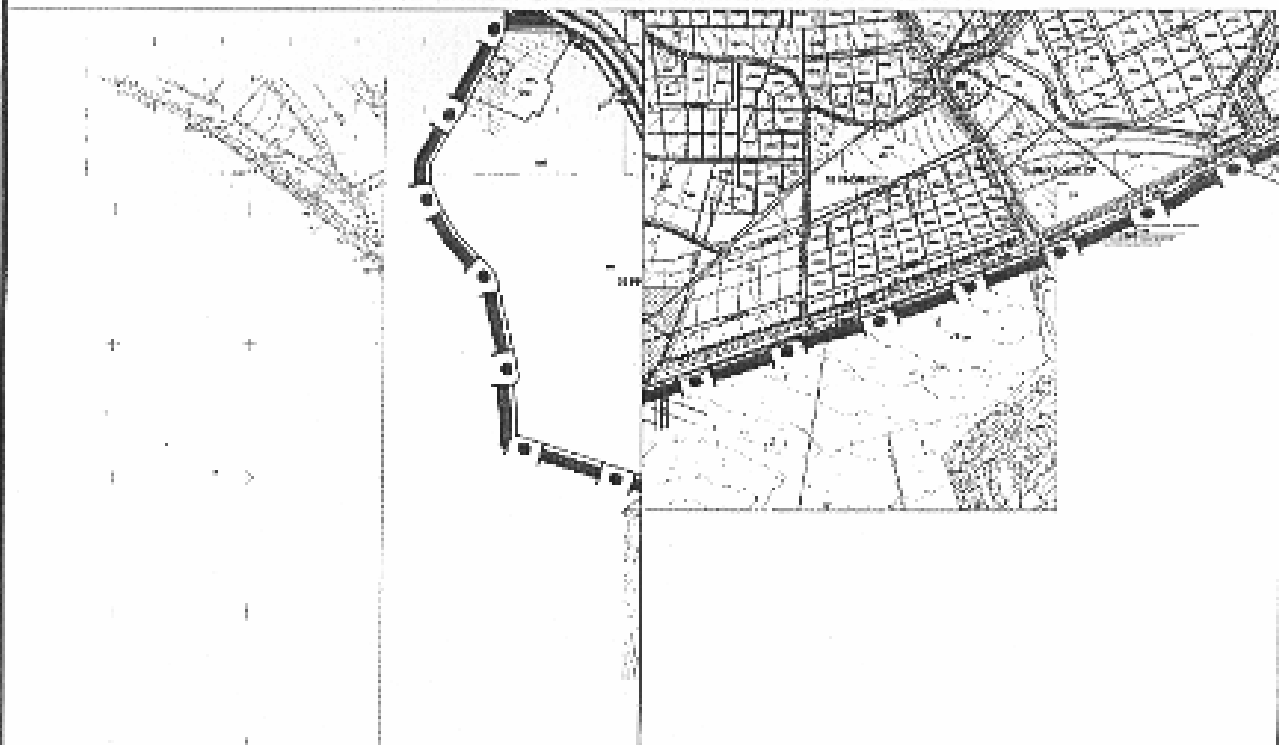


82

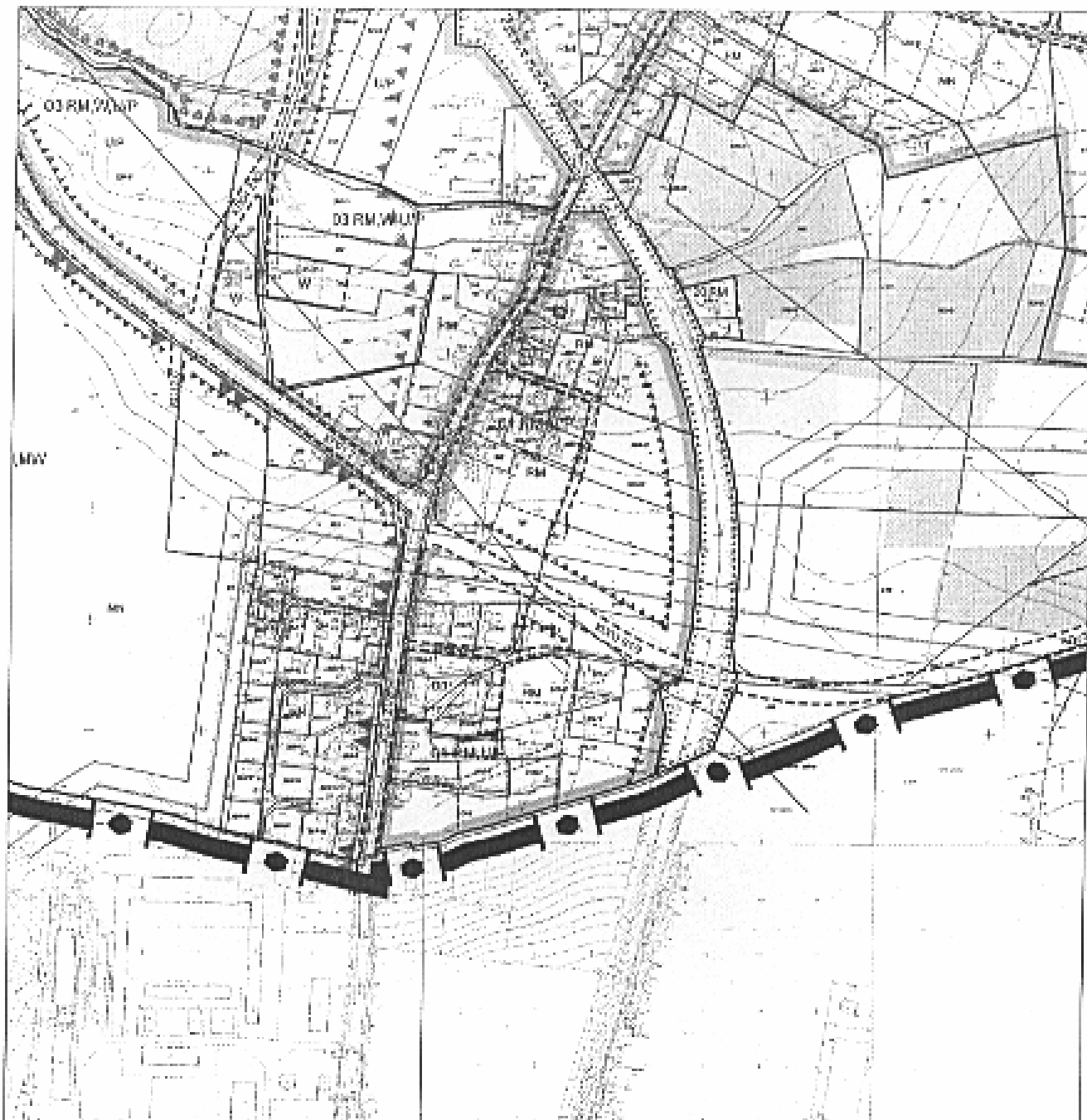


Pomniejszenie rysunku do celów publikacji
obowiązuje skala liniowa

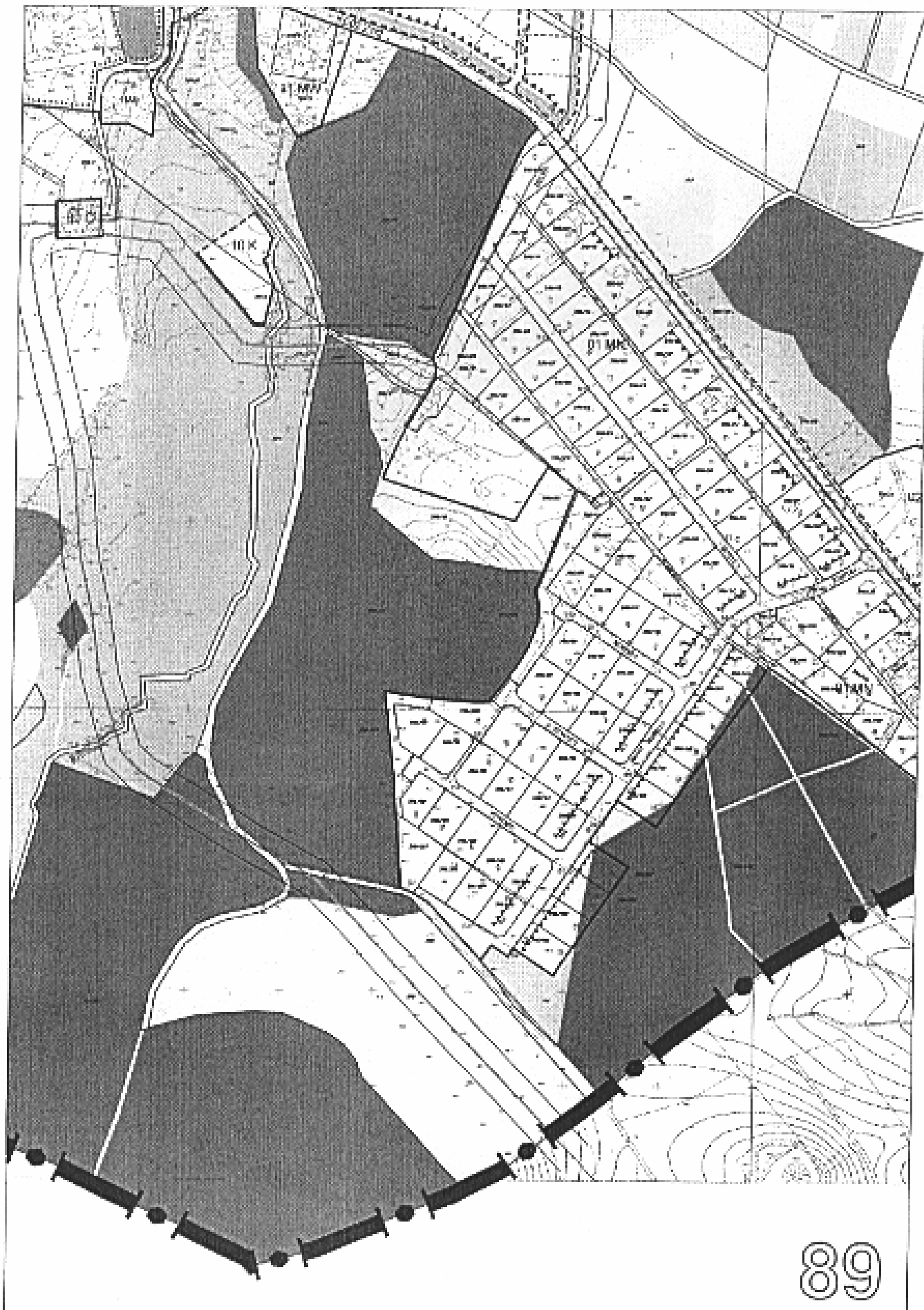


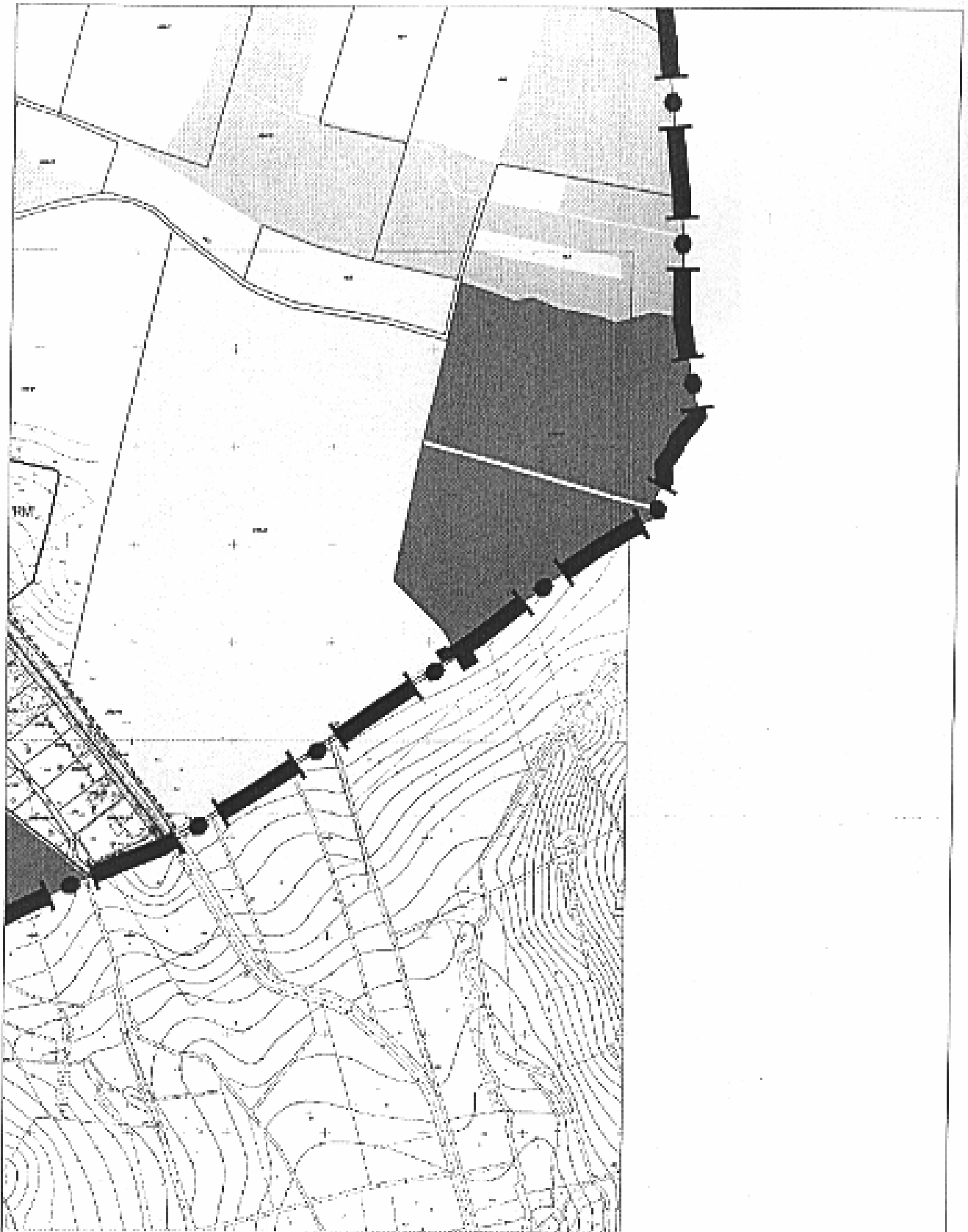
Pomniejszenie rysunku do celów publikacji
obowiązuje skala liniowa











legenda 1:2000

OZNACZENIA GRAFICZNE		OZNACZENIA GRAFICZNE	
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ		GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
RM	TERENY ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO	KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
MN	TERENY SKONCENTROWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	GP1/2	DROGA KRAJOWA NR 30
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	G1/2	DROGA WOJEWÓDZKA NR 365
ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ	Zp1/2, Lp1/2	DROGI POWIATOWE
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Lp1/2, Lp2/2	DROGI GMINNE: LOKALNE I DOJAZDOWE
UO, UZ, UKs, UT, US	TERENY ZABUDOWY I URZADZEŃ USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ	K1/2	CIĄGI PIESZO-JEJDNE
U/P	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ	KDW, KDWb	DROGI WEWNĘTRZNE CIĄGI PIESZO-JEJDNE WEWNĘTRZNE
PJS	TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE	ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
W, K, G, E, O	TERENY OBIEKTÓW I URZADZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	110 kV	ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z KORYTARZEM NIEBUDOWLANYM
KS, KP	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ PARKINGI	20 kV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20 kV
ZP	TERENY PARKÓW I URZĄDZONEJ ZIELENI WYSOKIEJ	gas	ISTN. GAZOCIĄG WC WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI PROJ. GAZOCIĄG SC WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
ZC	ZESPOŁY ZIELENI CMENTARNEJ	INNE OZNACZENIA	
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEI
W	TERENY STAWÓW HODOWLANYCH	● ● ● ●	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
R	TERENY LASÓW I PROJ. DOLESIEŃ	- - - -	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
		————	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
oznaczenia graficzne. 1		oznaczenia graficzne. 3	
GRANICE I SYMBOLE OBSZARÓW		RYSUNEK PLANU	
0.1 MN	LINIE ROZGRANICZAJĄCE USTALONE / ORIENTACYJNE I SYMBOLE TERENÓW		
- - - -	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE / NIEPRZEKRACZALNE		
.....	LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH USTALONE / ORIENTACYJNE		
ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO			
RRL	TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI W KIERUNKU LEŚNYM		
park	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU		
▲ ▲ ▲	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU		
▲ ▲ ▲	GRANICA PROJ. REZERWATU		
▲ ▲ ▲	GRANICA TERENÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WSKAZANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ		
◆	POMNIKI PRZYRODY		
water	WODY OTWARTE		
▲ ▲ ▲ ▲	GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		
▲ ▲ ▲ ▲	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		
building	BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		
palace	ZESPOŁY PAŁACOWO-FOLWARCZNO-PARKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		
archaeology	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		
archaeology	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE		
archaeology	GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		
oznaczenia graficzne. 2			

SKALA 1:2000

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Jeżów Sudecki z dnia
28 grudnia 2005 r. (poz. 574)

**Stwierdzenie
o zgodności proj. miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki
z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

stwierdza się **zgodność** proj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/144/2004 Rady Gminy w Jeżowie Sudeckim z dn. 22 grudnia 2004 r.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Jeżów Sudecki z dnia
28 grudnia 2005 r. (poz. 574)

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki**

W trakcie wyłożenia proj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki do publicznego wglądu oraz w czasie ustawowym 14 dni po okresie wyłożenia wpłynęło 28 uwag, z których nie zostało uwzględnionych 16 i przedłożono do rozstrzygnięcia Radzie Gminy, jak poniżej.

1. Uwaga wniesiona przez Pana Walentego KAWA, zam. przy ul. Krętej 18 w Jeżowie Sudeckim.

A. Przedmiot uwagi:

sprzeciw wobec przebiegu zachodniego odcinka proj. ulicy KD09 L1/2 w Jeżowie Sudeckim (poprzez teren działek nr 732/4, 726/6, 726/7 i 726/8, obr. Jeżów Sudecki).

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: **nie uwzględniono.**

Uzasadnienie:

Projektowana ulica lokalna KD09 o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego obsługującego tereny istn. i proj. zabudowy mieszkaniowej (MN) położone we wschodniej i południowo-wschodniej części wsi Jeżów Sudecki. Znaczenie tej ulicy polega na tym, że ma ona, poprzez ul. Krętą, łączyć ul. Długą (kategorii ulicy zbiorczej Z) z projektowaną ulicą zbiorczą we wschodniej części wsi KD08 Z1/2 i w ten sposób stanowić jedno z 3-ch połączeń w/w ulic zbiorczych (pozostałe połączenia to: ul. Polna z jej przedłużeniem w kierunku wschodnim oraz ul. Topolowa i Kręta w rejonie daw. cmentarza). Ponadto kwestionowana proj. ulica lokalna obsługuje bezpośrednio tereny proj. zabudowy mieszkaniowej o powierzchni ok. 15,0 ha, co w przybliżeniu może stanowić 120-130 pojedynczych działek. Stąd jej kategoria i wymagana przepisami szerokość w liniach rozgraniczających.

Przyjęty w projekcie m.p.z.p. przebieg zachodniego odcinka proj. ulicy KD09 nie pozbawia właściciela (-i) nieruchomości na działkach nr: 732/6, 732/7 i 732/8 możliwości przeznaczenia ich pod zabudowę. Przy trasowaniu kwestionowanego zachodniego odcinka tej ulicy kierowano się zasadą możliwie minimalnej ilości naruszeń istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu. Poprowadzenie tego odcinka proj. ulicy lokalnej np. śladem ul. Słonecznej lub ul. Spadochronowej doprowadziłoby do znacznie większej liczby naruszeń interesów właścicieli położonych wzdłuż tych ulic nieruchomości. Natomiast przesunięcie spornego odcinka w kierunku północnym (poprowadzenie do wzdłuż północnych granic działek nr: 732/6, 732/7 i 732/8 wykluczyłoby możliwość zainwestowania kubaturowego na działce nr 732/8 i prawdopodobnie także na działce nr 731.

2. Uwaga wniesiona przez Panią Halinę DASZKIEWICZ, zam. przy ul. Słonecznej 1 w Jeżowie Sudeckim.

A. Przedmiot uwagi:

sprzeciw wobec przebiegu zachodniego odcinka proj. ulicy KD09 L1/2 w Jeżowie Sudeckim (wzdłuż północnej granicy działki nr 733/1, obr. Jeżów Sudecki).

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Projektowana ulica lokalna KD09 o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego obsługującego tereny istn. i proj. zabudowy mieszkaniowej (MN) położone we wschodniej i południowo-wschodniej części wsi Jeżów Sudecki. Wagę jej znaczenia podkreśla fakt, że ma ona, poprzez ul. Krętą, łączyć ul. Długą (kategorii ulicy zbiorczej Z) z projektowaną ulicą zbiorczą we wschodniej części wsi KD08 Z1/2 i w ten sposób stanowić jedno z 3-ch połączeń w/w ulic zbiorczych (pozostałe to: ul. Polna z jej przedłużeniem w kierunku wschodnim oraz ul. Topolowa i Kręta w rejonie daw. cmentarza).

Kwestionowany zachodni odcinek proj. ulicy lokalnej przebiega wzdłuż północnej granicy działki nr 733/1 i nie narusza granic tej nieruchomości.

3. Uwaga wniesiona przez Pana Jakuba NIEDŹWIEDZKIEGO, zam. przy ul. Długiej 16 w Jeżowie Sudeckim.

A. Przedmiot uwagi:

wniosek o przeznaczenie działki nr 576/2, obr. Czernica pod zabudowę jednorodzinną.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

2. Wniesiona uwaga stanowi nowy wniosek do projektu m.p.z.p. gm. Jeżów Sudecki sprzeczny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki” przyjętej 22 grudnia 2004 r. Uchwałą Nr XXIV/144/2004 przez Radę Gminy Jeżów Sudecki – przedmiotowa nieruchomość położona jest poza granicami ustalonego w *suikzp* istn. i proj. zainwestowania wiejskiego wsi Czernica.

Z uwagi na ustawowy wymóg zgodności ustaleń projektu m.p.z.p. z ustaleniami *suikzp* brak jest prawnych podstaw do uwzględnienia wniesionej uwagi.

4. Uwagi wniesione przez Panią Marię BEDNARZ, zam. przy ul. Słonecznej 2 w Jeżowie Sudeckim (z 14 i 18 listopada 2005 r.).

A. Przedmiot uwagi:

sprzeciw wobec przebiegu zachodniego odcinka proj. ulicy KD09 L1/2 w Jeżowie Sudeckim (wzdłuż północnej granicy działki nr 733/2, obr. Jeżów Sudecki).

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Projektowana ulica lokalna KD09 o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego obsługującego tereny istn. i proj. za-

budowy mieszkaniowej (MN) położone we wschodniej i południowo-wschodniej części wsi Jeżów Sudecki. Wagę jej znaczenia podkreśla fakt, że ma ona, poprzez ul. Krętą, łączyć ul. Długą (kategorii ulicy zbiorczej Z) z projektowaną ulicą zbiorczą we wschodniej części wsi KD08 Z1/2 i w ten sposób stanowić jedno z 3-ch połączeń w/w ulic zbiorczych (pozostałe to: ul. Polna z jej przedłużeniem w kierunku wschodnim oraz ul. Topolowa i Kręta w rejonie daw. cmentarza).

Kwestionowany zachodni odcinek proj. ulicy lokalnej przebiega wzdłuż północnej granicy działki nr 733/2 i nie narusza granic tej nieruchomości.

5. Uwaga wniesiona przez Pana Ryszarda RUDOLFA, zam. przy ul. Goduszyńskiej 31a w Jeleniej Górze.

A. Przedmiot uwagi:

wniosek o przeznaczenie działek nr: 828/3 i 828/4, obr. Siedlęcín pod zabudowę mieszkaniową.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi:

dot. działki nr 828/3 **nie uwzględniono,**
dot. działki nr 828/4 **uwzględniono.**

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga w zakresie przeznaczenia działki nr 828/3, obr. Siedlęcín pod zabudowę mieszkaniową jest sprzeczna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki” przyjętego 31 marca 2000 r. Uchwałą Nr XIV/89/2000 przez Radę Gminy Jeżów Sudecki oraz „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki” przyjętej 22 grudnia 2004 r. Uchwałą Nr XXIV/144/2004 przez Radę Gminy Jeżów Sudecki – przedmiotowa nieruchomość położona jest poza granicami ustalonego w *suikzp* istn. i proj. zainwestowania wiejskiego wsi Siedlęcín.

Z uwagi na ustawowy wymóg zgodności ustaleń projektu m.p.z.p. z ustaleniami *suikzp* brak jest prawnych podstaw do uwzględnienia wniesionej uwagi.

Wniesiona uwaga w zakresie przeznaczenia działki nr 828/4, obr. Siedlęcín pod zabudowę mieszkaniową została w projekcie m.p.z.p. uwzględniona częściowo, tzn. w części zgodnej z ustaleniami *suikzp*.

6. Uwaga wniesiona przez Pana Zbigniewa FRANUSIAKA, zam. w Dziwiszowie 84.

A. Przedmiot uwagi:

wniosek o przeznaczenie działek nr: 179, 180 i 181, obr. Dziwiszów na cele turystyczne.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: **nie uwzględniono,**

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga w zakresie przeznaczenia działek nr: 179, 180 i 181, obr. Dziwiszów pod funkcje turystyczne jest sprzeczna z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki” przyjętej 22 grudnia 2004 r. Uchwałą Nr XXIV/144/2004 przez Radę Gminy Jeżów Sudecki – przedmiotowa nieruchomość położona jest poza granicami ustalonego w *suikzp* istn. i proj. zainwestowania wiejskiego wsi Dziwiszów (poza płd częścią dz. nr 181).

Z uwagi na ustawowy wymóg zgodności ustaleń projektu m.p.z.p. z ustaleniami *suikzp* brak jest prawnych podstaw do uwzględnienia wniesionej uwagi.

7. Uwaga wniesiona przez Państwa Grażynę i Romana PAWLUKOWICZÓW, zam. przy ul. Górnej 30 w Siedlęcinie.

A. Przedmiot uwagi:

Zakwestionowano przebieg linii rozgraniczającej tereny zainwestowania wiejskiego 08RM we wsi Siedlęcin w obrębie działki nr 700 – wniesiono o włączenie przedmiotowej nieruchomości w całości w granice terenów zainwestowania wiejskiego.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga stanowi nowy wniosek do projektu m.p.z.p. gm. Jeżów Sudecki sprzeczny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki” przyjętej 22 grudnia 2004 r. Uchwałą Nr XXIV/144/2004 przez Radę Gminy Jeżów Sudecki – przedmiotowa nieruchomość w przeważającej części położona jest poza ustalonymi w *suikzp* granicami istn. i proj. zainwestowania wiejskiego wsi Siedlęcin.

Z uwagi na ustawowy wymóg zgodności ustaleń projektu m.p.z.p. z ustaleniami *suikzp* w granice terenu zainwestowania wiejskiego 08RM włączono część działki nr 700 o powierzchni ok. 0,45 ha (położoną w granicach użytku zielonego (PsIII)).

8. Uwaga wniesiona przez Państwo Teresę i Stanisława MRUGAŁA, zam. przy ul. Długiej 20 w Jeleniej Górze.

A. Przedmiot uwagi:

sprzeciw wobec przebiegu proj. ulicy głównej KD03 G1/2 w Jeżowie Sudeckim w części działek nr: 653/32-40, obr. Jeżów Sudecki.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Teren pod projektowaną drogę łączącą węzeł komunikacyjny – skrzyżowanie dróg: krajowej nr 3 i drogi wojewódzkiej nr 365 (położony w Jeleniej Górze-Zabobrze) z wylotem drogi powiatowej nr 2491D (Jelenia Góra – Lwówek Śl.) był rezerwowany już w dawnym *planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Jeżów Sudecki* (uchwalonym przez Radę Gminy Jeżów Sudecki w 1991 r.). W „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki” przyjętej 22 grudnia 2004 r. Uchwałą Nr XXIV/144/2004 przez Radę Gminy Jeżów Sudecki również ustalony został przebieg tej drogi wzdłuż granicy gminy z miastem Jelenia Góra

Projektowana ulica główna KD03 G1/2 stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego nie tylko mającego zapewnić tranzyt na kierunkach: Legnica i Wrocław - Lwówek Śl., lecz przede wszystkim obsługującego tereny istn. i proj. zabudowy mieszkaniowej (MN) położone w południowej i wschodniej części wsi Jeżów Sudecki (m.in. poprzez projektowane włączenia ulic KD08 Z1/2 i KD11L1/2 (ul. Polnej)).

9. Uwaga wniesiona przez Parafię Rzym.-Katolicką pw. Św. Michała Archanioła w Jeżowie Sudeckim.

A. Przedmiot uwagi:

wniosek o przeznaczenie działki nr 497/4, obr.Dziwiszów pod zabudowę mieszkaniową.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga stanowi nowy wniosek do projektu m.p.z.p. gm. Jeżów Sudecki sprzeczny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki” przyjętej 22 grudnia 2004 r. Uchwałą Nr XXIV/144/2004 przez Radę Gminy Jeżów Sudecki – przedmiotowa nieruchomość położona jest poza ustalonymi w *suikzp* granicami istn. i proj. zainwestowania wiejskiego wsi Dziwiszów.

Z uwagi na ustawowy wymóg zgodności ustaleń projektu m.p.z.p. z ustaleniami *suikzp* brak jest prawnych podstaw do uwzględnienia wniesionej uwagi.

10. Uwaga wniesiona przez Panią Marię GRZEGOLEC, zam. w Czernicy 152.

A. Przedmiot uwagi:

wniosek o przeznaczenie działki nr 499/5, obr.Czernica pod zabudowę mieszkaniową.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga stanowi nowy wniosek do projektu m.p.z.p. gm. Jeżów Sudecki sprzeczny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki” przyjętej 22 grudnia 2004 r. Uchwałą Nr XXIV/144/2004 przez Radę Gminy Jeżów Sudecki – przedmiotowa nieruchomość położona jest poza ustalonymi w *suikzp* granicami istn. i proj. zainwestowania wiejskiego wsi Czernica.

Z uwagi na ustawowy wymóg zgodności ustaleń projektu m.p.z.p. z ustaleniami *suikzp* brak jest prawnych podstaw do uwzględnienia wniesionej uwagi.

11. Uwaga wniesiona przez Pana Janusza SŁODKOWSKIEGO, zam. przy ul.Słonecznej 3 w Jeżowie Sudeckim.

A. Przedmiot uwagi:

sprzeciw wobec przebiegu zachodniego odcinka proj. ulicy KD09 L1/2 w Jeżowie Sudeckim (wzdłuż północnej granicy działki nr 733/3, obr. Jeżów Sudecki).

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Projektowana ulica lokalna KD09 o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego obsługującego tereny istn. i proj. zabudowy mieszkaniowej (MN) położone we wschodniej i południowo-wschodniej części wsi Jeżów Sudecki. Wagę jej znaczenia podkreśla fakt, że ma ona, poprzez ul.Krętą, łączyć ul.Długą (kategorii ulicy zbiorczej Z) z projektowaną ulicą zbiorczą we wschodniej części wsi KD08 Z1/2 i w ten sposób stanowić jedno z 3-ch połączeń w/w ulic zbiorczych (pozostałe to: ul.Polna z jej przedłużeniem w kierunku wschodnim oraz ul.Topolowa i Kręta w rejonie daw. cmentarza).

Kwestionowany zachodni odcinek proj. ulicy lokalnej przebiega wzdłuż północnej granicy działki nr 733/3 i nie narusza granic tej nieruchomości.

12. Uwaga wniesiona przez Państwa Teresa i Edward MĄDRACKICH, zam. przy ul. Klonowicza 8/7 w Jeleniej Górze

A. Przedmiot uwagi:

sprzeciw wobec braku aktualnych podkładów geodezyjnych dot. terenu działek nr 319, 320 i 321, obr. Jeżów Sudecki.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: **nie uwzględniono.**

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga w swej treści nie dotyczy ustaleń projektu m.p.z.p. gm. Jeżów Sudecki.

13. Uwaga wniesiona przez Pana Sławomira CYBULSKIEGO, zam. przy ul. Noskowskiego 4/176a w Jeleniej Górze.

A. Przedmiot uwagi:

1. sprzeciw wobec skrzyżowania proj. ulic KD08 Z1/2 i KD09 L1/2 w Jeżowie Sudeckim,
2. sprzeciw dot. szerokości w liniach rozgraniczających proj. ulic KD08 i propozycja zastąpienia jej ulicą kategorii dojazdowej (KD10,0),
3. sprzeciw wobec przebiegu proj. ulicy KD08Z1/2 w tej części wsi i propozycja przeniesienia jej na obrzeże terenów proj. zainwestowania wsi od strony wschodniej.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: **nie uwzględniono.**

Uzasadnienie:

Ad.1. W projekcie m.p.z.p. nie przesądza się o formie projektowanego skrzyżowania ulic: zbiorczej KD08 i lokalnej KD09. Zostało ono usytuowane w miejscu przecięcia się ich orientacyjnych osi, a orientacyjne linie rozgraniczające obu ulic i ich skrzyżowania zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania projektu budowlanego.

Ad.2. Szerokości proj. ulic zbiorczych (Z), lokalnych (L) i dojazdowych (D) przyjęte w projekcie m.p.z.p. wynikają z *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*

Ad.3. Projektowana ulica zbiorcza KD08 Z1/2 pełni funkcję „kręgosłupa komunikacyjnego” dla całego obszaru proj. zabudowy mieszkaniowej we wschodniej i południowo-wschodniej części wsi. W oparciu o jej przebieg zaprojektowano siatkę ulic lokalnych (L) i dojazdowych (D) o przebiegach na kierunku wschód-zachód, obsługujących mniejsze zespoły zabudowy. Przebieg proj. ulicy zbiorczej na kierunku północ-południe w środkowej części całego obszaru gwarantuje w miarę równomierne rozłożenie ruchu samochodowego oraz związanych z nim uciążliwości.

14. Uwaga wniesiona przez Państwa: Barbarę i Janusza SŁODKOWSKICH, Antoninę BRZEZIŃSKĄ, Wiktorię KRAWCZYK i Marię GŁĄBICKĄ (adres korespondencyjny: ul. Kręta 16, 58-521 Jeżów Sudecki.

A. Przedmiot uwagi:

sprzeciw wobec przebiegu zachodniego odcinka proj. ulicy KD09 L1/2 w Jeżowie Sudeckim (wzdłuż granic działek nr: 537/1 i 537/2, obr. Jeżów Sudecki).

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Projektowana ulica lokalna KD09 o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego obsługującego tereny istn. i proj. zabudowy mieszkaniowej (MN) położone we wschodniej i południowo-wschodniej części wsi Jeżów Sudecki. Wagę jej znaczenia podkreśla fakt, że ma ona, poprzez ul. Krętą, łączyć ul. Długą (kategorii ulicy zbiorczej Z) z projektowaną ulicą zbiorczą KD08 Z1/2 we wschodniej części wsi i w ten sposób stanowić jedno z 3-ch połączeń w/w ulic zbiorczych (pozostałe to: ul. Polna z jej przedłużeniem w kierunku wschodnim oraz ul. Topolowa i Kręta w rejonie daw. cmentarza).

Kwestionowany zachodni odcinek proj. ulicy lokalnej przebiega wzdłuż północnej granicy działki nr 537/2 i nie narusza granic tej nieruchomości, natomiast działka nr 537/1 nie figuruje w ewidencji gruntów.

15. Uwagi wniesione przez Pana Mieczysława KALISZA, zam. przy ul. Krętej 15/1 w Jeżowie Sudeckim.

A1. Przedmiot uwagi:

Rzekome „zaniżenie” obszaru opracowania projektu m.p.z.p. gm. Jeżów Sudecki.

B1. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Projekt m.p.z.p. gm. Jeżów Sudecki opracowany został w granicach administracyjnych gminy i obejmuje swoim zasięgiem wszystkie obręby geodezyjne położone w gminie.

A2. Przedmiot uwagi:

uwaga o pominięciu części problematyki planu z art. 15 ust. 2 *uopizp*.

B2. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

W projekcie uchwały oraz rysunku planu m.p.z.p. uwzględniona została pełna problematyka planu wynikająca z art. 15 ust. 2 *uopizp*.

A3. Przedmiot uwagi:

brak rzekomego uzgodnienia strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy komunalnych na dz. nr 507 i 652 w Jeżowie Sudeckim oraz brak miejsca na parkingi.

B3. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Nie ma wymogu uzgadniania strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy. Możliwość lokalizacji parkingów przewidziano na dz. nr: 627/4 i 627/6.

A4. Przedmiot uwagi:

uwaga wobec szerokości ulicy KD09 L1/1 w Jeżowie Sudeckim (wzdłuż ul. Krętej - dz. nr: 550, 560 i 569, obr. Jeżów Sudecki).

B4. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.**Uzasadnienie:**

Ulica lokalna KD09 L1/1 biegnąca śladem dróg na w/w działkach jest jedyną przestrzenną możliwością połączenia istniejącej ulicy KD02 Z1/2 (ul.Długa) z proj. ulicą KD08 Z1/2 we wschodniej części wsi stanowiącą oś układu komunikacyjnego w tej części jednostki. Z uwagi na bardzo małe szerokości istn. uliczek w projekcie planu zaproponowano wprowadzenie ruchu jednokierunkowego oraz jednostronny przekrój uliczny. Takie rozwiązanie wymaga szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

A5. Przedmiot uwagi:

sprzeciw wobec przebiegu zachodniego odcinka proj. ulicy KD09 L1/2 w Jeżowie Sudeckim (dz. nr 732/4, 732/6, 732/7, 732/8, obr. Jeżów Sudecki).

B5. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.**Uzasadnienie:**

Projektowana ulica lokalna KD09 o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego obsługującego tereny istn. i proj. zabudowy mieszkaniowej (MN) położone we wschodniej i południowo-wschodniej części wsi Jeżów Sudecki. Wagę jej znaczenia podkreśla fakt, że ma ona, poprzez ul.Krętą, łączyć ul.Długą (kategorii ulicy zbiorczej Z) z projektowaną ulicą zbiorczą we wschodniej części wsi KD08 Z1/2 i w ten sposób stanowić jedno z 3-ch połączeń w/w ulic zbiorczych (pozostałe to: ul.Polna z jej przedłużeniem w kierunku wschodnim oraz ul.Topolowa i Kręta w rejonie daw. cmentarza).

A6. Przedmiot uwagi:

uwaga dot. dawnego systemu odprowadzania wód opadowych we wsi Jeżów Sudecki.

B6. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.**Uzasadnienie:**

Wskutek postępującego zurbanizowania terenów wsi, położonych zwłaszcza w jej wschodniej części, system odprowadzania wód opadowych wsi wymaga całkowicie nowego rozwiązania w oparciu o kanalizację deszczową podziemną oraz w części o istn. system rowów melioracyjnych – w planie została zapisana taka możliwość.

A7. Przedmiot uwagi:

uwaga dot. kwestii scalania i podziału gruntów (dz. nr: 523 i 526, obr.Jeżów Sudecki).

B7. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.**Uzasadnienie:**

Projekt planu opracowany został na uzyskanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze mapach zasadniczych (1:1000) oraz ewidencji gruntów (1:5000). Analiza dawnych podziałów i scaleń nieruchomości nie mieści się w problematyce planu.

A8. Przedmiot uwagi:

uwaga dot. terenu d. cmentarza na dz. nr 507, obr. Jeżów Sudecki.

B8. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

W projekcie planu teren dawnego cmentarz na dz. nr 507 został przeznaczony na teren zieleni parkowej, a więc ustalono możliwość restauracji zarówno zieleni wysokiej i niskiej, jak i małej architektury.

A9. Przedmiot uwagi:

uwaga dot. proj. ulic klasy L i D w powiązaniu z istn. układem ulic z strefie istn. zainwestowania wsi Jeżów Sudecki.

B9. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

W projekcie planu zgodnie z art.35 *ustawy o drogach publicznych* zarezerwowano niezbędne minimalne szerokości pasów terenu (najczęściej po śladzie istn. dróg gminnych, np. ulic Długiej i Krętej) dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nie tylko obszarów istn. zainwestowania wiejskiego, ale także w celu powiązania istniejącego układu komunikacyjnego z projektowanym we wschodniej części wsi. W projekcie planu najczęściej posłużono się orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi ulic, które winny zostać ustalone w toku opracowywania dokumentacji projektowej dla tych ulic.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Jeżów Sudecki z dnia
28 grudnia 2005 r. (poz. 574)

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania

1. Teren objęty planem jest w stanie istniejącym w dużej części zabudowany i zainwestowany oraz częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: system wodociągów, kanalizację (bardzo krótkie odcinki), system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci teletechniczne.
2. Doprowadzenia sieci wodociągowej wymaga część wsi dotychczas korzystających z indywidualnych systemów zaopatrywania w wodę, a w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic dla dodatkowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
3. Tereny projektowanego zainwestowania mieszkaniowego oraz duże zespoły zabudowy produkcyjnej, usługowej i produkcyjno-usługowo-rzemieślniczej w miejscowościach Dziwiszów, Jeżów Sudecki, Siedlęcín wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego ustalonego planem zagospodarowania, a także modernizacji części istniejących sieci.
4. Ze względu na wielkość terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie oraz rodzaj sytuowanych tam funkcji przewiduje się w perspektywie potrzebę budowy nowych ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody.
5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji zainwestowania przewidzianego ustaleniami planu, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania, zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi gminy.
6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych i Unii Europejskiej.

7. Nakłady ponoszone przez samorząd na uzbrajanie terenów będą w części zwrócone poprzez pobranie opłat adiacenckich – z tytułu dokonywanych podziałów oraz związanych z podniesieniem wartości nieruchomości, do których doprowadzone zostaną sieci infrastruktury technicznej.
8. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.
9. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa we Wrocławiu.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
