących podstawą do kształtowania nowej zabudowy, e) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych i zasad ukształtowania wystroju architektonicznego (klasycystycznego) wyburzonych kamienic mieszczańskich (nieistniejącej zabudowy historycznej) oraz zabudowy istniejącej przy ul. Nowej.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu
			1,10
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
			0,45
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
			0,05
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			13,5m
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			12,0m
		8)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – szczytu
			18,5m
		9)	typ dachu
			wielospadowy
			dwuspadowy
			mansardowy
		10)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
			zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
			od ul. Nowej – kalenicowy
			od ul. Grodzkiej MU7.2 – szczytowy
		11)	maksymalna wysokość kalenicy dachu
			18,5m
		12)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy
			30° / 45°
			mansardy
			30° / 70°
		13)	układ połaci dachu i kalenicy
			symetryczny
		14)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			wyznaczone historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej (obrzeżnej), układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, budynki mieszkalno – usługowe, d. kamienice mieszczańskie, a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma i układ dachów, ceramiczny materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, d) zachowane elementy wystroju elewacji kamienic, charakterystyczne dla stylu klasycystycznego, w tym gzymsy, obramienia okien i drzwi, szczyty, lukarny, i inne, e) oryginalne drewniane okna i drzwi, f) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym relikty pierwotnej zabudowy, wystrój wnętrz.
		4)	Budynki objęte ochroną konserwatorską oznaczono na rysunku planu.
		5)	Dopuszcza się, na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odstępianie od zasady realizacji zabudowy z pełnym zachowaniem stylistycznych cech zabudowy historycznej (istniejącej lub odtwarzanej), pod warunkiem zachowania warunków określonych w §10 ust. 6.
		6)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, Młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		7)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		8)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		9)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		10)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.

5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale terenu należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji terenu, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		5)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Zespół budowlany winien zostać zbudowany w formie indywidualnej działalności inwestycyjnej. Dopuszcza się realizację zespołu budowlanego w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej pod warunkiem, że powierzchnie jednoprzestrzennych lokali (pasaży) handlowych, nie przekroczy 400m ² powierzchni sprzedaży.
		2)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura, d) biura, e) mieszkalnictwo.
		3)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) podziemnego, jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami § 14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§65

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU7.3	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: NMP, Młynarską, Środkową.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa zespołu budowlanego – bloku zabudowy obrzeżnej oraz przebudowa i remonty istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), z zachowaniem ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wewnątrz publicznych / niepublicznych, dziedzińców oraz pasaży.
		3)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami wyznaczonymi historyczną parcelacją, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, b) zróżnicować wysokość gzymsów i kalenic poszczególnych elewacji w miejscach hist. parcelacji, c) elewacje skomponować poprzez uwidocznienie, charakterystycznych dla jej przyjętych cech stylistycznych, poziomych i pionowych podziałów jak i proporcji głównych elementów architektonicznego ukształtowania, d) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych i zasad ukształtowania wystroju architektonicznego (klasycystycznego) wyburzonych kamienic mieszczańskich (nieistniejącej zabudowy historycznej) oraz zabudowy istniejącej przy ul. NMP.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
			określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu
			1,20
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
			0,45
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
			0,05
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			12,8m
		7)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – szczytu / akcentu architektonicznego
			18,5m
		8)	typ dachu
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
		9)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
			zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
			od ul. Środkowej – szczytowy od ul. NMP – szczytowy od ul. Szpitalnej – kalenicowy
		10)	maksymalna wysokość kalenicy dachu
			18,5m
		11)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy mansardy
			30° / 45° 30° / 70°
		12)	układ połaci dachu i kalenicy
			symetryczny
		13)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			wyznaczona historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej (obrzeżnej), układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale terenu należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania..
		2)	Pod zarządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		4)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji terenu.
		5)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura, d) biura, e) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) podziemnego, jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§66

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU7.4	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: NMP, Św. Piotra.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa zespołu budowlanego – bloku zabudowy oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), z zachowaniem ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie i indywidualnie użytkowanych – wnętrza blokowego, dziedzińców i pasaży.
		4)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, b) zróżnicować wysokość gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych wydzielonych elewacji, c) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego (klasycystycznego) wyburzonych na terenie Starego Miasta kamienic mieszczańskich (nieistniejącej zabudowy historycznej) lub zachowanej zabudowy zabytkowej, charakterystycznej i reprezentatywnej dla wartości architektonicznych przestrzeni publicznej ul. NMP.
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna
			określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
		3)	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu
			1,10
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
			0,45
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
			0,05
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			12,8m
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			9,2m
		8)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – szczytu / akcentu architektonicznego
			18,5m
		9)	typ dachu
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
		10)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
			zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
			od ul. Św. Piotra – kalenicowy od ul. NMP – kalenicowy / szczytowy
		11)	maksymalna wysokość kalenicy dachu
			18,5m
		12)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy mansardy
			30° / 45° 30° / 70°
		13)	układ połaci dachu i kalenicy
			symetryczny
		14)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy i propozycji podziału na działki, określonej na rysunku planu, lub z uwzględnieniem historycznej parcelacji, określonej w oparciu o badania archeologiczne.
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej (obrzeżnej), układu przestrzeni publicznych.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Dopuszcza się, na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odstępnie od zasady realizacji zabudowy z pełnym zachowaniem stylistycznych cech zabudowy historycznej (istniejącej lub odtwarzanej), pod warunkiem zachowania warunków określonych w §10 ust. 6.
		4)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale terenu należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		4)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji terenu.
		5)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Zespół budowlany winien zostać zbudowany w formie indywidualnej działalności inwestycyjnej. Dopuszcza się realizację zespołu budowlanego w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej pod warunkiem, że powierzchnie jednoprzestrzennych lokali (pasaży) handlowych, nie przekroczy 400m ² powierzchni sprzedaży.
		2)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura, d) biura, e) mieszkalnictwo.
		3)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) podziemnego, jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§67

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU7.5	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej – rekonstrukcja w formie indywid. działalności inwestycyjnej Teren wyznaczony ulicami: Rycerską, Murarską, Paderewskiego.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zielen urządzona, parking.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa zespołu budowlanego – bloku zabudowy oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), z zachowaniem ustalonej linii zabudowy.
		4)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, b) zróżnicować wysokość gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji, c) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego, wyburzonych na terenie Starego Miasta kamienic mieszczańskich (nieistniejącej zabudowy historycznej – klasycystycznej i modernistycznej) oraz zachowanej zabudowy zabytkowej przy ul. Partyzantów nr 21.
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	minimalny wskaźnik intensywności terenu
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		8)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – szczytu / akcentu architektonicznego
		9)	typ dachu
		10)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
		11)	maksymalna wysokość kalenicy dachu
		12)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
		13)	układ połaci dachu i kalenicy
		14)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
			1,0
			0,35
			0,05
			10,5m
			9,2m
			15,5m
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
			zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
			od ul. Murarskiej – kalenicowy / szczytowy od ul. Rycerskiej – kalenicowy / szczytowy
			15,5m
			dwuspadowy / wielospadowy mansardowy
			30° / 45° 30° / 70°
			symetryczny
			w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy i propozycji podziału na działki, określonej na rysunku planu, lub z uwzględnieniem historycznej parcelacji, określonej w oparciu o badania archeologiczne.
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej (obrzeżnej), układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Dopuszcza się, na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odstępnie od zasady realizacji zabudowy z pełnym zachowaniem stylistycznych cech zabudowy historycznej (istniejącej lub odtwarzanej), pod warunkiem zachowania warunków określonych w §10 ust. 6.
		4)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale terenu należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Pod urządzeniem infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		4)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji terenu.
		5)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Zespół budowlany winien zostać zbudowany w formie indywidualnej działalności inwestycyjnej. Dopuszcza się realizację zespołu budowlanego w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej pod warunkiem, że powierzchnie jednoprzestrzennych lokali (pasaży) handlowych, nie przekroczy 400m ² powierzchni sprzedaży.
		2)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura, d) biura, e) mieszkalnictwo.
		3)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) podziemnego, jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego, c) parkingi nadziemnego (jedno lub wielokondygnacyjnego zajmującego maksymalnie jeden budynek (kamienicę) wydzielony na rysunku planu historycznym podziałem i obrysem budynków.
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§68

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU7.6	
		Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej – rekonstrukcja w formie indywid. działalności inwestycyjnej	
		Teren wyznaczony ulicami: Ojców Zbigniewa i Michała, Benjamina Bilsego, Murarską,	
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa zespołu budowlanego – bloku zabudowy oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), z zachowaniem ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie i indywidualnie użytkowanych – wnętrza blokowego, dziedzińców i pasaży.
		3)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami wyznaczonymi historyczną parcelacją, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, b) zróżnicować wysokość gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji w miejscach historycznej parcelacji terenu, c) utrzymać podstawowy układ dachów budynków nieistniejących – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego wyburzonych kamienic mieszczańskich oraz zabudowy istniejącej przy ul. Chojnowskiej 4.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	minimalny wskaźnik intensywności terenu
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		8)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – szczytu
		9)	typ dachu
		10)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
		11)	maksymalna wysokość kalenicy dachu
		12)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
		13)	układ połaci dachu i kalenicy
		14)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
			1,0
			0,35
			0,05
			10,5m
			9,2m
			15,5m
			wielospadowy
			dwuspadowy
			mansardowy
			zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
			od ul. Brukowej – szczytowy / kalenicowy
			od ul. Chojnowskiej – szczytowy / kalenicowy
			od ul. Murarskiej / Bankowa – szczytowy / kalenicowy
			16,5m
			dwuspadowy / wielospadowy
			30° / 45°
			mansardy
			30° / 70°
			symetryczny
			wyznaczona historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej (obrzeżnej), układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Dopuszcza się, na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odstępnie od zasady realizacji zabudowy z pełnym zachowaniem stylistycznych cech zabudowy historycznej (istniejącej lub odtwarzanej), pod warunkiem zachowania warunków określonych w §10 ust. 6.
		3)	Ochronie podlega, objęty gminną ewidencją zabytków, budynek mieszkalno – usługowy, d. kamienicy mieszczańska, a w szczególności następujące cechy i elementy jego ukształtowania: a) rzut, bryła budynku oraz forma i układ dachu, ceramiczny materiał zadaszzenia, b) kompozycja elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, c) zachowane elementy wystroju elewacji, charakterystyczne dla stylu klasycystycznego, w tym gzymsy, obramienia okien i drzwi, szczyty, lukarny, i inne, d) oryginalne drewniane okna i drzwi, e) oryginalne rozwiązania materiałowe, wystrój wnętrz.
		4)	Budynek objęty ochroną konserwatorską oznaczono na rysunku planu.
		5)	W istniejącym budynku zabytkowym (objętych gminną ewidencją zabytków), niekorzystnie przekształconym i zdegradowanym w części parterowej (witryn) w zakresie elementów architektonicznego wystroju elewacji, w ramach przebudowy, remontów i innych robót budowlanych, przywrócić historyczne, charakterystyczne dla kamienicy mieszczańskiej, elementy architektonicznego ukształtowania, odnoszące się do kompozycji jej elewacji, wraz z tradycyjnymi i trwałymi materiałami. Dostosować formę witryn do cech stylistycznych zabudowy.
		6)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		7)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.

		8)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		9)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefę A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		10)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		11)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale terenu należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		4)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji terenu.
		5)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Zespół budowlany winien zostać zbudowany w formie indywidualnej działalności inwestycyjnej. Dopuszcza się realizację zespołu budowlanego w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej pod warunkiem, że powierzchnie jednoprzestrzennych lokali (pasaży) handlowych, nie przekroczy 400m ² powierzchni sprzedaży.
		2)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura, d) biura, e) mieszkalnictwo.
		3)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) podziemnego, jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§69

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU7.7	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej – rekonstrukcja w formie indywid. działalności inwestycyjnej Teren przy ul. Św. Piotra.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa zabudowy uzupełniającej (rekonstruującej układu urbanistycznego z zachowaniem wartości kompozycji urbanistycznej Starego Miasta; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych, w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy.
		3)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, z uwzględnieniem historycznej parcelacji, b) zróżnicować wysokość gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji, c) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego (klasycystycznego i eklektycznego–historyzującego) zachowanej zabudowy zabytkowej w otoczeniu lokalizacji, w szczególności w nawiązaniu do budynku przy Placu Katedralnym 6 (d. kamienica mieszczańska) oraz Straży Miejskiej.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
		3)	minimalny wskaźnik intensywności terenu
			1,10
		4)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
			0,40
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
			0,05
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			10,5m
		7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			9,2m
		8)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – szczytu
			15,5m
		9)	typ dachu
			wielospadowy
			dwuspadowy
			mansardowy
		10)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
			kalenicowy
		11)	maksymalna wysokość kalenicy dachu
			15,5m
		12)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy
			30° / 45°
			mansardowy
			30° / 70°
		13)	układ połaci dachu i kalenicy
			symetryczny
		14)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			wyznaczona historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w z uwzględnieniem istniejących elementów układu urbanistycznego (częściowo zachowanej zabudowy, reliktyw murów obronnych) oraz wartości kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, regularnego i zwartego układu zabudowy, linii zabudowy, układu przestrzeni publicznych.
		2)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków, reliktyw murów obronnych.
		3)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		4)	Wyeksponować relikty murów obronnych w ukształtowaniu architektonicznym budynku.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod zarządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		3)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji terenu.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura, d) biura, e) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) parkingu podziemnego.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§70

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU7.8	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Terren wyznaczony ulicami: Grodzką, Szpitalną, Środkową.
2.	Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa zespołu budowlanego – bloku zabudowy oraz przebudowa, rozbudowa i remonty istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), z zachowaniem ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie i indywidualnie użytkowanych – wnętrza blokowego, dziedzińców i pasaży.
		3)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami wyznaczonymi historyczną parcelacją, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, b) zróżnicować wysokość gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji w miejscach historycznej parcelacji, c) utrzymać podstawowy układ dachów budynków nieistniejących – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) w elewacji uwidocznić osie okienne, pionowe i poziome podziały i inne elementy kompozycyjnego jej ukształtowania, charakterystyczne dla wskazanych ustaleniami planu cech zabudowy, będących podstawą do kształtowania nowej zabudowy, e) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych i zasad ukształtowania wystroju architektonicznego (klasycystycznego) wyburzonych kamienic mieszczańskich (nieistniejącej zabudowy historycznej) oraz zabudowy istniejącej przy ul. Nowej.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
			określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
		3)	minimalny wskaźnik zabudowy terenu
			0,50
		4)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			13,5m
		5)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			10,5m
		6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – szczytu
			18,5m
		7)	typ dachu
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
		8)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
			zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
			od ul. Szpitalnej –szczytowy / kalenicowy od ul. Grodzkiej i Środkowej – szczytowy
		9)	maksymalna wysokość kalenicy dachu
			18,5m
		10)	kąt nachylenia połączy dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy
			30° / 45°
			mansardy
			30° / 70°
		11)	układ połączenia dachu i kalenicy
			symetryczny
		12)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			wyznaczone historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Terren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta z uwzględnieniem (zachowanych i niezachowanych) wartości kulturowych kompozycji urbanistycznej: osi urbanistycznych, linii zabudowy i historycznej parcelacji, regularnego i zwartego układu zabudowy blokowej (obrzeżnej), układu przestrzeni publicznych, dominant.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Dopuszcza się, na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odstępnie od zasady realizacji zabudowy z pełnym zachowaniem stylistycznych cech zabudowy historycznej (istniejącej lub odtwarzanej), pod warunkiem zachowania warunków określonych w §10 ust. 6.
		4)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.

5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale terenu należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji terenu, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		3)	Pod zarządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		5)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Zespół budowlany winien zostać zbudowany w formie indywidualnej działalności inwestycyjnej. Dopuszcza się realizację zespołu budowlanego w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej pod warunkiem, że powierzchnie jednoprzestrzennych lokali (pasaży) handlowych, nie przekroczy 400m ² powierzchni sprzedaży.
		2)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) handel, b) gastronomia, c) kultura, d) biura, e) mieszkalnictwo.
		3)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) podziemnego, jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		4)	Ściany poprzeczne budynków od strony terenu ZP13.3, usytuowane prostopadle do ulic Grodzkiej i Środkowej, projektować bez okien i otworów drzwiowych.
		5)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania terenu.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§71

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU8.1	Tereny zabudowy mieszanej– mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Skarbową, Parkową, Wrocławską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja istniejącej zabudowy oraz budowa budynku plombowego przy ul. Parkowej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		3)	Zabudowę plombową kształtować z zachowaniem następujących warunków: a) kompozycję elewacji oraz jej formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego istniejących w sąsiedztwie kamienic mieszczańskich, b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu – dostosować do wysokości gzymsu budynków istniejących przy ul. Parkowej.
		4)	Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – określona na rysunku planu.
		5)	Wprowadzić zieleń w otoczeniu reliktu muru obronnego oraz w obszarze wnętrza zespołu budowlanego.
		6)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki i obiekty objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków, relikw murów obronnych wraz z i oraz detale architektoniczne i epitafia.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe oraz budynek usługowy z kinem (budynek d. Rewii), a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma i układ dachów, ceramiczny materiał zadaszania, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, d) akcentujące wertykalny charakter elewacji zdobione szczyty i facjatki w połączeniach dachowych oraz wykusze i loggie, e) elementy wystroju elewacji kamienic czynszowych charakterystyczne dla stylu historyzującego oraz eklektycznego, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, pseudoryzaloty, pilastry, boniowanie, f) charakterystyczne elementy budynku d. Rewii: przybudówki od strony zaplecza wraz z zachowanymi tarasami i pergolami oraz wertykalną kompozycję elewacji całego budynku, g) oryginalne drewniane okna i drzwi, w tym witryny i przedsionki, h) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym licowanie cegłą klinkierową oraz metalowe elementy balkonów, i) bogaty wystrój sieni i bram przejazdowych.
		4)	Przebudować zdegradowane witryny w nawiązaniu do cech stylistycznych poszczególnych elewacji. Przywrócić pierwotne cechy stylistyczne stolarki.
		5)	W budynkach architektonicznie zdegradowanych lub niekorzystnie przebudowanych, wprowadzić nowe elementy architektoniczne ukształtowania i detalu, dostosowane do pierwotnych (historycznych) cech stylistycznych tych budynków.
		6)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		7)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		8)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		9)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu – 4m.
		5)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospo- darowania terenów oraz ogra- niczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Ustala się zakaz zabudowy wewnątrz blokowych / dziedzińców.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowe- go zagospodarowania, urzą- dzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na pod- stawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§72

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU8.2	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Terren wyznaczony ulicami: Wrocławską, Witelona, Biskupią.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejącej zabudowy; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma i układ dachów, ceramiczny materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, d) akcentujące wertykalny charakter elewacji zdobione szczyty i facjatki (lukarny) w połaciach dachowych oraz wykusze, logie i balkony, e) elementy wystroju elewacji, charakterystyczne dla stylu historyzującego (neorenesansowe i neobarokowe), w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, boniowanie, i inne elementy, f) elementy metalowe detalu balkonów (balustrady, wsporniki), g) oryginalne drewniane okna i drzwi, h) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym licowanie cegłą klinkierową, i) bogaty wystrój sieni, klatek schodowych i bram przejazdowych.
		3)	Przebudować zdegradowane witryny w nawiązaniu do cech stylistycznych poszczególnych elewacji. Przywrócić pierwotne cechy stylistyczne stolarki.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami § 14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§73

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU8.3	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Biskupią, Św. Piotra, NMP.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja istniejącej zabudowy; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe przy ul. NMP 20 i 22, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma i układ dachów, ceramiczny materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, d) elementy wystroju elewacji klasycystycznej, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, i inne elementy, e) oryginalne drewniane okna i drzwi, f) oryginalne rozwiązania materiałowe, g) wystrój wnętrz: klatek schodowych, sieni, relikty piwnic.
		3)	Dostosować formę witryn w pierzei ul. NMP do zabytkowego charakteru zabudowy.
		4)	Wzbogacić i uporządkować wystrój architektoniczny budynków zlokalizowanych przy ul. Biskupiej i Św. Piotra, poprzez elementy charakterystyczne dla tradycji budowania na obszarze Starego Miasta i cech stylistycznych zabudowy zabytkowej.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospo- darowania terenów oraz ogra- niczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzica oraz innych wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowe- go zagospodarowania, urzą- dzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na pod- stawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§74

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU8.4	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Skarbka, Bankową, Wjazdową.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejącej zabudowy; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe oraz budynek administracyjny (budynek d. Banku Rzeszy), a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz formę i układ dachów, materiał zadaszienia – dachówka ceramiczna, łupek, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, d) akcentujące wertykalny charakter elewacji zdobione szczyty i facjatki (lukarny) w połaciach dachowych oraz wykusze, logie i balkony, e) elementy wystroju elewacji, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, boniowanie, i inne elementy, f) oryginalne okna i drzwi, g) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym elewacja budynku administracyjnego (d. banku) licowana cegłą glazurowaną z ozdobną ornamentyką, h) wystrój sieni, klatek schodowych i bram przejazdowych oraz wystrój wnętrza budynku administracyjnego (d. banku).
		3)	Wzbogacić i uporządkować wystrój architektoniczny zdegradowanych elewacji kamienic czynszowych, w szczególności naroże budynku u zbiegu ul. Bankowej i Wjazdowej.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospo- darowania terenów oraz ogra- niczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzica oraz innych wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowe- go zagospodarowania, urzą- dzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na pod- stawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§75

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU8.5	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Terren wyznaczony ulicami: Złotoryjską, Bankową, Wjazdową.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejącej zabudowy; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma i układ dachów, materiał zadaszenia – dachówka ceramiczna, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, d) elementy architektoniczne elewacji: szczyty i facjatki (lukarny) w połaciach dachowych oraz wykusze, logie i balkony, e) charakterystyczne elementy wystroju elewacji, f) oryginalne drewniane okna i drzwi, g) zachowany wystrój wnętrz.
		3)	Wzbogacić i uporządkować wystrój architektoniczny zdegradowanych elewacji kamienic czynszowych.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
		2)	Pod zarządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczególne warunki zagospo- darowania terenów oraz ogra- niczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowe- go zagospodarowania, urzą- dzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na pod- stawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§76

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU8.6	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Terren wyznaczony: Rynkiem, Pl. Katedralnym, ulicą Wjazdową.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja istniejącej zabudowy.
		2)	Parametry oraz cechy architektoniczne istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków: a) budynek użyteczności publicznej – „Pasaż”, obecnie siedziba banku.
		3)	Ochronie podlega, objęty gminną ewidencją zabytków, budynek mieszkalno – usługowy – „Pasaż”, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy jego ukształtowania: b) rzut, bryła oraz forma i układ dachów, ceramiczny materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji oraz ich wystrój architektoniczny charakterystyczny dla stylu historyzującego, w tym podcieniowy pasaż, ozdobne szczyty, lukarny, wykuszce, i inne elementy, d) wykrój okien, e) rozwiązania materiałowe: elewacje licowane cegłą klinkierową, detal z piaskowca, elementy metalowe, f) oryginalne drewniane okna i drzwi, g) zachowany wystrój wnętrz.
		4)	Ślepa ścianę budynku Rynek 1 wzbogacić akcentem architektonicznym lub plastycznym.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Obowiązują wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§77

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU8.7	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren obejmuje blok śródmiejowy.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja istniejącej zabudowy.
		2)	W budynkach przebudowanych i współczesnych (zrealizowanych w 2. poł. XXw.) oraz w budynkach zabytkowych, niekorzystnie przekształconych i zdegradowanych w zakresie bryły i elementów architektonicznego wystroju elewacji, w ramach przebudowy, remontów i innych robót budowlanych, przebudować ich elewacje na warunkach określonych w §11 rozdz. III.
		3)	Rozwiązania architektoniczne kształtować w nawiązaniu do, określonych na podstawie badań architektonicznych i konserwatorskich, cech stylistycznych wystroju architektonicznego niezachowanej zabudowy zabytkowej oraz istniejącej, charakterystycznej dla obszaru Rynku.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków: a) budynek mieszkalny (d. kamienica mieszczańska) – Dom pod Przepiórczym Koszem.
		3)	Ochronie podlega, objęty gminną ewidencją zabytków, budynek usługowy (d. o. policji) – Rynek33 i 34, a w szczególności następujące zachowane relikty jego ukształtowania: a) ryzalit z portykiem wspartym na czterech kolumnach i filarach, b) zachowany detal ozdobny, c) relikty piwnic. Budynek objęty ochroną oznaczono na rysunku planu. Ochronie podlega znajdujący się na budynku Rynek 35-36 relikty dawnej zabudowy: cztery kamienne arkady z półokrągłym łukiem i kolumnami.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wnętrz i placów zaleca się stosować tradycyjne materiały – kamień, drewno, materiał ceramiczny.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§78

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.1	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicą Zamkową i Placem Klasztornym.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy (rekonstruującej układu urbanistyczny w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej) oraz rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), w ciągu ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wewnątrz publicznych / niepublicznych/ dziedzińców.
		3)	Parametry oraz cechy architektoniczne ukształtów. istn. zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		4)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami wyznaczonymi historyczną parcelacją, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, b) zróżnicować wysokość gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji w miejscach historycznej parcelacji, c) podstawowy układ dachów budynków – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego (klasycystycznego i eklektycznego) wyburzonych kamienic mieszczańskich (nieistniejącej zabudowy historycznej) oraz istniejących (klasycystycznych) kamienic przy Placu Klasztornym.
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
		2)	określona , zwarta (lokalizacja na granicy działki)
		3)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		3)	określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynków istniejących w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 2,5m
		4)	typ dachu
		4)	wielospadowy
		4)	dwuspadowy
		4)	mansardowy
		5)	układy dachów – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją.
		5)	określony na rysunku planu
		6)	wysokość kalenicy dachu
		6)	określona przez maksymalną wysokość dachu budynku istniejącego sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 3,5m
		7)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
		7)	dwuspadowy / wielospadowy
		7)	30° / 45°
		7)	mansardowy
		7)	25° / 70°
		8)	układ połaci dachu i kalenicy
		8)	symetryczny
		9)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
		9)	wyznaczona historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisana do rejestru zabytków: a) kamienica mieszczańska (neorenesansowa) przy ul. Zamkowej 2 – siedziba Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura.
		4)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe przy ul. Zamkowej i Pl. Klasztornym oraz budynek banku PKO (d. Królewski Urząd Celny), a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma dachów i materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników i stref wejściowych, d) elementy wystroju elewacji budynku banku, charakterystyczne dla stylu historyzującego (klasycystycznego), w tym gzymsy, obramienia okien i drzwi, pseudoryzaloty, boniowanie, portal, szczyty i fałdki (lukarny) w połaciach dachowych, e) elementy wystroju elewacji kamienic czynszowych, charakterystyczne dla stylu historyzującego (klasycystycznego) i eklektycznego, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, boniowanie, szczyty i lukarny, witraży, f) metalowe elementy detalu: kraty, wsporniki lamp i sztyldów oraz balkonów, g) oryginalne okna i drzwi, h) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym partie elewacji z cegły klinkierowej budynku eklektycznego, i) oryginalny układ i wystroju wnętrz oraz oryginalne wyposażenia wnętrz. Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		5)	Dostosować formę witrzyn oraz reklam i sztyldów do cech stylistycznych zabudowy zabytkowej.
		6)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		7)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		8)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		9)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		10)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.

5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania. Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji, udokumentowanej badaniami archeologicznymi. Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel i gastronomia, c) kultura, rozrywka, sport, rekreacja, d) usługi zdrowia, e) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
		4)	W zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość odtworzenia i udostępnienia Młynówki.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§79

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.2	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: NMP, Młynarską, Św. Piotra
2.	Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowych budynków oraz rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejących; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wewnątrz publicznych / niepublicznych / dziedzińców.
		3)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		4)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami wyznaczonymi historyczną parcelacją, nawiązującymi do formy d. kamienicy mieszczańskiej, b) zróżnicować wysokość gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji w miejscach historycznej parcelacji, c) podstawowy układ dachów budynków – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego (historyzującego) wyburzonych kamienic mieszczańskich (nieistniejącej zabudowy historycznej) oraz istniejącej kamienicy przy ul. Św. Piotra 8, e) zrealizować akcenty architektoniczne na narożach budynków.
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		4)	typ dachu
		5)	układy dachów – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją / podziałami geodezyjnymi
		6)	wysokość kalenicy dachu
		7)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
		8)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
			określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynku istniejącego, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 1,5m
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
			dominujący dopuszczalny
			kalenicowy szczytowy
			określona przez maksymalną wysokość dachu budynku istniejącego, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 3,5m.
			dwuspadowy / wielospadowy mansardowy
			30° / 45° 30° / 70°
			wyznaczona historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice mieszczańskie, a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma dachów i ceramiczny materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, d) elementy wystroju elewacji kamienic, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, witryny, i inne charakterystyczne dla stylu klasycystycznego, e) oryginalne okna i drzwi, f) ceramiczny – z cegły glazurowanej – wystrój kamienicy (z bogatą ornamentyką) przy ul. NMP 16 i inne oryginalne rozwiązania materiałowe w pozostałych budynkach, g) oryginalny układ i wystrój wewnątrz oraz oryginalne wyposażenia wewnątrz, w tym relikty piwnic (z okresu renesansu) – budynków przy ul. NMP 14 i Młynarskiej 7. Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		4)	Wzbogacić i uporządkować wystrój architektoniczny budynków zlokalizowanych przy ul. NMP 14 oraz innych budynków od strony wnętrza blokowego, poprzez elementy charakterystyczne dla tradycji budowania na obszarze Starego Miasta i cech stylistycznych zabudowy zabytkowej.
		5)	Dostosować formę witryn w pierzei ul. NMP do zabytkowego charakteru zabudowy, w szczególności witryn budynków przy ul. NMP 14, 15, 16.
		6)	Ustala się zakaz budowy przed frontem kamienic przedproży i innych elementów występujących powyżej poziomu bruku.
		7)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, reliktyw historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		8)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		9)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		10)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		11)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.

5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, g) mieszkalnictwo.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
		3)	W zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość odtworzenia i udostępnienia Młynówki.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§80

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.3	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Terren wyznaczony ulicami: Św. Piotra, Młynarską, Witelona.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, parking – dla obsługi funkcji hotelowej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy oraz rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy plombowej wzdłuż ul. Młynarskiej, w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy.
		4)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej - do zachowania.
		5)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę poszczególnych budynków ukształtować w formie nawiązującej do formy. kamienicy czynszowej, b) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego zabudowy istniejącej zlokalizowanej w obszarze terenu, zachowanej zabudowy zabytkowej przy ul. Młynarskiej i Witelona, c) zrealizować akcenty architektoniczne na narożu budynku od strony ul. Św. Piotra, d) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji.
		6)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna
			określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
		3)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynków istniejących, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 1,5m
		4)	typ dachu
			wielospadowy
			dwuspadowy
			mansardowy
		5)	układy dachów – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją
			kalenicowy
		6)	wysokość kalenicy dachu
			określona przez maksymalną wysokość dachu budynków istniejących, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 2,5m
		7)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy
			30° / 45°
			mansardowy
			30° / 70°
		8)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Terren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice mieszczkańskie, a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma dachów i ceramiczny materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników i osi budynków, d) elementy wystroju elewacji kamienic, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, boniowanie, pseudoryzaloty, narożne wieże indywidualnie zwieńczone tarasami, i inne charakterystyczne dla stylu klasycystycznego i eklektycznego, e) elementy metalowe, w tym wsporniki oraz balustrady balkonów i tarasów, f) oryginalne okna i drzwi, g) oryginalne rozwiązania materiałowe, h) oryginalny zachowany wystrój wnętrz (sieni, klatek schodowych). Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		4)	Dla budynków objętych gminną ewidencją zabytków zaleca się: a) wzbogacenie wystroju elewacji i uporządkowanie osi okiennych budynku przy ul. Witelona 4 oraz budowę zadaszenia nad jego przybudówką (oficyną), b) przebudowę witryn oraz wzbogacenie wystroju elewacji wszystkich istniejących budynków od strony dziedzińca /podwórza, w nawiązaniu do cech stylistycznych zabudowy, c) realizację wspólnego ogrodzenia od strony zachodniej terenu w formie muru parawanowego, stykającego z placem pieszym, zlokalizowanym na terenie oznaczonym KD P.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym dotyczące obszaru wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod zarządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, g) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		3)	W linii zabudowy wyburzonego budynku przy ul. Młynarskiej nr 17 zrealizować mur parawanowy wraz z bramą – zapewniający ciągłość i zwartość układu zabudowy.
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
		5)	W zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość odtworzenia i udostępnienia Młynówki.
7.)	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.)	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§81

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.)	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.4	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Św. Piotra, Pl. Katedralnym.
2.)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejącej zabudowy; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych, w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wewnątrz publicznych / niepublicznych/ dziedzińców.
		3)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej - do zachowania.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisana do rejestru zabytków: a) kamienica renesansowa przy Placu Katedralnym 6 – o. Plebania katedry p.w. Św. Piotra i Pawła.
		2)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		3)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		4)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		5)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		2)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.)	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§82

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.5	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Partyzantów, Rycerską, Grodzką.
2.	Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy oraz rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (dróg publicznych i wewnętrznych), w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wnętrz publicznych / niepublicznych/ dziedzińców.
		4)	Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu.
		5)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej - do zachowania.
		6)	Warunki rekonstrukcji i kształtowania zabudowy uzupełniającej: a) wymagane odtworzenie fasady budynku w historycznej linii zabudowy oraz w granicach historycznej parcelacji terenu, b) wymagane zróżnicowanie wysokości gzymsów i kalenic elewacji frontowej w miejscach historycznej parcelacji, c) wymagane zintegrowanie poszczególnych elewacji budynków w ciągu pierzei, d) wymagana realizacja akcentu architektonicznego w miejscu wskazanym na rysunku planu, e) wymagane nawiązanie do cech stylistycznych zabudowy nieistniejącej, w tym w zakresie ilości osi okiennych.
		7)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, i innych elementów. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków z przeprowadzonych badań.
		8)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		4)	typ dachu
		5)	układy dachów – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją
		6)	wysokość kalenicy dachu
		7)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
		8)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
			określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynków istniejących na terenie, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 2,5m
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
			Teren MU9.5
			od ul. Rycerskiej – szczytowy / kalenicowy od ul. Partyzantów – kalenicowy
			określona przez maksymalną wysokość dachu budynków istniejących na terenie, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 3,5m
			dwuspadowy / wielospadowy mansardowy
			30° / 45° 30° / 70°
			wyznaczona historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej. Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		2)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisana do rejestru zabytków: a) kamienica mieszcząca (d. przychodnia zdrowia) w stylu klasycystycznym, przy ul Rycerskiej 2.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, budynki mieszkalno – usługowe, d. kamienice mieszcząca, a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma i układ dachów, ceramiczny materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników i osi budynków, d) zachowane elementy wystroju elewacji kamienic, charakterystyczne dla stylu klasycystycznego, e) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym relikty pierwotnej zabudowy. Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		4)	Dla budynków objętych gminną ewidencją zabytków zaleca się: a) przebudowę i wzbogacenie wystroju elewacji w nawiązaniu do cech klasycystycznych, w tym rekompozycję osi okiennych, przebudowę witryn, wprowadzenie opasek okien i drzwi, b) budowę zadaszenia nad oficyną budynku przy ul. Grodzkiej.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.

5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, g) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§83

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.6	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Partyzantów, Rycerską, Murarską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzonea.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy oraz rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (dróg publicznych i wewnętrznych), w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy.
		4)	Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu.
		5)	Warunki rekonstrukcji i kształtowania zabudowy uzupełniającej: a) wymagane odtworzenie fasady budynku w historycznej linii zabudowy oraz w granicach historycznej parcelacji terenu, b) wymagane zróżnicowanie wysokości gzymsów i kalenic elewacji frontowej w miejscach historycznej parcelacji lub oznaczonych na rysunku planu, c) wymagane zintegrowanie poszczególnych elewacji budynków w ciągu pierzei, d) wymagana realizacja akcentu architektonicznego w miejscu wskazanym na rysunku planu, e) wymagane nawiązanie do cech stylistycznych zabudowy nieistniejącej, w tym w zakresie ilości osi okiennych.
		6)	Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, relikwów historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, i innych elementów. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów, powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		4)	maksymalna wysokość szczytu / akcentu architektonicznego / kalenicy
		5)	typ dachu
		6)	układy dachów – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historycznym podziałem i obrysem budynków
		7)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
		8)	układ połaci dachu i kalenicy
		9)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
			10,5m
			15,5m
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
			od ul. Murarskiej – kalenicowy od ul. Rycerskiej – szczytowy
			dwuspadowy / wielospadowy mansardowy
			30° / 45° 30° / 70°
			symetryczny
			wyznaczona historyczną parcelacją
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości urbanistycznej.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	W ukształtowaniu zespołu budowlanego (budynków) nawiązać do zlokalizowanych przy ul. Partyzantów budynków zabytkowych i elementów ich ukształtowania, podlegających ochronie: -budynku wpisanego do rejestru zabytków (kamienica mieszcząca, d. Zajazd „Pod Białym Rumakiem”), -budynku objętego ewidencją zabytków, z elementami architektonicznego ukształtowania wymienionymi w pkt 4.
		4)	Ochronie podlega objęty gminną ewidencją zabytków, budynku przy ul. Partyzantów (d. kamienice mieszcząca, a w szczególności następujące cechy i elementów jego ukształtowania: a) bryła budynku, rzut oraz forma i układ dachu, ceramiczny materiał zadaszenia, b) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie osi budynku, c) elementy wystroju elewacji, w tym portyk z pilastrami, gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, pseudoryzalit, d) oryginalne okna i drzwi, e) oryginalne rozwiązania materiałowe, f) oryginalny zachowany wystrój wnętrza (sieni, relikty piwnic). Budynek objęty ochroną oznaczono na rysunku planu.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.

5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym dotyczące obszaru wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		5)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, g) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się zmianę linii zabudowy w oparciu o wyniki i wnioski z przeprowadzonych badań archeologicznych.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§84

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.7	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej, dom towarowy „Savia” Teren wyznaczony ulicami: Św. Piotra, ks. Tadeusza Łączyńskiego, NMP, Młynarską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy oraz rewitalizacja (rewaloryzacja, przebudowa, rozbudowa, remonty) istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (dróg publicznych i wewnętrznych), w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wewnątrz publicznych / niepublicznych/ dziedzińców.
		4)	Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu.
		5)	W budynkach zabytkowych (objętych gminną ewidencją zabytków), niekorzystnie przekształconych i zdegradowanych w zakresie bryły i elementów architektonicznego wystroju elewacji, w ramach przebudowy, remontów i innych robót budowlanych, przywrócić co najmniej charakterystyczne dla całego zespołu budowlanego lub poszczególnych jego budynków, elementy architektonicznego ukształtowania w zakresie kompozycji elewacji.
		6)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej - do zachowania.
		7)	Warunki rekonstrukcji i kształtowania zabudowy uzupełniającej: a) wymagane odtworzenie fasady budynku w historycznej linii zabudowy oraz w granicach historycznej parcelacji terenu, b) wymagane zróżnicowanie wysokości gzymsów i kalenic elewacji frontowej w miejscach historycznej parcelacji lub oznaczonych na rysunku planu, c) wymagane zintegrowanie poszczególnych elewacji budynków w ciągu pierzei, d) wymagane nawiązanie do cech stylistycznych zabudowy nieistniejącej, w tym ilości osi okiennych.
		8)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		4)	typ dachu
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
		5)	układy dachów – kierunek kalenicy poszczególnych części budynku wydzielonych historyczną parcelacją
		6)	wysokość kalenicy dachu
		7)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy 30° / 45° mansardowy 30° / 70°
		8)	układ połaci dachu i kalenicy
		9)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice mieszczańskie, a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma dachów i ceramiczny materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, d) elementy wystroju elewacji, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, witryny, i inne charakterystyczne dla stylu klasycystycznego zabudowy, e) oryginalne okna i drzwi, w tym oryginalne drzwi w budynku przy ul. NMP 8, f) oryginalne rozwiązania materiałowe, g) oryginalny układ i wystrój wnętrz, w tym relikty piwnic (z okresu renesansu) oraz wystrój sieni budynku przy ul. NMP 8. Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.

		4)	Dla budynków mieszkalnych (d. kamienic mieszczańskich) objętych gminną ewidencją zabytków zaleca się: a) wzbogacenie wystroju elewacji od strony ul. NMP, poprzez wprowadzenie detalu charakterystycznego dla tradycji budowania na obszarze Starego Miasta i cech stylistycznych zabudowy, w tym opasek okien i drzwi, gzymsów, i innych elementów wystroju architektonicznego, b) przebudowę elewacji oraz dachów od strony dziedzińca / podwórza, w tym poprzez oraz wprowadzenie elementów ukształtowania budynków i detalu architektonicznego charakterystycznego dla tradycji budowania na obszarze Starego Miasta i cech stylistycznych zabudowy, c) przebudowę witryn w nawiązaniu do cech stylistycznych kamienic, z możliwością zastosowania motywu relikwów witryny z drewnianymi pilastrami, zachowanej w budynku przy ul. NMP 12, d) realizację wspólnego ogrodzenia od strony ul. Św. Piotra i Młynarskiej, w formie muru parawanowego, ukształtowanego w nawiązaniu do tradycji budowania na obszarze Starego Miasta. Dla budynku domu towarowego „Savia”, objętego gminną ewidencją zabytków zaleca się: a) przebudowę elewacji oraz dachu oraz wprowadzenie elementów ukształtowania budynku i detalu architektonicznego charakterystycznego dla tradycji budowania na obszarze Starego Miasta i cech stylistycznych zabudowy.
		5)	Ustala się zakaz budowy przez frontem kamienic przedproży i innych elementów występujących powyżej poziomu bruku.
		6)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		7)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		8)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		9)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym dotyczące obszaru wspólnego użytkowania.
		2)	Pod zarządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podziały na działki dostosować do historycznej parcelacji, udokumentowanej badaniami archeologicznymi.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel, gastronomia, c) kultura, rozrywka, sport, rekreacja, d) usługi zdrowia, e) mieszkalnictwo.
		2)	Dla obiektu Domu Towarowego „Savia” dopuszcza się następujące powierzchnie handlowe: a) sklepy spożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży od 400m ² do 1999m ² , b) sklepy niespożywcze – o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .
		3)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Lokalizacja targowiska.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§85

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.8	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Murarską, Skłodowskiej Curie, Piastowską, Rycerską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy oraz rewitalizacja istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wewnątrz publicznych / niepublicznych/ dziedzińców.
		3)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		4)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami, nawiązującymi do formy kamienicy czynszowej, b) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego (eklektycznego) zlokalizowanej w obszarze terenu zabudowy zabytkowej oraz zabudowy projektowanej – przy ul. Piastowskiej i Rycerskiej, c) zrealizować akcenty architektoniczne na narożach budynków, d) dopuszcza się różnicowanie wysokości gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji.
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
			określona na rysunku planu
		2)	charakter zabudowy
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
		3)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
			0,10
		4)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
			określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynku istniejącego w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 2,5m
		5)	typ dachu
			wielospadowy
			dwuspadowy
			mansardowy
		6)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
			kalenicowy
		7)	wysokość kalenicy dachu
			określona przez maksymalną wysokość dachu budynku istniejącego w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 3,5m
		8)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
			dwuspadowy / wielospadowy 30° / 45°
			mansardowy 30° / 70°
		9)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			orientacyjna – określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz formę dachów i ceramiczny materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, d) akcentujące wertykalny charakter elewacji zdobione szczyty i facjaty w połaciach dachowych, e) elementy wystroju elewacji, charakterystyczne dla stylu historyzującego (neorenesansowe i neobarokowe) oraz secesji (budynki przy ul. Piastowskiej 33 i 35), w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, wykusze, pseudoryzaloty, pilastry, boniowanie, f) balkony i elementy metalowe detalu (balustrady, wsporniki), g) oryginalne okna i drzwi, h) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym licowanie cegłą klinkierową. Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		4)	Wprowadzić detal oraz historyczną formę dachu w budynkach przy ul. Rycerskiej 14 i ul. Piastowskiej 41.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, g) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§86

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.9	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Rycerską, Murarską, Dąbrowskiego, Piastowską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy oraz rewitalizacja istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (dróg publicznych i wewnętrznych), w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wnętrz publicznych / niepublicznych/ dziedzińców.
		4)	Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu.
		5)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej - do zachowania.
		6)	Warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami, nawiązującymi do formy kamienicy czynszowej, b) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego (eklektycznego) zlokalizowanej w obszarze terenu zabudowy zabytkowej oraz zabudowy projektowanej – przy ul. Piastowskiej i Rycerskiej oraz ul. Dąbrowskiego c) zrealizować akcenty architektoniczne na narożach budynków, d) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji.
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
		4)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		5)	typ dachu
		6)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
		7)	wysokość kalenicy dachu
		8)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
		9)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			określona na granicy działki
			0,10
			określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynku istniejącego w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 2,5m
			wielospadowy
			dwuspadowy
			mansardowy
			kalenicowy
			określona przez maksymalną wysokość dachu budynku istniejącego w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 3,5m
			dwuspadowy / wielospadowy
			30° / 45°
			mansardowy
			30° / 70°
			orientacyjna – określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe i budynek d. szpitala, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) usytuowanie budynków, b) bryły budynków oraz forma dachów i materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, d) elementy wystroju elewacji budynku d. szpitala, w tym boniowane pilastry, gzymsy, obramienia okien i drzwi, pseudoryzalność, boniowanie, e) elementy wystroju elewacji kamienic czynszowych, charakterystyczne dla stylu historyzującego (neorenesansowe) w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, pseudoryzalność, pilastry, boniowanie, elementy elewacji licowane klinkierem, zdobione szczyty i facjatki (lukarny) w połaciach dachowych, f) mezzanina – w budynku przy ul. Piastowskiej 13, g) balkony i elementy metalowe detalu (balustrady, wsporniki), h) oryginalne okna i drzwi, i) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym partie elewacji z cegły klinkierowej, j) oryginalny wystrój wnętrz, sieni, bram i klatek schodowych (malarstwo, balustrady, dekoracje). Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		4)	Zaleca się przebudowę dachów w budynkach zadaszonych dotychczas dachem płaskim, w formie nawiązującej do cech stylistycznych zabudowy.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.

5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, g) mieszkalnictwo.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§87

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.10	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Senatorską, Murarską, Dąbrowskiego, Piastowska.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy oraz rewitalizacja istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (ulic publicznych), z zachowaniem ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie i indywidualnie użytkowanych – wnętrza blokowego, dziedzińców i pasaży.
		4)	Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu.
		5)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		6)	Warunki rekonstrukcji i kształtowania zabudowy uzupełniającej: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami, nawiązującymi do formy kamienicy czynszowej, b) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego (eklektycznego) zlokalizowanej w obszarze terenu zabudowy zabytkowej, c) zrealizować akcenty architektoniczne na narożach budynków d) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji.
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
		4)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		5)	typ dachu
		6)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
		7)	wysokość kalenicy dachu
		8)	kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
		9)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynku istniejącego w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 2,5m
			wielospadowy dwuspadowy mansardowy
			kalenicowy
			określona przez maksymalną wysokość dachu budynku istniejącego w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 2,5m
			dwuspadowy / wielospadowy / mansardowy
			30° / 45° / 30° / 70°
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma dachów i materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji kamienic czynszowych, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, d) elementy wystroju elewacji, charakterystyczne dla stylu historyzującego i eklektycznego, e) charakterystyczne elementy wystroju elewacji budynku przy ul. Senatorskiej 1, obejmujące pionowe i poziome pasy ceglane z dodatkowym trójkątnym ornamentem, f) balkony i elementy metalowe detalu (kraty, balustrady), g) oryginalne okna i drzwi, h) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym partie elewacji licowane cegłą klinkierową, i) oryginalny wystrój wnętrz, sieni, bram i klatek schodowych (malarstwo, balustrady, dekoracje stiukowe, stolarka). Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod zarządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) usługi oświaty b) biura, c) handel, d) gastronomia, e) kultura, rozrywka, f) sport, rekreacja, g) usługi zdrowia, h) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się lokalizację: a) sali gimnastycznej – w części dziedzińca (wnętrza) blokowego, b) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, c) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
		3)	Obiekt sali gimnastycznej ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech architektonicznego stylu ekspresjonistycznego / modernistycznego budynku przy ul. Senatorskiej Nr 1 (budynek szkoły).
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§88

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.11	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Chojnowską, Murarską, Brukową, Piastowską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy oraz rewitalizacja istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (dróg publicznych i wewnętrznych), w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wewnątrz publicznych / niepublicznych/ dziedzińców.
		4)	Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu.
		5)	Parametry oraz cechy architektoniczne ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		6)	Warunki rekonstrukcji i kształtowania zabudowy uzupełniającej: a) fasadę w ciągu pierzei ukształtować oddzielnymi elewacjami, nawiązującymi do formy, kamienicy czynszowej, b) kompozycję poszczególnych elewacji oraz ich formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych wystroju architektonicznego (eklektycznego) zlokalizowanej w obszarze terenu zabudowy zabytkowej oraz zabudowy projektowanej – przy ul. Piastowskiej i Chojnowskiej, c) zrealizować akcenty architektoniczne na narożach budynków d) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości gzymsów, szczytów i kalenic poszczególnych elewacji.
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
		4)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		5)	typ dachu
		6)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
		7)	wysokość kalenicy dachu
		8)	kąty nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)
		9)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			obrzeżna, zwarta (lokalizacja na granicy działki)
			0,10
			określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynku istniejącego w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 2,5m
			wielospadowy
			dwuspadowy
			mansardowy
			kalenicowy
			określona przez maksymalną wysokość dachu budynku istniejącego w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 3,5m
			dwuspadowy / wielospadowy
			30° / 45°
			mansardowy
			30° / 70°
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren stanowi obszar rekonstrukcji układu przestrzennego Starego Miasta w nawiązaniu do wartości kompozycji urbanistycznej.
		2)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		3)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe i budynek d. magazynu, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) usytuowanie budynków, zwarty układ zabudowy mieszkaniowej, b) bryły budynków oraz forma dachów i materiał zadaszenia, wieża narożna w budynku przy ul. Chojnowskiej 13, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, d) elementy wystroju elewacji kamienic czynszowych, charakterystyczne dla stylu historyzującego i eklektycznego, w tym gzymsy (belkowanie), nadproża, obramienia okien i drzwi, pilastry, kolumny, boniowanie, wykusze, loggie, i inne związane z ukształtowaniem elewacji budynków przy ul. Chojnowskiej 10 i 12, e) eklektyczne elementy wystroju elewacji budynku magazynowego, f) oryginalne okna i drzwi, g) oryginalne rozwiązania materiałowe, h) oryginalny, zachowany wystrój wnętrz, sieni i klatek schodowych. Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		4)	Zaleca się: a) przebudowę witryn w budynkach przy ul. Chojnowskiej 8 i 10, w nawiązaniu do cech stylistycznych zabudowy, b) wzbogacenie wystroju elewacji budynku przy ul. Chojnowskiej 8.
		5)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		6)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		7)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		8)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym dotyczące obszaru wspólnego użytkowania.
		2)	Pod urzędzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, g) mieszkalnictwo.
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Parkingi na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§89

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.12	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony ulicami: Gwarną, Chojnowską, Dziennikarską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: budowa nowej zabudowy uzupełniającej oraz rewitalizacja istniejącej; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Kształtowanie układu zabudowy – poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych (dróg publicznych i wewnętrznych), w nawiązaniu do ustalonej linii zabudowy oraz wokół przestrzeni wspólnie użytkowanych – wnętrz publicznych / niepublicznych/ dziedzińców.
		4)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej – do zachowania.
		5)	Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w miejscach wskazanych na rysunku planu.
		6)	Warunki rekonstrukcji i kształtowania zabudowy uzupełniającej: a) różnicować wysokości gzymsów i zadaszeń elewacji frontowej w miejscach historycznej parcelacji, b) zapewnić zintegrowanie formy architektonicznej budynku projektowanego z zabudową istniejącą, c) zrealizować akcent architektoniczny w miejscach wskazanych na rysunku planu, d) zabudowę kształtować poprzez stylistyczne nawiązanie do historycznych form architektonicznych zabudowy istniejącej lub poprzez zastosowanie formy współczesnej, łącznie z dachem płaskim.
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
		2)	charakter zabudowy
		3)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu
		4)	układ dachu – kierunek głównej kalenicy w stosunku do osi układu przestrzennego
		5)	wysokość kalenicy dachu
		6)	kąt nachylenia połączy dachu (minimalny / maksymalny)
		7)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy
			określona na rysunku planu
			określona na rysunku planu
			określona przez maksymalną wysokość gzymsu budynku istniejącego w sąsiedztwie, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2.
			określona przez maksymalną wysokość dachu budynku istniejącego w sąsiedztwie lub w pierzei, z możliwością podwyższenia lub obniżenia o 3,5m
			dwuspadowy / wielospadowy / mansardowy
			30° / 45° / 30° / 70°
			określona na rysunku planu
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.
		2)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) usytuowanie budynków, zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma dachów i materiał zadaszenia, zarówno budynków o historyzujących i eklektycznych cechach stylistycznych, jak i budynków modernistycznych, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, uskoki w elewacji, d) elementy wystroju elewacji kamienic czynszowych, charakterystyczne dla stylu historyzującego (neoklasycyzmu) i eklektycznego, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, pilastry, boniowanie, wykusze, loggie, i inne związane z ukształtowaniem elewacji budynków przy ul. Chojnowskiej 21 i 23, Dziennikarskiej 1, 3, 5, Piekarskiej 21, Złotoryjskiej 21, 23, 25, e) akcentujące wertykalny charakter elewacji zdobione szczyty i facjatyki w połaciach dachowych, w budynkach zadaszonych, f) oryginalne okna i drzwi, g) balkony i elementy metalowe detalu (kraty, balustrady), h) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym oblicowanie cegłą klinkierową, i) oryginalny, zachowany wystrój wnętrz, sieni i klatek schodowych. Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		3)	Zaleca się przebudowę witryn w nawiązaniu do cech stylistycznych zabudowy.
		4)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		5)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		6)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		7)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
5.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Podstawowy wskazany zakres użytkowania obiektów: a) biura, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, g) mieszkalnictwo.
		2)	Dopuszcza się lokalizację zabudowy uzupełniającej o niższej wysokości elewacji, od ustalonej w ust. 3 pkt. 3, ze względu na uwarunkowania geotechniczne.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
7.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami § 14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
8.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%

§90

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U10.1	Tereny zabudowy usługowej (hotel Qubus) Teren wyznaczony ulicami: Skarbową, Bramą Głogowską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Zakres przebudowy budynku: a) przebudowa parterów, z możliwością poszerzenia rzutu budynku poza dotychczasowy obrys maksymalnie o 10% powierzchni zabudowy, b) przebudowa i rozbudowa stref wejściowych, c) przekształcenia elewacji i dachu, z podniesieniem standardów architektonicznych.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu – 6m.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Wprowadzić detal architektoniczny zapewniający harmonizację architektury budynku z zabudową Starego Miasta.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami § 14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§91

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U10.2	Tereny zabudowy usługowej – Starostwo Powiatowe. Terren wyznaczony ulicami: Wjazdową, Skarbka, Pl. Słowińskim.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Zakres przebudowy budynku: a) przebudowa parterów, z możliwością poszerzenia rzutu budynku poza dotychczasowy obrys maksymalnie o 5% powierzchni zabudowy, b) przebudowa i rozbudowa stref wejściowych, c) przekształcenia elewacji i dachu, z podniesieniem standardów architektonicznych – na warunkach określonych w §11 rozdz. III.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Wprowadzić detal architektoniczny zapewniający harmonizację architektury budynku z zabudową Starego Miasta.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami § 14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§92

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U10.3	Tereny zabudowy usługowej – Zakład Energetyczny
			Teren wyznaczony ulicami: Rycerską, Partyzantów, Paderewskiego, Murarską.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry oraz cechy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy zabytkowej - do zachowania.
		4)	Zakres przebudowy budynku: a) przebudowa parterów, z możliwością poszerzenia rzutu budynku poza dotychczasowy obrys maksymalnie o 5% powierzchni zabudowy, b) przekształcenia elewacji i dachu, z podniesieniem standardów architektonicznych – na warunkach określonych w §11 rozdz. III.
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Ochronie podlega objęty gminną ewidencją zabytków, budynek administracyjny przy ul. Partyzantów 21, d. kamienice czynszowe, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) rzut, bryła budynku oraz forma dachu i materiał zadaszenia, b) kompozycja elewacji, charakterystyczna dla stylu historyzującego (neoklasycyzmu), w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczny podział stolarki okien i drzwi, wykrój okien, c) elementy wystroju elewacji, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, lukarny w połaciach dachowych, d) oryginalne okna i drzwi, e) relikty zabudowy gotyckiej ścian i piwnic, f) oryginalne rozwiązania materiałowe, g) oryginalny, zachowany wystrój wnętrz. Budynek objęty ochroną oznaczono na rysunku planu.
		2)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		3)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		4)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Wprowadzić detal architektoniczny zapewniający harmonizację architektury budynku z zabudową Starego Miasta.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§93

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U10.4	Tereny zabudowy usługowej – przedszkole Teren przy ul. Gwarnej.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Przebudowa budynku z zachowaniem następujących ustaleń: a) przebudowa parterów, z możliwością poszerzenia rzutu budynku poza dotychczasowy obrys maksymalnie o 15% powierzchni zabudowy oraz podwyższenia o jedną kondygnację, b) przebudowa i rozbudowa stref wejściowych, c) przekształcenia elewacji i dachu, z podniesieniem standardów architektonicznych – na warunkach określonych w §11 rozdz. III
		4)	Dopuszcza się możliwość ukształtowania dachu jako dachu „zielonego”.
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Wprowadzić detal architektoniczny zapewniający harmonizację architektury budynku z zabudową Starego Miasta.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§94

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	U10.5	Tereny zabudowy usługowej – bank Teren przy ul. Gwarnej.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Przebudowa budynku z zachowaniem następujących ustaleń: a) przebudowa parterów, z możliwością poszerzenia rzutu budynku poza dotychczasowy obrys maksymalnie o 15% powierzchni zabudowy oraz podwyższenia o jedną kondygnację, b) przebudowa i rozbudowa stref wejściowych, c) przekształcenia elewacji i dachu, z podniesieniem standardów architektonicznych - na warunkach określonych w §11 rozdz. III.
		4)	Dopuszcza się możliwość ukształtowania dachu jako dachu „zielonego”.
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Wprowadzić detal architektoniczny zapewniający harmonizację architektury budynku z zabudową Starego Miasta.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§95

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU11.1	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Terren wyznaczony: ul. NMP, Rynkiem, ul. Środkową.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty sieci infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Dopuszczalny zakres przebudowy budynków winien obejmować: a) przebudowę parterów, z możliwością poszerzenia powierzchni zabudowy o 2m, poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 4, b) przebudowę i rozbudowę stref wejściowych i pomieszczeń technicznych, z możliwością ich rozbudowy o 3m poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określ. w pkt. 4, c) przebudowę elewacji i dachu, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 6.
		4)	Obrys budynków od strony Rynku – do zachowania.
		5)	Ustala się zakaz podwyższania wysokości budynków.
		6)	Ustala się następujące warunki przebudowy elewacji i dachów: a) zachować warunki określone w §11 rozdz. III, b) w rozwiązaniach architektonicznych poszczególnych elementów architektonicznego ukształtowania budynku lub stylizacji wystroju elewacji, uwzględnić warunki określonych w §10 rozdz. III
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§96

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU11.2	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej.
			Teren wyznaczony: Rynkiem, ul. Środkową, ul. Paderewskiego, ul. Grodzką.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, drogi wewnętrzne, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Dopuszczalny zakres przebudowy budynków winien obejmować: a) przebudowę parterów, z możliwością poszerzenia powierzchni zabudowy o 2m, poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 4, b) przebudowę i rozbudowę stref wejściowych i pomieszczeń technicznych, z możliwością ich rozbudowy o 3m. poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określ. w pkt. 4, c) przebudowę elewacji i dachu, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 6.
		4)	Obrys budynków od strony Rynku i ul. Środkowej – do zachowania.
		5)	Ustala się zakaz podwyższania wysokości budynków.
		6)	Ustala się następujące warunki przebudowy elewacji i dachów: a) zachować warunki określone w §11 rozdz. III, b) w rozwiązaniach architektonicznych poszczególnych elementów architektonicznego ukształtowania budynku lub stylizacji wystroju elewacji, uwzględnić warunki określonych w §10 rozdz. III.
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasaży handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami § 14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§97

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU11.3	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej
			Teren wyznaczony ulicami: Grodzką, Paderewskiego, Partyzantów.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, drogi wewnętrzne, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Dopuszczalny zakres przebudowy budynków winien obejmować: a) przebudowę parterów, z możliwością poszerzenia powierzchni zabudowy o 2m, poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 4, b) przebudowę i rozbudowę stref wejściowych i pomieszczeń technicznych, z możliwością ich rozbudowy o 3m. poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określ. w pkt. 4, c) przebudowę elewacji i dachu, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 6.
		4)	Obrys budynków od strony ul. Partyzantów – do zachowania.
		5)	Ustala się zakaz podwyższania wysokości budynków.
		6)	Ustala się następujące warunki przebudowy elewacji i dachów: a) zachować warunki określone w §11 rozdz. III, b) w rozwiązaniach architektonicznych poszczególnych elementów architektonicznego ukształtowania budynku lub stylizacji wystroju elewacji, uwzględnić warunki określonych w §10 rozdz. III.
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym dotyczące obszaru wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się dodatkowe przekształcenie bryły i elewacji budynku, poprzez poszerzenie i powiększenie podcienia nad ul. Grodzką.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§98

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU11.4	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren wyznaczony: ul. Rycerską, Rynkiem, ul. Św. Jana.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, lokalizacja zabudowy uzupełniającej, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		2)	Dopuszczalny zakres przebudowy budynków istniejących winien obejmować: a) przebudowę parterów, z możliwością poszerzenia powierzchni zabudowy o 2m, poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 4, b) przebudowę i rozbudowę stref wejściowych i pomieszczeń technicznych, z możliwością ich rozbudowy o 3m. poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określ. w pkt. 4, c) przebudowę elewacji i dachu, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 6.
		3)	Obrysy budynków od strony Rynku – do zachowania.
		4)	Ustala się zakaz podwyższania wysokości budynków.
		5)	Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy uzupełniającej oraz przebudowy elewacji i dachów istniejącej: a) zachować warunki określone w §11 rozdz. III, b) w rozwiązaniach architektonicznych poszczególnych elementów architektonicznego ukształtowania budynku lub stylizacji wystroju elewacji, uwzględnić warunki określonych w §10 rozdz. III.
		6)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym dotyczące obszaru wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
6.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§99

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU11.5	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej
			Teren wyznaczony: ul. Chojnowska, Rynkiem, ul. Piekarską, ul. Gwarną.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, drogi wewnętrzne, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Dopuszczalny zakres przebudowy budynków winien obejmować: a) przebudowę parterów, z możliwością poszerzenia powierzchni zabudowy o 2m, poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 4, b) przebudowę i rozbudowę stref wejściowych i pomieszczeń technicznych, z możliwością ich rozbudowy o 3m. poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określ. w pkt. 4, c) przebudowę elewacji i dachu, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 6.
		4)	Obrysy budynków od strony Rynku i ul. Chojnowskiej – do zachowania.
		5)	Ustala się zakaz podwyższania wysokości budynków.
		6)	Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy uzupełniającej oraz przebudowy elewacji i dachów istniejącej: a) zachować warunki określone w §11 rozdz. III, b) w rozwiązaniach architektonicznych poszczególnych elementów architektonicznego ukształtowania budynku lub stylizacji wystroju elewacji, uwzględnić warunki określonych w §10 rozdz. III.
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		2)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		3)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		4)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisana do rejestru zabytków: a) kamienica mieszcząca.
		5)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego oraz parkingu w poziomie terenu, wyłącznie na potrzeby własne użytkowników terenu.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§100

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU11.6	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Terren wyznaczony: ul. Piekarską, Rynkiem, ul. Złotoryjską, ul. Gwarną.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, drogi wewnętrzne, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Dopuszczalny zakres przebudowy budynków winien obejmować: a) przebudowę parterów, z możliwością poszerzenia powierzchni zabudowy o 2m, poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 4, b) przebudowę i rozbudowę stref wejściowych i pomieszczeń technicznych, z możliwością ich rozbudowy o 3m. poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określ. w pkt. 4, c) przebudowę elewacji i dachu, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 6.
		4)	Obrysy budynków od strony Rynku, ul. Gwarnej i ul. Złotoryjskiej – do zachowania.
		5)	Ustala się zakaz podwyższania wysokości budynków.
		6)	Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy uzupełniającej oraz przebudowy elewacji i dachów istniejącej: a) zachować warunki określone w §11 rozdz. III, b) w rozwiązaniach architektonicznych poszczególnych elementów architektonicznego ukształtowania budynku lub stylizacji wystroju elewacji, uwzględnić warunki określonych w §10 rozdz. III
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		2)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		3)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		4)	Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisana do rejestru zabytków: a) kamienica mieszcząca przy ul. Rycerskiej 2 (przychodnia zdrowia).
		5)	Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, kamienice czynszowe przy ul. Złotoryjskiej 7, 9, 17 i Piekarskiej 1, a w szczególności następujące zachowane cechy i elementy ich ukształtowania: a) usytuowanie budynków, zwarty układ zabudowy, b) bryły budynków oraz forma dachów i materiał zadaszenia, c) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników, d) elementy wystroju elewacji kamienic, charakterystyczne dla stylu historyzującego (neoklasycyzmu) i eklektycznego, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, pilastry, wykusze, loggie, i inne związane z ukształtowaniem ich elewacji, e) akcentujące wertykalny charakter elewacji i naroża budynku zdobione szczyty i facjatki (lukarny) w połaciach dachowych, f) oryginalne okna i drzwi, g) balkony i elementy metalowe detalu (kraty, balustrady), h) oryginalne rozwiązania materiałowe, w tym oblicowanie cegłą klinkierową, i) oryginalny, zachowany wystrój wnętrz, sieni i klatek schodowych. Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.
		6)	Zaleca się przebudowę witryn w nawiązaniu do cech stylistycznych zabudowy.
		7)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urzędzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się lokalizację: a) pasażu handlowego łączącego poszczególne ulice w otoczeniu zespołu budowlanego, b) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§101

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU11.7	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Terren wyznaczony ulicami: Złotoryjską i Wjazdową.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejącej zabudowy, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków i objętych gminną ewidencją zabytków – do zachowania.
		4)	Dopuszczalny zakres przebudowy budynków winien obejmować: a) przebudowę parterów, z możliwością poszerzenia powierzchni zabudowy o 2m, poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 4, b) przebudowę i rozbudowę stref wejściowych i pomieszczeń technicznych, z możliwością ich rozbudowy o 3m. poza dotychczasowy obrys rzutu budynku, z zastrzeżeniem określ. w pkt. 4, c) przebudowę elewacji i dachu, z zachowaniem warunków określonych w pkt. 6.
		5)	Ustala się zakaz podwyższania wysokości budynków.
		6)	Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy uzupełniającej oraz przebudowy elewacji i dachów istniejącej: a) zachować warunki określone w §11 rozdz. III, b) w rozwiązaniach architektonicznych poszczególnych elementów architektonicznego ukształtowania budynku lub stylizacji wystroju elewacji, uwzględnić warunki określonych w §10 rozdz. III
		7)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		2)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		3)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		4)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się lokalizację: a) jednokondygnacyjnego lub wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§102

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MW12	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Terren wyznaczony ulicami: Partyzantów, Paderewskiwo, NMP.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, drogi wewnętrzne.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rehabilitacja (przebudowa, remonty i modernizacja) istniejących budynków, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Ustala się następujący dopuszczalny zakres przebudowy budynków współczesnych: a) przebudowę i rozbudowę stref wejściowych, b) przekształcenia elewacji i dachu, z podniesieniem standardów technicznych i architektonicznych.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Terren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Terren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Przy podziale należy uwzględnić – ustalone w planie – zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, w tym wskazane obszary wspólnego użytkowania.
		2)	Proponowane wydzielenia działek określa rysunek planu.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się przekształcenie bryły i elewacji budynku, poprzez wprowadzenie detalu architektonicznego zapewniającego harmonizację architektury budynku z zabudową Starego Miasta.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§103

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	ZP13.1	Tereny zieleni urządzonej – „Planty” Teren wyznaczony ulicami: Parkową, Libana, Poczтовую.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: drogi wewnętrzne, sport i rekreacja.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: ochrona i konserwacja założenia parkowego; zmiana sposobu zagospodarowania terenu na rzecz wzbogacenia programu rekreacyjnego i ochrony wartości kulturowych.
		3)	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,75.
		4)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		2)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		3)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		4)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§104

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	ZP13.2	Tereny zieleni urządzonej
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: ochrona i konserwacja istniejącej zieleni i jej przebudowa; zmiana sposobu zagospodarowania terenu na rzecz wzbogacenia programu rekreacyjnego i ochrony wartości kulturowych.
		3)	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,4.
		4)	Wymagane atrakcyjne ukształtowanie nawierzchni ciągów i innych elementów zagospodarowania placów.
		5)	W zespołach parkingów przewidzieć zielen szpalerową.
		6)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		2)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		3)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		4)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu związane z imprezami masowymi i rekreacyjno-wypoczynkowymi.
		2)	Zlokalizowane tymczasowe kioski, stragany i pawilony ekspozycyjne winny spełniać warunki niniejszej uchwały.
		3)	Tymczasowe zagospodarowanie terenu obowiązuje na czas trwania imprez masowych.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§105

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	ZP13.3	Tereny zieleni urządzonej Teren wyznaczony ulicami: Grodzką, Środkową, Szpitalną.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: drogi wewnętrzne, sport i rekreacja, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Układ kompozycyjny założenia dostosować do regularnego założenia kompozycyjnego – jako układu centralnego i osiowego.
		4)	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,4.
		5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu – 4m.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Na terenie przy ul. Grodzkiej zlokalizować obrzeżne parkingi .
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu związane z imprezami masowymi i rekreacyjno-wypoczynkowymi oraz handlowymi (sezonowe targowiska).
		2)	Zlokalizowane tymczasowe kioski, stragany i pawilony ekspozycyjne winny spełniać warunki niniejszej uchwały.
		3)	Tymczasowe zagospodarowanie terenu obowiązuje na czas trwania imprez masowych.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§106

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	KS14.1	Tereny obsługi komunikacji – stacja paliw Teren wyznaczony ulicami: Muzealną, Gwarną.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, zieleni urządzonej, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Zakres przebudowy budynku: a) przebudowa z zachowaniem lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania stacji, b) przekształcenia elewacji z podniesieniem standardów technicznych i architektonicznych.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu – 6m.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
6.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§107

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	KS14.2	Tereny obsługi komunikacji – parkingi
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Między stanowiskami lokalizować zieleń wysoką i niską.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu – 6m.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
6.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§108

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	E15	Tereny infrastruktury – elektroenergetyka
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: zmiana sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
6.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	10%

§109

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	KD P	Tereny placów i ulic pieszych
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. IV i w rozdz. VIII.
		3)	Dopuszcza się lokalizację: a) ogródków gastronomicznych, w sąsiedztwie budynków z funkcją gastronomiczną, kiosków gazetowych, b) wydzielonych stref dla ścieżek rowerowych, dojazdów awaryjnych i dojazdów do posesji, c) parkingów.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone są w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
6.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

§110

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	KD / KDW	Tereny dróg publicznych / wewnętrznych
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. IV i w rozdz. VIII.
		3)	Dopuszcza się lokalizację kiosków gazetyowych i wiat przystankowych.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej – OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone są w rozdz. VI.
4.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
5.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%

R o z d z i a ł X**Przepisy końcowe****§ 111**

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wg ustaleń rozdziału IX.

§ 112

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 113

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

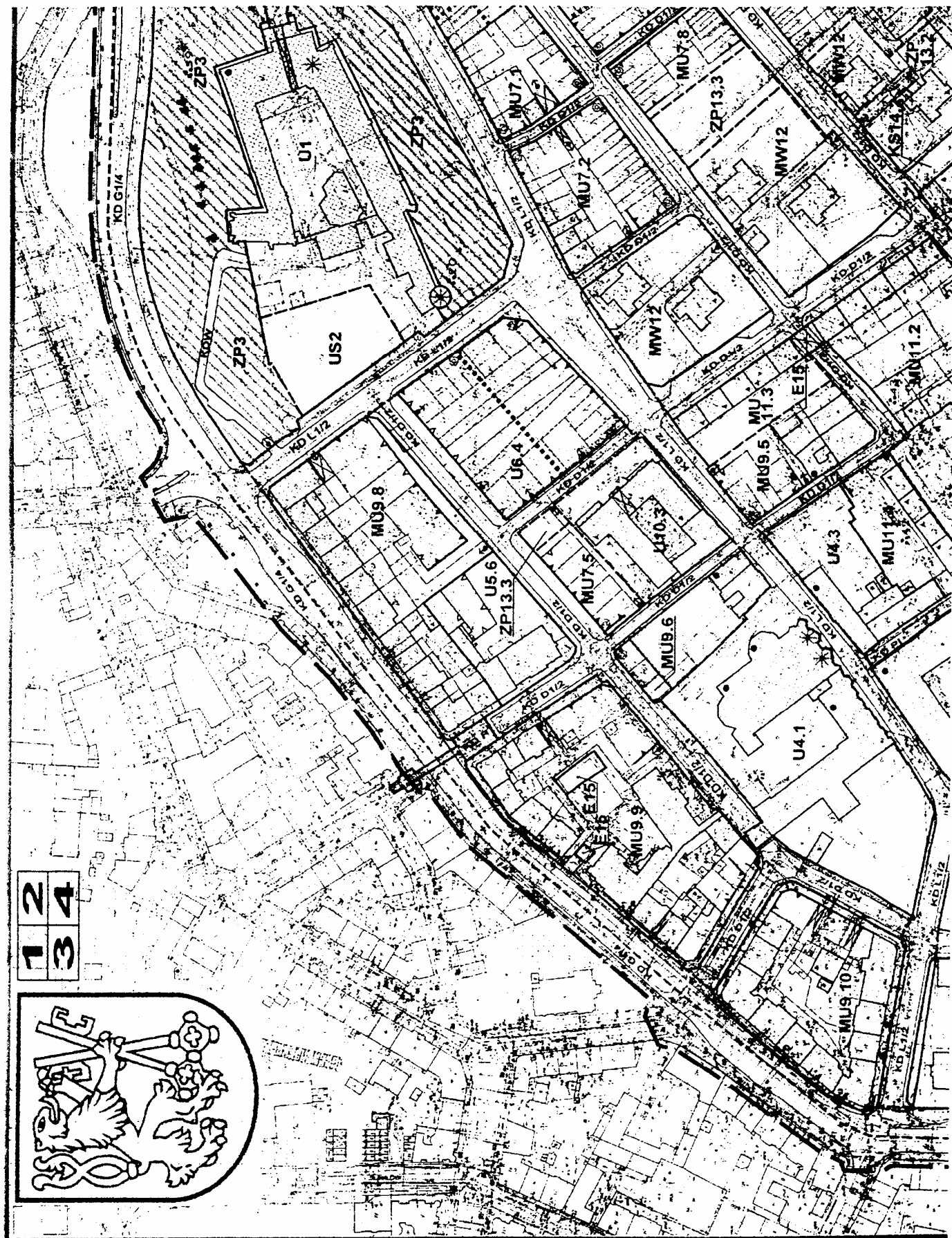
§ 114

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

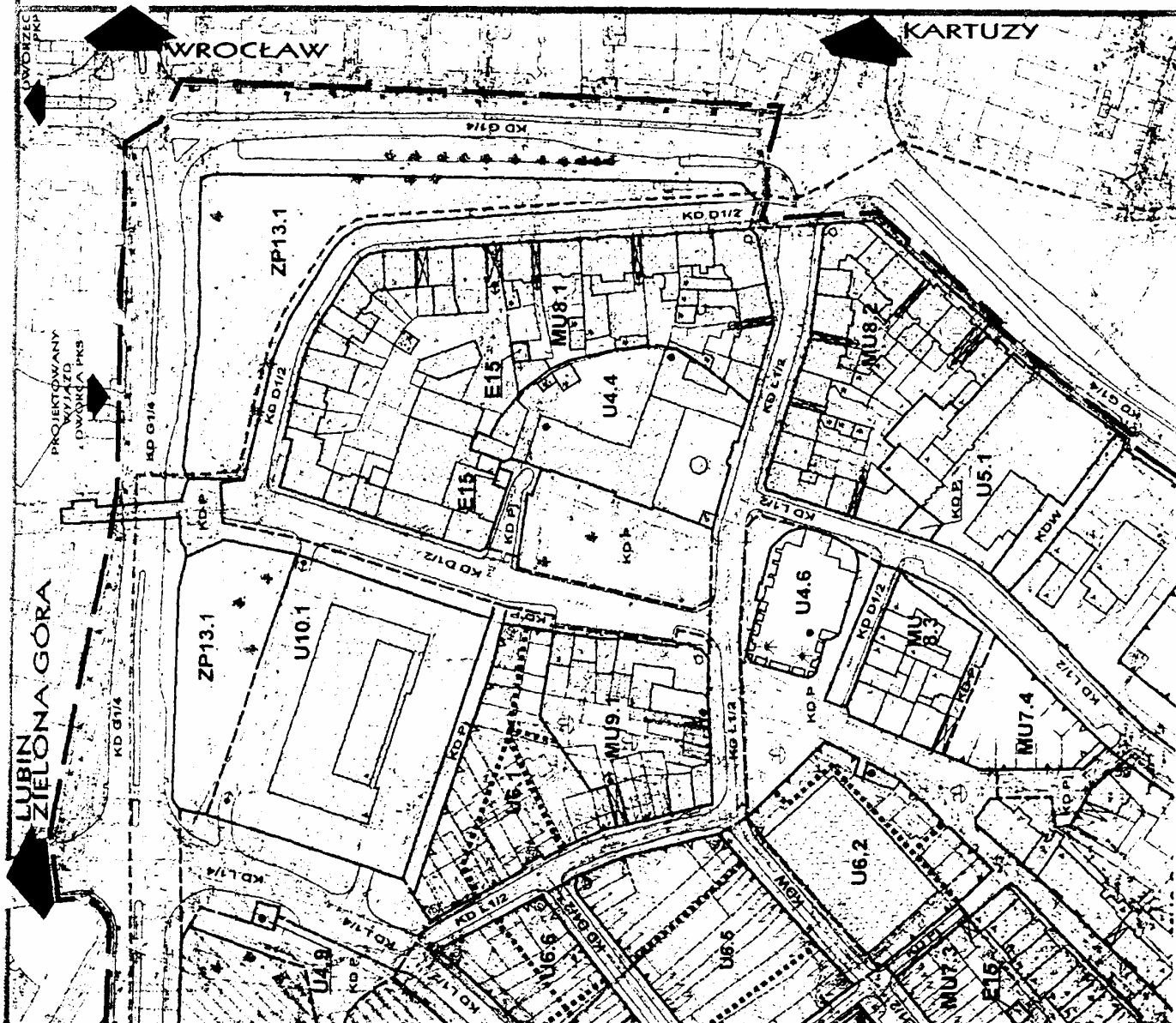
Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia
2006 r. (poz. 769)

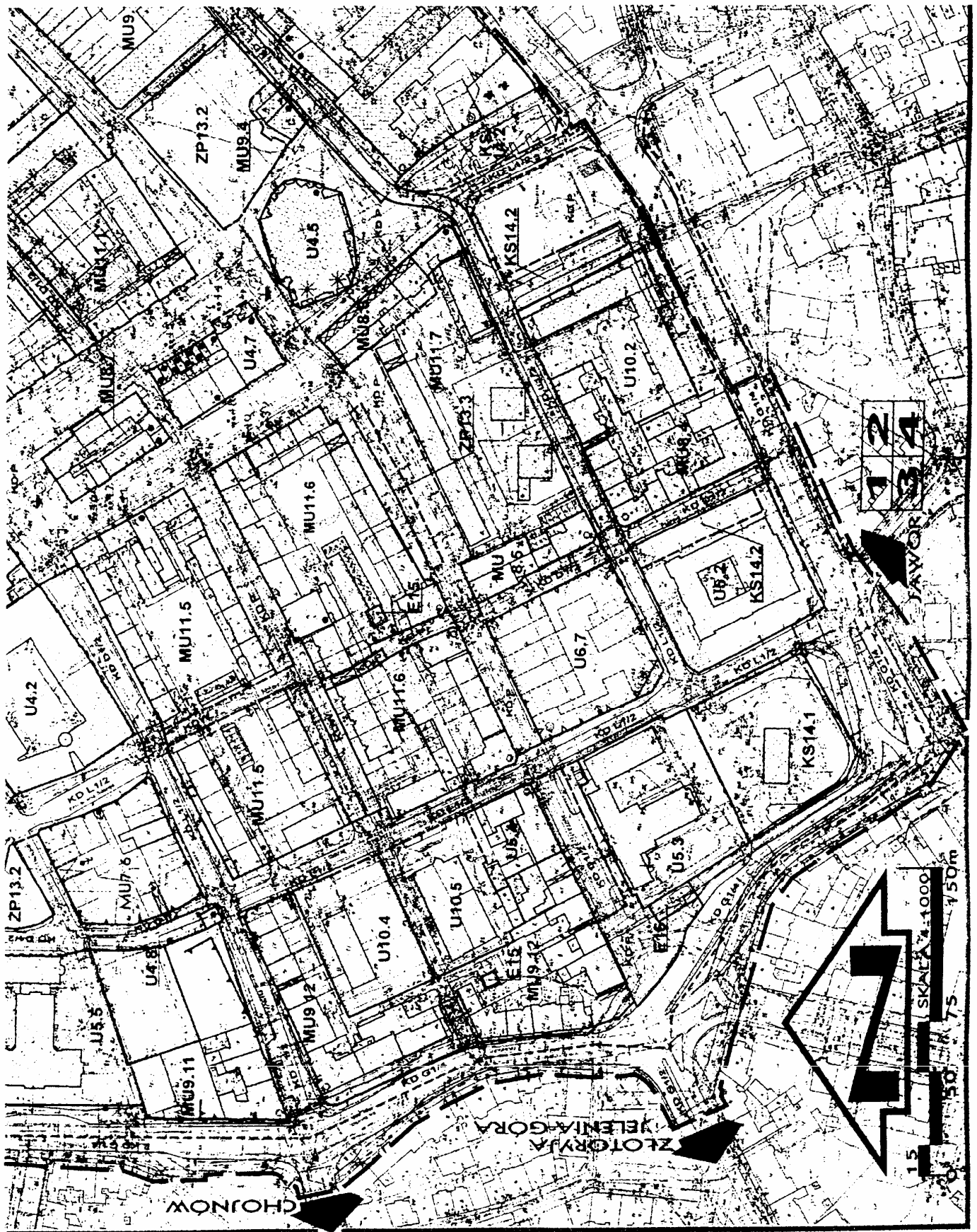


1 2
3 4

OZNACZENIA GRAFICZNE:

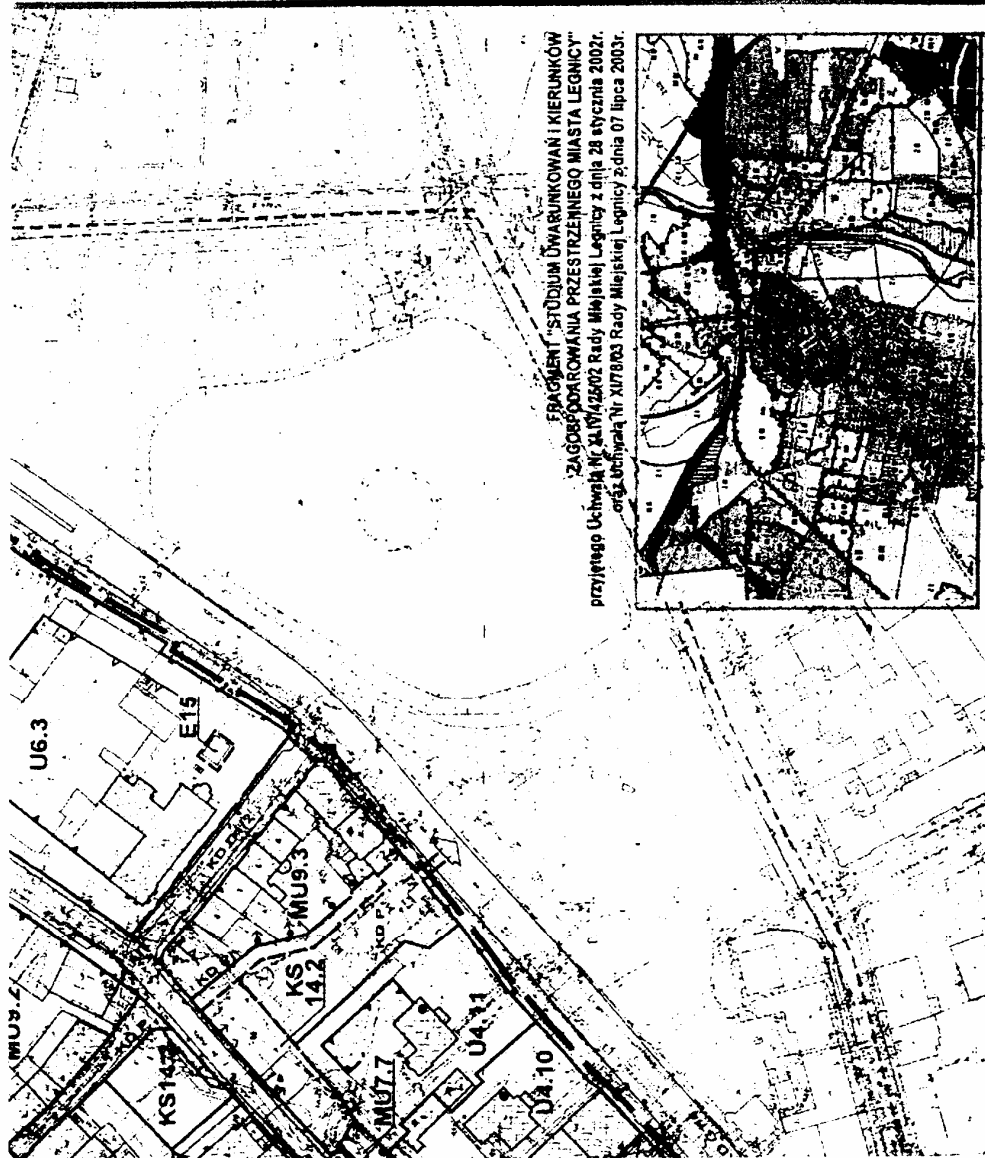
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OBRAMIAJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU / RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU / RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MU1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- WIELORODZINNEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- WIELORODZINNEJ
- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
- MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U/M** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US** TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ELEKTROENERGETYKA
- KD** TERENY ULIC PUBLICZNYCH
G-DROGA GŁÓWNA
L-DROGA LOKALNA
D-DROGA DOJAZDOWA
P-DROGA PIESZO-JEZDNA
P-TERENY PŁACOWY I ULIC PIESZYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KS** TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- ELEM1** ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ELEM2** OBRAMIAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ELEM3** NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ELEM4** PRZEJAZDY BRAMOWE, PRZEŚWITY, PODCIĘCIA
- ELEM5** PASAZE W ZABUDOWIE - ZADASZONE
- LOKALIZACJA PROPONOWANA
- ELEM6** PRZEJŚCIA PIESZE - PASAZE NIEZADASZONE
- LOKALIZACJA PROPONOWANA
- ELEM7** DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE (HISTORYCZNE)
- DO OCHRONY I ZACHOWANIA
- ELEM8** AKCENTY ARCHITEKTONICZNE ISTNIEJĄCE
DO ZACHOWANIA
- ELEM9** AKCENTY ARCHITEKTONICZNE
- WYMAGANE DO REALIZACJI
- ELEM10** BUDYNKI DO ZACHOWANIA I ADAPTACJI:
- ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ELEM11** - OBIEKTY GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW
- ELEM12** - WSPÓŁCZESNE I BEZSYTYLOWE
- ELEM13** - GOSPODARCZE, TECHNICZNE I GARAZE





	BUDYNKI DO WYBURZENIA
	OBSZARY LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
	PODSTAWOWY UKŁAD DACHU - KALENICOWY
	PODSTAWOWY UKŁAD DACHU - SZCZYTOWY
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE OBSZARU URZĄDU URBANISTYCZNEGO STAROŚCI MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ELEMENTY URBANISTYKI I MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ELEMENTY URBANISTYKI, MAŁEJ ARCHITEKTURY - WSKAZANE DO REALIZACJI
	RELIKTY MUROW OBRONNYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBZAR PARKU WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWSKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE Z NUMEREM STANOWISKA
	GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW I OBRYSÓW BUDYNKÓW
	PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI
	OBSZARY WSPÓLNEGO UŻYTKOWANIA TERENU
	OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ
	POMNIKI PRZYRODY, DRZEWA WSKAZANE DO UZNANIA ZA POMNIKI PRZYRODY
	GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO
	ZŁĄDZY, WŁOCTY DROG WEWNĘTRZNYCH
	TRASY ROWEROWE
	STACJE TRANSFORMATOROWE WSKAZANE DO REALIZACJI - PROJEKTOWANE
	PROPONOWANY PRZEBIEG ULIC
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG MK-YNOWKI WG MATERIAŁÓW KONSERWATORSKICH
	GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

1	2
3	4



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia
2006 r. (poz. 769)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy zostały zgłoszone dwie uwagi.

Po rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późn. zm.), uwzględniono obie uwagi, odpowiednio korygując dokumentację planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia
2006 r. (poz. 769)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002r. uchwałą nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy, zmienionego uchwałą nr L/520/02 z dnia 24 czerwca 2002 r., uchwałą nr XI/78/03 z dnia 7 lipca 2003 r. oraz uchwałą nr XXIII/242/04 z dnia 28 czerwca 2004 r.
2. Teren objęty planem jest w stanie istniejącym w większości zainwestowanym i wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć gazową, ciepłą, elektroenergetyczną i teletechniczną.
3. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność realizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia ulicznego, o której mowa w § 34 pkt 6 i 7 uchwały, w planowanych ulicach Grodzka – Szpitalna, Środkowa, Zamkowa i Murarska, Skłodowskiej-Curie, Paderewskiego.
4. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na niewłaściwy standard techniczny sieci – przebudowę istniejących sieci w celu dostosowania do potrzeb i obowiązujących norm (por. ustalenia § 34 pkt 2 i 7 uchwały).
5. Inwestycje, o których mowa w ust. 3 i 4, realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych.
6. Inwestycje związane z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określone będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.

770**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 10 lutego 2006 r.

w sprawie ustanowienia zasad używania herbu Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się następujące zasady używania herbu Gminy Wąsosz.

1. Herb może być umieszczany:
 - 1) na budynku stanowiącym siedzibę organów Gminy i Urzędu Miejskiego,
 - 2) w sali obrad Rady Miejskiej i pomieszczeniach Urzędu Miejskiego,
 - 3) na gminnych budynkach użyteczności publicznej,
 - 4) na blankietach korespondencyjnych organów Gminy i Burmistrza Wąsosza, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych gminy,
 - 5) na kartach okolicznościowych oraz materiałach promujących Gminę.
2. W innych miejscach za zgodą Burmistrza.

§ 2

Herb może być używany i rozpowszechniany przez podmioty gospodarcze, organizacje, instytucje, stowa-

rzyszenia, fundacje za indywidualną zgodą Burmistrza Wąsosza.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ

771**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 25 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I**Postanowienia ogólne****§ 1**

Regulamin niniejszy określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Prochowice.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – rozumie się działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody,
- 2) zbiorowe odprowadzanie ścieków – rozumie się działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,
- 3) ustawa – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu

- w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami),
- 4) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 ust. 4 ustawy,
 - 5) Gmina – właściciel urządzeń, sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Prochowice,
 - 6) Wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
 - 7) Wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustalaniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
 - 8) Wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
 - 9) Okres obrachunkowy – okres rozliczeniowy za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

§ 3

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

R O Z D Z I A Ł II

Minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzenia ścieków

§ 4

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki, a w szczególności:

- 1) Dostarcza wodę o jakości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 203, poz. 1718). Jakość dostarczonej wody stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym;
- 2) Zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 3) Odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości;
- 4) Określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 129, poz. 1108 z późniejszymi zmianami);
- 5) Zapewnia spełnianie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystą-

- pienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu;
- 6) Dokonuje niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy;
 - 7) Dokonuje napraw przyłączy, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy;
 - 8) Zainstalować i utrzymać wodomierz główny, z wyjątkiem wodomierzy dodatkowych, wodomierzy własnych, wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.

§ 5

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi;
- 2) za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji, w tym prawo wstępu do pomieszczeń odbiorcy w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza.

§ 6

Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości;
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu uniknięcia mieszania się wody z różnych ujęć oraz prawidłowego ustalania ilości odprowadzanych ścieków;
- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 5) informując Przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy;
- 6) umożliwiając osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy i niniejszego regulaminu;
- 7) zawiadamiając natychmiast Przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, dodatkowego, własnego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby;
- 8) informując natychmiast Przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości; w przypadku zmiany lub śmierci właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym Odbiorcom;
- 9) powiadamiając Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci;

- 10) udostępnianie nieodpłatnie miejsca na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej;
- 11) utrzymania przyłącza w stanie niepowodującym pogorszenie warunków eksploatacji sieci w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

§ 7

Odbiorca wody powinien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym zamontowane są oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 8

Odbiorcy wody zabrania się:

- 1) poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza;
- 2) używania wody dostarczonej z sieci z pominięciem wodomierza;
- 3) przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon;
- 4) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.

R O Z D Z I A Ł III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania i rozwiązywania umów

§ 9

Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień Regulaminu.

§ 10

1. Przedsiębiorstwo określi wzór wniosku o zawarcie umowy.
2. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Przedsiębiorstwa.
3. Przedsiębiorstwo zawiera umowę z Odbiorcą zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy.
4. Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną umowę z Odbiorcą korzystającym zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak również z usług odprowadzenia ścieków.
5. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa, Odbiorca ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Przedsiębiorstwo.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/109/06 z dnia 21 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 10 ust. 5 zdanie drugie).

§ 11

1. Umowy mogą być zawarte na czas nieokreślony lub określony.

2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:
 - a) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomość jest przyłączona do sieci, został ustanowiony na czas określony;
 - b) na wniosek osoby ubiegającej się o zawarcie umowy.
3. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy i winna dopuszczać jej rozwiązanie przez strony:
 - a) z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie,
 - b) w drodze porozumienia stron,
 - c) w wyniku upływu czasu na jaki została zawarta umowa.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
5. Umowa wygasa w przypadku:
 - a) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
 - b) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
 - c) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
 - d) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.
6. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej. Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

§ 12

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.
2. W przypadku gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona w zakresie posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 13

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z właściwego rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

R O Z D Z I A Ł IV

Sposoby rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 14

Rozliczania z Odbiorcami za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków prowadzone są przez Przedsiębiorstwo na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca

2002 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz. U. z 2002 r. Nr 26, poz. 257 z późniejszymi zmianami).

§ 15

W przypadku poboru wody z ujęć Odbiorcy ilość ścieków wprowadzanych do urządzeń Przedsiębiorstwa ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy na własnych ujęciach.

§ 16

W przypadku awarii wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich sześciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza lub przeciętnych norm zużycia.

§ 17

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.
3. W razie uwzględnienia reklamacji ewentualna nadpłata wg wyboru odbiorcy zostaje zaliczona na poczet przyszłych należności lub podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku w tym temacie.
4. Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§ 18

1. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Przedsiębiorstwo w okresach obrachunkowych określonych w umowie.
2. Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne, kwartalne.

§ 19

1. Przedsiębiorstwo może rozwiązać umowę, odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach określonych w art. 8 ust. 1 ustawy.
2. Sposób postępowania w przypadku odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określa art. 8 ust. 3 ustawy.

§ 20

1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.
2. Z hydrantów przeciwpożarowych woda może być pobierana wyłącznie do napełnienia zbiorników lub cystern jednostek pożarowych.
3. Dostawa wody na cele pożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Gminą a Przedsiębiorstwem.

R O Z D Z I A Ł V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 21

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej lokalizacji (adresu), sposobu zagospodarowania i przeznaczenia,
- 5) określenie rodzaju instalacji i urządzeń do odbioru usług,
- 6) określenie ilości przewidywanego poboru wody oraz charakterystyki zużycia wody,
- 7) wskazania przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaj (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 8) wskazania planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody.

§ 22

Do wniosku osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

§ 23

1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci Przedsiębiorstwo w terminie 7 dni od otrzymania wniosku, informuje o tym osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają przyłączenie.
2. Dokument „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” powinien określać:
 - 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) maksymalną ilość wody dostarczonej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele zużycia,

- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości, ich rodzaj oraz wielkość ładunku zanieczyszczeń ścieków,
 - 4) zawierać informację o konieczności uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza,
 - 5) parametry techniczne przyłącza,
 - 6) zawierać wykaz dokumentów, jakie wymagane są przy odbiorze wykonanego przyłącza
 - 7) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzonych ścieków, lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji,
 - 8) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.
3. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za wydane „Warunki przyłącza do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztom przygotowania tego dokumentu.

§ 24

1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci powinny zawierać informację o sposobie realizacji i finansowania budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.
2. W przypadku zgody wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń oraz sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, Gmina i osoba ubiegająca się o przyłączenie, po wydaniu „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” zobowiązani są do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń, sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przewidzianych do wybudowania przez przyszłego Odbiorcę z własnych środków.
3. W sytuacji współfinansowania budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych umowa zawierana między Gminą a osobą ubiegającą się o przyłączenie reguluje tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Gminę części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci.
4. Odpłatne przejęcie polegać może na przeniesieniu na Gminę prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, umowy dzierżawy, a także prawno-rzeczowej, w szczególności ustanowieniu użytkowania, w sposób umożliwiający Przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia.
5. Wybór konkretnej formy odpłatnego przejęcia wymaga akceptacji Gminy i osoby ubiegającej się o przyłączenie.
6. Umowa, o której mowa w ust.2 i 3, pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.
7. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3, winna określać co najmniej:
 - 1) termin wybudowania urządzenia,
 - 2) wielkość lub zakres robót do wykonania oraz warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełnić,
 - 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Gminę,

- 4) zasady wyceny inwestycji,
 - 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez Gminę,
 - 6) termin przejęcia urządzenia,
 - 7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczenia wynagrodzenia za korzystanie przez Gminę z urządzenia na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności,
 - 8) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/109/06 z dnia 21 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 24 ust. 2-7).

§ 25

1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej jest pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków dokonywania przez Przedsiębiorstwo kontroli robót.
2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Przedsiębiorstwo, które wydało „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Przedsiębiorstwo sporządza na własny koszt i przedkłada osobie ubiegającej się o podłączenie szczegółowy wykaz planowanych kosztów.
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.
4. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od daty złożenia kompletu dokumentów.

§ 26

1. Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanych sieci i przyłączy wodociągowych pod kątem spełnienia warunków technicznych.
2. Za wykonanie czynności odbiorowych Przedsiębiorstwo pobiera opłatę wg obowiązującej kalkulacji.

R O Z D Z I A Ł VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 27

1. W zakresie dostawy wody, zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci wodociągowej i instalacji wewnętrznej.
2. W zakresie odbioru ścieków pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości, jest miejscem wydania rze-

czy w rozumieniu kodeksu cywilnego jak również miejscem rozdziału sieci kanalizacyjnej i instalacji wewnętrznej.

§ 28

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
4. Poziom dostępu do usług wodociagowych i kanalizacyjnych w przyszłości wyznaczają plany wieloletniego rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.

R O Z D Z I A Ł VII

Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

§ 29

1. Przedsiębiorstwo powinno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usług w zakresie udzielania istotnych informacji i wyjaśnień dotyczących:
 - warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - o prawidłowym sposobie wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - występujących zakłóceń w dostawie wody lub w odprowadzaniu ścieków,
 - występujących awarii urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych,
 - planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione zainteresowanym:
 - aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawki opłat,
 - tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków”,
 - wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
 - tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.
3. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępniania dokumentów, o których mowa w ust. 2, poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat dotyczące Odbiorców.

§ 30

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji taryfowych przez wyodrębnienie stanowiska pracy do spraw obsługi klienta.
2. Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od daty otrzymania prośby, chyba że zwracający się o informację wyraźnie zazaczył, że informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga przygotowania w okresach dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3 informuje o tym fakcie klienta, który złożył prośbę o informację wskazując jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi, jednak nie dłużej niż 30 dni od daty złożenia prośby.
5. Przedsiębiorstwo powinno reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty ich pisemnego złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa.

§ 31

W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

§ 32

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo powinno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
2. Przedsiębiorstwo ma obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych o zdarzeniach wskazanych w ust. 2, Przedsiębiorstwo powinno poinformować właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody przekracza 6 godzin.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację punktu poboru wody.

§ 33

1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi oraz przyczynami technicznymi.

2. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba że nie ponosi winy.

3. Przedsiębiorstwo wolny jest od odpowiedzialności, gdy przerwa lub ograniczenia świadczenia usług wynikły z:

- działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
- działania lub zaniechania działania osób lub podmiotów, za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności m.in. przerwa w dostawie energii elektrycznej, wina samego Odbiorcy,
- potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego oraz potrzeb przeciwpożarowych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/109/06 z dnia 21 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 33 ust. 2 i 3).

R O Z D Z I A Ł VIII

Prawa Przedsiębiorstwa

§ 34

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli sieć lub przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 35

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w „Warunkach przyłączenia do sieci”.

§ 36

Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 37

Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenia ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

R O Z D Z I A Ł IX

Postanowienia końcowe

§ 38

W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/109/06 z dnia 21 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 38).

§ 39

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VII/38/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 40

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

772

UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tapadła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XVIII/108/04 Rady Gminy Marcinowice z dnia 27 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Tapadła, Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Tapadła.
2. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust. 1, zawierają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 2,
- 3) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 3,
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 4,
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 5,

4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
 - 3) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - 4) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
 - 5) tereny dróg publicznych:
 - a) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - b) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem że istniejące parametry powierzchni zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Tąpadła;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcjonalnego terenu,
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
- 8) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę, o której mowa w § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 roku z późniejszymi zmianami),
- 9) **terenach zabudowy zagrodowej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę, o której mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 roku z późniejszymi zmianami),
- 10) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, wynajem nieruchomości) handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty), pola namiotowe.
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

R o z d z i a ł 2**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych****§ 4**

1. Kolorystyka elewacji obiektów winna nawiązywać do kolorystyki obiektów sąsiednich.
2. Dla elewacji zakaz stosowania ciemnej i jaskrawej kolorystyki.
3. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych, typu siding na budynkach mieszkalnych i usługowych.
4. Dla pokryć dachowych stosować dachówkę ceramiczną.
5. Charakter architektury powinien wynikać z funkcji. W miarę możliwości należy nawiązać się do cech regionalnych występujących na obszarze wsi.

§ 5

1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
2. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg.
3. Miejsca postojowe należy lokalizować na posesji własnej inwestora.
4. Lica budynków gospodarczych i garażowych nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
5. Wejście główne do budynku mieszkalnego powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

§ 6

Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

- 1) Lokalizacja wolno stojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi i na terenach przeznaczonych pod usługi.
- 2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.

§ 7

Do przestrzeni publicznych należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym.

R o z d z i a ł 3**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego****§ 8**

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w otulinie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego.
2. Zakaz lokalizowania obiektów agresywnych krajobrazowo.
3. Zakaz lokalizowania naziemnych zbiorników na gaz propan – butan od strony frontowej nieruchomości.
4. Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.
5. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości.

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
- 2) Zakazuje się niwelacji terenu niemających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
- 3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.

§ 10

Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych.
- 2) Nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm.

R o z d z i a ł 4**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej****§ 11**

Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej dla stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W granicach strefy wszelkie prace ziemne należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 5**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej****§ 12**

Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikacji kołowej.
- 2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

§ 13

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci wodociągowej:

- 1) Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 12.
- 2) Ze względu na utrzymanie właściwych warunków higieniczno – sanitarnych dopuszcza się utrzymanie istniejących i budowę własnych ujęć wody (studni) tylko do celów gospodarczych.

§ 14

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

- 1) Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 12.
- 2) Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej dla obszaru objętego planem. Możliwa budowa kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku

budynków i odprowadzenie jej do wód powierzchniowych po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

§ 15

Budowa sieci gazowej zgodnie z warunkami dostawcy gazu oraz z zapisami § 12.

§ 16

Ustala się następujące zasady rozbudowy sieci energetycznej dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:

- 1) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 12.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

§ 17

1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.
2. Nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczych dla obszaru objętego planem.

R o z d z i a ł 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19

Dla dróg oznaczonych symbolem KDL ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 20

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDD i 2 KDD ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, po 5 m od osi drogi.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem 3KDD i 4KDD ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 21

Na skrzyżowaniu drogi KDL i KDD z drogą KDL i KDD należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

§ 22

Wyznacza się teren wolny od zabudowy – 20 m jako rezerwę terenu pod budowę drogi po północnej stronie wsi Tapała.

§ 23

1. W pasie drogowym mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego oraz obiekty uznane zaabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody.
2. Istniejące w liniach rozgraniczających dróg obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.
3. Remont obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w ust. 2, należy do ich właściciela i wymaga zgody zarządcy drogi.
4. W pasie drogowym należy, zależnie od potrzeby sadzić i utrzymywać zieleń, w tym drzewa i krzewy.

§ 24

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) dla usług – 1 m.p./40 m² p.u.,
 - 2) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1 m.p./10 użytkowników,
2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

R o z d z i a ł 7

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 25. Dla terenu 1.MN/U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i>	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1. Wtórny podział nieruchomości przedstawiony na rysunku planu. 2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiony pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 0,25 ha.

<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków, 4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu. 5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2. 6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan. 8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1. 9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2. 10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej KDL zlokalizowanej poza granicami opracowania.
<i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i>	20%

§ 26. Dla terenu 2.MN/RM/U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proponowany podział nieruchomości na działki budowlane przedstawiony na rysunku planu. 2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiony przy zachowaniu następujących parametrów: maksymalna ilość działek – 2, minimalna wielkość działki powinna wynosić 0,20 ha.
<i>Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów</i>	Zgodnie z § 22.
<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na

<i>technicznej</i>	<p>nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków,</p> <p>4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.</p> <p>5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2.</p> <p>6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</p> <p>7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.</p> <p>8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1.</p> <p>9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.</p>
<i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i>	20%

§ 27. Dla terenu **3.MN/RM/U** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i>	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	Zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
<i>Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów</i>	Zgodnie z § 22.
<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i>	1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków. 4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu. 5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2.

	<p>6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</p> <p>7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.</p> <p>8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1.</p> <p>9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.</p>
Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej	20%

§ 28. Dla terenu 4.MN/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<p>1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.</p> <p>2. Zieleni urządzonej.</p>
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<p>1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży.</p> <p>2. Dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45°.</p> <p>3. Układ połaci dachowych – symetryczny.</p>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<p>1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę.</p> <p>2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2</p> <p>3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%</p>
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wtórny podział nieruchomości przedstawiony na rysunku planu.</p> <p>2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiony pod warunkiem zachowania następujących parametrów: maksymalna ilość działek – 4, minimalna wielkość działki 0,15 ha.</p>
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 22.
Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej	<p>1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.</p> <p>3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków,</p> <p>4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.</p> <p>5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2.</p> <p>6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</p> <p>7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.</p>

	8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1. 9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2. 10. Obsługa komunikacyjna z terenu drogi dojazdowej KDD zlokalizowanej poza granicami opracowania.
<i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i>	20%

§ 29. Dla terenu 5.MN/U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	1. Zabudowa zagrodowa. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i>	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	Wtórny podział nieruchomości przestawiony na rysunku planu.
<i>Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów</i>	Zgodnie z § 22.
<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i>	1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków, 4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu. 5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2. 6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan. 8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1. 9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2. 10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
<i>Wielkość stawki</i>	20%

<i>procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i>	
---	--

§ 30. Dla terenu 6.MN/U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	1. Zabudowa zagrodowa. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45 ⁰ . 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i>	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1. Wtórny podział nieruchomości przedstawiony na rysunku planu. 2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiony pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 0,20 ha.
<i>Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów</i>	Zgodnie z § 22.
<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i>	1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszczają się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków, 4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu. 5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2. 6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan. 8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust.1. 9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2. 10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
<i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i>	20%

§ 31. Dla terenu **7.MN/U** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza. Usługi komercyjne.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	Maksymalna wysokość zabudowy, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i>	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	Zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i>	1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków, 4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu. 5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2. 6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan. 8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1. 9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2. 10. Obsługa komunikacyjna z terenu drogi dojazdowej KDD zlokalizowanej poza granicami opracowania.
<i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i>	20%

§ 32. Dla terenu **8.MN/RM** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Zabudowa zagrodowa.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania</i>	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży.

<i>zabudowy</i>	2. Dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45 ⁰ . 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i>	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1. Wtórny podział nieruchomości przedstawiony na rysunku planu. 2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiony pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 0,15 ha.
<i>Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów</i>	Zgodnie z § 11.
<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i>	1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków, 4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu. 5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2. 6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan. 8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1. 9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2. 10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i dojazdowej KDD zlokalizowanej poza granicami opracowania.
<i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i>	20%

§ 33. Dla terenu 9.MN/U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	1. Zabudowa zagrodowa. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45 ⁰ . 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
<i>Parametry i wskaźniki</i>	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę.

<i>zagospodarowania terenów</i>	2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1. Wtórny podział nieruchomości przedstawiony na rysunku planu. 2. Dopuszcza się podział inny niż przedstawiony pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 0,15 ha.
<i>Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów</i>	Zgodnie z § 11, § 22.
<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i>	1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków, 4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu. 5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2. 6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan. 8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust.1. 9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2. 10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i dojazdowej KDD zlokalizowanej poza granicami opracowania.
<i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i>	20%

§ 34. Dla terenu 10.MN/U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	1. Zabudowa zagrodowa. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i>	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	Zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków, 4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu. 5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2. 6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan. 8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1. 9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2. 10. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej KDL i dojazdowej 3KDD.
<i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i>	20%

§ 35. Dla terenu 1.U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i>	Usługi komercyjne.
<i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleni urządzone.
<i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje + poddasze dla budynków usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45°. 3. układ połaci dachowych – symetryczny.
<i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%
<i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przed realizacją zabudowy nieruchomości na terenie należy scalić. 2. Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,35 ha.
<i>Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów</i>	Zgodnie z § 22.
<i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. 2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. 3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków. 4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim

	<p>wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.</p> <p>5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie z § 14, ust. 2.</p> <p>6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</p> <p>7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.</p> <p>8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1.</p> <p>9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 4KDD.</p> <p>11. Na terenie należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych.</p>
<p><i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i></p>	<p>20%</p>

§ 36. Dla terenu 2.U ustala się:

<p><i>Przeznaczenie podstawowe terenu</i></p>	<p>Usługi komercyjne.</p>
<p><i>Przeznaczenie dopuszczalne terenu</i></p>	<p>1. Zabudowa zagrodowa.</p> <p>2. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej.</p> <p>3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.</p> <p>4. Zieleń urządzona.</p>
<p><i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i></p>	<p>1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje + poddasze dla budynków usługowych i mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży.</p> <p>2. Dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkiem o kącie nachylenia od 35 – 45°.</p> <p>3. Układ połaci dachowych – symetryczny.</p>
<p><i>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów</i></p>	<p>1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu.</p> <p>2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3</p> <p>3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%</p>
<p><i>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i></p>	<p>Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,35 ha.</p>
<p><i>Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów</i></p>	<p>Zgodnie z § 22.</p>
<p><i>Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej</i></p>	<p>1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.</p> <p>3. Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków.</p> <p>4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.</p> <p>5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub zgodnie</p>

	<p>z § 14, ust. 2.</p> <p>6. Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</p> <p>7. Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.</p> <p>8. Gromadzenie odpadków stałych zgodnie z § 17, ust. 1.</p> <p>9. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, ust. 2.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL, dojazdowej 4KDD i dojazdowej KDD zlokalizowanej poza granicami opracowania.</p> <p>11. Na terenie należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych.</p>
<p><i>Wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej</i></p>	<p>20%</p>

§ 37

Dla terenu **KS** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie pod parking.
2. Zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
3. Obsługę komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej 4KDD.
4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz zieleń urządzoną.

R o z d z i a ł 8

Przepisy końcowe

§ 38

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 39

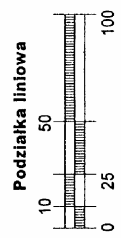
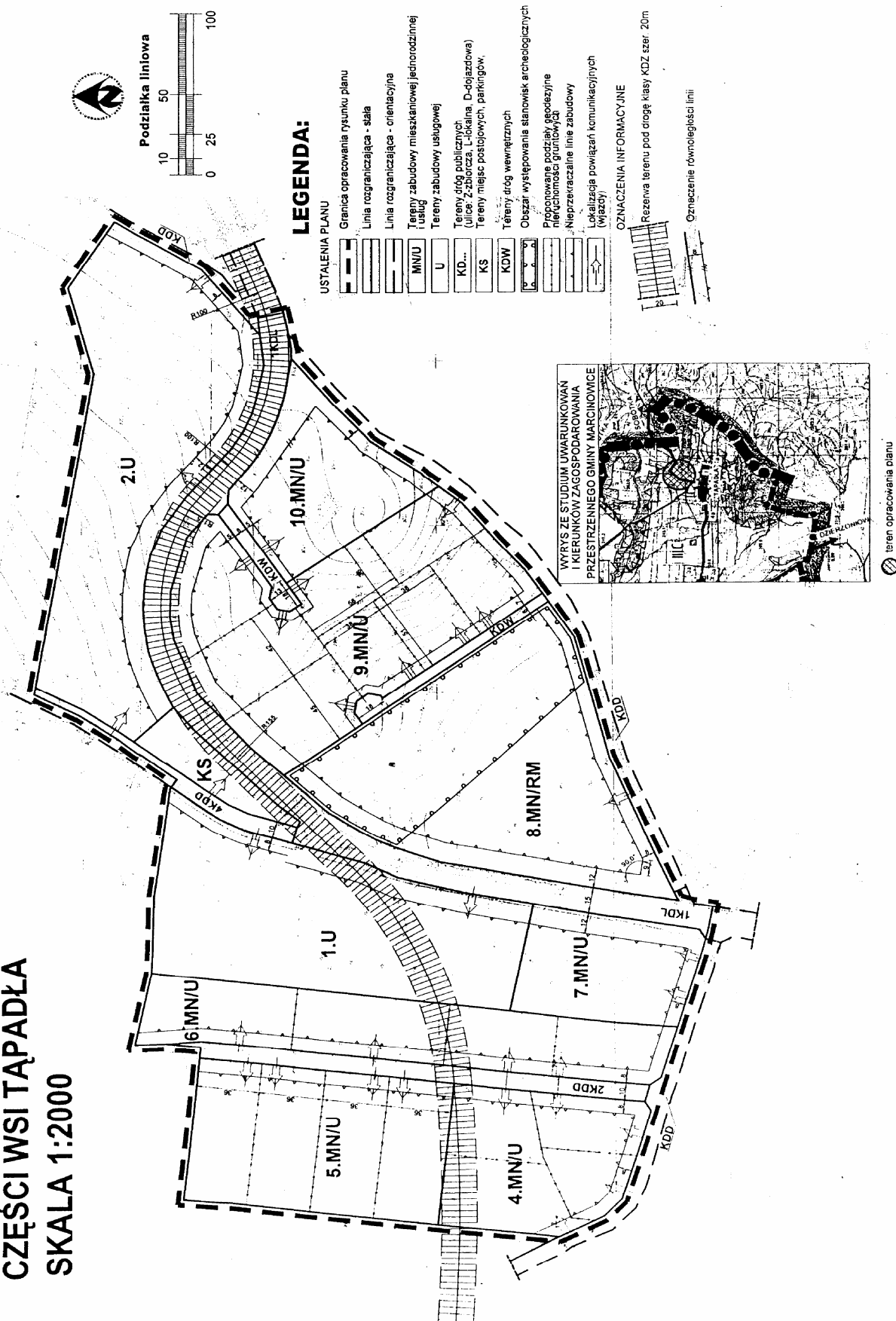
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK ZAZULAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Marcynowice z dnia
22 grudnia 2005 r. (poz. 772)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI TAPADŁA
SKALA 1:2000**



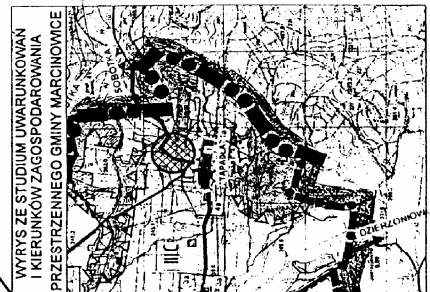
LEGENDA:

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania rysunku planu
	Linia rozgraniczająca - stała
	Linia rozgraniczająca - orientacyjna
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny dróg publicznych (ulice, zjazdowa, lokalna, D-objazdowa)
	Tereny miejsc postojowych, parkingów,
	Tereny dróg wewnętrznych
	Obszar występowania stanowisk archeologicznych
	Proponowane podziały geodezyjne nieruchomości gruntowych
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie powiązań komunikacyjnych (wiązny)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Rezerwa terenu pod drogę klasy KDZ szer. 20m
	Oznaczenie równoległości linii

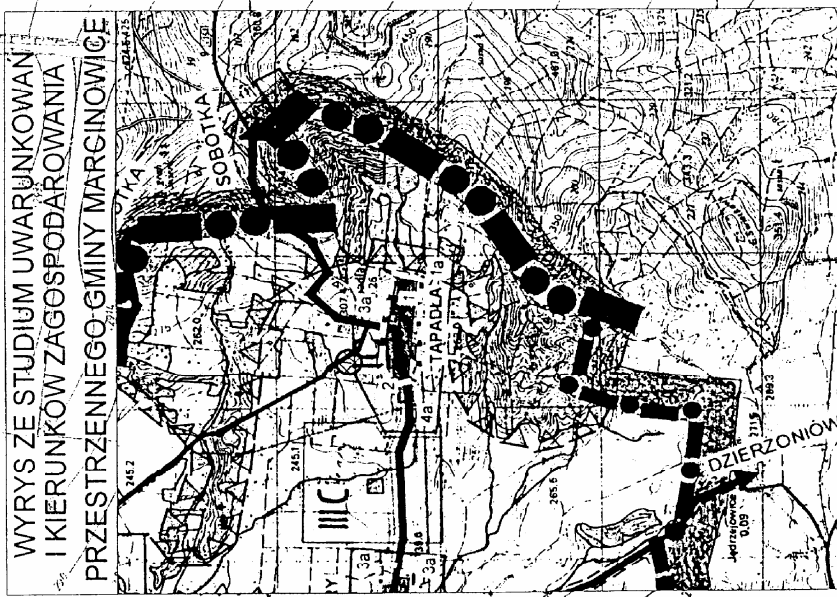
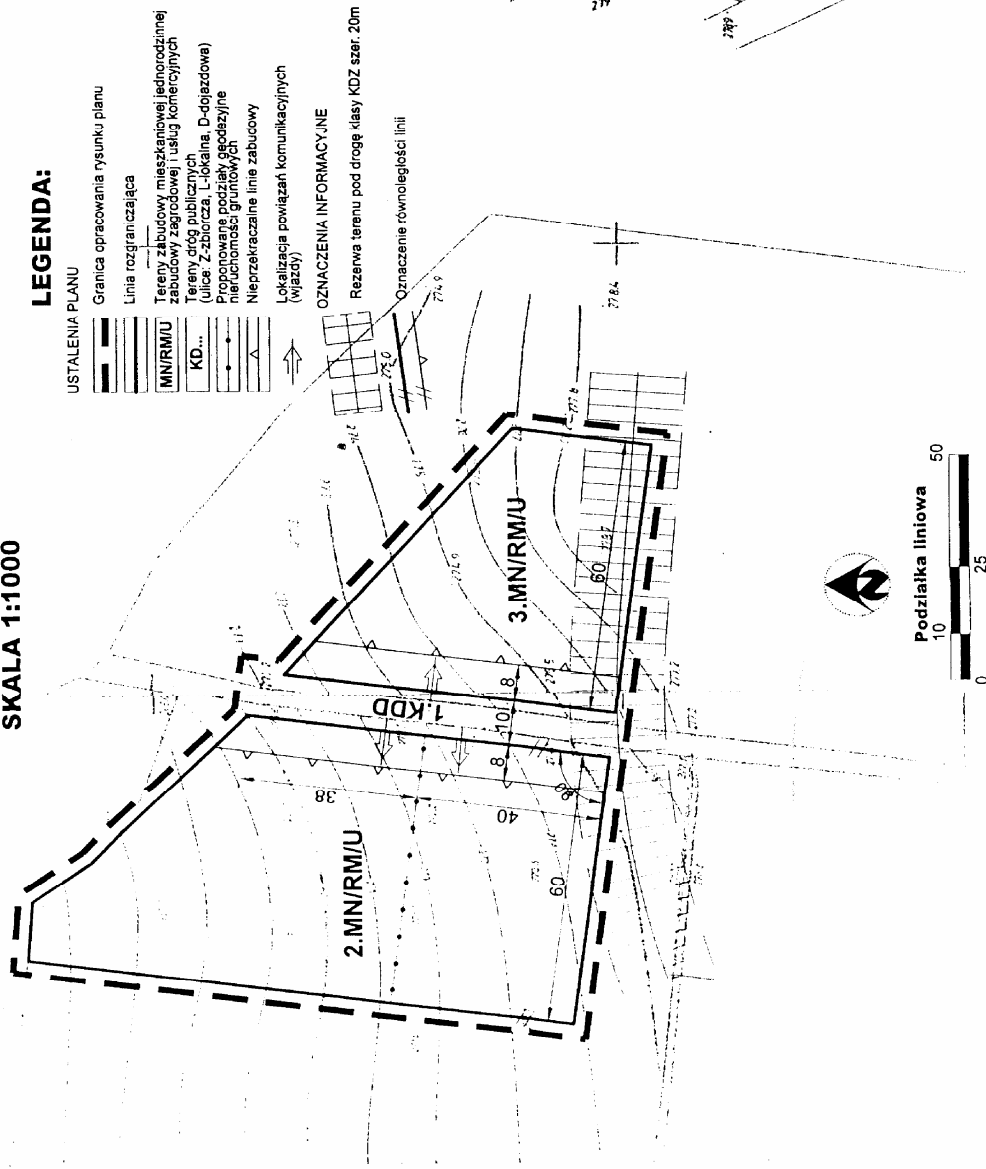


teren opracowania planu

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
 Gminy Marcinowice z dnia
 22 grudnia 2005 r. (poz. 772)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 CZĘŚCI WSI TAPADŁA**

SKALA 1:1000

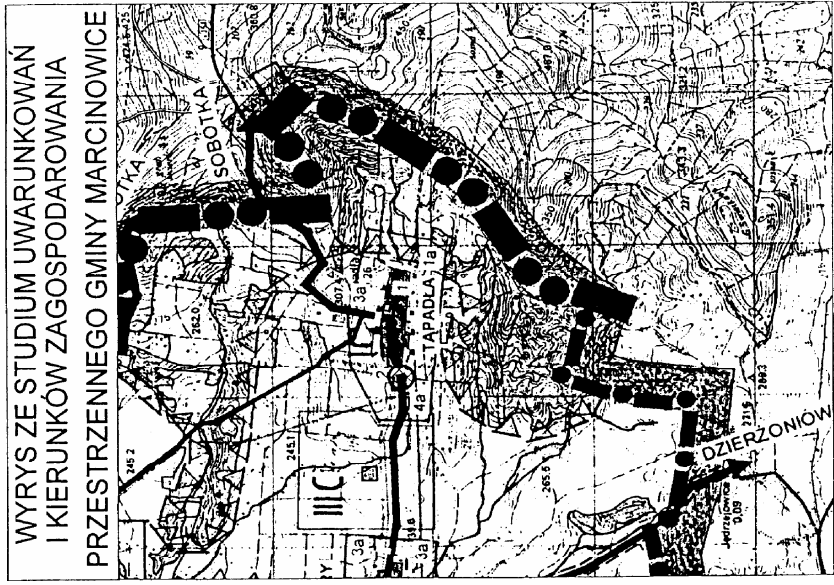
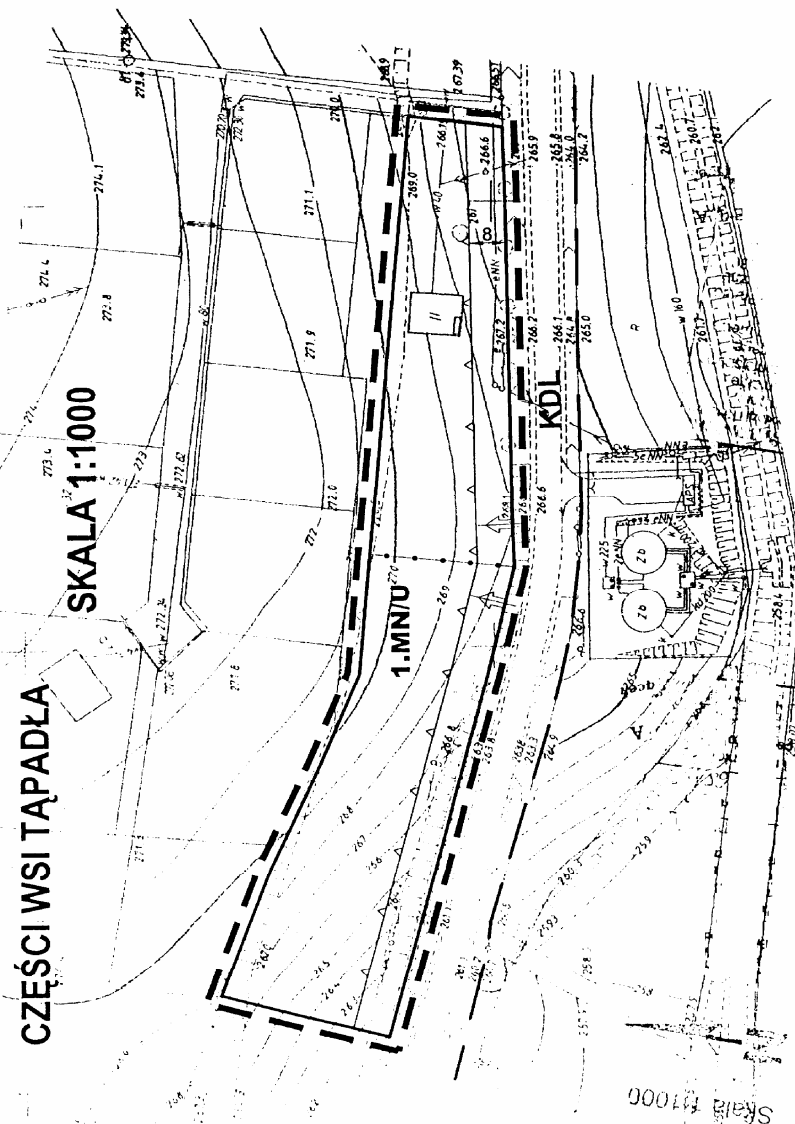


teren opracowania planu

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Marciniowice z dnia 22 grudnia 2005 r. (poz. 772)

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI TAPADŁA

SKALA 1:1000



teren opracowania planu

- LEGENDA:**
- USTALENIA PLANU**
- Granca opracowania rysunku planu
 - Linia rozgraniczająca - stara
 - MN/U
 - Proponowane pozycje godozryjne nieruchomości gruntowych
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Lokalizacja powiązań komunikacyjnych (wazdy)
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE**
 - KDL
 - Linia rozgraniczająca - orientacyjna

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Marcinowice z dnia
22 grudnia 2005 r. (poz. 772)**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Tapadła**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Tapadła nie wniesiono uwag do planu.

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Gminy Marcinowice z dnia
22 grudnia 2005 r. (poz. 772)**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w miejscowym
planie sporządzonym dla części wsi Tapadła**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tapadła ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice” przyjętego dnia 15 marca 2000 roku Uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XV/131/00.
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym częściowo terenem zabudowanym i częściowo uzbrojonym. Ze względu na brak w chwili obecnej kanalizacji sanitarnej we wsi, tymczasowo (tzn. do czasu wybudowania kanalizacji) dopuszcza się korzystanie z bezodpływowych zbiorników na nieczystości.
3. Rozbudowa i przebudowa sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych i na warunkach określonych odpowiednio przez zarządców sieci.
4. Teren objęty planem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

773

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki o numerze ewidencyjnym 756/11 położonej w miejscowości
Bukowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/179/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Krośnice, Rada Gminy Krośnice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 756/11 położonej w miejscowości Bukowice, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1:1000.
2. Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 2) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1:1000,
- 3) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; elementy niebędące częścią konstrukcji budynku, takie jak gzymsy, okapy, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy na odcinku nie większym niż 1 m,
- 5) **zieleń** – urządzone zespoły zieleni o różnej wysokości, takie jak trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
- 6) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 7) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
- 8) **lokalny styl budownictwa** – zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania dachów i elewacji, rozplanowania w rzucie budynków oraz zastosowanych materiałów budowlanych i ich kolorystyki,
- 9) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 2) oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospoda-

rowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 3) oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – symbole określające tereny komunikacji kołowej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenów

§ 4

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

- 1) zabudowa zagrodowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **RM**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny, gospodarczy i inwentarski w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi oraz ogrodami przydomowymi,
- 2) droga publiczna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDd**, przez co rozumie się wydzielony pas terenu stanowiący rezerwę pod poszerzenie i budowę drogi dojazdowej, docelowo przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się, dla obszaru objętego ustaleniami planu lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,
 - b) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - c) elementów reklamowych i informacyjnych,
 - d) obiektów małej architektury.
- 2) zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami planu wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania,

- 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczony pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
 - 5) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.
2. Ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:
- 1) zabudowa powinna zostać wpisana w krajobraz kulturowy poprzez nawiązanie formami architektonicznymi charakterystycznymi dla lokalnego stylu budownictwa,
 - 2) w przypadku dachów spadzistych dopuszcza się wyłącznie stosowanie dachówki ceramicznej lub jej odpowiedników dających zbliżony efekt wizualny,
 - 3) nakazuje się stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem, zbliżonej do kolorów surowców naturalnych i tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak kamień, cegła i drewno.

R o z d z i a ł 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
- 2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawiązania kulturowe podlegają ochronie prawnej – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

1. Teren oznaczony symbolem **kDd** stanowi obszar przestrzeni publicznej.
2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, o którym mowa w § 4 pkt 1, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**.
2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług związanych z rolnictwem,
 - b) stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust. 1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach.
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 30%,
 - 5) dojazd do terenu z gminnej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 757.

R o z d z i a ł 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11

Ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

1. Zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości oznaczonej na rysunku planu symbolem **RM**.
2. Dopuszcza się wydzielenie z terenu oznaczonego symbolem **RM**:
 - 1) części terenu służącego poszerzeniu drogi dojazdowej **kDd**,

- 2) działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, o wymiarach dostosowanych do parametrów technicznych urządzeń i warunków ich obsługi.

R o z d z i a ł 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12

Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dotyczące ochrony i kształtowaniu ładu przestrzennego, o których mowa w § 5.

R o z d z i a ł 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13

1. Ustala się teren drogi publicznej, o którym mowa w § 4 pkt 2, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDd**.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1 następujące zasady urządzania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc parkingowych.

§ 14

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę – podłączenie do gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) docelowo obszar objęty planem może zostać podłączony do gminnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych – powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych.
5. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:
 - 1) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - 2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m,

- c) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów.
6. Ustala się następujące zasady ogrzewania:
 - 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem z sieci gazowej lub ze zbiorników stacjonarnych,
 - b) energią elektryczną,
 - c) paliwami płynnymi,
 - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a–d.
 - 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.
 8. Zakazuje się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych.

R o z d z i a ł 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15

Dla obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się lokalizowanie jako tymczasowego zagospodarowania terenu urządzeń, o których mowa w § 5 pkt 1 uchwały.

R o z d z i a ł 13

Stawki procentowe

§ 16

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**,
- 2) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **kDd**.

R o z d z i a ł 14

Ustalenia końcowe

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 18

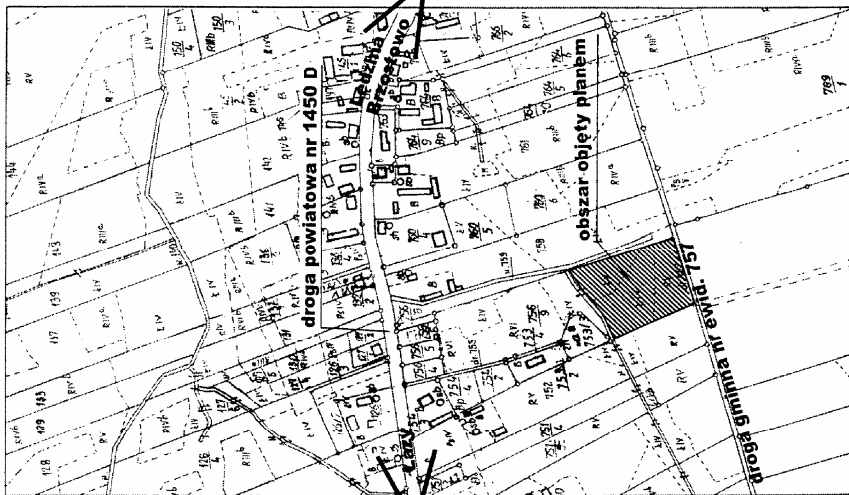
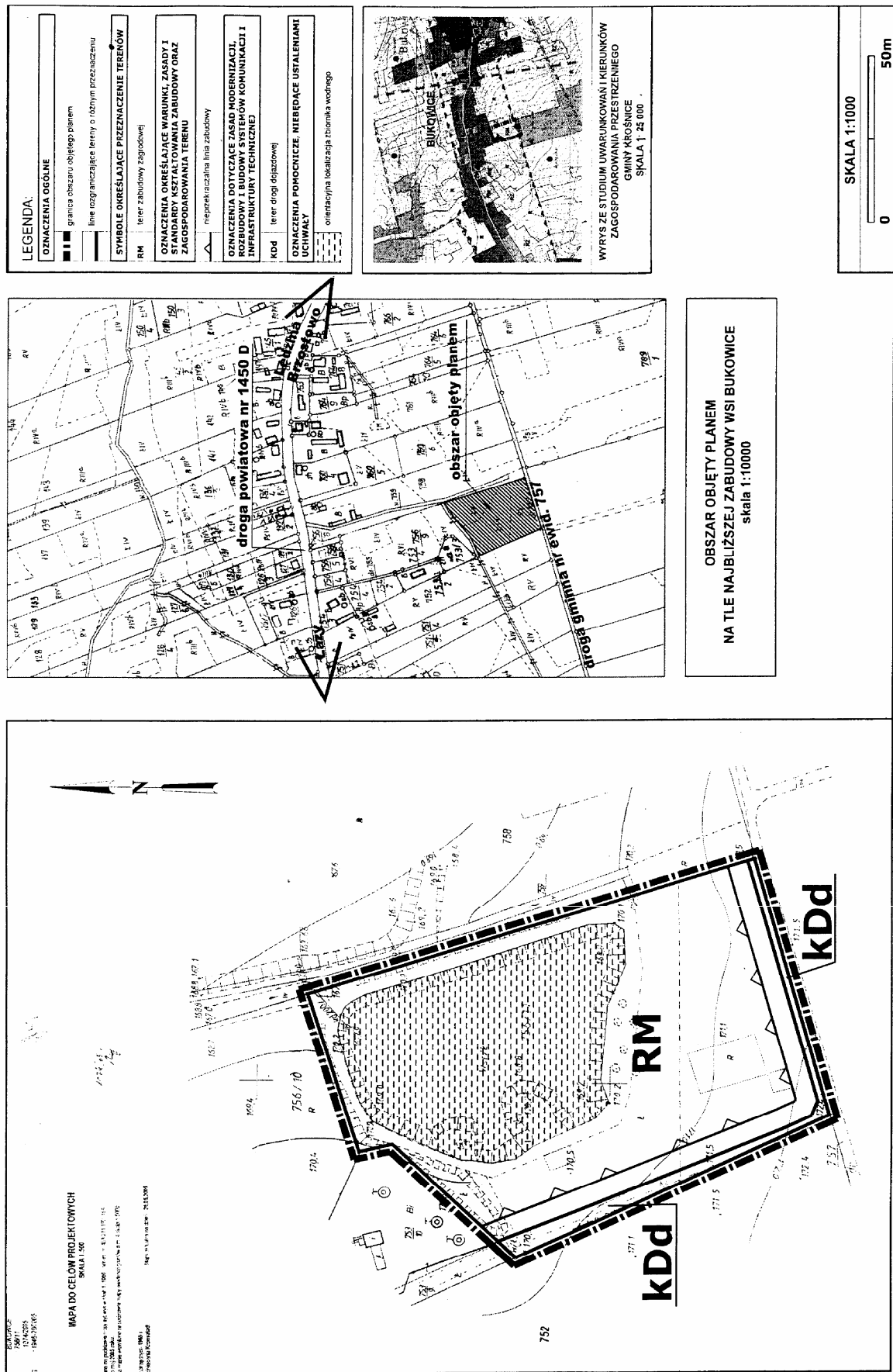
Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW BIEŃ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 773)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 756/11 położonej w miejscowości Bukowice



OBSZAR OBJĘTY PLANEM
NA TLE NAJBLIŻSZEJ ZABUDOWY WSI BUKOWICE
skala 1:10000

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE WARUNKI, ZASADY I ZASADY ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

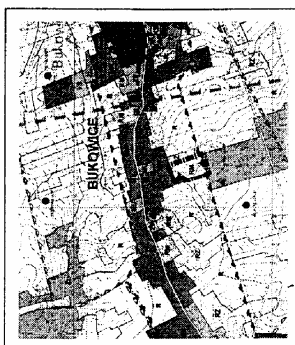
nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDd teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA POMOCCNICZE, NIEBIEZDĄCE USTALENIAMI UCHWAŁY

orientacyjna lokalizacja zbiornika wodnego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNICE
SKALA 1:25 000

SKALA 1:1000

0 50m

774

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 337/1 położonej w miejscowości Bukowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/179/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Krośnice, Rada Gminy Krośnice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 337/1 położonej w miejscowości Bukowice, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1:2000.
2. Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 2) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1:2000,
- 3) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; elementy niebędące częścią konstrukcji budynku, takie jak gzymsy, okapy, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy na odcinku nie większym niż 1 m,
- 5) **zielen** – urządzone zespoły zieleni o różnej wysokości, takie jak trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
- 6) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 7) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obsyie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,

- 8) **lokalny styl budownictwa** – zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania dachów i elewacji, rozplanowania w rzucie budynków oraz zastosowanych materiałów budowlanych i ich kolorystyki,
- 9) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 2) oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – symbole określające tereny komunikacji kołowej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenów

§ 4

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

- 1) zabudowa zagrodowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **RM**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny, gospodarczy i inwentarski w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi oraz ogrodami przydomowymi,

- 2) droga publiczna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDd**, przez co rozumie się wydzielony pas terenu stanowiący rezerwę pod poszerzenie i budowę drogi dojazdowej, docelowo przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się, dla obszaru objętego ustaleniami planu lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,
 - b) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - c) elementów reklamowych i informacyjnych,
 - d) obiektów małej architektury.
- 2) zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami planu wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania,
 - 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:
 - 1) zabudowa powinna zostać wpisana w krajobraz kulturowy poprzez nawiązanie formami architektonicznymi charakterystycznymi dla lokalnego stylu budownictwa,
 - 2) w przypadku dachów spadzistych dopuszcza się wyłącznie stosowanie dachówki ceramicznej lub

jej odpowiedników dających zbliżony efekt wizualny ,

- 3) nakazuje się stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem, zbliżonej do kolorów surowców naturalnych i tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak kamień, cegła i drewno.

R o z d z i a ł 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
- 2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawiązania kulturowe podlegają ochronie prawnej – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

1. Teren oznaczony symbolem **kDd** stanowi obszar przestrzeni publicznej.
2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 zgodnie z zasadami określonymi w § 13 niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, o którym mowa w § 4 pkt 1, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**.
2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług związanych z rolnictwem,
 - b) stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,

- 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach.
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 30%,
- 5) dojazd do terenu z gminnej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 360.

R o z d z i a ł 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11

Ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 30 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki wynosi 2000 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,
- 4) dopuszcza się wydzielenie z terenu oznaczonego symbolem **RM**:
 - a) części terenu służącego poszerzeniu drogi dojazdowej **kDd**,
 - b) działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, o wymiarach dostosowanych do parametrów technicznych urządzeń i warunków ich obsługi.

R o z d z i a ł 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12

Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dotyczące ochrony i kształtowaniu ładu przestrzennego, o których mowa w § 5.

R o z d z i a ł 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13

1. Ustala się teren drogi publicznej, o którym mowa w § 4 pkt 2, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDd**.

2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady urządzania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc parkingowych.

§ 14

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę – podłączenie do gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) do czasu realizacji kanalizacji ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) docelowo obszar objęty planem może zostać podłączony do gminnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych – powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych.
5. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:
 - 1) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - 2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m,
 - c) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów.
6. Ustala się następujące zasady ogrzewania:
 - 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrzone będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem z sieci gazowej lub ze zbiorników stacjonarnych,
 - b) energią elektryczną,
 - c) paliwami płynnymi,
 - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a–d.
 - 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.
8. Zakazuje się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych.

R o z d z i a ł 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

§ 15

Dla obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się lokalizowanie jako tymczasowego zagospodarowania terenu urzędzeń, o których mowa w § 5 pkt 1 uchwały.

R o z d z i a ł 13

Stawki procentowe

§ 16

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80,

poz. 717 z późn. zmian.) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:
1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**,
2) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **kDd**.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 18

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

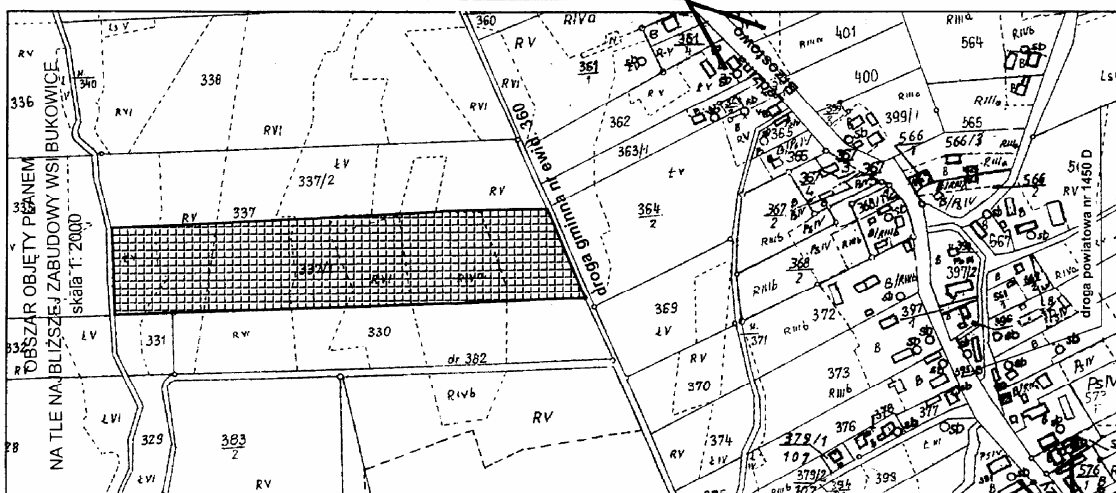
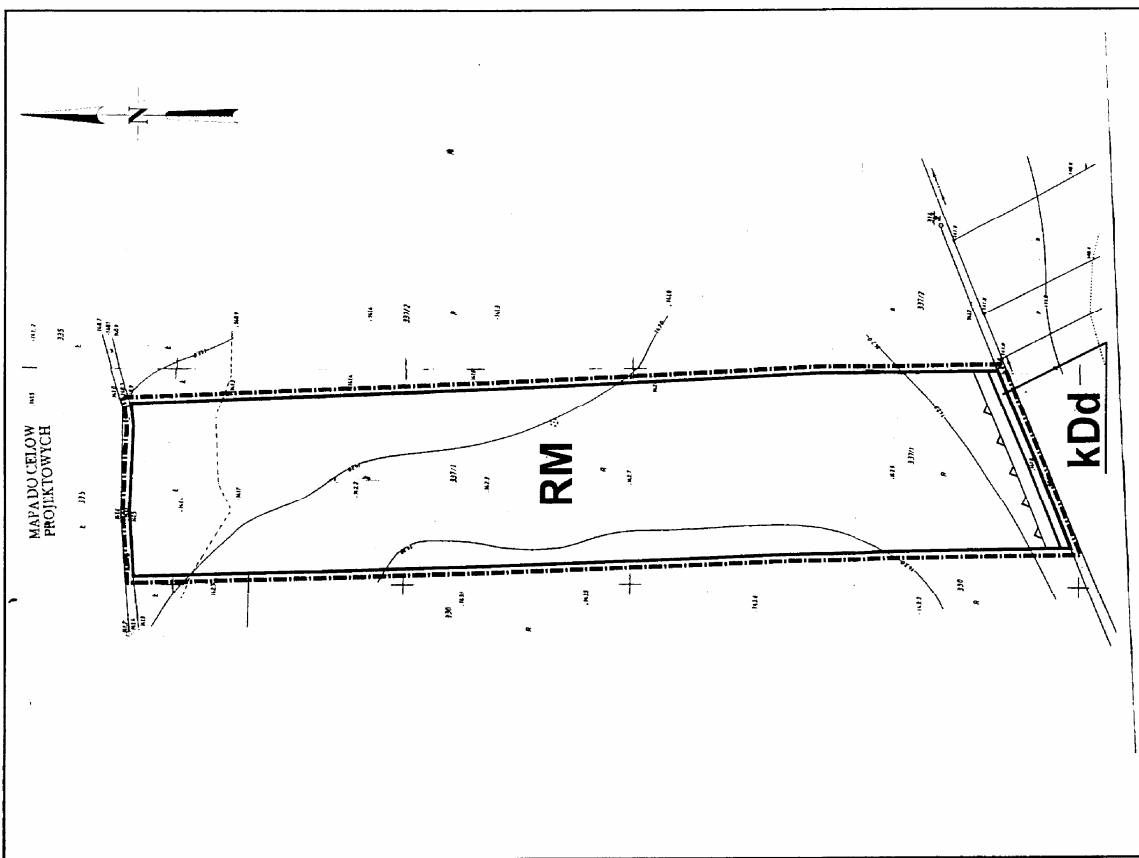
STANISŁAW BIEŃ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 774)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 337/1 położonej w miejscowości Bukowice

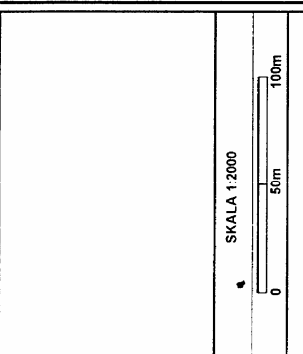
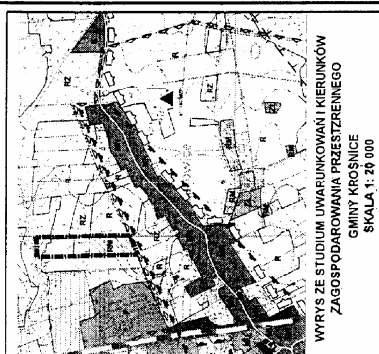


załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/210/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005r.



LEGENDA:

	OZNACZENIA OGÓLNE
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	SYMBOLY OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW
	RM teren zabudowy Zagrodowej
	OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE WARUNKI, ZASADY I SYMBOLE WYKONANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	KDd teren drogi (ogostawowej)



775

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta – Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr V/36/03 z dnia 26 marca 2003 roku Rady Gminy Krośnice w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzostowo, Łędzina, Żeleźniki, Luboradów, Grabownica, Kotlarka, Czeszyce, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta, Łazy Wielkie – działki nr ewidencyjny 46/3 i 46/2, Rada Gminy Krośnice uchwała, co następuje:

D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta – Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2, zwany dalej planem, obejmuje obszary określone na mapach w skali 1: 2000, oznaczone następującymi numerami:
 - 1) nr 1 – dla wsi Grabownica i Luboradów,
 - 2) nr 2 – dla wsi Kuźnica Czeszycka,
 - 3) nr 3 – dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie, część wschodnia,
 - 4) nr 4 – dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie, część zachodnia,
 - 5) nr 5 – dla północnej części wsi Żeleźniki,
 - 6) nr 6 – dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, będący integralną częścią planu oraz stanowiący załączniki do uchwały nr od 1 do 6,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 7,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 8.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w uchwale,
- 2) **rysunek planu** – rysunki, o których mowa w § 1 ust. 1,
- 3) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,

- 4) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego,
- 5) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie,
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
- 7) **dominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów,
- 8) **gospodarstwo agroturystyczne** – teren wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do świadczenia w gospodarstwach rolnych usług związanych z pobytem turystów, takich jak sprzedaż produktów domowych oraz wynajmowanie przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów, przy czym łączna ilość turystów przebywających w tym samym czasie w ramach jednego gospodarstwa agroturystycznego nie może przekraczać 40 osób,
- 9) **mieszkanie** – zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych mający odrębne wejście, wydzielonymi stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki dla stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego,
- 10) **mieszkanie towarzyszące** – mieszkanie, o którym mowa w pkt 8, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu, w tym mieszkania przeznaczone dla właścicieli i pracowników zakładów usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych oraz pracowników służby zdrowia, nauki i oświaty,

- 11) **usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym** – usługi komercyjne o lokalnym zasięgu obsługi (obszar jednostki osadniczej), niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu,
 - 12) **zieleni** – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
 - 13) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi, towarzysząca innemu przeznaczeniu podstawowemu,
 - 14) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
 - 15) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
 - 16) **lokalny styl budownictwa** – zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania dachów i elewacji, rozplanowania w rzucie budynków oraz zastosowanych materiałów budowlanych i ich kolorystyki,
 - 17) **pojazdy specjalne** – pojazdy uprzywilejowane w rozumieniu przepisów odrębnych, pojazdy służb komunalnych, wozy asenizacyjne oraz pojazdy służące wywozowi odpadów,
 - 18) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- b) dominanty,
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) symbole literowe i numery określające tereny komunikacji kołowej,
 - b) symbole literowe określające tereny infrastruktury technicznej,
 - c) linie elektroenergetyczne napowietrzna średniego napięcia 20 kV,
 - 5) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) granica ekosystemu wodno-łukowego,
 - b) granica strefy ochrony sanitarnej terenów cmentarzy,
 - c) stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów,
 - d) stanowiska chronionych gatunków zwierząt,
 - e) strefa ochrony krajobrazu kulturowego,
 - f) układy zabytkowej zieleni do zachowania,
 - g) granica obszaru i terenu górniczego,
 - h) granica złoża udokumentowanego,
 - i) odcinki dróg, na których obowiązuje zieleni wysoka w układzie szpalerowym,
 - j) strefy ochrony pośredniej ujęć wody,
 - 6) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków nieruchomych,
 - b) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych,
 - c) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - d) strefa ochrony konserwatorskiej,
 - e) strefa ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej,
 - f) stanowiska archeologiczne,
 - g) zabytkowe cmentarze.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) granica gminy,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) oznaczenia określające przeznaczenie terenów, zawierające:
 - a) symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego:
 - E – dla wsi Grabownica i Luboradów,
 - H – dla wsi Kuźnica Czeszycka,
 - J – dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie,
 - L – dla północnej części wsi Żeleźniki,
 - Ł – dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie,
 - b) symbol literowy określający przeznaczenie terenu,
 - c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów,
- 3) oznaczenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące obowiązującymi ustaleniami planu

- 1) orientacyjne podziały geodezyjne,
- 2) orientacyjny zasięg lokalizacji zbiornika wodnego,
- 3) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

D Z I A Ł II

Ustalenia ogólne

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów

§ 4

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi,
- 2) tereny zabudowy mieszanej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**, przez co rozumie się za-

- budowę mieszkaniową, o której mowa w pkt 1 oraz usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 pkt 10, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru,
- 3) tereny zabudowy pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MP**, przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową, o której mowa w pkt 1 oraz usługi komercyjne, o których mowa w pkt 6, w dziedzinach turystyki, rekreacji, hotelarstwa i gastronomii,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi (terenami zielonymi),
 - 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny, gospodarczy i inwentarski w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym lub agroturystycznym, a także zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi oraz ogrodami przydomowymi,
 - 6) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty wolno stojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego i rzemiosła produkcyjnego, gastronomii oraz hotelarstwa wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi,
 - 7) tereny usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**, przez co rozumie się obiekty oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji, takie jak pola biwakowe, hotele, campingi wraz z terenami zieleni urządzonej i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a także usługami komercyjnymi w dziedzinach gastronomii, hotelarstwa oraz sportu wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi,
 - 8) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **UP**, przez co rozumie się usługi o charakterze ogólnospołecznym, wyróżnione następującymi indeksami:
 - a) **UPo** – dla usług oświaty,
 - b) **UPr** – dla usług sakralnych,
 - c) **UPi** – dla usług ratownictwa pożarniczego,
 - d) **US** – dla usług sportu i rekreacji,wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi,
 - 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty wolno stojące lub lokale będące częścią innego budynku przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych komercyjnych, o których mowa w pkt 6 oraz handlu hurtowego, produkcji, transportu, spedycji, składów i magazynów, obsługi komunikacji kołowej, pod warunkiem zachowania zasad ochrony, o których mowa w § 6,
 - 10) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**, przez co rozumie się obszar na którym prowadzona jest działalność wydobywcza zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz zasobami złóż kopalin,
 - 11) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**, przez co rozumie się zaplanowane i urządzone tereny oraz obiekty służące do chowania zmarłych, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami,
 - 12) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, przez co rozumie się tereny zadrzewione, uznane za lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 13) tereny obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**, przez co rozumie się tereny i obiekty produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybacczych, w tym również składy i zakłady przeróbki drewna,
 - 14) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, przez co rozumie się tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa,
 - 15) tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, przez co rozumie się rzeki, jeziora, stawy, strumienie oraz kanały,
 - 16) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych, wyróżnione następującymi indeksami:
 - a) **KDg** – dla dróg głównych,
 - b) **KDz** – dla dróg zbiorczych,
 - c) **KDI** – dla dróg lokalnych,
 - d) **KDd** – dla dróg dojazdowych,
 - 17) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**, przez co rozumie się drogi o parametrach dróg dojazdowych, realizowane ze środków niepublicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej,
 - 18) tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**, przez co rozumie się wyłącznie parkingi terenowe,
 - 19) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**,
 - 20) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonych na rysunku planu symbolem **W**.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) remonty i rozbudowę istniejących obiektów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w uchwale,
 - 2) na terenach zainwestowanych formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy zaliczanej do przeznaczenia podstawowego, zlokalizowanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie ustalają inaczej,
 - 3) w przypadku przebudowy lub adaptacji budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających ustaloną w planie:
 - a) liczbę kondygnacji bądź wysokość zabudowy,
 - b) poziom posadowienia parteru,
 - c) kąt nachylenia dachu,obowiązuje dostosowanie tych budynków do ustaleń szczegółowych uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów, z wyłączeniem obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.
2. Dopuszcza się dla obszaru objętego ustaleniami planu lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - 1) zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,
 - 2) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 3) elementów reklamowych i informacyjnych,
 - 4) obiektów małej architektury,
 - 5) zbiorników wodnych służących do zwykłego korzystania z wód w rozumieniu przepisów odrębnych, o funkcjach rekreacyjnych lub ozdobnych, pod warunkiem że ich głębokość nie przekroczy 2 m a ich objętość 1000 m³.
3. Zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami planu:
 - 1) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej posiadającej podłączenie do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki mającej dostęp do drogi,
 - 4) grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.
4. Dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich czę-

ści, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) dopuszcza się ich remont,
 - 2) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie, z wyjątkiem obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków nieruchomości, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 i 2.
5. Dla istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały terenów i obiektów wchodzących w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych, które zostały wyznaczone w planie na cele innego przeznaczenia podstawowego – dopuszcza się ich utrzymanie i rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego, o których mowa w § 6 ust. 1.
 6. Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywających okresowo w ilości określonej w § 32.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania.
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod objekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
 - 4) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 5) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić niezwłocznie Wojewodę Dolnośląskiego, a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Krośnice,
 - 6) wyznacza się odcinki ulic, na których obowiązuje zieleń wysoka w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 7) wyznacza się granicę ekosystemu wodno-łąkowego, w granicach którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania nowych zbiorników wodnych,
 - b) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień, łąk, cieków

- i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
- c) wzbogacanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych,
- d) obsadzanie głównie południowych brzegów cieków wodnych,
- 8) wyznacza się granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy, w granicach których zakazuje się lokalizowania mieszkań, usług związanych z obrotem żywnością oraz obiektów gastronomii i rozrywki,
- 9) ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) **MN, MW, MP** – jak pod zabudowę mieszkaniową,
- b) **UPo** – jak pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- 10) na obszarze objętym planem występują stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, których lokalizację przedstawiono na rysunku planu – zakres ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk określają przepisy odrębne,
- 11) tereny objęte planem znajdują się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Krośnice Pradolina Baryczy Wschód – w przypadku ustanowienia w drodze rozporządzenia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszaru ochronnego zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją stają się wiążące dla niniejszego planu,
- 12) tereny objęte planem (z wyjątkiem terenów określonych w załączniku graficznym nr 6) znajdują się w zasięgu:
- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
- b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
- 13) na obszarach, których mowa w pkt 12 obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
- 14) tereny objęte planem (z wyjątkiem terenów określonych w załączniku graficznym nr 6) znajdują się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr 6, poz. 65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 6, poz. 65 ze zmianami,
- 15) na terenach o których mowa w pkt 14, zakazuje się w szczególności:
- 1) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- 2) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 3) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
- 4) likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
- 5) stosowania pestycydów I i II grupy z wyjątkiem sadów,
- 6) gnojowicowania gruntów rolnych, za wyjątkiem własnych gruntów zgodnie z zasadami agrotechnicznymi,
- 7) umieszczania tablic ogłoszeniowych, reklamowych itp. poza granicami jednostek osadniczych, z wyjątkiem tablic związanych z ochroną i zagospodarowaniem parku,
- 16) na obszarach, których mowa w pkt 14, nakazuje się w szczególności:
- a) w przypadku modernizacji lub budowy nowych linii energetycznych, należy wprowadzić sieci kablowe,
- b) uzgadniać z Wojewodą decyzje w sprawach: likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, budowy nowych dróg, ciągów ciepłowniczych i gazowych z wyjątkiem urządzeń lokalnych, prowadzenia nowych melioracji oraz dokonywania regulacji rzek i potoków, prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a w szczególności budowy stawów rybnych i innych zbiorników wodnych,
- 17) uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z Koncesji nr 1/99 z dnia 21 maja 1999r. wydanej przez Starostę Milickiego, a w szczególności:
- a) granicę złoża kruszywa naturalnego „Łazy Wielkie”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) granicę terenu i obszaru górniczego złoża kruszywa naturalnego „Łazy Wielkie”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 18) uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z Koncesji nr 114/93 z dnia 21 czerwca 1993r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz decyzji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKGo/MN/617/95 z dnia 3 kwietnia 1995 r. oraz nr BGK/MN/876/95 z dnia 30 maja 1995 r. a w szczególności:
- a) granicę złoża gazu ziemnego „Brzostowo”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- b) granicę terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Brzostowo”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 19) uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z koncesji nr III/93 z dnia 21 czerwca 1993 r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Henrykowice E” ze zmianami,
- 20) wszelkie działania budowlane w obrębie terenów górniczych, o których mowa w pkt 17, 18 i 19, podlegają przepisom odrębnym w zakresie prawa geologiczno-górniczego.
2. Wyznacza się strefy ochronne ujęć wody obejmujące teren ochrony pośredniej ujęć wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na podstawie wydanych decyzji administracyjnych:
- 1) dla ujęcia wody we wsi Grabownica; decyzja OŚ.III.6220-1/01 z 31 sierpnia 2001 r.,
- 2) dla ujęcia wody we wsi Kuźnica Czeszycka; decyzja nr OŚ-III-6220/-1/03 z 31 marca 2003 r.,
- 3) w granicach strefy ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęć wody zabrania się:
- a) wykorzystywania terenu dla celów innych niż proces poboru wody,
- b) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, a także rolniczego wykorzystanie ścieków,
- c) lokalizowania nowych ujęć wody niezwiązanych z istniejącymi ujęciami wody,
- d) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin,
3. Ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:
- 1) wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której obowiązuje:
- a) ochrona i utrzymanie istniejących układów dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów,
- b) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy,
- c) zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
- d) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lokalizacji nowych oraz przebudowy istniejących inwestycji kubaturowych,
- 2) wyznacza się układy zabytkowej zieleni do zachowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – nakazuje się utrzymywać i konserwować istniejące drzewa, a powstałe ubytki uzupełniać z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- nictwa, na terenie wsi Kuźnica Czeszycka – kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela, nr rejestru 154/1541 z dn. 25 lutego 66
2. Uwzględnia się ochronę pozostałych obiektów zabytkowych, wpisanych do ewidencji zabytków:
- 1) na terenie wsi Luboradów,
- a) szkoła nr 2,
- b) szkoła (obecnie dom mieszkalny nr 10),
- 2) na terenie wsi Kuźnica Czeszycka:
- a) zespół kościelny, w tym mur wokół kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela,
- b) szkoła parafialna,
- c) plebania – dom nr 2,
- d) zespół pałacowy, w tym pałac, oficyny mieszkalne I i II, spichlerz, stajnia, obora, stodoła I i II,
- e) szkoła podstawowa nr 45,
- f) budynki mieszkalne nr 3, 4, 5, 7, 11,
- g) dawny cmentarz ewangelicki wraz ze szpalerem obrzeżnym i dębową aleją dojazdową,
- h) zabytkowe aleje, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Wobec obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 lit. a–e obowiązują następujące zasady ochrony:
- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji,
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- 5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, a także stosować kolorystykę nawiązującą do stosowanej w przeszłości,
- 6) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu,
- 7) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
- 8) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, zmiany sposobu użytkowania, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiorczy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Wobec zabytkowych cmentarzy obowiązują następujące zasady ochrony:
- 1) jeżeli są one nadal użytkowane, należy zachować ich dotychczasową funkcję,
- 2) cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zieleni,
- 3) cmentarze należy uporządkować: zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją, usunąć samosiewy.
- 4) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznych układów przestrzennych cmentarzy oraz poszczególne elementy tych układów, tj. historyczne ogrodzenia, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,
- 5) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozo-

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. Uwzględnia się ochronę obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków architektury i budow-

- stawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków sposób,
- 6) w przypadku cmentarzy użytkowanych – nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,
- 7) na terenie historycznych cmentarzy i miejsc pocmentarnych obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
5. Dopuszcza się możliwość rozbiórki obiektów, o których mowa w ust. 2, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

Ustala się następujące strefy ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – stanowiąca otoczenie obiektu objętego ochroną konserwatorską, w granicach której ustala się:
- bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej; działalność inwestycyjną w granicach strefy należy prowadzić jak przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - należy utrzymać historyczne podziały własnościowe i sposób użytkowania gruntów,
 - należy chronić istniejącą zielenią,
 - należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym, pokrycia dachów wyłącznie z dachówki ceramicznej,
 - wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywanie do współczesnych funkcji, czy też dokonywanie podziałów nieruchomości wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej; na wszelkie prace ziemne w jej obszarze wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne i wykopaliskowe,
- 3) strefa ochrony konserwatorskiej, w granicach której:
- ustala się wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji wojewódzkiej i gminnej, jak i wznoszenia nowych budynków,
 - wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe,
- przy czym wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9 m,
- nowo lokalizowaną zabudowę należy kształtować w sposób nawiązujący do lokalnego stylu budownictwa,
 - należy stosować dachy strome, o symetrycznym nachyleniu połaci oraz o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową,
 - należy stosować kolorystykę elewacji i dachów harmonizującą z otoczeniem, zbliżonej do kolorów surowców naturalnych i tradycyjnych materiałów budowlanych – piaskowca, granitu oraz cegły i drewna.
 - zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy,
 - zakazuje się stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, obejmująca miejscowości Luboradów, Grabownica, Kuźnica Czeszycka, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz stanowiska archeologiczne:
- nr 2/71/72-32 AZP, nr 3/72/72-32 AZP, nr 3/74/72-32 AZP, nr 4/75/72-32 AZP, nr 1/70/72-32 AZP, nr 5/76/72-32 AZP, nr 6/77/72-32 AZP, nr 7/78/72-32 AZP, nr 8/79/72-32 AZP, nr 9/80/72-32 AZP, nr 2/3/73-32 AZP, nr 81, nr 82 w miejscowości Luboradów – Grabownica:
 - nr 6/36/71-33 AZP w miejscowości Stara Huta – Wielgie Sycowskie, część wschodnia,
 - nr 3/33/71-33 AZP w miejscowości Stara Huta – Wielgie Sycowskie, część zachodnia,
 - nr 9/22/73-31 AZP w miejscowości Łazy Wielkie,
- 5) na obszarach, o których mowa w pkt 4, obowiązuje ochrona zabytków i obiektów archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności:
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych, podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę),
 - w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe,
 - prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim,
- 6) z uwagi na możliwość wystąpienia znalezisk zabytków archeologicznych poza strefą, o której mowa w pkt 4 i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:
 - 1) droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDz**,
 - 2) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDI**,
 - 3) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDd**,
 - 4) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
 - 5) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **UP**, **UPo**, **UPi**, **US**.
 - 6) teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**,
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nośników reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych i zieleni należy uzgadniać z zarządcą drogi,
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale,
 - 3) na terenach wymienionych w pkt 2 zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz nośników reklamowych,
 - 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, **US** i **KS** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, nośników reklamowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

D Z I A Ł III

Ustalenia szczegółowe

R o z d z i a ł 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 4 pkt 1, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**:
 - 1) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.MN 1 – E.MN 26**,
 - 2) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.MN 1 – H.MN 13**,
 - 3) dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie: **J.MN 1 – J.MN 11**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

- 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 8 pkt 3 lit. b,
 - 3) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 8 pkt 3 lit. b,
 - 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych, w ciągu dróg powiatowych,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i lokalnych,
 - c) zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach,
 - 5) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 4 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 6) na terenie oznaczonym symbolem **H.MN 3** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 oraz ustala się obowiązki ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2 i 3,
 - 7) na terenach oznaczonych symbolami **H.MN 2**, **H.MN 3**, ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 pkt 3,
 - 8) na terenie oznaczonym symbolem **E.MN 2**, **E.MN 6**, **E.MN 7**, **E.MN 9**, **E.MN 11**, **E.MN 12** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej udokumentowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8 pkt 4 i 5,
 - 9) na terenach oznaczonych symbolami **E. MN 2 – 4**, **E.MN 6 – 15**, **E.MN 17**, **E.MN 18 – 26** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 pkt 4 i 5,
 - 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 20%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 25%.

§ 11

1. Ustala się tereny zabudowy mieszanej, o których mowa w § 4 pkt 2, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**:
 - 1) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.MU 1 – E.MU 25**,
 - 2) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.MU 1 – H.MU 16**,

- 3) dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie: **J.MU 1 – J.MU 2**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
 - 3) dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym lub hodowlanym, pod warunkiem niepowodowania konfliktów z funkcją mieszkaniową terenu oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, a także innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie parkingów terenowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU.9.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej wolno stojącej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych,
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) należy stosować dachy strome; nie dopuszcza się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych, w ciągu dróg powiatowych,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i lokalnych,
 - c) zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach,
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami **H.MU 4, H.MU 6** ustala się ograniczenia związane z występowaniem stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 10,
 - 7) na terenach oznaczonych symbolami **H.MU 5, H.MU 6** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 1,
 - 8) na terenie oznaczonym symbolem **H.MU 5**, ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2, 3 i 4,
 - 9) na terenach oznaczonych symbolami **H.MU3 – H.MU 5, H.MU 16**, ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 pkt 2,
 - 10) na terenie oznaczonym symbolem **E.MU 2, E.MU 6** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony udokumentowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8 pkt 4 i 5,
- 11) na terenach oznaczonych symbolami **E.MU 2, E.MU 4 – E.MU 14, E.MU 17 – E.MU 25** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 pkt 4 i 5,
 - 12) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 25%,
 - 13) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 45%.

§ 12

1. Ustala się tereny zabudowy pensjonatowej, o których mowa w § 4 pkt 3, dla wsi Grabownica i Luboradów oznaczone na rysunku planu symbolami **E.MP 1 – E.MP 6**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 40% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym pod warunkiem niepowodowania konfliktów z funkcją mieszkaniową terenu oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, a także innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
 - 3) należy stosować dachy strome; nie dopuszcza się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych, w ciągu dróg powiatowych,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i lokalnych,
 - c) zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach,
 - 5) na terenach oznaczonych symbolami **E.MP 2, E.MP 6** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony udokumentowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8 pkt 4 i 5,
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami **E.MP 1 – E.MP 4, E.MP 6** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 pkt 4 i 5,
 - 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 30%,
 - 8) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 60%.

§ 13

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o której mowa w § 4 pkt 4, dla wsi Kuźnica Czeszycka, oznaczony na rysunku planu symbolem **H.MW**.
2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, 2 piętra i poddasze użytkowe,
 - 3) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) budynki należy sytuować w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i lokalnej,
 - b) co najmniej 4 metrów od granicy działki,
 - c) co najmniej 8 metrów od budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 25%.

§ 14

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, o których mowa w § 4 pkt 5, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**:
 - 1) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.RM 1 – E.RM 7**,
 - 2) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.RM1 – H.RM 6**,
 - 3) dla północnej części wsi Żeleźniki: **L.RM 1 – L.RM 2**,
 - 4) dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie: **Ł.RM**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług związanych z produkcją rolniczą,
 - b) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych lokalizowanych w ramach gospodarstwa agroturystycznego,
 - c) stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, z wyjątkiem obszarów położonych w granicach ekosystemu wodno – łkowego, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych lub uzupełniających obiektów, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, w nawiązaniu do skali istniejącej zabudowy,
 - 3) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 4) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 8m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych, w ciągu dróg powiatowych,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i lokalnych,
 - c) zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach,
 - 6) należy stosować dachy strome; nie dopuszcza się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 7) na terenach oznaczonych symbolami **E.RM 6**, **E.RM 7** ustala się ograniczenia wynikające z ustalonego na podstawie przepisów odrębnych terenu i obszaru górniczego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 18 i 20,
 - 8) na terenie oznaczonym symbolem **H.RM 5** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 pkt 3,
 - 9) na terenach oznaczonych symbolami **E.RM 1 – E.RM 5** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 pkt 4 i 5.

§ 15

1. Ustala się tereny usług komercyjnych, o których mowa w § 4 pkt 6, dla wsi Grabownica i Luboradów, oznaczone na rysunku planu symbolem **E.U**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) mieszkań towarzyszących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektu mieszkalnego nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy obiektu usługowego,
 - b) usług publicznych,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 15 m,
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach,
- 4) ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2, 3 i 4,
- 5) ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony udokumentowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 8 pkt 4 i 5,
- 6) ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 pkt 4 i 5.

§ 16

1. Ustala się tereny usług turystycznych, o których mowa w § 4 pkt 7, dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie – oznaczone na rysunku planu symbolem **Ł.UT1, ŁUT2**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) innych usług, pod warunkiem niepowodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - b) placów zabaw dla dzieci lub terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - c) parkingów terenowych, stanowiących nie więcej niż 25% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.
 - d) stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym, pod warunkiem niepowodowania konfliktów z funkcją mieszkaniową terenu oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, a także innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się zadrzewienie terenu oraz zmiany kształtowania terenu w celu poprawy warunków krajobrazowych,
 - 3) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, wynosi nie więcej niż 9 m,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie lokalnych dominant architektonicznych, przekraczających wysokości

wymienione w punkcie 1 i 2, wzbogacających formę obiektów, w tym naczółków, wież, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,

- 4) ustala się obowiązek wyposażenia budynków w urządzenia zapewniające dostępność tych budynków osobom niepełnosprawnym co najmniej do wysokości pierwszej kondygnacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach.

§ 17

1. Ustala się tereny usług publicznych, o których mowa w § 4 pkt 8, oznaczone na rysunku planu symbolami **UP, US**:
 - 1) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.UPi, E.US**,
 - 2) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.UPo, H.UPr, H.US**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) innych usług uzupełniających, pod warunkiem niepowodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - b) mieszkań towarzyszących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektu mieszkalnego nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy obiektu usługowego,
 - c) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, wynosi nie więcej niż 15 m,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie lokalnych dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w punkcie 1 i 2, wzbogacających formę obiektów, w tym naczółków, wież, dzwonnicy, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - 4) ustala się obowiązek wyposażenia budynków w urządzenia zapewniające dostępność tych budynków osobom niepełnosprawnym co najmniej do wysokości pierwszej kondygnacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych, w ciągu dróg powiatowych,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i lokalnych,
 - c) zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach,

- 6) na terenie oznaczonym symbolem **H.UPr** ustala się obowiązek ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 oraz ograniczenia wynikające ze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami § 7 ust.1 oraz § 8 pkt 1,
- 7) na terenie oznaczonym symbolem **H.UPo** ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2, 3 i 4 oraz ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 pkt 3,
- 8) na terenie oznaczonym symbolem **E.UP** ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 pkt 4 i 5.

§ 18

1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o którym mowa w § 4 pkt 9, dla wsi Kuźnica Czeszycka, oznaczone na rysunku planu symbolem **H.P.**
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, o których mowa w § 4 pkt 6,
 - 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) ustala się przeznaczenie co najmniej 5% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych,
 - 2) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, wynosi nie więcej niż 15 m,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie lokalnych dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w punkcie 1 i 2, wzbogacających formę obiektów, w tym naczółków, wież, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie silosów i kominów technicznych, przekraczających wysokości wymienione w punkcie 1 i 2,
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i lokalnych,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach,
 - 6) ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 7) ustala się obowiązek ochrony obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2, 3 i 4.

§ 19

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, o którym mowa w § 4 pkt 10, dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie – oznaczony na rysunku planu symbolem **Ł.PE.**
2. Ustala się dla terenu o którym mowa w ust. 1 następujące przeznaczenia uzupełniające terenu:
 - 1) sytuowanie obiektów biurowych, gospodarczych i socjalnych,
 - 2) zwałowiska wewnętrzne i zewnętrzne,
 - 3) wydzielenie miejsc postojowych, parkingów oraz placów manewrowych,
 - 4) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa,
 - 5) zieleni.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1 następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych,
 - 2) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, wynosi nie więcej niż 9 m,
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach.
5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się leśny, rolny lub wodny kierunek rekultywacji.

§ 20

1. Ustala się tereny cmentarzy, o których mowa w § 4 pkt 11, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**:
 - 1) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.ZC**,
 - 2) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.ZC 1 – H.ZC 2**,
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 stanowiącego obszar nieczynnego cmentarza, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) należy utrzymywać i konserwować obiekty cmentarne, małej architektury oraz zieleni, a powstałe ubytki uzupełniać zielenią zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie zieleni parkowej.
3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 2 obowiązują następujące zasady zagospodarowania – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 2 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) należy utrzymywać i konserwować obiekty cmentarne, małej architektury, ogrodzenia oraz zieleni, a powstałe ubytki uzupełniać zielenią zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,

- 2) wysokość zabudowy związanej z obsługą cmentarza nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych,
- 3) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, wynosi nie więcej niż 9 m,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w punkcie 2 i 3, wzbogacających formę obiektów, w tym naczółków, wież, dzwonnicy, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci i dachowych wynosi od 35° do 55°; zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 6) ustala się obowiązek wyposażenia budynków w urządzenia zapewniające dostępność tych budynków osobom niepełnosprawnym, co najmniej do wysokości pierwszej kondygnacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej, w ciągu drogi powiatowej,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - c) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach.

§ 21

1. Ustala się tereny lasów i dolesień, o których mowa w § 4 pkt 12, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**:
 - 1) dla wsi Grabownica – Luboradów: **E.ZL**,
 - 2) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.ZL**,
 - 3) dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie: **J.ZL**,
 - 4) dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie: **Ł.ZL**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg służących gospodarce leśnej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
 - c) oznakowanych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych,
 - 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.
3. Ustala się, dla terenów i obiektów związanych z gospodarką leśną, lokalizowanych na terenach leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do

górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, wynosi nie więcej niż 12 m,

- 3) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci i dachowych wynosi od 35° do 55°; zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych, w ciągu dróg powiatowych,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i lokalnych,
 - c) zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach.

§ 22

1. Ustala się tereny obsługi rolnictwa, o których mowa w § 4 pkt 13, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**:
 - 1) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.RU 1 – E.RU 3**,
 - 2) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.RU 1 – H.RU 2**,
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych bezpośrednio z podstawową funkcją terenu,
 - 2) dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, wynosi nie więcej niż 12 m,
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej, w ciągu drogi powiatowej,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - c) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach,
 - 4) na terenach oznaczonych symbolami **E.RU 1 – E.RU 3**, ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 pkt 4 i 5.

§ 23

1. Ustala się tereny rolne, o których mowa w § 4 pkt 14, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**:
 - 1) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.R**,

- 2) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.R.**,
 - 3) dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie: **J.R.**,
 - 4) dla północnej części wsi Żeleźniki: **L.R.**,
 - 5) dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie: **Ł.R.**
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - d) stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, z wyjątkiem obszarów położonych w granicach ekosystemu wodno-łąkowego, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
 - f) oznakowanych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych,
 - g) dróg służących gospodarce polowej,
 - h) zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej oraz pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

3. Ustala się, dla terenów i obiektów związanych z gospodarką rolną następujące zasady urządzania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji naziemnej,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu budynku nie może przekraczać 7 metrów, a budowli technicznej – 12 metrów
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych, w ciągu dróg powiatowych,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i lokalnych,
 - c) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach.

§ 24

1. Ustala się tereny wód śródlądowych, o których mowa w § 4 pkt 15, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**:
- 1) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.WS**,
 - 2) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.WS**,
 - 3) dla północnej części wsi Żeleźniki: **L.WS**,
 - 4) dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie: **Ł.WS**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania – dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i melioracyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1 następujące zasady urządzania terenu:
- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu oraz wód podziemnych,

- 2) należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiając ich utrzymanie.

§ 25

1. Ustala się tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, o których mowa w § 4 pkt 20, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**:
- 1) we wsi Grabownica i Luboradów: **E.W**,
 - 2) we wsi Kuźnica Czeszycka: **H.W**,
2. Na terenach, o których mowa w pkt 1, należy zlokalizować zieleń o charakterze ochronnym i izolacyjnym, w tym zimozieloną oraz trwałe ogrodzenie.

R o z d z i a ł 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów

§ 26

1. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
- 1) obszary położone w zasięgu strefy ochrony stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów
 - 2) obszary położone w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 320),
 - 3) obszary położone w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
 - 4) obszary położone w zasięgu granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - 5) obszary położone w zasięgu złoża kruszywa naturalnego,
 - 6) obszary położone w zasięgu złóż gazu ziemnego,
 - 7) obszary położone w zasięgu stref ochrony pośredniej ujęć wody,
 - 8) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.
2. Granice i sposoby zagospodarowania określono odpowiednio:
- 1) w § 6 ust. 1 pkt 10 uchwały dla stref ochrony stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - 2) w § 6 ust. 1 pkt 12, 13 uchwały dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
 - 3) w § 6 ust. 1 pkt 14, 15, 16 uchwały dla Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - 4) w § 6 ust. 1 pkt 17, 20 uchwały dla złoża kruszywa naturalnego,
 - 5) w § 6 ust. 1 pkt 18, 19, 20 uchwały dla złóż gazu ziemnego,
 - 6) w § 6 ust. 2 uchwały dla stref ochrony pośredniej ujęć wody,
 - 7) w § 7 uchwały dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

R o z d z i a ł 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 27

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**:
 - a) dla obiektów wolno stojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) dla obiektów bliźniaczych – minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MP**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m²,
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
 - c) zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych.
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m²,
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 2000 m²,
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU**:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m².

§ 28

1. Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działki określone w § 27 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - 1) są zainwestowane kubaturowo,
 - 2) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.
2. W odniesieniu do terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują odległości w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych.
3. W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w § 27, dopuszcza się po-

mniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni, określonej w § 27.

§ 29

Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90^o z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30^o.

R o z d z i a ł 4

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 30

Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dotyczące:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 5,
- 2) terenów lub obiektów podlegających ochronie, o których mowa w § 26,
- 3) systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 35 pkt 2.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, o których mowa w § 4 pkt 15 i 16, przy czym określa się:
 - 1) tereny dróg zbiorczych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, w ciągach następujących dróg powiatowych:
 - a) nr 1448 D, relacji Żeleźniki – Grabownica, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDz nr 1448 D**,
 - b) nr 1436 D, relacji Henrykowice – Borzynowo – Grabownica, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDz nr 1436D**,
 - 2) tereny dróg lokalnych, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, w ciągu następujących dróg powiatowych:
 - a) nr 1446 D, relacji Czeszyce – Kuźnica Czeszycka – Suliradzice, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDI nr 1446 D**,
 - b) nr 1447 D, relacji Luboradów – Kotlarka, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDI nr 1447 D**,
 - 3) tereny gminnych dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDI** o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, w tym:
 - a) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.KDI 1 –E.KDI 2**,
 - b) dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie: **K.KDI**,
 - 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDd** o minimalnej szerokości

w liniach rozgraniczających 10 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, w tym:

- a) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.KDd 1 – E.KDd 7**,
 - b) dla wsi Kuźnica Czeszycka: **H.KDd 1 – H.KDd 9**,
 - c) dla północnej części wsi Żeleźniki – **L.KDd**,
 - d) dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie: **L.KDd**.
2. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**, o których mowa w § 4 pkt 16, wobec których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) określa się tereny dróg wewnętrznych:
 - a) dla wsi Grabownica i Luboradów: **E.KDw 1 – E.KDw 5**.
 - b) dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie: **L.KDw**,
 - 5) przebieg dróg, o których mowa w pkt 1, wyznacza się w sposób orientacyjny, przy czym:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10 m,
 - b) w przypadku dokonania innych podziałów geodezyjnych niż wskazane na rysunku planu, dopuszcza się rezygnację z wykonania drogi, pod warunkiem dopełnienia innych ustaleń uchwały dla poszczególnych terenów,
 - c) w przypadku, o którym mowa w lit. b, dopuszcza się włączenie terenu drogi wewnętrznej do przylegającego terenu innego przeznaczenia podstawowego.

§ 32

1. Ustala się tereny obsługi komunikacji, o których mowa w § 4 pkt 17, oznaczone na rysunku planu – dla wsi Kuźnica Czeszycka – symbolem **H.KS1 – H.KS2**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania – przeznaczenie podstawowe stanowią parkingi terenowe.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1 następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
 - 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych oraz higieniczno-sanitarnych,
 - 3) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 33

1. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie lub 1 miejsce na dwa pokoje hotelowe,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jedno-

rodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

- 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej.
 - 4) na każde 12 miejsc parkingowych należy przewidzieć 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.
2. W przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust. 1 podlega zsumowaniu.

§ 34

Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg i przejść pieszych,
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m² dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych, dla wsi Kuźnica Czeszycka oznaczonych na rysunku planu symbolem **H.E 1 – H.E 5**,
- 2) wyznacza się linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 20 kV, dla których przy lokalizacji zabudowy lub trwałego zagospodarowania zielenią wysoką, należy zachować minimalne odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
- 6) w przypadku modernizacji lub lokalizowania nowych linii energetycznych należy stosować ustalenia określone w § 6 ust. 1 pkt 16.

§ 36

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, przy czym zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie odpowiednio:
 - a) dla wsi Kuźnica Czeszycka – z wodociągu grupowego idącego magistralą z SUW Kuźnica Czeszycka,

- b) dla wsi Grabownica, Luboradów – z wodociągu grupowego Grabownica, idącego magistralą z SUW Grabownica,
 - c) dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie – z wodociągu grupowego idącego magistralą z SUW Kuźnica Czeszycka lub alternatywnie z przyłącza do wodociągu grupowego znajdującego się na obszarze gminy Milicz,
 - d) dla północnej części wsi Żeleźniki – z wodociągu grupowego Grabownica, idącego magistralą z SUW Grabownica,
 - e) dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie – z wodociągu grupowego idącego magistralą wodociągową z istniejącego zespołu ujęć wodnych w miejscowości Łazy, znajdującego się poza granicą planu,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego zespołu ujęć wodnych, zatwierdzonych następującymi aktami prawnymi:
- a) dla wodociągu grupowego Kuźnica Czeszycka – decyzją Starosty w Miliczu nr OŚ-6223/00 z dnia 26 marca 2001 r.; zasoby eksploatacyjne ujęcia zostały zatwierdzone decyzją 85/80 z 10 grudnia 1980 r. przez Urząd Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia, Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska; pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód zostało udzielone na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2015 r.
 - b) dla wodociągu grupowego Grabownica – decyzją Starosty w Miliczu nr OŚ-6223-27/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r.; zasoby eksploatacyjne ujęcia zostały zatwierdzone decyzją 58/82 z dnia 5 października 1982 r. przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu; pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód zostało udzielone na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2015 r.

§ 37

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się obowiązek budowy kanalizacji w następujący sposób:
 - a) dla wsi Kuźnica Czeszycka systemem grawitacyjno – ciśnieniowym z czterema przepompowniami; ścieki zostaną odprowadzone kolektorem ciśnieniowym przez wieś Czeszyce do oczyszczalni ścieków w Czeszycach,
 - b) dla wsi Stara Huta – Wielgie Sycowskie systemem grawitacyjno – ciśnieniowym z dwiema przepompowniami, ścieki zostaną odprowadzone kolektorem ciśnieniowym przez wieś Kuźnica Czeszycka i Czeszyce do oczyszczalni ścieków w Czeszycach,
 - c) dla wsi Grabownica i Luboradów systemem grawitacyjno – ciśnieniowym z czterema przepompowniami ścieki zostaną odprowadzone kolektorem ciśnieniowym przez wieś Kotlarka do oczyszczalni ścieków w Czeszycach,
 - d) dla północnej części wsi Żeleźniki – systemem grawitacyjno – ciśnieniowym ścieki zostaną odprowadzone kolektorem ciśnieniowym przez wieś Luboradów do oczyszczalni ścieków we wsi Kotlarka,

- e) dla działek o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 we wsi Łazy Wielkie – systemem grawitacyjno – ciśnieniowym ścieki zostaną odprowadzone kolektorem ciśnieniowym do oczyszczalni ścieków, znajdującej się poza granicami planu,
- 2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się realizację niezależnych systemów kanalizacji sanitarnej oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do sieci kanalizacyjnej.

§ 38

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe odprowadzane będą grawitacyjnie do rowów melioracyjnych i dalej do miejscowych cieków wodnych,
- 2) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.

§ 39

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – docelowo zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z indywidualnymi reduktorami gazu, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia.

§ 40

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem pełnym o wysokości co najmniej 1,5 metra,
- 3) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane komunalne składowisko odpadów we wsi Wierzchowice,
- 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpa-

dów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

§ 41

Ustala się następujące zasady ogrzewania:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem ze zbiorników stacjonarnych,
 - b) energią elektryczną,
 - c) paliwami płynnymi,
 - d) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a-c.
- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy zastępować nowymi, wykorzystującymi paliwa ekologiczne.

§ 42

1. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U, P, RU, R**, przy czym odległość urządzenia od terenu na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytom ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b oraz § 8 pkt 1 i 3.

D Z I A Ł I V

Przepisy końcowe

R o z d z i a ł 1

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 43

Dla obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu wraz z jego zagospodarowaniem, do czasu realizacji ustaleń planu.
- 2) lokalizowanie jako tymczasowego zagospodarowania terenu urządzeń, o których mowa w § 5 ust. 2 uchwały.

R o z d z i a ł 2

Stawki procentowe

§ 44

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź-

niejszymi zmianami) ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
- 2) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**,
- 3) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MP**,
- 4) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**,
- 5) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**,
- 6) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
- 7) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**,
- 8) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PE**,
- 9) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT**,
- 10) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP, UPo, UPr, UPi, US**,
- 11) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 12) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 13) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,
- 14) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU**,
- 15) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**,
- 16) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDz, KDI, KDd**,
- 17) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDw**,
- 18) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**,
- 19) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**,
- 20) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W**.

R o z d z i a ł 3

Postanowienia końcowe

§ 45

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice

§ 46

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY




STANISŁAW BIEŃ

OZNACZENIA

(dotyczące załączników graficznych od 1 do 6
do uchwały Rady Gminy Krośnice
nr XXXI/211/05 z dnia 29.12.2005r.)

I. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY :



1. OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

2. OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW


MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
MP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PENSJONATOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI
UPr	TERENY USŁUG SAKRALNYCH
UPi	TERENY USŁUG RATOWNICTWA POZARNICZEGO
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
ZC	TERENY CMENTARZA
ZL	TERENY LASÓW / DOLESIEN
RU	TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
R	TERENY ROLNE
WS	TERENY WÓD SRÓDLĄDOWYCH

3. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I Kształtowania ŁADU PRZESTRZENNEGO

	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	DOMINANTY

4. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


KDz	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDI	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDd	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDw	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
WZ	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 KV




5. OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	GRANICA EKOSYSTEMU WODNO - ŁĄKOWEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ TERENÓW CMENTARZY
	STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN I GRZYBOW
	STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	UKŁADY ZABYTKOWEJ ZIELENI DO ZACHOWANIA
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO
	ODCINKI DRÓG, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE ZIELEŃ WYSOKA W UKŁADZIE SZPALEROWYM
	STREFY OCHRONY POSREDNIEJ UJĘĆ WODY

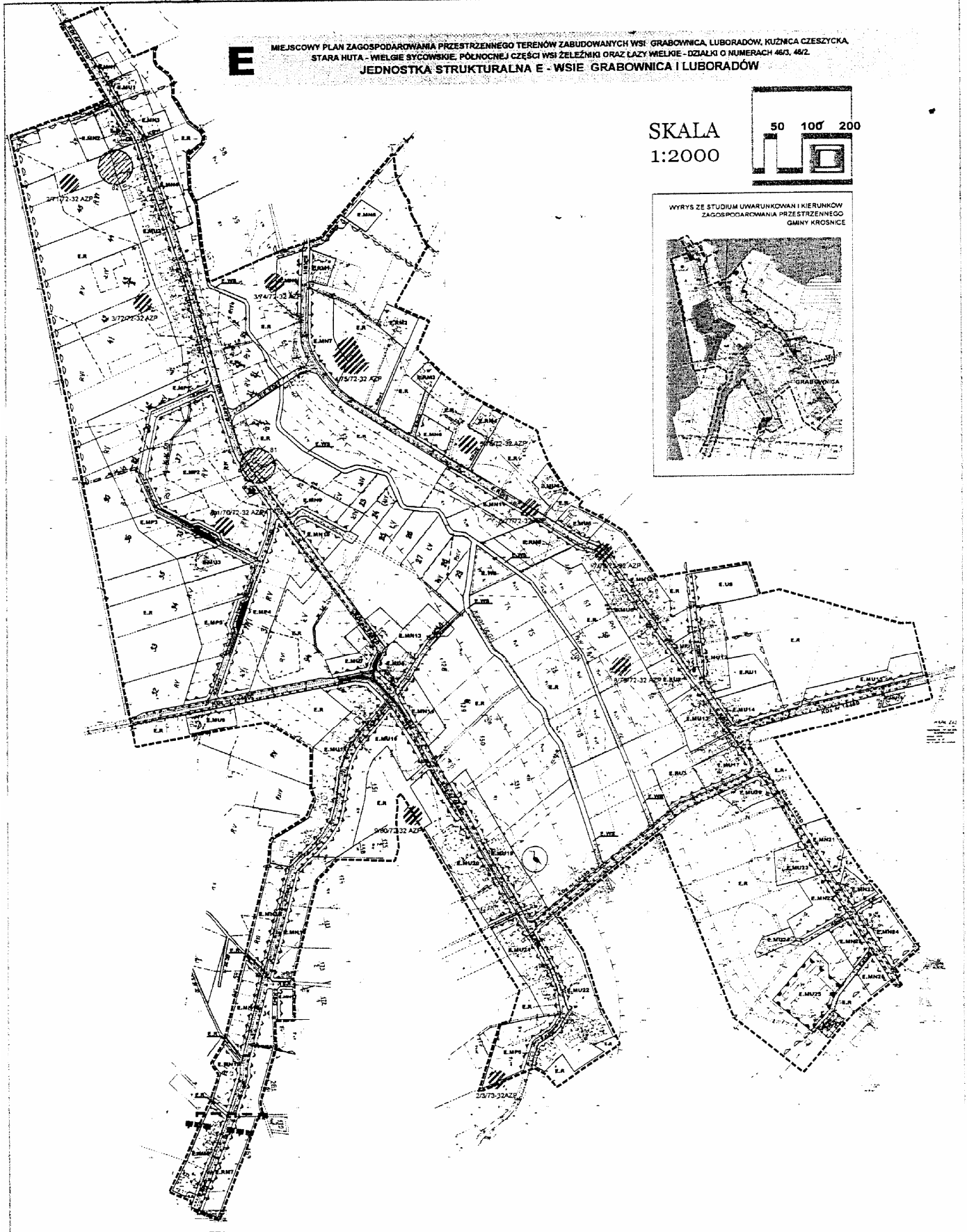
6. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
	STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	ZABYTKOWE CMENTARZE

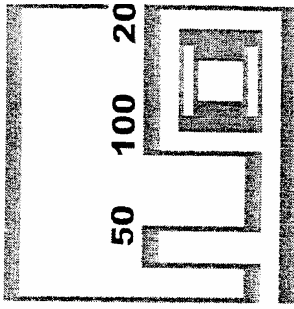
II. OZNACZENIA POMOCNICZE, NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY :

	ORIENTACYJNE PODZIAŁY GEODEZYJNE
	ORIENTACYJNY ZASIĘG LOKALIZACJI ZBIORNIKA WODNEGO
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA BARYCZY"

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 775)



Załącznik graficzny nr 3 do uchwały Ra-
dy Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 775)

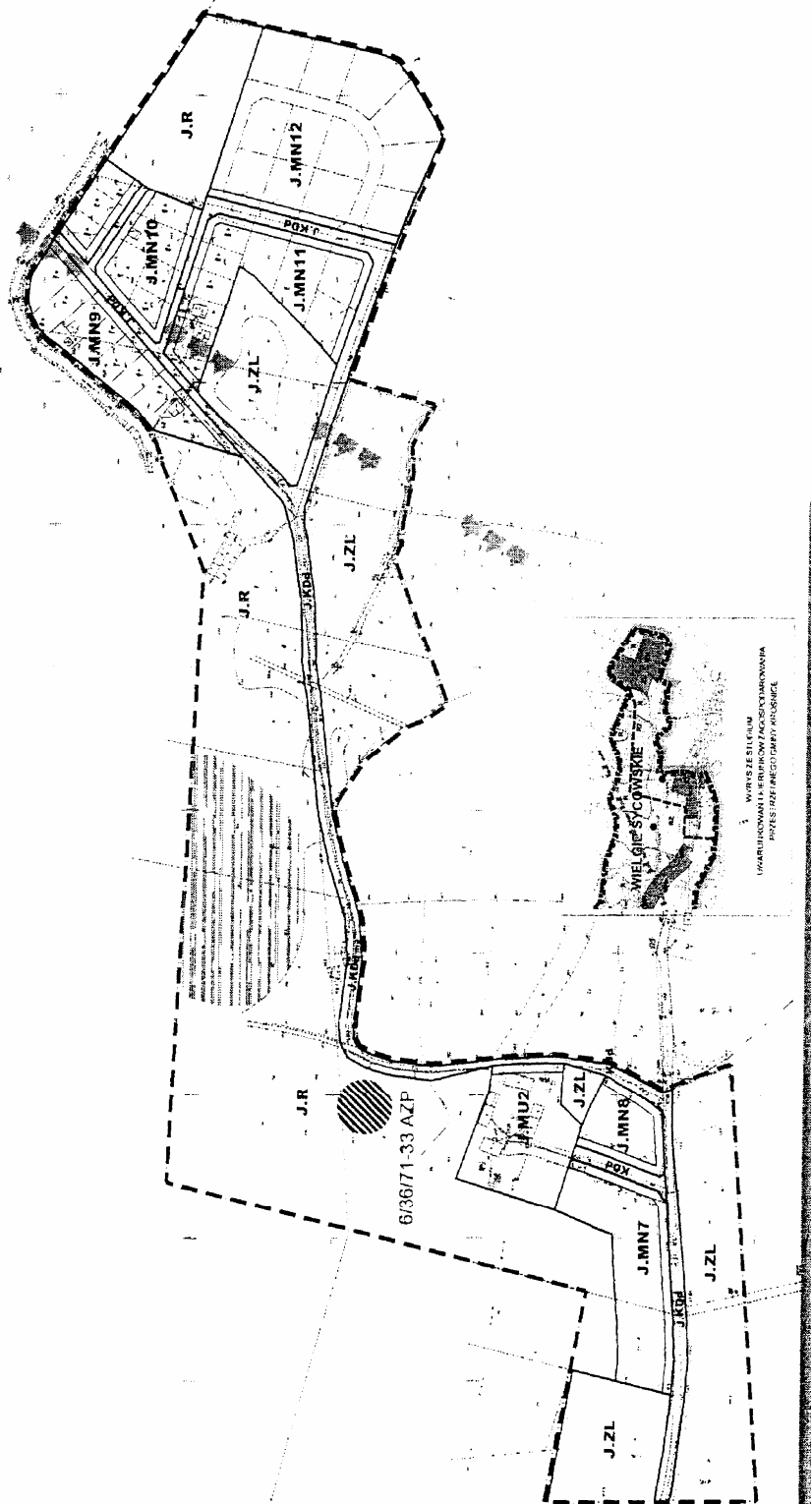


SKALA
1:2000

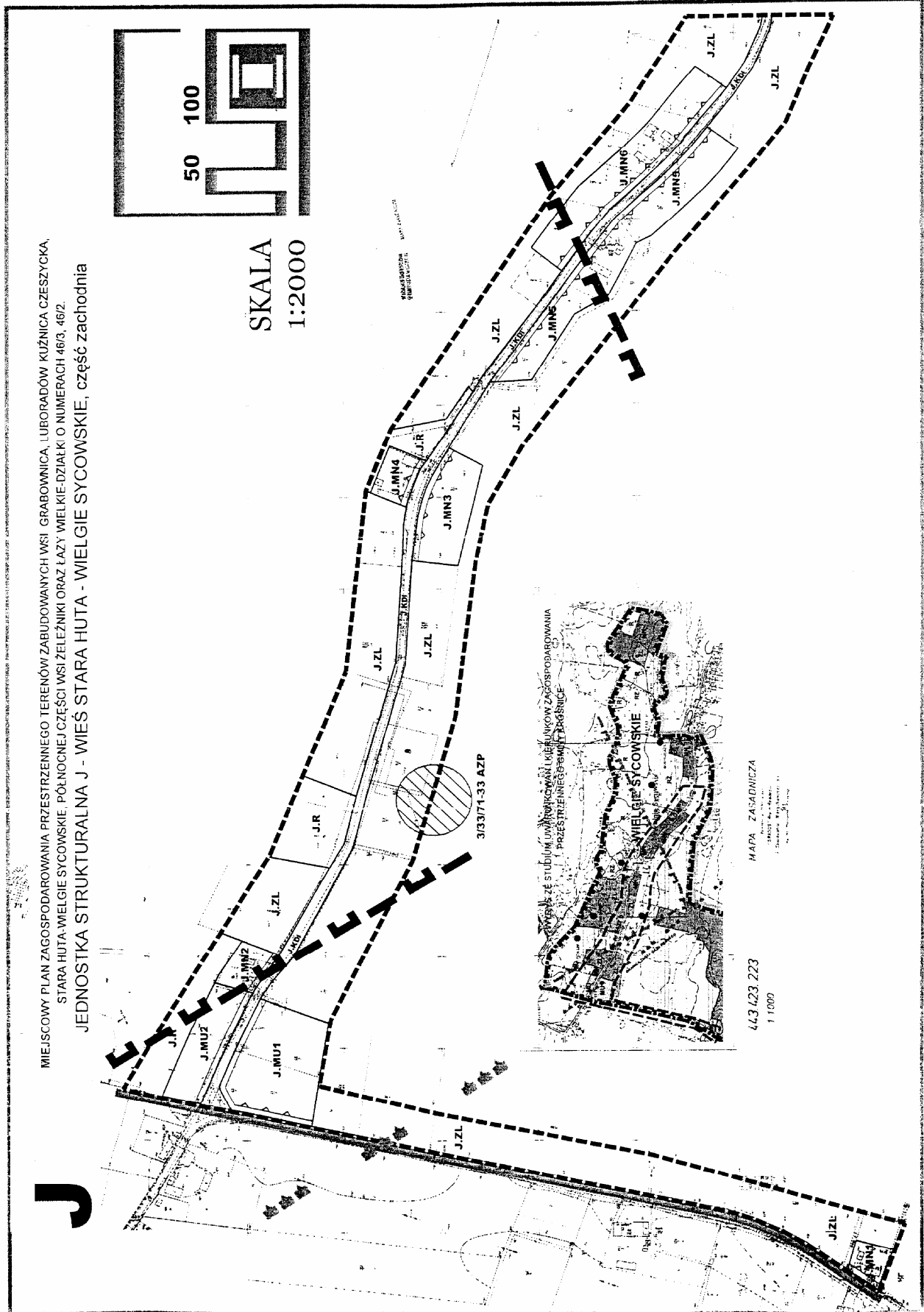
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GRABOWNICA, LUBORADÓW, KUŹNICA, CZESZYCA, STARA HUTA-WIELGIE SYCOWSKIE,
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI ŻELEŹNIKI ORAZ ŁĄZY WIELKIE-DZIAŁKI O NUMERACH 463, 467

JEDNOSTKA STRUKTURALNA J -

WIEŚ STARA HUTA - WIELGIE SYCOWSKIE, część wschodnia

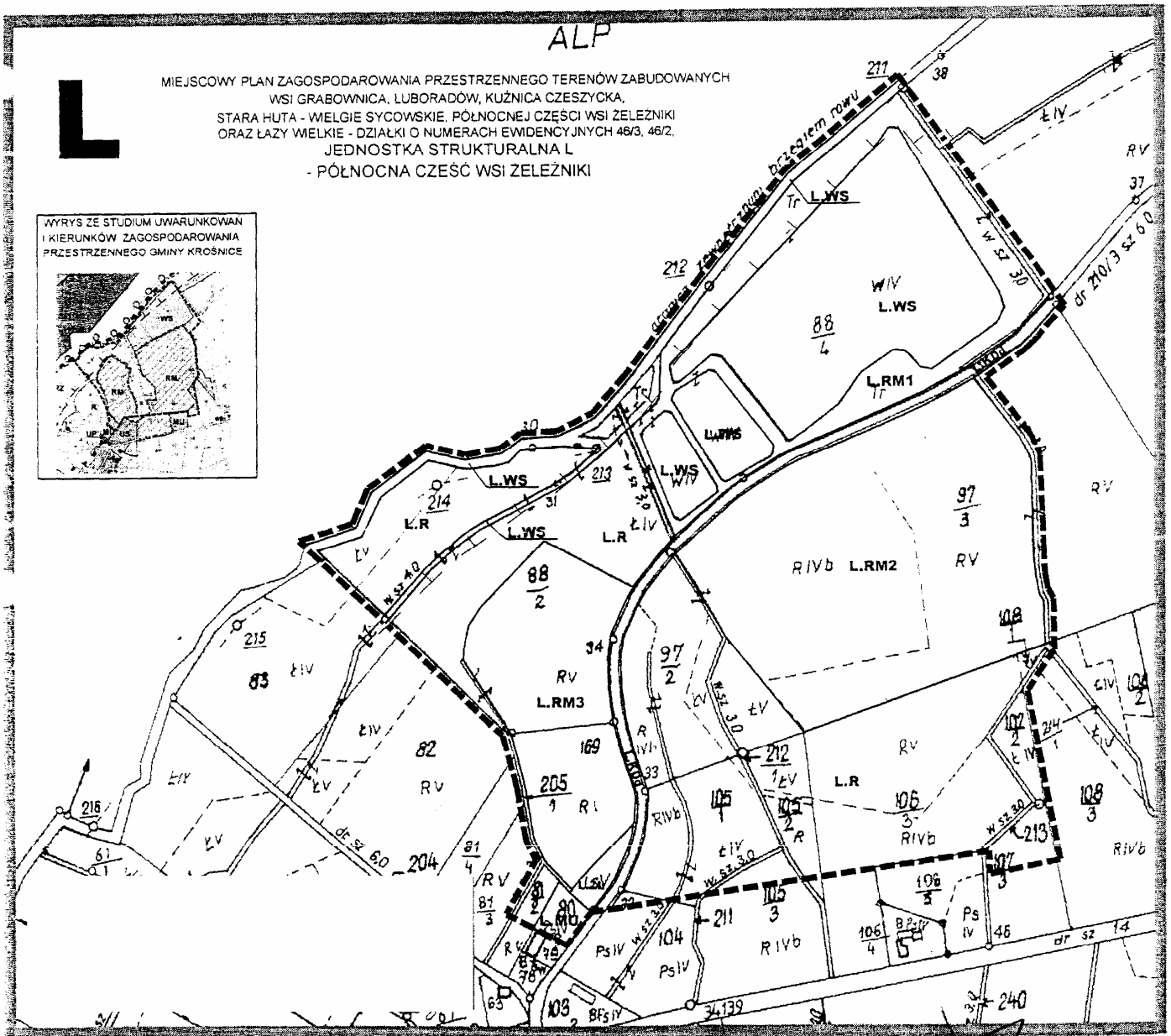
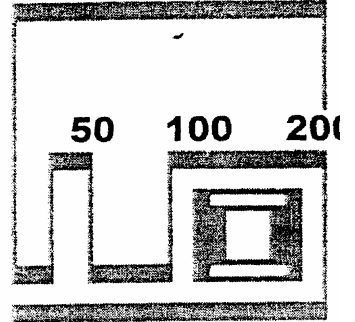


Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 775)



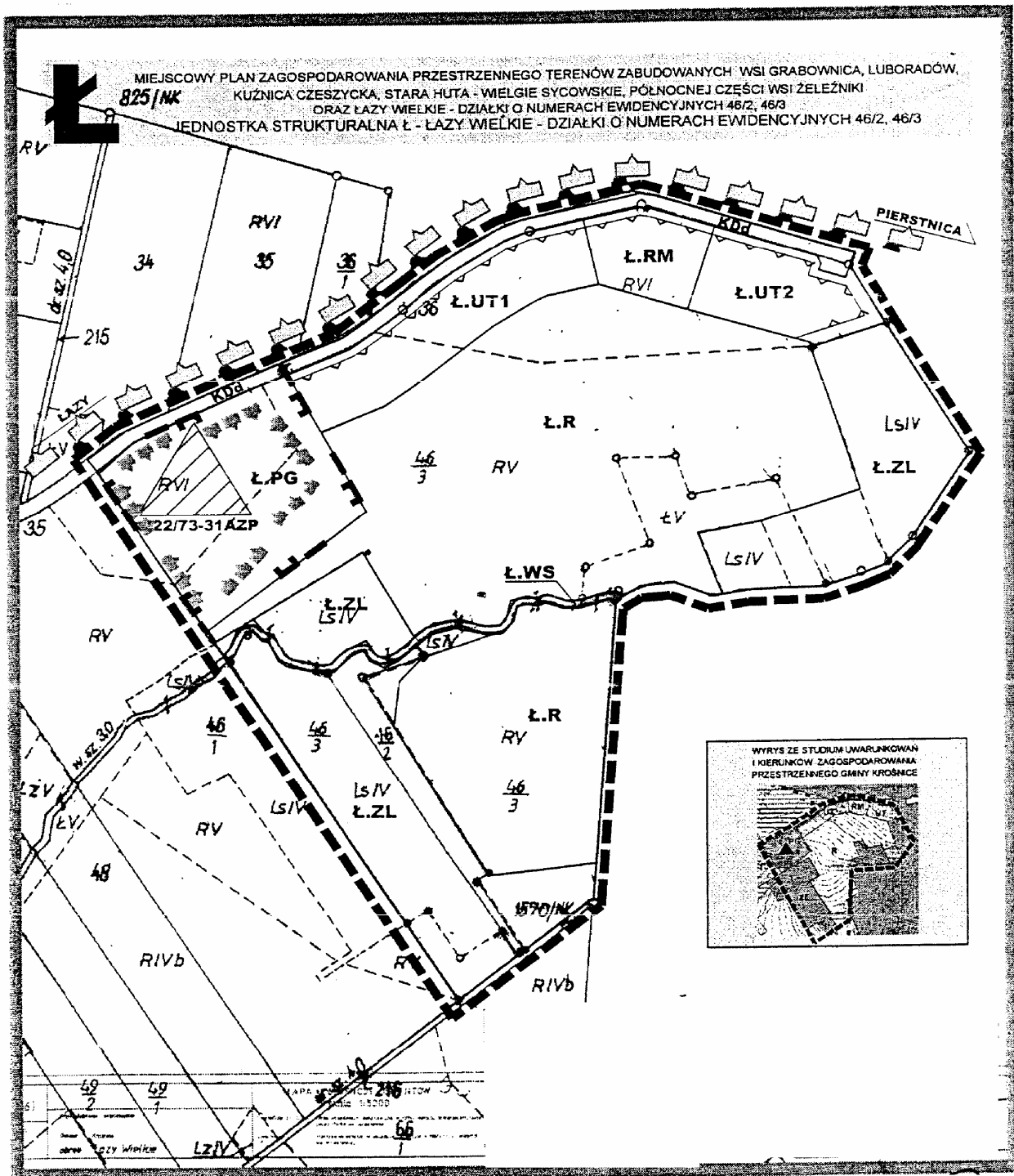
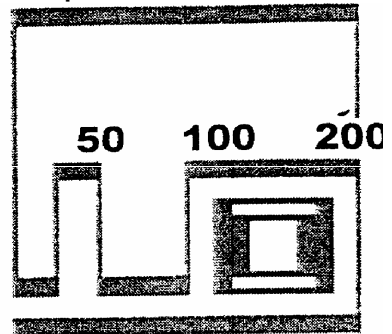
Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 775)

SKALA
1:2000



Załącznik graficzny nr 6 do uchwały Ra-
dy Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia
2005 r. (poz. 775)

SKALA
1:2000



**Załącznik graficzny nr 7 do uchwały Rady
Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 r.
(poz. 775)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Podstawa prawna:

art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rozstrzygnięcie:

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 października 2005 r. do 21 listopada 2005 r.,
- 2) uwagi i wnioski można było składać w terminie do 9 grudnia 2005 r.,
- 3) dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 6 stycznia 2005 r.,
- 4) w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie w dni 21 listopada 2005 r. w trakcie przeprowadzonej dyskusji publicznej wpłynęły uwagi złożone przez:
 - a) p. Piotra Psiuka, zam.: Tworzymirki Górne 5, Milicz – w sprawie terenu położonego we wsi Kuźnica Czeszycka, oznaczonego symbolem H.R – w sprawie umożliwienia budowy zbiornika wodnego na terenach rolnych przy rzece,
 - b) p. Feliksa Kontowskiego, zam.: Grabownica 25 – w sprawie działki położonej we wsi Grabownica, o numerze ewidencyjnym 150 – w sprawie możliwości przeznaczenia tego terenu na użytek rolny i lokalizacji stawu oraz przeznaczenia na staw terenu działki nr 122.
- 5) Nie uwzględnia się uwag wymienionych w pkt 4, co uzasadnia się w sposób następujący: przedmiotowe tereny położone są w granicy ekosystemu wodno-łąkowego, w obszarze którego określono zakaz lokalizowania nowych zbiorników wodnych. Zakaz ten był przedmiotem i warunkiem uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Ponadto teren działki o numerze ewidencyjnym 150 obecnie stanowi użytek leśny. Przeznaczenie tego terenu na cele nieleśne wiązałoby się z koniecznością powtórzenia procedury w zakresie uzyskania stosownych zgód, co spowodowałoby wstrzymanie uchwalenia całego planu.

**Załącznik graficzny nr 8 do uchwały Rady
Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 r.
(poz. 775)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały przedmiotem rozstrzygnięć są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) Sieć wodociągowa – której obowiązek rozbudowy na terenach objętych planem ustala się w § 36 pkt 1 uchwały,
- 2) Kanalizacja sanitarna – której obowiązek budowy ustala się w § 37 pkt 1 uchwały.

§ 2

Na podstawie dokumentu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta – Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie –

działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2", dla wymienionych w § 1 inwestycji przyjęto następujące parametry techniczne:

- 1) rozbudowa sieci wodociągowej rozpraszającej, o długości 1440 m, wykonana z rur PEHD lub PCV, o średnicy 110 mm, o zagłębieniu do 1,2 m, wraz z hydrantami i innymi urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) budowa systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, o długości 1510 m, wykonana z rur PCV SN4, PCV SN8, o średnicy 200 mm, o zagłębieniu do 3,2 m, wraz ze studzienkami przelotowymi w liczbie 18–20 szt./1 km sieci oraz studzienkami wlotowymi w liczbie ok. 50 szt.

§ 3

Dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustala się następujący sposób wykonania:

- 1) w roku 2015-2016- wykonanie sieci wodociągowej,
- 2) w roku 2015-2016- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 4

1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.
2. Inwestycje zostaną zrealizowane w terminach określonych w § 3, chyba że względy formalne i interes gminy będą wymagały innego terminu realizacji.

776

UCHWAŁA RADY GMINY W PĘCŁAWIU

z dnia 20 stycznia 2006 r.

w sprawie określenia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pęcław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 – z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pęcław w brzmieniu:

R E G U L A M I N

wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pęcław

R O Z D Z I A Ł I

DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33

- ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 – z późn. zm.).
2. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa § 7 rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181).
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

R O Z D Z I A Ł II

DODATEK MOTYWACYJNY

1. Ustala się następujące kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli zespołu szkół:
 - 1) Osiągnięcia dydaktyczne:
 - a) praca z uczniem zdolnym:
 - doprowadzenie ucznia do sukcesów naukowych, sportowych, artystycznych na szczeblu międzyszkolnym i powiatowym,
 - doprowadzenie ucznia do sukcesów naukowych, sportowych, artystycznych na szczeblu wojewódzkim, krajowym i międzynarodowym,
 - b) praca z uczniem mającym trudności,
 - c) osiągnięte postępy nauczania ustalone na podstawie obserwacji, badań narzędziami pomiaru dydaktycznego lub sprawdzianami opracowanymi w zespole przedmiotowym,
 - d) innowacyjność w działaniu pedagogicznym.
 - 2) Zaangażowanie w pracę wychowawczo-opiekuńczą:
 - a) realizacja planu wychowawczego placówki, a także zamierzeń ujętych w planie wychowawczym klasy,
 - b) czas poświęcony uczniom poza lekcjami, zajęciami,
 - c) współpraca z rodzicami:
 - rozpoznawanie warunków rodzinnych uczniów, rozwiązywanie konfliktów,
 - pozyskiwanie rodziców do współpracy, włączanie rodziców w tworzenie autonomii i charakteru placówki otwartej,
 - d) opieka nad organizacjami szkolnymi,
 - e) organizacja imprez szkolnych i gminnych: konkursów, spotkań i itp.
 - 3) Zaangażowanie w realizację zadań związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym:
 - a) systematyczne uczestnictwo w różnych formach doskonalenia zawodowego:
 - aktualizacja swojej wiedzy z zakresu nauczanego przedmiotu,
 - stacjonarne i wyjazdowe warsztaty, kursy, studia podyplomowe, inne,
 - b) praca w stałych zespołach lub komisjach rady pedagogicznej,
 - c) dzielenie się doświadczeniem zawodowym z innymi:
 - opieka nad praktykantem,
 - prowadzenie lekcji pokazowych,
 - d) aktywny udział w pracach rady pedagogicznej: obecności, przygotowanie materiałów, prowadzenie warsztatów szkoleniowych, itp.,
 - e) dodatkowe funkcje pełnione przez nauczycieli:
 - przewodniczący zespołu przedmiotowego lub wychowawczego,
 - lider wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
 - inne.
 - 4) Jakość świadczonej pracy:
 - a) przeprowadzanie diagnozy i ewaluacji procesu nauczania i wychowania,
 - b) przestrzeganie dyscypliny pracy, w szczególności:
 - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - rzetelne pełnienie dyżurów,
 - punktualność,
 - c) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - d) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - e) promowanie placówki,
 - f) realizowanie w szkole innych zadań edukacyjnych np. opracowywanie i realizacja projektów na pozyskiwanie środków.
2. Ustala się następujące kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dyrektorom placówek oświatowych:
 - 1) Skuteczność oddziaływań dydaktycznych:
 - a) udział, sukcesy w konkursach i olimpiadach na wszystkich szczeblach,
 - b) wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania,
 - c) oferta szkoły poprzez: wprowadzanie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - d) wspomaganie uczniów, wychowanków w ich rozwoju.
 - 2) Skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych:
 - a) diagnozowanie i eliminowanie zachowań nagannych,
 - b) zapewnienie w placówce poczucia bezpieczeństwa uczniom (wychowankom) i nauczycielom,
 - c) tworzenie przyjaznej atmosfery sprzyjającej rozwojowi uczniów (wychowanków), w tym właściwych relacji między uczniami, nauczycielami oraz między uczniami (wychowankami) i nauczycielami,
 - d) organizowanie efektywnej pomocy psychologiczno-pedagogicznej,
 - e) tworzenie warunków do rozwijania zdolności i zainteresowań uczniów (wychowanków),
 - f) dbałość o klimat wychowawczy placówki poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - g) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - h) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości wychowanków.
 - 3) Jakość świadczonej pracy:
 - a) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki:
 - właściwe planowanie i realizacja budżetu,
 - przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,

- pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych.
- 4) Sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
- a) dyscyplina pracy, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) kształtowanie polityki kadrowej,
 - d) inicjowanie i wspieranie rozwoju zawodowego nauczycieli,
 - e) współpraca z instytucjami wspomagającymi prace placówki oświatowej.
- 5) Wywiązywanie się z obowiązków nakładanych przez organ prowadzący oraz organ sprawujący nadzór pedagogiczny.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego wynosi 0–15% wynagrodzenia zasadniczego.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektorów wynosi 0–15% wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny. Dodatek przyznaje się od dnia 1 września i od dnia 1 marca danego roku.
6. Nauczycielowi powracającemu do pracy po urlopie zdrowotnym przysługuje dodatek motywacyjny.
7. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli, uwzględniając spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1, ustala Dyrektor szkoły, a w stosunku do Dyrektora Wójt Gminy uwzględniając spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2.

R O Z D Z I A Ł III

DODATEK FUNKCYJNY

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze bądź pełnienie innej funkcji, przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Dodatek funkcyjny związany z powierzaniem stanowisk kierowniczych wynosi:
- 1) dla dyrektora zespołu szkół – 20–60% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) dla z-cy dyrektora zespołu szkół – 10–30% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek funkcyjny związany z pełnieniem funkcji przysługuje w wysokości procentowej wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela i wynosi:
- 1) dla wychowawcy klasy – 50,- zł brutto za każdą klasę,
 - 2) dla doradcy metodycznego – 2–5%,
 - 3) dla nauczyciela konsultanta – 2–5%,
 - 4) dla opiekuna stażu – 1–5%.
4. Dodatek funkcyjny określony w ust. 2 pkt 1 ustala i przyznaje Wójt Gminy, natomiast dodatki określone w ust. 2 pkt 2 i w ust. 3 – Dyrektor szkoły.

5. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje tylko jeden z nich – najwyższy w przypadku dyrektorów jednostek.
6. Dodatki funkcyjne określone w ust. 2 i 3 nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska lub funkcji, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

R O Z D Z I A Ł IV

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach wykonawczych do ustawy Karta Nauczyciela.
2. Wysokość dodatku uzależniona jest od stopnia trudności lub uciążliwości realizowanych zajęć oraz wymiaru czasu pracy realizowanego w tych warunkach.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela przyznaje dyrektor, a dla dyrektora Wójt Gminy, w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

R O Z D Z I A Ł V

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

1. Wynagrodzenie za godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc sumę stawki przysługującego nauczycielowi wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godzin pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w arkuszu organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego oraz za dni nieobecności w pracy.
4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe z ust. 3 przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień.
5. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
- Powyższe dotyczy przerw związanych z epidemią, warunkami atmosferycznymi, wycieczkami szkol-

nymi, chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień oraz za dni wynikające z Kodeksu Pracy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-14/111/06 z dnia 24 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność ust. 3, 4 i 5 rozdziału V).

6. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw ustala się jak za godziny ponadwymiarowe.

R O Z D Z I A Ł VI

NAGRODY

1. W budżecie gminy w dziale oświata tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych.
2. Nagroda ma charakter uznaniowy.
3. Nagroda może być przyznana nauczycielowi, który przepracował w danej szkole co najmniej jeden rok oraz:
 - 1) posiada dobrą i wyróżniającą ocenę pracy z okresu ostatnich 5 lat,
 - 2) legitymuje się osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej, a przede wszystkim:
 - a) w zakresie pracy wychowawczej polegającej na:
 - integracji grupy, aktywności wychowawczej,
 - prowadzeniu urozmaiconej działalności wychowawczo-kształcącej,
 - przygotowaniu i realizowaniu znaczących w procesie wychowawczym imprez szkolnych,
 - b) w zakresie pracy dydaktycznej polegającej na:
 - stwierdzonych przynajmniej dobrych wynikach w nauczaniu,
 - stwierdzeniu dobrych wyników w nauczaniu wykazywanych przez uczniów, wychowanków na konkursach,
 - udzielaniu pomocy uczniom, wychowankom mającym szczególnie trudności w nauce,
 - c) w zakresie pracy opiekuńczej polegającej na:
 - zapewnieniu pomocy i opieki uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,
 - nawiązywaniu współpracy z placówkami kulturalnymi i zakładami pracy w celu organizacji imprez dla dzieci,
 - d) w zakresie wypełniania podstawowych obowiązków:
 - systematyczne i prawidłowe wypełnianie dokumentacji,
 - punktualność,
 - realizacja zarządzeń dyrektora.
 - e) w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych poprzez:
 - doskonalenie własnego warsztatu pracy,
 - aktywną pomoc w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli,
 - f) w zakresie innych działań na rzecz dzieci i młodzieży za:

- osiągnięcia we współpracy z instytucjami i środowiskiem,
- promowanie placówki.

4. Ustala się następujące kryteria przyznawania ze specjalnego funduszu nagród dla dyrektorów placówek oświatowych prowadzonych przez gminę:
 - 1) w zakresie pracy dydaktycznej za:
 - a) wyniki klasyfikacji i promocji oraz wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania,
 - b) udział uczniów i wychowanków w olimpiadach i konkursach naukowych, sportowych i artystycznych szczebla gminnego i wyżej,
 - 2) w zakresie pracy wychowawczo-opiekuńczej za:
 - a) prowadzenie urozmaiconej działalności opiekuńczo-wychowawczej w placówce,
 - b) integrowanie, pobudzanie aktywności społecznej uczniów, wychowanków, ich rodziców i pracowników placówki,
 - c) pracę mającą na celu zapobieganie i przeciwdziałanie patologiom w placówce,
 - d) stwarzanie uczniom i wychowankom warunków do wszechstronnego rozwoju,
 - e) organizowanie efektywnej pomocy psychologiczno-wychowawczej,
 - 3) w zakresie zadań wynikających z kierowania placówką za:
 - a) wyróżniające organizowanie pracy w placówce,
 - b) rzetelne planowanie budżetu placówki i racjonalne dysponowanie środkami finansowymi,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych na rzecz placówki,
5. Nagrody wypłaca się z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub w uzasadnionych przypadkach w innych terminach.
6. Ustala się podział specjalnego funduszu nagród:
 - 1) nagrody dyrektora szkoły – 80% środków finansowych,
 - 2) nagrody Wójta Gminy – 20% środków finansowych.
7. Nagroda Wójta dla nauczyciela przyznawana jest na pisemny wniosek dyrektora szkoły w ramach środków określonych w ust. 6 pkt 2
8. Dyrektor przyznaje nagrody nauczycielom uzasadniając wyróżnienie w formie pisemnej.
9. Nagrody dyrektorom przyznaje Wójt Gminy.
10. Wniosek o nagrodę stanowi załącznik do uchwały.

R O Z D Z I A Ł VIII

DODATEK MIESZKANIOWY

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć i może być wypłacany tylko z jednego stosunku pracy na terenie gminy.
2. Dodatek przysługuje w wysokości:
 - 1) do trzech osób w rodzinie – 1%,
 - 2) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 2% średniego wynagrodzenia stażysty.
3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim za-

- mieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Dokumentami potwierdzającymi prawo do dodatku są odpisy aktów stanu cywilnego oraz poświadczenia o wspólnym zamieszkiwaniu z Urzędu Gminy.
 5. Wniosek wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4, nauczyciel przedkłada dyrektorowi.
 6. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy. W takiej sytuacji nauczyciel dostarcza pracodawcy zaświadczenie o pobieraniu dodatku mieszkaniowego przez współmałżonka.
 7. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy.
 8. Prawo do ustalonego dodatku mieszkaniowego wygasa z ostatnim dniem miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące zmianę wysokości.
 9. Nauczyciel, któremu jest wypłacany dodatek mieszkaniowy, obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pracodawcę o okolicznościach powodujących zmiany w ustalonej wysokości dodatku.
 10. Dodatek jest przyznawany od następnego miesiąca, w którym został złożony wniosek i wypłacany jest z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 2

Projekt Regulaminu został uzgodniony z właściwymi organizacjami związkowymi.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXIII/97/05 Rady Gminy w Pęcławiu z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pęcław.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ALEKSANDER SOKOŁOWSKI

Opinia Dyrektora lub Rady Pedagogicznej

.....
.....
.....
.....
.....

Osoba reprezentująca organ sporządzający wniosek:
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć organu)

.....
(podpis, pieczęćka imienna)

Do wniosku należy dołączyć:

1/ W przypadku złożenia wniosku przez dyrektora - wyciąg z protokołu z posiedzenia rady pedagogicznej szkoły.

777

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 1 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Kryniczno i Psary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr IV/XX/124/04 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Kryniczno i Psary, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała (uchwała nr IV/XI/54/03 Rady Gminy z dnia 30 czerwca 2003 r.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Kryniczno i Psary, zwany w skrócie **MPZP POLIGON II**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) granic terenów zamkniętych – wyłączonych z opracowania,
 - c) funkcji terenów,
 - d) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
 - e) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - f) orientacyjnej lokalizacji stanowisk roślin chronionych,
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
- 5) przepisów końcowych określonych w rozdziale V niniejszej uchwały.

§ 2

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP POLIGON II**, o którym mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
3. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4. **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;

5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
7. **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
8. **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
9. **inwestycjach zorganizowanych** – należy przez to rozumieć inwestycje obejmujące cały teren (obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi) i polegające na podziale terenu na działki budowlane zgodnie z koncepcją zagospodarowania sporządzoną dla całego terenu oraz na kompleksowym uzbrojeniu terenu, staraniem i na koszt inwestora, poprzedzającym inwestowanie, co najmniej w energię elektryczną, wodę i kanalizację;
10. **terenach specjalnych** – należy przez to rozumieć – tereny zamknięte o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa w rozumieniu art. 2 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.).

§ 3

W planie miejscowym określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w § 5 oraz na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w § 4 i § 5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w § 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w § 12;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w § 5, § 6 i § 8;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – w § 5;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w § 14;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki oraz granice terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości – w § 9;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w § 13;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – w § 6;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – w § 10;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w § 7;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – w § 15.
- 3) Inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego mogą być realizowane w niezależnych etapach, dla co najmniej jednego terenu oznaczonego w planie symbolem MW, MN lub U/MN i wyznaczonego liniami rozgraniczającymi wraz z drogą obsługującą ten teren.
 - 4) Inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego mogą uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów po uprzednim kompleksowym uzbrojeniu poszczególnych terenów w drogę dojazdową, wodę, energię elektryczną i kanalizację.
 - 5) Po zrealizowaniu sieci drogowej i uzbrojenia dla danego terenu inwestowanie może odbywać się indywidualnie.
 - 6) W celu zachowania ładu przestrzennego i zapewnienia jednorodnego charakteru architektury w poszczególnych terenach, obowiązują następujące ustalenia: kształt dachu, użyte materiały, detale architektoniczne, kolorystyka, elementy małej architektury i ogrodzenia winny zachować jednolitą stylistykę.
 - 7) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
 - 8) W związku z możliwością zwiększenia odpływu powierzchniowego wód opadowych związanego ze zmianą sposobu zagospodarowania, należy przewidzieć konieczność zwiększenia przepustowości rowów melioracyjnych;
 - 9) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących obowiązują określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 10) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych, oświetlenia oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 11) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
 - 12) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg i ulic w uzgodnieniu z zarządcą cieku;
 - 13) W obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - 14) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych,
 - 15) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych z ulicą klasy „G”;
 - 16) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z ulicy klasy „G” – głównej;
 - 17) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
 - 18) Za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej.

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) U/MN – tereny zabudowy usługowo-handlowo-mieszkaniowej,
 - 4) US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 5) U – tereny usług,
 - 6) E – tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) RU – tereny ośrodków obsługi rolniczej,
 - 8) R – tereny rolnicze,
 - 9) R/ZL – tereny rolnicze wskazane do zalesienia,
 - 10) ZL – tereny lasów,
 - 11) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 12) KDG – tereny publicznej komunikacji drogowej,
 - 13) KDW – tereny wewnętrznej komunikacji drogowej,
 - 14) IS – tereny specjalne.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) System komunikacji wewnętrznej oraz zaopatrzenie w wodę, kanalizację oraz inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inwestor realizuje samodzielnie.
 - 2) Inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego będą realizowane wyłącznie jako inwestycje zorganizowane.

§ 5

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oraz zasady i warunki podziału nieruchomości

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wykluczeniem funkcji usługowej**;

2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

a) lokalizację, w obrębie całego terenu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie terenów pod ww. urządzenia,

c) lokalizację komunikacji wewnętrznej, parkingów oraz niezbędnej infrastruktury;

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wysokość nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, w tym 1 lub 2 w poddaszu budynek nie wyższy niż 13,0 m od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,

b) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu, jednak nie więcej niż 12,0 m liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,

c) dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci 30°–45°, dla dachów łamanych mansardowych do 60°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,,

d) dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki;

e) dopuszczalna maksymalna kubatura wielorodzinnego budynku mieszkalnego 3000 m³;

f) dopuszczalna maksymalna kubatura jednorodzinne budynek mieszkalnego 2000 m³;

g) miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora;

h) wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDG.

5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:

a) zaleca się podział zgodny z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem, że docelowa powierzchnia działki budowlanej powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1500 m² (nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej).

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem funkcji usługowej**;

2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych, komunikacji wewnętrznej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, w tym jedna w poddaszu, jednak nie więcej niż 12,0 m liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu ;

b) dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci 30°–45°, dla dachów łamanych mansardowych do 60°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,

c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki, dopuszczalna maksymalna kubatura jednorodzinne budynek mieszkalnego 2000 m³;

d) miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora;

5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:

a) zaleca się podział zgodny z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem, że docelowa powierzchnia działki budowlanej powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 900 m² (nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej).

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem funkcji usługowej**;

2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

a) lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

b) lokalizację, w obrębie całego terenu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, w tym jedna w poddaszu, jednak nie więcej niż 12,0 m liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,

b) dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci od 30°–45°, dla dachów łamanych, mansardowych do 60°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,

c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,

d) dopuszczalna maksymalna kubatura jednorodzinne budynek mieszkalnego = 1000 m³;

- e) miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora;
- f) zabudowa szeregowa do 5 segmentów w jednym ciągu,
- g) w przypadku lokalizacji zabudowy wolno stojącej obowiązują ustalenia jak w ust. 2 pkt 4;
- h) wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDG.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) zaleca się podział zgodny z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie będzie mniejsza niż 9,0 m (nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej),
- c) w przypadku lokalizacji zabudowy wolno stojącej obowiązują ustalenia jak w ust. 2 pkt 5.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
- 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej po spełnieniu ustaleń określonych w § 13 ust. 1 uchwały;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
- b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) lokalizację zieleni parkowej z urządzeniami sportu i rekreacji,
- d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu, jednak nie więcej niż 12,0 m liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- b) dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia pości 30°–45°, dla dachów łamanych, mansardowych do 60°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- d) dopuszczalna maksymalna kubatura jednorodzinne go budynku mieszkalnego = 3000 m³;
- e) miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) przy podziale terenu na działki budowlane w pasie zabudowy wzdłuż planowanej ulicy, należy wyznaczyć min 3 obszary zieleni parkowej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² każdy;
- b) podział na działki dopuszczalny po spełnieniu warunku, o którym mowa w § 13 ust 1, przy zachowaniu warunku, że powierzchnia działki budowlanej powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 900 m², (nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej) oraz szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja terenu: **zabudowa usługowa; usługi nieuciążliwe**;
- 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy usługowej, w tym usług handlu, gastronomii, oświaty i wychowania,
- b) lokalizację obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych,
- c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie zbędnym dla usług,
- d) lokalizację parkingu,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wysokość budynków usługowych – dwie kondygnacje naziemne, nie licząc piwnic, jednak nie więcej niż 12 m wysokości liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- b) zabudowa mieszkaniowa jak w terenie oznaczonym MN 1 – (§ 5 ust. 2),
- c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki,
- d) miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora;
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja terenu: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**;
- 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy usługowej, w tym usług turystyki i wypoczynku, z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej,
- c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- d) lokalizację obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych,
- e) lokalizację parkingu oraz komunikacji wewnętrznej,
- f) lokalizację obiektów handlowych,
- g) lokalizację obiektów usług oświaty i wychowania.
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wysokość budynków usługowych związanych z obsługą sportu i rekreacji do trzech kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic,

- w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 15 m wysokości liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- b) wysokość budynków usługowych związanych z turystyką i wypoczynkiem – obiektów hotelowych – do czterech kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 20 m wysokości liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- c) wysokość pozostałych budynków usługowych – jedna kondygnacja naziemna, nie licząc piwnic, jednak nie więcej niż 12 m wysokości liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, jednak nie więcej niż 15,0 m wysokości liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- e) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,0 m wysokości liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- f) dopuszcza się poddasze użytkowe w dwóch kondygnacjach,
- g) dla budynków mieszkalnych dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połąci = 30°–45°, dla dachów łamanych, mansardowych do 60°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- h) dopuszczalna maksymalna kubatura wielorodzinnego budynku mieszkalnego = 4000 m³,
- i) dopuszczalna maksymalna kubatura jednorodzinne budynek mieszkalnego = 2000 m³,
- j) dopuszczalna łączna powierzchnia działek mieszkaniowych wydzielonych w liniach rozgraniczających terenu U/MN = 12 500 m²,
- k) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki – dla zabudowy usługowej i 30% dla zabudowy mieszkaniowej,
- l) miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 900 m².
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **US**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się lokalizację urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz elementów małej architektury;
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się zmianę ukształtowania powierzchni terenu dla potrzeb uprawianej dyscypliny, w tym lokalizację oczek wodnych;
 - b) wysokość obiektów nie więcej niż 6,0 m,
 - c) powierzchnia zabudowy obiektów łącznie z powierzchniami utwardzonymi nie więcej niż 5% powierzchni terenu.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się:
 - a) wprowadzenie zieleni,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji, a także urządzeń zabaw dla dzieci.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **E**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja terenu: **urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną – trafostacje**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) rezygnację z realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i włączenie terenu do sąsiednich terenów inwestycyjnych.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się:
 - a) wprowadzenie zieleni,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja terenu: **tereny rolnicze**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów rolnych z wykluczeniem lokalizacji zabudowy siedliskowej i inwentarskiej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² i wysokości maksymalnej 5 m;

- c) zadrzewienia i zalesienia,
d) lokalizację dojazdów do pól,
e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja terenu: **tereny ośrodków obsługi rolniczej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się: lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej i inwentarskiej, wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - b) lokalizację dojazdów do pól,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R/ZL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja terenu: **tereny rolnicze wskazane do zalesienia, tereny zadrzewione i zakrzewione**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy;
 - b) wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją leśną.
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - c) lokalizację dojazdów do pól,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja terenów: lasy i grunty leśne;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej,
 - e) lokalizację dojazdów do pól,
 - f) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **IS** – **tereny specjalne**, dla których nie określa się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z § 2 pkt 10 niniejszej uchwały.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „G” – główna (droga powiatowa nr 1371 D) – część odwodnienia ulicy położona w obszarze objętym planem – wraz z sieciami uzbrojenia technicznego;
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: docelowa łączna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 25,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej wraz z sieciami uzbrojenia technicznego;
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0–15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni min. 5,0 m,
 - c) w obrębie skrzyżowania z ulicą KDG obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10,0 m x 10,0 m.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej wraz z sieciami uzbrojenia technicznego;
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
 - b) szerokość jezdni min. 5,0 m,
 - c) w obrębie skrzyżowania z ulicą KDG obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach 10,0 m x 10,0 m.

- d) w obrębie skrzyżowania z drogami wewnętrznymi obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5,0 m x 5,0 m.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej wraz z sieciami uzbrojenia technicznego;
 - b) rezygnację z realizacji drogi w przypadku podziału terenów MN 1 na działki w sposób zapewniający obsługę komunikacyjną wydzielonych działek;
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 do 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) szerokość jezdni min. 4 m,
 - c) w obrębie skrzyżowania z drogą wewnętrzną KDW 2 obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5,0 m x 5,0 m.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej wraz z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego, w tym lokalnej oczyszczalni ścieków;
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW 5**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się: lokalizację elementów skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą publiczną – trójkątów widoczności;
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymiary trójkątów widoczności – 10 m x 10 m.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW 6**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się lokalizację drogi wewnętrznej wraz z sieciami uzbrojenia technicznego;
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
 - b) szerokość jezdni min. 4 m,
 - c) w obrębie skrzyżowania obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5,0 m x 5,0 m.

§ 7

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodny z dotychczasowym.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W terenie stanowiącym przestrzeń publiczną zaliczone do komunikacji drogowej ustala się zasady zagospodarowania określone w § 6 ust. 1 uchwały.
2. W terenie stanowiącym przestrzeń publiczną zaliczone do zieleni parkowej ustala się zasady zagospodarowania określone w § 5 ust. 7 i 8 uchwały.

§ 9

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości oraz nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Zasady podziału terenów na działki budowlane zawarte zostały w § 5 niniejszej uchwały.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie każdorazowo obowiązuje uzbrojenie terenu poprzedzające realizację zabudowy zgodnie z zasadą zawartą w § 2 pkt 8 oraz w § 4 ust. 2 pkt 4.
2. Sieci uzbrojenia podziemnego, zaprojektowane kompleksowo dla całego terenu, winny przebiegać w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się przebieg sieci w terenach inwestowania za zgodą właściciela terenu.
3. Dla całego terenu w granicach opracowania zaleca się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.
4. Dla całego terenu w granicach opracowania obowiązuje system grupowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków. Preferuje się lokalizację jednej grupowej oczyszczalni. Dopuszcza się lokalizację wysokosprawnych lokalnych oczyszczalni dla kolejnych etapów realizacji zabudowy. Dopuszcza się przesył ścieków do kanalizacji położonej poza obszarem zainwestowania. Nie przewiduje się rozwiązań indywidualnych dla pojedynczych działek.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci energetycznej.
6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy zgodnie z koncepcją gazyfikacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej.

7. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i in.
8. Dopuszcza się lokalizację jednej kotłowni lokalnej dla całego obszaru objętego planem i ogrzewanie zdalaczynne obiektów.
9. Odprowadzenie wód opadowych docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych drenażem do studni chłonnej na własnej działce lub do rowów melioracyjnych za zgodą ich zarządcy.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.

R O Z D Z I A Ł I V

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej oraz granic działek, na których są zlokalizowane.
2. Obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, zwłaszcza starodrzewu.
3. Ustala się ochronę, określonych na rysunku planu, stanowisk roślin chronionych na obszarze ich występowania.
4. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
5. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
7. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się możliwość lokalizacji masztów telefonii bezprzewodowej.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych – inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem przeprowadzenia inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej.
2. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego należy wstrzymać prace ziemne i powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Warunkiem wprowadzenia zabudowy w terenie MN 3 jest:
 - 1) realizacja przylegającej od strony zachodniej (poza granicą opracowania) ulicy o parametrach co najmniej kl. „L” – lokalnej,
 - 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z realizacji planowanej drogi krajowej ekspresowej S-5 relacji Wrocław–Poznań (położonej poza obszarem objętym planem), zakresu jej uciążliwości oraz dopuszczalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonych przez jej inwestora;
 - 3) wcześniejsze uzbrojenie terenu w wodę, kanalizację i energię elektryczną.
2. Realizacja inwestycji na gruntach zdrenowanych winna być poprzedzona przebudową systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji).

§ 14

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

1. W granicach obszaru objętego planem występują tereny zamknięte dla których, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ustalono granice. Nie przewiduje się negatywnego wpływu zagospodarowania terenów sąsiadujących na wykorzystywanie terenów zamkniętych zgodnie z przeznaczeniem.
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, a także obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R O Z D Z I A Ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 14

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
2. załącznik nr 2 – Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie,
3. załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

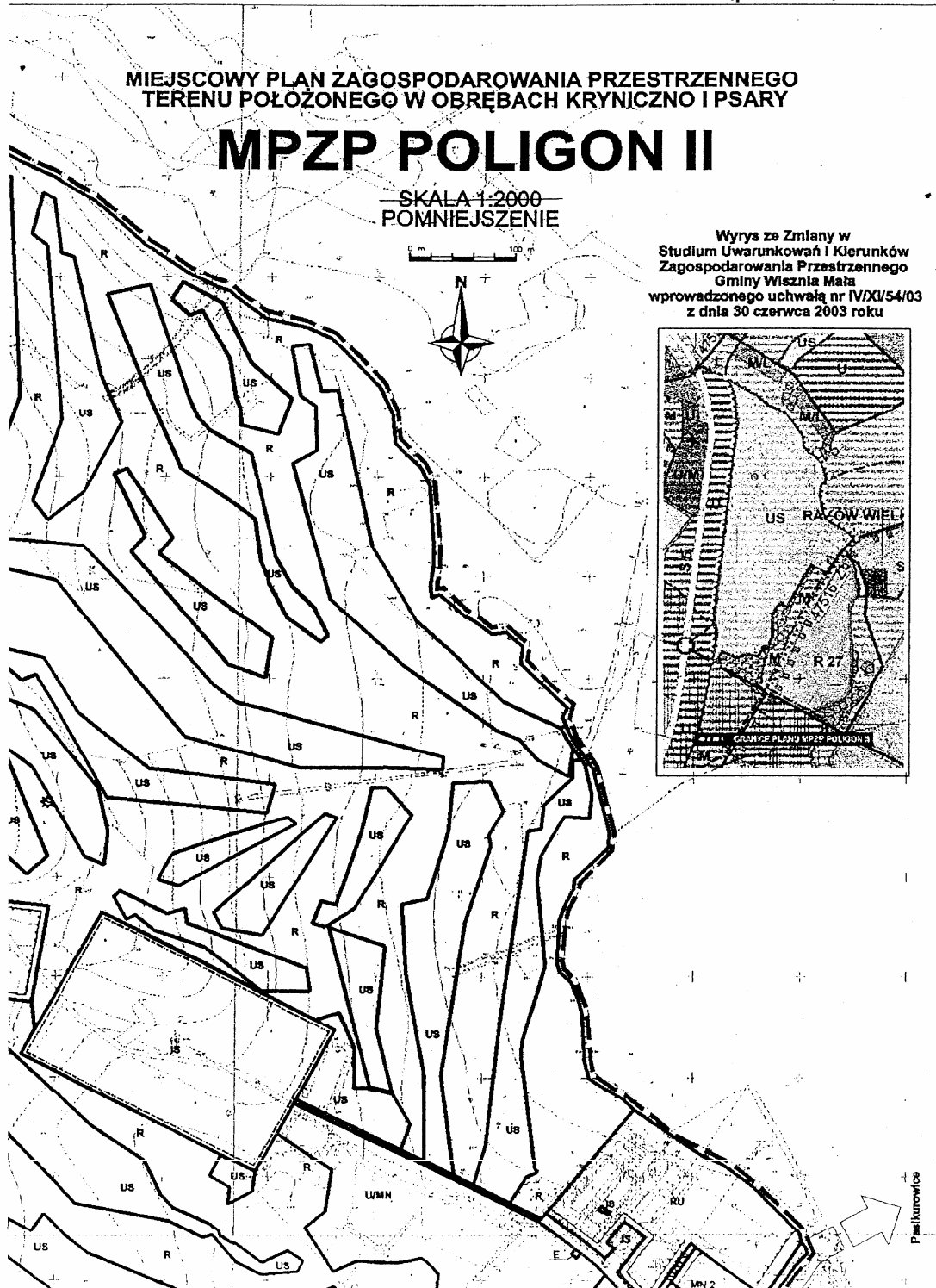
§ 17

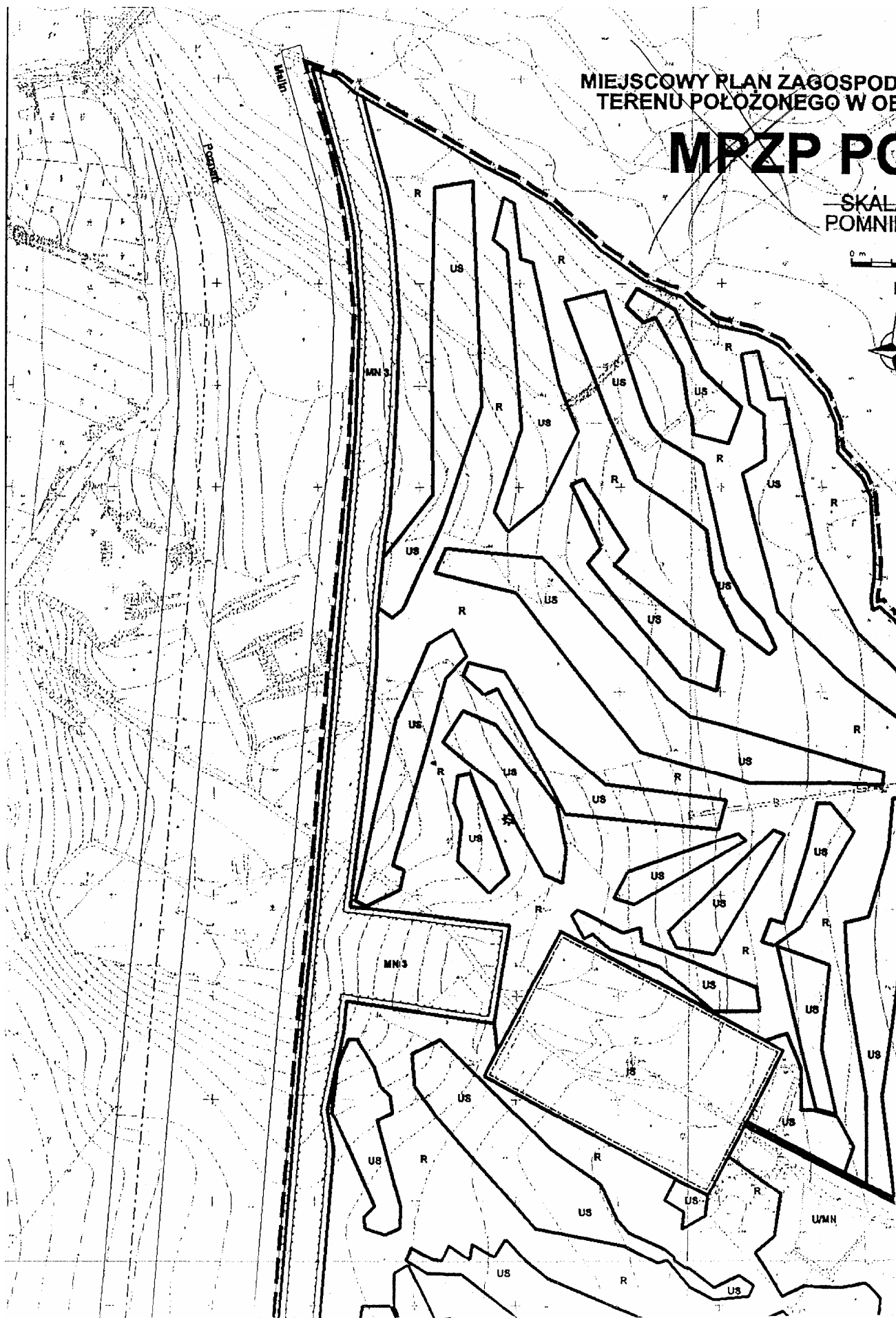
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

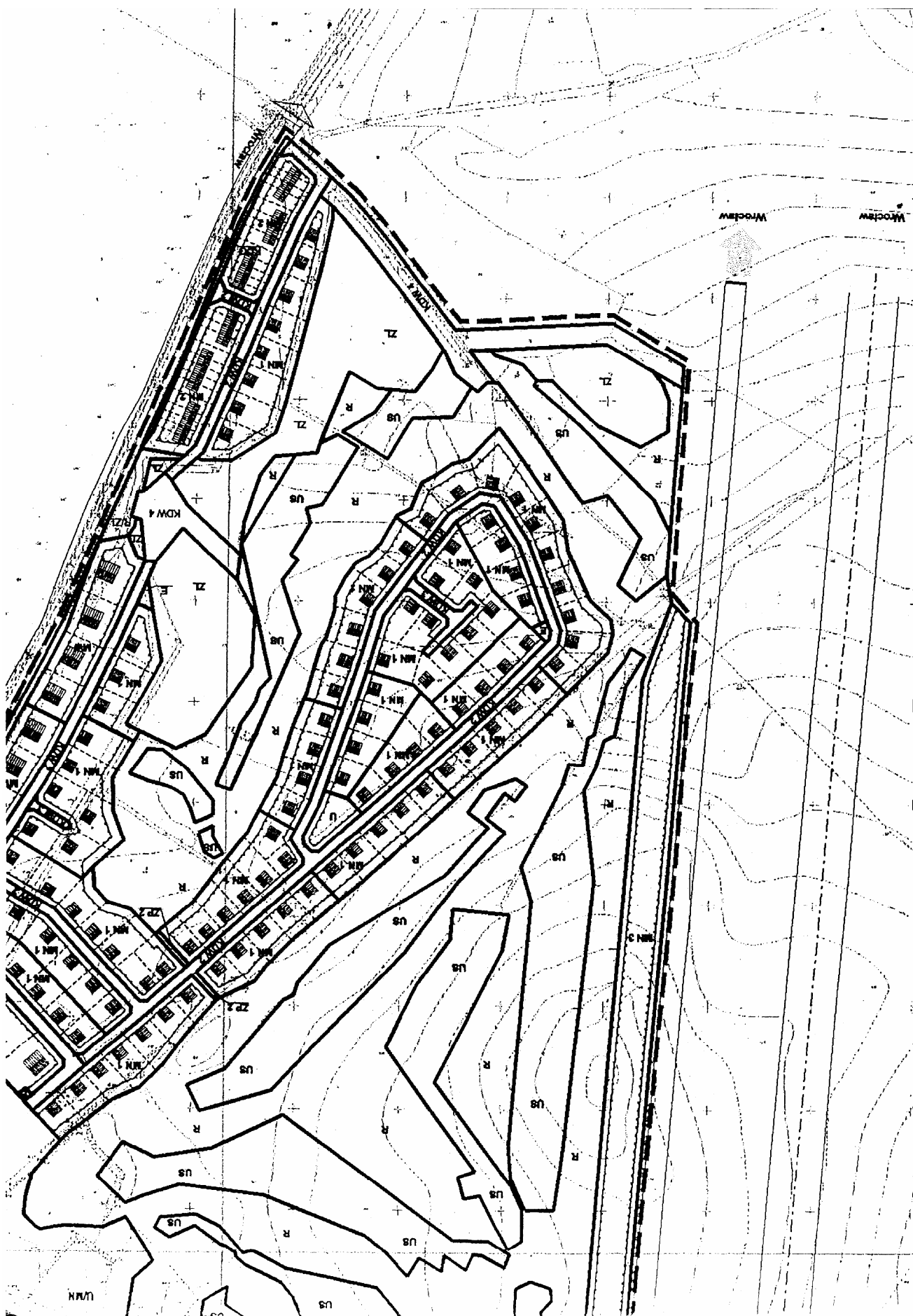
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK IDACZYK

Załącznik graficzny do uchwały Rady
Gminy Wisznia Mała z dnia 1 lutego
2006 r. (poz. 777)







Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Wisznia Mała z dnia 1 lutego
2006 r. (poz. 777)

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

W toku realizacji planu MPZP POLIGON II nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Wisznia Mała z dnia 1 lutego
2006 r. (poz. 777)

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Kryniczno i Psary MPZP POLIGON II do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 28 listopada do 30 grudnia 2005 r., a także w okresie 14 dni, tj. do 19 stycznia 2006 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

778

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 1 lutego 2006 r.

w sprawie utworzenia sołectwa Machnice

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała postanawia:

§ 1

Na wniosek mieszkańców Machnic tworzy się nowe sołectwo Machnice powstałe z podziału dotychczasowego sołectwa Wysoki Kościół.

§ 2

Zakres działania sołectwa Machnice obejmuje wieś Machnice, a w obecnym sołectwie Wysoki Kościół pozostaje tylko wieś Wysoki Kościół.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK IDACZYK

779

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 1 lutego 2006 r.

w sprawie nadania statutu sołectwa Machnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35, art. 40, art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała postanawia:

§ 1

Nadać sołectwu Machnice Statut o następującej treści:

STATUT SOŁECTWA MACHNICE

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Sołectwo Machnice jest jednostką pomocniczą Gminy Wisznia Mała dla wykonywania jej zadań i nie posiada odrębnej osobowości prawnej.
2. Sołectwo Machnice obejmuje swym zasięgiem obszar zaznaczony na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego statutu.

§ 2

Ilekoć w niniejszym statucie jest mowa o :

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Wisznia Mała.
2. Sołectwie – należy przez to rozumieć jednostkę pomocniczą określoną w § 1 niniejszego statutu.
3. Statucie – należy przez to rozumieć statut sołectwa.
4. Sołtysie – należy przez to rozumieć organ wykonawczy sołectwa.
5. Przewodniczącym Rady Sołeckiej – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Sołeckiej sołectwa.
6. Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć organ uchwałodawczy sołectwa.
7. Radzie Sołeckiej – należy przez to rozumieć organ wspierający Sołtysa.

R o z d z i a ł II

Zakres działania sołectwa

§ 3

1. Podstawowym celem utworzenia i działania sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań gminy z uwzględnieniem potrzeb indywidualnych wspólnoty mieszkańców tego sołectwa.
2. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań gminy poprzez:
 - a) inicjowanie działań organów gminy,
 - b) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów gminy,
 - c) podejmowanie rozstrzygnięć,
 - d) podejmowanie innych czynności i działań.

§ 4

Do zakresu działań sołectwa należą wszystkie sprawy publiczne sołectwa niezastrzeżone ustawami i statutem gminy na rzecz innych organów, a w szczególności:

- 1) opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców sołectwa, tj. regulacji prawnych dotyczących tworzenia, łączenia, podziału oraz znoszenia jednostki pomocniczej, w tym zmiana granic czy nazwy sołectwa, zmiana statutu sołectwa, przekazanie lub odebranie sołectwu składników majątkowych należących do gminy jako właściciela,
- 2) występowanie do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw publicznych sołectwa lub jego części, których załatwienie wykracza poza możliwości sołectwa,
- 3) współpraca z radnymi, głównie przez ułatwienie im kontaktu z wyborcami,
- 4) współpraca z właściwymi organami w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, oświaty, kultury fizycznej, porządku publicznego ochrony przeciwpożarowej,
- 5) organizowanie przez mieszkańców sołectwa wspólnych prac społecznie użytecznych.

R o z d z i a ł III

Organy sołectwa i zakresy ich kompetencji

§ 5

1. Organami sołectwa są: Zebranie Wiejskie – jako organ uchwałodawczy oraz Sołtys – jako organ wykonawczy.
2. Działania Sołtysa wspomaga Rada Sołeczka.
3. Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej odpowiada kadencji Rady Gminy.
4. Po upływie kadencji Rady Gminy Sołtys i Rada Sołeczka działają do dnia wyborów nowego Sołtysa i Rady Sołeckiej.

§ 6

1. Zebranie Wiejskie podejmuje uchwały we wszystkich sprawach należących do sołectwa.
2. Do wyłącznych kompetencji Zebrania Wiejskiego należy :
 - a) wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz ich odwołanie,
 - b) określanie przeznaczenia środków finansowych wydzielonych w budżecie gminy do dyspozycji sołectwa w ramach uprawnień przyznanych jednostce pomocniczej,

- c) określanie przeznaczenia innych składników mienia komunalnego przekazanych sołectwu oraz dochodów z tego źródła w ramach uprawnień przekazanych przez Radę Gminy,
- d) wyrażenie stanowiska sołectwa w sprawach określonych przepisami prawa lub gdy o zajęcie stanowiska wystąpi organ gminy,
- e) opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w sprawach lokalnych sołectwa o podstawowym znaczeniu (tworzenie, łączenie, podział i znoszenie jednostki pomocniczej).

§ 7

1. Do głosowania w Zebraniu Wiejskim uprawnieni są wszyscy, którzy w dniu jego zwołania są stałymi mieszkańcami sołectwa i posiadają czynne prawo wyborcze w wyborach do Rady Gminy.
2. W przypadku, gdy Przewodniczący Zebrania poweźmie wątpliwości, czy dana osoba, przybyła na Zebranie, jest uprawniona do głosowania, może zażądać dokumentu stwierdzającego tożsamość lub udzielenia ustnych wyjaśnień.

§ 8

1. Zebranie Wiejskie zwoływane jest przez Sołtysa lub na wniosek organów gminy w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż dwa razy w roku.
2. Sołtys zobowiązany jest również do zwołania Zebrania na pisemny wniosek 10% osób uprawnionych do udziału w Zebraniu. W takim przypadku Sołtys zobowiązany jest do zwołania Zebrania w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.
3. O miejscu i terminie Zebrania Sołtys powiadamia w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 9

1. Obradom Zebrania Wiejskiego przewodniczy Sołtys.
2. Pod nieobecność Sołtysa obradom Zebrania przewodniczy członek Rady Sołeckiej wskazany przez Sołtysa.
3. Zebranie jest ważne, gdy wzięło w nim udział 20 uprawnionych.
4. Jeżeli w Zebraniu nie wzięła udziału wymagana liczba mieszkańców, Sołtys wyznacza ponowny termin zebrania za 15 minut. Zebranie przeprowadzone w drugim terminie jest ważne bez względu na liczbę jego uczestników.

§ 10

Przewodniczenie obradom Zebrania Wiejskiego uprawnia do decydowania o:

- 1) kolejności zabierania głosu przez poszczególnych mówców,
- 2) udzielaniu głosu poza kolejnością,
- 3) określaniu ilości czasu przeznaczonych dla każdego mówcy,
- 4) odebraniu głosu,
- 5) zamknięciu dyskusji.

§ 11

O ile ustawy lub niniejszy statut nie stanowią inaczej, uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają większością głosów osób uczestniczących w nim.

§ 12

1. Sołtys wykonuje uchwały Zebrania Wiejskiego oraz inne zadania określone przepisami prawa i uchwałami organów gminy.
2. Do zadań Sołtysa należy w szczególności :
 - a) przygotowywanie projektów uchwał Zebrania,
 - b) wykonywanie uchwał Zebrania,
 - c) gospodarowanie mieniem przekazanym sołectwu,
 - d) wykonywanie zadań wynikających z przepisów ogólnie obowiązujących, a w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, inkasa niektórych podatków i opłat, zapobiegania klęskom żywiołowym i usuwania ich skutków.

§ 13

1. W zakresie określonym w § 12 ust. 2 pkt a, c, d działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.
2. Rada Sołecka składa się z Przewodniczącego i dwóch członków.
3. Pracom Rady Sołeckiej przewodniczy Sołtys.

§ 14

Do zadań i kompetencji Rady Sołeckiej należy:

- 1) przygotowywanie Zebrań,
- 2) zbieranie wniosków innych wystąpień mieszkańców w sprawach sołectwa,
- 3) sporządzanie projektów wystąpień w sprawach wykraczających poza możliwości ich realizacji w ramach sołectwa,
- 4) inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców,
- 5) współpraca z właściwymi organizacjami w celu wspólnej realizacji zadań.

R o z d z i a ł IV

Zasady i tryb wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej

§ 15

1. Prawo wybierania mają stali mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.
2. Prawo wybieralności (bierne prawo wyborcze) przysługuje osobie mającej prawo wybierania organów sołectwa.

§ 16

1. Wybory przeprowadza się z zachowaniem następujących zasad:
 - a) tajności,
 - b) bezpośredniości,
 - c) powszechności,
 - d) równości.

§ 17

1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej odbywają się nie później niż w ciągu 6 miesięcy od rozpoczęcia kadencji nowo wybranej Rady Gminy.
2. Zebranie w sprawie wyborów organów sołectwa zwoływane jest przez Wójta Gminy, który w uzgodnieniu z ustępującym Sołtysem ustala dzień, godzinę i miejsce Zebrania. O dacie i miejscu Zebrania zawiadamia z upoważnienia Wójta Sołtys, co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 18

1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie co najmniej 3-osobowym, spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.
2. Do zadań komisji należy:
 - a) przyjęcie zgłoszeń kandydatów ustalenia, czy istnieją przeszkody, o jakich mowa w § 16,
 - b) przeprowadzenie głosowania,
 - c) ustalenie i ogłoszenie jego wyników,
 - d) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów (protokół podpisują członkowie komisji).
3. Za wybranego na sołtysa uważa się kandydata, który otrzymał więcej niż połowę ważnych głosów.
4. Jeżeli liczby głosów określonej w pkt 3 nie uzyskał żaden z kandydatów na sołtysa, przeprowadza się ponowne głosowanie. Biorą w nim udział kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów w pierwszym głosowaniu i nie wycofali swojej kandydatury.
5. Nie przeprowadza się ponownego głosowania, jeżeli na liście pozostał tylko jeden kandydat. W tym przypadku nie ma zastosowania przepis pkt 3, a kandydata uważa się za wybranego na sołtysa.
6. Za wybranych do rady sołeckiej uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
7. Przewodniczącemu rady sołeckiej wybiera rada sołecka ze swego grona.

§ 19

1. Odwołania Sołtysa, przed upływem kadencji, może dokonać Zebranie z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta.
2. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów w obecności przynajmniej 20 uprawnionych do głosowania uczestników Zebrania.
3. Odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków przed upływem kadencji następuje na wniosek Sołtysa.

§ 20

W razie odwołania Sołtysa lub Rady Sołeckiej w trakcie kadencji – Wójt Gminy w terminie do 2 miesięcy od dnia ustąpienia lub odwołania, zarządza wybory uzupełniające.

R o z d z i a ł V

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 21

1. Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.
2. Rada Sołecka może poszukiwać środków finansowych poza budżetem gminy.

§ 22

W celu wydzielenia w budżecie gminy środków niezbędnych na realizację zadań sołectwa Sołtys w terminie do 30 września każdego roku sporządza preliminarz wydatków i przedkłada go Wójtowi Gminy.

R o z d z i a ł VI

Nadzór nad działalnością sołectwa

§ 23

Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 24

1. Organami nadzoru nad działalnością sołectwa są: Rada Gminy oraz Wójt.
2. Wójt może upoważnić pracowników Urzędu Gminy do dokonania czynności kontrolnych w jego imieniu.

§ 25

1. Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania jednostki pomocniczej gminy oraz żądania nieograniczonego dostępu do urządzeń i mieszkań pozostających we władaniu sołectwa.
2. Kontrolę przeprowadza się w obecności Sołtysa.

§ 26

1. Sołtys obowiązany jest do przedłożenia Wójtowi kopii protokołów i uchwał Zebrania Wiejskiego w ciągu 7 dni od daty ich podjęcia.
2. Uchwała Zebrania Wiejskiego sprzeczna z prawem jest nieważna.

R o z d z i a ł VII

Przepisy końcowe

§ 27

Zmian niniejszego statutu dokonuje Rada Gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

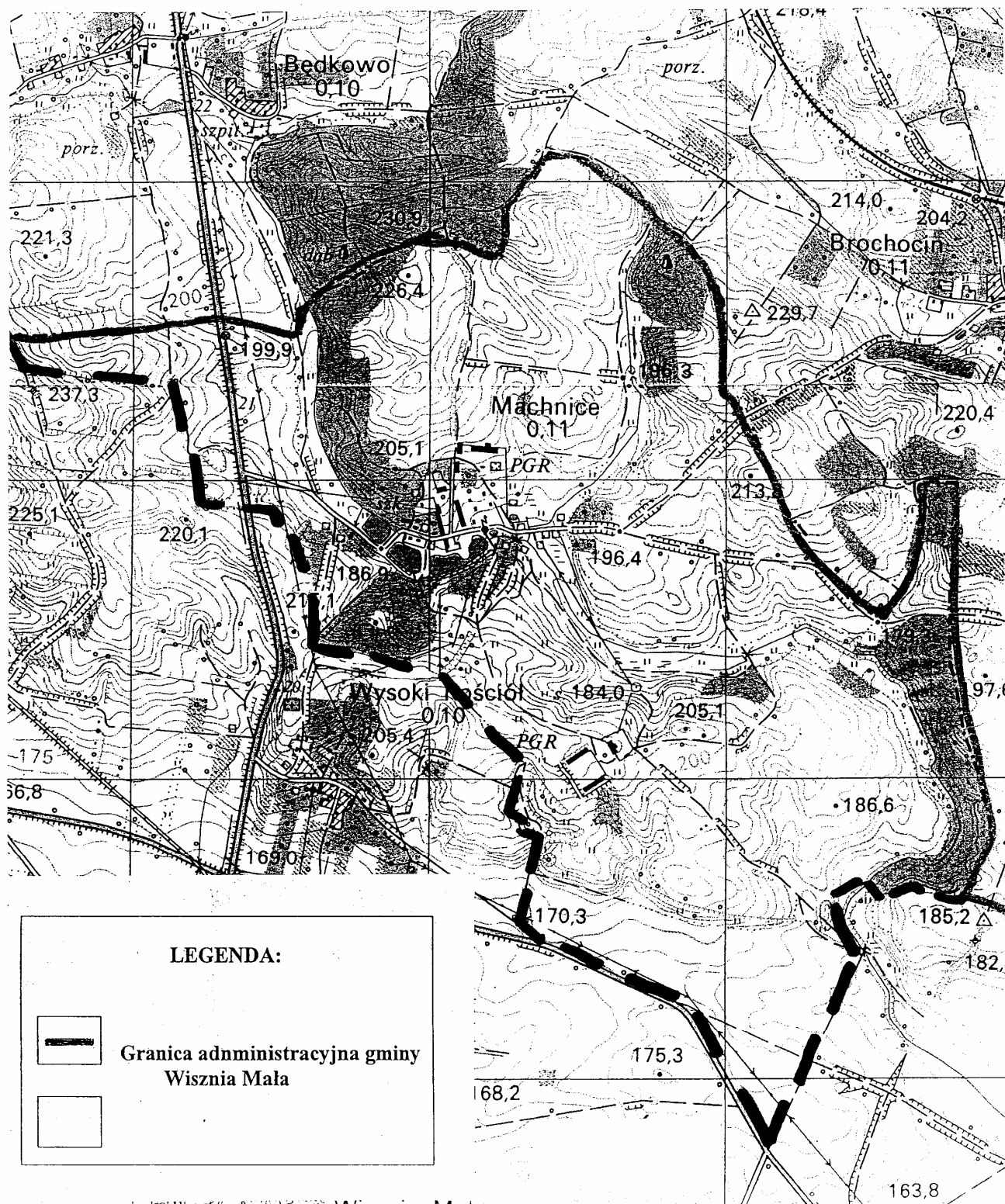
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK IDACZYK

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała z dnia 1 lutego
2006 r. (poz. 779)

Powiat: trzebnicki
Gmina: Wisznia Mała
Obręb: Machnice

GRANICE SOŁECTWA MACHNICE



780

UCHWAŁA RADY GMINY PASZOWICE

z dnia 14 lutego 2006 r.

w sprawie opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe, nieobjęte przepisami o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484) Rada Gminy Paszowice uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłat administracyjnych na terenie Gminy Paszowice za następujące czynności urzędowe, nieobjęte opłatą skarbową:

1. Za sporządzenie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – **50,00 zł,-**
2. Za sporządzenie rysunku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **100,00 zł,-**

§ 2

Opłaty administracyjne uiszczane są w gotówce w kasie Urzędu przed dokonaniem czynności, za którą opłata jest pobierana.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXVII/173/2005 Rady Gminy Paszowice z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe, nieobjęte przepisami o opłacie skarbowej

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

SZCZEPAN EUGENIUSZ ROJAK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
