



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 lutego 2006 r.

Nr 33

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIA:

- 485** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 stycznia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia poboru w 2006 roku na terenie województwa dolnośląskiego, zatwierdzenia Wojewódzkiego Planu Poboru oraz powołania Wojewódzkiej Komisji Lekarskiej, Powiatowych Komisji Lekarskich, określenia ich siedzib i terytorialnych zasięgów działania..... 2882
- 486** – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody z utworów trzeciorzędowych w Straszowicach, gmina Wołów, powiat wołowski, województwo dolnośląskie 2883

ZARZĄDZENIA:

- 487** – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w zakresie wyrównania szans edukacyjnych dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy miejskiej Świeradów Zdrój 2889
- 488** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza dla terenu przy ulicy Ogrodniczej 2892
- 489** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki dla terenów przy ulicy Wielkopolskiej 2898
- 490** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki dla terenów przy ulicy Przemysłowej 2907
- 491** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom oświatowych jednostek Gminy Oborniki Śląskie dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania 2917
- 492** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych oświaty w gminie i mieście Nowogrodziec 2922
- 493** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z hali sportowej przy Gimnazjum Publicznym w Obornikach Śląskich 2930
- 494** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie nadania nazw ulic w mieście Kąty Wrocławskie 2932

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 495** – Rady Gminy Domaniów z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagradzania oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli z uwzględnieniem poszczególnych stopni awansu zawodowego 2934

- 496 – Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka 2940

INNE AKTY PRAWNE:

INFORMACJA:

- 497 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla Sycowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie 3057

485

ROZPORZĄDZENIE

z dnia 6 stycznia 2006 r.

w sprawie przeprowadzenia poboru w 2006 r. na terenie województwa dolnośląskiego, zatwierdzenia Wojewódzkiego Planu Poboru oraz powołania Wojewódzkiej Komisji Lekarskiej, Powiatowych Komisji Lekarskich, określenia ich siedzib i terytorialnych zasięgów działania

Na podstawie art. 26 ust. 2, art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 241, poz. 2416 z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Obrony Narodowej z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie przygotowania i przeprowadzenia poboru (Dz. U. z 2006 r. Nr 1, poz. 7) oraz § 1, § 2, § 5 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 marca 2000 roku w sprawie komisji lekarskich i komisji poborowych oraz wynagradzania za udział w ich pracy (Dz. U. Nr 16, poz. 205 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Wojewódzki Plan Poboru stanowiący załącznik nr 1* do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

1. Powołuje się Wojewódzką Komisję Lekarską we Wrocławiu.
2. W skład Wojewódzkiej Komisji Lekarskiej Powołuje się osoby wymienione w załączniku nr 2* do niniejszego rozporządzenia.
3. Wojewódzka Komisja Lekarska we Wrocławiu działa na obszarze województwa dolnośląskiego.
4. Posiedzenia Wojewódzkiej Komisji we Wrocławiu odbywać się będą w Wojewódzkim Szpitalu we Wrocławiu im. J. Babińskiego, plac Jana Pawła II 8.

§ 3

1. Powołuje się Powiatowe Komisje Lekarskie:
 - 1) w Bolesławcu
 - 2) w Dzierżoniowie
 - 3) w Głogowie
 - 4) w Górze
 - 5) w Jaworze

- 6) w Jeleniej Górze
- 7) w Kamiennej Górze
- 8) w Kłodzku
- 9) w Legnicy
- 10) Legnica – Miasto
- 11) w Lubaniu
- 12) w Lubinie
- 13) w Lwówku Śląskim
- 14) w Miliczu
- 15) w Oleśnicy
- 16) w Oławie
- 17) w Polkowicach
- 18) w Strzelinie
- 19) w Środzie Śląskiej
- 20) w Świdnicy
- 21) w Trzebnicy
- 22) w Wałbrzychu
- 23) w Wołowie
- 24) we Wrocławiu
- 25) Wrocław – Fabryczna
- 26) Wrocław – Krzyki
- 27) Wrocław – Psie Pole
- 28) w Ząbkowicach Śląskich

29) w Zgorzelcu

30) w Złotoryi

2. W skład Powiatowych Komisji Lekarskich powołuje się osoby wymienione w załączniku nr 3* do rozporządzenia.

§ 4

Do zastępczego pełnienia funkcji przewodniczących i członków Wojewódzkiej Komisji Lekarskiej we Wrocławiu i Powiatowych Komisji Lekarskich powołuje się osoby wymienione w załącznikach nr 2* i nr 3* do rozporządzenia.

§ 5

Siedziby oraz terytorialny zasięg działania powiatowych komisji lekarskich określa załącznik nr 4* do rozporządzenia.

*załączniki do niniejszego rozporządzenia znajdują się w Wydziale Spraw Obywatelskich i Migracji Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

§ 6

Do realizacji pozostałych zadań wchodzących w zakres poboru powołuje się osoby wymienione w załączniku nr 5* do rozporządzenia.

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 6 stycznia 2006 r.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

KRZYSZTOF GRZELCZYK

486

ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 25 stycznia 2006 r.

w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody z utworów trzeciorzędowych w Straszowicach, gmina Wołów, powiat wołowski, województwa dolnośląskie

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się, na wniosek i koszt Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego Sp. z o.o., Wołów ul. Ogrodowa 16, 56-100 Wołów, strefę ochronną ujęcia wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w Straszowicach dla potrzeb wodociągu zbiorowego.
2. Ujęcie wody chronione strefą stanowią dwie studnie pracujące przemiennie, zlokalizowane na terenie działki nr 645/2 obręb Pełczyn, będącej własnością Gminy Wołów:
 - nr 2 (eksploatacyjna) o głębokości 33,2 m,
 - nr 1a (awaryjna) o głębokości 31,8 m.

§ 2

Strefę ochronną ujęcia wody stanowią:

1. Teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 494 m² (ogrodzony siatką prostokąt o wymiarach 19,0 x 26,0 m – załącznik nr 1).
2. Teren ochrony pośredniej o powierzchni 12,395 ha (nieregularny wielobok o wymiarach zbliżonych do wielkości 510 x 220 m – załączniki: nr 2, nr 3 oraz nr 4).

§ 3

1. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

2. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy:
 - 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - 2) zagospodarować teren zielenią;
 - 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 - 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
3. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicami zawierającymi informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osobom nieupoważnionym (lokalizacja tablic zgodna z załącznikiem nr 1).

§ 4

1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:
 - 1) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
 - 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
 - 3) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
 - 4) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin w dawkach przekraczających normatywy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi;

- 5) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
 - 6) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt;
 - 7) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
 - 8) lokalizowania nowych ujęć wody dla innych użytkowników;
 - 9) wydobywania kopalin;
 - 10) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
 - 11) lokalizowania budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego.
2. Granicę terenu ochrony pośredniej należy oznakować tablicami informacyjnymi, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku nr 2.

§ 5

Załącznikami do niniejszego rozporządzenia są:

- 1) Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny ujęcia wody podziemnej w Straszowicach z granicą terenu ochrony bezpośredniej.
- 2) Załącznik nr 2 – Mapa terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Straszowicach.
- 3) Załącznik nr 3 – Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Straszowicach.
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz działek w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Straszowicach.

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

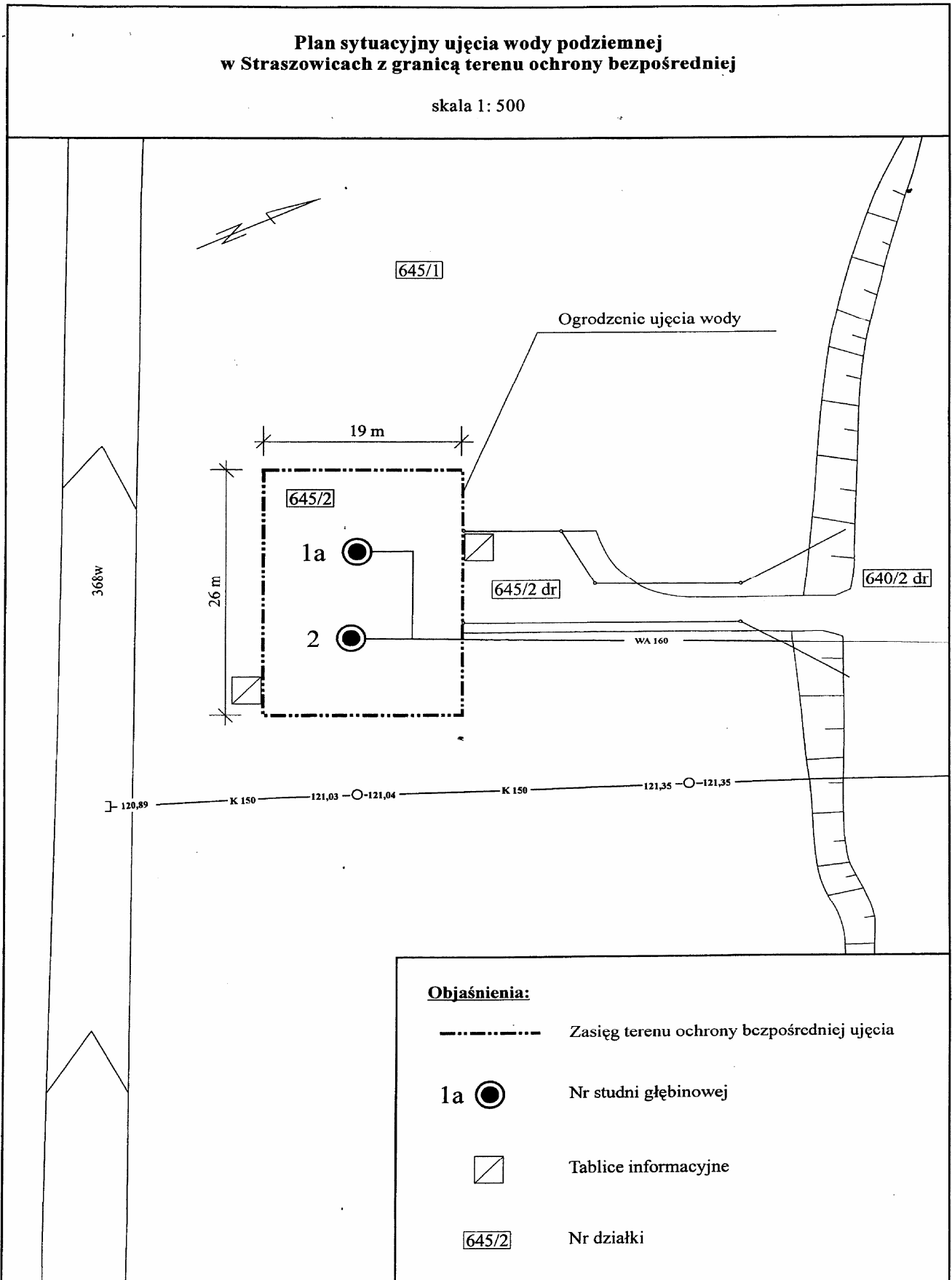
DYREKTOR

RYSZARD KOSIĘB

Załącznik nr 1 do rozporządzenia Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu z dnia 25 stycznia 2006 r.
(poz. 486)

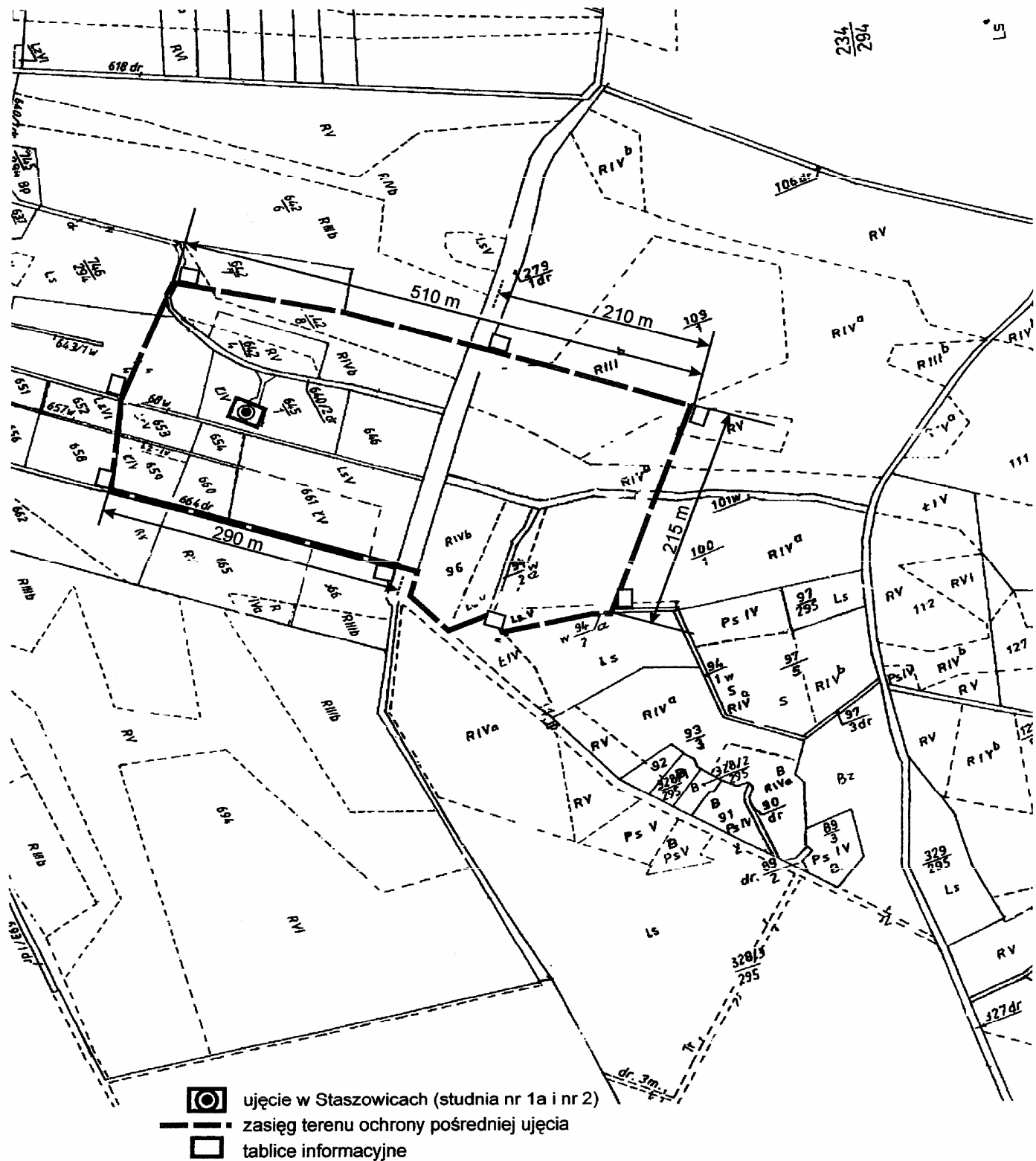
**Plan sytuacyjny ujęcia wody podziemnej
w Straszowicach z granicą terenu ochrony bezpośredniej**

skala 1: 500



Załącznik nr 2 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 25 stycznia 2006 r. (poz. 486)

Mapa terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Straszowicach skala 1:5000



Załącznik nr 3 do rozporządzenia Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu z dnia 25 stycznia 2006 r.
(poz. 486)

Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Straszowicach.

Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Straszowicach nawiązuje do topografii terenu (tj. dróg oraz cieków) po wewnętrznej ich stronie nie obejmując pasów drogowych i cieków. Szczegółowy opis przebiegu granicy przedstawiono poniżej:

1. Granica północna:

- Począwszy od przecięcia drogi ziemnej nr 640/2 z granicą pomiędzy działkami nr 642/7 i 642/8 biegnie w kierunku na wschód poprzez działkę 642/6 do przecięcia z drogą 279/1 i dalej na długości 210 m poprzez działkę 109/1 do, następnie przebiega pod kątem prostym na wschód.

2. Granica wschodnia:

- Przebiega równolegle do drogi ziemnej nr 279/1 na długości 210 m przecinając działki: nr 100/1 i nr 109/1 i dochodzi do rowu 94/2, następnie biegnie granicą tego rowu w kierunku zachodnim.

3. Granica południowa:

- Biegnie wzdłuż rowu nr 92/2 w kierunku na zachód poprzez działkę nr 96 do przecięcia z drogą nr 89/2 i dalej wzdłuż drogi ziemnej nr 664 biegnie do granicy działek o nr 658 i nr 659, następnie skręca na północ.

4. Granica zachodnia:

- Począwszy od granicy działek nr 658 i nr 659 przy drodze nr 664 biegnie na północ wzdłuż ich granicy, dalej przebiega wzdłuż granicy działek nr 652 i 653, przecinając rów nr 68, a następnie przechodzi poprzez działkę 644/4 do drogi ziemnej nr 640/2.

Załącznik nr 4 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 25 stycznia 2006 r. (poz. 486)

Wykaz działek w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Straszowicach.

Nr działki	Obręb/ arkusz	Klasa gruntu	Właściciel lub władający
640/2	0015 Pelczyn / 2	dr	Gmina Wołów
645/2	0015 Pelczyn / 2	dr	Gmina Wołów
659	0015 Pelczyn / 2	Ł IV	Właściciel prywatny
653	0015 Pelczyn / 2	Ls V	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu
654	0015 Pelczyn / 2		Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu
660	0015 Pelczyn / 2		Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu
661	0015 Pelczyn / 2	Ł V	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu
644/4	0015 Pelczyn / 2		Właściciel prywatny
645/1	0015 Pelczyn / 2	Ł IV	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu
646	0015 Pelczyn / 2		Właściciel prywatny
642/4	0015 Pelczyn / 2	R V	Gmina Wołów
642/8	0015 Pelczyn / 2	* R IVb	Gmina Wołów
279/1	0015 Pelczyn / 2	dr	Gmina Wołów
668	0015 Pelczyn / 2	w	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu
657	0015 Pelczyn / 2	w	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu
96	0010 Miłcz / 2	R IV b	Właściciel prywatny
100/1	0010 Miłcz / 2		Właściciel prywatny
109/1	0010 Miłcz / 2		Właściciel prywatny
101	0010 Miłcz / 2	w	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu
94/2	0010 Miłcz / 2	w	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu

487

UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ

z dnia 30 listopada 2005 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w zakresie wyrównywania szans edukacyjnych dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta Świeradów Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój.

§ 2

I. Postanowienia ogólne

Ilekrót w regulaminie jest mowa o:

1. ustawie – oznacza to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty,
2. uczniu – oznacza to ucznia, wychowanka, słuchacza szkół, placówek, kolegiów wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

II. Uprawnieni do wnioskowania oraz korzystania z pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 3

Świadczeniami pomocy materialnej o charakterze socjalnym są stypendium szkolne i zasiłek szkolny.

§ 4

1. Uprawnionymi do otrzymania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie stypendium szkolnego, pod warunkiem, że nie otrzymują innego stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, są zamieszkałymi na terenie miasta Świeradów Zdrój uczniowie wymienieni w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy.
2. Uprawnionymi do otrzymania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie zasiłku szkolnego są uczniowie, o których mowa w ust. 1, znajdujący się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

§ 5

1. Wnioskodawcami w sprawie przyznania pomocy materialnej o charakterze socjalnym mogą być:
 - a) rodzice albo pełnoletni uczeń,
 - b) dyrektor szkoły, ośrodka, placówki, kolegium, do którego uczęszcza uczeń.
2. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być przyznawana z urzędu.

III. Rodzaje oraz formy pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 6

1. Stypendium szkolne może być udzielone w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udział w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
 - 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników, słowników i literatury fachowej (specjalistycznej), programów edukacyjnych, materiałów, przyborów i sprzętu,
 - 3) pokrycia kosztów innych dodatkowych wydatków związanych z udziałem ucznia w zajęciach edukacyjnych rozwijających zainteresowania i uzdolnienia, a w szczególności zajęciach na basenie, nauki gry na instrumencie, nauki języków obcych,
 - 4) zakupu stroju sportowego i innego wyposażenia ucznia wymaganego obligatoryjnie przez szkołę na podstawie statutu lub innych regulaminów szkolnych,
 - 5) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów związanych z pobieraniem nauki w zakresie opłat stałych uiszczanych na rzecz szkół, kolegium za naukę (czesnego),
 - 6) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w zakresie dojazdu do szkoły, kolegium oraz zakwaterowania w internacie, bursie, prywatnej kwaterze lub domu studenckim,
 - 7) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów związanych z wyżywieniem w stołówce szkolnej, studenckiej lub innej placówce żywienia zbiorowego.
2. Stypendium szkolne może być także udzielone dla uczniów w formie świadczenia pieniężnego pod warunkiem, że nie jest możliwym udzielenie w formie określonej w ust. 1.
 3. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.
 4. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być realizowana także przelewem na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego zajęcia edukacyjne.

§ 7

1. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym.

2. Na zasiłki szkolne przeznaczają się 5% środków planowanych na dany okres, na sfinansowanie stypendiów szkolnych.
3. Zasiłki przyznawane są do wyczerpania środków, o których mowa w ustępie 2.
4. W przypadku niewykorzystania w danym roku budżetowym środków, o których mowa w ustępie 2, można je przeznaczyć na stypendia socjalne.

IV. Sposób określenia wysokości stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego

§ 8

1. Miesięczną kwotę dla ustalenia wysokości stypendium przy uwzględnieniu kryterium dochodowego ustala się w sposób określony w poniższej tabeli.

Miesięczna wielkość dochodu na osobę w rodzinie ucznia	Miesięczna kwota wypłacanego stypendium
O dochodzie do 150 zł na osobę	Do 70,-
O dochodzie powyżej 150 zł do 230 zł na osobę	Do 55,-
O dochodzie powyżej 230 zł do 316 zł na osobę	45,-

2. Jeżeli w rodzinie występuje bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm, lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna, lub wystąpiło zdarzenie losowe, to miesięczną wysokość stypendium można zwiększyć, z tym że wysokość stypendium nie może przekroczyć 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
3. Ustaloną wysokość stypendium zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że 49 groszy pomija się, natomiast od 50 groszy i więcej przyjmuje się pełną złotówkę.

V. Tryb i sposób przyznawania oraz wstrzymywania i cofania pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 9

1. Pomoc o charakterze socjalnym przyznaje Burmistrz Miasta Świeradów Zdrój z urzędu lub na wniosek na dany rok szkolny.
2. Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym zawiera, w szczególności następujące informacje i dokumenty:
 - 1) imię i nazwisko ucznia oraz jego rodziców,
 - 2) miejsce zamieszkania ucznia,
 - 3) dane uzasadniające przyznanie świadczenia pomocy materialnej,
 - 4) nazwę i adres szkoły, ośrodka, kolegium, w którym uczeń spełnia obowiązek szkolny lub obowiązek nauki albo do którego uczęszcza,
 - 5) wydane przez właściwy organ skarbowy lub zakład pracy zaświadczenia o wysokości – ustalonych na zasadach określonych w art. 8 ust. 3–13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej – dochodów uzyskanych przez członków rodziny,
 - 6) w przypadku ubiegania się o stypendium szkolne dla ucznia, którego rodzice korzystają

- ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej – wydane przez właściwy ośrodek pomocy społecznej,
- 7) inne dokumenty poświadczające dochody członków rodziny,
- 8) informację o rodzaju świadczenia, o jakie ubiega się wnioskodawca,
- 9) informację o pożądanej formie świadczenia pomocy materialnej, innej niż forma pieniężna,
- 10) informację o liczbie osób w rodzinie ucznia.

3. Wniosek o przyznanie stypendium składa się do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych do dnia 15 października danego roku szkolnego.
4. Wniosek o zasiłek szkolny składa się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego, uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.
5. W uzasadnionych przypadkach przyznanie stypendium szkolnego może nastąpić na wniosek złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wniosek oraz załączniki do wniosku o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym nie podlegają opłacie skarbowej.

§ 10

1. Analiza przedłożonego wniosku polega na sprawdzeniu zgodności formy i treści wniosku z wymogami określonymi w ustawie i niniejszym regulaminie.
2. Ocena przedłożonego wniosku odbywa się na podstawie przedłożonych dokumentów oraz czynności urzędowych, w ramach których Burmistrz Miasta winien:
 - 1) sprawdzić na podstawie prowadzonej ewidencji zgodność ze stanem faktycznym danych zawartych we wniosku o przyznanie stypendium szkolnego w zakresie danych osobowych ucznia i jego rodziców oraz miejsca zamieszkania ucznia, a także czy uprawniony do uzyskania stypendium nie zakończył już spełniania obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki albo nie ukończył 24 roku życia,
 - 2) sprawdzić zgodność wykazanej wysokości dochodu na osobę w rodzinie z granicami podanymi w § 8 ust. 1 uchwały,
 - 3) uzyskać opinię dyrektora szkoły, ośrodka, kolegium do którego uczeń uczęszcza,
 - 4) przyjąć – oświadczenie o niekorzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej w przypadku przedłożenia zaświadczenia o wysokości dochodów z zakładu pracy lub urzędu skarbowego, oświadczenie wnioskodawcy o ujawnieniu wszystkich dochodów rodziny, a także oświadczenie o niekorzystaniu z innych stypendiów o charakterze socjalnym ze środków publicznych lub o otrzymaniu innego stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych wraz z podaniem czasookresu jego przyznania, łącznej i miesięcznej wysokości stypendium oraz wskazaniem podmiotu, który to stypendium przyznał,

- 5) ocenić wskazane inne okoliczności, niż kryterium dochodowe, uprawniające do przyznania stypendium szkolnego.
3. W przypadku niezgodności podanych we wniosku danych ze stanem faktycznym, wynikającym z posiadanych przez Burmistrza Miasta ewidencji i zgromadzonej dokumentacji, wnioskodawca zobowiązany jest do udowodnienia prawdziwości przedstawionych informacji, poprzez przedłożenie dowodów lub oświadczeń.
4. W opinii, o której mowa w ust. 2 pkt 3, pożądanym jest wskazanie potrzeb edukacyjnych ucznia oraz możliwości ich realizacji przez opiniodawcę.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek uprawnionego do stypendium, Burmistrz Miasta może udzielić z góry pomocy w formie całkowitego lub częściowego pokrycia przyszłych kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania do wysokości określonej w decyzji o przyznaniu stypendium. W takim przypadku na uprawnionym, pod rygorem żądania zwrotu pobranego stypendium, ciąży obowiązek wykazania celu wydatkowania przyznanego stypendium i rozliczenia kosztów w terminie ustalonym w decyzji o przyznaniu stypendium.
5. W przypadku występowania w rodzinie ucznia zjawiska alkoholizmu, narkomani lub braku umiejętności wypełniania przez rodziców funkcji opiekuńczo-wychowawczych, stosowanym w ramach stypendium sposobem pomocy powinno być przede wszystkim refundowanie kosztów na rzecz ustalonego usługodawcy oraz przekazywanie uczniowi pomocy rzeczowej za pośrednictwem szkoły, ośrodka, kolegium.

§ 11

1. O ustaniu przyczyny, która stanowiła podstawę do przyznania stypendium szkolnego lub zasiłku szkolnego, rodzice ucznia lub pełnoletni uczeń obowiązani są niezwłocznie powiadomić Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, ciąży również na dyrektorze szkoły, ośrodka, kolegium, do którego uczęszcza uczeń, w przypadku gdy poweźmą informację o ustaniu przyczyny, która stanowiła podstawę przyznania stypendium.

VI. Okresy i formy płatności stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego

§ 12

1. Stypendium szkolne może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo, o ile wymaga tego forma stypendium szkolnego, z tym że kwota stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dziesięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości, a w przypadku kolegium nauczycielskiego, kolegium nauki języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych dziewięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości.
2. Zasiłek szkolny może być udzielany raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

§ 13

1. Udzielenie stypendium w formie określonej w § 6 ust. 1 regulaminu może następować poprzez całkowitą lub częściową refundację poniesionych kosztów zajęć edukacyjnych, na podstawie przedłożonych rachunków, faktur lub druków KP. Rozliczenie powinno nastąpić w okresie wskazanym w decyzji.
2. Udzielenie stypendium w formie określonej w § 6 ust. 1 regulaminu może następować poprzez zakup i przekazanie za pośrednictwem szkoły, ośrodka wychowawczego, kolegium, uprawnionemu do stypendium, określonych w decyzji o przyznaniu stypendium rzeczy albo poprzez refundację uprzednio zaakceptowanych wydatków na podstawie odpowiednich faktur potwierdzających poniesione wydatki. Pożądanym jest, by pomoc rzeczowa nastąpiła w sposób jednorazowy.
3. Przekazanie pomocy rzeczowej winno być potwierdzone protokołem przekazania i przyjęcia tej pomocy.

§ 14

1. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie kosztów związanych z procesem edukacyjnym przyznaje się w szczególności, gdy:
 - 1) rodzina ucznia pozbawiona została okresowo całkowicie dochodów w związku ze zgonem członka rodziny, który był jedynym członkiem rodziny zapewniającym jej dochody,
 - 2) w związku z zniszczeniem lub uszkodzeniem miejsca zamieszkania ucznia i koniecznością krótkoterminowego przekwaterowania do innego miejsca zamieszkania, co spowodowało konieczność ponoszenia dodatkowych wydatków związanych z dojazdem do szkoły.
2. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego do wysokości i na zasadach określonych w decyzji o przyznaniu zasiłku wypłacany jest uprawnionemu poprzez przekazanie świadczenia pieniężnego, na wskazany rachunek bankowy lub wypłacany w kasie banku obsługującego budżet Gminy.
3. Przyznanie zasiłku szkolnego w formie pomocy rzeczowej, w szczególności polegać powinno na przekazaniu za pośrednictwem szkoły ośrodka wychowawczego, kolegium podręczników, przyborów szkolnych, których uczeń został pozbawiony w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych.
4. Przekazanie pomocy rzeczowej winno być potwierdzone protokołem przekazania i przyjęcia pomocy.

VII. Postanowienia końcowe

§ 15

Na zasadach określonych w niniejszym regulaminie rozpatruje się wnioski o stypendia socjalne złożone po 1 stycznia 2006 r.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów Zdrój.

§ 17

Uchyla się uchwałę nr VI/45/2005 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie regu-

laminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Dolnośląskiego, ale nie wcześniej niż od 1 stycznia 2006.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

MARIUSZ KIEDRZYN

488

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza dla terenu przy ul. Ogrodniczej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717; zmiany z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz zgodnie z uchwałą nr XLIII/282/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza, przyjętym uchwałą nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 października 1999 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczają:
 - 1) od północy – ul. Ogrodnicza;
 - 2) od wschodu – zachodnia granica działek 415/2 i 415/3;
 - 3) od południa – północna granica działki 415/5;
 - 4) od zachodu – południowa granica działek 417/1 i 417/2.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

5. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;

- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów (wyznaczonych liniami rozgraniczającymi) o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.
3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.
5. Ustalenia w rozdziałach od II do VII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego zmianą planu.
6. Ustalenia w rozdz. VIII stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
7. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

§ 4

Ilekoć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **zmianie planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć, rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych funkcje dopuszczalne terenu, które mogą uzupełnić i wzbogacić przeznaczenie podstawowe;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych, w tym garaży i obiektów gospodarczych, do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy

- powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 3,5 m zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków, wykuszy oraz schodów, podcieni i garaży, których łączna długość wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji budynku;
- 8) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle zlokalizowane na obszarze zmiany planu, obejmujące:
 - urządzenia wodociągowe,
 - urządzenia kanalizacyjne,
 - sieci elektroenergetyczne,
 - sieci gazownicze,
 - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne.

R o z d z i a ł I I

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. Zieleń ogrodową kształtować w sposób swobodny z wydzielonym kompozycyjnie wnętrzem krajobrazowym.
2. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.
3. Ustala się ochronę wód podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.
4. Zanieczyszczenia, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, spowodowane prowadzoną działalnością, nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości.
5. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się magazynowanie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów. Dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie odpadów w miejscach zlokalizowanych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
6. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
7. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU), wyznaczone w zmianie planu, podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego określa uchwała i rysunek zmiany planu.

R o z d z i a ł I I I

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Obszar objęty zmianą planu stanowi część obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 606/J.

2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) nową zabudowę i rozbudowę istniejącej dostosować do charakterystycznych cech istniejącej zabudowy o walorach kulturowych, zlokalizowanej w otoczeniu terenu objętego zmianą planu, w zakresie kształtowania bryły budynku i jej wysokości, formy dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych;
 - 2) zachować warunki i parametry kształtowania zabudowy ustalone w rozdz. VIII niniejszej uchwały.
4. Na prowadzenie robót budowlanych uzyskać właściwe pozwolenia zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
5. Wskaźniki podane w ust. 3 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz co najmniej do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

§ 10

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę dla miasta Karpacz.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi) przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska, w tym poprzez urządzenia oczyszczania, umożliwiające podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi oraz z zawieszin ogólnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego,
 - 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do „Zakładu Utylizacji Odpadów” w Ściegnach – Kostrzycy.
5. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmujące-go się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi – uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. – założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.
6. Ustala się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi – uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. – założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.
7. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
9. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obsługujących obszar miasta lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane. Ustala się możliwość lokalizacji wolno

R o z d z i a ł IV

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 7

W granicach zmiany planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

R o z d z i a ł V

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 8

Obszar objęty zmianą planu stanowi część obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 606/J.

R o z d z i a ł VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9

1. Przebieg oraz klasyfikację ulicy obsługującej teren objęty planem określa rysunek zmiany planu.
2. W granicach działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
3. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług:
 - a) obiekty handlowe i usługowe, biura – 1 m.p./50 m² p.u.,
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 m.p./10 użytkowników,
 - c) hotele – 1 m.p./3 łóżka,
 - d) pensjonaty i inne turystyczne – 1 m.p./4 łóżka,
 - e) restauracje, kawiarnie – 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych,

stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki.

11. Wyklucza się lokalizację urządzeń radiokomunikacyjnych.
12. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winne uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

R o z d z i a ł VII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

R o z d z i a ł VIII

Ustalenia szczegółowe

§ 12

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
1		2		
1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczenie terenu	1)	oznaczenie terenu	
		Z1 A – MU		
		2)	przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych
		3)	przeznaczenie uzupełniające	tereny zieleni urządzonej
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Zabudowę kształtować z uwzględnieniem, występujących w obszarze miasta, cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych, odniesionych do skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych.	
		2)	Układ zabudowy kształtować poprzez lokalizację budynków wzdłuż ciągu ulicy pieszo-jezdnej, w nawiązaniu do ustalonej zmianą planu linii zabudowy lub poprzez swobodną ich lokalizację w głębi działki.	
		3)	Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 4m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, z zastrzeżeniem ustaleń §10 ust. 10.	
		4)	Okapy wysunąć co najmniej 60 cm od lica ściany.	
		5)	Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków: a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednorodnymi cechami architektonicznego ukształtowania; b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,65 m (na odcinkach o spadkach terenu do 5%, maksymalna wysokości – 1,5 m), z zastrzeżeniem pkt f; c) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem przęsł metalowych lub drewnianych, z zastrzeżeniem pkt f; d) elementy konstrukcji winny być wykonane z zastosowaniem drewna, kamienia lub cegły klinkierowej; e) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych; f) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych, wykonanych wyłącznie z kamienia naturalnego i nie przekraczających wysokości 90 cm.	
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu
		2)	charakter zabudowy	wolno stojąca
		3)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
		4)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0,80
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki	0,25

cd. tabeli

1		2				
		6)	maksymalna wysokość kalenicy	budynku usytuowanego w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulicy pieszo-jezdnej (ul. Ogrodnicza), liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy	13 m	
				budynku usytuowanego na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku	12,5m	
		7)	typ dachu		stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu, w granicach 35°–50°	
		8)	dominujący układ kalenicy	równoległy do warstw		
		9)	materiał pokrycia dachu	dachówka ceramiczna		
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Pod urządzenia infrastruktury i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.			
		2)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.			
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Przeznaczenie podstawowe terenu może obejmować łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: a) mieszkalnictwo jednorodzinne, b) usługi turystyki i usługi komercyjne. W budynku wielofunkcyjnym, z funkcją usługową zajmującą więcej niż 30% powierzchni całkowitej, dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego.			
		2)	Usługi turystyki i usługi komercyjne mogą obejmować: a) usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), b) biura, c) handel detaliczny, gastronomia, d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, z wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw, e) usługi informatyczne i badawczo-rozwojowe, f) usługi edukacyjne, g) usługi ochrony zdrowia, h) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.			
		3)	Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 40% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi			
		4)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.			

R o z d z i a ł IX

Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architek-

tonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 16



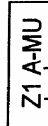

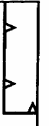

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


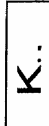

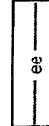
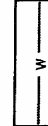





JÓZEF KOŁODZIEJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 488)

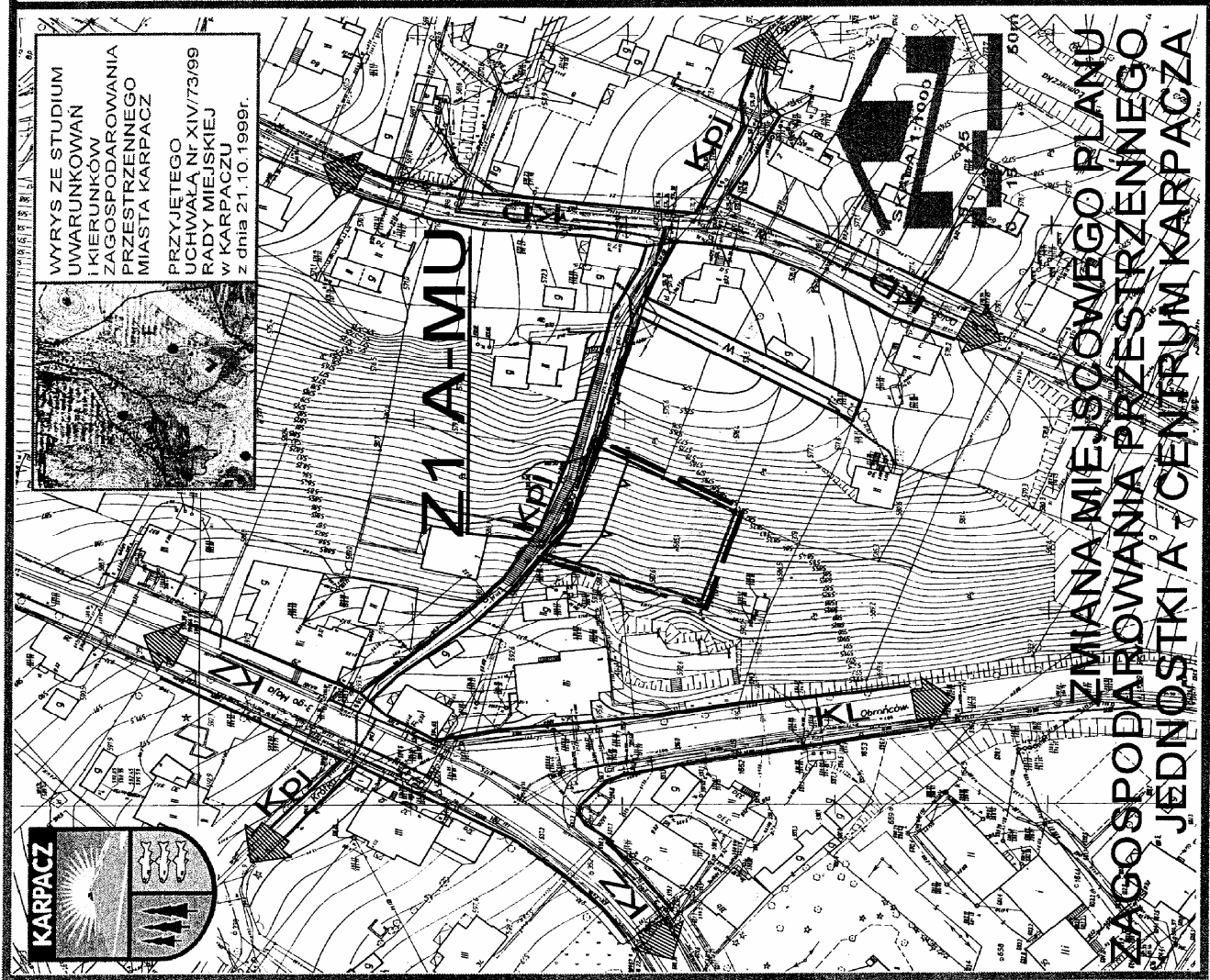
OZNACZENIA:

-  Granica obszaru objętego zmianą planu
- granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
-  Z1 A-MU
Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych
-  Z1 - numer zmiany w jednostce planistycznej
-  A - oznaczenie jednostki planistycznej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

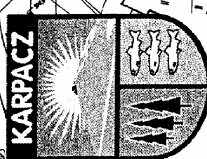
Oznaczenia informacyjne

-  Obszar lokalizacji zieleni wysokiej
-  K..
Klasy ulic zlokalizowanych w sąsiedztwie opracowania
-  KZ - ulica zbiorcza
-  KL - ulica lokalna
-  KD - ulica dojazdowa
-  KpJ - ciąg pieszo-jezdny
-  ee
Linia elektroenergetyczna kablowa NN
- przebieg istniejący
-  W
Sieć wodociągowa
- przebieg istniejący
-  Sieć gazowa
- przebieg istniejący
-  Kanalizacja sanitarna
- przebieg projektowany

UWAGA:
Rysunek został pomniejszony do skali 1:1500



WYRYS ZE STUDIUM
UMIARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KARPACZ
PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ Nr XIV/73/99
RADY MIEJSKIEJ
w KARPACZU
z dnia 21.10.1999r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JEDNOSTKI A - CENTRUM KARPACZA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r.
(poz. 488)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne i gazowe oraz kanalizację sanitarną.
2. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie występują zadania własne gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r.
(poz. 488)**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza
dla terenów przy ul. Ogrodniczej**

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza dla terenów przy ul. Ogrodniczej **uwag nie zgłoszono.**

489

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki D – Płóczki dla terenów przy ul. Wielkopolskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717; zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz zgodnie z uchwałą nr XXXVI/233/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 17 grudnia 2004 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza, przyjętym uchwałą nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 października 1999 r., uchwała się co następuje:

R o z d z i a ł I

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki, obejmującą tereny oznaczone geodezyjne jako działki nr 174, 170, 168, 169 i 173 (obręb Karpacz – 2).
2. Granice obszaru objętego zmianą planu dla działki 173 i 174, stanowią:
 - 1) od północy – działka nr 172;
 - 2) od wschodu – ul. Wielkopolska;
 - 3) od południa – działka nr 239/3/175;
 - 4) od zachodu – linia kolejowa.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu dla działki nr 168, 169 i 170, stanowią:
 - 1) od północnego zachodu – rzeka Łomnica;
 - 2) od wschodu – linia kolejowa;
 - 3) od południowego zachodu – działka nr 108;
 - 4) od południowego wschodu – ul. Nadrzeczna.
4. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
6. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów (wyznaczonych liniami rozgraniczającymi) o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) obszary lokalizacji zieleni wysokiej/zadrzewień.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.
3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia określono w treści uchwały.
5. Ustalenia w rozdziałach od II do VII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego zmianą planu.
6. Ustalenia w rozdz. VIII stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
7. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

§ 4

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **zmianie planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć, rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych funkcje dopuszczalne terenu, które – pod warunkiem, że w sposób zgodny i harmonijny uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe – mogą zajmować nie więcej niż 35% powierzchni terenu i nie więcej niż 35% powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych (i istniejących) na danym terenie, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie określają innych wielkości i warunków;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych, w tym garaży i obiektów gospodarczych, do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy

- powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 3,5 m zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków, wykuszy oraz schodów, podcieni i garaży, których łączna długość wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji budynku;
 - 8) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle zlokalizowane na obszarze zmiany planu, obejmujące:
 - urządzenia wodociągowe,
 - urządzenia kanalizacyjne,
 - sieci elektroenergetyczne,
 - sieci gazownicze,
 - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne.
- 2) ochronę terenów w otoczeniu potoku Łomnica i innych cieków naturalnych oraz ich dotychczasowego ukształtowania.
 2. Nową zabudowę zlokalizować poza obszarem korytarza ekologicznego cieku, zachowując następujące minimalne odległości:
 - 1) 15 m od potoku Łomnica,
 - 2) 4 m od innych cieków naturalnych i rowów.
 3. W obszarze, o którym mowa w ust. 2, ustala się:
 - 1) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody;
 - 2) zakaz składowania odpadów;
 - 3) wprowadzenie roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny potoku oraz utrzymanie i ochronę istniejącej;
 - 4) realizację obiektów budowlanych (dopuszczonych zmianą planu), w tym hydrotechnicznych, wyłącznie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej.
 4. Przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić wolny dostęp do cieków naturalnych, w tym wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do terenu wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

R o z d z i a ł II

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. Ochronie podlegają następujące formy zieleni:
 - 1) zadrzewienia obejmujące oznaczony na rysunku zmiany planu „obszar lokalizacji zieleni wysokiej”;
 - 2) zieleń związana z ekosystemami potoku i innych cieków naturalnych.
2. Na wyznaczonych na rysunku zmiany planu obszarach lokalizacji zieleni wysokiej, należy:
 - 1) zachować istniejące zespoły zadrzewień, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 2) nowe układy zieleni kształtować w sposób swobodny, z wydzielonymi funkcjonalnie i przestrzennie wnętrzami krajobrazowymi, głównie z wykorzystaniem zieleni wysokiej (drzew);
 - 3) wykluczyć lokalizację budynków z wyjątkiem małej architektury, miejsc parkingowych i urządzeń infrastruktury.
3. Dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonego obszaru wewnętrznej zieleni wysokiej o 25% jego powierzchni w obrębie każdej działki, pod warunkami zachowania ustalonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
4. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.
5. Zieleń w otoczeniu dróg i terenów kolejowych kształtować w formie ciągów żywopłotów lub komponowanych zgrupowań zieleni niskiej (krzewów) oraz trawników.

§ 6

1. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały, poprzez:
 - 1) ochronę wód i gruntu przed skażeniami i zanieczyszczeniami;

§ 7

1. Zanieczyszczenia, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, spowodowane prowadzoną działalnością, nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się magazynowanie, odzysk i unieszkodliwiania odpadów Dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie odpadów w miejscach zlokalizowanych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego określa uchwała i rysunek zmiany planu.

R o z d z i a ł III

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. Obszar objęty zmianą planu stanowi część obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 606/J.
2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) nową zabudowę i rozbudowę istniejącej dostosować do charakterystycznych cech istniejącej zabudowy o walorach kulturowych, zlokalizowanej w otoczeniu terenu objętego zmianą pla-

- nu, w zakresie ukształtowania bryły budynku i jej wysokości, formy dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych;
- 2) zachować warunki i parametry kształtowania zabudowy ustalone w rozdz. VIII niniejszej uchwały.
 4. Na prowadzenie robót budowlanych uzyskać właściwe pozwolenia zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

R o z d z i a ł I V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9

W granicach zmiany planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

R o z d z i a ł V

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 10

Obszar objęty zmianą planu stanowi część obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 606/J.

R o z d z i a ł V I

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic obsługujących teren objęty zmianą planu, określa rysunek zmiany planu.
2. Na obszarze zmiany planu dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych/publicznych dla obsługi terenu lub wydzielonych działek.
3. Parametry elementów dróg wewnętrznych należy przyjąć jak dla ulicy lokalnej (L 1/2) lub dojazdowej (D 1/2).
4. W granicach terenu wydzielonego pod drogi wewnętrzne dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz innych elementów przekroju drogi, wymaganych i dopuszczonych przepisami technicznymi, w tym sieci infrastruktury technicznej.
5. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych, w tym miejsc postojowych w garażach wbudowanych lub wolno stojących.
6. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług:
 - a) obiekty handlowe i usługowe, biura – 1 m.p./50 m² p.u.,
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 m.p./10 użytkowników,
 - c) przychodnie zdrowia, usługi odnowy biologicznej – 1 m.p./100 m² p.u.,
 - d) hotele – 1 m.p./3 łóżka,
 - e) pensjonaty, motele, i inne turystyczne – 1 m.p./4 łóżka,

f) restauracje, kawiarnie – 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych.

7. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
8. Wskaźniki podane w ust. 6 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz co najmniej do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

§ 12

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę dla miasta Karpacz.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi) przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska, w tym poprzez urządzenia oczyszczania, umożliwiające podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi oraz z zawiesin ogólnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego,
 - 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do „Zakładu Utylizacji Odpadów” w Ściegnach – Kostrzycy.
5. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi – uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 5 września 2002 r. – założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.
6. Ustala się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi – uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 5 września 2002 r. – założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.
7. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
9. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych.
10. Na obszarze jednostki dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę

i od-prowadzenia ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 13

1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej spełniające wymogi techniczno-funkcjonalne określone w przepisach odrębnych.
2. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń,
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż stref ochronnych poszczególnych urządzeń,
 - 3) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń,
 - 4) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.
3. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obsługujących obszar miasta lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przebudowę istniejących sieci i urządzeń.

4. Układ nowych oraz zakres przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy realizować w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
5. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
6. Wyklucza się lokalizację urządzeń radiokomunikacyjnych.
7. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winne uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

R o z d z i a ł VII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

R o z d z i a ł VIII

Ustalenia szczegółowe

§ 15

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1		2	
1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczenie terenu	1)	oznaczenie terenu Z1 D – 1UT
		2)	przeznaczenie podstawowe tereny usług turystycznych i komercyjnych
		3)	przeznaczenie uzupełniające tereny dróg wewnętrznych/publicznych tereny zieleni urządzonej tereny zabudowy mieszkaniowej
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Zabudowę kształtować z uwzględnieniem, występujących w obszarze miasta, cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych, odniesionych do skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych.
		2)	Dla budynków parterowych, nieprzekraczających wysokość 5,5 m, oraz stacji paliw i garaży dopuszcza się dachy płaskie.
		3)	Układ zabudowy kształtować poprzez lokalizację budynków wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej zmianą planu linii zabudowy lub poprzez swobodną ich lokalizację w obszarze wyznaczonego terenu.
		4)	Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.
		5)	Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków: a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednorodnymi cechami architektonicznego ich ukształtowania; b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,4 m (na odcinkach o spadkach terenu do 5%, maksymalna wysokości – 1,25 m), z zastrzeżeniem pkt g;

cd. tabeli

1	2	
	c) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem pręseł metalowych lub drewnianych, z zastrzeżeniem pkt g; d) elementy konstrukcji winny być wykonane z zastosowaniem drewna, kamienia lub cegły klinkierowej; e) rozwiązania architektoniczne ogrodzenia powinny uwzględniać charakter funkcji terenu i miejsce lokalizacji oraz cechy lokalnej tradycji w odnoszącej się do elementów zagospodarowania przestrzennego; f) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych; g) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych, wykonanych wyłącznie z kamienia naturalnego i nieprzekraczających wysokości 90 cm.	
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu
	2) charakter zabudowy	wolno stojąca
	3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,60
	4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	1,2
	5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki	0,20
	6) maksymalna wysokość kalenicy	liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku 14,5 m
	7) dach	budynku usługowego wielofunkcyjnego stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu, w granicach 30°–45° budynków parterowych, garażu wolno stojącego, stacji paliw płaski/stromy spadek połaci dachu, w granicach 25°–45°
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1) Minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² .	
	2) Minimalna szerokość frontu działki – 30 m.	
	3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8 m	
	4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w granicach 60°–90°.	
	5) Pod urządzenia infrastruktury i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
	6) Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1) Usługi turystyki i usługi komercyjne mogą obejmować: a) usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), b) biura, c) handel detaliczny, gastronomię, d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, w tym stacje obsługi samochodów i stacje paliw, e) usługi informatyczne i badawczo-rozwojowe, f) usługi edukacyjne, g) usługi ochrony zdrowia, h) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. i) magazyny, hurtownie.	
	2) W budynku wielofunkcyjnym dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego.	
	3) Ilość kondygnacji w elewacji po przeciwległych stronach budynku – od frontu i od zaplecza, może różnić się wyłącznie o jedną kondygnację.	
	4) Dla obszaru położonego w odległości 20m od granic terenu kolejowego, ustala się: a) zakaz wprowadzenia zielni wysokiej, b) zakaz lokalizacji przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm, c) obowiązek uzgadniania ze służbami kolejowymi wszelkich robót budowlanych, w tym związanych ze zmianą zagospodarowania terenu.	

§ 16

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń			
1		2			
1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczenie terenu	1)	oznaczenie terenu Z1 D – 2UT		
		2)	przeznaczenie podstawowe tereny usług turystycznych i komercyjnych		
		3)	przeznaczenie uzupełniające tereny dróg wewnętrznych / publicznych		
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Zabudowę kształtować z uwzględnieniem, występujących w obszarze miasta, cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych, odniesionych do skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych.		
		2)	Dla budynków parterowych, nieprzekraczających wysokość 5,5 m, oraz stacji paliw dopuszcza się dachy płaskie.		
		3)	Układ zabudowy kształtować poprzez lokalizację budynków wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej zmianą planu linii zabudowy lub poprzez swobodną lokalizację budynków w obszarze wyznaczonego terenu.		
		4)	Zachować charakterystyczne dla układów przestrzennych istniejących zespołów budowlanych odległości między budynkami, umożliwiające ochronę istniejącego w osi ul. Wielkopolskiej wglądu widokowego na Śnieżkę.		
		5)	Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.		
		6)	Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków: a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednorodnymi cechami architektonicznymi ich ukształtowania; b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,4 m (na odcinkach o spadkach terenu do 5%, maksymalna wysokości – 1,25 m), z zastrzeżeniem pkt g; c) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem pręseł metalowych lub drewnianych, z zastrzeżeniem pkt g; d) elementy konstrukcji winny być wykonane z zastosowaniem drewna, kamienia lub cegły klinkierowej; e) rozwiązania architektoniczne ogrodzenia powinny uwzględniać charakter funkcji terenu i miejsce lokalizacji oraz cechy lokalnej tradycji w odnoszącej się do elementów zagospodarowania przestrzennego; f) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych; g) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych, wykonanych wyłącznie z kamienia naturalnego i nieprzekraczających wysokości 90 cm.		
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu	
		2)	charakter zabudowy	wolno stojąca	
		3)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,6	
		4)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	1,0	
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki	0,20	
		6)	maksymalna wysokość kalenicy	liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku	11,5 m
		7)	dach	budynku usługowego wielofunkcyjnego	stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu, w granicach 30°–45°
		budynków parterowych, garażu wolno stojącego, stacji paliw	płaski/stromy spadek połaci dachu, w granicach 25°–45°		

cd. tabeli

1		2	
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² .
		2)	Minimalna szerokość frontu działki – 30 m.
		3)	Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8 m.
		4)	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w granicach 60°–90°.
		5)	Pod urządzenia infrastruktury i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		6)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Usługi turystyki i usługi komercyjne mogą obejmować: a) usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), b) biura, c) handel detaliczny, gastronomię, d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, w tym stacje obsługi samochodów i stacje paliw, e) usługi informatyczne i badawczo-rozwojowe, f) usługi edukacyjne, g) usługi ochrony zdrowia, h) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.
		2)	Ilość kondygnacji w elewacji po przeciwległych stronach budynku – od frontu i od zalepca, może różnić się wyłącznie o jedną kondygnację.
		3)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych.
		4)	Dla obszaru położonego w odległości 20m od granic terenu kolejowego ustala się: a) zakaz wprowadzenia zieleni wysokiej, b) zakaz lokalizacji przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm, c) obowiązek uzgadniania ze służbami kolejowymi wszelkich robót budowlanych, w tym związanych ze zmianą zagospodarowania terenu.

R o z d z i a ł IX

Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architek-

tonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

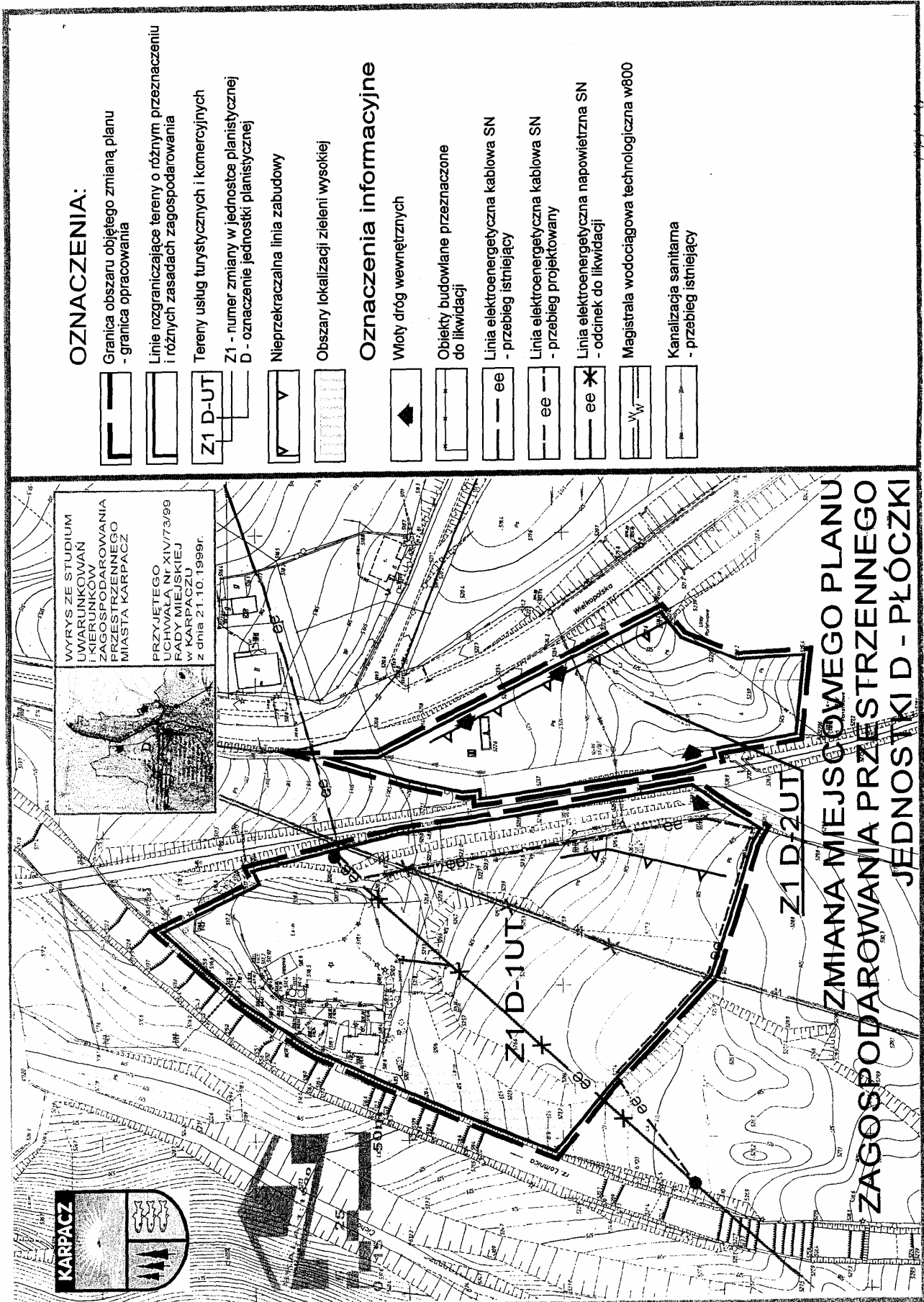
§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 489)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 489)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne i gazowe i kanalizację sanitarną.
2. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie występują zadania własne gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 489)

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki dla terenów przy ul. Wielkopolskiej

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki dla terenów przy ul. Wielkopolskiej **uwag nie zgłoszono.**

490

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki dla terenów przy ul. Przemysłowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717; zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz zgodnie z uchwałą nr XXXVI/234/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 17 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza, przyjętym uchwałą nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 października 1999 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego D – Płóczki, obejmującą tereny oznaczone geodezyjne jako działka nr 156/1 (obręb Karpacz – 2).
2. Granice obszaru objętego zmianą planu, stanowią:
 - 1) od północy – południowa granica działki 152;
 - 2) od wschodu – ul. Przemysłowa;
 - 3) od południa – północna granica działki 156/2;
 - 4) od zachodu – ul. Przemysłowa.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
 - 4) Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów (wyznaczonych liniami rozgraniczającymi) o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej ulic;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) obszary lokalizacji zieleni wysokiej;
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.
3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.
5. Ustalenia w rozdziałach od II do VII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego zmianą planu.
6. Ustalenia w rozdz. VIII stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
7. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

§ 4

Ilekość w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć, rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych funkcje dopuszczalne terenu, które – pod warunkiem, że w sposób zgodny i harmonijny uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe – mogą zajmować nie więcej niż 35% powierzchni terenu i nie więcej niż 35% powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych (i istniejących) na danym terenie, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie określają innych wielkości i warunków;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych, w tym garaży i obiektów gospodarczych, do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 3,5 m zadaszeń, przedsionków

wejściowych, ganków, wykuszy oraz schodów, podcieni i garaży, których łączna długość wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji budynku;

- 8) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle zlokalizowane na obszarze zmiany planu, obejmujące:
 - urządzenia wodociągowe,
 - urządzenia kanalizacyjne,
 - sieci elektroenergetyczne,
 - sieci gazownicze,
 - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne;

R o z d z i a ł II

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. Ochronie podlegają następujące formy zieleni:
 - 1) zadrzewienia obejmujące oznaczony na rysunku zmiany planu „obszar lokalizacji zieleni wysokiej” (zieleń ogrodowa, szpaler drzew);
 - 2) zieleń związana z ekosystemami cieków naturalnych.
2. Zieleń ogrodową kształtować w sposób swobodny, z wydzielonymi funkcjonalnie i przestrzennie wnętrzami krajobrazowymi.
3. Na wyznaczonych na rysunku zmiany planu obszarach lokalizacji zieleni wysokiej, należy:
 - 1) zachować istniejące zespoły zadrzewień, z zastrzeżeniem ust. 4;
 - 2) nowe układy zieleni kształtować zgodnie z ustaleniami ust. 2, głównie z wykorzystaniem zieleni wysokiej (drzew),
 - 3) wykluczyć lokalizację budynków z wyjątkiem małej architektury, miejsc parkingowych i urządzeń infrastruktury.
4. Dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonego obszaru lokalizacji zieleni wysokiej o 25% jego powierzchni w obrębie każdej działki, pod warunkami zachowania ustalonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
5. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianom.
6. Zieleń w otoczeniu i w obrębie dróg kształtować zgodnie z warunkami określonymi § 9 ust. 3.

§ 6

1. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały, poprzez:
 - 1) ochronę wód i gruntów przed skażeniami i zanieczyszczeniami;
 - 2) ochronę terenów w otoczeniu cieków naturalnych oraz ich dotychczasowego ukształtowania.
2. Nową zabudowę zlokalizować poza obszarem korytarza ekologicznego cieku, zachowując minimalną odległość 8 m od osi cieku.
3. W obszarze, o którym mowa w ust. 2, ustala się:

- 1) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody;
 - 2) zakaz składowania odpadów;
 - 3) wprowadzenie roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny potoku oraz utrzymanie i ochronę istniejącej;
 - 4) realizację obiektów budowlanych (dopuszczalnych zmianą planu), w tym hydrotechnicznych, wyłącznie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej.
4. Przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić wolny dostęp do cieków naturalnych, w tym wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do terenu wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 7

1. Zanieczyszczenia, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, spowodowane prowadzoną działalnością, nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się magazynowanie, odzysk i unieszkodliwiania odpadów. Dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie odpadów w miejscach zlokalizowanych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
4. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU), wyznaczone w zmianie planu, podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego określa uchwała i rysunek zmiany planu.

R o z d z i a ł III

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. Obszar objęty zmianą planu stanowi część obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 606/J.
2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) nową zabudowę i rozbudowę istniejącej dostosować do charakterystycznych cech istniejącej zabudowy o walorach kulturowych, zlokalizowanej w otoczeniu terenu objętego zmianą planu, w zakresie ukształtowania bryły budynku i jej wysokości, formy dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych;

- 2) zachować warunki i parametry kształtowania zabudowy ustalone w rozdz. VIII niniejszej uchwały.
4. Na prowadzenie robót budowlanych uzyskać właściwe pozwolenia zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

R o z d z i a ł I V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9

1. Ustala się następujące warunki dla tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji lokalizowanych na elewacjach frontowych budynków oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jak i obrębie istniejących i projektowanych dróg:
 - 1) tematyka reklam i informacji, zawarta na poszczególnych elementach powinna odnosić się wyłącznie do przedmiotu działalności na danym terenie oraz do informacji turystycznej, w zakresie ustalonym przez władze gminy w miejskim systemie informacji turystycznej;
 - 2) obiekty winny zostać ukształtowane w nawiązaniu do cech historycznej architektury miasta, z zastosowaniem głównie materiałów tradycyjnych, oraz jednorodnie pod względem plastycznym (wzornictwa), kolorystycznym i architektonicznym, w obszarze całego miasta;
 - 3) rozwiązania kolorystyczne szyldów i tablic winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie (o jednakowym kolorze);
 - 4) szyldy lub pojedyncze formy informacji kształtować o drobnej skali i prostych rozwiązaniach stylistycznych, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu;
 - 5) zespół tablic na budynkach winien tworzyć układ uporządkowany (prostokątny) o maksymalnej szerokości 120 cm – ukształtowany wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej, z poszanowaniem form i detalu architektonicznego budynku; tablice winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi wymiarami;
 - 6) zespół tablic umieszczać w sąsiedztwie głównych drzwi wejściowych, wyłącznie w części parterowej budynku;
 - 7) szyld lub pojedynczą formę informacji, odnoszącą się całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać wyłącznie w części parterowej lub na wyższych kondygnacjach, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowane elewacji budynku i jego detalu;
 - 8) ustala się następujące maksymalne wymiary (wysokości) wolno stojących obiektów – tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w obrębie istniejących i projektowanych dróg:

- a) maksymalna wysokość tablic: 1,8 m,
 - b) maksymalna wysokość drogowaskazów, słupów ogłoszeniowych: 2,7 m,
 - c) maksymalna obiektów przestrzenno-architektonicznych (altany, kioski i inne zaprojektowane w ramach miejskiego systemu informacji turystycznej): 2,5 m,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów przestrzenno-architektonicznych: 3,5 m².
 - 9) lokalizacja obiektów, o których mowa w punkcie 8, wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
2. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednorodnymi cechami architektonicznego ich ukształtowania;
 - 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,60 m (na odcinkach o spadkach terenu do 5%, maksymalna wysokości – 1,25 m) z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 3) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem pręseł metalowych lub drewnianych, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 4) elementy konstrukcji winny być wykonane z zastosowaniem drewna, kamienia lub cegły klinkierowej;
 - 5) rozwiązania architektoniczne ogrodzenia powinny uwzględniać charakter funkcji terenu i miejsce lokalizacji oraz cechy lokalnej tradycji w odnoszącej się do elementów zagospodarowania przestrzennego;
 - 6) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych;
 - 7) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych, wykonanych wyłącznie z kamienia naturalnego i nie przekraczających wysokości 90 cm.
 3. W obrębie linii rozgraniczających ulicy zieleni kształtować z zastosowaniem następujących form:
 - 1) szpalerów drzew, o jednakowej odległości między drzewami (min. 20 m);
 - 2) ciągów żywopłotów lub komponowanych zgrupowań zieleni niskiej (krzewów) oraz trawników.

R o z d z i a ł V

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 10

Obszar objęty zmianą planu stanowi część obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 606/J.

R o z d z i a ł VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic obsługujących teren objęty zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

2. Pod modernizację i przebudowę ulicy Przemysłowej wskazuje się teren ulic publicznych oznaczony symbolem **KD D**.
 3. W granicach terenu wskazanego pod modernizację i rozbudowę ulicy Przemysłowej, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zieleni;
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) ścieżek rowerowych;
 - 4) obiektów, o których mowa w § 9.
 4. Przebudowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usług publicznych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
 5. Dopuszcza się zmianę położenia linii rozgraniczającej terenu przeznaczanego pod modernizację ulicy Przemysłowej, o 5 m w głąb terenu oznaczonego symbolem MU.
 6. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych dla obsługi terenu lub wydzielonych działek.
 7. Parametry elementów dróg wewnętrznych należy przyjąć jak dla ulicy dojazdowej (D 1/2).
 8. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych, w tym miejsc postojowych w garażach wbudowanych lub wolno stojących.
 9. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług:
 - a) obiekty handlowe i usługowe, biura – 1 m.p./50 m² p.u.,
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1m.p./10 użytkowników,
 - c) przychodnie zdrowia, usługi odnowy biologicznej – 1 m.p./100 m² p.u.,
 - d) hotele – 1 m.p./3 łóżka,
 - e) pensjonaty i inne usługi turystyczne – 1 m.p./4 łóżka,
 - f) restauracje, kawiarnie – 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych.
 10. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
 11. Wskaźniki podane w ust. 9 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz co najmniej do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.
- § 12
1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę dla miasta Karpacz.
 2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.
 3. Ustala się odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi) przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska, w tym poprzez urządzenia oczyszczania, umożliwiające podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi oraz z zawieszin ogólnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego,
 - 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do „Zakładu Utylizacji Odpadów” w Ściegnach – Kostrzycy.
5. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi – uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. – założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.
6. Ustala się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi – uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002 r. – założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.
7. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
9. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych.
10. Na obszarze jednostki dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę i od-prowadzenia ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 13

1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej spełniające wymogi techniczno-funkcjonalne określone w przepisach odrębnych.
2. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniające ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń,
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż stref ochronnych poszczególnych urządzeń,
 - 3) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń,

- 4) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.
3. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obsługujących obszar miasta lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przebudowę istniejących sieci i urządzeń.
4. Układ nowych oraz zakres rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy realizować w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
5. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
6. Wyklucza się lokalizację urządzeń radiokomunikacyjnych.
7. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winne uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

R o z d z i a ł VII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

R o z d z i a ł VIII

Ustalenia szczegółowe

§ 15

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1		2	
1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczenie terenu	1)	oznaczenie terenu Z2 D – 1MU
		2)	przeznaczenie podstawowe
		3)	przeznaczenie uzupełniające
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych.
		2)	Układ zabudowy kształtować poprzez lokalizację budynków wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej zmianą planu linii zabudowy lub poprzez swobodną lokalizację budynków w obszarze terenu.
		3)	Okapy wysunąć co najmniej 60 cm od lica ściany.
		4)	Zachować charakterystyczne dla układów przestrzennych istniejących zespołów budowlanych odległości między budynkami, umożliwiające ochronę istniejących wglądów widokowych.
		5)	Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.
		6)	Dopuszcza się lokalizację garaży wolno stojących, o pow. zabudowy do 40 m ² .
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – nieprzekraczalna
		2)	charakter zabudowy
		3)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki
		4)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki
		6)	maksymalna wysokość kalenicy
		7)	dach
		8)	dominujący układ kalenicy (nie dotyczy garażu)
		9)	materiał pokrycia dachu
		określona na rysunku zmiany planu	
		wolno stojąca	
			0,20
			0,50
			0,35
		liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy	12,5 m
		budynku o funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych	stromy i o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu, w granicach 35°–45°
		garażu wolno stojącego	symetryczny, dwuspadowy – spadek połaci dachu min. 25°
			równoległy do warstw i ciągów komunikacyjnych
			dachówka ceramiczna

cd. tabeli

1		2	
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² .
		2)	Minimalna szerokość frontu działki – 30 m.
		3)	Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m
		4)	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w granicach 60 ⁰ –90 ⁰ .
		5)	Pod urządzenia infrastruktury i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		6)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Przeznaczenie podstawowe terenu może obejmować łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: c) mieszkalnictwo jednorodzinne, d) usługi turystyki i usługi komercyjne.
		2)	Usługi turystyki i usługi komercyjne mogą obejmować: a) usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), b) biura, c) handel detaliczny, gastronomię, d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, z wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw, e) usługi informatyczne i badawczo-rozwojowe, f) usługi edukacyjne, g) usługi ochrony zdrowia, h) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.
		3)	Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 40% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
		4)	Ilość kondygnacji w elewacji po przeciwległych stronach budynku – od frontu i od zaplecza, może różnić się wyłącznie o jedną kondygnację.
		5)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.

§ 16

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1		2	
1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczenie terenu	1)	oznaczenie terenu Z2 D – 2MU
		2)	przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych
		3)	przeznaczenie uzupełniające tereny zieleni urządzonej
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych.
		2)	Układ zabudowy kształtować poprzez lokalizację budynków wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej zmianą planu linii zabudowy lub poprzez swobodną lokalizację budynków w obszarze terenu.
		3)	Okapy wysunąć co najmniej 60 cm od lica ściany.
		4)	Zachować charakterystyczne dla układów przestrzennych istniejących zespołów budowlanych odległości między budynkami, umożliwiające ochronę istniejących wglądów widokowych.
		5)	Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.
		6)	Dopuszcza się lokalizację garaży wolno stojących, o pow. zabudowy do 40m ² .

1		2			
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu	
		2)	charakter zabudowy	wolno stojąca	
		3)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,20	
		4)	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0,50	
		5)	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki	0,35	
		6)	maksymalna wysokość kalenicy	liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy	12,5 m
		7)	dach	budynku o funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych	stromy i o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu, w granicach 35°–45°
				garażu wolno stojącego	symetryczny, dwuspadowy – spadek połaci dachu min. 30°
		8)	dominujący układ kalenicy (nie dotyczy garażu)	równoległy do warstw i ciągów komunikacyjnych	
9)	materiał pokrycia dachu	dachówka ceramiczna			
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² .		
		2)	Minimalna szerokość frontu działki – 30 m.		
		3)	Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m		
		4)	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w granicach 60°–90°.		
		5)	Pod urządzenia infrastruktury i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.		
		6)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.		
5)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Przeznaczenie podstawowe terenu może obejmować łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: a) mieszkalnictwo jednorodzinne, b) usługi turystyki i usługi komercyjne.		
		2)	Usługi turystyki i usługi komercyjne mogą obejmować: a) usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), b) biura, c) handel detaliczny, gastronomię, d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, z wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw, e) usługi informatyczne i badawczo-rozwojowe, f) usługi edukacyjne, g) usługi ochrony zdrowia, h) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.		
		3)	Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 40% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.		
		4)	Ilość kondygnacji w elewacji po przeciwległych stronach budynku – od frontu i od zaplecza, może różnić się wyłącznie o jedną kondygnację.		
		5)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.		

§ 17

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczenie terenu	1)	oznaczenie terenu	1WS
		2)	przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (naturalne ciek i strumyki)
		3)	przeznaczenie uzupełniające	Urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi
2.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne oraz przepisy uchwały w rozdz. II.	

R o z d z i a ł IX

Przepisy końcowe

§ 18

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

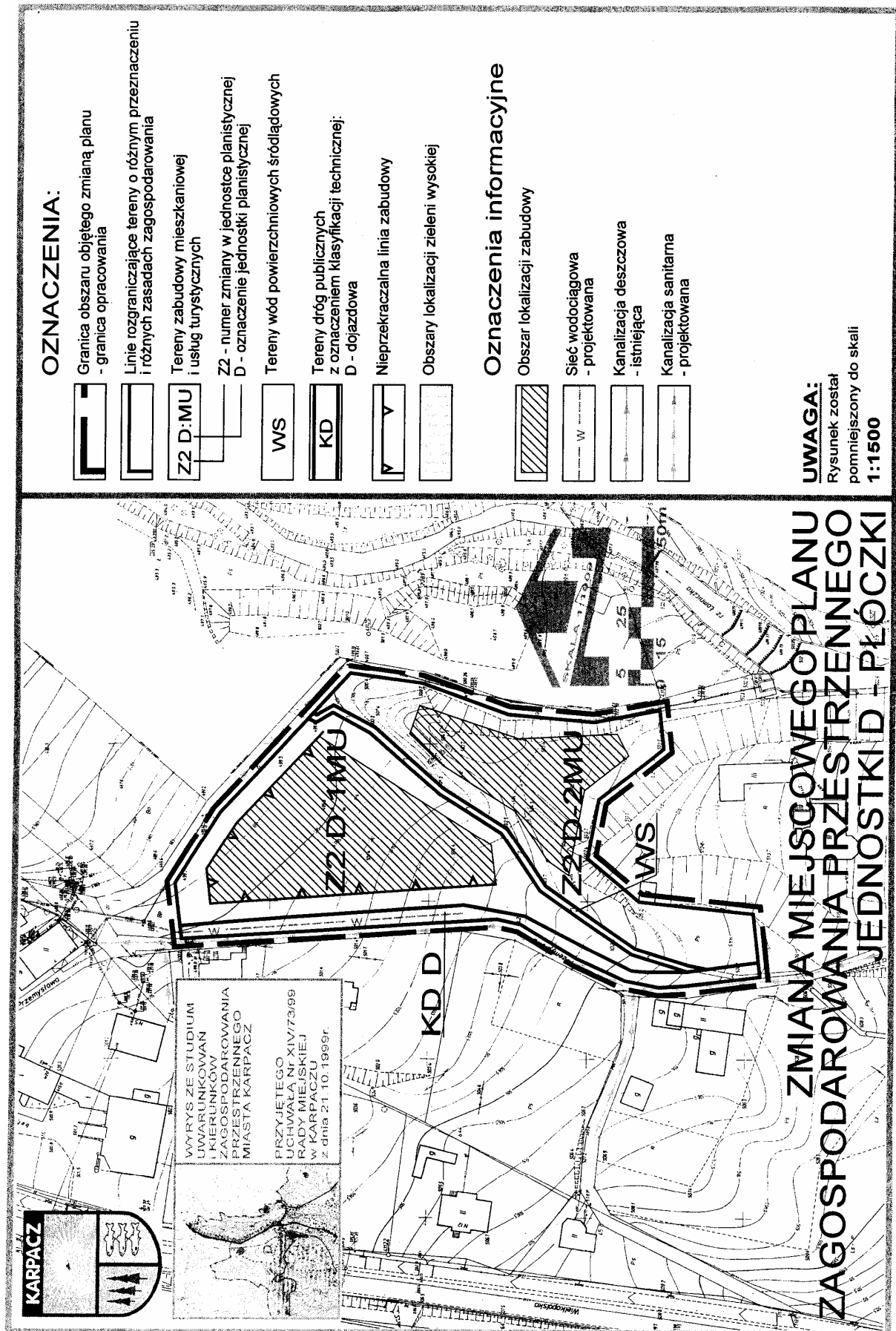
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 490)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 490)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne i gazowe i kanalizację sanitarną.
2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycją stanowiącą zadania własne gminy będzie przebudowa fragmentu ulicy Przemysłowej na odcinku o długości około 190 m.
3. Środki na realizację ww. inwestycji, stanowiącą zadania własne gminy, pochodzić będą ze środków własnych gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 490)

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki dla terenów przy ul. Przemysłowej

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki dla terenów przy ul. Przemysłowej **uwag nie zgłoszono.**

491

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom oświatowych jednostek Gminy Oborniki Śląskie dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. szkole lub placówce, należy przez to rozumieć: przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oborniki Śląskie,
2. nauczycielach, należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oborniki Śląskie,
3. dyrektorze, należy przez to rozumieć dyrektora przedszkola, szkoły podstawowej, gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oborniki Śląskie,
4. burmistrz, należy przez to rozumieć Burmistrza Obornik Śląskich,
5. Karcie Nauczyciela, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 ze zm.),
6. rozporządzeniu, należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181),
7. Gminie, należy przez to rozumieć Gminę Oborniki Śląskie.

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 2

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznawany jest za wyróżniające osiągnięcia w zakresie:
 - 1) uzyskiwania efektów dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych, z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela,
 - 2) współpracy z rodzicami w zakresie metod nauczania i wychowawczych,
 - 3) podnoszenia umiejętności zawodowych i wzbogacania własnego warsztatu pracy,
 - 4) realizowania innych zadań statutowych szkoły,
 - 5) rozpoznania środowiska wychowawczego uczniów, aktywnego i efektywnego działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły przysługuje za:
 - 1) osiągnięcie przez szkołę bardzo dobrych i dobrych wyników w zakresie:
 - a) realizacji zadań dydaktycznych,
 - b) prowadzenia różnorodnych form pracy wychowawczej i opiekuńczej; np. prowadzenie edukacji kulturalnej, ekologicznej, prozdrowotnej, rozwój sportu masowego, turystyki i rekreacji, różnorodnych zajęć pozalekcyjnych,
 - c) przygotowanie uczniów do grona laureatów i finalistów konkursów, imprez sportowych i olimpiad przedmiotowych,
 - 2) systematyczną poprawę stanu bazy dydaktycznej i ogólnej szkoły,
 - 3) pozyskiwanie środków pozabudżetowych na wzbogacenie placówki,
 - 4) racjonalne wykorzystywanie środków finansowych szkoły,
 - 5) podnoszenie kwalifikacji zawodowych,
 - 6) efektywną współpracę szkoły ze środowiskiem lokalnym.

3. Prawo do dodatku motywacyjnego przysługuje po przepracowaniu roku szkolnego w danej placówce, w przypadku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.

§ 3

Dodatek motywacyjny dla dyrektora i nauczyciela nie może być wyższy niż 50% wynagrodzenia zasadniczego osoby, której został przyznany.

§ 4

Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor placówki, a dla dyrektora – Burmistrz.

§ 5

1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas przebywania na:
 - a) urlopie dla poratowania zdrowia,
 - b) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc,
 - c) w stanie nieczynnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy osoba, która otrzymuje dodatek motywacyjny traci do niego prawo.

§ 6

Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły, z której został przeniesiony.

§ 7

Dodatek motywacyjny stanowi składnik wynagrodzenia stanowiącego podstawę do obliczania wysokości zasiłku z ubezpieczeń społecznych.

§ 8

Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłat wynagrodzeń.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/84/06 z dnia 3 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 8).

III. DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

§ 9

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela.
2. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 10

Dodatek za wysługę lat przysługuje w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela i jest wypłacany począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca, a jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, – za dany miesiąc.

§ 11

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć przysługuje dodatek za wysługę proporcjonalny do wymiaru zatrudnienia.
2. Nauczycielom zatrudnionym w kilku szkołach na terenie Gminy w łącznym wymiarze powyżej jednego etatu przysługuje dodatek wyłącznie w wysokości od pełnego etatu.

IV. DODATEK FUNKCYJNY

§ 12

Dodatek funkcyjny przysługuje dyrektorom szkół i placówek, wicedyrektorom i osobom zajmującym kierownicze stanowiska przewidziane w statucie szkoły, wychowawcom klas i opiekunom stażu, w wysokości:

1. Dyrektor szkoły:
 - a) do 6 oddziałów – od 300 zł do 600 zł
 - b) od 7 do 12 oddziałów – od 350 zł do 700 zł
 - c) od 13 do 18 oddziałów – od 400 zł do 750 zł
 - d) powyżej 18 oddziałów – od 500 zł do 900 zł
2. Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin – od 350 zł do 700 zł
3. Wicedyrektor szkoły i przedszkola – od 300 zł do 600 zł
4. Opiekunowie stażu: – 20 zł
5. Nauczyciele wychowawcy:
 - a) grupy przedszkolnej – 35 zł
 - b) klasy szkolnej – 35 zł
 - c) grupy świetlicowej – 27 zł

§ 13

Wysokość dodatku funkcyjnego, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, ustala:

- 1) dla dyrektora – Burmistrz,
- 2) dla pozostałych stanowisk – dyrektor.

§ 14

Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a gdy powierzenie miało miejsce pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/84/06 z dnia 3 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 14).

§ 15

Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresach zaprzestania pełnienia obowiązków funkcyjnych, a w przypadku odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie. W przypadku choroby lub innej usprawiedliwionej nieobecności w pracy, trwającej

dłuższej niż jeden miesiąc, prawo do dodatku wygasa z końcem miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie obowiązków innej osobie.

§ 16

Dodatek funkcyjny za wychowawstwo przysługuje za każdą klasę, niezależnie od wymiaru czasu pracy. Za wychowawstwo grupy przedszkolnej i świetlicowej przysługuje wyłącznie jeden dodatek, niezależnie od ilości grup.

§ 17

Dodatek funkcyjny przyznawany jest na czas pełnienia funkcji i wypłacany jest z góry, w terminach wypłat wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/84/06 z dnia 3 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 17).

§ 18

Dodatek funkcyjny stanowi składnik wynagrodzenia stanowiącego podstawę do obliczania wysokości zasiłku z ubezpieczenia społecznego.

V. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 19

Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w warunkach trudnych lub uciążliwych określonych w rozporządzeniu, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy.

§ 20

Ustala się następujące kategorie dodatków za trudne warunki pracy:

1. Kategoria I – 20% wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli prowadzących zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim.
2. Kategoria II – 15% wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli prowadzących nauczanie indywidualne z dzieckiem zakwalifikowanym do kształcenia specjalnego.

§ 21

1. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym osoba uprawniona zaprzestała pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach.
2. Dodatek za warunki pracy przyznaje:
 - dla dyrektora – Burmistrz,
 - dla pozostałych uprawnionych – dyrektor.

§ 22

Dodatek za warunki pracy wypłacany jest w okresach miesięcznych z dołu, w terminach wypłaty wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/84/06 z dnia 3 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 22).

§ 23

Dodatek za warunki pracy stanowi składnik wynagrodzenia stanowiącego podstawę do obliczania wysokości zasiłku z ubezpieczenia społecznego.

VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 24

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa odbywa się w trudnych warunkach, podstawą do obliczenia stawki za godzinę tych zajęć stanowi wynagrodzenie zasadnicze łącznie z dodatkiem za warunki pracy

§ 25

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o realizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/84/06 z dnia 3 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 25).

§ 26

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane i wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/84/06 z dnia 3 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność § 26).

§ 27

W przypadku konieczności łączenia godzin różnych tygodniowych wymiarów zajęć w ramach jednego etatu, ustala się obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela, proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych. Wszystkie godziny, realizowane powyżej tak ustalonego pensum, stanowią zgodnie z art. 35 ust. 2 Karty Nauczyciela, godziny ponadwymiarowe. Wynikłe z przeliczenia godziny ponadwymiarowe stosuje się do większej części realizowanego pensum.

VII. DODATEK MIESZKANIOWY

§ 28

Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi spełniającemu warunki określone w art. 54 Karty Nauczyciela i zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć.

§ 29

1. Dodatek mieszkaniowy uzależniony jest od liczby osób w rodzinie i wynosi:
 - 6% najniższego wynagrodzenia dla 1 osoby,
 - 8% najniższego wynagrodzenia dla 2 osób,
 - 10% najniższego wynagrodzenia dla 3 osób,
 - 12% najniższego wynagrodzenia dla 4 osób i więcej.
2. Do osób, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci do 18 roku życia lub 25 roku w przypadku kontynuacji nauki w szkołach i uczelniach typu dziennego, będących na wyłącznym utrzymaniu osoby uprawnionej.
3. Podstawą obliczenia dodatku mieszkaniowego jest kwota najniższego wynagrodzenia dla pracowników, ustalona przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

§ 30

1. W przypadku, gdy współmałżonkiem uprawnionego nauczyciela jest także nauczyciel uprawniony do dodatku mieszkaniowego stale z nim zamieszkujący, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w § 29 ust. 1.
2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

§ 31

Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§ 32

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1. nieświadczania pracy w okresie, za które przysługuje wynagrodzenie,
2. pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
3. odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej,
4. urlopu wychowawczego.

§ 33

1. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
2. Kwotę przypadającego do wypłaty z tytułu dodatku mieszkaniowego zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego w górę.

VIII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 34

1. Nauczyciele i dyrektorzy mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.
2. W budżecie Gminy tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród Burmistrza i dyrektorów szkół, z którego:
 - a) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody przyznawane przez dyrektora,
 - b) 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody przyznawane przez Burmistrza.

§ 35

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza –
 - 1) w stosunku do nauczyciela może wystąpić:
 - a) Rada Pedagogiczna,
 - b) dyrektor szkoły,
 - 2) w stosunku do dyrektora może wystąpić:
 - a) Rada Pedagogiczna,
 - 3) nagrodę, o której mowa w § 34 ust. 1, Burmistrz może przyznać z własnej inicjatywy.

§ 36

1. Z wnioskiem o nagrodę przyznawaną przez dyrektora może wystąpić:
 - a) Rada Pedagogiczna
2. Dyrektor może przyznać nagrodę z własnej inicjatywy.

§ 37

Wniosek powinien być pozytywnie zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną oraz dyrektora w przypadku gdy nie jest wnioskodawcą.

§ 38

Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:

- a) imię i nazwisko,
- b) datę urodzenia,
- c) informację o stopniu awansu zawodowego,
- d) staż pracy pedagogicznej,
- e) zajmowane stanowisko,

- f) ocenę pracy pedagogicznej,
- g) uzasadnienie.

§ 39

Nagroda Burmistrza i dyrektora może być przyznana dyrektorowi lub nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia co najmniej 3 z następujących kryteriów:

1. w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone osiągnięciami uczniów w olimpiadach konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach o zasięgu wojewódzkim i ogólnopolskim,
 - posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - organizuje i prowadzi letni i zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
2. w zakresie pracy opiekuńczej:
 - zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,
3. w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
4. w zakresie pracy dyrektora :
 - właściwie gospodaruje środkami finansowymi,
 - prowadzi racjonalną politykę kadrową,
 - współpracuje z organem prowadzącym, organem nadzoru pedagogicznego oraz innymi jednostkami,
 - promuje rozwiązania innowacyjne w placówce oraz podejmuje takie działania pedagogiczne,

wychowawcze i opiekuńcze, które wyróżniają ją spośród innych i nadają jej indywidualny charakter,

- aktywnie współpracuje z Radą Pedagogiczną, Radą Szkoły lub Radą Rodziców,
- pozyskuje dodatkowe źródła finansowania oraz prawidłowo je wykorzystuje,
- udziela pomocy w adaptacji zawodowej osobom podejmującym pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 40

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 41

Wnioski o przyznanie nagrody Burmistrza i dyrektora należy składać do 30 września danego roku.

§ 42

Nagrody, o których mowa w § 34, przyznawane są w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 43

Traci moc uchwała nr 0150/XXVII/214/2004 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom gimnazjów, szkół podstawowych i przedszkoli działających na terenie Gminy Oborniki Śląskie dodatków do wynagrodzeń.

§ 44

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

492

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU

z dnia 30 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych oświaty w gminie i mieście Nowogrodzic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1 i 6, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 49 ust. 1 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzcu uchwała:

§ 1

Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez **Gminę Nowogrodzic**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzca.

§ 3

1) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-

wództwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

2) Regulamin został uzgodniony z Związkiem Nauczycielstwa Polskiego.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXIX/244/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 22 marca 2005 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ANNA ROSA

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Nowogrodźcu z dnia 30 grudnia
2005 r. (poz. 492)****REGULAMIN**

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych oświaty w gminie i mieście Nowogrodziec roku 2005.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**§ 1**

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2006 przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 2

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.).

§ 3

Zajęcia wychowawcze realizowane przez nauczycieli w porze nocnej określa rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 17 maja 2001 roku w sprawie realizowania przez nauczycieli tygodniowego wymiaru godzin zajęć wychowawczych w porze nocnej (Dz. U. Nr 52, poz. 550).

§ 4

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za wysługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe,
- 7) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- 8) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

II. DODATEK MOTYWACYJNY**§ 5**

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej

dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.

- 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
- 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Dla nauczyciela doradcy metodycznego oprócz kryteriów, o których mowa w ust. 1, podstawą ustalenia dodatku motywacyjnego jest również stopień realizacji zadań takich jak:
 - 1) diagnozowanie potrzeb w zakresie doskonalenia i doksztalcania nauczycieli na terenie objętym doradztwem,
 - 2) prowadzenie konsultacji indywidualnych i zespołowych przy warsztacie pracy,
 - 3) organizowanie konferencji przedmiotowo metodycznych,

- 4) prowadzenie warsztatów metodycznych,
 - 5) współdziałanie z organami i instytucjami oświatowymi (WOM, KO, MEN),
 - 6) opracowywanie i upowszechnianie materiałów metodycznych,
 - 7) upowszechnianie innowacji metodycznych,
 - 8) organizowanie wystaw środków dydaktycznych i ich promowanie wśród nauczycieli,
 - 9) prowadzenie wzorcowych gabinetów oraz przyczynienie się do ich wzbogacania,
 - 10) podejmowanie działań na rzecz własnego rozwoju,
 - 11) prowadzenie dokumentacji pracy wymaganej przez dyrektora WOM,
 - 12) koordynowanie pracy zespołu przedmiotowego doradców metodycznych (koordynatorzy),
 - 13) wspomaganie nauczycieli w zdobywaniu kolejnych stopni awansu zawodowego.
3. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki):
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
 - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły : naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,

- e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
- f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

§ 6

Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczyciela – w wysokości 7% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

§ 7

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o opracowane kryteria w wysokości do 30% wynagrodzenia nauczyciela.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje burmistrz.

§ 8

1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole.
2. Dodatek motywacyjny nie przyznaje się za czas nierealizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
 - 1) urlopie dla poratowania zdrowia,

§ 9

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

§ 10

Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

III. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 11

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy (zakończone okresy zatrudnienia).
3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż w jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie

- dla każdego stosunku pracy. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie pracy, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.
4. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nieprzekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
 5. Do okresów wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu prac).
 6. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
 7. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.
 - 2) Za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
 8. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, na które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego oraz za okres urlopu zdrowotnego.
 9. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
- stałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły (placówki).
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się za:
 - 1) warunki organizacyjne, m.in.:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) zmienność,
 - d) liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła;
 - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
 - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - c) umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
 - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej (arkusze ocen, protokoły egzaminów, dzienniki lekcyjne) i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły;
 - 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in.:
 - a) wyniki klasyfikacji rocznej,
 - b) wyniki egzaminów,
 - c) osiągnięcia w olimpiadach, konkursach, zawodach.

§ 13

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły (placówki), albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkoły (placówki) przysługuje dodatek funkcyjny obliczany % na podstawie wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego albo tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym, w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli:

IV. DODATEK FUNKCYJNY

§ 12

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół (placówek) przyznaje burmistrz, a dla wicedyrektorów i pozo-

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Typy szkół (placówek), stanowiska kierownicze	Wysokość % zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego	
		od	do
1.	Przedszkola: a) dyrektor b) wicedyrektor	6%	26,5%
		5%	16,5%
2.	Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów: a) dyrektor szkoły: – liczącej do 8 oddziałów, – liczącej od 9 do 16 oddziałów, – liczącej od 17 do 25 oddziałów, – liczącej powyżej 25 oddziałów, b) wicedyrektor szkoły (zespołu szkół), c) kierownik filii, d) kierownik świetlicy szkolnej.	20%	41,5%
		25%	46,5%
		30%	51,5%
		35%	61,5%
		15%	31,5%
		16%	36,5%
	10%	26,5%	

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły (placówki) lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.
3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły (placówki) przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

§ 14

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu wykonywania zadań:
 - 1.1. sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości:
od 25 do 50 zł miesięcznie,
 - 1.2. wychowawcy klasy, oddziału w wysokości:
 - w przedszkolach w wysokości 1,50 zł od dziecka miesięcznie,
 - w szkołach podstawowych w wysokości 1,50 zł od ucznia miesięcznie,
 - w gimnazjach w wysokości 1,80 zł od ucznia miesięcznie,
 - 1.3. doradcy metodycznego w wysokości:
od 100 do 300 zł miesięcznie.

§ 15

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 1 i 2 oraz w § 14 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 oraz w § 13 ust. 3, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 1–3, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w § 14 ust. 1.
4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

V. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 16

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie:
 - 1) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych oraz indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – **w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego**,
 - 2) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu

głębokim – **w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego**,

- 3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – **w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania**,
2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
3. Dodatek za trudne warunki pracy, określony w ust. 1 pkt 1–3, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
4. Dodatek za trudne warunki pracy określony w ust. 1 pkt 3 wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 2.
5. Nauczyciele wykonujący zadania doradcy metodycznego, zatrudnieni w szkołach, w których przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, realizujący obowiązujący ich wymiar godzin zajęć w takich warunkach, otrzymują ten dodatek w takiej części, w jakiej realizowany przez nich wymiar godzin zajęć pozostaje do obowiązującego w tej szkole (placówce) wymiaru godzin zajęć.
6. Prawo do dodatku z tytułu zajęć, o których mowa w ust. 1 pkt 1–2, wyłącza prawa do dodatku z tytułu prowadzenia zajęć wymienionych w ust. 1 pkt 3.

§ 17

1. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie:
 - 1) zajęć wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 1–3, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328),
 - 2) zajęć w szkołach (klasach) specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością, o której mowa w pkt 1, a w przypadku gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone

- są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, natomiast zajęcia wychowawcze według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę – **w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć.**
2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom, którzy w danym miesiącu przepracowali co najmniej 40 godzin w takich warunkach. Dodatek nie ulega podwyższeniu, w przypadku gdy nauczyciel przepracował w warunkach uciążliwych więcej niż 40 godzin.
 3. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje również w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
 4. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach (placówkach), przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy na zasadach określonych w ust. 1.

§ 18

1. Nauczycielom pracującym w warunkach szkodliwych dla zdrowia przysługują dodatki w wysokości:
 - 1) przy pierwszym stopniu szkodliwości – **2%**
 - 2) przy drugim stopniu szkodliwości – **3%**
 - 3) przy trzecim stopniu szkodliwości – **4%**wynagrodzenia zasadniczego, o którym mowa w § 13 ust. 1.
2. Dodatek za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia przysługuje nauczycielom wykonującym pracę w warunkach określonych jako warunki szkodliwe, jeżeli:
 - 1) stężenia lub natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia przekraczają najwyższe dopuszczalne normy lub niemożliwe jest zachowanie innych higienicznych norm pracy,
 - 2) praca jest wykonywana w tych warunkach, przez co najmniej 40 godzin w miesiącu.
3. Dodatek przyznaje się na podstawie aktualnych wyników badania środowiska pracy, przeprowadzonych przez jednostkę upoważnioną do tego rodzaju badań stwierdzających, że praca jest wykonywana w warunkach, o których mowa w ust. 2.
 1. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego, wyższego dodatku.
 2. W razie zbiegu tytułów do dodatku za pracę w warunkach szkodliwych i do dodatku za trudne albo uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do obu tych dodatków.
 3. Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły (placówki), a dla dyrektora – organ prowadzący – burmistrz.
 4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 19

1. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego, wyższego dodatku.
2. W razie zbiegu tytułów do dodatku za pracę w warunkach szkodliwych i do dodatku za trudne albo

uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do obu tych dodatków.

3. Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczyciela podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora – burmistrz.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 20

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę dorażnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz dorażnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę dorażnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę osobistego zaszerogowania wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach dorażnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 21

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
 - 1.1. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach:
 - zawieszenia zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - wyjazdów dzieci na wycieczki, imprezy, olimpiady i konkursy przedmiotowe, zawody sportowe, zielone szkoły,
 - rekolekcji,
 - udziału nauczycieli w konferencji metodycznej, związkowej, w doksztalcaniu, traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
 2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygo-

dniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane i wypłaca się z dołu.

VII. WYNAGRODZENIE ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

§ 22

Nauczycielowi, który sprawował opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. „Zielonych Szkół”, przysługuje odrębne wynagrodzenie jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.

§ 23

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe z tytułu sprawowania opieki nad dziećmi w dni wolne od pracy, w czasie wycieczek zamiejscowych oraz udokumentowanych zajęć dydaktycznych i opiekuńczo-wychowawczych – nie więcej niż za 4 godziny ponadwymiarowe tygodniowo.

VIII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 24

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkoły, z czego:
 - 1) 70% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów,
 - 2) 30% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.

§ 25

Nagrody, o których mowa w § 27, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 26

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody burmistrza występuje:
 - 1) dyrektorzy szkół,
 - 2) przedstawicielstwa statutowe organizacji i związków działających na terenie szkoły,

- 3) Z wnioskiem o przyznanie nagrody dla nauczyciela korzystającego z oddelegowania do pracy związkowej może wystąpić właściwa zakładowa organizacja związkowa,
 - 4) rada szkoły (rodziców),
 - 5) przewodniczący komisji oświaty i spraw społecznych,
 - 6) inspektor ds. oświaty kultury i sportu.
2. Wniosek o nagrodę powinien być pozytywnie zaopiniowany przez radę pedagogiczną, zakładową organizację związkową, jeżeli kandydat należy do związku oraz podpisany przez dyrektora szkoły oraz złożony w terminie do 20 września danego roku w sekretariacie Urzędu.

Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

3. Posiedzenie komisji w celu rozpatrzenia wniosków do nagrody odbywa się do 10 października br.
4. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) datę urodzenia,
 - 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - 4) staż pracy pedagogicznej,
 - 5) nazwę szkoły,
 - 6) zajmowane stanowisko,
 - 7) otrzymane dotychczas nagrody,
 - 8) ocenę pracy pedagogicznej,
 - 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.
5. Wnioski rozpatrywane są przez komisję do spraw nagród, powołaną przez organ prowadzący, w skład której wchodzi:
 - 1) przedstawiciel organu prowadzącego,
 - 2) inspektor ds. oświaty, kultury i sportu,
 - 3) przedstawiciele zakładowych organizacji związkowych reprezentujących nauczycieli,
 - 4) przewodniczący komisji oświaty i spraw społecznych,
6. Nagrody dyrektora przyznaje dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i związków zawodowych reprezentujących nauczycieli.

§ 27

Nagroda, o której mowa w § 26, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:

- 1) w okresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów)

- I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 28

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje list gratulacyjny, którego odpis zamieszcza się w jego teczkę akt osobowych.

IX. DODATEK MIESZKANIOWY

§ 29

1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach na terenie gminy i miasta, którzy posiadają kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w wymiarze co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć.
3. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – burmistrz.
4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się w zależności od liczby członków rodziny zamieszkałych na stałe we wspólnym lokalu mieszkalnym. Za członka rodziny uważa się nauczyciela, współmałżonka i dzieci pozostające na ich utrzymaniu do 18 roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki do

25 lat. Wysokość dodatku przyznaje się odpowiednio:

- 50 zł – dla jednego lub dwóch członków rodziny;
 - 65 zł – dla trzech członków rodziny;
 - 80 zł dla czterech i więcej członków rodziny.
5. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
 6. Wysokość dodatku mieszkaniowego zmienia się w przypadku zmiany liczby członków rodziny określonej w pkt 3, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana liczby członków rodziny.
 7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.
 8. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia ministra edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737).

§ 31

1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Stawkę za 1 dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 32

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 33

Regulamin niniejszy został uzgodniony ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Oddział Nowogrodziec.

493

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 19 stycznia 2005 r.

w sprawie zasad i trybu korzystania z hali sportowej przy Gimnazjum Publicznym w Obornikach Śląskich

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin określający zasady i tryb korzystania z obiektu hali sportowej przy Publicznym Gimnazjum w Obornikach Śląskich.

§ 2

Obiekt hali sportowej przy Publicznym Gimnazjum w Obornikach Śląskich, w pierwszej kolejności, służy do realizacji zadań własnych gminy Oborniki Śląskie w zakresie kultury fizycznej poprzez:

1. realizację programu wychowania fizycznego uczniów gimnazjum i szkół podstawowych gminy Oborniki Śląskie,
2. upowszechnianie kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i pozostałych grup wiekowych obornickiego społeczeństwa,
3. propagowanie wśród mieszkańców gminy sportu, szlachetnego współzawodnictwa i zdrowego stylu życia.

§ 3

Zasady i tryb korzystania z obiektu hali sportowej obejmują halę imprez sportowych, siłownię oraz wszystkie pomieszczenia przynależne, tj. szatnie, zaplecze sanitarne i techniczne, boisko, a także teren, na którym zlokalizowany jest obiekt.

§ 4

1. Administratorem obiektu hali sportowej przy ul. Kownackiego nr 4 jest Publiczne Gimnazjum w Obornikach Śląskich.
2. Dyrektor Publicznego Gimnazjum:
 - 1) opracowuje projekt rocznego planu finansowego obiektu hali sportowej, w terminach ustalonych dla procedur uchwalania budżetu i przedkłada go burmistrzowi Obornik Śląskich do zatwierdzenia,
 - 2) wyznacza osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu hali sportowej, zwaną Zarządcą,
3. Zarządca obiektu hali sportowej:
 - 1) opracowuje roczny harmonogram pracy obiektu hali sportowej w oparciu o stałe zgłoszenia,
 - 2) opracowuje wewnętrzny regulamin porządkowy korzystania z obiektu hali sportowej,
 - 3) prowadzi obsługę administracyjno-finansową korzystających z obiektu hali sportowej,
 - 4) prowadzi grafik zajęć w hali sportowej, siłowni i na boiskach,

- 5) prowadzi rejestr korzystających z obiektu hali sportowej, udostępnia pomieszczenia i boisko oraz dokonuje odbioru po zakończeniu zajęć,
- 6) przygotowuje projekty umów o korzystanie z obiektu hali sportowej, i przedkłada je administratorowi do podpisu,
- 7) przyjmuje i rejestruje zgłoszenia wypadków i innych zdarzeń podczas korzystania z obiektu oraz zgłoszenia uszkodzenia sprzętu wykorzystywanego do zajęć i zgłasza odpowiednim organom lub instytucjom zgodnie z obowiązującym prawem,
- 8) kontroluje właściwość korzystania ze sprzętu i wyposażenia obiektu hali sportowej,
- 9) wnioskuję do administratora o wymianę sprzętu noszącego cechy zużycia oraz uszkodzonego, dba o stan techniczny obiektu, urządzeń, wyposażenia oraz terenu na którym położony jest obiekt,
- 10) promuje obiekt hali sportowej w celu pozyskania użytkowników komercyjnych,
- 11) zapewnia ochronę powierzonego majątku.

§ 5

1. Obiekt hali sportowej przy Publicznym Gimnazjum w Obornikach Śląskich:
 - 1) nie jest powszechnie dostępny,
 - 2) służy do przeprowadzania programowych zajęć szkolnych, rozgrywek sportowych oraz zajęć rekreacyjno-sportowych.
2. Zajęcia w obiekcie hali sportowej odbywają się według wcześniej ustalonego grafiku.

§ 6

1. Wstęp do obiektu hali sportowej mają:
 - 1) dzieci i młodzież szkolna pod nadzorem nauczyciela lub opiekuna w przypadku zajęć pozaszkolnych,
 - 2) członkowie klubów i sekcji sportowych pod nadzorem trenera lub instruktora,
 - 3) zorganizowane grupy mieszkańców (reprezentujących zakłady pracy, instytucje lub organizacje) pod nadzorem osób prowadzących zajęcia sportowe lub rekreacyjne,
 - 4) osoby fizyczne uprawiające indywidualnie sport lub ćwiczenia rekreacyjno-sportowe,
 - 5) kibice, wyłącznie na zorganizowanych imprezach sportowych z udziałem publiczności.
2. Przebywać w obiekcie hali sportowej, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i korzystać z urządzeń stanowiących jego wyposażenie mogą wyłącznie osoby ma-

jące planowe zajęcia uwzględnione w aktualnym grafiku.

3. O udziale publiczności (kibiców) w imprezie sportowej decyduje jej organizator w uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

§ 7

1. Od użytkowników obiektu hali sportowej wymaga się utrzymania wykorzystywanych pomieszczeń i boiska w czystości i porządku.
2. Korzystanie z obiektu hali sportowej z wyłączeniem osób określonych w § 6 ust. 1 pkt 5) jest możliwe pod warunkiem:
 - 1) posiadania zmiennego obuwia sportowego, właściwego dla uprawianej dyscypliny sportowej, wykorzystywanego wyłącznie w obiekcie hali sportowej. Nie dopuszcza się możliwości używania obuwia z czarną podeszwą i z korkami,
 - 2) używania, odpowiedniego do uprawianej dyscypliny sportowej, stroju sportowego.

§ 8

1. Korzystający z obiektu hali sportowej mają obowiązek:
 - 1) punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć,
 - 2) pobierania kluczy i zamykania szatni,
 - 3) przestrzegania przepisów bhp, ppoż, ewakuacyjnych i porządkowych,
 - 4) zabezpieczania przedmiotów wartościowych we własnym zakresie,
 - 5) wyłączenia oświetlenia, zamykania wody w umywalniach,
 - 6) po zakończeniu zajęć uporządkowania sprzętu sportowego,
 - 7) zdania pomieszczenia w stanie jak w czasie przyjęcia,
 - 8) zdania kluczy po zamknięciu wykorzystywanych pomieszczeń.
2. Nauczyciele, trenerzy, instruktorzy i inne osoby upoważnione do prowadzenia zajęć zobowiązane są, przed przystąpieniem do zajęć, do kontrolowania:
 - 1) sprawności sprzętu przewidzianego do wykorzystania podczas prowadzonych zajęć,
 - 2) właściwości i czystości obuwia sportowego uczestników zajęć.
3. O każdym uszkodzeniu sprzętu, wyposażenia i urządzeń oraz o występujących zagrożeniach na terenie obiektu hali sportowej należy natychmiast powiadomić Zarządcę obiektu lub wskazaną przez niego osobę.
4. Zabrania się korzystania z uszkodzonego sprzętu urządzeń i wyposażenia.
5. W przypadku zagrożenia pożarowego należy zawiadomić straż pożarną i postępować ściśle z instrukcją ppoż.

§ 9

1. Każda osoba przebywająca w obiekcie hali sportowej, bez względu na sposób korzystania, zobowiązana jest do przestrzegania zasad i trybu określonych niniejszym regulaminem, a ponadto do:
 - 1) poszanowania sprzętu i wyposażenia obiektu i pozostawienia go po zajęciach w stanie nieporzadzonym,

- 2) niezastawiania wejść, wyjść i dróg ewakuacyjnych z obiektu,

- 3) niepowodowania, swoim postępowaniem, zagrożenia bezpieczeństwa innych uczestników zajęć, imprez sportowych i sportowo-rekreacyjnych,
 - 4) stosowania się do zarządzeń Zarządcy obiektu hali sportowej, organizatorów zajęć i imprez sportowych, służb porządkowych, trenerów i instruktorów,
 - 5) bezwzględnego przestrzegania, w przypadku wystąpienia zagrożeń, poleceń służb specjalnych (straży pożarnej, policji, służb porządkowych i in.).
2. Korzystającym z obiektu hali sportowej zabrania się wnoszenia na teren obiektu:
 - 1) broni wszelkiego rodzaju,
 - 2) przedmiotów, które mogą być użyte jako broń lub pociski,
 - 3) pojemników do rozpylania gazów, substancji żrących lub farbujących,
 - 4) fajerwerków i innych materiałów pirotechnicznych,
 - 5) butelek, kubków, puszek wykonanych z kruchego, pękającego materiału,
 - 6) napojów alkoholowych,
 - 7) wprowadzania zwierząt.
 3. W przypadku zaistnienia podejrzeń o wniesienie do obiektu wymienionych w ust. 2 przedmiotów, zarządca obiektu lub osoba przez niego upoważniona, nauczyciele, trenerzy i instruktorzy bądź osoba prowadząca zajęcia mają obowiązek sprawdzenia zasadności podejrzeń i powiadomienia służb porządkowych.
 4. Organizator imprezy z udziałem publiczności jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa i właściwej ochrony imprezy.
 5. Na terenie obiektu hali sportowej zakazuje się:
 - 1) wchodzenia lub przechodzenia przez balustrady i zabezpieczenia,
 - 2) wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczalne dla publiczności (boisko, szatnie, pomieszczenia dla uczestników zajęć bądź zawodów),
 - 3) rzucania wszelkimi przedmiotami,
 - 4) rozniecania ognia i palenia tytoniu,
 - 5) sprzedawania towarów, rozdawania i rozklejania ulotek i druków bez zezwolenia,
 - 6) niszczenia substancji obiektu hali sportowej, tj. ścian, posadzek, podłóg, wszelkiego rodzaju sprzętu znajdującego się w obiekcie i na terenie, na którym zlokalizowany jest obiekt,
 - 7) zaśmiecania obiektu hali sportowej i terenu na którym jest położony.

§ 10

1. Nadzór nad właściwym korzystaniem z obiektu hali sportowej, sprzętu i urządzeń sprawuje nauczyciel, trener, instruktor, organizator zajęć lub imprezy sportowo-rekreacyjnej bądź osoba fizyczna, których obecność w obiekcie hali sportowej w miejscu prowadzenia zajęć potwierdzona jest wpisem w grafiku korzystania z obiektu.
2. Za wszelkie zniszczenia, poza normalnym zużyciem, wynikłe z przyczyn niewłaściwego korzystania z urządzeń, wyposażenia i sprzętu odpowiedzialność materialną ponosi powodujący uszkodzenie.

3. Wszelkie wypadki i szkody należy natychmiast zgłaszać Zarządcy obiektu bądź wskazanej przez niego osobie.

§ 11

1. Korzystanie z obiektu hali sportowej, z wyłączeniem podmiotów określonych w § 12, jest odpłatne.
2. Obowiązujący cennik, na podstawie przedłożonej przez administratora obiektu kalkulacji, w formie zarządzenia, ustala burmistrz Obornik Śląskich.

§ 12

1. Do nieodpłatnego korzystania z obiektu hali sportowej uprawnione są podmioty realizujące zadania własne gminy w zakresie kultury fizycznej:
 - 1) Uczniowie Publicznego Gimnazjum w Obornikach Śląskich i innych szkół oraz przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest gmina Oborniki Śląskie – w ramach realizacji programu wychowania fizycznego,
 - 2) Członkowie Uczniowskich Klubów Sportowych w ramach zorganizowanych zajęć sportowych,
 - 3) Członkowie innych klubów sportowych zrzeszających mieszkańców Gminy Oborniki Śląskie, w ramach treningów i rozgrywek ligowych.
2. Podmioty określone w ust. 1 pkt 3 mogą korzystać nieodpłatnie z obiektu hali sportowej w miarę wolnych godzin w ustalonym grafiku, wynikającym

z realizacji zadań własnych gminy realizowanych przez podmioty określone w ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 13

1. Funkcjonowanie obiektu hali sportowej jest finansowane z budżetu Gminy Oborniki Śląskie.
2. Dochody uzyskane z wynajmu obiektu hali sportowej innym podmiotom niż określone w §12 obniżają koszty jego utrzymania przez Gminę Oborniki Śląskie.
3. Preliminarz wydatków na utrzymanie obiektu hali sportowej stanowi integralną część preliminarza Publicznego Gimnazjum w Obornikach Śląskich.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

494

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 27 stycznia 2006 r.

w sprawie nadania nazw ulic w mieście Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwy nowo powstałym ulicom w mieście Kąty Wrocławskie:
 - ul. Klonowa
 - ul. Jarzębinowa
 - ul. Wierzbowa
 - ul. Grabowa
 - ul. Platanowa
2. Przebieg i granice ulic wymienionych w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2006 r. (poz. 494)

