



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 lutego 2006 r.

Nr 38

**TREŚĆ:**

Poz.:

**UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:**

- 575** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu ..... 3466
- 576** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej wraz z terenem przyległym w obrębie obszaru rozwoju Wojnów we Wrocławiu ..... 3485
- 577** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych ..... 3490
- 578** – Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczawnie Zdroju ..... 3491
- 579** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/351/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie miasta Wrocławia miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 3495
- 580** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych ..... 3496
- 581** – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Rudzie ..... 3497

**UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 582** – Rady Gminy Oława z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ..... 3499
- 583** – Rady Gminy Oława z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ..... 3503

## 575

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 8 grudnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/381/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu, (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 354) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł I

## Przepisy ogólne

## § 1

1. Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:
    - 1) niniejszej uchwały;
    - 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.
  2. Załącznikami do uchwały są:
    - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
    - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
    - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
    - 4) stwierdzenie zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
  3. W planie określa się:
    - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
    - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
    - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
    - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
    - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną z wzrostem wartości nieruchomości.
4. W obszarze niniejszego planu nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone usuwaniem się mas ziemnych.
  5. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających: scaleń i podziałów nieruchomości przekształceń lub rekultywacji, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – z uwagi na brak takiej potrzeby.

## § 2

1. Następujące określenia stosowane w niniejszej uchwale oznaczają:
  - 1) **uchwała** – niniejsza uchwała;
  - 2) **plan** – ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
  - 3) **przepisy szczególne i odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 4) **rysunek planu** – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 5) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
  - 6) **dominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wysokość,

- kubaturę lub wyróżniającą się formę architektoniczną;
- 7) **obowiązująca linia zabudowy** – jest to linia wyznaczająca usytuowanie frontowej ściany lub części ściany budynku lub jednego z budynków na działce na poziomie parteru;
  - 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach szczegółowych rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
  - 9) **przeznaczenie terenu lub obiektu** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
  - 10) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia lub działalności, które dominują w danym terenie lub obiekcie;
  - 11) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
  - 12) **zagospodarowanie tymczasowe terenu lub obiektu** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenu lub obiektu, dopuszczone do lokalizacji w danym terenie lub obiekcie, w określonym w ustaleniach szczegółowych horyzoncie czasowym;
  - 13) **urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym** – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod kosze na śmieci, kosze na śmieci, śmietniki;
  - 14) **minimalna wysokość zabudowy** – wymiar liczony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu;
  - 15) **maksymalna wysokość zabudowy** – wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
  - 16) **powierzchnia biologicznie czynna** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
  - 17) **wskaźnik intensywności zabudowy** – stosunek powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce lub terenie w zewnętrzny obrzysie wraz z powierzchnią poddaszy, liczoną zgodnie z obowiązującymi przepisami, do powierzchni działki lub terenu, na którym znajduje się zabudowa;
  - 18) **budynek mieszkalny jednorodzinny** – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
  - 19) **mieszkanie funkcyjne** – mieszkanie, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu, w tym w szczególności mieszkanie dla właścicieli lub pracowników.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczegółowymi.

## § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) strefy lokalizacji dominant;
  - 7) symbole terenów;
  - 8) strefa ochrony konserwatorskiej;
  - 9) strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej wsi o metryce średniowiecznej;
  - 10) lokalizacja stanowiska archeologicznego;
  - 11) obszar pasa drogowego z zakazem lokalizacji nośników reklamowych;
  - 12) lokalizacja głównych wjazdów i stref wejściowych.
2. Pozostałe oznaczenia mają charakter postulatywny lub informacyjny.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – przez co należy rozumieć teren, na którym w sposób określony w ustaleniach planu, przewiduje się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespołów wraz z przeznaczeniem uzupełniającym oraz funkcjami garażowymi, gospodarczymi oraz obiektami lub budowlami rekreacyjno-sportowymi, przeznaczonymi na użytek własny;
  - 2) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** – przez co należy rozumieć teren, na którym w sposób określony w ustaleniach planu przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcjami garażowymi i gospodarczymi oraz usług wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym;
  - 3) **obsługa firm i klienta** – przez co należy rozumieć tereny lokalizacji biur i lokali związanych z działalnościami takimi jak:
    - a) obsługa nieruchomości, wynajęcie specjalistów, badania,
    - b) działalność prawnicza,
    - c) pracownie artystów, nieuciążliwe rzemiosło artystyczne,
    - d) rachunkowość, księgowość, doradztwo, sporządzanie opracowań, reklama,

- e) działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, informacji turystycznej, a także usługi przewodnickie,
- f) drobne usługi rzeczowe takie jak fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie;
- 4) **handel detaliczny** – przez co należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup> związanych z działalnościami takimi jak:
- a) sprzedaż detaliczna towarów, w domach towarowych, sklepach, punktach handlowych, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych,
- b) punkty naprawy artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, w tym pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnie, szewc, optyk, wypożyczalnie multimedialne;
- 5) **handel hurtowy** – przez co należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów usługowych związanych ze sprzedażą hurtową towarów, z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw do pojazdów mechanicznych, w obiektach o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) **finanse** – przez co należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów usługowych związanych z działalnościami takimi jak:
- a) pośrednictwo finansowe,
- b) działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej,
- c) działalność instytucji związanych z ubezpieczeniami i funduszami inwestycyjnymi;
- 7) **turystyka** – przez co należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów usługowych związanych z działalnościami takimi jak: działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych;
- 8) **gastronomia** – przez co należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów usługowych związanych z działalnościami takimi jak: działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni;
- 9) **sport, rekreacja i wypoczynek** – przez co należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów usługowych związanych z działalnościami takimi jak: działalność obiektów i urządzeń sportowych, sportowo-rehabilitacyjnych urządzeń i obiektów rozrywkowych, obiektów gastronomiczno-rekreacyjnych, obiektów służących poprawie kondycji fizycznej, ośrodków sportowo-rekreacyjnych i centrów edukacyjno-rozrywkowych;
- 10) **kultura** – przez co należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów usługowych związanych z działalnościami takimi jak: działalność teatrów, kin i centrów kinowych, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury, w tym również obiektów otwartych służących wymienionym wyżej celom;
- 11) **administracja publiczna** – przez co należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów usługowych związanych z działalnościami takimi jak: działalność administracji publicznej wszystkich rodzajów i szczebli oraz innych instytucji związanych z działalnością publiczną takich jak policja, straż pożarna;
- 12) **oświata i wychowanie** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację jednostek oświatowych, w tym rozumie się również żłobki i przedszkola, świetlice środowiskowe oraz jednostek oświatowych i edukacyjnych wszelkiego typu wraz z towarzyszącą infrastrukturą sportową;
- 13) **zdrowie** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, zespołów gabinetów lekarskich prowadzących działalność na rzecz usług zdrowia, rehabilitacji i opieki społecznej;
- 14) **łączność i telekomunikacja** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urzędów poczty i telekomunikacji;
- 15) **produkcja** – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji przedsiębiorstw produkcyjnych wraz z obiektami biurowymi lub magazynowymi, służącymi przeznaczeniu produkcyjnemu, prowadzonemu na przedmiotowym terenie, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 16) **rzemiosło** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów usługowych lub drobnej działalności wytwórczej o charakterze rękodzielniczym takich jak: naprawa i wyrób biżuterii, metaloplastyka, usługi zegarmistrzowskie, usługi krawieckie, szewc, kaletnik, kuśnierz, magiel, pralnia, fryzjerstwo i kosmetyka, usługi poligraficzne takie jak: kserografia, usługi introligatorskie, wyrób stempli i pieczętek, itp.;
- 17) **budownictwo** – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji firm budowlanych wraz z magazynami i składami, służącymi dla obsługi prowadzonej działalności;
- 18) **transport** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem, wynajmem środków transportu i maszyn, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych z wyłączeniem stacji paliw;
- 19) **zieleń towarzysząca** – przez co należy rozumieć towarzyszące innym przeznaczeniom, zagospodarowanie zielenią niską i wysoką wraz z możliwością lokalizacji zbiorników, cieków czy oczek wodnych, obiektów małej architektury oraz drobnych obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych;
- 20) **zieleń parkowa** – przez co należy rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, wysoką, z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury, a także towarzyszące zbiorniki i ciek wodne;
- 21) **wody powierzchniowe** – rozumie się przez to zbiorniki i ciek wodne.
2. Pozostałe określenia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## R o z d z i a ł II

## Ustalenia ogólne

## § 5

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Ustala się następujące **wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod budynki i powierzchni utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 2) wymóg pokrycia zielenią wszystkich nieutwardzonych terenów niezabudowanych;
- 3) istniejące drzewa należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania; drzewa przewidziane do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych;
- 4) zaleca się wykorzystanie istniejących drzew do przesadzenia w miejsca przeznaczone pod zieleni;
- 5) zakaz lokalizacji źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, przekraczającego dopuszczalne normy;
- 6) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami 1MN, 2MN, 3MNs obowiązują dopuszczalne poziomy hałas, określone przepisami szczególnymi jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) ciągi komunikacyjne, w miarę możliwości, należy obsadzić szpalerami drzew;
- 8) obowiązek urządzenia pasa eksploatacji wzdłuż odkrytych cieków wodnych przeznaczonych do zachowania, o szerokości 3 m, po stronie wskazanej na rysunku planu;
- 9) zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zainwestowanych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zielonych;
- 10) obowiązuje zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu.

## § 6

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Ustala się następujące **wymagania dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) na obszarze planu wprowadza się ochronę zabytków archeologicznych oraz obowiązek opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 2) ustala się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej wsi o metryce średniowiecznej na terenie wskazanym na rysunku planu, a także w obrębie archiwalnego stanowiska archeologicznego, pokazanego na rysunku planu oraz obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków. Pozwolenie właściwych służb ochrony zabytków wydaje się przed pozwoleniem na budowę;
- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar wskazany na rysunku planu oraz następujące ustalenia:
  - a) ochroną konserwatorską obejmuje się zasadnicze elementy historycznego rozplanowania

w postaci: kompozycji przestrzennej, układu ulic, bryły budynków, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych,

- b) ochroną konserwatorską obejmuje się teren i obiekt szkoły, wpisany do ewidencji zabytków, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu,
- c) nową zabudowę lub adaptację i przebudowę budynków należy dostosować do zabudowy historycznej w zakresie: linii zabudowy, skali gabarytu, usytuowania, w stosunku do ulicy oraz zastosowanych materiałów,
- d) obowiązek uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków inwestycji w obrębie strefy.

## § 7

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Ustala się następujące **zasady dotyczące komunikacji oraz uzbrojenia terenów** w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek urządzenia na działce miejsc parkingowych w następujących ilościach:
  - a) co najmniej 2 miejsca dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla każdego budynku mieszkalnego,
  - b) co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) co najmniej 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 2) obsługa komunikacyjna terenów od wyznaczonych na rysunku planu przyległych terenów ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej;
- 3) dopuszcza się urządzenie ulic dojazdowych i wewnętrznych w formie pieszo-jezdnej lub z wydzielonymi chodnikami, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej, przy zachowaniu wymaganych przepisami szczególnymi odległości krawężnika od wyznaczonej w planie linii zabudowy;
- 4) linie rozgraniczające dróg, ulic i ciągów pieszych są równocześnie liniami rozgraniczającymi lub miejscem lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego;
- 5) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 4, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia lub sieci uzbrojenia podziemnego jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 8) w przypadku przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego lub budowy planowanego ustala się obowiązek demontażu nieczynnych sieci uzbrojenia technicznego.

## § 8

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej;
- 3) budowę sieci rozdzielczej w układzie zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców;

- 4) połączenia istniejącej magistrali wodnej, znajdującej się w ul. Maślickiej z istniejącą siecią rozdzielczą, znajdującą się w rejonie bocznicy kolejowej poprzez budowę sieci w ul. Koziej;
- 5) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu do terenów objętych planem.

## § 9

W zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych** ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 2) odprowadzenie ścieków do kolektora Odra;
- 3) przebieg głównego kolektora wraz z obszarem ochronnym jak na rysunku planu;
- 4) w obszarze ochronnym wzdłuż kolektora Odra o szerokości 20 m, po 10 m po obu stronach kolektora Odra od osi kolektora, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz obowiązek zagospodarowania w sposób umożliwiający, swobodny dojazd i pracę ciężkiego sprzętu;
- 5) lokalizację przepompowni ścieków komunalnych, typu podziemnego, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9ZP/8;
- 6) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej lokalizację szczelnych, atestowanych zbiorników na nieczystości płynne i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni;
- 7) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej obowiązuje włączenie do niej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynków wyposażonych w urządzenia, o których mowa w pkt 6;
- 8) obowiązuje podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, na terenie inwestora.

## § 10

W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych, istniejącym i planowanym systemem sieci deszczowej, do rzeki Bystrzycy poprzez ciek Rogoźówka oraz inne cieki znajdujące się w obrębie planu, należące do zlewni rzeki Odry;
- 2) budowę systemu sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
- 5) obowiązek uzgodnienia z właściwym organem prac kolidujących z sieciami melioracji szczegółowych, w przypadku odkrycia takich sieci w trakcie prac ziemnych;
- 6) możliwość zarurowania rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem terenu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

- 7) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych w obrębie posesji.

## § 11

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej;
- 2) budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) wykorzystanie gazu do celów: bytowo-gospodarczych, grzewczych.

## § 12

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących linii i planowanych linii średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę linii elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych;
- 3) obowiązek skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowaną zabudową;
- 4) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 2, na wydzielonych działkach na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 10E;
- 5) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, na terenach własnych inwestora, stosownie do potrzeb.

## § 13

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne – olej lekki lub stałe z wyjątkiem węgla lub miału węglowego oraz dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 2) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) likwidację lub modernizację lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci ciepłowniczej i możliwość wykorzystania energii cieplnej z sieci ciepłowniczej w przypadku wprowadzenia tego systemu w obszar planu.

## § 14

1. W zakresie **telekomunikacji** zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: 5U/1, 6U, 7UP, 9ZP/6, 9ZP/16, 9ZP/17, 9ZP/19 dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wolno stojących, pod warunkiem odległości od terenu zabudowanego większej niż zasięg oddziaływania wskazany w raporcie oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem wymagań § 20 ust. 3 pkt 3, lub na budynkach, o ile nie będzie to szkodliwie oddziaływać na inne funkcje oraz pod wa-

runkiem, że wysokość anteny wraz z konstrukcją wsporczą nie będzie większa niż 2,5 m.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 5U/2, 5U/3, 5U/4 dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych na budynkach, o ile nie będzie to szkodliwie oddziaływać na inne funkcje oraz pod warunkiem, że wysokość anteny wraz z konstrukcją wsporczą nie będzie większa niż 2,5 m.

#### § 15

W obszarze planu, na terenach publicznych oraz w pobliżu obiektów usługowych należy przewidzieć miejsca do gromadzenia segregowanych stałych odpadów komunalnych. W pozostałym zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów** obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

#### § 16

##### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) dopuszcza się przerwanie obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej;
- 2) minimalną szerokość 8 m, dla wyznaczanych w obszarze planu wewnętrznych dróg dojazdowych, innych niż ustalone obowiązującymi na rysunku planu: liniami rozgraniczającymi i symbolem terenu, z wyjątkiem dojazdów bezpośrednio obsługujących mniej niż 4 działki;
- 3) obowiązek lokalizacji placu manewrowego o minimalnych wymiarach 10x10 m na zakończeniu drogi, w przypadku wyznaczenia wewnętrznej drogi dojazdowej, o której mowa w pkt 2, w postaci sięgacza, bezpośrednio obsługującego więcej niż 3 działki;
- 4) obowiązek stosowania trójkątów widoczności o minimalnych wymiarach 5x5 m przy połączeniach dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2 z innymi drogami układu komunikacyjnego.

#### § 17

##### Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Dla zabudowy jednorodzinnej maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych ustala się na 3, trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej.
2. Wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może być większa niż 8 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej.
3. Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych ustala się na 3, trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej.
4. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie może być większa niż 8 m mierzona

na od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej.

5. Maksymalna wysokość zabudowy usługowej nie może być większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej.
6. Dopuszcza się możliwość odstępstwa od ustaleń zawartych w ust. 4 i 5 dla obiektu dominanty, nie więcej jednak niż o 15%.
7. Dla nowo projektowanej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej, ustala się następujące maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 0,5;
  - 2) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 0,6;
  - 3) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,8;
  - 4) dla pozostałych – nie ustala się szczególnych wymagań.
8. Ustala się obowiązek przekrycia budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych dachem stromym oraz następujące uwarunkowania:
  - 1) obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych o kącie zawierającym się w przedziale od 35°-45°, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
  - 2) ustala się zakaz mijających się kalenic;
  - 3) zaleca się stosowanie dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni.
9. Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.
10. Obowiązuje zakaz grodenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.
11. Dla terenów mieszkaniowych ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
12. Dla terenów usługowych ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
13. Dla terenów produkcyjnych ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
14. Ustala się zakaz lokalizacji jednopiętrowych wolno stojących garaży indywidualnych.
15. Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących, przydomowych budynków gospodarczych.
16. Zaleca się indywidualne badanie warunków grunto-wodnych.

#### § 18

##### Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się scalanie i wtórne podziały działek w toku realizacji ustaleń planu, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej.
2. Zaleca się podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, lub po-

- przez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, w tym w szczególności działek znajdujących się na zapleczach ulic Zamojskiej i Chełmskiej – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/35, 1MN/36, 1MN/39 oraz na zapleczu ul. Lubelskiej – na terenach oznaczonych symbolami: 1MN/34 i 1MN/38;
  5. Ustala się następujące obowiązujące minimalne i maksymalne powierzchnie nowo wydzielanej działki dla lokalizacji budynków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej, oznaczonej symbolami **1MN, 2MN, 3MNs i 4MN•U**.
    - 1) dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego:
      - a) minimalną powierzchnię działki na 600 m<sup>2</sup>,
      - b) maksymalną powierzchnię działki na 1200 m<sup>2</sup>;
    - 2) dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego:
      - a) minimalną powierzchnię działki na 450 m<sup>2</sup>,
      - b) maksymalną powierzchnię działki na 900 m<sup>2</sup>;
    - 3) dla budynku jednorodzinnego szeregowego:
      - a) minimalną powierzchnię działki na 300 m<sup>2</sup>;
      - b) maksymalną powierzchnię działki na 600 m<sup>2</sup>;
    - 4) w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki nie więcej niż o 10% lub zwiększenie maksymalnej powierzchni działki, nie więcej niż o 15%.
  6. Dla innych form zabudowy nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie powierzchni działki, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej.
  7. Obowiązuje kąt położenia co najmniej jednej z granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 135° do 45°, dopuszcza się w szczególnych przypadkach odstępstwo od ustalenia, jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.

## § 19

**Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz terenów niepublicznych**

1. Na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 107, oraz na terenach dróg wewnętrznych, z włączeniem terenu oznaczonego symbolem 9ZP/20, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i zieleni, a także dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych – o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>, sytuowanych na elementach infrastruktury drogowej, ponad skrajnią drogową.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 8KD-L dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych z wyjątkiem obszarów pasów drogowych, wyznaczonych przez otwarcia widokowe, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenach usługowych oznaczonych symbolami: **U, UO, UP** dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury, oraz dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych związanych z działalnością własną, nieprzesłaniających strefy lokalizacji

- dominanty z pola wyznaczonego przez otwarcie widokowe, wyznaczone na rysunku planu.
4. Na terenach mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych, oznaczonych symbolami MN, MNs i MN•U dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury, a także pod następującymi warunkami dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:
    - 1) tablica informacyjna związana jest wyłącznie z własną działalnością;
    - 2) powierzchnia tablicy nie może być większa niż 3 m<sup>2</sup>;
    - 3) w przypadku tablicy wolno stojącej, górna krawędź tablicy nie może być wyżej niż 1,5 m licząc od poziomu terenu.
  5. Na terenach zieleni parkowej oznaczonej symbolem **ZP** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
  6. Na terenie zieleni parkowej oznaczonej symbolem **9ZP/6** dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych w strefie lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych pod warunkiem, że zlokalizowane będą nie gęściej niż co 100 m.

## § 20

**Ustalenia dotyczące granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
2. Wyznacza się strefę obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazaną na rysunku planu. w której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem elementów ochrony akustycznej, lokalizacja elementów ochrony akustycznej musi być uzgodniona z zarządcą infrastruktury kolejowej;
  - 2) zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.
3. Wyznacza się obszar oddziaływania linii kolejowej w pasie 100 m od granicy obszaru kolejowego, oraz następujące ustalenia:
  - 1) obowiązek indywidualnego zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami związanymi z ruchem kolejowym lub lokalizowanie pomieszczeń niewrażliwych na hałas i wibracje;
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w sposób określony w ustaleniach szczegółowych, z wyłączeniem działalności związanej z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie masztów urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji pod warunkiem, że odległość od obszaru kolejowego będzie większa niż całkowita wysokość urządzenia.

## R o z d z i a ł III

**Ustalenia szczegółowe dla terenów**

## § 21

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem



- 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 46.**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
  3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej **1MN** ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające, w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów mieszkaniowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem, że zapewnione zostały dodatkowe miejsca postojowe na działce:
    - 1) obsługa firm i klienta;
    - 2) finanse;
    - 3) handel detaliczny, jak w § 14 ust. 1 pkt 4 lit. b.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające na działkach i w granicach powierzchni istniejącej w dniu uchwalenia planu, dopuszcza się ich remonty i modernizację, zakazuje się ich rozbudowy.
  5. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące **zasady zabudowy i zagospodarowania**:
    - 1) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
    - 3) zagospodarowanie zielenią obszarów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu;
    - 4) dla zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej ustala się ponadto:
      - a) liczbę kondygnacji, na 2 kondygnacje nadziemne, z czego drugą kondygnację w formie poddasza użytkowego, maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 9 m,
      - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków niespełniających ustaleń zawartych w lit. a, i ustala się zakaz nadbudowy takich budynków; w przypadku przebudowy zaleca się dostosowanie do wymaganego gabarytu, z zastrzeżeniem lit. c,
      - c) dla istniejących budynków 2-kondygnacyjnych, pokrytych dachem płaskim, zlokalizowanych w obszarze strefy konserwatorskiej, znajdujących się na północ od ul. Łukowskiej dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji – w postaci poddasza użytkowego i maksymalną wysokość zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
  6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/45 obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległego terenu ulicy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-L i od ul. Maślickiej.

## § 22

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **2MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 3.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
3. Na terenach oznaczonych symbolem **2MN** ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające, w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów mieszkaniowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem, że zapewnione zostały dodatkowe miejsca postojowe na działce:
  - 1) obsługa firm i klienta;
  - 2) finanse;
  - 3) handel detaliczny, jak w § 14 ust. 1 pkt 4 lit. b.
4. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) ustala się zakaz łączenia w jednej pierzei zabudowy szeregowej z innymi formami zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem budynku narożnego;
  - 2) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
  - 4) dla zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej ustala się ponadto:
    - a) liczbę kondygnacji, na 2 kondygnacje nadziemne, z czego drugą kondygnację w formie poddasza użytkowego, maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 9 m,
    - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków niespełniających ustaleń zawartych w lit. a, i ustala się zakaz nadbudowy takich budynków; w przypadku przebudowy zaleca się dostosowanie do wymaganego gabarytu.

## § 23

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **3MNs łamane przez numery porządkowe od 1 do 9.**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Na terenach oznaczonych symbolami 3MNs łamane przez numery porządkowe od 1 do 8, ustala się możliwość alternatywnego przeznaczenia terenów pod lokalizację budynków jednorodzinnych w formie wolno stojącej, z wykluczeniem jednoczesnej lokalizacji na terenach obu form zabudowy.
4. Na terenach oznaczonych symbolem **3MNs** ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające, w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów mieszkaniowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem, że zapewnione zostały dodatkowe miejsca postojowe na działce:
  - 1) obsługa firm i klienta;
  - 2) finanse;
  - 3) handel detaliczny, jak w § 14 ust. 1 pkt 4 lit. b.
5. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 3) dla zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej ustala się ponadto:
  - a) liczbę kondygnacji, na 2 kondygnacje nadziemne, z czego drugą kondygnację w formie poddasza użytkowego, maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 9 m,
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków niespełniających ustaleń zawartych w lit. a, i ustala się zakaz nadbudowy takich budynków; w przypadku przebudowy zaleca się dostosowanie do wymaganego gabarytu.

## § 24

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **4MN•U łamane przez numery porządkowe od 1 do 9**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej **4MN•U** ustala się następujące **przeznaczenie uzupełniające**, pod warunkiem, że zapewnione zostały dodatkowe miejsca postojowe na działce oraz działalność nie powoduje uciążliwości na działkach sąsiednich:
  - 1) obsługa firm i klienta,
  - 2) finanse,
  - 3) zdrowie – z wyjątkiem obszaru oddziaływania linii kolejowej,
  - 4) gastronomia,
  - 5) handel detaliczny,
  - 6) oświata i wychowanie – z wyjątkiem obszaru oddziaływania linii kolejowej,
  - 7) rzemiosło,
  - 8) produkcja,
  - 9) kultura – z wyjątkiem obszaru oddziaływania linii kolejowej,
  - 10) transport,
  - 11) turystyka,
  - 12) łączność i telekomunikacja,
  - 13) sport, rekreacja i wypoczynek.
4. Powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 20% powierzchni działki.
5. W obszarze oddziaływania linii kolejowej, pokazanym na rysunku planu, nie dopuszcza się działalności związanej z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.
6. Na terenie oznaczonym symbolem **4MN•U/2** dopuszcza się zabudowę pod warunkiem zarurowania i przełożenia istniejącego rowu w pas drogowy ulicy oznaczonej symbolem 17KDW.
7. Na terenie oznaczonym symbolem **4MN•U/4** dopuszcza się istniejące przeznaczenie – produkcja,

budownictwo, handel hurtowy oraz ustala się co następuje:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, o których mowa w ust. 2 i 3, do czasu likwidacji istniejącego przeznaczenia na całym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 2) obowiązek likwidacji lub przebudowy sieci infrastruktury kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
    - 3) dla zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej ustala się ponadto:
      - a) liczbę kondygnacji, na 2 kondygnacje nadziemne, z czego drugą kondygnację w formie poddasza użytkowego, maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 9 m,
      - b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków niespełniających ustaleń zawartych w lit. a, i ustala się zakaz nadbudowy takich budynków; w przypadku przebudowy zaleca się dostosowanie do wymaganego gabarytu.
  9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **4MN•U/8** i **4MN•U/9** obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych terenów ulic lokalnych, wewnętrznych, ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-P i od ul. Maślickiej.

## § 25

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem **5U łamane przez numery porządkowe od 1 do 4**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się:
  - 1) obsługa firm i klienta;
  - 2) handel detaliczny;
  - 3) finanse;
  - 4) turystyka;
  - 5) gastronomia;
  - 6) sport rekreacja i wypoczynek;
  - 7) kultura;
  - 8) administracja publiczna;
  - 9) oświata i wychowanie;
  - 10) zdrowie;
  - 11) łączność i telekomunikacja;
  - 12) rzemiosło.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **5U/1** dopuszcza się istniejące przeznaczenie – produkcja, budownictwo, handel hurtowy, oraz ustala się co następuje:
  - 1) w obszarze oddziaływania linii kolejowej, pokazanym na rysunku planu, nie dopuszcza się lokalizowania nowej działalności związanej z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i powodującymi zapylenie na

- obszarze terenu stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego;
- 2) istniejące źródła zagrożenia dla linii kolejowej należy wyposażyć w odpowiednie środki techniczne zabezpieczające przed potencjalnym zagrożeniem wybuchem lub zapyleniem.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady **zabudowy i zagospodarowania**:
- 1) obowiązujące linie zabudowy dla terenów, określone na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów, określone na rysunku planu;
  - 3) minimalną wysokość zabudowy na 5 m;
  - 4) dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, lub poprzez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą;
  - 5) następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **5U/1**:
    - a) po realizacji drogi oznaczonej symbolem 3KD-L, obowiązek lokalizacji głównych wjazdów i głównych stref wejściowych na teren w miejscach wskazanych na rysunku planu,
    - b) takie kształtowanie zabudowy, aby reprezentacyjne elewacje eksponowane były od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD-L;
  - 6) obowiązek lokalizacji dominanty w strefie lokalizacji dominanty, wskazanej na rysunku planu na terenie **5U/2**;
  - 7) następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **5U/3**:
    - a) obowiązek lokalizacji dominanty w strefie wskazanej na rysunku planu,
    - b) stworzenie placu pieszego w miejscu wskazanym na rysunku planu i umieszczenie obiektu małej architektury, w postaci akcentu plastycznego, rzeźby, pomnika lub temu podobne, w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu,
    - c) obowiązek wprowadzenia zieleni towarzyszącej dla obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz następujące uwarunkowania:
      - (1) urządzenie zieleni, w sposób umożliwiający ekspozycję planowanej zabudowy i dominanty od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-Z;
      - (2) pozostawienie jako wody otwartej potoku Rogoźówka, znajdującego się na terenie;
  - 8) obowiązek lokalizacji dominanty w strefie wskazanej na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem **5U/4**.
- § 26
1. Wyznacza się teren **lokalizacji zabudowy usługowej** wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczony na rysunku planu symbolem **6U/4(MN•U)**.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
    - 1) obsługa firm i klienta;
    - 2) handel detaliczny;
    - 3) finanse;
    - 4) turystyka;
    - 5) gastronomia;
    - 6) sport rekreacja i wypoczynek;
    - 7) kultura;
    - 8) administracja publiczna;
    - 9) oświata i wychowanie;
    - 10) zdrowie;
    - 11) łączność i telekomunikacja;
    - 12) rzemiosło.
  3. Dopuszcza się istniejące przeznaczenie – produkcja, budownictwo, handel hurtowy, oraz ustala się, co następuje:
    - 1) w obszarze oddziaływania linii kolejowej, pokazanym na rysunku planu, nie dopuszcza się lokalizowania nowej działalności związanej z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i powodującymi zapylenie na obszarze terenu stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego;
    - 2) istniejące źródła ewentualnego zagrożenia dla linii kolejowej należy wyposażyć w odpowiednie środki techniczne zabezpieczające przed potencjalnym zagrożeniem wybuchem lub zapyleniem.
  4. W przypadku zaprzestania istniejącej działalności usługowo-produkcyjnej na całym terenie, dopuszcza się przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami dla terenów oznaczonych symbolem **4MN•U**.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące **zasady zabudowy i zagospodarowania**:
    - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
    - 2) obowiązek zagospodarowania zielenią towarzyszącą obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
    - 3) zakaz likwidacji istniejących zbiorników wodnych.
- § 27
1. Wyznacza się tereny lokalizacji **zabudowy usługowo-produkcyjnej** wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem **7UP/1 i 7UP/2**.
  2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
    - 1) obsługa firm i klienta;
    - 2) handel detaliczny;
    - 3) handel hurtowy;
    - 4) gastronomia;
    - 5) łączność;
    - 6) rzemiosło;
    - 7) produkcja;
    - 8) transport.
  3. Na terenach oznaczonych symbolem **7UP/1 i 7UP/2** jako przeznaczenie **uzupełniające**, towarzyszące funkcji usługowej ustala się mieszkanie funkcyjne.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące **zasady** zagospodarowania:
    - 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.
  5. Nie dopuszcza się lokalizowania nowej działalności związanej z produkcją i obrotem substancjami ła-

twopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i powodującymi zapylenie na obszarze terenu i stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.

6. Istniejące źródła ewentualnego zagrożenia dla linii kolejowej należy wyposażyć w odpowiednie środki techniczne zabezpieczające przed potencjalnym zagrożeniem wybuchem lub zapyleniem.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7UP/1 obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-P.

#### § 28

1. Wyznacza się tereny lokalizacji zabudowy **usług oświaty** wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem **8UO/1 i 8UO/2**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) oświata i wychowanie;
  - 2) sport, rekreacja i wypoczynek;
  - 3) zdrowie;
  - 4) administracja publiczna.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zieleń musi zajmować co najmniej 20% powierzchni terenu.

#### § 29

1. Wyznacza się tereny lokalizacji **zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **9ZP łamane przez numery porządkowe od 1 do 22**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zieleń parkową, jako przeznaczenie podstawowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację obiektów uzbrojenia technicznego.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 9ZP/8 przewiduje się lokalizację przepompowni ścieków typu podziemnego.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami **9ZP/6, 9ZP/7, 9ZP/8, 9ZP/16, 9ZP/19** ustala się następujące przeznaczenie **uzupełniające** pod warunkiem, że suma terenu przeznaczenia uzupełniającego nie przekroczy 25% powierzchni danego terenu:
  - 1) gastronomia;
  - 2) sport, rekreacja i wypoczynek.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące **zasady zabudowy i zagospodarowania**:
  - 1) obowiązek lokalizacji ciągów pieszych o przebiegach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;
  - 2) obowiązek lokalizacji obiektów małej architektury w miejscach wskazanych na rysunku planu;
  - 3) obowiązek zachowania istniejących zbiorników i cieków wodnych, dopuszcza się lokalizację nowych zbiorników lub cieków wodnych;
  - 4) dopuszcza się regulację brzegów cieków i zbiorników wodnych;
  - 5) nie dopuszcza się zmniejszenia zwierciadła wody zbiorników wodnych o więcej niż 15% w stosunku do stanu istniejącego;
  - 6) zagospodarowanie strefy ochronnej kolektora Odra, pokazanej na rysunku planu w sposób niezagrażający trwałości kolektora oraz umożliwiający, swobodny dojazd i pracę ciężkiego sprzętu.

#### § 30

1. Wyznacza się tereny lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **10E łamane przez numery porządkowe od 1 do 8**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację stacji transformatorowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące **zasady zabudowy i zagospodarowania**:
  - 1) obowiązek lokalizacji stacji ze ścianami oddzielenia pożarowego;
  - 2) ustala się obowiązek dopasowania stacji do otaczającej zabudowy w zakresie elewacji, przekrycie dachem stromym, symetrycznym, krytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;
  - 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni.
4. W przypadku niewykorzystania terenu w całości lub w części pod lokalizację trafostacji, dopuszcza się włączenie terenu do sąsiadujących terenów, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i szczególnych.

#### § 31

1. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej, oznaczone symbolem **11KK łamane przez numery porządkowe od 1 do 3**, stanowiące fragment istniejącej bocznicy kolejowej łączącej się z linią kolejową Wrocław-Głogów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 11KK/3 ustala się utrzymanie przejścia pieszego łączącego tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5KD-P i 6KD-P oraz 7KD-P i 8KD-P.

#### § 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 22 do 44 m, jak na rysunku planu;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) po zachodniej stronie ulicy, w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu, obowiązuje urządzenie strefy zieleni wyposażonej w ścieżkę rowerową i chodnik;
  - 4) zachowanie istniejącego szpaleru drzew wzdłuż istniejącej ulicy wraz z zielenią przyuliczną;
  - 5) zachowanie przejezdności istniejącej bocznicy kolejowej prowadzonej przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11KK/1 i 11KK/2.

#### § 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 21 m;

- 2) obustronny szpaler drzew wraz z zielenią przyuliczną;
- 3) ścieżka rowerowa;
- 4) obustronne chodniki.

## § 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-L** ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD-L** ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 do 23 m jak na rysunku planu;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KD-L** ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KD-L** ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12 do 20 m jak na rysunku planu;
  - 2) zachowanie istniejącego drzewostanu;
  - 3) obustronne chodniki;
  - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - 5) zachowanie przejezdności istniejącej bocznic kolejowej prowadzonej przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11KK/2 i 11KK/3.

## § 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KD-L** ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) jednostronny szpaler drzew na odcinkach ulicy orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;
- 3) obustronne chodniki;
- 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KD-L** ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KD-L** ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna jak na rysunku planu;
  - 2) zachowanie przejezdności istniejącej bocznic kolejowej prowadzonej przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13KK/3;
  - 3) chodniki i zieleń przyuliczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

## § 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
  - 2) lokalne poszerzenie jak na rysunku planu, w sąsiedztwie planowanego elementu małej architektury.

## § 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) lokalne poszerzenie jak na rysunku planu, w sąsiedztwie planowanego elementu małej architektury;
- 3) obustronne chodniki;
- 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12,5 m jak na rysunku planu.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami istniejącego pasa drogowego.

## § 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami istniejącego pasa drogowego.

## § 58

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 59

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

## § 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami istniejącego pasa drogowego;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m;
  - 2) obustronne chodniki;
  - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami istniejącego pasa drogowego.

## § 63

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 8 m.

## § 64

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnym poszerzeniem jak na rysunku planu;
  - 2) lokalne poszerzenie linii rozgraniczających w formie placyku z elementami zieleni towarzyszącej.

## § 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

## § 67

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

## § 68

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnym poszerzeniem jak na rysunku planu;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania w formie placyku z elementami zieleni towarzyszącej.

## § 69

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

## § 70

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

## § 71

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

## § 72

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

## § 73

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 74

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 75

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 76

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 77

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 78

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 79

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 80

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 81

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 82

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 83

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
  - 2) ulica zakończona placem do zawracania.

## § 84

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.



2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 85

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 86

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 87

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 88

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 89

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 90

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 91

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 92

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 93

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 94

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.

§ 95

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 96

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

§ 97

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 98

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

## § 99

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-P** ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

## § 100

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-P** ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających w granicach istniejącego pasa drogowego.

## § 101

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD-P** ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
  - 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb obsługi technologicznej przyległych terenów kolejowych.

## § 102

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KD-P** ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
  - 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb obsługi technologicznej przyległego terenu kolejowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KK/2

## § 103

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KD-P** ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających w granicach istniejącego pasa drogowego.

## § 104

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KD-P** ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7UP/1 i 4MN U/9 w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

## § 105

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KD-P** ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb obsługi technologicznej przyległego terenu kolejowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KK/3.

## § 106

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KD-P** ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających w granicach istniejącego pasa drogowego.

## R o z d z i a ł I V

## Ustalenia końcowe

## § 107

Do realizacji celów publicznych wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-Z, KD-L, KD-D, KD-P, UO, ZP.

## § 108

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się następujące tymczasowe zagospodarowanie:

- 1) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia;
- 2) zieleń;
- 3) urządzenia infrastruktury i komunikacji.

## § 109

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

## § 110

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

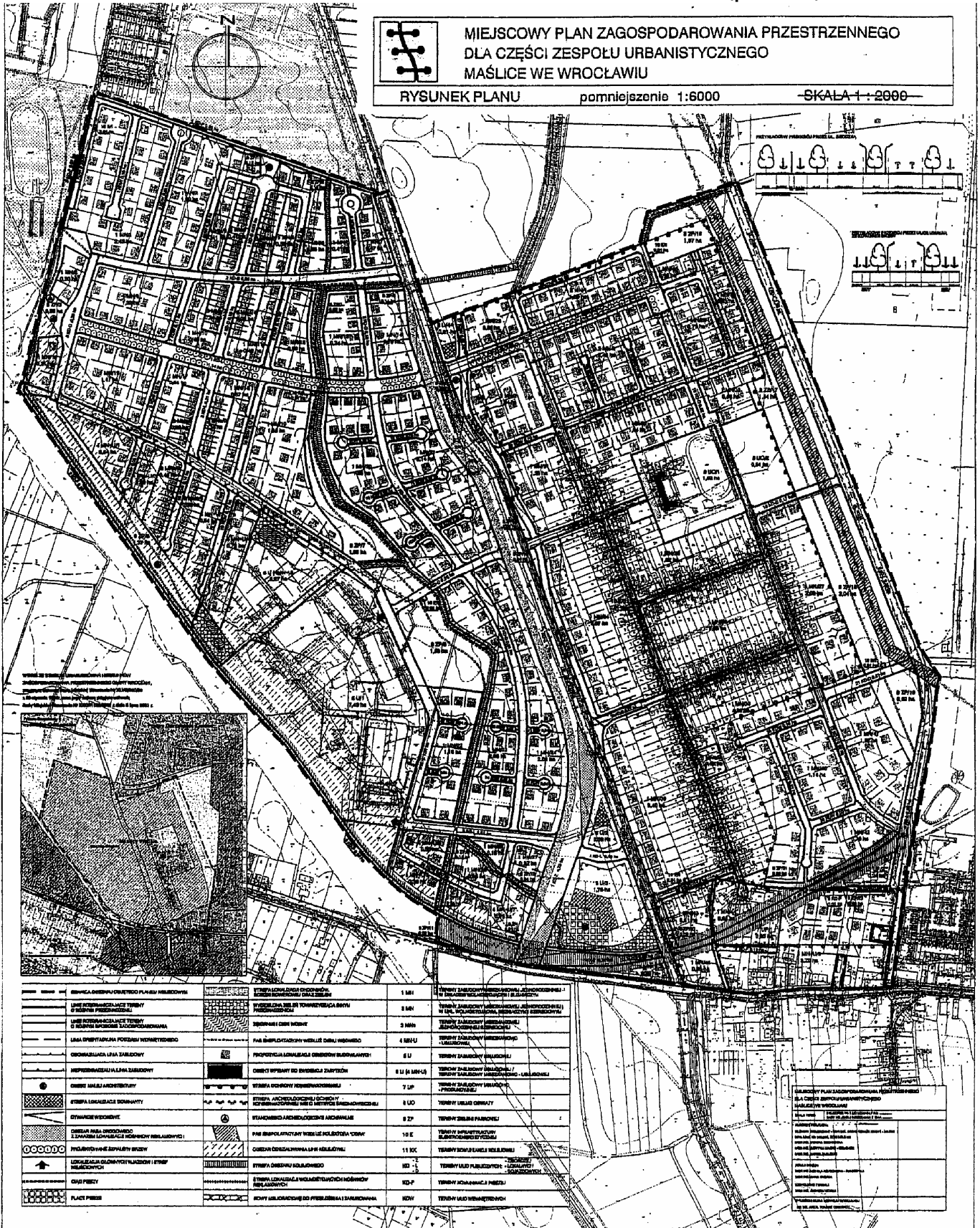
## § 111

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia  
2005 r. (poz. 575)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 roku (poz. 575)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 roku (poz. 575)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych gminy zapisanych w planie:
  - 1) budowa ulicy klasy zbiorczej wraz z uzbrojeniem oznaczonej symbolem KD-Z;
  - 2) budowa ulic klasy lokalnej wraz z uzbrojeniem oznaczonych symbolami KD-L;
  - 3) budowa ulic klasy dojazdowej wraz z uzbrojeniem oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D;
  - 4) budowa ciągów pieszo-rowerowych wraz z uzbrojeniem oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-P;
  - 5) modernizacja i budowa usług oświaty wraz z uzbrojeniem oznaczonych na rysunku planu symbolami UO;
  - 6) modernizacja i budowa terenów zieleni parkowej wraz z uzbrojeniem oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP.
3. Inwestycje, o których mowa wyżej, finansowane będą z budżetu gminy; nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania wymienionych zadań zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym w szczególności z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 1234, poz. 780 ze zm.).

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 roku (poz. 575)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław”**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław, przyjętego uchwałą nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z 30 stycznia 1998 r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z 5 lipca 2001 r.

## 576

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 8 grudnia 2005 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej wraz z terenem przyległym w obrębie obszaru rozwoju Wojnów we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLV/1552/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej wraz z terenem przyległym w obrębie obszaru rozwoju Wojnów we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 2, poz. 137) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Ustalenia ogólne

###### § 1

1. Plan obejmuje obszar ograniczony: od południa i wschodu – granicą administracyjną miasta Wrocławia z gminą Czernica, od północnego wschodu – granicą administracyjną Wrocławia z gminą Długołęka, od zachodu – zachodnią granicą działki nr 43 AM 2 obręb Wojnów, południową granicą wału oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 28 AM2, zachodnią granicą działek: nr 32, nr 33, nr 25, nr 26, nr 27 AM 4, nr 64, 63, 38, AM 6, zachodnią i południową granicą działki nr 16 AM 7, zachodnią granicą wału w rejonie ul. Strachocińskiej oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 12, AM 8, wschodnią granicą działek nr 12/8 i 12/3, AM 7 obręb Wojnów, zgodnie z granicami ustalonymi na rysunku planu, powierzchnia terenu objętego planem 33,14 ha.
2. Plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenu, oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) linie rozgraniczające ulice i place wraz z urządzeniami pomocniczymi;
  - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

###### § 2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej wraz z terenem przyległym w obrębie obszaru rozwoju Wojnów we Wrocławiu;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem na rysunku planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczą się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na części terenu określonego w punkcie 5) lub na całym terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenach aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację nieuciążliwych funkcji: magazynowych, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, drobnego przemysłu, handlu hurtowego i detalicznego.

###### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach użytkowania;
- 3) oznaczenia literowe zasady użytkowania terenu:
  - a) KG – tereny drogi głównej,
  - b) KD – drogi dojazdowe,
  - c) KDP – drogi pieszo-jezdne,
  - d) KZ – droga klasy technicznej Z,
  - e) KK – tory kolejowe,
  - f) W – rów melioracyjny,
  - g) ZU – zieleń urządzona,
  - h) ZLP – zieleń leśno-parkowa,
  - i) ZL – zieleń leśna,
  - j) ZN – zieleń nadrzeczna,
  - k) AG – tereny aktywności gospodarczej,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) akcent architektoniczny;
- 6) wały przeciwpowodziowe;
- 7) strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 8) strefa izolacyjna od linii wysokiego i średniego napięcia;
- 9) granica strefy szer. 4 m na konserwację rowu melioracyjnego;
- 10) drzewa istniejące do zachowania/do wycięcia.

#### § 4

Następujące oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego obowiązujących ustaleń:

- 1) budynki istniejące obiekty budowlane przeznaczone do zachowania;
- 2) istniejące granice własności terenów;
- 3) granice gmin.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia ogólne w zakresie zagospodarowania terenu

#### § 5

1. Obowiązuje wysoka ranga architektury obiektów aktywności gospodarczej.
2. Przy opracowaniu projektu technicznego drogi wojewódzkiej należy zapewnić sprawne działanie drenażu na terenach, na których projektowane przebiegi dróg mogą zakłócić funkcjonowanie istniejącej sieci drenażowej.
3. W strefie izolacyjnej od linii wysokiego napięcia obowiązuje zakaz zabudowy.
4. Na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów, zgodnie z odpowiednią ustawą.

## R o z d z i a ł 3

### Ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu

#### § 6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W** i **2W** – ustala się zachowanie istniejącego cieku melioracji podstawowych: Kanał Graniczny (Mrówka).
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3ZN** –

- 1) ustala się realizację zieleni nadrzecznej jako wielko- i drobnoprzestrzennych systemów powiązań przyrodniczych w dolinie rzeki Widawy;
- 2) ustala się zachowanie strefy szerokości 5,0 m od górnej krawędzi Kanału Granicznego dla potrzeb konserwacji.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4ZLP** – ustala się realizację zieleni leśno-parkowej z urządzeniami rekreacyjnymi.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **5ZL**, **6ZL**, **7ZI** – ustala się realizację zieleni leśnej.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **8AG** i **10AG** –
  - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej;
  - 2) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 8AG z drogi Wrocław – Nadolice przez teren stanowiący jej poszerzenie – 7KZ;
  - 3) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 10AG z drogi 8KD;
  - 4) do czasu realizacji docelowego układu komunikacji, należy umożliwić przejazd w kierunku północnym z drogi 8KPD przez teren 10 AG;
  - 5) ustala się podział terenu na działki budowlane w zależności od potrzeb inwestorów, nie mniej jednak niż 700 m<sup>2</sup> na działkę;
  - 6) ustala się wysokość zabudowy do 11,0 m od poziomu terenu istniejącego.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KG** –
  - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica główna;
  - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 35 do 49 m;
  - 3) na terenie, o którym mowa w punkcie 1), ustala się realizację celu publicznego.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2KS** –
  - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – węzeł drogowy;
  - 2) ustala się linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) zapewnia się połączenie ciągów pieszo-rowerowych prowadzonych wzdłuż tras będących elementami węzła, z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 KDP;
  - 4) ustala się obowiązek realizacji ekranów akustycznych po obu stronach układu komunikacji kołowej;
  - 5) na terenie, o którym mowa w punkcie 1), ustala się realizację celu publicznego.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3KG** –
  - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica główna;
  - 2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 58 do 95 m;
  - 3) ustala się powierzchnię zieleni przyulicznej w zależności od możliwości technicznych;
  - 4) na terenie, o którym mowa w punkcie 1), ustala się realizację celu publicznego.
9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4KG** –

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica główna;
  - 2) na terenie, o którym mowa w punkcie 1), ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 35 do 46 m;
  - 3) na terenie, o którym mowa w punkcie 1), ustala się realizację celu publicznego.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KK i 8KK** – ustala się przeznaczenie podstawowe – komunikacja kolejowa.
11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6KZ** –
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – teren przeznaczony na poszerzenie ul. Strachocińskiej do szerokości 25 m w liniach rozgraniczających;
  - 2) ustala się wyposażenie dodatkowe ulicy wg lokalnych potrzeb;
  - 3) na terenie, o którym mowa w punkcie 1), ustala się realizację celu publicznego.
12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7KPD** – ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica pieszo-jezdna, osiedlowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniem na plac do zawracania samochodów, wg rysunku planu.
13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9KDP** –
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających;
  - 2) ustala się konieczność dostosowania rodzaju nawierzchni do potrzeb przy obsłudze terenów.

#### R o z d z i a ł 4

##### Ustalenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych

###### § 7

Na całym obszarze miejscowego planu wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych.

#### R o z d z i a ł 5

##### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

###### § 8

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć innych niż droga, mogących znacząco pogorszyć środowisko, tzn. tych, dla których obowiązuje sporządzenie raportu.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych, gruntowych i gruntu.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych, uciążliwych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.
4. Na terenach działek budowlanych, nieutwardzonych i niezabudowanych, nakazuje się, wraz ze wzniesieniem budynku, nasadzenie różnych form zieleni, dla terenów oznaczonych symbolem AG obowiązuje przeznaczenie co najmniej 10 % powierzchni terenu na zieleni.
5. Do celów grzewczych obowiązuje wykorzystanie nieuciążliwych, proekologicznych źródeł ciepła,

w tym także odnawialnych źródeł ciepła: energia słoneczna, pompy ciepłe.

6. Ustala się pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieprzeznaczonych na drogi i przejścia piesze.

#### R o z d z i a ł 6

##### Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu

###### § 9

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
  - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic za zgodą zarządzającego nimi;
  - 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1), dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
  - 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 3 (ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu);
  - 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
  - 6) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych, na terenach określonych w § 6 uchwały, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.
2. Ustala się następujące zasady dla poszczególnych rodzajów sieci uzbrojenia technicznego terenu:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
    - b) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem,
    - c) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych, wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg,
    - d) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
  - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych oraz ścieków z terenów aktywności gospodarczej:
    - a) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do istniejącej i planowanej kanalizacji sanitarnej – na warunkach określonych przez właściciela sieci,
    - b) obowiązuje podczyszczanie ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;

- 3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej – na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
  - budowa kanalizacji deszczowej,
  - obowiązuje zneutralizowanie substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
  - obowiązuje utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. d),
  - zarurowanie rowów otwartych, na odcinku kolidującym z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
  - obowiązuje uzgodnienie z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych, prac związanych z tymi urządzeniami,
  - przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązuje:
- dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej – na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczonej planem,
  - ustala się możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- dostawę ciepła z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne,
  - stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
  - możliwość wykorzystania źródeł energii odnawialnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- zasilanie terenów objętych planem z GPZ Swojec poprzez budowę linii elektroenergetycznych wprowadzonych z tej stacji i powiązanych z istniejącą siecią średniego napięcia,
  - budowę stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, na terenie własnym inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - przebudowę dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV S 121, S 122, w zakresie i na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem terenu, na warunkach określonych przez jej właściciela;
- 7) w zakresie usług telekomunikacyjnych: przyłączenie do telefonicznej sieci miejscowej – na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

## R o z d z i a ł 7

### Ustalenia końcowe

#### § 10

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) stawkę procentową, służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy, ustala się na 30%.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

#### § 12

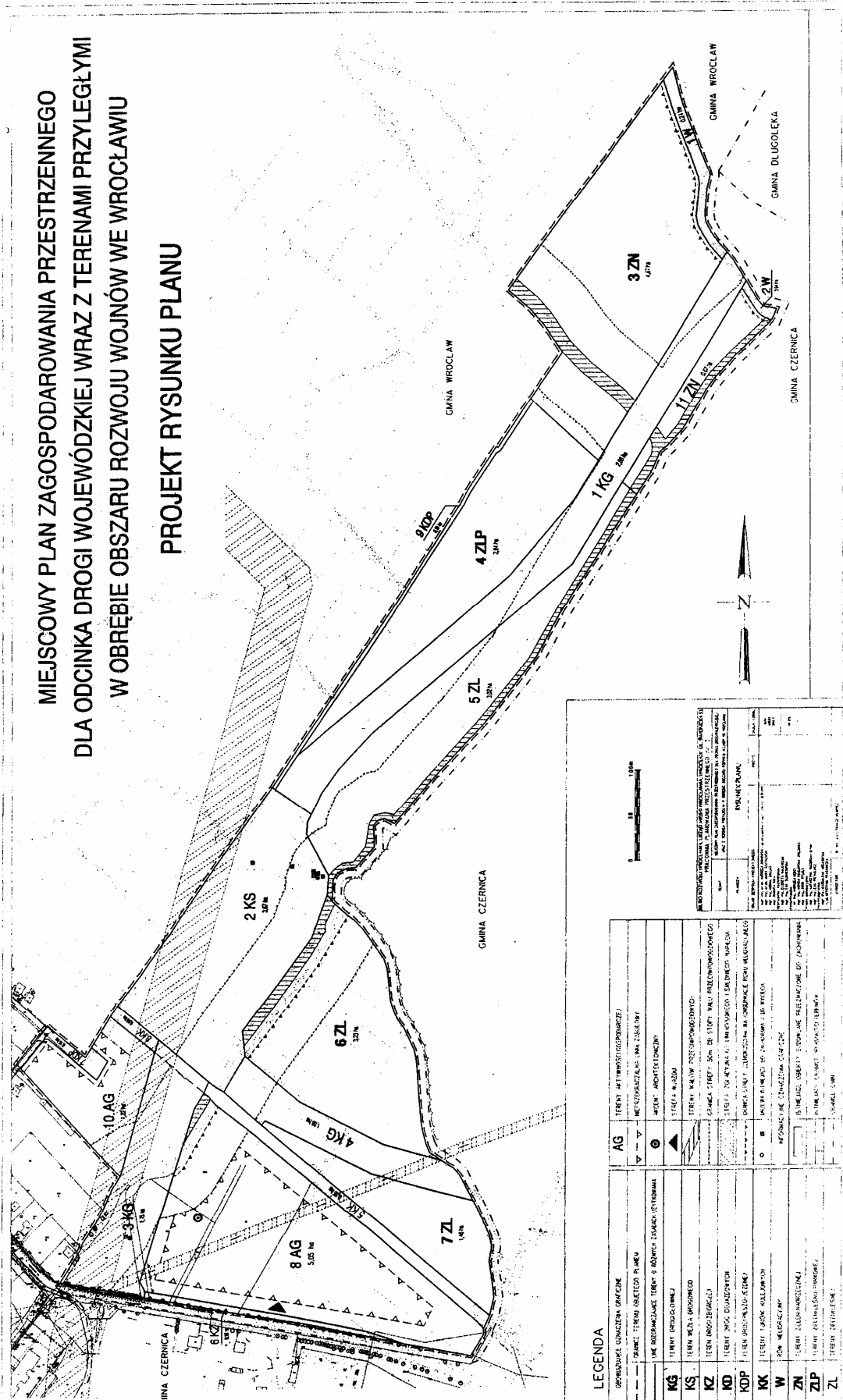
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA



Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 r. (poz. 576)



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA ODCINKA DRUGI WOJEWÓDZKIEJ WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLYMI  
 W OBRĘBIE OBSZARU ROZWOJU WOJNÓW WE WROCŁAWIU**

**PROJEKT RYSUNKU PLANU**

WYKONANO PRZEZ BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" S.A. ul. ... 50-100 WROCŁAW	
WYKONANO W CELU PRZEKAZANIA DO WYKONANIA WYKONANO W CELU PRZEKAZANIA DO WYKONANIA	
WYKONANO W CELU PRZEKAZANIA DO WYKONANIA	

LEGENDA	
AG	TERENY AGROPRzemysłOWE (AGROPRzemysłOWE)
KG	TERENY KRAJOWO ZIELONE (KRAJOWO ZIELONE)
KS	TERENY KRAJOWO ZIELONE (KRAJOWO ZIELONE)
KZ	TERENY KRAJOWO ZIELONE (KRAJOWO ZIELONE)
KDP	TERENY KRAJOWO ZIELONE (KRAJOWO ZIELONE)
KK	TERENY KRAJOWO ZIELONE (KRAJOWO ZIELONE)
W	TERENY WODNE (WODNE)
ZN	TERENY ZIELONOZIELONE (ZIELONOZIELONE)
ZLP	TERENY ZIELONOZIELONE (ZIELONOZIELONE)
ZL	TERENY ZIELONOZIELONE (ZIELONOZIELONE)

## 577

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851; z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565, Nr 180, poz. 1495) Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „należnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), przypadających na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) jednostkom budżetowym,
- 2) zakładom budżetowym,
- 3) gminnemu funduszowi ochrony środowiska i gospodarki wodnej

od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

## § 2

1. Należności mogą być umarzone w całości lub części, w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:

- 1) dłużnik – osoba fizyczna, zmarł nie pozostawiając spadkobierców innych niż wskazani w przepisie art. 935 § 3 kodeksu cywilnego, nie pozostawił żadnego majątku lub pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych;
- 2) dłużnik – osoba prawna, został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzial-

ność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;

- 3) należność jest mniejsza lub równa trzykrotnej kwocie najniższego wpisu sądowego od pozwu w postępowaniu zwykłym;
  - 4) nie można ustalić osoby dłużnika, miejsca jego zamieszkania lub faktycznego pobytu bądź jego siedziby;
  - 5) sąd oddalił wnioski o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535, z późn. zm.);
  - 6) nie ściągnięto należności w toku postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
  - 7) postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne lub zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia tej należności;
  - 8) zaspokojenie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a zwłaszcza jego egzystencji;
  - 9) wierzytelność uległa przedawnieniu;
  - 10) wierzytelność wykazana w tytule wykonawczym okazała się nienależna.
2. Umarzanie należności Gminy o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia zachowano wobec wszystkich zobowiązanych.

## § 3

W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi kierownicy jednostek organizacyjnych i Burmistrz, na wniosek dłużnika, mogą umorzyć całość lub część należności, odroczyć termin spłaty całości lub części należności albo rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Gminy.

## § 4

1. Jeżeli wartość należności głównej nie przekracza dwudziestokrotności kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, do celów naliczania odpisów na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności są uprawnieni:
  - 1) kierownik gminnej jednostki budżetowej, z tym że w odniesieniu do należności Gminy o charakterze cywilnoprawnym, wynikających ze stosunków prawnych – Burmistrz,
  - 2) kierownik gminnego zakładu budżetowego.
2. Jeżeli wartość należności głównej jest wyższa niż kwota, o której mowa w ust. 1 oraz w odniesieniu do należności przypadającej Gminnemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, bez względu na jej wysokość, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności jest uprawniony Burmistrz.

## § 5

Organy upoważnione do umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłat należności głównej, są również uprawnione do umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłat odsetek od tych należności bez względu na wysokość odsetek oraz do umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłat należności ubocznych na zasadach określonych w uchwale.

## § 6

1. Umazanie należności oraz odraczanie spłat całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty następuje z urzędu lub na wniosek dłużnika:
  - 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno-prawnym na podstawie decyzji kierownika gminnej jednostki organizacyjnej,
  - 2) w odniesieniu do należności o charakterze cywilno-prawnym na podstawie prawa cywilnego lub zarządzeń Burmistrza.
2. Warunkiem umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty należności, na wniosek dłużnika, jest uregulowanie przez dłużnika należnego podatku VAT.

## § 7

1. Kierownicy jednostek organizacyjnych przedstawiają Burmistrzowi sprawozdania dotyczące zakresu umorzonych należności oraz odroczenia terminu spłaty całości lub części należności na raty.
2. Sprawozdania, o których mowa w ust. 1, są sporządzone według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, w terminie do 15 lutego roku następnego.

## § 8

1. W sprawach objętych niniejszą uchwałą, dotyczących przedsiębiorców, niezależnie od formy ich prawnej działalności, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).
2. Pomoc, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

## § 10

Traci moc uchwała nr IX/49/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie zasad i trybu umarzania i udzielania ulg w spłaceniu wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

**578****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE ZDROJU**

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczawnie Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczawnie Zdroju, uchwała:

## § 1

Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczawnie Zdroju w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna Zdroju.

## § 3

Traci moc uchwała nr XVIII/36/91 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 27 listopada 1991 roku w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Spo-

łecznej w Szczawnie Zdroju wraz późniejszymi zmianami.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW BORKUSZ

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Szczawnie Zdroju z dnia 29 grudnia  
2005 r. (poz. 578)**

## STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W SZCZAWNIE ZDROJU

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczawnie Zdroju został powołany uchwałą nr 44/X/90 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 27 kwietnia 1990 roku, jako terenowa jednostka budżetowa, której głównym zadaniem jest organizacja różnych form pomocy społecznej oraz koordynowanie działalności wszystkich służb społecznych i opiekuńczych zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) zwaną w dalszej części „ustawą” oraz treścią niniejszego statutu.

## § 1

Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną gminy działającą w oparciu o przepisy ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

## § 2

Obszarem działania Ośrodka Pomocy Społecznej jest miasto Szczawno Zdrój.

### II. ZADANIA OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

## § 3

Zadaniem Ośrodka jest wspieranie osób i rodzin zamieszkałych na terenie gminy w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka, poprzez podejmowanie działań zmierzających do usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem, zgodnych z celami i możliwościami pomocy społecznej.

## § 4

Ośrodek współpracuje z organizacjami społecznymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami,

stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi w zakresie realizowanych przez nich zadań z zakresu pomocy społecznej.

## § 5

- Ośrodek realizuje zadania w zakresie pomocy społecznej, w tym zlecone przez wojewodę oraz radę gminy, jak i inne zadania określone i nałożone odrębnymi przepisami.
- Zadania w zakresie pomocy społecznej obejmują w szczególności:
  - tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej,
  - analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
  - przyznawanie i wypłacanie świadczeń przewidzianych ustawą,
  - pobudzanie społecznej aktywności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
  - pracę socjalną,
  - prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury socjalnej,
  - realizację zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych,
  - rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

## § 6

- Do zadań z zakresu pomocy społecznej należą:
  - zadania własne:
    - prowadzenie domów pomocy społecznej, ośrodków opiekuńczych, ośrodków wsparcia,
    - o zasięgu lokalnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
    - prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,

- d) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych specjalnych,
  - e) przyznawanie pomocy rzeczowej,
  - f) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze,
  - g) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych,
- 2) zadania o charakterze obowiązkowym:
- a) opracowywanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka,
  - b) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
  - c) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
  - d) sprawienie pogrzebu,
  - e) przyznawanie i wypłacanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
  - f) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom niemającym dochodu i możliwości, uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym,
  - g) praca socjalna,
  - h) sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej,
  - i) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,
  - j) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych,
  - k) przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego,
  - l) opłacanie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe za osobę, która rezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki na długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie nie zamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem,
  - m) prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych,
  - n) sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie, również w wersji elektronicznej, z zastosowaniem systemu informatycznego,
  - o) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
  - p) dożywianie dzieci,
  - q) kierowanie do domów pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańców gminy w tym domu,
  - r) utworzenie i utrzymanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenie dla pracowników i warunków realizacji zadań własnych,
- 3) zadania zlecone obejmują:
- a) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
  - b) przyznawanie i wypłacanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub ekologicznej,
  - c) świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego,
  - d) organizowanie i prowadzenie środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
  - e) realizację zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej bądź innych ustaw, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia,
  - f) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym,
  - g) zapewnienie środków na realizację i obsługę zadań, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenie pracowników realizujących zadania określone w pkt a–f.
2. Ośrodek realizuje zadania w zakresie przyznawania i wypłacania dodatków mieszkaniowych wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 Nr 71, poz. 734, z późniejszymi zmianami).
3. Ośrodek realizuje zadania w zakresie przyznawania i wypłacania świadczeń rodzinnych wynikających z ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255, z późniejszymi zmianami).
4. Ośrodek realizuje zadania w zakresie przyznawania i wypłacania zaliczki alimentacyjnej wynikających z ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 roku o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732, z późniejszymi zmianami).
5. Do realizacji świadczeń rodzinnych tworzy się w Ośrodku Pomocy Społecznej komórkę organizacyjną – „sekcję świadczeń rodzinnych”.

### III. ŚWIADCZENIA POMOCY SPOŁECZNEJ

#### § 7

1. Szczegółowe zasady udzielania świadczeń, ich formę oraz postępowanie w sprawie świadczeń pomocy społecznej określa ustawa o pomocy społecznej.
2. Szczegółowe zasady udzielania pomocy w formie dodatków mieszkaniowych, ich formę oraz zasady postępowania w sprawie dodatków mieszkaniowych określa ustawa w sprawie dodatków mieszkaniowych.
3. Szczegółowe zasady i warunki nabywania praw do świadczeń rodzinnych oraz zasady ustalania, przyznawania i wypłacania tych świadczeń określa ustawa o świadczeniach rodzinnych.
4. Szczegółowe zasady w zakresie przyznawania i wypłacania zaliczek alimentacyjnych określa

ustawa o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej.

#### § 8

Do postępowania w sprawie świadczeń pomocy społecznej, z wyjątkiem przyznawanych na podstawie umów oraz świadczeń w sprawie dodatków mieszkaniowych, świadczeń rodzinnych, i zaliczce alimentacyjnej mają zastosowanie przepisy kodeksu postępowania administracyjnego ze zmianami wynikającymi z ustawy o pomocy społecznej, ustawy o dodatkach mieszkaniowych oraz ustawy o świadczeniach rodzinnych i ustawy o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej.

#### § 9

1. Wydatki na usługi opiekuńcze, pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki celowe i zasiłki okresowe podlegają zwrotowi w części lub całości od świadczeniobiorcy, jeżeli dochód na osobę w rodzinie przekracza wysokość, o której mowa w ustawie.
2. Zwrotowi w całości lub części z masy spadkowej lub ubezpieczenia społecznego podlegają wydatki na pokrycie kosztów pogrzebu.
3. Gmina w zakresie zadań własnych określa w drodze uchwały zasady zwrotu, jak również ustala na podstawie wywiadu środowiskowego sytuację osoby i rodziny oraz ustala, jaka część wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, podlega zwrotowi.
4. Należności z tytułu nienależnie pobranych wydatków na świadczenia z pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
5. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenia w całości lub części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, właściwy organ na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

#### § 10

Organem odwoławczym od decyzji kierownika OPS jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze za pośrednictwem Ośrodka Pomocy Społecznej.

### IV. ORGANIZACJA POMOCY SPOŁECZNEJ

#### § 11

1. Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym upoważnia się kierownika Ośrodka do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie zadań objętych statutem.
2. Stosunek pracy z kierownikiem Ośrodka nawiązuje Burmistrz
3. Kierownik Ośrodka składa Radzie gminy coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

#### § 12

1. Do zadań kierownika Ośrodka należy w szczególności:

- 1) opracowanie i wprowadzenie regulaminu organizacyjnego wraz ze schematem organizacyjnym,
  - 2) przeprowadzanie analiz i ocen zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej, opracowywanie planów potrzeb i niezbędnych wydatków,
  - 3) przygotowywanie rocznych sprawozdań z działalności Ośrodka i przedstawianie ich Radzie Miejskiej,
  - 4) wypłacanie przyznawanych decyzją świadczeń,
  - 5) koordynowanie działalności wszystkich służb opiekuńczych,
  - 6) inicjowanie i nawiązywanie współpracy z instytucjami, organizacjami wyznaniowymi i społecznymi oraz zakładami pracy w celu realizacji wspólnych przedsięwzięć z zakresu pomocy społecznej,
  - 7) koordynowanie pracy Ośrodka,
  - 8) sprawowanie nadzoru nad terminowym i obiektywnym wykonywaniem zadań oraz skarg i wniosków,
  - 9) wydatkowanie środków finansowych na pomoc społeczną zgodnie z przyznanym budżetem,
  - 10) gospodarka funduszem płac,
  - 11) zatrudnianie, awansowanie i zwalnianie pracowników Ośrodka zgodnie z planem etatów i limitem funduszu płac przestrzegając obowiązujących przepisów prawa pracy.
2. W sprawach funkcjonowania Ośrodka kierownik wydaje zarządzenia.

### V. PRACOWNICY SOCJALNI

#### § 13

1. Ośrodek Pomocy Społecznej zatrudnia pracowników socjalnych proporcjonalnie do liczby ludności gminy w stosunku jeden pracownik socjalny na 2 tysiące mieszkańców, nie mniej jednak niż trzech pracowników.
2. Pracownikiem socjalnym może być osoba, która posiada dyplom uzyskania tytułu zawodowego w zawodzie pracownika socjalnego lub wyższe wykształcenie o kierunkach: praca socjalna, polityka społeczna, resocjalizacja, socjologia, pedagogika i psychologia; bądź o kierunku niewymienionym, jeśli ukończyła specjalizację w zakresie pracy socjalnej lub organizacji pomocy społecznej.
3. Pracownik socjalny posiadający dyplom jest uprawniony do samodzielnych działań w środowisku.
4. Do zadań pracownika socjalnego należy w szczególności:
  - 1) wspomaganie osób i rodzin wymagających pomocy w osiągnięciu możliwie pełnej aktywności społecznej,
  - 2) współdziałanie z grupami i społecznościami lokalnymi mające na celu rozwijanie w nich zdolności do samodzielnego rozwiązywania problemów,
  - 3) inicjowanie nowych form pomocy osobom i rodzinom mającym trudną sytuację życiową,
  - 4) zapobieganie procesowi marginalizacji osób i grup, a także przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom w środowisku,

- 5) wnioskowanie o udzielania określonego rodzaju pomocy,
- 6) przeprowadzanie wywiadów środowiskowych,
- 7) praca socjalna,
- 8) współuczestniczenie w inspirowaniu, opracowywaniu, wdrożeniu oraz rozwijaniu regionalnych i lokalnych programów pomocy społecznej ukierunkowanych na podniesienie jakości życia.
5. Pracownik socjalny:
- 1) kieruje się zasadą dobra osób i rodzin, którym służy, poszanowania ich godności i prawa tych osób do samostanowienia,
- 2) ma obowiązek przeciwdziałania praktykom niehumanitarnym i dyskryminującym osobę, rodzinę lub grupę,
- 3) jest zobowiązany zachować w tajemnicy informacje uzyskane w toku czynności zawodowych, także po ustaniu zatrudnienia, chyba że działa to przeciwko dobru osoby lub rodziny,
- 4) jest zobowiązany do podnoszenia swoich kwalifikacji zawodowych poprzez udział w szkoleniach,
- 5) kieruje się zasadami etyki zawodowej.
6. Pracownik socjalny korzysta z prawa pierwszeństwa przy wykonywaniu swoich zadań w urzędach, instytucjach i innych placówkach.
7. Pracownikowi socjalnemu przysługuje ochrona prawna przewidziana dla funkcjonariuszy publicznych.

## § 14

Dzień 21 listopada ustanawia się Dniem Pracownika Socjalnego.

## § 15

Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka regulują przepisy o pracownikach samorządowych.

## § 16

Rozkład pracy Ośrodka zatwierdza Burmistrz na wniosek kierownika OPS uwzględniając specyfikę pracy Ośrodka.

**VI. GOSPODARKA FINANSOWA**

## § 17

Pomoc społeczna finansowana jest ze środków:

- 1) budżetu gminy – przeznaczonych na realizację zadań własnych wraz z kosztami realizacji,
- 2) dotacji celowej budżetu wojewody przeznaczonych na realizację zadań zleconych wraz z kosztami ich realizacji,
- 3) pomoc społeczna może być finansowana także ze środków przeznaczonych na te cele przez osoby fizyczne i prawne.

## § 18

Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi działalność w oparciu o roczny plan finansowy zatwierdzony przez Radę Miejską.

## § 19

Księgowość Ośrodka prowadzona jest zgodnie z przepisami i według zasad stosowanych w rachunkowości budżetowej.

**VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

## § 20

Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego ustanowienia.

## § 21

Szczegółowy zakres czynności określa regulamin organizacyjny.

**579****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/351/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie miasta Wrocławia miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XII/351/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie miasta Wrocławia miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 317) ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXIV/1993/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie zmiany uchwały nr XII/351/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie miasta Wrocławia miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 6, poz. 1505) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się dla Wrocławia liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej

4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży – nieprzekraczającą 700.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustala się dla Wrocławia liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży – nieprzekraczającą 600.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT

## 580

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

## § 1

1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w granicach miasta Wrocławia w wysokości – 70 zł netto/m<sup>3</sup>,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości w granicach miasta Wrocławia w wysokości – 20 zł netto/m<sup>3</sup>.

## § 2

Ustala się preferencyjne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi określone w § 1 pkt 1 w maksymalnej wysokości 50 zł netto/m<sup>3</sup>, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

## § 3

Do cen podanych w § 1 i § 2 zostaje doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT



## 581

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 30 grudnia 2005 r.

#### w sprawie nadania Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Rudzie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 4 ust. 1 i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 81, poz. 889, zm. Dz. U. Nr 102, poz. 1115, z 2002 r. Dz. U. Nr 4, poz. 31, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 130, poz. 1112, Nr 207, poz. 1752, z 2003 r. Dz. U. Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

#### Statut Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Rudzie

##### R o z d z i a ł I

##### Postanowienia ogólne

##### § 1

Ośrodek Sportu i Rekreacji zwany dalej „Ośrodkiem” stanowi miejską jednostkę organizacyjną działającą w oparciu o:

- 1) ustawę o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 14, poz. 1591 z późni. zmian.),
- 2) ustawę o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późni. zmian.),
- 3) ustawę o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 76, poz. 694 z późn. zmian.),
- 4) ustawę z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zmian.),
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego powierzonego jednostkom budżetowym, zakładom budżetowym i gospodarstwom pomocniczym (Dz. U. Nr 191, poz. 1957),
- 6) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu (Dz. U. Nr 23, poz. 190),
- 7) statut.

##### § 2

1. Ośrodek jest zakładem budżetowym.
2. Siedziba Ośrodka mieści się w Nowej Rudzie przy ulicy Kłodzkiej nr 16.
3. Terenem działania Ośrodka jest obszar Gminy Miejskiej Nowa Ruda.
4. Ośrodek rozlicza się z budżetem Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

##### § 3

Ośrodek używa pieczęci następującej treści:

Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Nowej Rudzie  
ul. Kłodzka 16  
57-402 Nowa Ruda

##### R o z d z i a ł II

##### Cele i zadania

##### § 4

1. Celem Ośrodka jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy Miejskiej Nowa Ruda w zakresie edukacji, wychowania, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, rehabilitacji ruchowej oraz turystyki.
2. Przedmiotem zadań Ośrodka jest realizacja zadań w zakresie:
  - 1) organizacji zajęć w zakresie sportu i rekreacji ruchowej,
  - 2) organizacji zawodów, imprez rekreacyjno-sportowych, kulturalnych i okolicznościowych oraz kampanii reklamowo-promocyjnej,
  - 3) prowadzenia działalności wychowawczej i popularyzatorskiej w zakresie kultury i kultury fizycznej,
  - 4) organizacji zajęć w zakresie rehabilitacji ruchowej,
  - 5) wspomagania działań kształtujących harmonijny rozwój psychofizyczny dzieci i młodzieży,
  - 6) tworzenia warunków do prowadzenia jednostek opiekuńczo-wychowawczych,
  - 7) krzewienia idei olimpijskiej i współzawodnictwa sportowego,
  - 8) prowadzenia boisk, hal sportowych, kąpielisk, basenu,
  - 9) udostępniania obiektów i urządzeń sportowych szkołom i klubom sportowym, podmiotom spoza terenu gminy za częściową odpłatnością,

- 10) zagospodarowania w urządzenia sportowe i rekreacyjne terenów oraz miejsc na ten cel wydzielonych,
- 11) zapewnienia właściwej eksploatacji i konserwacji obiektów sportowych i rekreacyjnych będących w administrowaniu Ośrodka,
- 12) realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- 13) świadczenie zajęć i usług turystycznych i rekreacyjnych, noclegowych oraz sportowych, prowadzenie działalności gastronomicznej na terenie obiektów sportowo-rekreacyjnych będących w administrowaniu Ośrodka,
- 14) prowadzenia innej działalności gospodarczej celem pozyskania środków finansowych na utrzymanie i poszerzenie działalności Ośrodka,
- 15) prowadzenie reklamy na obiektach sportowo-rekreacyjnych,
- 16) organizowanie zleconych imprez w zakresie upowszechniania kultury fizycznej.

#### § 5

1. Zadania Ośrodka ustalane są w rocznych planach finansowo-rzeczowych.
2. Ośrodek realizuje dodatkowe zadania wynikające z uchwał rady i decyzji Burmistrza Miasta Nowa Ruda.  
Przy ustalaniu tych zadań określa się sposób ich finansowania.

#### § 6

1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Nowa Ruda.
2. Organizacyjnie Ośrodek podporządkowany jest Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda, który pełni również funkcję zwierzchnika służbowego w stosunku do dyrektora.
3. Dyrektor Ośrodka działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda, reprezentuje Ośrodek na zewnątrz, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.
4. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Burmistrza Miasta.
5. Dyrektor Ośrodka jest pracodawcą w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

### R o z d z i a ł III

#### Zarządzanie i organizacja Ośrodka

#### § 7

1. Organizację wewnętrzną Ośrodka, jego strukturę oraz zakres i zasady funkcjonowania określa Regulamin Organizacyjny Ośrodka zatwierdzony przez Burmistrza Miasta na wniosek Dyrektora.
2. Zakres czynności na poszczególnych stanowiskach pracy ustala Dyrektor Ośrodka.

### R o z d z i a ł IV

#### Gospodarka finansowa Ośrodka

#### § 8

1. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy opracowany przez Dyrektora ustalający dochody i wydatki stan środków obrotowych na początek i koniec roku.

2. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o przepisy dotyczące zakładów budżetowych, funduszy celowych oraz środków specjalnych.
3. Ośrodek otrzymuje z budżetu Miasta Nowa Ruda dotację na wydatki rzeczowe i remonty kapitalne oraz inne zadania zlecone przez gminę.
4. Operacje finansowe są dokumentowane zgodnie z wewnętrzną instrukcją obiegu dokumentów księgowych i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### § 9

Przychodami Ośrodka są w szczególności:

- 1) dotacje z budżetu,
- 2) dochody własne z działalności gospodarczej,
- 3) darowizny osób prawnych i fizycznych,
- 4) środki pochodzące z trwałego zarządzania gruntem, nieruchomościami oraz środkami trwałymi ruchomymi tworzącymi majątek Ośrodka.

#### § 10

1. Ośrodek posiada odrębny rachunek bankowy.
2. Z rachunku Ośrodka można dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

#### § 11

1. Ośrodek administruje obiektami określonymi w odrębnej uchwale.
2. Majątek Ośrodka stanowi mienie komunalne i może być wykorzystywany – w ramach zwykłego zarządu – na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, przy zachowaniu wymogów zawartych w obowiązujących przepisach prawa.
3. Obowiązkiem Ośrodka jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu powierzonym mu mieniem i jego ochrona.

#### § 12

Zasady wynagrodzenia i innych świadczeń na rzecz pracowników Ośrodka reguluje Zarządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 czerwca 1992r. r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników jednostek sfery budżetowej działających w zakresie kultury fizycznej i turystyki przy urzędach organów administracji państwowej i samorządowej (M. P. z 1992 r. Nr 21, poz. 158 z późn. zmian.).

### R o z d z i a ł V

#### Postanowienia końcowe

#### § 13

Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACA  
RADY MIEJSKIEJ

BOŻENA BEJNAROWICZ

## 582

### UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 25 listopada 2005 r.

#### w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

#### § 1

##### Dodatek za wysługę lat

1. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się każdy wymiar czasu pracy.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
  - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca;
  - 3) za okresu urlopu dla poratowania zdrowia i zwolnień lekarskich.
3. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, placówki, a dla dyrektorów Wójt Gminy.
4. Dodatek za wysługę lat wypłaca się miesięcznie z góry w terminach wypłat wynagrodzenia.

#### § 2

##### Dodatki motywacyjne

1. Środki na dodatki motywacyjne określane są co-rocennie w planach finansowych szkół i pochodzą ze środków przyznanych szkole na wynagrodzenia zasadnicze. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne wynosi 2% sumy stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w szkole.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli i przyznawaną w zależności od jakości i efektów pracy, a w szczególności za:

- 1) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze;
- 2) jakość świadczonej pracy;
- 3) ocenę pracy nauczyciela;
- 4) zaangażowanie w przygotowaniu i realizacji zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły oraz związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym.
3. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości od 5% do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 5 miesięcy. Dodatku motywacyjnego nie przyznaje się na okres wakacji letnich, a w placówkach nieferyjnych na okres przerwy urlopowej.
5. Nauczycielom dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły w ramach przyznanych środków finansowych, uwzględniając stopień realizacji kryteriów opracowanych dla swojej placówki, które nie mogą być sprzeczne z niniejszym regulaminem.
6. Dyrektorowi dodatek motywacyjny przyznaje Wójt Gminy ze środków określonych w ust. 1, uwzględniając stopień realizacji kryteriów kwalifikujących dyrektorów do ustalenia wysokości dodatku motywacyjnego, zawartych w tabeli nr 1.
7. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyznanie.
8. Dodatek motywacyjny wypłacany jest miesięcznie z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.
9. Kryteria, wg których przyznawany jest dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół, zawarte są w tab. 1

Tabela 1

Lp.	Kryterium
1	2
1.	<b>Osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.</b> Skuteczność oddziaływań dydaktycznych: 1.1. Wyniki klasyfikacji i promocji; 1.2. Sukcesy w konkursach (olimpiadach) przedmiotowych i innych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim (okregowym) i centralnym; 1.3. Wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania (w tym sprawdzian szóstoklasisty i egzamin gimnazjalisty); Stopień przygotowanie sześcioletków do szkoły; 1.4. Wspomaganie uczniów mających trudności w nauce; zapewnienie pomocy uczniom o specjalnych potrzebach edukacyjnych (w tym nauczanie uczniów niepełnosprawnych).
2.	<b>Skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych:</b> 2.1. Diagnozowanie i eliminowanie zachowań nagannych (agresja, uzależnienia, absencja); 2.2. Zapewnienie w placówce poczucia bezpieczeństwa uczniom i pracownikom; 2.3. Tworzenie przyjaznej atmosfery, sprzyjającej rozwojowi uczniów/ wychowanków; 2.4. Organizowanie efektywnej pomocy psychologiczno-wychowawczej (w tym współpraca z poradnią psychologiczno-pedagogiczną oraz innymi instytucjami wspomagającymi pracę wychowawczą szkoły); 2.5. Tworzenie warunków do rozwijania zdolności i zainteresowań uczniów (m.in. naukowych, sportowych, artystycznych).
3.	<b>Preferowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych (w tym innowacyjnych), tworzących indywidualny charakter szkoły:</b> 3.1. Jakość opracowywanych i realizowanych planów rozwoju szkoły; 3.2. Wdrażanie autorskich programów nauczania; 3.3. Promowanie osiągnięć edukacyjnych szkoły.
4.	<b>Jakość świadczonej pracy</b> 4.1. Wykazywanie dbałości o mienie komunalne, będące w zarządzie dyrektora i gospodarne nim zarządzanie, w tym: 1) Konserwacja i naprawy wynikające z przeglądów doraźnych i okresowych; 2) Realizacja planów remontów; 3) Modernizowanie bazy (w tym racjonalność zakupów).
5.	<b>Prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej:</b> 5.1. Systematyczne (terminowe) dokonywanie oceny pracy nauczycieli; 5.2. Inicjowanie i wspieranie rozwoju zawodowego nauczycieli; Przeciwdziałanie i rozwiązywanie problemów i konfliktów zakładowych i środowiskowych.
6.	<b>Zapewnienie wysokiego stopnia organizacji pracy placówki oświatowej:</b> 6.1. Respektowanie statutu szkoły/ przedszkola; 6.2. Zapewnienie sprawnego systemu obiegu informacji (dyrektor – nauczyciele – uczniowie – rodzice); 6.3. Wykazywanie dbałości o właściwy poziom bezpieczeństwa i higieny pracy (pracowników, uczniów, dzieci w przedszkolu); 6.4. Zorganizowanie właściwej opieki nad uczniami (dożywianie, zajęcia świetlicowe, opieka medyczna, wycieczki, zapomogi itp.); 6.5. Kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania dyscypliny pracy; 6.6. Opracowanie i stosowanie systemu ewaluacji pracy szkoły.
7.	<b>Ocena pracy.</b> 7.1. Częstotliwość i jakość oceny pracy dyrektora.
8.	8.1. Zaangażowanie w przygotowywaniu i realizacji zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły oraz związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym. 8.2. Prawidłowe planowanie budżetu (planu rzeczowo-finansowego) swojej placówki.
9.	Racjonalne dysponowanie środkami określonymi w planie rzeczowo-finansowym placówki.
10.	Pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych i świadczeń na rzecz placówek oświatowych (w ramach obowiązującego prawa).
11.	Aktywna współpraca z samorządem uczniowskim oraz radą rodziców placówki.
12.	Organizowanie współpracy między placówkami.
13.	Współpraca z instytucjami oświatowymi (stowarzyszenia, fundacje) w celu podnoszenia jakości oferty dydaktyczno-wychowawczej.
14.	Realizowanie polityki oświatowej organu prowadzącego, w szczególności: 14.1. Respektowanie postanowień, decyzji, uchwał organów JST; 14.2. Terminowe wypełnianie dodatkowych zadań zleczanych przez organ prowadzący.
15.	Merytoryczna współpraca z Urzędem Gminy i Gminnym Zespołem Oświaty. 15.1. Przestrzeganie ustalonych procedur, terminów, m.in. opracowywania arkusza organizacyjnego, przedkładania na bieżąco aneksów do tego arkusza; jakość i terminowość sporządzania sprawozdań budżetowych, statystycznych i innych. 15.2. Terminowość i rzetelność realizacji zadań zleczanych przez Wójta i GZO.

1	2
16	<p>Prawidłowe wywiązywanie się z obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru pedagogicznego:</p> <p>16.1. Przestrzeganie zasad oceniania, klasyfikowania, promowania i przeprowadzania sprawdzianów/egzaminów;</p> <p>16.2. Diagnozowanie poziomu nauczania i postępów w nauce;</p> <p>16.3. Ewaluacja systemu kształcenia.</p> <p>Organizowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli, w tym własnego. Inicjowanie wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli.</p>

## § 3

**Dodatki funkcyjne**

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli nr 2.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt Gminy w granicach stawek określonych tabelą uwzględniając m.in. wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, innych stanowisk kierowniczych, jak również osób wymienionych w pkt 4 przyznaje dyrektor szkoły.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
  - 1) opiekuna stażu w wysokości 37,00 zł miesięcznie – dla opiekuna stażu;
  - 2) wychowawcy klasy w wysokości 37,00 zł miesięcznie w przedszkolu i w szkołach.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
6. Nauczyciel, któremu powierzono funkcję na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego zaprzestania pełnienia funkcji – z końcem miesiąca, w którym to zaprzestanie pełnienia funkcji nastąpiło, jeśli zaprzestanie pełnienia funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których przypisany jest ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi w wypadku zastępstwa dyrektora placówki w okresie od dnia pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
9. Wynagrodzenie określone w pkt 1 i pkt 4 wypłaca się miesięcznie z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Tabela nr 2

**TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH**

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie (w zł)	
		od	do
1.	<b>Przedszkola</b>		
	- Dyrektor przedszkola do 3 oddziałów	150	350
	- Dyrektor przedszkola powyżej 3 oddziałów	250	550
2.	<b>Szkoły</b>		
	- Dyrektor szkoły/zespołu liczącej do 7 oddziałów	250	500
	- Dyrektor szkoły/zespołu liczącej od 8 do 18 oddziałów	450	750
	- Wicedyrektor szkoły/zespołu	200	550

## § 4

**Dodatki za warunki pracy**

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w klasach łączonych.
2. Wysokość i warunki przyznawania dodatku za warunki pracy:
  - 1) w klasach łączonych IV-V, V-VI Szkół Podstawowych:
    - a) 10% wynagrodzenia zasadniczego na przedmiotach: j. polski, matematyka, przyroda, historia, j. obce jeżeli liczba uczniów w klasie przekracza 20 osób,
    - b) 5% wynagrodzenia zasadniczego na przedmiotach: j. polski, matematyka, przyroda, historia, j. obce jeżeli liczba uczniów w klasie nie przekracza 20 osób;
  - 2) w klasach łączonych O-I,II-III,I-II Szkół Podstawowych:
    - a) 10% wynagrodzenia zasadniczego, jeżeli liczba uczniów w klasie przekracza 20 osób,
    - b) 5% wynagrodzenia zasadniczego, jeżeli liczba uczniów w klasie nie przekracza 20 osób.
3. Nauczycielom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i prowadzącym nauczanie indywidualne z dziećmi zakwalifikowanymi do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek za trudne warunki w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego.
4. Wysokość dodatku za warunki pracy z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 5, ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Wójt Gminy Oława.
5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu za godziny efektywnie przepracowane.
6. Nauczycielom realizującym nauczanie indywidualne poza siedzibą szkoły przysługuje zwrot kosztów przejazdu w wysokości biletu autobusowego.

## § 5

**Wynagradzanie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

1. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowiska o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy, wynikający z zapisów art. 42 ust. 3 cytowanej w ust. 4 ustawy oraz niniejszej uchwały, wynikającej z zapisów art. 42 pkt 1, 2, 3 cytowanej ustawy, i sumując te ilorazy (po zaokrągleniu do liczby całkowitej).

Przykład:

Nauczyciel uczy w wymiarze 12 godzin j. polskiego i realizuje 13 godzin jako wychowawca świetlicy.

$$12/18 + 13/26 = 0,67 + 0,50 = 1,17$$

$$25/1,17 = 21,37 = 21$$

W tym przykładzie nauczyciel będzie miał 4 godziny ponadwymiarowe (realizuje 25 godzin dla wymiaru obowiązkowego 21 godzin).

2. Nauczyciel zachowuje prawo do wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe mimo ich nieprzepracowania, kiedy jest gotowy do świadczenia pracy, lecz nie może jej wykonywać z przyczyn leżących po stronie pracodawcy.
3. Nauczyciel traci prawo do wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w tygodniu, w którym przypadają dni ustawowo wolne od pracy.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## § 6

**Przyznawanie nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze**

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na zasadnicze wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
  - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora;
  - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy, przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Wójta Gminy może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.
3. Nagrodę może otrzymać nauczyciel, który przepracował w jednostkach organizacyjnych oświaty Gminy Oława minimum 3 lata.
4. Przy przyznawaniu Nagród uwzględnia się:
  - Szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej;
  - Wdrażanie innowacji pedagogicznych;
  - Dbłość o mienie szkoły (przedszkola);
  - Polepszanie bazy dydaktycznej;
  - Zdobywanie dodatkowych środków finansowych dla placówki;

- Prawidłowe realizowanie planu finansowego szkoły (przedszkola);
  - Dobrą współpracę z radą pedagogiczną, rodzicami, środowiskiem lokalnym, organami prowadzącym i nadzorującym szkołę (przedszkole);
  - prowadzenie prawidłowej polityki kadrowej;
  - przestrzeganie prawa oświatowego;
  - Inne osiągnięcia.
5. Wysokość nagrody uzależniona jest od spełnienia wymagań, nie może przekroczyć 100% miesięcznego wynagrodzenia brutto nauczyciela ustalonego jako średnia z ostatnich sześciu miesięcy.
  6. Nauczyciel, któremu została przyznana, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.
  7. Wnioski o Nagrodę Wójta i Dyrektora mogą składać:
    - 1) rada pedagogiczna;
    - 2) rada (inne reprezentacje rodziców) szkoły lub placówki oświatowej;
    - 3) dyrektor szkoły lub placówki oświatowej;
    - 4) związki zawodowe;
    - 5) Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty.
  8. Wniosek powinien zawierać:
    - 1) dane personalne;
    - 2) formy doskonalenia zawodowego;
    - 3) informacja o stażu pracy;
    - 4) dotychczas otrzymane nagrody i wyróżnienia;
    - 5) ostatnia ocena pracy;
    - 6) uzasadnienie wniosku.
  9. Nagroda Wójta Gminy Oława może być I lub II stopnia.
  10. Wysokość nagrody I i II stopnia ustala każdego roku Wójt Gminy Oława, po analizie wielkości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

## § 7

**Przyznawanie dodatków mieszkaniowych**

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w szkołach wiejskich Gminy Oława, posiadającym kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie 8,50 zł
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie 15,50 zł
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie 22,50 zł
  - 4) przy czterech osobach w rodzinie 29,50 zł
  - 5) powyżej czterech osób w rodzinie 36,50 zł
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem w Gminie Oława stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt Gminy.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
  - 3) korzystania z urlopu wychowawczego.
8. Prawo do dodatku wygasa:
  - 1) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym uprawniony członek rodziny zrezygnował ze stałego z nim zamieszkania;
  - 2) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem;
  - 3) w okresie korzystania z urlopu bezpłatnego.

## § 8

Przyznawanie dodatków za analizę prac z języka polskiego, języków obcych i matematyki.

1. Nauczycielom przysługują dodatki z tytułu analizy i oceny pisemnych prac z języka polskiego, języków obcych i matematyki począwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej i w gimnazjach, w wysokości 0,43 zł za jednego ucznia miesięcznie.
2. Wynagrodzenie za dodatki określone w ust. 1 wypłacane jest z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

## § 10

Traci moc Uchwała Rady Gminy Oława nr XXIV/279/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia regulaminów przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli oraz ustalenia czasu pracy pedagogów i psychologów.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r. do 31 grudnia 2006 r. z wyjątkiem § 8, który obowiązuje do 31 sierpnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*RYSZARD WOJCIECHOWSKI*

**583****UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 20 stycznia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 ustawy dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

## § 1

**Dodatek za wysługę lat**

1. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się każdy wymiar czasu pracy.
2. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, placówki, a dla dyrektorów Wójt Gminy.

## § 2

**Dodatki motywacyjne**

1. Środki na dodatki motywacyjne określone są corocznie w planach finansowych szkół i pochodzą ze środków przyznanych szkole na wynagrodzenia zasadnicze. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne wynosi 2% sumy stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w szkole.

2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli i przyznawaną w zależności od jakości i efektów pracy, a w szczególności za:
- 1) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze;
  - 2) jakość świadczonej pracy;
  - 3) ocenę pracy nauczyciela;
  - 4) zaangażowanie w przygotowaniu i realizacji zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły oraz związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym.
3. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości od 5% do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 5 miesięcy.
5. Dodatek motywacyjny nie przyznaje się na okres wakacji letnich, a w placówkach nieferyjnych na okres przerwy urlopowej.
6. Nauczycielom dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły w ramach przyznanych środków finansowych, uwzględniając stopień realizacji kryteriów opracowanych dla swojej placówki, które nie mogą być sprzeczne z niniejszym regulaminem.
7. Dyrektorowi dodatek motywacyjny przyznaje Wójt Gminy ze środków określonych w ust. 1, uwzględniając stopień realizacji kryteriów kwalifikujących dyrektorów do ustalenia wysokości dodatku motywacyjnego, zawartych w tabeli nr 1.
8. Kryteria, wg których przyznawany jest dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół, zawarte są w tab. 1.

Tabela 1

Lp.	Kryterium
1	2
1.	<p><b>Osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.</b> Skuteczność oddziaływań dydaktycznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Wyniki klasyfikacji i promocji;</li> <li>1.2. Sukcesy w konkursach (olimpiadach) przedmiotowych i innych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim (okręgowym) i centralnym;</li> <li>1.3. Wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania (w tym sprawdzian szóstoklasisty i egzamin gimnazjalisty). Stopień przygotowanie sześcioletków do szkoły;</li> <li>1.4. Wspomaganie uczniów mających trudności w nauce; zapewnienie pomocy uczniom o specjalnych potrzebach edukacyjnych (w tym nauczanie uczniów niepełnosprawnych).</li> </ol>
2.	<p><b>Skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Diagnozowanie i eliminowanie zachowań nagannych (agresja, uzależnienia, absencja);</li> <li>2.2. Zapewnienie w placówce poczucia bezpieczeństwa uczniom i pracownikom;</li> <li>2.3. Tworzenie przyjaznej atmosfery, sprzyjającej rozwojowi uczniów/ wychowanków;</li> <li>2.4. Organizowanie efektywnej pomocy psychologiczno-wychowawczej (w tym współpraca z poradnią psychologiczno-pedagogiczną oraz innymi instytucjami wspomagającymi pracę wychowawczą szkoły);</li> <li>2.5. Tworzenie warunków do rozwijania zdolności i zainteresowań uczniów (m.in. naukowych, sportowych, artystycznych).</li> </ol>
3.	<p><b>Preferowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych (w tym innowacyjnych), tworzących indywidualny charakter szkoły:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Jakość opracowywanych i realizowanych planów rozwoju szkoły;</li> <li>3.2. Wdrażanie autorskich programów nauczania;</li> <li>3.3. Promowanie osiągnięć edukacyjnych szkoły.</li> </ol>
4.	<p><b>Jakość świadczonej pracy</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Wykazywanie dbałości o mienie komunalne, będące w zarządzie dyrektora i gospodarne nim zarządzanie, w tym: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Konserwacja i naprawy wynikające z przeglądów doraźnych i okresowych;</li> <li>2) Realizacja planów remontów;</li> <li>3) Modernizowanie bazy (w tym racjonalność zakupów).</li> </ol> </li> </ol>
5.	<p><b>Prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. Systematyczne (terminowe) dokonywanie oceny pracy nauczycieli;</li> <li>5.2. Inicjowanie i wspieranie rozwoju zawodowego nauczycieli;</li> </ol> <p>Przeciwdziałanie i rozwiązywanie problemów i konfliktów zakładowych i środowiskowych.</p>
6.	<p><b>Zapewnienie wysokiego stopnia organizacji pracy placówki oświatowej:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. Respektowanie statutu szkoły/przedszkola;</li> <li>6.2. Zapewnienie sprawnego systemu obiegu informacji (dyrektor – nauczyciele – uczniowie – rodzice);</li> <li>6.3. Wykazywanie dbałości o właściwy poziom bezpieczeństwa i higieny pracy (pracowników, uczniów, dzieci w przedszkolu);</li> <li>6.4. Zorganizowanie właściwej opieki nad uczniami (dożywianie, zajęcia świetlicowe, opieka medyczna, wycieczki, zapomogi itp.);</li> <li>6.5. Kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania dyscypliny pracy;</li> <li>6.6. Opracowanie i stosowanie systemu ewaluacji pracy szkoły.</li> </ol>



cd. tabeli

1	2
7.	<b>Ocena pracy.</b> 7.1. Częstotliwość i jakość oceny pracy dyrektora.
8.	8.1. Zaangażowanie w przygotowywaniu i realizacji zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły oraz związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym. 8.2. Prawidłowe planowanie budżetu (planu rzeczowo-finansowego) swojej placówki.
9.	Racjonalne dysponowanie środkami określonymi w planie rzeczowo-finansowym placówki.
10.	Pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych i świadczeń na rzecz placówek oświatowych (w ramach obowiązującego prawa).
11.	Aktywna współpraca z samorządem uczniowskim oraz radą rodziców placówki.
12.	Organizowanie współpracy między placówkami.
13.	Współpraca z instytucjami oświatowymi (stowarzyszenia, fundacje) w celu podnoszenia jakości oferty dydaktyczno-wychowawczej.
14.	<b>Realizowanie polityki oświatowej organu prowadzącego, w szczególności:</b> 14.1. Respektowanie postanowień, decyzji, uchwał organów JST; 14.2. Terminowe wypełnianie dodatkowych zadań zleczanych przez organ prowadzący.
15.	<b>Merytoryczna współpraca z Urzędem Gminy i Gminnym Zespołem Oświaty.</b> 15.1. Przestrzeganie ustalonych procedur, terminów, m.in. opracowywania arkusza organizacyjnego, przedkładania na bieżąco aneksów do tego arkusza; jakość i terminowość sporządzania sprawozdań budżetowych, statystycznych i innych; 15.2. Terminowość i rzetelność realizacji zadań zleczanych przez Wójta i GZO.
16.	Prawidłowe wywiązywanie się z obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru pedagogicznego: 16.1. Przestrzeganie zasad oceniania, klasyfikowania, promowania i przeprowadzania sprawdzianów/egzaminów; 16.2. Diagnozowanie poziomu nauczania i postępów w nauce; 16.3. Ewaluacja systemu kształcenia. Organizowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli, w tym własnego. Inicjowanie wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli.

## § 3

**Dodatki funkcyjne**

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli nr 2.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt Gminy w granicach stawek określonych tabelą uwzględniając m.in. wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, innych stanowisk kierowniczych, jak również osób wymienionych w pkt 4 przynajmniej dyrektor szkoły.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
  - 1) opiekuna stażu w wysokości 37,00 zł miesięcznie – dla opiekuna stażu;
  - 2) wychowawcy klasy w wysokości 37,00 zł miesięcznie w przedszkolu i w szkołach.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
6. Nauczyciel, któremu powierzono funkcję na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego zaprzestania pełnienia funkcji – z końcem miesiąca,

w którym to zaprzestanie pełnienia funkcji nastąpiło, jeśli zaprzestanie pełnienia funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których przypisany jest ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

Tabela nr 2

**TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH**

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie (w zł)	
		od	do
1.	<b>Przedszkola</b>		
	– Dyrektor przedszkola do 3 oddziałów	150	350
	– Dyrektor przedszkola powyżej 3 oddziałów	250	550
2.	<b>Szkoły</b>		
	– Dyrektor szkoły/zespołu liczącej do 7 oddziałów	250	500
	– Dyrektor szkoły/zespołu liczącej od 8 do 18 oddziałów	450	750
	– Wicedyrektor szkoły/zespołu	200	550

## § 4

**Dodatki za warunki pracy**

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w klasach łączonych.
2. Wysokość i warunki przyznawania dodatku za warunki pracy:
  - 1) w klasach łączonych IV–V, V–VI Szkół Podstawowych:
    - a) **10%** wynagrodzenia zasadniczego na przedmiotach: j. polski, matematyka, przyroda, historia, j. obce, jeżeli liczba uczniów w klasie **przekracza 20 osób**,
    - b) **5%** wynagrodzenia zasadniczego na przedmiotach: j. polski, matematyka, przyroda, historia, j. obce, jeżeli liczba uczniów w klasie **nie przekracza 20 osób**;
  - 2) w klasach łączonych O–I, II–III, I–II Szkół Podstawowych:
    - a) **10%** wynagrodzenia zasadniczego, jeżeli liczba uczniów w klasie **przekracza 20 osób**,
    - b) **5%** wynagrodzenia zasadniczego, jeżeli liczba uczniów w klasie **nie przekracza 20 osób**.
3. Nauczycielom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i prowadzącym nauczanie indywidualne z dziećmi zakwalifikowanymi do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek za trudne warunki w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego.
4. Wysokość dodatku za warunki pracy z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 5, ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Wójt Gminy Oława.
5. Nauczycielom realizującym nauczanie indywidualne poza siedzibą szkoły, przysługuje zwrot kosztów przejazdu w wysokości biletu autobusowego.

## § 5

**Wynagradzanie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

1. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowiska o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy, wynikający z zapisów art. 42 ust. 3 cytowanej w ust. 4 ustawy oraz niniejszej uchwały, wynikającej z zapisów art. 42 pkt 1, 2, 3 cytowanej ustawy, i sumując te ilorazy (po zaokrągleniu do liczby całkowitej).

Przykład:

Nauczyciel uczy w wymiarze 12 godzin j. polskiego i realizuje 13 godzin jako wychowawca świetlicy.

$$12/18 + 13/26 = 0,67 + 0,50 = 1,17$$

$$25/1,17 = 21,37 = 21$$

W tym przykładzie nauczyciel będzie miał 4 godziny ponadwymiarowe (realizuje 25 godzin dla wymiaru obowiązkowego 21 godzin).

## § 6

**Przyznawanie nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze**

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% pla-

nowanych środków na zasadnicze wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:

- 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora;
  - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy, przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Wójta Gminy może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.
  3. Nagrodę może otrzymać nauczyciel, który pracował w jednostkach organizacyjnych oświaty Gminy Oława minimum 3 lata.
  4. Przy przyznawaniu Nagród uwzględnia się:
    - Szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej;
    - Wdrażanie innowacji pedagogicznych;
    - Dbłość o mienie szkoły (przedszkola);
    - Polepszanie bazy dydaktycznej;
    - Zdobywanie dodatkowych środków finansowych dla placówki;
    - Prawidłowe realizowanie planu finansowego szkoły (przedszkola);
    - Dobrą współpracę z radą pedagogiczną, rodzicami, środowiskiem lokalnym, organami prowadzącym i nadzorującym szkołę (przedszkole);
    - prowadzenie prawidłowej polityki kadrowej;
    - przestrzeganie prawa oświatowego;
    - Inne osiągnięcia.
  5. Wysokość nagrody uzależniona jest od spełnienia wymagań, nie może przekroczyć 100% miesięcznego wynagrodzenia brutto nauczyciela ustalonego jako średnia z ostatnich sześciu miesięcy.
  6. Nauczyciel, któremu została przyznana, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.
  7. Wnioski o Nagrodę Wójta i Dyrektora mogą składać:
    - 1) rada pedagogiczna;
    - 2) rada (inne reprezentacje rodziców) szkoły lub placówki oświatowej;
    - 3) dyrektor szkoły lub placówki oświatowej;
    - 4) związki zawodowe;
    - 5) Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty.
  8. Wniosek powinien zawierać:
    - 1) dane personalne;
    - 2) formy doskonalenia zawodowego;
    - 3) informacja o stażu pracy;
    - 4) dotychczas otrzymane nagrody i wyróżnienia;
    - 5) ostatnia ocena pracy;
    - 6) uzasadnienie wniosku.
  9. Nagroda Wójta Gminy Oława może być I lub II stopnia.
  10. Wysokość nagrody I i II stopnia ustala każdego roku Wójt Gminy Oława, po analizie wielkości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

## § 7

**Przyznawanie dodatków mieszkaniowych**

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego

- wymiaru godzin i proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w szkołach wiejskich Gminy Oława, posiadającym kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
    - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 8,50 zł
    - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 15,50 zł
    - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 22,50 zł
    - 4) przy czterech osobach w rodzinie – 29,50 zł
    - 5) powyżej czterech osób w rodzinie – 36,50 zł
  3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
  4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem w Gminie Oława stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
  5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt Gminy.
  6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
    - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
    - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
  7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
    - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
    - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
    - 3) korzystania z urlopu wychowawczego.
  8. Prawo do dodatku wygasa:
    - 1) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym uprawniony członek rodziny zrezygnował ze stałego z nim zamieszkania;

- 2) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem;
- 3) w okresie korzystania z urlopu bezpłatnego.

## § 8

**Przyznawanie dodatków za analizę prac z języka polskiego, języków obcych i matematyki**

1. Nauczycielom przysługują dodatki z tytułu analizy i oceny pisemnych prac z języka polskiego, języków obcych i matematyki począwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej i w gimnazjach, w wysokości 0,43 zł za jednego ucznia miesięcznie.
2. Wynagrodzenie za dodatki określone w ust. 1 wypłacane jest z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

## § 10

Traci moc uchwała Rady Gminy Oława nr XXIV/279 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia regulaminów przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli oraz ustalenia czasu pracy pedagogów i psychologów oraz uchwała nr XXXVI/356/2005 Rady Gminy w Oławie z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r. z wyjątkiem § 8, który obowiązuje do 31 sierpnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*RYSZARD WOJCIECHOWSKI*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---