



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lutego 2006 r.

Nr 28

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 393** – Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu określającego tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze 2331
- 394** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego, na 2006 rok 2334

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 395** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Słowackiego 2338
- 396** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia na rok 2006 regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla niektórych stanowisk i funkcji w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jelcz-Laskowice 2344
- 397** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu 2351
- 398** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta – rejon Rynku i Placu Solnego – część B 2360
- 399** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu 2368
- 400** – Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 2378

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 401** – Rady Gminy Długołęka z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Długołęka 2384

- 402 – Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania na rok budżetowy 2006 2392
- 403 – Rady Gminy Oleśnica z dnia 13 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Oleśnica 2396
- 404 – Rady Gminy Oława z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Marcinkowice 2400
- 405 – Rady Gminy Oława z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Jaczkowice 2402

UCHWAŁA ZGROMADZENIA:

- 406 – Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji 2404

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJA:

- 407 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 stycznia 2006 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Spółka z o.o. 2412

OBWIESZCZENIE:

- 408 – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 23 stycznia 2006 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników wyborów uzupełniających do Rady Miasta i Gminy Świerzawa przeprowadzonych w dniu 22 stycznia 2006 roku 2418

SPRAWOZDANIA:

- 409 – Starosty Lubańskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2005 rok 2418
- 410 – Starosty Złotoryjskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2005 rok .. 2419
- 411 – Starosty Bolesławieckiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Bolesławcu 2421
-
-

393

UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie regulaminu określającego tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 49 ust. 2, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zabezpiecza się w budżecie Powiatu Bolesławieckiego środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na:
 - a) wypłaty nagród organu prowadzącego – 30% kwoty funduszu,
 - b) wypłaty nagród dyrektora – 70% kwoty funduszu.
2. Nagroda z części funduszu przeznaczzonego na nagrody organu prowadzącego nosi nazwę „Nagroda Starosty Bolesławieckiego” i jest przyznawana przez Starostę Bolesławieckiego.
3. Nagroda z części funduszu przeznaczzonego na nagrody dyrektorów szkół/placówek nosi nazwę „Nagroda Dyrektora” i jest przyznawana przez dyrektora szkoły/placówki.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub z innej ważnej okazji.

§ 2

1. Nagroda Starosty Bolesławieckiego może być przyznana nauczycielowi pełniącemu stanowisko dyrektora szkoły/placówki, który przepracował na tym stanowisku co najmniej dwa lata, osiąga wysokie wyniki w zarządzaniu szkołą/placówką, wzorowo realizuje zadania statutowe szkoły/placówki oraz podejmuje działania na rzecz oświaty wykraczające poza działalność szkoły/placówki, promując Powiat Bolesławiecki.
2. Wysokość nagrody każdorazowo ustala Starosta.

§ 3

Nagrody, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3, mogą być przyznane nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej dwa lata oraz wyróżnia się w pracy dydaktycznej i wychowawczej, a w szczególności:

- uzyskuje wysokie wyniki w pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- rozwija zainteresowania i uzdolnienia uczniów,
- podejmuje działalność innowacyjną wyróżniającą szkołę/placówkę,
- podejmuje zadania i czynności dodatkowe w szkole/placówce,

- podejmuje działania na rzecz środowiska lokalnego,
- współpracuje systematycznie i aktywnie z instytucjami wspierającymi szkołę/placówkę.

§ 4

1. Z wnioskiem o nagrodę Starosty Bolesławieckiego dla nauczycieli szkół/placówek mogą wystąpić dyrektorzy tych szkół/placówek, rady szkół/placówek, rady rodziców, oraz związki zawodowe działające w szkole/placówce po ich zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną.
2. Nagroda Starosty Bolesławieckiego może być przyznana dyrektorowi z własnej inicjatywy Starosty, na wniosek Zarządu Powiatu Bolesławieckiego albo Naczelnika Wydziału Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Sportu Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.
3. Nagroda Dyrektora Szkoły może być przyznana nauczycielowi z własnej inicjatywy Dyrektora albo na wniosek Rady Pedagogicznej.

§ 5

1. Wnioski o przyznanie nagród, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3, należy składać do właściwego organu w terminie do 15 września danego roku.
2. Wzór wniosku o przyznanie Nagrody Starosty Bolesławieckiego stanowi załącznik do uchwały.

§ 6

Pisemną informację o przyznaniu nagrody umieszcza się w teczce akt osobowych.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

Załącznik do uchwały Rady Powiatu
Bolesławieckiego z dnia 22 grudnia
2005 r. (poz. 393)

WZÓR

WNIOSEK
O PRYZNANIE
NAGRODY STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO
za szczególne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

1.

.....
(imię i nazwisko typowanego do nagrody)

2.

.....
(data i miejsce urodzenia)

3.

.....
(nazwa szkoły/placówki)

4.

.....
(staż pracy pedagogicznej)

5.

.....
(wykształcenie, stopień awansu zawodowego)

6.

.....
(stanowisko)

7.

.....
(organ, przedstawiciel instytucji występujący o nagrodę)

8.

.....
(dotychczas otrzymane nagrody Ministra, Kuratora, Dyrektora w ciągu ostatnich 5 lat, rok otrzymania;
informacja o wnioskowaniu o inne nagrody w aktualnym roku szkolnym)

394

UCHWAŁA RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wystugę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego, na 2006 rok

Na podstawie art. 30 ust. 6–6b ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia wstępne

§ 1

Przyjmuje się regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wystugę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego, na 2006 rok.

§ 2

Ileokroć w dalszych zapisach uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **Karcie Nauczyciela** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.),
- 2) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181),
- 3) **szkole** – należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego, w której zatrudnieni są nauczyciele,
- 4) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora szkoły, o której mowa w pkt 3,

- 5) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 6) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział, grupę lub zespół klasowy,
- 7) **uczniu** – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 8) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 pkt 1 rozporządzenia,
- 9) **związkach zawodowych** – należy przez to rozumieć związki zawodowe, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.).

§ 3

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:

- 1) dodatkowego wynagrodzenia za pracę w porze nocnej,
- 2) nagród jubileuszowych,
- 3) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
- 4) zasiłku na zagospodarowanie,
- 5) odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
- 6) odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę, określając odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy rozporządzenia.

§ 4

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239 z późn. zm.).

R o z d z i a ł 2**Dodatek za wysługę lat****§ 5**

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa § 7 rozporządzenia.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 1 Karty Nauczyciela.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu choroby lub konieczności sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
5. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/73/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 5).

R o z d z i a ł 3**Dodatek motywacyjny****§ 6**

1. Dodatek motywacyjny stanowi ruchomą część wynagrodzenia nauczycieli.
2. Środki na dodatki motywacyjne dla nauczycieli określa corocznie uchwała budżetowa w wysokości nie niższej niż 5% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.
3. Do kryteriów przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego należą:
 - 1) warunki określone w § 6 rozporządzenia,
 - 2) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji, promocji, egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 3) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,

- b) podnoszenie umiejętności zawodowych, samokształcenie i doskonalenie zawodowe,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, o sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 4) aktywny udział w realizowaniu zadań statutowych szkoły, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - 5) prowadzenie zajęć w klasach łączonych.

4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela i dyrektora wynosi od 2% do 50% jego wynagrodzenia zasadniczego.

5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok.

6. Cofnięcie prawa do dodatku motywacyjnego może nastąpić w razie niewypełnienia przez nauczyciela obowiązków wynikających z art. 100 Kodeksu pracy.

§ 7

1. Kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół:
 - 1) ocena jakości pracy:
 - a) wykazywanie dbałości o mienie będące w zarządzaniu dyrektora i gospodarne nim zarządzanie,
 - b) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej,
 - c) planowanie i prawidłowe realizowanie nadzoru pedagogicznego,
 - d) znajomość i przestrzeganie prawa oświatowego,
 - e) realizowanie zadań statutowych szkoły,
 - f) współpraca z różnymi instytucjami i przedstawicielstwami (w szczególności z radą rodziców),
 - g) opracowanie i realizowanie planu rozwoju szkoły,
 - h) współpraca z odpowiednimi strukturami związków zawodowych działającymi w szkole,
 - 2) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze:
 - a) wyniki nauczania (w szczególności na koniec etapu edukacyjnego),
 - b) udział uczniów w konkursach, olimpiadach na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, centralnym,
 - c) tworzenie przyjaznej atmosfery sprzyjającej rozwojowi uczniów (w tym: właściwe relacje między uczniami, uczniami i nauczycielami

oraz między nauczycielami), zapewnienie poczucia bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom,

d) diagnozowanie i eliminowanie zachowań nagannych (agresja, uzależnienia, absencja),

3) inne kryteria:

a) współpraca z innymi szkołami,

b) prawidłowe realizowanie wskazań nadzoru pedagogicznego,

c) doskonalenie zawodowe,

d) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,

e) pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych.

R o z d z i a ł 4

Dodatek funkcyjny

§ 8

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym, że:
 - 1) dyrektorowi w wysokości od 20% do 100% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela,
 - 2) wicedyrektorowi w wysokości do 80% odpowiedniego dodatku dyrektora,
 - 3) dla innych stanowisk kierowniczych (określonych w statucie szkoły) w wysokości do 40% odpowiedniego dodatku dyrektora.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska i specyfiki placówki, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły, ustala:
 - 1) dla dyrektora – Starosta Kamiennogórski,
 - 2) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 – dyrektor szkoły.
4. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:
 - 1) wychowawstwo klasy (za każde wychowawstwo) – w wysokości od 5% do 10%,
 - 2) wychowawstwo klasy w szkołach dla dorosłych (za każde wychowawstwo) – w wysokości od 4% do 10%,
 - 3) funkcję opiekuna stażu (za każdą osobę odbywającą staż) – w wysokości 5%,
 - 4) funkcję doradcy metodycznego – w wysokości od 20% do 30%,średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
5. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1–4, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor.
6. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 i 4, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje

wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie pełnienia funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

7. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1–3.

R o z d z i a ł 5

Dodatek za warunki pracy

§ 9

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności lub uciążliwości realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 1, ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Starosta Kamiennogórski, w wymiarze:
 - 1) od 20% do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela w szkołach specjalnych, po spełnieniu warunków określonych w rozporządzeniu,
 - 2) do 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela w pozostałych szkołach.
4. Dodatek za warunki pracy przysługuje za godziny faktycznie przepracowane.

R o z d z i a ł 6

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową oraz jedną godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych oraz godzin doraźnego zastępstwa.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 1, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i dołącznych zastępstw wypłacane jest, gdy faktyczna liczba przepracowanych w danym tygodniu godzin dydaktycznych przekracza tygodniowe pensum.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe nie przysługuje za dni 30 czerwca 2006 r. i 1 września 2006 r. za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw wynikających z organizacji roku szkolnego i zakończenia roku szkolnego przez klasy kończące szkołę.
6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru, odpowiednio, 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy, za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.
7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za dni, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności:
 - 1) zawieszenia zajęć,
 - 2) wyjazdu młodzieży na wycieczki i imprezy,
 - 3) rekolekcji,
 - 4) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej.
8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za dni usprawiedliwionej nieobecności nauczyciela w pracy w przypadkach:
 - 1) określonych w Kodeksie pracy,
 - 2) przebywania na urlopie szkoleniowym udzielonym nauczycielowi w celu kształcenia i doskonalenia zawodowego.(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/73/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 10 ust. 5, 6, 7 i 8).
3. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - 1) posiadania wyróżniającej oceny pracy lub
 - 2) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej bądź opiekuńczej.
4. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - 1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – dyrektor, zgodnie z regulaminem przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, obowiązującym w szkole,
 - 2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – Starosta Kamiennogórski, zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału.
5. Nagrody, ze specjalnego funduszu nagród, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
6. W uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą rady pedagogicznej może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/73/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 6).
7. W innym czasie niż Dzień Edukacji Narodowej nagrodę może przyznać również Starosta Kamiennogórski, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 12

R o z d z i a ł 7

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 11

1. Środki na nagrody, w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
 - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrodę dyrektora,
 - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrodę Starosty Kamiennogórskiego.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
2. Wysokość nagrody każdorazowo ustala Starosta Kamiennogórski z uwzględnieniem spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. Prawo do składania wniosków o przyznanie nagród Starosty dla nauczycieli przysługuje dyrektorowi szkoły.
4. W przypadku dyrektorów szkół prawo do składania wniosków o przyznanie nagród Starosty przysługuje Zarządowi Powiatu.
5. Starosta w szczególnych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu, może przyznać nagrodę z pominięciem ust. 3.

6. Umotywowane wnioski o nagrody Starosty Kamiennogórskiego z okazji Dnia Edukacji Narodowej składane będą do Starostwa Powiatowego w Kamiennogórze, w każdym czasie, nie później jednak niż 14 dni przed uzgodnionym terminem wręczenia nagrody.
7. Wnioski o przyznanie nagrody rozpatruje Starosta Kamiennogórski, w przypadku dyrektorów szkół po uzyskaniu opinii właściwej komisji Rady Powiatu Kamiennogórskiego.

R o z d z i a ł 8

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszego regulaminu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym dla ich ustalenia i wymagają formy pisemnej.

2. Regulamin uzgodniono ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW BEDNAREK

395

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 21 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Słowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XV/141/2004 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 18 marca 2004 r. Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Słowackiego, w granicach określonych na załączniku do uchwały nr XV/141/2004 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 18 marca 2004 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenia przeznaczenia terenów.

§ 4

1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4, 7 i 11, są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt. 12 są określone w rozdziale 4, ustalenia, o których mowa w pozostałych pkt. są określone w rozdziale 3.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość wyższego z budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach, zwartych ogrodzeń, ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- 2) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 7

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych

- podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1, KDL, KP 1, KP 2, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać,
- 2) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, U 2, UP dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych wyłącznie z przyłączeniem nieruchomości do sieci,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 4) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
- 5) wymóg odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 7) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U 1 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, która może pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z terenem ulicy Słowackiego,
 - b) powierzchnie zabudowy budynków na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 80% powierzchni działek,
 - c) nie określa się wymagań w zakresie powierzchni biologicznie czynnej dla terenu,
 - d) budynki nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych,
 - e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m,
 - f) nie określa się wymagań w zakresie form i pokrycia dachów.
 - 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,
 - b) szerokość pasów drogowych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m,
 - c) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20 m,
 - d) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - e) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogi.
- 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się:
- a) parkingi dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić w granicach własnych nieruchomości,
 - b) ogranicza się bezpośredni dostęp z ulicy Słowackiego do jednego włączenia drogi wewnętrznej lub bezpośredniego wjazdu.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, która może pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery, paliwo stałe może być stosowane wyłącznie do kominków.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) ustala się szeregowy układ zabudowy jako jedyny dopuszczalny na terenie, z frontami od strony ulicy KDL,
 - b) zabudowa powinna być lokalizowana w linii rozgraniczającej stanowiącej granicę terenu z terenem ulicy lokalnej KDL,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna dla terenu powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni terenu,
 - d) nie określa się wymagań w zakresie powierzchni biologicznie czynnej poszczególnych działek,
 - e) budynki nie mogą przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze,
 - f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - g) elewacje frontowe wszystkich segmentów ciągu zabudowy powinny mieć jednakową wysokość mierzoną od poziomu terenu do

najwyższego gzymsu oraz mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem segmentów skrajnych, których wysokość może być mniejsza,

- h) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 37–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - i) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich z obowiązkiem ukazania podziałów w elewacjach frontowych oraz przekrycie dachem dwuspadowym części lub całego szeregu zabudowy,
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) część terenu przyległa do ulicy Słowackiego, położona na zapleczu działek, może być przeznaczona na powiększenie działek lub wspólny parking związany z prowadzoną działalnością usługową,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi KDL ustala się na 90°.
- 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się:
- a) wyklucza się bezpośredni wjazd na poszczególne nieruchomości z ulicy Słowackiego,
 - b) w przypadku realizacji parkingu, o którym mowa w pkt. 3b, dopuszcza się wjazd i wjazd z ul. Słowackiego.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP ustala się przeznaczenie na usługi publiczne lub komercyjne oraz miejsca postojowe dla samochodów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, która może pogorszyć stan środowiska,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) w przypadku rozbudowy istniejącego budynku lub budowy nowych ustala się obowiązujące linie zabudowy stanowiące przedłużenie linii zabudowy istniejącego obiektu wzdłuż północnej i zachodniej elewacji oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od wschodniej granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnie zabudowy budynków na terenie nie mogą przekroczyć 30% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu,

- d) zatoka postojowa może być zlokalizowana wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego KP 2,
 - e) budynki nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze,
 - f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - g) nie określa się wymagań w zakresie form i pokrycia dachów.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) teren może być podzielony na nie więcej niż 2 działki przeznaczone na zabudowę,
 - b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 40 m,
 - c) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, do której przylegają działki ustala się na 90°,
 - e) niezależnie od podziału, o którym mowa w lit. a), dopuszcza się wydzielenie działki pod miejsca postojowe wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego KP 2.
- 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się:
- a) w przypadku usług komercyjnych należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością w granicach terenu, w ilości co najmniej 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzoną działalnością usługową,
 - b) wyklucza się bezpośredni wjazd na teren z ulicy Aleje Jerozolimskie.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U 2 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne z zakresu handlu, rzemiosła lub gastronomii.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, która może pogorszyć stan środowiska,
 - b) ogrzewanie obiektów usługowych należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy budynków na terenie nie mogą przekroczyć 30% powierzchni terenu,
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w linii rozgraniczającej z terenem ulicy Słowackiego, i z terenem ulicy KDL oraz w odle-

głości 16 m od granicy terenu z terenem UP oraz zgodnie z rysunkiem planu,

- c) odległość 16 m od granicy z terenem UP, o której mowa w lit. b, może być zmniejszona pod warunkiem przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z zabudową,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - e) dopuszcza się jeden budynek z lokalami usługowymi lub zabudowę w układzie szeregowym o stałym module i jednolitej formie realizowaną jako wspólne zadanie inwestycyjne lub tymczasowe kioski o powtarzalnej formie,
 - f) budynki usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze,
 - g) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 4 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 7 m,
 - h) nie określa się wymagań w zakresie form i pokrycia dachów.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 6 m,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, do której przylegają działki ustala się na 80–90°.
- 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się:
- a) parkingi dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić w granicach terenu, w części północnej, w ilości co najmniej 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - b) wyklucza się bezpośredni wjazd na teren z ulicy Aleje Jerozolimskie.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie na drogę publiczną lokalną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w liniach rozgraniczających mogą być lokalizowane reklamy, urządzenia techniczne oraz zieleń pod warunkiem zachowania jezdni o szerokości co najmniej 6 m,
 - 2) szerokości w liniach rozgraniczających drogi 16 – 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KP 1, KP 2 ustala się przeznaczenie na ciągi piesze lub pieszojezdne.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 16

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1, U 2, MN/U, UP w wysokości 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, KP 1, KP 2 w wysokości 0%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

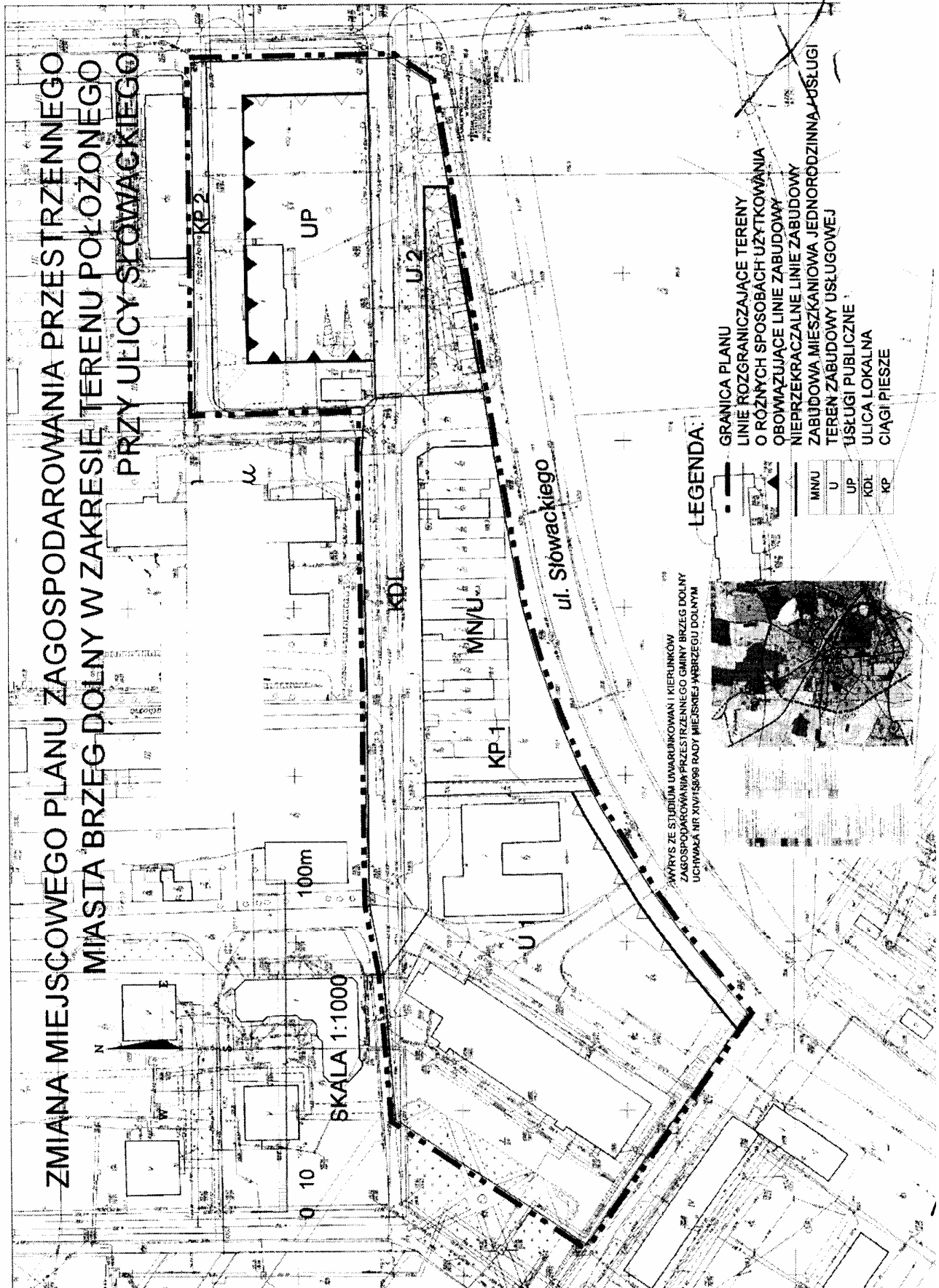
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ POŁOZOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Brzegu Dolnym z dnia 21 grudnia
2005 r. (poz. 395)



396

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 30 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia na rok 2006 regulaminu przyznawania: dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla niektórych stanowisk i funkcji w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jelcz-Laskowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 oraz art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **szkole** – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Gmina Jelcz-Laskowice,
- 2) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) **roku szkolnego** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 4) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 5) **uczniu** – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 roku Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.).

§ 2

DODATEK MOTYWACYJNY

1. Warunkiem przyznawania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,

- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego w okresie ostatnich pięciu lat.
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 3

Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może wynosić do **20%** wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego I kategorii zaszeregowania.

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż **3 miesiące**. Dodatku moty-

wacyjnego nie przyznaje się na okres wakacji letnich.

2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 2, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.
3. Dodatek motywacyjny wypłacany jest miesięcznie z dołu w terminie wypłat wynagrodzenia.
4. Dyrektor w stosunku do nauczyciela, a Burmistrz w stosunku do dyrektora, ma prawo wstrzymać wypłatę dodatku motywacyjnego w przypadku nie spełnienia warunków, o których mowa w § 2.
5. Nauczycielowi dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Burmistrz w ramach środków przyznanych uchwałą budżetową na dany rok budżetowy.
6. Wielkość kwoty dodatku motywacyjnego planuje się w budżecie na poziomie 3 % planowanego wynagrodzenia zasadniczego mianowanego nauczyciela I kategorii zaszerogowania.

§ 4

DODATEK FUNKCYJNY

Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

TABELA STAWEK DODATKU FUNKCYJNEGO

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w zł)
Dyrektor szkoły: do 8 oddziałów	od 420,00 do 720,00
od 9 do 16 oddziałów	od 520,00 do 920,00
17 oddziałów i więcej	od 720,00 do 1320,00
Wicedyrektor szkoły	od 260,00 do 520,00

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w granicach stawek określonych w tabeli uwzględniając m.in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne oraz liczbę stanowisk kierowniczych w placówce.
2. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, osób zajmujących inne stanowiska kierownicze ustala dyrektor placówki.
3. Dodatek funkcyjny związany ze stanowiskiem przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie innej osoby, jeśli jej nieobecność w pracy przekroczy 1 miesiąc. Jeżeli odpowiednie stanowisko kierownicze lub funkcyjne powierzono nauczycielowi na okres nieobjęty pełnych miesięcy, dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia związanych z nim obowiązków.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia oraz w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

§ 5

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:
 - 1) **wychowawstwo klasy** – w wysokości **do 60,00 zł miesięcznie**,
 - 2) funkcję opiekuna stażu:
 - a) w wysokości **do 30,00 zł miesięcznie** – dla opiekuna stażu realizowanego przez nauczyciela kontraktowego,
 - b) w wysokości **do 50,00 zł miesięcznie** – dla opiekuna stażu realizowanego przez nauczyciela stażystę,
 - 3) **nauczyciela konsultanta** (lidera Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli) **w wysokości do 60,00 zł miesięcznie**.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając zakres złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor w ramach budżetu szkoły.

§ 6

1. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 oraz w § 5 ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 2. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 3. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/75/06 z dnia 30 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 6 pkt 3).

§ 7

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych warunkach określonych w przepisach § 6 i § 7 rozporządzenia MENiS z dnia 11 maja 2000 r. (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z 2000 r. z późn. zm.) w przypadku gdy:
 - 1) prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego – w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) dodatek 10% do stawki godzinowej przepracowanej w klasie integracyjnej lub w klasie masowej, do której uczęszcza dziecko zakwalifikowane do kształcenia specjalnego,
 - 3) prowadzą zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych – w wysokości 15% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) prowadzą zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo

- w stopniu głębokim – w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 7 pkt 1, ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.
 3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/75/06 z dnia 30 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 7 pkt 3).
 4. Dodatek za warunki pracy przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w tych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin przydzielonego na dany okres (rok szkolny).
 5. Dodatek nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 8

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw dorażnych wypłaca się według osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.
2. Przez godziny ponadwymiarowe rozumie się godziny przydzielone nauczycielowi w arkuszu organizacyjnym szkoły, wynikające z przydziału czynności dla nauczyciela w danym roku szkolnym, realizowane powyżej godzin obowiązkowego wymiaru zajęć.
3. Przez godzinę dorażnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej ustalonego w stałym tygodniowym przydziale czynności wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, realizowaną w zastępstwie za nieobecnego nauczyciela.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/75/06 z dnia 30 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 8 pkt 2–3).
4. Wysokość wynagrodzenia za jedną godzinę ponadwymiarową oraz godzinę dorażnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w ponadwymiarowych godzinach odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, zgodnie z art. 42 i 42a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z póź. zm.) z uwzględnieniem zapisu art. 42 ust. 6 cytowanej ustawy.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w punkcie 2, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do peł-

nej godziny w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

6. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowiska o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy, wynikający z zapisów art. 42 ust. 3 cytowanej w ust. 4 ustawy, wynikającej z zapisów art. 42 pkt 1, 2, 3 cytowanej ustawy i sumując te ilorazy (po zaokrągleniu do liczby całkowitej).

Przykład:

Nauczyciel uczy w wymiarze 12 godzin matematyki i realizuje 13 godzin jako wychowawca świetlicy, tj.

$$12/18 + 13/26 = 0,67 + 0,50 = 1,17$$
$$25/1,17 = 21,37 = 21$$

W tym przykładzie nauczyciel będzie miał 4 godziny ponadwymiarowe (realizuje 25 godzin dla wymiaru obowiązkowego 21 godzin).

7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejsza się o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczycieli ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w arkuszu organizacyjnym.
8. Nauczyciel za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze wykonywane w dniu wolnym od pracy otrzymuje inny dzień wolny od pracy, ustalony z dyrektorem przed rozpoczęciem pracy w dniu wolnym od pracy lub otrzymuje wynagrodzenie za ten dzień.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/75/06 z dnia 30 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 8 pkt 7 i 8).

§ 9

Za faktycznie zrealizowane uznaje się godziny ponadwymiarowe związane z:

- 1) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
- 2) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
- 3) rekolekcjami,
- 4) urlopem szkoleniowym udzielonym nauczycielowi w celu kształcenia i doskonalenia,
- 5) zwolnieniem z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania dorażnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/75/06 z dnia 30 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 9).

§ 10

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/75/06 z dnia 30 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 10).

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 11

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
 - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest od legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.
3. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - 1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – dyrektor,
 - 2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice:
 - a) na wniosek dyrektora,
 - b) z inicjatywy własnej.
4. Nagroda Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice i nagroda dyrektora szkoły przyznawana jest nauczycielowi za:
 - a) szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej,
 - b) szczególne osiągnięcia w pracy opiekuńczo-wychowawczej,
 - c) wdrażanie innowacji pedagogicznych,
 - d) dbałość o powierzone mienie,
 - e) polepszanie bazy dydaktycznej,
 - f) zdobywanie dodatkowych środków finansowych dla szkoły,
 - g) prawidłowe realizowanie planu finansowego,
 - h) dobrą współpracę z radą pedagogiczną, rodzicami, środowiskiem lokalnym, organami prowadzącymi i nadzorującymi pracę pedagogiczną,
 - i) innymi osiągnięciami.
5. Nagrodę Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice może otrzymać nauczyciel, który przepracował w jednostkach organizacyjnych oświaty Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice minimum 3 lata.

§ 12

Nagrody, o których mowa w § 12, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej, na wniosek stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. W uzasadnionych przypadkach można przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

§ 13

ZASADY UDZIELANIA I ROZMIARU ZNIŻEK TYGODNIOWEGO OBOWIĄZKOWEGO WYMIARU GODZIN ZAJĘĆ DLA NAUCZYCIELI KTÓRYM POWIERZONO STANOWISKO KIEROWNICZE W SZKOŁACH

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły lub zespołu szkół każdego typu liczącej: - od 6 do 8 oddziałów - od 9 do 16 oddziałów - od 17 i więcej oddziałów	7 godzin tygodniowo 5 godzin tygodniowo 3 godziny tygodniowo
2.	Wicedyrektor szkoły lub zespołu szkół każdego typu liczącej: - od 12 do 16 oddziałów - od 17 i więcej oddziałów	9 godzin tygodniowo 7 godzin tygodniowo

§ 14

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla szkolnych pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomaganie uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych prowadzących zajęcia w szkole wynosi 26 godzin.

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 15

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach wiejskich i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowania stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego jest uzależniona od stanu rodzinnego uprawnionego nauczyciela, do którego wlicza się współmałżonka, dzieci własne lub przysposobione pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela i wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie 23,00 zł
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie 31,00 zł
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie 38,00 zł
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie 46,00 zł
3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
 - a) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu,
 - b) pozostających na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonek dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej niż do ukończenia 21 roku życia,
 - c) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do 26 roku życia,

- d) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Dodatek na dzieci przysługuje tylko jednemu z małżonków.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego, macierzyńskiego,
 - 5) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 6) pozostawania w stanie nieczynnym.

DODATEK WIEJSKI

§ 16

1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wsi lub miasta liczącego do 5000 mieszkańców, który posiada odpowiednie kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela i jest zatrudniony w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, przysługuje odrębny dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielski dodatek wiejski przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego, macierzyńskiego,
- 5) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,
- 6) pozostawania w stanie nieczynnym.

§ 17

Dodatek mieszkaniowy i dodatek wiejski wypłaca się z dołu.

§ 18

Dodatki wymienione w niniejszym regulaminie przyznaje się na okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

§ 20

Traci moc uchwała nr XXIX/185/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 3 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania: dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla niektórych stanowisk i funkcji w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jelcz-Laskowice.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIAN ORZECZOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 grudnia
2005 r. (poz. 396)

WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca
2. Adres zamieszkania
.....
.....
.....
3. Zatrudniony
-
.....

Proszę o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

***Oświadczam, że wraz ze mną wspólnie zamieszkują i pozostają na moim wyłącznym utrzymaniu niżej wymienione osoby :**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data ur.
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data ur.
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data ur.
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data ur.
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data ur.
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data ur.

Zobowiązuję się do informowania o każdorazowej zmianie ilości osób ,od której uzależniona jest wysokość dodatku .

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku pod rygorem odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

***Do członków rodziny zalicza się :**

- **małżonka** , który nie posiada własnego źródła dochodu
- pozostających na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej niż do ukończenia 21 roku życia
- pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do 26 roku życia;
- dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodu.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 grudnia
2005 r. (poz. 396)

W N I O S E K
o przyznanie nagrody
BURMISTRZA

MIASTA I GMINY JELCZ – LASKOWICE

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz- Laskowice

Panu / Pani

Urodzonemu / nej w
(data) (miejscowość)

wykształcenie , staż pracy w szkole lub placówce

zatrudnionemu/ ej w
(nazwa szkoły/ placówki, w której nauczyciel jest zatrudniony)

jako
(stanowisko)

Dotychczas otrzymane nagrody Ministra , Kuratora , Dyrektora – rok otrzymania

Ostatnia ocena pracy nauczyciela
(data i stopień)

Uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dyrektor szkoły sporządzający wniosek
(miejscowość i data) (pieczęć) (pieczęć imienna i podpis)

397

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 12 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/2195/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia nr 9, poz. 1719) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od zachodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Mirkowskiej, od północy fragmentem północnej linii rozgraniczającej ul. Bierutowskiej przebiegającym po dz. nr 5 AM12 oraz częściowo po dz. nr 3 AM8 i południowym fragmentem linii rozgraniczającej ul. Bierutowską, od wschodu linią przecinającą dz. nr 8 AM10 i dz. nr 1/2 AM11 graniczące z Cmentarzem Kiełczowskim, od południa – południową linią rozgraniczającą ulicy Kiełczowskiej.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w związku z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) granic pomników zabytkowe oraz ich stref ochronnych, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r., ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budyn-

ków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 4) odnawialne źródła ciepła – źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwana z biomasy oraz energię odpadową (np. z klimatyzacji);
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, chodniki, drogi dojścia i dojazdy;
- 8) obiekty małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
- 9) terenowe urządzenia sportowe – boiska, korty tenisowe i podobne urządzenia na wolnym powietrzu;
- 10) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest: rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wnoszonych do projektu planu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole określające przeznaczenia terenów;
- 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) strefa ochrony zabytków archeologicznych,
 - c) obszar podwyższonej zabudowy,
- 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) klasy ulic,
 - b) szpalery drzew,
 - c) stanowiska archeologiczne,
 - d) budynki zabudowy przemysłowej okresu wojennego wskazane do ochrony konserwatorskiej,
 - e) strefa wjazdów.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) działalność produkcyjna , budownictwo;
 - 2) usługi handlu detalicznego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 3) usługi handlu hurtowego;
 - 4) składy i magazyny;
 - 5) laboratoria i ośrodki badawcze;
 - 6) usługi administracyjne i biurowe;
 - 7) usługi finansowe;
 - 8) obsługa firm;
 - 9) usługi zdrowia;
 - 10) usługi transportowe;
 - 11) usługi turystyki;
 - 12) usługi gastronomii,
 - 13) usługi handlu detalicznego;
 - 14) usługi rzemiosła;
 - 15) tereny ulic publicznych zbiorczych;
 - 16) teren węzła komunikacyjnego ;
 - 17) tereny ulic wewnętrznych ;
 - 18) parkingi;
 - 19) infrastruktura towarzysząca;
 - 20) zieleń urządzona.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 5

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność uzyskania stanowiska właściwych służb ochrony zabytków, co do konieczności prowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
- 2) wyznacza się strefę konserwatorską obejmującą cały obszar kompleksu dawnego zakładu Rheimete-

all-Borsig A.G. Maschinenfabrik, w historycznych granicach. Ochronie podlegają na tym terenie wszystkie historyczne obiekty należące do pierwotnego kompleksu fabryki;

- 3) na terenie stanowiska archeologicznego nr 12/12/79-29 AZP warunkuje się przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
- 4) obowiązuje zachowanie oraz przeznaczenie do adaptacji i ekspozycji konstrukcji i formy mobilizacyjnego punktu oporu piechoty wraz z nasypem ziemnym z 1914 roku.
- 5) obejmuje się ochroną konserwatorską elementy nowożytniej twierdzy.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych i gruntu;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie czystych wód deszczowych na terenie własnym inwestora i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni;
- 3) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu; wskazane nasadzenia typu alejowego wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów i zakładów utylizacji;
- 5) działalność zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych lub usługowych nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń środowiska poza granice terenu oznaczonego na rysunku plany symbolem 1P, 2UC/P.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działki, które służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy;
- 3) zakazuje się ustanowienia służebności drogowej na działkach niebędących ulicą.

§ 8

1. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, budowy i rozbudowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic;
- 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do linii zabudowy lub granic działek;
- 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt 1, 2, 3 – należy dążyć do jego przełożenia, umożliwiając tym samym prawidłowe sytuowanie innych sieci;

- 5) odstąpienia od zasady, o której mowa w pkt 1, 2, 3 i 4 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
 - 6) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszania warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 2;
 - 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego (modernizację i budowę nowych sieci);
 - 8) demontaż wszystkich nieczynnych istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z modernizacją, budową i przebudową układu komunikacyjnego;
 - 9) realizacja nowych sieci odbywać się powinna po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego;
 - 10) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszary zabudowy wyznaczone planem,
 - 3) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenia ppoż.;
 - 4) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu;
 - 5) budowę magistrali wodociągowej w planowanej Trasie Olimpijskiej łączącej istniejące magistrale wodociągowe w ul. Kiełczowskiej i ul. Bierutowskiej inwestycja częściowo poza terenem objętym planem.
 3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
 - 5) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny, z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy;
 - 6) utrzymanie trasy kolektora deszczowego w ul. Mirkowskiej odprowadzającego ścieki opadowe z części obszaru objętego planem do rzeki Widawy.
 4. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w ul. Kiełczowskiej odprowadzenie ścieków do oczyszczalni znajdującej się przy skrzyżowaniu ul. Kiełczowskiej i Mirkowskiej;
 - 3) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
 - 4) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy.
 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) modernizację istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
 - 4) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
 - 5) utrzymanie przebiegu gazociągu średniego ciśnienia w planowanej Trasie Olimpijskiej.
 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
 - 3) powiązanie linii energetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią średniego i niskiego napięcia;
 - 4) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2 stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy;
 - 5) wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
 - 6) przebudowę istniejących stacji transformatorowych 10/0.4 kV na stacje 20/0.4 kV;
 - 7) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) dopuszcza się wykorzystania do ogrzewania: gaz z sieci miejskiej, energię elektryczną, paliwa płynne oraz lokalne źródła ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii;
 - 2) likwidację lub modernizację lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności;

- 3) możliwość wykorzystania energii cieplnej z miejscowej sieci ciepłowniczej w przypadku wprowadzenia tego systemu w obszar planu.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 3) dopuszcza się budowę wolno stojących wież telefonii komórkowej z wyłączeniem wież o konstrukcji kratowej;
 - 4) dopuszcza się na dachach budynków lokalizację anten oraz stacji telefonii komórkowej nie wyższych niż 4 m.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się następujące przeznaczenie:
 - a) działalność produkcyjna i budownictwo,
 - b) usługi handlu hurtowego,
 - c) składy i magazyny,
 - d) usługi transportowe,
 - e) obsługa firm,
 - f) laboratoria i ośrodki badawcze,
 - g) usługi rzemiosła,
 - h) usługi finansowe,
 - i) biura,
 - j) usługi turystyki,
 - k) usługi gastronomii,
 - l) usługi handlu detalicznego,
 - ł) ulice wewnętrzne,
 - m) zieleń urządzonej,
 - n) infrastruktura towarzysząca,
 - o) parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków;
 - 3) wysokość nowo projektowanych budynków produkcyjno-halowych mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsu lub okapu nie może być mniejsza niż 10 m zlokalizowanych wzdłuż terenów ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KD-S, 1KD-Z;
 - 4) obowiązuje wyekspozowanie zabudowy wzdłuż terenu ulic zbiorczych: 3KD-Z, 2KD-Z, 5KD-S, 1KD-Z i wschodniej części granicy planu oraz zaakcentowanie stref wejściowych poprzez wprowadzenie akcentów architektonicznych, dominant lub odpowiedniego ukształtowania posadzki podłoża;
 - 5) w obszarze dopuszczalnego podwyższenia zabudowy wskazanym na rysunku planu ustala się minimalną wysokość nowo projektowanych budynków na 15 m licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu dachu wzdłuż terenu ulic zbiorczych : 2KD-Z, 3KD-Z , 1KD-Z, 5KD-S;
- 6) w obszarze dopuszczalnego podwyższenia zabudowy dopuszcza się obniżenie minimalnej wysokości dla budynków produkcyjnych, magazynowych oraz związanych z wewnętrzną obsługą komunikacyjną terenu (portiernie, strażnice przejazdowe itp.);
- 7) obowiązuje wbudowanie obiektów i urządzeń technicznych w obiekty trwale związane z gruntem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji jednopiętrowych garaży wolno stojących;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych w pasie o szerokości 50 m od strony terenu ulic zbiorczych: 5 KD-S, 1 KD-Z, wschodniej granicy planu oraz 4 KD-Z,
 - 3) osłonięcie placów manewrowych i dostawczych obiektami kubaturowymi lub zielenią wysoką od strony terenu ulic: 3KD-Z, 2KD-Z, 5KD-S, 1KD-Z i pozostałej części wschodniej granicy planu, 4 KD-Z, 6KD-W;
 - 4) obowiązek wprowadzenia zieleni na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 5) nakaz przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni pod zieleń urządzonej;
 - 6) obowiązek zazielenienia parkingów terenowych,
 - 7) obowiązek wykreowania szpaleru drzew wzdłuż terenu ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem: 3KD-Z ,2KD-Z, 5KD-S, 1KD-Z i pozostałej części wschodniej granicy planu, 4KD-Z, oraz terenu ulicy dojazdowej wewnętrznej: 6KD-W, w ramach zagospodarowania działki,
 - 8) dopuszczenie przeznaczenia terenu zagospodarowanego szpalerem drzew na obiekty małej architektury i nośniki reklamowe;
 - 9) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni wysokiej wzdłuż- wzdłuż terenu ulic: 3KD-Z, 2KD-Z, 5KD-S, 1KD-Z i pozostałej części wschodniej granicy planu, 4KD-Z, oraz terenu ulicy dojazdowej wewnętrznej: 6KD-W,
 - 10) od terenu ulicy zbiorczej 5KD-S, 1KD-Z oraz pozostałej części wschodniej granicy planu obowiązek zachowania co najmniej 20% ażurowości ogrodzenia działki;
 - 11) dopuszcza się lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych;
 - 12) dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku z małą architekturą;
 - 13) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest nawiązanie gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz użytymi materiałami do architektury zespołu.

- 2) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 5 ust. 1, 2, 3, 4 niniejszej uchwały.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska określone w § 6 niniejszej uchwały.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości § 7 niniejszej uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach wznoszonych obiektów;
 - 2) obowiązek zapewnienia co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 100 osób zatrudnionych, w obrębie granicy działki inwestora;
 - 3) dopuszcza się możliwość obsługi terenu 1P – transportem kolejowym z wykorzystaniem istniejącej przy ul. Bierutowskiej bocznicy kolejowej;
- 4) wyznacza się proponowany przebieg ulicy wewnętrznej, obsługującej teren 1P i łączącej teren ulicy zbiorczej 3 KD-Z z terenem ulicy zbiorczej 4 KD-Z.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji jednopoziomowych garaży wolno stojących;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych w pasie o szerokości 50 m od terenu ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-Z, 2KD-Z;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 4) nakaz przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni pod zieleń urządzoną;
 - 5) wykreowanie szpaleru drzew wzdłuż terenu ulicy zbiorczej 3 KD-Z 2KD-Z;
 - 6) staranne zagospodarowanie przestrzeni wejściowych z zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych wzdłuż terenu ulicy zbiorczej 3 KD-Z, 2KD-Z, w tym do wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
 - 7) dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku z małą architekturą.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest nawiązanie gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz użytymi materiałami do architektury zespołu;
 - 2) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego określone w § 5 ust. 1, 2, 3, 4 niniejszej uchwały.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska określone w § 6 niniejszej uchwały.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące parcelacji gruntów określone w § 7.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obowiązek zapewnienia co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 100 osób zatrudnionych, w obrębie granicy działki inwestora;
 - 2) w przypadku lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych obowiązuje zapewnienie 45–60 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC/P ustala się następujące przeznaczenie:
 - a) usługi handlu detalicznego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) składy i magazyny,
 - c) działalność produkcyjna, budownictwo,
 - d) usługi handlu hurtowego,
 - e) obsługa firm,
 - f) usługi administracyjne i biurowe;
 - g) usługi finansowe,
 - h) usługi zdrowia,
 - i) usługi gastronomii,
 - j) usługi handlu detalicznego,
 - k) usługi rzemiosła,
 - l) usługi turystyki,
 - ł) parkingi,
 - m) zieleń urządzona,
 - n) infrastruktura towarzysząca
 - o) ulice wewnętrzne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejących budynków nadbudowy i przebudowy;
 - 3) wysokość nowo projektowanych budynków nie może być mniejsza niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu dachu wzdłuż terenu ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-Z, 2KD-Z;
 - 4) dopuszcza się obniżenie wysokości dla budynków związanych z wewnętrzną obsługą komunikacyjną terenu (portiernie, strażnice przejazdowe itp.);
 - 5) wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-S ustala się przeznaczenie – węzeł komunikacyjny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) bezkolizyjne skrzyżowanie ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-Z z ulicą zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-Z;
 - 3) dopuszcza się, po ustaleniu docelowego kształtu węzła, o którym mowa w pkt 2, wykorzystanie pozostałej części terenu na stację benzynową;
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 17

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wartość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 roku
(poz. 397)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku oraz uchwałą nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany ww. Studium).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 roku
(poz. 397)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu (w terminie od 17 listopada 2005 r. do 15 grudnia 2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zostały wniesione 2 uwagi pismem z dnia 29 grudnia 2005 r. przez Polar S.A. ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 6, 51-210 we Wrocławiu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru.

Rada Miejska Wrocławia po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przez Polar S.A. nie uwzględniła uwagi dot. proponowanego przebiegu ulicy wewnętrznej obsługującej teren 1P, natomiast uwagę dotyczącą wysokości zabudowy nie uwzględniła się w części dotyczącej zmniejszenia wysokości budynków do 8 m usytuowanych w pasie przyległym do Trasy Olimpijskiej.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 roku
(poz. 397)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Projektowana ulica klasy zbiorczej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1.KD-Z. Trasa Olimpijska. Ulica ta należy będzie do podstawowego układu komunikacyjnego miasta Wrocławia. Łączyć będzie Wielką Wyspę poprzez most Swojczycki z Trasą Warszawską prowadzącą ruch w kierunku Warszawy. W liniach rozgraniczających ulicy planuje się ścieżkę rowerową oraz obustronne chodniki. Inne elementy pasa drogowego zrealizowane zostaną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
 - długość ulicy ok. 320 m;
 - teren przeznaczony na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Projektowane poszerzenie ulicy klasy zbiorczej oznaczone jest na rysunku planu symbolem 2.KD-Z. W obrębie terenu znajduje się istniejąca ulica. W związku z tym inne elementy pasa drogowego zrealizowane zostaną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

- długość ulicy ok. 685 m;
 - teren przeznaczony na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Projektowana ulica klasy zbiorczej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 3.KD-Z. W obrębie terenu znajduje się istniejąca ulica. Na przedmiotowym terenie przewiduje się ścieżkę rowerową oraz obustronne chodniki. Inne elementy pasa drogowego zrealizowane zostaną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
- długość ulicy ok. 335 m;
 - teren przeznaczony na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Projektowana ulica klasy zbiorczej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 4.KD-Z. W obrębie terenu znajduje się istniejąca ulica. Na przedmiotowym terenie przewiduje się ścieżkę rowerową oraz obustronne chodniki. Inne elementy pasa drogowego zrealizowane zostaną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
- długość ulicy ok. 1400 m;
 - teren przeznaczony na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
5. Projektowany wielopoziomowy węzeł komunikacyjny oznaczony na rysunku planu symbolem 5KD-S stanowiący bezkolizyjne skrzyżowanie ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-Z z ulicą zbiorczą 1KD-Z.
- powierzchnia obszaru węzła ok. 4,5 ha;
 - teren przeznaczony na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
6. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
7. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie wraz z określeniem niezbędnych parametrów oraz sposobu ich realizacji:
- Sieć wodociągowa:**
- Realizacja magistrali wodociągowej zlokalizowanej w planowanej Trasie Olimpijskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-Z oraz na terenie oznaczonym symbolem 5KD-S.
 - Realizacja sieci wodociągowej w ul. Bierutowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolami 2KD-Z oraz 3KD-Z oraz na terenie oznaczonym symbolem 5KD-S.
 - Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Kiełczowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD-Z.
- Sieć kanalizacji sanitarnej:**
- Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Bierutowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolami 2KD-Z oraz 3KD-Z.
 - Realizacja kanalizacji sanitarnej tłocznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KD-S.
 - Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kiełczowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD-Z. Likwidacja oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Kiełczowskiej i ul. Mirkowskiej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P.
8. Inwestycje, o których mowa w pkt 5, finansowane będą z budżetu gminy; nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania ww. zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).

398

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 12 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta – rejon RYNKU i PLACU SOLNEGO – część „B”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) i w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XI/379/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta – rejon RYNKU i PLACU SOLNEGO (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 336) oraz zmiany uchwały nr XXIX/328/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 1996 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze uznanym za pomnik historii – „Wrocław – zespół historycznego centrum” (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 131) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta – rejon RYNKU i PLACU SOLNEGO – część „B”, zwany dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,40 ha w obrębie bloku urbanistycznego ograniczonego ulicami: Ofiar Oświęcimskich, Świdnicką, Kazimierza Wielkiego i Gepperta, z wyłączeniem tych ulic.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Celem ustaleń zawartych w planie jest:

- 1) ochrona wartości kulturowych, krajobrazowych i historycznej kompozycji zabytkowego zespołu kompozycyjnego objętego wpisem do rejestru zabytków nr 212 z dnia 12 maja 1967 roku i uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za „Pomnik Historii”;
- 2) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych:
 - a) strefy „A” ściślejszej ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefy „W” ochrony archeologicznej,
 - c) strefy „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego zespołu kompozycyjnego;
- 3) ustalenie zasad kształtowania uzupełniającej zabudowy, przekształcania bloków urbanistycznych oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy służących ochronie i zaakcentowaniu walorów estetycznych i kompozycyjnych poszczególnych bloków urbanistycznych i obiektów;

- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej z zachowaniem średniowiecznej geometrii ulic i placów oraz wprowadzeniem priorytetu dla ruchu pieszego i zapewnieniem sprawnej komunikacji zbiorowej;
- 5) ustalenie bloków urbanistycznych wyznaczonych do znacznych przekształceń przestrzenno-funkcjonalnych wymagających zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 6) zapewnienie pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru objętego uchwałą nr XI/379/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta – rejon RYNKU i PLACU SOLNEGO;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
- 4) obowiązujące historyczne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „W” i „E” oraz granica uznania „Zespołu Historycznego Centrum” za POMNIK HISTORII pokazane na rysunku planu na schemacie w skali 1:10000;
- 6) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków;
- 7) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej, posiadające wysokie wartości kulturowe;

- 8) historyczne przejście piesze – "Przejście Pokutnicze";
- 9) pasaże usługowe;
- 10) dziedzińce oraz zaułki;
- 11) zielone dziedzińce;
- 12) przejścia bramowe i przejazdy bramowe do wnętrza blokowych;
- 13) wyznaczniki obszaru oraz punkty szczególne;
- 14) ustalony rodzaj nawierzchni ulic, placów, pasaży, dziedzińców, zaułków i przejść bramowych;
- 15) parkingi podziemne;
- 16) wjazdy do podziemnych parkingów lub garaży.

§ 6

1. Obowiązujące główne zasady zagospodarowania przestrzennego w zabytkowym zespole kompozycyjnym:

- 1) w zakresie podziału na bloki urbanistyczne i sposobu ich zabudowy:
 - a) zachowanie zarysu średniowiecznych bloków zabudowy – podział zabytkowego zespołu kompozycyjnego na bloki urbanistyczne,
 - b) obrzeżny – pierzejowy układ zabudowy bloków urbanistycznych,
 - c) zakaz nadbudowy obiektów zabytkowych, zarówno wpisanych do rejestru zabytków jak i posiadających wysokie wartości kulturowe,
 - d) wydobycie w elewacjach pierzejowych podziałów odpowiadających cechom historycznych podziałów na posesje,
 - e) wejścia do wnętrza blokowych przez przejścia bramowe,
 - f) tworzenie we wnętrzach blokowych pasaży i dziedzińców lub zagospodarowanych zielenią; dostępność przejściami lub wjazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;
- 2) w zakresie układu geometrycznego ulic i placów:
 - a) zachowanie średniowiecznej geometrii sieci ulic i placów zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie szerokości ulic i kształtów placów, wyznaczonych historyczną linią zabudowy,
 - c) zachowanie, względnie odtworzenie posadzki ulic i placów w nawiązaniu do historycznej nawierzchni i graficznego układu,
 - d) kreowanie wzdłuż ulic i placów ciągów usług centrotwórczych o różnej hierarchii ważności na jednej lub dwóch najniższych kondygnacjach,
 - e) odtworzenie „Przejścia Pokutniczego” – historycznego przejścia jako jedynej powiązania pieszego przecinającego bloki urbanistyczne,
 - f) zaakcentowanie w posadzce ulic historycznych bram i wejść do zabytkowego zespołu kompozycyjnego oraz zaakcentowanie w posadzce chodnika wejść do usługowych pasaży;
- 3) w zakresie zieleni:
 - a) zagospodarowanie wnętrza blokowych zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych, z elementami małej architektury, rzeźbiarskimi i małymi fontannami; dostępność prze-

- ściami lub przejazdami bramowymi na zasadach służebności,
 - b) wprowadzanie zieleni pnącej do wewnętrznych dziedzińców, pasaży i zaułków,
 - c) szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych oraz wielopiętrowa jej kompozycja;
- 4) w zakresie głównych osi widokowo-kompozycyjnych: wyeksponowanie wyznaczników obszaru i punktów szczególnych;
 - 5) w zakresie iluminacji:
 - a) iluminacja stała obejmująca wybrane zabytkowe kamienice, wnętrza blokowe, dziedzińce i zaułki,
 - b) iluminacja incydentalna działająca w szczególnych okolicznościach, a dotycząca wybranych pierzei, obiektów, dziedzińców, zaułków, pasaży oraz detali architektonicznych i punktów szczególnych,
 - c) podświetlenie numerów adresowych, nazw ulic, placów i zaułków; obowiązuje jednolita forma;
 - 6) w zakresie reklamy:
 - a) stosowanie zakazu sytuowania reklam i nośników reklamowych zarówno na obiektach jak i w formie wolno stojących konstrukcji,
 - b) dopuszcza się informacje dotyczące poszczególnych obiektów.
2. Dopuszcza się zagospodarowanie strefy podziemnej w zabytkowym zespole kompozycyjnym z podstawowym przeznaczeniem pod usługi centrotwórcze oraz parkingi podziemne i urządzenia związane z obsługą infrastruktury technicznej.
 3. Na całym obszarze objętym planem przyjmuje się zasadę:
 - 1) dostępności wewnętrznych dziedzińców i zielonych wnętrza blokowych przejściami lub przejazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;
 - 2) jednoczesnej modernizacji ulic i placów wraz z oświetleniem i przebudową bądź modernizacją oraz realizacją sieci uzbrojenia podziemnego;
 - 3) wbudowania wszelkich kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynki, względnie stosowania modułów podziemnych;
 - 4) wydzielania pomieszczeń wentylowanych w realizowanych budynkach, względnie adaptacji części istniejących budynków z przeznaczeniem na zbiórkę odpadów;
 - 5) organizowania letnich ogródków kawiarnianych wyłącznie jako przedłużenia sal konsumpcyjnych lokali gastronomicznych;
 - 6) niedopuszczania do umieszczania na elewacjach obiektów zabytkowych wszelkich urządzeń technicznych;
 - 7) niedopuszczania lokalizowania na dachach i elewacjach obiektów zabytkowych anten satelitarnych i anten telefonii komórkowej; dopuszcza się wyłącznie anteny zbiorcze;
 - 8) niedopuszczania lokalizowania obiektów typu nietrwałego jak wszelkiego rodzaju kiosków, punktów gastronomicznych i targowisk;

- 9) niedopuszczania handlu obwoźnego z wyjątkiem incydentalnych kiermaszy związanych z określoną imprezą.

§ 7

Ileć w dalszych rozdziałach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **zabytkowym zespole kompozycyjnym** – należy przez to rozumieć obszar centralnej części Starego Miasta – rejon Rynku i Placu Solnego, będący przedmiotem niniejszego planu, na którym zachowała się geometryczna sieć ulic i placów oraz podział na historyczne bloki zabudowy;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć blok urbanistyczny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; terenem są również place, ulice i ciągi piesze w liniach rozgraniczających;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, a także inne niekolidujące z podstawowym;
- 6) **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć usługi o wysokim standardzie z dominującymi funkcjami: administracja; biura; banki; kultury i rozrywki – muzea, biblioteki, galerie, teatry, sale wystawiennicze i koncertowe, sale konferencyjne, kluby; obsługi turystów – hotele, gastronomia, biura podróży, informacja turystyczna, handel detaliczny i rzemiosło;
- 7) **bloku urbanistycznego** – należy przez to rozumieć kwartał zabudowy z obrzeżnie usytuowanymi budynkami ograniczonymi ulicami;
- 8) **wnętrzu blokowym** – należy przez to rozumieć niezabudowaną część bloku urbanistycznego oddzieloną od otaczających go ulic usytuowanymi obrzeżnie budynkami;
- 9) **zabudowie pierzejowej** – należy przez to rozumieć obrzeżną, ciągłą – bez przerw, zabudowę wzdłuż historycznej linii zabudowy;
- 10) **pasażu usługowym** – należy przez to rozumieć ciąg pieszy z zabudową usługową po obu jego stronach przeprowadzony przez wnętrze bloku urbanistycznego;
- 11) **dziedzińcu** – należy przez to rozumieć część wnętrza bloku urbanistycznego zagospodarowaną zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych;
- 12) **przejściu bramowym** – należy przez to rozumieć wydzielone na całej szerokości budynku przejście piesze łączące ulice z wnętrzem blokowym;
- 13) **wyznaczniku obszaru** – należy przez to rozumieć niewielki obiekt architektoniczno-rzeźbiarski, a w szczególności pomnik, rzeźbę, fontannę lub inną formę plastyczną przyciągający uwagę;
- 14) **punkcie szczególnym** – należy przez to rozumieć przyciągający uwagę niewielki element architektoniczny, zaakcentowany w architekturze obiektu, wyróżniający go z otoczenia;

- 15) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć urządzony parking na poziomie terenu;
- 16) **użytkownika obiektu** – należy przez to rozumieć właściciela i władającego gruntem, obiektem lub lokalem oraz mieszkańców, interesantów i klientów;
- 17) **antenie zbiorczej** – należy przez to rozumieć jedyną konstrukcję na dachu budynku, o wysokości całkowitej nieprzekraczającej 4,00 m z zamontowaną anteną zapewniającą możliwość odbioru sygnałów telewizyjnych przez wszystkich użytkowników obiektów lub z zamontowanymi innymi antenami, w tym antenami telefonii komórkowej, a także – jedyną konstrukcję zamontowaną na elewacji budynku o wymiarach w rzucie poziomym nieprzekraczających 0,40 x 0,40 m z zamontowanymi innymi niż telewizyjne antenami, w tym antenam i telefonii komórkowej;
- 18) **pojazdach specjalnych** – należy przez to rozumieć następujące pojazdy: karetki pogotowia ratunkowego, pojazdy straży pożarnej wraz z urządzeniami, pojazdy policyjne oraz wszelkiego rodzaju pojazdy służb komunalnych;
- 19) **obowiązującej historycznej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie zewnętrznej ściany budynku.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska przyrodniczego

§ 8

Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Obejmuje się ochroną obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr 212 z dnia 12 maja 1967 roku, a Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku uznany za POMNIK HISTORII w zakresie elementów układu geometrycznego ulic i placów, rodzaju i skali obrzeżnej zabudowy pierzejowej, jak również wartości kulturowych poszczególnych obiektów i kamienic, bloków urbanistycznych, jak i całego układu kompozycyjnego zabytkowego zespołu.
2. W celu zapewnienia ochrony dóbr kultury na obszarze objętym planem ustanawia się następujące strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu:
 - 1) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązuje priorytet działań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną;
 - 2) strefa „W” ochrony archeologicznej, gdzie obowiązuje przeprowadzenie wyprzedzających kompleksowych badań archeologiczno-architektonicznych.
3. Na obszarze objętym ochroną obowiązują zasady określone w § 6 ust.1 pkt 1 i 2.
4. Na obszarze objętym ochroną obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obejmuje się ochroną obiekty i kamienice wpisane do rejestru zabytków, dla których konieczne jest przeprowadzanie wyprzedzających badań stratygraficznych tynków;

- 2) obejmuje się ochroną obiekty i kamienice posiadające wysokie wartości kulturowe oznaczone na rysunku planu;
 - 3) ustala się zakaz nadbudowy obiektów zabytkowych, zarówno wpisanych do rejestru zabytków, jak i posiadających wysokie wartości kulturowe;
 - 4) obejmuje się ochroną wyznaczniki obszaru i punkty szczególne oznaczone na rysunku planu;
 - 5) ustala się dostosowanie funkcji obiektów do zgodnych z charakterem hierarchicznie najważniejszego w skali miasta zabytkowego zespołu kompozycyjnego, pozwalające na odpowiednie ich użytkowanie, a w miarę możliwości powrót do funkcji historycznych;
 - 6) dostosowanie zabudowy w zakresie wysokości, gabarytów i formy do sąsiadujących obiektów zabytkowych;
 - 7) usunięcie dysharmonizujących budynków i innych elementów substandardowego zagospodarowania;
 - 8) stosowanie kostki i płyt kamiennych w nawierzchniach ulic i placów, posadzkach pasaży, dziedzińców, zaułków oraz przejść bramowych;
 - 9) uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych i remontowych z właściwymi służbami konserwatorskimi.
5. Na obszarze objętym strefą „W” obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wszelkie działania inwestycyjne i rewaloryzacyjne, również w częściach podpiwniczonych, należy każdorazowo poprzedzać badaniami archeologiczno-architektonicznymi przeprowadzanymi przez uprawnionego archeologa po uprzednim uzgodnieniu i zezwoleniu przez właściwe służby konserwatorskie;
 - 2) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych niewnikających w głąb gruntu.

§ 9

Zasady ochrony wartości krajobrazowych

1. W celu zapewnienia ochrony krajobrazu zabytkowego zespołu kompozycyjnego i możliwości właściwego wyeksponowania zarówno całego zespołu jak i poszczególnych bloków urbanistycznych oraz obiektów, ustala się strefę "E" ochrony ekspozycji układu zabytkowego, tożsamą z granicą obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której:
 - 1) zabudowa poszczególnych bloków urbanistycznych oddziałuje na odbiorcę scalonym obrazem tkanki zabytkowego zespołu kompozycyjnego wpisanego w obszar „Zespołu Historycznego Centrum”;
 - 2) poszczególne obiekty, względnie ich fragmenty, oddziałują na odbiorcę czytelnym detalem architektonicznym.
2. Ochronie podlega panorama widokowa Starego Miasta na całej długości ul. Kazimierza Wielkiego.
3. Zaleca się w chodnikach podkreślenie rodzajem posadzki wejść do pasaży i dziedzińców usługowych.

4. Iluminacja zabytkowego zespołu kompozycyjnego musi być zgodna z ustaleniami §6 ust. 1 pkt 5.

§ 10

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Przyjmuje się jako zasadę w obszarze zabytkowego zespołu kompozycyjnego:
 - 1) rozszerzenie strefy pieszej na wybrane place i ulice oznaczone na rysunku planu;
 - 2) ogrzewanie budynków poprzez dostawę ciepła z centralnego systemu z wyjątkiem indywidualnych lub grupowych systemów ogrzewania opartych na energii elektrycznej lub gazie;
 - 3) wprowadzanie do wnętrza blokowych zieleni o wysokich wartościach kompozycyjnych, a do wewnętrznych dziedzińców, pasaży i zaułków zieleni pnącej.
2. Przyjmuje się następujące ustalenia w obszarze zabytkowego zespołu kompozycyjnego:
 - 1) zakaz lokalizowania nowych obiektów i urządzeń szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, względnie obniżyć ekologiczny standard warunków zamieszkiwania;
 - 2) zakaz lokalizowania wolno stojących garaży;
 - 3) zakaz lokalizowania parkingów terenowych;
 - 4) zakaz urządzania parkingów we wnętrzach blokowych z wyjątkiem parkingów podziemnych;
 - 5) obowiązek zagospodarowania wnętrza blokowych i dziedzińców zielenią wielopiętrową o wysokich walorach kompozycyjnych i pnącą; wskazany szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych.

R o z d z i a ł 3

Zasady obsługi z zakresu komunikacji

§ 11

Sieć uliczna

1. Ustala się ulicę, oznaczoną na rysunku planu symbolem Leszczyńskiego **KP4**, ulicą o dominującym ruchu pieszym.
2. Na ulicy, o której mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się ruch samochodowy zapewniający dojazd do poszczególnych obiektów użytkownikom obiektów, i pojazdom specjalnym oraz dostawczym;
 - 2) ulicę kształtuje się w formie zaułka określonego historycznymi liniami zabudowy o nazwie: Zaułek Świdnicki.
3. Ustala się, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP** projektowane historyczne „Przejście Pokutnicze”, wyznaczone liniami wewnętrznego podziału, przejściem pieszym wewnątrz bloku urbanistycznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 21UC•M•Zo.
4. Na przejściu, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się ruch samochodowy zapewniający dojazd do poszczególnych obiektów wyłącznie użytkownikom obiektów, pojazdom specjalnym oraz dostawczym w określonych godzinach.

§ 12

Parkowanie

1. W obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację parkingów wydzielonych z sieci ulicznej wyłącznie jako podziemnych lub wbudowanych; zakaz lokalizowania parkingów terenowych, w tym również we wnętrzach bloków urbanistycznych.
2. W bloku urbanistycznym oznaczonym na rysunku planu symbolem 21M•UC•Zo, ustala się lokalizację parkingów lub garaży podziemnych dla użytkowników obiektów bloku urbanistycznego.
3. Dla parkingów i garaży podziemnych, o których mowa w ust. 3, ustala się dojazd od odpowiednich ulic, przyległych do bloków urbanistycznych, względnie od ulic pieszych w miejscach orientacyjnie wyznaczonych na rysunku planu.

§ 13

Ustalenia ogólne dla ulic, placów i zaułków

1. Ustala się następujący nakaz; wyznaczone linie rozgraniczające ulic, placów i zaułków, pokrywają się z obowiązującymi historycznymi liniami zabudowy.
2. Ustala się na wszystkich ulicach, placach, zaułkach, pasażach, dziedzińcach i przejściach bramowych stosowanie nawierzchni z kostki i płyt kamiennych:
 - 1) sposób ułożenia posadzki placów, zaułków, pasaży, dziedzińców i przejść bramowych w nawiązaniu do historycznej nawierzchni i graficznego układu;
 - 2) wskazane zaakcentowanie w posadzce ulic historycznych bram i wejść do zabytkowego zespołu kompozycyjnego oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) wskazane zaakcentowanie w posadzce chodników wejść do usługowych pasaży i dziedzińców.

R o z d z i a ł 4

Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej

§ 14

Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
- 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych, wraz z remontem ulicy przeprowadzanym przez zarządcę drogi.

§ 15

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) wymianę i przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej wraz z remontem ulicy przeprowadzanym przez zarządcę drogi;
- 3) utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej.

§ 16

Odprowadzenie wód deszczowych

W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki deszczowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych.

§ 17

Zaopatrzenie w gaz

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
- 2) modernizację istniejących gazociągów niskiego ciśnienia wraz z remontem ulicy przeprowadzanym przez zarządcę drogi.
- 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 4) przebudowę gazociągów niskiego ciśnienia, kolidujących z zabudową wyznaczoną planem.

§ 18

Zaopatrzenie w energię elektryczną

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę;
- 2) sukcesywną wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
- 3) budowę stacji transformatorowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21UC•M•Zo, stosownie do potrzeb;
- 4) wymóg realizacji stacji trafo, o których mowa w pkt 3, wyłącznie jako wbudowanych w planowane objekty;
- 5) obowiązek wbudowania istniejącej wolno stojącej stacji transformatorowej w wyznaczone planem objekty kubaturowe.

§ 19

Zaopatrzenie w ciepło

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 2) wykorzystanie gazu bądź energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 3) likwidację, bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń poprzez zastosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 20

Usuwanie odpadów

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) docelową likwidację wolno stojących pojemników na odpady;

- 2) nakaz wyznaczania wentylowanych pomieszczeń z przeznaczeniem na zbiórkę odpadów w blokach urbanistycznych, w których przewiduje się realizację zabudowy uzupełniającej;
- 3) adaptację wydzielonej części pomieszczeń z przeznaczeniem na zbiórkę odpadów w istniejącej zabudowie;
- 4) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1-3, dopuszcza się stosowanie rozwiązań mieszanych;

R o z d z i a ł 5

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy, kompozycji i obsługi komunikacyjnej bloku urbanistycznego

§ 21.

21 UC•M•Zo blok urbanistyczny ograniczony ulicami: OFIAR OŚWIĘCIMSKICH•ŚWIDNICKĄ•KAZIMIERZA WIELKIEGO•GEPERTA o pow. 1,40 ha

1. Ustala się blok urbanistyczny oznaczony na rysunku planu symbolem **21 UC•M•Zo** z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi centrotwórcze, zabudowę mieszkaniową i zieleń**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się funkcję mieszkaniową od drugiej kondygnacji wwyż; minimum parter przeznacza się na usługi o wysokim standardzie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zieleń wewnątrzblokową w formie zamkniętych zielonych dziedzińców.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie uzupełniające **parkingi podziemne**; teren rekreacyjnej zieleni wewnątrzblokowej powinien znajdować się na stropie parkingu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają kamienice:
 - a) wpisane do rejestru zabytków wzdłuż ulic:
 - Ofiar Oświęcimskich: nr 1/3 dawny "Dom Rybischa" - nr rej. 126, decyzja z dn. 15 lutego 1962 r. nr 19 i 19a - nr rej. 501/wm, decyzja z dn. 20 grudnia 1992 r.
 - Świdnickiej nr 5/7 DH "Merkury" - nr rej. 540/wm, decyzja z dn. 25 sierpnia 1994 r.,
 - b) posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicach: Gepperta nr 4, Ofiar Oświęcimskich nr 3, 5, 15, 17, 21 i 23, Świdnickiej nr 13 oraz Leszczyńskiego nr 4, 5 i 7/9;
 - 2) obowiązuje uzupełnienie zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Ofiar Oświęcimskich zgodnie z określeniem na rysunku planu:
 - a) zachowanie wyznaczonej na rysunku planu historycznej linii zabudowy; uzupełnienie zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Ofiar Oświęcimskich zabudową pierzejową bez przerw,
 - b) wysokość zabudowy, wysokość gzymsu i poszczególnych kondygnacji w nawiązaniu do sąsiadujących zabytkowych kamienic przy ul. Ofiar Oświęcimskich nr 5 i 15,

- c) obowiązuje wydobycie w elewacjach zabudowy pierzejowej podziałów odpowiadających cechom historycznych podziałów na parcele,
 - d) wymagane dachy wielospadowe o kącie nachylenia zbliżonym do spadków dachów sąsiednich, kryte czerwoną dachówką; wysokość kalenicy nie może przekraczać wysokości kalenicy sąsiedniej zabudowy;
- 3) obowiązuje zabudowa uzupełniająca wzdłuż "Przejścia Pokutniczego" w formie przykrytego pasażu usługowego o wysokich walorach architektonicznych zgodnie z określoną na rysunku planu linią zabudowy:
 - a) zabudowa uzupełniająca wzdłuż "Przejścia Pokutniczego" powinna wydzielić dwa zamknięte wewnętrzne dziedzińce,
 - b) wysokość pasażu usługowego równa wysokości minimum pierwszej kondygnacji istniejących kamienic; dopuszcza się pasaż na wysokość istniejących kamienic;
 - 4) przekształcenia w bloku urbanistycznym dotyczące zabudowy uzupełniającej wzdłuż ulicy Ofiar Oświęcimskich i "Przejścia Pokutniczego" obowiązują po zmianie funkcji obiektu ZETO przy ulicy Ofiar Oświęcimskich nr 7/13 i wymagać będą jednoczesnej jego przebudowy i adaptacji; wymagane przejście pasażem usługowym przez wnętrze budynku; nie wyklucza się wyburzenia obiektu;
 - 5) wskazane uzupełnienie ślepych ścian kamienic przy ul. Leszczyńskiego nr 4 oraz nr 5:
 - a) obowiązuje zachowanie wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy i gzymsu oraz podziały elewacji w nawiązaniu do zabytkowych kamienic przy ul. Leszczyńskiego; uzupełnienie ślepych ścian nie może przekraczać wysokością zabudowy istniejącej,
 - c) wskazana funkcja usługowa administracyjno-biurowa,
 - d) uzupełnione ślepe ściany kamienic, o których mowa w pkt. 5 i tylne elewacje kamienic przy ul. Świdnickiej mają tworzyć "Zaułek Świdnicki" oznaczony symbolem KP4,
 - e) wskazane przystosowanie i zamknięcie "Zaułka Świdnickiego" na kameralny letni ogródek wyłącznie dla użytkowników obiektów tworzących ten zaułek; posadzka zaułka z kostki i płyt kamiennych - sposób ułożenia posadzki w nawiązaniu do istniejącego w obszarze Starego Miasta graficznego układu,
 - f) wskazana likwidacja istniejącego pawilonu handlowego;
 - 6) ustala się obowiązek kształtowania elewacji od strony wnętrza blokowego jak elewacji frontowych oraz porządkowanie, względnie rewaloryzację w uzasadnionych przypadkach tylnych elewacji istniejących kamienic;
 - 7) obowiązuje korekta elewacji kamienic przy ul. Świdnickiej od nr 9-11 oraz Kazimierza Wielkiego od nr 38-48, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- a) wymagane w elewacjach zabudowy pierzejowej wydobycie podziałów odpowiadających cechom historycznych podziałów na posesje,
 - b) korekta elewacji powinna dotyczyć przede wszystkim adaptacji parterów na funkcje usługowe, kolorystyki i wystroju elewacji oraz stolarki – witryny sklepowe od strony ul. Kazimierza Wielkiego;
- 8) zaleca się w bloku urbanistycznym tworzenie pasaży, dziedzińców i zaułków przystosowanych do funkcji usługowo-handlowej zamykanych w określonych godzinach;
- 9) należy zachować wyznaczone na rysunku planu przejścia i przejazdy bramowe do wnętrza blokowego;
- 10) wymagana rewaloryzacja i kompleksowe zagospodarowanie wnętrza blokowego zgodnie z rysunkiem planu:
- a) obsługa i wjazdy na parkingi, o których mowa w ust. 4, wyłącznie od ul. Ofiar Oświęcimskich,
 - b) do zachowania przejścia bramowe do wnętrza blokowego oznaczone na rysunku planu,
 - c) szczególnego wyeksponowania wymaga przecinające blok urbanistyczny historyczne przejście piesze – "Przejście Pokutnicze",
 - d) dwa zamknięte dziedzińce we wnętrzu blokowym zagospodarować zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych; obowiązuje szczególny dobór zieleni i wielopiętrowa jej kompozycja z zachowaniem wartościowych egzemplarzy zieleni – dopuszcza się w zieleni elementy małej architektury, rzeźbiarskie i małe fontanny,
 - e) wskazane ukształtowanie części ul. Leszczyńskiego bezpośrednio przyległej do południowej elewacji kamienic w formie prostokątnego, przedwejściowego placu – wejście piesze do zabytkowego zespołu kompozycyjnego i powiązanie z ul. Św. Doroty; wskazany na placu wyznacznik obszaru,
 - f) posadzka pasaży, dziedzińców, przejść bramowych i placu, o którym mowa w lit. e, z kostki i płyt kamiennych; sposób ułożenia w nawiązaniu do istniejącego graficznego układu,
 - g) wymagane oświetlenie wnętrza blokowego ze szczególną iluminacją historycznego „Przejścia Pokutniczego”, „Zaułka Świdnickiego”, zachodniego dziedzińca zielonego i placu przedwejściowego; oświetlenie powinno mieć jednolity charakter,
 - h) likwidacja istniejących we wnętrzu przybudówek i obiektów; zakaz realizacji tego typu obiektów.
6. Obsługa z zakresu infrastruktury technicznej: do wbudowania stacja transformatorowa 20/0,4 kV.
7. Obsługa z zakresu komunikacji:
- 1) blok urbanistyczny obsługiwany ulicą Gepperta oraz ulicami o dominującym ruchu pieszym: Ofiar Oświęcimskich i Świdnicką oraz ulicą Leszczyńskiego oznaczoną na rysunku planu symbolem KP4;
 - 2) dojazd do obiektów ulicą Gepperta, o której mowa w pkt 1;
 - 3) dopuszcza się dojazd do obiektów ulicami o dominującym ruchu pieszym, o których mowa w ust. 1, użytkownikom obiektów, pojazdom specjalnym oraz dostawczym w określonych godzinach;
 - 4) wjazd do parkingu podziemnego od ul. Ofiar Oświęcimskich wjazdem typu bramowego oznaczonym na rysunku planu.

R o z d z i a ł 6

Przepisy końcowe

§ 22

Ustala się następujący teren dla realizacji lokalnych celów publicznych: zaułek: „Zaułek Świdnicki” wraz z ul. Leszczyńskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem KP4.

§ 23

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

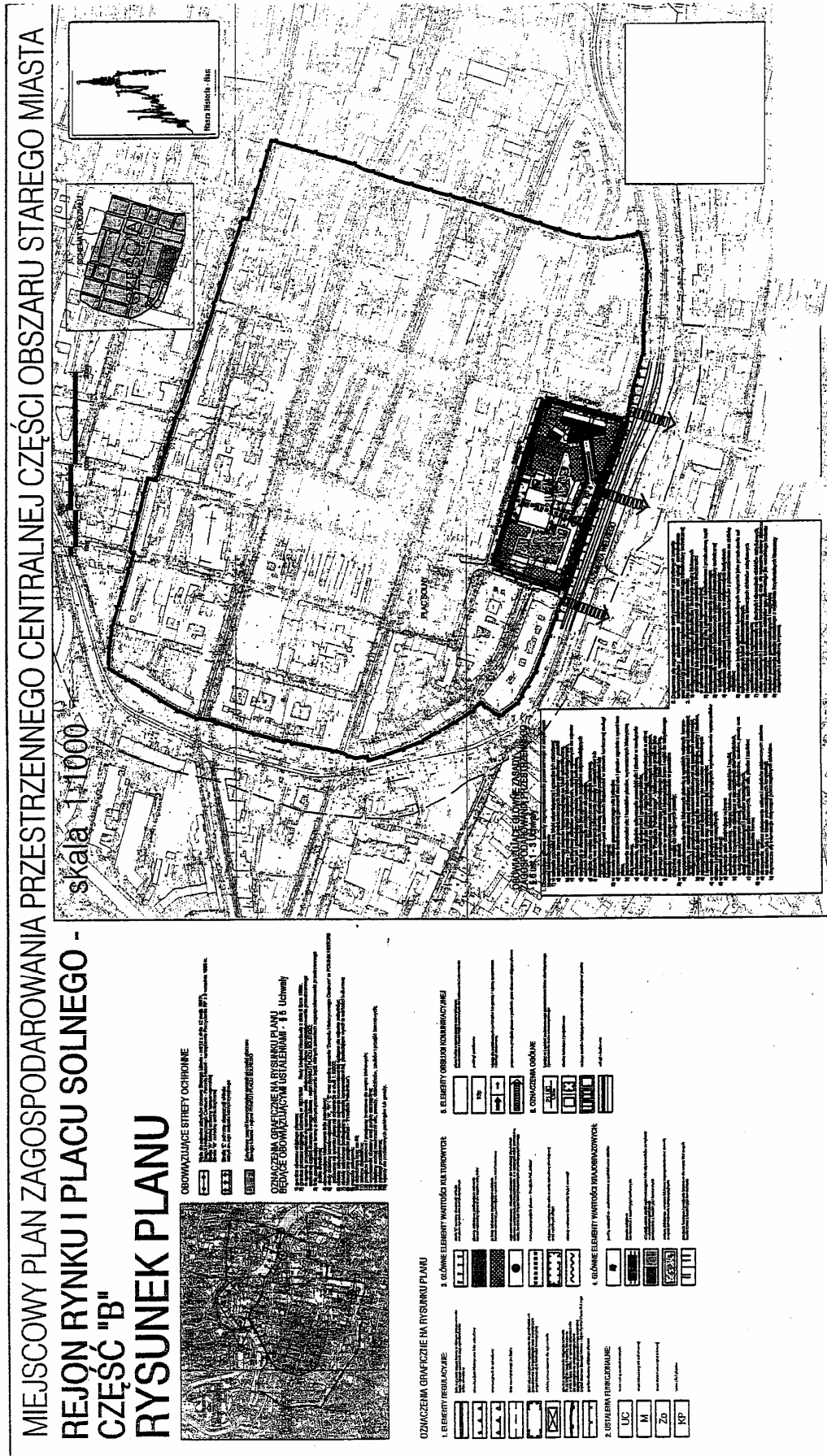
§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 r. (poz. 398)



399

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 12 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/2194/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 1719) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony na terenie obrębów: Psie Pole i Zakrzów ograniczony: północną linią rozgraniczającą ulicy Przedwiośnie, wschodnią linią rozgraniczającą ulicy gen. T. Bora-Komorowskiego, południowo-wschodnią linią rozgraniczającą ulicy gen. T. Bora-Komorowskiego, południowo-wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Zakrzowskiej, południową linią rozgraniczającą ulicy Kłokoczyckiej, południowo-zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Kłokoczyckiej, południowo-wschodnią linią rozgraniczającą rzeki Dobrej.
2. W granicach obszaru objętego planem nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w związku z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak występowania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 7) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowa-

dzenia na ich terenie działalności gospodarczej, ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 2

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 3) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
 - 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
 - 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym;
 - 7) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
 - 8) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość;
 - 9) punkt szczególny – obiekt małej architektury taki jak: posąg, rzeźba lub fontanna, który skupia uwagę obserwatorów;
 - 10) staranne wyeksponowanie zabudowy – wymóg takiego usytuowania zabudowy aby jej

najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z określonego miejsca;

- 11) liczba kondygnacji – liczba kondygnacji nadziemnych;
 - 12) miejsca wypoczynku – urządzone miejsca wypoczynku takie jak: polany rekreacyjne, miejsca do grillowania oraz place zabaw dla dzieci z małą architekturą;
 - 13) parking terenowy – odkryte zgrupowanie miejsc postojowych o utwardzonej nawierzchni przepuszczalnej lub ażurowej;
 - 14) pojazdy specjalne – pojazdy uprzywilejowane w rozumieniu przepisów odrębnych, pojazdy służb komunalnych, wozy asenizacyjne oraz pojazdy służące wywozowi odpadów;
 - 15) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne – boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne urządzenia o charakterze sportowym lokalizowane na wolnym powietrzu oraz odkryte baseny;
 - 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, funkcjonalnie łączących poszczególne części miasta i obejmujący wydzielone drogi rowerowe, pasy i kontrpasy rowerowe, ulice uspokojonego ruchu, strefy zamieszkania, skróty rowerowe, drogi niepubliczne o małym ruchu (w porozumieniu z zarządcą takiej drogi) oraz inne odcinki, które mogą być bezpieczne i wygodnie wykorzystywane przez rowerzystów;
 - 17) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, chodniki, drogi, dojścia i dojzdy;
 - 18) obudowa biologiczna – teren zieleni wielopiętrowej wzdłuż cieku, o składzie gatunkowym charakterystycznym dla warunków siedliskowych dolin rzecznych;
 - 19) odnawialne źródła ciepła – źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową (np. z ciepłej wody odprowadzanej do kanalizacji);
 - 20) strefa uciążliwego oddziaływania – zbiór terenów, na których występują przekroczenia standardów jakości środowiska.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wnoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole określające przeznaczenia terenów;
- 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) strefa uciążliwego oddziaływania od linii elektroenergetycznej,
 - c) strefa ochrony konserwatorskiej dotycząca zabytków archeologicznych,
 - d) strefa ochrony konserwatorskiej kompleksu papierni,
 - e) obszar podwyższonej zabudowy;
- 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) klasy ulic,
 - b) szpalery drzew,
 - c) stanowiska archeologiczne,
 - d) historyczne budynki papierni,
 - e) usytuowanie późnogotyckiego portalu,
 - f) strefa wjazdów,
 - g) ciąg pieszo-jedny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) przepompownia;
 - 2) oczyszczalnia ścieków;
 - 3) działalność produkcyjna i budownictwo;
 - 4) rzemiosło;
 - 5) magazyny i składy;
 - 6) laboratoria i ośrodki badawcze;
 - 7) usługi administracyjne i biurowe;
 - 8) usługi finansowe;
 - 9) obsługa firm;
 - 10) obsługa transportu z wyłączeniem stacji paliw;
 - 11) gastronomia;
 - 12) handel detaliczny;
 - 13) handel hurtowy;
 - 14) usługi sportowo-rekreacyjne;
 - 15) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - 16) teren urządzeń elektroenergetycznych;
 - 17) zieleń leśna urządzona;
 - 18) urządzona zieleń parkowa;
 - 19) zieleń niska i średniowysoka;
 - 20) zieleń urządzona;
 - 21) usługi turystyki;
 - 22) usługi zdrowia;
 - 23) parkingi;
 - 24) ulice;
 - 25) infrastruktura towarzysząca.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 5

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych lub usługowych nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń środowiska poza granicę terenu 2.P/U;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych i gruntu;
- 3) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się uzupełnienie drzewostanu:
 - a) szpalery drzew wzdłuż pozostałych ciągów komunikacyjnych,
 - b) sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowych w odległości większej niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.
- 5) obowiązuje obudowa biologiczna wzdłuż rzeki Dobrej;
- 6) obowiązuje zagospodarowanie pasa wzdłuż wałów rzeki Dobrej zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) zakaz lokalizacji składowisk odpadów i zakładów utylizacji.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony środowiska kulturowego:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską zabytkowy portal z 1535 roku, wmurowany w obiekt przy ul. Przedwiośnie 2 – rejestr zabytków nr 698 z dnia 14 lipca 1998r. zmieniony na nr 951/698 z dnia 11 października 2004 r., zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz ustala się nakaz uzgadniania wszelkich robót budowlanych i remontowych z właściwym organem ochrony zabytków;
- 2) obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej cały obszar kompleksu dawnej papierni Sackrauer Papier & Zellstofffabrik G.m.b.h.;
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską elementy nowożytnego twierdzy;
- 4) na całym obszarze planu wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność uzyskania stanowiska właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
- 5) na terenie stanowisk archeologicznych nr 1/1/79-29 AZP i 3/3/79-29 AZP warunkuje się przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działki, która służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 8

Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, budowy i rozbudowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, równolegle do nich;
- 2) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do linii zabudowy lub granic działek;
- 3) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt 1 i 2 – należy dążyć do jego przełożenia, umożliwiając tym samym prawidłowe sytuowanie innych sieci;
- 4) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, 2 i 3 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, z zastrzeżeniem przepisów rozdziału 3;
- 6) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 7) demontaż wszystkich nieczynnych sieci uzbrojenia terenu wraz z modernizacją, budową i przebudową układu komunikacyjnego;
- 8) realizacja nowych sieci odbywać się powinna po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego;
- 9) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

§ 9

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszary zabudowy wyznaczone planem;
 - 3) budowę i rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenia ppoż;
 - 4) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu;
 - 5) utrzymanie trasy magistrali wodociągowej;
 - 6) zakaz prowadzenia nowo projektowanych magistrali wodociągowych o średnicach większych niż o 1200 mm wzdłuż linii kolejowej nr 143;
 - 7) spięcie sieci wodociągowej w terenie ulicy lokalnej 2.KD-L z magistralą wodociągową zlokalizowaną w terenie ulicy 2.KD-L.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) likwidację oczyszczalni ścieków znajdującej się przy ul. Przedwiośnie na terenach 1.K oraz 2.P/U, po wybudowaniu przepompowni ścieków

- na terenie 1.K oraz wykonaniu przewodu tłocznego kanalizacji sanitarnej wzdłuż rzeki Dobrej,
- 2) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do istniejącej i planowanej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni ścieków, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 4) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy;
 - 6) zasadę realizacji układu kanalizacji sanitarnej w oparciu o wcześniej opracowaną koncepcję odprowadzenia ścieków sanitarnych, w tym z obszaru objętego planem.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
 - 5) dopuszcza się retencjonowanie wód deszczowych na terenie własnym inwestora i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni;
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny, z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) modernizację istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
 - 4) zmianę trasy odcinka gazociągu wzdłuż terenu ulicy 1.KD-Z kolidującego z planowaną zabudową;
 - 5) zakaz krzyżowania się nowo projektowanych gazociągów z torami kolejowymi na terenach kolejowych objętych zasięgiem konstrukcji mostowych i wiaduktowych oraz na terenie stacji kolejowej;
 - 6) zakaz przechodzenia gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi, w trakcie modernizacji, bez uprzedniego zredukowania ciśnienia.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawę energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
 - 3) powiązanie linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią średniego i niskiego napięcia;
 - 4) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2 stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;
 - 5) wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
 - 6) przebudowę istniejących stacji transformatorowych 10/0.4 kV na stacje 20/0.4 kV;
 - 7) utrzymanie lokalizacji GPZ Psie Pole na terenie 3.E;
 - 8) utrzymanie przebiegu linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, wraz z strefami uciążliwego oddziaływania ZS;
 - 9) skablowanie napowietrznej linii średniego napięcia przebiegającej wzdłuż terenu ulicy 2.KD-L.
6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania: gazu z sieci miejskiej, energii elektrycznej, paliw płynnych oraz lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii;
 - 2) likwidację lub modernizację lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej w przypadku wprowadzenia tego systemu w obszar planu.
7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych oraz aktach prawa miejscowego; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
8. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji telefonii komórkowej nie wyższych niż 4m, na dachach obiektów usługowych i produkcyjnych;
 - 4) dopuszcza się budowę wolno stojących wież telefonii komórkowej z wyłączeniem wież o konstrukcji kratowej;
 - 5) dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej na terenie 6.US w odległości większej niż wynosi planowana wysokość konstrukcji od terenu kolejowego.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla stref

§ 10

1. Wyznacza się strefę uciążliwego oddziaływania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV (po 20 m od osi każdej z linii w obie strony), oznaczonej na rysunku planu symbolem ZS.
2. Dla stref, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące przeznaczenie:
 - 1) zieleń niska i średniowysoka;
 - 2) parkingi, z wyłączeniem terenu 4.ZL.
3. Dla stref, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych związanych ze stałym pobytem ludzi;
 - 2) zakaz zagospodarowania zielenią wysoką.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.K ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – przepompownia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura towarzysząca,
 - c) parkingi.
 - 3) dopuszcza się lokalizację oczyszczalni ścieków „Przedwiośnie” do czasu jej likwidacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących;
 - 3) zakaz lokalizacji jednopoziomowych garaży wolno stojących;
 - 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi najwyższych gzymsów lub okapów nie może być większa niż 10 m;
 - 5) nachylenie dachów o kącie mniejszym lub równym 30%.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew wzdłuż rzeki Dobra;
 - 2) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na zieleń urządzoną z elementami małej architektury;
 - 3) przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń;
 - 4) zakaz lokalizacji otwartych terenów składowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 3.KD-L.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.P/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) działalność produkcyjna i budownictwo,
 - b) rzemiosło,
 - c) magazyny i składy,
 - d) laboratoria i ośrodki badawcze;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi administracyjne i biurowe,
 - b) usługi finansowe,
 - c) obsługa firm,
 - d) obsługa transportu z wyłączeniem stacji paliw,
 - e) gastronomia,
 - f) handel detaliczny,
 - g) handel hurtowy,
 - h) usługi sportu i rekreacji,
 - i) parkingi,
 - j) usługi zdrowia w istniejących obiektach, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy oraz lokalizacji nowych obiektów,
 - k) zieleń urządzona,
 - l) infrastruktura towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się lokalizację oczyszczalni ścieków „Przedwiośnie” do czasu jej likwidacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z wyłączeniem obiektów kompleksu dawnej papierni Sackrauer Papier & Zellstoffwatenfabrik G.m.b.h;
 - 3) nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego układu zabudowy, dróg, podziału i sposobu zagospodarowania w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 4) wymagane jest nawiązanie gabarytami i sposobem kształtowania brył oraz użytymi materiałami w nowo projektowanych budynkach do obiektów kompleksu dawnej papierni Sackrauer Papier & Zellstoffwatenfabrik G.m.b.h w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 5) zakaz lokalizacji jednopoziomowych garaży wolno stojących;
 - 6) wysokość nowo projektowanych budynków usytuowanych wzdłuż terenu ulicy 1.KD-Z w obszarze podwyższonej zabudowy mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi najwyższych gzymsów lub okapów nie może być mniejsza niż 15 m;
 - 7) dopuszcza się obniżenie wysokości na obszarze podwyższonej zabudowy dla budynków przemysłowych, magazynowych oraz związanych z wewnętrzną obsługą komunikacyjną terenu (portiernie, strażnice przejazdowe itp.);
 - 8) nachylenie dachów o kącie mniejszym lub równym 30%;
 - 9) wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów §10:

- 1) dopuszcza się usługi finansowe, gastronomię i handel detaliczny jedynie jako wbudowane w budynki o innej funkcji;
- 2) dopuszcza się usługi sportu i rekreacji jako niekomercyjne, wyłącznie dla zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników;
- 3) nakaz przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni działki pod zieleni urządzoną;
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na różne formy zieleni urządzonej z elementami małej architektury;
- 5) pas zieleni urządzonej ze szpalerem drzew wzdłuż terenu ulicy 1.KD-Z;
- 6) zieleni urządzonej ze szpalerem drzew wzdłuż rzeki Dobra;
- 7) osłonięcie placów składowych, manewrowych i dostawczych od terenu ulicy 1.KD-Z, obiektami kubaturowymi, małą architekturą lub zielenią;
- 8) dopuszcza się wprowadzenie układu ulic wewnętrznych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) staranne kształtowanie i wyeksponowanie zabudowy od strony terenu ulicy 1.KD-Z;
- 2) staranne zagospodarowanie przestrzeni wejściowych z zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów i ich kompleksów zlokalizowanych od strony terenu ulicy 1.KD-Z poprzez staranne urządzenie posadzki, małej architektury, kształtowanie zabudowy, zieleni oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) akcent w rejonie skrzyżowania terenów ulic 1.KD-Z i 3.KD-L w formie dominanty lub punktu szczególnego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie:
 - a) z terenu ulicy 3.KD-L,
 - b) z terenu ulicy 4.KDW,
 - c) z terenu ulicy 1.KD-Z z włączeniami na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu za pomocą wewnętrznego układu bocznic kolejowych;
- 3) obowiązek zapewnienia, w obrębie granicy działki inwestora, co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 100 osób zatrudnionych w działalności przeznaczenia podstawowego oraz co najmniej 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług uzupełniających.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) infrastruktura towarzysząca,
 - c) parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków;
- 3) zakaz lokalizacji jednopiętrowych garaży wolno stojących;
- 4) wysokość nowo projektowanych budynków mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi najwyższych gzymsów lub okapów nie może być większa niż 10 m;
- 5) nachylenie dachów o kącie mniejszym lub równym 30%.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na różne formy zieleni urządzonej z elementami małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego – dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 4.KDW.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.ZL ustala się następujące przeznaczenie – zieleni leśna urządzonej, z zastrzeżeniem § 10.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków;
- 2) zakaz zagospodarowania zielenią wysoką w obszarze strefy ZS;
- 3) obowiązek urządzenia alejek i ścieżek pieszo-rowerowych oraz miejsc wypoczynku;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) ochrona istniejących i wprowadzenie nowych elementów krajobrazowych takich jak: ciek i zbiorniki wodne, budowle ziemne, konstrukcje oporowe, z odpowiednio zaaranżowaną zielenią, nowe nasadzenia zieleni;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) ruch wyłącznie pieszo-rowerowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się dojazd do terenu wyłącznie dla pojazdów specjalnych przez teren 5.ZP/US.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.ZP/US ustala się następujące przeznaczenie, z zastrzeżeniem § 10:

- 1) podstawowe - urządzonej zieleni parkowej;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) parkingi terenowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków;
 - 2) przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni terenu na zieleni parkową;
 - 3) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej;
 - 4) zakaz zagospodarowania zielenią wysoką oraz lokalizacji terenowych urządzeń sportowych w obszarze strefy ZS;
 - 5) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż rzeki Dobra oraz wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 6) nakaz kompleksowego oświetlenia terenu parku;
 - 7) obowiązek urządzenia alejek i ścieżek pieszo-rowerowych oraz miejsc wypoczynku z małą architekturą;
 - 8) obowiązek udostępnienia dojazdu technicznego do terenu 4.ZL dla pojazdów specjalnych;
 - 9) ochrona istniejących i wprowadzenie nowych elementów krajobrazowych takich jak: cieki i zbiorniki wodne, budowle ziemne, konstrukcje oporowe z zaaranżowaną zielenią, nowe nasadzenia zieleni;
 - 10) dopuszcza się gradzenie terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) akcent w rejonie mostu Kłokoczyckiego w formie punktu szczególnego;
 - 2) zaakcentowanie głównych stref wejściowych na teren poprzez staranne urządzenie posadzki, małej architektury, ukształtowanie zieleni oraz odpowiednie oświetlenie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego – dojazd samochodem do terenu wyłącznie z terenu 2.KD-L.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 16

 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.US ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) zieleni urządzonej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) usługi zdrowia,
 - e) infrastruktura towarzysząca,
 - f) parkingi.
 - 3) dopuszcza się handel detaliczny, gastronomię i usługi zdrowia wyłącznie jako wbudowane.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków;
 - 3) powierzchnia zajmowana przez obiekty kubaturowe nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni terenu;
 - 4) zakaz lokalizacji jednopiętrowych garaży wolno stojących;
 - 5) wysokość nowo projektowanej zabudowy wielokondygnacyjnej wzdłuż terenów ulic publicznych mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi najwyższych gzymsów lub okapów nie może być większa niż 16 m;
 - 6) zakaz lokalizowania budynków jednokondygnacyjnych wzdłuż terenów ulic publicznych, z wyłączeniem obiektów o konstrukcji halowej, o minimalnej wysokości 8 m mierzonej od poziomu terenu do górnych krawędzi najwyższych gzymsów lub okapów;
 - 7) nachylenie dachów o kącie mniejszym lub równym 30%;
 - 8) wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się powierzchnie usługowe dla handlu detalicznego, gastronomii i usług zdrowia na maksymalnie 5% powierzchni użytkowej poszczególnych obiektów sportowych dla każdej z kategorii usług;
 - 2) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczają się na zieleni urządzonej z elementami małej architektury;
 - 3) nakaz przeznaczenia co najmniej 50% powierzchni terenu działki pod zieleni urządzonej;
 - 4) dopuszcza się urządzenie alejek i ścieżek pieszo-rowerowych oraz miejsc wypoczynku;
 - 5) pas zieleni urządzonej ze szpalarem drzew wzdłuż terenu ulicy 1.KD-Z;
 - 6) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) ciąg pieszo-jezdny zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) akcent w rejonie skrzyżowania terenów ulic 1.KD-Z i 2.KD-L w formie dominanty lub obszaru podwyższonej zabudowy;
 - 2) staranne zagospodarowanie przestrzeni wejściowych z zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów i ich kompleksów zlokalizowanych od strony terenu 1.KD-Z poprzez staranne urządzenie posadzki, małej architektury, ukształtowanie zabudowy, zieleni oraz oświetlenie.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd samochodem do terenu wyłącznie z terenu ulicy 2.KD-L;
 - 2) dopuszcza się wspomagający dojazd samochodem do terenu z terenu ulicy 4.KDW;

- 3) obowiązek zapewnienia, w obrębie granicy działki inwestora, co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 100 miejsc użytkowych dla usług sportu.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z lokalnym poszerzeniem przeznaczonym na węzeł komunikacyjny w obrębie wiaduktu drogowego;
 - 2) obustronne chodniki, zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
 - 3) trasa rowerowa.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 19 m do 20 m, jak na rysunku planu;
 - 2) chodniki, ścieżka rowerowa oraz zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki, ścieżka rowerowa oraz zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących własnościach pasa drogowego jak na rysunku planu.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 21

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wartość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia
2006 roku (poz. 399)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku oraz uchwałą nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany ww. Studium).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia
2006 roku (poz. 399)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu (w terminie od 17 listopada 2005 r. do 15 grudnia 2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zostały wniesione uwagi pismem z dnia 29 grudnia 2005 r. przez 2 osoby zamieszkałe przy ul. gen. Bora-Komorowskiego we Wrocławiu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru.

Rada Miejska Wrocławia po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przez ww. osoby nie uwzględniła tych uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia
2006 roku (poz. 399)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Projektowana ulica klasy zbiorczej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1.KD-Z. W obrębie terenu znajduje się istniejąca ulica. Planuje się trasę rowerową jako dodatkowe uzupełnienie wyposażenia ulicy. W związku z tym inne elementy pasa drogowego, z wyjątkiem trasy rowerowej, zrealizowane zostaną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
 - długość ulicy ok. 1281,38m, powierzchnia terenu wynosi ok. 6,03ha;
 - teren przeznaczony się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Projektowana ulica klasy lokalnej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 2.KD-L. W obrębie terenu znajduje się istniejąca ulica. W związku z tym inne elementy pasa drogowego zrealizowane zostaną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
 - długość ulicy ok. 1018,98 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 2,02 ha;
 - teren przeznaczony się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Projektowana ulica klasy lokalnej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 3.KD-L. W obrębie terenu znajduje się istniejąca ulica. W związku z tym inne elementy pasa drogowego zrealizowane zostaną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
 - długość ulicy ok. 449,67 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,95ha;
 - teren przeznaczony się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
5. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie wraz z określeniem niezbędnych parametrów oraz sposobu ich realizacji:
 - sieć wodociągowa: przebudowa i budowa sieci wodociągowej zlokalizowanej w obrębie istniejącej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KD-L oraz terenu oznaczonego symbolem 6.US.
 - sieć kanalizacji sanitarnej: realizacja sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w obrębie istniejącej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KD-Z. Realizacja rurociągu sanitarnego tłoczego w obrębie istniejącej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KD-L oraz na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.K.
 - przepompownia ścieków: budowa przepompowni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.K.
 - oczyszczalnia ścieków: likwidacja oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.K oraz 2.P/U.
6. Inwestycje, o których mowa w pkt 5 finansowane będą z budżetu gminy; nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania ww. zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).

400

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 24 stycznia 2006 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹ oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747)² Rada Miejska w Chocianowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie miasta i gminy Chocianów o następującej treści:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie miasta i gminy Chocianów, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców.

§ 3

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) „ustawa” – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) „umowa” – należy rozumieć następujące rodzaje umów:

- umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - umowa o zaopatrzenie w wodę,
 - umowa o odprowadzanie ścieków,
- 3) „odbiorca” – odbiorca usług, każdy kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych na podstawie umowy,
 - 4) „przedsiębiorstwo” – przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) który prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - 5) „wodomierz główny” – przyrząd pomiarowy, mierzący ilość pobranej wody, zamontowany na przyłączy wodociągowym,
 - 6) „wodomierz” – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
 - 7) „dodatkowy wodomierz” – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
 - 8) „okres obrachunkowy” – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

II. MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

§ 4

1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją administracyjną.
2. Przedsiębiorstwo świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Odbiorcą.

§ 5

Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru określa umowa zawierana przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą.

§ 6

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny, woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 203, poz. 1718),
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia, wymagane ciśnienie wody określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156),
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w umowie,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- 5) zapewnia spełnianie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu lub eksploatowanych na podstawie umowy użyczenia, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 8) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,

- 9) instaluje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
- 10) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego,
- 11) informuje Burmistrza Miasta i Gminy o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi kwartalnie w formie pisemnej.

III. SZCZEGÓLWE WARUNKI ZAWIERANIA I ROZWIĄZYWANIA UMÓW

§ 7

Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawrzeć Umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków z Odbiorcą, której nieruchomość zostanie przyłączona do sieci, jeżeli wystąpi on z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 9

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 10

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
 - a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa dodatkowych opłat.
3. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 11

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.

2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 12

1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanym w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania listem poleconym.
2. Umowa zawarta na czas nieokreślony lub określony może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Odbiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległości.
3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
4. Umowa wygasa w przypadku śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia.

§ 13

Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 14

1. Odbiorca usług składa do Przedsiębiorstwa pisemny wniosek o zawarcie Umowy w terminie określonym w warunkach technicznych przyłączenia lub umowie o przyłączenie do sieci, a w przypadku zmiany Odbiorcy bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, niezwłocznie po jej wystąpieniu. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcieciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego następuje po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zawarcie umowy.
2. Przedsiębiorstwo w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przedkłada Odbiorcy do podpisu projekt umowy.

§ 15

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nieutrudniający działalność Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m.in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania.
- b) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
- c) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

- d) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
- e) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem,
- f) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- g) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy.

IV. SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 16

Rozliczenia z Odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26, poz. 257).

§ 17

1. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik do umowy zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
2. W rozliczeniach strony Umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie w trybie art. 24 ust. 8 ustawy, bez konieczności zmiany Umowy.
3. Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę w miejscowej prasie, na swojej stronie internetowej i na tablicach ogłoszeniowych na terenie miasta i gminy Chocianów w terminie określonym w art. 24 ust. 7 lub 9 ustawy.

§ 18

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

§ 19

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§ 20

1. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłączenie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.
2. W przypadku poboru wody z ujęć odbiorcy, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń Przedsiębiorstwa ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy na własnych ujęciach.

§ 21

1. Strony określą w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 22

Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Przedsiębiorstwo w okresach obrachunkowych określonych w umowie.

V. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

§ 23

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z przedsiębiorstwem.
4. Przed zawarciem umowy przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.
5. Umowa określi zakres utrzymywania przyłączy przez Przedsiębiorstwo.

§ 24

Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 25

1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
 - 2) adres przyłączanej nieruchomości,
 - 3) rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
 - 4) formę, termin i sposób płatności za podłączenie,

- 5) planowaną wielkość poboru wody i jej przeznaczenie oraz w przypadku dostawców ścieków przemysłowych wskazanie przewidywanej jakości odprowadzanych ścieków,
 - 6) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
 - 7) dane wykonawcy,
 - 8) datę i podpis wnioskodawcy,
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - b) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 26

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem.
5. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za wydanie warunków przyłączenia ustalane jest na podstawie cennika usług Przedsiębiorstwa.

§ 27

Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji oraz spełnienie innych wymaganych przepisami Prawa budowlanego warunków.

§ 28

1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia względnie umowie o przyłączenie.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - a) datę odbioru,

- b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości.
 - c) rodzaju odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - d) skład komisji, w tym wykonawcę i użytkownika,
 - e) adres nieruchomości do której wykonano podłączenie,
 - f) podpisy członków komisji.
3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia odbiorcę do złożenia pismego wniosku o zawarcie umowy.

VI. TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 29

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz niewystarczających warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów.

§ 30

Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenie wyraża wolę budowy tych urządzeń, Gmina Chocianów może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólną realizację inwestycji. Po zawarciu umowy przedsiębiorstwo określi warunki techniczne przyłączenia.

§ 31

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynku wielokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ustawy.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo wypowiedzieć umowę z właścicielem lub zarządcą budynku wielokalowego, jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie, w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki dla poszczególnych odbiorców usługi w tym budynku, w terminie określonym w umowie.
3. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.
4. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej odbiorcy odprowadzają-

cego ścieki, miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności – jest granica nieruchomości gruntowej.

5. Miejscem rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłącze stanowiące własność Przedsiębiorstwa i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności, w przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej odbiorcy odprowadzającego ścieki – znajduje się za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.
6. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność odbiorcy usługi dostarczającego ścieki miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem.

VII. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 32

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
 - 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem.
4. W przypadku, gdyby przerwa trwała dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody.
5. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy, przy czym zobowiązane jest spełnić obowiązków wynikający z art. 8 ust. 3 ustawy.

VIII. OBOWIĄZKI ODBIORCÓW USŁUG ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

§ 33

1. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też

pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

2. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę.

§ 34

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania przedsiębiorstwa o wszelkich:

- a) stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 35

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 36

Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

IX. STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 37

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.

§ 38

W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczonej wody Odbiorcy przysługuje upust/odszkodowanie na zasadach określonych w umowie.

§ 39

1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w dniu jej wystąpienia.
2. Reklamacja powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy,
 - b) przedmiot reklamacji,
 - c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
 - d) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,
 - e) numer i datę umowy,
 - f) podpis odbiorcy.
3. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji Przedsiębiorstwa.

4. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia.

5. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:

- a) nazwę przedsiębiorstwa,
- b) powołanie podstawy prawnej,
- c) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
- d) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
- e) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.

6. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. W przypadku uwzględnienia reklamacji przedsiębiorstwo powiadamia odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyszanego odszkodowania lub należności.

8. Zaliczenie odszkodowania lub należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek odbiorcy usługi.

X. WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPÓŻAROWE

§ 40

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa są:

- 1) Państwowa Straż Pożarna,
- 2) Ochotnicza Straż Pożarna,
- 3) Inne podmioty prowadzące akcję gaśniczą.

§ 41

Pobór wody na cele przeciwpożarowe jest dostępny z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych, oznakowanych i ponumerowanych, zamontowanych na sieciach wodociągowych.

§ 42

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa zobowiązani są do:

- 1) niezwłocznego przekazywania informacji o miejscu pożaru (miejscowość, nr hydrantu, czas poboru) na tel. (076) 81-85-576 czynny całą dobę, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia lub po zakończeniu akcji gaśniczej, nie później jednak niż 7 dni od zaistnienia zdarzenia,
- 2) powiadomienie Gminy na następny dzień po zakończeniu akcji gaśniczej, nie później jednak niż 7 dni od zaistnienia zdarzenia,
- 3) powiadomienie Przedsiębiorstwa i Gminy o ilości pobranej wody do celów przeciwpożarowych, na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a jeśli to nie jest możliwe na podstawie oszacowanej ilości, najpóźniej 7 dni od zaistnienia zdarzenia.

§ 43

1. Przedsiębiorstwo obciąża Gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe na podstawie zawartej Umowy stosując ceny ustalone w taryfie.
2. Umowa powinna określać zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe jak i inne cele wymienione w art. 22 ustawy.
3. Rozliczenie za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy miesięczne.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 44

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 45

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

§ 46

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 47

Traci moc uchwała nr L/327/2002 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 10 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”.

§ 48

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI

Zmienionej:

¹ Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457.

² z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2004 r. Nr 96, poz. 959; Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087.

401**UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Długoleka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) uchwała się, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Długoleka, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstw oraz odbiorców.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy,

- 3) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4) ustawy,
 - 4) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
 - 5) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
 - 6) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
 - 7) okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.
4. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 4

Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- R O Z D Z I A Ł I I**
- MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ OBOWIĄZKI ODBIORCÓW WARUNKUJĄCE JEGO UTRZYMANIE**
- § 3**
1. Ilość wody dostarczanej Odbiorcom oraz ilość odprowadzanych ścieków, minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa umowa. Umowa może również ustalać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych przez Odbiorców. W umowie Przedsiębiorstwo może zaniechać ustaleń dotyczących minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia lub obniżania ciśnienia.
 2. Wskaźniki charakteryzujące poziom usług, inne niż te, które są określane w przepisach ustawy oraz w pozwoleniu wodnoprawnym, określa zezwolenie naprowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Wójta Gminy Długołęka.
 3. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:
 - 1) zdolności dostawcze przyłącza wodociągowego, o ile znajduje się ono w posiadaniu Przedsiębiorstwa, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,
 - 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
 - 3) dostawę wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
 - 6) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.
 - 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym zabezpieczającym przed wtórnym zanieczyszczeniem wody, w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego, w szczególności poprzez zainstalowanie zaworu antyskażeniowego lub zaworu zwrotnego,
 - 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
 - 3) niezmieniania, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, sposobu eksploatacji przyłącza, określonego w uzyskanych warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - 4) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowego działania,
 - 5) zabezpieczenie pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe przed dostępem osób nieuprawnionych, i zapewnienie swobodnego dostępu do tych pomieszczeń i urządzeń przedstawicielom Przedsiębiorstwa,
 - 6) utrzymywania przyłącza w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
 - 7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
 - 8) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,
 - 9) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
 - 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

§ 5

1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń.
2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony Przedsiębiorstwa, ma ono prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia. Działania Przedsiębiorstwa nie mogą naruszać prawa własności przyłącza przysługującego Odbiorcy.

R O Z D Z I A Ł III

WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 6

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać, co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę)wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) odpis z właściwego rejestru wskazujący w szczególności sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia,
- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 7

1. Do wniosku, o którym mowa w § 6, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
 - 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) mapę zasadniczą, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

§ 8

1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 6 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie

braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 6, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, powinien co najmniej:
 - 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
 - 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
 - 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
 - 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.
 - 6) parametry techniczne przyłącza.
3. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztom przygotowania tego dokumentu.

§ 9

1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko warunki wybudowania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.
3. W sytuacji współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych umowa zawierana między Przedsiębiorstwem a tą osobą reguluje tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
4. Odpłatne przejęcie polegać może na przeniesieniu na Przedsiębiorstwo prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, w szczególności umowy dzierżawy, a także prawnorzeczowej, w szczególności ustanowieniu użytkowania, w sposób umożliwiający Przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia.

5. Wybór konkretnej formy odpłatnego przejęcia wymaga akceptacji Przedsiębiorstwa i osoby ubiegającej się o przyłączenie.
6. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3, pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.
7. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 winna określać, co najmniej:
 - 1) termin wybudowania urządzenia,
 - 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
 - 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo,
 - 4) zasady wyceny inwestycji,
 - 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez Przedsiębiorstwo,
 - 6) termin przejęcia urządzenia,
 - 7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczania wynagrodzenia za korzystanie przez Przedsiębiorstwo z urządzenia na podstawie umowy nieprzenoszącej prawa własności,

§ 10

1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Przedsiębiorstwo kontroli robót.
2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Przedsiębiorstwo, które wydało „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Przedsiębiorstwo sporządza na własny koszt i przedkłada osobie ubiegającej się o podłączenie szczegółowy wykaz planowanych kosztów. Rachunek wystawiony przez Przedsiębiorstwo po zakończeniu prac nie może być wyższy o więcej niż 10% w stosunku do sumy kosztów przedłożonych osobie ubiegającej się o przyłączenie przed przystąpieniem do tych prac.
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.
4. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3.

§ 11

Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

R O Z D Z I A Ł IV

**TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE
MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG
WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH**

§ 12

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
2. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

R O Z D Z I A Ł V

**SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ
PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONANEGO PRZYŁĄCZA**

§ 13

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.
2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębiorstwa, a drugi do właściwego organu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

§ 14

1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy Przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.
2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 13 ust. 2, są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

§ 15

Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Przedsiębiorstwo.

§ 16

1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
 - 2) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 2) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
 - 3) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

ROZDZIAŁ VI

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA ORAZ ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI

A. Postanowienia ogólne

§ 17

Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 18

1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 19

1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:
 - 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
 - 2) na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

§ 20

1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.
2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy.

§ 21

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

B. Zasady zawierania umów

§ 22

1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która jest przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Przedsiębiorstwu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączonej nieruchomości.
3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.
5. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.
6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Przedsiębiorstwo.

§ 23

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-16/64/06 z dnia 25 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 23 ust. 1).
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:
 - 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,
 - 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.
3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 24

Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

C. Zasady rozwiązywania umów

§ 25

1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-16/64/06 z dnia 25 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 25 ust. 1).
2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

§ 26

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

§ 27

1. Umowa wygasa w przypadku:
 - 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
 - 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
 - 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
 - 4) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.
2. Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym wygasa poza przyczynami wskazanymi w ust 1, również w razie wygaśnięcia umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.

§ 28

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo zaprzestaje świadczenia usług w szczególności poprzez: dokonanie zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontaż wodomierza głównego.

R O Z D Z I A Ł VII**SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH**

§ 29

Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

§ 30

Długość okresu obrotowego określa umowa.

§ 31

1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.
2. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.
3. Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.

§ 32

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę dla zarządcy lub właściciela takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.
3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, końca okresu obrotowego.
4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie, w formie przelewu na rachunek bankowy lub wypłaty gotówkowej.

§ 33

W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w całym okresie świadczenia usług przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego.

§ 34

1. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego, a w przypadku jego braku lub niesprawności na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.

R O Z D Z I A Ł V I I I

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG ORAZ SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI LUB ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW ŚWIADCZONYCH USŁUG

§ 35

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:
 - 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
 - 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
 - 4) występujących awarii urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Przedsiębiorstwo udziela Informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby, chyba że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 36

1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.
3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

§ 37

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.
2. Stosowna informacja, zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w siedzibie Przedsiębiorstwa i podawana do publicznej wiadomości wraz z ogłoszeniem nowych taryf.

§ 38

1. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
 - 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
 - 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązującego na terenie gminy,
 - 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
 - 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.
2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

§ 39

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72-godzinnym.
2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych Przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 40

1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych

powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

2. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba że nie ponosi winy. Przedsiębiorstwo wolne jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikały z:

- 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
- 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
- 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

R O Z D Z I A Ł IX

WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

§ 41

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 42

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą a Przedsiębiorstwem.

§ 43

W kalkulacji ceny za wodę pobieraną na cele przeciwpożarowe poprzez urządzenia usytuowane na terenie publicznym, Przedsiębiorstwo uwzględnia koszty utrzymania urządzeń niezbędnych dla zapewnienia wymaganych zdolności dostawczych hydrantów, powiększone o marżę zysku.

§ 44

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

§ 45

W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 46

Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża gminę.

R O Z D Z I A Ł X

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 47

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Gminy Długoleka nr IX/177/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r.

§ 48

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JAN FEDYK

402

UCHWAŁY RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 30 grudnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania na rok budżetowy 2006

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) art. 14 ustawy z dnia 15 lipca 2004 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Dz. U. 142, poz. 1591, ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z dnia 31 stycznia 2005 r. ze zm.) Rada Gminy uchwała:

Regulamin wynagradzania nauczycieli

R O Z D Z I A Ł I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolach, gimnazjum publicznym prowadzonych przez Gminę Lubań.
2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
 - 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
 - a) za wysługę lat,
 - b) warunki pracy
 - c) funkcyjnego
 - d) motywacyjnego.
 - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - 3) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.
3. Regulamin niniejszy określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2

Ilekczeń w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **regulaminie** – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki

pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego;

- 2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 1997 r., Nr 56, poz. 357; z 1998 r., Nr 106, poz. 668 i Nr 162 oraz z 2000 r., Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239 i Nr 22, poz. 291);
- 3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym (Dz. U. z 2005 r. Nr 222, poz. 181, ze zm.);
- 4) **organie prowadzącym szkołę, placówkę oświatową** – rozumie się przez to Gminę Lubań;
- 5) **szkole** – należy przez to rozumieć szkołę, gimnazjum dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubań;
- 6) **dyrektorze** – należy rozumieć dyrektora jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu;
- 7) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu;
- 8) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego;

- 9) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;
- 10) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka;
- 11) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy, obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia;

R O Z D Z I A Ł II

Dodatek za wysługę lat dla nauczycieli

§ 3

1. Wysokość dodatku za wysługę lat oraz zasady jego przyznawania określa art. 33 Karty Nauczyciela oraz §7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym (Dz. U z 2005 r. Nr 22, poz. 181).

R O Z D Z I A Ł III

Dodatki za warunki pracy dla nauczycieli

§ 4

1. Za pracę w trudnych warunkach i za pracę w warunkach uciążliwych określonych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy przysługują dodatki w wysokości:
 - a) nauczycielom prowadzącym nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia indywidualnego 20% wynagrodzenia zasadniczego;
 - b) nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych 10% wynagrodzenia zasadniczego;
 - c) nauczycielom prowadzącym zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim 25% wynagrodzenia zasadniczego;
 - d) nauczycielom szkół niebędących specjalnymi prowadzącym w klasach, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko zakwalifikowane do kształcenia specjalnego 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatki za warunki pracy przysługują w okresie faktycznego wykonywania pracy z którą dodatek jest związany.
3. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązuje go wymiar pracy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/74/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 3 we fragmencie: „Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu.”).

R O Z D Z I A Ł IV

Dodatki funkcyjne dla nauczycieli

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, opiekuna stażu, wychowawstwo w szkole albo inne przewidziane w statucie szkoły zgodnie z § 5 rozporządzenia przysługuje dodatek funkcyjny w następującej wysokości:
 - a) dodatek funkcyjny dla dyrektora do 6 oddziałów od 300 do 500 zł;
 - b) powyżej 6 oddziałów nie więcej niż 9 oddziałów od 350 do 600 zł;
 - c) opiekun stażu w wysokości 25 zł miesięcznie; (od stażysty);
 - d) wychowawstwo w przedszkolu od 35 zł do 40 zł;
 - e) wychowawstwo w szkole od 25 zł do 30 zł;
 2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora ustala Wójt Gminy, uwzględniając zakres powierzonych zadań w tym:
 - 1) wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów;
 - 2) strukturę organizacyjną;
 - 3) ilość obiektów objętych administrowaniem i zarządzaniem;
 - 4) liczbą zatrudnionych nauczycieli i pracowników obsługi.
 3. Dodatki funkcyjne dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły.
 4. Prawo do dodatku powstaje z dniem powierzenia stanowiska.
 5. W razie zaistnienia przesłanek do uzyskania więcej niż jednego dodatku – przysługują wszystkie należne dodatki funkcyjne.
 6. Dodatki funkcyjne nie przysługują:
 - 1) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 2) w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
 - 3) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska.
 7. Dodatki funkcyjne wypłaca się góry.
- Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/74/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 7).

R O Z D Z I A Ł V

Dodatki motywacyjne dla nauczycieli i dyrektorów szkół

§ 6

1. Środki na dodatki motywacyjne określone są corocznie w planach finansowych szkół. Ustala się pulę środków na dodatki motywacyjne w wysokości 5% wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze;
 - 2) jakość świadczonej pracy;
 - 3) ocenę pracy;

- 4) zaangażowanie w przygotowanie i realizację zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych;
- 5) samokształcenie i doskonalenie zawodowe.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przysługuje za:
 - 1) prowadzenie właściwej polityki kadrowej;
 - 2) racjonalne i zgodne z ustawą o finansach publicznych wykorzystywanie środków finansowych;
 - 3) dbałość o pomieszczenia dydaktyczne;
 - 4) dbałość o wizerunek szkoły i estetykę wokół szkoły;
 - 5) współpracę z radą rodziców, środowiskiem lokalnym;
 - 6) współpracę z organizacjami, stowarzyszeniami, związkami zawodowymi;
 - 7) współpracę z organem prowadzącym i nadzorem pedagogicznym;
 - 8) szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze, opiekuńcze;
 - 9) organizację zajęć pozalekcyjnych;
 - 10) jakość wykonywanej pracy w zakresie osiągnięć uczniów w konkursach i olimpiadach;
 - 11) własną inicjatywę w pozyskiwaniu środków finansowych i innej pomocy szkoły;
 - 12) rozwiązywanie problemów szkoły.
4. Nauczycielowi i dyrektorowi szkoły może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości nie przekraczającej 20% wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Wójt Gminy na czas określony nie krótszy niż 6 m-cy i nie dłuższy niż do końca roku szkolnego.
6. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły.
7. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje się na okres 6 m-cy i nie dłuższy niż do końca roku szkolnego.
8. Decyzje o przyznaniu dodatku motywacyjnego dla nauczyciela lub dyrektora przyznaje się w formie pisemnej.
9. Dodatek motywacyjny przysługuje nauczycielowi podejmującemu pracę po raz pierwszy po przepracowaniu jednego roku w danej szkole.
10. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
11. Nauczycielowi uzupełniającemu etat w innej szkole przyznaje dodatek motywacyjny dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły w której uzupełnia etat.
12. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyznano ten dodatek.
13. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:
 - 1) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia;
 - 2) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy;
 - 3) w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze;
14. Dodatki motywacyjne wypłaca się miesięcznie z góry.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/74/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 14).

R O Z D Z I A Ł VI

Wynagradzanie nauczycieli za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

§ 7

1. Przez godziny ponadwymiarowe rozumie się godziny określone w arkuszu organizacyjnym szkoły wynikające z przydziału czynności nauczyciela w danym roku szkolnym realizowane ponadobowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy Karta Nauczyciela.
2. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
4. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową oraz za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych ustaloną dla danego stanowiska.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o której mowa w pkt 2, uzyskuje się mnożąc tygodniową liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określoną w art. 42 ust. 3, przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
6. Nauczycielowi, któremu przydzielono zajęcia o różnych tygodniowych obowiązkowych wymiarach godzin, mających godziny ponadwymiarowe stawkę o jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin niższego obowiązkowego wymiaru zajęć przydzielonych nauczycielowi.
7. Tygodniową liczbę godzin ponadwymiarowych oblicza się odejmując od liczby faktycznie przepracowanych godzin zajęć w danym tygodniu liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć pomniejszoną o 1/5, a w przypadku nauczycieli dla których ustalono 4-dniowy tydzień pracy o 1/4 obowiązkowego wymiaru zajęć za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności oraz ustawowo wolnego od pracy i wolnego od nauki.
8. Za faktycznie przepracowane uznaje się także godziny zajęć, których nauczyciel nie mógł zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy np. opieka nad zdrowym dzieckiem, rekolacje,

- epidemia, urlopu szkoleniowego udzielonego przez pracodawcę, zwolnień z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnych czynności wynikających z jego funkcji związkowych.
9. Tygodniowa liczba godzin ponadwymiarowych w niepełnym tygodniu nie może być wyższa od tygodniowej liczby godzin ponadwymiarowych określonych w arkuszu organizacyjnym szkoły wynikająca z przydziału czynności nauczyciela w danym roku szkolnym.
 10. Opiekunom oddziałów w czasie trwania „zielonych szkół” przysługują wynagrodzenie w wysokości 4 godzin ponadwymiarowych za każdy dzień trwania turnusu.
 11. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/74/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 7–11).

R O Z D Z I A Ł VII

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

§ 9

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:
 - przy jednej osobie w rodzinie – 2%,
 - przy dwóch osobach w rodzinie – 4%,
 - przy trzech osobach w rodzinie – 6%,
 - przy czterech osobach w rodzinie – 8%średniego wynagrodzenia stażysty o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy. Małżonkowie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Dodatek przysługujący na wniosek nauczyciela dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły organ prowadzący.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego;
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia chorobowego;
- 3) korzystania z urlopu wychowawczego;
- 4) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej. W przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.

R O Z D Z I A Ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 10

Treść niniejszego regulaminu została uzgodniona ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zgodnie z art. 30 ust. 6a Karty Nauczyciela.

§ 11

Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 13

Traci moc uchwała nr XXI/117/2004 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania na rok budżetowy 2005.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

JÓZEF HALWA

403

UCHWAŁA RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 13 stycznia 2006 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Oleśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zm.), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Oleśnica w następującym brzmieniu:

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY OLEŚNICA**

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Oleśnica.

R O Z D Z I A Ł II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2

Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
- 2) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;
- 3) prowadzenie w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących strumieni odpadów komunalnych:
 - a) odpady kuchenne mogą być po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy lub zarządzającemu systemem, kompostowane w przydomowych kompostownikach, w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony na indywidualne zgłoszenie;
 - b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami odbierane są na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;
 - c) odpady niebezpieczne odbierane są przez podmiot uprawniony do odbioru od mieszkańców na indywidualne zgłoszenie;
 - d) odpady wielkogabarytowe odbierane są na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;

- e) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów będą odbierane na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;
 - f) odpady nieselekcjonowane odbierane są na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;
 - g) przekazywanie podmiotowi uprawnionemu do odbioru odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych;
- 4) uprzątnięcie z powierzchni nieruchomości i z wnętrza budynków każdej substancji lub przedmiotu należących do jednej z kategorii określonych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zm.), których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do ich pozbycia się jest obowiązany i przekazywanie ich podmiotowi uprawnionemu;
 - 5) usuwanie poprzez zamiatanie, zbieranie, grabienie, zmywanie, itp., zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i utrzymanie ich należytego stanu sanitarno-higienicznego;
 - 6) usuwanie poprzez: zamiatanie, zbieranie, zmywanie, malowanie, itp., zanieczyszczeń z powierzchni posadzek, podłóg, ścian i stropów przeznaczonych do wspólnego użytkowania pomieszczeń budynków wielolokalowych, np. sieni, korytarzy, piwnic, klatek schodowych, wind, studzienek okien piwnicznych, zsympów na odpady, rur spustowych rynien z kratkami do czyszczenia, a tym samym utrzymywanie ich należytego stanu sanitarno-higienicznego;
 - 7) pielęgnację i utrzymywanie estetycznego wyglądu ogrodów jordanowskich, terenów zielonych, ogrodów, kwietników, klombów, zarówno komunalnych jak będących własnością osób fizycznych i prawnych;
 - 8) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;
 - 9) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia;
 - 10) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;

- 11) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie można przeprowadzać pod warunkiem, że ścieki odprowadzane są do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi;
- 12) naprawy pojazdów poza warsztatami samochodowymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów;
- 13) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 89, poz. 991 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
- 14) stosowanie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych zgodnie z przepisami wymienionymi w punkcie 13;
- 15) umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów w miejscach do tego celu przeznaczonych;
- 16) selektywne zbieranie odpadów innych niż komunalne, powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej i postępowanie z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- 17) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do przepisów rozdziałów VII i VIII niniejszego Regulaminu.

§ 3

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu;
- 2) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przyrostanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleni;
- 3) umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
- 4) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone do zabaw dla dzieci;
- 5) zakopywania odpadów oraz wywożenia ich samowolnie na tereny nieprzeznaczone do składowania odpadów;
- 6) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczone do tego celu stacjami zlewnymi;
- 7) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 8) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.

R O Z D Z I A Ł III

Zbieranie odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 4

Zbieranie odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości:

- 1) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki, uwzględniając częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości. Pojemniki na odpady niesegregowane oraz na odpady kuchenne ulegające biodegradacji dostarczane są właścicielowi nieruchomości odpłatnie przez podmiot uprawniony. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych;
- 2) odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach:
 - a) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawić je na chodnik przed wejściem do nieruchomości w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiającą łatwy dostęp przedsiębiorcy odbierającemu odpad;
 - b) odpady budowlane i zielone są składane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane.

§ 5

Zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów i gromadzenia nieczystości płynnych:

- 1) szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia. Właściciel/najemca nieruchomości ma obowiązek zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności;
- 2) pojemniki na odpady powinny być ustawione na terenie nieruchomości, w miejscu widocznym, trwale oznaczonym, na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota. Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- 3) właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania; usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony.

R O Z D Z I A Ł IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 6

Częstotliwość pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, zgodnie z § 2 pkt 3 niniejszego Regulaminu;
- 2) ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:
 - a) na obszarach wiejskich – zgodnie z zawartymi umowami;
 - b) usuwanie odpadów komunalnych z cmentarza odbywa się na indywidualne zlecenie gminy;
 - c) właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu. Przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu;
 - d) właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady na bieżąco.

§ 7

Sposób pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia jej w dostateczną ilość pojemników o minimalnej pojemności 120 dm³ służących do zbierania odpadów komunalnych;
- 2) liczba pojemników i częstotliwość odbierania odpadów z nieruchomości powinna zapewnić nieprzepełnianie pojemników oraz utrzymanie czystości i porządku wokół pojemników;
- 3) właściciel nieruchomości jest zobowiązany umieścić urządzenia wypełnione odpadami w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości;
- 4) odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione, po zgłoszeniu podmiotowi wywożącemu, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości;
- 5) odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego oraz nieutrudniającym korzystania z nieruchomości;
- 6) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości;
- 7) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

R O Z D Z I A Ł V

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 8

1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy, na ich indywidualnych kontaktach.
2. Gmina, poprzez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
3. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

R O Z D Z I A Ł VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 9

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 10

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) w odniesieniu do psów:
 - wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne – w kaganiec,
 - prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu – w nałożonym kagańcu,
 - systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie,
- 2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
 - stały i skuteczny dozór,
 - niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników,
 - niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci oraz

- tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy;
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach niezabudowanych, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;
 - zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
 - natychmiastowe usuwanie przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nieulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być wyrzucane do komunalnych urządzeń do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- 3) hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy,
- 4) postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 11

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Oleśnica oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z nimi.

R O Z D Z I A Ł VII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 12

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
 - 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograni-

czone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

2. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 3 niniejszego Regulaminu, a ponadto:
- 1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
 - 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
 - 3) składać obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne, na terenie płaskim i utwardzonym, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
 - 4) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony;
 - 5) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

R O Z D Z I A Ł VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 13

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten ma być realizowany w miarę potrzeby.

§ 2

Traci moc uchwała nr 120/XXVII/00 z dnia 12 maja 2000 r. Rady Gminy Oleśnica w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Oleśnica.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ALEKSANDRA SIERUGA

404

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 20 stycznia 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Marcinkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

§ 1

Nowo projektowanej ulicy w obrębie wsi Marcinkowice nadaje się nazwę:
ul. Wiśniowa – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjnie nr dz. 577/2

§ 2

Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny – plan sytuacyjny obrębu wsi Marcinkowice stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Oława z dnia 20 stycznia 2006 r.
(poz. 404)

**PLAN SYTUACYJNY DROGI NR: 577/2
OBRĘB MARCINKOWICE**



405

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 20 stycznia 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Jaczkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

Nowo projektowanej ulicy w obrębie wsi Jaczkowice nadaje się nazwę:
ul. Oławska – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjnie nr dz. 106.

§ 2

Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny – plan sytuacyjny obrębu wsi Jaczkowice stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

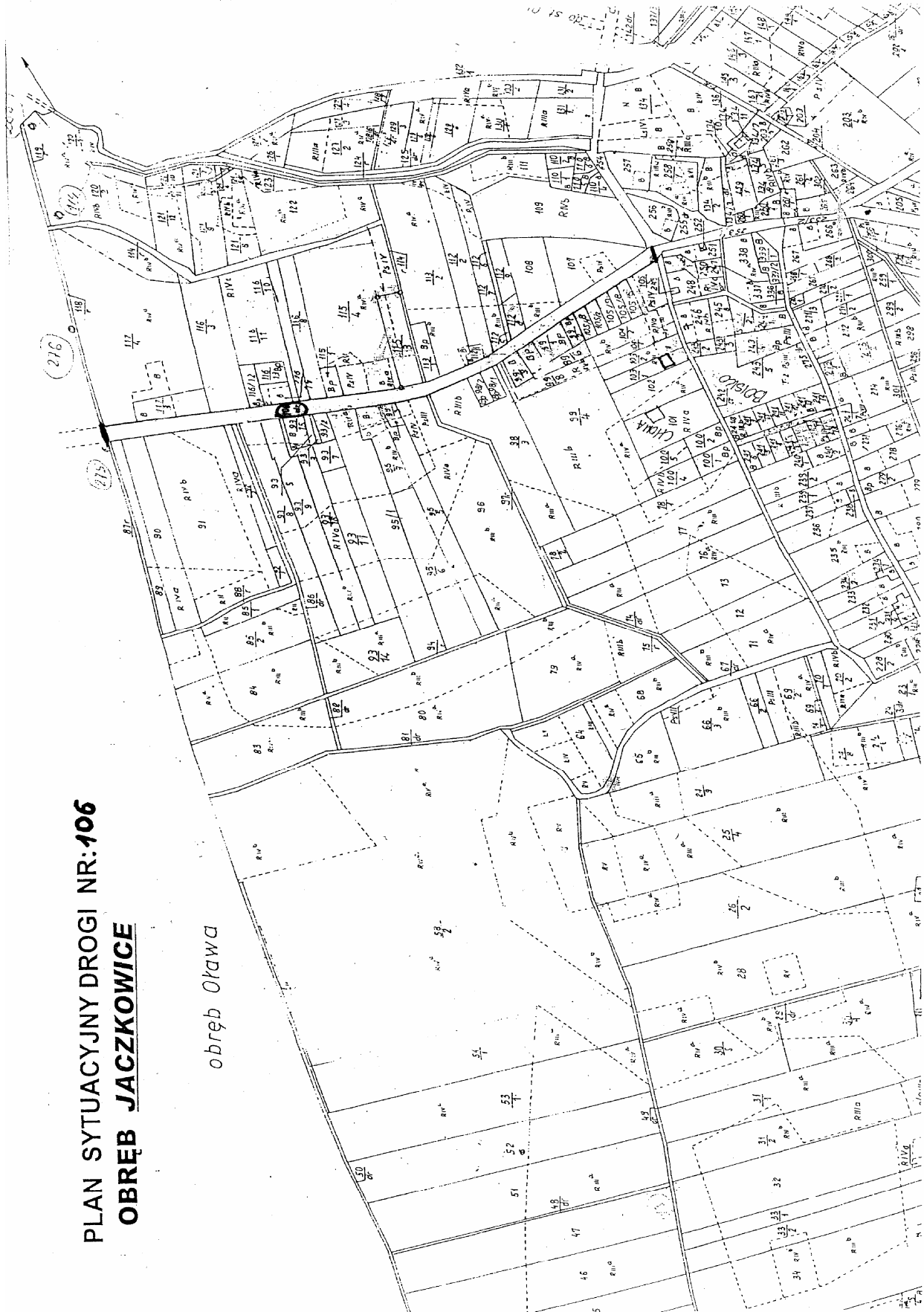
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Oława z dnia 20 stycznia 2006 r.
(poz. 405)

PLAN SYTUACYJNY DROGI NR. 106
OBRĘB JACZKOWICE

obręb Oława



406

UCHWAŁA ZGROMADZENIA WAŁBRZYSKIEGO ZWIĄZKU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

z dnia 28 grudnia 2005 r.

w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.”

Działając na podstawie § 10 pkt 3 Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego Nr 19, poz. 82 z dnia 4 grudnia 1995 r. oraz Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego Nr 21, poz. 96 z dnia 4 lipca 1997 r.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) Zgromadzenie uchwala:

„REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE DZIAŁANIA WAŁBRZYSKIEGO ZWIĄZKU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI”

ROZDZIAŁ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin niniejszy dotyczy zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez każde Przedsiębiorstwo wykonujące swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, zwane dalej Przedsiębiorstwem.

§ 2

1. Ilekroć w regulaminie używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na przyjmowaniu, odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
4. Przez „przyjmowanie” ścieków rozumie się przyjmowanie dowożonych wozem asenizacyjnym ścieków z osadników przydomowych do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa.
5. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej pisemnej umowy, zwany dalej Odbiorcą.
6. Użyte w regulaminie określenia, a w szczególności:
 - 1) przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe,
 - 2) sieć wodociągowa i kanalizacyjna,
 - 3) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne,
 - 4) urządzenia pomiarowe,znajdują interpretację w przepisach ustawy.

ROZDZIAŁ 2

MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO W ZAKRESIE DOSTAR- CZANIA WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW

OBOWIĄZKI I PRAWA PRZEDSIĘBIORSTWA

§ 3

W zakresie dostarczania wody Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) Dostarczać Odbiorcy wodę z sieci wodociągowej na podstawie zawartej z nim pisemnej umowy, o treści ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem.
- 2) Zapewnić ciągłą dostawę wody z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale 8 niniejszego regulaminu.
- 3) Zapewnić dostawę wody:
 - a) o ciśnieniu określonym w odpowiednich przepisach,
 - b) o jakości odpowiadającej wymaganiom określonym w odpowiednich przepisach; jakość dostarczanej przez Przedsiębiorstwo wody stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym.
- 4) Zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny.
- 5) Wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej nieruchomości do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną.
- 6) Instalować i utrzymywać (na swój koszt) u Odbiorcy wodomierz główny z wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów przeciwpożarowych.
- 7) Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy głównych:
 - a) z własnej inicjatywy (bez pobierania opłat od Odbiorców),
 - b) na wniosek Odbiorcy, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowości działania wodomie-

rza głównego przez legalizatora – na koszt Odbiorcy.

- 8) Prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości dostarczanej wody.

§ 4

W zakresie odbioru ścieków Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) Przyjmować do systemu kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa ścieki od Odbiorcy usług na podstawie zawartej z nim pisemnej umowy o treści ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem.
- 2) Zapewnić ciągły odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale 8 niniejszego regulaminu.
- 3) Zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.
- 4) Unieszkodliwiać przyjęte ścieki na oczyszczalni zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
- 5) Wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa, oraz uzgodnić przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną.
- 6) Kontrolować ilość i jakość odprowadzanych ścieków pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz podpisaną umową.

§ 5

W zakresie dostarczania wody Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi.
- 2) Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających wykonanie nowego obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego oraz zobowiązać inwestora do dostarczenia Przedsiębiorstwu powykonawczej dokumentacji odbiorowej nowego obiektu.
- 3) Kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji.
- 4) Wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy korzystającego z usług Przedsiębiorstwa w celach określonych w art. 7 ustawy.
- 5) Wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy korzystającego z usług Przedsiębiorstwa (w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości) – w pasie o szerokości 6m na przebiegu sieci wodociągowej (po 3 m od osi wodociągu) w celu usunięcia awarii przyłącza wodociągowego – bez odszkodowania dla właściciela nieruchomości, przy czym uporządkowanie do stanu pierwotnego miejsca naprawy powinno być zgłoszone właścicielowi – zarządcy.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.-011-7/76/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 pkt 5).
- 6) Zaprzestać dostarczania wody Odbiorcom uchylającym się od zawarcia umowy o dostarczanie wody.
- 7) Dostosować rozmiar wodomierza do rzeczywistego poboru wody.

§ 6

W zakresie odbioru ścieków Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi.
- 2) Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających wykonanie nowego obiektu zgodnie z przepisami prawa oraz zobowiązać inwestora do dostarczenia Przedsiębiorstwu powykonawczej dokumentacji odbiorowej nowego obiektu.
- 3) Obciążać Odbiorcę usług kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej, przekraczające dopuszczalne warunki określone w umowie.
- 4) W razie stwierdzenia przekroczenia normatywnych ładunków zanieczyszczeń określonych w umowie – naliczać opłatę dodatkową.
- 5) Wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy korzystającego z usług Przedsiębiorstwa w celach określonych w art. 7 ustawy.
- 6) Wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy korzystającego z usług Przedsiębiorstwa (w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości) – w pasie o szerokości 6m na przebiegu sieci kanalizacyjnej (po 3 m od osi kanalizacji) w celu usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego – bez odszkodowania dla właściciela nieruchomości, przy czym uporządkowanie do stanu pierwotnego miejsca naprawy powinno być zgłoszone właścicielowi – zarządcy.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.-011-7/76/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 pkt 6).
- 7) Zaprzestać odbioru ścieków od odbiorcy uchylającego się od zawarcia umowy o odbiór ścieków.
- 8) Nakazać stosowanie odpowiednich urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków lub dokonać natychmiastowego odcięcia dopływu ścieków, jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne ładunki.

PRAWA I OBOWIĄZKI ODBIORCY WODY

§ 7

Odbiorca wody ma prawo:

- 1) Do dostawy wody:
 - a) o ciśnieniu określonym odpowiednimi przepisami,
 - b) o jakości odpowiadającej wymaganiom określonym przez stosowne przepisy.
- 2) Zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę.
- 3) Żądać od Przedsiębiorstwa (w uzasadnionych przypadkach) przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza, zgodnie z § 3 pkt 7 niniejszego regulaminu.
- 4) Żądać od Przedsiębiorstwa odszkodowania za szkody powstałe z winy Przedsiębiorstwa w związku z dostarczeniem wody.

- 5) Żądać od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie stanowić będzie 10% należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia, określonej proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.
- 6) Uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

§ 8

Odbiorca wody jest zobowiązany do:

- 1) Użytkowania i zabezpieczenia instalacji wodociągowej poprzez zamontowanie i utrzymanie pełnej sprawności zaworu antyskażeniowego chroniącego przed możliwością wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej lub powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania.
- 2) Odpowiedniego zabezpieczenia wodomierzy przed uszkodzeniami mechanicznymi i skutkami niskich temperatur.
- 3) Prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia studzienek i pomieszczeń, w których zainstalowane są wodomierze główne przed dostępem osób nieuprawnionych.
- 4) Umożliwienia upoważnionym pracownikom Przedsiębiorstwa wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy korzystającego z usług i do pomieszczeń, w których zainstalowane są wodomierze w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu, tj.:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
 - e) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego.(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.-011-7/76/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 8 pkt 4).
- 5) Wykorzystywania wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.
- 6) Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, w tym o zerwaniu plomby.
- 7) Powiadomiania Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.
- 8) Powiadomiania Przedsiębiorstwa o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
- 9) Udostępnienia Przedsiębiorstwu dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych

- ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo.
- 10) Umożliwienia Przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo.
- 11) Montażu, utrzymania oraz legalizacji wodomierzy poza wodomierzem głównym jako części instalacji wewnętrznej.
- 12) Natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy. Jeżeli tego nie uczyni, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę (wykonanie zastępcze).

§ 9

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem.

§ 10

Odbiorcy wody zabrania się:

- 1) Używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Przedsiębiorstwem.
 - 2) Poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza.
 - 3) Przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
 - 4) Wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.
 - 5) Lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzeń drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 6m na przebiegu sieci wodociągowej (po 3m od osi wodociągu).
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.-011-7/76/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 10 pkt 5).

PRAWA I OBOWIĄZKI ODBIORCY USŁUG W ZAKRESIE ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 11

Odbiorca usług ma prawo:

- 1) Do ciągłego odprowadzania ścieków.
- 2) Zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości opłat za ścieki.
- 3) Żądania naprawienia szkody w związku z odprowadzaniem ścieków.

§ 12

Odbiorca usług ma obowiązek:

- 1) Użytkowania instalacji kanalizacyjnej zgodnie z umową i ustawą w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej.
- 2) Wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego będącego w jego posiadaniu.
- 3) Udostępnienia Przedsiębiorstwu dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy

mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalenia ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji.

- 4) Wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków do przyłącza kanalizacyjnego.
- 5) Likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej.
- 6) Odpowiedniego zabezpieczenia urządzeń pomiarowych przed uszkodzeniami mechanicznymi i skutkami niskich temperatur.
- 7) Prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych studzienek i pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia pomiarowe.
- 8) Umożliwienia upoważnionym pracownikom Przedsiębiorstwa wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorców korzystających z usług i do pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia pomiarowe w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu, tj.:
 - a) przeprowadzenia kontroli instalacji i urządzeń podczyszczających, urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - c) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego.(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.-011-7/76/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 12 pkt 8).
- 9) Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu plomby na urządzeniu pomiarowym.
- 10) Powiadomiania Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.
- 11) Powiadomiania Przedsiębiorstwa o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
- 12) Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.
- 13) Natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy. W przypadku nieusunięcia awarii przez Odbiorcę, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę (wykonanie zastępcze).

§ 13

Odbiorcy zabrania się lokalizacji budynków i budowy oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych w pasie o szerokości 6m na przebiegu sieci kanalizacyjnej (po 3m od osi kanału).

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.-011-7/76/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 13).

R O Z D Z I A Ł 3

SZCZEGÓLWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 14

1. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zapłatę w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług.
2. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek Odbiorcy usług.

§ 15

Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 16

1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 17

1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień punktu 2.
2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:
 - 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
 - 2) na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

§ 18

1. Umowa może być zawarta z właścicielem lub zarządcą nieruchomości wspólnej, posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością, (do której ma być dostarczana woda, i/lub z której mają być odprowadzone ścieki) albo z osobą która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.
2. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej wybranym przez współwłaścicieli stosowną uchwałą.

§ 19

1. Na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami wskazanymi we wniosku, jeżeli:

- 1) zostaną spełnione warunki zawarte w art. 6 ust. 6 ustawy,
 - 2) Przedsiębiorstwo dokona kontroli zgodności powyższych warunków ze stanem faktycznym instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym na podstawie przedłożonej dokumentacji wykonawczej.
2. Wniosek, o którym mowa w § 19 ust. 1, zawiera w szczególności:
- 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,
 - 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.

§ 20

1. Umowy mogą być zawarte na czas określony lub na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez strony z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez dostawcę ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Przedsiębiorstwu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 1 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 21

1. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
2. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
3. Po upływie okresu wypowiedzenia lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo zaniecha świadczenia usług (dostawy wody i /lub odbioru ścieków) i zastosuje środki techniczne uniemożliwiające pobór wody i odbiór ścieków.

§ 22

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

R O Z D Z I A Ł 4

SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 23

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat

oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Należność za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
3. Zapłata za usługi nieobjęte taryfą następuje na podstawie cennika zakładowego.
4. Jeżeli Odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on zobowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę lub/i ścieki nie może być wyższa od opłat ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz Przedsiębiorstwa.
5. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań, o której mowa w art. 6 ust. 6 pkt 3 ustawy, a należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osoby korzystające z lokalu w tych budynkach.

§ 24

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ust. 3 ustawy.
2. W przypadku tymczasowej niesprawności wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się zgodnie z zawartą umową.

§ 25

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku – jako równą ilości pobranej wody z publicznych, własnych i innych ujęć wody lub odpowiadającą normom określonym w rozporządzeniu, o którym mowa w art. 27 ust. 3 ustawy.
2. W sytuacji, gdy ścieki są dowożone przez Odbiorcę do systemu kanalizacyjnego, ilość ścieków ustala się wg zasad:
 - 1) z osadników przydomowych: w wielkości odpowiadającej 60% pobranej wody,
 - 2) z suchych ustępów: w wielkości 1 m³ na 1 osobę miesięcznie.

§ 26

Przedsiębiorstwo ma prawo pobierania opłaty za wprowadzanie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej.

§ 27

1. Za dzień zapłaty należności przez Odbiorcę usług przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych:
 - 1) na konto bankowe Przedsiębiorstwa w przypadku płatności przekazem pocztowym lub przelewem bankowym,
 - 2) do kasy Przedsiębiorstwa w przypadku płatności w kasie.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.
5. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

§ 28

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. W przypadku braku wpłaty należności w terminie określonym umową i na fakturze Przedsiębiorstwo wystawia upomnienie, którego kosztami obciąża Odbiorcę. Koszt upomnienia ustalany jest przez Przedsiębiorstwo.
3. Przedsiębiorstwo stosuje dwustopniowy system upominawczy:
 - 1) pierwszy stopień – upomnienie,
 - 2) drugi stopień – wezwanie ostateczne, po którym Przedsiębiorstwo rozpoczyna czynności windykacyjne.
4. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo do zgłaszania danych osobowych dłużnika w Krajowym Rejestrze Dłużników.

§ 29

Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie za wodę:

- 1) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- 2) zużytą do zasilania fontann,
- 3) zużytą na cele przeciwpożarowe,
- 4) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

R O Z D Z I A Ł 5

WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 30

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek Odbiorcy usług ubiegającego się o przyłączenie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej może występować Osoba, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
3. Osoba, o którym mowa w ust. 1 i 2, składa w Przedsiębiorstwie wniosek o określenie warunków przyłączenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na przyłączenie Odbiorcy, który korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 31

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają co najmniej:
 - 1) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
 - 2) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - 3) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
 - 4) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
 - 5) termin ważności warunków przyłączenia.
4. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w § 30 informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie powody, które uniemożliwiają podłączenie.

§ 32

Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez Przedsiębiorstwo.

§ 33

1. Dostarczenie wody dla Odbiorcy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni roboczych od dnia podpisania umowy po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Przedsiębiorstwem.
3. Po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru następuje dostarczanie wody i/lub odbiór ścieków na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

R O Z D Z I A Ł 6

TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 34

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim,

że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

- Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
- Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 35

Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

R O Z D Z I A Ł 7

SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAĞOWO-KANALIZACYJNE WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 36

- W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz z projektem przyłącza.
- Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
- Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
- Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębiorstwa, a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

R O Z D Z I A Ł 8

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI DOSTAW USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZONEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 37

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane na życzenie Odbiorców lub z własnej inicjatywy do udzielania informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 38

- Wystąpienie przerwy w dostawie wody i odbiorze ścieków może mieć miejsce w przypadku:
 - awarii,
 - planowanych prac konserwacyjno-remontowych,
 - braku wody na ujęciu,
 - wydania decyzji Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody,

5) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,

6) wystąpienia siły wyższej.

- W czasie trwania klęski żywiołowej lub suszy, Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić ograniczenia w dostawie wody, w granicach możliwości dystrybucji, po uprzednim zawiadomieniu Odbiorców usług o tych ograniczeniach.

§ 39

- O planowanych przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków Przedsiębiorstwo powinno zawiadomić Odbiorcę usług najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem w sposób zwyczajowo przyjęty.
- W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorców usług o miejscu jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.
- Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców może nastąpić w przypadkach, gdy:
 - z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
- O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 3, Przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 40

- Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty – ponowne włączenie może nastąpić dopiero po spłaceniu przez Odbiorcę usług części zadłużenia (co najmniej 50%), podpisaniu umowy co do spłaty pozostałej części zadłużenia oraz uregulowaniu należności za dokonanie wyłączenia i ponownego włączenia,
 - jakość odprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia pisemnej umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
 - w przypadku rozwiązania umowy przez Odbiorcę.
- W przypadku odcięcia przez Przedsiębiorstwo dostawy wody z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

R O Z D Z I A Ł 9**STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG,
A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY ZAŁATWIANIA
REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI
DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ
W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW****§ 41**

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się zapewnić Odbiorcom usług należyty poziom usługi

§ 42

Do prawidłowej obsługi Odbiorców Przedsiębiorstwo zapewnia wyodrębnione stanowiska pracy do spraw obsługi klienta.

§ 43

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
 - 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
 - 4) występujących awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby.
3. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż termin wskazany w ust. 2, Przedsiębiorstwo przed upływem terminu wskazanym w ust. 2. informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 44

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Przedsiębiorstwa listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez zarząd Przedsiębiorstwa.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 30 dni od daty wpływu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie 60 dni od daty wpływu.

§ 45

1. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
 - 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i opłat,

- 2) „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji”,
- 3) ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępniania dokumentów, o których mowa w punkcie 1 poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

R O Z D Z I A Ł 10**WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE
PRZECIWOŻAROWE****§ 46**

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociagowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 47

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 48

W kalkulacji ceny za wodę pobieraną na cele przeciwpożarowe poprzez urządzenia usytuowane na terenie publicznym, Przedsiębiorstwo uwzględni powiększone o marżę zysku utrzymania urządzeń niezbędnych dla zapewnienia wymaganych zdolności dostawczych hydrantów.

§ 49

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

§ 50

W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociagowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 51

Należnościami za wodę na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża gminę.

R O Z D Z I A Ł 11**ZASADY KORZYSTANIA ZE STANOWISK
ODBIORCZYCH ŚCIEKÓW****§ 52**

1. Na sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej funkcjonują stanowiska odbiorcze dla ścieków dowożonych samochodami asenizacyjnymi z osadników przydomowych.

2. Warunkiem korzystania ze stanowisk przez przewoźników jest posiadanie decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie wywozu nieczystości płynnych.
3. Przedsiębiorstwo określi przewoźnikowi zasady korzystania ze stanowisk odbiorczych ścieków.

R O Z D Z I A Ł 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 53

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.-011-7/76/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 53).

§ 54

Traci moc uchwała nr 2/XXXV z dnia 14 października 2002 r. Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałbrzychu”.

§ 55

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY ZGROMADZENIA
WAŁBRZYSKIEGO ZWIĄZKU
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

LESZEK ORPEL

407



PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR-4210-66/2005/2006/400/VI-A/DT

Wrocław, dnia 23 stycznia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 8 listopada 2005 r.

uzupełnionego pismami z dnia 5 grudnia 2005 r. , 12 i 18 stycznia 2006 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o.o.
z siedzibą w Zgorzelcu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 230419229
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji, na okres **do dnia 31 marca 2007 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 1 października 1998 r. na: wytwarzanie ciepła nr WCC/110/400/U/OT-6/98/AD, ze zmianami dnia 3 marca 1999 r. nr WCC/110A/400/U/OT-6/99, z dnia 5 września 2000 r. nr WCC/110B/400/W/3/2000/BP, z dnia 28 lutego 2003 r. nr WCC/110C/400/W/OWR/2003/JK, z dnia 8 sierpnia 2003 r. nr OWR/110D/400/W/OWR/2004/TT, z dnia 15 marca 2004 r. nr OWR/110E/400/W/OWR/2004/TT oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/111/400/U/OT-6/98/AD, ze zmianami z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr PCC/111A/400/U/OT-6/99, z dnia 2 września 1999 r. nr PCC/111/S/400/U/3/99, z dnia 25 października 1999 r. nr PCC/111B/400/W/3/99/JŻ, z dnia 11 października 2000 r. nr PCC/111C/400/W/3/2000/BP, z dnia 7 listopada 2003 r. nr PCC/111D/400/W/OWR/2003/JJ, z dnia 15 marca 2004 r. nr PCC/111E/400/W/OWR/2004/TT, w dniu 10 listopada 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zważając w dalszej części rozporządzeniem taryfowym.

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania cen i stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym 2004, określonych na podstawie sprawozdania finansowego, zbadanego zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Prezes URE nie skorzystał z uprawnienia przewidzianego w § 25 ust. 9 rozporządzenia taryfowego, do określenia projektowanej poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa poprzez ustalenie współczynników korekcyjnych X_w .

Okres obowiązywania taryfy ustalono na okres jednego roku do dnia 31 marca 2007 r.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przelać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Wincenty Rękas

**Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o.o.
59-900 Zgorzelec, ul. Groszowa 1**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 23 stycznia 2006 r. nr OWR-4210-66/2005/2006/400/VI-A/DT

I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362, Nr 175, poz. 1462),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),

rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Zgorzeleckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w skrócie ZPEC, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

kotłownia lokalna – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie oraz obiektach sąsiednich,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II

Działalność gospodarcza przedsiębiorstwa związana z zaopatrzeniem w ciepło

ZPEC prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie Zgorzelca.

Działalność ta jest prowadzona na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 października 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/110/400/U/OT-6/98/AD, ze zmianami:
 - z dnia 3 marca 1999 r. nr WCC/110A/400/U/OT-6/99,
 - z dnia 5 września 2000 r. nr WCC/110B/400/W/3/2000/BP,
 - z dnia 28 lutego 2003 r. nr WCC/110C/400/W/OWR/2003/JK,
 - z dnia 8 sierpnia 2003 r. nr WCC/110D/400/W/OWR/2003/TT,
 - z dnia 15 marca 2004 r. nr WCC/110E/400/W/OWR/2004/TT,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/111/400/U/OT-6/98/AD, ze zmianami:
 - z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr PCC/111A/400/U/OT-6/99,
 - z dnia 2 września 1999 r. nr PCC/111/S/400/U/3/99,

z dnia 25 października 1999 r. nr PCC/111B/400/W/3/99/JŻ,

z dnia 11 października 2000 r. nr PCC/111C/400/W/3/2000/BP,

z dnia 7 listopada 2003 r. nr PCC/111D/400/W/OWR/2003/JJ,

z dnia 15 marca 2004 r. nr PCC/111E/400/W/OWR/2004/TT.

III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

Grupa „A” – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest bezpośrednio z kotłowni lokalnych,

Grupa „B” – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

Grupa „C” – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów indywidualnych sprzedawcy,

Grupa „C1” – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów grupowych sprzedawcy,

Grupa „D” – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, węzłów grupowych oraz zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy.

IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**1. Ceny i stawki opłat za ciepło****Grupa „A”**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7 277,95	8 879,10
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	34,33	41,88

Grupa „B”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	56 500,93	68 931,13
	rata miesięczna	4 708,41	5 744,26
Cena ciepła	zł/GJ	21,13	25,78
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,70	9,39
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 073,87	17 170,12
	rata miesięczna	1 172,82	1 430,84
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,29	6,45

Grupa „C”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	56 500,93	68 931,13
	rata miesięczna	4 708,41	5 744,26
Cena ciepła	zł/GJ	21,13	25,78
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,70	9,39
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	18 754,85	22 880,92
	rata miesięczna	1 562,90	1 906,74
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,99	8,53

Grupa „C1”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	56 500,93	68 931,13
	rata miesięczna	4 708,41	5 744,26
Cena ciepła	zł/GJ	21,13	25,78
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,70	9,39
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	22 148,99	27 021,77
	rata miesięczna	1 845,75	2 251,82
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,57	8,02

Grupa „D”

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	56 500,93	68 931,13
	rata miesięczna	4 708,41	5 744,26
Cena ciepła	zł/GJ	21,13	25,78
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,70	9,39
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	22 265,75	27 164,22
	rata miesięczna	1 855,48	2 263,69
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,34	8,95

*) Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Rodzaj przyłącza 2xDn	Technologia preizolowana	
	Stawki opłat	
	netto	brutto*
mm	zł/mb	zł/mb
32	128,0	156,16
40	137,0	167,14
50	151,0	184,22
65	163,0	198,86
80	184,0	224,48
100	237,0	289,14

*) Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

V**Sposób obliczania opłat**

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

W przypadku dostarczania ciepła do grupowego węzła cieplnego, obsługującego obiekty więcej niż jednego odbiorcy, opłaty pobierane od poszczególnych odbiorców oblicza się według zasad określonych w § 34 rozporządzenia taryfowego.

W przypadku grupowego węzła cieplnego, z którym połączone są instalacje odbiorcze zasilające obiekty więcej niż jednego odbiorcy, opłatę za przyłączenie grupowego węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej oblicza się według zasad określonych w § 35 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

VI**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII**Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat**

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

WICEPREZES ZARZĄDU
GŁ. KSIĘGOWY

TERESA ROBACZEWSKA

PREZES ZARZĄDU

ZBIGNIEW MOSIOŁEK

408

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników wyborów uzupełniających do Rady Miasta i Gminy Świerzawa przeprowadzonych w dniu 22 stycznia 2006 roku

z dnia 23 stycznia 2006 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760 oraz z 2005 r. Nr 175, poz. 1457), Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miasta i Gminy Świerzawa przeprowadzonych w dniu 22 stycznia 2006 r.

Wybory do Rady Miasta i Gminy Świerzawa

1. Wybory przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 10, w którym wybierano **1 radnego**.
2. Wybory odbyły się.
3. Głosowania nie przeprowadzono (zarejestrowana liczba kandydatów na radnych była równa liczbie mandatów do obsadzenia).
4. Radnymi zostali wybrani:

z listy nr **1 Komitet Wyborczy Wyborców w Dobkowie**
MARZEC HALINA ZOFIA

KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

LECH MUŻYŁO

409

SPRAWOZDANIE STAROSTY LUBAŃSKIEGO

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2005 rok

Na podstawie art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) składam Radzie Powiatu Lubańskiego sprawozdanie z działalności „Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego” (zwanej w dalszej części Komisją) za 2005 r.

Komisja w 2005 r. działała w niezmienionym składzie.

Komisja odbyła dwa merytoryczne posiedzenia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaniu.

I. Pierwsze posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 26 stycznia 2005 r.

- 1) Przyjęto sprawozdanie Starosty z działalności KBiP za rok 2004.
- 2) Opracowano plan pracy Komisji na rok 2005.
- 3) Przewodniczący Komisji – Starosta Lucjan Żelabowski przedstawił wniosek Klubu Radnych Niezależnych Powiatu Lubańskiego z dnia 28 października 2004 r. w sprawie postulatów dotyczących obwodnicy drogi krajowej nr 30.

Wyjaśnień merytorycznych udzielił Komendant Powiatowy Policji oraz Naczelnik Wydziału Komunikacji i Drogownictwa posiłkując się stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział we Wrocławiu.

Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych widzi potrzebę budowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Kopernika i ul. Zgorzeleckiej, jednak ze względu na brak środków finansowych budowa sygnalizacji świetlnej w najbliższych latach jest niemożliwa.

II. Drugie posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 24 czerwca 2005 r. z udziałem zaproszonych Burmistrzów i Wójtów Gmin Powiatu Lubańskiego.

- 1) Komisja dokonała oceny zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu.
- 2) Opiniowanie pracy Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu.
- 3) Ocena funkcjonowania Pogotowia Ratunkowego w Powiecie Lubańskim.
- 4) Monitoring na terenie powiatu – analiza możliwości wdrożenia.

Dokonując oceny zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu, członkowie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku oraz zaproszeni goście zapoznali się ze sprawozdaniami: KPPSP w Lubaniu, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lubaniu, KPP w Lubaniu. Uczestnicy obrad zapoznali się również: z informacją dot. bezpieczeństwa weterynaryjnego w powiecie lubańskim, oceną stanu bezpieczeństwa sanitarnego powiatu oraz oceną stanu bezpieczeństwa sanitarnego granic państwa w 2004 r. na obszarze nadzorowanym przez Graniczną Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Jeleniej Górze.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury przedstawiła ocenę zapobiegania przestępczości na terenie szkół, dla których organem prowadzącym jest powiat lubański.

Na podkreślenie zasługuje fakt, iż w każdej z kontrolowanych szkół i placówek poziom bezpieczeństwa w ocenie uczniów i rodziców był mocną stroną szkoły.

Komenda Powiatowa Policji w Lubaniu w 2004 r. zrealizowała zadania do wykonania o charakterze długofalowym uzyskując lepsze wyniki w stosunku do roku 2003. Komisja pozytywnie zaopiniowała pracę Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu za 2004 r.

Przedstawicielka Pogotowia Ratunkowego w Lubaniu przedstawiła dane statystyczne ratownictwa medycznego za 2004 r. i za 5 miesięcy 2005 r.

Zespoły stacjonujące na terenie powiatu lubańskiego zostały wyposażone w 100% zgodnie z zaleceniami Narodowego Funduszu Zdrowia i wymogami Unii Europejskiej.

Zastępca Burmistrza Miasta Lubań – pan Henryk Rogacki przedstawił temat monitoringu miasta.

Oświadczył, iż wolą Rady Miasta i mieszkańców jest utworzenie monitoringu na terenie Lubania.

Wystąpiono do różnych instytucji z zapytaniem o oferty, jak również prowadzono na ten temat rozmowy z komendantem KPP w Lubaniu.

Inwestycja ta wiąże się z dużymi kosztami, na poniesienie których Miasta nie stać.

Należy pozyskać środki między innymi poprzez partycypację z właścicielami posesji, gdzie znajdować będzie się monitoring, jak również z firmami ubezpieczeniowymi.

Jest to dopiero początek drogi, wymagającej jeszcze wielu spotkań, negocjacji i uzgodnień.

Na tym Komisja Bezpieczeństwa i Porządku zakończyła swoją działalność w 2005 r.

STAROSTA

LUCJAN ŻELABOWSKI

410**SPRAWOZDANIE STAROSTY ZŁOTORYJSKIEGO
Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU
za 2005 r.**

Zważywszy na fakt, że w latach 2004–2005 trwały i nadal trwają prace nad „Programem Poprawy Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego na obszarze Dolnego Śląska” Komisja Bezpieczeństwa i Porządku przy Staroście Złotoryjskim opracowała i wdrożyła do realizacji „Plan zagrożeń i poprawy porządku publicznego w powiecie złotoryjskim”.

W powyższym planie zostały zawarte te działania, które nie wymagają dużych środków finansowych, a mogą przynieść wymierne korzyści dla poprawy bezpieczeństwa ludności.

Komisja zobowiązała podmioty określone w planie do realizacji właściwych dla siebie zadań. W zakresie poprawy sprawności reagowania na zdarzenia zagrażające życiu i zdrowiu miesz-

kańców powiatu, doposażono w odpowiednie środki i sprzęt Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Na przełomie roku 2004/2005 wydatkowano z dotacji celowych kwotę 71 tys. zł na zakup i zamontowanie komputerów (2 szt.), odrębnej linii bezpośredniej łączności telefonicznej i faksowej, radiotelefonów bazowych i przenośnych oraz rejestratora rozmów.

Zakupiono i użyto dla stanowiska kierownika Powiatowego Centrum Reagowania Kryzysowego Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Złotorzy rejestrator rozmów wraz z oprzyrządowaniem. Przekazano również radiotelefon bazowy i przenośny, celem przestrojenia na pasma łączności powiatowej w zakresie utrzymywania bezpośredniej łączności z Szefem Zespołu Reagowania Kryzysowego.

Wszystkie gminy powiatu złotoryjskiego zorganizowały w 2005 roku Gminne Centra Reagowania Kryzysowego doposażając je w sprzęt i urządzenia o wartości średnio 15 tys. zł.

Gminy zostały zobowiązane do przestrojenia sprzętu łączności i wprowadzenia pasma częstotliwości określone w Zarządzeniu Wojewody.

Wydział Zarządzania Kryzysowego wydrukował i przekazał po 1 egzemplarzu do Gmin celem upowszechniania wśród ludności opracowania „Twój przewodnik – przygotowanie na wypadek nagłych zdarzeń”.

Przewodnik został opracowany na podstawie amerykańskiego materiału pt. „Your guide to emergency preparedness”, a tłumaczenia dokonano w Komendzie Głównej PSP. Przewodnik zawiera wszystkie informacje potrzebne w zakresie przestrzegania bezpieczeństwa i reagowania w sytuacjach zagrożenia. Przekazano do wszystkich gmin broszury o tematyce „zabezpieczenie mienia własnego i społecznego przed kradzieżą i dewastacją”.

Komisja podała analizie dynamikę przestępczości na organizowanym w miesiącu grudniu forum pod tytułem: „Przestępczość i patologia wśród młodzieży”.

Wykazano, że dużą winę ponoszą osoby dorosłe. Stwierdzono łatwy dostęp młodzieży do alkoholu i narkotyków – w anonimowej ankiecie młodzież z Zespołu Szkół Zawodowych (87% uczniów) przyznaje się, że przynajmniej raz w życiu miała kontakt z alkoholem i narkotykami, a 10% tej młodzieży natłogowo przynajmniej raz w tygodniu jest pod wpływem alkoholu lub narkotyków.

Na terenie powiatu 9 jednostek OSP wchodzi w skład Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Przewiduje się utworzenie i wyposażenie jeszcze jednej jednostki KSRG, która będzie zabezpieczała powiat od strony północno-wschodniej. W jednostkach Straży Pożarnej prowadzona jest planowa wymiana pojazdów pożarniczych i sprzętu, który ze względu na usterki techniczne staje się nieprzydatny do akcji ratowniczej.

Zakupiono dwa samochody gaśnicze do Złotorzy i Swierzawy. Przewiduje się przekazać po remoncie jeden samochód gaśniczy dla OSP Olszanica i zakup ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla PSP w Złotorzy.

W zakresie bezpieczeństwa sanitarnego i weterynaryjnego odbyło się spotkanie członków komisji, kierowników wydziałów i jednostek podległych Starostwu prowadzone przez Powiatowego Inspektora Weterynarii, a dotyczyło sposobu zabezpieczania i ochrony przed biologicznymi środkami zakaźnymi.

Członkowie Komisji na spotkaniach ze Starostą poruszali problem zabezpieczenia przeciwpowodziowego w zlewni Kaczawy. Ogólnie stwierdza się, że gminy we własnym zakresie zabezpieczają teren przed wylewem wód.

Co roku prowadzona jest kontrola stanu technicznego urządzeń hydrotechnicznych i wałów, a stwierdzone usterki naprawiane są na bieżąco.

W zakresie bezpieczeństwa na drogach, Powiatowy Zarząd Dróg prowadzi w sposób ciągły kontrolę stanu technicznego obiektów drogowych, oznakowań i stanu nawierzchni drogi.

Wyremontowano, odbudowano i zmodernizowano 10,3 km dróg powiatowych kosztem 1.597.2 tys. zł.

Zakłada się, że jednym z priorytetowych zadań Komisji w 2006 roku będzie działanie mające na celu ograniczenie przestępczości i zwalczania patologii społecznej.

STAROSTA

RYSZARD RASZKIEWICZ

411**SPRAWOZDANIE STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO
Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU
W BOLESŁAWCU**

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku ma umocowanie prawne w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.) w jej skład wchodzi zawsze Starosta jako Przewodniczący Komisji.

- 1) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwałą nr XXII/76/2005 z dnia 3 lutego 2005 r. w sprawie delegowania Radnych Rady Powiatu Bolesławieckiego do składu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku oddelegowała:
 - Radną Dorotę Pińczuk
 - Radnego Antoniego Skoblińskiego
- 2) Pan Krzysztof Konopka – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w dniu 3 lutego 2005 roku powołał nowych członków Komisji.
 - Radnego Leszka Sochę
 - Radnego Stanisława Chwojnckiego
 - Radnego Krzysztofa Kędzierskiegoktórzy wyróżniają się wiedzą o problemach będących przedmiotem prac komisji oraz cieszą się wśród miejscowej społeczności osobistym autorytetem i zaufaniem publicznym.
- 3) Komendant Powiatowy Policji w Bolesławcu – Pan Adam Różycki oddelegował funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Policji w Bolesławcu
 - Pana Pawła Górzyńskiego
 - Pana Jacka Kawkęna członków Komisji.
- 4) W pracach Komisji uczestniczył także Pan Andrzej Zieliński – Prokurator Rejonowy wskazany przez Pana Wojciecha Przeździeń Prokuratora Okręgowego w Jeleniej Górze.

I POSIEDZENIE

Pierwsze Posiedzenie zostało wyznaczone na dzień 28 stycznia 2005 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.

Kierownik Referatu Zarządzania Kryzysowego przedstawił projekt sprawozdanie z działalności Komisji za 2004 r. i plan pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego na 2005 r. Sprawozdanie i plan pracy zostały zatwierdzone przez Przewodniczącego Komisji.

Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwałą nr XXII/75/2005 z dnia 3 lutego 2005 r. przyjęła sprawozdania Starosty Bolesławieckiego z działalności Komisji za 2004 r.

II POSIEDZENIE

Drugie posiedzenie odbyło się 13 maja 2005 r. Posiedzenie dotyczyło zabezpieczenia oraz podjęcia materiałów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego znalezionych w dniu 10 maja na terenie Leśnictwa Trzebień.

Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 10:30 w sali numer 19, Starostwa Powiatowego w Bolesławcu. Posiedzenie Grupy Roboczej Operacji i Organizacji Działań prowadził Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Bolesławcu. Na posiedzeniu podjęto następujące decyzje mające na celu identyfikację, zabezpieczenie i podjęcie materiałów niebezpiecznych wojskowego pochodzenia:

- Utrzymanie stałych dyżurów w celu zabezpieczenia miejsca zdarzenia przed ludnością cywilną.
- Zostało wystosowane pismo przez Starostę Bolesławieckiego do Bundesarchiv-Militararchiv w Freiburgu na terenie Niemiec z prośbą o identyfikację znalezionych materiałów, oraz do: Wojewody Dolnośląskiego i Ośrodka Analizy Skażeń we Wrocławiu w celu udzielenia pomocy przy identyfikacji, zabezpieczenia oraz podjęcia znalezionych materiałów.

III POSIEDZENIE

Trzecie posiedzenie odbyło się 11 października 2005 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu. Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Bolesławcu.

Powiatowy Inspektor Weterynarii przedstawił Plan Gotowości na wypadek choroby „ptasia grypa” oraz podstawy prawne działania.

Zapoznał Komisję z:

1. Metodami walki z chorobą.
2. Kosztami zwalczania choroby.
3. Zadaniem dla poszczególnych instytucji i podmiotów (m.in. Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii, PSP, Policji, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, WIOŚ, Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego).
4. Zaleceniami Międzynarodowej Organizacji Zdrowia (WHO).

Na tym Komisja Bezpieczeństwa i Porządku zakończyła swoją działalność w 2005 roku.

STAROSTA

KRZYSZTOF KONOPKA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1