



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 grudnia 2006 r.

Nr 277

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 4205** – Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie zmiany statutu Powiatu Głogowskiego uchwalonego uchwałą nr XXII/203/04 z dnia 7 września 2004 roku 23910
- 4206** – Powiatu Ząbkowickiego z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w statucie Powiatu Ząbkowickiego 23910

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 4207** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 6 września 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw 23911
- 4208** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe i będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy 23915
- 4209** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miejskiemu w Obornikach Śląskich 23915
- 4210** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 0150/L/364/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miejskiemu w Obornikach Śląskich 23916
- 4211** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 0150/L/362/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe i będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy 23917
- 4212** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 637/XLVI/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 lutego 2002 r. 23917
- 4213** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna 23918
- 4214** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice 23950
- 4215** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Świdnica 23966
- 4216** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie zwolnienia z opłaty za wpis do ewidencji działalności gospodarczej 23976
- 4217** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych 23977

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4218** – Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika wodnego Pielgrzymka 23979
- 4219** – Rady Gminy Zawonia z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia zmian do uchwały nr XXV/196/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Zawonia 23997

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

- 4220** – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Oławie ... 23997

4205

UCHWAŁA RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO

z dnia 27 listopada 2006 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Głogowskiego uchwalonego uchwałą nr XXII/203/04 z dnia 7 września 2004 r.

Na podstawie art. 2 ust. 4 i art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Głogowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Powiatu Głogowskiego uchwalonym uchwałą nr XXII/203/04 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 7 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 221, poz. 3428) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 59 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W skład zarządu wchodzi: starosta jako jego przewodniczący, wicestarosta i pozostali członkowie zarządu w liczbie do trzech osób.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

RADOSŁAW KOSMAŁSKI

4206

UCHWAŁA RADY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie zmian w Statucie Powiatu Ząbkowickiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 w zw. z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Powiatu Ząbkowickiego, stanowiącym załącznik do uchwały nr VII/36/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 20 maja 1999 r. w sprawie

uchwalenia Statutu Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 20, poz. 910 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 52 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W skład Zarządu wchodzi starosta jako przewodniczący, wicestarosta i pozostali członkowie w liczbie trzech osób”.
- 2) w § 53 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Pozostali członkowie Zarządu pełnią swoje funkcje społecznie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WIKTOR LUBIENIECKI

4207

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 6 września 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 i ust. 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” oraz § 5 pkt 1 i pkt 2 lit. a i c, § 6 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6, § 7 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, § 8 pkt 6, 7 i 8 i § 9 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „rozporządzeniem”, Rada Miejska w Kamiennej Górze, po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw w brzmieniu o następującej treści:

R E G U L A M I N

określający wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w dalszej treści regulaminu jest mowa, bez bliższego określenia, o:

- a) **szkole** – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra,
- b) **dyrektorze szkoły** – należy przez to rozumieć osobę kierującą jednostką organizacyjną, o której mowa w pkt a,
- c) **wicedyrektorze szkoły** – należy przez to rozumieć osobę, której powierzono funkcję zastępcy dyrektora szkoły, o którym mowa w pkt b,
- d) **nauczycielu** – należy przez to rozumieć nauczyciela, wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w przedszkolu, szkole lub placówce albo zespole szkół lub placówek prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra,
- e) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- f) **uczniu** – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- g) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz

w uchwale nr XXXV/A/237/05 Rady Miejskiej w Kamiennie Górze z dnia 4 lipca 2005 roku w sprawie zwolnienia dyrektora Zespołu Szkół i dyrektorów szkół podstawowych od obowiązku realizacji zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych, udzielenia zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla dyrektorów przedszkoli i pozostałych stanowisk kierowniczych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach,

- h) **godzinie ponadwymiarowej** – należy przez to rozumieć godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych wynikającą z ramowego planu nauczania w danym typie szkoły lub przyznaną szkole przez organ prowadzący na dodatkowe godziny tych zajęć, przydzieloną nauczycielowi powyżej jego tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, o którym mowa w pkt g, na rok szkolny lub okres krótszy, zatwierdzoną w arkuszu organizacji pracy szkoły,
- i) **godzinie doraźnych zastępstw** – należy przez to rozumieć godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, którą nauczyciel realizuje za nieobecnego w szkole innego nauczyciela,

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-8/110/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. o stwierdzenie nieważności § 1 rozdział I ust. 1 lit. h i lit. i),

- j) **ramowym planie nauczania** – należy przez to rozumieć ramowe plany nauczania, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 roku w sprawie ramowych planów nauczania w szkołach publicznych (Dz. U. z 2002 roku Nr 15, poz. 142 z późniejszymi zmianami),
- k) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od dnia 1 września danego roku do dnia 31 sierpnia roku następnego,
- l) **związkach zawodowych** – należy przez to rozumieć związek zawodowy zrzeszający nauczycieli, którego członkiem jest nauczyciel, a jeżeli nauczyciel nie jest członkiem żadnego z takich związków zawodowych, to związek zawodowy zrzeszający nauczycieli wskazany przez nauczyciela, działający na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
2. Regulaminowi podlegają nauczyciele, wychowawcy i inni pracownicy pedagogiczni zatrudnieni w szkołach działających na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami), dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

R o z d z i a ł II

Dodatek za wysługę lat

3. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat oraz jego wysokości stosuje się przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia.

4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela oraz za dni nieobecności w pracy z powodu choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
5. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektorów szkół – Burmistrz Miasta Kamienna Góra.
6. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-8/110/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. o stwierdzenie nieważności § 1 rozdział II ust. 6),

R o z d z i a ł III

Dodatek motywacyjny

7. Warunkiem przyznania nauczycielowi zatrudnionemu w szkole prowadzonej przez Gminę Miejską Kamienna Góra dodatku motywacyjnego jest:
- a) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
- uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
- b) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
- systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - przestrzeganie dyscypliny pracy.
- c) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy.
- d) zaangażowanie w realizacji innych zajęć i czynności, a w szczególności:
- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

- udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
 - prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
8. Środki przeznaczone w roku kalendarzowym na wypłaty dodatków motywacyjnych dla nauczycieli danej szkoły prowadzonej przez Gminę Miejską Kamienna Góra stanowią nie mniej niż 5% ogólnej kwoty środków przeznaczonych na wypłatę wynagrodzeń zasadniczych w danej szkole liczonej w skali roku kalendarzowego.
9. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielowi na czas określony, nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny w wysokości nie niższej niż 2% i nie wyższej niż 30% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
10. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w pkt 7, ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Burmistrz Miasta Kamienna Góra.
11. Cofnięcie prawa do dodatku motywacyjnego może nastąpić w razie niewypełnienia przez nauczyciela obowiązków wynikających z art. 100 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 1998 roku Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami).
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-8/110/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. o stwierdzenie nieważności § 1 rozdział III ust. 11),
12. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dodatek ten przyznano, a jeżeli przyznanie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia, natomiast wygasa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, który był ostatnim obejmującym okres przyznania dodatku motywacyjnego.

R o z d z i a ł IV

Dodatek funkcyjny

13. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 5 pkt 1 rozporządzenia, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła pracuje, ustala:
- a) dla dyrektora szkoły – Burmistrz Miasta Kamienna Góra w oparciu o następujący wzór:
- $$Dfd = Dfdp + Dfdu$$
- gdzie:
Dfd – dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły,
- Dfdp – część podstawowa dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły obliczana według wzoru:
- $$Dfdp = 25\% \times Wns + 1\% \times Lo \times Wns$$
- w którym:
Wns – średnie wynagrodzenie nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela,
Lo – liczba oddziałów w szkole,
Dfdu – część uzupełniająca dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustalana w wysokości nie większej niż 60% części podstawowej dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły,
- b) dla wicedyrektora szkoły – dyrektor szkoły w wysokości nie większej niż 80% wysokości dodatku funkcyjnego ustalonego dla dyrektora szkoły,
- c) dla kierownika świetlicy przyszkolnej – dyrektor szkoły w wysokości nie większej niż 40% wysokości dodatku funkcyjnego ustalonego dla dyrektora szkoły,
- d) dla pozostałych stanowisk kierowniczych przewidzianych w statucie szkoły – dyrektor szkoły w wysokości nie większej niż 25% wysokości dodatku funkcyjnego ustalonego dla dyrektora szkoły.
14. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania, o których mowa w § 5 pkt 2 lit. a i lit. c rozporządzenia, dodatek funkcyjny ustala dyrektor szkoły z uwzględnieniem zakresu oraz złożoności zadań i warunków ich realizacji według poniższych zasad:
- a) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy – w wysokości nie niższej niż 5% i nie wyższej niż 10% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela za każdą klasę,
- b) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo oddziału przedszkolnego – w wysokości nie niższej niż 4% i nie wyższej niż 10% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela za każdy oddział,
- c) nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu – w wysokości nie niższej niż 2% i nie wyższej niż 5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela za każdą osobę odbywającą staż i podlegającą opiece danego nauczyciela.
15. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono pełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a i lit. c rozporządzenia w zastępstwie.
16. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 13, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 14 i 15.
17. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu tego powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania – z koń-

cem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

18. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu na poratowanie zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych przyczyn obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a jeżeli za przestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

R o z d z i a ł V

Dodatek za warunki pracy

19. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w:
- a) trudnych warunkach, o których mowa w § 8 pkt 6, 7 i 8 rozporządzenia,
 - b) uciążliwych warunkach, o których mowa w § 9 pkt 1 i 2 rozporządzenia,
 - c) szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w odrębnych przepisach.
20. Prawo do dodatku za warunki pracy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w warunkach, o których mowa w pkt 19, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy, z zastrzeżeniem pkt 21.
21. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługują proporcjonalnie do wymiaru czasu pracy.
22. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.
23. Wysokość dodatku z tytułu pracy w warunkach, o których mowa w pkt 19, ustala dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta Kamienna Góra w wysokości nie mniejszej niż 5%, lecz nie większej niż 30% wynagrodzenia zasadniczego tego nauczyciela, z uwzględnieniem stopnia trudności, uciążliwości lub szkodliwości dla zdrowia realizowanych zajęć lub wykonywanych prac.
24. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za warunki pracy nauczycielowi przysługuje jeden najkorzystniejszy dodatek.

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

25. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową oraz jedną godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela oblicza się, z zastrzeżeniem pkt 26, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach, o których mowa w pkt 19) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub

opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa.

26. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach, o których mowa w pkt 19) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
27. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o którym mowa w pkt 25 i 26, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
28. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni, za które nauczyciel, zgodnie z odrębnymi przepisami nie otrzymuje wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w pkt 1g regulaminu, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień, za który nie przysługuje wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe.

R o z d z i a ł VIII

Postanowienia końcowe

29. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Karty Nauczyciela wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3

Uchyla się uchwałę nr XXXVIII/A/273/05 Rady Miejskiej Kamienna Góra z dnia 25 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz kryteria i tryb przyznawania nauczycielom nagród ze specjalnego funduszu nagród.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCKOWSKI

4208

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe i będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe i będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy
2. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości, bonifikaty udziela się proporcjonalnie do części zabudowanej na cele mieszkaniowe.

§ 2

Bonifikatę określoną w § 1 ustala się w wysokości 85% opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

4209

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie nadania statutu Urzędowi Miejskiemu w Obornikach Śląskich

Na podstawie art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się statut Urzędowi Miejskiemu w Obornikach Śląskich, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006 r. (poz. 4209)

STATUT URZĘDU MIEJSKIEGO W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

§ 1

Urząd Miejski w Obornikach Śląskich jest jednostką organizacyjną gminy Oborniki Śląskie działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2

1. Siedzibą Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich jest budynek położony przy ulicy Trzebnickiej nr 1 w Obornikach Śląskich.
2. Kierownikiem Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich jest Burmistrz Obornik Śląskich.

3. Burmistrz Obornik Śląskich reprezentuje Urząd Miejski w Obornikach Śląskich na zewnątrz.
4. Burmistrz Obornik Śląskich wykonuje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 3

Organizację Urzędu i kompetencyjny podział zadań wykonywanych w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich w oparciu o obowiązujące przepisy określa w formie zarządzenia Burmistrz Obornik Śląskich w regulaminie organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

4210

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 4 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 0150/L/364/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miejskiemu w Obornikach Śląskich

Na podstawie art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 0150/L/364/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miejskiemu w Obornikach Śląskich wprowadza się zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

4211

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 4 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 0150/L/362/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe i będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 0150/L/362/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe i będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy wprowadza się zmiany:

- 1) § 4 otrzymuje brzmienie: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

4212

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 637/XLVI/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 lutego 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę w uchwale nr 637/XLVI/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Jeleniej

Góry do kategorii dróg powiatowych i gminnych polegającą na wykreśleniu:

- pozycji nr 303 (ul. Wynalazców), pozycji nr 300 (ul. Stanisława Worcella) z wykazu dróg gminnych stanowiącego Załącznik nr Ib do ww. uchwały.

- pozycji nr 54 (ul. Traktorowa) z wykazu dróg powiatowych stanowiącego załącznik nr 1a do ww. uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

4213

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr I/7/2006 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 2 lutego 2006 r. oraz uchwałą nr V/26/2006 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna.
2. Granice obszarów objętych zmianami w planie oznaczono na rysunkach zmian w planie, stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały. Obszary zmiany planu zlokalizowane są na terenie obrębu Olszyna Dolna.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunki zmian w planie od nr 1 do nr 5 sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:2000 i 1:5000, stanowiące integralną część zmian w planie.
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w planie,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmian planu.

4. Przedmiotem zmian w planie jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunki zmian w planie,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunki zmian w planie,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianami w planie – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian w planie są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie:
 - 1) granica obszaru opracowania zmian w planie,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obiekty zabytkowe wskazane do ochrony,
 - c) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
 - d) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - e) założenia zieleni wpisane do rejestru zabytków,
 - f) gazociąg podwyższonego ciśnienia DN 250 i DN 100 ze strefą ochronną,
 - g) granica obszaru zagrożonego powodzią (bezpośredniego zagrożenia powodzią).
2. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmian w planie niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ileć w uchwale i na rysunkach zmian w planie jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunkach zmian w planie liniami rozgraniczającymi,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmian w planie winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych uchwały,

- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunkach zmian w planie nie może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 1,5 m,
- 5) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) **terenach usług** – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów, obejmującą:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomię,
 - c) usługi turystyki,
 - d) usługi odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - e) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki,
 - f) usługi rzemieślnicze, w tym usługi fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, tapicerskie, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - g) administrację, obsługę działalności gospodarczej i zarządzania (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, wynajem nieruchomości),
 - h) usługi informatyczne i łączności,
 - i) usługi oświaty i nauki,
 - j) usługi opieki społecznej i wychowania,
 - k) działalność kościołów,
- 7) **teren** **funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych zmian w planie:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej/obsługi produkcji rolnej, służące gospodarstwu rolnemu w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i letniskowej (rekreacji indywidualnej),
 - c) usługi, w zakresie określonym w pkt 6;
 - d) tereny obiektów produkcyjno-usługowych – z wyjątkiem przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko,
- 8) **granicę obszaru zagrożonego powodzią** – należy przez to rozumieć granicę strefy wezbrań powodziowych, naniesioną w oparciu o udostępnione/zaobserwowane zasięgi największych powodzi dotyczących obszaru zmian w planie, objęte restrykcjami ustalonymi dla terenów zalewowych przepisami szczególnymi; granice te są obowiązującym ustaleniem zmian w planie do czasu formalnego ustanowienia terenów zalewowych i wyznaczenia ich granic,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przysionków, ganków, witryn, wy-

- kuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5m i na szerokości do 3,5m;
- 10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne publiczne drogi (oznaczone symbolem: KD) oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, i inne elementy zagospodarowania).
- 11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:
- urządzenia wodociągowe,
 - urządzenia kanalizacyjne,
 - sieci elektroenergetyczne,
 - sieci gazownicze,
 - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - urządzenia radiokomunikacyjne;
- 12) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 13) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
- okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 - pełnej wysokości elewacji frontowej (gzymsu) attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego.
- 14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy,
- 15) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 16) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

- Ustala się tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej oznaczone symbolem MR
- Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR1, MR2, MR3, MR4	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1, 2, 3, 4	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
		1, 3	przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny rolne
			Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – stacji paliw, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.

		2, 4	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów usługowo-produkcyjnych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 i 2 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, w tym obiektów służących produkcji rolnej, – stacji paliw, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.
		1, 2, 3, 4	Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni działki. Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych. Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w zmianach planu nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1, 2, 3, 4	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30 Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych. Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew. W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

		1, 2	W granicach obszaru zagrożonego powodzią, oznaczonego na rysunku zmian planu, zabrania się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem służących ochronie przeciwpowodziowej. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania obszaru zagrożonego powodzią: 1) uzgodnić zamierzenia i zmiany zagospodarowania terenu z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym komitetem przeciwpowodziowym, 2) zagospodarowanie działki dostosować do warunków wynikających z zagrożenia powodzią, 3) uwzględnić uwarunkowania geologiczne i hydrologiczne terenu oraz zapewnić ochronę koryta cieku, jego nabrzeży i skarp oraz umocnień hydrotechnicznych, w szczególności zapewnić warunki bezpieczeństwa w sytuacji gwałtownych wezbrań wody i zagrożenia podmywania oraz erozji terenu, 4) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 5) wykluczyć lokalizację: urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody, 6) wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu. Do czasu wyznaczenia w studium, opracowanym przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne, granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, ustalenia zmian planu należy stosować odpowiednio.
		1, 4	Obiekt mieszkaniowy zlokalizować poza obszarem ponadnormatywnego oddziaływanie hałasu od drogi krajowej nr 30 (teren KDGP)
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1, 2, 3, 4	Ochronie podlegają: – obiekty objęte gminną ewidencją zabytków, – obiekty zabytkowe wskazane do ochrony, – stanowiska archeologiczne. Podlegają ochronie następujące obiekty zabytkowe wskazane do ochrony: – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Olszyna Dolna nr 19, – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Olszyna Dolna nr 20, – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Olszyna Dolna nr 22, – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Olszyna Dolna nr 24, – budynki mieszkalne - w. Olszyna Dolna nr 60c i 60d. Obiekty zabytkowe wskazane do ochrony oznaczone zostały na rysunkach zmian planu. Dla obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, zlokalizowanych w obszarze zmian planu, stosować warunki ochrony określone dla obiektów zabytkowych wskazanych do ochrony. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków wskazanych do ochrony: – bryła oraz kształt dachu (układ, spadki połaci i geometria dachu), – układ, rozmieszczenie i podział okien, kamienne obramienia okien i drzwi, gzymsy, ryzality wejściowe (ganki), i inne charakterystyczne elementy wystroju elewacji i ukształtowania dachu, – rodzaj i charakter materiałów budowlanych, materiał pokrycia dachu. W przypadku wyburzenia budynku podlegającego ochronie wykonać kartę ewidencyjną obiektu zabytkowego w problematyce ustalonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

			Postępowania nadzorczego w zakresie ochrony zabytków na podstawie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają: 1) wszelkie roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wskazanych do ochrony i objętych gminną ewidencją zabytków, 2) zmiany zagospodarowania terenów w liniach rozgraniczających, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe wskazane do ochrony i objętych gminną ewidencją zabytków, w zakresie: - gabarytów i ukształtowania bryły nowej zabudowy, - wszelkich form zagospodarowania terenów, - konserwacji i ochrony zieleni, - lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
		4	Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej. Granice strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku zmian planu. Wszelkie roboty budowlane w obszarze strefy, w tym związane ze zmianą zagospodarowania terenu i kształtowaniem zieleni, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1, 2, 3, 4	Zasady zagospodarowania terenów rolniczych określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku. Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości lokalizować na zapleczu działki. Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu przy wejściu od strony drogi.

			Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku zmian planu linii zabudowy. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony ulicy, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku do strony ulicy może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku zmian planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a ulicą. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Określone w rubryce V wskaźniki wykorzystania terenu działki dotyczą docelowej zabudowy - zabudowy istniejącej, jak i realizowanej po wejściu w życie zmian planu. W przypadku gdy istniejąca zabudowa (zrealizowana przed dniem wejścia w życie uchwały), zapewnia wykorzystanie terenu działki powyżej ustalonego w zmianach planu wskaźnika, dopuszcza się rozbudowę / przebudowę istniejących budynków poprzez powiększenie ich powierzchni zabudowy w zakresie ustalonym w uchwale.
		1, 2, 3, 4	Dla budynków istniejących, ukształtowanych historycznymi / tradycyjnymi dla zabudowy gminy elementami architektonicznego ukształtowania zabudowy (w szczególności stromym dwuspadowym ceramicznym dachem ze szczytami, stylowymi oknami i drzwiami, o krzyżowym układzie szczeblin, jak i innymi charakterystycznymi elementami architektury tradycyjnej) oraz dla budynków wskazanych do ochrony konserwatorskiej, ustaleniami niniejszych zmian planu, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy / przebudowy: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 20% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego, 3) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania poszczególnych budynków, w tym: - geometrię, wysokość i kształt dachu, spadek dachu, - dodatkowe elementy dachu (lukarny, wieże, dodatkowe dachy ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku – ryzality ganki, przedsionki, i inne elementy, - ceramiczne (koloru czerwonego) / łupkowe pokrycie dachu oraz tradycyjne materiały budowlane, w tym konstrukcję szachulcową, - szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), - inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej, o ile występowały w dotychczasowym rozwiązaniu architektonicznym budynku, 4) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), 5) dopuszcza się wzbogacenie ukształtowania bryły i detalu poprzez uwzględnienie elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, występujących w obszarze Olszyny, 6) wykluczyć stosowanie na elewacji okładzin z pcv oraz prowadzenia instalacji, w tym wentylacyjnych.

			Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków współczesnych oraz budynków o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych), z zachowaniem następujących warunków: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 35% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) wysokość budynków nie powinna przekraczać - w odniesieniu do wysokości okapu lub wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki – wysokości najwyższych istniejących budynków - usytuowanych na działce lub wysokości określonej w rubryce V, 3) zachować spadki dachu określone w rubryce V. Nie ustala się granicznej wysokości dla urządzeń technicznych i instalacji związanych z prowadzeniem produkcji rolnej. Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
		2, 3, 4	Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg gminnych. Wyklucza się lokalizację dojazdu bezpośrednio z drogi krajowej nr 30.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1, 2, 3, 4	linia zabudowy –	określona na rysunku zmian planu
			nieprzekraczalna	
			charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	11m
			maksymalna wysokość okapu	5,0m
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych	4,5m
			dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu	40 - 45 ⁰
			materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna koloru czerwonego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1, 2, 3, 4	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 1500m², – minimalna szer. dz.: 25m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90⁰. Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1, 2, 3, 4	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1, 2, 3, 4	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Dopuszcza lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablice informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: - szerokość: 150cm, - wysokość: 45cm. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: - maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5m; - wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przęsła; - wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
------	---	------------	---

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U1, U2	
Przedmiot ustaleń planu	Nr terenu	Treść ustaleń	
I Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1, 2	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej	
	1	przeznaczenie uzupełniające terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowej - tereny infrastruktury technicznej, - stacje obsługi i remontów środków transportu - samochodów osobowych i ciężarowych oraz sprzętu budowlanego, z wyjątkiem stacji paliw, - obiekty produkcyjne.	
	2	przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej,	
	1	Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 35% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, a w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania poszczególnych działek, może zajmować nie więcej niż 35% powierzchni całkowitej budynku usługowego	
	1	Dopuszcza się lokalizację dwóch lokali mieszkalnych – wbudowanych w budynek usługowy.	
	1, 2	Wyklucza się lokalizację: - stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, - obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), - obiektów usługowo-produkcyjnych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, - stacji paliw, - wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.	

			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w zmianach planu nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25.
		2	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30.
		1, 2	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych. Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
			Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1, 2	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1, 2	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały.
			Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku.
			Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce.
			Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości lokalizować na zapleczu działki.
			Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych.
			Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu przy wejściu od strony drogi.
			Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.
			Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony istniejących dróg, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku do strony drogi może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku zmian planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a drogą. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy.

			Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. Określone w rubryce V wskaźniki wykorzystania terenu działki dotyczą docelowej zabudowy - zabudowy istniejącej, jak i realizowanej po wejściu w życie zmian planu. W przypadku gdy istniejąca zabudowa (zrealizowana przed dniem wejścia w życie uchwały) zapewnia wykorzystanie terenu działki powyżej ustalonego w zmianach w planie wskaźnika, dopuszcza się rozbudowę / przebudowę istniejących budynków poprzez powiększenie ich powierzchni zabudowy w zakresie ustalonym w uchwale. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Dla budynków istniejących, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy / przebudowy: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 20% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) bryłę i detale architektoniczne ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego, 3) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania poszczególnych budynków, w tym geometrię, wysokość i kształt dachu, spadek dachu, 4) dopuszcza się wzbogacenie ukształtowania bryły i detalu poprzez uwzględnienie elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, występujących w obszarze Olszyny. Nową zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: - wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; - dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
		1, 2	Przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 100, wraz ze strefą ochronną o szerokości 25m od gazociągu, określa rysunek zmian planu. Dla terenów w otoczeniu gazociągu oraz w obrębie strefy ochronnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów: 1) budynki i parkingi lokalizować w odległości 20m od gazociągu, 2) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia oraz budynków i budowli uzgodnić z operatorem gazociągu, 3) wykluczyć sadzenie drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu, 4) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, 5) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, 6) każdorazowo uzgodnić z operatorem sieci wszelkie planowane prace budowlane oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu.
		1	Adaptuje się istniejący zjazd z drogi krajowej nr30. Wyklucza się lokalizację dodatkowego nowego dojazdu z drogi krajowej nr 30.
		2	Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg gminnych. Wyklucza się lokalizację dojazdu z drogi krajowej nr 30.

V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	linia zabudowy – nieprzekraczalna		określona na rysunku zmian planu	
			charakter zabudowy		wolno stojąca / zwarta	
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,25	
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce		12m	
			maksymalna wysokość okapu		6,5m	
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych		5,0	
			dach		stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami	
			spadek dachu		40 - 45 ⁰	
			materiały pokrycia dachu		dachówka ceramiczna koloru czerwonego	
		2	linia zabudowy – nieprzekraczalna		określona na rysunku zmian planu	
			charakter zabudowy		wolno stojąca / zwarta	
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,20	
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce		10m	
			maksymalna wysokość okapu		6,0m	
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych		3,5	
			dach		stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami	
			spadek dachu		40 - 45 ⁰	
			materiały pokrycia dachu		dachówka ceramiczna koloru czerwonego	
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1, 2	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 2000m ² , – minimalna szer. dz.: 35m, – minimalna szer. Dz. pod drogę wewnętrzną: 8m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90 ⁰ . Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych			
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1, 2	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.			
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1, 2	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 150cm, – wysokość: 45cm. Dopuszcza lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie			

			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5m; – wymagany prześła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni prześła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów prześła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
--	--	--	--

§ 6

1. Ustala się tereny parkingu oznaczone symbolem KS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KS zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KS1	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny parkingu
			przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy usługowej, obejmujące tymczasowe obiekty usługowe / gastronomiczne, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej,
			Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 25% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25
			Dla terenu ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni: 1) wzdłuż granic wyznaczonego terenu zieleń kształtować w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej, 2) w obrębie stanowisk parkingowych przewidzieć pojedyncze drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi – 1 drzewo na 8-10 stanowisk.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
			Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
			Pod potrzeby usług dopuszcza się lokalizację pojedynczych małych obiektów usługowych oraz towarzyszących im terenowych elementów zagospodarowania / elementów małej architektury.
			Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych.
			Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi.
			Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

			Przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 100, wraz ze strefą ochronną o szerokości 25m od gazociągu, określa rysunek zmian planu. Dla terenów w otoczeniu gazociągu oraz w obrębie strefy ochronnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów: 1) budynki i parkingi lokalizować w odległości 20m od gazociągu, 2) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia oraz budynków i budowli uzgodnić z operatorem gazociągu, 3) wykluczyć sadzenie drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu, 4) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, 5) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, 6) każdorazowo uzgodnić z operatorem sieci wszelkie planowane prace budowlane oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu.																																	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Adaptuje się istniejący zjazd z drogi krajowej nr 30. Wyklucza się lokalizację dodatkowego nowego dojazdu z drogi krajowej nr 30. <table><tr><td colspan="2">charakter zabudowy</td><td colspan="2">wolno stojąca</td></tr><tr><td colspan="2">maksymalna pow. zabudowy budynku usługowego</td><td colspan="2">30m²</td></tr><tr><td colspan="2">maksymalny wskaźnik zabudowy działki</td><td colspan="2">0,15</td></tr><tr><td colspan="2">maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce</td><td colspan="2">5,5m</td></tr><tr><td colspan="2">maksymalna wysokość okapu</td><td colspan="2">3,5m</td></tr><tr><td colspan="2">dach</td><td colspan="2">stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami</td></tr><tr><td colspan="2">spadek dachu</td><td colspan="2">40 - 45^o</td></tr><tr><td colspan="2">materiały pokrycia dachu</td><td colspan="2">dachówka ceramiczna koloru czerwonego</td></tr></table>		charakter zabudowy		wolno stojąca		maksymalna pow. zabudowy budynku usługowego		30m ²		maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,15		maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce		5,5m		maksymalna wysokość okapu		3,5m		dach		stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami		spadek dachu		40 - 45 ^o		materiały pokrycia dachu		dachówka ceramiczna koloru czerwonego	
charakter zabudowy		wolno stojąca																																		
maksymalna pow. zabudowy budynku usługowego		30m ²																																		
maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,15																																		
maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce		5,5m																																		
maksymalna wysokość okapu		3,5m																																		
dach		stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami																																		
spadek dachu		40 - 45 ^o																																		
materiały pokrycia dachu		dachówka ceramiczna koloru czerwonego																																		
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych																																	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.																																	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 150cm, – wysokość: 45cm. Dopuszcza lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.																																	

§ 7

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone symbolem PE.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem PE zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem PE1	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa
			przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny rolne, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej,
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Eksploatację prowadzić na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o uzyskaną koncesję.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250, wraz ze strefą ochronną od gazociągu, określa rysunek zmian planu. Dla terenów w otoczeniu gazociągu, ustala się następujące zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów: 1) budowle budowlane lokalizować w odległości 50m od gazociągu, 2) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia oraz budynków i budowli uzgodnić z operatorem gazociągu, 3) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, 4) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, 5) każdorazowo uzgodnić z operatorem sieci wszelkie planowane prace budowlane oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
			Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Nie ustala się.

§ 8

1. Ustala się tereny założenia parkowo-pałacowego oznaczone symbolem ZPU.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZPU zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZPU1	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny założenia parkowo-pałacowego, tereny zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej, w zakresie określonym w pkt 6 lit. b, c, d, e, g, i, j
			przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej.
			Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni działki.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Zachować naturalistyczny charakter założenia parkowego. Prace pielęgnacyjne oraz związane z przebudową i uzupełnieniem zieleni prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych. Celem ochrony drzew, ustala się: -zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, -prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Ochronie podlegają: – park przypałacowy wpisany do rejestru zabytków (nr 1013/J z 01.02.1990r.), – pałac wpisany do rejestru zabytków (nr 1235/J z 28.09.1995r.).
			Wszelkie roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), w tym związane ze zmianą zagospodarowania terenu i kształtowaniem zieleni, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowania nadzorcze w zakresie ochrony zabytków na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymagają: 1) wszelkie roboty budowlane w obiektach podlegających ochronie, 2) zmiany zagospodarowania terenów, 3) prace konserwatorskie i pielęgnacyjne oraz zmiany w zagospodarowaniu wszystkich elementów ukształtowania założenia parkowego, w tym dotyczące drzew i krzewów, 4) lokalizacja i ukształtowanie elementów małej architektury, nośników reklam i ogrodzeń. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej. Granice strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku zmian planu. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

			Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury i infrastruktury. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Wyklucza się dokonywanie wtórnych podziałów na działki.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklam. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 9

1. Ustala się tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa oznaczone symbolem RM.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem RM zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem RM1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji rolnej
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej,
			Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.	
			Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchnię 100m ² .	
			Wyklucza się obiekty służące produkcji rolnej zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko.	
Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych.				

			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w zmianach planu nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych. Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew. W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi sprzętu rolniczego (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Zasady zagospodarowania terenów rolniczych określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zagrodowej oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych / gospodarczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku.

			Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 45% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości lokalizować na zapleczu działki. Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu przy wejściu od strony drogi. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku zmian planu linii zabudowy. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony ulicy, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku do strony ulicy może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku zmian planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a ulicą. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych. Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg gminnych.																											
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	<table><tr><td>linia zabudowy – nieprzekraczalna</td><td colspan="2">określona na rysunku zmian planu</td></tr><tr><td>charakter zabudowy</td><td colspan="2">wolno stojąca / zwarta</td></tr><tr><td>maksymalny wskaźnik zabudowy działki</td><td></td><td>0,20</td></tr><tr><td>maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce</td><td></td><td>11m</td></tr><tr><td>maksymalna wysokość okapu</td><td></td><td>6,5m</td></tr><tr><td>maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych</td><td></td><td>5,0</td></tr><tr><td>dach</td><td colspan="2">stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami</td></tr><tr><td>spadek dachu</td><td></td><td>40 - 45⁰</td></tr><tr><td>materiały pokrycia dachu</td><td></td><td>dachówka ceramiczna koloru czerwonego</td></tr></table>	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu		charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta		maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,20	maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce		11m	maksymalna wysokość okapu		6,5m	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych		5,0	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami		spadek dachu		40 - 45 ⁰	materiały pokrycia dachu		dachówka ceramiczna koloru czerwonego
linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu																													
charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta																													
maksymalny wskaźnik zabudowy działki		0,20																												
maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce		11m																												
maksymalna wysokość okapu		6,5m																												
maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych		5,0																												
dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami																													
spadek dachu		40 - 45 ⁰																												
materiały pokrycia dachu		dachówka ceramiczna koloru czerwonego																												
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 3500m², – minimalna szer. dz.: 40m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90⁰.																											

			Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 120cm, – wysokość: 40cm. Dopuszcza lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 10

1. Ustala się tereny rolne oznaczone symbolem R.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R1, R2, R3		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1, 2, 3	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny rolne
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny lasów i zalesień, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.
			Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchnię 100m ² .	
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1, 2, 3	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe układy kompozycyjne / istniejące aleje i szpalery. Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
			W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.	

		3	W granicach obszaru zagrożonego powodzią, oznaczonego na rysunku planu/ zmiany planu, zabrania się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem służących ochronie przeciwpowodziowej. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania obszaru zagrożonego powodzią: 1) uzgodnić zamierzenia i zmiany zagospodarowania terenu z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym komitetem przeciwpowodziowym, 2) zagospodarowanie działki dostosować do warunków wynikających z zagrożenia powodzią, 3) uwzględnić uwarunkowania geologiczne i hydrologiczne terenu oraz zapewnić ochronę koryta cieku, jego nabrzeży i skarp oraz umocnień hydrotechnicznych, w szczególności zapewnić warunki bezpieczeństwa w sytuacji gwałtownych wezbrań wody i zagrożenia podmywania oraz erozji terenu, 4) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 5) wykluczyć lokalizację: urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody, 6) wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego przekształcania rzeźby terenu. Do czasu wyznaczenia w studium, opracowanym przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne, granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, ustalenia zmian planu należy stosować odpowiednio.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1, 2, 3	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1, 2, 3	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

		2	Przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 DN 100, wraz ze strefą ochronną o szerokości 25m od gazociągu, określa rysunek zmian planu. Dla terenów w otoczeniu gazociągu oraz w obrębie strefy ochronnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów: 1) budowlę lokalizować w odległości 30m od gazociągu, 2) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia oraz budynków i budowli uzgodnić z operatorem gazociągu, 3) wykluczyć sadzenie drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu), 4) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, 5) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, 6) każdorazowo uzgodnić z operatorem sieci wszelkie planowane prace budowlane oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1, 2, 3	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1, 2, 3	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1, 2, 3	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1, 2, 3	Nie ustala się.

§ 11

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem ZL.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny lasów i zalesień
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny rolne, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu. Dla obszaru położonego w odległości 20m od granic terenu kolejowego, ustala się: 1) zakaz wprowadzenia zielni wysokiej / drzew, w odległości mniejszej niż 15m od toru kolejowego, 2) zakaz lokalizacji przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620mm, 3) obowiązek uzgadniania ze służbami kolejowymi wszelkich robót budowlanych, w tym związanych ze zmianą zagospodarowania terenu. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Nie ustala się.

§ 12

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny wód powierzchniowych
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określają przepisy Prawa wodnego.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Nie ustala się.

§ 13

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.
2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych	
oznaczenie na rysunku planu	ustalenia odrębne dla poszczególnych dróg	ustalenia ogólne
KD Gp1	Droga główna ruchu przyspieszonego. Doga Krajowa nr 30. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25m. W przekroju drogowym przewidzieć: - jezdnię (1/2, szer. pasa ruchu: 3,5m), - pobocza - obustronne chodniki ze ścieżką rowerową (2/2,5m), - pasy zieleni. W obrębie linii rozgraniczających drogi, nową zieleni kształtować poprzez wprowadzenie następujących form zieleni: - szpalerów drzew, o jednakowych odległościach między drzewami, - ciągów żywopłotów lub komponowanych zgrupowań zieleni niskiej oraz trawników.	1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdy i wjazdy – z dróg publicznych. 2. Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy na tereny z dróg gminnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 3. Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojazd pieszych i ścieżek rowerowych należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno-funkcjonalnym, przy czym minimalne wielkości należy określić zgodnie z przepisami ustalonymi dla dróg publicznych.
KDW	Droga wewnętrzna, pieszo-jezdna.	4. Elementy komunikacji służące pie-

	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,5m Zasady ochrony drzew oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami. Układ i kształt drogi dostosować do istniejących drzew. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów naruszających system korzeniowy drzew. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację pojedynczych miejsc postojowych.	szym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. 5. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. 6. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. 7. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów niezwiązanych z obsługą i użytkowaniem dróg. 8. W granicach działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych. 9. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji: 1) gastronomia, rekreacja – 1m.p. / 10 użytkowników; 2) hotele / pensjonaty – 1m.p. / 5 użytkowników; 3) biura, handel, i inne usługi – 1m.p. / 50m² p.u. 10. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi. 11. Na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
--	--	---

§ 14

- 1 Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
- 2 Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

tabela	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury	
rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar ustaleń	ustalenia
A. elektroenergetyka	Obszary objęte zmianą planu	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, w oparciu o: a) istniejące linie 20kV, b) istniejące stacje transformatorowe, adaptowane i rozbudowywane na warunkach określonych przez zarządcę sieci, c) przebudowane sieci napowietrzne 20kV na sieci kablowe w obszarach zainwestowanych, d) budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, e) nowe stacje transformatorowe lokalizowane w rejonach nowego zainwestowania.

		Realizowane i przebudowywane stacje transformatorowe należy kształtować architektonicznie w nawiązaniu do zabudowy przeznaczenia podstawowego terenów.
B gazownictwo	Obszary objęte zmianą planu	Plan ustala zaopatrzenie w gaz w oparciu o dostawę gazu bezprzewodowego lub z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa gazowniczego, w oparciu o: a) istniejącą stację redukcyjno-pomiarową, b) istniejącą i rozbudowywaną sieć dystrybucyjną, stosownie do potrzeb.
C wodociągi	Obszary objęte zmianą planu	Zaopatrzenie w wodę w oparciu o system zbiorowego zaopatrzenia w wodę poprzez gminną sieć wodociągową – funkcjonującą w oparciu o ujęcia wód podziemnych. Dopuszcza się zasilanie sieci z innych źródeł w (źródeł indywidualnych) przypadkach koniecznych, wynikających z uwarunkowań techniczno-eksploatacyjnych i ekonomicznych. Ustala się budowę sieci rozdzielczej na nowych terenach zainwestowanych i wskazanych do zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
D kanalizacja	Obszary objęte zmianą planu	Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne: 1) sieci kanalizacyjne, 2) przepompownie ścieków, 3) mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w rejonie ul. Kamiennej. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków / osadników bezodpływowych. Nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się lokalizację sieci poza pasem ulicznym w przypadkach koniecznych wymuszonych istniejącym zainwestowaniem oraz konfiguracją terenu. Odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
E telekomunikacja	Obszary objęte zmianą planu	Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego. Zachowuje się istniejącą stacjonarną sieć łączności działającą zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę stosownie do potrzeb. Zachowuje się istniejące stacje telefonii komórkowej zlokalizowane na obszarze objętym zmianami planu. Dopuszcza się modernizację urządzeń nadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.
F gospodarka odpadami	Obszary objęte zmianą planu	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.
G ciepłownictwo	Obszary objęte zmianą planu	Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące ogólne zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszanej, zagrodowej oraz na terenach obiektów produkcyjnych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyłącznie obszar zmian planu lub jego część, na warunkach określonych dla poszczególnych terenów,
- 2) nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza terenami, jeżeli przebiegi te wynikają z:
 - a) ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury,
 - b) warunków terenowych i ukształtowania terenu oraz potrzeby zgodnego z wymogami technicznymi poprowadzenia sieci.
4. Na obszarze objętym zmianami planu dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.
5. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w zmianach planu; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

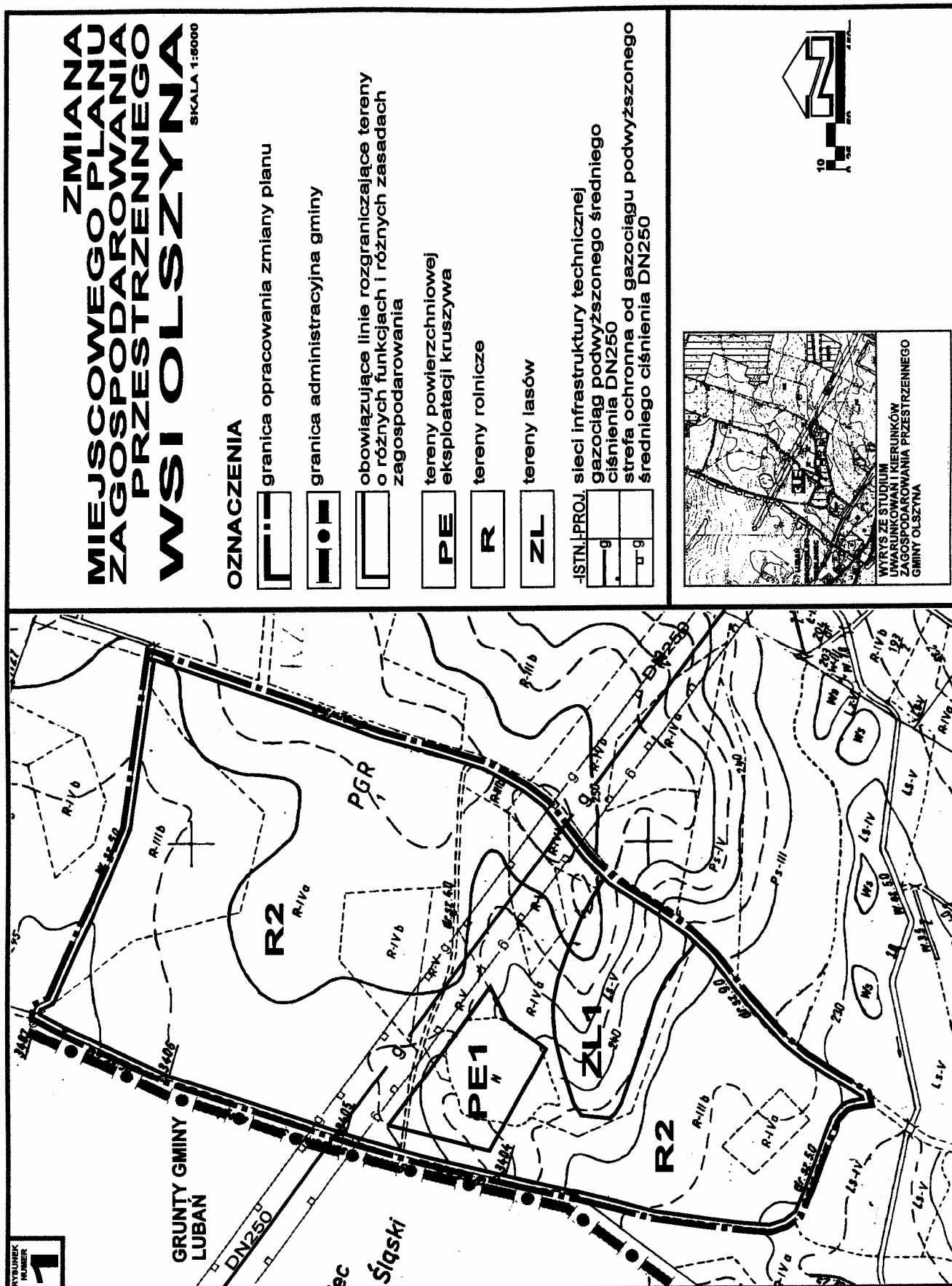
§ 17

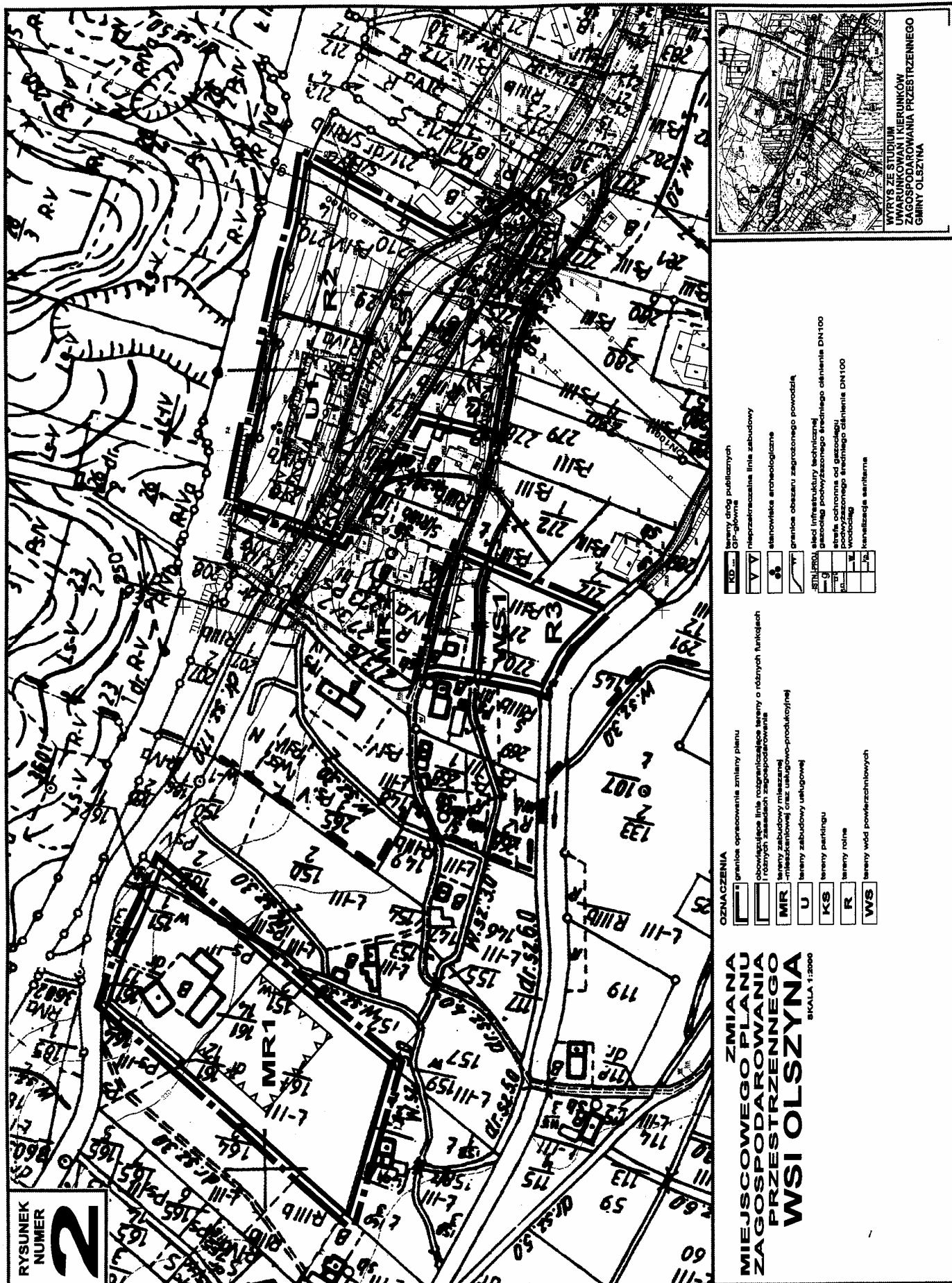
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4213)





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OLSZYNA

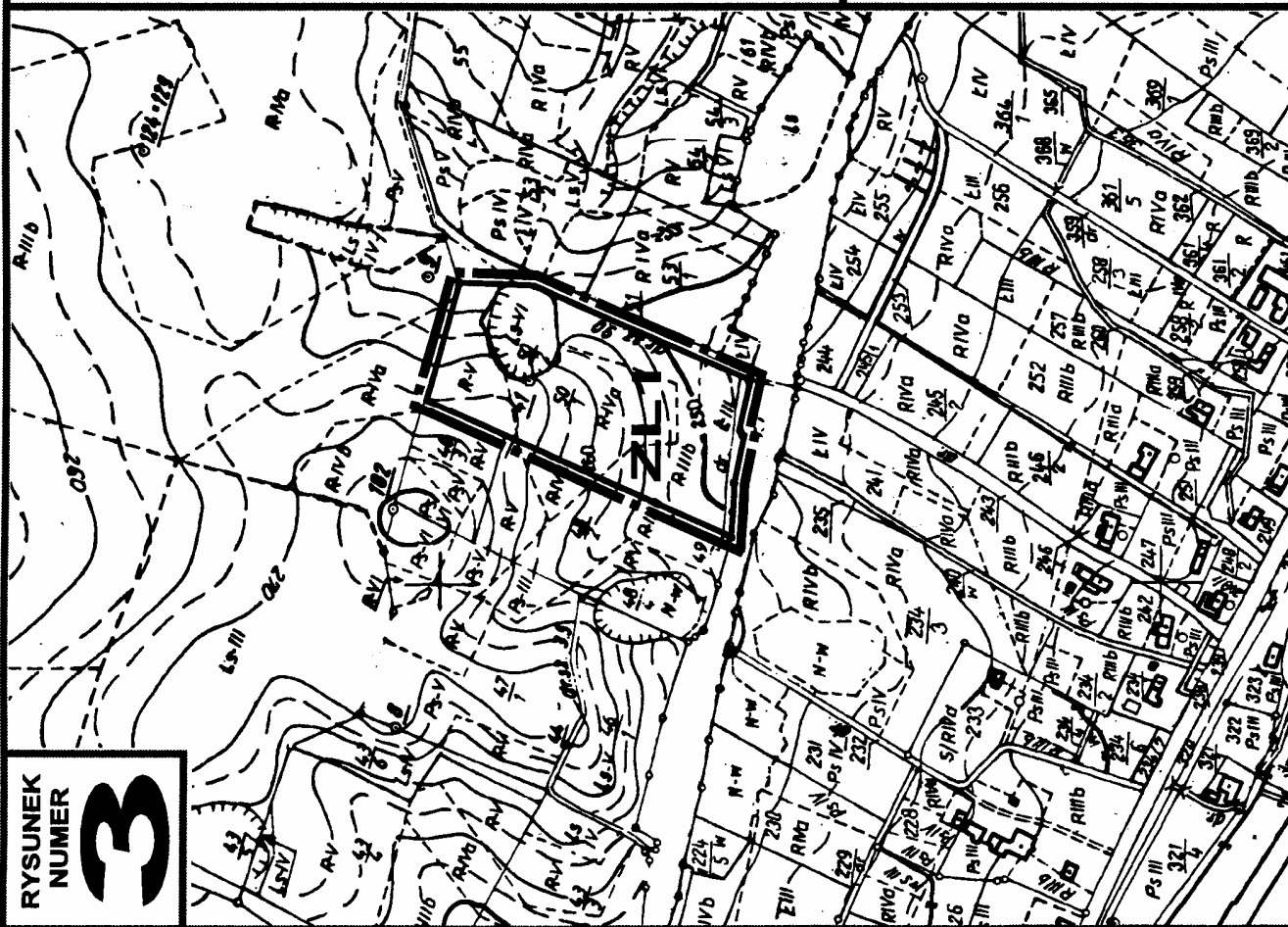
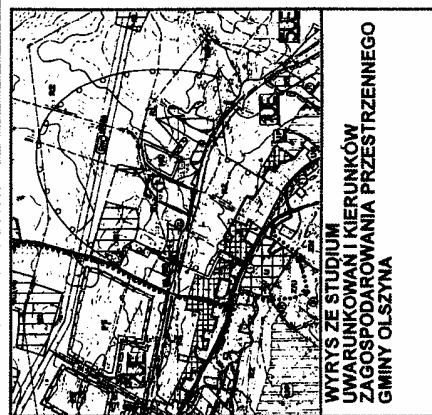
SKALA 1:5000

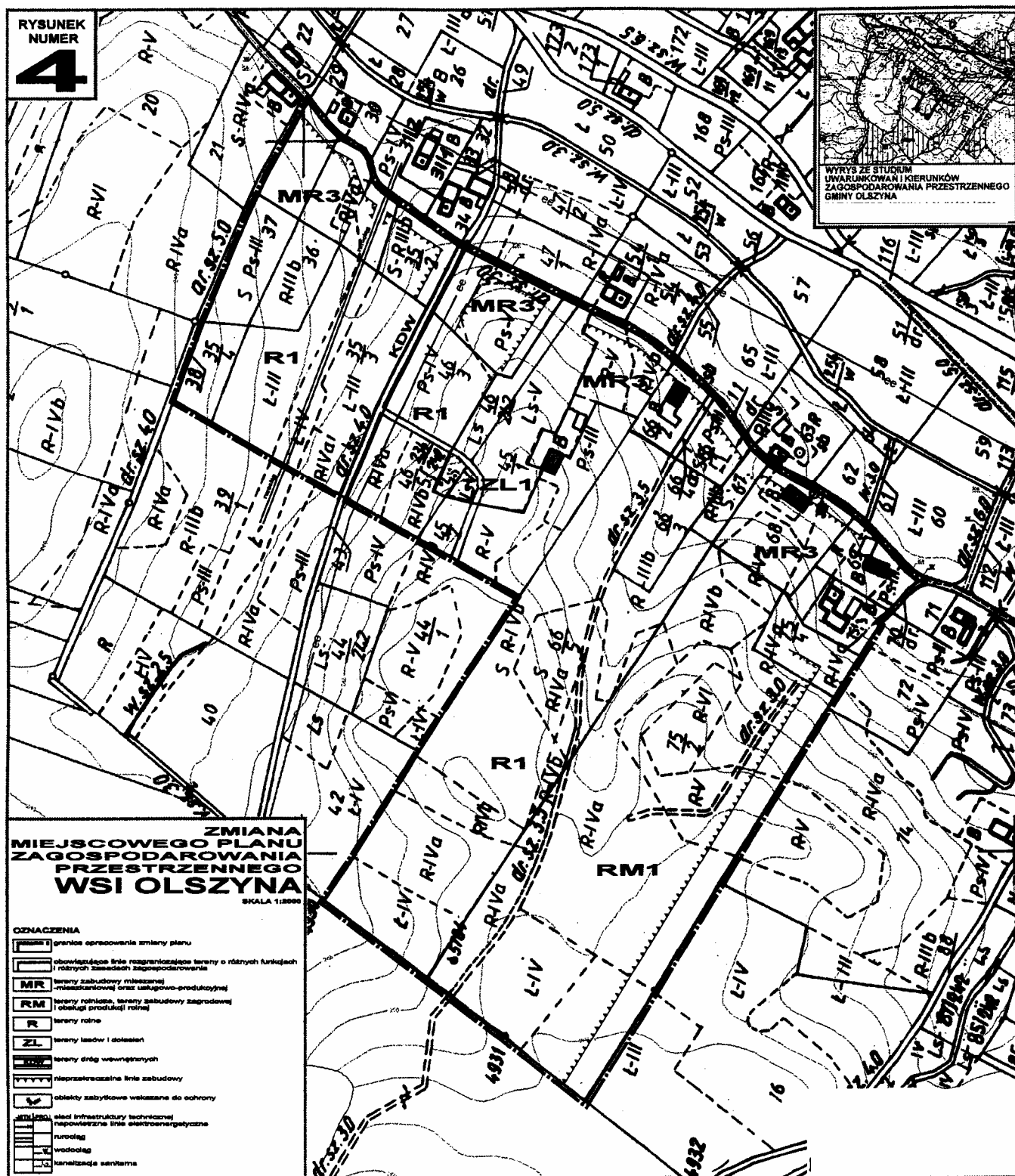
OZNACZENIA

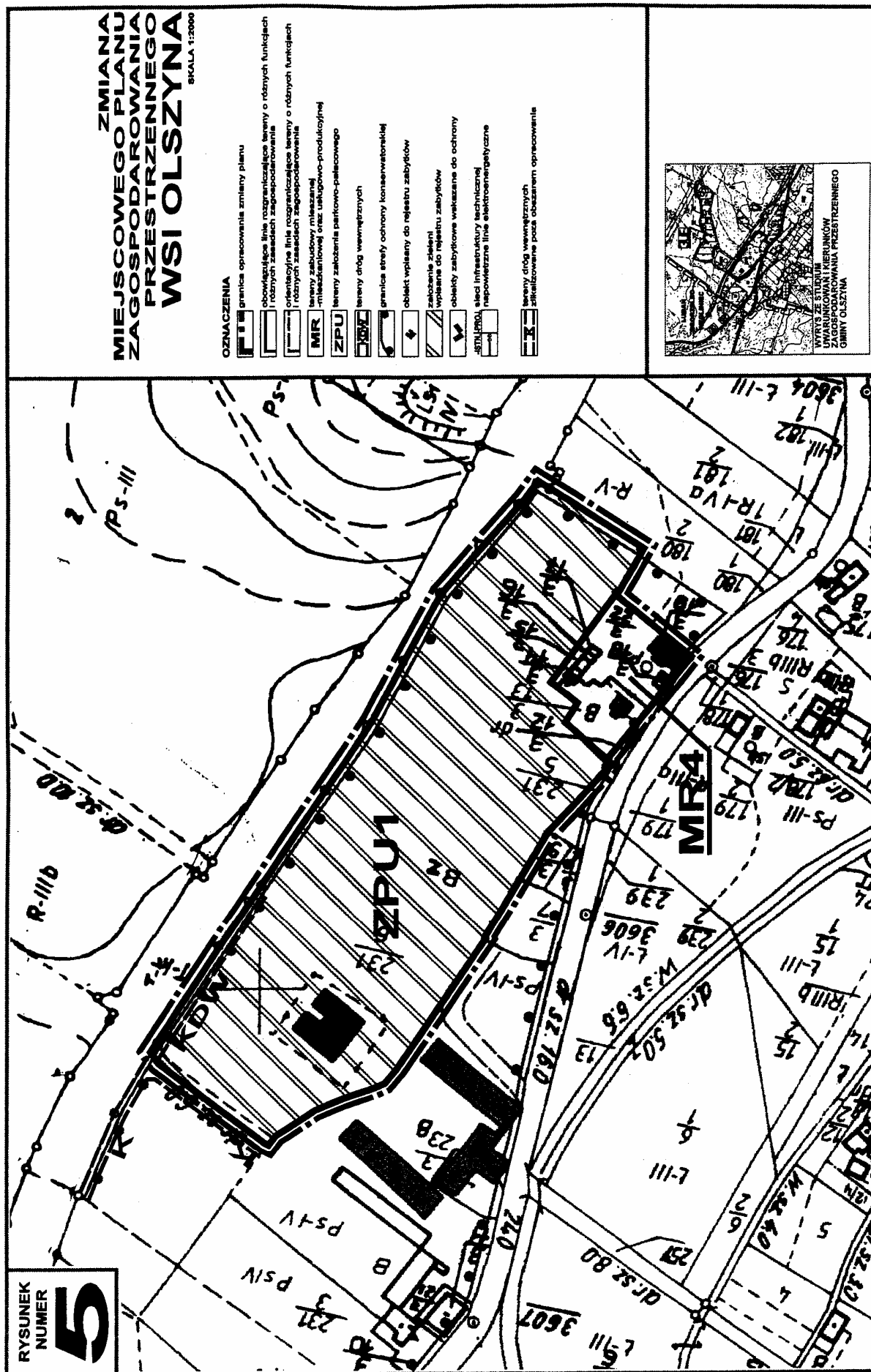
— — — granica opracowania zmiany planu

— — — obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

ZL tereny lasów i dolesień







**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4213)**

**ROZSTRZYGNIECIE DOT. SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI OLSZYNA**

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 września do 9 października 2006 r. projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna **uwag nie zgłoszono**

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4213)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANACH PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH, GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.
2. Na terenach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
3. Zakłada się, że niezbędne do obsługi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą terenów, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów oraz przedsiębiorstwo energetyczne.

4214

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 25 października 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego wsi Bożkowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr I/10/2006 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice.
2. Granice obszarów objętych zmianami w planie oznaczono na rysunku zmian w planie, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmian w planie, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiące integralną część zmian w planie,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w planie,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmian planu.
4. Przedmiotem zmian w planie jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajo-brazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmian planu,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianami planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie:
 - 1) granica obszaru opracowania zmian w planie,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obiekty zabytkowe wskazane do ochrony,
 - c) tereny zieleni wewnętrznej, wyłączone z zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunkach zmian w planie jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmian w planie liniami rozgraniczającymi,
- 2) **podstawowym przeznaczeniem terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmian w planie winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniem terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmian w planie nie może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 1,5 m,
- 5) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmian w planie może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji zmian planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,

- 6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **terenach usług** – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów, obejmującą:
- a) handel detaliczny,
 - b) gastronomię,
 - c) usługi turystyki,
 - d) usługi odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - e) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki,
 - f) usługi rzemieślnicze, w tym usługi fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, tapicerskie, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - g) administrację, obsługę działalności gospodarczej i zarządzania (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, wynajem nieruchomości),
 - h) usługi informatyczne i łączności,
 - i) usługi oświaty i nauki,
 - j) usługi opieki społecznej i wychowania,
 - k) działalność kościołów,
- 8) **terenie funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) tereny zabudowy zagrodowej/obsługi produkcji rolnej, służące gospodarstwu rolnemu w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i letniskowej (rekreacji indywidualnej),
 - c) usługi, w zakresie określonym w pkt 7;
 - d) tereny obiektów produkcyjno-usługowych – z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przysionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5 m i na szerokości do 3,5 m;
- 10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne publiczne drogi (oznaczone symbolem: KD) oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, i inne elementy zagospodarowania).
- 11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:
- a) urządzenia wodociągowe,
 - b) urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci elektroenergetyczne,
 - d) sieci gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne,
- 12) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 13) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
- a) okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości elewacji frontowej (gzymsu) attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- 14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy,
- 15) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 16) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej oznaczone symbolem MR
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR1, MR2		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1, 2	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej, tereny rolne
			Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – stacji paliw, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.	
			Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni działki.	
			Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych.	
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w zmianach planu nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1, 2	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi / ulicy publicznej a terenem oznaczonym symbolem MR, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym symbolem MR, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.	
			Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25.	
			Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35.	
			Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych.	
			Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
			W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.	

			Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1, 2	Ochronie podlegają: – obiekty objęte gminną ewidencją zabytków, – obiekty o zabytkowe wskazane do ochrony, – stanowiska archeologiczne. Podlegają ochronie następujące obiekty zabytkowe wskazane do ochrony: – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Bożkvice nr 57, – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Bożkvice nr 58, – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Bożkvice nr 66, – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Bożkvice nr 59, – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Bożkvice nr 69, – budynek mieszkalny / gospodarczy – w. Bożkvice nr 70, Obiekty zabytkowe wskazane do ochrony oznaczone zostały na rysunku zmian planu. Dla obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, zlokalizowanych w obszarze zmian planu, stosować warunki ochrony określone dla obiektów zabytkowych wskazanych do ochrony. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków wskazanych do ochrony: – bryła oraz układ, spadki połaci dachu i geometria dachu, – układ, rozmieszczenie i podział okien, obramienia okien i drzwi, ryzality wejściowe i inne charakterystyczne elementy wystroju elewacji i ukształtowania dachu, – rodzaj i charakter materiałów budowlanych, materiał pokrycia dachu. W przypadku wyburzenia budynku podlegającego ochronie wykonać kartę ewidencyjną obiektu zabytkowego w problematyce ustalonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
			Postępowania nadzorcze w zakresie ochrony zabytków na podstawie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają: - wszelkie roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wskazanych do ochrony i objętych gminną ewidencją zabytków, - zmiany zagospodarowania terenów w liniach rozgraniczających, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe wskazane do ochrony i objętych gminną ewidencją zabytków, w zakresie: – gabarytów i ukształtowania bryły nowej zabudowy, – wszelkich form zagospodarowania terenów, – konserwacji i ochrony zieleni, – lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1, 2	Zasady zagospodarowania terenów rolniczych określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.

			Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku. Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości lokalizować na zapleczu działki. Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu przy wejściu od strony drogi.
		1, 2	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku zmian planu linii zabudowy. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony dróg, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku do strony ulicy może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku zmian planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a ulicą. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Określone w rubryce V wskaźniki wykorzystania terenu działki dotyczą docelowej zabudowy – zabudowy istniejącej, jak i realizowanej po wejściu w życie zmian planu. W przypadku gdy istniejąca zabudowa (zrealizowana przed dniem wejścia w życie uchwały), zapewnia wykorzystanie terenu działki powyżej ustalonego w zmianach planu wskaźnika, dopuszcza się rozbudowę / przebudowę istniejących budynków poprzez powiększenie ich powierzchni zabudowy w zakresie ustalonym w uchwale. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.

			Dla budynków istniejących, ukształtowanych historycznymi / tradycyjnymi dla zabudowy gminy elementami architektonicznego ukształtowania zabudowy (w szczególności stromym dwuspadowym ceramicznym dachem ze szczytami, stylowymi oknami i drzwiami, o krzyżowym układzie szczeblin, jak i innymi charakterystycznymi elementami architektury tradycyjnej) oraz dla budynków wskazanych do ochrony konserwatorskiej, ustaleniami niniejszych zmian planu, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy / przebudowy: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 20% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego, 3) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania poszczególnych budynków, w tym: – geometrię, wysokość i kształt dachu, spadek dachu, – dodatkowe elementy dachu (lukarny, wieże, dodatkowe dachy ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku – ryzality ganki, przedsionki, i inne elementy, – ceramiczne (koloru czerwonego) / łupkowe pokrycie dachu oraz tradycyjne materiały budowlane, w tym konstrukcję szachulcową, – szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), – inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej, o ile występowały w dotychczasowym rozwiązaniu architektonicznym budynku, 4) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), 5) dopuszcza się wzbogacenie ukształtowania bryły i detalu poprzez uwzględnienie elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, występujących w obszarze wsi, 6) wykluczyć stosowanie na elewacji okładzin z pcv oraz prowadzenia instalacji, w tym wentylacyjnych.
			Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków współczesnych oraz budynków o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych), z zachowaniem następujących warunków: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 35% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) wysokość budynków nie powinna przekraczać - w odniesieniu do wysokości okapu lub wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki – wysokości najwyższych istniejących budynków - usytuowanych na działce lub wysokości określonej w rubryce V, 3) zachować spadki dachu określone w rubryce V. Nie ustala się granicznej wysokości dla urządzeń technicznych i instalacji związanych z prowadzeniem produkcji rolnej. Nową zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Wprowadzić następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku: – wyeksponowany, wysoki / stromy dach – dwuspadowy lub wielospadowy – ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami, – dodatkowe elementy dachu (lukarny, dodatkowe dachy z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku – ryzality ganki, przedsionki, wejścia, i inne elementy, – szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), – inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej. Wyklucza się dachy kopertowe.

			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu
			charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,35
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	12m
			maksymalna wysokość okapu	6,5m
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych	5,0
			dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu	40 - 45°
			materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna koloru czerwonego
		2	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu
			charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	11m
			maksymalna wysokość okapu	5,5m
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych	4,0
			dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu	40 - 45°
			materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna koloru czerwonego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1, 2	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały	
			Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 1200m², – minimalna szer. dz.: 25m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1, 2	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1, 2	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 120cm, – wysokość: 40cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie	

		1, 2	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5m; – wymagany prześła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni prześła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów prześła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
--	--	------	--

§ 5

1. Ustala się tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa oznaczone symbolem RM.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem RM zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem RM1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji rolnej
			przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej,
			Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.	
			Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchnię 100m ² .	
			Wyklucza się obiekty służące produkcji rolnej zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko.	
			Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych.	
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w zmianach planu nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie:	
			1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi / ulicy publicznej a terenem oznaczonym RM, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi,	
			2) do 10,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym RM, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi,	
			3) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.	
			Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35.	
			Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
			Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami.	
			Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych.	
			Celem ochrony drzew, ustala się:	

			– zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew. W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi sprzętu rolniczego (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Zasady zagospodarowania terenów rolniczych określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zagrodowej oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. W przypadku braku parametrów i wskaźników, zabudowę kształtować z zachowaniem przepisów odrębnych oraz postanowień zawartych w przepisach uchwały. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych / gospodarczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku.
		1	Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 45% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości lokalizować na zapleczu działki. Określoną w zmianach planu wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony ulicy, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku do strony ulicy może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a ulicą. W przypadku niewyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy.

			Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
			Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami.
			Wyklucza się dachy kopertowe.
			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: -wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; -dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
			Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg gminnych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	linia zabudowy - określona na rysunku zmian planu
			nieprzekraczalna
			charakter zabudowy wolno stojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,15
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce 11m
			maksymalna wysokość okapu 6,5m
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki 5,0
			obiektów o funkcjach pomocniczych
			dach stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu 40 - 45°
			materiały pokrycia dachu dachówka ceramiczna koloru czerwonego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
			Ustala się następujące parametry podziału na działki: -minimalna pow. dz.: 3500m ² , -minimalna szer. dz.: 40m, -kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.
			Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 120cm, – wysokość: 40cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 6

1. Ustala się tereny rolne oznaczone symbolem R.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R1	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolne
			przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny lasów i zalesień, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.
			Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchnię 100m ² .
			Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym R, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami.
			Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
			W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
			Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.
			Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
			Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
			Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
			Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Nie ustala się.

§ 7

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.
2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych	
ozn. na rysunku planu	ustalenia odrębne dla poszczególnych dróg	ustalenia ogólne
KD Z	Droga zbiorcza. Szerokość w liniach rozgraniczających 12-15m. W przekroju ulicznym przewidzieć: – jezdnię (1/2, szer. pasa ruchu: 2,50-2,75m), – chodniki ze ścieżką rowerową (3,5m), – pasy zieleni z zielenią niską i średniowysoką. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, nową zielen kształtować poprzez wprowadzenie następujących form zieleni: – szpalerów drzew, o jednakowych odległościach między drzewami, – ciągów żywopłotów lub komponowanych grupowań zieleni niskiej oraz trawników.	1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdu i wjazdu – z dróg publicznych. 2. Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy na tereny z dróg gminnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 3. Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojeżdż pieszych i ścieżek rowerowych należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno-funkcjonalnym, przy czym minimalne wielkości należy określić zgodnie z przepisami ustalonymi dla dróg publicznych. 4. Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojeżdż do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. 5. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. 6. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. 7. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg
KDW KD PJ	Droga wewnętrzna, pieszo-jezdna. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,5m. Zasady ochrony drzew oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	1. W granicach działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych. 2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o

	Drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami. Układ i kształt drogi dostosować do istniejących drzew. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów naruszających system korzeniowy drzew. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację pojedynczych miejsc postojowych.	następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji: 1) gastronomia, rekreacja – 1m. p. / 10 użytkowników; 2) hotele / pensjonaty - 1m. p. / 5 użytkowników; 3) biura, handel, i inne usługi - 1m. p. / 50m² p.u. 3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi. 4. Na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
--	---	---

§ 8

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

tabela	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury	
rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar ustaleń	ustalenia
A. elektroenergetyka	Obszary objęte zmianami planu	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, w oparciu o: a) istniejące linie 20kV, b) istniejące stacje transformatorowe, adaptowane i rozbudowywane na warunkach określonych przez zarządcę sieci, c) przebudowane sieci napowietrzne 20kV na sieci kablowe w obszarach zainwestowanych, wg propozycji przedstawionych na rysunku zmian planu, d) budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, e) nowe stacje transformatorowe lokalizowane w rejonach nowego zainwestowania Realizowane i przebudowywane stacje transformatorowe należy kształtować architektonicznie w nawiązaniu do zabudowy przeznaczenia podstawowego terenów.
B gazownictwo	Obszary objęte zmianami planu	Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o dostawę gazu bezprzewodowego.
C wodociągi	Obszary objęte zmianami planu	Ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o system zbiorowego zaopatrzenia w wodę / poprzez gminną sieć wodociagową – funkcjonującą w oparciu o ujęcia wód podziemnych w Grodnicy. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę.
D kanalizacja	Obszary objęte zmianami planu	Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy / gminny system odprowadzenia ścieków. Do czasu realizacji zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków w Bożkowicach, ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków / osadników bezodpływowych. Ustala się budowę sieci rozdzielczej w rejonach wskazanych pod nową zabudowę.

		Odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
E telekomunikacja	Obszary objęte zmianami planu	Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego.
F gospodarka odpadami	Obszary objęte zmianami planu	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.
G ciepłownictwo	Obszary objęte zmianami planu	Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące ogólne zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszanej, zagrodowej oraz na terenach obiektów produkcyjnych i na terenach sportu i rekreacji dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyłącznie obszar zmian planu lub jego część, na warunkach określonych dla poszczególnych terenów,
- 2) nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza terenami, jeżeli przebiegi te wynikają z:
 - a) ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury,
 - b) warunków terenowych i ukształtowania terenu oraz potrzeby zgodnego z wymogami technicznymi poprowadzenia sieci.

4. Na obszarze objętym zmianami planu dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.
5. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

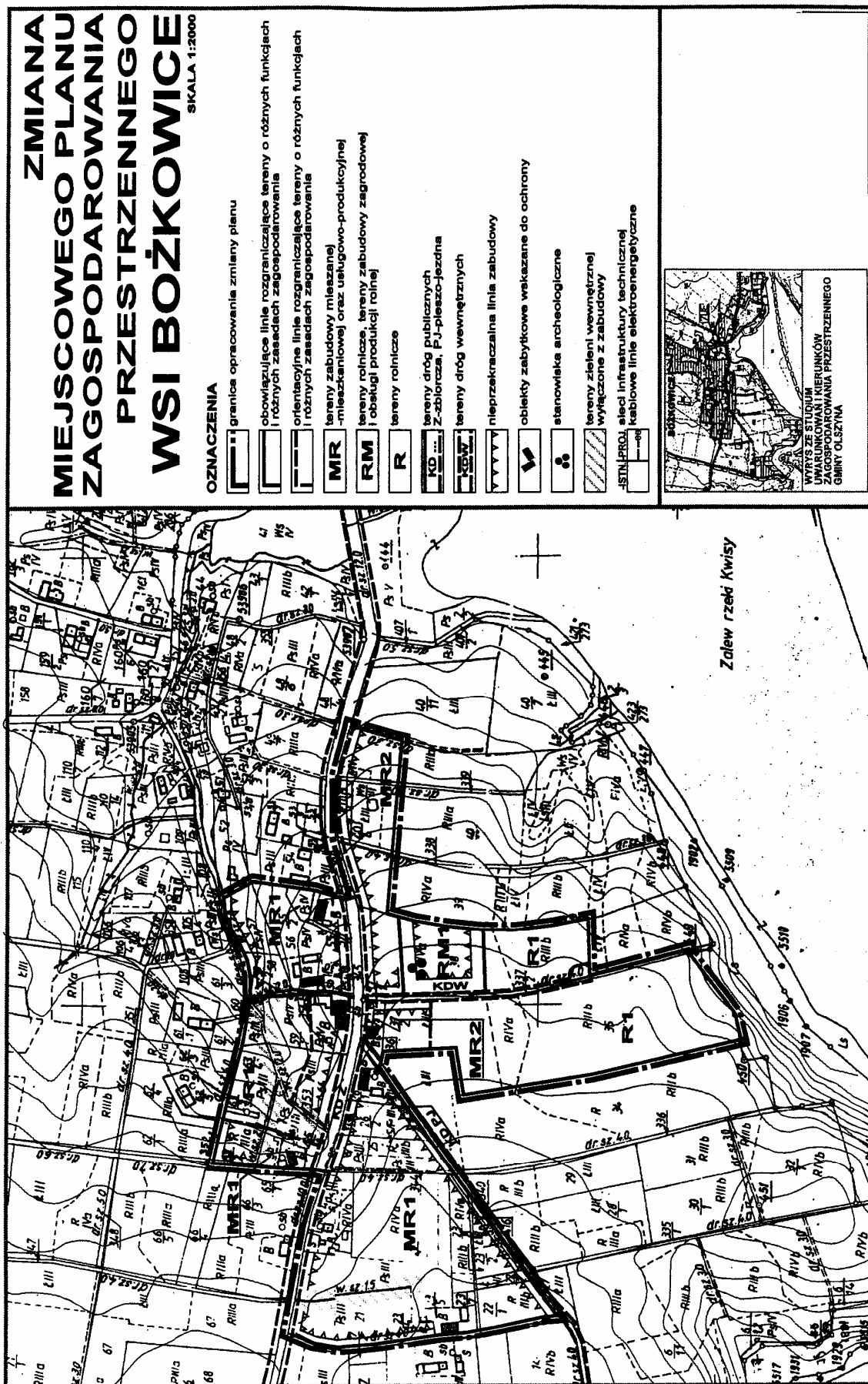
§ 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4214)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4214)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI BOŻKOWICE**

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 września do 9 października 2006 r. projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice **uwag nie zgłoszono**

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4214)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANACH PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.
2. Na terenach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bożkowice nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
3. Zakłada się, że niezbędne do obsługi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą terenów, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów oraz przedsiębiorstwo energetyczne.

4215

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 25 października 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego wsi Nowa Świdnica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr I/11/2006 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Świdnica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Świdnica.
2. Granice obszaru objętego zmianą w planie oznaczono na rysunku zmiany w planie, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany w planie sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmiany w planie;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w planie;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany w planie.
4. Przedmiotem zmiany w planie jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany w planie,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany w planie,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą w planie – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:
 - 1) granica obszaru opracowania zmiany w planie,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany w planie nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ileokroć w uchwale i na rysunku zmiany w planie jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany w planie winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych uchwały,
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany w planie nie może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 1,5m,
- 5) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) **terenach usług** – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów, obejmującą:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomię,
 - c) usługi turystyki,
 - d) usługi odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - e) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki,
 - f) usługi rzemieślnicze, w tym usługi fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, tapicerskie, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,

- g) administrację, obsługę działalności gospodarczej i zarządzania (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, wynajem nieruchomości),
- h) usługi informatyczne i łączności,
- i) usługi oświaty i nauki,
- j) usługi opieki społecznej i wychowania,
- k) działalność kościołów,
- 7) **terenie funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych zmiany w planie:
- a) tereny zabudowy zagrodowej/obsługi produkcji rolnej, służące gospodarstwu rolnemu w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i letniskowej (rekreacji indywidualnej),
- c) usługi, w zakresie określonym w pkt. 6,
- d) tereny obiektów produkcyjno-usługowych – z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przysionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5m i na szerokości do 3,5m,
- 9) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne publiczne drogi (oznaczone symbolem: KD) oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, i inne elementy zagospodarowania),
- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:
- a) urządzenia wodociągowe,
- b) urządzenia kanalizacyjne,
- c) sieci elektroenergetyczne,
- d) sieci gazownicze,
- e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
- f) urządzenia radiokomunikacyjne,
- 11) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 12) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
- a) okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
- b) pełnej wysokości elewacji frontowej (gzymsu) attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- 13) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy,
- 14) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 15) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej oznaczone symbolem MR
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MR1	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
			przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny rolne
			Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska),

			– stacji paliw, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku. Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni działki. Nie ogranicza się zakresu funkcji rolnej terenów niezabudowanych. Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianie planu. Zakres dopuszczalnych robót budowlanych związanych z utrzymaniem funkcji odmiennych od ustalonych w zmianie planu nie może wykraczać poza zakres przewidziany do wykonania w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych. Dopuszcza się jednocześnie roboty budowlane związane z utrzymaniem konstrukcji budynku, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35 Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Nowymi nasadzeniami odtworzyć dotychczasowe gatunki drzew i krzewów, jak i charakter układów kompozycyjnych. Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew. W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę. Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	Zasady zagospodarowania terenów rolniczych określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych (garaży, wiat, obiektów gospodarczych) ustala się odmienne warunki kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku. Powierzchnia zabudowy budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości budynku nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce.

			Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu i wysokości lokalizować na zapleczu działki.	
			Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu przy wejściu od strony drogi.	
		1	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku zmiany planu linii zabudowy.	
			Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.	
			Nową zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu.	
			Wprowadzić następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku:	
			– wyeksponowany, wysoki / stromy dach – dwuspadowy lub wielospadowy – ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami,	
			– dodatkowe elementy dachu (lukarny, dodatkowe dachy z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku,	
			– inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej.	
			Wyklucza się dachy kopertowe.	
			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:	
			– wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;	
			– dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu
			charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,20
			maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	12m
			maksymalna wysokość okapu	6,5m
			maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki obiektów o funkcjach pomocniczych	3,5,0
			dach	stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu	40 - 45°
			materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna koloru czerwonego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały	
			Ustala się następujące parametry podziału na działki:	
			– minimalna pow. dz.: 1200m ² , – minimalna szer. dz.: 25m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
			Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania	1	Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.	

	przestrzeni publicznej		Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 120cm, – wysokość: 40cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie
		1	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5m; – wymagany pręśła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni pręśła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów pręśła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 5

1. Ustala się tereny rolne oznaczone symbolem R.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R	
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolne
			przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny lasów i zalesień, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.
			Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nieprzekraczających powierzchnię 100m ² .
			Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami.
			Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
			W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
			Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

IV	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
		1	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
			Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Nie ustala się.

§ 6

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.
2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych	
oznaczenie na rysunku planu	ustalenia odrębne dla poszczególnych dróg	ustalenia ogólne
KDL	Droga lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 12-15m. W przekroju ulicznym przewidzieć: – jezdnię (1/2, szer. pasa ruchu: 2,50-2,75m), – chodniki ze ścieżką rowerową (3,5m), – pasy zieleni z zielenią niską i średniowysoką. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, nową zieleń kształtować poprzez wprowadzenie następujących form zieleni: – szpalerów drzew, o jednakowych odległościach między drzewami, ciągów żywopłotów lub komponowanych zgrupowań zieleni niskiej oraz trawników.	1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdu i wjazdu – z dróg publicznych. 2. Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy na tereny z dróg gminnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 3. Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojazdów pieszych i ścieżek rowerowych należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno-funkcjonalnym, przy czym minimalne wielkości należy określić zgodnie z przepisami ustalonymi dla dróg publicznych. 4. Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojazdy do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. 5. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni.

		6. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. 7. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg. 8. W granicach działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych. 9. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji: 1) gastronomia, rekreacja – 1m.p. / 10 użytkowników; 2) hotele / pensjonaty – 1m.p. / 5 użytkowników; 3) biura, handel, i inne usługi – 1m.p. / 50m² p.u. 10. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi. 11. Na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
--	--	--

§ 7

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

tabela	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury	
rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar ustaleń	ustalenia
A. elektroenergetyka	Obszary objęte zmianą planu	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, w oparciu o: a) istniejące linie 20kV, b) istniejące stacje transformatorowe, adaptowane i rozbudowywane na warunkach określonych przez zarządcę sieci, c) przebudowane sieci napowietrzne 20kV na sieci kablowe w obszarach zainwestowanych, wg propozycji przedstawionych na rysunku zmiany planu, d) budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, e) nowe stacje transformatorowe lokalizowane w rejonach nowego zainwestowania. Realizowane i przebudowywane stacje transformatorowe należy kształtować architektonicznie w nawiązaniu do zabudowy przeznaczenia podstawowego terenów,
B gazownictwo	Obszary objęte zmianą planu	Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o dostawę gazu bezprzewodowego / gazu w butlach.
C wodociągi	Obszary objęte zmianą planu	Zaopatrzenie w wodę w oparciu o system zbiorowego zaopatrzenia w wodę – obejmujący wieś Biedrzychowice. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę. Ustala się budowę sieci rozdzielczej wzdłuż istniejącej drogi powiatowej.

D kanalizacja	Obszary objęte zmianą planu	Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy / gminny system odprowadzenia ścieków dla wsi Biedrzychowice.
	Obszary objęte zmianą planu	Ustala się budowę sieci rozdzielczej w rejonach wskazanych pod nową zabudowę.
E telekomunikacja	Obszary objęte zmianą planu	Odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
F gospodarka odpadami	Obszary objęte zmianą planu	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.
G ciepłownictwo	Obszary objęte zmianą planu	Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

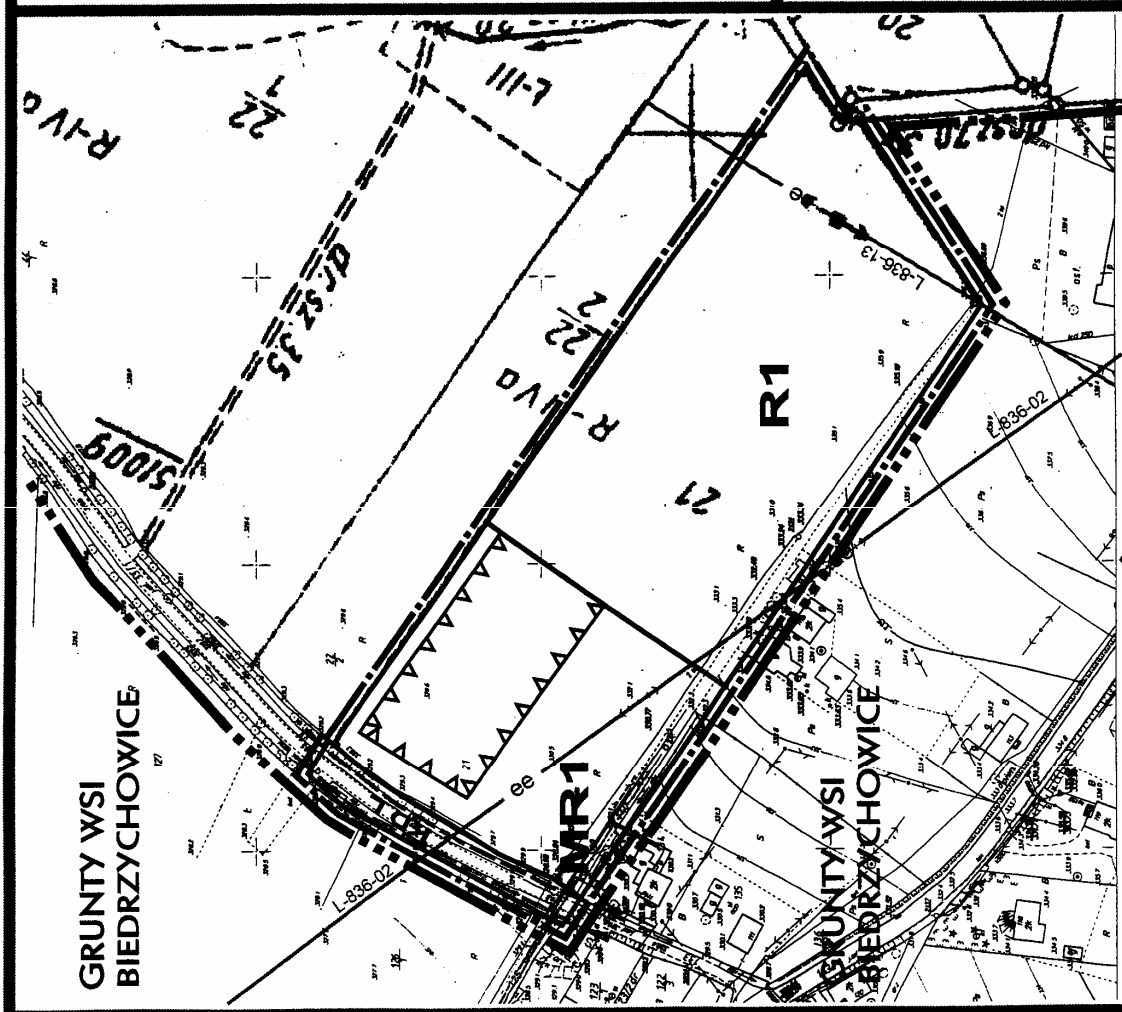
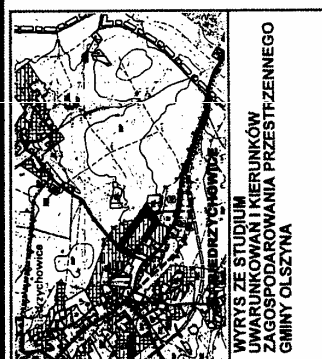
JAN WRÓBLEWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4215)**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWA ŚWIDNICA

OZNACZENIA:

- | | |
|--|--|
|  | granica opracowania zmiany planu |
|  | granica administracyjna
obrotu Nowa Swidnica |
|  | obowiążująca linie rozgraniczające
tereny o różnym przeznaczeniu i różnych
zasadach zagospodarowania |
|  | tereny zabudowy mieszkanej
-mieszkaniowej
oraz usługowo-produkcyjnej |
|  | tereny rolne |
|  | tereny dróg publicznych
L-lokalna |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | sieci infrastruktury technicznej
linie elektroenergetyczne 20kV
wodociąg
kanalizacja sanitarna |



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4215)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI NOWA ŚWIDNICA**

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 września do 9 października 2006 r. projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Świdnica **uwag nie zgłoszono**

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Olszynie z dnia 25 października 2006 r.
(poz. 4215)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANACH PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.
2. Na terenach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Świdnica nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
3. Zakłada się, że niezbędne do obsługi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą terenów, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów oraz przedsiębiorstwo energetyczne.

4216

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU

z dnia 30 listopada 2006 r.

**w sprawie zwolnienia z opłaty za wpis do ewidencji działalności
gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.) i art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowogrodzcu uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z obowiązku wnoszenia opłaty za wpis do ewidencji działalności gospodarczej osoby, które mają status osoby bezrobotnej i w 2007 roku zarejestrują działalność gospodarczą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WILHELM TOMCZUK

4217

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 grudnia 2006 r.

w sprawie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych

Na podstawie art. 18 ust. 5 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. przez: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), w związku z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, zm. przez: Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043; Nr 186, poz. 1380) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa:

- 1) warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- 2) szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, o których mowa w pkt 1, oraz tryb ich pobierania.

§ 2

Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolesławcu, zwany dalej "Ośrodkiem", przyznaje się na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 3

1. W decyzji przyznającej pomoc w formie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych określa się rodzaj i zakres usług, liczbę przyznanych miesięcznie godzin oraz wysokość odpłatności.
2. Ilość przyznanych godzin usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych oraz ich zakres winny odpowiadać ustalonym w trakcie wywiadu środowiskowego potrzebom osoby wymagającej pomocy z uwzględnieniem jej stanu

zdrowia, sytuacji rodzinnej oraz możliwości finansowych Ośrodka.

3. Do wniosku o przyznanie specjalistycznych usług opiekuńczych dołączyć należy zaświadczenie lekarskie określające rodzaj schorzeń oraz zalecaną pielęgnację.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/581/06 z dnia 18 grudnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 1 i 3).

§ 4

1. Usługi opiekuńcze mogą być świadczone nieodpłatnie, odpłatnie lub częściowo odpłatnie.
2. Osoby korzystające z usług opiekuńczych ponoszą odpłatność w zależności od posiadanych dochodów i sytuacji rodzinnej przy uwzględnieniu kryteriów dochodowych określonych w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
3. Ustala się tabelę odpłatności za usługi opiekuńcze stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.
4. Ustala się tabelę odpłatności za specjalistyczne usługi opiekuńcze stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały.
5. Cena 1 godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych wynika z umowy zawartej przez Ośrodek z podmiotem przyjmującym zlecenie realizacji zadania.
6. Opłata za usługi opiekuńcze stanowi iloczyn ceny, o której mowa w ust. 5, wskaźnika odpłatności

określonego w procentach w załączniku nr 1 i 2 do uchwały oraz liczby godzin świadczonych usług w ciągu miesiąca.

§ 5

Opłata za usługi opiekuńcze jest wnoszona przez osobę korzystającą z tej formy pomocy lub jej opiekuna bezpośrednio podmiotowi realizującemu usługi opiekuńcze na zlecenie Ośrodka, który następnie dokonuje jednorazowej wpłaty do kasy Ośrodka w terminie do piątego dnia następnego miesiąca.

§ 6

W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba korzystająca z usług opiekuńczych może być, na jej wniosek lub na wniosek pracownika socjalnego, częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności na czas określony, zwłaszcza ze względu na:

- 1) konieczność korzystania co najmniej z dwóch rodzajów usług opiekuńczych, np. usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych,
- 2) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia, placówce opiekuńczo-wychowawczej, leczniczo-rehabilitacyjnej, opiekuńczo-leczniczej lub pielęgnacyjno-opiekuńczej,
- 3) konieczność korzystania przez więcej niż jedną osobę w rodzinie z pomocy w formie specjalistycznych usług lub usług opiekuńczych,

- 4) długotrwałą chorobę,
- 5) nadmierne wydatki z przyczyn losowych,
- 6) wielodzieciowość,
- 7) zdarzenie losowe,
- 8) inne uzasadnione okoliczności.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 8

Traci moc uchwała nr XXIII/234/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 8 września 2004 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta Bolesławiec z dnia 4 grudnia
2006 r. (poz. 4217)**

Tabela odpłatności za usługi opiekuńcze

Dochód na osobę w rodzinie wg kryterium określonym w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wskaźnik odpłatności w procentach ustalony od ceny usług opiekuńczych za 1 godzinę dla:		
	osoby samotnej z art. 50 ust.1 ustawy o pomocy społecznej	art. 50 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej	
		osoby samotnie gospodarującej	osoby w rodzinie
do 100 %	nieodpłatnie	nieodpłatnie	nieodpłatnie
powyżej 100% do 150%	5 %	5 %	15 %–30 %
powyżej 150% do 200%	10 %–15 %	10 %–25 %	30 %–50 %
powyżej 200% do 300%	15 %–30 %	25 %–50 %	50 %–80 %
powyżej 300% do 350%	30 %–50 %	50 %–80 %	80 %–100 %
powyżej 350% do 400%	50 %–100 %	80 %–100 %	100 %
powyżej 400 %	100 %	100 %	100 %

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miasta Bolesławiec z dnia 4 grudnia
2006 r. (poz. 4217)**

Tabela odpłatności za specjalistyczne usługi opiekuńcze

Dochód na osobę w rodzinie wg kryterium określonym w art. 8 ust.1 ustawy o pomocy społecznej	Wskaźnik odpłatności w procentach ustalony od ceny specjalistycznych usług opiekuńczych za 1 godzinę dla:		
	osoby samotnej z art. 50 ust.1 ustawy o pomocy społecznej	art. 50 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej	
		osoby samotnie go- spodarującej	osoby w rodzinie
do 100%	nieodpłatnie	nieodpłatnie	nieodpłatnie
powyżej 100% do 130%	1,5%	2%	5%
powyżej 130% do 160%	3%	5%	8%
powyżej 160% do 190%	4,5%	8%	10%
powyżej 190% do 220%	6%	10%	15%
powyżej 220% do 250%	10%	18%	20%
powyżej 250% do 280%	15%	25%	30%
powyżej 280% do 310%	25%	35%	40%
powyżej 310% do 340%	30%	45%	50%
powyżej 340% do 370%	50%	60%	60%
powyżej 370%	100%	100%	100%

4218

UCHWAŁA RADY GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika wodnego Pielgrzymka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pielgrzymka nr XXVIII/192/05 z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika wodnego Pielgrzymka i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka, uchwalonego uchwałą nr VI/32/99 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 marca 1999 r. uchwała się, co następuje:

D Z I A Ł I

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika wodnego Pielgrzymka.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie podlega publikacji.

5. Załącznik nr 3 nie podlega publikacji i nie stanowi ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, które mogą ulec przesunięciu o odległość do 15 m,
 - 4) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) oznaczenia klasyfikacji technicznej ulic,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 7) obowiązkowa linia zabudowy,
 - 8) układ kalenicy dachów nowych budynków dla terenu w liniach rozgraniczających.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.
3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia określono w treści uchwały.

§ 4

Ileć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego Pielgrzymka,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 3) **obowiązujących przepisach** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego,
- 8) **wskaźniku zabudowy działki** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy działki** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych na działce, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, do powierzchni tej działki,
- 10) **obiekcie stałym** – rozumie się przez to budynek trwale związany z gruntem,
- 11) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa, z wyłączeniem balkonów, schodów, wiatrolapów,
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, wzdłuż której winna być kształtowana zabudowa kubaturowa (ściana budynku). Dopuszczalne jest przekroczenie obowiązującej linii zabudowy kubaturowymi, z wyłączeniem balkonów, schodów, wiatrolapów,
- 14) **wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu od gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
 - a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub

- z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej,
- 16) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, związaną z prowadzeniem działalności rolniczej,
- 17) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, która może być wykorzystywana sezonowo, związanej z rekreacją i turystyką,
- 18) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność usługową w zakresie rekreacji, turystyki, prowadzoną przez rolników,
- 19) **produkcji i usługach** – należy przez to rozumieć działalność wytwórczą, dla której może być wskazane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz usługi, z wykluczeniem stacji paliw.

D Z I A Ł II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których określa się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
- 1) tereny oznaczone symbolem **MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - zabudowę zagrodową,
 - usługi,
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzoną,
 - drogi wewnętrzne;
- 2) tereny oznaczone symbolami **MNp** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
- usługi,
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzoną,
 - drogi wewnętrzne;
- 3) tereny oznaczone symbolem **RM** przeznacza się pod zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną,
 - usługi,
 - zieleń urządzoną,
 - drogi wewnętrzne,
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) tereny oznaczone symbolem **RMp** przeznacza się pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:
- obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - stawy hodowlane,
 - usługi związane z obsługą produkcji rolnej,
 - drogi wewnętrzne,
- 5) tereny oznaczone symbolem **MLp** przeznacza się pod funkcję zabudowy mieszkaniowej letniskowej z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
- obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne,
 - parkingi,
 - ścieżki rowerowe,
 - zieleń urządzoną,
- 6) tereny oznaczone symbolem **MUp** przeznacza się pod funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
- obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne,
 - parkingi,
 - ścieżki rowerowe,
 - zieleń urządzoną,
- 7) tereny oznaczone symbolem **MN/U** przeznacza się pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
- zabudowę zagrodową,
 - zabudowę wielorodzinną,
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne i parkingi,
 - zieleń urządzoną,
- 8) tereny oznaczone symbolami **U, Up i U1p** przeznacza się pod funkcję zabudowy usług z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
- zabudowę mieszkaniową,
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne i parkingi,
 - zieleń urządzoną,
- 9) tereny oznaczone symbolem **UAp** przeznacza się pod funkcję obsługi administracyjno-gospodarczej zbiornika wodnego Pielgrzymka z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
- obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - garaże, parkingi,
 - zieleń urządzoną,
- 10) tereny oznaczone symbolem **P/U** przeznacza się pod funkcję produkcji i usług z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną właściciela posesji (dom właściciela),
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - garaże,
 - drogi wewnętrzne i parkingi,
 - zieleń urządzoną,

- 11) tereny oznaczone symbolem **UT1p** i **UT2p** przeznaczają się pod funkcję zabudowy usług sportu, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
 - usługi gastronomii, handlu,
 - camping, pole namiotowe,
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne i parkingi,
 - zieleń urządzoną,
 - 12) tereny oznaczone symbolem **KSp** przeznaczają się pod funkcję parkingów z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzoną,
 - 13) tereny oznaczone symbolem **ZIp** przeznaczają się pod funkcję zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako przeznaczenia uzupełniającego,
 - 14) tereny oznaczone symbolem **ZN/R** przeznaczają się pod funkcję zieleni nieurządzonej i gruntów rolnych z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - stawy hodowlane,
 - ścieżki pieszo-rowerowe,
 - 15) tereny oznaczone symbolem **ZL** przeznaczają się pod funkcję lasów z dopuszczeniem obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako przeznaczenia uzupełniającego,
 - 16) tereny oznaczone symbolem **R** przeznaczają się pod funkcję gruntów rolnych, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:
 - obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - ścieżki pieszo-rowerowe,
 - stawy hodowlane,
 - 17) tereny oznaczone symbolem **R1** przeznaczają się pod funkcję gruntów rolnych, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:
 - zabudowy zagrodowej,
 - obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - ścieżki pieszo-rowerowe,
 - stawy hodowlane,
 - 18) tereny oznaczone symbolem **WS** przeznaczają się pod funkcję wód śródlądowych,
 - 19) tereny oznaczone symbolem **WZ** przeznaczają się pod funkcję zbiornika wodnego „Pielgrzymka”, pełniącego funkcję retencyjną, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:
 - obiektów i budowli związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem zbiornika Pielgrzymka, takich jak: zapora czołowa, budowla rzutowa, przepławka dla ryb),
 - funkcji sportu i rekreacji,
 - produkcji energii (elektrowni wodnej),
 - obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 20) tereny oznaczone symbolem **ET** przeznaczają się pod funkcję stacji bazowej radiotelefoni, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:
 - obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - ścieżki pieszo-rowerowe,
 - parkingi.
 - 21) tereny oznaczone symbolem **EE** przeznaczają się pod funkcję elektroenergetyczne – stacja trafo.
 - 22) tereny oznaczone symbolami **KD – D1/2** i **KD – Dp1/2** przeznaczają się pod funkcję dróg dojazdowych,
 - 23) tereny oznaczone symbolami **KD–L1/2**, **KD–Lp1/2** przeznaczają się pod funkcję dróg lokalnych,
 - 24) tereny oznaczone symbolami **KD–Z1/2** przeznaczają się pod funkcję dróg zbiorczych,
 - 25) tereny oznaczone symbolem **KD–Gr** przeznaczają się pod funkcję dróg gruntowych.
2. Budowa zbiornika wodnego Pielgrzymka, oznaczonego symbolem WZ, jest **zadaniem rządowym ujętym w „Programie dla Odry 2006”**. Dnia 6 lipca 2001 roku „Program dla Odry 2006” został przyjęty do realizacji w drodze ustawy sejmowej jako wieloletni program rządowy realizowany przez Pełnomocnika Rządu, którym jest Wojewoda Dolnośląski. Projektowany zbiornik retencyjny Pielgrzymka na rzece Skorze jest jednym z trzech zbiorników w zlewni rzeki Kaczawy.
 3. Oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu maksymalnie o 2,0 m, przy czym minimalna szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dróg dojazdowych wynosić będzie 10 m.
 4. Podstawą do zmiany linii rozgraniczających ulic winny być branżowe opracowania projektowe (projekty budowlane) oraz projekty koncepcyjne ulic.
 5. Linie rozgraniczające teren zbiornika Pielgrzymka mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu o odległość do 15 m, jeżeli wynikać to będzie z opracowań projektowych zbiornika.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:
 - 1) zachowana zostanie zwartość i czytelność w formowaniu zespołów budowlanych, zarówno w krajobrazie jak i w rozplanowaniu – w planie sytuacyjnym,
 - 2) w kompozycji nowych zespołów budowlanych uwzględnione będą charakterystyczne dla poszczególnych obszarów formy rozplanowania i usytuowania budynków (swobodnie zlokalizowane lub regularne) oraz relacje powierzchni zabudowy do powierzchni działek.
2. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zapewniona zostanie integracja istniejącej i nowej zabudowy,
 - 2) przy przebudowie, modernizacjach i remontach istniejącej zabudowy oraz budowie nowej zabudowy zachowana zostanie zasada nawiązania do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych, występujących zarówno na terenie jednostki, jak i w sąsiedztwie podejmowanej lokalizacji, w tym w szczególności do jej cech stylistycznych odnoszących się do skali zabudowy, kształtowania bryły budynku, formy i spadku dachu oraz detalu,
 - 3) budynki nowych zespołów budowlanych lub ich wyodrębniających się ciągów i układów winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku.
3. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii w nowych obiektach budowlanych:
- 1) nie dopuszcza się dachów płaskich, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, oraz stacji paliw,
 - 2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połaci dachu oraz symetryczny układ kalenicy i połaci nad poszczególnymi częściami budynku;
 - 3) dla wyodrębniających elementów architektonicznego ukształtowania budynku, takich jak ganki, parterowe werandy, spadek połaci dachu może różnić się od spadku dachu głównego budynku.
- z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami odrębnymi
2. Ustala się stały monitoring lokalny gminnego składowiska odpadów w zakresie jego oddziaływania na tereny mieszkaniowe i rekreacyjne, ujęte w planie.
 3. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
 4. Ustala się kształtowanie nowych zespołów zieleni z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) obrzeżne kształtowanie zieleni, wzdłuż wydzielonych działek budowlanych lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg,
 - 2) w obrębie linii rozgraniczających dróg, kształtowanie zieleni w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 25,0 m,
 - 3) różnicowanie gatunkowe roślinności ze względu na walory ozdobne, zmienne w różnych porach roku.

§ 8

1. Dla obiektów obsługi komunikacyjnej, parkingów i naprawy pojazdów mechanicznych, ustala się:
 - 1) wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - 2) konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę (system odstożników, łapaczy i separatorów).

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

1. Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów budowlanych wynikających z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów niewywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkalnictwa,
 - 2) ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez obiekty, o których mowa w pkt 1, nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości,
 - 3) standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z art.113 Prawa Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z dnia 27 kwietnia 2001),
 - 4) dopuszcza się usuwanie drzew przy rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami oraz odtworzenia dotychczasowego układu kompozycyjnego obudowy drogi,
 - 5) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania
1. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
2. Ustala się aktualizację ewidencji dóbr kultury i sporządzenie kart adresowych dóbr kultury, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 6 września 2000 r.
3. Ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego i ochrony zabytków:
 - 1) obowiązek każdorazowego uzyskiwania pozytywnych opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku modernizacji lub remontów obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (opiniowaniu podlegają również reklamy, kolorystyki elewacji i wymiana stolarki),
 - 2) obowiązek utrzymania dotychczasowych cech układów przestrzennych zabudowy jednostki w zakresie skali, zabudowy, sposobu kształtowania architektonicznego i powiązania z krajobrazem – w przypadku realizacji nowych form

- i zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz realizacji nowych i modernizowanych ciągów komunikacji,
- 3) obiekty przeznaczone do rozbiórki, a znajdujące się w ewidencji dóbr kultury wymagają uzyskania zgody i spełnienia procedur określonych przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wyznacza się w planie stanowiska archeologiczne:
- Pielgrzymka 6/22 AZP 79-19 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze
 - Pielgrzymka 7/23 AZP 79-19 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze
 - Pielgrzymka 1/27 AZP 79-19 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze
 - Pielgrzymka 14/30 AZP 79-19 – osada – późne średniowiecze
 - Pielgrzymka 15/31 AZP 79-19 – punkt osadniczy – późne średniowiecze, ślad osadnictwa – epoka kamienna
 - Pielgrzymka 16/32 AZP 79-19 – nasyp ziemny – późne średniowiecze – okres nowożytny
 - Jastrzębnik 4/4 AZP 80-17 – osada – późne średniowiecze
 - Jastrzębnik 554 AZP 80-17 – punkt osadniczy – późne średniowiecze

dla których ustala się ochronę archeologiczną.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny.

5. Wyznacza się w planie obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
- zespół pałacowy (pałac, oficyna I, oficyna II, obora I, obora II, obora III, stodoła I, stodoła II, budynek gospodarczy) – Jastrzębnik 19 (Zakład Rolny Proboszczów)
 - dom mieszkalny – Pielgrzymka 11
 - dom mieszkalno-gospodarczy – Pielgrzymka 12
 - dom mieszkalno-gospodarczy – Pielgrzymka 17
 - budynek gospodarczy – Pielgrzymka 23
 - zespół zabudowań (dom mieszkalny i dom mieszkalno-gospodarczy) – Pielgrzymka 25
 - zagroda (dom mieszkalno-gospodarczy, obora i stodoła) – Pielgrzymka 127
 - zagroda (dom mieszkalno-gospodarczy, stodoła I i stodoła II) – Pielgrzymka 132

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 10

1. Do obszarów przestrzeni publicznej należą tereny ulic i zbiornika wodnego Pielgrzymka.
2. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
 - ogrodzeń;
 - ukształtowania i zagospodarowania terenu.
3. W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, wymaga się zapewnienia:
 - 1) pełnej dostępności tych terenów,

- 2) kompleksowego kształtowania zieleni z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach niniejszej uchwały.
4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.
5. Elementy przestrzenno-architektonicznych informacji, promocji i reklam mogą obejmować obiekty małej architektury, w tym kioski służące funkcji informacji, reklamy i handlu, altany, słupy i tablice ogłoszeniowe oraz reklamowe wielofunkcyjne obiekty przestrzenno-architektoniczne.
6. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 4 i 5, w obszarze przestrzeni publicznej wyznaczonej przez projektowane ulice, wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą ulicy.
7. Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, zapewniających:
 - właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
 - bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
 - spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych.

R o z d z i a ł 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego symbolami **MN**, **MNp** ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 4 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i lokalnej – 6 m,
 - c) od linii rozgraniczających drogi zbiorczej – 6 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,30,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – 3,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,50,
 - dach dwu- lub wielospadowy,
 - dopuszcza się za zgodą sąsiada zbliżenie do granicy posesji drewnutni i altan ogrodowych.
2. Dla terenu oznaczonego symbolami **RM**, **RMp** ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 4 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i lokalnej – 6 m,
 - c) od linii rozgraniczających drogi zbiorczej – 6 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,2,

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – 3,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,50,
 - dach dwu- lub wielospadowy,
 - dopuszcza się za zgodą sąsiada zbliżenie do granicy posesji wiat, drewnutni i altan ogrodowych.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MLp** ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 4 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i lokalnej – 6 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25,
 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,35,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – 2,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,50,
 - dach dwu- lub wielospadowy.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MUp**, ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 4 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i lokalnej – 6 m,
 - c) od linii rozgraniczających drogi zbiorczej – 20 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,25,
 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,35,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – 3,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,50,
 - dach dwu- lub wielospadowy,
 - dopuszcza się za zgodą sąsiada zbliżenie do granicy posesji drewnutni i altan ogrodowych.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U** ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 4 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej – 6 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,4,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – 3,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,40,
 - dach dwu- lub wielospadowy,
- dopuszcza się za zgodą sąsiada zbliżenie do granicy posesji wiat, drewnutni i altan ogrodowych.
6. Dla terenu oznaczonego symbolami **U, Up, U1p, UAp** ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 4 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i lokalnej – 6 m,
 - c) od linii rozgraniczających drogi zbiorczej – 20 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,4,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – 3,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,20,
 - dach dwu- lub wielospadowy.
7. Dla terenu oznaczonego symbolami **UT1p i UT2p**, ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 4 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i lokalnej – 6 m,
 - c) od linii rozgraniczających zbiornik wodny Pielgrzymka – 50 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,4,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – 2,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,5,
 - dach dwu- lub wielospadowy
8. Dla terenu oznaczonego symbolem **P/U**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 4 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej – 6 m,
 - c) od linii rozgraniczających drogi zbiorczej – 8 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,3,
 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy terenu – 0,4,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – 2
 - maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,5.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem **R1**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 4 m,

- b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i lokalnej – 6 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – 2,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,55,
 - dach dwu- lub wielospadowy.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem **ET**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających sąsiedniej posesji – 10 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i lokalnej – 10 m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,10,
11. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL**, zagospodarowanie i użytkowanie winno wynikać z planów urządzenia lasów.

R o z d z i a ł 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 12

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ruchome i obiekty o wysokiej wartości kulturowej oraz dobra kultury współczesnej. Występują zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne), których ochrona ustalona jest przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).
2. Szczególną ochroną winna być objęta zlewnia wód rzeki Skory i potoku Czernica włącznie z terenem lokalizacji zbiornika wodnego Pielgrzymka, w celu uzyskania wysokiego stopnia czystości wody w zbiorniku.

R o z d z i a ł 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN, MNp, ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - minimalna szerokość frontu działki pod drogę wewnętrzną – 10 m;
 - minimalna powierzchnia działki – 1200 m².
2. Dla terenów oznaczonych symbolem RM, RMp, R1 ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - minimalna powierzchnia działki – 3000 m².
- c) Dla terenów oznaczonych symbolem MLp ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:

- minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - minimalna powierzchnia działki – 800 m².
4. Dla terenów oznaczonych symbolem MUp ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - minimalna powierzchnia działki – 1200 m².
 5. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/U ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - minimalna powierzchnia działki – 1200 m².
 6. Dla terenów oznaczonych symbolami U, Up, U1p, UAp ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m².
 7. Dla terenu oznaczonego symbolem UT1p ustala się możliwość scalania, z zakazem wtórnego podziału działek.
 8. Dla terenów oznaczonych symbolem UT2p ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - minimalna szerokość frontu działki – 100 m;
 - minimalna powierzchnia działki – 3000 m².
 9. Dla terenów pozostałych terenów ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek.
 10. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonych w planie ulic publicznych – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne. Wyklucza się zapewnienie dojazdu do wydzielonej działki w formie służebności drogowej, bez wydzielienia drogi wewnętrznej.
 11. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
 12. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyznaczać w granicach od 60° do 90°.

R o z d z i a ł 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem R.
2. Realizację zabudowy terenów oznaczonych symbolami: MLp, UT1p, UT2p, Up, MUp należy uzależnić od realizacji budowy kanalizacji sanitarnej wsi Pielgrzymka i Jastrzębnik, ze względu na ochronę czystości wód Zbiornika Wodnego Pielgrzymka.
3. Realizację zabudowy MNp w Pielgrzymce oraz MUp i Up w Jastrzębniku należy uzależnić od wyników badań aerosanitarnych i wód gruntowych, z których wynikać będzie brak negatywnego oddziaływania istniejącego wysypiska odpadów.

4. Dla terenów rolnych zlokalizowanych wokół Zbiornika Wodnego Pielgrzymka oznaczonych symbolem R ustala się gospodarkę ekstensywną.

R o z d z i a ł 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

- Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu.
- Układ dróg i ulic obsługujących obszar planu tworzą:
 - istniejące drogi powiatowe o klasie technicznej zbiorczej – „Z”,
 - istniejące drogi gminne o klasie technicznej dojazdowej – „D”,
 - projektowane drogi gminne o klasie technicznej lokalnej – „Dp”,
 - projektowane drogi gminne o klasie technicznej lokalnej – „Lp”.
- Minimalna szerokość jezdni winna wynosić dla:
 - drogi zbiorczej – 6 m,
 - drogi i ulicy lokalnej – 5,5 m,
 - drogi i ulicy dojazdowej – 5,0 m.
- Minimalna szerokość linii rozgraniczających dróg nowo projektowanych winna wynosić dla:
 - drogi i ulicy lokalnej – 15,0 m,
 - drogi i ulicy dojazdowej – 10,0 m.

§ 16

- Dopuszcza się konieczne poszerzenia istniejących pasów drogowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do drogi oraz ochrony zdrowia ludzi.
- W obrębie przekroju ulicznego i drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy ulicy lub drogi, należy przewidzieć realizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi.

§ 17

- W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
 - biura, urzędy i obiekty handlowe: 1 m.p./50 m² p.u.;
 - dla zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów oraz biur związanych z tymi obiektami: 1 m.p./200 m² p.u.
- W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
- Wskaźniki podane w ust. 1, 2 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz co najmniej do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

§ 18

- Parametry elementów drogi wewnętrznej należy przyjąć jak dla ulicy dojazdowej (D1/2).
- Dopuszcza się zmianę położenia linii rozgraniczających ulic w zakresie ustalonym w § 5 przy zachowaniu następujących warunków:
 - utrzymać ustaloną w planie minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
 - spełnić wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów odrębnych dotyczących kształtowania podstawowych elementów trasy drogi;
 - zachować ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy nowych budynków od projektowanych ulic.
- Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 19

- W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:
 - dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci komunalnych,
 - dostawę energii elektrycznej i gazu do celów bytowych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych,
 - zrzut ścieków sanitarnych do projektowanych sieci komunalnych,
 - dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNp, U, UAp, U1p, MN/U, RM, P/U dopuszcza się realizację nowej zabudowy stosując rozwiązania indywidualne odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków komunalnych do czasu zrealizowania zbiorowego, komunalnego systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków poprzez rozsączkowanie w gruncie lub doprowadzenie do istniejących cieków wodnych po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
 - odprowadzenie wód opadowych z parkingów poprzez separatory i łapacze oleju, rozsączkowanie w gruncie lub doprowadzenie do istniejących cieków wodnych po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
 - gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie komunalnego wysypiska śmieci,
 - przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - obsługa telefoniczna z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
- Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

3. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.
4. Lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu oraz obsługujących obszar planu należy ustalić w oparciu o:
 - rozwiązania projektów budowlanych dla poszczególnych fragmentów terenu i z uwzględnieniem wymogów sanitarnych i ochrony środowiska,
 - interesów osób trzecich.

R o z d z i a ł 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

D Z I A Ł III

Ustalenia końcowe

§ 21

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka.

§ 23

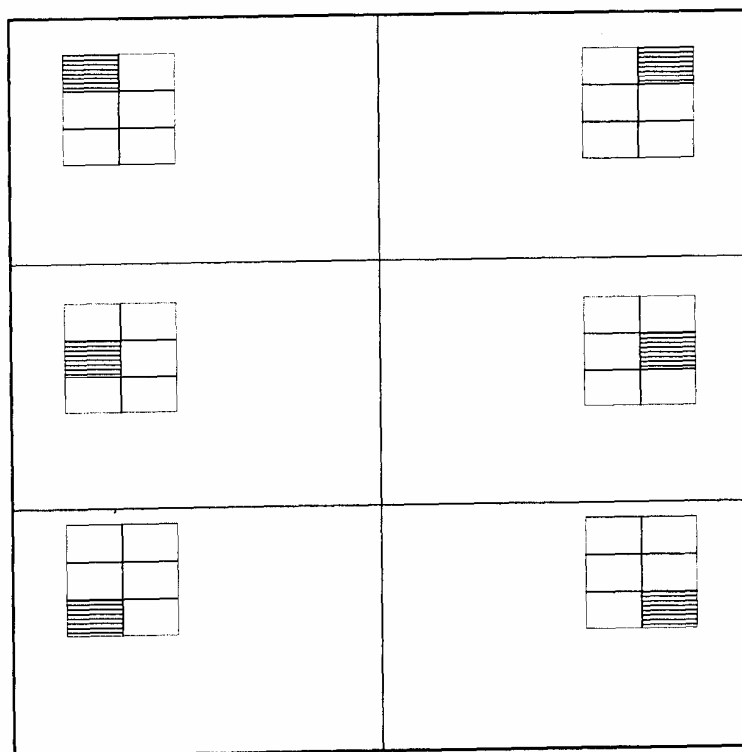
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN PALUCH

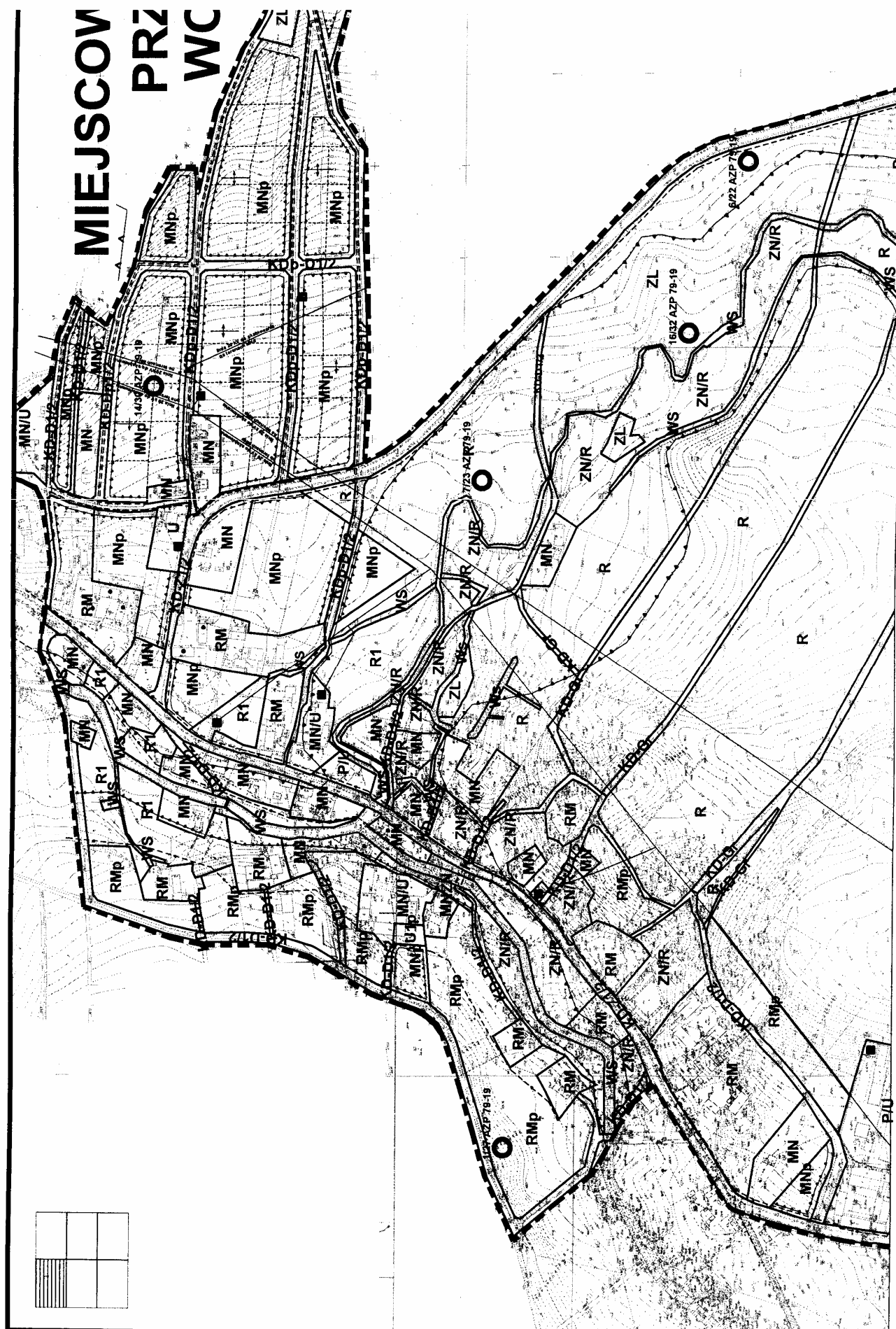
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Pielgrzymka z dnia 27 października
2006 r. (poz. 4218)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika wodnego Pielgrzymka



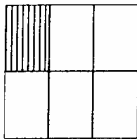
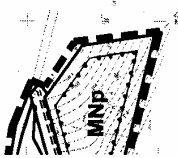
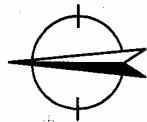
Schemat podziału rysunku planu
na załączniki graficzne
przeznaczone do publikacji

Rysunek planu pomniejszony do celów publikacji



PLAN ZAGOSPODAROWANIA STRZENNEGO ZBIORNIKA NEGO "PIELGRZYMKĄ"

skala 1:2000

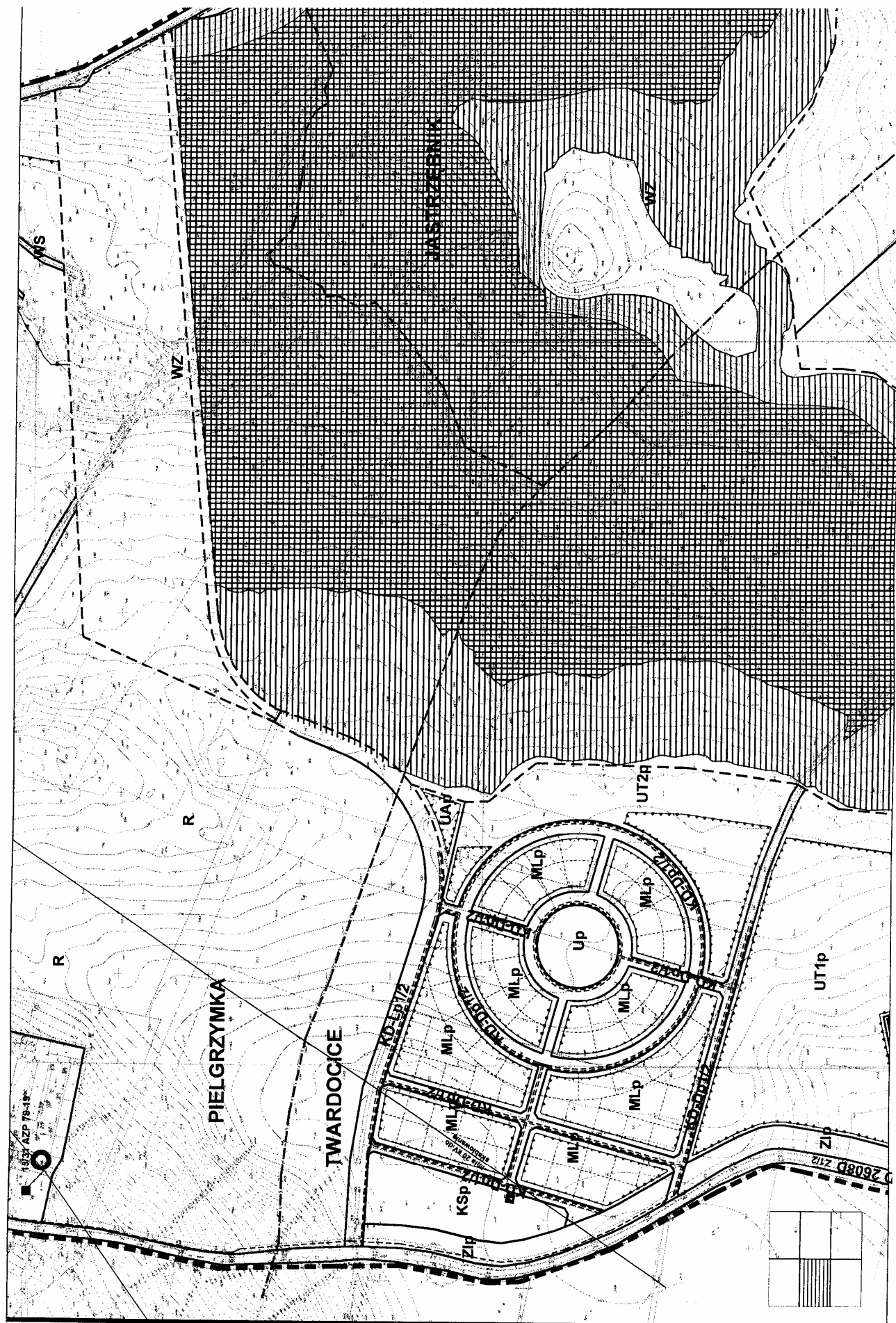


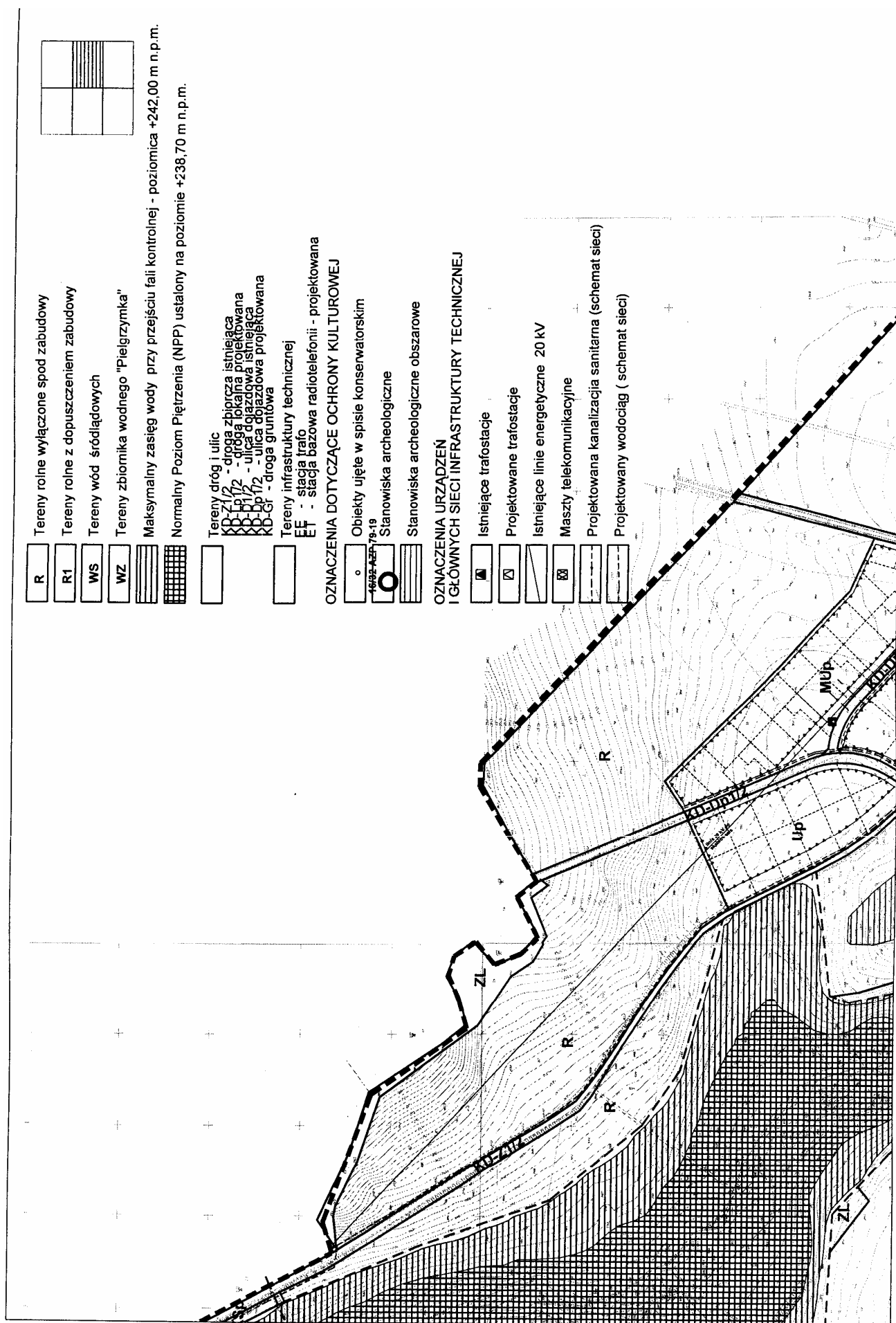
OZNACZENIA REGULACYJNE

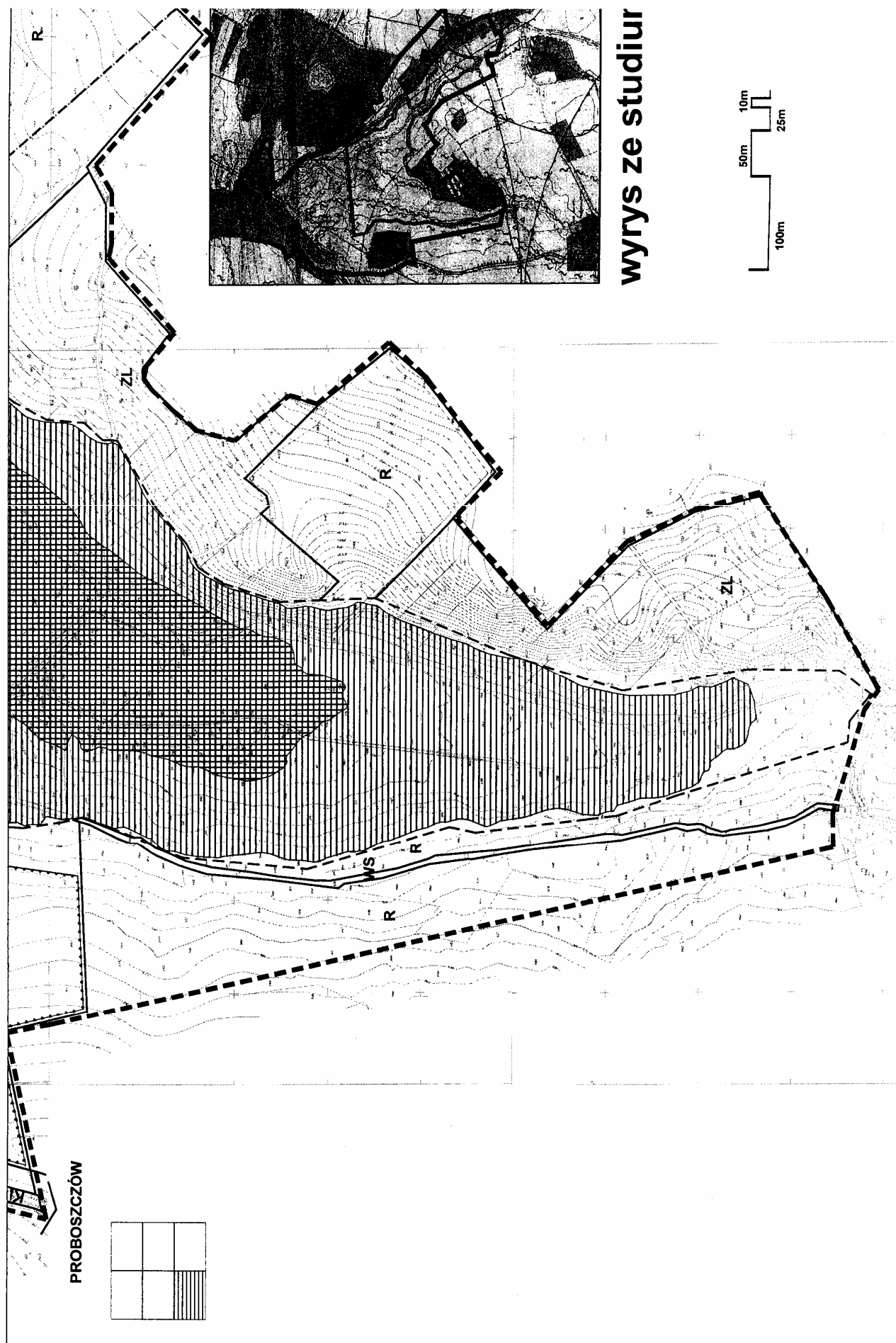
- Granicę opracowania
- Granicę obrębów większych
- Linie rozgraniczające
- Linie rozgraniczające, zbiornika wodnego Pielgrzymka, które mogą ulec przesunięciu do 15m
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązkowa linia zabudowy
- Podział geodezyjny terenu
- Układ kalenicy dla terenu w liniach rozgraniczających
- Obszar zalewany powodzią, do czasu wybudowania zbiornika

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENU

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące
- MNp Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowanej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej - istniejące
- RM Tereny zabudowy zagrodowej - projektowane
- MLp Tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej- projektowane
- MUp Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług- projektowane
- MNIU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług -istniejące
- U Tereny usług - istniejące
- PIU Tereny produkcji i usług- istniejące
- Up,U1p Tereny usług - projektowane
- UAp Tereny obsługi administracyjno-gospodarczej zbiornika wodnego Pielgrzymka - projektowane
- UT1p,UT2p Tereny sportu, rekreacji i turystyki - projektowane
- KSp Tereny parkingów - projektowane
- Zlp Tereny zieleni izolacyjnej - projektowane
- ZN/R Tereny zieleni nieurządzonej i gruntów rolnych - istniejące
- ZL Tereny lasów







**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Pielgrzymka z dnia 27 października
2006 r. (poz. 4218)**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika wodnego Pielgrzymka, po stronie gminy wiejskiej Pielgrzymka wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Będą one realizowane i finansowane w sposób następujący:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
Budowa dróg dojazdowych KD-Dp1/2	Realizacja rozłożona w latach 2007-2017	Budżet gminy, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
Budowa drogi lokalnej KD-Lp1/2	Realizacja rozłożona w latach 2007-2017	Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych Środki inwestora zbiornika
Budowa sieci wodociągowej	Realizacja rozłożona w latach 2007-2017	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gosp. Wodnej Budżet gminy Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Realizacja rozłożona w latach 2007-2017	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gosp. Wodnej Budżet gminy Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Pielgrzymka z dnia 27 października
2006 r. (poz. 4218)**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Gminy nie uwzględniła uwagi złożonej, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika wodnego Pielgrzymka, przez Bogdana Domańskiego w dniu 11 września 2006 r. dotyczącą szerokości drogi działka nr 979 w Pielgrzymce. Wrysowana w planie szerokość drogi jest zgodna z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotorzy NB/7355/P/SB/3-3/2004 z dnia 14 października 2004 r.

4219

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 5 grudnia 2006 r.

**w sprawie przyjęcia zmian do uchwały nr XXV/196/2006 Rady Gminy
Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy
Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Gminy Zawonia uchwalonym uchwałą nr XXV/196/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Zawonia wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Zespół Szkół w Czeszowie ul. Marii Konopnickiej 18”.
2. w § 66 ust. 1 skreśla się lit. c i e.
3. w § 66 ust. 1 zmienia się nazwy następujących Komisji:
 - a) dotychczasowa Komisji Oświaty, Kultury i Sportu otrzymuje nazwę: „Komisja Oświaty, Kultury Sportu oraz Zdrowia i Spraw Socjalnych”
 - b) dotychczasowa Komisja Rolnictwa, Zaopatrzenia i Usług oraz Spraw Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej otrzymuje nazwę: „Komisja Rolnictwa, Zaopatrzenia i Usług oraz Spraw Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej oraz Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego”.

§ 2

Nowa treść § 66 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
§ 66. ust. 1. Rada powołuje następujące Komisje Stałe:

- a) Komisja Rewizyjna,
- b) Komisja Rozwoju Gospodarczego Planu i Budżetu,
- c) Komisja Oświaty, Kultury i Sportu oraz Zdrowia i Spraw Socjalnych
- d) Komisja Rolnictwa, Zaopatrzenia i Usług oraz Spraw Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

DOROTA WOROTNIAK

4220

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 14 grudnia 2006 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Rady Miejskiej w Oławie**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do wiadomości publicznej, iż

Rada Miejska w Oławie:

- uchwałą nr I/2/06 z dnia 27 listopada 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego **Franciszka Października** z listy nr 20 – KWW BEZPARTYJNY BLOK SAMORZĄDOWY.

Na jego miejsce na podstawie uchwały tej Rady nr II/6/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. wstąpił **Tomasz Niezgoda** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów,

- uchwałą nr I/3/06 z dnia 27 listopada 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnej **Ewy Marii Szczepanik** z listy nr 20 – KWW BEZPARTYJNY BLOK SAMORZĄDOWY.

Na jej miejsce na podstawie uchwały tej Rady nr II/5/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. wstąpił **Czesław Miłosz** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów,

- uchwałą nr I/4/06 z dnia 27 listopada 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego **Jerzego Hadrysia** z listy nr 20 – KWW BEZPARTYJNY BLOK SAMORZĄDOWY.

Na jego miejsce na podstawie uchwały tej Rady nr II/7/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. wstąpiła **Małgorzata Peremicka** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów.

KOMISARZ WYBORCZY
WE WROCŁAWIU

MARIAN GRUSZCZYŃSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1