

## 495

### UCHWAŁA RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie regulaminu warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagradzania oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli z uwzględnieniem poszczególnych stopni awansu zawodowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181), po uzyskaniu pozytywnej opinii związków zawodowych zrzeszających nauczycieli Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł I

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

##### § 1

Określa się regulamin warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli, zwany dalej „Regulaminem”, w którym ustala się:

1. Wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem art. 33 i 34 Karty Nauczyciela.
2. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z uwzględnieniem art. 35 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Warunki przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

##### § 2

1. W skład wynagrodzenia nauczycieli wchodzi:
  - 1) Wynagrodzenie zasadnicze;
  - 2) Dodatki: za wysługę lat, motywacyjny, funkcyjny, za trudne i uciążliwe warunki pracy;
  - 3) Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
  - 4) Nagrody: jubileuszowe i za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze;
  - 5) Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy.
2. Wynagrodzenie nauczyciela nie obejmuje świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.
3. Wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia nauczyciela określa tabela stanowiąca załącznik do rozporządzenia.
4. Wynagrodzenie nauczyciela i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy ustala i przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły Wójt Gminy Domaniów.

#### R o z d z i a ł II

#### STAWKI WYNAGRODZENIA ZASADNICZEGO

1. Wysokość wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela zależy od stopnia awansu zawodowego, posiadanych kwalifikacji oraz zajęć obowiązkowych.
2. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli dla poszczególnych stopni awansu zawodowego i posiadanych kwalifikacji określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu wydanym na podstawie art. 30 ust. 5 pkt 1 Karty Nauczyciela, przyjmuje się jako wynagrodzenie zasadnicze nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin określony w art. 42 ust. 3, 5b, 6, 7 Karty Nauczyciela.
3. Na umotywowany wniosek dyrektora szkoły dla nauczyciela lub Dyrektora Gminnego Zespołu Oświaty dla dyrektora, Wójt Gminy może wyrazić zgodę na zwiększenie wynagrodzenia zasadniczego, jednak nie więcej niż o 10%. Podwyższenie wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela następuje nie później niż w terminie określonym dla pracowników państwowej sfery budżetowej, o którym mowa w art. 30 ust. 3, z wyrównaniem od dnia 1 stycznia danego roku.
4. Wynagrodzenie nauczyciela w zależności od stopnia awansu zawodowego i posiadanych kwalifikacji ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Wójt Gminy.
5. Wynagrodzenie nauczyciela zatrudnionego w niepełnym wymiarze zajęć ustala się proporcjonalnie do realizowanego wymiaru zajęć.
6. Zmiana wynagrodzenia zasadniczego w czasie trwania stosunku pracy, w związku z uzyskaniem stopnia awansu zawodowego nauczyciela, będzie zmieniona z pierwszym dniem roku szkolnego następującego po roku szkolnym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu. Zmiana wyso-

- kości wynagrodzenia z innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego.
7. Jeżeli nauczyciel uzyska kolejny stopień awansu zawodowego w trybie art. 9b ust. 3a zmiana wysokości wynagrodzenia następuje z dniem 1 stycznia danego roku, następującego po roku kalendarzowym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu.
  8. Sposób ustalania wysokości wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy określa minister właściwy do spraw Oświaty i Wychowania w drodze rozporządzenia zgodnie z art. 30 ust. 5 punkt 4 Karty Nauczyciela.

### R o z d z i a ł III

#### DODATEK MOTYWACYJNY

##### § 5

1. Nauczyciel ma prawo do dodatku za wysługę lat w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do wliczenia okresów pracy będących podstawą do ustalenia wysokości dodatku za wysługę lat zalicza się okresy poprzedniego zatrudnienia ze wszystkich zakładów pracy, zalicza się także inne uzasadnione okresy, jeśli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresów pracy, od których zależą uprawnienia pracownicze.
3. Nauczycielowi, który pozostaje jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy, okresami uprawniającymi do dodatku za wysługę lat są lata pracy ustalone odrębnie dla każdego stosunku pracy z zastrzeżeniem ust. 4. Do okresów zatrudnienia od którego liczy się dodatek za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Przy dodatkowym zatrudnieniu nie zalicza się okresów podstawowego zatrudnienia.
4. Nauczycielowi, który zatrudniony jest jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nieprzekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół wlicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 2.
5. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
  - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
6. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególnie stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki

nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

7. Nauczycielom mianowanym lub dyplomowanym, zatrudnionym w urzędach administracji rządowej, samorządowej, kuratorium oświaty, okręgowej komisji egzaminacyjnej, w specjalistycznej jednostce nadzoru i w ośrodkach diagnostyczno-konsultacyjnych lub na stanowisku wymagającym kwalifikacji pedagogicznych, zalicza się okres pracy uprawniający do dodatku za wysługę lat w szkole, w której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania tego stanowiska
8. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### R o z d z i a ł IV

#### DODATEK MOTYWACYJNY

##### § 5

1. Środki na dodatki motywacyjne dla nauczycieli danej szkoły lub przedszkola tworzy się mnożąc ilość nauczycieli zatrudnionych w tej placówce przez kwotę 15, 00 zł (miesięcznie).
2. Dodatek motywacyjny nauczyciela oraz dyrektora szkoły nie może być wyższy niż 20% jego miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielom na okres nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok. Dodatek ten nauczycielom przyznaje dyrektor szkoły (w ramach przyznanego środków), zaś dyrektorom szkół – Wójt Gminy Domaniów.
4. Przy określaniu wysokości dodatku motywacyjnego uwzględnia się:
  - 1) osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze;
  - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z dodatkowymi zadaniami lub zajęciami;
  - 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć wynikających z zadań statutowych szkoły, w tym działalność z organizacjami uczniowskimi, przygotowanie uroczystości i imprez szkolnych, uroczystości i wycieczek klasowych, indywidualną pracę z uczniami w czasie wolnym, współpracę z rodzicami;
  - 4) zaangażowanie w przygotowanie, samokształcenie i doskonalenie zawodowe, dążenie do własnego rozwoju osobowości;
  - 5) wysokość oceny pracy.
5. Przy określaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły uwzględnia się kryteria określone w ust. 4, a ponadto:
  - 1) prawidłowe planowanie i dysponowanie przyznanymi środkami finansowymi;
  - 2) pozyskiwanie dodatkowych środków, w tym umiejętności menedżerskie, pozyskiwanie sponsorów, współdziałanie z rodzicami i środowiskiem lokalnym;
  - 3) osiągnięcie przez szkołę określonych wyników w zakresie zewnętrznego mierzenia jakości pracy szkoły;
  - 4) zapewnienie dobrych warunków pracy i nauki;
  - 5) prawidłowy dobór kadry oparty na wykwalifikowanych nauczycielach, stosowanie jasnych kryteriów oceny pracy i systemów motywacyjnych;

- 6) kierowanie bieżącą działalnością szkoły w oparciu o właściwą pedagogiczną i wychowawczą koncepcję szkoły, wprowadzanie innowacyjnych zmian, stosowanie wewnętrznego systemu doskonalenia zawodowego, zapewnienie ładu organizacyjnego;
  - 7) dbałość o wizerunek szkoły i reprezentację szkoły na zewnątrz (udział w konkursach, olimpiadach, zawodach itp.).
6. Dodatek ten przysługuje także za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
  7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za miesiąc, w którym nastąpiła nieusprawiedliwiona nieobecność w pracy oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia i w czasie stanu nieczynnego. Jeżeli urlop dla poratowania zdrowia lub stan nieczynny nie zaczyna się od pierwszego dnia miesiąca i nie kończy się ostatniego dnia miesiąca, to wysokość tego dodatku naliczana jest proporcjonalnie do pracowanych dni w danym miesiącu.
  8. Szczegółowe kryteria przyznawania wysokości dodatków motywacyjnych dla nauczycieli określają wewnętrzne regulaminy w poszczególnych szkołach.

## R o z d z i a ł V

## D O D A T E K F U N K C Y J N Y

## § 6

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli niezależnie do stopnia awansu zawodowego.

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie złotych
1.	Przedszkola:	
	dyrektor przedszkola do 2 oddziałów	od 300 do 450
2.	Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów	
	dyrektor szkoły (zespołu szkół) liczącej:	
	Do 7 oddziałów	od 300 do 500
	Od 8 do 9 oddziałów	od 300 do 550
	9 i więcej	od 500 do 700
	wicedyrektor szkoły (zespołu szkół)	od 250 do 450

2. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dyrektorów zespołów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów i grup świetlicowych.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi, któremu powierzono:
  - 1) sprawowanie funkcji opiekuna stażu w wysokości 3% miesięcznie średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o których mowa w art. 30

ust. 3 Karty Nauczyciela za każdego stażystę powierzonego opiece;

- 2) wychowawstwo klasy w wysokości 3% miesięcznie średniego wynagrodzenia nauczyciela, o którym mowa w punkcie 1.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego określonych w ust. 1 dla dyrektorów ustala – wójt gminy uwzględniając m.in. wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z danej funkcji (w granicach stawek określonych w tabeli), a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych do dodatku ustala – dyrektor szkoły.

## § 7

1. Dodatki wymienione w § 6 pkt 1 i 3 przysługują nauczycielom, którym powierzono obowiązki na okres nie krótszy niż 1 miesiąc. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie obowiązków, a jeżeli powierzenie obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – to od tego dnia i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca następującym po miesiącu ustania pełnienia tych obowiązków, a jeżeli ustanie tych obowiązków nastąpiło z pierwszym dniem miesiąca, to od tego dnia.
2. Nauczycielom, o których mowa w § 6 ust. 1, przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.
3. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze bądź powierzono sprawowanie funkcji na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu. W przypadku wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, w przypadku gdy odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków z innych powodów, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

## R o z d z i a ł VI

## D O D A T K I Z A W A R U N K I P R A C Y

## § 8

1. Nauczycielowi pracującemu w szkole w trudnych lub uciążliwych warunkach pracy przysługuje dodatek w wysokości:
  - 1) 25% stawki godzinowej z tytułu pracy w trudnych warunkach,
  - 2) 30% stawki godzinowej z tytułu pracy w uciążliwych warunkach.
2. Wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy, stanowiących postawę do przyznania dodatku,

- określa § 8 i § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181).
3. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
  4. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązkowy wymiar godzin zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar godzin zajęć. Jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych bądź uciążliwych warunkach tylko część obowiązkowego wymiaru godzin zajęć lub jest zatrudniony w niepełnym wymiarze dodatek ten ustala się proporcjonalnie do ilości realizowanych w tych warunkach godzin zajęć.
  5. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust.4.
  6. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego wyższego dodatku.

## R o z d z i a ł VII

### WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ ZA GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

#### § 9

1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach, nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
2. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
3. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według

stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

5. Kobiet w ciąży, osób wychowujących dziecko do lat 4 oraz nauczycieli w trakcie odbywania stażu na kolejny stopień awansu zawodowego, nie wolno zatrudniać w godzinach ponadwymiarowych bez ich zgody.

#### § 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godz. pomija się, a co najmniej 0,5 godz. liczy się za pełną godzinę.
3. W przypadku konieczności łączenia różnych wymiarów pensum w ramach jednego etatu, ustala się pensum następująco:
  - a) dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy oraz ustalony dla tego stanowiska i sumując te ilorazy otrzymuje się wskaźnik przeliczeniowy x.
  - b) dzieląc sumę realizowanych przez nauczyciela godz. przez wskaźnik przeliczeniowy x zaokrąglając do liczby całkowitej.
4. Godziny ponadwymiarowe dla nauczycieli określonych w § 10 ust. 3 płacone są z wymiaru ustalonego w § 10 ust. 3.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy oraz za godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł zrealizować z przyczyn od siebie niezależnych, w szczególności w związku z:
  - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów;
  - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy;
  - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie;
  - 4) uczestnictwem uczniów w rekolekcjach wielkopostnych;
  - 5) obchodami Dnia Edukacji Narodowej w dniu 14 X;
  - 6) pracą w komisjach w czasie sprawdzianu i egzaminu gimnazjalnego.
6. Wynagrodzenie za zajęcia pozalekcyjne przydzielone jako godziny ponadwymiarowe, przysługuje nauczycielowi za zajęcia faktycznie odbyte, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.
7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygo-



dniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela z uwzględnieniem postanowień § 10 ust. 3, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

#### § 11

1. Wynagrodzenie nauczyciela za jedną godzinę doraźnych zastępstw ustala się tak, jak za jedną godzinę ponadwymiarową.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowo i godziny doraźnych zastępstw wypłaca z dołu.

#### § 12

1. Za zajęcia wychowawcze lub opiekuńcze realizowane w dni wolne od pracy, zgodnie z planem pracy szkoły, nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamiast dnia wolnego, nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie w wysokości ustalonej w przepisach wydanych na podstawie art. 42c ust. 3 Karty Nauczyciela.
2. Za pracę w dniu wolnym od pracy nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach wynagrodzenie liczone za każdą godzinę pracy jak za godzinę ponadwymiarową.

#### § 13

Za zajęcia dydaktyczno-wychowawcze lub opiekuńcze określone zakresem art. 42 ust. 2 pkt 1 Karty Nauczyciela, wykonywane w dni robocze, nauczyciel nie otrzymuje dodatkowego wynagrodzenia (z wyłączeniem zajęć realizowanych w porze nocnej).

#### § 14

Za pracę w przedmiotowych zespołach egzaminacyjnych nauczyciel otrzymuje dodatkowe wynagrodzenie, tak jak za godziny ponadwymiarowe zgodnie z § 10 ust. 1 i 2 niniejszego regulaminu.

### R o z d z i a ł VIII

#### **NAGRODY I INNE ŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRACY**

#### § 15

1. Tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego funduszu wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty Nagród Wójta Gminy Domaniów i Nagród Dyrektorów Szkół.
2. W budżetach szkół wysokość funduszu nagród wynosi 0,8% planowanego rocznego funduszu wynagrodzeń osobowych nauczycieli danej szkoły przyznawanych przez – dyrektora szkoły, pozostałe

0,2% – pozostaje na nagrody przyznawane przez organ prowadzący szkołę.

3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.

#### § 16

1. Kryteria przyznawania nagród:

- 1) w zakresie pracy dydaktycznej:
  - a) osiągnięcie dobrych wyników nauczania danego przedmiotu,
  - b) osiągnięcia uczniów przygotowywanych pod kierunkiem nauczyciela w konkursach i olimpiadach przedmiotowych szczebla ponadszkolnego,
  - c) udzielanie różnorodnych form pomocy uczniom mającym trudności w nauce,
  - d) nieodpłatne prowadzenie zajęć pozalekcyjnych.
- 2) w zakresie pracy wychowawczej:
  - a) integrowanie uczniów i tworzenie warunków do ich aktywności społecznej,
  - b) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczej, organizowanie czasu wolnego uczniów,
  - c) przygotowywanie i realizowanie znaczących w procesie wychowawczym imprez i uroczystości szkolnych i pozaszkolnych.
- 3) w zakresie pracy opiekuńczej:
  - a) zapewnianie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,
  - b) prowadzenie działalności mającej na celu zwalczanie zagrożeń wśród uczniów,
  - c) współpraca z placówkami kultury, nauki i zakładami pracy w celu organizacji imprez i uroczystości dla dzieci i młodzieży,
  - d) współpraca z rodzicami w celu wspomagania rozwoju ucznia.
- 4) w zakresie realizacji innych zadań statutowych szkoły:
  - a) doskonalenie własnego warsztatu pracy,
  - b) kierowanie zespołem samokształceniowym, opieka nad zespołami przedmiotowymi, prowadzenie lekcji koleżeńskich i otwartych, opieka nad nauczycielem stażystą, opracowywanie materiałów metodycznych i ich publikacja itp.
  - c) autoryzowanie i wprowadzanie programów autorskich i innowacyjnych.

2. Dyrektorzy szkół otrzymujący nagrody powinni również uzyskiwać znaczące efekty w zakresie:

- 1) osiągnięcia przez szkołę bardzo dobrych wyników nauczania i wychowania oraz liczego udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach etapu gminnego i wyższego;
- 2) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły;
- 3) dbania o wysoki poziom pracy szkoły przez odpowiedni dobór kadry;
- 4) umiejętnego gospodarowania środkami finansowymi;
- 5) dbania o bazę szkolną – remonty, inwestycje, prace wykonywane we własnym zakresie;
- 6) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły;

- 7) organizowania pomocy młodym nauczycielom we właściwej adaptacji;
  - 8) współpracy ze środowiskiem szkoły, w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz placówki.
3. W uzasadnieniu wniosku o przyznanie nagrody należy podać konkretne i wymierne efekty osiągnięte przez nauczyciela (dyrektora) w okresie od otrzymania ostatniej nagrody, a jeżeli nie otrzymał żadnej nagrody – od początku pracy pedagogicznej:
- 1) nauczyciele, dyrektorzy szkół, typowani do nagrody powinni posiadać co najmniej dobrą ocenę pracy z ostatnich pięciu lat;
  - 2) Nagroda Dyrektora Szkoły może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku;
  - 3) Nagroda Wójta Gminy może być przyznana nauczycielowi nie wcześniej niż po przepracowaniu 3 lat w szkole;
  - 4) nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej, mogą być również przyznawane na zakończenie roku szkolnego.
4. Z wnioskami o przyznanie nagrody dla nauczycieli szkół występują dyrektorzy tych placówek.
5. Z wnioskami o nagrody dla dyrektorów placówek występuje Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty.
6. Wnioski, o których mowa w ust. 4 i 5, podlegają zaopiniowaniu przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli.
7. Wysokość Nagrody Wójta jest ustalana corocznie przez Wójta Gminy Domaniów, a w szkołach przez dyrektora szkoły – w ramach posiadanych środków.
8. Nauczyciel szkoły niezależnie od przyznanej mu w ciągu danego roku szkolnego Nagrody Dyrektora może otrzymać Nagrodę Wójta Gminy, Kuratora Oświaty lub Ministra Edukacji Narodowej.
9. Nagroda Dyrektora Szkoły nie może być wyższa od Nagrody Wójta Gminy.
10. Nauczyciel, dyrektor, wicedyrektor, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje pismo o jej przyznaniu, którego odpis zamieszcza się w jego aktach osobowych.

## R o z d z i a ł IX

### DODATEK WIEJSKI

#### § 17

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela zatrudnionemu na terenie gminy Domaniów w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru godzin przysługuje dodatek w wysokości 10% jego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek wiejski przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Dodatek przysługuje również w okresie korzystania z urlopu macierzyńskiego oraz urlopu wychowawczego.

## R o z d z i a ł X

### DODATEK MIESZKANIOWY

#### § 18

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach na terenie gminy Domaniów i posiadającego kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska ma prawo do dodatku mieszkaniowego.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 2%;
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 3%;
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 4%;
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka i dzieci oraz rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im ten dodatek wypłacał.
5. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt Gminy.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
  - b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy za które przysługuje wynagrodzenia;
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
  - 3) korzystania z urlopu wypoczynkowego;
  - 4) korzystania z urlopu macierzyńskiego oraz urlopu wychowawczego;
  - 5) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej: w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do okresu, na który umowa ta została zawarta.

#### § 19

1. Nauczycielowi nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę wynagrodzenia za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn wymienionych w pkt 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 30.
3. Wysokość wynagrodzenia, za okresy o których mowa w pkt 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w pkt 2.

## § 20

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:

1. nagród jubileuszowych,
2. dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
3. zasiłku na zagospodarowanie,
4. odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
5. odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę,
6. gratyfikacji pieniężnej w związku z uzyskaniem tytułu honorowego profesora oświaty – określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela oraz odrębne ustawy i rozporządzenia.

## § 21

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje przepis art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 roku o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2000 r. Nr 19, poz. 239).

## R o z d z i a ł X I

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## § 22

Regulamin obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 roku.

## § 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

## § 24

Traci moc uchwała Rady Gminy nr XIX/149/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie regulaminu warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagradzania oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli z uwzględnieniem poszczególnych stopni awansu zawodowego.

## § 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*FRYDERYK BOCHENKIEWICZ*

## 496

## UCHWAŁA RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Męcinka nr X/47/03 z dnia 31 lipca 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka przyjętego uchwałą nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka” uchwała się, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Przepisy ogólne

## § 1

1. Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka w granicach określonych na rysunkach planu.
2. Plan zawiera ustalenia dla obszarów: Jednostka „A” – wieś Przybyłowice, Jednostka „B” – wieś Małuszów, Jednostka „C” – wieś Słup, Jednostka „D” – wieś Sichówek, Jednostka „E” – wieś Sichów, Jednostka „F” – wieś Chroślice, Jednostka „G” – wieś Męcinka, Jednostka „H” – wieś Stanisławów, Jednostka „J” – wieś Kondratów, Jednostka „K” – wieś Pomocne, Jednostka „L” – wieś Chelmiec, Jednostka „M” – wieś Piotrowice, Jednostka „N” – wieś Muchów, Jednostka „O” – wieś Myślinów.
3. Plan nie zawiera ustaleń dla obszarów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych przez uchwały Rady Gminy Męcinka:
  - 1) XXIII/138-198/96 z dnia 18 czerwca 1996 r.
  - 2) XXIX/233-234/97 z dnia 25 marca 1997 r.
  - 3) XXIX/236- 245/97 z dnia 25 marca 1997 r.
  - 4) XXVIII/164-176/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r.
  - 5) LIV/320/2002 z dnia 30 lipca 2002 r.
  - 6) LIV/328/2002 z dnia 30 września 2002 r.
  - 7) LIV/329/2002 z dnia 30 września 2002 r.
  - 8) VI/27/03 z dnia 26 lutego 2003 r.
  - 9) VI/28/03 z dnia 26 lutego 2003 r.
  - 10) X/46/03 z dnia 31 lipca 2003 r.
4. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
  - 1) załączniki nr 1-15 rysunki planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; rysunek nr 1 dla terenów otwartych i zieleni, wykonanego w skali 1: 5 000; rysunki nr 2–14 dla terenów osadniczych – dla Jednostek „A-O”-wykonane w skali 1: 2 000,
  - 2) załącznik nr 16 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
5. Informacyjnymi częściami planu są następujące zestawienia do uchwały:
  - 1) zestawienie nr 1 – wykaz obiektów chronionych ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków;
  - 2) zestawienie nr 2 – wykaz obiektów chronionych ujętych w konserwatorskim spisie – gminnej ewidencji zabytków;
  - 3) zestawienie nr 3 – wykaz obiektów chronionych.
6. W planie określa się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. zwanej dalej ustawą.
- 13) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

## § 2

1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.
2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:
  - 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowanej symetrii ich układu;
  - 2) „droga” – należy przez to rozumieć budowlę służącą komunikacji, w której skład wchodzi jezdnie wraz z chodnikami oraz urządzeniami służącymi odwodnieniu oraz wprowadzaniu urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu;
  - 3) „emisja zanieczyszczeń” – należy przez to rozumieć rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie lub w otoczeniu w instalacji i urządzeń emitujących te zanieczyszczenia;
  - 4) „funkcja podstawowa” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu,
  - 5) „funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
  - 6) „funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
  - 7) „gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, w tym jego wysokość jako główny wskaźnik;
  - 8) „linie orientacyjne podziału” – należy przez to rozumieć linie wskazane na rysunku planu i ustalające orientacyjne wydzielenia działek budowlanych;

- 9) „linie rozgraniczające obowiązujące”- należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
  - 10) „orientacyjne linie rozgraniczające” – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg oznaczony w załączniku graficznym może podlegać modyfikacjom według następujących zasad:
    - 15 m w sąsiedztwie terenów niepublicznych,
    - 10 m w sąsiedztwie publicznych ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem niezawężania tych ciągów poniżej wartości ustalonych w planie,
  - 11) „orientacyjny przebieg sieci” – należy przez to rozumieć przebieg sieci oznaczony na rysunku planu który nie ma charakteru wiążącego.
  - 12) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć projektowana zabudowa;
  - 13) „park krajobrazowy” – należy przez to rozumieć przestrzenną formę ochrony przyrody określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
  - 14) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową;
  - 15) „stanowisko archeologiczne” – należy przez to rozumieć dobro kultury materialnej, objęte ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 16) „strefa ochrony konserwatorskiej” – należy przez to rozumieć strefę obejmującą historycznie ukształtowane zespoły zabudowy oraz historycznie ukształtowany krajobraz, objęte ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 17) „strefa” – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, w obrębie którego obowiązują ujednoczone, ogólne zasady zagospodarowania;
  - 18) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar, o określonej funkcji i oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
  - 19) „teren otwarty” – teren otaczający obszar zainwestowany, w szczególności teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasów, zadrzewień, zieleni w otoczeniu cieków wodnych oraz teren wód powierzchniowych, śródlądowych i morskich;
  - 20) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do momentu wprowadzenia zainwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
  - 21) „uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
  - 22) „udział powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć rodzimy grunt pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe, a także 1/2 sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki;
  - 23) „urządzenia towarzyszące” – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem sieci komunikacyjnych i uzbrojenia technicznego;
  - 24) „usługa towarzysząca” – należy przez to rozumieć usługę towarzyszącą zabudowie mieszkalnej, służącą zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, niewymagającą wydzielenia odrębnego terenu, wyłącznie przeznaczonego dla tej usługi;
  - 25) „wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony w planie układ najdłuższego odcinka kalenicy dachu w stosunku do linii zabudowy, osi drogi lub ciągu pieszego;
  - 26) „wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w il. kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym lub mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
    - a) kalenicy lub okapu dachu (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi nin. uchwały) w wypadku dachu stromego,
    - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego, nie dotyczy terenów położonych w obszarze Parku Krajobrazowego „Chełmy” – plan nie dopuszcza dachów płaskich w tym obszarze.
  - 27) „wiejskie układy osadnicze ” – należy rozumieć przez to przestrzeń jednostek osadniczych uwarunkowanych kulturowo wraz z terenami wskazanymi dla harmonijnej rozbudowy układów zabudowy,
  - 28) „zabudowa” – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.
  - 29) „zabudowa zagrodowa” należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe; niewymagające przekształcenia gruntów na cele nierolne.
3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej, użytkowane rolniczo, zabudowy techniczno-produkcyjnej, zieleni i wód oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze objętym ustaleniami planu.
  4. W obszarze objętym ustaleniami planu wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych następującymi symbolami:
    - 1) MW, – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszeniem usług,
    - 2) MN, MN1 (planowanych) – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług;

- 3) RM, RM1 (planowanych) – dla zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym.
5. W obszarze objętym ustaleniami planu, wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych następującymi symbolami:
  - 1) U, dla usług U1 (planowanych) w tym: G – dla usług gastronomii; H – dla usług handlu; T – dla usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii, I – dla usług innych (rzemiosła), A – dla usług administracji; Ks – dla usług sakralnych; O – dla usług oświaty; K – dla usług kultury; Z – dla usług zdrowia;
  - 2) US – dla usług sportu i rekreacji;
6. W obszarze objętym ustaleniami planu, wydziela się tereny użytkowane rolniczo, o funkcjach oznaczonych symbolami:
  - 1) R – dla terenów użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych,
  - 2) R1 – dla planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych,
  - 3) RU – dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
  - 4) ZD – dla terenów ogrodów działkowych.
7. W obszarze objętym ustaleniami planu, wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonych symbolami:
  - 1) P, P1 (planowanych) – dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
  - 2) PG – dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją powierzchniową.
8. W obszarze objętym planem, wydziela się tereny zieleni i wód o funkcjach oznaczonych symbolami:
  - 1) ZC – dla terenów cmentarzy;
  - 2) ZL, ZL1 (planowanych) – dla terenów lasów;
  - 3) ZP, ZP1 (planowanych) – dla terenów zieleni urządzonej – parków;
  - 4) ZI – dla terenów zieleni izolacyjnej
  - 5) WS, WS/WZ – dla terenów wód powierzchniowych.
9. W obszarze objętym planem, wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych symbolami:
  - 1) KS – dla terenów obsługi komunikacji samochodowej;
  - 2) KD – dla terenów dróg publicznych w tym: S – dróg ekspresowych, GP – głównych ruchu przyspieszonego, G1,2 – głównych, Z – zbiorczych, L1,2 – lokalnych, D – dojazdowych;
  - 3) KDW – dla terenów dróg wewnętrznych;
  - 4) KDW1 – dla terenów dróg wewnętrznych z ciągami rowerowymi;
  - 5) KP – dla terenów komunikacji pieszej – place wraz z zielenią parkową.
  - 6) KK – dla terenów komunikacji kolejowej;
10. W obszarze objętym planem, wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) E – dla terenów elektroenergetyki;
- 2) K – dla terenów kanalizacji;
- 3) T – dla terenów telekomunikacji;
- 4) W – dla terenów wodociągów;
- 5) G – dla terenów gazownictwa;
- 6) OG – dla terenów gospodarki odpadami.

## § 3

**Zasady dopuszczenia funkcji uzupełniających dla podstawowych funkcji terenów**

1. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakteru jego zagospodarowania oraz naruszenia warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Plan ustala dopuszczenie następujących funkcji towarzyszących funkcjom podstawowym:
  - 1) funkcji usługowej dla terenów o podstawowej funkcji mieszkaniowej;
  - 2) funkcji usługowej dla terenów o podstawowej funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej i komunikacyjnej, komunikacji kolejowej;
  - 3) funkcji mieszkaniowej dla terenów o podstawowej funkcji usługowej;
  - 4) funkcji mieszkaniowej dla terenów o podstawowej funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej i komunikacyjnej.
3. Plan ustala dopuszczenie funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej, dla terenów o podstawowej funkcji mieszkaniowej przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) dla pojedynczych pomieszczeń usługowych, stanowiących część lokalu mieszkalnego i nieposiadających osobnego wejścia, nie określa się proporcji między powierzchnią mieszkalną i przeznaczoną na cele usługowe;
  - 2) pomieszczenia usługowe dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku, traktowane są jako usługi towarzyszące wydzielone;
  - 3) powierzchnia użytkowa usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć 50% jej powierzchni użytkowej.
4. Plan ustala dopuszczenie funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej, dla terenów o podstawowej funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej, terenów komunikacji kolejowej przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) powierzchnia użytkowa usług, towarzysząca ww. funkcjom nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej zabudowy, związanej z ww. funkcjami; nie dotyczy terenu M3P/U gdzie dopuszcza się pełną wymiennosc funkcji.
  - 2) dla terenów i obiektów usługowych zapewnione będzie niezależne dojście i dojazd oraz odpowiednie możliwości parkowania.
5. Plan ustala dopuszczenie funkcji mieszkaniowej, dla terenów o podstawowej funkcji usługowej, przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) udział powierzchni użytkowej mieszkaniowej w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych nie może przekroczyć 50% – nie dotyczy terenu C1bUA;

- 2) uciążliwości usług w stosunku do zabudowy mieszkaniowej nie powinny generować żadnych uciążliwości;
  - 3) mieszkania w tej zabudowie powinny posiadać zapewnione niezależne dojścia oraz dojazd albo zapewnioną ich niekolizyjność w stosunku do obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych.
6. Plan ustala dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej, dla podstawowej funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej i komunikacyjnej przy uwzględnieniu następujących zasad:
- 1) udział powierzchni użytkowej mieszkaniowej, w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów o funkcjach podstawowych nie może przekroczyć 50%;
  - 2) w stosunku do zabudowy mieszkaniowej nie występują i nie wystąpią żadne uciążliwości;
  - 3) mieszkania w tej zabudowie powinny posiadać zapewnione niezależne dojścia oraz dojazd albo zapewnioną ich niekolizyjność w stosunku do obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych.
7. Plan dopuszcza możliwość wymiany ustalonej w planie funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej i komunikacyjnej na usługową nie związaną ze stałym pobytem ludzi, pod warunkiem objęcia tą zmianą całego terenu o ww. funkcjach.

#### § 4

1. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania jego zasobami oraz ochrony zdrowia ludzi:
    - 1) dla ochrony powierzchni ziemi i gleb obowiązuje: zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów mogących spowodować zanieczyszczenie gruntu (w przypadku lokalizacji na tych terenach działalności zakwalifikowanych jako mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dla inwestycji oddziałujących na środowisko, lokalizowanych na terenie PK „Chełmy”, należy każdorazowo uzyskać warunki sporządzenia raportu); wyklucza się lokalizację na terenie PK „Chełmy” nowych składowisk odpadów komunalnych oraz dokumentowania nowych złóż kopalin, za wyjątkiem powtórnej eksploatacji barytu na terenie PK „Chełmy”;
    - 2) dla ochrony wód obowiązuje: zakaz zanieczyszczania wód otwartych i gruntowych ściekami zanieczyszczonymi, gnojowicą, materiałami pędnymi lub chemicznymi środkami ochrony roślin; zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów mogących spowodować zanieczyszczenie wód gruntowych;
    - 3) dla ochrony wód płynących obowiązuje: zapewnienie przez właściciela utrzymania w należytych stanie technicznym koryt cieków naturalnych oraz kanałów, dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód, regulowanie stanu wód lub przepływów w ciekach naturalnych oraz w kanałach; stosownie do sprawności urządzeń wodnych oraz warunków hydrologicznych, zapewnienie swobodnego spływu wód powodziowych;
  - 4) dla ochrony powietrza atmosferycznego obowiązuje: porządkowanie gospodarki cieplnej poprzez stosowanie systemów grzewczych niepowodujących powstawanie zjawiska niskiej emisji; zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych na terenach składów materiałów powodujących wtórne pylenie (w przypadku lokalizacji na tych terenach działalności zakwalifikowanych jako mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, wymagane jest uzyskanie warunków sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko);
  - 5) dla ochrony i kształtowania systemu zieleni w otulinie cieków wodnych obowiązuje: dopuszczenie wycinania istniejących drzew i krzewów wzdłuż cieków wodnych po uzyskaniu uzgodnienia, zakaz prowadzenia bez uzgodnienia robót ziemnych i melioracyjnych;
  - 6) dla ochrony i kształtowania systemu zieleni w obszarach zainwestowanych obowiązuje: wprowadzanie na terenach zabudowanych elementów zieleni parkowej z urządzeniami rekreacji, wprowadzanie szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
  - 7) dla ochrony i kształtowania terenów leśnych obowiązuje: ochrona istniejącego drzewostanu, podporządkowanie doboru gatunkowego dla długotrwałego utrzymania przestrzeni leśnej jako zieleni o wysokiej intensywności, zakaz przekształcania użytków zielonych na użytki rolne na obszarach Lasów Państwowych położonych w obszarze Parku Krajobrazowego „Chełmy”;
  - 8) dla ochrony pomników przyrody ożywionej oraz nieożywionej obowiązuje ich pełna ochrona i pielęgnacja;
  - 9) dla ochrony zdrowia ludzi obowiązuje zakaz zabudowy w pasach ochronnych: 14 m – od sieci wysokiego napięcia 110 kV, 7,5 m od sieci średniego napięcia 20 kV, 16,25 m od sieci gazu wysokiego ciśnienia gazociągu relacji Jawor - Jelenia Góra, oraz 35 m od pozostałej sieci gazu wysokiego ciśnienia oraz dla usług zlokalizowanych wzdłuż ww. gazociągu;
  - 10) dla ochrony zdrowia ludzi obowiązuje zakaz zabudowy na terenach zalewowych rzeki Nysy Szalonej jako obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zagrożenia powodzią oraz obszaru związanego z niekorzystnymi warunkami gruntowo wodnymi; ustalenie to obowiązuje do czasu regulacji systemu wodnego zabezpieczającego ww. tereny przed zalaniem.
2. Plan ustala następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych funkcji terenu oraz dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług, wielorodzinnej i jednorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług (MN), MN1, zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz

- z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym (RM, RM1 R1), – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej określonej w ustawie Prawo ochrony środowiska;
- 2) dla terenów usług (U, U1), w tym: dla usług gastronomii (G); dla usług handlu (H); dla usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii (T), – dla usług innych (rzemiosła) (I), dla usług administracji (A); dla usług sakralnych (Ks); dla usług oświaty (O); – dla usług kultury (K); dla usług zdrowia (Z); dla usług sportu i rekreacji (US) – jak dla terenów pod budynki związane ze stałym wielogodzinnym pobytym dzieci i młodzieży określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;
  - 3) dla terenów zieleni urządzonej – parków (ZP) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;
  - 4) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (P, RU), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją powierzchnią (PG), cmentarzy (ZC), wód powierzchniowych (WS), użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych (R), lasów (ZL), zieleni izolacyjnej (ZI), obsługi komunikacji samochodowej (KS), – dla dróg ekspresowych, głównych ruchu przyspieszonego, głównych, lokalnych, dojazdowych – podstawowych elementów układu komunikacyjnego (KDS, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW), komunikacji kolejowej (KK), dla terenów wodociągów (W), elektroenergetyki (E), gazownictwa (G), kanalizacji (K), gospodarki odpadami (OG) dla tych terenów nie określono dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w ustawie Prawo ochrony środowiska;
  - 5) dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem zaleca się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej; w tym również izolowanie akustycznie drogi S-3 oraz linii kolejowej.
3. Plan ustala następujące zasady ochrony dla Obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318:
- 1) uzależnienie pozwolenia na budowę od wykluczenia negatywnego oddziaływania projektowanych obiektów na stan gleb i wód podziemnych (wymagane pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami, łącznie z długookresowym oddziaływaniem na gleby i wody podziemne zanieczyszczeń opadających, emitowanych pierwotnie do powietrza atmosferycznego, w tym szczególnie metali ciężkich, substancji mogących być przyczyną skażenia lub zakażenia środowiska, zanieczyszczeń nierozkładalnych i trudno rozkładalnych), od wykluczenia budowy obiektów, których działalność mimo spełnienia norm nie wyklucza, skażenia środowiska (np. w sytuacjach awaryjnych), w tym rurociągów przesyłowych i punktów przeładunkowych dla produktów naftowych i innych substancji szkodliwych dla środowiska (z wyjątkiem stacji paliw i innych obiektów wyposażonych w sprawne systemy monitoringu oraz urządzenia zabezpieczające przed skażeniem gruntu i wód podziemnych);
  - 2) wykluczenia budowy składowisk odpadów (za wyjątkiem składowisk odpadów niemających wpływu na zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych, (np.: składowisk odpadów kopalnych surowców mineralnych itp.);
  - 3) wykluczenia składowania na terenach otwartych wszelkich materiałów, mogących być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych;
  - 4) wykluczenia rolniczego wykorzystywania ściętków w ilościach, które mogły by nie być unieszkodliwione przez środowisko, nawożenia intensywniejszego niż stosowane na glebach lekkich oraz przy użyciu środków chemicznej ochrony upraw odkładających się w gruncie.
4. Plan ustala ochronę Parku Krajobrazowego „Chełmy”, a w tym projektowane tereny:
- 1) rezerwatów przyrody („Wąwóz Myśliborski”, „Mszana i Obłoga”, „Konradowski Lasek”),
  - 2) zespołów przyrodniczo-krajobrazowych („Bogaczowski Grzbiet”, „Krzyżowa Góra”, „Czartowska Skała”, „Góra Oścień”, „Prusicki Las”) .
  - 3) stanowiska dokumentacyjne: Stanisławów - odsłonięcie wapienia marglistego, odsłonięcie wapienia marglistego; Chełmiec – zwietrzelina granitu strzegomskiego przy uskoku sudeckim brzeźnym (najdalej na NW wysunięty punkt), Stanisławów – wychodnia łupków serycytowych, hałda i ślady sztolni dawnej kopalni rud żelaza „Wilcza”, odsłonięcie trzeciorzędowych bazaltów o cebulowo wygiętych słupkach, – hałda kopalni barytu „Stanisławów” z minerałami (siarczki, siarczany, fluoryt), odsłonięcie wulkanoklastyki (słupki chlorytowe) (metamorfik kaczawski/starszy paleozoik); Pomocne odsłonięcie łupków serycytowo-kwarcowych; Sichów Krzyżowa Góra – odsłonięcie bazaltu w nieczynnym kamieniołomie (górnym oligocen); Kondratów – nieczynny kamieniołom, odsłonięcie łupków krzemiankowych z wtrąceniami wulkanitów (tufów) i fauną graptolitową (sylur); Muchowskie Wzgórza – czop wulkaniczny, pokrywa lawowa kamieniołom łupków krzemiankowych z fauną graptolitową; Myslinów – wychodnie łupków serycytowo-chlorytowych,
  - 4) użytków ekologicznych: źródła torfowiska źródłiskowe; podmokła łąka na południe od Chełmca, Torfowisko Źródłiskowe; łąki trzęślicowe; podmokły las dębowy; staw na północ od Kondratowa,
  - 5) przekształcanie trwałych użytków zielonych na użytki rolne odbywać się mogą w uzasadnionych przypadkach na podstawie przepisów odrębnych.
5. Dla ochrony przeciwpowodziowej plan ustala:
- 1) utrzymanie łąk, trzcinowisk, starorzeczy i naturalnych terenów podmokłych w obrębie doliny rzeki Nysy Szalonej;



- 2) zakaz lokalizacji w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody; prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie.
- 3) zakaz: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń związanych z funkcjonowaniem istniejących zakładów w chwili uchwalenia planu; sadzenia drzew lub krzewów (za wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk); zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, za wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
- 4) dopuszczenie prowadzenia na wale prac związanych z jego odbudową i modernizacją oraz korekty tras wału na podstawie projektu technicznego.

## § 5

1. Plan ustala dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla terenów objętych wpisem do rejestru zabytków we wsiach o średniowiecznej metryce, następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:
  - 1) zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, a w szczególności rozplanowania dróg, linii zabudowy, kompozycji urbanistycznych i terenów zieleni o charakterze zabytkowym; wszelkie działania w tej strefie należy podporządkować wymogom konserwatorskim;
  - 2) konserwację zachowanych elementów zabytkowego układu przestrzennego, obiektów architektury, w tym zachowanie kształtu gabarytów i wystroju zewnętrznego obiektów z zastosowaniem tradycyjnie wykorzystywanych regionalnych materiałów budowlanych; utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznych detali architektonicznych; zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki okien i drzwi; utrzymanie historycznej nawierzchni placów, uzupełnienie zniszczonej nawierzchni według historycznych wzorów i technologii;
  - 3) uzyskiwanie pozwoleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Delegaturą w Legnicy w odniesieniu do: zmian podziałów nieruchomości, zmian funkcji, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów zlokalizowanych w strefie oraz konieczność uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na terenie strefy;

- 4) zakaz prowadzenia na obszarach chronionych założeń zieleni, jakichkolwiek inwestycji oraz wszelkich prac porządkowych i renowacyjnych bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody;
  - 5) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 6) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na koszt inwestora, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.
2. Plan ustala dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla terenów we wsiach o średniowiecznej metryce, następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:
    - 1) zachowanie i eksponowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego; obiektów architektury oraz odtworzenie zdegradowanych elementów tego układu, w tym: należy zachować bryłę, kształt i geometrię oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, z uwzględnieniem specyfiki regionalnej (pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki, łupka kamiennego, blachy miedzianej, itp.); utrzymać a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny; zachować kształt rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku a w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku (należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi); utrzymać historyczne nawierzchnie (bruki, płyty, krawężniki kamienne) a zniszczone elementy uzupełnić według historycznych wzorów i technologii,
    - 2) dopuszczenie modernizacji obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego;
    - 3) dostosowywanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i kształtu bryły zabudowy; przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
    - 4) usuwanie lub przebudowa obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję wybranych obiektów ze strefy „A”,
    - 5) wymaganie konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Delegaturą w Legnicy dla: wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy i rozbudowy, a także zmiany funkcji obiektów zabytkowych, budowy nowych obiektów kubaturowych, zmian elementów historycznie ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych (nawierzchnie, nasadzenia zieleni), prowadzenia wszelkich prac ziemnych.
  3. Plan ustala dla strefy „K”, ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości – terenów krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym lub znajdującym się w jego otoczeniu jak i większych obszarów o ukształtowanym w wyniku działania lu-

dzi charakterystycznym wyglądem następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) restrukturyzację i utrzymanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego oraz ich odtworzenie ewentualnie;
  - 2) ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
  - 3) ochronę form i sposobu użytkowania terenu w tym: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, przebiegu cieków wodnych;
  - 4) zlikwidowanie elementów dysharmonizujących; jednocześnie wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Legnicy odnośnie nowych inwestycji;
  - 5) zalecenia aby nową zabudowę w strefie K poddać szczegółowym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły.
4. Plan ustala dla strefy „C” - ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego – obejmującej wsi Kondratów i Pomocne w tym: część zabudowaną wsi oraz areal rolniczy i leśny, zalecenie pozostawienia historycznego kształtu zabudowy oraz układu dróg, pól, cieków, stawów, lasów, zieleni i pozostałych elementów pokrycia terenu. Część zabudowana wsi Kondratów i Pomocne podlegają ochronie konserwatorskiej odpowiadającej strefie K.
5. Plan ustala dla strefy „G” – ochrony krajobrazu Uskoku Sudeckiego i Rowu Świerzawy generalny zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych budowli, ze względu na ochronę krajobrazu oraz terenów o znacznych spadkach, narażonych na erozję i zniszczenia pokrycia.
6. Plan ustala dla następujących stanowisk archeologicznych: Chełmiec (Góra Zamczysko), Męcinka (Góra Gorzeć), Sichów (Krzyżowa Góra) stanowiących stanowiska o własnej formie krajobrazowej (np. grodziska): wyłączenie ich z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym (odtworzenie pierwotnego stanu), czy inne prace rekultywacyjne podejmowane na obszarze tych stanowisk, powinny uzyskać akceptację służb konserwatorskich i być prowadzone pod ich nadzorem. Ponadto zakazuje się działalności budowlanej, inwestycyjnej, niezwiązanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu; dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwacyjnych zabytkowych zachowanych fragmentów, w celu ich ekspozycji w terenie oraz przystosowania ich do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kulturowych i innych.
7. Plan ustala dla strefy „OW” – obserwacji archeologicznej w tym również dla strefy „OG” – badań śladów przemysłu wydobywczego i przetwórczego (położonych w strefie obejmującej obszar pomiędzy Stanisławowem a Sichowem na zachód od linii Bogaczów) oraz strefy „H” – badań śladów przemysłu przetwórczego i wydobywczego położonego w strefie obejmującej obszar w rejonie wsi Stanisławów następujące zasady: wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana, tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskich z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych wpisanych do Rejestru Zabytków ustala się, że podlegają one ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z powyższym ziemne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji muszą być prowadzone za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu).
8. Plan ustala dla obiektów ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków ochronę konserwatorską, poprzez obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac na tych obiektach, natomiast dla obiektów ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków – ustala się obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 i 2 do planu).
9. Dla zabytkowych układów zieleni komponowanej (parki w Małuszowie, Piotrowicach, Sichowie, Chełmcu, Kondratowie objętych wpisem do rejestru zabytków) ustala się:
- 1) zachowanie zabytkowych założeń zieleni w granicach historycznych,
  - 2) utrzymanie tożsamości gatunkowej założenia, przy dopuszczeniu gatunków zastępczych jako ich wzbogacenie,
  - 3) zachowanie funkcji terenu z utrzymaniem bądź rozbudową elementów małej architektury,
  - 4) uzgodnienie sposobów postępowania z zabytkami sztuki sepulkralnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

## R o z d z i a ł II

### SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

WSI PRZYBYŁOWICE – JEDNOSTKA „A”, WSI MAŁUSZÓW – JEDNOSTKA „B”, WSI SŁUP – JEDNOSTKA „C”, WSI SICHÓWEK – JEDNOSTKA „D”, WSI SICHÓW – JEDNOSTKA „E”, WSI CHROŚLICE – JEDNOSTKA „F”, WSI MĘCINKA – JEDNOSTKA „G”, WSI STANISŁAWÓW – JEDNOSTKA „H”, WSI KONDRATÓW – JEDNOSTKA „J”, WSI POMOCNE – JEDNOSTKA „K”, WSI CHEŁMIEC – JEDNOSTKA „L”, WSI PIOTROWICE – JEDNOSTKA „M”, WSI MUCHÓW – JEDNOSTKA „N”, WSI MYŚLINÓW – JEDNOSTKA „O”

#### § 6

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej

1. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z towarzyszeniem usług, położonych w obrębie gminy, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice „A”MW, Pomocne „K”MW/U, Piotrowice „M”1MW/U, „M”2MW plan ustala:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz utrzymania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających warunki zamieszkiwania,
  - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy,
  - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
  - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
  - f) dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną i usługową, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,
  - g) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
  - h) dopuszczenie zmiany funkcji zabudowy wielorodzinnej na mieszkalnictwo jednorodzinne przy zachowaniu cech architektonicznych budynków w pierzejowym układzie zabudowy;
  - i) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki,
  - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
  - c) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
  - d) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
  - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, w tym działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - d) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
  - b) nakaz utrzymania historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
  - c) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w historycznej zabudowie sprzed 1945 r.,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
  - b) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków mieszkalnych do długości elewacji budynków historycznych wzniesionych wcześniej w tym samym miejscu,
  - c) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;

- d) dopuszczenie montażu lukarn i okien połączonych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
  - e) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od  $45^{\circ}$  do  $55^{\circ}$  w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałej przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;
  - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do powierzchni parterów z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych adaptowanych na pomieszczenia biurowe;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
  - b) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż  $1200 \text{ m}^2$ ;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, w tym na funkcje usługowe pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu budynków mieszkalnych w otoczeniu.
- 11) dla terenu oznaczonych symbolem Pomocne „K”MW/U, Piotrowice „M” 1MW/U dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję usług.
2. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Chroślice – „F” 1 MN; Męcinka – „G”1a,b – 2MN; Pomocne – „K”1MN, Piotrowice „M”41MN/UO plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
    - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiających do kolorystyki otaczającej zabudowy,
    - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku, do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
    - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
    - f) dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,
    - g) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy mieszkalnej w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
    - h) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej,

- b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, , w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
  - c) dopuszczenie wprowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów,
  - d) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
  - e) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
  - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, w tym działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - d) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej w historycznie ukształtowanej zabudowie sprzed 1945 r.,
  - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - f) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości zabudowy do: 12 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
  - b) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego do 200 m<sup>2</sup>,
  - c) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków mieszkalnych do 15 m,
  - d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
  - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałą przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;
  - g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży,
  - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 50% powierzchni użytkowej;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) nakaz wprowadzania zabudowy płytko posadowionej oraz niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe,
  - b) nakaz zabezpieczania budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
  - b) zakaz wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy nowo projektowanej wolno stojącej, natomiast dla pozostałych wydzieleń obowiązują ustalenia jak w § 12,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
  - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - c) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, w tym na funkcje usługowe pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania trudnień w funkcjonowaniu budynków mieszkalnych w otoczeniu.
- 11) dla terenu oznaczonych symbolem Piotrowice „M” 41MN/UO dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję usług oświaty.
3. Dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice – „A”1,2 MN1, Małuszów – „B”1-7MN1, „B”MN/U; Słup – „C”1-3 MN1, Sichówek – „D”1-3MN1, Sichów – „E”1-14,MN1, Chroślice – „F”1-3MN1; Męcinka – „G”1-14MN1, „G” MN/U1; Kondratów – „J”1MN1, „J”MN/U1; Pomocne – „K”1-8MN1; Chełmiec „L”1-10MN1, „L”MN/U1, Piotrowice – „M” 1-14MN1; Muchów – „N”1-8MN1; Myślinów „O” 1-10MN1 plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie rozbudowy zrealizowanych obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
    - c) dopuszczenie wprowadzania nowych budynków gospodarczych, w tym garaży w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów,
    - d) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, wprowadzania dodatkowych pomieszczeń dla obsługi ruchu turystycznego oraz urządzeń rekreacyjnych z możliwością okresowego parkowania samochodów i przyczep mieszkalnych oraz prowadzenie działalności argoturystycznej;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 70% powierzchni działki budowlanej, dla terenów oznaczonych symbolem C3MN1 należy utrzymać minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej;
    - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
    - c) dopuszczenie wprowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów,
    - d) nakaz stosowania w gospodarce cieplnej rozwiązań niepowodujących niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
    - e) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, w tym działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
    - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz utrzymania

- jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) ograniczenie wysokości zabudowy do: 12 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnej oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m), dla terenów oznaczonych symbolem C3MN1 należy ograniczyć wysokość zabudowy do 9 m, liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do jednej kondygnacji nadziemnej oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
    - b) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego do 150 m<sup>2</sup>,
    - c) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków mieszkalnych do 12 m,
    - d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni; dla terenów oznaczonych symbolem C3MN1 należy stosować dachy symetryczne w formie wielospadowej;
    - e) nakaz stosowania układu kalenicy głównego korpusu budynków mieszkalnych równoległe do elewacji frontowej,
    - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałej przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy; dla terenów oznaczonych symbolem C3MN1 należy stosować nachylenie połaci o kącie 30-45°,
    - g) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych,
    - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej;
    - j) możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w budowanych do tego celu budynkach o dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - a) nakaz wprowadzania zabudowy płytko posadowionej oraz niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe,
    - b) nakaz zabezpieczania budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
    - a) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
    - b) zakaz wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy nowo projektowanej wolno stojącej, natomiast dla pozostałych wydzieleń obowiązują ustalenia jak w § 12,
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
    - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - c) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
  - 9) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiórczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały),
    - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
    - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1 ,
    - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
    - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
    - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
    - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
    - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
    - i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, w tym na funkcje usługowe pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu budynków mieszkalnych w otoczeniu.

- 11) dla terenu oznaczonych symbolem Małuszów – „B”MN/U; Męcinka – „G” MN/U1; Kondratów – „J”MN/U1; Chełmiec „L”MN/U1, dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję usług.
4. Dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice – „A”1-6RM; Małuszów – „B”1-6RM, Słup – „C”1-6RM, Sichówek – „D”1-2RM, Sichów – „E”1-18RM, Chroślice – „F”1-7RM, Męcinka – „G”1-13RM, Stanisławów „H” 1-6 RM; Kondratów – „J”1-22RM; Pomocne – „K”1-37RM; Chełmiec – „L”1-27RM, Piotrowice – „M”1-50RM; Muchów – „N”1-10 RM; Myślinów – „O” 1-20RM plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
  - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiających do kolorystyki otaczającej zabudowy),
  - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
  - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
  - f) dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,
  - g) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy mieszkalnej w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
  - h) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
  - c) dopuszczenie wprowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów,
  - d) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
  - e) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
  - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - d) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej w historycznie ukształtowanej zabudowie sprzed 1945 r.,
  - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - f) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości zabudowy do: 14 m liczonych do wysokości kalenicy lub naj-



- wyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
- b) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego do 300 m<sup>2</sup>,
  - c) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków mieszkalnych do 15 m,
  - d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
  - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałej przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;
  - g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży,
  - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) nakaz wprowadzania zabudowy płytko posadowionej oraz niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe,
  - b) nakaz zabezpieczania budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
  - b) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup> dla zabudowy nowo projektowanej wolno stojącej, natomiast dla pozostałych wydzieleni obowiązują ustalenia jak w § 12,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
  - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - c) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania lub możliwości czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, w tym na funkcje usługowe pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu budynków mieszkalnych w otoczeniu.
5. Dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice – „A”1-16 RM/MN; Małuszów – „B”1-20 RM/MN; Słup – „C”1-18 RM/MN; Sichołek – „D” 1-8 RM/MN, Sichów – „E”1-35 RM/MN; Chroślice – „F”1-11 RM/MN; Męcinka – „G”1-30 RM/MN; Stanisławów – „H”1-11 RM/MN; Kondratów – „J”1-75 RM/MN; Pomocne – „K” 1-82RM/MN; Chelmiec „L” 1-34 RM/MN; Piotrowice – „M”1-75 RM/MN; Muchów – „N” 1-22 RM/MN; Myślinów – „O”1-35 RM/MN plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do

- obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
- c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy),
  - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
  - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
  - f) dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,
  - g) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy mieszkalnej w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
  - h) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
  - c) dopuszczenie wprowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów,
  - d) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
  - e) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
  - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, w tym działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - d) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej w historycznie ukształtowanej zabudowie sprzed 1945 r.,
  - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - f) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości zabudowy do: 14 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
  - b) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego do 300 m<sup>2</sup>,
  - c) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków mieszkalnych do 15 m,
  - d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
  - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową histo-

- ryczną (powstałej przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;
- g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży,
  - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 50% powierzchni użytkowej;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami RM/MN dopuszcza się wymiennosc funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) nakaz wprowadzania zabudowy płytko posadowionej oraz niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe,
  - b) nakaz zabezpieczenia budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
  - b) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy nowo projektowanej wolno stojącej, natomiast dla pozostałych wydzieleń obowiązują ustalenia jak w § 12,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
  - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - c) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, w tym na funkcje usługowe pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu budynków mieszkalnych w otoczeniu.
6. Dla terenów planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami użytkowymi o charakterze rolniczym, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Słup – „C” RM/WS1, Stanisławów – „H” RM1 plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
    - c) dopuszczenie pokrycia dachów oraz kolorystyki z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy,
    - d) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy mieszkalnej w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
    - e) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej,
    - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
    - c) dopuszczenie wprowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów,
    - d) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,

- e) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, w tym działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) ograniczenie wysokości zabudowy do: 12 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
  - b) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego do 300 m<sup>2</sup>,
  - c) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków mieszkalnych do 15 m,
  - d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
  - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałej przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;
  - g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży,
  - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - a) nakaz wprowadzania zabudowy płytko posadowionej oraz niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe,
  - b) nakaz zabezpieczania budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
  - b) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
  - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - c) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do-

puszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, w tym na funkcje usługowe pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu budynków mieszkalnych w otoczeniu.

11) dla terenu oznaczonych symbolem Słup – „C” RM/WS1 dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję wód powierzchniowych.

7. Dla terenów planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo większych układów osadniczych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami; R1 plan ustala:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz utrzymania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) dopuszczenie wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
- c) dopuszczenie pokrycia dachów oraz kolorystyki z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy,
- d) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy mieszkalnej w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
- e) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
- c) dopuszczenie wprowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związaną z tymi funkcjami urządzeń i obiektów,
- d) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
- e) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwe-

stora w przypadku podjęcia inwestycji, w tym działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),

b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) ograniczenie wysokości zabudowy do: 14 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),

b) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego do 400 m<sup>2</sup>,

c) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków mieszkalnych do 20 m,

d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;

e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków,

f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałą przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;

g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży,

h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) nakaz wprowadzania zabudowy płytko posadowionej oraz niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe,

- b) nakaz zabezpieczania budynków przed osuwaniem się mas ziemnych w ich otoczeniu przez budowę murów oporowych na terenach o nachyleniu przekraczającym 80%;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
  - b) nakaz dostosowania wydzielanych działek do orientacyjnych linii podziału działek wyznaczonych na rysunku planu, zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
  - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - c) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, w tym na funkcje usługowe pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu budynków mieszkalnych w otoczeniu.

## § 7

### Tereny zabudowy usługowej

1. Dla terenów istniejącej zabudowy usług administracji, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Słup – „C”1a,b;2UA, Męcinka – „G”UA, „G”1,2UA/MN plan ustala:
  - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania istniejącego, układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy – nie dotyczy terenów „C”1a,b;2UA, „G”UA;
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
    - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy),
    - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
    - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
    - f) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
    - c) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
    - d) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945 r.,
    - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,

- c) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
    - b) nakaz utrzymania historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
    - c) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w historycznej zabudowie sprzed 1945 r.,
    - d) nakaz dostosowywania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m),
    - b) nakaz utrzymania historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
    - c) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia jak w § 12.
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały),
    - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
    - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
    - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
    - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
    - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
    - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
    - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
    - i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
  - 11) dopuszczenie dla terenu oznaczonego symbolem Słup „C”1aUA wymienności funkcji na: usługi turystyki, hotelarstwa i gastronomii (UT); usługi sportu i rekreacji (US) oraz dla terenów oznaczonych symbolem Męcinka – „G”1,2UA/MN dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję mieszkaniową z towarzyszeniem usług.
2. Dla terenów istniejącej zabudowy usług handlu oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice – „A”UH; Małuszów – „B”1-4 UH; Słup – „C”1,2UH; Sichówek – „D”UH; Sichów – „E”1-5UH/MN; Chroślice „F”1-3UH; Męcinka „G”1UH, 2UH/MN; Stanisławów – „H”UH; Kondratów – „J”UH; Pomocne – „K”1-4UH, „K”1,2 UH/MN; Chełmiec – „L”1UH; Piotrowice – „M”UH, „M”UH/MN, „M”UH/UG; Muchów – „N”UH, „N”UH/MN; Myślinów – „O”UH plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania istniejącego, układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
    - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy),
    - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
    - e) dopuszczenie rozbudowy polegającej na wprowadzeniu funkcji mieszkaniowej,
    - f) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
    - g) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do gaba-

- rytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
- h) dopuszczenie całkowitej lub częściowej zmiany podstawowej funkcji terenu na inne funkcje usługowe, w tym usługi gastronomii;
  - j) dopuszczenie budowy budynków w granicy działki dla terenu oznaczonego symbolem, "K"2 UH/MN
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki,
  - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
  - c) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interdyscyplinarnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu)
  - c) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń, za wyjątkiem terenu D'UH, na którym znajdują się usługi kultury – świetlica wiejska:
- a) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole, mury oporowe;
  - b) dopuszczenie budowy obiektów i instalacji służących świetlicy wiejskiej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie za-  
budowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12.00 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m),
  - b) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków do średniej długości elewacji budynków historycznych wzniesionych wcześniej w tym samym miejscu,
  - c) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowlanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - d) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowlanych,
  - e) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowlanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałej przed 1945 r.) należyć nawiązać wiernie do tej zabudowy;
  - f) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia jak w § 12,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,



- d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- 11) dla terenów oznaczonych symbolem UH dopuszcza się wymiennie funkcję zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz dla terenów oznaczonych symbolem Piotrowice „M”UH/UG dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję usług gastronomii (ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolem UT).
3. Dla terenów istniejącej zabudowy usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Małuszów – „B”1,2 UT, Sichów – „E”UT, Chroślice – „F”UT, Męcinka – „G”UT; Stanisławów – „H”1,2 UT, Chełmiec – „L”UT, Piotrowice – „M”UT, Muchów – „N” 1,2 UT, Myślinów – „O”UT plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania istniejącego, układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
    - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy),
    - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
    - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
    - f) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
  - g) dopuszczenie całkowitej lub częściowej zmiany podstawowej funkcji terenu na inne funkcje usługowe;
  - h) na terenie oznaczonym symbolem N1 UT zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych, dopuszcza się jedynie zabudowę o charakterze rekreacyjno-turystycznym o powierzchni zabudowy nieprzekraczających 25 m<sup>2</sup> dla pojedynczego obiektu;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki,
  - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
  - c) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
  - d) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
  - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - d) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,

- f) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m), z wyłączeniem budynku remizy ochotniczej straży pożarnej,
- b) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków do średniej długości elewacji budynków historycznych wzniesionych wcześniej w tym samym miejscu,
- c) nakaz utrzymania historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
- d) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
- e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
- f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od  $45^{\circ}$  do  $55^{\circ}$  w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałej przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;
- g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia jak w § 12.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
- b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
- c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
- d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
- e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
- f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
- h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
- i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
4. Dla terenów istniejącej zabudowy usług innych (rzemiosła), oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Małuszów - „B”1,2UI; Męcinka - „G”1-3UI, Pomocne - „K”1-4UI; Piotrowice - „M”1,2UI, Chełmiec - „L”1,2UI/MN, Myślinów - „O”1,2UI plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz utrzymania istniejącego, układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
- c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy),
- d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,

- e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
  - f) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
  - g) dopuszczenie całkowitej lub częściowej zmiany podstawowej funkcji terenu na inne funkcje usługowe;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki,
  - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
  - c) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
  - d) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
  - e) uzależnienie wprowadzania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MUL od zakończenia rekultywacji;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - c) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - d) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - e) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m), z wyłączeniem budynku remizy ochotniczej straży pożarnej,
  - b) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków do średniej długości elewacji budynków historycznych wzniesionych wcześniej w tym samym miejscu,
  - c) nakaz utrzymania historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
  - d) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
  - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałą przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;
  - g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia, jak w § 12.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczzeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- 11) dopuszczenie dla terenu oznaczonego symbolem Chełmiec – „L”1,2UI/MN dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję mieszkaniową z towarzyszeniem usług,
5. Dla terenów istniejącej zabudowy usług sakralnych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Małuszów – „B”1,2UKs, Słup – „C”UKs, Sichów – „E”UKs, Męcinka – „G”UKs; Kondratów – „J”UKs, Pomocne – „K”UKs, Chełmiec – „L”UKs, Piotrowice – „M”UKs; Myślinów – „O”UKs plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy budowie nowych obiektów wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy budynku plebani do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkania,
    - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy),
    - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów plebani przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
  - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
  - f) zakaz zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną i usługową, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,
  - g) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy związanej z kultem religijnym w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 70% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki,
  - b) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
  - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, w tym działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - d) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - f) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczzeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr

- kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szparerów drzew, pomników przyrody,
    - c) nakaz pełnego dostosowywania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
    - d) dopuszczenie przebudowy nawierzchni ciągów pieszych i placu przed kościołem,
    - e) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 9 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji),
    - b) nakaz utrzymania historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
    - c) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
    - d) dopuszczenie montażu lukarn i okien połączonych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
    - e) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałej przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
    - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
    - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
    - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
    - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
    - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
    - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
    - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
    - i) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
6. Dla terenów istniejącej zabudowy usług oświaty, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice – „A”UO, Sichów – „E”UO/UA/UZ, Pomocne – „K”UO Męcinka – „G”UO, Piotrowice – „M”1-3UO plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania istniejącego, pierzejowego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków – przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
    - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachu oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy),
    - d) dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
    - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
    - f) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału po-  
wierzchni biologicznie czynnej terenów  
w ilości 20% powierzchni działki budowla-  
nej,
  - b) nakaz zachowania istniejących elementów  
zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów  
drzew, pomników przyrody,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i za-  
bytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we  
Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na pro-  
wadzenie wszelkich prac w obiektach obję-  
tych ochroną konserwatorską i ujętych  
w konserwatorskim rejestrze zabytków,  
(wykaz obiektów chronionych znajduje się  
w zestawieniu nr 1 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwa-  
torskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura  
w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac  
w obiektach ujętych w konserwatorskim  
spisie – ewidencji gminnej zabytków (wy-  
kaz obiektów chronionych znajduje się  
w zestawieniu nr 2 do planu),
  - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Woje-  
wódzkiego konserwatora Zabytków dla  
prac inżynierskich i budowlanych prowa-  
dzonych w obrębie ochrony konserwator-  
skiej stanowisk archeologicznych, wskaza-  
nych na rysunku planu; nakaz badań inter-  
wencyjnych prowadzonych na koszt inwe-  
stora w przypadku podjęcia inwestycji,  
działań inwestycyjnych związanych  
z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia  
wykonania archeologicznych badań ratun-  
kowych, (wykaz obiektów chronionych  
znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - d) nakaz utrzymania gabarytów, detalu archi-  
tektonicznego, podziałów stolarki okiennej  
historycznie ukształtowanej zabudowy  
przed 1945 r.,
  - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy  
w części frontowej historycznej zabudowy  
przed 1945 r.,
  - f) nie ustala się nakazów, zakazów dopusz-  
czeń lub ograniczeń w odniesieniu do  
ochrony dóbr kultury współczesnej, ze  
względu na brak występowania przedmiotu  
tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowa-  
nia przestrzeni publicznych:
  - a) nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki  
elewacji w obrębie ciągów dróg,,
  - b) nakaz dostosowywania budowli użyteczno-  
ści publicznej dla potrzeb osób niepełno-  
sprawnych,
  - c) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, słu-  
żących oświetleniu przestrzeni publicznych  
oraz obiektów architektury;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy  
oraz zagospodarowania terenu, w tym linie za-  
budowy, gabaryty obiektów i wskaźniki inten-  
sowności zabudowy:
  - a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy  
do 12 m liczonych do wysokości kalenicy  
lub najwyższego punktu dachu (do dwóch  
kondygnacji nadziemnych oraz poddasza  
użytkowego, przy średniej wysokości kon-  
dygnacji 3 m),
  - b) nakaz stosowania dachów stromych  
w formie dwuspadowej i wielospadowej  
w budynkach modernizowanych i budow-  
nych, jednolitej kolorystyki pokryć dach-  
owych nawiązujących do otoczenia, z zasto-  
sowaniem materiałów rodzimego pochodze-  
nia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz  
o preferowanej kolorystyce zbliżonej do  
czerwieni;
  - c) dopuszczenie stosowania dachów o nachy-  
leniu połaci w zakresie od 45° do 55° w bu-  
dynkach modernizowanych i budowlanych,  
z możliwością odstępstwa od tej zasady,  
w przypadku sąsiedztwa z zabudową histo-  
ryczną (powstałej przed 1945 r.) należy  
nawiązać wiernie do tej zabudowy;
  - d) nakaz utrzymania historycznego podziału  
elewacji frontowej oraz podziałów stolarki  
okiennej,
  - e) nakaz utrzymania istniejącej formy dachu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów  
podlegających ochronie, ustalonych na pod-  
stawie przepisów szczególnych, a także nara-  
żonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz  
zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie  
określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub  
ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak  
występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i po-  
działu nieruchomości objętych planem: obo-  
wiązuje ustalenia jak w § 12.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania tere-  
nów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w  
tym zakaz zabudowy: nakaz pełnego dostoso-  
wywania budowli użyteczności publicznej dla  
potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sys-  
temów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednic-  
twem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lo-  
kalnych, dojazdowych, i wewnętrznych  
(o parametrach technicznych określonych  
w § 10 niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania  
w obrębie działki dla potrzeb własnych  
mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określo-  
nych w § 14 ust. 1,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków  
sanitarnych na zasadach określonych  
w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków  
deszczowych na zasadach określonych  
w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określo-  
nych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na za-  
sadach określonych w § 14 ust. 5,

- h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- 11) dopuszczenie dla terenu oznaczonego symbolem „E”UO/UA/UZ funkcji usług kultury oraz usług zdrowia jako wymiennych; dopuszcza się dla terenu oznaczonego symbolem „A”UO wymiennosc funkcji na usług kultury lub usług turystyki;
7. Dla terenów istniejącej zabudowy usług kultury, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice „A”UK, Małuszów – „B”UK, Kondratów – „J”UK/UH,
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania istniejącego, pierzejowego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejącego budynku – przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
    - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachu oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy),
    - d) dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
    - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
    - f) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni działki budowlanej,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody,
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
  - b) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, w tym działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - c) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - d) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - f) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg,
  - c) nakaz dostosowywania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
  - b) nakaz utrzymania historycznego podziału elewacji frontowej oraz podziałów stolarki okiennej,
  - c) nakaz utrzymania istniejącej formy dachu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia jak w § 12.
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz pełnego dostosowania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
    - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
    - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
    - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
    - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
    - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
    - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
    - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
    - i) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
  - 11) dopuszczenie dla terenu oznaczonego symbolem Kondratów – „J”UK/UH dopuszcza się wymiennosc funkcji podstawowej na funkcję usług handlu,
8. Dla terenów istniejącej zabudowy usług zdrowia, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Małuszów – „B”UZ; Pomocne – „K”UZ; Piotrowice „M”UZ plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
    - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do kolorystyki otaczającej zabudowy),
    - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
    - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
    - f) dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na usługową, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,
    - g) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
    - h) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu oraz funkcji mieszkaniowej, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody
    - c) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach prac modernizacyjnych, poprzez wprowadzanie sprawnych systemów grzewczych, dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
    - d) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
    - b) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),



- c) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - d) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,
  - e) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowywania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12.00 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m),
    - b) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków do średniej długości elewacji budynków historycznych wzniesionych wcześniej w tym samym miejscu,
    - c) nakaz utrzymania historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
    - d) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
    - e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
    - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałej przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia jak w § 12.
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
    - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
    - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
    - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
    - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
    - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
    - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
    - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
    - i) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
9. Dla terenów istniejącej zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Sichów- „E” US, Chełmiec – „L”1,2US; Muchów – „N” US, Piotrowice – „M”US; Myślinów – „O”US plan ustala:
    - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu;
    - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
      - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 80% powierzchni terenu,
      - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szparerów drzew, pomników przyrody;
    - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
      - a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),

- b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dopuszczenie budowy ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych,
  - b) dopuszczenie rozbudowy terenów zieleni;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dopuszczenie budowy obiektów i instalacji sportu i rekreacji,
  - b) dopuszczenie budowy budynków dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego,
  - c) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 8 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 4 m),
  - d) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 45 do 55°; jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - b) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
  - c) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - e) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - g) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - h) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

## § 8

**Tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej**

1. Dla istniejących terenów użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nie-użytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem R – plan ustala:
  - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozrazu kulturowego:
    - a) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szparerów drzew, pomników przyrody;
    - b) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
    - c) dopuszczenie prowadzenia działalności rolniczej;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interdyscyplinarnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
    - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń

- w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie organizacji imprez masowych oraz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sytuacji awaryjnych: katastrof, klęsk żywiołowych;
2. Dla istniejących terenów użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Kondratów – „J”R/US, Pomocne – „K”R/US, Muchów – „N”R/US- plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
    - a) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, , w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody;
    - b) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
    - c) dopuszczenie prowadzenia działalności rolniczej;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
    - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie organizacji imprez masowych w tym związanych ze sportem oraz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sytuacji awaryjnych: katastrof, klęsk żywiołowych;
3. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice – „A”RU/P/U, Małuszów – „B”RU/P/U, Sichów – „E”RU/P/U, Chroślice – „F”RU/P/U; Męcinka – „G”1-3RU/P/U; Kondratów – „J”RU/P/U; Pomocne – „K”1, 2RU, RU/P/U; Pio-

trowice „M”1-4 RU/P/U; Muchów „N”1,2 RU/P/U; Myślinów – „O”1RU/P/U plan ustala:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych i technologicznych;
  - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni terenu,
  - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 do planu)
  - b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu).
  - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - d) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) na terenie KRU dopuszcza się jedynie usługi związane z hodowlą ryb z zakazem zmian w układzie grobli.
- 6) na terenach oznaczonych symbolami „A”RU/P/U „B”RU/P/U, „E”RU/P/U, „F”RU/P/U; „G”1-3RU/P/U; „J”RU/P/U „K”RU/P/U; „M”1-4 RU/P/U; „N”1,2 RU/P/U; „O”1,2RU/P/U dopuszcza się wymiennosc funkcji obsługi produkcji rolniczej na funkcję produkcyjną oraz usługową z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 14 m liczonych do wysokości najwyższego punktu dachu lub obiektu technologicznego,
  - b) zakaz lokalizowania wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej,
  - c) nakaz utrzymania historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
  - d) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - e) dopuszczenie utrzymania dla modernizowanych budynków ich gabarytów;
  - f) dopuszczenie budowy masztów telefonii bądź innych budowli wysokościowych związanych z telekomunikacją, w obszarze PK „Chełmy” wymagana jest analiza wpływu inwestycji na krajobraz;
  - g) dopuszczenie możliwości wymiany funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, baz i składów na usługową, pod warunkiem objęcia zmianą całego terenu o tej funkcji,
  - h) dopuszczenie wprowadzenia usług towarzyszących dla podstawowej funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej pod warunkiem niekolidowania funkcji uzupełniającej z podstawową funkcją terenu;
  - i) dopuszczenie wprowadzenia funkcji produkcyjnej innej niż związane z obsługą rolnictwa pod warunkiem niekolidowania funkcji uzupełniającej z podstawową funkcją terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia jak w § 12.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

- w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),,
    - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
    - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
    - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
    - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
    - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
    - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
    - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
    - i) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
4. Dla terenów ogrodów działkowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Piotrowice – „M”1,2,ZD dla ogrodów działkowych plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie wprowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejących elementów, oraz ciągów zieleni wysokiej dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszczenie zabudowy związanej z ogrodnictwem i sadownictwem, oraz innej przewidzianej przepisami prawa budowlanego bez potrzeby wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały);
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
5. Dla istniejących terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Męcinka – „G”P, Piotrowice „M”1-4P, MP/U, Myślinów „O”P plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych i technologicznych;
    - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni terenu,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody;
    - c) zakaz składowania nawozów mineralnych i składów ochrony roślin w obszarze Parku Krajobrazowego „Chełmy”.
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowa-

- dzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interdyscyplinarnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu);
- b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12.00 m liczonych do wysokości najwyższego punktu dachu lub obiektu technologicznego
- b) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupka, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwienu;
- c) dopuszczenie utrzymania dla modernizowanych budynków ich gabarytów i przekryć dachowych;
- d) dopuszczenie wprowadzenia funkcji składów i magazynów w obrębie terenów wyznaczonych,
- e) zakaz lokalizowania wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej,
- f) dopuszczenie budowy masztów telefonii bądź innych budowli wysokościowych związanych z telekomunikacją, w obszarze PK „Chełmy” wymagana jest analiza wpływu inwestycji na krajobraz;
- g) dopuszczenie możliwości wymiany funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, baz i składów na usługową, pod warunkiem objęcia zmianą całego terenu o tej funkcji,
- h) dopuszczenie wprowadzenia usług towarzyszących dla podstawowej funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej pod warunkiem niekolidowania funkcji uzupełniającej z podstawową funkcją terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia jak w § 12.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
- b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
- c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
- d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
- e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
- f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
- h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
- i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
6. Dla planowanych terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Męcinka – „G”P1, Piotrowic – „M”1P1, „M”2P1/KS, „M”3P1 plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) dopuszczenie w nowych obiektach prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych i technologicznych;
- c) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem M2P1/KS budowę stacji benzynowej na paliwa płynne i gazy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni terenu,

- b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alej i szpalerów drzew, pomników przyrody;
  - c) wprowadzenie funkcji obsługi komunikacji na terenie oznaczonym symbolem M2P1/KS uzależnione jest od ograniczenia uciążliwości, do granic terenu, związanych z funkcją stacji paliw,
  - d) zakaz składowania nawozów mineralnych i składów ochrony roślin w obszarze Parku Krajobrazowego „Chełmy”,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu).
  - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
  - d) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12.00 m liczonych do wysokości najwyższego punktu dachu lub obiektu technologicznego,
  - b) zakaz lokalizowania wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej,
  - c) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach budowanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - d) dopuszczenie utrzymania dla modernizowanych budynków ich gabarytów i przekryć dachowych;
  - e) dopuszczenie budowy masztów telefonii bądź innych budowli wysokościowych związanych z telekomunikacją, w obszarze PK „Chełmy” wymagana jest analiza wpływu inwestycji na krajobraz;
  - f) dopuszczenie możliwości wymiany funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, baz i składów na usługową, pod warunkiem objęcia zmianą całego terenu o tej funkcji,
  - g) dopuszczenie wprowadzenia usług towarzyszących dla podstawowej funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej pod warunkiem niekolidowania funkcji uzupełniającej z podstawową funkcją terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia jak w § 12.
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
  - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
  - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
  - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
  - f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,
  - i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- 11) dopuszczenie dla terenu oznaczonego symbolem Piotrowice – „M”2P1/KS dopuszcza się

wymienność funkcji podstawowej na funkcję usług komunikacji – stacja paliw.

7. Dla istniejących terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją powierzchniową, oznaczonych na rysunku planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Męcinka – „G”1PG, Kondratów – „J”1-3 PG, Piotrowice M1PG/P/U, M2PG plan ustala:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązują rygory przepisów „prawo geologiczne i górnicze”;
- b) granice terenu i obszaru górniczego ustalono w koncesji wydanej przez wojewodę;
- c) możliwość usytuowania zakładu przeróbki od strony drogi dojazdowej;
- d) obowiązek prowadzenia działań rekultywacyjnych terenu dla funkcji rolno-leśno-rekreacyjnej, po zakończeniu eksploatacji ;
- e) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych i technologicznych;
- f) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) należy zapewnić spływ wód z terenów położonych na terenie planowanego wyrobiska;
- b) uciążliwość obiektów powinna się zamykać w granicach terenów górniczych,

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji, działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu)
- b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12.00 m liczonych do wysokości najwyższego punktu dachu lub obiektu technologicznego

b) dopuszczenie wprowadzenia funkcji składów i magazynów,

c) zakaz lokalizowania wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej,

d) dopuszczenie budowy masztów telefonii bądź innych budowli wysokościowych związanych z telekomunikacją ,w obszarze PK „Chełmy” wymagana jest analiza wpływu inwestycji na krajobraz,

e) dopuszczenie możliwości wymiany funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, baz i składów na usługową, pod warunkiem objęcia zmianą całego terenu o tej funkcji,

f) dopuszczenie wprowadzenia usług towarzyszących dla podstawowej funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej pod warunkiem niekolidowania funkcji uzupełniającej z podstawową funkcją terenu;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: obowiązują ustalenia jak w § 12.

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),

b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,

c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1 ,

d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,

e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,

f) zaopatrzenie w gaz na zasadach określonych w § 14 ust. 4,

g) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,

h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne na zasadach określonych w § 14 ust. 6,

i) zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach określonych w § 14 ust. 7,

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie



określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

- 11) dopuszczenie dla terenu oznaczonego symbolem Piotrowice M1PG/P/U dopuszcza się wymienność funkcji podstawowej na funkcję usługi oraz produkcji uciążliwej.

### § 9

#### Tereny zieleni i wód

1. Dla terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Małuszów – „B”ZC, Sichów – „E”ZC; Męcinka „G”ZC; Kondratów – „J”ZC, Pomocne – „K”ZC, Chelmiec – „L”ZC, Piotrowice – „M”ZC, Muchów – „N”ZC, Myślinów – „O”ZC plan ustala:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie dalszego prowadzenia pochówków,
- b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych budowli cmentarnych,
- c) utrzymanie istniejącego układu alej cmentarnych,
- d) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 30% powierzchni terenu,

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 do planu),
- b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu),
- c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interdyscyplinarnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu);
- d) nakaz ochrony i rewitalizacji terenów krajobrazowej ochrony konserwatorskiej poprzez odpowiednie kształtowanie elementów układów zieleni oraz zabudowy w otoczeniu,

- e) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nakaz zachowania i rozbudowy istniejących komponowanych elementów zieleni wysokiej, w tym: alei i szpalerów drzew, pomników przyrody;
- b) dopuszczenie przebudowy nawierzchni w obrębie chodników alei cmentarnych,
- c) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) ograniczenie wysokości zabudowy związanej z obsługą cmentarza i pochówkiem zmarłych o wysokości do 6 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do jednej kondygnacji nadziemnych bez poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m),
- b) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków do średniej długości elewacji budynków historycznych wzniesionych wcześniej w tym samym miejscu,
- c) nakaz utrzymania historycznych podziałów elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
- d) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowlanych, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
- e) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 45° do 55° w budynkach modernizowanych i budowlanych, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałej przed 1945 r.) należy nawiązać wiernie do tej zabudowy;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

- w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
    - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
    - c) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 14 ust. 1,
    - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych na zasadach określonych w § 14 ust. 2,
    - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków deszczowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3,
    - f) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 14 ust. 5,
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
2. Dla terenów istniejących lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, ZL/KDD plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnej z zapisami planów urządzania lasu;
    - b) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
    - c) nakaz zalesienia skarp narażonych na erozję o nachyleniu przekraczającym 50%,
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
    - b) nakaz ochrony i rewitalizacji terenów krajobrazowej ochrony konserwatorskiej poprzez odpowiednie kształtowanie elementów układów zieleni oraz zabudowy,
    - c) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się na terenach oznaczonych ZL/KDD istniejących dróg leśnych, użytkowane jako drogi dojazdowe do terenów zabudowanych niezwiązanych z produkcją leśną;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
3. Dla terenów planowanych lasów, oznaczonych na rysunkach planu symbolami ZL1 plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnej z zapisami planów urządzania lasu;
    - b) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
    - c) nakaz zalesienia skarp narażonych na erozję o nachyleniu przekraczającym 50%,
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu);
  - b) nakaz ochrony i rewitalizacji terenów krajobrazowej ochrony konserwatorskiej poprzez odpowiednie kształtowanie elementów układów;
  - c) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
4. Dla terenów istniejącej zieleni urządzonej – parków, oznaczonych na rysunku planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Małuszów – „B”1-3ZP, Siichów – „E”1,2ZP, Chełmiec – „L”ZP, Piotrowice – „M”1,2ZP; Myślinów- „O”ZP plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alei i szpalerów drzew, pomników przyrody;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obowiązek uzyskania pozwolenia WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach objętych ochroną konserwatorską i ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 1 do planu);
    - b) obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy na prowadzenie wszelkich prac w obiektach ujętych w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 2 do planu);
    - c) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu);
    - d) nakaz ochrony i rewitalizacji terenów krajobrazowej ochrony konserwatorskiej poprzez odpowiednie kształtowanie elementów układów zieleni oraz zabudowy w otoczeniu;
    - e) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dopuszczenie budowy ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, rozbudowy terenów zieleni, w tym: alei i szpalerów drzew, pomników przyrody;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole, mury oporowe itp.,

- b) dopuszczenie budowy obiektów i instalacji służących ochronie i ekspozycji zabytkowych założeń parkowych,
  - c) dopuszczenie budowy małych obiektów dla obsługi ruchu turystycznego, niepowiązanych trwale z gruntem o wysokości do 6.00 m, liczonych do wysokości kalenicy dachu (do jednej kondygnacji nadziemnych bez poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m) o łącznej powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>,
  - d) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - e) nakaz uzgadniania projektów wszelkich budowli i instalacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 40 do 45° w budynkach modernizowanych i budowanych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy dla obiektów innych niż wymienione w pkt 5 niniejszego ustępu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały);
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
5. Dla terenu planowanej zieleni urządzonej – parków, oznaczonych na rysunku planu symbolem dla jednostki Muchów – „N”ZP1 plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego: nakaz wprowadzania kom-
- ponowanych elementów zieleni wysokiej, w tym: alei i szpalerów drzew, pomników przyrody;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji; działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych,
  - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszczenie budowy ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole, mury oporowe,
  - b) dopuszczenie budowy małych obiektów dla obsługi ruchu turystycznego, niepowiązanych trwale z gruntem o wysokości do 6 m, liczonych do wysokości kalenicy dachu (do jednej kondygnacji nadziemnych bez poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m) o łącznej powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>,
  - c) nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej, jednolitej kolorystyki pokryć dachowych nawiązujących do otoczenia, z zastosowaniem materiałów rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont itp., oraz o preferowanej kolorystyce zbliżonej do czerwieni;
  - d) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 40 do 45°,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

- w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy dla obiektów innych niż wymienione w pkt 5;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
6. Dla terenów planowanej zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem dla jednostki Piotrowice – „M”ZI1, plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: nakaz wprowadzania komponowanych elementów zieleni wysokiej, w tym: alei i szpalerów drzew, pomników przyrody;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych, (wykaz obiektów chronionych znajduje się w zestawieniu nr 3 do planu),
    - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszczenie budowy ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych,
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie dotyczy ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
7. Dla terenów wód powierzchniowych – zbiornika Słup – stanowiących elementy systemu przeciwpowodziowego obszaru gminy, oznaczonego na rysunkach planu symbolami WS/WZ plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
    - a) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
    - b) zakaz wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
    - c) dopuszczenie przekrycia otwartych kanałów za zgodą Zarządzającego,
    - d) zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych,
    - e) przejeżdżania przez wały pojazdami, konno i przepędzania zwierząt z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
    - f) zakaz prowadzenia upraw w odległości mniejszej niż 3 m od wału, rozkopywania wałów, wbijania słupów i stawiania znaków przez osoby nieupoważnione,
    - g) zakaz uszkodzania darniny lub innych umocnień;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie za-

- budowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
8. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Małuszów – „B”1-3WS, Sichówek – „D”WS; Sichów – „E”1-3WS; Chełmiec – „L”1,2WS; Muchów – „N”1-5 WS; Myślinów „O”1-8 WS; otwartych cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
    - b) zakaz wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią, teren N2WS stanowi projektowany suchy zbiornik retencyjny,
    - c) zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymaniem wód i budowli ochronnych,
    - d) zakaz uszkodzania darniny lub innych umocnień;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
    - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
    - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
    - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
    - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
    - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy;
    - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
    - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

## § 10

**Tereny komunikacji**

1. Dla terenów obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Muchów – „N”KS, Myślinów – „O”KS, plan ustala:
  - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ograniczenie ilości stanowisk z dystrybutorami paliw do 6 sztuk,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 30% powierzchni terenu,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, w tym: alei i szpalerów drzew, pomników przyrody;

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) ograniczenie wysokości zabudowy do: 6 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
    - b) nakaz rezerwowania minimalnej powierzchni parkingowej 25 m<sup>2</sup> na jedno stanowisko dla samochodu osobowego w obrębie placu manewrowego;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
2. Dla planowanych terenów dróg publicznych – dróg ekspresowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDS plan ustala:
    - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz zabudowy niezwiązanej z komunikacją drogową jako rezerwy terenu dla drogi ekspresowej;
    - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
  3. Dla istniejących terenów dróg publicznych – dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP1,2 plan ustala:
    - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy;
    - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej (szpalery i aleje), o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
    - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
      - a) nakaz utrzymania wykształconego historycznie, podstawowego układu komunikacyjnego gminy,

- b) dopuszczenie poszerzenia linii rozgraniczających dróg dla ustanowienia nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku wymiany zabudowy nieujętej w rejestrze oraz ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - c) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w szerokości określonej wyznaczonymi historycznie liniami zabudowy w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - b) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w minimalnej szerokości 25 m [KDGP2] na terenach zabudowanych oraz 30 m [KDGP1] poza terenami zabudowanymi; z wyjątkiem terenów wymienionych powyżej,
    - c) dopuszczenie korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
    - d) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
    - e) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej;
    - f) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
4. Dla terenów dróg publicznych – dróg głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG1,2 plan ustala:
    - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy;
    - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej (szpalery i aleje), o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
    - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
      - a) nakaz utrzymania wykształconego historycznie, podstawowego układu komunikacyjnego gminy,
      - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
    - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz dostosowania ciągów pieszych dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
    - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
    - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
    - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszcza się podziały i scalenia wynikające z potrzeb poszerzenia pasów drogowych, związanych z dostosowaniem parametrów dróg do warunków technicznych;
    - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z zarządzaniem, utrzymywaniem i organizacją ruchu;
    - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
      - a) ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDG, jako wydzielonych pasów tere-



- nów, przeznaczonych do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi, związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych,
- b) dopuszczenie korekty elementów układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg oraz możliwość pozyskiwania terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi umownych linii rozgraniczających, w celu podwyższenia jej parametrów technicznych oraz wprowadzenia sposobów zagospodarowania określonych w pkt, a), za zgodą właścicieli ww. terenów,
  - c) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg jedynie za zezwoleniem zarządcy drogi,
  - d) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
  - e) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń związanych z obsługą komunikacji – elementów małej architektury i tablic reklamowych;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
5. Dla planowanych terenów dróg publicznych – dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz zabudowy niezwiązanej z komunikacją drogową jako rezerwy terenowej dla planowanego połączenia drogowego;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej (szpalery i aleje), o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) nakaz utrzymania wykształconego historycznie, podstawowego układu komunikacyjnego gminy,
    - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz dostosowania ciągów pieszych dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszcza się podziały i scalenia wynikające z potrzeb poszerzenia pasów drogowych, związanych z dostosowaniem parametrów dróg do warunków technicznych;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z zarządzaniem, utrzymywaniem i organizacją ruchu;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ, jako wydzielonych pasów terenów przeznaczonych do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi, związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych,
    - b) dopuszczenie korekty elementów układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg oraz możliwość pozyskiwania terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi umownych linii rozgraniczających, w celu podwyższenia jej parametrów technicznych oraz wprowadzenia sposobów zagospodarowania określonych w pkt, a), za zgodą właścicieli ww. terenów
    - c) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg jedynie za zezwoleniem zarządcy drogi,
    - d) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
    - e) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń związanych z obsługą komunikacji – elementów małej architektury i tablic reklamowych;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

6. Dla terenów dróg publicznych – dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1,2 plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej (szpalery i aleje), o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) nakaz utrzymania wykształconego historycznie, podstawowego układu komunikacyjnego gminy,
    - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszcza się podziały i scalenia wynikające z potrzeb poszerzenia pasów drogowych, związanych z dostosowaniem parametrów dróg do warunków technicznych;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w szerokości określonej wyznaczonymi historycznie liniami zabudowy w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - b) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w minimalnej szerokości 12 m [KDL2] na terenach zabudowanych oraz 15 m [KDL1] poza terenami zabudowanymi; z wyjątkiem terenów wymienionych powyżej,
- c) dopuszczenie korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
- d) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
- e) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
- f) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
7. Dla istniejących i planowanych terenów dróg publicznych – dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej (szpalery i aleje), o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) nakaz utrzymania wykształconego historycznie, podstawowego układu komunikacyjnego gminy,
    - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszcza się podziały i scalenia wynikające

- z potrzeb poszerzenia pasów drogowych, związanych z dostosowaniem parametrów dróg do warunków technicznych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w szerokości określonej wyznaczonymi historycznie liniami zabudowy w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - b) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w minimalnej szerokości 10 m [KDD2] na terenach zabudowanych oraz 12 m [KDD1] poza terenami zabudowanymi; z wyjątkiem terenów wymienionych powyżej,
    - c) dopuszczenie korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
    - d) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
    - e) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej;
    - f) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
8. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW, plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej (szpalery i aleje), o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) nakaz utrzymania wykształconego historycznie, podstawowego układu komunikacyjnego gminy,
    - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) nakaz zachowania i rozbudowy istniejących komponowanych elementów zieleni wysokiej,
    - b) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w szerokości określonej wyznaczonymi historycznie liniami zabudowy w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - b) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w minimalnej szerokości 8 m poza terenami wymienionymi powyżej,
    - c) dopuszczenie korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
    - d) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
    - f) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
    - g) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
  - 11) realizacja drogi oznaczonej KDW 1 wraz ze ścieżką rowerową.

9. Dla terenów komunikacji pieszej – place wraz zieleńią parkową, oznaczonej na rysunkach planu symbolem dla jednostki: Małuszów – BKP, – plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej (szpalery i aleje), o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszcza się podziały wynikający z potrzeby funkcjonowania placu w zakresie obsługi usług sakralnych;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w szerokości określonej na rysunku planu,
    - b) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej oraz elementów małej architektury;
    - c) zasad powiązania z sieciami: wodną, kanalizacyjną: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
10. Dla istniejących terenów komunikacji kolejowej – linie kolejowe, oznaczonych na rysunku planu symbolami KK, plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających linii kolejowych i ich parametrów do potrzeb funkcjonalnych kolei, dopuszczenie funkcji innych usługowych bądź produkcyjnych niezwiązanych z komunikacją kolejową,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej (szpalery i aleje), o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dopuszczenie korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji,
    - b) dopuszczenie w liniach rozgraniczających terenów kolei urządzeń związanych z ob-

sługą komunikacji – parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;

- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

#### § 11

#### Tereny infrastruktury technicznej

1. Dla terenów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice – „A”E, Małuszów – „B”E, Słup – „C”E, Sichówek – „D”E, Sichów – „E”E, Chroślice – „F”E, Męcinka – „G”E, Stanisławów – „H”E, Kondratów – „J”E, Pomocne – „K”E, Chełmiec – „L”E, Piotrowice – „M”E, Myślinów – „O”E, Muchów – „N”E plan ustala:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni terenu,

- b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy wbudowanych stacji transformatorowych do 6.00 m liczonych do wysokości najwyższego punktu dachu,

- b) przy budowie stacji elektroenergetycznych typu miejskiego nie obowiązuje projektowana linia zabudowy, budynek stacji elektroenergetycznej może być usytuowany w odległości 1,5 m od granicy działki;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),

- b) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków, budowa rozdzielczej sieci gazowej: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- c) powiązanie z istniejącym systemem zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii możliwa będzie po uzyskaniu od Przedsiębiorstwa Sieciowego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji, koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor, którego planowane zagospodarowanie powoduje kolizję;

- d) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne dla potrzeb energetyki;

- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

2. Dla terenów kanalizacji, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Małuszów – „B”K, Męcinka – „G”K, Pomocne – „K”1K, Piotrowice – „M”K plan ustala:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 50% powierzchni terenu,

- b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac inżynierskich i budowlanych prowadzonych w obrębie ochrony konserwator-

- skiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu; nakaz badań interwencyjnych prowadzonych na koszt inwestora w przypadku podjęcia inwestycji; działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych,
- b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy technologicznej do 6.00 m liczonych do wysokości najwyższego punktu dachu,
- b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich poza obszarem PK „Chełmy”;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
- b) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków, budowa rozdzielczej sieci gazowej: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- c) powiązanie z istniejącym systemem zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia eS20 kV, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii możliwa będzie po uzyskaniu od Przedsiębiorstwa Sieciowego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji, koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor, którego planowane zagospodarowanie powoduje kolizję;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
3. Dla istniejących terenów telekomunikacji – stacji bazowej telefonii komórkowej, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek; Muchów „N” T plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 80% powierzchni terenu,
- b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
- 3) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy technologicznej do 20 m liczonych do wysokości najwyższego punktu konstrukcji;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych

- (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
- b) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków, budowa rozdzielczej sieci gazowej: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - c) powiązanie z istniejącym systemem zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia eS20 kV, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii możliwa będzie po uzyskaniu od Przedsiębiorstwa Sieciowego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji, koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor, którego planowane zagospodarowanie powoduje kolizję;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
4. Dla terenów urządzeń wodociągowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Słup „C”1W, Sichówek „D”W, Chroślice „F”1,2W, Męcinka „G”W; Piotrowice „M”1,2W; Chełmiec, „L” 1, 2 W Muchów „N” 1-4W plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 70% powierzchni terenu,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
    - c) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
    - d) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
    - e) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru i przesyłu wody,
    - f) nakaz odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
  - 3) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń
- w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy technologicznej do 20 m liczonej do wysokości najwyższego punktu konstrukcji;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
    - b) zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącego magistralnego układu wodociągów,
    - c) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w powiązaniu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące elementy sieci grawitacyjnej i tłocznej oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej,
    - d) dopuszczenie odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji miejskiej wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia,
    - e) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia 110/20 kV, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii możliwa będzie po uzyskaniu od Przedsiębiorstwa Sieciowego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji, koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor, którego planowane zagospodarowanie powoduje kolizję;
    - f) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne poprzez rozbudowę systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji;

- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
5. Dla terenów gazownictwa, oznaczonych na rysunku planu symbolami, dla poszczególnych jednostek: Przybyłowice – „A”G, Piotrowice – „M”G plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 70% powierzchni terenu,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
    - c) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
  - 3) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy technologicznej do 20 m liczonych do wysokości najwyższego punktu konstrukcji;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii możliwa będzie po uzyskaniu od Przedsiębiorstwa Sieciowego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji, koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor, którego planowane zagospodarowanie powoduje kolizję;
  - c) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne poprzez rozbudowę systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
6. Dla terenów gospodarki odpadami, oznaczonych na rysunkach planu symbolami dla poszczególnych jednostek: Sichów – „E”OG, Muchów „N”OG plan ustala:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
    - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 70% powierzchni terenu,
    - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
  - 3) dopuszcza się lokalizację bazowych masztów telefonii cyfrowej;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy technologicznej do 20 m liczonych do wysokości najwyższego punktu konstrukcji;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;



- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: głównych (zbiorczych), lokalnych, dojazdowych, i wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 10 niniejszej uchwały),
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

#### § 12

### ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE

1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:
  - 1) wielkość i kształt działek budowlanych powinna być dostosowana do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
  - 2) podstawę do opiniowania podziału stanowi koncepcja zagospodarowania obszaru dzielonej działki określająca: funkcje podstawowe wszystkich powstałych w wyniku podziału działek, dostępność komunikacyjną do drogi publicznej, dostępność do sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) funkcja wielkość i kształt wydzielonych działek określonych w koncepcji zagospodarowania obszaru muszą spełniać warunki wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych, m.in. w zakresie zgodności z funkcją określoną w planie, zapewnienia urządzeń towarzyszących warunkujących prawidłowe funkcjonowanie wydzielonych działek, zapewnienia dostępności do drogi publicznej i do infrastruktury dla wszystkich powstałych w wyniku podziału działek;
  - 4) wymagane jest zapewnienie wartości użytkowych dla wszystkich powstających w wyniku podziału działek; szerokość ich nie mniejsza niż 20 m – nie dotyczy zabudowy szeregowej, zagrodowej oraz garaży wolno stojących;
  - 5) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalone dla poszczególnych wyznaczonych terenów w planie jedynie dla działek z istniejącą zabudową niezwiązaną z zamieszkiwaniem.
  - 6) działki wydzielane pod dojazd – powinny posiadać minimalną szerokość 5 m i spełniać warunki, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 7) podział terenów położonych przy drodze krajowej nr 3 na działki budowlane jest możliwy pod warunkiem niezwiększenia liczby zjazdów na drogę krajową.

- 8) podział terenów położonych przy drogach wojewódzkich 365 i 363 jest możliwy pod warunkiem wykorzystania do obsługi, nowo wydzielonych działek, zjazdów istniejących lub dróg niższych klas (Z, L, D).

#### § 13

### ZASADY POWIĄZANIA TERENÓW Z URZĄDZENIAMI I SIECIAMI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu:
  - 1) jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
  - 2) jako inwestycje realizowane przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Przebieg istniejących i planowanych magistralnych sieci infrastruktury technicznej wskazują rysunki planu:
  - 1) jako wiążący dla przebiegów odcinków istniejących,
  - 2) jako orientacyjny pod względem przebiegu i usytuowania w obrębie pasa infrastruktury dla przebiegów odcinków planowanych.
3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji inwestycji, służących budowie nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą właściciela terenu.
4. Projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych za zgodą zarządzającego drogą, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady, dla drogi krajowej nr 3 należy prowadzić sieci na obrzeżach linii rozgraniczających;
5. Realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego; z wyjątkiem terenów, które nie mogą być powiązane z projektowanymi sieciami w tym również ze względu na ich termin realizacji;
6. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu;
7. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za-inwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

#### § 14

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się
  - 1) utrzymanie systemów wodociągowych zaopatrzących wsie.

- 2) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych, (zaopatrywanych z ujęć gminnych oraz stacji uzdatniania).
  - 3) ustala się obowiązek rozbudowy sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
  - 4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korzystanie ze studni.
2. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej przy pomocy układu sieci kanalizacyjnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni;
  - 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej;
  - 3) ustala się obowiązek budowy sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, z wyjątkiem terenów, które nie mogą być skanalizowane na podstawie pkt 5), 6);
  - 4) wytyczenie przebiegu kolektorów kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady – dla drogi krajowej nr 3 należy prowadzić kolektory na obrzeżach linii rozgraniczających;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji oczyszczalni przydomowych przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych, w przypadku braku możliwości skoordynowania budownictwa mieszkaniowego z budową kanalizacji sanitarnej na terenach wyznaczonych w planie;
  - 6) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych, do czasu wybudowania i funkcjonowania gminnego systemu kanalizacji;
  - 7) gromadzenie ścieków pochodzenia zwierzęcego w specjalnych zbiornikach, ze zorganizowanym systemem ich wywozu i rolniczego wykorzystania.
3. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej. Obowiązuje dla terenów, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi utwardzenie powierzchni i skanalizowanie, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji. Dopuszcza się skanalizowanie otwartych rowów odwadniających oraz modernizację systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.
4. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) utrzymanie przebiegu sieci magistralnej gazu wysokometanowego w/ciśn. Ø 250 relacji Legnica – Wałbrzych, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I i II stopnia zlokalizowanych we wsi Przybyłowice, stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia Piotrowice wraz ze strefami ochronnymi;
  - 2) lokalizację we wsi Pomocne drugiej stacji red.-pom. gazu I stop., zasilającej gazem z magistrali Ø 400 relacji Jawor – Jelenia Góra, która zaopatrzy w gaz średnioprężny miejscowości: Muchów, Pomocne, Kondratów oraz Stanisławów;
  - 3) redukcje gazu średnioprężnego przy pomocy reduktorów instalowanych w poszczególnych budynkach;
  - 4) preferencje technologii rozprowadzania gazu w postaci modelu średniociśnieniowego zasilanego ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I<sup>o</sup>;
  - 5) docelowe wyposażenie odbiorców w indywidualne reduktory gazu w celu zmniejszenia kapitałochłonności dostaw;
  - 6) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, szerokość strefy tej wynosi: 32,50 m dla gazociągu DN 400 PN 6.3 relacji Jawor – Jelenia Góra, 70 m dla pozostałych stref sieci gazu wysokiego ciśnienia oraz dla usług zlokalizowanych wzdłuż w/w gazociągu;
  - 7) obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę, a także modernizacji, przebudowy i rozbudowy obiektów znajdujących się w strefie;
  - 8) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie czterometrowym, po dwa metry od osi gazociągu;
  - 9) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia;
  - 10) przełożenie gazociągu w przypadku kolizji z projektowaną drogą S-3.
5. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) korzystanie z systemu zasilania gminy liniami napowietrznymi średniego napięcia 20 kV;
  - 2) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych napowietrznych, napowietrzno-kablowych lub kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 20 kV/0,4 kV; w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii możliwa będzie po uzyskaniu od Przedsiębiorstwa Sieciowego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji, koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor, którego planowane zagospodarowanie powoduje kolizję;
  - 3) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek 8 m x 8 m z koniecznością dojazdu do drogi publicznej,
  - 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,

- 5) przebudowę projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową,
  - 6) budowa nowych linii napowietrznych elektroenergetycznych niskiego napięcia odbywać się ma na słupach drewnianych w obszarze PK „Chełmy”.
6. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Zadania inwestycyjne i remontowe w zakresie występowania kolizji z urządzeniami i sieciami uzgodnić z TP S.A. Pion Sieci Obszar we Wrocławiu. Budowa nowych linii napowietrznych telefonicznych odbywać się ma na słupach drewnianych.
7. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła.
8. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się:
- 1) wywożenie na wysypiska poza granice gminy;
  - 2) zagospodarowanie odpadów stałych;
  - 3) zagospodarowanie terenów wysypiska w Mucharowie – rekultywacja.

#### § 15

### ZASADY POWIĄZANIA TERENÓW Z UKŁADEM DROGOWYM

1. Ustala się jako podstawowy układ drogowy terenu opracowania, powiązany z układem drogi krajowej oraz z układem gminnym. Układ ten tworzą:
  - 1) rezerwa terenowa dla drogi projektowanej ekspresowej, w ciągu drogi krajowej nr S-3, o klasie S w liniach rozgraniczających 100 m, ustalenie linii zabudowy dla nowo projektowanych obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi w odległości 120 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych miast i wsi, natomiast na terenach niezabudowanych w odległości 40 m od krawędzi jezdni;
  - 2) drogi główne ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 3, o klasie GP w liniach rozgraniczających 30, 25 m, ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowo projektowanych obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi w odległości 50 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, natomiast na terenach innych ustala się linię zabudowy w odległości 25 m od krawędzi jezdni; z wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej;
  - 3) drogi główne w ciągu dróg wojewódzkich o klasie G, planowane do modernizacji jako jednojezdniowe w obszarze zabudowanym z obustronnymi chodnikami, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami z § 10, ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowo projektowanych obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi w odległości 30 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, natomiast na terenach innych ustala się linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni; z wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej;
  - 4) rezerwa terenowa dla drogi zbiorczej o klasie Z, planowane jako jednojezdniowe z obustronnymi
2. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego będzie prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, jako inwestycje realizowane przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych; lokalizowanych w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządzający; dla drogi krajowej nr 3 należy prowadzić sieci na obrzeżach linii rozgraniczających.
3. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg, zaś ewentualne ich poszerzanie może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których to dotyczy, z wyłączeniem przebiegu dróg krajowych.
4. W granicach linii rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów, z wyłączeniem przebiegu dróg krajowych.
5. Ustala się utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowania oraz wprowadzenie ciągów pieszo i rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, a także przy wykorzystaniu dróg rolnych i leśnych. Wykorzystanie piesze i rowerowe ww. dróg nie powinno powodować uciążliwości związanych z prawidłowym ich funkcjonowaniem, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami z § 10, ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowo projektowanych obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi w odległości 10 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, natomiast na terenach innych ustala się linię zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni;
- 5) drogi lokalne w ciągu dróg powiatowych o klasie L, planowane do modernizacji lub budowy jako jednojezdniowe w obszarze zabudowanym z obustronnymi chodnikami, szerokość w liniach rozgraniczających 12, 15 m, ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowo projektowanych obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi w odległości 7 m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych, natomiast na terenach innych ustala się linię zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni; z wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej;
- 6) drogi dojazdowe o klasie D, z chodnikiem, z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 12, 10 m planowane obiekty budowlane powinny powstać w odległości nie mniejszej niż 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi z wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej sprzed 1945 r. skrzyżowania z projektowaną drogą S-3 powinny być zaprojektowane jako dwupoziomowe;
- 7) drogi dojazdowe o klasie W, z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 8,0 m planowane obiekty budowlane powinny powstać w odległości nie mniejszej niż 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi z wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej; skrzyżowania z projektowaną drogą S-3 powinny być zaprojektowane jako dwupoziomowe.

- waniem. Budowa ścieżek rowerowych oraz pieszych, w tym m. in.: szlaków turystycznych, ścieżek edukacyjnych, ścieżek zdrowia i in., a także miejsc odpoczynku i informacji to główne cele rozwoju turystyki eksponujące wartości przyrodnicze i krajobrazowe gminy. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń i modernizację infrastruktury turystycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg (GP, G, Z, L, D), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań. Ponadto ustala się zakaz budowy nowych wjazdów na całym odcinku drogi krajowej, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady za zgodą zarządcy drogi.
7. Lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyspieszonego, dróg dojazdowych powinna uwzględniać zachowanie norm dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.
8. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW– 1,2 do 1,5 miejsca postojowe (mp) na 1 mieszkanie,
  - 2) dla administracji UA – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UH, UG, UI, UT, obiektów – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 budynek usługowy, oraz 1 mp na 1 pokój oraz 1 mp 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej,
  - 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US– 1 mp na 50 m<sup>2</sup> powierzchni terenu sportowego,
  - 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P, P1 – 1 mp na 120 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,
- Dla pozostałych terenów nie ustala się wymaganych lokalizacji miejsc postojowych, natomiast obowiązuje zasada zachowania ilości miejsc zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych.
9. Ustala się jako podstawowy układ kolejowy terenów opracowania, układ ten tworzy linia kolejowa PKP nr 137 relacji Legnica – Jaworzyna Śląska-Katowice.

### R o z d z i a ł III

#### PRZEPISY KOŃCOWE

##### § 16

Plan ustala zaopatrzenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego w ramach zadań własnych gminy.

##### § 17

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) – stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 1) 25% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, R1, MN, MW,
- 2) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U w tym: T, G, H, I; P, P1, PG, KS.

##### § 18

1. W przypadku zmiany nazw instytucji i organów wyszczególnianych w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1, do planu nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

##### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

##### § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

STANISŁAW PRĘDKIEWICZ

## Zestawienie nr 1

## WYKAZ ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Lp.	Adres	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru d. woj. legnickiego	Nr rejestru w-wskiego	Data wpisu	Nr działki
1.	Chełmiec	Kościół filialny pw. Św. Jana Chrzciciela	XVI, XVIII	150/L	900	26-07-1961	
2.	Chełmiec	Park	XIX	546/L		05-05-1980	
3.	Kondratów	Kościół filialny pw. Św. Jerzego	XIV, XVII	133/L	819	16-12-1960	
4.	Kondratów	Ruiny zamku	XVI, XVIII	1032/L	760	27-09-1960	
5.	Kondratów	Pozostałości dawnych ogrodów	2 poł. XVIII	663/L		27-12-1983	
6.	Małuszów	Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP	XIV, XVIII	154/L	907	27-07-1961	
7.	Małuszów	Kościół pomocniczy pw. Św. Józefa Oblubieńca	1863	800/L		28-12-1987	78
8.	Małuszów	Plebania	XVIII, P. XX	279/L	2076	06-06-1972	
9.	Małuszów	Pałac	XVII, XVIII, 1912	280/L	2077	06-06-1972	
10.	Małuszów	Park	XVIII, XIX	545/L		07-05-1980	
11.	Małuszów	Cmentarz przykościelny		831/L		05-07-1989	
12.	Męcinka	Kościół parafialny pw. Św. Andrzeja		220/L	1471	13-01-1966	
13.	Mszana Góra koło Muchowa	Wieża widokowa	XIX/XX	981/L		18-02-1993	Oddz. Leśny 166/F
14.	Myślinów	Kościół filialny pw. Wniebowzięcia NMP	XIV, XVI	134/L	822	19-12-1960	
15.	Myślinów	Cmentarz przykościelny	XIV	918/L		16-02-1990	383
16.	Piotrowice	Romański Kościół filialny pw. Narodzenia NMP	Poł. XIII, XVI	97/L	586	24-08-1959	
17.	Piotrowice	Cmentarz parafialny	1 poł. XIII	874/L		16-02-1990	319
18.	Piotrowice	Pałac barokowy	XVIII	128/L	780	08-10-1960	
19.	Piotrowice	Park	XVIII	581/L		10-12-1980	
20.	Pomocne	Kościół parafialny pw. Św. Marcina	XIV, XVIII	156/L	910	27-07-1961	
21.	Pomocne	Cmentarz parafialny	P. XIV, 1939	919/L		16-02-1990	250/1
22.	Pomocne	Dom mieszkalny nr 106	1803-1827	284/L	2082	06-06-1972	
23.	Pomocne	Aleja lipowa	K. XVIII	698/L		25-06-1986	
24.	Sichów	Kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP	XV, XX	261/L	1953	14-03-1969	
25.	Sichów	Cmentarz przykościelny	2 poł. XIII	881/L		16-02-1990	87
26.	Sichów	Park	P. XIX	547/L		16-05-1980	
27.	Słup	Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP		222/L	1475	13-01-1966	
28.	Słup	Kaplica przedpogrzebowa	XVI	262/L	1954	14-03-1969	
29.	Słup	Cmentarz przykościelny	P. XIII	882/L		16-02-1990	132

Źródło: WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy (styczeń 2005)

Zestawienie nr 2

WYKAZ ZABYTKÓW WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Lp.	Miejscowość	Gmina	Obiekt	Adres	Datowanie
1.					
1	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 2	ok. poł. XIX
2	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 11	XVIII, XIX
3	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 17	k. XVIII, XIX
4	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 18	1 poł. XIX
5	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 29/30	k. XVIII, XIX
6	Chelmiec	Męcinka	Pozostałości zespołu dworskiego: a\ budynek dworski - obora b\ obora c\ czworak, ob. dom mieszkalny	b. PGR       Nr 32 Nr 33/34	       XIX  k. XVIII, XIX k. XVIII, XIX
7	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 37	1 poł. XIX
8	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 47	2 poł. XIX
9	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 52	2 poł. XIX
10	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 53	2 poł. XIX
11	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 57	ok. poł. XIX
12	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 63	1863r.
13	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 64	1 poł. XIX
14	Chelmiec	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 64	1849r.
2.					
1	Chroślice	Męcinka	Kapliczka przydrożna		1888r.
2	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 3	1862r.
3	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 13	2 poł. XIX
4	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 20	k. XIX
5	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 26	k. XIX
6	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 28	2 poł. XIX
7	Chroślice	Męcinka	Stodoła	Nr 28	2 poł. XIX
8	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 30	2 poł. XIX
9	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 32	2 poł. XIX
10	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 33	2 poł. XIX
11	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 35	k. XIX
12	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 36	XIX
13	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 39	2 poł. XIX
14	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 39	k. XIX
15	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 40	k. XIX
16	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 41	k. XIX
17	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 46	k. XIX
18	Chroślice	Męcinka	Stodoła	Nr 46	k. XIX
19	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalny, ob. Rol. SP	Nr 49	2 poł. XIX
20	Chroślice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 49	pocz. XX
21	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 50	2 poł. XIX
22	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 52	1870r.
23	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 54	k. XIX
24	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 55	k. XIX
25	Chroślice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 56	k. XIX

3.					
1	Kondratów	Męcinka	Plebania, ob. szkoły		1804r.
2	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 3	1867r.
3	Kondratów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 3	4 ćw. XIX
4	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 4	4 ćw. XIX
5	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 5	k. XIX
6	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 6	4 ćw. XIX
7	Kondratów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 6	k. XIX
8	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 9	XIX/XX
9	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 10	k. XIX
10	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 11	4 ćw. XIX
11	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 11	1 poł. XIX
12	Kondratów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 11	k. XIX
13	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 13	pocz. XIX
14	Kondratów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 13	XIX/XX
15	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 14	2 poł. XIX
16	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 15	XVIII/XIX
17	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 16	XIX/XX
18	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 17	1821r.
19	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 18	2 poł. XIX
20	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 20	2 poł. XIX
21	Kondratów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 20	pocz. XIX
22	Kondratów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 20	
23	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 21	2 poł. XIX
24	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 22	4 ćw. XIX
25	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 24	4 ćw. XIX
26	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 25	pocz. XIX
27	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 26	XVIII/XIX
28	Kondratów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 26	2 poł. XIX
29	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 27	k. XIX
30	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 28	1 poł. XIX
31	Kondratów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 28	pocz. XIX
32	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 29	pocz. XIX
33	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 30	pocz. XIX
34	Kondratów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 30	pocz. XIX
35	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 32	ok. poł. XIX
36	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 35	4 ćw. XIX
37	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 38	k. XIX
38	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 39	1 poł. XIX
39	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 46	4 ćw. XIX

40	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy		
41	Kondratów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 46	4 ćw. XIX
42	Kondratów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 46	4 ćw. XIX
43	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny, d. dworek	Nr 48	1804r.
44	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 49	poł. XIX
45	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 58	k. XIX
46	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 59	pocz. XIX
47	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 60	pocz. XIX
48	Kondratów	Męcinka	Stodoła I	Przy nr 60	k. XIX
49	Kondratów	Męcinka	Stodoła II	Przy nr 60	k. XIX
50	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 61	2 poł. XIX
51	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 64	poł. XIX
53	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 68	4 ćw. XIX
54	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 71	2 poł. XIX
55	Kondratów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 71	k. XIX
56	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 73	4 ćw. XIX
57	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 74	1 poł. XIX
58	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 75	4 ćw. XIX
59	Kondratów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 75	4 ćw. XIX
60	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 77	k. XIX
61	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 78	XVIII/XIX
62	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 79	pocz. XIX
63	Kondratów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 80	k. XIX
64	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 81	k. XIX
65	Kondratów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 81	k. XIX
66	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 83	2 poł. XIX
67	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 84	4 ćw. XIX
68	Kondratów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 85	1 poł. XIX
69	Kondratów	Męcinka	Budynek gospodarczy, obora	Przy nr 85	2 poł. XIX
70	Kondratów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 85	pocz. XIX
4.					
1	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 1	k. XIX
2	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 4	k. XIX
3	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 5	pocz. XIX
4	Małuszów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 5	XIX/XX
5	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 6	k. XIX
6	Małuszów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 6	pocz. XIX
7	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 8	k. XIX
8	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 9	k. XIX
9	Małuszów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 9	pocz. XIX
10	Małuszów	Męcinka	Zagroda:	Nr 10	k. XIX
11			a) dom mieszkalny		
12			b) dom mieszkalno - gospodarczy		
13			c) budynek gospodarczy		
14	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 11	k. XIX
15	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 11	k. XIX
16	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 12	XIX/XX



17	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 13	2 poł. XIX
18	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 15	k. XIX
19	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 17	k. XIX
20	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 18	2 poł. XIX
21	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 19	k. XIX
22	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 20	XIX/XX
23	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 24	2 poł. XIX
24	Małuszów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 24	2 poł. XIX
25	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 29	XIX/XX
26	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 30	XIX/XX
27	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 32	k. XIX
28	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 33	k. XIX
29	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 35	2 poł. XIX
30	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 39	k. XIX
31	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 40	k. XIX
32	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny, ob. poczta	Nr 42	2 poł. XIX
33	Małuszów	Męcinka	Zagroda:	Nr 43	
34			a) dom mieszkalny		k. XIX
35			b) budynek gospodarczy I		pocz. XIX
36			c) budynek gospodarczy II		XIX/XX
37	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 44	k. XIX
38	Małuszów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 44	k. XIX
39	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 46	XIX/XX
40	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 47	XIX/XX
41	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 48	pocz. XIX
42	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 48a	pocz. XIX
43	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 49	k. XIX
44	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 50	pocz. XIX
45	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 51	2 poł. XIX
46	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 54	k. XIX
47	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 55	k. XIX
48	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 56	k. XIX
49	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 57	1892r.
50	Małuszów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 58	4 ćw. XIX
5.					
1	Męcinka	Męcinka	Kapliczka		4 ćw. XIX
2	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 1	XIX/XX
3	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 1	k. XIX
4	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 2	1828r.
5	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 3	2 poł. XIX
6	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny, SKR	Nr 4	k. XIX
7	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 5	k. XIX
8	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 6	2 poł. XIX
9	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 7	2 poł. XIX
10	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 8	2 poł. XIX
11	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 8	pocz. XIX
12	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 9	2 poł. XIX
13	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 10	4 ćw. XIX

14	Męcinka	Męcinka	Obora	Przy nr 10	4 ćw. XIX
15	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 17	k. XIX
16	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 19	ok. poł. XIX
17	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 19	4 ćw. XIX
18	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 19	4 ćw. XIX
19	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 20	2 poł. XIX
20	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 21	2 poł. XIX
21	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 22	2 poł. XIX
22	Męcinka	Męcinka	Kapliczka	Obok nr 22	k. XIX
23	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny, ob. poczta	Nr 23	XVIII, XIX
24	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 24	2 poł. XIX
25	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 25	2 poł. XIX
26	Męcinka	Męcinka	Plebania	Nr 27	k. XIX
27	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 27	k. XIX
28	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 27	k. XIX
29	Męcinka	Męcinka	Kapliczka	Obok plebanii	k. XIX
30	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 28	2 poł. XIX
31	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 28	XIX/XX
32	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 29	1 poł. XIX
33	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 30	2 poł. XIX
34	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 30	k. XIX
35	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 30	k. XIX
36	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 30	pocz. XX
37	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 31	k. XIX
38	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 31	k. XIX
39	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 33	2 poł. XIX
40	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 34	2 poł. XIX
41	Męcinka	Męcinka	Obora	Przy nr 34	4 ćw. XIX
42	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 34	4 ćw. XIX
43	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 34	XIX/XX
44	Męcinka	Męcinka	Kapliczka	Obok nr 34	1866r.
45	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 35	2 poł. XIX
46	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 36	2 poł. XIX
47	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 36	2 poł. XIX
48	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 37	ok. poł. XIX
49	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 38	k. XIX
50	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 39	2 poł. XIX
51	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 40	1 poł. XIX
52	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 41	2 poł. XIX
53	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 43	2 poł. XIX
54	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 44	2 poł. XIX
55	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 45	2 poł. XIX
56	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 48	2 poł. XIX
57	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 49	2 poł. XIX
58	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Nr 50	k. XIX
59	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 51	4 ćw. XIX
60	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 54	2 poł. XIX
61	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 55	2 poł. XIX
62	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 56	pocz. XIX
63	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 57	XIX/XX
64	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 57	XIX/XX
65	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 58	XIX/XX
66	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 59	4 ćw. XIX
67	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 60	4 ćw. XIX
68	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 61	XVIII
69	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 61	2 poł. XIX

70	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 64	XIX/XX
71	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 65	k. XIX
72	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 66	1 poł. XIX
73	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 68	pocz. XX
74	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 70	1864r.
75	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 71	k. XIX
76	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 74	1 poł. XIX
77	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 78	XIX/XX
78	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 79	2 poł. XIX
79	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 80	pocz. XIX
80	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 81	pocz. XX
81	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 84	pocz. XX
82	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny, ob. GOK	Nr 85	2 poł. XIX, 1925r.
83	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 90	2 poł. XIX
84	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 91	k. XIX
85	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 92	2 poł. XIX
86	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 94	ok. poł. XIX
87	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 94	k. XIX
88	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 95	ok. poł. XIX
89	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 95	pocz. XX
90	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 96	2 poł. XIX
91	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 96	2 poł. XIX
92	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 97	XIX/XX
93	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 97	XIX/XX
94	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 98	k. XIX
95	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 98	k. XIX
96	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 98	pocz. XX
97	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 100	XIX/XX
98	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 100	XIX/XX
99	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 101	2 poł. XIX
100	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 102	XIX/XX
101	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 102	pocz. XX
102	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 103	2 poł. XIX
103	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 104	pocz. XX
104	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 105	ok. poł. XIX
105	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 106	pocz. XX
106	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 107	2 poł. XIX
107	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 107	k. XIX
108	Męcinka	Męcinka	Obora	Przy nr 107	k. XIX
109	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 108	k. XIX
110	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 108	k. XIX
111	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 109	pocz. XIX
112	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 110	4 ćw. XIX
113	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 110	XIX/XX
114	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 111	ok. poł. XIX
115	Męcinka	Męcinka	Budynek	Przy nr 111	ok. poł. XIX

116	Męcinka	Męcinka	gospodarczy Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 112	2 poł. XIX
117	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 113	1 poł. XIX
118	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 114	2 poł. XIX
119	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 115	XIX/XX
120	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 116	k. XIX
121	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 117	k. XIX
122	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 118	pocz. XX
123	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 119	2 poł. XIX
124	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 120	ok. poł. XIX
125	Męcinka	Męcinka	Obora	Przy nr 120	k. XIX
126	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 121	ok. poł. XIX
127	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Nr 121	XIX/XX
128	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 122	XVIII/XIX
129	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 123	ok. poł. XIX
130	Męcinka	Męcinka	Stodoła	Przy nr 123	k. XIX
131	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 124	ok. poł. XIX
132	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 126	XVIII, XIX/XX
133	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 127	
134	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 127	XVIII/XIX
135	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 128	XVIII, XIX/XX
136	Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 128	2 poł. XIX
137	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 129	1 poł. XIX
138	Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 130	k. XIX
6.					
1	Muchów	Męcinka	Zespół pałacowy: a) pałac, ob. Ośrodek Wychowawczy b) budynek Zarządu Folwarku	Nr 2	pocz. XX 1 poł. XIX
2	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 6	1 poł. XIX
3	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 9	XVIII/XIX
4	Muchów	Męcinka	Lodownia	Przy nr 9	4 ćw. XIX
5	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 12	1 poł. XIX
6	Muchów	Męcinka	Zajazd, ob. dom mieszkalny	Nr 14	XIX/XX
7	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 15	k. XVIII
8	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 16	2 poł. XIX
9	Muchów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 16	2 poł. XIX
10	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 18	1 poł. XIX
11	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 21	ok. poł. XIX
12	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 22	1 poł. XIX
13	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 23	1 poł. XIX
14	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 24	k. XIX

15	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 29	1 poł. XIX
16	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 30	1 poł. XIX
17	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 32	1 poł. XIX
18	Muchów	Męcinka	Stodoła	Nr 32	k. XIX
19	Muchów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 33	1 poł. XIX
20	Muchów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 33	XIX/XX
21	Muchów	Męcinka	Budynek gospodarczy z wiatrakiem		pocz. XX
7.					
1	Myślinów	Męcinka	Budynek gospodarczy folwarku	b. PGR	XVIII
2	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 2	1822r.
3	Myślinów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 2	2 poł. XIX
4	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 7	1 poł. XIX
5	Myślinów	Męcinka	Kuźnia	Przy nr 7	k. XIX
6	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 8	4 ćw. XIX
7	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 10	1 poł. XIX
8	Myślinów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 11	k. XIX
9	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 15	poł. XIX
10	Myślinów	Męcinka	Zespół zabudowań: a) czworak, ob. dom mieszkalny b) czworak, ob. dom mieszkalny	Nr 18	k. XVIII, XIX
				Nr 19	
11	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 23	ok. poł. XIX
12	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 25	k. XVIII, XIX
13	Myślinów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 25	k. XIX
14	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 26	k. XVIII, XIX
15	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 27	1 poł. XIX
16	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 31	XVIII/XIX
17	Myślinów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 31	XVIII/XIX
18	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 39	4 ćw. XIX
19	Myślinów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 47	k. XIX
8.					
1	Nowa Męcinka	Męcinka	Pałac, ob. dom mieszkalny (SHR)	Nr 4	2 poł. XIX
2	Nowa Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 5	XVIII/XIX
3	Nowa Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 7	XIX, XX
4	Nowa Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 7	2 poł. XIX
5	Nowa Męcinka	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 9	XVIII, XIX
6	Nowa Męcinka	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 9	2 poł. XIX
9.					
1	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 21	XVIII, XIX
2	Piotrowice	Męcinka	Zagroda: a) dom mieszkalno - gospodarczy b) budynek	Nr 26	XVIII, 2 poł. XIX
				Nr 26	1863r.

			gospodarczy I c\ budynek	Nr 26	2 poł. XIX
3	Piotrowice	Męcinka	gospodarczy II Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 29	2 poł. XIX
4	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 29	2 poł. XIX
5	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 30	k. XIX
6	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 31	k. XIX
7	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 32	2 poł. XIX
8	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 34	1866r.
9	Piotrowice	Męcinka	Obora	Nr 34	k. XIX
10	Piotrowice	Męcinka	Stodoła	Nr 34	2 poł. XIX
11	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 48	2 poł. XIX
12	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 50	XVIII, XIX
13	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 53	1863r.
14	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 54	2 poł. XIX
15	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 58	2 poł. XIX
16	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 58	2 poł. XIX
17	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 61	2 poł. XIX
18	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 61	1865r.
19	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 83	XIX, XX
20	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 86	2 poł. XIX
21	Piotrowice	Męcinka	Zagroda: a\ dom mieszkalny b\ budynek gospodarczy I c\ budynek gospodarczy II	Nr 90	2 poł. XIX 2 poł. XIX k. XIX
22	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 91	2 poł. XIX
23	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 91	1878r.
24	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 92	ok. poł. XIX
25	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 93	XVIII, XIX
26	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 95	4 ćw. XIX
27	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 98	2 poł. XIX
28	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 103	I. 80-te XIX
29	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 103	k. XIX
30	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 104	k. XVIII, XIX
31	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 106	1848r.
32	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 108	k. XVIII, XIX
33	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 108	XIX
34	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 109	ok. poł. XIX
35	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 112	ok. poł. XIX
36	Piotrowice	Męcinka	Zagroda: a\ dom mieszkalny I b\ dom mieszkalny II c\ budynek gospodarczy	Nr 113	2 poł. XIX
37	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 114	ok. poł. XIX
38	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 115	2 poł. XIX
39	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 116	2 poł. XIX
40	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno -	Nr 117	2 poł. XIX

41	Piotrowice	Męcinka	gospodarczy Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 119	k. XIX
42	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 120	2 poł. XIX
43	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 122	k. XIX
44	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 123	ok. poł. XIX
45	Piotrowice	Męcinka	Budynek	Nr 123	2 poł. XIX
46	Piotrowice	Męcinka	gospodarczy Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 124	1 poł. XIX
47	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 125	1 poł. XIX
48	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 131	XIX/XX
49	Piotrowice	Męcinka	Zagroda: a) dom mieszkalny b) budynek gospodarczy I c) budynek gospodarczy II	Nr 132	ok. poł. XIX
50	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 136	ok. poł. XIX
51	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 137	2 poł. XIX
52	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 138	XVIII, XIX
53	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 138	XIX
54	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 139	k. XIX
55	Piotrowice	Męcinka	Zagroda: a) dom mieszkalno - gospodarczy b) budynek gospodarczy c) budynek gospodarczy	Nr 143	XVIII, XIX
56	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 144	2 poł. XIX
57	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 149	2 poł. XIX
58	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 149	2 poł. XIX
59	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 151	k. XIX
60	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 151	k. XIX
61	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 154	ok. poł. XIX
62	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 154	2 poł. XIX
63	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 155	ok. poł. XIX
64	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 158	k. XIX
65	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 159	2 poł. XIX
66	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 160	k. XIX
67	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 163	2 poł. XIX
68	Piotrowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 165	2 poł. XIX
69	Piotrowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Nr 165	2 poł. XIX
10.					
1	Pomocne	Męcinka	Plebania		XVIII, XIX
2	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Przy plebanii	4 ćw. XIX
3	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy plebanii	XIX/XX
4	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 1	1 poł. XIX
5	Pomocne	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 1	k. XIX
6	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 1	k. XIX
7	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 2	2 poł. XIX
8	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 3	k. XIX

9	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 4	ok. 1870r.
10	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 4	k. XIX
11	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 8	1 poł. XIX
12	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 10	2 poł. XIX
13	Pomocne	Męcinka	Obora	Przy nr 10	4 ćw. XIX
14	Pomocne	Męcinka	Stodoła I	Przy nr 10	4 ćw. XIX
15	Pomocne	Męcinka	Stodoła II	Przy nr 10	k. XIX
16	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 11	2 poł. XIX
17	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 11	XIX/XX
18	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 14	pocz. XX
19	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 15	XIX/XX
20	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 16	1870r.
21	Pomocne	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 16	XIX/XX
22	Pomocne	Męcinka	Obora	Przy nr 16	k. XIX
23	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 16	k. XIX
24	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 17	1870r.
25	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 18	ok. poł. XIX
26	Pomocne	Męcinka	Obora	Przy nr 18	2 poł. XIX
27	Pomocne	Męcinka	Stodoła - obora	Przy nr 18	2 poł. XIX
28	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Nr 18	pocz. XX
29	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 23	4 ćw. XIX
30	Pomocne	Męcinka	Obora	Przy nr 23	k. XIX
31	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 23	pocz. XX
32	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 24	ok. 1870r.
33	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 24	pocz. XX
34	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 25	k. XVIII
35	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 28	ok. 1870r.
36	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 29	k. XIX
37	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 29	k. XIX
38	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 32	ok. 1870r.
39	Pomocne	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 32	k. XIX
40	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 32	XIX/XX
41	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 34	ok. 1870r.
42	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny, ob. poczta	Nr 36	k. XIX
43	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 37	4 ćw. XIX
44	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 39	3 ćw. XIX
45	Pomocne	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 39	poł. XIX
46	Pomocne	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 39	XIX/XX
47	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Nr 39	XIX/XX
48	Pomocne	Męcinka	Wiejski Ośrodek Zdrowia		XIX/XX
49	Pomocne	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy W.O.Z.	k. XIX
50	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 43	2 poł. XIX
51	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 46	ok. poł. XIX
52	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 46	ok. poł. XIX
53	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 48	XIX/XX
54	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 49	4 ćw. XIX
55	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny, ob. szkoła	Nr 51	2 poł. XIX
56	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 52	ok. poł. XIX
57	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 53	ok. poł. XIX



58	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 59	ok. 1870r.
59	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 61	ok. 1870r.
60	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 63	k. XIX
61	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 64	ok. 1870r.
62	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 65	2 poł. XIX
63	Pomocne	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 65	2 poł. XIX
64	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 65	2 poł. XIX
65	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 66	2 poł. XIX
66	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 67	2 poł. XIX
67	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 68	k. XVIII, XIX
68	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 71	2 poł. XIX
69	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 76	2 poł. XIX
70	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 76	XIX/XX
71	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 77	1 poł. XIX
72	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 78	2 poł. XIX
73	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 79	2 poł. XIX
74	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 80	ok. poł. XIX
75	Pomocne	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 80	2 poł. XIX
76	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 83	XIX/XX
77	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 88	XIX/XX
78	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 90	k. XVIII
79	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 91	pocz. XX
80	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 94	XVIII/XIX
81	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 94	k. XVIII
82	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 95	pocz. XX
83	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 100	1 poł. XIX
84	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 101	XIX/XX
85	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 102	pocz. XX
86	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 103	1 poł. XIX
87	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 104	1 poł. XIX
88	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 105	ok. poł. XIX
89	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 108	k. XIX
90	Pomocne	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 108	pocz. XX
91	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 108	k. XIX
92	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 109	XIX/XX
93	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 109	XIX/XX
94	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 110	k. XVIII, XIX/XX
95	Pomocne	Męcinka	Stodoła	Przy nr 110	1 poł. XIX
96	Pomocne	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 111	ok. poł. XIX
11.					
1	Przybyłowice	Męcinka	Dworzec PKP		2 poł. XIX
2	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 1	2 poł. XIX
3	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 3	pocz. XX

4	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 5	2 poł. XIX
5	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 6	pocz. XX
6	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 7	k. XIX
7	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 8	pocz. XX
8	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 9	pocz. XX
9	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 10	k. XIX
10	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 11	k. XIX
11	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 12	k. XIX
12	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 14	2 poł. XIX
13	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 14	2 poł. XIX
14	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 15	2 poł. XIX
15	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 15	2 poł. XIX
16	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 20	k. XIX
17	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 22	k. XIX
18	Przybyłowice	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 22	pocz. XX
19	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 23	2 poł. XIX
20	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 24	2 poł. XIX
21	Przybyłowice	Męcinka	Zagroda: a) dom mieszkalno - gospodarczy b) dom mieszkalno - gospodarczy c) budynek gospodarczy	Nr 29	k. XIX 2 poł. XIX pocz. XX
22	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 32	pocz. XX
23	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 33	k. XIX
24	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 38	k. XIX
25	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 41	k. XIX
26	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 42	k. XIX
27	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 43	k. XIX
28	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 47	k. XIX
29	Przybyłowice	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 49	k. XIX
30	Przybyłowice	Męcinka	Zagroda: a) dom mieszkalny b) budynek gospodarczy c) budynek gospodarczy	Nr 51	k. XIX pocz. XX pocz. XX
12.					
1	Sichów	Męcinka	Pałac - ruina		XVIII, XIX, XX
2	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 8	2 poł. XIX
3	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 11	1 poł. XIX
4	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 13	1 poł. XIX
5	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 14	1870r.
6	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 15	k. XVIII, XIX
7	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 16	1876r.
8	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 19	2 poł. XIX
9	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 21	2 poł. XIX
10	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalno -	Nr 23	2 poł. XIX

11	Sichów	Męcinka	gospodarczy Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 25	2 poł. XIX
12	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 26	k. XIX, XX
13	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 58	2 poł. XIX
14	Sichów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 60	1 poł. XIX
13.					
1	Sichówek	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 7	2 poł. XIX
2	Sichówek	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 10	ok. poł. XIX
3	Sichówek	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 11	2 poł. XIX
4	Sichówek	Męcinka	Stodoła	Nr 11	k. XIX
5	Sichówek	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 13	1891r.
6	Sichówek	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 25	2 poł. XIX
14.					
1	Stup	Męcinka	Kapliczka przydrożna		2 poł. XIX
2	Stup	Męcinka	Kapliczka przydrożna		2 poł. XIX
3	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 9	k. XIX
4	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 10	k. XIX
5	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 13	XIX/XX
6	Stup	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 24	k. XIX
7	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 25	2 poł. XIX
8	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 26	k. XIX
9	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 28	2 poł. XIX
10	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 29	k. XIX
11	Stup	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 30	k. XIX
12	Stup	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 31	2 poł. XIX
13	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 34	k. XIX
14	Stup	Męcinka	Plebania	Nr 37	XVI, XVII, XVIII, XIX
15	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 37	k. XIX
16	Stup	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 39	k. XIX
17	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 40	k. XIX
18	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 41	2 poł. XIX
19	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 43	k. XIX
20	Stup	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 46	2 poł. XIX
21	Stup	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 47	k. XIX
22	Stup	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 47	pocz. XX
23	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 51	2 poł. XIX
24	Stup	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 53	XIX/XX
25	Stup	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 55	XIX/XX
26	Stup	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 57	k. XIX
15.					
1	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 4	ok. poł. XIX
2	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 4	pocz. XIX
3	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 5	k. XIX
4	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 6	pocz. XIX
5	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 7	k. XIX

6	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 9	pocz. XIX
7	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 9	pocz. XX
8	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 10	1761r.
9	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 10	poł. XIX
10	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 10	XIX/XX
11	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 12	pocz. XX
12	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 13	XIX/XX
13	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 14	ok. 1870r.
14	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 14	pocz. XIX
15	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 15	2 poł. XIX
16	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 15	1875r.
17	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 17	2 poł. XIX
18	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 18	k. XIX
19	Stanisławów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 18	k. XIX
20	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 19	ok. 1870r.
21	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 19	k. XIX
22	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 20	3 ćw. XIX
23	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 21	k. XVIII, XIX
24	Stanisławów	Męcinka	Budynek gospodarczy	Przy nr 21	4 ćw. XIX
25	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 22	4 ćw. XIX
26	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 22	k. XIX
27	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 23	pocz. XX
28	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 24	4 ćw. XIX
29	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 24	k. XIX
30	Stanisławów	Męcinka	Obora	Przy nr 24	k. XIX
31	Stanisławów	Męcinka	Dom mieszkalny	Nr 27	k. XIX
32	Stanisławów	Męcinka	Stodoła	Przy nr 27	XIX/XX

Źródło: WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy (styczeń 2005)

zestawienie nr 3

## WYKAZ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW GMINA MĘCINKA

Lp.	Adres	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru	Data wpisu	Nr działki	Właściciel	Dokumentacja podstawowa
1.	Chełmiec Stan. 1	Grodzisko	Średniowiecze	244/85/91/Arch/65	22-01-1965		Nadleśnictwo Jawor	AZP, sprawozdanie z badań archeologicznych -M. Kaczkowski, karta inspekcyjna - A. Limisiewicz
2.	Piotrowice stan. 1	Osada	Okres wpływów rzymskich i wczesne średniowiecze	1 66/857 86/Arch/76	03-12-1976	580/2	AWR SP Wrocław	AZP
3.	Piotrowice stan. 2	Osada	Okres wpływów rzymskich	1 66/857 850/Arch/76	03-12-1976	157,160, 149,156, 158,159, 161	AWR SP Wrocław	AZP
4.	Piotrowice stan. 16	grodzisko	Wczesne średniowiecze	29/85 204/Arch/66	30-04-1966		Zielonogórski Zakład Eksploatacji Kruszywa w Piotrowicach	AZP
5.	Pomocne Stan. 1	grodzisko	Średniowiecze	23/85 11 5/Arch/65	21-04-1965		Nadleśnictwo Jawor	AZP
6.	Sichów Stan. 7	grodzisko	Wczesne średniowiecze	30/85 205/Arch/66	16-08-1966		Miejskie Przedsiębiorstwo Robot Drogowych Wrocław	Karta stanowiska AZP, wyniki badań E. Ciołfiwy, T. Nawroński, R. Rogosz-1972

Źródło: WUCZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy (styczeń 2005)

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka

<b>WYKAZ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINA MĘCINKA</b>				
obszaru nr stanowiska na	Nr stanowiska w funkcja obiektu miejscowości	kultura	chronologia	
<b>Miejscowość BRACHÓW</b>				
79-20	5	1 SKARB	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU III
80-20	7	1 SKARB	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU III
79-20	70	2 ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	PRZEWORSKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE LATEN
<b>Miejscowość CHELMIEC</b>				
81-20	1	GRODZISKO		WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
81-20	25	3 OSADA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
81-20	26	2 PUNKT OSADNICZY		ON XVI-XVIII
81-20	29	4 PUNKT OSADNICZY		ON XVI-XVIII
81-20	38	6 ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE EP.KAMIENIA
81-20	39	7 ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
81-20	42	8 ŚLAD OSADNICTWA PUNKT OSADNICZY		PRADZIEJE NEOLIT
<b>Miejscowość CHROŚLICE</b>				
80-19	15	1 ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		ON XVII PRADZIEJE
80-19	16	2 CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU III
80-19	17	3 ŚLAD OSADNICTWA	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU III-IV
<b>Miejscowość KONDRATÓW</b>				
81-18	1	1 PUNKT OSADNICZY		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
81-18	2	2 ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
<b>Miejscowość MAŁUSZÓW</b>				
80-20	4	1 ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE ON XVII
80-20	5	2 PUNKT OSADNICZY		ON XVI-XIX
79-20	9	1 ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE XIV-XVI WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
79-20	10	2 ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
79-20	13	3		

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MĘCINKA**

<b>obszaru nr stanowiska na obszarze</b>	<b>Nr stanowiska w funkcja miejscowości</b>	<b>objektu</b>	<b>kultura</b>	<b>chronologia</b>
79-20 16	4	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE NEOLIT
79-20 24	5	OSADA OSADA	PRZEWORSKA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE OWR
79-20 71	6	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA  PUNKT OSADNICZY		PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE WCZESNE ŚREDNIOWIECZE X-XII PRADZIEJE
<b>Miejscowość MĘCINKA</b>				
80-20 21	3	OSADA		ON XVII
80-20 22	4	CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU-HALSZTAT
80-20 23	2	OSADA?	ŁUŻYCKA	EP.BRAZU
80-20 24	5	NIEOKREŚLONA	PRZEWORSKA	OWR
80-20 25	6	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
80-20 26	1	OSADA OSADA OSADA	PRZEWORSKA ŁUŻYCKA	LATEN-OWR HALSZTAT OWR
80-20 27	7	ŚLAD OSADNICTWA		PRADZIEJE
80-20 28	8	OSADA	PRZEWORSKA	OWR FAZA C
80-20 29	9	NIEOKREŚLONA		EP.BRAZU
80-20 30	10	OSADA	PRZEWORSKA	OWR
80-20 31	11	ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA		ON XVII PRADZIEJE
80-20 32	12	GRÓB	ŁUŻYCKA	HALSZTAT C-D
80-20 33	13	PUNKT OSADNICZY ŚLAD OSADNICTWA PUNKT OSADNICZY		ON XVII WCZESNE ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
80-20 34	14	PUNKT OSADNICZY ŚLAD OSADNICTWA		ON XVII WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
80-20 63	15	PUNKT OSADNICZY ŚLAD OSADNICTWA		ON XVII PRADZIEJE
80-20 64	16	PUNKT OSADNICZY OSADNICTWA	ŚLAD	ON XVII

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MECINKA**

<b>Miejscowość MUCHÓW</b>				
bszaru nr stanowiska • na obszarze	Nr stanowiska	w funkcja obiektu	kultura miejscowości	chronologia
81-19	4	1	OSADA	ON XVII
<b>Miejscowość MYŚLINÓW</b>				
81-19	5	1	OSADA	ON XVII
81-19	6	2	OSADA	ON XVII
<b>Miejscowość PIOTROWICE</b>				
81-20	5	2	OSADA OSADA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE OWR
80-20	35	13	OSADA OSADA	ON XVII OWR
80-20	36	10	OSADA	ON XVII
80-20	37	11	OSADA ŚLAD OSADNICTWA ŚLAD OSADNICTWA	ON XVII ŚREDNIOWIECZE PRADZIEJE
80-20	38	12	OSADA	ON XVII
80-20	52	1	ŚLAD OSADNICTWA OSADA OSADA	ON XVII-XIX WCZESNE ŚREDNIOWIECZE OWR
80-20	53	3	NIEOKREŚLONA	
80-20	54	9	ŚLAD OSADNICTWA OSADA	ON XVII PRADZIEJE
80-20	55	4	OSADA OSADA	ON XVII PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
80-20	56	5	OSADA?	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
80-20	57	6	CMENTARZYSKO	ŁUŻYCKA EP.BRAZU-HALSZTAT
80-20	58	7	NIEOKREŚLONA	EP.KAMIENIA
80-20	59	8	OSADA	ON XVII
80-20	60	14	OSADA	ON XVII
80-20	61	15	ŚLAD OSADNICTWA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
80-20	62	16	GRODZISKO	

Źródło: WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy (styczeń 2005)



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 496)

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MĘCINKA

OZNACZENIA DLA ZAŁĄCZNIKA NR 1

Rysunek nr 1 dla terenów otwartych i zieleni, skala 1: 5 000,

DO UCHWAŁY NR XXXIX/182/05 RADY GMINY MĘCINKA z dnia 29 grudnia 2005

ZASADY OCHRONY I Kształtowania Środowiska PRZYRODNICZEGO

oznaczenia:

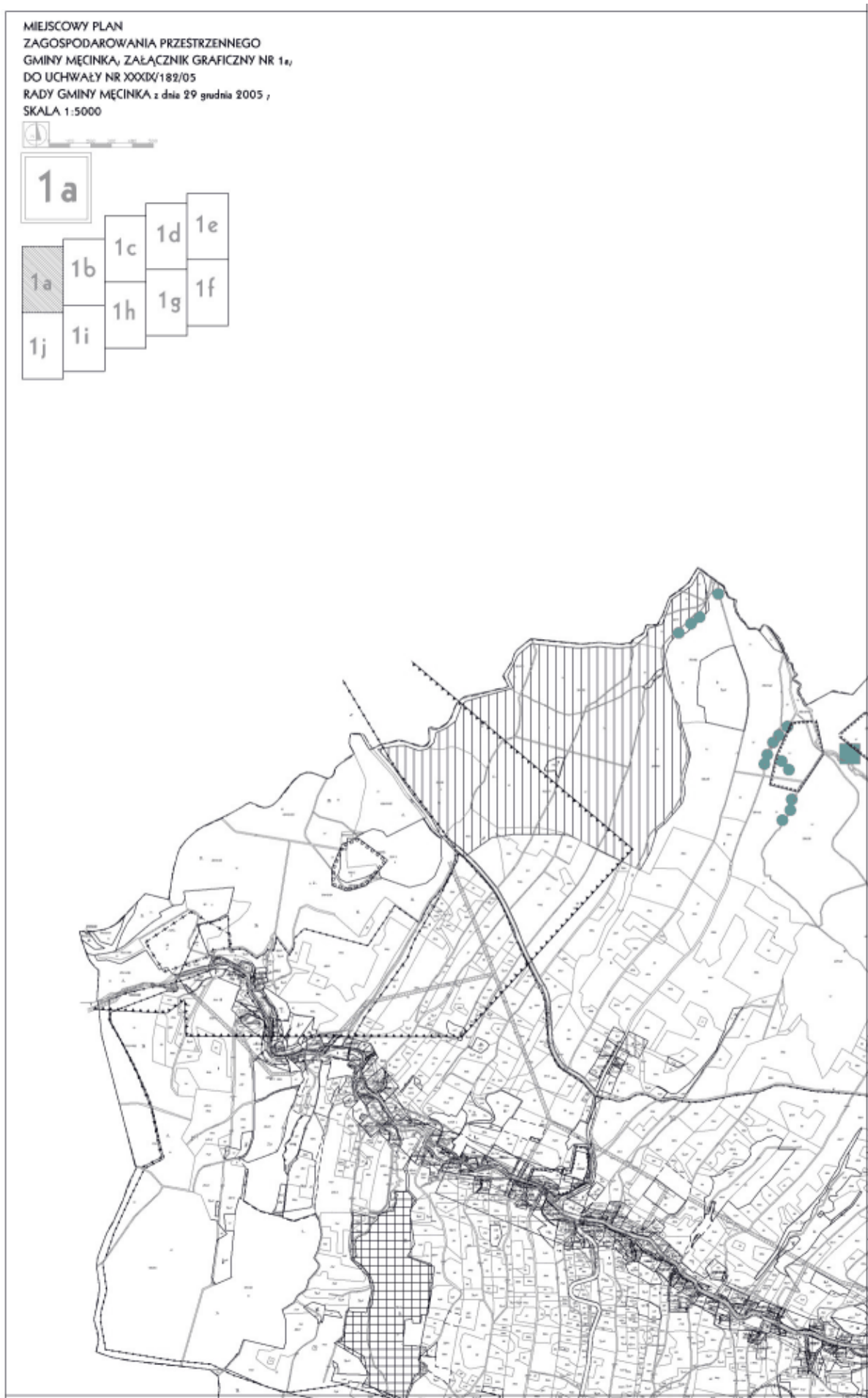
WS, WS/WZ	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZL	TERENY LASÓW
ZL1	TERENY LASÓW (DOLESIENIA)
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH, ŁĄK, PASTWISK ORAZ POZOSTAŁE TERENY OTWARTE: NIEUŻYTKI, ZADRZEWIA ŚRÓDPOLNE ORAZ DROGI ROLNE
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ORAZ ZASADY Kształtowania Zabudowy	
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG (PROJ.)
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH WRAZ Z OBIEKTAMI USŁUGOWYMI O CHARAKTERZE ROLNICZYM
RM1	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH WRAZ Z OBIEKTAMI USŁUGOWYMI O CHARAKTERZE ROLNICZYM (PROJ.)
R1	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH WRAZ Z OBIEKTAMI USŁUGOWYMI O CHARAKTERZE ROLNICZYM, DOPUSZCZONEJ DO REALIZACJI NA TERENACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO, WIEJSKICH UKŁADÓW OSADNICZYCH (PROJ.)

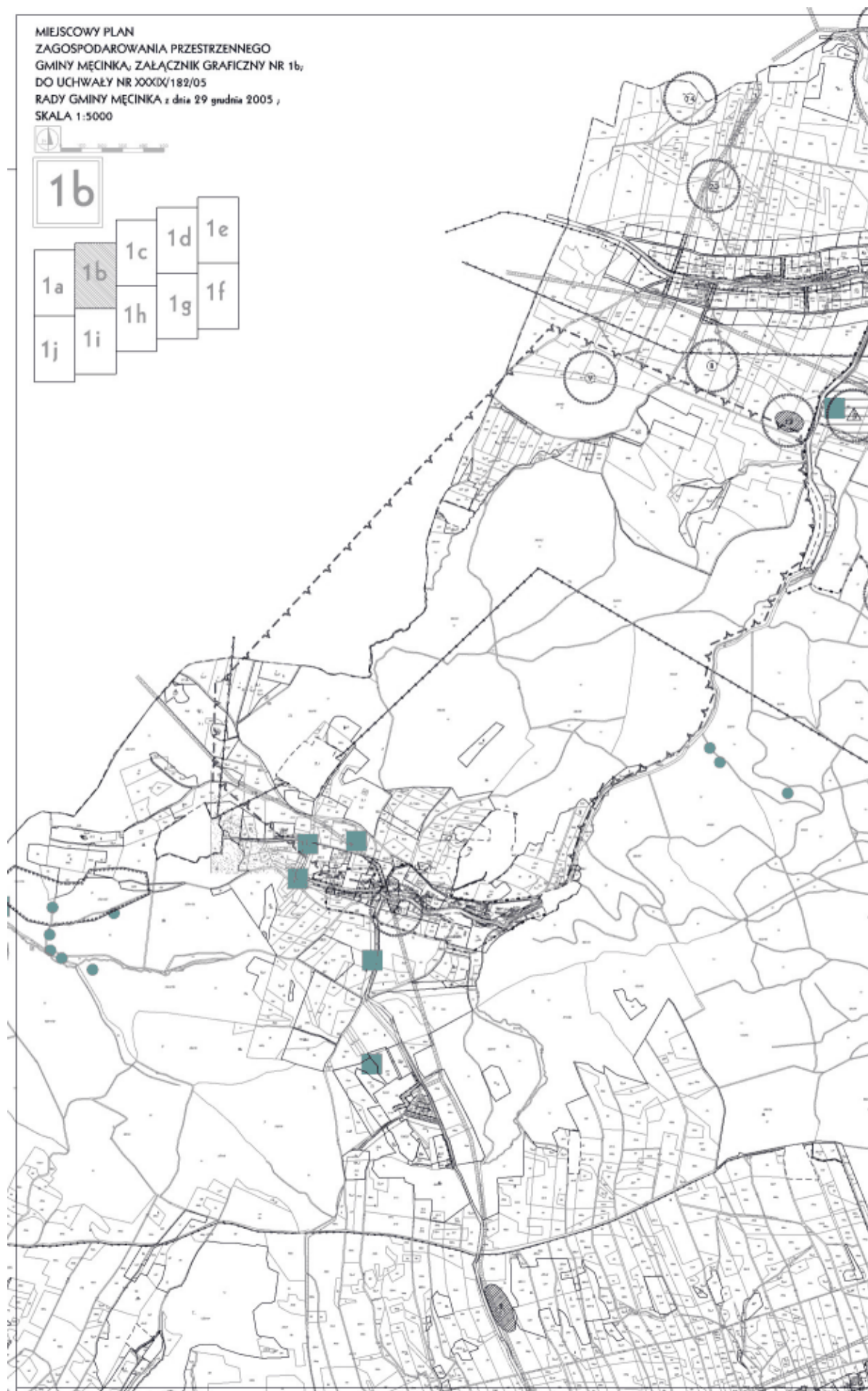
U, U1:	U, DLA USŁUG U1 (PLANOWANYCH) W TYM:
UG	G- DLA USŁUG GASTRONOMII,
UH	H- DLA USŁUG HANDLU,
UT	T- DLA USŁUG TURYSTYKI, HOTELARSTWA I GASTRONOMII,
UI	I- DLA USŁUG INNYCH (RZEMIOSŁA),
UA	A- DLA USŁUG ADMINISTRACJI,
UK	K- DLA USŁUG SAKRALNYCH,
UO	O- DLA USŁUG OŚWIATY,
UK	K- DLA USŁUG KULTURY,
UZ	Z- DLA USŁUG ZDROWIA

US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
p	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
P1	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (PROJ.)
PG	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

ZASADY OCHRONY I Kształtowania Środowiska PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA GZWP NR 318 ZB. SŁUP-LEGNICA
	GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA SŁUP (WTOPS)
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
ZASADY OCHRONY I Kształtowania Środowiska KULTUROWEGO	
	STREFA "G" OCHRONY KRAJOBRAZU USKOKU SUDECKIEGO (ZAKAZ ZABUDOWY)
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBŪ WIEJSKIEGO
	GRANICE STREFY "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

	GRANICE STREFY "OG" BADAŃ ŚLADÓW PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO I PRZETWÓRCZEGO
	GRANICE STREFY "H" OCHRONY ŚLADÓW PRZEMYSŁU PRZETWÓRCZEGO I WYDOBYWCZEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZASADY Kształtowania Urządów Komunikacyjnych I SIECI UŻYTKOWANIA TECHNICZNEGO	
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KD) W TYM: GP - GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G1,2 - GŁÓWNYCH, L1,2 - LOKALNYCH, D - DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH [KDW], WEWNĘTRZNYCH Z CIĄGAMI ROWEROWYMI [KDW1]
	REZERWA TERENOWA DLA OBWODNICY JAWORA DROGA ZBIORCZA [KDZ]
	REZERWA TERENOWA DLA DROGI S3 [KDS]
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ - PLACE WRAZ ZIELENIĄ PARKOWĄ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TERENY WODOCIĄGÓW
	TERENY ELEKTROENERGETYKI
	TERENY GAZOWNICTWA
	TERENY KANALIZACJI
	TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
	TERENY TELEKOMUNIKACJI
OZNACZENIA DODATKOWE	
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH DLA KTÓRYCH NIE WPROWADZA SIĘ USTALEŃ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ORIENTACYJNE I OBOWIAZUJĄCE
	LINIA NIEPRZEKACZALNA ZABUDOWY
	ZASIĘG ZŁOŻ UDOKUMENTOWANYCH
	GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZNE DO REKULTYWACJI
POZOSTAŁE OZNACZENIA GRANICZNE WYKAZANE W PLANIE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	OPIS I NUMER JEDNOSTKI
	LINIE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	GRANICA ZLEWNI NYSY SZALONEJ
	TERENY PROJ. REZERWATÓW PRZYRODY
	TERENY PROJ. ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
	TERENY PROJ. UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	ALEJE I SZPALERY DRZEW
	POMNIKI PRZYRODY, ALEJE POMNIKOWE
	STANOWISKA DOKUMENTACYJNE
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI
	LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GAZOCIĄG
	PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE



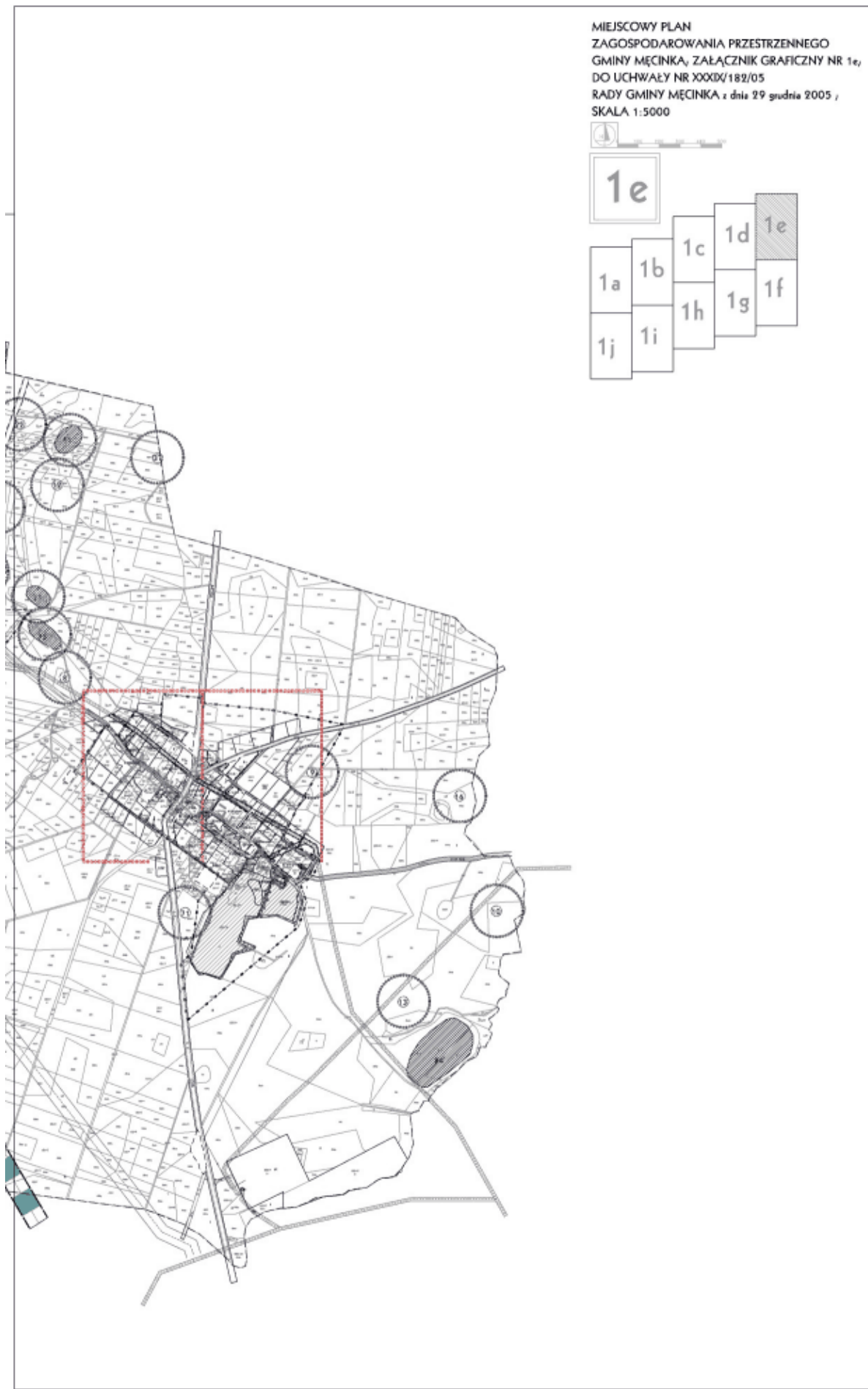


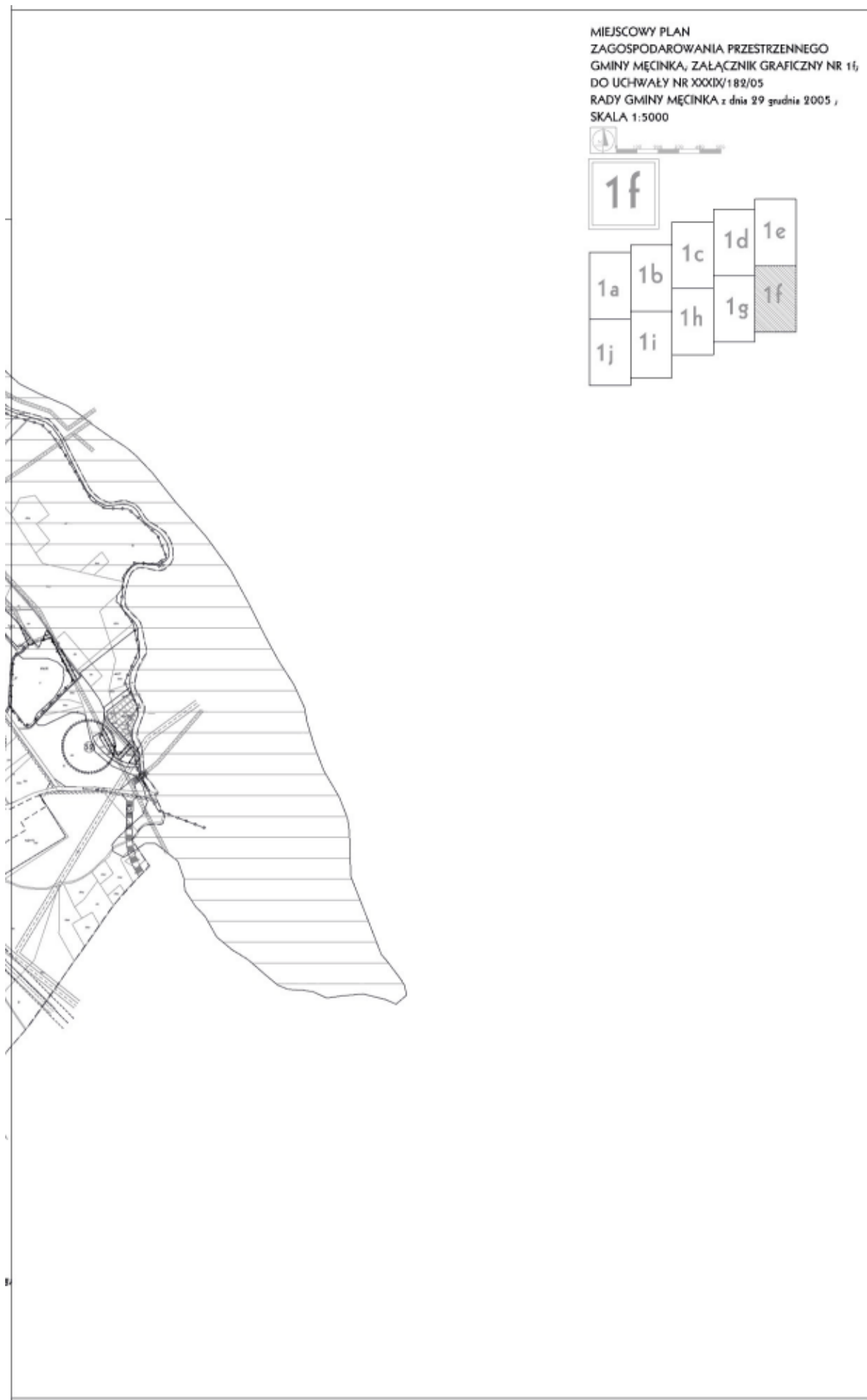


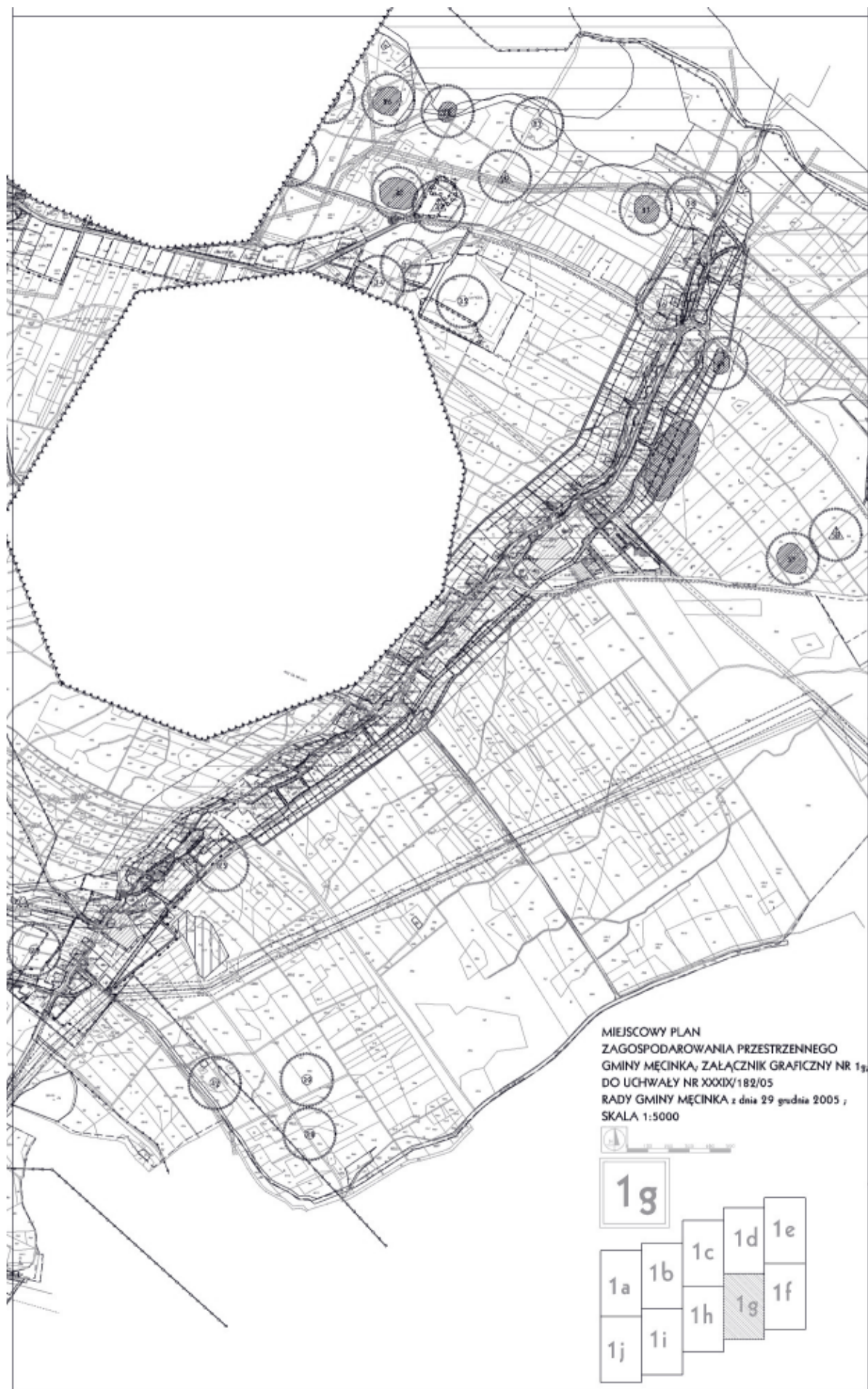






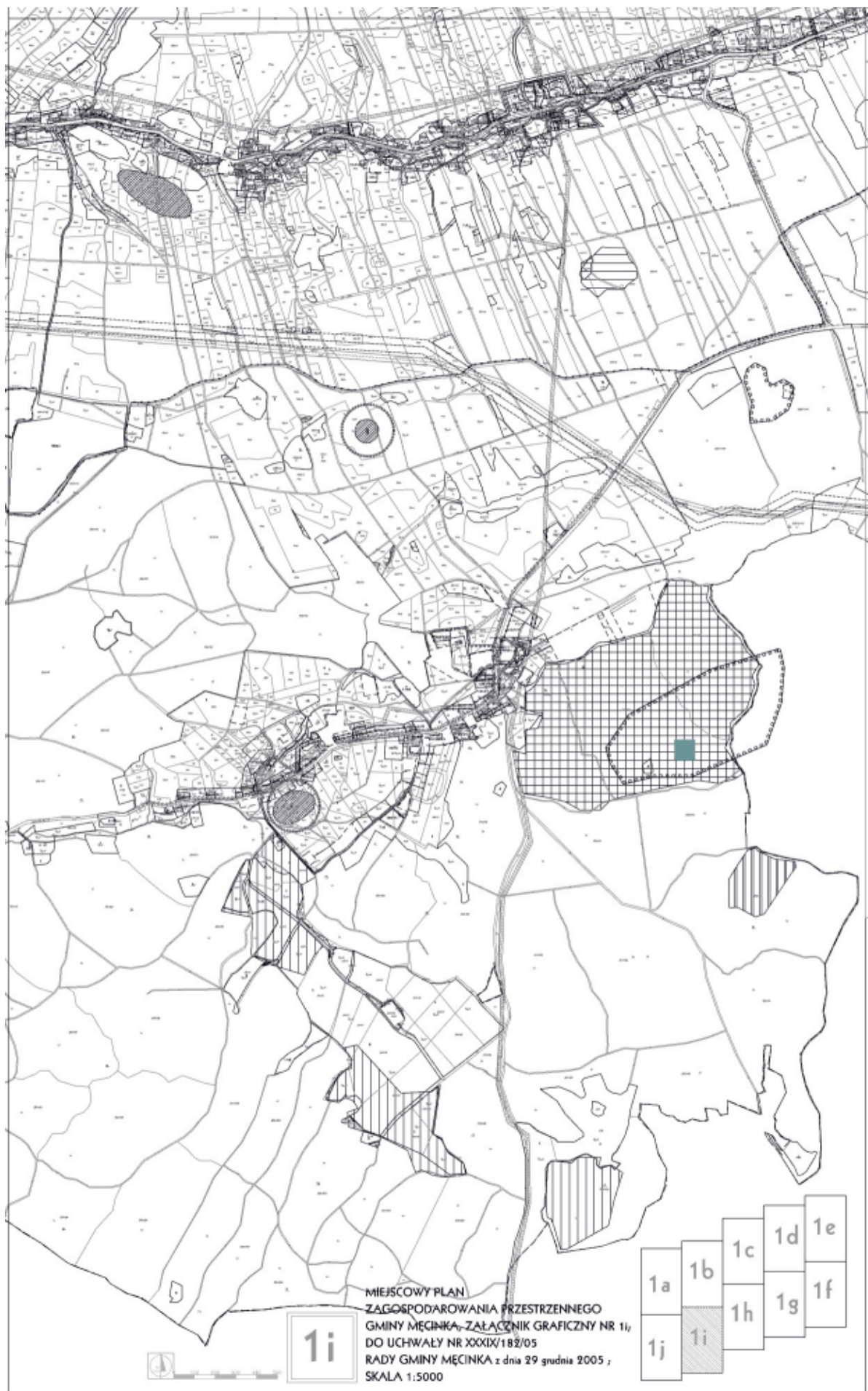




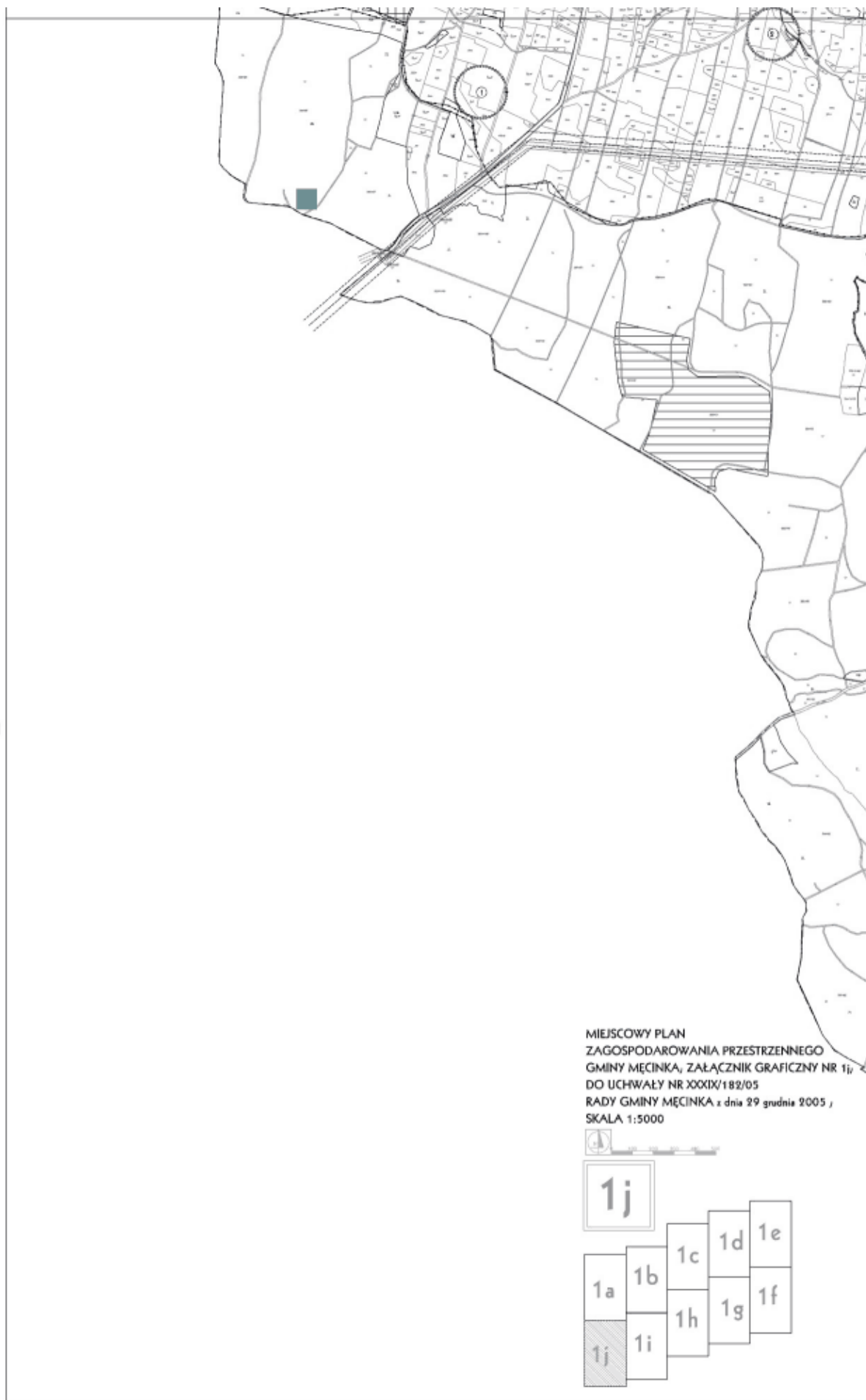












**Załączniki nr 2-15 do uchwały Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 496)**

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MĘCINKA**

OZNACZENIA DLA ZAŁĄCZNIKÓW NR 2-15

Rysunki 2-15 dla Jednostek "A-O" - skala 1: 2 000,

DO UCHWAŁY NR XXXIX/182/05  
RADY GMINY MĘCINKA  
z dnia 29 grudnia 2005

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

oznaczenia:

ws, ws/wz	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH.
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZL	TERENY LASÓW
ZL1	TERENY LASÓW (DOLESIENIA)
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH, ŁĄK, PASTWISK ORAZ POZOSTAŁE TERENY OTWARTE: NIEUŻYTKÓW, ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH ORAZ DRÓG ROLNYCH
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG, WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG (PROJ.)
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH WRAZ Z OBIEKTAMI USŁUGOWYMI O CHARAKTERZE ROLNICZYM
RM1	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH WRAZ Z OBIEKTAMI USŁUGOWYMI O CHARAKTERZE ROLNICZYM (PROJ.)
R1	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH WRAZ Z OBIEKTAMI USŁUGOWYMI O CHARAKTERZE ROLNICZYM, DOPUSZCZONEJ DO REALIZACJI NA TERENACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO, WIEJSKICH UKŁADÓW OSADNICZYCH (PROJ.)

U,U1:	U, DLA USŁUG U1 (PLANOWANYCH) W TYM:
UG	G- DLA USŁUG GASTRONOMII,
UH	H- DLA USŁUG HANDLU,
UT	T - DLA USŁUG TURYSTYKI, HOTELARSTWA I GASTRONOMII,
UI	I - DLA USŁUG INNYCH (RZEMIOŚLA),
UA	A- DLA USŁUG ADMINISTRACJI,
UKs	Ks - DLA USŁUG SAKRALNYCH,
UO	O- DLA USŁUG OŚWIATY,
UK	K- DLA USŁUG KULTURY,
UZ	Z- DLA USŁUG ZDROWIA,

US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
p	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
P1	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (PROJ.)
PG	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

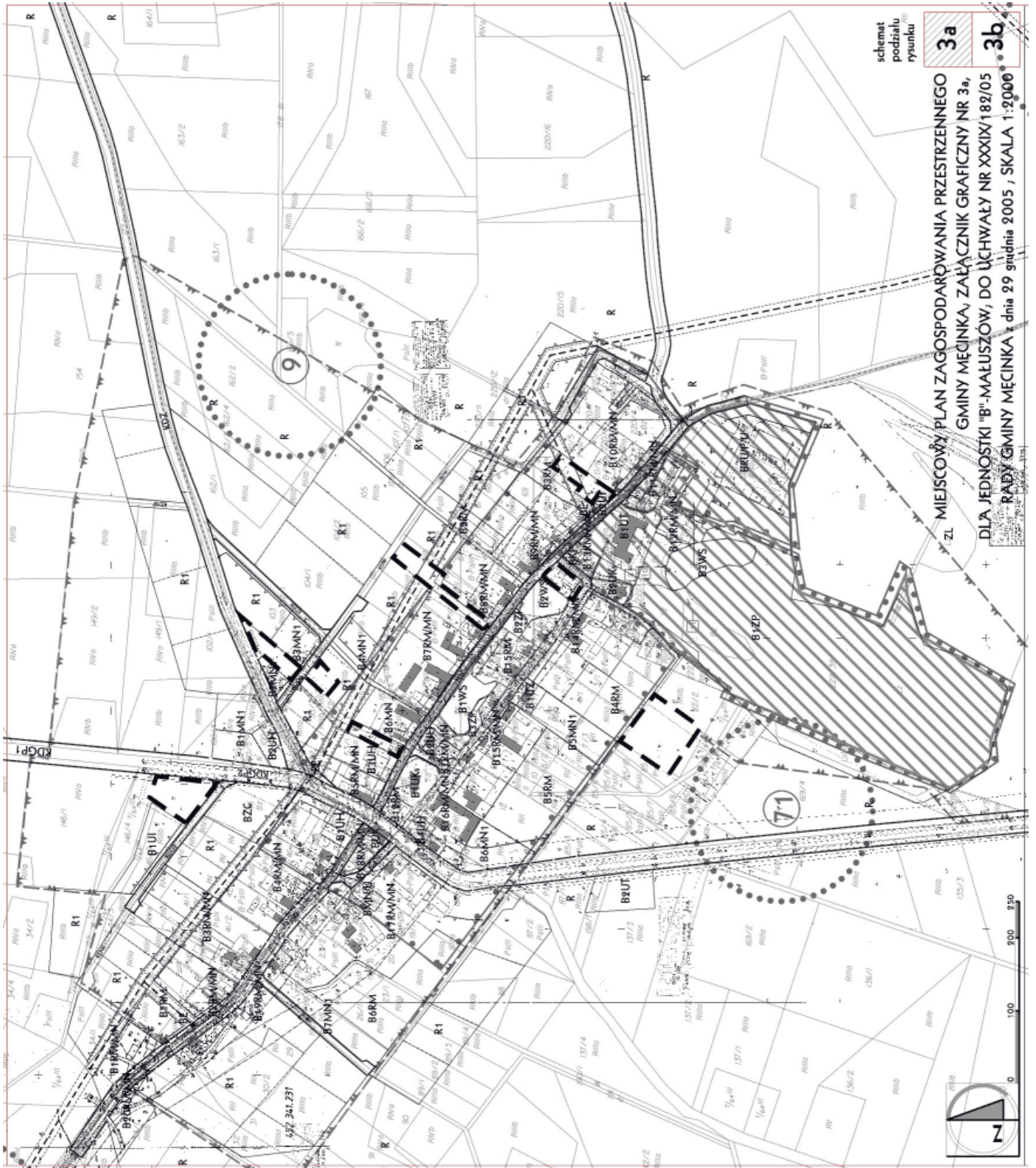
	GRANICA GZWP NR 318 ZB. SŁUP-LEGNICA
	GRANICA WEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚRĘDniej ZBIORNIKA SŁUP (WTOPS)
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	STREFA "G" OCHRONY KRAJOBRAZU USKOK SUDECKIEGO (ZAKAZ ZABUDOWY)
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBU WIEJSKIEGO
	GRANICE STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

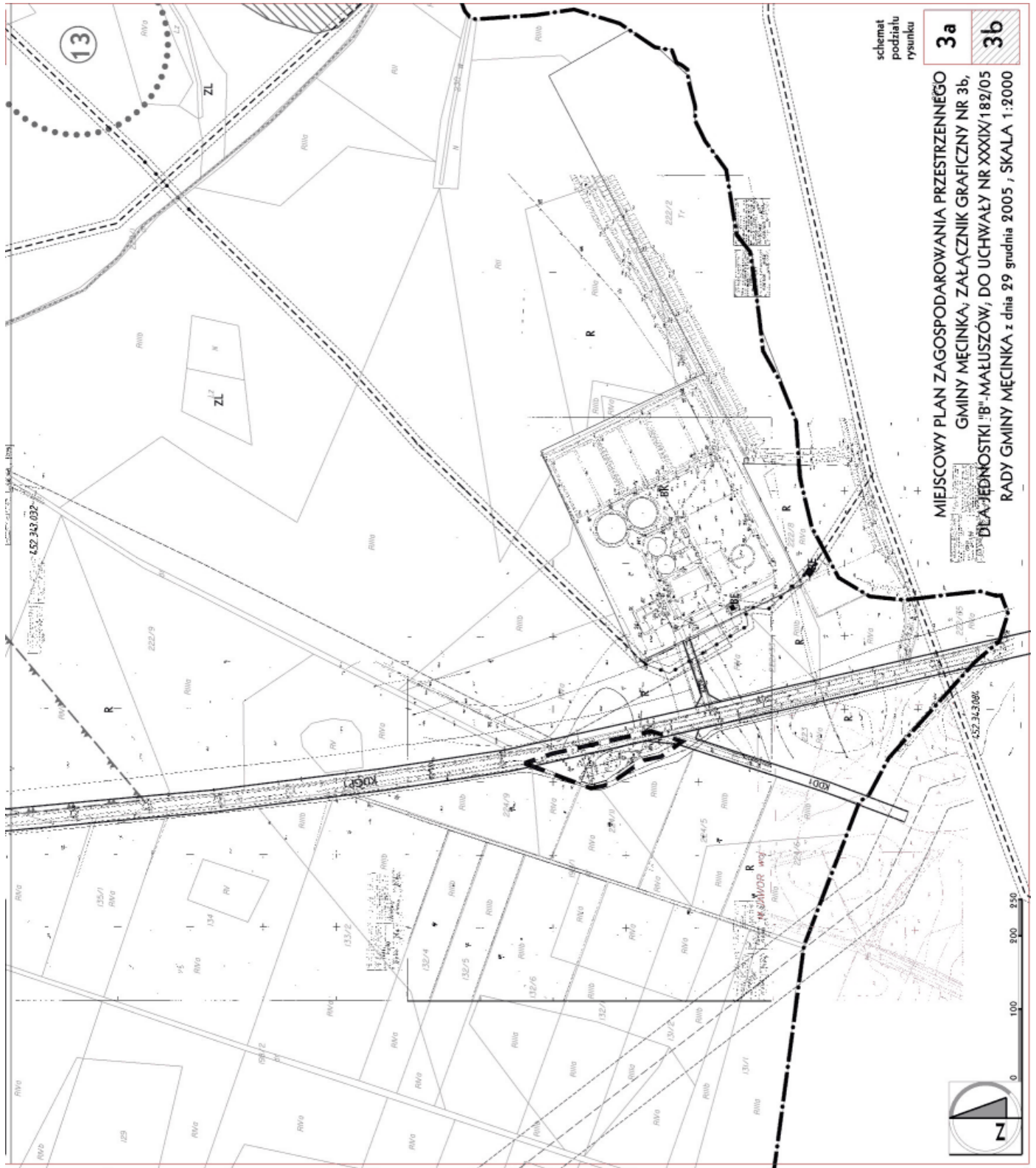
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICE STREFY "OG" BADAŃ ŚLADÓW PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO I PRZETWÓRCZEGO
	GRANICE STREFY "H" OCHRONY ŚLADÓW PRZEMYSŁU PRZETWÓRCZEGO I WYDOBYWCZEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KD) W TYM: GP - GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G1,2 - GŁÓWNYCH, L1,2 - LOKALNYCH, D - DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (KDW), WEWNĘTRZNYCH Z CIĄGAMI ROWEROWYMI (KDW1)
	REZERWA TERENOWA DLA OBWODNICY JAWORA DROGA ZBIORCZA (KDJ)
	REZERWA TERENOWA DLA DROGI S3 [KDS]
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ - PLACE WRAZ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TERENY WODOCIĄGÓW
	TERENY ELEKTROENERGETYKI
	TERENY GAZOWNICTWA
	TERENY KANALIZACJI
	TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
	TERENY TELEKOMUNIKACJI
	OZNACZENIA DODATKOWE
	GRANICA OPRAWOWANIA
	GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH DLA KTÓRYCH NIE WPROWADZA SIĘ USTALEŃ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ORIENTACYJNE I OBOWIAZUJĄCE
	LINIA NIEPRZEKACZALNA ZABUDOWY
	ZASIĘG ZŁÓŻ UDOKUMENTOWANYCH
	GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
	TERENÓW POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	POZOSTAŁE OZNACZENIA SFORMUŁOWANE W RYSUNKU PLANU NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU
	OPIS I NUMER JEDNOSTKI
	LINIE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	SIĘĆ KANALIZACJI
	LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	LINIA ENERGETYCZNA ŚRĘDniego NAPIĘCIA 20 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GAZOCIĄG
	PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE









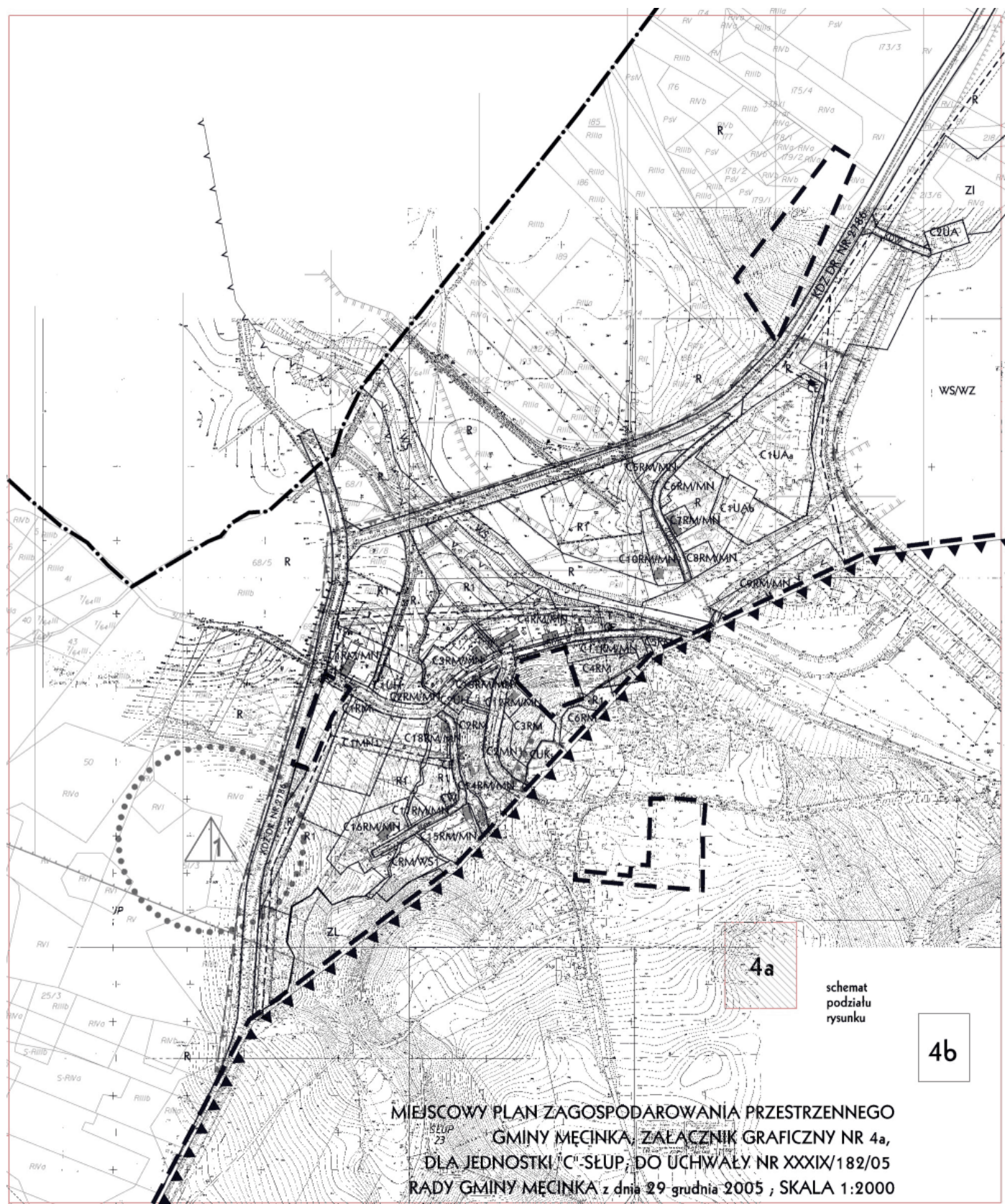


schemat  
podziału  
rysunku

3a  
3b

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MĘCINKA, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3b,  
DLA JEDNOSTKI "B" - MALUSZÓW, DO UCHWAŁY NR XXXIX/189/05  
RADY GMINY MĘCINKA z dnia 29 grudnia 2005, SKALA 1:2000



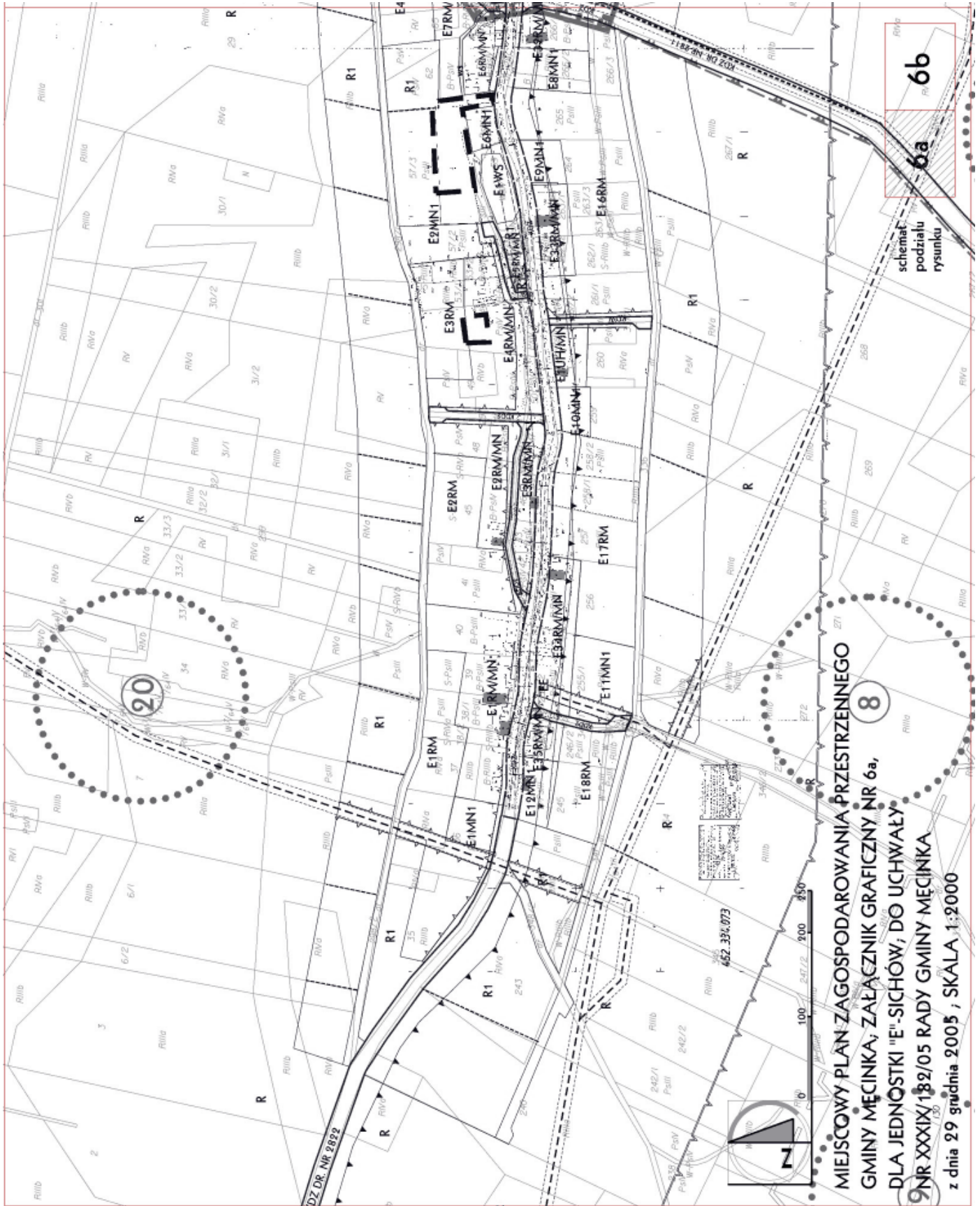












**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MĘCINKA, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6a,  
DLA JEDNOSTKI "E"-SICHÓW, DO UCHWAŁY  
NR XXXIX/182/05 RADY GMINY MĘCINKA  
z dnia 29 grudnia 2005 ; SKALA 1:2000**

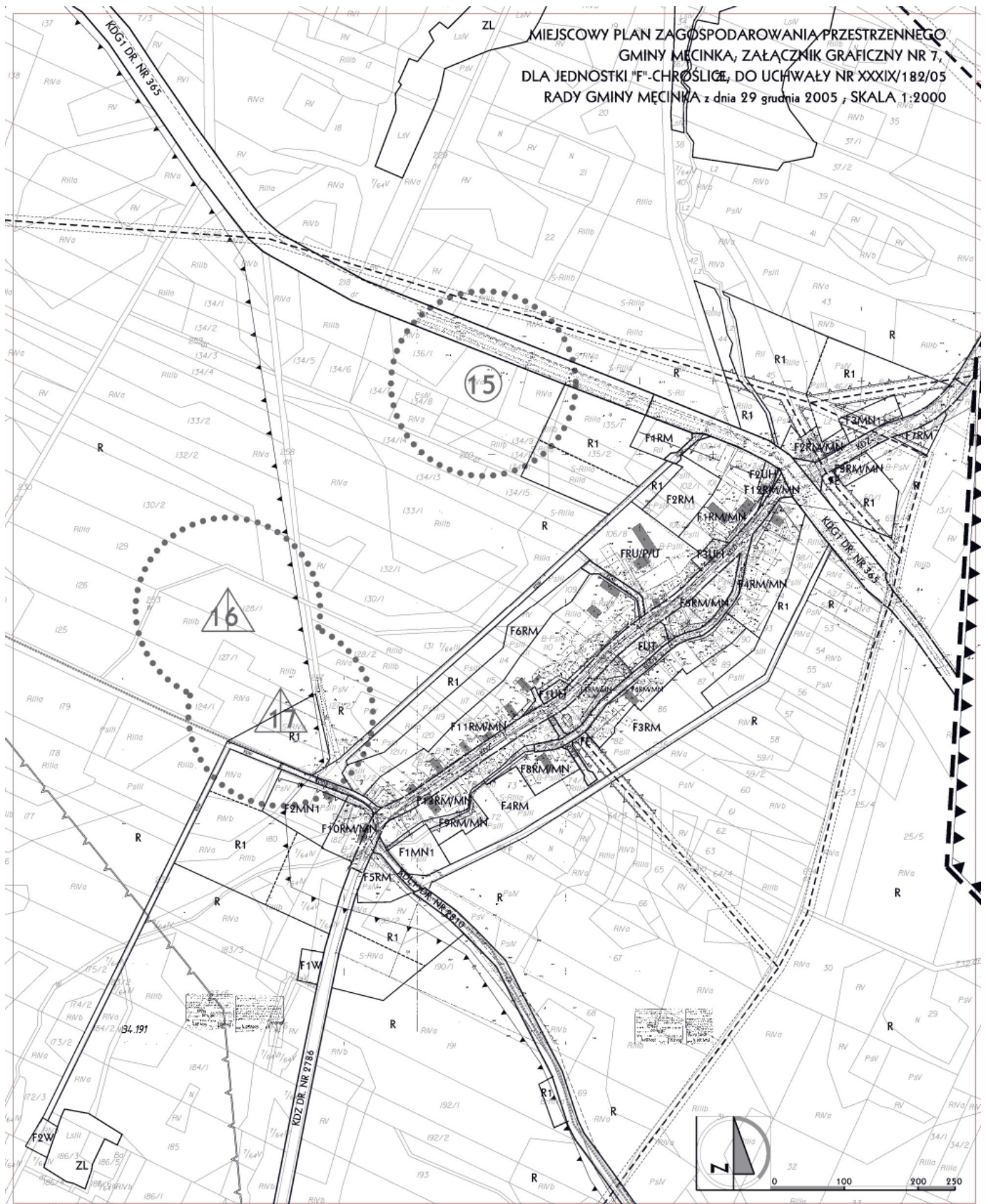


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MĘCINKA, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6a,  
DLA JEDNOSTKI "E"-SICHÓW, DO UCHWAŁY  
NR XXXIX/182/05 RADY GMINY MĘCINKA  
z dnia 29 grudnia 2005 r., SKALA 1:2000**

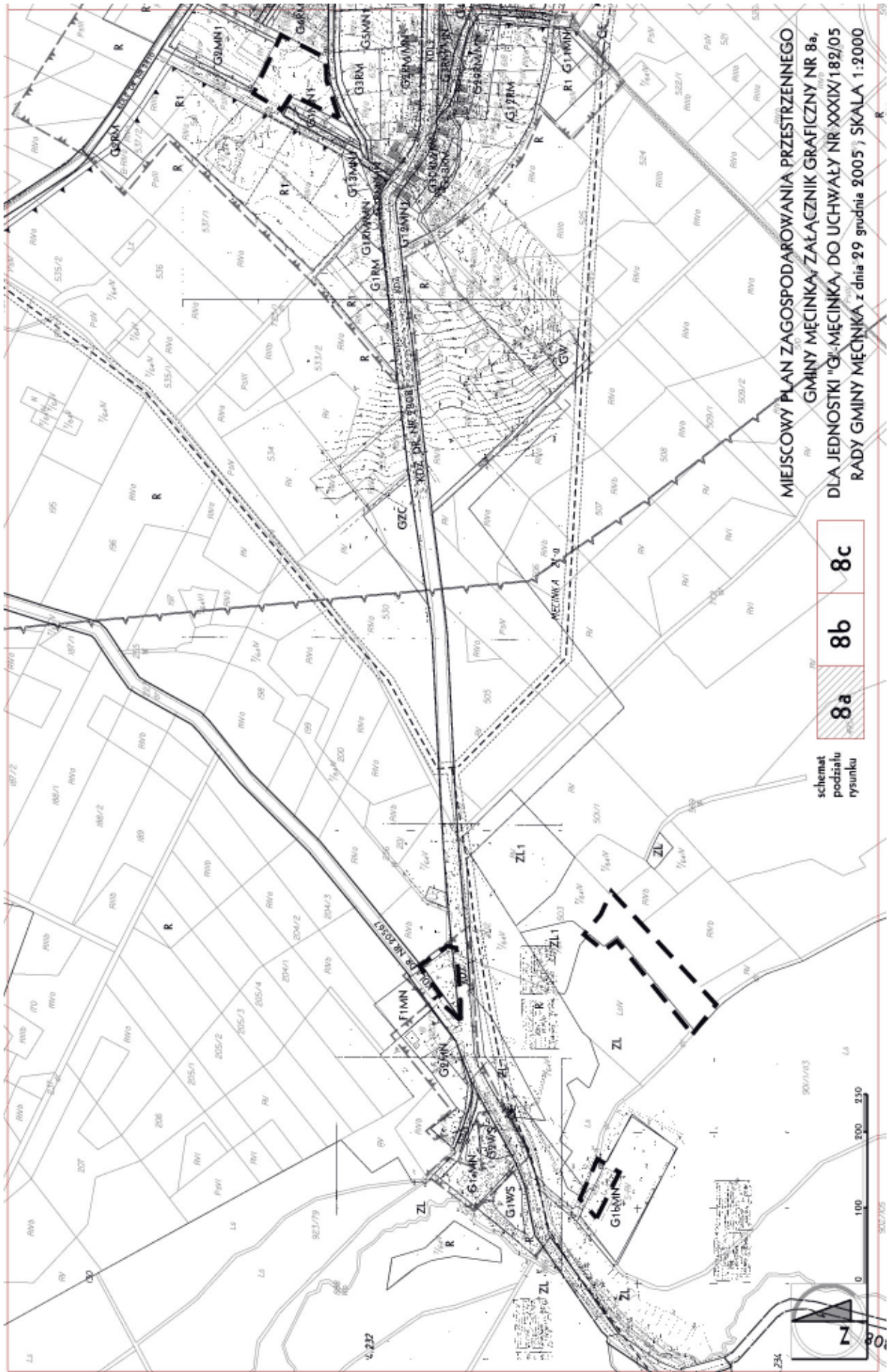
schemat  
podziału  
rysunku

6a 6b



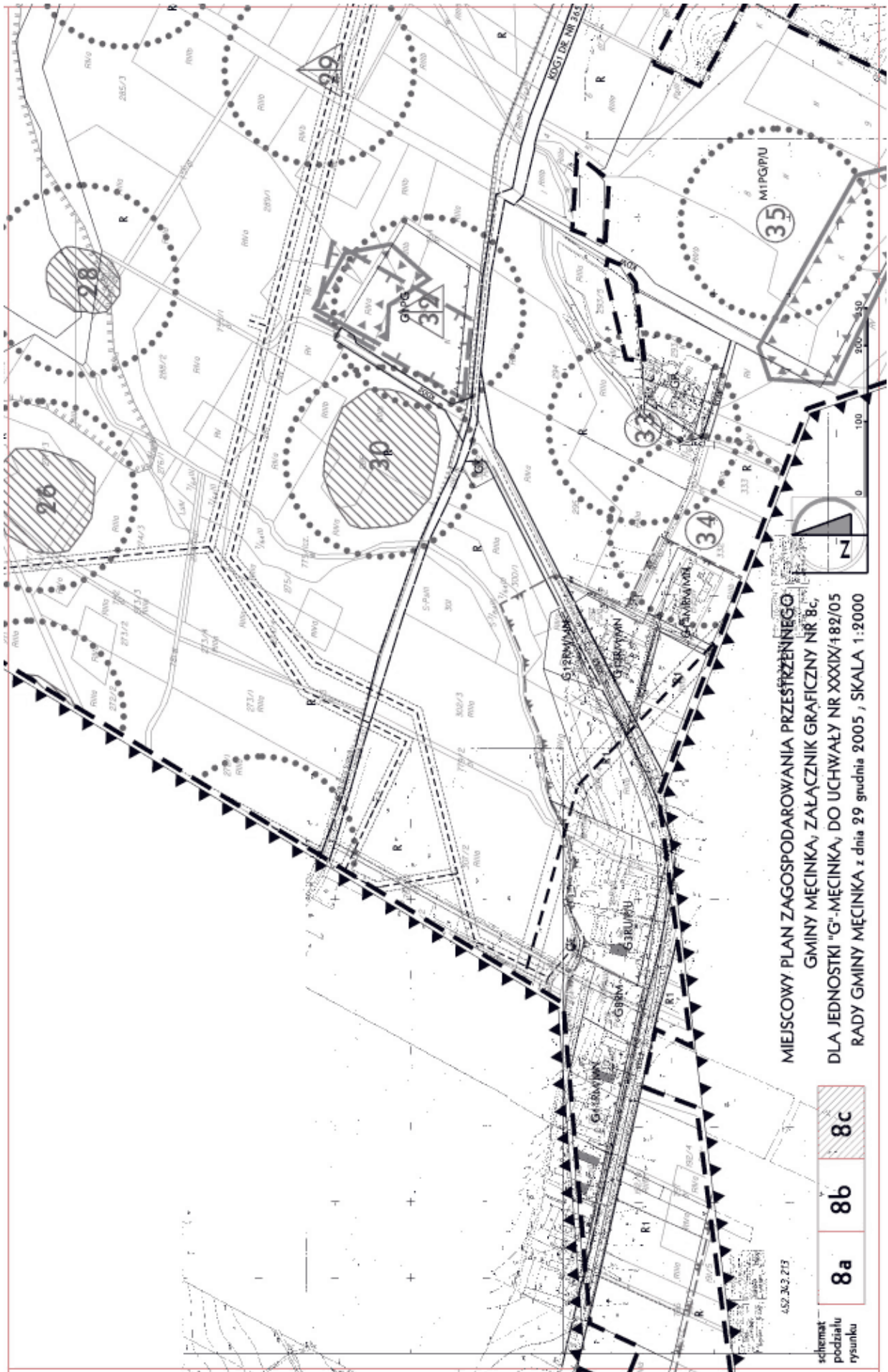












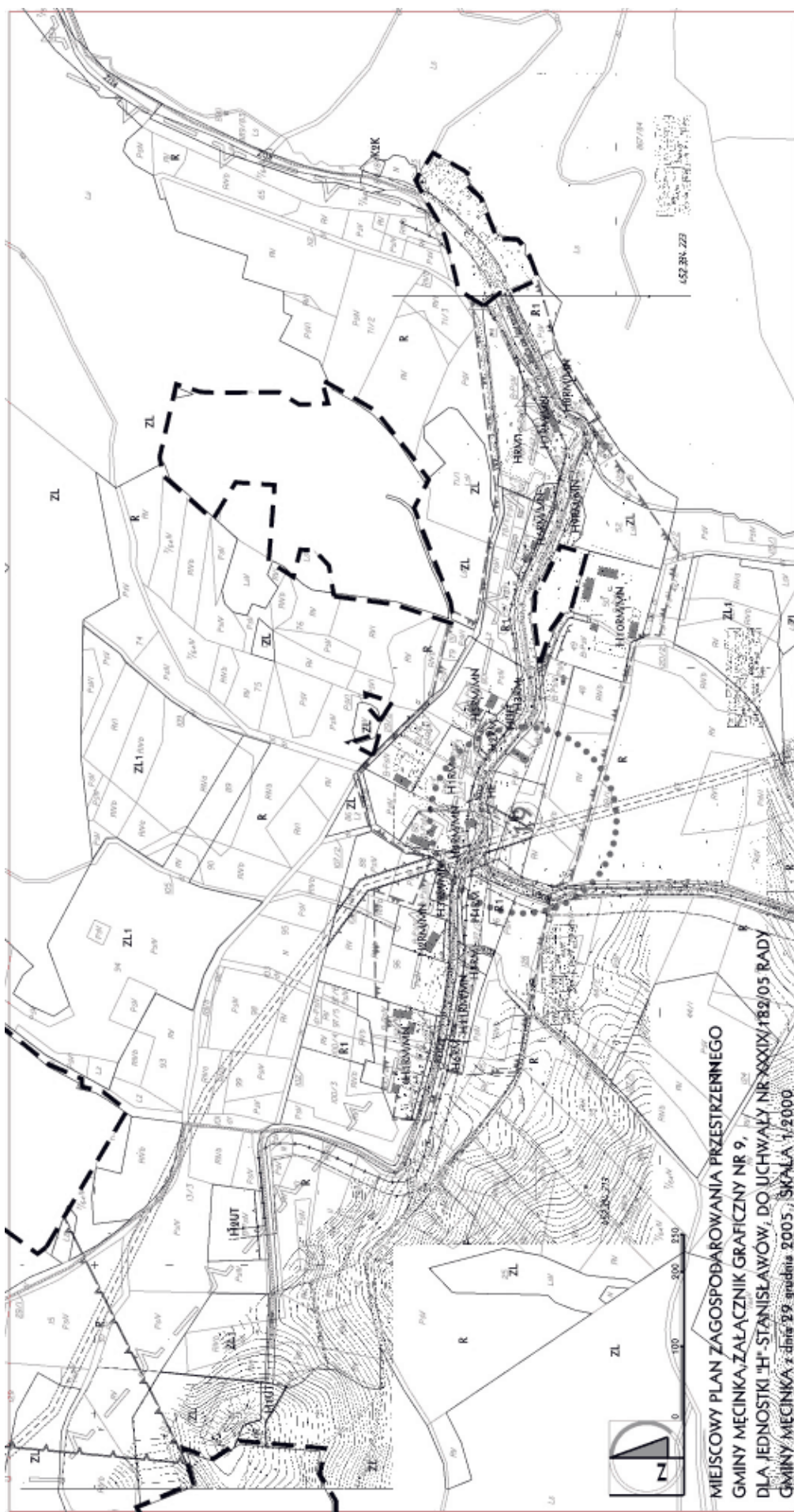
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MĘCINKA; ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8c,  
DLA JEDNOSTKI "G"-MĘCINKA; DO UCHWAŁY NR XXXIX/182/05  
RADY GMINY MĘCINKA z dnia 29 grudnia 2005, SKALA 1:2000

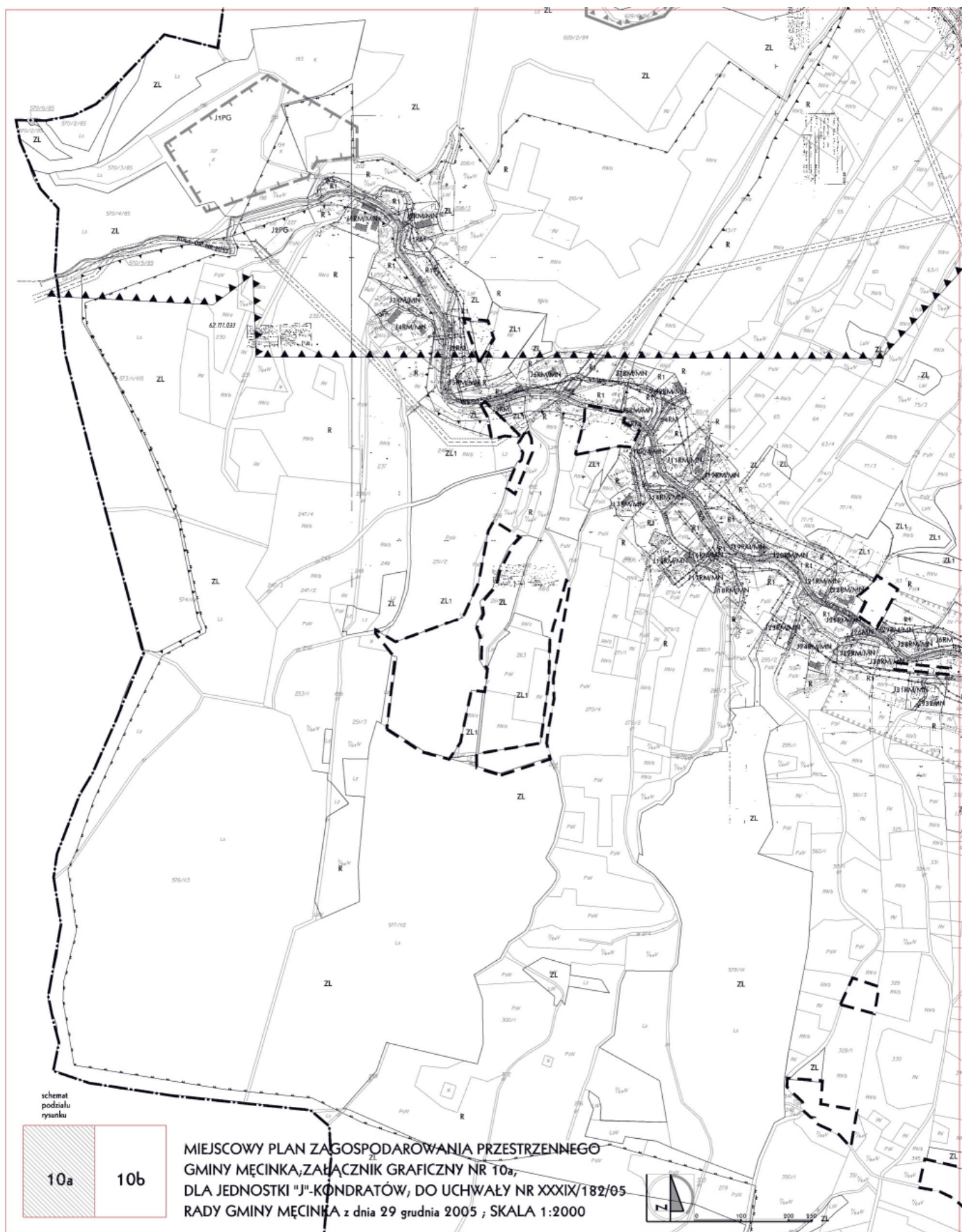
- 8a
- 8b
- 8c

schemat  
podziału  
rysunku

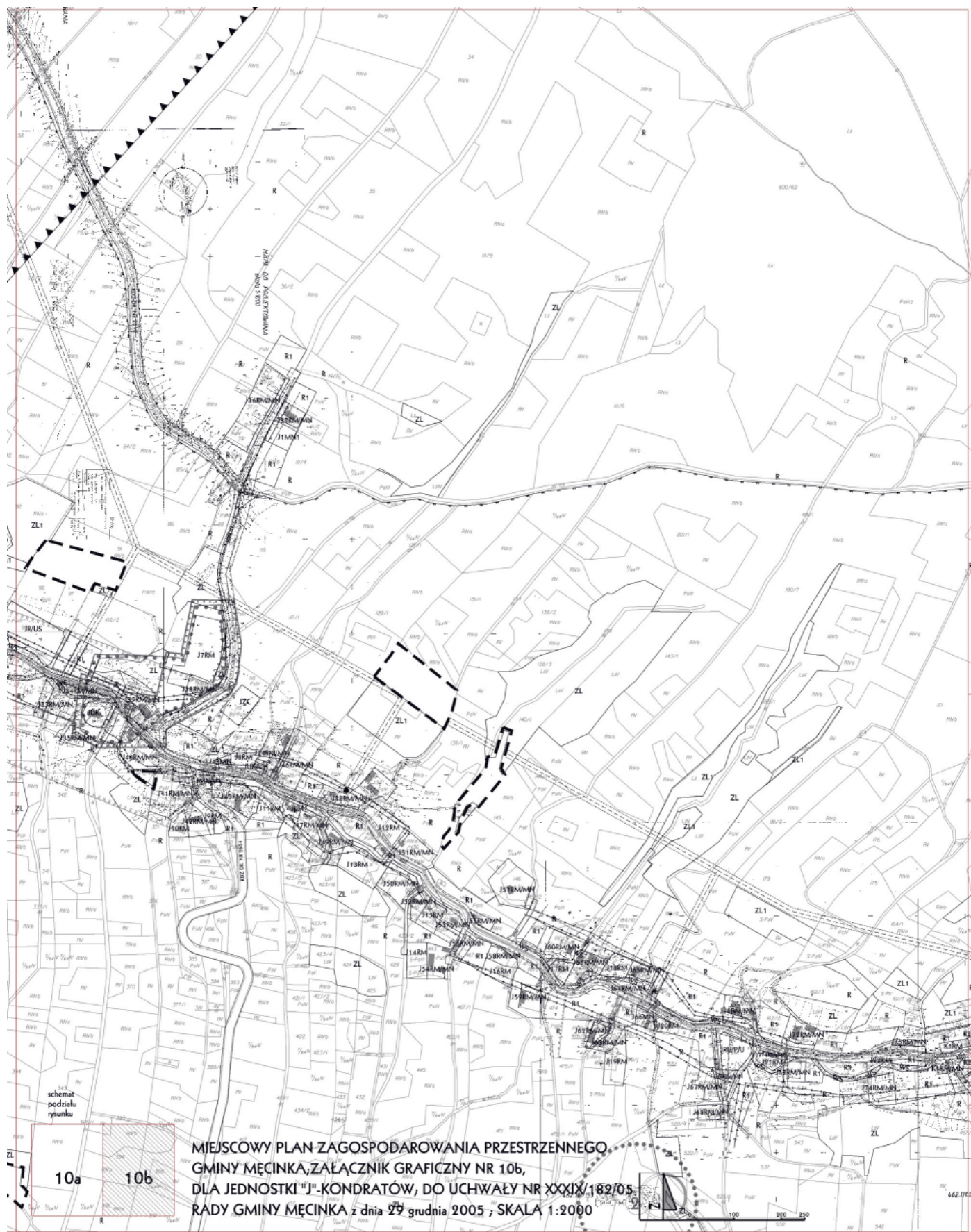
452.36.3.213





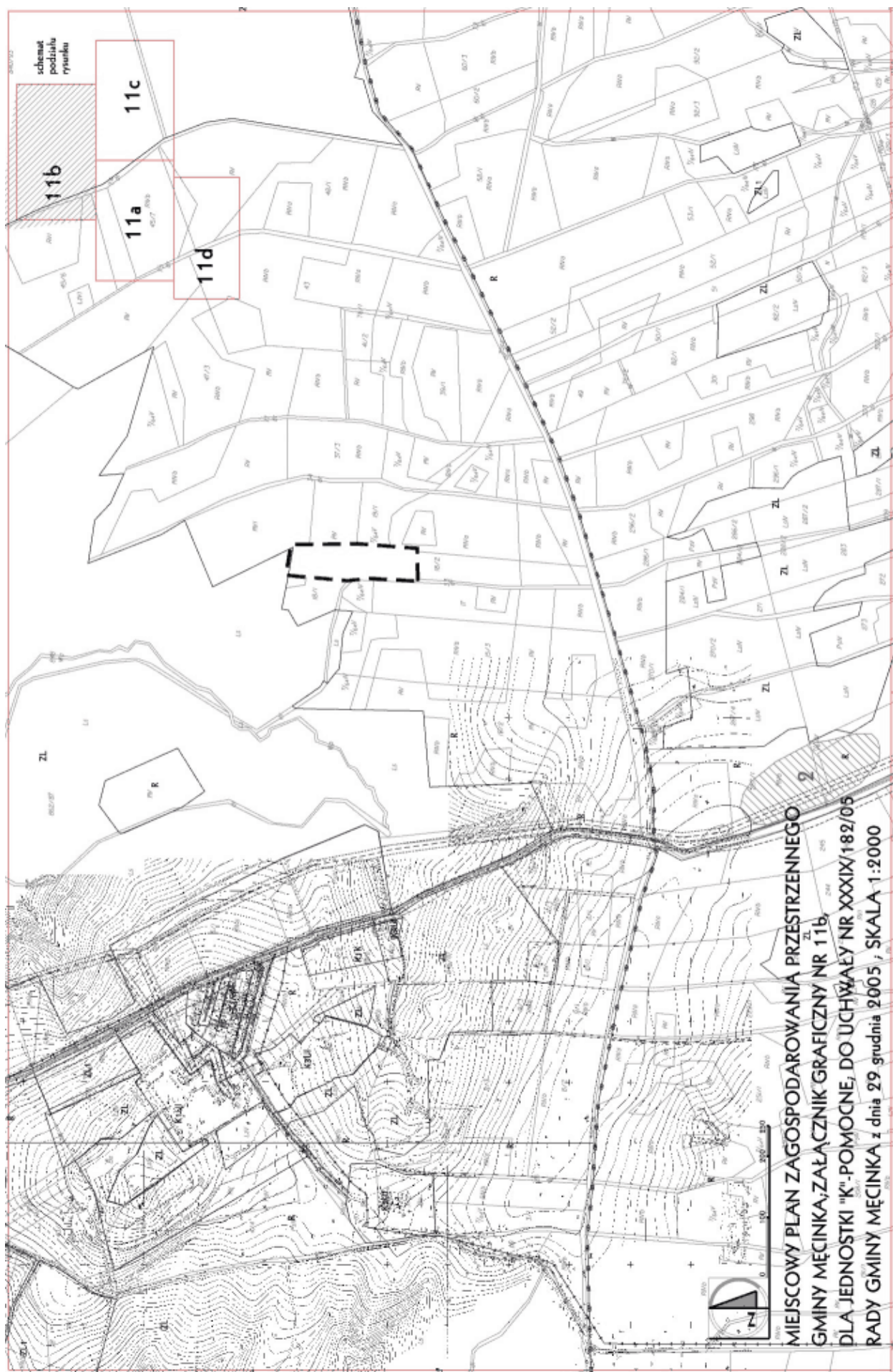
















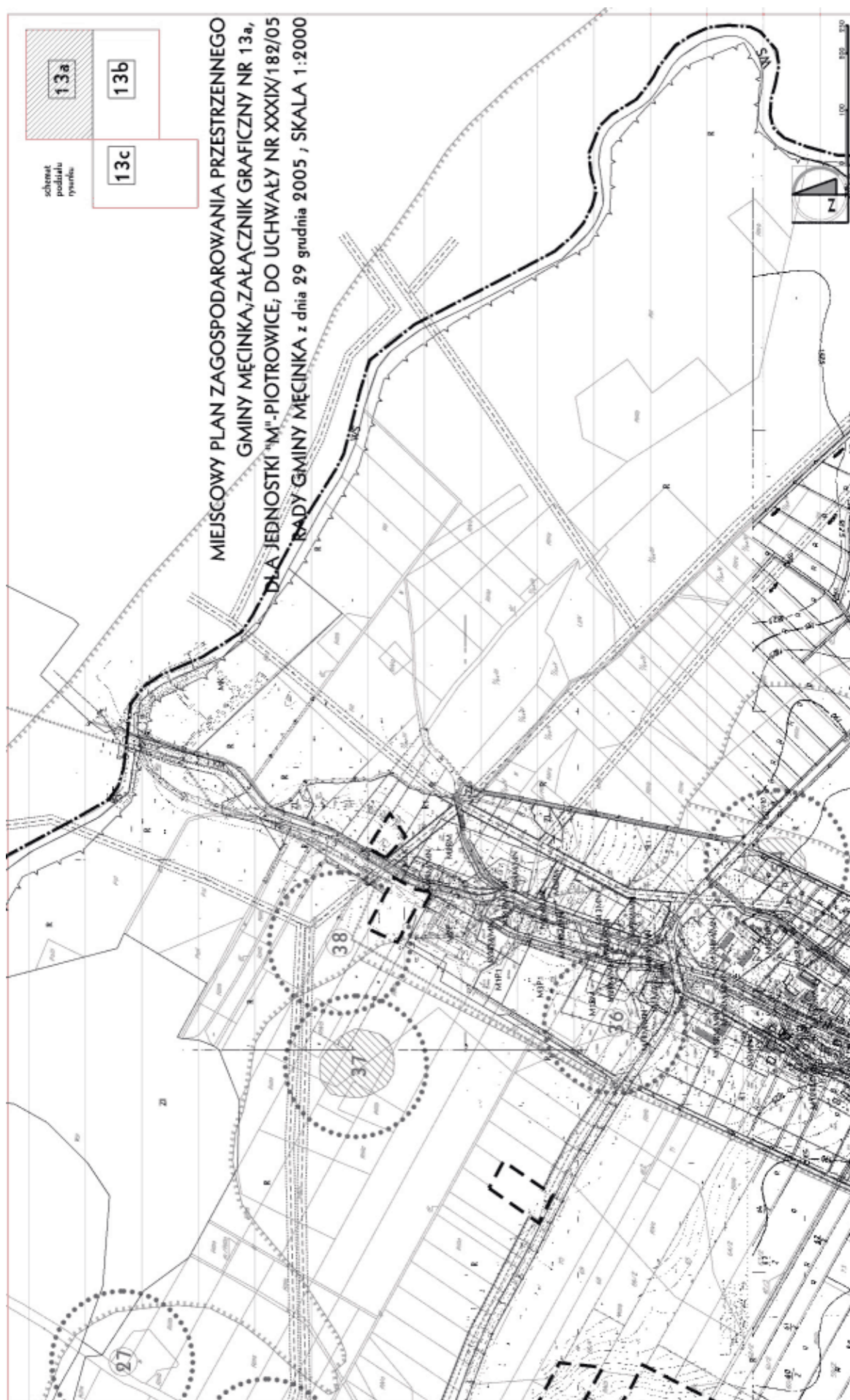




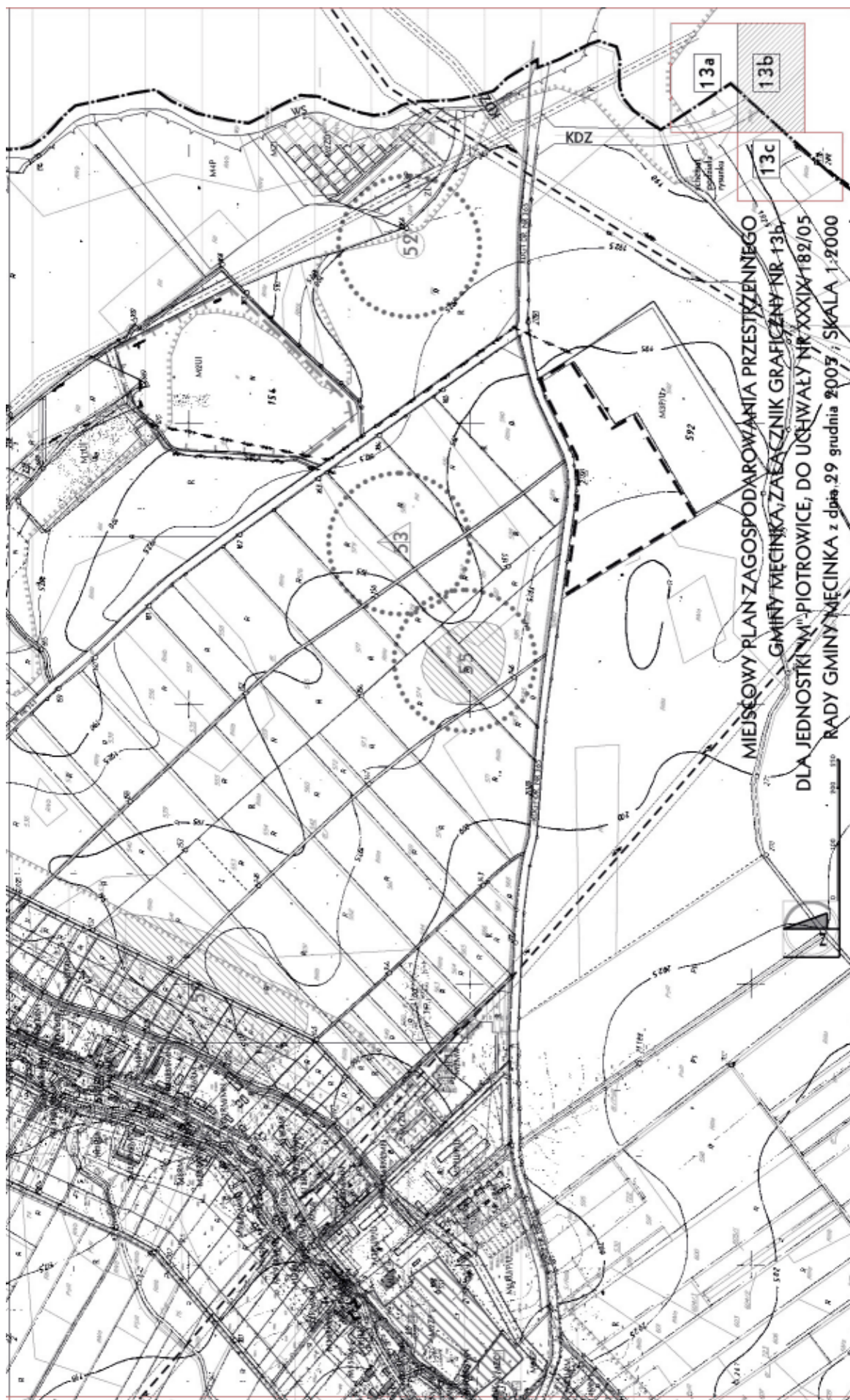




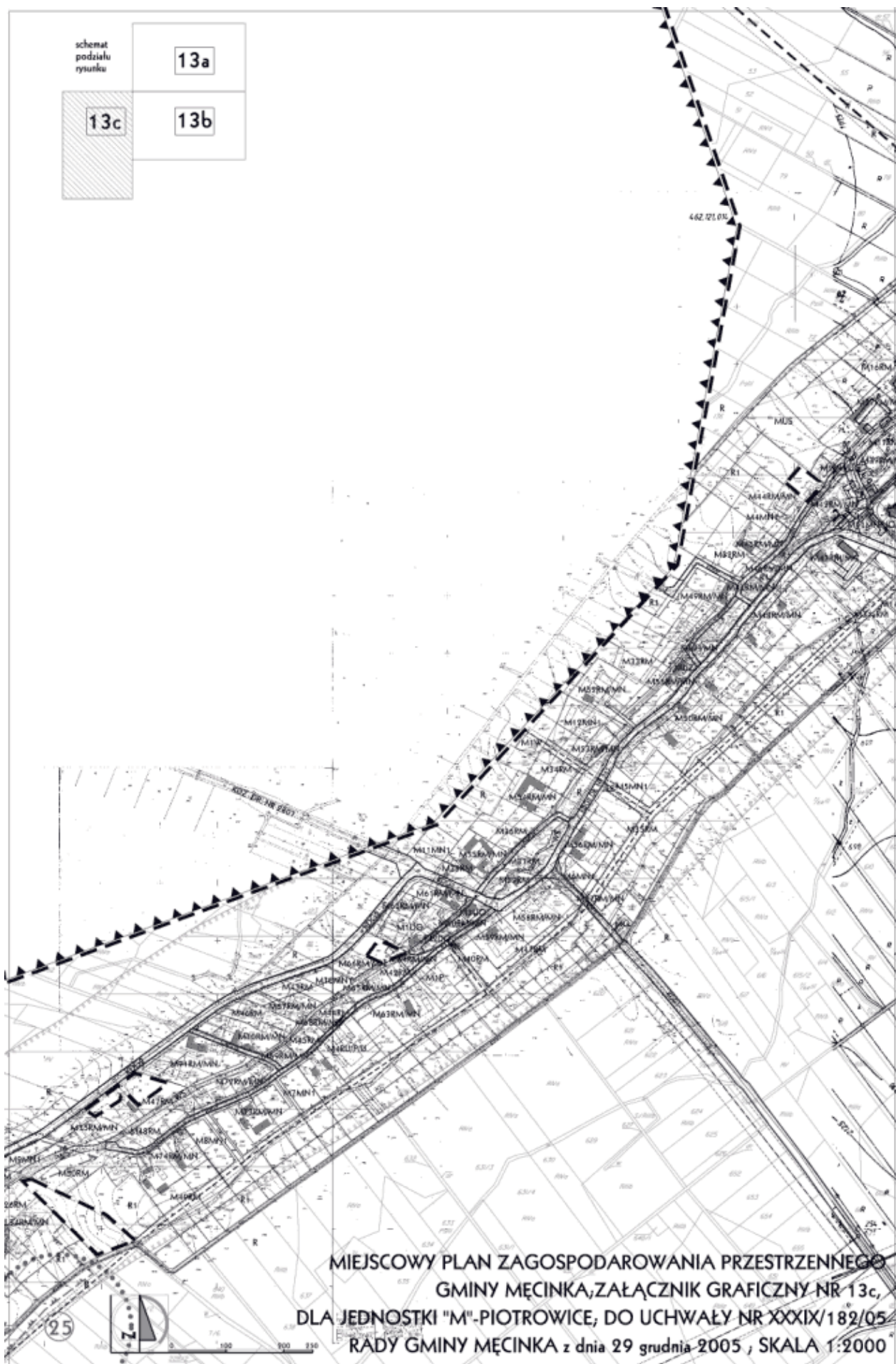






















**Załącznik nr 16 do uchwały Rady  
Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia  
2005 r. (poz. 496)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
terenów w Gminie Męcinka**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Męcinka określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa dróg realizowanych z budżetu gminy w ramach wieloletnich planów inwestycyjnych:
  - a) tereny KD-D, planowane drogi dojazdowe kategorii D1/2 (pasy ruchu 2x 3.00 m z chodnikami jedno lub obustronnymi w liniach rozgraniczających 12 m) z odwodnieniem do gruntu, o łącznej długości ok. 2.000 km;
- 2) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
  - a) wodociągowych,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**497**

**INFORMACJA  
O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**w sprawie zmiany koncesji dla Sycowskiej Gospodarki Komunalnej  
Sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie**

Na wnioszek z dnia 25 stycznia 2006 r. znak: TC/74/2006 Sycowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie **zostały zmienione koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła dla tego Przedsiębiorcy**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 25 stycznia 2006 r. znak: TC/74/2006 Przedsiębiorca zwrócił się o zmianę wydanych decyzji, w związku ze zmianą nazwy i formy

prawnej, w związku z przekształceniem się z Zakładu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Sycowie w Sycowską Gospodarkę Komunalną Sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie. Do wniosku Koncesjonariusz dołączył Postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o wpisaniu Spółki – Sycowskiej Gospodarki Komunalnej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000248217 oraz uchwałę nr XL/228/05 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wobec zaistniałego stanu faktycznego wniosek Sycowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jest uzasadniony.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami z dnia 1 lutego 2006 r. nr **WCC/355C/536/W/OWR/2006/GM** oraz nr **PCC/364B/536/W/OWR/2006/GM** postanowił zmienić koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła zgodnie z wnioskiem Strony.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Jadwiga Gogolewska*

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1