



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 grudnia 2006 r.

Nr 276

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 4184** – Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr L/284/2006 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie ustalenia na 2006 rok regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych działających w zakresie oświaty i edukacyjnej opieki wychowawczej w powiecie zgorzeleckim . . . . . 23829
- 4185** – Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w jednostkach oświatowych prowadzonych przez powiat zgorzelecki . . . . . 23830
- 4186** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/219/05 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy „Karta Nauczyciela” oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Wołowski . . . . 23832
- 4187** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/240/05 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania . . . . . 23833

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 4188** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 września 2006 r. w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu . . . . . 23835
- 4189** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/502/02 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Szklarska Poręba . . . . . 23835
- 4190** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 września 2006 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin . . . . . 23836
- 4191** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wrocław . . . . . 23837

4192	– Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 26 października 2006 r. zmieniająca uchwałę nr XIII/75/99 rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 29 października 1999 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu . . . . .	23839
4193	– Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 26 października 2006 r. w sprawie statutu Urzędu Miasta Jedlina Zdrój . . . . .	23839
4194	– Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 26 października 2006 r. w sprawie statutu Miasta Jedlina Zdrój . . . . .	23841
4195	– Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec . . . . .	23854
4196	– Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pęcz-Mikoszów – strefa aktywności ekonomicznej . . . . .	23873
4197	– Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLIX/538/06 z dnia 30 września 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Miasta Szklarska Poręba oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych . . . . .	23885
4198	– Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 października 2006 r. o zmianie uchwały w sprawie powołania Gminnego Funduszu Stypendialnego . . . . .	23885
4199	– Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Milicz . . . . .	23886
4200	– Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych . . . . .	23891
<b>UCHWAŁY RAD GMIN:</b>		
4201	– Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 września 2006 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości na terenach objętych powodzią z sierpnia 2006 roku . . . . .	23891
4202	– Rady Gminy Stoszowice z dnia 20 października 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Srebrnej Górze . . . . .	23892
4203	– Rady Gminy Mysłakowice z dnia 26 października 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Gminy Mysłakowice . . . . .	23894
4204	– Rady Gminy Rudna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu. . . . .	23895

---

---

**4184****UCHWAŁA RADY POWIATU ZGORZELECKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr L/284/2006 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 30 marca 2006 roku w sprawie ustalenia na 2006 rok regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych działających w zakresie oświaty i edukacyjnej opieki wychowawczej w powiecie zgorzeleckim**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) w związku z art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606, Nr 267, poz. 2253, Nr 64, poz. 565, z 2006 r. Nr 73, poz. 501) Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/284/2006 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie ustalenia na 2006 rok regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych działających w zakresie oświaty i edukacyjnej opieki wychowawczej w powiecie zgorzeleckim (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 95, poz. 1630) otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2006 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

*RADOSŁAW BARANOWSKI*

**Załącznik do uchwały Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 4184)**

**TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH**

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych	
		od	do
1	Dyrektor szkoły do 10 oddziałów	500	800
2	Dyrektor szkoły liczącej do 20 oddziałów	800	1400
3	Dyrektor szkoły liczącej do 30 oddziałów	900	1700
4	Dyrektor szkoły liczącej do 40 oddziałów	1000	1800
5	Wicedyrektor szkoły	300	800
6	Kierownik warsztatów szkolnych	300	800
7	Kierownik szkolenia praktycznego	300	800
8	Zastępca kierownika warsztatów szkolnych	200	500
9	Kierownik świetlicy szkolnej	100	200
10	Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego	700	1200
11	Wicedyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego	300	600
12	Kierownik internatu	200	500
13	Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii	500	1000
14	Wicedyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii	400	800
15	Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	300	600
16	Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego	300	600
17	Kierownik Biblioteki Pedagogicznej	200	400
18	Dyrektor Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego	200	500

**4185****UCHWAŁA RADY POWIATU ZGORZELECKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w jednostkach oświatowych prowadzonych przez powiat zgorzelecki**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) w związku z art. 42 ust. 7 pkt 2 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606, Nr 267, poz. 2253, Nr 64, poz. 565, z 2006 r. Nr 73, poz. 501) Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach/placówkach oświatowych obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w sposób określony w załączniku do uchwały.

**§ 2**

1. Zarząd Powiatu może w uzasadnionych przypadkach zwolnić nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze, od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonego w § 1.
2. Zwolnienia z realizacji wymiaru godzin określonego w § 1 dokonuje się w uzasadnionych przypadkach powodujących wzrost zadań nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze, w szczególności wynikających:
  - 1) z prac dodatkowo zleconych przez organ nadzoru pedagogicznego lub organ prowadzący szkołę,
  - 2) ze względu na szczególne warunki pracy nauczyciela w szkole.
3. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się na uzasadniony wniosek nauczyciela, na czas określony, z tym że wniosek nauczycieli, o których mowa w załączniku do uchwały liczba porządkowa 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 13, 14, wymaga pozytywnej opinii dyrektora szkoły.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2006 roku.

**§ 5**

Traci moc uchwała nr LIV/315/2002 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 marca 2002 roku w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono zostały obowiązki kierownicze w szkole/placówce oraz zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr LX/343/2002 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 25 września 2002 roku w sprawie zmiany uchwały nr LIV/315/2002 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 26 marca 2002 roku w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono zostały obowiązki kierownicze w szkole/placówce oraz zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

*RADOSŁAW BARANOWSKI*

Załącznik do uchwały Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 4185)

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych
1.	<b>Dyrektor szkoły lub zespołu szkół:</b>	
	do 4 oddziałów	12
	5-6 oddziałów	10
	7-8 oddziałów	8
	9-16 oddziałów	5
	17 i więcej oddziałów	3
2.	<b>Wicedyrektor szkoły lub zespołu szkół:</b>	
	7-8 oddziałów	12
	9-16 oddziałów	9-15
	17 i więcej oddziałów	7-11
3.	<b>Kierownik warsztatów szkolnych (kształcenia praktycznego):</b>	
	do 16 oddziałów	8
	od 17 oddziałów	6
4.	<b>Zastępca kierownika warsztatów szkolnych (kształcenia praktycznego):</b>	
	do 16 oddziałów	12
	od 17 oddziałów	10
5.	<b>Kierownik świetlicy szkolnej</b>	16
6.	<b>Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego</b>	4
7.	<b>Wicedyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego</b>	8-14
8.	<b>Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii</b>	4
9.	<b>Wicedyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii ds. pedagogicznych</b>	20
10.	<b>Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej</b>	5-10
11.	<b>Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego</b>	5
12.	<b>Koordynator doradztwa</b>	6
13.	<b>Doradca metodyczny</b>	9
14.	<b>Kierownik Biblioteki Pedagogicznej</b>	14
15.	<b>Dyrektor Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego</b>	6

**4186****UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO**

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/219/05 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy „Karta Nauczyciela” oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Wołowski

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 42 ust. 7 pkt 1, 2 i 3 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXXVIII/219/05 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy „Karta Nauczyciela” oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Wołowski załącznik nr 2 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1	Dyrektor szkoły – zespołu szkół, liczącego:	
	– do 17 oddziałów	4
	– powyżej 17 oddziałów	3
	Wicedyrektor szkoły (zespołu), o liczbie:	
– do 17 oddziałów	9	
– powyżej 17 oddziałów	7	
2	Kierownik Ośrodka Doskonalenia i Doksztalczenia Zawodowego wchodzącego w skład Zespołu Szkół	6
3	Kierownik szkolenia praktycznego	8
4	Dyrektor:	
	– Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych	3
5	Wicedyrektor:	
	– Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych	8
5	Kierownik internatu liczącego:	
	– do 60 wychowanków	12
	– powyżej 60 wychowanków	10
6	Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacji i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej	4
7	Wicedyrektor Powiatowego Centrum Edukacji i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej	10

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

## 4187

## UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/240/05 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania**

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 marca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz przepisów § 5, 6, 7, 8 i 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zm.) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

## § 1

1. W uchwale nr XXXIV/240/05 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania § 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
  - „2. Dodatki za warunki pracy w szkołach specjalnych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych wypłaca się miesięcznie w terminie wypłaty wynagrodzenia i nie mogą przekraczać łącznie 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela”.
2. W § 21 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
  - „3. Dodatki za warunki pracy w placówkach socjoterapeutycznych i resocjalizacyjnych wypłaca się miesięcznie w terminie wypłaty wynagrodzenia i nie mogą przekraczać łącznie 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela”.

## § 2

Załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie:

## TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego w % od wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego nie więcej niż
1	2	3
1.	<b>Szkoły specjalne</b>	
	1) dyrektor szkoły liczącej od 7 do 12 oddziałów	50%
	2) dyrektor szkoły liczącej 13 i więcej oddziałów	60%
	3) wicedyrektor*)	30%
2.	<b>Szkoły ponadgimnazjalne:</b>	
	1) dyrektor szkoły liczącej od 7 do 12 oddziałów	50%
	2) dyrektor szkoły liczącej od 13 do 18 oddziałów	60%
	3) dyrektor szkoły liczącej 19 i więcej oddziałów	75%
	4) wicedyrektor*)	30%
	5) kierownik ODDZ	25%
	6) kierownik szkolenia praktycznego	20%
	7) kierownik internatu	15%

cd. tabeli

1	2	3
3.	dyrektor PWPOW	40%
4.	dyrektor PCE i PPP wicedyrektor PCE i PPP	50% 35%
5.	dyrektor ZPR wicedyrektor ZPR	60% 40%

## § 3

Załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie:

**WYSOKOŚĆ DODATKÓW ZA TRUDNE WARUNKI PRACY**

Lp.	Trudne warunki pracy	Dodatek za trudne warunki pracy w % od wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, nie więcej niż
1.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu głębokim	20%
2.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć wychowawczych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych	20%
3.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć wychowawczych w placówkach resocjalizacyjnych	30%
4.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć wychowawczych w placówkach socjoterapeutycznych	25%
5.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć dydaktycznych w szkołach specjalnych	20%
6.	Prowadzenie działalności diagnostycznej dzieci i młodzieży z deficytami rozwojowymi. Prowadzenie przez nauczycieli zajęć grupowych i indywidualnych, wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnionymi oraz ich rodzicami lub opiekunami w poradniach psychologiczno-pedagogicznych	10%
7.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć dydaktycznych w szkołach przysposabiających do pracy	15%

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

## § 5

Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie do wynagrodzeń należnych od 1 września 2006 r.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA



**4188****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 22 września 2006 r.

**w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

## § 1

Pogrzeb sprawiany jest zgodnie z wyznaniem zmarłego.

## § 2

Zakres usług pogrzebowych obejmuje wszystkie podstawowe czynności, które w konkretnym przypadku niezbędne są do sprawienia pochówku zgodnie z wyznaniem zmarłego, a w przypadku braku danych o wyznaniu zmarłego w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

## § 3

Zakres usług pogrzebowych obejmuje w szczególności:

- 1) przygotowanie zmarłego do pochówku (toaleta i ubranie zwłok),
- 2) zakup trumny, wiązanki, klepsydr, tabliczki z napisem o zmarłym i krzyża,
- 3) transport zmarłego,
- 4) korzystanie z pomieszczeń, w których przechowuje się zwłoki,

- 5) odprawienie nabożeństwa pogrzebowego,
- 6) wykupienie miejsca na cmentarzu,
- 7) wykonanie i uformowanie grobu.

## § 4

Pochówku wraz z niezbędnymi w tym zakresie usługami dokonuje się na cmentarzach położonych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

**4189****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

z dnia 26 września 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XL/502/02 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Szklarska Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XL/502/02 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 kwietnia 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Szklarska Poręba wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały otrzymują brzmienie:

„1) osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza kwoty najniższej obowiązującej emerytury podczas kwalifikacji wniosku, dochód powinien być wyliczony na podstawie okazanego zaświadczenia z ostatnich 12 miesięcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami).

2) rodziny, których dochód miesięczny na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty najniższej obowiązującej emerytury podczas kwalifikowania wniosku, dochód powinien być wyliczony na podstawie okazanego zaświadczenia z ostatnich 12 miesięcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami)”.  
2) w § 4 wyrazy „Zarząd Miejski” zastępuje się wyrazami „Burmistrz Szklarskiej Poręby”  
3) w § 5 wyrazy „Zarząd Miejski” zastępuje się wyrazami „Burmistrza Szklarskiej Poręby”  
4) w § 9 ust. 2 wyraz „Zarząd Miejski” zastępuje się wyrazami „Burmistrz Szklarskiej Poręby”

5) w § 13 ust. 1, 2, 4 wyrazy „Zarząd Miejski”, „Zarządu Miejskiego” zastępuje się wyrazami „Burmistrza Szklarskiej Poręby”

6) w § 13 ust. 5 wyraz „Zarząd Miejski” zastępuje się wyrazami „Burmistrz Szklarskiej Poręby”

7) w § 15 ust. 1 wyrazy „Zarząd Miejski” zastępuje się wyrazami „Burmistrz Szklarskiej Poręby”

8) w § 16 wyrazy „Zarząd Miejski” zastępuje się wyrazami „Burmistrz Szklarskiej Poręby”

9) w § 18 wyrazy „Zarząd Miejski” zastępuje się wyrazami „Burmistrz Szklarskiej Poręby”

10) w § 19 wyrazy „Zarządowi Miejskiemu” w Szklarskiej Porębie zastępuje się wyrazami „Burmistrzowi Szklarskiej Poręby”.

## § 2

Pozostałe paragrafy uchwały pozostają bez zmian.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

## 4190

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 42 ust. 7 pkt 3 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674), po uzyskaniu opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny, tj. Dolnośląskiego Kuratora Oświaty uchwala się, co następuje:

## § 1

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin określa się według poniższego wzoru:

$$WO = (a + b + \dots) : (a : X + b : Y + \dots)$$

gdzie:

**WO** to tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli,

**a, b** to tygodniowa liczba godzin zajęć przydzielonych nauczycielowi zgodnie z arkuszem organizacyjnym placówki,

**X, Y** to tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć nauczycieli dla poszczególnych stanowisk dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych (których określone obowiązki realizuje nauczyciel).

2. Uzyskany wynik ilości godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć zaokrąglić do pełnej

godziny w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny zaokrąglić w dół, a co najmniej 0,5 godziny i więcej zaokrąglić w górę.

3. Wszystkie godziny zajęć realizowane przez nauczycieli, o których mowa w pkt 1, powyżej ustalonego tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć stanowić będą godziny ponadwymiarowe.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

## 4191

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 19 października 2006 r.

**w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 pkt 10a, art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 5 ust. 5, 5a, art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2672 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Postanowienia wstępne

## § 1

Uchwała się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wrocław.

## § 2

Ileokroć w dalszych przepisach regulaminu mowa jest o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.);
- 2) uczniu – rozumie się przez to osoby wymienione w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy.

## § 3

Pomoc materialna jest udzielana w postaci stypendium szkolnego lub zasiłku szkolnego.

## R o z d z i a ł 2

## Formy stypendium szkolnego

## § 4

1. Stypendium szkolne może być udzielane w następujących formach określonych w art. 90d ust. 2, 4 i 5 ustawy.
2. Stypendium udzielone w formie określonej w art. 90d ust. 2 pkt 2 ustawy realizowane jest:
  - 1) poprzez dokonanie zakupu podręczników, pomocy naukowych, przyborów szkolnych, stroju

- sportowego i innego wyposażenia uczniów wymagane obligatoryjnie przez szkołę;
- 2) przez pełnoletnich uczniów, rodziców lub opiekunów prawnych uczniów niepełnoletnich lub za pośrednictwem szkoły.

### R o z d z i a ł 3

#### Warunki przyznawania stypendium szkolnego

##### § 5

Do ubiegania się o stypendium szkolne uprawnieni są wszyscy uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) mają miejsce zamieszkania na terenie gminy Wrocław;
- 2) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej lub pochodzą z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.

##### § 6

1. Stypendium szkolne jest przyznawane na okres nie dłuższy niż od września do czerwca w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.
2. Długość okresu, na jaki przyznaje się stypendium, może być zróżnicowana ze względu na zakwalifikowanie ucznia do grupy dochodowej.
3. Ustala się następujące grupy dochodowe:
  - 1) dochód miesięczny na jednego członka rodziny ucznia niższy lub równy 150 zł – I grupa;
  - 2) dochód miesięczny na jednego członka rodziny ucznia wyższy niż 150 zł oraz niższy lub równy wysokości określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703) – II grupa.

### R o z d z i a ł 4

#### Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

##### § 7

1. Składane wnioski podlegają rejestracji zgodnie z datą wpływu.
2. Po weryfikacji formalnej wniosku oraz analizie sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia, organ wydaje decyzję.

### R o z d z i a ł 5

#### Wypłata stypendium

##### § 8

1. Uczeń, któremu zostało przyznane stypendium traci prawo do jego otrzymania od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustały przyczyny stanowiące podstawę przyznania stypendium szkolnego.
2. Stypendium wypłacane jest po udokumentowaniu wydatków poniesionych na cele edukacyjne w okresie, na jaki zostało przyznane stypendium.

3. Stypendium wypłacane jest kwartalnie w okresie, na jaki zostało przyznane lub jednorazowo.

### R o z d z i a ł 6

#### Warunki i zasady ubiegania się o zasiłek szkolny

##### § 9

Zasiłek szkolny może być przyznany w przypadku:

- 1) śmierci rodzica lub prawnego opiekuna;
- 2) klęski żywiołowej;
- 3) wydatków związanych z długotrwałą chorobą (ucznia, czy w rodzinie);
- 4) innych, szczególnych okoliczności.

##### § 10

Do ubiegania się o zasiłek szkolny uprawnieni są wszyscy uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) mają miejsce zamieszkania na terenie gminy Wrocław;
- 2) w rodzinie zaistniało zdarzenie, o którym mowa w § 9.

##### § 11

1. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku.
2. Zasiłek szkolny realizowany jest poprzez zwrot poniesionych na cele edukacyjne wydatków, po ich udokumentowaniu.

##### § 12

O zasiłek szkolny można ubiegać się w ciągu dwóch miesięcy od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie uzasadniające przyznanie zasiłku.

### R o z d z i a ł 7

#### Postanowienia końcowe

##### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

##### § 14

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc uchwała nr XXXV/2341/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów, słuchaczy i wychowanków zamieszkałych na terenie Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 92, poz. 2013).

##### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

**4192****UCHWAŁA RADY MIASTA JEDLINA ZDRÓJ**

z dnia 26 października 2006 r.

**zmieniająca uchwałę nr XIII/75/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 29 października 1999 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Jedlina Zdrój uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XIII/75/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 29 października 1999 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami po § 11d dodaje się § 11e w brzmieniu:

„§ 11e

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 4 lata.
2. W przypadku rozłożenia na raty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, pierwsza rata wynosi 10% ceny nieruchomości.
3. Harmonogram płatności rat zostanie sporządzony w następnym dniu po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Wysokość rat uwzględnia kwotę oprocentowania obliczoną przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z dnia zawarcia aktu notarialnego.

5. Rzeczywista wysokość oprocentowania z okresu płatności poszczególnych rat zostanie uwzględniona w ostatecznym rozliczeniu sporządzonym w terminie 30 dni od daty zapłaty ostatniej raty”.

**§ 2**

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina Zdrój.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

*ROMUALD WYSOCKI*

**4193****UCHWAŁA RADY MIASTA JEDLINA ZDRÓJ**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie Statutu Urzędu Miasta Jedlina Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Jedlina Zdrój uchwala, co następuje:

**Statut Urzędu Miasta Jedlina Zdrój****R o z d z i a ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Podstawę prawną działania Urzędu Miasta Jedlina Zdrój stanowią:

- 1) ustawa z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.),
- 2) ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

**§ 2**

Ilekróć w Statucie jest mowa o:

- 1) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Jedlina Zdrój,
- 2) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miasta Jedlina Zdrój,
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Jedlina Zdrój,
- 4) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miasta Jedlina Zdrój.

**§ 3**

1. Urząd Miasta jest jednostką organizacyjną, która zapewnia wykonywanie zadań wynikających ze sprawowania przez Burmistrza Miasta funkcji organu wykonawczego-zarządzającego Gminy.
2. Siedzibą Urzędu jest miasto Jedlina Zdrój.
3. Urząd Miasta posługuje się pieczęcią podłużną o treści:

Urząd Miasta Jedlina Zdrój  
ul. Poznańska 2  
58-330 Jedlina Zdrój

4. Pieczęć może także zawierać oznaczenia numeru telefonu, faksu oraz numeru NIP.

**R o z d z i a ł II****Zakres działania****§ 4**

Do zakresu działania Urzędu należy zapewnienie warunków należytego wykonania spoczywających na Gminie:

- 1) zadań własnych, wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 2) zadań zleconych na mocy ustaw szczególnych,
- 3) zadań powierzonych na podstawie porozumień zawartych z organami administracji rządowej lub samorządowej,
- 4) zadań wynikających z zawartych przez Gminę miejską umów.

**§ 5**

Do zadań Urzędu należy kompleksowa obsługa organów Gminy umożliwiająca wykonywanie przez nie zadań, a w szczególności:

- 1) przygotowywanie materiałów niezbędnych do podejmowania uchwał, wydawania decyzji, postanowień i innych aktów z zakresu administracji publicznej oraz podejmowanie innych czynności prawnych przez organy Gminy,
- 2) przygotowywanie projektów budżetu i sprawozdań z jego wykonania,
- 3) wykonywanie na podstawie udzielonych upoważnień – czynności faktycznych wchodzących w zakres działania Gminy,
- 4) zapewnienie organom Gminy możliwości przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwienia skarg i wniosków,
- 5) realizacja innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz uchwał i zarządzeń organów Gminy,
- 6) zapewnienie warunków organizacyjnych i technicznych do odbywania sesji Rady, posiedzeń jej Komisji oraz posiedzeń, narad i spotkań innych organów funkcjonujących w strukturze Gminy,
- 7) prowadzenie zbioru aktów prawa miejscowego dostępnego do powszechnego wglądu w siedzibie Urzędu,
- 8) wykonywanie prac kancelaryjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
  - a) przyjmowania, rozdziału, przekazywania i wysyłania korespondencji,
  - b) prowadzenia wewnętrznego obiegu akt,
  - c) przechowywania akt,
  - d) przekazywania akt do archiwum.
- 9) wykonywanie obowiązków i uprawnień przysługujących Urzędowi jako pracodawcy – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pracy.

**R o z d z i a ł III****Organizacja i zarządzanie****§ 6**

1. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz.
2. Burmistrz kieruje Urzędem na zasadzie jednoosobowego kierownictwa i ponosi odpowiedzialność za wyniki jego działania, zapewnia warunki sprawnej organizacji pracy oraz praworządnego i efektywnego funkcjonowania.

**§ 7**

Burmistrz wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, w tym również czynności związane z zatrudnianiem i zwalnianiem kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

**§ 8**

Organizację, zasady funkcjonowania i strukturę organizacyjną Urzędu określa Regulamin Organizacyjny nadany przez Burmistrza w drodze zarządzenia.

## R o z d z i a ł I V

**Gospodarka finansowa**

## § 9

1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z wymogami ustawy o finansach publicznych.
2. Podstawą działalności Urzędu jest roczny plan finansowy.
3. Urząd prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Przy zbywaniu rzeczowych składników majątkowych Gminy użytkowanych na terenie Urzędu Burmistrz uwzględnia istniejące ceny rynkowe.
5. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej w Urzędzie określają odrębne zarządzenia Burmistrza.

## § 10

1. W Gminie działają również inne jednostki organizacyjne, które realizują zadania określone przepisami.
2. Rejestr jednostek organizacyjnych Gminy prowadzi Burmistrz.

## R o z d z i a ł V

**Postanowienia końcowe**

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych w statucie mają zastosowanie przepisy o samorządzie gminnym i inne ustawy szczególne.
2. Do zmiany statutu stosuje się przepisy dotyczące jego uchwalenia.

## § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*ROMUALD WYSOCKI*

**4194****UCHWAŁA RADY MIASTA JEDLINA ZDRÓJ**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie Statutu Miasta Jedlina Zdrój**

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 1997 r. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483), art. 3 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.) Rada Miasta Jedlina Zdrój uchwała, co następuje:

**Statut Miasta Jedlina Zdrój**

## R o z d z i a ł I

**Postanowienia ogólne**

## § 1

Uchwała określa:

- 1) ustrój Miasta Jedlina Zdrój,
- 2) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Miasta Jedlina Zdrój, komisji Rady Miasta Jedlina Zdrój,
- 3) tryb pracy Burmistrza Miasta Jedlina Zdrój,
- 4) zasady tworzenia klubów radnych Rady Miasta Jedlina Zdrój,
- 5) zasady dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej komisji i Burmistrza Miasta oraz korzystania z nich.

## § 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Miasto Jedlina Zdrój,

- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miasta Jedlina Zdrój,
- 3) Przewodniczący – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady lub w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczącego,
- 4) Komisji – należy przez to rozumieć komisje Rady Miasta Jedlina Zdrój,
- 5) Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Miasta Jedlina Zdrój,
- 6) Przewodniczący Komisji – należy przez to rozumieć Przewodniczącego stałej komisji Rady Miasta,
- 7) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miasta Jedlina Zdrój,
- 8) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Jedlina Zdrój,
- 9) Zastępcy Burmistrza – należy przez to rozumieć Zastępcę Burmistrza Miasta Jedlina Zdrój,
- 10) Skarbniku Miasta – należy przez to rozumieć Skarbnika Miasta Jedlina Zdrój,

- 11) Sekretarzu Miasta – należy przez to rozumieć Sekretarza Miasta Jedlina Zdrój,
- 12) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Miasta Jedlina Zdrój.

## R o z d z i a ł II

### Gmina

#### § 3

1. Miasto Jedlina Zdrój jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną do organizacji życia publicznego na swoim terytorium.
2. Wszystkie osoby, które zamieszkują na obszarze Miasta, z mocy ustawy o samorządzie gminnym, stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele, podejmując rozstrzygnięcia bezpośrednio w powszechnym głosowaniu wyborczym i w referendum, a także pośrednio przez organy Gminy.

#### § 4

1. Miasto Jedlina Zdrój położone jest w powiecie wałbrzyskim, w województwie dolnośląskim i obejmuje obszar 17,5 km<sup>2</sup>.
2. Granice terytorialne Miasta Jedlina Zdrój określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do Statutu.

#### § 5

Miasto Jedlina Zdrój jest miejscowością uzdrowiskową wymienioną w wykazie miejscowości uznanych za uzdrowiska oraz posiada statut miejscowości uzdrowiskowej, uchwalony uchwałą nr XXXVIII/207/06 Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 30 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia tymczasowego statutu uzdrowiska Jedlina Zdrój.

#### § 6

1. W celu wykonywania swoich zadań Gmina tworzy jednostki organizacyjne.
2. Burmistrz prowadzi rejestr gminnych jednostek organizacyjnych.

#### § 7

1. Organami Gminy są Rada Miasta Jedlina Zdrój oraz Burmistrz Miasta Jedlina Zdrój.
2. Siedzibą organów Gminy jest Miasto Jedlina Zdrój.

## R o z d z i a ł III

### Organizacja wewnętrzna Rady

#### § 8

1. Rada Miasta Jedlina Zdrój jest organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie, do którego właściwości należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej.
2. Ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych.

#### § 9

1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz Burmistrza w zakresie, w jakim wykonuje on uchwały Rady.

2. Burmistrz Miasta i Komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

#### § 10

Do wewnętrznych organów Rady należy:

- 1) Przewodniczący,
- 2) Wiceprzewodniczący,
- 3) Komisja Rewizyjna,
- 4) komisje stałe wymienione w Statucie.

#### § 11

1. Rada powołuje Komisję Rewizyjną oraz trzy stałe komisje Rady.
2. W skład komisji stałych Rady wchodzi od 6 do 8 radnych, a w skład komisji Rewizyjnej 4 radnych.
3. Przewodniczących i Wiceprzewodniczących komisji Rady wymienionych w ust. 1 wybiera Rada.

#### § 12

Rada może powoływać odrębną uchwałą doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich zakres działania i skład osobowy.

#### § 13

Rada powołuje następujące komisje stałe:

- 1) Komisja Budżetu, Spraw Majątkowych i Organizacji,
- 2) Komisja Społeczno-Gospodarcza,
- 3) Komisja Uzdrowiskowa.

#### § 14

1. Przedmiotem działania Komisja Budżetu, Spraw Majątkowych i Organizacji są sprawy:
  - 1) budżetu i majątkowe Miasta,
  - 2) podatków i opłat lokalnych,
  - 3) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody,
  - 4) herbu miasta, nazw ulic i placów publicznych oraz wznoszenia pomników,
  - 5) honorowego obywatelstwa,
  - 6) promocji Miasta,
  - 7) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
  - 8) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
  - 9) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
  - 10) współpracy ze społeczeństwem lokalnym i regionalnym i innych państw,
  - 11) uchwalania statutu gminy oraz jego zmian.
2. Przedmiotem działania Komisji Społeczno-Gospodarczej są sprawy:
  - 1) programów gospodarczych,
  - 2) gminnych dróg, ulic, mostów oraz organizacji ruchu drogowego,
  - 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gaz oraz gospodarki wodnej,
  - 4) lokalnego transportu drogowego,



- 5) ochrony zdrowia,
  - 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
  - 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
  - 8) edukacji publicznej,
  - 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury,
  - 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym urządzeń rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
  - 11) targowisk i hal targowych,
  - 12) zieleni gminnej i zadrzewień, cmentarzy gminnych,
  - 13) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.
3. Przedmiotem działania Komisji Uzdrawiskowej, będącej organem opiniodawczo-doradczym Rady w sprawach dotyczących uzdrowiska, są sprawy:
- 1) opiniowanie projektu operatu uzdrawiskowego,
  - 2) opiniowanie projektu statutu obszaru ochrony uzdrawiskowej,
  - 3) opiniowanie projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny wchodzące w skład stref ochronnych,
  - 4) opiniowanie gminnych programów ochrony środowiska,
  - 5) opiniowanie projektów programów zamierzeń inwestycyjnych gminy dotyczących obszaru uzdrowiska oraz obszaru ochrony uzdrawiskowej.

## § 15

1. Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady.
2. Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.
3. W przypadku odwołania z funkcji, rezygnacji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady, przed upływem kadencji, Rada na swojej najbliższej sesji dokona wyboru na wakujące stanowisko.

## § 16

Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący, w szczególności:

- 1) zwołuje sesje Rady,
- 2) przewodzi obradom,
- 3) sprawuje policję sesyjną,
- 4) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 5) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 6) podpisuje uchwały Rady,
- 7) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych mandatu.

## § 17

1. Przewodniczący, oprócz uprawnień przewidzianych w § 16 Statutu jest upoważniony do reprezentowania Rady na zewnątrz.
2. W zakresie o jakim mowa w ust. 1 Przewodniczący może działać przez pełnomocnika do reprezentowania Rady w postępowaniu przez sądami powszechnymi.

## § 18

1. Obsługę Rady i jej organów zapewnia pracownik Urzędu Miasta zatrudniony na stanowisku ds. obsługi Rady.
2. Pracownik, o którym mowa w ust. 1, podlega w sprawach merytorycznych Przewodniczącemu Rady.

## R o z d z i a ł IV

## Tryb pracy Rady

## 1. Sesje Rady

## § 19

1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.
2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:
  - 1) postanowienia proceduralne,
  - 2) deklaracje – zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
  - 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
  - 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania,
  - 5) opinie – zawierające oświadczenia wiedzy oraz oceny.
3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii ma zastosowanie przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

## § 20

1. Rada Miasta obraduje na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego Rady w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. O sesji zawiadamia się pisemnie wszystkich członków Rady, co najmniej na 7 dni przed terminem sesji, wskazując miejsce, dzień i godzinę oraz porządek obrad.
3. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwalaniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym co najmniej na 14 dni przed terminem sesji.
4. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

## § 21

1. Sesje przygotowuje Przewodniczący.
2. Przygotowanie sesji obejmuje:
  - 1) ustalenie porządku obrad,
  - 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
  - 3) dostarczenie radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów obrad.
3. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, w porozumieniu z Burmistrzem Miasta, ustala listę osób zaproszonych na sesję.

## 2. Przebieg sesji

### § 22

Burmistrz Miasta obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

### § 23

Publiczność obserwująca przebieg sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsce.

### § 24

Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

### § 25

1. Na wniosek Burmistrza, Przewodniczącego lub radnego Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.
2. Termin i miejsce dalszych posiedzeń w ramach jednej sesji ustala Przewodniczący i zawiadamia o tym ustnie na sesji.
3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.
4. Fakt przerwania obrad odnotowuje się w protokole.

### § 26

1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.
2. W przypadku gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu, obrady mogą toczyć się dalej, jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.
3. Imiona i nazwiska radnych, którzy opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

### § 27

1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący.
2. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego formuły: „Otwieram ... sesję Rady Miasta Jedlina Zdrój w dniu...”
3. Przed rozpoczęciem obrad Przewodniczący stawia pytanie o wnioski w sprawie zmiany porządku obrad.
4. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący kończy sesję, wypowiadając formułę: „Zamykam ... sesję Rady Miasta Jedlina Zdrój w dniu...”
5. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
6. Postanowienie ust. 5 dotyczy także sesji, która objęta więcej niż jedno posiedzenie.

### § 28

Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,

- 2) sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym,
- 3) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 4) interpelacje i zapytania radnych,
- 5) wolne wnioski i informacje.

### § 29

1. Interpelacje są kierowane do Burmistrza Miasta.
2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty.
3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.
4. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego, Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację Burmistrzowi.
5. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej, w terminie 21 dni, na ręce Przewodniczącego i radnego wnoszącego interpelację.
6. W razie uznania odpowiedzi za niezadawalającą, radny może zwrócić się z wnioskiem do Rady o nakazanie uzupełnienia odpowiedzi w terminie 14 dni.
7. Przewodniczący informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

### § 30

1. Zapytania składa się w trakcie obrad do Burmistrza Miasta w sprawach aktualnych problemów Gminy, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.
2. Jeżeli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, Burmistrz udziela pytającym odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni.

### § 31

1. Przewodniczący prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.
2. Przewodniczący udziela głosu według kolejności zgłoszeń, w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.
3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego.
4. Przewodniczący może zabierać głos w każdym momencie obrad.
5. Przewodniczący może udzielić głosu osobie niebędącej radnym, w tym także osobom spośród publiczności.

### § 32

1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.
2. Przewodniczący może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mowę „do rzeczy”.
3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku, może odebrać mu

głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.
5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

#### § 33

Na wniosek radnego, Przewodniczący przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz niewyłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

#### § 34

1. Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:
  - 1) stwierdzenia quorum,
  - 2) zmiany porządku obrad,
  - 3) ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
  - 4) zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
  - 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
  - 6) zarządzenia przerwy,
  - 7) odesłania projektu uchwały do komisji,
  - 8) przeliczenia głosów.
2. Wnioski formalne Przewodniczący poddaje pod głosowanie.

#### § 35

1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

#### § 36

1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Burmistrzowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.
2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący rozpoczyna procedurę głosowania.
3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, Przewodniczący może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

#### § 37

1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.
2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej niż na następnej sesji.

#### § 38

Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

#### § 39

1. Pracownik ds. obsługi Rady sporządza z każdej sesji protokół.
2. Przebieg sesji nagrywa się na taśmę magnetofonową, którą przechowuje się do czasu przyjęcia przez Radę protokołu z ostatniej sesji.
3. Protokół przyjmuje się na najbliższej sesji.
4. Nie później niż jeden dzień przed sesją radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy magnetofonowej z nagraniem przebiegu sesji.
5. Jeśli wniosek wskazany w ust. 4 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.
6. Rada może przyjąć protokół z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 5.
7. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.
8. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:
  - 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta,
  - 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
  - 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
  - 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
  - 5) ustalony porządek obrad,
  - 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
  - 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się” oraz głosów nieważnych,
  - 8) podpis Przewodniczącego i osoby sporządzającej protokół.

#### § 40

1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego.
2. Wyciągi z protokołu sesji oraz kopie uchwał doręcza się tym jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań, z dokumentów tych wynikających.

### 3. Uchwały

#### § 41

1. Uchwały, o jakich mowa w § 19 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia, apele i opinie, o jakich mowa w § 19 ust. 2, są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

## § 42

1. Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje radnym, Komisjom Rady oraz Burmistrzowi, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Mieszkańcy Jedliny Zdroju mogą składać do Rady wnioski o podjęcie uchwały wg następujących zasad:
  - 1) wniosek o podjęcie uchwały musi zawierać uzasadnienie i być podpisany przez mieszkańców w liczbie co najmniej 150 osób mających czynne prawa wyborcze, z podaniem adresu zamieszkania i numeru PESEL,
  - 2) wniosek nie może dotyczyć projektów uchwał dotyczących spraw zastrzeżonych do właściwości innych organów i podmiotów.
3. Przewodniczący kieruje wniosek, o którym mowa w ust. 2, do komisji właściwej ze względu na przedmiot sprawy objętej wnioskiem. Jeżeli komisja rozpatrująca wniosek uzna go za zasadny, to przystępuje do przygotowania projektu uchwały lub zobowiązuje Burmistrza do przygotowania tego projektu.
4. Projekt uchwały, o którym mowa w ust. 3, winien być przedłożony Radzie nie później niż 3 miesiące od daty otrzymania wniosku.

## § 43

1. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:
  - 1) tytuł uchwały,
  - 2) podstawę prawną,
  - 3) postanowienia merytoryczne,
  - 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
  - 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały,
  - 6) ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.
2. Projekt uchwały powinien zostać przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem.
3. Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego.

## § 44

Projekty uchwał składa się w Biurze Rady, Przewodniczący kieruje te projekty pod obrady komisji Rady właściwych ze względu na przedmiot ich działania.

## § 45

1. Burmistrz ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami z sesji Rady.
2. Odpisy uchwał przekazuje się właściwym jednostkom do realizacji i do wiadomości zależnie od ich treści.

#### 4. Procedura głosowania

## § 46

W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

## § 47

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.
3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący może wyznaczyć radnych.
4. Jeżeli w trakcie ustalania wyników głosowania zachodzą wątpliwości co do poprawności liczenia głosów, Przewodniczący może zarządzić powtórzenie głosowania.
5. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący.

## § 48

1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady 3-osobowa Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie Przewodniczącym.
2. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wycytując kolejno radnych z listy obecności.
3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
4. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

## § 49

Głosowanie imienne odbywa się przez kolejne wywoływanie nazwisk radnych i odnotowanie w protokole czy radny oddał głos „za”, „przeciw”, czy „wstrzymał się” od głosu.

## § 50

1. Przewodniczący przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
2. W pierwszej kolejności Przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący, rozstrzyga Przewodniczący.
3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować, i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej zamyka listę kandydatów i zarządza wybory.
4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

## § 51

1. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności, z tym że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.
2. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.
3. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w ust. 1.
4. Przewodniczący może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.
5. Przewodniczący zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
6. Przewodniczący może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 5, na czas potrzebny do stwierdzenia, czy w skutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały. W przypadku odroczenia głosowania, Przewodniczący może realizować dalsze punkty porządku obrad lub zarządzić przerwę w obradach.

## § 52

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.
2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano największą liczbę głosów.

## § 53

1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów.
2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą, tj. co najmniej 8 ważnie oddanych głosów.
3. Głosowanie większością 3/5 ustawowego składu rady oznacza uzyskanie za przyjęciem wniosku co najmniej 9 ważnie oddanych głosów.
4. Głosowanie wniosku 1/4 ustawowego składu Rady oznacza udzielenie poparcia wnioskowi co najmniej przez 4 radnych.

## § 54

Głos radnego obecnego na posiedzeniu Rady, który odmawia udziału w głosowaniu, traktuje się jako wstrzymujący się od głosu.

## R o z d z i a ł V

## Komisje Rady

## 1. Zasady pracy komisji

## § 55

Posiedzenia komisji zwołuje zgodnie z planem pracy lub na wniosek Przewodniczącego Rady i ustala porządek posiedzenia Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący Komisji.

## § 56

1. Rozstrzygnięcia komisji są prawomocne, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa członków komisji i zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, § 50 i § 51 stosuje się odpowiednio.
2. Komisje uchwalają wnioski oraz opinie i przekazują je Radzie.

## § 57

1. Komisje przedkładają Radzie do 31 stycznia każdego roku:
  - 1) plan pracy na rok następny,
  - 2) pisemną informację z pracy komisji w roku poprzednim.
2. Rada może nakazać komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.
3. Na ostatniej sesji w danej kadencji Komisje składają sprawozdanie z pracy za miesiące od stycznia do końca kadencji.

## § 58

1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.
2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych gmin, a także z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.
3. Czynności określone w ust. 1 i 2 komisje podejmują na podstawie upoważnienia Rady lub za zgodą Przewodniczącego Rady.

## 2. Komisja Rewizyjna

## § 59

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący Komisji.

## § 60

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronniczość lub interesowność.
2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.

4. Wyłączony członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

### 3. Zasady kontroli

#### § 61

1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Burmistrza i gminnych jednostek organizacyjnych Gminy pod względem:
  - 1) legalności,
  - 2) gospodarności,
  - 3) rzetelności,
  - 4) celowości,oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu gminy.

#### § 62

1. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanym w uchwałach Rady.
2. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzania kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę.

#### § 63

Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

#### § 64

1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.
2. Kontrola kompleksowa powinna trwać nie dłużej niż 7 dni roboczych, a kontrole problemowa i sprawdzająca – nie dłużej niż 3 dni robocze.

#### § 65

1. Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.
2. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.
3. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2–3, wykonywane są niezwłocznie.

#### § 66

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontro-

lowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w § 61 ust. 1.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

### 4. Tryb kontroli

#### § 67

1. Kontroli kompleksowych dokonują w imieniu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących. Jeżeli w skład zespołu kontrolnego wchodzi Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, pełni on funkcję kierownika zespołu.
3. Kontrole sprawdzające mogą być przeprowadzane przez jednego członka Komisji Rewizyjnej.
4. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Rady, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby /osobę/ wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.
5. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o którym mowa w ust. 4 oraz dowody osobiste.

#### § 68

1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Burmistrza Miasta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.
2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Burmistrza Miasta, kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady.

#### § 69

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.
3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.
4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych niż określone w ust. 3.

## § 70

Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

**5. Protokoły kontroli**

## § 71

1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 5 dni roboczych od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:
  - 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
  - 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
  - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
  - 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
  - 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
  - 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
  - 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
  - 8) podpisy przewodniczącego zespołu kontrolnego i kierownika kontrolowanego podmiotu lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.
2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

## § 72

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni roboczych od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.
2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1, składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

## § 73

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust. 1, składa się w terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

## § 74

Protokół pokontrolny sporządza się w czterech egzemplarzach, które w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu otrzymują: Burmistrz Miasta, Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

**6. Plan pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej**

## § 75

1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.

2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:
  - 1) terminy odbywania posiedzeń,
  - 2) terminy i wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej.
3. Wykonywanie kontroli może nastąpić po zatwierdzeniu przez Radę planu pracy Komisji Rewizyjnej.

## § 76

1. Komisja Rewizyjna składa Radzie – w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku – roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim, na ostatniej sesji w danej kadencji komisja składa sprawozdanie z pracy za miesiące od stycznia do końca kadencji.
2. Sprawozdanie powinno zawierać:
  - 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
  - 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
  - 3) wykaz uchwał podjętych przez Komisję Rewizyjną,
  - 4) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli,
  - 5) ocenę wykonania budżetu Gminy za rok ubiegły oraz wniosek w sprawie absolutorium.
3. Poza przypadkiem określonym w ust. 1, Komisja Rewizyjna składa sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały Rady, określającej przedmiot i termin złożenia sprawozdania.

**7. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej**

## § 77

1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.
2. Posiedzenia mogą być zwoływane z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, a także na pisemny umotywowany wniosek:
  - 1) Przewodniczącego Rady,
  - 2) nie mniej niż 4 radnych.
3. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzać protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu.

## § 78

Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji w głosowaniu jawnym, § 50 i § 51 stosuje się odpowiednio.

## § 79

Komisja Rewizyjna może skorzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania. W przypadku gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków gminnych, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej Burmistrza do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.

## § 80

1. Komisja Rewizyjna może na zlecenie Rady współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.
2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.
4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli, prowadzonej przez Komisję Rewizyjną stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.
5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

## § 81

Komisja Rewizyjna może występować do organów Gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

## R o z d z i a ł VI

**Radni**

## § 82

Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.

## § 83

1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.
2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.
3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

## § 84

Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

## R o z d z i a ł VII

**Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego**

## § 85

1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.
2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

## § 86

1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.
2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

## R o z d z i a ł VIII

**Zasady działania klubów radnych**

## § 87

Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

## § 88

1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 4 radnych.
2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.
3. W zgłoszeniu podaje się:
  - 1) nazwę klubu,
  - 2) listę członków,
  - 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.
4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.
5. Radny może należeć tylko do jednego klubu.

## § 89

1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.
2. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

## § 90

1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upiływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.
2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał członków klubu.
3. Kluby podlegają rozwiązaniu, gdy liczba ich członków spadnie poniżej 4.

## § 91

Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

## § 92

1. Kluby mogą uchylać własne regulaminy.
2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.
3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.
4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.



## § 93

1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.
2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

**R o z d z i a ł IX****Tryb pracy Burmistrza Miasta**

## § 94

Burmistrz Miasta wykonuje:

- 1) uchwały Rady,
- 2) przypisane Burmistrzowi w ustawach zadania i kompetencje,
- 3) zadania powierzone, o ile ich wykonywanie – na mocy przepisów obowiązującego prawa – należy do niego,
- 4) inne zadania określone ustawami i niniejszym Statutem.

## § 95

Burmistrz Miasta uczestniczy w sesjach Rady.

## § 96

Komisje Rady mogą wnioskować o udział Burmistrza w ich posiedzeniach.

## § 97

Zastępca Burmistrza przejmuje wykonywanie zadań i kompetencji określonych w § 95 – § 96 w przypadku uzyskania upoważnienia od Burmistrza Miasta.

**R o z d z i a ł X****Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Burmistrza Miasta**

## § 98

Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w ustawach.

## § 99

Protokoły z posiedzeń Rady i Komisji podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

## § 100

1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w Biurze Rady, w dniach pracy Urzędu, w godzinach przyjmowania interesantów.
2. Dokumenty z zakresu działania Burmistrza Miasta oraz Urzędu udostępniane są w merytorycznych referatach Urzędu w godzinach przyjmowania interesantów.
3. Ponadto dokumenty, o jakich mowa w ust. 1 i 2, są również dostępne w powszechnie dostępnych zbiorach danych oraz Biuletynie Informacji Publicznej w zakresie regulowanym ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.).

## § 101

Realizacja uprawnień określonych w § 99 i 100 może odbywać się wyłącznie w Urzędzie Gminy i w asyście pracownika Urzędu Gminy.

## § 102

Uprawnienia określone w § 99 i 100 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia – na podstawie ustaw – jawności,
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**R o z d z i a ł XI****Pracownicy samorządowi**

## § 103

1. Pracownikiem samorządowym zatrudnionym na podstawie wyboru jest Burmistrz.
2. Do dokonywania czynności z zakresu stosunku pracy Burmistrza właściwa jest Rada Miasta lub w zakresie ustalonym przez Radę, Przewodniczący Rady.
3. Pracownikiem samorządowym zatrudnionym na podstawie powołania przez Burmistrza jest Zastępca Burmistrza.
4. Pracownikami samorządowymi zatrudnionymi na podstawie powołania uchwałą Rady Miasta na wniosek Burmistrza są Sekretarz, Skarbnik, Kierownik USC i Zastępca Kierownika USC.
5. Pozostali pracownicy Urzędu Miasta zatrudniani są na podstawie umowy o pracę.
6. Do dokonywania czynności z zakresu stosunku pracy pracowników Urzędu Miasta właściwy jest Burmistrz jako kierownik Urzędu.
7. Uprawnienia określone w ust. 5 przysługują Burmistrzowi w stosunku do kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

**R o z d z i a ł XII****Postanowienia końcowe**

## § 104

W sprawach nieuregulowanych w statucie ma zastosowanie ustawa o samorządzie gminnym i inne ustawy szczególne.

## § 105

Do zmiany statutu stosuje się przepisy dotyczące jego uchwalenia.

## § 106

Tracą moc:

- 1) Uchwała nr IV/17/2002 Rady Miasta w Jedlinie Zdroju z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie Statutu Miasta Jedlina Zdrój,

2) Uchwała nr VII/35/2003 Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 27 lutego 2003 roku zmieniająca uchwałę nr IV/17/2002 Rady Miasta w Jedlinie Zdroju z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie statutu Miasta Jedlina Zdrój.

§ 107

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*ROMUALD WYSOCKI*



**4195****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XL/342/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****Przedmiot ustaleń planu****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec obejmuje obszar w granicach obrębu, określony na mapach w skali 1:2000 dla terenów zabudowanych oraz na mapach w skali 1:2000 dla terenów niezainwestowanych kubaturowo.
2. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów objętych planem, o którym mowa w ust. 1, Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu dla terenów zabudowanych sporządzony na mapach zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały,
  - 2) załącznik nr 2 – rysunek planu dla terenów niezainwestowanych kubaturowo sporządzony na mapach ewidencyjnych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) ustalenia ogólne:
    - a) granica obszaru objętego planem,
    - b) granica pomiędzy załącznikami,
    - c) linie rozgraniczające tereny,
  - 2) przeznaczenie terenów – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
    - symbol określający przeznaczenie terenu,
    - kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,

- 3) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,
    - b) obszary wyłączone z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowane zielenią,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, granica strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, granica strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, stanowiska archeologiczne, granica strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej,
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wodnego,
  - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) miejsce włączenia układu komunikacyjnego do drogi wojewódzkiej,
    - b) strefa lokalizacji włączenia komunikacyjnego do drogi powiatowej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu o charakterze informacyjnym, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu
    - a) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
    - b) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 20 kV,
    - c) orientacyjne podziały geodezyjne,
    - d) obiekty małej architektury.

## R o z d z i a ł 2

## Definicje

## § 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
  - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
  - b) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - c) **uchwała** – niniejsza uchwała,
  - d) **studium** – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Strzelinie nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r.,
- 2) w zakresie przeznaczenia terenu:
  - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
  - c) **przeznaczenie równorzędne** – rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
  - d) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej terenu, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
  - e) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
  - f) **urządzenia towarzyszące** – budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
  - g) **zieleni** – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym ogrody przydomowe, trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komu-

nikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,

- b) **obowiązująca linia zabudowy** – linia, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
  - c) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 4) w zakresie ładu przestrzennego:

**miejscowa, historyczna tradycja architektoniczna** – zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku, wznoszonego na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania dachów i elewacji, rozplanowania w rzucie budynków oraz zastosowane materiały budowlane i ich kolorystykę,
  - 5) w zakresie kształtowania zabudowy:
    - a) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy lub ściany stanowiącej elewację frontową budynku,
    - b) **kąt nachylenia połaci** – kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
    - c) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem,
  - 6) w zakresie zasad podziału nieruchomości:
    - a) **front działki** – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub równoległa do jej osi,
    - b) **orientacyjna linia podziałów geodezyjnych** – linia, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom wyłącznie w zakresie i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały.

## R o z d z i a ł 3

## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

## § 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dla budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, które posiadają inną geometrię dachu niż ustalona w planie, ustala się w przypadku przebudowy dachu lub nadbudowy – dostosowanie dachu do ustaleń szczegółowych uchwały.

## R o z d z i a ł 4

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

## § 5

1. Ustala się następujące ogólne, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania,
  - 2) wyznacza się tereny w ramach innego przeznaczenia podstawowego, na których obowiązują nasadzenia zieleni wysokiej w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 3) wyznacza się obszary, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy, przeznaczone do zagospodarowania zielenią.
2. W przypadku istniejących działek i zlokalizowanych na nich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi posiadających niższy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej niż określony w ustaleniach szczegółowych uchwały, zakazuje się pomniejszania udziału powierzchni biologicznie czynnej.
3. Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi.

## § 6

Ustala się następujące zasady ochrony wód:

- 1) uwzględnia się ochronę ujęć wodnych i stacji uzdatniania wody, wraz ze strefą ochronną bezpośrednią oznaczonych na rysunku planu symbolem **W1-6, W8**,
- 2) tereny ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i odpowiednio oznakować, a w granicach strefy należy:
  - a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
  - b) zagospodarować teren zielenią,
  - c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

## § 7

Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem i wibracjami:

- 1) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) **MN, MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - b) **UP** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku utrzymania na tym terenie funkcji oświaty i wychowania,
- 2) w przypadku przekroczenia wartości progowej poziomu hałasu dla terenów określonych w pkt 1 należy, przy dokonywaniu przebudowy bądź moderni-

zacji tych obiektów, podjąć przedsięwzięcia ochronne polegające na zastosowaniu materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności.

## R o z d z i a ł 5

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

## § 8

1. Uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych, ujętych w ewidencji zabytków:
  - 1) zespół pałacowy: Pałac, ob. Dom Dziecka nr 21, ogrodzenie zespołu, zagospodarowanie parkowe,
  - 2) zespół dworski (sołectwo) nr 6: dwór sołtysa, ob. Dom mieszkalny, stajnia, stodoła, obora, spichlerz, ogrodzenie,
  - 3) dom mieszkalny nr 2,
  - 4) dom mieszkalny nr 4,
  - 5) dom mieszkalny nr 5,
  - 6) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 10: dom mieszkalny, stajnia, obora, stodoła, bud. gosp., ogrodzenie z bramą,
  - 7) zespół młyński, ob. fabryka pasz nr 14: spichlerz, d. młyn, spichlerz, magazyn, bud. bramny,
  - 8) zespół szkolny, ob. budynek mieszkalny nr 20: d. szkoła, bud. gosp., ogrodzenie,
  - 9) dom mieszkalny nr 22 z bud. gosp.,
  - 10) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 24/25: dom mieszkalny, obora, stajnia, bud. gosp., stodoła,
  - 11) zagroda 26/27: dom mieszkalny i stodoła nr 26, dom mieszkalny i stajnia nr 27, ogrodzenie z balustradą nr 26/27,
  - 12) dom mieszkalny nr 28,
  - 13) dom mieszkalny nr 31,
  - 14) dom mieszkalny nr 32,
  - 15) stacja trafo.
2. W odniesieniu do zabytków, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) obowiązek zachowania lub odtworzenia historycznej bryły obiektu, ogrodzenia w niezmienionej formie, w tym geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji,
  - 2) obowiązek utrzymania, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
  - 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,
  - 4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki okien i drzwi,
  - 5) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych elewatorów windowych,
  - 6) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów.

3. W przypadku aktualizacji zasobu wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i ujęcia nowych budynków, powyższe ustalenia stają się obowiązujące.

#### § 9

Ustala się następujące strefy ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

1) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach której ustala się:

- a) priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej,
- b) należy zachować historyczny układ przestrzenny zabytkowych zespołów zabudowy, w tym zespołu dworskiego dawnego sołectwa,
- c) przy lokalizowaniu nowej zabudowy wymagane dostosowanie jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, kolorystyki, z użyciem tradycyjnych, historycznych lokalnych materiałów oraz nawiązanie do cech historycznej zabudowy miejscowości; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- d) w przypadku przebudowy lub odbudowy obiektów dysharmonijnych: komórek gospodarczych, obiektów wtórnych i obiektów historycznych należy poddać korekcie z dostosowaniem bryły, formy architektonicznej i użytego materiału do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej zespołu, przy nawiązaniu do miejscowej, historycznej tradycji architektonicznej,
- e) należy utrzymać historyczne podziały własnościowe i sposób użytkowania gruntów,
- f) należy zachować i odtworzyć historyczne ogrodzenia,
- g) należy chronić istniejącą zielenią,
- h) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie zespoły,
- i) wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywanie do współczesnych funkcji, czy też dokonywanie podziałów nieruchomości wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2) strefa podstawowej ochrony konserwatorskiej, w granicach której ustala się:

- a) zachowanie historycznego układu przestrzennego zabytkowych zespołów zabudowy oraz poszczególnych jego elementów,
- b) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, skali, ukształtowania bryły, formy architektonicznej i użytego materiału, przy nawiązywaniu do miejscowej, historycznej tradycji architektonicznej,
- c) w nowo projektowanej, remontowanej, przebudowywanej zabudowie współczesnej i historycznej ustala się wymóg stosowania dachów krytych pokryciem ceramicznym lub cementowym; w modernizowanych, przebudowywanych obiektach historycznych, które posiadały inne

- d) kolorystyka obiektów winna uwzględniać rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miejscowości,
- e) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe,
- f) należy zachować starodrzew rosnący wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KDz nr47383.

#### § 10

1. Wyznacza się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) 3/64/86-29 AZP, osada; kultura łużycka, okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze, średniowiecze,
- 2) 4/65/86-29 AZP, osada; kultura łużycka, wczesne średniowiecze,
- 3) 5/66/86-29 AZP, osada; okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze, średniowiecze,
- 4) 6/67/86-29 AZP, osada; okres wpływów rzymskich, średniowiecze.

2. Wyznacza się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, których zasięg określono na rysunku planu.

- 1) 1/62/86-29 AZP, osada; późne średniowiecze,
- 2) 7/68/86-29 AZP, osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
- 3) 8/69/86-29 AZP, ślady osadnictwa,
- 4) 9/70/86-29 AZP, osada; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
- 5) 10/71/86-29 AZP, ślady osadnictwa,
- 6) 11/72/86-29 AZP, osada,
- 7) 12/73/86-29 AZP, osada,
- 8) 13/74/86-29 AZP, nieokreślone pochodzenie,
- 9) 14/75/86-29 AZP, nieokreślone pochodzenie,
- 10) 15/76/86-29 AZP, osada; okres późnolatański,
- 11) 16/77/86-29 AZP, grób; kultura celtycka,
- 12) 17/78/86-29 AZP, cmentarzysko; kultura przeworska,
- 13) 18/79/86-29 AZP, ślady osadnictwa, epoka kamienia,
- 14) 19/80/86-29 AZP, ślady osadnictwa,
- 15) 20/81/86-29 AZP, ślady osadnictwa,
- 16) 21/82/86-29 AZP, ślady osadnictwa; wczesne średniowiecze, średniowiecze,
- 17) 22/83/86-29 AZP, ślady osadnictwa; pradzieje, średniowiecze,

3. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się:

- 1) w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie prac ziemnych i przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania inwestycji, konieczności zmiany technologii lub o zaniechaniu inwestycji i zmianie przeznaczenia terenu,
- 2) obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wszelkich zamierzeń inwe-

stycyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

#### § 11

Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, której zasięg określono na rysunku planu.

- 1) W zasięgu strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
  - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe,
  - c) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
- 2) Z uwagi na możliwość wystąpienia znalezisk zabytków archeologicznych poza strefą, o której mowa w ust. 1 i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

### R o z d z i a ł 6

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

#### § 12

1. W studium nie określono obszarów przestrzeni publicznej, w związku z czym w planie nie określa się wymagań dotyczących ich kształtowania.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na cechy funkcjonalno-przestrzenne zawarto w przepisach szczegółowych uchwały, dla terenów:
  - 1) dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD**,
  - 2) terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem **US**.

### R o z d z i a ł 7

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

#### § 13

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:
  - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz w przepisach szczegółowych uchwały,

- 2) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1,5 m,
  - 3) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie linii zabudowy dopuszcza się remont i nadbudowę oraz rozbudowę w sposób nieprzekraczający ustaloną linię zabudowy.
2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów.
  3. W przypadku istniejących działek i zlokalizowanych na nich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi, posiadających wyższy wskaźnik zabudowy działki niż określony w ustaleniach szczegółowych uchwały, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych.
  4. W przypadku gdy w liniach rozgraniczających terenu znajduje się więcej niż jedna działka budowlana, parametry i wskaźniki, o których mowa w ust. 2, dotyczą poszczególnych działek oraz obiektów z nimi związanych.

### R o z d z i a ł 8

#### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

#### § 14

1. Uwzględnia się granice stref ochrony ujęć wodnych, ustalonych decyzjami administracyjnymi na podstawie przepisów odrębnych – ujęcia wodnego i stacji uzdatniania wody, wraz ze strefą ochronną bezpośrednią.
2. Ustalenia dotyczące zasad wyposażenia w urządzenia techniczne i budowlane oraz zakazy, nakazy i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 1, określono w § 6 pkt 2.

#### § 15

1. W obszarze objętym planem występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – międzywale, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie prawa wodnego.
2. Na rysunku planu wyznaczono granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Mała Ślęza. W przypadku ustanowienia obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, ich zasięgi, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów wynikające z decyzji staną się wiążące dla niniejszego planu.

#### § 16

- W granicach obszaru objętego planem nie występują:
- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania,
  - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagających określenia sposobu ich zagospodarowania.



## R o z d z i a ł 9

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

## § 17

Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów,
- 2) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek:
  - a) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDd**, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
  - b) przylegających do terenu drogi publicznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
  - c) które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały są zainwestowane kubaturowo lub posiadają ustalone podziały geodezyjne lub wynikające z aktów notarialnych,
- 3) dopuszcza się, dla obszaru objętego ustaleniami planu, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
- 4) w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu.

## § 18

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości.

## R o z d z i a ł 10

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

## § 19

W granicach obszaru objętego załącznikiem nr 2, na terenach oznaczonych symbolem **R** zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej, o ile ustalenia szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.

## R o z d z i a ł 11

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

## § 20

1. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
  - 1) 1 miejsce na mieszkanie,
  - 2) 1 miejsce na 4 łóżka hotelowe,
  - 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, mieszaną oznaczoną na rysunku planu symbolami **MN**, **MM**, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
  - 4) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **U**,
  - 5) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 12 miejsc parkingowych.
2. W przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust. 1 podlega zsumowaniu.

## R o z d z i a ł 12

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

## § 21

Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy terenu,
- 2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje,
- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m<sup>2</sup> dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 6) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego,
- 7) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

## § 22

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju,
- 3) zasilanie odbywać się będzie z głównego punktu zasilania (GPZ) zlokalizowanego przy ulicy Dzierżonowskiej w Strzelinie, za pomocą sieci średniego napięcia oraz stacji transformatorowych do sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- 4) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod liniami energetycznymi, lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych oraz trwałego zagospodarowywania terenu zielenią średnią i wysoką w obszarze strefy ochronnej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia,
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

#### § 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny z miejscowych ujęć wodnych,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy.

#### § 24

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków w obrębie wsi Chociwel,
- 3) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub biologicznych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do gminnej sieci kanalizacyjnej.

#### § 25

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 4) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.

#### § 26

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
- 2) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 3) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
- 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

#### § 27

Ustala się następujące zasady ogrzewania:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
  - a) gazem ze zbiorników stacjonarnych,
  - b) energią elektryczną,
  - c) paliwami płynnymi,
  - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
  - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a–d.
- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 28

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
- 2) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,

- 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 29

1. Dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym odległość urządzenia od terenu, na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania na środowisko oraz nie może być mniejsza niż 500 m.

### R o z d z i a ł 13

#### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 30

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### R o z d z i a ł 14

#### Przepisy szczegółowe

#### § 31

1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1-MN6**, dla których obowiązują następujące przeznaczenia:
  - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w rozumieniu przepisów odrębnych, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 2) uzupełniające – usługi wbudowane w kubaturę obiektu przeznaczenia podstawowego, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niewymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami, o których mowa w § 8 ust. 1.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) na terenach oznaczonych symbolami **MN3, MN4** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 2,

- 2) na terenach oznaczonych symbolami **MN1, MN3, MN4** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) budynki wolno stojące należy sytuować w odległości co najmniej 3 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
    - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
      - a) dla zabudowy wolno stojącej 0.3,
      - b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35,
    - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 40% powierzchni działki,
    - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
    - 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
    - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
    - 8) na terenie oznaczonym symbolem **MN1**, poziom posadowienia nowych budynków nie może być niższy od poziomu drogi KDd1.
  5. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki podziału nieruchomości:
    - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
      - a) dla zabudowy wolno stojącej – 20 m,
      - b) dla zabudowy bliźniaczej – 15 m,
    - 2) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi:  
dla zabudowy wolno stojącej – 800 m<sup>2</sup>,  
dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>.
  6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 17.
  7. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
    - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **MN1-MN3, MN5, MN6** należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 20.

#### § 32

1. Ustala się tereny zabudowy mieszanej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MM1-MM8**, dla których obowiązują następujące przeznaczenia:
  - 1) równorzędne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 2) równorzędne – tereny zabudowy zagrodowej, rozumiane jako budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych, takie jak budynki

- mieszkalne, stajnie, obory i stodoły, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w kubaturę obiektu przeznaczenia podstawowego lub wolno stojące, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni działki, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM7, MM8**, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zasady ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi o których mowa w § 15.
  3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) na terenach oznaczonych symbolami **MM4, MM5** ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 8 ust. 1, 2,
    - 2) na terenach oznaczonych symbolami **MM1-MM5, MM7, MM8** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 2,
    - 3) na terenach oznaczonych symbolami **MM1-MM5, MM7, MM8** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
  4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
    - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
      - a) dla zabudowy wolno stojącej 0,35,
      - b) dla zabudowy bliźniaczej 0,35,
      - c) dla zabudowy zagrodowej 0,40,
    - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
    - 5) dla istniejącej zabudowy posiadającej płaski dach, w przypadku przebudowy na dach o stromych połaciach, dopuszcza się przekroczenie podanych wartości w pkt 4,
    - 6) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, takich jak silosy, zbiorniki na materiały masowe, może przekroczyć wysokość określoną w pkt 4, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych,
    - 7) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieeksploatowanych,
    - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu oraz płodów rolnych; wobec tych obiektów nie obowiązują ograniczenia w zakresie kształtowania dachów pod warunkiem, że będą one lokalizowane w częściach tylnych działek,
    - 9) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
    - 10) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
    - 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 30% powierzchni działki.
  5. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki podziału nieruchomości:
    - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
      - a) dla zabudowy wolno stojącej – 20 m,
      - b) dla zabudowy bliźniaczej – 15 m,
    - 2) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi:
      - a) dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m<sup>2</sup>,
      - b) dla zabudowy bliźniaczej – 800 m<sup>2</sup>,
  6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 17.
  7. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
    - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 20.
- ### § 33
1. Ustala się tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW1 – MW5**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
    - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
    - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w kubaturę obiektu przeznaczenia podstawowego, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niewymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t.
  2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami, o których mowa w § 7 ust. 1.
  3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) na terenach oznaczonych symbolami **MW2, MW5** ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 8 ust. 1, 2,

- 2) na terenie oznaczonym symbolem **MW5** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 9 ust. 1,
  - 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 2,
  - 4) na terenie oznaczonym symbolem **MW5** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie z ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 10,
  - 5) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
    - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0.40,
    - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 0.30,
    - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
    - 6) należy stosować dachy strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
    - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
    - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 30% powierzchni działki.
  5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
    - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi – 20 m,
    - 2) minimalna powierzchnia działki wynosi – 1000 m<sup>2</sup>.
  6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 17.
  7. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
    - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **MW1**, **MW2**, **MW5** należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 20.
- 1) czenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 500 m<sup>2</sup>, obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, składów i magazynów oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, straży pożarnej, oświaty i wychowania, zdrowia, porządku publicznego i łączności wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi.
  2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 2,
    - 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
  3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek,
    - 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
    - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0,6,
    - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki,
    - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
    - 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30°–50°,
    - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
  4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 17 pkt 3.
  5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
    - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 20.

## § 35

1. Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe terenu – usługi, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świad-

1. Ustala się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe terenu – usługi publiczne, rozumiane jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, oświaty i wychowania,

zdrowia, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w przypadku utrzymania funkcji oświaty i wychowania, obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami, o których mowa w § 7.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 8 ust. 1, 2,
  - 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 9 ust. 1,
  - 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki,
  - 2) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
  - 3) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 17 pkt 3.
6. Ustala się, dla terenu, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu.

#### § 36

1. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, rozumiane jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak boiska, place zabaw, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 9 ust. 1,
  - 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 2,
  - 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.

3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zakazuje się lokalizacji zabudowy.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 17 pkt 3.
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń zlokalizowanych w obrębie terenu.

#### § 37

1. Ustala się tereny wspólnot wyznaniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **UK**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe terenu – wspólnoty wyznaniowe, rozumiane jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy klasztorne i kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) ustala się ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 2,
  - 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0,5,
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki,
  - 3) dla nowo projektowanych budynków należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–50°,
  - 4) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
  - 5) Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 17 pkt 3.
4. Ustala się, dla terenu, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu.

#### § 38

1. Ustala się teren przemysłu, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**, dla którego obowiązują następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – przemysł, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano

## § 39

- obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, składów i magazynów oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, straży pożarnej, oświaty i wychowania, zdrowia, porządku publicznego i łączności wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi.
  2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 4 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.8,
    - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15%.
  3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
    - 1) minimalna powierzchnia działki wynosi – 2000 m<sup>2</sup>. Nie dotyczy podziału celem powiększenia i poprawienia zagospodarowania istniejących nieruchomości.
    - 2) podziały terenu oraz zainwestowanie musi być poprzedzone wydzieleniem układu komunikacyjnego zapewniającym dostęp do wszystkich działek.
  4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, należy organizować przez projektowaną drogę powiatową oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDz nr 47 401** oraz dopuszcza się lokalizację zjazdu z drogi wojewódzkiej oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDg nr 395**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
  5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 17.
  6. Ustala się, dla terenu, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
    - 2) dla zabudowy usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 20.
1. Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1-R9**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym: użytki rolne, łąki i pastwiska, stawy rybne.
  2. Dopuszcza się lokalizowanie budynków i urządzeń bezpośrednio związanych z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami **R5, R7** oraz w części terenu oznaczonych symbolami **R8, R9** – w pasie nie większym niż 50 m od projektowanej zabudowy .
  3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
    - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R5, R6, R8, R9** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9, ust. 2,
    - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R1, R2, R4** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 10,
    - 3) na terenach oznaczonych symbolami **R5, R6, R8, R9** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
  4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
    - 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, takich jak silosy, zbiorniki na materiały masowe, może przekroczyć wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych,
    - 4) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
    - 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
    - 6) dopuszcza się wypełnienie zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym i leśnym.
  5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 17.
  6. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

## § 40

1. Ustala się teren produkcji rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**, dla którego obowiązują następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji rolnej, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) przeznaczenie równorzędne – usługi, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, składów i magazynów wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi.
  - 3) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące rozumiane jako mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu, takie jak: mieszkania właścicieli i pracowników gospodarstw rolnych, zakładów usługowych.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 8 ust. 1, 2,
  - 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 9, ust. 2,
  - 3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1 następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek,
  - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m,
  - 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, takich jak silosy, zbiorniki na materiały masowe, może przekroczyć wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych,
  - 4) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieekspozowanych,
  - 5) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu i płodów rolnych oraz budynków magazynowych i rzemiosła produkcyjnego; wobec tych obiektów nie obowiązują ograniczenia w zakresie kształtowania dachów

pod warunkiem, że będą one lokalizowane w częściach tylnych działek, poza historycznym zespołem zabudowy dawnego dworskiego sołectwa,

- 6) należy stosować dachy:
  - a) strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30<sup>o</sup>–45<sup>o</sup>,
  - b) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia działki wynosi 2000 m<sup>2</sup>. Nie dotyczy podziału celem powiększenia i poprawienia zagospodarowania istniejących nieruchomości.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 17.
6. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
  - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 20.

## § 41

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**, dla których obowiązuje przeznaczenie – wody powierzchniowe, przez co rozumie się wody powierzchniowe śródlądowe stojące lub płynące, takie jak: ciek naturalne, kanały, źródła, jeziora i inne zbiorniki wodne.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie granicy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o której mowa w § 15.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiający ich utrzymanie.

## § 42

1. Ustala się rezerwę terenu pod drogę publiczną pełniącą rolę obwodnicy miasta, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDg nr 39**, dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej w ciągu drogi krajowej, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,



3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury o następujących parametrach technicznych i wyposażeniu:
  - 1) droga klasy głównej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu 1/2,
  - 2) obowiązuje zlokalizowanie ścieżek rowerowych,
  - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,
  - 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 7) do czasu realizacji drogi zakazuje się lokalizacji uzbrojenia technicznego kolidującego z jej wykonaniem,
  - 8) zakazuje się budowy bezpośrednich wyjazdów z posesji.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – na terenach niezabudowanych budynki należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu lub w odległości co najmniej 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi.
5. Ustala się, dla terenów przyległych do drogi, o której mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) na terenach zabudowanych budynki należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy na rysunku planu lub w odległości co najmniej 8 metrów od linii rozgraniczającej drogi,
  - 2) na terenach niezabudowanych budynki należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy na rysunku planu lub w odległości co najmniej 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi.

## § 44

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDz nr 47383**, **KDz nr 47401**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – tereny dróg zbiorczych w ciągu dróg powiatowych nr 47383, nr 47401, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) na terenie oznaczonym symbolem **KDz nr 47383** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2,
  - 2) na terenie oznaczonym symbolem **KDz nr 47383** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury o następujących parametrach technicznych i wyposażeniu:
  - 1) drogi klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu,
  - 2) na terenie oznaczonym symbolem **KDz nr 47 401** obowiązuje zlokalizowanie ścieżki rowerowej,
  - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,

- 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy urządzania terenu – podłączenia poszczególnych terenów przyległych podlegają uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## § 45

1. Ustala się teren drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDI**, dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej obsługującej teren przemysłu, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
  - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,
  - 5) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## § 46

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDd1-KDd3**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na terenach oznaczonych symbolami **KDd1, KDd3** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2,
  - 2) na terenach oznaczonych symbolami **KDd1-KDd3** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie ochrony konserwatorskiej –

obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11,

3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika,
  - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
  - 5) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## § 47

1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDw1-KDw3**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – ulice wewnętrzne, rozumiane jako ulice o parametrach jak dla ulic dojazdowych, niezaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, realizowane ze środków niepublicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi publicznej.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 1, pkt 2,
  - 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika,
  - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.

## § 48

1. Ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolami **E**, dla którego obowiązuje przeznaczenie – urządzenia elektroenergetyczne przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące wytwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej, takie jak stacje transformatorowe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 2,
  - 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wielkość działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu.

## § 49

1. Ustala się tereny zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolami **W1-W8**, dla których obowiązuje przeznaczenie – urządzenia zaopatrzenia w wodę, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące ujmowaniu, uzdatnianiu i dystrybucji wody, takie jak ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, siedziby przedsiębiorstw wodociągowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) na terenie oznaczonym symbolem **W2** ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 8 ust. 1, 2,
  - 2) na terenach oznaczonych symbolami **W1, W2** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej, o której mowa w § 9 ust. 2,
  - 3) na terenach oznaczonych symbolami **W1, W2** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 3 m od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25,
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%,
  - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m, dwóch kondygnacji nadziemnych.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wielkość działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń.
  5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu.

## R o z d z i a ł 15

## Stawki procentowe

## § 50

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 5% dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin,
- 2) 0% dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin.

## R o z d z i a ł 16

## Ustalenia końcowe

## § 51

Następujące zmiany definicji, numeracji i nazw wyznaczonych w uchwale wprowadzone przepisami odrębnymi lub umowami kompetencyjnymi nie wymagają przeprowadzenia procedury zmiany planu:

- 1) właściwości i nazwy organów administracji publicznej,
- 2) numeracja dróg publicznych,
- 3) inne, niewymienione w pkt 1–2,

## § 52

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

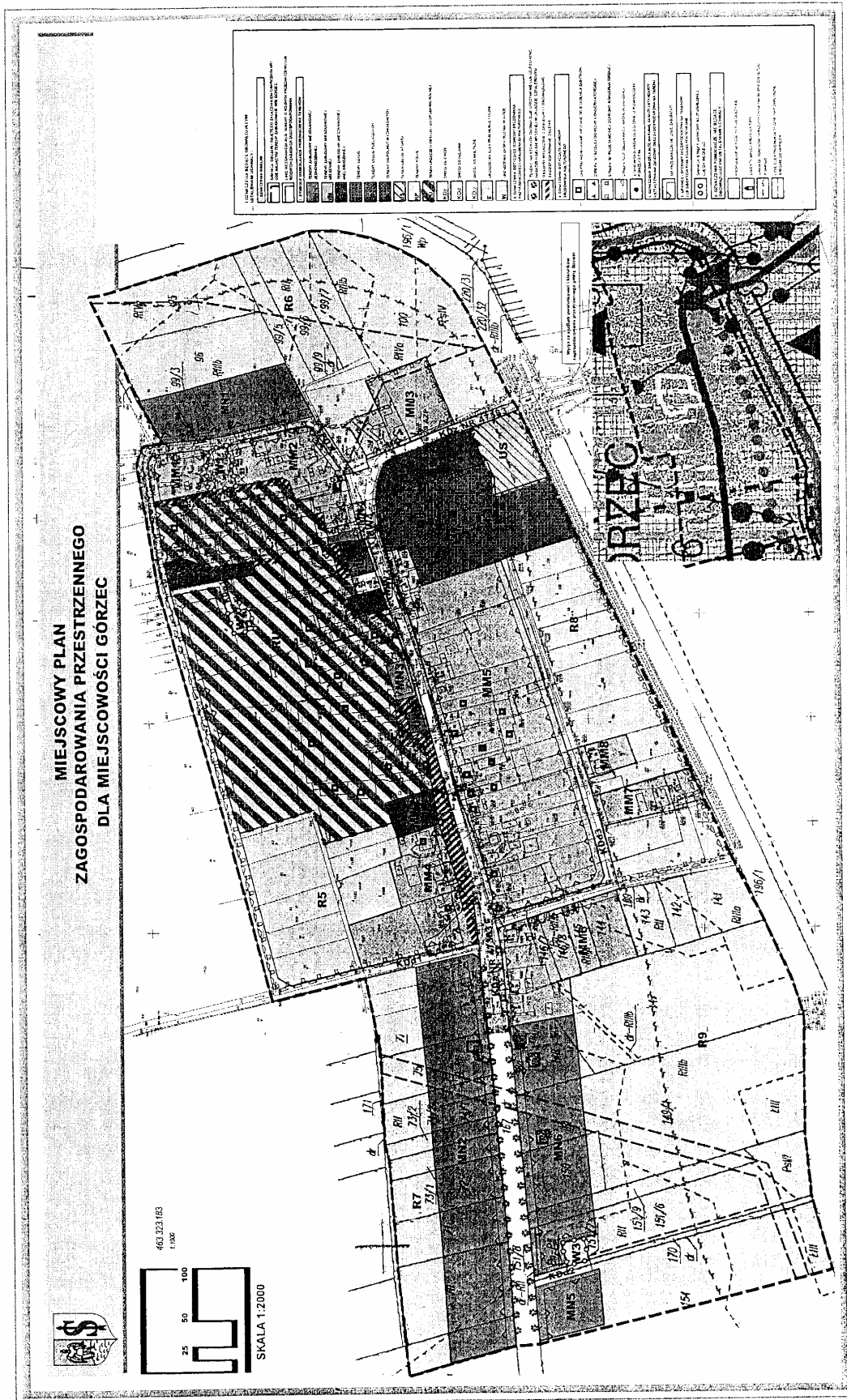
## § 53

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PUT

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
Rady Miejskiej Strzelina z dnia  
26 października 2006 r. (poz. 4195)





Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4195)

### **ROZSTRZYgniĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec  
podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 4 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4195)

### **ROZSTRZYgniĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

#### **§ 1**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięć są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa dróg – których obowiązek rozbudowy na terenach objętych planem ustala się w § 46 uchwały,
- 2) budowa sieci infrastruktury technicznej – których obowiązek rozbudowy na terenach objętych planem ustala się w § 23 pkt 1 i § 24 pkt 1 uchwały.

#### **§ 2**

Na podstawie dokumentu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górzec” opracowaną przez firmę „Szacowanie Nieruchomości – Dariusz Biernat”, inwestycja polegać będzie na budowie:

- 1) ok. 580 mb dróg dojazdowych,
- 2) ok. 580 mb sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej).

#### **§ 3**

1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2, zgodnie „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu dla miejscowości Górzec” wyniesie wg cen na luty 2006 r. ok. 470.000,00 zł, w tym ok. 29.600,00 zł to koszt wybudowania wykupu gruntów pod drogi oraz ok. 323.000,- zł to koszt budowy drogi.
2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na jej wykonanie.
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## 4196

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pęcz-Mikoszów – strefa aktywności ekonomicznej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XL/340/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pęcz-Mikoszów – strefa aktywności ekonomicznej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Przedmiot ustaleń planu

## § 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pęcz-Mikoszów – strefa aktywności ekonomicznej obejmuje obszar w granicach obrębu, określony na mapach w skali 1:2000.

1. Na rysunku planu oznaczono granicę obszarów objętych planem, o którym mowa w ust. 1, Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu
  - 1) ustalenia ogólne:
    - a) granica obszaru objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny,
  - 2) przeznaczenie terenów – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
    - symbol określający przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami § 4 ust.1,
    - kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
    - b) stanowiska archeologiczne,
    - c) granica strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej,
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu o charakterze informacyjnym, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV,
- 2) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 20 kV,
- 3) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 100PN 1,6 Mpa,
- 4) gazociąg nieczynny,
- 5) tereny zamknięte.

## R o z d z i a ł 2

## Definicje

## § 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
  - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
  - b) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - c) **uchwała** – niniejsza uchwała,
  - d) **studium** – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Strzelinie nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r.,
- 2) w zakresie przeznaczenia terenu:
  - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy



zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

- c) **przeznaczenie równorzędne** – rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
  - d) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej terenu, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
  - e) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
  - f) **urządzenia towarzyszące** – budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
  - g) **zieleni** – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym ogrody przydomowe, trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
  - b) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połąci oraz symetrii układu połąci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy lub ściany stanowiącej elewację frontową budynku,
  - b) **kąt nachylenia połąci** – kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
  - c) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem,
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości:
- a) **front działki** – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub równoległa do jej osi.

### R o z d z i a ł 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

##### § 4

Ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania.
- 2) W przypadku istniejących działek i zlokalizowanych na nich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi posiadających niższy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej niż określony w ustaleniach szczegółowych uchwały, zakazuje się pomniejszania udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi.

##### § 5

Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem i wibracjami:

- 1) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MU, MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) w przypadku przekroczenia wartości progowej poziomu hałasu dla terenów określonych w pkt 1 należy, przy dokonywaniu przebudowy bądź modernizacji tych obiektów, podjąć przedsięwzięcia ochronne polegające na zastosowaniu materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności.

### R o z d z i a ł 4

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

##### § 6

1. Uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych, ujętych w ewidencji zabytków:
  - 3) historyczna zabudowa zakładu produkcyjnego – młeczarnia (ul. Borowska 55): budynek biurowy, budynek produkcyjny w historycznym obrysie murów, trafostacja, ogrodzenie z bramami,
  - 4) historyczna zabudowa rejonu energetycznego (ul. Dzierżoniewska 51).
2. W odniesieniu do zabytków, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) obowiązek zachowania lub odtworzenia historycznej bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji,
  - 2) obowiązek utrzymania, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
  - 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem



- budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,
- 4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki okien i drzwi,
  - 5) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych elewatorów windowych,
  - 6) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych – kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa – w takim przypadku stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące.
3. W przypadku aktualizacji zasobu wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i ujęcia nowych budynków, powyższe ustalenia stają się obowiązujące.
  4. W przypadku aktualizacji zasobu wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i skreślenia zabytku nieruchomego z zasobu, stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące.

#### § 7

1. Wyznacza się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – 2/45/87-28 AZP, osada; kultura łużycka, kultura przeworska.
2. Wyznacza się stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, których zasięg określono na rysunku planu – 1/1/87-29 AZP, cmentarzysko; kultura łużycka, epoka brązu.
3. W przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie prac ziemnych i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania inwestycji, konieczności zmiany technologii lub o zaniechaniu inwestycji i zmianie przeznaczenia terenu.

#### § 8

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, której zasięg określono na rysunku planu.
2. W zasięgu strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
  - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe,
  - 3) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim.
3. Z uwagi na możliwość wystąpienia znalezisk zabytków archeologicznych poza strefą, o której mowa w ust. 1 i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia

i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

### R o z d z i a ł 5

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

##### § 9

1. W studium nie określono obszarów przestrzeni publicznej, w związku z czym w planie nie określa się wymagań dotyczących ich kształtowania.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na cechy funkcjonalno-przestrzenne zawarto w przepisach szczegółowych uchwały, dla terenów:
  - 1) dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD**,
  - 2) terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem **US**.

### R o z d z i a ł 6

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

##### § 10

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz w przepisach szczegółowych uchwały,
  - 2) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1,5 m,
  - 3) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie linii zabudowy:
    - a) zakazuje się dokonywania rozbudowy lub nadbudowy obiektu, chyba że przepisy szczegółowe uchwały stanowią inaczej,
    - b) dopuszcza się ich remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę.
2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów.
3. W przypadku istniejących działek i zlokalizowanych na nich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi, posiadających wyższy wskaźnik zabudowy działki niż określony w ustaleniach szczegółowych uchwały, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych.
4. W przypadku, gdy w liniach rozgraniczających terenu znajduje się więcej niż jedna działka budowlana, parametry i wskaźniki, o których mowa w ust. 2, dotyczą poszczególnych działek oraz obiektów z nimi związanych.

## R o z d z i a ł 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

## § 11

W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagających określenia sposobu ich zagospodarowania.

## R o z d z i a ł 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

## § 12

Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów,
- 2) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek:
  - a) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDd**, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
  - b) przylegających do terenu drogi publicznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
  - c) które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały są zainwestowane kubaturowo lub posiadają ustalone podziały geodezyjne lub wynikające z aktów notarialnych,
- 3) dopuszcza się, dla obszaru objętego ustaleniami planu, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
- 4) w przypadku, gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielanie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu.

## § 13

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości.

## R o z d z i a ł 9

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

## § 14

W granicach obszaru objętego planem, na terenach oznaczonych symbolem **R** zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej.

## R o z d z i a ł 10

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

## § 15

1. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
  - 1) 1 miejsce na mieszkanie,
  - 2) 1 miejsce na 4 łóżka hotelowe,
  - 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem **MU**, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
  - 4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 12 miejsc parkingowych.
2. W przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust. 1 podlega zsumowaniu.

## R o z d z i a ł 11

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

## § 16

Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy terenu,
- 2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje,
- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m<sup>2</sup> dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 6) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego,

7) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

#### § 17

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju,
- 3) zasilanie odbywać się będzie z głównego punktu zasilania (GPZ) zlokalizowanego przy ulicy Dzierżonowskiej w Strzelinie, za pomocą sieci średniego napięcia oraz stacji transformatorowych do sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- 4) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

#### § 18

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez gminny wodociąg ze Strzelina lub od innych dostawców wody,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy.

#### § 19

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków w obrębie wsi Chociwel,
- 3) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub biologicznych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do gminnej sieci kanalizacyjnej.

#### § 20

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 4) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.

#### § 21

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
- 2) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 3) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
- 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

#### § 22

Ustala się następujące zasady ogrzewania:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
  - a) gazem ze zbiorników stacjonarnych,
  - b) energią elektryczną,
  - c) paliwami płynnymi,
  - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
  - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a-d.
- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) uwzględnia się przebieg sieci gazociągu podwyższonego ciśnienia o średnicy nominalnej DN100 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1.6MPa relacji Karzów-Strzelin wraz ze strefą ochrony,
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,

- 3) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- 4) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 24

1. Dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym odległość urządzenia od terenu, na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania na środowisko oraz nie może być mniejsza niż 200 m.

### R o z d z i a ł 12

#### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 25

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### R o z d z i a ł 13

#### Przepisy szczegółowe

#### § 26

1. Ustala się teren zabudowy wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w kubaturę obiektu przeznaczenia podstawowego, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niewymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami, o których mowa w § 5 ust. 1.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8.

4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 3 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0.40,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 0.30,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
- 6) należy stosować dachy strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
- 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 30% powierzchni działki.

5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi – 20 m,
  - 2) minimalna powierzchnia działki wynosi – 1000 m<sup>2</sup>.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w §12.
  7. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 15.

#### § 27

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**, dla którego obowiązują przeznaczenia terenów:

- 1) przeznaczenie równorzędne – zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolno stojącym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 2) przeznaczenie równorzędne – usługi, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>, obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środo-

wiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami, o których mowa w § 5 ust. 1.

3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 8.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 3 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
  - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej 0.30,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35,
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki,
  - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter piętro i poddasze użytkowe,
  - 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
  - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi – 20 m,
  - 2) minimalna powierzchnia działki wynosi:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 800 m<sup>2</sup>,
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 12.
7. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu, należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 15.

#### § 28

1. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**, dla którego obowiązują przeznaczenia podstawowe – usługi sportu i rekreacji, rozumiane jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak hale sportowe, boiska, place zabaw, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia

w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8.

3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
  - 2) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 4 metry od granicy działki, o ile nieprzekraczalnie i obowiązujące linie zabudowy nie nakazują inaczej,
  - 3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9m, dwie kondygnacje nadziemne, to jest parter i poddasze użytkowe,
  - 4) wskaźnik zabudowy nie więcej niż 0.20,
  - 5) dopuszcza się dowolną geometrię dachu, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 12 pkt 3.
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
  - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 15.

#### § 29

1. Ustala się tereny przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: **P1–P7**, dla których obowiązują następujące przeznaczenia terenów:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – przemysł, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, składów i magazynów oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, straży pożarnej, oświaty i wychowania, zdrowia, porządku publicznego i łączności wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi. Dopuszcza się także mieszkania służbowe, jako część zaplecza socjalnego istniejącej funkcji podstawowej.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P5 ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) na części terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem P3, położonym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego stanowiska archeologicznego, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 7,
  - 3) na terenach oznaczonych symbolami P1-P7 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 4 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.8,
    - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15%.
  4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia działki wynosi – 2000 m<sup>2</sup>. Nie dotyczy podziału celem powiększenia i poprawienia zagospodarowania istniejących nieruchomości.
  5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 12.
  6. Ustala się, dla terenu, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
    - 2) dla zabudowy usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 15.

## § 30

1. Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1–R3**, dla których obowiązuje przeznaczenie – tereny rolne, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym: użytki rolne, stawy rybne, budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych, służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **R1** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 7,
  - 2) na terenach oznaczonych symbolami **R1, R3** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowie-

nia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8.

3. Dopuszcza się wypełnienie zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym i leśnym.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

## § 31

1. Ustala się tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**, dla których obowiązuje przeznaczenie – ogrody działkowe, przez co rozumie się zaplanowane i urządzone tereny zieleni oraz obiekty służące do prowadzenia upraw ogrodniczych i wypoczynku, takie jak altany i pomieszczenia gospodarcze, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem podstawowym,
  - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
  - 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m,
  - 4) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35<sup>0</sup>–45<sup>0</sup>,
  - 5) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

## § 32

1. Ustala się tereny drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDz nr 47404**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – tereny dróg zbiorczych w ciągu drogi powiatowej nr 47404, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury o następujących parametrach technicznych i wyposażeniu:

- 1) drogi klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu  $\frac{1}{2}$ ,
  - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
  - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,
  - 5) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy urządzania terenu – podłączenia poszczególnych terenów przyległych podlegają uzgodnieniu z zarządcą drogi.

#### § 33

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDI1**, **KDI2**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – tereny dróg lokalnych, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
  - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,
  - 5) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

#### § 34

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDd1**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika,
  - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
  - 5) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

#### § 35

1. Ustala się teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kp**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli i służb specjalnych wraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8,
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 4 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.

#### § 36

1. Ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **E1**, **E2**, dla którego obowiązuje przeznaczenie – urządzenia elektroenergetyczne przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące wytwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej, siedziby przedsiębiorstw energetycznych takie jak stacje transformatorowe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E1** ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 6 ust. 1,
    - 2) na terenach oznaczonych symbolami **E1**, **E2** ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8.
  3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek,
    - 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
    - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0.3,
    - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki,
    - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m, trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
    - 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
    - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
  4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w §12.
  5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
    - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 15.
- § 37**
1. Ustala się teren zaopatrzenia w gaz, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**, dla którego obowiązuje przeznaczenie – urządzenia zaopatrzenia w gaz, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące dystrybucji gazu, takie jak stacje redukcyjne, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
  2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 3 m od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,
    - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%,
    - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
    - 5) wysokość budynków nie może przekroczyć 8 m,
    - 6) należy stosować dachy:
      - a) strome,
      - b) o symetrycznych połaciach,
      - c) o kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
      - d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
  3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu.
- R o z d z i a ł 14**  
**Stawki procentowe**  
**§ 38**
- Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) 5% dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin,
  - 2) 0% dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin.
- R o z d z i a ł 15**  
**Ustalenia końcowe**  
**§ 39**
- Następujące zmiany definicji, numeracji i nazw wyszczególnionych w uchwale wprowadzone przepisami odrębnymi lub umowami kompetencyjnymi nie wymagają przeprowadzenia procedury zmiany planu:
- 1) własności i nazwy organów administracji publicznej,
  - 2) numeracja dróg publicznych,
  - 3) inne, niewymienione w pkt 1–2.
- § 40**
- Traci moc w granicach planu uchwała nr XVIII/193/04 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikosów oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin.
- § 41**
- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.
- § 42**
- Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
**JERZY PUT**





Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4196)

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Pęcz-Mikoszów – strefa aktywności ekonomicznej**

**podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4196)

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

### **§ 1**

W związku z faktem, że rozwiązania z zakresu rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej przyjęte w uchwale pokrywają się z rozwiązaniami dotychczas obowiązującego planu (uchwała nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r.) – niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych w porównaniu do ustaleń uchylanego planu.

**4197****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLIX/538/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Miasta Szklarska Poręba oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Zmienia się uchwałę Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XLIX/538/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności Miasta Szklarska Poręba oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych w ten sposób, że:
  - a) w § 2 powołanej wyżej uchwały skreśla się w całości pkt 3, pkt 4, pkt 5,
  - b) uchyla się § 3 powołanej wyżej uchwały w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się temu paragrafowi nową treść w brzmieniu: „Do udzielania ulg w spłacie wierzytelności uprawnieni są: 1. Burmistrz Miasta, 2. Dyrektorzy/Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie działania tych jednostek, jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza 2.000 zł”.
  - c) w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały skreśla się słowo: „Decyzja”,
  - d) w § 4 ust. 4 zd. 1 powołanej wyżej uchwały skreśla się słowo: „Decyzja” oraz skreśla się zdanie 2,

e) w § 5 ust. 1 skreśla się słowa: „W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi” oraz skreśla się w całości ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5,

f) w § 6 powołanej wyżej uchwały skreśla się w całości ust. 2,

g) skreśla się w całości § 7 powołanej wyżej uchwały.

2. Pozostałe postanowienia zmienianej uchwały pozostają bez zmian.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

**4198****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 27 października 2006 r.

**o zmianie uchwały w sprawie powołania  
Gminnego Funduszu Stypendialnego**

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXVIII/242/01 Rady Miejskiej w Miliczu w sprawie Gminnego Funduszu Stypendialnego § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przyznaje się coroczne stypendia absolwentom szkół podstawowych i uczniom gimnazjów zamieszkałym na terenie gminy Milicz jak również absolwentom szkół podstawowych i uczniom gimnazjów zamieszkałym poza terenem gminy Milicz, lecz będących równocześnie uczniami szkół prowadzonych przez Gminę Milicz, za szczególne wyniki w nauce i osiągnięcia w roku poprzedzającym decyzję o przyznaniu stypendium.”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA

**4199****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 27 października 2006 r.

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Milicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Miliczu, Rada Miejska w Miliczu uchwala „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Milicz” o następującej treści:

**R o z d z i a ł I****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

## § 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Milicz, zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Milicz dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
  - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów,
  - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
  - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich

utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:

- a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź innych źródłach,
- b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami,
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

## § 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez Burmistrza Gminy Milicz, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
  - a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
  - d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,
- 2) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Milicz.

## R o z d z i a ł II

**WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI**

## § 3

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez:

- 1) wyposażenie każdej zabudowanej nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych, których ilość i pojemność musi być adekwatna do liczby mieszkańców, norm wytwarzania określonych w § 7 ust. 1 oraz częstotliwości ich odbierania przez podmiot uprawniony,
- 2) prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych w zakresie, o którym mowa w § 9,
- 3) systematyczne usuwanie zebranych odpadów komunalnych i, w miarę potrzeb, wywożenie nieczystości ciekłych oraz udokumentowanie wykonania tych obowiązków przez okazanie umów zawartych z podmiotami uprawnionymi oraz dowodów płacenia za te usługi,
- 4) utrzymywanie urządzeń i miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych w należyłym stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym,
- 5) uprzążanie błota, piasku, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości; usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń – w miarę potrzeb,
- 6) usuwanie na bieżąco nawisów śniegu z dachów oraz sopli lodu z okapów, rynien i innych części elewacji położonych w rejonie chodnika lub ciągu pieszego wzdłuż nieruchomości,
- 7) oddzielne gromadzenie nieczystości ciekłych oraz gnojówki i gnojowicy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego NK.II.0914-2/107/06 z dnia 12 grudnia 2006 r. na § 3 pkt 5 we fragmencie „oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości” oraz pkt 6).

## § 4

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) samodzielnego pozbywania się odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych z pominięciem usług wykonywanych przez podmiot uprawniony – z zastrzeżeniem § 5 pkt 1,
- 2) spalania odpadów na terenie otwartym i w pojemnikach przeznaczonych do ich gromadzenia – z wyjątkiem spalania pozostałości roślinnych, jeżeli spalanie to nie narusza odrębnych przepisów,
- 3) wyrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych, usługowych i innych nieruchomości, w których powstają odpady, do koszy ulicznych,
- 4) wrzucania do pojemników na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużła, gruzu budowlanego, kamieni, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych,
- 5) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów i nieczystości ciekłych,
- 6) zgarniania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń na jezdnię.

## § 5

Na terenie gminy dopuszcza się:

- 1) możliwość wywozu przez właściciela nieruchomości bezpośrednio na składowisko:
  - a) odpadów wielkogabarytowych,
  - b) gruzu budowlanego z remontów,
  - c) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, pochodzących z terenu jego nieruchomości;
- 2) możliwość spalania w domowych piecach, nienadających się do recyklingu opakowań z papieru, tektury i drewna oraz innych odpadów papieru, tektury i drewna, pod warunkiem, że nie zawierają substancji niebezpiecznych;
- 3) wykorzystanie żużła paleniskowego i drobnego gruzu do utwardzania lub naprawy dróg o nawierzchni gruntowej – po uzgodnieniu z właścicielem lub zarządcą drogi.

## § 6

- 1) Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi jest dozwolona na utwardzonym terenie pod warunkiem odprowadzenia powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i osadnik błota.
- 2) Naprawa pojazdów samochodowych związana z ich bieżącą eksploatacją jest dozwolona na terenie nieruchomości, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

## R o z d z i a ł III

**RODZAJE I MINIMALNA POJEMNOŚĆ URZĄDZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH I GROMADZENIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH**

## § 7

1. Odpady komunalne należy gromadzić wyłącznie w szczelnych, przykrytych, do tego celu przeznaczonych, pojemnikach lub kontenerach, z zastrze-

zeniem ust. 2, 3 i 4, o łącznej minimalnej pojemności, wynikającej z następujących tygodniowych norm wytwarzania odpadów:

- 1) dla budynków mieszkalnych:
    - 35 l na mieszkańca - w mieście,
    - 20 l na mieszkańca - na wsi,lecz co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,
  - 2) dla szkół wszelkiego typu i przedszkoli - 3 l na każdego ucznia i pracownika,
  - 3) dla lokali handlowych - 5 l na każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal,
  - 4) dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne (dotyczy także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu),
  - 5) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - co najmniej jeden pojemnik 110 l,
  - 6) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych - w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - jeden pojemnik 110 l na każdym 10 pracowników,
  - 7) dla szpitali, domów opieki, internatów, hoteli, pensjonatów itp. - 20 l na jedno łóżko,
  - 8) dla ogródków działkowych - 20 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października i 5 l poza tym okresem,
  - 9) dla obiektów sportowych - 1 l na każdą osobę korzystającą z obiektu i 3 l na każdego pracownika.
2. Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów, określonych w ust. 1, mogą być używane odpowiednio oznaczone worki udostępnione przez podmiot uprawniony.
3. Kosze uliczne ustawione w miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe) powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zamocowane na stałe, o pojemności co najmniej 10 l.

Zasady rozmieszczania koszy ulicznych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego określają ich właściciele lub zarządcy, którzy są zobowiązani do ustawienia takiej ilości koszy, która gwarantuje utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości z zachowaniem następujących zasad:

- a) odległość między koszami ulicznymi i w parkach nie może być większa niż 150 m,
  - b) na każdym przystanku autobusowym powinien znajdować się co najmniej jeden kosz pod wiatą, a jeżeli jej nie ma - w sąsiedztwie tablicy oznaczającej przystanek.
4. Odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania - należy je wystawić przed wejściem do nieruchomości lub na wyznaczone do tego celu miejsce, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony.

#### § 8

1. Podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględnić odpowiednie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

2. Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady należy ustawić w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy nie ma takiej możliwości, należy wystawić je w dniu odbioru - zgodnie z harmonogramem - na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w ruchu drogowym. Dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach.
3. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciepłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.
4. Pojemniki na odpady powinny być ustawione w miejscu widocznym, na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota.
5. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz udostępniać je do okresowego dezynfekowania przez podmiot uprawniony, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę.
6. Wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu specjalistycznego - z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 i § 5 pkt 3.
7. Zalecanym sposobem postępowania z odpadami ulegającymi biodegradacji (organiczna część odpadów komunalnych), na obszarach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego, jest ich kompostowanie przydomowe.  
Kompostowanie nie może stanowić uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.  
Kompostownik powinien być oddalony od granicy sąsiedniej nieruchomości o co najmniej 2 m.

#### § 9

1. Do selektywnego zbierania odpadów należy stosować pojemniki oznaczone następującymi kolorami, o pojemnościach:
  - 1) żółtym - na tworzywa sztuczne, o pojemności nie mniejszej niż 0,1 m<sup>3</sup>,
  - 2) zielonym - na szkło kolorowe, o pojemności nie mniejszej niż 0,1 m<sup>3</sup>,
  - 3) białym - na szkło białe, o pojemności nie mniejszej niż 0,1 m<sup>3</sup>,
  - 4) niebieskim - na papier i makulaturę, o pojemności nie mniejszej niż 0,1 m<sup>3</sup>,
  - 5) brązowym - na odpady ulegające biodegradacji, o pojemności nie mniejszej niż 0,1 m<sup>3</sup>,
  - 6) czerwonym - na odpady niebezpieczne, o pojemności nie mniejszej niż 0,06 m<sup>3</sup>,
2. Na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się stosowanie worków do selektywnej zbiórki odpadów - w kolorach odpowiadających pojemnikom, o których mowa w ust. 1.

3. Wszystkie pojemniki na odpady muszą posiadać logo podmiotu uprawnionego – nazwę firmy, numer telefonu kontaktowego, a pojemniki do selektywnej zbiórki dodatkowo oznaczenia określające rodzaj zbieranych odpadów i instrukcję korzystania z pojemnika.

#### § 10

1. Nieruchomości powinny być przyłączone do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
2. W przypadku braku kanalizacji sanitarnej, nieruchomość musi być wyposażona w szczelny zbiornik bezodpływowy, bądź przydomową oczyszczalnię ścieków.
3. Wielkość zbiornika bezodpływowego winna być dostosowana do ilości osób przebywających na terenie nieruchomości, w taki sposób, by opróżnianie zbiornika nie było konieczne częściej niż raz w tygodniu.
4. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do liczby mieszkańców tak, aby zapewnić stopień oczyszczenia ścieków określony w przepisach odrębnych.

### R o z d z i a ł I V

#### **CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH I NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH Z TERENU NIERUCHOMOŚCI ORAZ Z TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO**

#### § 11

1. Odpady komunalne z terenu nieruchomości należy usuwać, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4, nie rzadziej niż:
  - a) jeden raz w tygodniu w zabudowie wielorodzinnej w mieście,
  - b) jeden raz na dwa tygodnie w zabudowie jednorodzinnej w mieście,
  - c) jeden raz w miesiącu na wsi.
2. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 909), wszelkie imprezy, wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania odpadów po zakończeniu imprezy, a także odpadów z nieruchomości przyległych, jeżeli występuje taka potrzeba.
3. Odbieranie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych i niebezpiecznych powinno odbywać się na bieżąco lub w zależności od potrzeb.
4. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz kosze uliczne należy opróżniać z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.
5. Nieczystości ciekłe z terenu nieruchomości należy opróżniać z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do przepełnienia zbiorników bezodpływowych.
6. Osady ściekowe ze zbiorników oczyszczalni przydomowych należy opróżniać z częstotliwością wynikającą z instrukcji ich eksploatacji.

#### § 12

1. Za utrzymanie czystości w miejscu ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów odpowiedzialny jest władający nieruchomością, a za zapewnienie czystości po dokonanych opróżnieniach pojemników odpowiada podmiot uprawniony, który odbiera odpady.
2. Podmiot uprawniony jest zobowiązany do dezynfekcji pojemników na odpady. Dezynfekcję należy przeprowadzać w miejscach i urządzeniach do tego przeznaczonych, zapewniających prawidłowe wykonanie i spełnienie wymogów sanitarno-higienicznych.

### R o z d z i a ł V

#### **MAKSYMALNY POZIOM ODPADÓW KOMUNALNYCH ULEGAJĄCYCH BIODEGRADACJI DOPUSZCZONYCH DO SKŁADOWANIA NA SKŁADOWISKACH ODPADÓW**

#### § 13

1. Ustala się maksymalne poziomy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach w ilościach:
  - a) w latach 2007 – 2010 r. – nie więcej niż 75% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 roku,
  - b) w latach 2011 – 2013 r. – nie więcej niż 50% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 roku,
  - c) w latach 2014 – 2020 r. – nie więcej niż 35% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 roku.
2. W przeliczeniu na jedną osobę w roku, będą to następujące ilości odpadów:
  - a) w mieście:
    - 115 kg w roku 2010,
    - 76 kg w roku 2013,
    - 53 kg w roku 2020,
  - b) na wsi:
    - 38 kg w roku 2010,
    - 25 kg w roku 2013,
    - 18 kg w roku 2020.
3. Obowiązek ten zrealizują podmioty uprawnione, które będą odbierać odpady komunalne od właścicieli nieruchomości.

### R o z d z i a ł V I

#### **OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE**

#### § 14

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.
2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności niepozostawiania ich bez dozoru.
3. Utrzymywanie zwierząt domowych oraz gołębi nie może powodować dla innych osób zamieszkujących

na terenie tej samej nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odór, zanieczyszczenia itp.

#### § 15

#### 1. Utrzymujący psy są zobowiązani do:

- 1) oznakowania psów przez uprawnioną osobę, poprzez wszczęcie odpowiedniego urządzenia elektronicznego pod skórę zwierzęcia, w celu umożliwienia prowadzenia ewidencji psów oraz ich identyfikacji i uzyskania informacji o właścicielu; obowiązek oznakowania zwierzęcia dotyczy psa powyżej 4 miesiąca życia,
- 2) dokonania jego rejestracji w terminie 30 dni od dnia jego nabycia,
- 3) prowadzenia psa na smyczy, a ponadto nałożenia kagańca psu rasy uznawanej za agresywną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687) lub zagrażającemu otoczeniu; w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem.  
Obowiązek nałożenia kagańca w miejscu publicznym dotyczy również psów, będących mieszkańcami ras uznanych za agresywne,
- 4) niewprowadzania psów na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci,
- 5) niewprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno-oświatowych; zakaz nie dotyczy psów przewodników,
- 6) zabezpieczenia przed samowolnym wydostaniem się psa z terenu nieruchomości,
- 7) usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez psy w miejscach publicznych; obowiązek nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

### R o z d z i a ł VII

#### **WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ**

#### § 16

1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się utrzymywanie drobnego inwentarza (drób, króliki, gołębie) pod warunkiem przestrzegania następujących zasad, a w obrębie zabudowy wielorodzinnej dodatkowo pod warunkiem uzyskania zgody wszystkich właścicieli danej nieruchomości i jej administratora:
  - posiadania odpowiednich pomieszczeń do hodowli zwierząt, spełniających wymogi obowiązujących przepisów,

- zgodnego z przepisami postępowania z odpadami i nieczystościami wytwarzanymi podczas prowadzenia hodowli w sposób zapewniający utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- zapewnienia braku uciążliwości (hałas, odór, zanieczyszczenia) dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich,
- przestrzegania obowiązujących przepisów weterynaryjnych.

#### § 17

Właściciel lub użytkownik zwierząt gospodarskich wykorzystywanych do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych zobowiązany jest do usuwania nieczystości pozostawianych przez te zwierzęta na terenach publicznych.

### R o z d z i a ł VIII

#### **OBSZARY PODLEGAJĄCE OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINY JEJ PRZEPROWADZANIA**

#### § 18

1. Ustala się, że tereny zabudowy wielorodzinnej w gminie są obszarami obowiązkowej deratyzacji.
2. Deratyzację powinno się przeprowadzać co najmniej dwukrotnie w ciągu roku w okresach: kwiecień – maj i październik – listopad, lub częściej, w zależności od potrzeb.
3. W razie konieczności wynikających z przyczyn sanitarno-epidemiologicznych, zdrowotnych lub innych, po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Burmistrz Gminy Milicz może zarządzić przeprowadzenie deratyzacji w innych terminach i na innych obszarach niż określone w ust. 1 i 2.

### R o z d z i a ł IX

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

#### § 19

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXXVII/235/97 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 8 kwietnia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Milicz.

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*EDWARD RYBKA*



**4200****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 27 października 2006 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości na terenie Gminy Milicz w wysokości – **60 zł netto/m<sup>3</sup>**,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości na terenie Gminy Milicz w wysokości – **17 zł netto/m<sup>3</sup>**.

**§ 2**

Ustala się preferencyjne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi określone w § 1 pkt 1 w maksymalnej wysokości **30 zł netto/m<sup>3</sup>**, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

**§ 3**

Do stawek podanych w § 1 i § 2 zostaje doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*EDWARD RYBKA***4201****UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 20 września 2006 r.

**w sprawie zasad zbywania nieruchomości na terenach objętych powodzią z sierpnia 2006 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przy sprzedaży nieruchomości na cele budownictwa mieszkaniowego dla osób dotkniętych klęską żywiołową – powódź w 2006 r., cenę nieruchomości Wójt może ustalić w wysokości 1% wartości nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY*KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI*

**4202**

**UCHWAŁA RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 20 października 2006 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w Srebrnej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)  
Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się drodze gminnej zlokalizowanej na działce nr 282 w Srebrnej Górze nazwę „ul. Alternatywy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Stoszowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ANDRZEJ SZWAJA*



**4203****UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie nadania statutu Urzędowi Gminy Myślakowice**

Na podstawie art. 20 ust. 2 oraz art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Myślakowice nadaje statut Urzędowi Gminy Myślakowice:

**§ 1**

1. Urzędem gminy Myślakowice jest Urząd Gminy Myślakowice zwany dalej Urzędem.
2. Urząd jest jednostką budżetową sektora finansów publicznych.
3. Urząd mieści się w budynku pod adresem 58-533 Myślakowice, ul. Szkolna 5.

**§ 2**

1. Podstawowym zadaniem Urzędu jest obsługa Wójta Gminy Myślakowice w zakresie wykonywania zadań gminy.
2. Wójt Gminy Myślakowice wykonuje przy pomocy Urzędu wszystkie określone przepisami prawa zadania gminy, których nie wykonuje za pomocą innych jednostek organizacyjnych gminy.
3. W zakresie określonym odrębnymi przepisami Urząd może wykonywać inne zadania.

**§ 3**

1. Zarząd nieruchomością zabudowaną budynkiem przy ul. Szkolnej 5 w Myślakowicach sprawuje Urząd.

2. Wójt Gminy Myślakowice może przekazywać w zarząd Urzędowi również inne nieruchomości.

**§ 4**

1. Źródłem finansowania jest budżet gminy Myślakowice.
2. Szczegółową organizację, zasady funkcjonowania Urzędu oraz źródła jego dochodów określają odrębne przepisy.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

*JOLANTA PECIAK*

**4204**

**UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych  
i ustalenia ich przebiegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Lubiąskiego z dnia 17 października 2006 r. Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

Drogi określone w załącznikach 1–12 do niniejszej uchwały zalicza się do kategorii dróg gminnych i ustala ich przebieg.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

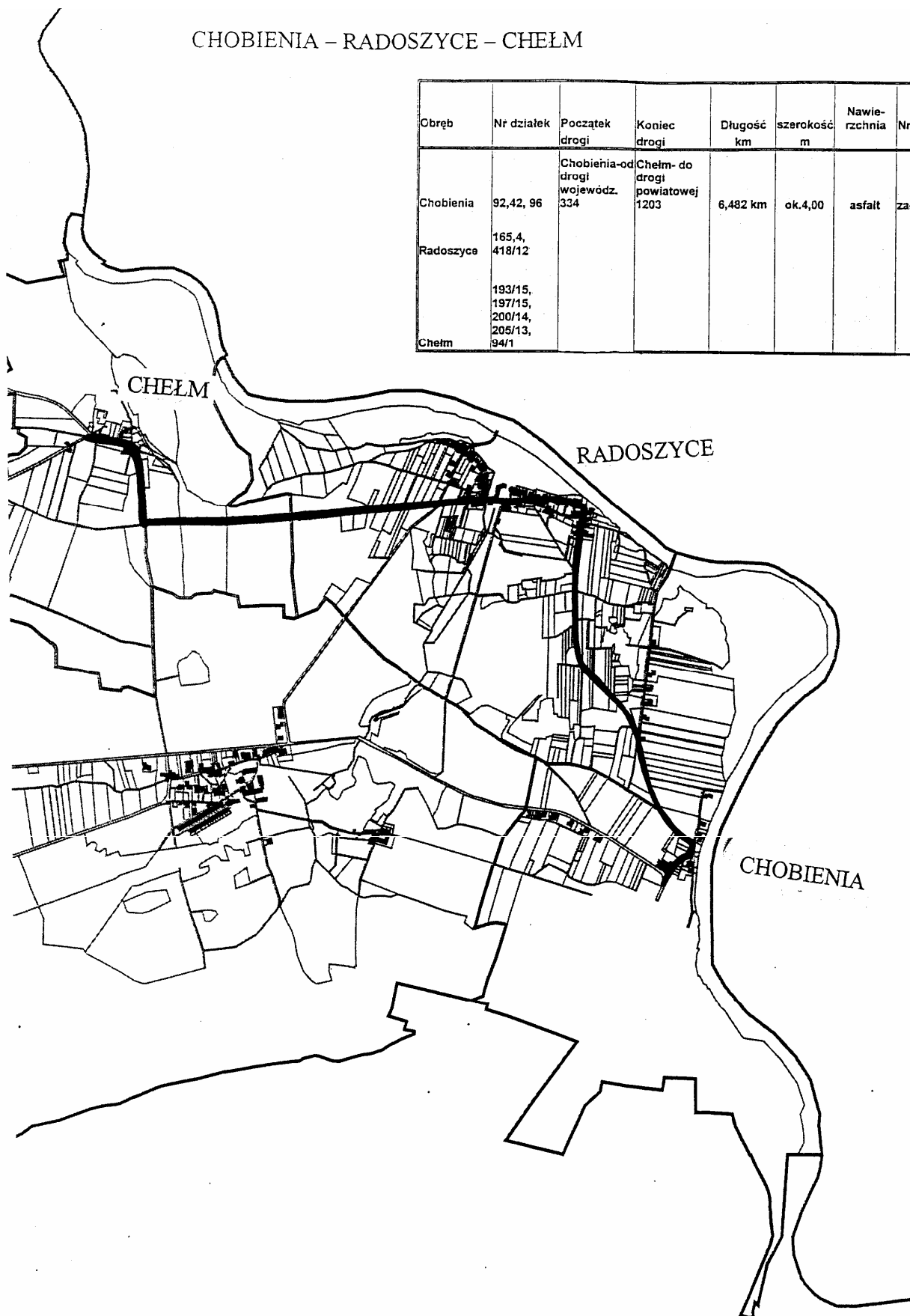
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*JERZY STANKIEWICZ*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

CHOBIEŃ - RADOSZYCE - CHEŁM

Obręb	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Chobienia	92,42, 96	Chobienia-od drogi wojewódz. 334	Chełm- do drogi powiatowej 1203	6,482 km	ok.4,00	asfalt	zał. Nr 1
Radoszyce	165,4, 418/12						
Chełm	193/15, 197/15, 200/14, 205/13, 94/1						



Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

### GAWRONY GAWRONKI

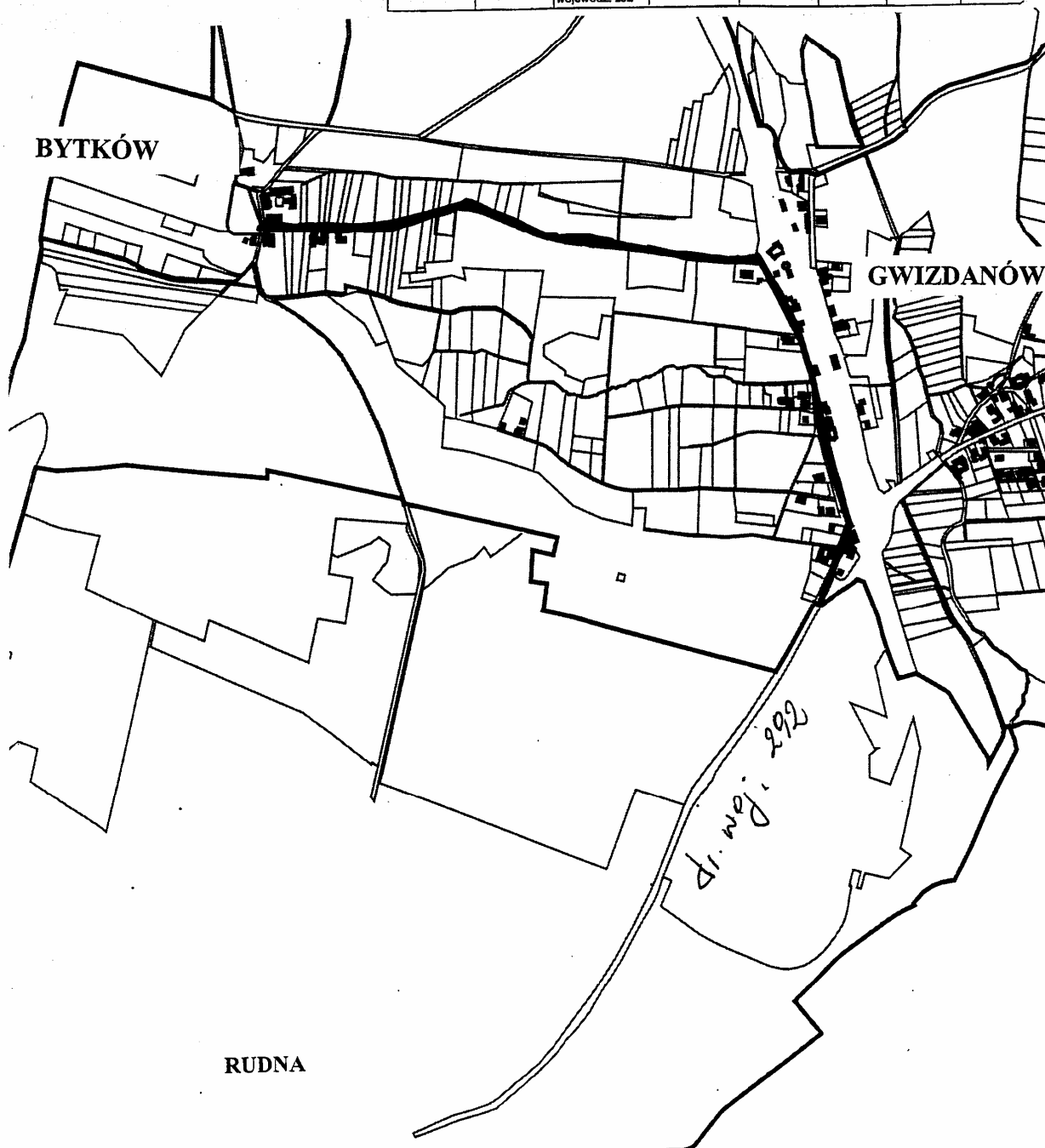
Obręb	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawie- rzchnia	Nr zal.
Gawrony	111, 482, 522, 527, 1083, 1094, 1095	od dr. woj. 292 Gawrony	Gawronki do drogi pow. 1202	2,8km	ok.4,00	asfalt	czk. Nr 2



Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

### GWIZDANÓW – BYTKÓW

Obręb	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Gwizdanów	72/1, cz. 89/7	Gwizdanów od drogi wojewódz. 292	Bytków	1,7 km	ok. 3,00 m	asfalt	zał. Nr 3

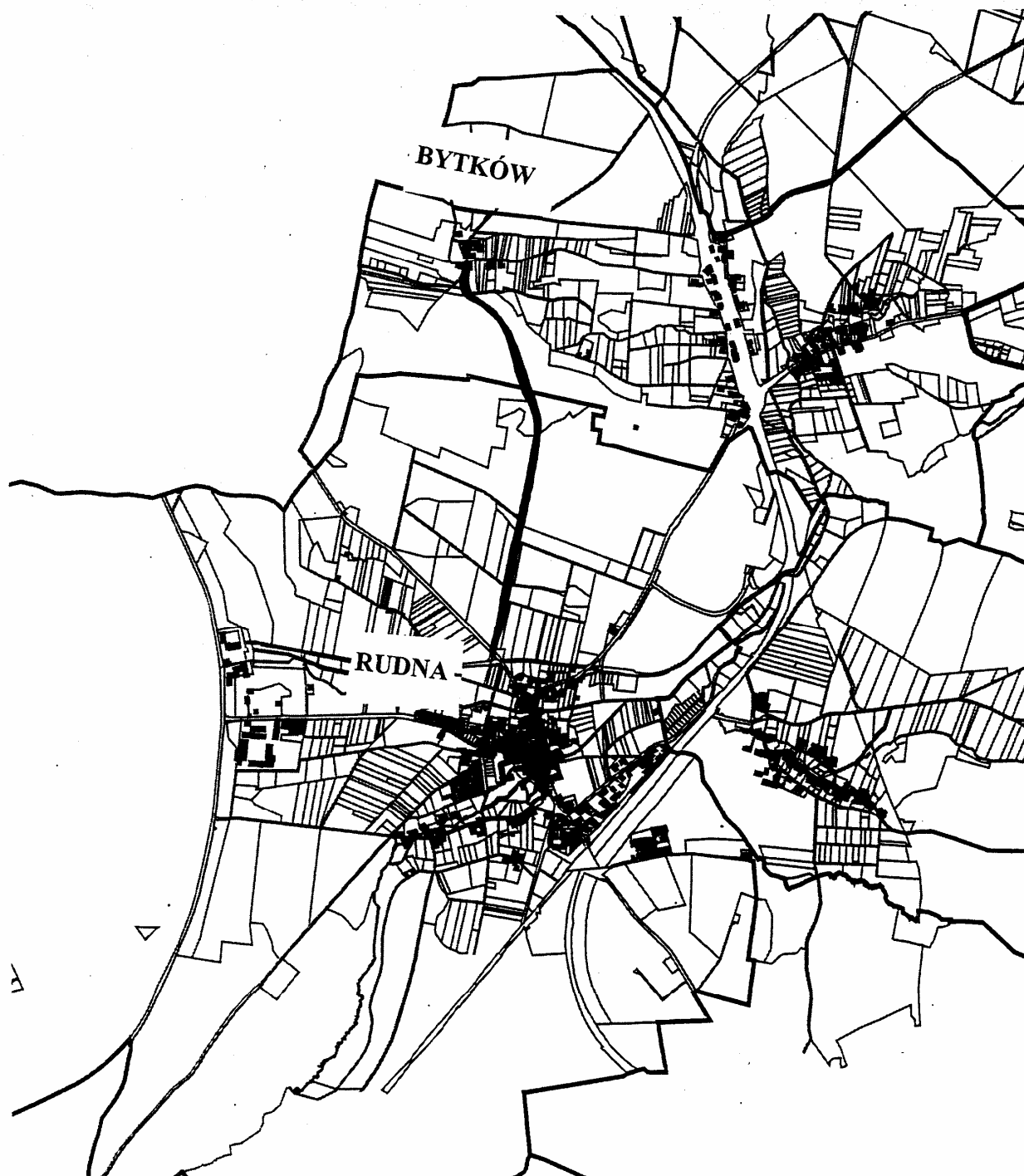




Załącznik nr 4 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

## RUDNA – BYTKÓW

Obszar	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Rudna	13/1, 13/2	Bytków	Rudna	1 km	ok. 3,50	asfalt	
Gwizdanów	464/1, 464/2						zał. Nr4



Załącznik nr 5 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

## RUDNA

Obszar	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Rudna	152, 151, 150/1, 286, 324/2, 308, 307, 257, 539, 541, 538,	Rudna - od dr.pow.1201 i wojewódz. 331	Rudna - do drogi wojewódz. 292	ok.1,5 km	ok.4,00	asfalt	zał.Nr 5



Załącznik nr 6 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

## WYSOKIE

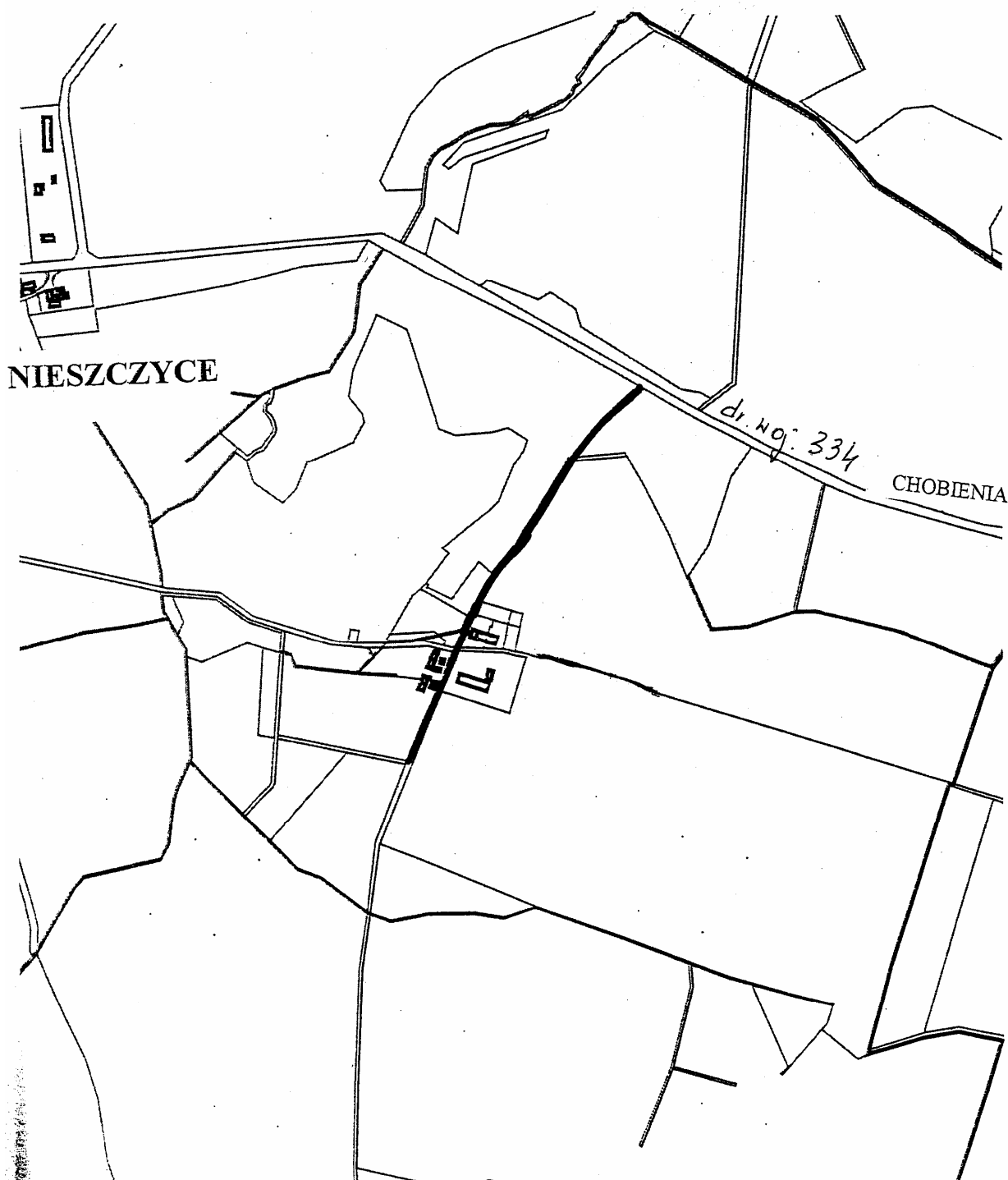
Obręb	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Wysoka	369/2, 369/1, 388	Wysoka	do drogi powiatowej 1208	1,5 km	ok. 4,00	asfalt	zał.Nr 6



Załącznik nr 7 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

### NIESZCZYCE

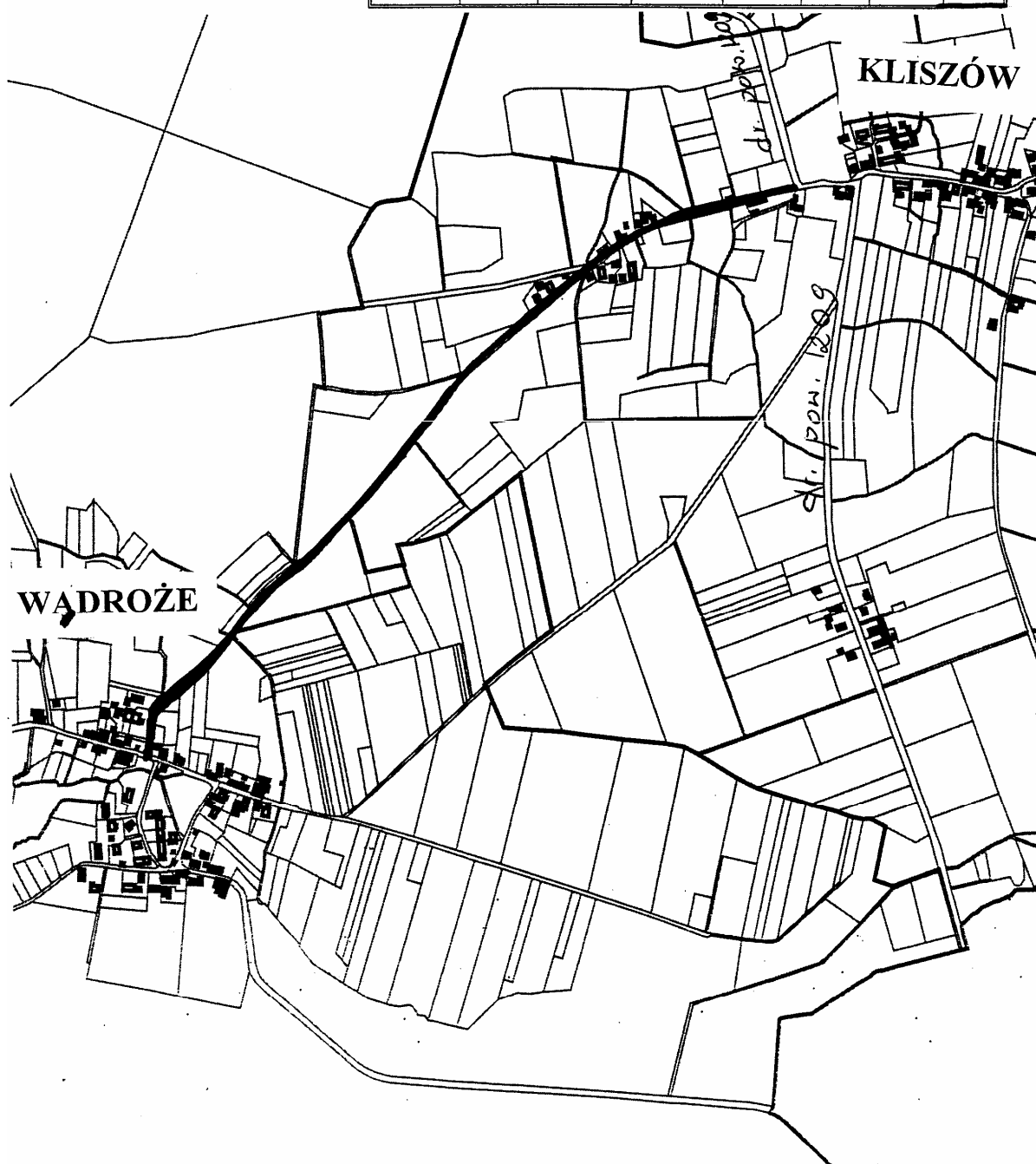
Obręb	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Nieszczyce-	134	Nieszczyce -	do drogi woj. 334	1,00 km	ok. 3,50	asfalt	zał. Nr 7



Załącznik nr 8 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

## WĄDROŻE - KLISZÓW

Obręb	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Wądroże	385, 71	skrzyżowanie z drogą pow. 1207	skrzyżowanie z drogą powiatową 1209				
Kliszów	274/165 274/2	początek obrębu Kliszów, następnie do skrzyżowania z drogą pow. 1209		2 km	ok.3,5	asfalt	zał. Nr 8



Załącznik nr 9 do uchwały Rady  
Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

## KLISZÓW – OLSZANY

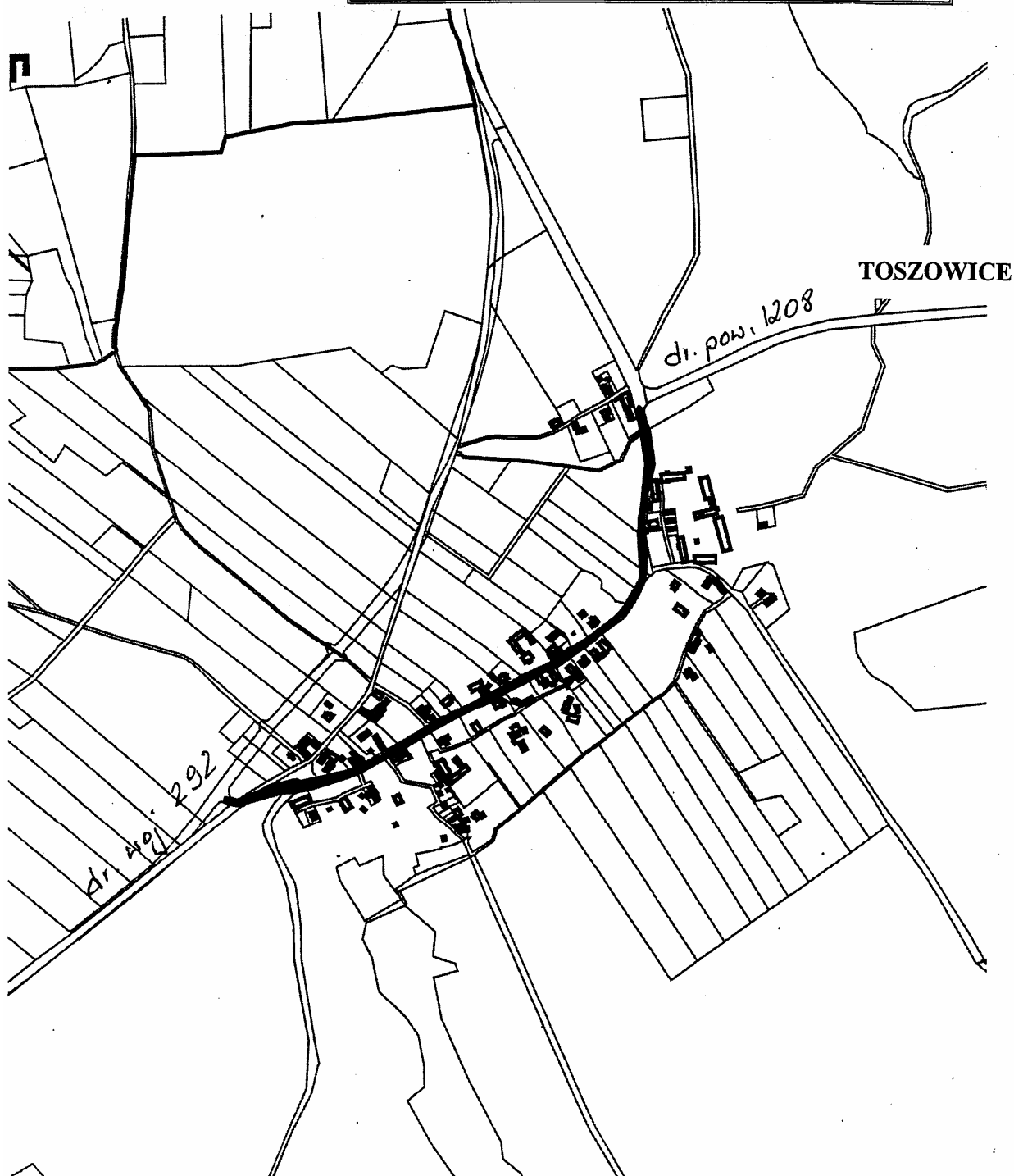
Obręb	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Kliszów Olszany	274/3 138, 7, 84	skrzyżowa- nie z drogą powiatową 1210	skrzyżowanie z drogą powiatową 1211 w Olszanach	2,741 km	ok. 3,5 m	asfalt	zał. Nr 9



Załącznik nr 10 do uchwały Ra-  
dy Gminy Rudna z dnia 26 paź-  
dziernika 2006 r. (poz. 4204)

## MLECZNO

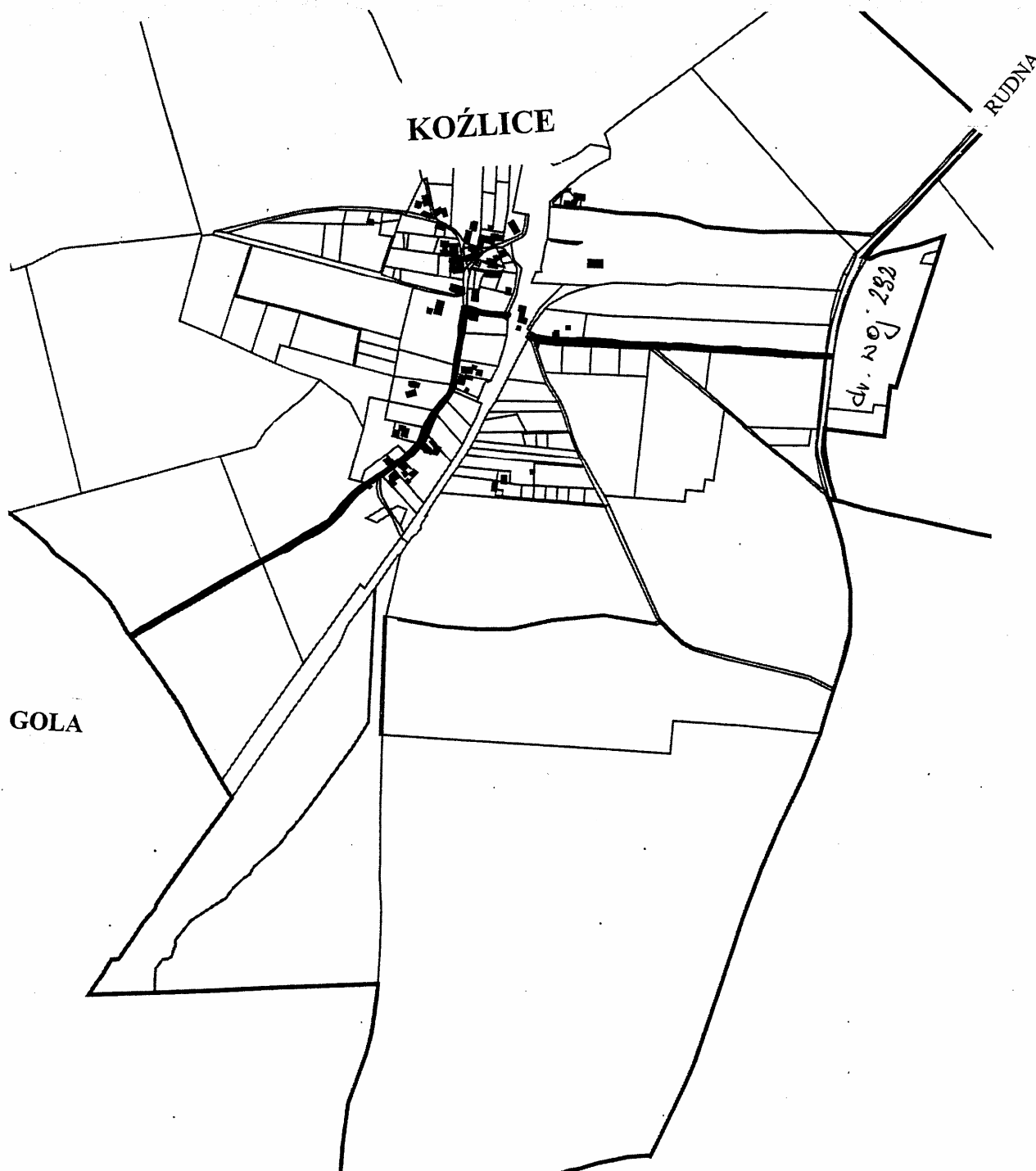
Obręb.	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawle- rzcznia	Nr zał.
Mleczno		od drogi wojewódz. 292	do drogi powiatowe 1208	1,0 km	5,0m	asfalt	Zał.Nr10



Załącznik nr 11 do uchwały Rady Gminy Rudna z dnia 26 października 2006 r. (poz. 4204)

## KOŹLICE – GOLA

Obręb	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Koźlice	32, 50, 56,	od drogi wojewódz. 292	do obrębu geodezyjnego Gola, Gmina Lubin	2,5 km	4,0m	asfalt	zał.Nr 11

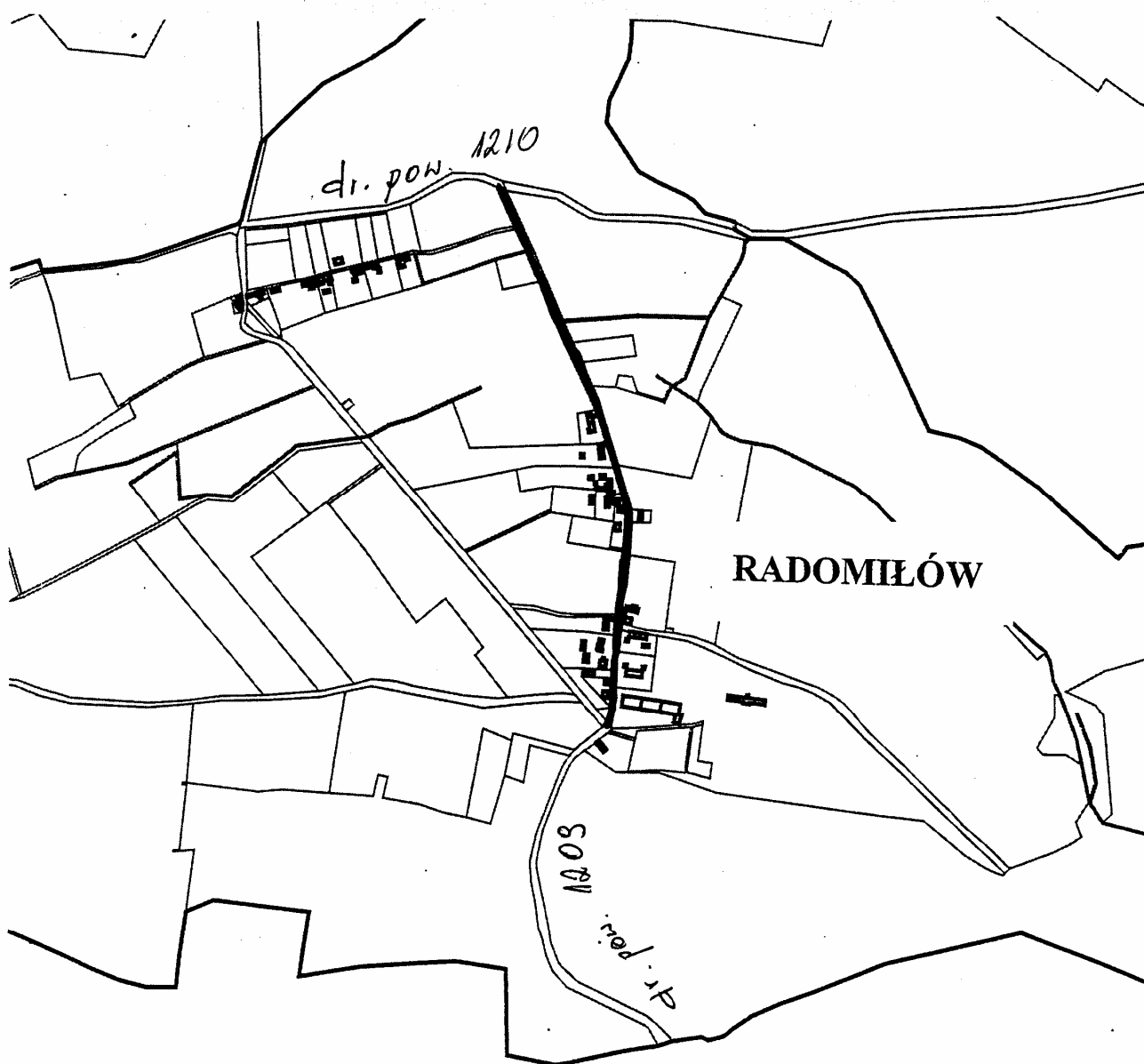




Załącznik nr 12 do uchwały Rady Gminy Rudna z dnia 26 października 2006 r. (poz. 4204)

## RADOMIŁÓW

Obręb	Nr działek	Początek drogi	Koniec drogi	Długość km	szerokość m	Nawierzchnia	Nr zał.
Radomiłów	194/2	od drogi pow.20179	do drogi pow.20184	1,0 km	4,0 m2	asfalt, tłuczeń	zał. Nr12



KLISZÓW

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---