



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 grudnia 2006 r.

Nr 280*

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 4261** – Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Złotoryjskiego 24076

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 4262** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie 24077
- 4263** – Rady Miejskiej Kamienna Góra z dnia 6 września 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli 24081
- 4264** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 września 2006 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie 24084
- 4265** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 września 2006 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej 24087
- 4266** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedzychowice 24088
- 4267** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Syców – obszar A” dla działki nr 26, am 22 w Sycowie 24118
- 4268** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie warunków odpłatności za pomoc w formie posiłku 24125
- 4269** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę nr 135/XLIII/01 Rady Miasta i Gminy Węglińca z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne 24126
- 4270** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązującego na terenie gminy 24128
- 4271** – Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na 2007 rok ... 24135

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 4272** – Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15 września 2006 roku w sprawie zmiany uchwały nr 189/XXV/2004 z dnia 18 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych w budynkach komunalnych 24143
- 4273** – Rady Gminy Borów z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jaksin w gminie Borów 24143

- 4274** – Rady Gminy Mysłakowice z dnia 26 października 2006 roku w sprawie zmiany uchwały nr 361/XLVI/2006 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Mysłakowice z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych 24151
- 4275** – Rady Gminy Żukowice z dnia 27 października 2006 r. w sprawie zasad używania herbu i flagi Gminy Żukowice 24152
- 4276** – Rady Gminy Miłkowice z dnia 5 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Miłkowice 24153

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN:

- 4277** – Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich z dnia 27 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Związku Gmin Karkonoskich oraz jego jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych 24154

INNE AKTY PRAWNE:

OGŁOSZENIE:

- 4278** – Starosty Lubańskiego o możliwości zgłaszania kandydatów na członka Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych 24156

4261

UCHWAŁA RADY POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO

z dnia 12 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Powiatu Złotoryjskiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W § 40 Statutu Powiatu Złotoryjskiego przyjętego uchwałą Rady Powiatu Złotoryjskiego nr XLV/224/2002 z dnia 28 marca 2002 r. (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 80, poz. 1411 z późn. zm.) skreśla się ust. 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

JAN KOTYLAK

4262

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, poz. 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala:

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, zwany dalej Regulaminem, ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 2

Ilekoć w Regulaminie jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008);
2. właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć właścicieli nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008);
3. podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
 - 1) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - 3) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
 - 4) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
4. odpadach – należy przez to rozumieć odpady w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

R o z d z i a ł II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1. wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III, akceptowane przez podmiot uprawniony, urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym w szczególności poprzez:
 - 1) utwardzenie miejsca przeznaczonego na pojemniki,
 - 2) zapewnienie szczelności pojemników,
 - 3) zabezpieczenie przed roznoszeniem odpadów przez wiatr i zwierzęta,
 - 4) utrzymywanie pojemników oraz miejsca ustawienia pojemników w czystości;
2. przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie nieuzasadniona, a fakt ten ma swoje odzwierciedlenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
3. prowadzenie w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru:
 - 1) odpadów opakowaniowych,
 - 2) odpadów wielkogabarytowych,
 - 3) odpadów zielonych,
 - 4) odpadów budowlanych
 - 5) odpadów niebezpiecznych
4. przekazywanie odpadów zebranych selektywnie w terminach wyznaczonych przez podmiot uprawniony;

5. usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;
6. usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i utrzymanie ich należytego stanu sanitarno-higienicznego;
7. usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
8. pielęgnację i utrzymywanie estetycznego wyglądu ogródków przydomowych, terenów zielonych, kwietników, klombów.

§ 4

Właściciele nieruchomości obowiązani są do utrzymania porządku i czystości na chodnikach położonych bezpośrednio przy granicy nieruchomości, z wyjątkiem przystanków i wyznaczonych miejsc parkingowych poprzez:

1. usuwanie śniegu i lodu niezwłocznie po ustaniu opadów, przy czym śnieg i lód należy przysmagać poprzez odgarnięcie go w miejsca niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów;
2. zwalczanie śliskości na chodniku przy użyciu piasku i innych kruszyw lub środków chemicznych dopuszczonych odrębnymi przepisami niezwłocznie po usunięciu śniegu, przy czym piasek lub kruszywo użyte do tego celu należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania;
3. usuwanie błota, chwastów i odpadów.

§ 5

1. Do innych obowiązków właścicieli nieruchomości należy:
 - 1) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości;
 - 2) utrzymanie nieruchomości w stanie wolnym od zachwaszczenia;
 - 3) usuwanie z terenu nieruchomości materiału robocznego i resztek materiałów budowlanych powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków.
2. Dopuszcza się mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie po spełnieniu poniższych warunków łącznie:
 - 1) pojazd jest dopuszczony do ruchu i nie obserwuje się wycieków z instalacji,
 - 2) mycie pojazdu nie stanowi wykonywania działalności gospodarczej,
 - 3) mycie pojazdu mechanicznego dokonywane jest na posesji i za zgodą jej właściciela,
 - 4) pojazd myty jest na terenie utwardzonym, a ścieki trafiają do kanalizacji bądź instalacji oczyszczającej wyposażonej w tłuszczownik, bądź też odprowadzane są do gruntu na tej samej posesji.
3. Dopuszcza się prowadzenie drobnych napraw pojazdów mechanicznych poza warsztatami samochodowymi na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie.

§ 6

Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zabrania się:

1. spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków z wyjątkiem odpadów drzewnych niezawierających substancji niebezpiecznych oraz odpadów zielonych w sposób nienaruszający przepisów;
2. magazynowania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych poza miejscami do tego wyznaczonymi;
3. samodzielnego wywożenia odpadów i wysypywania ich przez właścicieli poza teren składowiska odpadów;
4. samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
5. niszczenia publicznych trawników i zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, a także urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej;
6. umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
7. odprowadzania nieczystości ciekłych do rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, kanalizacji deszczowej oraz bezpośrednio do gruntu;
8. wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu.

R o z d z i a ł III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, wymagania dotyczące rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania

§ 7

1. Właściciele nieruchomości wyposażają nieruchomość w pojemniki do gromadzenia odpadów w zależności od ilości gromadzonych odpadów lub ilości osób zamieszkających na terenie nieruchomości, a wybór pojemników uzgadniają z podmiotem uprawnionym.
2. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na jej terenie poprzez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób aby opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia, a w przypadku posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków – dostosowanie przepustowości do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia oczyszczania ścieków określonego w przepisach odrębnych.
3. Odpady komunalne należy gromadzić jedynie w zamykanych i szczelnych, wyłącznie do tego celu przeznaczonych pojemnikach lub kontenerach.
4. Na terenie gminy stosuje się pojemniki o pojemności 0,11 m³, 0,12 m³, 0,24 m³, 1,1 m³, 7 m³, 8 m³.
5. Właściciel nieruchomości obowiązany jest do wyposażenia nieruchomości w pojemniki o pojemności nie mniejszej niż 0,11 m³ na cztery osoby.

6. Na terenie ulic, placów, skwerów, ciągów spacerowych, obiektów sportowych i przystanków umieszcza się pojemniki o pojemności co najmniej 0,04 m³.

§ 8

Przedsiębiorcy, którzy na podstawie umowy zawartej z Gminą Kąty Wrocławskie wykonują zadania gminne polegające na utrzymaniu czystości i porządku za terenach publicznych, utrzymują pojemniki na odpady w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym poprzez:

1. utrzymywanie szczelności i zewnętrznej formy pojemnika nadanej przez producenta;
2. zabezpieczanie przed korozją i utrzymywanie estetycznego wyglądu;
3. dezynfekowanie w miarę potrzeb.

§ 9

1. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki oznaczone następującymi kolorami:
 - 1) zielonym, z przeznaczeniem na szkło kolorowe,
 - 2) białym, z przeznaczeniem na szkło białe,
 - 3) niebieskim z przeznaczeniem na makulaturę,
 - 4) żółtym lub pojemnik siatkowy z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne.
2. Na terenie zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie worków do selektywnej zbiórki odpadów, w kolorach odpowiadających pojemnikom o których mowa w ust. 1.
3. Wszystkie pojemniki na odpady powinny posiadać logo przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów oraz nazwę firmy i numer kontaktowy.
4. Pojemniki do selektywnej zbiórki powinny posiadać oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów i instrukcję korzystania z pojemnika.

§ 10

Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych;

1. zabrania się gromadzenia w pojemnikach przeznaczonych na odpady komunalne gorącego żużla i popiołu, śniegu, lodu, gruzu, odpadów zielonych, a także odpadów niebezpiecznych lub innych niż komunalne;
2. zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady jakichkolwiek odpadów,
3. zabrania się zanieczyszczania terenu wokół pojemników do gromadzenia odpadów,
4. zabrania się użytkowania pojemników do selektywnej zbiórki odpadów niezgodnie z ich przeznaczeniem.

R o z d z i a ł IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 11

Obowiązki w zakresie podpisania umów:

1. właściciele nieruchomości niebędący uczestnikami zorganizowanego przez gminę systemu odbierania odpadów są zobowiązani do zawarcia umów na odbiór odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym;
2. właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do podpisania z podmiotem uprawnionym umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej;
3. dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres pięciu lat.

§ 12

1. Odpady komunalne usuwane są z terenu nieruchomości w uzgodnione z podmiotem uprawnionym stałe dni tygodnia, nie rzadziej niż raz na tydzień.
2. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać toalety przenośne niezwłocznie po zakończeniu imprezy, a także usuwać odpady z terenu przyległych nieruchomości, jeśli zachodzi taka potrzeba.
3. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz kosze uliczne należy opróżniać z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.
4. Odpady wielkogabarytowe muszą być wystawione, w terminie podanym przez podmiot uprawniony, na chodnik przed wejściem na teren nieruchomości lub dostarczone do oznakowanego kontenera przeznaczonego do tego celu.
5. Odpady budowlane poza granicami placu budowy należy gromadzić w osobnych pojemnikach, udostępnionych przez podmioty uprawnione. Zabrania się gromadzenia odpadów budowlanych i innych nieczystości powstających podczas remontów w miejscach do tego nieprzystosowanych.
6. Usuwanie odpadów budowlanych winno się odbywać niezwłocznie po zapełnieniu pojemnika. Zabronione jest usuwanie odpadów remontowych zmieszanych z innymi odpadami.
7. Właściciele nieruchomości, na których powstają odpady zielone, są zobowiązani do ich kompostowania.
8. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania nieczystości ciekłych na powierzchnię terenu.
9. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników przydomowych oczyszczalni ścieków wynika z instrukcji ich eksploatacji.
10. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę.
11. Miejscem usuwania nieczystości ciekłych jest oczyszczalnia ścieków w Jurgicach lub inna

oczyszczalnia ścieków gotowa przyjąć nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych opróżnianych przez podmiot uprawniony.

R o z d z i a ł V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 13

1. Ustala się maksymalny poziom składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przeznaczonych do trwałego składowania:
 - 1) do roku 2010 – nie więcej niż 75%,
 - 2) do roku 2013 – nie więcej niż 50%,
 - 3) do roku 2020 – nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.
2. Obowiązek ustalony w ust. 1 realizują podmioty uprawnione.

R o z d z i a ł VI

Obowiązki i wymagania ciążące na osobach utrzymujących zwierzęta domowe

§ 14

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, które utrzymują, i szkody przez nie wyrządzone.

§ 15

Ustala się następujące obowiązki w stosunku do właścicieli wszystkich zwierząt domowych:

1. stały i skuteczny dozór nad posiadanymi zwierzętami;
2. niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej i na tereny rekreacyjne, a w szczególności na place zabaw z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., przy czym postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników;
3. wyprowadzanie psów na smyczy, a psów ras uznanych za agresywne, psów dużych, lub zachowujących się w sposób agresywny na smyczy i w kagańcu oraz wyłącznie przez osoby dorosłe;
4. natychmiastowe usuwanie przez właścicieli lub opiekunów zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, parkingach, terenach zielonych itp., przy czym nieczystości te, umieszczone w szczelnych torbach mogą być wrzucane do pojemników na odpady komunalne;
5. niedopuszczanie do długotrwałego zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;
6. utrzymywanie większej ilości zwierząt domowych w budynkach wielorodzinnych nie może stanowić uciążliwości dla pozostałych mieszkańców;

7. zwolnienie psa ze smyczy, ale z założonym kagańcem jest dozwolone jedynie w miejscach nieuczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy opiekun ma możliwość sprawowania całkowitej kontroli nad zachowaniem zwierzęcia,
8. zwolnienie psa ze smyczy i bez kagańca jest dozwolone jedynie w miejscach nieuczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy opiekun ma możliwość sprawowania całkowitej kontroli nad zachowaniem zwierzęcia wyłącznie w przypadku niedużych psów;
9. dopuszcza się spuszczenie psa z uwięzi na terenie nieruchomości właściciela pod warunkiem, że nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający psu wydostanie się na zewnątrz oraz zaopatrzona tabliczką informacyjną „uwaga pies”;
10. wyposażenie psa w obrozę z identyfikatorem, zawierającym imię, nazwisko i adres właściciela psa.

§ 16

1. Na terenie Miasta Kąty Wrocławskie na ulicach: Rynek i przyległych, tj. Sikorskiego, Świdnicka, Okulickiego, Kościuszki, Barlickiego, Norwida, Kościelna, Strażacka zabrania się prowadzenia hodowli i rozmnażania psów ras uznanych za agresywne.

§ 17

1. Do obowiązków właścicieli psów należy bez wznowienia:
 - 1) poddawanie psów obowiązkowym szczepieniom;
 - 2) bezzwłoczne zgłoszenie do lekarza weterynarii przypadków pogryzienia człowieka przez psa oraz zastosowanie się do zaleceń służb weterynaryjnych.

R o z d z i a ł VII

Wymagania dotyczące hodowli i utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 18

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i zwartej oraz innej przeznaczonej na funkcje mieszkaniowe, a niezwiązanej z produkcją rolniczą zakazuje się prowadzenia hodowli i utrzymania zwierząt gospodarskich.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej zakaz określony w ust. 1 nie dotyczy królików, drobiu i gołębi pod warunkiem, że hodowla nie jest prowadzona w znacznym rozmiarze i nie powoduje uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości sąsiednich.
3. Właściciele nieruchomości utrzymujący zwierzęta o których mowa w ust. 2 na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej obowiązani są spełnić następujące wymagania:
 - 1) teren, gdzie utrzymywane są zwierzęta gospodarskie, powinien być ogrodzony w sposób uniemożliwiający ich wydostanie oraz uwolnienie przez osoby nieuprawnione;

- 2) za wyjątkiem gołębi zwierzęta nie mogą być wypuszczane poza teren ogrodzony;
- 3) teren i pomieszczenia przeznaczone do utrzymywania zwierząt powinny być utrzymywane w czystości, a odpady pochodzące z hodowli winny być gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach o nieprzepuszczalnym podłożu i w sposób niepowodujący uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.
3. W przypadku zagrożenia epidemiologicznego wywołanego plagą szczurów Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym określi, po przez zarządzenie, obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi termin jej przeprowadzenia.
4. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

§ 19

Na terenie Miasta Kąty Wrocławskie zabrania się utrzymywania i hodowania zwierząt gospodarskich, w tym drobnego inwentarza, na ulicach:

1. Rynek i przyległych, tj. Sikorskiego, Świdnicka, Okulickiego, Kościuszki, Barlickiego, Norwida, Kościelna, Strażacka;
2. Na ogródkach położonych na działce Nr 11 AM-21 przy boisku sportowym Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu;
3. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach stref ochronnych ujęć wody.

R o z d z i a ł VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 20

1. Nakłada się obowiązek wykonywania deratyzacji w okresie wiosny i jesieni na właścicieli bądź zarządców:
 - 1) domów wielorodzinnych,
 - 2) domów użyteczności publicznej,
 - 3) szkół, przedszkoli i innych placówek oświatowych i wychowawczych,
 - 4) pomieszczeń chowu zwierząt gospodarskich,
 - 5) kanalizacji sanitarnej,
 - 6) boksów na pojemniki odpadów komunalnych w zabudowie.
2. Obowiązek deratyzacji, odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

R o z d z i a ł IX

Postanowienia końcowe

§ 21

Wykonanie uchwały oraz bieżące prowadzenie kontroli w zakresie realizacji postanowień „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie” powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 22

Naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej uchwały podlega karze zgodnie z rozdziałem 5 ustawy.

§ 23

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miejskiej nr LIV/380/02 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz uchwała Rady Miejskiej nr IV/24/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIV/380/02 z dnia 26 września 2002 r.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

4263**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

z dnia 6 września 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 49 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”, Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający kryteria i tryb przyznawania nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli w brzmieniu o następującej treści:

REGULAMIN

określający kryteria i tryb przyznawania nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w dalszej treści regulaminu jest mowa, bez bliższego określenia, o:
 - a) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub zespół szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra,
 - b) dyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć osobę kierującą szkołą, o której mowa w pkt a,
 - c) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela, wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w szkole, o której mowa w pkt a,
 - d) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
 - e) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
 - f) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od dnia 1 września danego roku do dnia 31 sierpnia roku następnego,
 - g) związkach zawodowych – należy przez to rozumieć związek zawodowy zrzeszający nauczycieli działający na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

R O Z D Z I A Ł II

Kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli

2. W budżecie Gminy Miejskiej Kamienna Góra tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli w wysokości 1% sumy planowanych rocznych wydatków osobowych nauczycieli, z tym że:
 - a) 80% specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli jest planowanych w budżetach szkół z przeznaczeniem na nagrody przyznawane przez dyrektorów szkół,
 - b) 20% specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli jest planowanych w budżecie Gminy Miejskiej Kamienna Góra z przeznaczeniem na nagrody przyznawane przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra.
3. Dyrektor szkoły przyznaje nauczycielom tej szkoły nagrody ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli.
4. Przyznanie nauczycielowi nagrody jest uzależnione w szczególności od:
 - a) posiadania wyróżniającej oceny pracy, która została wydana w ostatnich pięciu latach pracy pedagogicznej nauczyciela,
 - b) otrzymywania w poprzednim i obecnym roku szkolnym dodatku motywacyjnego,
 - c) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły,
 - d) przepracowaniem w szkole co najmniej roku.
5. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, po zasięgnięciu opinii związków zawodowych, przyznaje nagrody ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli:
 - a) nauczycielowi – na wniosek złożony przez dyrektora szkoły po uzyskaniu pozytywnej opinii rady pedagogicznej tej szkoły,
 - b) dyrektorowi szkoły – na wniosek złożony przez radę pedagogiczną tej szkoły.
6. Ustala się następujący wzór wniosku, o którym mowa w pkt 5:

WZÓR WNIOSKU

WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Pani/Panu

**urodzonej/urodzonemu
(data i miejsce)**

Wyszktałcenie, stopień awansu zawodowego, stanowisko i staż pracy w szkole

.....

.....

Dotychczas otrzymane nagrody Ministra, Kuratora, Burmistrza Miasta, Dyrektora szkoły -

- rok otrzymania

.....

**Ostatnia ocena pracy nauczyciela
(data i stopień)**

Krótkie uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego:

Rada Pedagogiczna pozytywnie zaopiniowała wniosek na posiedzeniu odbytym w dniu

.....

(dzień, miesiąc, rok)

Organ sporządzający wniosek:

.....
(miejscowość, data) (pieczęć) (pieczętka imienna i podpis)

7. Wnioski o przyznanie nagród, o których mowa w pkt 5, należy składać do Burmistrza Miasta Kamienna Góra najpóźniej w terminie do dnia 15 lipca danego roku.
8. Nagrody, o których mowa w pkt 5, mogą być przyznane nauczycielowi albo dyrektorowi szkoły, który przepracował w szkole co najmniej trzy lata, posiada wyróżniającą ocenę pracy oraz spełnia co najmniej pięć z następujących kryteriów:
 - a) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów prze-

prowadzanych przez okręgową komisję egzaminacyjną,

- podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
- osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach regionalnych, wojewódzkich lub centralnych ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespołów uczniów) I–VI miejsca w konkursach, zawo-

- dach sportowych, przeglądach i festiwalach regionalnych, wojewódzkich lub ogólnopolskich,
 - posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - przygotowuje i organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - prowadzi działalność wychowawczą w klasie lub szkole przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- b) w zakresie pracy opiekuńczej:
- zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - organizuje udział rodziców w życiu szkoły i rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,
- c) w zakresie działalności pozaszkolnej:
- bierze udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - udziela pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela, z tym że powinny one występować w co najmniej w dwóch z wymienionych grup.
9. Burmistrz Miasta Kamienna Góra może z własnej inicjatywy przyznać nagrodę nauczycielowi, a także dyrektorowi szkoły na zasadach określonych w pkt 8.
10. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczkę akt osobowych.
11. Wysokość nagrody Burmistrza Miasta Kamienna Góra ustala Burmistrz Miasta Kamienna Góra w terminie do końca września danego roku i podaje ją do wiadomości wszystkim szkołom.
12. Wysokość nagrody dyrektora szkoły nie może być niższa niż 50% i nie może być wyższa niż 80% wysokości nagrody Burmistrza Miasta Kamienna Góra.
13. Nagrody ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli są przyznawane w terminie do dnia 14 października danego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
- § 2
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
- § 3
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.
- PRZEWODNICZACY RADY
JAROSŁAW DYCKOWSKI

4264

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się statut Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie.

§ 2

Podstawę prawną działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie, zwanego dalej Ośrodkiem, stanowią w szczególności:

1. Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy,
2. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. z 2005 r., poz. 1485),
8. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z dnia 20 września 2005 Nr 180, poz. 1493),
9. Inne ustawy i uchwały określające zadania z zakresu pomocy społecznej;
10. Niniejszy Statut.

§ 3

1. Ośrodek jest prawnie wyodrębnioną jednostką budżetową Gminy, posiadającą własne konto bankowe.
2. Terenem działania Ośrodka jest miasto Szklarska Poręba.
3. Siedzibą Ośrodka jest nieruchomość przy ul. Sikorskiego 8 w Szklarskiej Porębie.
4. Ośrodek używa pieczęci nagłówkowej o treści:

„Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Sikorskiego 8
58-580 Szklarska Poręba”.

§ 4

Bieżący nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Burmistrz Szklarskiej Poręby.

R o z d z i a ł I

CELE I ZADANIA OŚRODKA

§ 5

Celem działania Ośrodka jest wspieranie osób i rodzin zamieszkałych na terenie Szklarskiej Poręby w wysiłkach zmierzających do uzyskania samodzielności i do życia w warunkach nieuwłaczających godności człowieka. Ponadto celem Ośrodka jest wzmożenie opieki nad dziećmi i innymi osobami znajdującymi się w trudnej sytuacji rodzinnej, społecznej i ekonomicznej z powodu alkoholizmu, narkomanii, przemocy w rodzinie, wykluczenia społecznego czy też z powodu niemożności wyegzekwowania świadczeń alimentacyjnych.

§ 6

Ośrodek realizuje własne i zlecone gminie zadania z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych i przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz przeciw-

działania narkomanii, alkoholizmowi i przemocy w rodzinie, a także zadania przekazane do realizacji przez Radę Miejską Szklarskiej Poręby.

§ 7

Do zadania Ośrodka należy w szczególności:

1. analiza i ocena zjawisk, określonych w ustawach przywołanych w § 2 pkt 1 i 4–9, rodzących za-potrzebowanie na pomoc społeczną,
2. realizowanie zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych,
3. realizowanie zadań wynikających z Miejskiego Programu Profilaktyki i Przeciwdziałaniu Alkoholizmowi, Narkomanii i Przemocy w Rodzinie,
4. rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb,
5. utworzenie i koordynacja działań Klubu Integracji Społecznej,
6. prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury socjalnej,
7. praca socjalna rozumiana jako działalność zawodowa skierowana na udzielanie pomocy osobom i rodzinom w uzyskaniu zdolności do właściwego funkcjonowania w społeczeństwie oraz inspirowanie i tworzenie warunków sprzyjających temu celowi, a także podejmowanie działań profilaktycznych,
8. pobudzanie społecznej aktywności i samodzielności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
9. świadczenie usług przewidzianych ustawą o pomocy społecznej oraz innymi przepisami,
10. przyznawanie i realizowanie przewidzianych ustawą o pomocy społecznej świadczeń pieniężnych i niepieniężnych,
11. prowadzenie postępowania administracyjnego w sprawach indywidualnych z zakresu świadczeń rodzinnych,
12. prowadzenie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych, postępowania w sprawach zaliczek alimentacyjnych,
13. prowadzenie świetlic środowiskowych,
14. koordynowanie działań realizowanych przez organizacje pozarządowe i inne podmioty realizujące zadania z zakresu pomocy społecznej.

§ 8

Ośrodek współdziała z Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, a także z istniejącymi na terenie Szklarskiej Poręby instytucjami, organizacjami społecznymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami i związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami prawnymi i fizycznymi w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej.

R o z d z i a ł II

ORGANIZACJA OŚRODKA

§ 9

1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz, a także odpowiada za jego działalność oraz prawidłową realizację powierzonych zadań Kierownik Ośrodka.

§ 10

Kierownik Ośrodka jest przełożonym wszystkich pracowników Ośrodka,

§ 11

1. Kierownik Ośrodka wykonuje swoje obowiązki przy pomocy głównego księgowego,
2. Głównego księgowego zatrudnia i zwalnia Kierownik Ośrodka,
3. Zakres uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności głównego księgowego i pracowników ustala Kierownik Ośrodka.

§ 12

Strukturę organizacyjną Ośrodka określa Kierownik Ośrodka w Regulaminie organizacyjnym Ośrodka.

§ 13

1. Kierownik Ośrodka upoważniony jest przez Burmistrza do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy.
2. W indywidualnych sprawach z zakresu świadczeń rodzinnych, prowadzenie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych, postępowania w sprawach zaliczek alimentacyjnych oraz innych zadań przekazanych Ośrodkowi do realizacji, decyzje administracyjne wydaje Kierownik Ośrodka z upoważnienia Burmistrza Miasta.

R o z d z i a ł III

**DZIAŁALNOŚĆ OŚRODKA, GOSPODARKA
FINANSOWA**

§ 14

1. Kierownik Ośrodka kieruje jednoosobowo działalnością Ośrodka,
2. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Ośrodka uprawniony jest Kierownik Ośrodka w granicach udzielonego mu przez Burmistrza pełnomocnictwa,
3. Kierownik Ośrodka w granicach udzielonego pełnomocnictwa zaciąga zobowiązania do wysokości kwot określonych planem finansowym,
4. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Gospodarka finansowa Ośrodka prowadzona jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.),
2. Działalność Ośrodka jest finansowana w zakresie zadań własnych ze środków budżetu Miasta Szklarska Poręba oraz w zakresie zadań zleconych ze środków przekazanych przez administrację rządową na ich realizację.
3. Ośrodek może pozyskiwać środki z innych źródeł – budżetowych i pozabudżetowych.

§ 16

Podstawę gospodarki finansowej Ośrodka stanowi plan finansowy opracowany na okres roku budżetowego.

§ 17

Ośrodek prowadzi własną obsługę finansowo-księgową i sporządza sprawozdania w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

§ 18

1. Ośrodek prowadzi działalność statutową w oparciu o powierzone mu mienie Miasta Szklarska Poręba oraz środki finansowe przekazywane z budżetu Gminy,
2. Ośrodek gospodaruje powierzonym mu mieniem oraz zapewnia jego ochronę i należyte korzystanie z niego.

R o z d z i a ł IV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

Kierownik Ośrodka ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 20

Zmiany w Statucie są dokonywane przez Radę Miejską Szklarskiej Poręby.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej, akty wykonawcze do niej oraz inne przepisy prawa.

§ 22

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 27 maja 2004 w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

4265

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wydatki ze środków przeznaczonych przez ośrodek pomocy społecznej na usługi, pomoc rzeczową, zasiłki celowe i okresowe podlegają zwrotowi od świadczeniobiorcy, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub rodziny przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej.
2. Zwrot, w części lub w całości, zasiłku przyznanego z zastrzeżeniem jego zwrotu, spoczywa na świadczeniobiorcy, jego najbliższej rodzinie zamieszkującej we wspólnym gospodarstwie domowym lub jego spadkobiercy – z masy spadkowej lub zasiłku pogrzebowego.

§ 2

Zwrotowi w części lub w całości podlegają wydatki poniesione na udzielone świadczenie przyznane w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, a zwłaszcza:

- w związku z ciężką, długotrwałą chorobą uprawnionego lub członka jego rodziny zamieszkującego we wspólnym gospodarstwie domowym;
 - pożarem, powodzią i innymi klęskami żywiołowymi skutkującymi zniszczeniem miejsca zamieszkania;
 - innego zdarzenia losowego;
- a także zasiłki w postaci usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych przyznane pod warunkiem ich zwrotu.

§ 3

1. Zwrot wydatków poniesionych na świadczenia, o których mowa w § 2, może mieć charakter spłaty jednorazowej lub ratalnej.
2. Wysokość kwoty podlegającej zwrotowi, okres spłaty, wysokość rat, oraz termin rozpoczęcia spłaty, ustalane są każdorazowo w decyzji o przyznaniu świadczenia na podstawie wywiadu środowiskowego, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości finansowych rodziny, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wysokość spłaty jednorazowej lub wysokość rat powinna być tak ustalona, aby po wpłacie dochód osoby lub rodziny nie był niższy od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
4. W przypadku, gdy w momencie przyznania pomocy brak jest podstaw do precyzyjnego określenia terminu rozpoczęcia zwrotu, zostaje on ustalony przez kierownika ośrodka w późniejszym terminie, po stwierdzeniu, że ustały szczególne okoliczności do przyznania pomocy.
5. Stwierdzenia, że ustały szczególne okoliczności do przyznania pomocy dokonuje się na podstawie wywiadu środowiskowego, przeprowadzonego przez pracownika socjalnego, na wniosek zainteresowanego lub z urzędu.
6. Brak spłaty dwóch kolejnych rat albo przeznaczenie przyznanego zasiłku na inny cel niż określony w decyzji powoduje, iż pozostała do spłaty kwota staje się natychmiast wymagalna.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach pracownik socjalny, po zbadaniu sytuacji materialnej osoby lub rodziny, może wnioskować o ustalenie nowych warunków spłaty może też wnioskować o odstąpienie od żądania zwrotu.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

4266

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedzychowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr I/9/2006 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedzychowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biedzychowice.
2. Granice obszarów objętych zmianami w planie oznaczono na rysunku zmian w planie, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmian w planie, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmian w planie,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w planie,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmian planu.
4. Przedmiotem zmian w planie jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian w planie,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajozabytku kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian w planie,

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianami w planie – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie:
 - 1) granica obszaru opracowania zmian w planie,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) akcenty architektoniczne, wymagane do realizacji,
 - c) obiekty zabytkowe wskazane do ochrony,
 - d) tereny zieleni wewnętrznej, wyłączone z zabudowy,
 - e) granica obszaru zagrożonego powodzią.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunku zmian w planie jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmian w planie liniami rozgraniczającymi,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmian w planie winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmian w planie nie może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 1,5m,
- 5) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmian w planie może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **terenach usług** – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów obejmującą:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomię,
 - c) usługi turystyki,
 - d) usługi odnośny biologicznej i ochrony zdrowia,
 - e) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki,
 - f) usługi rzemieślnicze, w tym usługi fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, tapicerskie, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - g) administrację, obsługę działalności gospodarczej i zarządzania (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, wynajem nieruchomości),
 - h) usługi informatyczne i łączności,
 - i) usługi oświaty i nauki,
 - j) usługi opieki społecznej i wychowania,
 - k) działalność kościołów,
- 8) **terenie funkcji mieszanej** – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej – należy przez to rozumieć tereny użytkowane równocześnie pod wszystkie

lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych zmian w planie:

- a) tereny zabudowy zagrodowej / obsługi produkcji rolnej, służące gospodarstwu rolnemu w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i letniskowej (rekreacji indywidualnej),
 - c) usługi, w zakresie określonym w pkt 7;
 - d) tereny obiektów produkcyjno – usługowych – z wyjątkiem przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko,
- 9) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny kubaturowych i terenowych obiektów sportu, rekreacji i wypoczynku oraz tereny parków rozrywki / edukacyjnych oraz tereny festynów, imprez edukacyjno-rozrywkowych, krajoznawczo-historycznych i promocyjno-wystawowych, wraz z funkcjami uzupełniającymi (lokalizowanymi na warunkach ustalonych w planie), pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników, obejmującymi:
- a) zabudowę usługową, w zakresie określonym w pkt 7 lit. c, d, e, i, j, k,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przysionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5m i na szerokości do 3,5m;
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne publiczne drogi (oznaczone symbolem: KD) oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, i inne elementy zagospodarowania);
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy obejmujące:
- a) urządzenia wodociągowe,
 - b) urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci elektroenergetyczne,
 - d) sieci gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne;
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,

- 14) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
- okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 - pełnej wysokości elewacji frontowej (gzymsu) attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- 15) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz
- symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy,
- 16) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 17) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

- Ustala się tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej oznaczone symbolem MR
- Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR1, MR2, MR3		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1, 2, 3,	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej, tereny rolne
			Wyklucza się lokalizację:	
			– stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów,	
			– obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska),	
			– stacji paliw,	
			– wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.	
			Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 15% powierzchni działki.	
			Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych.	
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w zmianach planu, nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.	
			Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie:	
			1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem MR, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi,	

II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25.
		2, 3	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35.
		1, 2, 3	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych.
			Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5 m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
			W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.
			Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1, 2, 3	Ochronie podlegają: 1) obiekty objęte gminną ewidencją zabytków, 2) obiekty zabytkowe wskazane do ochrony, 3) stanowiska archeologiczne. Podlegają ochronie następujące obiekty wskazane do ochrony: – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 145, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 148, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 149, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 150, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 152, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 156, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 157, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 153, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 155, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 144, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 154, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 163, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 164, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 165, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 166, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 169, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 173, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 174, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 171, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 175, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 179, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 187, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 182, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 187, – budynek mieszkalny / gospodarczy – Biedrzychowice nr 188, – budynki mieszkalne / gospodarcze – Karłowice nr 4, 5, 6, 7, 8, 12, . Obiekty zabytkowe wskazane do ochrony oznaczone zostały na rysunku zmian planu.
		1, 2, 3	Dla obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, zlokalizowanych w obszarze zmiany planu / planu, stosować warunki ochrony określone dla obiektów zabytkowych wskazanych do ochrony.

			Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków wskazanych do ochrony: 1) bryła oraz kształt dachu (układ, spadki połaci i geometria dachu), 2) układ, rozmieszczenie i podział okien, obramienia okien i drzwi, gzymsy, ryzalitty wejściowe (ganki), i inne charakterystyczne elementy wystroju elewacji i ukształtowania dachu, 3) rodzaj i charakter materiałów budowlanych, materiał pokrycia dachu. W przypadku wyburzenia budynku podlegającego ochronie wykonać kartę ewidencyjną obiektu zabytkowego w problematyce ustalonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
		1, 2	Postępowania nadzorcze w zakresie ochrony zabytków na podstawie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają: 1) wszelkie roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wskazanych do ochrony i objętych gminną ewidencją zabytków, 2) zmiany zagospodarowania terenów w liniach rozgraniczających, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe wskazane do ochrony i objętych gminną ewidencją zabytków, w zakresie: - gabarytów i ukształtowania bryły nowej zabudowy, - wszelkich form zagospodarowania terenów, - konserwacji i ochrony zieleni, - lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń.
		1, 2, 3	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1, 2, 3	Zasady zagospodarowania terenów rolniczych określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynków.
		1, 2, 3	Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości zabudowy, lokalizować na zapleczu działki.

			Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu przy wejściu od strony drogi. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku zmian planu linii zabudowy. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony dróg, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku do strony ulicy może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a drogą. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Określone w rubryce V wskaźniki wykorzystania terenu działki dotyczą docelowej zabudowy – zabudowy istniejącej, jak i realizowanej po wejściu w życie planu / zmiany planu. W przypadku gdy istniejąca zabudowa (zrealizowana przed dniem wejścia w życie uchwały) zapewnia wykorzystanie terenu działki powyżej ustalonego w zmianach planu wskaźnika, dopuszcza się rozbudowę / przebudowę istniejących budynków poprzez powiększenie ich powierzchni zabudowy w zakresie ustalonym w uchwale. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.
			Dla budynków istniejących, ukształtowanych historycznymi / tradycyjnymi dla zabudowy gminy elementami architektonicznego ukształtowania zabudowy (w szczególności stromym dwuspadowym ceramicznym dachem ze szczytami, stylowymi oknami i drzwiami, o krzyżowym układzie szczyblin, jak i innymi charakterystycznymi elementami architektury tradycyjnej) oraz dla budynków wskazanych do ochrony konserwatorskiej, ustaleniami niniejszych zmian planu, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy / przebudowy: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 20% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego, 3) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania poszczególnych budynku, w tym: – geometrię, wysokość i kształt dachu, spadek dachu, – dodatkowe elementy dachu (lukarny, wieże, dodatkowe dachy ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku – ryzality ganki, przedsionki, i inne elementy, – ceramiczne (koloru czerwonego) / łupkowe pokrycie dachu oraz tradycyjne materiały budowlane, w tym konstrukcję szachulcową, – szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), – inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej, o ile występowały w dotychczasowym rozwiązaniu architektonicznym budynku, 4) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), 5) dopuszcza się wzbogacenie ukształtowania bryły i detalu poprzez uwzględnienie elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, występujących w obszarze Biedrzychowic, 6) wykluczyć stosowanie na elewacji okładzin z pcv oraz prowadzenia instalacji, w tym wentylacyjnych.

		1, 2	Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków współczesnych oraz budynków o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych), z zachowaniem następujących warunków: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 35% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) wysokość budynków nie powinna przekraczać – w odniesieniu do wysokości okapu lub wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki – wysokości najwyższych istniejących budynków – usytuowanych na działce lub wysokości określonej w rubryce V, 3) zachować spadki dachu określone w rubryce V. Nie ustala się granicznej wysokości dla urządzeń technicznych i instalacji związanych z prowadzeniem produkcji rolnej.	
		1, 2, 3	Nową zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Wprowadzić następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku: 1) wyeksponowany, wysoki / stromy dach – dwuspadowy lub wielospadowy – ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami, 2) dodatkowe elementy dachu (lukarny, dodatkowe dachy z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku – ryzality ganki, przedsionki, wejścia, i inne elementy, 3) szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), 4) inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej. Wyklucza się dachy kopertowe. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
		1, 2, 3	Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg gminnych i drogi powiatowej. Wyklucza się dojazdy / włączenia z drogi krajowej nr 30.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu
			charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,30
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	11m
			maksymalna wysokość okapu	5,5m
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / okapu obiektów o funkcjach pomocniczych	4,5m
			dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu	40 - 45°
			materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna koloru czerwonego
		2, 3	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu
			charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	12m
			maksymalna wysokość okapu	6,5m

			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych	4,5m
			dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu	40 - 45°
			materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna koloru czerwonego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1, 2, 3	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
		1	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 1000m ² , – minimalna szer. dz.: 25m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.	
		2, 3	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 1200m ² , – minimalna szer. dz.: 28m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.	
		1, 2, 3	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1, 2, 3	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1, 2, 3	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie	
			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5m; – wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przęsła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zago-	1, 2	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej, tereny rolne, usługi.

	spodarowania		Wyklucza się lokalizację: – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku. Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni działki. Przeznaczenie uzupełniające obejmujące usługi, dopuszcza się wyłącznie w formie lokalu wbudowanego, o maksymalnej powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych. Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w planie nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem MN, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym symbolem MN, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1, 2	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35.
		1, 2	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych. Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew. W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1, 2	Ochronie podlegają: 1) obiekty objęte gminną ewidencją zabytków, 2) obiekty zabytkowe wskazane do ochrony, 3) stanowiska archeologiczne. Podlegają ochronie następujące obiekty wskazane do ochrony: – budynki mieszkalne / gospodarcze – Karłowice nr 9, 13, 24, 23. Obiekty zabytkowe wskazane do ochrony oznaczone zostały na rysunku zmian planu. Dla obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, zlokalizowanych w obszarze zmiany planu / planu, stosować warunki ochrony określone dla obiektów zabytkowych wskazanych do ochrony.

			Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków wskazanych do ochrony: 1) bryła oraz kształt dachu (układ, spadki połaci i geometria dachu), 2) układ, rozmieszczanie i podział okien, elementy kompozycji elewacji, 3) rodzaj i charakter materiałów budowlanych, materiał pokrycia dachu. Postępowania nadzorcze w zakresie ochrony zabytków na podstawie uzgodnienia WKZ wymagają: 1) wszelkie roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wskazanych do ochrony i objętych gminną ewidencją zabytków, 2) zmiany zagospodarowania działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe wskazane do ochrony i objętych gminną ewidencją zabytków. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1, 2	Zasady zagospodarowania terenów rolniczych określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmiennie warunki kształtowania dachu i wysokości budynku. Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości zabudowy lokalizować na zapleczu działki. Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku zmian planu linii zabudowy.

			Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony dróg, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku do strony ulicy może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a ulicą. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Określone w rubryce V wskaźniki wykorzystania terenu działki dotyczą docelowej zabudowy - zabudowy istniejącej, jak i realizowanej po wejściu w życie zmian planu. W przypadku gdy istniejąca zabudowa (zrealizowana przed dniem wejścia w życie uchwały) zapewnia wykorzystanie terenu działki powyżej ustalonego w planie wskaźnika, dopuszcza się rozbudowę / przebudowę istniejących budynków poprzez powiększenie ich powierzchni zabudowy w zakresie ustalonym w uchwale. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.
		1, 2	Dla budynków istniejących, ukształtowanych historycznymi / tradycyjnymi dla zabudowy gminy elementami architektonicznego ukształtowania zabudowy (w szczególności stromym dwuspadowym ceramicznym dachem ze szczytami, stylowymi oknami i drzwiami, o krzyżowym układzie szczeblin, jak i innymi charakterystycznymi elementami architektury tradycyjnej) oraz dla budynków wskazanych do ochrony konserwatorskiej, ustaleniami niniejszych zmian planu, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy / przebudowy: 1) pow. rozbudowy w rzucie może przekroczyć 20% dotychczasowej pow. zabudowy budynku; 2) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego, 3) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania budynku, 4) zachować tradycyjne drewniane okna i drzwi z charakterystycznymi wewnętrznymi podziałami, 5) dopuszcza się wzbogacenie ukształtowania bryły i detalu poprzez uwzględnienie elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, występujących w obszarze gminy Olszyna, 6) wykluczyć stosowanie na elewacji okładzin z pcv oraz prowadzenia instalacji, w tym wentylacyjnych Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków współczesnych / bezstylowych oraz budynków o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych), z zachowaniem następujących warunków: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 35% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) wysokość budynków nie powinna przekraczać - w odniesieniu do wysokości okapu lub wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki – wysokości najwyższych istniejących budynków - usytuowanych na działce lub wysokości określonej w rubryce V, 3) zachować spadki dachu określone w rubryce V. Nową zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe.

			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych. Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg gminnych i drogi powiatowej.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1, 2	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku planu
			charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,20
			maksymalna wysokość kalenicy	10m
			maksymalna wysokość okapu	4,5m
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / okapu obiektów o funkcjach pomocniczych	3,0
			dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu	40 - 45°
			materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna koloru czerwonego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1, 2	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 1000m², – minimalna szer. dz.: 25m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°. Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1, 2	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1, 2	Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.	
			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5m; – wymagany przesława ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przesławy; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów: przesława drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U1	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej
			przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej tereny infrastruktury technicznej,
			Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 25% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, a w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania poszczególnych działek, może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni ogólnej budynku usługowego
			Dopuszcza się lokalizację dwóch lokali mieszkalnych – wbudowanych w budynek usługowy.
			Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów usługowo-produkcyjnych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, – stacji paliw, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w zmianach planu nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem U, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym symbolem U, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.
			Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych.

			Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku. Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości zabudowy lokalizować na zapleczu działki. Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych. Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku zmian planu linii zabudowy. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony istniejących dróg, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku do strony drogi może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku zmian planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a drogą. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Dla budynków istniejących, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy / przebudowy: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 35% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) dopuszcza się wzbogacenie ukształtowania bryły i detalu poprzez uwzględnienie elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, występujących w obszarze wsi Biedrzychowice, 3) wysokość budynków nie powinna przekraczać wysokości określonej w rubryce V.

			Nową zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu
			charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,15
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	12m
			maksymalna wysokość okapu	6,5m
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / okapu obiektów o funkcjach pomocniczych	3,8m
			dach	stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu	40 - 45°
			materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna koloru czerwonego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 2000 m², – minimalna szer. dz.: 35 m, – minimalna szer. dz. pod drogę wewnętrzną: 8 m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70–90°. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; – wymagany przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przesła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przesła: drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	

§ 7

1. Ustala się tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem US zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem US1	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji
			przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze
			Dopuszcza się lokalizację dwóch lokali mieszkalnych – wbudowanych w budynek usługowy.
			Wyklucza się lokalizację: – -stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – -obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – -obiektów usługowo-produkcyjnych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko – z wyjątkiem dopuszczonego przeznaczenia uzupełniającego do terenu 1, – -stacji paliw, – -wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcję budynku.
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych zmian w planie. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych zmian w planie nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.
			Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym US, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 5,0 m – w pozostałych przypadkach.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,65.
			Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych.
			Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.																											
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Zasady zagospodarowania terenów rolniczych określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku. Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości lokalizować na zapleczu działki. Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych. Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Nową zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe.																											
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	<table><tr><td>linia zabudowy – nieprzekraczalna</td><td colspan="2">określona na rysunku zmian planu</td></tr><tr><td>charakter zabudowy</td><td colspan="2">wolno stojąca / zwarta</td></tr><tr><td>maksymalny wskaźnik zabudowy działki</td><td colspan="2">0,15</td></tr><tr><td>maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce</td><td colspan="2">11 m</td></tr><tr><td>maksymalna wysokość okapu</td><td colspan="2">6,5 m</td></tr><tr><td>maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / okapu obiektów o funkcjach pomocniczych</td><td colspan="2">4,0</td></tr><tr><td>dach</td><td colspan="2">stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami</td></tr><tr><td>spadek dachu</td><td colspan="2">40–45⁰</td></tr><tr><td>materiały pokrycia dachu stromego</td><td colspan="2">dachówka ceramiczna koloru czerwonego</td></tr></table>	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu		charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,15		maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	11 m		maksymalna wysokość okapu	6,5 m		maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / okapu obiektów o funkcjach pomocniczych	4,0		dach	stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami		spadek dachu	40–45 ⁰		materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna koloru czerwonego	
linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu																													
charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta																													
maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,15																													
maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	11 m																													
maksymalna wysokość okapu	6,5 m																													
maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / okapu obiektów o funkcjach pomocniczych	4,0																													
dach	stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami																													
spadek dachu	40–45 ⁰																													
materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna koloru czerwonego																													
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału	1	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały																											

	nieruchomości		Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 3500 m², – minimalna szer. dz.: 35 m, – minimalna szer. Dz. pod drogę wewnętrzną: 8m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70–90°. Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 8

1. Ustala się tereny parkingu oznaczone symbolem KS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KS zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KS1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny parkingu
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny zabudowy usługowej, obejmujące tymczasowe obiekty usługowe / gastronomiczne, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej,
			Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 25% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.	
			Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie:	
			1) do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym KS, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 5,0 m – w pozostałych przypadkach.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25.	
			Ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
			Pod potrzeby usług dopuszcza się lokalizację pojedynczych małych obiektów usługowych oraz towarzyszących im terenowych elementów zagospodarowania / elementów małej architektury.	
			Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych.	

			Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego istniejącego terenu przy wejściu do budynku. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Wyklucza się lokalizację dojazdu z drogi krajowej nr 30. charakter zabudowy wolno stojąca maksymalna pow. zabudowy budynku usługowego 30 m ² maksymalna wysokość kalenicy 5,5 m maksymalna wysokość okapu 3,5 m dach stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami spadek dachu 40–45°
V	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VI	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla obszaru Gminy. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 9

1. Ustala się tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa oznaczone symbolem RM.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem RM zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem RM1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji rolnej
		1	przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej,
		1	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcję budynku.	
		1	Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchnię 100 m ² .	

		1	Wyklucza się lokalizację obiektów służących produkcji rolnej zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko.
		1	Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych.
		1	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w zmianach planu nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.
		1	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem RM, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 10,0 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym symbolem RM, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 5,0 m – w pozostałych przypadkach.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych. Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew. W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi sprzętu rolniczego (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Zasady zagospodarowania terenów rolniczych określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.

			Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zagrodowej oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych / gospodarczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku. Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 45% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości lokalizować na zapleczu działki.																											
		1	Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego istniejącego terenu przy wejściu do budynku. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych. Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg gminnych.																											
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	<table><tr><td>linia zabudowy - nieprzekraczalna</td><td colspan="2">określona na rysunku zmian planu</td></tr><tr><td>charakter zabudowy</td><td colspan="2">wolno stojąca / zwarta</td></tr><tr><td>maksymalny wskaźnik zabudowy działki</td><td colspan="2">0,15</td></tr><tr><td>maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce</td><td colspan="2">11 m</td></tr><tr><td>maksymalna wysokość okapu</td><td colspan="2">6,5 m</td></tr><tr><td>maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych</td><td colspan="2">5,0</td></tr><tr><td>dach</td><td colspan="2">stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami</td></tr><tr><td>spadek dachu</td><td colspan="2">40–45⁰</td></tr><tr><td>materiały pokrycia dachu stromego</td><td colspan="2">dachówka</td></tr></table>	linia zabudowy - nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu		charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,15		maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	11 m		maksymalna wysokość okapu	6,5 m		maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych	5,0		dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami		spadek dachu	40–45 ⁰		materiały pokrycia dachu stromego	dachówka	
linia zabudowy - nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu																													
charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta																													
maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,15																													
maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	11 m																													
maksymalna wysokość okapu	6,5 m																													
maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych	5,0																													
dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami																													
spadek dachu	40–45 ⁰																													
materiały pokrycia dachu stromego	dachówka																													
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały Ustala się następujące parametry podziału na działki: -minimalna pow. dz.: 3500 m², -minimalna szer. dz.: 40 m, -kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70–90⁰. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych																											

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 10

1. Ustala się tereny rolne oznaczone symbolem R.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych R1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny rolne
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny lasów i dolesień, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.
			Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchnię 100 m ² .	
			Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem R, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 6,0 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym symbolem R, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 5,0 m – w pozostałych przypadkach.	
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych zastąpić nowymi drzewami.	
			Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
			W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.	
			Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	

IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Nie ustala się.

§ 11

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem ZL.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny lasów i zalesień
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny rolne, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu.	
			Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.	

V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Nie ustala się.

§ 12

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS1	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych zastąpić nowymi drzewami.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.
			Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu. Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określają przepisy Prawa wodnego.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Nie ustala się.

§ 13

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.
2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych	
oznaczenie na rysunku planu	ustalenia odrębne dla poszczególnych dróg	ustalenia ogólne
KD GP1	Droga główna ruchu przyspieszonego. Droga Krajowa nr 30. Szerokość w liniach rozgraniczających — 25 m. W przekroju drogowym przewidzieć: – jezdnię (1/2, szer. pasa ruchu: 3,5 m), – pobocza – pasy zieleni. W obrębie linii rozgraniczających drogi, nową zielen kształtować poprzez wprowadzenie następujących form zieleni: – szpalerów drzew, o jednakowych odległościach między drzewami, – ciągów żywopłotów lub komponowanych zgrupowań zieleni niskiej oraz trawników.	1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdy i wjazdy – z dróg publicznych. 2. Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy na tereny z dróg gminnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 3. Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojazd pieszych i ścieżek rowerowych, należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno – funkcjonalnym, przy czym minimalne wielkości należy określić zgodnie z przepisami ustalonymi dla dróg publicznych.
KD Z1	Droga zbiorcza. Szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 m. W przekroju ulicznym przewidzieć: – jezdnię (1/2, szer. pasa ruchu: 2,50-2,75 m), – chodniki ze ścieżką rowerową (3,5 m), – pasy zieleni z zielenią niską i średniowysoką. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, nową zielen kształtować poprzez wprowadzenie następujących form zieleni: – szpalerów drzew, o jednakowych odległościach między drzewami, – ciągów żywopłotów lub komponowanych zgrupowań zieleni niskiej oraz trawników.	4. Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. 5. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. 6. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. 7. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów niezwiązanych z obsługą i użytkowaniem dróg
KD L1	Droga lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 m. W przekroju ulicznym przewidzieć: – jezdnię (1/2, szer. pasa ruchu: 2,50-2,75 m), – chodniki ze ścieżką rowerową (3,5 m), – pasy zieleni z zielenią niską i średniowysoką. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, nową zielen kształtować poprzez wprowadzenie następujących form zieleni: – szpalerów drzew, o jednakowych odległościach między drzewami, – ciągów żywopłotów lub komponowanych zgrupowań zieleni niskiej oraz trawników.	

KD PJ	Droga pieszo-jezdna. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,5 m Zasady ochrony drzew oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami. Układ i kształt drogi dostosować do istniejących drzew. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów naruszających system korzeniowy drzew. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację pojedynczych miejsc postojowych.	1. W granicach działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębną liczbę miejsc postojowych. 2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji: 1) gastronomia, rekreacja – 1 m. p. / 10 użytkowników; 2) hotele / pensjonaty – 1 m. p. / 5 użytkowników; 3) biura, handel, i inne usługi – 1 m. p. / 50 m² p.u. 3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi. 4. Na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
KDW	Droga wewnętrzna, pieszo-jezdna. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,5 m Zasady ochrony drzew oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami. Układ i kształt drogi dostosować do istniejących drzew. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów naruszających system korzeniowy drzew. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację pojedynczych miejsc postojowych.	

§ 14

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

tabela	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury	
rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar ustaleń	ustalenia
A. elektroenergetyka	Obszary objęte zmianami planu	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, w oparciu o:
		a) istniejące linie 20 kV, b) istniejące stacje transformatorowe, adaptowane i rozbudowywane na warunkach określonych przez zarządcę sieci, c) przebudowane sieci napowietrzne 20 kV na sieci kablowe w obszarach zainwestowanych, d) budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, e) nowe stacje transformatorowe lokalizowane w rejonach nowego zainwestowania Realizowane i przebudowywane stacje transformatorowe należy kształtować architektonicznie w nawiązaniu do zabudowy przeznaczenia podstawowego terenów.
B gazownictwo	Obszary objęte zmianami planu	Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o dostawę gazu bezprzewodowego.

C wodociągi	Obszary objęte zmianami planu	Zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociagową – funkcjonującą w oparciu o ujęcia wód podziemnych. Dopuszcza się zasilanie sieci z innych źródeł w (źródeł indywidualnych) przypadkach koniecznych, wynikających z uwarunkowań techniczno-eksploatacyjnych i ekonomicznych. Ustala się budowę sieci rozdzielczej na nowych terenach zainwestowanych i wskazanych do zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
D kanalizacja	Obszary objęte zmianami planu	Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy / gminny system odprowadzenia ścieków. Do czasu realizacji zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków w Biedzychowicach, ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków / osadników bezodpływowych. Ustala się budowę sieci rozdzielczej w rejonach wskazanych pod nową zabudowę. Odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
E telekomunikacja	Obszary objęte zmianami planu	Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego. Zachowuje się istniejącą stacjonarną sieć łączności działającą zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę stosownie do potrzeb. Zachowuje się istniejące stacje telefonii komórkowej zlokalizowane na obszarze objętym zmianami planu. Dopuszcza się modernizację urządzeń nadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.
F gospodarka odpadami	Obszary objęte zmianami planu	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.
G ciepłownictwo	Obszary objęte zmianami planu	Ustala się zasilanie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące ogólne zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszanej, zagrodowej oraz na terenach obiektów produkcyjnych i na terenach sportu i rekreacji dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyłącznie obszar zmian planu lub jego część, na warunkach określonych dla poszczególnych terenów,
- 2) nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza terenami, jeżeli przebiegi te wynikają z:

- a) ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury,
- b) warunków terenowych i ukształtowania terenu oraz potrzeby zgodnego z wymogami technicznymi poprowadzenia sieci.

4. Na obszarze objętym zmianami planu dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

5. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem

terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

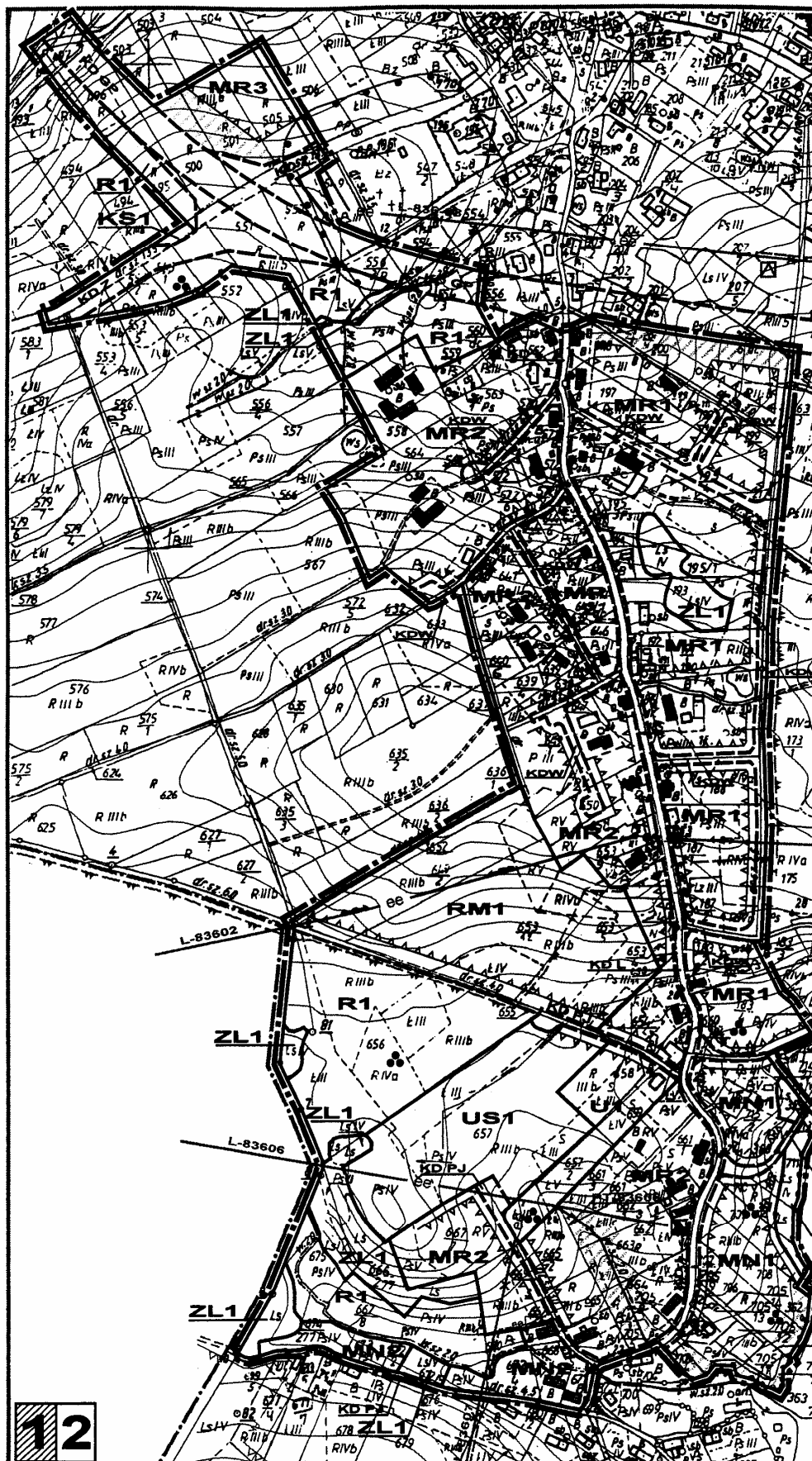
§ 17

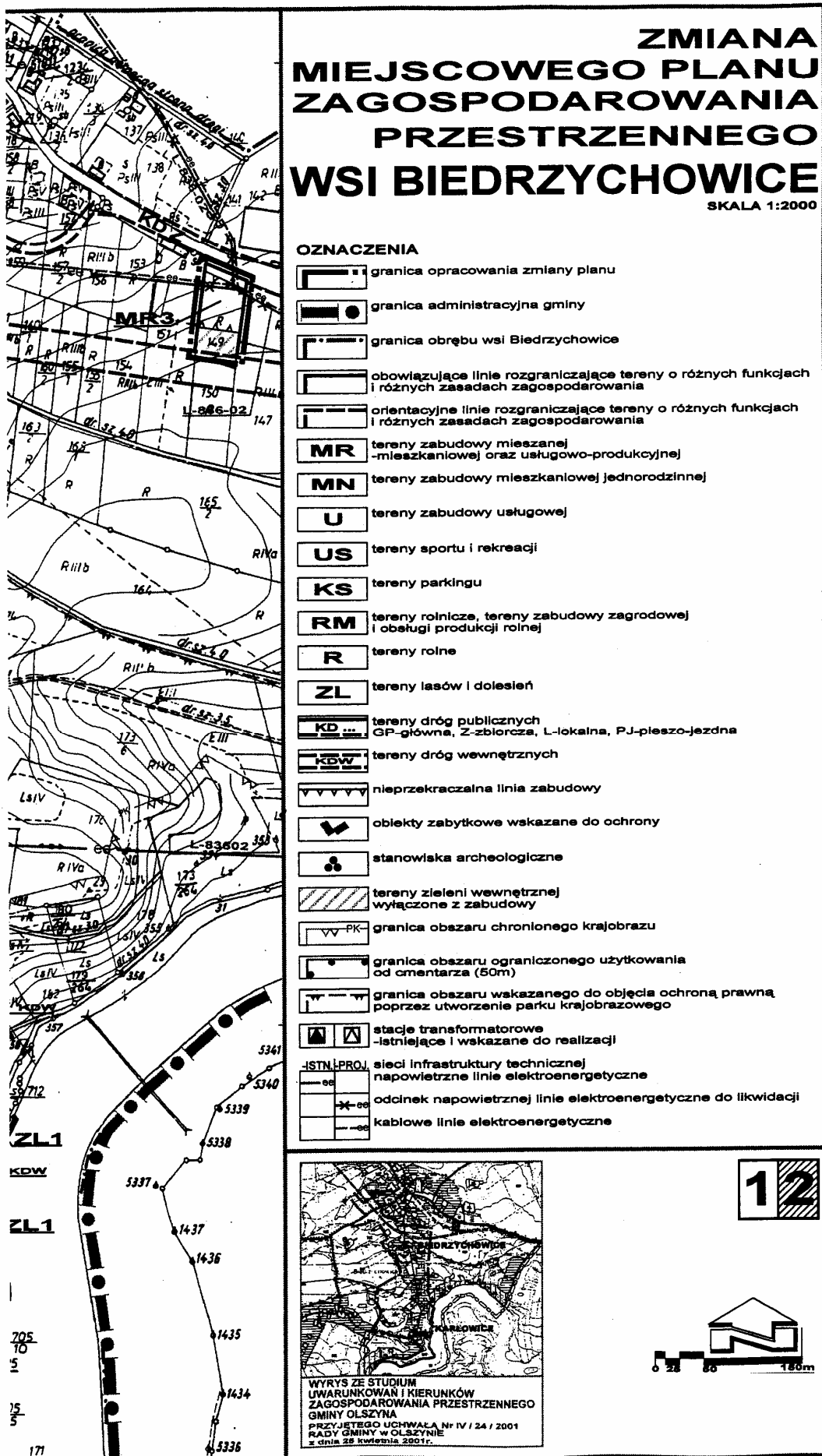
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4266)





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4266)**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzykowice**

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 września do 9 października 2006 r. projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzykowice **uwag nie zgłoszono.**

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4266)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania**

1. Tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.
2. Na terenach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biedrzykowice nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
3. Zakłada się, że niezbędne do obsługi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą terenów, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów oraz przedsiębiorstwo energetyczne.

4267

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „MPZP Syców – obszar A”, dla działki nr 26, am. 22
w Sycowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XLVII/264/06 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Syców – obszar A”, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Syców – obszar A”, dla działki nr 26, am. 22 w Sycowie, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.
5. Plan określa:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Ilekoć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „Dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci.
- 2) „Funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
- 3) „Funkcja podstawowa terenu” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu.
- 4) „Funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu.
- 5) „Gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych.
- 6) „Linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący.
- 7) „Nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego obiektu.
- 8) „Przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową.
- 9) „Teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.
- 10) „Tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu.
- 11) „Uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.
- 12) „Udział powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo w proporcji do powierzchni terenu udział rodzimego gruntu pokrytego roślinnością oraz wody powierzchniowe, a także połowę sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
- 13) „Wskaźnik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.
- 14) „Wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego.
- 15) „Zabudowa” – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) ZL – tereny lasów.
 - 2) ZP – tereny zieleni urządzonej.
 - 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Wydziela się na rysunku planu linię elektroenergetyczną 20 kV wraz ze strefą ochronną.
3. Oznaczenia na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej położone poza obszarem opracowania planu nie są ustaleniami obowiązującymi i stanowią jedynie informację.
4. Oznaczenie na rysunku planu drogi dojazdowej KD-D położonej poza obszarem opracowania planu nie jest ustaleniem obowiązującym i stanowi jedynie informację.
5. Określona w planie funkcja terenu wskazuje podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.
6. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
7. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 5 m.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZP przyjmuje się ustalenia:
 - 1) Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji, na powierzchni nie przekraczającej 5% terenu oznaczonym symbolem ZP.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL przyjmuje się ustalenia:
 - 1) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – tereny lasów.
 - 2) Zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Zakaz lokalizacji zabudowy.
3. Przyjmuje się następujące ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w planie symbolem MN:
 - 1) Nowa zabudowa będzie realizowana w formie zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej.
 - 2) Zabudowa będzie realizowana na zasadzie małego domu jednorodzinnego otulonego zielenią.
 - 3) Dopuszcza się wprowadzenie budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych.
 - 4) Ustala się lokalizację zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w zespole zwartej zabudowy bez możliwości rozpraszania na terenie działki.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów objętych miejscowym planem:

- 1) Ustala się ochronę 3 pomników przyrody ożywionej (dęby szypułkowe), rejestr nr 208, decyzją z dnia 24.05.1978 r.
- 2) Utrzymanie pozostałej istniejącej zieleni wysokiej.
- 3) Do celów konserwacyjnych pozostawić pas wzdłuż cieku melioracji podstawowej Polska Woda, minimum 1,5 m wolny od wszelkiej zabudowy.
- 4) Preferowanie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych ekologicznych nośników energii i paliw, dla wyeliminowania tzw. „niskiej” emisji zanieczyszczeń powietrza.
- 5) Zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
- 6) Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z zawartą umową. Nie przewiduje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi.

R o z d z i a ł 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
 - 1) Należy zachować i eksponować krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem pałacowym i urbanistycznym, historyczny układ przestrzenny oraz kompozycję zieleni (ochronie podlega istniejący drzewostan, zieleń niska, układ dróg, cieków wodnych).
 - 2) Obowiązuje zakaz podziału nieruchomości.
 - 3) Obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne.
 - 4) Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest wyłącznie dla jednego obiektu mieszkalnego o niewielkiej kubaturze.
 - 5) Zabudowa winna być starannie wpisana w krajobraz w nawiązaniu do zasad ukształtowania lokalnych obiektów o tradycyjnych formach w zakresie usytuowania, rozplanowania, wysokości, skali, bryły, w tym formy i ukształtowania dachu (dach stromy, dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 40–45 lub inna forma dachu uzasadniona historycznie i przestrzennie), układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, dyspozycji elewacji, elementów architektonicznych (m. in. symetryczne rozmieszczenie otworów drzwiowych i okiennych o tradycyjnych podziałach) oraz materiałów elewacyjnych – przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

- 6) Zakładana wysokość zabudowy – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (bez możliwości przekraczania 8,0 m).
 - 7) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, matowa, w kolorze ceglastym, czerwonym o formie nawiązującej do historycznych rozwiązań (karpiówka).
 - 8) Dopuszczalne operowanie drobną formą architektoniczną (urozmaicanie typu naczółki, niewielkie lukarny).
 - 9) Budynek należy zaprojektować na rzucie prostokąta (o stosunku boków zbliżonym do 1:2) lub planie litery „L”.
 - 10) Budynek powinien posiadać wysokie walory architektoniczne.
 - 11) Zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe.
 - 12) Należy przewidzieć uporządkowanie oraz rewitalizację przedmiotowego terenu zielonego.
 - 13) Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki, prowadzenia napowietrznych linii technicznych i energetycznych, stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych, lokalizowania dominant przestrzennych.
 - 14) Umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem jest zabronione.
 - 15) Planowany budynek należy zlokalizować w bezpiecznej odległości od istniejących drzew (aby wykluczyć możliwość kolizji z systemem korzeniowym i koronami drzew).
 - 16) Rodzaj i kompozycję nawierzchni nawiązać do historycznych, lokalnych rozwiązań w tym zakresie.
 - 17) Wszelkie dopuszczalne działania inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych. Wszelkie dopuszczalne zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze podlegają następującemu ustaleniu. Obowiązuje wymóg uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich dopuszczalnych zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

R o z d z i a ł 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

Przyjmuje się następujące ustalenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, oznaczonej w planie symbolem MN:

- 1) Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt 2.
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - od 150 do 300 m² powierzchni zabudowy, co stanowi średnio ok. 1,5% powierzchni działki.
- 3) Maksymalna wysokość kalenicy budynku mieszkalnego: 8 m.
- 4) Maksymalna wysokość kalenicy budynku gospodarczego: 5 m.
- 5) Dachy spadziste, symetryczne w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 40° do 45°.
- 6) Układ kalenicy do pasa drogowego (ul. Leśna) – dowolny.

R o z d z i a ł 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9

Nie wprowadza się ustaleń innych niż podano w § 6.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

R o z d z i a ł 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów objętych ustaleniami planu:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolem ZL.
- 2) Zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 3) Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

- 4) Na terenie pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, który wynosi po 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, ustala się zakaz zabudowy dla obiektów budowlanych oraz zakaz sadzenia zieleni wysokiej.

R o z d z i a ł 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez jeden wjazd na posesję z drogi dojazdowej KD-D (ul. Leśna), na warunkach określonych przez administratora drogi.
2. Minimalna odległość linii zabudowy powinna wynosić 6,0 m od granicy działki (od ul. Leśnej).

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, według warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci.
2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.
3. Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren własny nieutwardzony.
4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
5. Zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E/GZ-50 jest możliwe z sieci gazociągu niskiego ciśnienia. Przyłączenie nowego odbiorcy do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (Dz. U. 03.153.1504 z późn. zmianami), po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia. Należy uwzględnić rezerwację pasa terenu pod lokalizację sieci gazowej.
6. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgodnione pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej oraz dostawy gazu. Techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone będą przez Operatora Gazociągów Przesyłowych „Gaz – System” sp. z o.o. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz potencjalnych klientów i ich dostawców gazu.
7. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) Wydziela się pas terenu ochronnego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, który wynosi po 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.
 - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez Rejonowy Zakład Dystrybucji w Kępnie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Miasta i Gminy Syców.
 - 3) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
 - 4) Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Koncern Energetyczny ENERGIA S.A. Oddział w Kaliszu. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję.
 8. Środki łączności – przyłączy z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez Zakład Telekomunikacji.
 9. Rozbudowa i wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 10. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone na wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z zawartą umową.

R o z d z i a ł 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

R o z d z i a ł 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami).

R o z d z i a ł 14

Przepisy końcowe

§ 16

Dla terenu objętego ustaleniami niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SYCÓW – OBSZAR A”, uchwalonego uchwałą nr XIX/107/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 45, poz. 879 z 10 marca 2004 r.).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

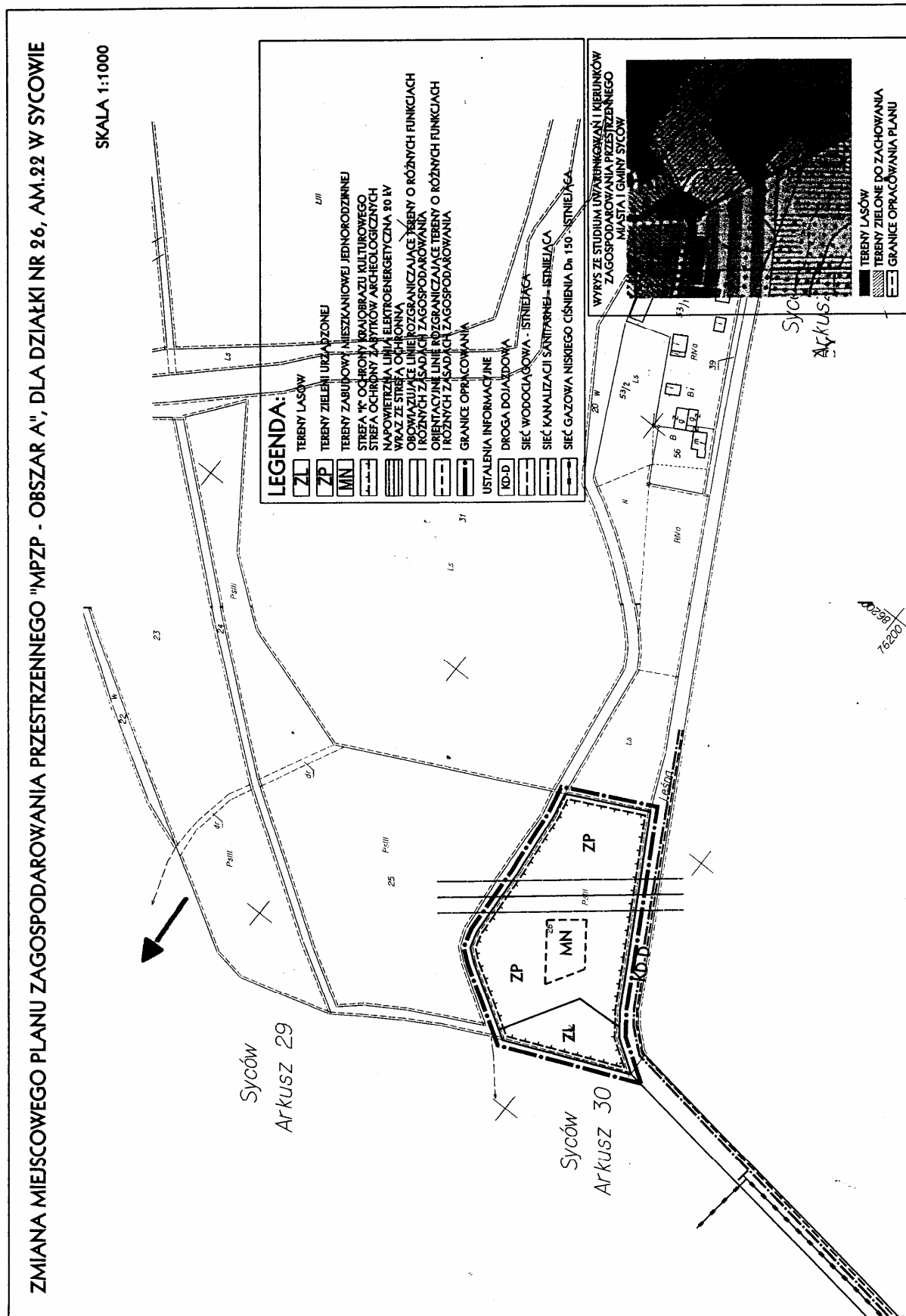
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERZ CICHON

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Sycowie z dnia
26 października 2006 r. (poz. 4267)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie z dnia 26 października 2006 r.
(poz. 4267)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie z dnia 26 października 2006 r.
(poz. 4267)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie nie rozstrzyga o sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

4268

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie warunków warunków odpłatności za pomoc w formie posiłku

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267, poz. 2259) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1

Osobom i rodzinom, które nie spełniają warunku określonego w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 29 grudnia

2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”, na wniosek zainteresowanego może być przyznana pomoc w formie posiłku.

§ 2

Osoby, o których mowa w § 1, ponoszą odpłatność na zasadach określonych w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy w Szklarskiej Porębie wydaje decyzję o przyznaniu świadczenia wskazanego w § 1, określając jego wysokość i zasady zwrotu, zgodnie z § 2 uchwały oraz uwzględniając sytuację osoby lub rodziny, ustaloną na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego.
2. Odpłatność, o której mowa w § 2, następuje w kasie lub na konto Miejskiego Ośrodka Pomocy w Szklarskiej Porębie.

§ 4

1. Osoba lub rodzina zobowiązana do ponoszenia odpłatności za świadczenie, o którym mowa w § 1, w przypadkach szczególnych, związanych z trudną sytuacją finansową, spowodowaną w szczególności:
 - stanem zdrowia osoby lub członka rodziny,
 - ponoszeniem kosztów usług opiekuńczych,
 - zdarzeniem losowym,

- samotnym wychowywaniem małoletnich dzieci,
- utrzymywaniem 3 i więcej dzieci w rodzinie pełnej,
- innymi uzasadnionymi stałymi wydatkami, może być częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności.

2. Decyzję w tym zakresie podejmuje Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy w Szklarskiej Porębie na podstawie wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 października 2006 r. (poz. 4268)

Zasady odpłatności za pomoc w formie posiłku

Lp.	Dochód, o którym mowa w art. 5 ust. 1	Wysokość odpłatności	
		Osób samotnie gospodarujących się	Osób w rodzinie
1	Powyżej 150% do 170%	40%	70%
2	Powyżej 170% do 200%	70%	90%
3	Powyżej 200%	100%	

4269

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU

z dnia 30 listopada 2006 r.

zmieniającą uchwałę nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węglińca z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne

Na podstawie art. 40 ust. 2) pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne:

- a) w § 2 ust.2 skreśla się wyrazy „na rok 2002” a wpisuje się wyrazy „na rok 2007”
- b) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2007.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARBARA DROZD

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Węglińcu z dnia 30 listopada 2006 r.
(poz. 4269)**

I. Lokale użytkowe i gospodarcze

1. STREFA I

- a) działalność preferencyjna 6.00 zł/m² p.u./m-c
- b) działalność pozostała 9.00 zł/m² p.u./m-c

2. STREFA II

- a) działalność preferencyjna 4.40 zł/m² p.u./m-c
- b) działalność pozostała 5.10 zł/m² p.u./m-c

II. Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie działalności statutowej 0.70 zł/m² p.u./m-c

III. Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie bibliotek, świetlic, stołówek i kuchni 0.70 zł/m² p.u./m-c

IV. Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług medycznych 1.50 zł/m² p.u./m-c

V. Tymczasowe pomieszczenia mieszkalne położone w budynkach użyteczności publicznej wg stawek jak dla najmu mieszkaniowych lokali socjalnych.

VI. Lokale znajdujące się w komunalnych obiektach kultury oraz innych obiektach gminnych znajdujących się w Zarządzie ZUK :

1. Klubokawiarnie 0,10 zł/m² p.u./m-c
2. Wynajmowanie sali na imprezy okolicznościowe przez osoby fizyczne i prawne + koszty energii cieplnej, elektrycznej, wody, gazu, wg ustalonej wysokości 250,00 zł/dobę

VII. Obiekty sportowe kubaturowe z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą:

1. gminne jednostki organizacyjne na podstawie umów zawieranych z zarządcami obiektów,
2. pozostałe podmioty:
 - a) sala główna 50.00 zł/h
 - b) sala gimnastyki korekcyjnej 10,00 zł/h

VIII. Nieruchomości gruntowe:

1. zabudowane 0.60 zł/m²p.u./m-c
2. niezabudowane:
 - a) użytkowane inaczej niż rolniczo 0,10 zł/m² miesiąc
 - b) użytkowane rolniczo z wyjątkiem ogrodów przydomowych 0.03 zł/m² rocznie
 - c) użytkowane jako ogrody przydomowe 0,15 zł/m² rocznie
 - d) użytkowane jako ogrody działkowe 0,04 zł/m² rocznie
3. nieruchomości gruntowe wykorzystywane na imprezy plenerowe, lunaparki, cyrki i inne działalności kulturalno-rozrywkowe nie mniej niż 100.00 zł za 1 dobę od powierzchni nie większej niż 1 ha.

IX. Plac pod zabudowę nietrwałą – wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej (miesięcznie) 60.00 zł za pow. do 25 m² i każdą jej krotność za rozpoczętą powierzchnią ponad 50 m², 75 m² itp.

X. Garaże 1.20 zł/m² p.u./m-c

XI. Komórki 1.00 zł/m² p.u./m-c

Kwoty wyżej wymienione są kwotami netto i w przypadkach prawem określonych zostanie do nich doliczony podatek VAT

4270

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 15 grudnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji w sprawie podatku
od nieruchomości obowiązującego na terenie gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Ustala się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXIII/217/04 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 listopada 2004 roku – w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązującego na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

BRONISŁAW PATYNKO

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr III/20/06
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 15 grudnia 2006 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

2. Nr dokumentu

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej
Ul. Henryka Sienkiewicza 6

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. deklaracja roczna

☐

2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz

☐

2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. osoba fizyczna

☐

2. osoba prawna

☐

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL **

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr
lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku	
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.	26.	27.	
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾	28.	29.	30.	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31.	32.	33.	
4. Pozostałe będące w posiadaniu osób samotnie zamieszkujących, których wyłącznym źródłem utrzymania jest renta lub emerytura.	34.	35.	36.	
E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	
		zł, gr	zł, gr	
1. Budynki mieszkalne - ogółem	37. m ²	38.	39.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m ²		
	- powyżej 2,20 m	41. m ²		
		42. m ²		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	43.	44.		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45. m ²		
	- powyżej 2,20 m	46. m ²		
		47. m ²		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	48. m ²	49.		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50. m ²		
	- powyżej 2,20 m	51. m ²		
		52. m ²		
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem	53. m ²	54.	55.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56. m ²		
	- powyżej 2,20 m	57. m ²		
		58. m ²		
5. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług hotelarskich - ogółem	59.			
W tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)	60. m ²		
	- powyżej 2,20	61. m ²		
		62. m ²		
6. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	63.	64.	65.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	66. m ²		
	- powyżej 2,20 m	67. m ²		
		68. m ²		

- 1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
2) Niepotrzebne skreślić.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/20/06
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 15 grudnia 2006 r.

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej

Adres : Urząd Miasta i Gminy ; 57-500 Bystrzyca Kł. ul. Sienkiewicza 6

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Położenie nieruchomości (adres) oraz identyfikator/ły działki, budynku, lokalu (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer księgi wieczystej oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię data urodzenia

8. Imię ojca, imię matki

9. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21. ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. m ²
4. pozostałych, będących w posiadaniu osób samotnie zamieszkujących, których wyłącznym źródłem utrzymania jest renta lub emerytura	23. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
1. mieszkalnych – ogółem w tym :	24.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
2. garaże w budynkach mieszkalnych – ogółem w tym :	25.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym:	26.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług hotelarskich ogółem, w tym :	27.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:	28.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
6. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem, w tym :	29.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
7. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym :	30.	
a) gospodarczych zajętych na cele niezarobkowe osób fizycznych ogółem , w tym :		m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
b) pozostałych ogółem, w tym :		m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		m ²
D.3 BUDOWLE		
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	31.	
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		

F. WYJAŚNIENIE DOTYCZĄCE PRZYCZYNY ZŁOŻENIA KOREKTY INFORMACJI

G. ŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam pod odpowiedzialnością karną, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

30. Imię	31. Nazwisko
32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

34. Uwagi organu podatkowego	
35. Identyfikator przyjmującego formularz	36. Data i podpis przyjmującego formularz

4271

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 27 grudnia 2006 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 6 ust. 3 oraz art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pieszyicach uchwala, co następuje:

§ 1

Średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 roku określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 roku (M.P. Nr 74, poz. 747) obniża się z kwoty 35,52 zł za kwintal do kwoty 26,00 zł za kwintal.

§ 2

Określa się wzory formularzy niezbędnych do ustalenia wymiaru i poboru podatku rolnego zawierające:

- 1) informację w sprawie podatku rolnego – załącznik nr 1 do uchwały
- 2) deklarację na podatek rolny – załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszyce.

§ 4

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie treści uchwały w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

URSZULA KORDIAK

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Pieszycach
Nr III/9/2006 z dnia 27.12.2006 r.

IR – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

2. Rok

Informacja przeznaczona jest dla jednej nieruchomości

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.)		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania: Burmistrz Miasta Pieszycy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
3. Burmistrz Miasta Pieszycy 58-250 Pieszycy, ul. Kościuszki 2		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 9. Inne sposoby władania		
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek		
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów		
7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		
8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)		
9. Numer PESEL / REGON		
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. Informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. Zmiana miejsca zamieszkania ☐ 3. Korekta uprzednio złożonej informacji – należy podać podstawę prawną np. nr i datę aktu notarialnego / zmianę obowiązującą od miesiąca		

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)		
	Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m. kw.
	Grunty orne	
	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Sady	
	I	
	II	
	IIIa	
	IIIb	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Użytki zielone	
	I	
	II	
	III	
	IV	
	V	
	VI	
	VIz	
	Grunty rolne zabudowane	
	I	
	II	
	IIIa	
	III	
	IIIb	
	IVa	
	IV	
	IVb	
	V	
	VI	
	VIz	
	Grunty pod stawami	
	a) zarybione łososiem, trocią, głowacica, palia i pstragiem	

	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	
	c) grunty pod stawami niezarybionymi	
	Rowy	
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR	
	I	
	II	
	IIIa	
	III	
	IIIb	
	IVa	
	IV	
	V	
	VI	
	VIz	
	Razem	

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

20. Imię	21. Nazwisko
22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

24. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
- ☐ 3. Korekta deklaracji rocznej – (należy podać podstawę prawną np.. nr i datę aktu notarialnego oraz zmianę obowiązującą od miesiąca

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)								
	Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m ² (do czterech miejsc po przecinku)			Liczba hektarów przelicze- niowych Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku	Stawka z 1 ha (przelicze- niowego lub fizycznego) w zł,gr	Wymiar podatku rolnego w zł,	
		Ogółem	Nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe					Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe
			Pod działami specjalnymi	Inne grunty				
	Grunty orne							
	I							
	II							
	IIIa							
	IIIb							
	IVa							
	IVb							
	V							
	VI							
	VIz							
	Sady							
	I							
	II							
	IIIa							
	IIIb							
	IVa							
	IVb							
	V							
	VI							
	VIz							
	Użytki zielone							
	I							
	II							
	III							
	IV							
	V							
	VI							
	VIz							
	Grunty rolne zabudowane							
	I							
	II							
	IIIa							
	III							
	IIIb							
	IVa							
	IV							
	IVb							
	V							
	VI							
	VIz							
	Grunty pod stawami							

	a) zarybione łososiem, trocią, głowacią, palią i pstragiem						
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)						
	c) grunty pod stawami niezarybionymi						
	Rowy						
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR						
	I						
	II						
	IIIa						
	III						
	IIIb						
	IVa						
	IV						
	V						
	VI						
	VIz						
	Razem						

E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY ART. 12 UST. 1-2

Podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

NINIEJSZA DEKLARACJA STANOWI PODSTAWĘ PRAWNĄ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONAWCZEGO USTAWY Z DNIA 17.06.1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (TEKST JEDNOLITY DZ. U. z 2002r. NR 110, POZ. 968 Art. 3A)

F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów w ha fizycznych i przeliczeniowych)

1.	z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
2.	inwestycyjne	
3.	górskie	
4.	inne	
	Razem	

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku	
Różnica kwot z D-F ***	

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
21. Imię	22. Nazwisko
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
23. Uwagi organu podatkowego	
25. Identyfikator przyjmującego formularz	26. Data i podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwoty wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwoty wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 Nr 110, poz. 968 z późniejszymi zmianami)

4272

UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 15 września 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 189/XXV/2004 z dnia 18 września 2004 r.
w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych w budynkach komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. z późn. zm.) Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się dotychczasową treść § 3 ust. 1 uchwały nr 189/XXV/2004 z dnia 18 września 2004 r. w sposób następujący:
W pozycji Karpniki ul. Rudawska 8 po słowie biblioteka dodaje się zapis – pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku.

§ 2

Wykonanie uchwały oraz zamieszczenie w lokalnych środkach masowego przekazu informacji o wejściu jej w życie powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JOLANTA PECIAK

4273

UCHWAŁA RADY GMINY BORÓW

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu wsi Jaksin w gminie Borów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Borów nr XXVI/161/2005 r. z dnia 29 kwietnia 2005 roku Rada Gminy Borów uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jaksin, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) wykaz obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków stanowiące załącznik nr 2,
- 2) wykaz stanowisk archeologicznych stanowiących załącznik nr 3,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,

- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 5) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowe,
 - 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – lokalizacja budynku jednorodzinnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub 1 mieszkanie i 1 lokal użytkowy,
 - 7) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – lokalizacja budynku lub zespołu budynków zawierającego usługi w parterze,
 - 8) usługi – działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej.
- a) układy przestrzenne wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostki osadniczej,
 - b) formy zabudowy mieszkaniowej,
 - c) kompozycja zieleni na terenach publicznych,
 - 2) ochroną konserwatorską w planie objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 3) formę i usytuowanie nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - 4) zakaz wprowadzania obiektów agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości, która przekracza wysokość budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich posesjach.

§ 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochrony wymaga istniejąca zieleń przydrożna towarzysząca zabudowie, ciągom komunikacyjnym oraz otwarte tereny rolnicze,
- 2) zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§ 7

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której należy:
 - a) zachować zasadnicze elementy układu historycznego w tym zabudowy, dróg, linii zabudowy, podziału i sposobu zagospodarowania działek,
 - b) nową zabudowę, modernizację, rozbudowę oraz przebudowę obiektów istniejących należy:
 - dostosować do zabudowy istniejącej gabarytami, sposobem ukształtowania bryły, formą dachu, układem kalenicy, rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych, symetryczne podziały stolarki okiennej,
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych licząc od naturalnego poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9 m,
 - należy stosować dachy dwuspadowe, strome, o symetrycznym układzie połaci; kąt nachylenia połaci od 35°–45°,
 - stosować pokrycie dachowe, dachówką ceramiczną lub cementową,
 - c) należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych rozwiązań lokalnych, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 6) obiekty o walorach kulturowych umieszczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatywny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:
- 1) granice administracyjne gminy,
 - 2) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
 - 3) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 4) oznaczenia graficzne z zakresu – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:

- d) wszelkie działania inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi należy opiniować i uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej ustala się:
- a) przed uzyskaniem pozwolenia na zabudowę oraz przed uzyskaniem zaświadczeń potwierdzających akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, należy uzyskać uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim,
 - c) prace archeologiczne należy wykonać metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.
2. W odniesieniu do całego obszaru objętego opracowaniem planu ustala się:
- 1) ochronę obiektów zabytkowych,
 - 2) ochroną, o której mowa w pkt 1, obejmuje się obiekty objęte wojewódzką ewidencją zabytków,
 - 3) dla obiektów o których mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) obowiązują przepisy § 7.1, pkt 1) i pkt 2),
 - b) zachowanie lub odtworzenie zniszczonych elementów zabytkowych,
 - c) uzyskanie uzgodnień Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 4) ochronę obejmuje się zabytkowe stanowiska archeologiczne,
 - 5) na terenie występowania zabytków archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie ustala się:
 - a) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych,
 - c) ratownicze badania archeologiczne należy przeprowadzić metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.
3. W odniesieniu do obszaru znajdującego się poza zasięgiem stanowisk archeologicznych i strefy OW ustala się:
- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwo-

leniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) realizację frontowych ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,7 m i zastosowaniu takich materiałów jak cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów; zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zabrania się umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części,
- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów w rejonie wejścia.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy terenu do granicy dróg i ulic:
 - 8 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych,
 - 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
 - 6 m od linii rozgraniczających ulic wewnętrznych,
 - 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych na działkach nie mogą przekroczyć 20% powierzchni działek, a budynków mieszkalno-usługowych 40% powierzchni działek,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działek,
 - d) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych licząc od naturalnego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9 m,
 - f) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35°–45°,
 - wielospadowe,
 - mansardowe,
 - g) nowe budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące dopuszcza się wyłącznie parterowe i winny być kryte takim samym materiałem jak budynek mieszkalny;

- 2) dla terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM/MN:
- obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń § 7,
 - dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych oraz mieszkalne z dopuszczeniem usług handlu,
 - dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych na wolnych działkach oraz na działkach wydzielonych z nieruchomości rolnych,
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - dla zabudowy zagrodowej – 50%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 40%,
 - powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
 - dla zabudowy zagrodowej – 40% powierzchni działki
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60% powierzchni działki,
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów do granic ulic i dróg:
 - 8 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych,
 - 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
 - w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej, gabarytami, sposobem ukształtowania bryły, formą dachu,
 - nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U:
- obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń § 7,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy terenu do granicy dróg i ulic:
 - 8 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych,
 - 6 m od linii rozgraniczających ulic wewnętrznych,
 - 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszojezdných,
 - dopuszcza się wprowadzenie uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności,
 - w przypadku wprowadzenia usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - budynki gospodarcze, wolno stojące lokale użytkowe i garaże mogą być wyłącznie parterowe,
 - należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² usług;
- 4) dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R:
- zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się zalesienie gruntów rolnych,
 - obowiązuje zachowanie zadrzewień śródpolnych oraz dopuszcza się wprowadzenie nowych zadrzewień,
 - należy zachować istniejące drogi śródpolne,
 - istniejące wodne ciekі śródpolne i rowy należy zachować,
 - dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 5) dla terenów zieleni parkowa oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP:
- ograniczenia wynikające z ustaleń § 7,
 - zakaz zabudowy,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KDg oraz KDW, KDWg ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe dla tych terenów nie będą stanowiły inaczej:
- szerokość ulic, w granicach obszarów zwartej zabudowy zgodne z granicami władania terenu,
 - drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały; w takim przypadku do tych dróg odnoszą się ustalenia planu odpowiadające określonej kategorii technicznej,
 - linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy o szerokość nie większą niż 2 m,
 - w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 10

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - wydzielone działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym,
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - dopuszcza się scalanie gruntów;
- dla terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM/MN:
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek
 - dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 2000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 1500 m²,
 - dopuszcza się scalanie gruntów,
 - wydzielone działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym;

- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U:
 - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - b) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 4) dla terenu zieleni parkowej oznaczonych na rysunku planu ZP zakaz podziału terenu.

§ 11

Ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD:

- 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 2) zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących niezwiązanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
- 3) w granicach obszarów zainwestowania wsi obiekty małej architektury winny mieć jednolite formy wzdłuż całych ciągów ulic.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
 - 2) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnego od innego istniejącego uzbrojenia,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 5) demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego,
 - 6) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi.
3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) modernizację istniejącej kanalizacji,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) zarurowanie otwartych rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
- 2) prowadzenie prac związanych z regulacją wód (modernizacja) i utrzymanie cieków (eksploatacja, konserwacja, remont),
- 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie terenów z istniejącej sieci średniego napięcia,
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia na tereny projektowanej zabudowy MN i MN/U,
 - 3) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - 1) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokim stopniu sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 13

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1 do MN 2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) ogrody przydomowe,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1 do RM/MN 8 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) usługi do 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynków,
- c) zieleni urządzonej, ogrody przydomowe,
- d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- e) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni urządzonej, ogrody przydomowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 2 do MN/U 3 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni urządzonej, ogrody przydomowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1 do R 9 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy rolne, uprawy ogrodnicze, łąki, pastwiska,
 - 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleni parkowa,
 - 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1 do KDL 2 ustala się przeznaczenie na drogi lokalne.
2. Dla terenu KDL 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z wyjątkiem obszaru zwartej zabudowy wiejskiej gdzie obowiązują ustalenia § 9 ppkt 6.
3. Dla terenu KDL 2 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1 do KDD 6 ustala się przeznaczenie na drogi dojazdowe.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1 do KDW 3 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDWg 1 do KDWg 6 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne, gospodarcze, transportu rolnego.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDp 1 do KDp 5 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1 do WS 5 ustala się przeznaczenie na ciekі wodne, rowy.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WW ustala się przeznaczenie na teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 27

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDD 1, KDD 2, KDD 3, KDD 4, KDD 5, KDD 6, R 1, R 2, R 3, R 5, R 6, R 7, R 8, R 9 w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

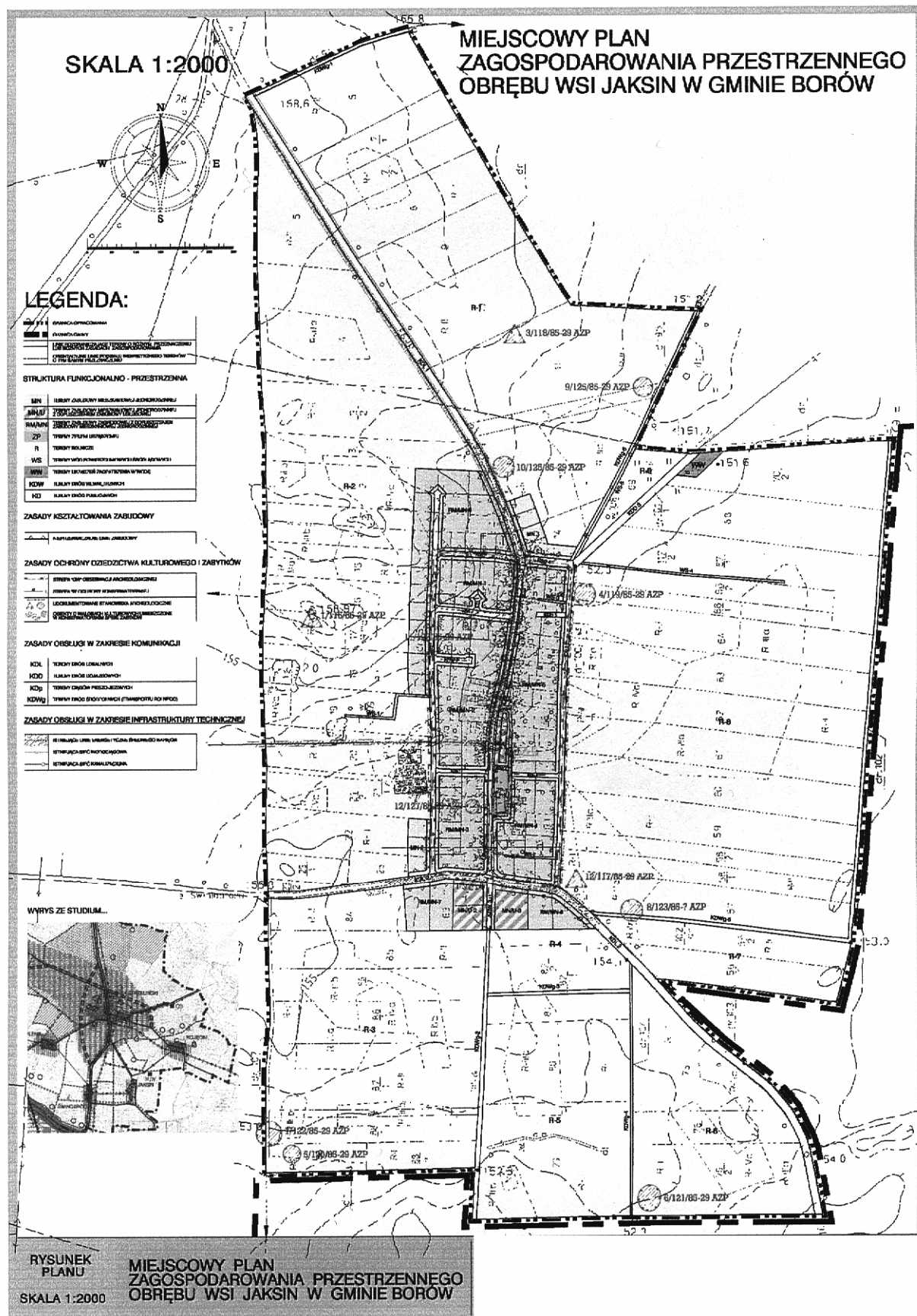
§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ MASOŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Borów z dnia 26 października
2006 r. (poz. 4273)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Borów z dnia 26 października
2006 r. (poz. 4273)**

Wykaz obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek
1.	Jaksin	Dom mieszkalny	Nr 4	k. XIX
2.	Jaksin	Willa	Nr 5	k. XIX, ok. 1920
3.	Jaksin	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Nr 10	-
a.	Jaksin	Dom mieszkalny	Nr 10	p. XX
b.	Jaksin	Stodoła	Nr 10	p. XX
c.	Jaksin	Obora	Nr 10	p. XX
4.	Jaksin	Dom mieszkalny	Nr 11	k. XIX
5.	Jaksin	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Nr 17	-
a.	Jaksin	Budynek mieszkalno-gospodarczy	Nr 17	k. XIX
b.	Jaksin	Budynek gospodarczy	Nr 17	p. XX
c.	Jaksin	Stodoła	Nr 17	p. XX
6.	Jaksin	Zespół mieszkalno-gospodarczy	Nr 18	XIX/XX
a.	Jaksin	Dom mieszkalny	Nr 18	XIX/XX
b.	Jaksin	Budynek gospodarczy	Nr 18	XIX/XX
c.	Jaksin	Stodoła	Nr 18	XIX/XX
d.	Jaksin	Obórka	Nr 18	XIX/XX
7.	Jaksin	Dom mieszkalny	Nr 19	ok. 1905
8.	Jaksin	Dom mieszkalno-gospodarczy	Nr 20	k. XIX

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Borów z dnia 26 października
2006 r. (poz. 4273)**

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w miejscowości	Numer obszaru	Nr stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
1	85-29	116	Osada		Późne średniowiecze
1	85-29	116	Osada		(Pradzieje)
2	85-29	117	Osada		Późne średniowiecze
3	85-29	118	Ślad osadnictwa	Przeworska	Opr
4	85-29	119	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
4	85-29	119	Ślad osadnictwa		(Pradzieje)
5	85-29	120	Ślad osadnictwa		(Pradzieje)
6	85-29	121	Osada		Późne średniowiecze
6	85-29	121	Ślad osadnictwa		(Pradzieje)
7	85-29	122	Osada		Późne średniowiecze
7	85-29	122	Ślad osadnictwa		(Pradzieje)
8	85-29	123	Osada		Późne średniowiecze
8	85-29	123	Ślad osadnictwa		(Pradzieje)
9	85-29	124	Osada		Późne średniowiecze
9	85-29	124	Ślad osadnictwa		(Pradzieje)
10	85-29	125	Osada		Późne średniowiecze
10	85-29	125	Ślad osadnictwa		WS F.Młodsza
11	85-29	126	Osada		Późne średniowiecze
12	85-29	127	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
12	85-29	127	Ślad osadnictwa		(Pradzieje)

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Borów z dnia 26 października
2006 r. (poz. 4273)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem planu wsi **Jaksin** inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą sieci wodociągowe (projektowane) o łącznej długości ok. 2400 m, drogi publiczne o łącznej długości ok. 1650 m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie **600.000,- zł**, a dróg publicznych **850.000,- zł**.

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu ze względu na możliwe obniżenie cen realizacji dróg oraz sieci wodociągowej w procedurze przetargowej na wykonanie tych inwestycji.

Przewiduje się, że realizacja tych zadań będzie postępować sukcesywnie, a ich finansowanie ze środków własnych Gminy, środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej lub innych źródeł, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

4274

UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 361/XLVI/2006 Rady Gminy Myślakowice z dnia 30 czerwca 2006 r. ws. szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Myślakowice, z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rady Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się w całości dotychczasową treść § 3 ust. 1 lit. f powołanej wyżej uchwały.

§ 2

Uchyla się dotychczasową treść § 3 ust. 2 ust. 2 tej uchwały w ten sposób, że wykreśla się z tego postanowienia następującą jego treść „W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi...”. Pozostała treść tego postanowienia nie ulega zmianie.

§ 3

Uchyla się w całości dotychczasową treść § 3 ust. 3 tej uchwały.

§ 4

Zmienia się dotychczasowa treść § 3 ust. 4 i ust. 5 uchwały w ten sposób, że z dotychczasowej treści tych postanowień wykreśla się użyte w nich słowo „decyzja”. Pozostała treść tych postanowień nie ulega zmianie.

§ 5

Uchyla się dotychczasowa treść § 4 ust. 1 uchwały w ten sposób, że wykreśla się z dotychczasowej jego treści następujące słowa: „W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi” (...). Pozostała jego treść nie ulega zmianie.

§ 6

Uchyla się w całości dotychczasowa treść § 4 ust. 2, 3 i 4.

§ 7

Uchyla się w całości dotychczasowa treść § 5 ust. 2 i § 6.

§ 8

Zmienia się dotychczasowa treść § 10 w ten sposób, że wykreśla się z dotychczasowej jego treści słowa... „z dniem podjęcia”, a w to miejsce wpisuje się treść następującą: „po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Dolnośląskiego”.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JOLANTA PECIAK

4275

UCHWAŁA RADY GMINY ŻUKOWICE

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie zasad używania herbu i flagi Gminy Żukowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Żukowice uchwala, co następuje:

§ 1

Herb i flaga Gminy Żukowice stanowią własność Gminy i podlegają ochronie jako dobra osobiste Gminy.

§ 2

1. Herb i flaga Gminy mogą być używane w kształcie, proporcjach i kolorach zgodnych ze wzorem graficznym zatwierdzonym przez Radę Gminy w uchwale nr XXX/215/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie ustanowienia herbu Gminy Żukowice.
2. Herb i flaga Gminy mogą być używane wyłącznie w sposób zapewniający im należyłą cześć i szacunek oraz prestiż i powagę wymaganą dla insygniów władzy.
3. Sposób używania lub wykorzystania herbu i flagi nie może godzić w dobre obyczaje, a także interes Gminy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/571/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

Rada Gminy upoważnia Wójta Gminy do podejmowania decyzji w sprawie używania bądź udostępniania wizerunku herbu i flagi.

§ 4

1. Prawo do używania herbu i flagi Gminy przysługuje organom Gminy i jednostkom organizacyjnym Gminy Żukowice do celów związanych z realizacją zadań statutowych.

2. Herb Gminy może być umieszczany :

- 1) na budynku stanowiącym siedzibę organów Gminy i Urzędu Gminy;
- 2) w sali obrad Rady Gminy i pomieszczeniach Urzędu Gminy oraz jego jednostek organizacyjnych Gminy;
- 3) na gminnych budynkach użyteczności publicznej;
- 4) na pieczętkach , emblematach, drukach urzędowych organów Gminy, Wójta Gminy, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy;
- 5) na stronach internetowych Gminy;
- 6) na materiałach promocyjnych Gminy;
- 7) w innych miejscach za zgodą Wójta Gminy.

3. Flagi gminy Żukowice umieszcza się w miejscach stanowiących siedziby urzędowe albo miejsca obrad:

- 1) Rady Gminy Żukowice
- 2) Wójta Gminy Żukowice.

4. Flagi Gminy Żukowice można umieszczać w innych miejscach niż wymienione w ust. 1 z okazji uroczystości, świąt i rocznic państwowych lub regionalnych.

5. Podmioty o których mowa w ust. 1 mogą używać herbu i flagi Gminy nieodpłatnie.

§ 5

1. Zgodę na nieodpłatne używanie herbu i flagi Gminy w celach niekomercyjnych mogą uzyskać także instytucje, organizacje, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, wy-

konujące działalność o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Gminy Żukowice.

2. Wnioski w sprawie uzyskania zgody o której mowa w ust. 1 winny określać proponowany sposób używania herbu i flagi Gminy, miejsca oraz okres jego używania.
3. Zgodę o której mowa w ust. 1 wyraża Wójt Gminy określając warunki używania herbu i flagi Gminy.
4. Wójt Gminy może cofnąć zgodę, jeżeli podmiot używający herbu i flagi używa go niezgodnie z określonymi warunkami.

§ 6

1. Używanie bądź rozpowszechnianie wizerunku herbu Gminy w celach komercyjnych, w szczególności umieszczanie herbu na przedmiotach przeznaczonych do obrotu handlowego oraz zamieszczenie herbu gminy w znaku towarowym lub na towarach wymaga zgody Wójta Gminy.
2. Używanie herbu Gminy w celach, o których mowa w ust. 1, następuje w formie odpłatnej.
3. Zasady odpłatności strony określają w drodze umowy cywilnoprawnej ze szczególnym uwzględnieniem warunków używania wizerunku herbu w imię dobrych obyczajów i prestiżu Gminy.

4. Wójt Gminy może cofnąć zgodę, jeżeli podmiot używający herbu i flagi używa go niezgodnie z warunkami określonymi w umowie.

§ 7

Herb i flaga nie może być wykorzystywany w kampanii w wyborach powszechnych każdego szczebla prowadzonej przez komitety wyborcze ugrupowań, stowarzyszeń społecznych, fundacji, partii politycznych oraz przez kandydatów niezależnych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu przez rozplakowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

GRZEGORZ ARYŻ

4276

UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 5 grudnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Miłkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 125, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1

W § 5 uchwały nr XXIII/145/2005 Rady Gminy Miłkowice z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Miłkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 96, poz. 2119 i Nr 134, poz. 2737) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) obecną treść § 5 oznacza się jako ust. 1,
- 2) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. W przypadku gdy gmina posiada środki finansowe, a uczeń znajduje się w trudnej sytuacji materialnej wynikającej z niskich dochodów w rodzinie, a także występuje co najmniej jedna z przesłanek wymienionych w ust. 1, procentowy wskaźnik wysokości stypendium wymieniony w § 4, można dodatkowo zwiększyć do 200% w tych przypadkach, gdy przepis ten przewiduje niższy wskaźnik wysokości stypendium”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ GŁADYSZ

4277

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN KARKONOSKICH

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Związku Gmin Karkonoskich oraz jego jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 244, poz. 2104 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Zgromadzenie Związku Gmin Karkonoskich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odznaczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Związku Gmin Karkonoskich, z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzytelności – oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę albo kary umowne, przy czym kwoty wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,
- 2) trudnej sytuacji materialnej – oznacza to:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz przedsiębiorców opodatkowanych na zasadach określonych przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne stan faktyczny, z którego wynika, że średniomiesięczny łączny dochód za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku, nie przekracza 200% zweryfikowanego kryterium dochodowego w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
 - b) w odniesieniu do przedsiębiorców niewymienionych w lit. a, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej – stan faktyczny, z którego wynika, że wystąpiła u niego strata z tytułu działalności wykazana w sprawozdaniu finansowym i deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/570/06 z dnia 1 grudnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 2 lit. a we fragmencie: „kompletnego” oraz lit. b we fragmencie: „kompletnego”).

3) kompletnym wniosku – oznacza to wniosek zawierający dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy,

4) uldze – oznacza to umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty wierzytelności oraz naliczanie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty,

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/570/06 z dnia 1 grudnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 3 oraz pkt 4 we fragmencie „oraz naliczanie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty”).

5) kwocie naliczonego oprocentowania – oznacza to wartość kwotową, obliczoną według ustalonego w uchwale wzoru,

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/570/06 z dnia 1 grudnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 5).

6) stracie bilansowej – oznacza to samodzielną kategorię ekonomiczną wynikającą z rachunku zysków i strat, nadwyżkę kosztów rachunkowych nad osiągniętymi przychodami stanowiącymi przychód w rozumieniu ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 ze zm.),

7) stracie podatkowej – oznacza to nadwyżkę poniesionych w danym okresie kosztów uzyskania przychodu nad przychodami w rozumieniu przepisów podatkowych,

8) kosztach postępowania – oznacza to opłaty sądowe, pocztowe, telefoniczne koszty czynności przygotowawczych, ogłoszeń oraz inne niezbędne koszty poniesione w celu przymusowego dochodzenia zapłaty wierzytelności,

9) kosztach egzekucyjnych – oznacza to opłaty egzekucyjne i zwrot wydatków gotówkowych komornika poniesionych w toku egzekucji, w zakresie niezbędnym do celowego przeprowadzenia egzekucji, określonych ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 882 ze zm.).

10) dochodzie – oznacza to w odniesieniu do osób fizycznych przychód pomniejszony o obciążenia podatkiem dochodowym, składki na ubezpieczenie

zdrowotne i społeczne oraz obciążenia alimentacyjne świadczone na rzecz innych osób.

§ 3

Do udzielania ulg w spłacie wierzytelności uprawniony jest Zarząd Związku Gmin Karkonoskich.

§ 4

1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą, że:

- 1) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej,
- 2) wierzytelność nie została zaspokojona w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego, lub sąd odrzucił wniosek o ogłoszenie upadłości w związku z brakiem środków wystarczających na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego,

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/570/06 z dnia 1 grudnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 2).

- 3) nie można ustalić dłużnika, dłużnik zmarł lub został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych nie pozostawiając żadnego majątku lub w przypadku osób fizycznych pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji, na podstawie odrębnych przepisów i nie można ustalić jego następców prawnych,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów postępowania,
 - 5) wszczęcie egzekucji okazało się niemożliwe albo byłoby bezcelowe wobec stwierdzenia, że kwota uzyskana z egzekucji nie pokrywałaby kosztów egzekucyjnych,
 - 6) egzekucja okazała się bezskuteczna.
2. Umorzenie wierzytelności w przypadkach określonych ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5 i 6 może nastąpić na wniosek dłużnika.
3. Porozumienie o umorzeniu wierzytelności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.
4. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności, w porozumieniu oznacza się termin zapłaty pozostałej części wierzytelności. Porozumienie o umorzeniu wierzytelności powinno zawierać postanowienie, że w razie niedotrzymania terminu spłaty części wierzytelności następuje wygaśnięcie porozumienia.
5. Umorzenie wierzytelności w przypadku gdy obok dłużnika są zobowiązane inne osoby może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia wymienione w ust. 1 zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 5

1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika Zarząd Związku Gmin Karkonoskich na wniosek dłużnika może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części wierzytelności, lub rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty na okres nie dłuższy niż 24 miesiące,

a w przypadku, gdy wierzytelność powstała z tytułu najmu lokali na okres do 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/570/06 z dnia 1 grudnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 1 we fragmencie: „na wniosek dłużnika”).

2. Od wierzytelności, których termin zapłaty odroczone lub których spłatę rozłożono na raty, pobiera się odsetki ustawowe obowiązujące w dniu złożenia wniosku o ulgę.
3. Odsetki, które powstały do dnia złożenia wniosku o ulgę rozkładane są na taką samą ilość rat, jak należność główna, nie podlegają oprocentowaniu i płatne są w tych samych terminach.
4. Naliczanie kwoty oprocentowania, o którym mowa w ust. 2 następuje wg wzoru.

$$X = \frac{A \times B \times w \times C}{365 \times 100}$$

gdzie:

- X – kwota naliczonego oprocentowania od należności głównej,
A – należność odroczone lub kwota raty,
B – liczba dni od dnia złożenia wniosku nie wcześniej niż od dnia wymagalności wierzytelności do terminu płatności odroczonej należności lub rat,
w – współczynnik obniżenia oprocentowania określony w ust. 2,
C – stopa odsetek ustawowych z dnia złożenia wniosku o ulgę wyrażona w procentach,
365 – liczba dni w roku.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/570/06 z dnia 1 grudnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2 i ust. 4).

5. Porozumienie powinno zawierać zapis o natychmiastowej wymagalności wierzytelności wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości wierzytelności, której termin płatności odroczone albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat.

§ 6

1. Umorzenie wierzytelności, a także udzielenie ulg w ich spłacie, o których mowa w § 4 i § 5 następuje w sytuacjach określonych w § 4 ust. 1 pkt 1–6.

§ 7

1. Zarząd Związku Gmin Karkonoskich podaje do publicznej wiadomości wykaz osób fizycznych i prawnych, którym umorzono wierzytelności oraz udzielono innych ulg w trybie określonym uchwałą.
2. Wykazy są sporządzane według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie do 31 maja roku następnego.

§ 8

Traci moc uchwała nr 229/XXVII/06 Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich z dnia 10 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytel-

ności Związku Gmin Karkonoskich oraz jego jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Karkonoskich.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY ZGROMADZENIA
ZWIĄZKU GMIN KARKONOSKICH

RYSZARD DWORNIK

4278

OGŁOSZENIE STAROSTY LUBAŃSKIEGO

o możliwości zgłaszania kandydatów na członka Powiatowej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych

Starosta Lubański na podstawie § 10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 (Dz. U. z dnia 14 kwietnia 2003 r. Nr 62, poz. 560) informuje, iż przyjmuje zgłoszenia kandydatów na członka Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych.

Oferty można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lubaniu, ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WICESTAROSTA

WOJCIECH ZEMBIK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1