



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 grudnia 2006 r.

Nr 275

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 4171 – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 17 października 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jaworzyna Śląska 23754
- 4172 – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 17 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Jaworzyna Śląska 23758
- 4173 – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części Dzierżoniowa 23771
- 4174 – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Dzierżoniowie 23779
- 4175 – Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach 23785
- 4176 – Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grzmiąca – obszar nad Potokiem Rybnym 23788
- 4177 – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w Chwalisławiu w granicach działki ewidencyjnej nr 365/52 23795
- 4178 – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową w Złotym Stoku, w granicach działek ewidencyjnych nr: 4/1, 4/2, 312/11, 312/13 312/15 i 328 oraz części działki nr 4/3 23800

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 4179 – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów – obręb Kielczyn ... 23806

INNE AKTY PRAWNE:

UCHWAŁA ZARZĄDU:

- 4180 – Zarządu Powiatu w Polkowicach z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie Powiatu Polkowickiego 23820

OBWIESZCZENIA:

- 4181 – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2006 r. o sprostowaniu błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 23823
- 4182 – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miasta Bolesławiec .. 23825

4183 – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miasta Lubań 23825

4171

RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 17 października 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska Jaworzyny Śl. uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jaworzyna Śl., zwany później regulaminem, w następującej treści:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie u.c.p. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.),
- 2) ustawie o odpadach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- 3) ustawie prawo wodne – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- 4) przedsiębiorstwie wywozowym – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo upoważnione w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p. i ustawy o odpadach, do świadczenia usług w zakresie odbierania oraz transportu odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 5) zwierzęta domowe – należy przez to rozumieć zwierzęta określone w ustawie z dnia 20 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.),
- 6) zwierzęta gospodarskie- należy przez to rozumieć zwierzęta określone w ustawie z dnia 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 z późn. zm.).

§ 2

1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jaworzyna Śląska.
2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, przedsiębiorców świadczący usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Jaworzyna Śląska.

R o z d z i a ł 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na ich terenie porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń:
 - 1) z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego,
 - 2) z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej dla ruchu pieszego – chodniku – położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Usuwanie błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń powinno odbywać się codziennie, a w razie wystąpienia w godzinach późniejszych opa-

- dów śniegu – niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń – w miarę potrzeb.
4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania sopli i nawisów śniegu z dachu, stwarzających zagrożenie dla przechodniów.
 5. Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych, terenach służących komunikacji publicznej i innych, niewymienionych w pkt 3 i 4 regulują przepisy art. 5 ust. 2, 3, 4 i 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 6. Mycie pojazdów samochodowych można przeprowadzać pod warunkiem, że ścieki odprowadzane są do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych po przejściu przez odstojnik. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.
 7. Naprawy pojazdów, związane z ich bieżącą eksploatacją, mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

§ 4

Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, zabrania się:

- 1) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone do zabaw dzieci i uprawiania sportu oraz na terenach zieleńców,
- 2) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych poza miejscami wyznaczonymi,
- 3) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi,
- 4) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości bez udziału firm prowadzących tę działalność.

R o z d z i a ł 3

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 5

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia jej w dostateczną ilość pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych:
 - 1) o objętości 110 dm³ lub 240 dm³ – w zabudowie wielorodzinnej starej,
 - 2) o objętości 240 dm³ lub 1100 dm³ – w zabudowie wielorodzinnej nowej,
 - 3) o objętości 110 dm³ lub 240 dm³ – w zabudowie jednorodzinnej.
2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, powinny:
 - 1) zapewniać gwarancję bezpieczeństwa dla obsługi podczas opróżniania i dla osób gromadzących odpady, gwarancję długotrwałego użytkowania oraz dopasowania do urządzeń załadunkowych pojazdów,
 - 2) spełniać wymagania Polskich Norm.
3. Dopuszcza się stosowanie pojemników, innych od wymienionych w ust. 1, stanowiących dotychczasowe wyposażenie nieruchomości, pod warunkiem, że spełniają wymagania określone w ust. 1 a ich liczba – wymagania określone w ust. 2.
4. Liczba pojemników powinna zapewnić ich nieprzeciążenie, a do jej określenia przyjmuje się następujące wskaźniki:

- 1) statystyczny mieszkaniec Gminy Jaworzyna Śląska rocznie wytwarza 1,44 m³ odpadów, przy tygodniowym cyklu wywozu potrzebuje 28 dm³ pojemności pojemnika do zbierania odpadów,
- 2) dla nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, przy tygodniowym cyklu wywozu wielkość pojemników do gromadzenia odpadów ustala się w następujący sposób:
 - a) 28 dm³ – na każdą z osób przebywających na terenie szkoły każdego typu,
 - b) 29 dm³ – na każdego pracownika zatrudnionego w obiekcie handlowym lub usługowym,
 - c) 10 dm³ – na każdą z osób przebywających na terenie przedszkoli i żłobków,
- 3) rodzaje zbieranych selektywnie odpadów na nieruchomości określone w pkt 9.
5. Zabrania się zbierania śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużlu, i odpadów wielkogabarytowych w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów, określonych w ust. 1.
6. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zgłasza ten fakt firmie świadczącej usługi w zakresie odbierania odpadów, w celu ustalenia warunków ich odbioru.
7. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
8. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorcy, w uzgodnionym terminie, swobodny dostęp do pojemników.
9. Mieszkańcy gminy mają możliwość selektywnego zbierania makulatury, szkła, tworzyw sztucznych w ogólnodostępnych pojemnikach do selektywnej zbiórki surowców wtórnych o następujących kolorach i pojemnościach:
 - 1) niebieskie o poj. 1,1 m³ – z napisem „na papier i tekturę”,
 - 2) żółte o poj. 1,1 m³ – z napisem „na szkło opakowaniowe”,
 - 3) żółte siatkowe o poj. 0,8 m³ – z napisem „na opakowania z tworzyw sztucznych”.
10. Właściciele nieruchomości, na terenie których w wyniku pielęgnacji zieleni powstają odpady roślinne, zobowiązani są do przekazywania takich odpadów na składowisko odpadów. Z obowiązku zwolnieni są właściciele nieruchomości dokonujący kompostowania odpadów roślinnych we własnym zakresie.
11. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonych miejscach na nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów stałych, w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp przedsiębiorcy.
12. Odpady z remontów, prowadzonych we własnym zakresie, gromadzone są w wyznaczonych miejscach odrębnie lub kontenerach wynajętych do tego celu od przedsiębiorcy, z którym właściciel nieruchomości ma podpisaną umowę.

§ 6

W zakresie warunków gromadzenia nieczystości ciekłych obowiązują przepisy art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

R o z d z i a ł 4**Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych**

§ 7

Częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych, zawierających składniki ulegające biodegradacji powinna być dostosowana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, jednak nie rzadziej niż:

- 1) raz w tygodniu dla budynków wielorodzinnych w zabudowie starej,
- 2) dwa razy w tygodniu dla budynków wielorodzinnych w zabudowie nowej,
- 3) raz na dwa tygodnie dla zabudowy jednorodzinnej.

§ 8

Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. do:

- a) 31 grudnia 2010 r. – do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- b) 31 grudnia 2013 r. – do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- c) 31 grudnia 2020 r. – do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji.

§ 9

Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zapewnienia usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego z częstotliwością ustaloną z zarządcą punktu zrzutu ścieków, a w przypadku wcześniejszego zapelnienia zbiornika, zgłoszenie tego faktu przedsiębiorcy, z którym posiada umowę na opróżnianie zbiornika.

§ 10

Wykonanie obowiązków, o których mowa w § 11, właściciel nieruchomości zapewnia poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności.

§ 11

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udzielania informacji, związanych z usuwaniem odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Jaworzyna Śl. oraz przedstawienia do wglądu aktualnej umowy z firmą wywozową na wykonanie usługi wraz z rachunkami.

§ 12

Odpady wielkogabarytowe lub poremontowe wytworzone we własnym zakresie przez mieszkańców nieruchomości wystawiane w określonym miejscu na nieruchomości odbierane są na zgłoszenie przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości ma zwartą

umowę na odbieranie odpadów komunalnych, w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty zgłoszenia.

§ 13

Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów.

R o z d z i a ł 5**Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami**

§ 14

1. Niesegregowane odpady komunalne, zebrane na terenie Gminy Jaworzyna Śl., które nie mogą być poddane odzyskowi, należy składować na składowisku odpadów komunalnych.
2. Odpady z selektywnej zbiórki prowadzonej na terenie Gminy Jaworzyna Śl. należy przekazywać do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śl., ul. Świdnicka 9
3. Odpady wielkogabarytowe należy przekazywać do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śl., ul. Świdnicka 9.

R o z d z i a ł 6**Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

§ 15

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.
2. Niewprowadzania zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt np.: lecznice, wystawy zwierząt itp.).
3. Niewyprowadzania zwierząt domowych na tereny placów zabaw, gier, piaskownic, kąpielisk.
4. Natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta.
5. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności niepozostawiania ich bez dozoru.

§ 16

Utrzymujący psy są zobowiązani do:

- 1) prowadzenia psa na smyczy i w kagańcu,
- 2) prowadzenia psa bez smyczy tylko w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,
- 3) niewprowadzania psów na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, a także na plaże,
- 4) niewprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno-oświatowych, cmentarzy – powyższy zakaz nie dotyczy psów przewodników,
- 5) usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez psy, postanowienie nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

§ 17

Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

§ 18

Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez Gminę poprzez interwencyjne wyłapywanie zwierząt bezdomnych oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom.

§ 19

Sposób wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz dalszego postępowania z tymi zwierzętami zostanie określony w odrębnej uchwale Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej.

R o z d z i a ł 7

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 20

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być trzymane pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie.

§ 21

Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach nieruchomości pod warunkiem przestrzegania następujących zasad:

- 1) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) prowadzona hodowla nie będzie powodować uciążliwości, w szczególności, zapachowych dla współużytkowników oraz użytkowników sąsiednich,
- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- 4) skrajnie usytuowane ule z pszczołami muszą być ustawione w odległości co najmniej 15 m od granicy działki.

§ 22

Przepędzanie zwierząt gospodarskich poza terenem hodowli może mieć miejsce tylko po uprzednim uzgodnieniu z Urzędem Miasta w Jaworzynie Śląskiej termi-

nu, trasy i podjętych środków gwarantujących właściwą opiekę i dozór, nie powodując uciążliwości dla innych mieszkańców.

R o z d z i a ł 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 23

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są, na własny koszt, do przeprowadzania okresowo deratyzacji na terenie swojej nieruchomości.
2. Powszechnie akcje deratyzacji prowadzone będą w porozumieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdnicy. Obowiązkowej deratyzacji każdorazowo będzie podlegał obszar całej gminy w okresie września do listopada w miarę potrzeb, po uprzednim stwierdzeniu przez Burmistrza konieczności prowadzenia akcji, bądź w każdym innym okresie czasu z chwilą pojawienia się gryzoni. W obwieszczeniu podany zostanie termin i obszar, jak również obowiązki właścicieli nieruchomości.
3. Sposób przeprowadzenia akcji winien być zgodny z instrukcją znajdującą się na opakowaniu środków do deratyzacji.

R o z d z i a ł 9

Przepisy końcowe

§ 24

Traci moc uchwała nr LII/10/06 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 24 lutego 2006. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jaworzyna Śląska (Dziennik. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 14, poz. 2175 z 12 lipca 2006 r.)

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jaworzyna Śl.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERZ CHĘCIK

4172**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 17 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483) i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala:

STATUT GMINY JAWORZYNA ŚLĄSKA**R o z d z i a ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Uchwała określa:

- 1) ustrój Gminy Jaworzyna Śląska,
- 2) zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach rady gminy,
- 3) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, komisji Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej,
- 4) tryb pracy Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska,
- 5) zasady tworzenia klubów radnych Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej,
- 6) zasady: dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej komisji i Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska oraz korzystania z nich.

§ 2

Użyte w Statucie Gminy sformułowania oznaczają:

- 1) Gmina – Gmina Jaworzyna Śląska,
- 2) Rada – Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej,
- 3) komisja – komisje Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej,
- 4) Komisja Rewizyjna – Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej,
- 5) Burmistrz – Burmistrz Miasta Jaworzyna Śląska,
- 6) Statut – Statut Gminy Jaworzyna Śląska.

R o z d z i a ł II**Gmina****§ 3**

1. Gmina Jaworzyna Śląska jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium.
2. Wszystkie osoby, które na stałe zamieszkują na obszarze Gminy, z mocy ustawy o samorządzie gminnym, stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum oraz poprzez swe organy.

§ 4

1. Gmina Jaworzyna Śląska położona jest w powiecie świdnickim, w województwie dolnośląskim i obejmuje obszar 67,3 km².

2. Granice terytorialne Gminy określa mapa w skali 1:50 000, stanowiąca załącznik nr 1 do Statutu.
3. Siedzibą organów Gminy jest miasto Jaworzyna Śląska.

§ 5

1. Ustanawia się herb, flagę, pieczęć i banner Gminy Jaworzyna Śląska.
2. Herb jest znakiem prawnie chronionym.
3. Wzór z opisem herbu, flagi, pieczęci i banneru Gminy Jaworzyna Śląska stanowi załącznik nr 1 do Statutu.

Jednostki Organizacyjne Gminy**§ 6**

1. W celu wykonywania swych zadań Gmina tworzy jednostki organizacyjne.
2. Jednostki organizacyjne Gminy Jaworzyna Śląska:
 - 1) Urząd Miasta w Jaworzynie Śląskiej – jednostka budżetowa,
 - 2) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śląskiej – zakład budżetowy,
 - 3) Przedszkole Samorządowe z Grupą Żłobkową w Jaworzynie Śląskiej – zakład budżetowy,
 - 4) Samorządowy Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna w Jaworzynie Śląskiej – instytucja kultury,
 - 5) Ośrodek Pomocy Społecznej w Jaworzynie Śląskiej – jednostka budżetowa,
 - 6) Gimnazjum nr 1 w Jaworzynie Śląskiej – jednostka budżetowa,
 - 7) Szkoła Podstawowa w Jaworzynie Śląskiej – jednostka budżetowa,
 - 8) Szkoła Podstawowa w Pastuchowie – jednostka budżetowa,
 - 9) Szkoła Podstawowa w Piotrowicach – jednostka budżetowa,
 - 10) Szkoła Podstawowa z oddziałami integracyjnymi w Starym Jaworowie – jednostka budżetowa,
 - 11) Samorządowa Przychodnia Zdrowia w Jaworzynie Śląskiej – samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

Jednostki pomocnicze Gminy**§ 7**

1. W Gminie mogą być tworzone jednostki pomocnicze: sołectwa. O utworzeniu, połączeniu i podziale

jednostki pomocniczej Gminy, a także zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Gminy.

2. Konsultacje przeprowadza się poprzez umożliwienie mieszkańcom Gminy zgłaszania uwag do projektu uchwały o utworzeniu sołectwa, wyłożonej przez 14 dni w siedzibie Rady.

§ 8

Na terenie Gminy Jaworzyna Śląska jest 12 sołectw:

- 1) Bagieniec,
- 2) Bolesławice,
- 3) Czechy,
- 4) Milikowice,
- 5) Nowice,
- 6) Nowy Jaworów,
- 7) Pasieczna,
- 8) Pastuchów,
- 9) Piotrowice,
- 10) Stary Jaworów,
- 11) Tomkowa,
- 12) Witków.

§ 9

Szczegółową organizację oraz zakres działania sołectwa określa odrębny statut ustanowiony przez Radę Miejską.

§ 10

Rada Miejska odrębną uchwałą może przekazać sołectwu część mienia należącego do Gminy.

§ 11

1. Rada w uchwale budżetowej określa wysokość środków przeznaczonych do dyspozycji jednostek pomocniczych.
2. Obsługę finansowo-księgową jednostek pomocniczych prowadzi Urząd Miasta.

§ 12

1. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej ma obowiązek uczestniczyć w sesjach Rady.
2. Przewodniczący Rady obowiązany jest umożliwić uczestnictwo w sesjach Rady przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej.
3. Przewodniczący może zabierać głos na sesjach, nie ma jednak prawa do udziału w głosowaniu.

R o z d z i a ł III

Organizacja wewnętrzna Rady

§ 13

1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie.
2. Ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych.

§ 14

1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Burmistrza Miasta w zakresie, w jakim wykonuje on uchwały Rady.
2. Burmistrz Miasta i komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

§ 15

Do wewnętrznych organów Rady należą:

- 1) Przewodniczący,
- 2) Wiceprzewodniczący,
- 3) Komisja Rewizyjna,
- 4) komisje stałe, wymienione w Statucie,
- 5) doraźne komisje do określonych zadań.

§ 16

1. Rada powołuje następujące stałe komisje:

- 1) Rewizyjną,
- 2) Budżetu i Finansów,
- 3) Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego,
- 4) Edukacji, Sportu i Bezpieczeństwa Publicznego,
- 5) Gospodarki Mieszkaniowej, Zdrowia i Opieki Społecznej.

2. Radny może być członkiem najwyżej 2 komisji stałych.

3. W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład i zakres działania.

§ 17

1. Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady.
2. Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.
3. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:
 - 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej rady,
 - 2) przygotowanie projektu porządku obrad,
 - 3) dokonanie otwarcia sesji,
 - 4) powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród radnych obecnych na sesji.

§ 18

Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności właściwy Wiceprzewodniczący, w szczególności:

- 1) zwołuje sesje Rady,
- 2) przewodniczy obradom,
- 3) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 4) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 5) podpisuje uchwały Rady,
- 6) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§ 19

1. Przewodniczący, oprócz uprawnień przewidzianych w § 17 Statutu, jest upoważniony do reprezentowania Rady na zewnątrz.

§ 20

Przewodniczący oraz Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace komisji Rady.

§ 21

Obsługę Rady i jej organów zapewnia pracownik Urzędu Miasta, zatrudniony na stanowisku ds. obsługi Rady.

R o z d z i a ł IV

Tryb pracy Rady

1. Sesje Rady

§ 22

1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.
2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:
 - 1) postanowienia proceduralne,
 - 2) deklaracje – zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
 - 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
 - 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania,
 - 5) opinie – zawierające oświadczenia oraz oceny.
3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii ma zastosowanie przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

§ 23

1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy Rady.
3. Sesjami zwyczajnymi są także sesje nieprzewidziane w planie, ale zwołane w zwykłym trybie.
4. Sesje nadzwyczajne są zwoływane w przypadkach przewidzianych w ustawie.

2. Przygotowanie sesji

§ 24

1. Sesje przygotowuje Przewodniczący Rady.
2. Przygotowanie sesji obejmuje:
 - 1) ustalenie porządku obrad,
 - 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
 - 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.
3. Sesje zwołuje Przewodniczący Rady, lub z jego upoważnienia – jeden z Wiceprzewodniczących.
4. O terminie, miejscu i porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad, za pomocą listów poleconych lub w inny skuteczny sposób.
5. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 14 dni przed sesją.
6. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ust. 4 i 5, Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.

7. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, najpóźniej na 5 dni przed terminem sesji.
8. Terminy o jakich mowa w ust. 4 i 5 rozpoczynają bieg od dnia doręczenia powiadomień i obejmują dzień odbywania sesji.

§ 25

1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady ustala listę osób zaproszonych na sesję.
2. W sesjach Rady uczestniczą: Burmistrz Miasta lub Zastępca Burmistrza, Sekretarz i Skarbnik Gminy oraz Radca Prawny.

3. Przebieg sesji

§ 36

Burmistrz Miasta obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§ 27

Publiczność obserwująca przebieg sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

§ 28

Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§ 29

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.
2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.
3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.
4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§ 30

1. Kolejne sesje Rady zwoływane są w terminach ustalanych w planie pracy Rady lub w terminach określonych przez Przewodniczącego Rady.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy sesji nadzwyczajnych, o jakich mowa w § 23 ust. 4.

§ 31

1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.
2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu; jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§ 32

1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady.
2. W razie nieobecności Przewodniczącego czynności określone w ust. 1 wykonuje jeden z Wiceprzewodniczących Rady, upoważniony przez Przewodniczącego.
3. Rada na wniosek Przewodniczącego Rady może powołać spośród radnych Sekretarza obrad.

§ 33

1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram sesję Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej”.
2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

§ 34

Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§ 35

Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
- 2) informacje Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym,
- 3) sprawozdanie pisemne z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
- 4) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 5) interpelacje radnych,
- 6) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach,
- 7) wolne wnioski i informacje oraz zapytania radnych.

§ 36

1. Sprawozdanie o jakim mowa w § 35 pkt 3 składa Burmistrz Miasta lub wyznaczony przez niego Zastępca Burmistrza.
2. Sprawozdania komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§ 37

1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Burmistrza Miasta.
2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze.
3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem, oraz wynikające zeń pytania.
4. Interpelacje składa się w formie ustnej lub pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady; Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.
5. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej, najpóźniej do 30 dni lub 7 dni przed terminem sesji.
6. Odpowiedzi na interpelację udziela Burmistrz Miasta lub właściwe rzeczowo osoby, upoważnione do tego przez Burmistrza Miasta.
7. W razie uznania odpowiedzi za niezadowolającą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewod-

niczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.

8. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§ 38

1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusje nad każdym z punktów.
2. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.
3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.
4. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.
5. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie niebędącej radnym.

§ 39

1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.
2. Przewodniczący Rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.
3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku, może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.
5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§ 40

Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz niewyłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§ 41

1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:
 - stwierdzenia quorum,
 - zmiany porządku obrad,
 - ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
 - zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
 - zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
 - zarządzenia przerwy,
 - odesłania projektu uchwały do komisji,
 - przeliczenia głosów,

- przestrzegania regulaminu obrad.

2. Wnioski formalne Przewodniczący Rady poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

§ 42

1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§ 43

1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Burmistrzowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.
2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.
3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, Przewodniczący Rady może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§ 44

1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę: „Zamykam sesję Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej”.
2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§ 45

1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.
2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej niż na następnej sesji.
3. Postanowienia ust. 2 nie stosuje się w odniesieniu do oczywistych omyłek.

§ 46

Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

§ 47

1. Pracownik Urzędu Miasta, wyznaczony przez Burmistrza Miasta w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady, sporządza z każdej sesji protokół.
2. Przebieg sesji jest nagrywany.

§ 48

1. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.
2. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
- 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
- 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
- 5) ustalony porządek obrad,
- 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpienia albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
- 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów nieważnych,
- 8) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
- 9) podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§ 49

1. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu nagrania przebiegu sesji.
2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.
3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

§ 50

1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.
2. Wyciągi z protokołu z sesji oraz kopie uchwał Przewodniczący Rady doręcza tym jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań, z dokumentów tych wynikających.

§ 51

1. Obsługę biurową sesji (wysyłanie zawiadomień, wyciągów z protokołów itp.) sprawuje pracownik Urzędu Miasta w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady.
2. Pracownik, o którym mowa w ust. 1, podlega w sprawach merytorycznych Przewodniczącemu Rady.

4. Uchwały

§ 52

1. Uchwały, o jakich mowa w § 22 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia apele i opinie, o jakich mowa w § 22 ust. 2, są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.

- Przepis ust. 1 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

§ 53

- Inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy z radnych oraz Burmistrz, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
- Projekt uchwały powinien określać w szczególności:
 - tytuł uchwały,
 - podstawę prawną,
 - postanowienia merytoryczne,
 - w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
 - określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenia sprawozdania po jej wykonaniu,
 - ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.
- Projekt uchwały powinien zostać przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.
- Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego lub adwokata.

§ 54

Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażen w ich powszechnym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczonymi z języków obcych i neologizmami.

§ 55

- Ilekoć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub innymi organami, do zaopiniowania lub uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.
- Postanowienie ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady, sporządzony przez Burmistrza.

§ 56

- Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
- Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

§ 57

- Burmistrz ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji Rady.
- Odpisy uchwał przekazuje się właściwemu jednostkom do realizacji i do wiadomości zależnie od ich treści.

4. Procedura głosowania

§ 58

W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 59

- Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.

- Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.
- Do przeliczenia głosów Przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.
- Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§ 60

- W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą ponumerowanych kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.
- Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wyczytując kolejno radnych z listy obecności.
- Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
- Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
- Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§ 61

- Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
- W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący, rozstrzyga Przewodniczący obrad.
- W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować, i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.
- Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§ 62

- Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.
- Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności z tym, że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.

3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.
4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w § 62 ust. 2.
5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.
6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6, na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§ 63

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.
2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na pozostałe.

§ 64

1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.
2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.
3. Bezwzględna większość głosów przy parzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydatą zostało oddanych 50% + 1 ważnie oddanych głosów.
4. Bezwzględna większość głosów przy nieparzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydatą została oddana liczba głosów o 1 większa od liczby pozostałych ważnie oddanych głosów.

5. Komisje Rady

§ 65

1. Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa Rada w odrębnych uchwałach.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy Komisji Rewizyjnej Rady.

§ 66

1. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie.
2. Rada może nakazać komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§ 67

1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.
2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.
3. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przekazują je Radzie.
4. Na podstawie upoważnienia Rady, Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady, koordynujący pracę komisji Rady mogą zwołać posiedzenie komisji i nakazać złożenie Radzie sprawozdania.

§ 68

1. Przewodniczącego Komisji wybiera Rada spośród członków.
2. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji lub wyznaczona przez niego osoba.

§ 69

1. Komisje pracują na posiedzeniach.
2. Do posiedzeń komisji stałych stosuje się odpowiednio przepisy o posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

§ 70

1. Przewodniczący komisji stałych co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji Rady sprawozdania z działalności komisji.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do doraźnych komisji zespołów powołanych przez Radę.

§ 71

Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

6. Radni

§ 72

Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.

§ 73

Radni mogą, stosownie do potrzeb, przyjmować obywateli Gminy w Biurze Rady Urzędu Miasta w sprawach dotyczących Gminy i jej mieszkańców.

§ 74

1. W przypadku notorycznego uchylania się przez radnego od wykonywania jego obowiązków, Przewodniczący Rady może wnioskować o udzielenie radnemu upomnienia.
2. Uchwałę w sprawie, o jakiej mowa w ust. 1, Rada podejmuje po uprzednim umożliwieniu radnemu złożenia wyjaśnień, chyba że nie okaże się to możliwe.

§ 75

1. Radny korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych. Rozwiązanie z radnym stosunku pracy wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej, której jest członkiem. Rada Miejska odmówi zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym, jeżeli podstawą rozwiązania tego stosun-

ku są zdarzenia związane z wykonaniem przez radnego mandatu.

2. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.
3. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.
4. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

§ 76

1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

7. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§ 77

1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.
2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.
3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 78

1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.
2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

R o z d z i a ł V

Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej

1. Organizacja Komisji Rewizyjnej

§ 79

1. Komisja Rewizyjna składa się z Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz pozostałych członków.
2. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Rada.
3. Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Komisja Rewizyjna na wniosek Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 80

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje jego Zastępca.

§ 81

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w któ-

rych może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność.

2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.
4. Wyłączony członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

2. Zasady kontroli

§ 82

1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Burmistrza, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem:
 - legalności,
 - gospodarności,
 - rzetelności,
 - celowości,oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu Gminy.

§ 83

Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanym w uchwałach Rady.

§ 84

Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

§ 85

1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.
2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nieobjętej planem, o jakim mowa w ust. 1.

§ 86

1. Kontroli Komisji Rewizyjnej nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna).
2. Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.

3. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.
4. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2–3, wykonywane są niezwłocznie.
5. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

§ 87

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w § 82 ust. 1.
2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

3. Tryb kontroli

§ 88

1. Kontroli kompleksowych dokonują w imieniu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.
3. Kontrole problemowe i sprawdzające mogą być przeprowadzane przez jednego członka Komisji Rewizyjnej.
4. Kontrole (z zastrzeżeniem ust. 6) przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydane go przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby (osobę) wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.
5. Biuro Rady zawiadamia jednostkę kontrolowaną o kontroli na 3 dni przed planowanym terminem.
6. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o których mowa w ust. 4, oraz dowody osobiste.
7. W przypadkach niecierpiących zwłoki, każdy z członków Komisji Rewizyjnej może przystąpić do kontroli problemowej bez wcześniejszej uchwały Komisji Rewizyjnej oraz upoważnienia, o którym mowa w ust. 5. Za przypadki niecierpiące zwłoki uważa się w szczególności sytuacje, w których członek Komisji Rewizyjnej poweźmie uzasadnione podejrzenie popełnienia przestępstwa lub gdy zachodzą przesłanki pozwalające przypuszczać, iż niezwłoczne przeprowadzenie kontroli pozwoli uniknąć niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzkiego lub też zapobiec powstaniu znacznych strat materialnych w mieniu komunalnym.
8. W przypadku podjęcia działań kontrolnych, o których mowa w ust. 6, kontrolujący jest obowiązany

zwrócić się – w najkrótszym możliwym terminie – do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, o wyrażenie zgody na ich kontynuowanie.

9. W przypadku niezwrócenia się o wyrażenie zgody lub też odmowy wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 7, kontrolujący niezwłocznie przerywa kontrolę, sporządzając notatkę z podjętych działań, która podlega włączeniu do akt Komisji Rewizyjnej.

§ 89

1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki, Burmistrza Miasta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.
2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Burmistrza Miasta, kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady.

§ 90

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.
3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.
4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych niż określone w ust. 3

§ 91

Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

4. Protokoły kontroli

§ 92

1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 10 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:
 - 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
 - 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
 - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
 - 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
 - 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
 - 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
 - 7) datę i miejsce podpisania protokołu,

- 8) podpisy kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.
2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje, co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§ 93

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.
2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1, składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 94

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust. 1, składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§ 95

Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które – w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu – otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

5. Plany pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

§ 96

1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku.
2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:
 - 1) terminy odbywania posiedzeń,
 - 2) wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej.
3. Rada może zatwierdzić jedynie część planu pracy Komisji Rewizyjnej; przystąpienie do wykonywania kontroli kompleksowych może nastąpić po zatwierdzeniu planu pracy lub jego części.

§ 97

1. Komisja Rewizyjna składa Radzie – w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku – roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.
2. Sprawozdanie powinno zawierać:
 - 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
 - 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
 - 3) wykaz uchwał podjętych przez Komisję Rewizyjną,
 - 4) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli,
 - 5) ocenę wykonania budżetu Gminy za rok ubiegły oraz wniosek w sprawie absolutorium.

3. Poza przypadkiem określonym w ust. 1, Komisja Rewizyjna składa sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały Rady, określającej przedmiot i termin złożenia sprawozdania.

6. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej

§ 98

1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwołuje jej posiedzenia, które nie są objęte zatwierdzonym planem pracy Komisji, w formie pisemnej.
3. Posiedzenia, o jakich mowa w ust. 2, mogą być zwoływane z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, a także na pisemny umotywowany wniosek:
 - 1) Przewodniczącego Rady lub też pisemny wniosek:
 - 2) nie mniej niż 4 radnych,
 - 3) nie mniej niż 3 członków Komisji Rewizyjnej.
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenia:
 - 1) radnych niebędących członkami Komisji Rewizyjnej,
 - 2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji Rewizyjnej w charakterze biegłych lub ekspertów.
5. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.
6. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzić protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu.

§ 99

Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji w głosowaniu jawnym.

§ 100

Obsługę biurową Komisji Rewizyjnej zapewnia Burmistrz Miasta.

§ 101

1. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.
2. W przypadku gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków komunalnych, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej osobę zarządzającą mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.

§ 102

1. Komisja Rewizyjna może na zlecenie Rady lub po powzięciu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.

2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych innych komisji.
4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli prowadzonej przez Komisję Rewizyjną stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.
5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§ 103

Komisja Rewizyjna może występować do organów Gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

R o z d z i a ł VI

Zasady działania klubów radnych

§ 104

Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

§ 105

1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 2 radnych.
2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.
3. W zgłoszeniu podaje się:
 - 1) nazwę klubu,
 - 2) listę członków,
 - 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.
4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

§ 106

1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.
2. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§ 107

1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.
2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu z mocy uchwał ich członków.
3. Kluby podlegają rozwiązaniu uchwałą Rady, gdy liczba ich członków spadnie poniżej 4.

§ 108

Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

§ 109

1. Kluby mogą uchwalać własne regulaminy.

2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.
3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.
4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

§ 110

1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.
2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

§ 111

1. Na wnioszek przewodniczących klubów Burmistrz Miasta obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.
2. Za udział w pracach Klubu nie przysługują diety.

R o z d z i a ł VII

Tryb pracy Burmistrza Miasta

§ 112

Burmistrz Miasta wykonuje:

- 1) uchwały Rady,
- 2) jemu przypisane zadania i kompetencje,
- 3) zadania powierzone, o ile ich wykonywanie – na mocy przepisów obowiązującego prawa – należy do niego,
- 4) inne zadania określone ustawami i niniejszym Statutem.

§ 113

Burmistrz Miasta uczestniczy w sesjach Rady.

§ 114

Komisje Rady mogą żądać przybycia Burmistrza Miasta na ich posiedzenie.

§ 115

Zastępca Burmistrza Miasta przejmuje wykonywanie zadań i kompetencji określonych w § 112–§ 114 w przypadku uzyskania upoważnienia od Burmistrza Miasta.

R o z d z i a ł VIII

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Burmistrza Miasta

§ 116

Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w ustawach.

§ 117

Protokoły z posiedzeń Rady i Komisji oraz innych kolegialnych gremiów Gminy podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§ 118

1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w Biurze Rady w dniach pracy Urzędu Miasta, w godzinach przyjmowania interesantów.

2. Dokumenty z zakresu działania Burmistrza Miasta oraz Urzędu udostępniane są w Referacie Organizacyjnym Urzędu, w dniach i godzinach przyjmowania interesantów.

§ 119

Realizacja uprawnień określonych w § 117 i 118 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Miasta i w asyście pracownika Urzędu Miasta.

§ 120

Uprawnienia określone w § 117 i 119 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia – na podstawie ustaw – jawności,
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

R o z d z i a ł IX

Postanowienia końcowe

§ 121

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jaworzyna Śląska.

§ 122

Tracą moc uchwały:

- 1) nr IV/3/03 z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Jaworzyna Śląska,
- 2) nr VIII/17/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr IV/4/03 z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Jaworzyna Śląska,
- 3) nr XXVI/80/04 z dnia 27 września 2004 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Jaworzyna Śląska.

§ 123

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERZ CHĘCIK

Załącznik nr 1 do Statutu Gminy
Jaworzyna Śląska (poz. 4172)

HERB



W polu zielonym, między skrzydłami koła kolejowego złotego, amfora z dwoma uchwytyami srebrna.

Koło kolejowe symbolizuje fakt, że obecne miasto Jaworzyna Śląska powstało z osady, w której w XIX w. zamieszkali budowniczy linii kolejowej.

Do rozwoju miejscowości, która uzyskała prawa miejskie w 1954 r. przyczyniła się również, założona w 1863 r. fabryka porcelany.

Barwy:

barwa zielona – to barwa rolnictwa i przyrody

barwa srebrna (biała) – to naturalna barwa porcelany

barwa złota (żółta) – podkreśla duże znaczenie kolejnictwa w rozwoju miasta.

FLAGA



Flagą jest prostokątny płat o proporcjach 5:8, barwy zielonej, pośrodku tarcza herbowa.

PIECZEEĆ



Koło średnicy 36 mm.
W otoku napis „GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA”, dwie gwiazdki zaznaczone konturem.
W środku herb Gminy Jaworzyna Śląska.

BANNER



To prostokątny płat o proporcjach 1:4, barwy zielonej, u góry herb Gminy Jaworzyna Śląska.

4173

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 23 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części Dzierżoniowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LVIII/400/06 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 5 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części Dzierżoniowa i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniów”, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 95 ha, wg granic wyznaczonych w rysunku planu.

§ 2

Celem ustaleń zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska,
- 2) umożliwienie realizacji inwestycji na terenach niezainwestowanych, zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji, uwzględnienie w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju.

§ 3

1. Ustaleniami planu objęto wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczone symbolami:
 - 1) P – tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów,
 - 2) P/Ur – teren zabudowy przemysłowej oraz usług związanych z obsługą rolnictwa,
 - 3) MN/U/P – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej i usługowej,
 - 4) KDZ – teren drogi kategorii zbiorczej,
 - 5) KDL – tereny dróg kategorii lokalnej,
 - 6) W – tereny wód otwartych.
2. Przedmiotowe tereny mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.

§ 4

Integralne części uchwały stanowią:

- 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:

- a) Przepisy ogólne – rozdział 1
 - b) Przepisy szczegółowe – rozdział 2
 - c) Przepisy końcowe – rozdział 3
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) trasy linii elektroenergetycznych najwyższych napięć: istniejącej 220 kV i planowanej 400 kV wraz ze strefami technologicznymi,
- 5) trasa gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną.

§ 7

Pozostałe oznaczenia graficzne niebędące ustaleniami planu mają charakter informacyjny.

§ 8

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Dzierżoniowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000,
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, przy czym za linie rozgraniczające uznaje się także granice opracowania planu miejscowego,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć prócz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym i innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem obszaru,
 - 9) wewnętrznej komunikacji ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć inne niż publiczne drogi obsługujące poszczególne podmioty, położone poza ogrodzeniami ich zakładów,
 - 10) przemysłe – należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne i drobnej wytwórczości, rzemiosło, składy i magazyny, bazy i zaplecza budownictwa i transportu drogowego itp.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem P/Ur, przeznaczony na cele zabudowy przemysłowej oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą rolnictwa w gospodarstwie rybackim – jako funkcji podstawowej.
 - 1) na przedmiotowych terenach dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
 - a) usługi inne, niesprzeczne z podstawowym przeznaczeniem,
 - b) zieleń urządzoną z obiektami małej architektury,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
 - d) drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
 - e) stawy oraz urządzenia i budowle z nimi związane, łącznie z funkcją mieszkaniową niezbędną dla prowadzenia gospodarstwa rybackiego, realizowaną na zasadach określonych w § 14 ust. 2 odpowiednio.
 - 2) Na przedmiotowym terenie dopuszcza się przeznaczenie części terenu przyległego do cieków melioracji podstawowych (Potok Pieszycki) na budowle i urządzenia wodne służące ochronie przeciwpowodziowej i zapewnienia ochrony przed wodą 1% zgodnie z przepisami szczególnymi.
 3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/P/U, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej i zabudowy usługowej – jako funkcji podstawowej.
 - 1) na przedmiotowych terenach dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
 - a) zieleń urządzoną z obiektami małej architektury,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
 - 2) Na przedmiotowym terenie dopuszcza się przeznaczenie części terenu przyległego do cieków melioracji podstawowych (Potok Pieszycki) na budowle i urządzenia wodne służące ochronie przeciwpowodziowej i zapewnienia ochrony przed wodą 1% zgodnie z przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 9

Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P, przeznaczone na cele zabudowy przemysłowej, składów i magazynów – jako funkcji podstawowej.
 - 1) Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) zieleń urządzoną z obiektami małej architektury,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służące podstawowej funkcji terenu, a także terenów przyległych,
 - c) drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
 - d) zabudowę usługową o charakterze komercyjnym, związaną wyłącznie i bezpośrednio z obsługą wyznaczonych na rysunku planu kompleksów zabudowy przemysłowej,
 - e) zabudowę usługową przeznaczoną na usługi ogólnodostępne niekolidujące z funkcją podstawową.
 - 2) Na terenach P 1, P 2, P 3 i P 4 dopuszcza się przeznaczenie części terenów przyległych do cieków melioracji podstawowych (Potok Pieszycki) na budowle i urządzenia wodne służące ochronie przeciwpowodziowej i zapewnienia przedmiotowym terenom ochrony przed wodą 1% zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem P/Ur, przeznaczony na cele zabudowy przemysłowej oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą rolnictwa w gospodarstwie rybackim – jako funkcji podstawowej.
 - 1) na przedmiotowych terenach dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
 - a) usługi inne, niesprzeczne z podstawowym przeznaczeniem,
 - b) zieleń urządzoną z obiektami małej architektury,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
 - d) drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
 - e) stawy oraz urządzenia i budowle z nimi związane, łącznie z funkcją mieszkaniową niezbędną dla prowadzenia gospodarstwa rybackiego, realizowaną na zasadach określonych w § 14 ust. 2 odpowiednio.
 - 2) Na przedmiotowym terenie dopuszcza się przeznaczenie części terenu przyległego do cieków melioracji podstawowych (Potok Pieszycki) na budowle i urządzenia wodne służące ochronie przeciwpowodziowej i zapewnienia ochrony przed wodą 1% zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/P/U, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej i zabudowy usługowej – jako funkcji podstawowej.
 - 1) na przedmiotowych terenach dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
 - a) zieleń urządzoną z obiektami małej architektury,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
 - 2) Na przedmiotowym terenie dopuszcza się przeznaczenie części terenu przyległego do cieków melioracji podstawowych (Potok Pieszycki) na budowle i urządzenia wodne służące ochronie przeciwpowodziowej i zapewnienia ochrony przed wodą 1% zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem W, przeznaczone na wody otwarte.
5. Wyznacza się tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – kategorii zbiorczej.
6. Wyznacza się tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – kategorii lokalnej.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P, P/Ur, MN/P/U:
 - 1) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych obsługujących poszczególne nieruchomości,
 - 2) nakazuje się:

- a) projektowaną zabudowę kształtować według wyznaczonych linii zabudowy, w przypadku nieokreślenia linii zabudowy należy stosować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych z uwzględnieniem linii zabudowy ukształtowanych na działkach sąsiednich, jeśli odpowiadają one obowiązującym przepisom;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 5 m od linii rozgraniczających dróg i ulic,
 - 25 m od sieci gazowej oznaczonej na rysunku planu na terenach P 1, P 3,
 - 10 m od górnej krawędzi skarpy ciekłu melioracji podstawowych (Potok Pieszyci),
 - 20 m od granicy z przyległymi do terenu objętego opracowaniem terenami kolejowymi (północno-wschodnia granica opracowania),
 - 20 m od linii rozgraniczających „obwodnicy Dzierżoniowa” – będącej poza granicami opracowania planu a bezpośrednio przylegającej do terenów P 4 i P 5.
2. Nakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określa rozdział 2 – przepisy szczegółowe.
3. Dla terenów P 1 i P 3 w oznaczonym na rysunku planu pasie technologicznym wzdłuż linii najwyższych napięć obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w § 18 ust. 4.

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Dla terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne (oznaczonych symbolem P, P/Ur, MN/P/U) ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację podmiotów mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wynikających ze stosownych decyzji środowiskowych, jednakże z wyłączeniem podmiotów, których działalność obejmuje gromadzenie i składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych,
- 2) dopuszcza się stosowanie asfaltów i mas bitumicznych w celu utwardzenia nawierzchni wyłącznie dróg wewnętrznych oraz zjazdów z dróg publicznych; dla celów utwardzenia miejsc postojowych, ciągów pieszych oraz powierzchni ekspozycyjnych należy stosować elementy drobnowymiarowe,
- 3) nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód deszczowych lub roztopowych z dróg, parkingów oraz terenów składowych,
- 4) do celów grzewczych i technologicznych należy stosować centralne lub indywidualne, wysokosprawne – w zakresie emisji zanieczyszczeń – systemy, z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Ze względu na istniejące uwarunkowania terenowe, na obszarze objętym planem brak jest podstaw do określania szczególnych zasad ochrony zabytków.

2. Wszystkie odkryte w trakcie robót ziemnych ruchomości, dobra kultury i nawarstwienia historyczne podlegają ochronie z mocy prawa, każdorazowo po stwierdzeniu takiego faktu należy powiadomić służby nadzoru archeologicznego.

§ 13

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dla każdego podmiotu nakłada się obowiązek wykonania parkingu ogólnodostępnego, poza linią ogrodzenia zakładu, usytuowanego bezpośrednio przy zjeździe z drogi publicznej lub wewnętrznej ogólnodostępnej – o liczbie stanowisk dla samochodów osobowych i ciężarowych dostosowanej do specyfiki podmiotu.
2. Strefę zjazdu na nieruchomości należy kształtować w sposób, który umożliwi swobodny wjazd przy jednoczesnym ograniczeniu zajmowania pasa ruchu drogi publicznej lub wewnętrznej ogólnodostępnej.
3. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń azurowych o wysokości nie wyższej niż 1,70 m; dopuszcza się ogrodzenia w formie żywoplotów; zakazuje się natomiast stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony ogólnodostępnej komunikacji publicznej i wewnętrznej.
4. Zakazuje się umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Na terenach oznaczonych w planie symbolem P oraz P/Ur dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach:
 - 1) wysokość – maksymalnie 5 kondygnacji naziemnych, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej do poziomu okapu dachu maksymalnie 20,0 m w przypadku dachów o spadku poniżej 15% lub 25,0 m w odniesieniu do wysokości całkowitej; dopuszcza się stosowanie wyższych dominant architektonicznych, także instalacji wynikających z technologii,
 - 2) wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku winna wynosić nie więcej niż 0,90 m powyżej istniejącego terenu,
 - 3) dopuszcza się dachy płaskie,
 - 4) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - 5) powierzchnia zabudowana na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 75% powierzchni działki brutto, co najmniej 25% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny,
 - 6) zabudowa usługowa jako funkcja uzupełniająca nie może przekroczyć 15% powierzchni poszczególnych terenów,

- 7) wyposażenie w zorganizowaną wielopiętrową zieleni towarzyszącą terenu objętego planem, pełniącą rolę także zieleni izolacyjnej, przy czym w sąsiedztwie linii kolejowej na zasadach wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych,
 - 8) dla projektowanej zabudowy dopuszcza się dostępne technologie wznoszenia budynków, strefy wejściowe obiektów administracyjno-socjalnych wymagają szczególnych rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości,
 - 9) należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem min. 1 miejsce/3 zatrudnionych + min. 2 miejsca dodatkowe.
2. Na terenie oznaczonym w planie symbolem MN/P/U dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach:
- 1) wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze; przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej do poziomu okapu dachu maksymalnie 8,0 m,
 - 2) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - 3) powierzchnia zabudowana na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni działki brutto, co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny,
 - 4) zabudowa przemysłowa i usługowa jako funkcje uzupełniające nie mogą przekroczyć łącznie 50% powierzchni terenu,
 - 5) wyposażenie w zorganizowaną wielopiętrową zieleni towarzyszącą terenu objętego planem, pełniącą rolę także zieleni izolacyjnej, przy czym w sąsiedztwie linii kolejowej na zasadach wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych,
 - 6) należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem min. 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie i 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m powierzchni usługowej.
3. Dla terenów komunikacji kołowej publicznej należy przyjąć następujące parametry i warunki, w tym:
- 1) dla dróg KDZ odpowiednio:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m wg oznaczenia na rysunku,
 - b) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających KDZ 1 na tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie projekt jej budowy, przy czym należy zachować odległość min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni do gazociągu,
 - c) droga jednojezdniowa o szerokości minimalnej 7,0 m z poszerzeniami zgodnie z warunkami technicznymi, wyposażona w co najmniej jednostronny chodnik dla pieszych o szerokości minimalnej 1,5 m oraz pas dla ruchu rowerów o szerokości minimalnej 2,0 m,
 - d) do czasu wykorzystywania terenów P 3 i P 4 na cele rolnicze zezwala się na włączenie dróg transportu rolnego do drogi KDZ 1 w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - 2) dla drogi KDL odpowiednio:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m wg oznaczenia na rysunku planu,
 - b) droga jednojezdniowa o szerokości min. 7,0 m wyposażona w co najmniej jednostronny chodnik oraz pas dla ruchu rowerów o szerokości dopuszczalnej przepisami odrębnymi.
4. Dla terenów wewnętrznej komunikacji kołowej ogólnodostępnej należy przyjąć następujące parametry:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - 2) w szczególnych przypadkach dopuszcza się wykonanie zjazdów pieszo-jezdnych o szerokości min. 6,0 m z zielenią towarzyszącą, warunek ten dotyczy wyłącznie odcinków dróg nie dłuższych niż 50,0 m,
 - 3) nakazuje się drogi wewnętrzne wyposażyć w place manewrowe do zawracania, zatoki i rozszerzenia, uwzględniając wielkości wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb podmiotów przez nie obsługiwanych.

§ 15

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty niniejszym planem nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym w zakresie terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. W celu ochrony istniejącego gazociągu DN 300 na terenie P 3 nie zezwala się na prowadzenie ogrodzenia po granicy władania od strony drogi KDZ 1, nakazuje się odsunięcie na odległość min. 3,0 m od gazociągu oraz uzyskanie stosownego uzgodnienia operatora sieci.
3. Wszelka działalność inwestycyjna oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu w strefie ochronnej gazociągu, o którym mowa w ust. 2, wymagają uzgodnienia z jego operatorem.

§ 16

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych podmiotów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określonych w § 14 ust. 1 pkt 5 i 6.
2. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 4000 m², dopuszcza się różnicę w wielkości działki $\pm 5\%$. Warunek ten nie dotyczy terenu MN/P/U, gdzie dolna granica wielkości działki wynosi 500 m² oraz urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, dla których należy stosować zapisy ust. 1.

3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg dojazdowych publicznych oraz wewnętrznych ogólnodostępnych winien wynosić – 90° , z tolerancją $\pm 5^{\circ}$.
4. Każda z wydzielonych na cele inwestycyjne działek musi posiadać wielkość i cechy geometryczne oraz dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej spełniające wymogi dla realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
5. Dopuszcza się podział nieruchomości, w przypadku:
 - 1) zapewnienia każdej z wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej na zasadach zapisanych w planie,
 - 2) zapewnienia wielkości umożliwiającej zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z przeznaczeniem w planie,
 - 3) warunek dostępności nie dotyczy wyodrębnianych obszarów zieleni.
6. Na terenach P oraz P/Ur podziały nieruchomości dla celów inwestycyjnych wymagają uprzedniego opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej sporządzonej przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.
7. Dopuszcza się realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce gruntu. Powyższe nie dotyczy przypadku sytuowania obiektu kubaturowego na więcej niż 1 działce – w celu spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych należy w tym przypadku, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokonać scalenia nieruchomości.
7. Dopuszcza się budowę jednego wjazdu z dróg wewnętrznych w miejscu wspólnym dla obydwu terenów inwestycyjnych przyległych do projektowanej obwodnicy rozdzielającej 2 obszary (oznaczonych symbolem P 4 i P 5) w odległości minimalnej 200 m od skrzyżowania z linią kolejową Jaworzyna – Dzierżoniów – Kamieniec Żąbkowicki.
8. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających przyszłej obwodnicy (wyłączonej z niniejszego opracowania) na tereny przyległe (P 4 i P 5), jeśli wymagać tego będzie projekt jej budowy.
9. Nie zezwala się na bezpośrednie zjazdy na nieruchomości z dróg KDZ, należy w tym celu projektować skrzyżowania z drogami wewnętrznymi, obsługującymi poszczególne tereny.
10. Na terenach przyległych do wydzielonego cieków oznaczonego symbolem W1 i W2 oraz otwartych rowów melioracyjnych na terenie P 4 należy w fazie projektowania przewidzieć niezbędne zabezpieczenia przed wodami 1%, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 18

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci gminnej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci komunalnej, prowadzącej ścieki na oczyszczalnię, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci.
3. Odprowadzanie wód opadowych:
 - 1) warunki dla rozbudowy bądź przebudowy kanalizacji deszczowej określi zarządca sieci,
 - 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych powierzchni dróg i placów należy przed odprowadzeniem do sieci poddać oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.
4. Wyposażenie terenów w energię elektryczną i media telekomunikacyjne:
 - 1) budowa, rozbudowa i modernizacja na warunkach ustalonych przez właściciela sieci,
 - 2) zakazuje się prowadzenia linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia,
 - 3) od istniejących linii średniego napięcia ustala się strefę techniczną szerokości 5 m od osi sieci,
 - 4) ustalenia pkt 3 tracą moc w przypadku skablowania sieci,
 - 5) dla obszaru objętego planem ustala się:
 - a) budowę planowanej elektroenergetycznej linii dwutorowej 400 kV lub linii wielotorowej, wielonapięciowej, po nowej trasie wskazanej w rysunku planu,
 - b) możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych: istniejącej 220 kV i przewidywanej 400 kV,
 - c) możliwość likwidacji istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV,
 - 6) wzdłuż wymienionych w pkt 5 linii należy uwzględniać pasy technologiczne z ogranicze-

§ 17

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Zakazuje się zabudowy w pasie 3 m od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych, w celu umożliwienia prawidłowej ich eksploatacji i konserwacji. Dopuszcza się obudowę i przebudowę rowów i cieków niewydzielonych liniami rozgraniczającymi stosownie do potrzeb oraz warunków ustalonych przez ich administratora.
2. Na wydzielonych działkach, w pasie pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a granicą frontową działki zakazuje się wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów wartowniczych.
3. Strefy frontowe działek należy wyposażyć w zieleń zorganizowaną, ozdobną o wysokich walorach estetycznych.
4. Należy zachować strefę ograniczonego użytkowania od kolei zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
5. W strefach technicznych wyznaczonych w §18, ust.4, dla linii elektroenergetycznych najwyższych napięć obowiązuje ograniczenie użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi oraz uregulowaniami zawartymi na gruncie kodeksu cywilnego.
6. Dostęp komunikacyjny do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P wyłącznie z dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu KDZ 1,

- niami w użytkowaniu terenu o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
- 7) dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:
- nie należy lokalizować budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstąpienia od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie ustalonych,
 - warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem sieci,
 - nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości 16,5 m od osi linii istniejącej; dla linii 400 kV odległość ta zostanie ustalona na etapie projektowania,
 - lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii,
- 8) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń przekąźnikowych – w tym także konstrukcji wieżowych oraz przy wykorzystaniu elementów wysokich (np. kominy) wraz z kontenerowym urządzeniem stacji bazowej, na terenie objętym niniejszym planem przy spełnieniu następujących warunków:
- realizacja dróg dojazdowych i niezbędnych sieci infrastruktury technicznej staraniem i na koszt inwestora,
 - odległość od budynków mieszkalnych lub terenów, na których zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy mogą takie powstać – min. 300 m.
5. Ogrzewanie oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:
- do celów grzewczych i technologicznych oraz uzyskania ciepłej wody użytkowej należy stosować wyłącznie źródła ekologiczne oraz wysokosprawne urządzenia atestowane,
 - dopuszcza się lokalizację kontenerowych stacji redukcyjno-pomiarowych gazu na terenie objętym niniejszym planem.
6. Gospodarka odpadami stałymi:
- bytowe odpady stałe należy gromadzić poddawać segregacji w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniających ochronę środowiska wg systemu przyjętego na terenie gminy Dzierżoniów,
 - dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsca wydzielone

- o ograniczonej dostępności, zapewniające spełnienie wymogów przepisów odrębnych.
- Dla istniejącego na terenie P 1 i P 3 gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 ustala się strefy ochronne, wyłączone z zabudowy kubaturowej o szerokości 25 m w każdą stronę licząc od gazociągu.
 - Prowadzenie sieci przesyłowych przez tereny będące we władaniu osób fizycznych i prawnych wymaga uregulowań przez zarządców tychże sieci na gruncie kodeksu cywilnego.
 - Wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na terenach przeznaczonych do zainwestowania bądź przekształcenia mogą podlegać przebudowie po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów tychże sieci.

§ 19

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Nie określa się przeznaczenia tymczasowego. Do czasu realizacji inwestycji obszar pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 20

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego i przeznaczonego na cele zainwestowania, ustala się stawkę w wysokości:

- dla terenów oznaczonych symbolem P / Ur 1 oraz MN / P / U 1 – 30%,
- dla pozostałych terenów 0 %.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK SMOLNY

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa z dnia 23 października
2006 r. (poz. 4173)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:
ulica Strefowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ 1 i KDZ 2.

§ 2

Sposób realizacji inwestycji:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, m.in. Prawo zamówień publicznych itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z innych źródeł.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa z dnia 23 października
2006 r. (poz. 4173)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

4174

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 23 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Dzierżoniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniuwa nr XLVIII/319/05 z dnia 10 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Dzierżoniu, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniu” uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Dzierżoniu.

§ 2

1. Rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniuwa, jest integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Dzierżoniu.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniuwa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Dzierżoniu.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniuwa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Dzierżoniu.
4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenia terenów określone symbolami: **MU, KDPJ,**
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,

- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniuwa, przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1:1000,
- 4) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu, chyba że inaczej mówi niniejsza uchwała,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków (podstawowej bryły budynku); dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicz-

nych i uzbrojenia terenu oraz kondygnacji podziemnych,

- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze i inne (infrastruktura techniczna kubaturowa),
 - 10) **wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu rodzimego przy budynku do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu,
 - 11) **powierzchni zabudowanej** – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami oraz powierzchnie utwardzone (parkingi, dojazdy, dojścia),
 - 12) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami,
 - 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych i przyziemnych obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu), na której zostały zlokalizowane.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu pod:
- 1) **zabudowę mieszkaniowo-usługową** – rozumie się przez to zabudowę służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych lub/i zabudowę usługową (handel detaliczny, gastronomia, turystyka, obsługa działalności gospodarczej, rzemiosło oraz usługi naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych z wykluczeniem stacji paliw).

§ 4

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 2) uciążliwość związana z emisją hałasu, wibracją, zanieczyszczeniem powietrza substancjami złotonnymi oraz niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim znajdują się emiterzy,
- 3) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,
- 5) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:
MU – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) garaże wbudowane,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) urządzenia towarzyszące,
- 2) na poszczególnych działkach ustala się zakaz lokalizacji wyłącznie funkcji usługowej,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje naziemne (w tym trzecia w poddaszu), lecz nie więcej niż 12 m,
 - b) zabudowa powinna nawiązywać bryłą do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterze regionalnym,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 30°–45°, pokrytych dachówką ceramiczną, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - d) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyżej niż 1,20 m nad poziomem terenu,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,8,
 - f) powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 60% powierzchni działki,
 - g) ustala się zakaz lokalizacji budynków lub zespołów budynków tworzących jedną bryłę o powierzchni zabudowy przekraczającej 350 m²,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 40%, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić wielopoziomą zieleń urządzoną, w której skład mają wchodzić rośliny zimozielone,
 - i) ustala się wymóg lokalizacji zieleni wielopoziomowej od strony ciągu pieszo-jezdnego między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie o szerokości minimum 4 m,
 - j) ustala się, że linie zabudowy nieprzekraczalne wynoszą 6 m od granicy frontu działki, chyba że inaczej wskazuje rysunek planu,
 - k) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, o jednolitym wyrazie architektonicznym, o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy,
 - l) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - m) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości niezbędnej do obsługi danej działki,
 - n) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 4) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość nowej działki budowlanej ustala się na 2000 m²,

- b) minimalną szerokość frontu nowej działki ustala się na 25 m,
- 5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) stawkę procentową ustala się na 30%.

§ 6

Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) **KDPJ – ciągi pieszo-jezdne** – ruchu uspokojonego,
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni utwardzonej – 3,5 m,
 - c) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg pożarowych,
 - d) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
 - e) dopuszcza się zorganizowanie ciągów w sposób wymuszający spowolnienie ruchu kołowego.
 2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - 2) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 7

Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), z wyłączeniem stacji transformatorowych, powinny być usytuowane pod ziemią.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę:**
 - a) dla celów bytowych i usługowo-produkcyjnych oraz celów ochrony przeciwpożarowej – ustala się pobór wody z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się możliwość wykorzystania wód podziemnych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) **kanalizacja sanitarna:**
 - a) odprowadzanie nieczystości płynnych – ustala się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, według technicznych warunków przyłączenia,

zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- b) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb),
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 3) **kanalizacja deszczowa:**
 - a) prowadzona w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,
 - 4) **zaopatrzenie w gaz:**
 - a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - 5) **elektroenergetyka:**
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z nowych stacji transformatorowych z dołączaniami średniego i niskiego napięcia,
 - b) nowe stacje transformatorowe należy zlokalizować na terenach zieleni izolacyjnej lub w pasie dróg publicznych, za zgodą zarządców lub właścicieli tych terenów, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych, na koszt inwestora, w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - d) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,
 - e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
 - 6) **telekomunikacja** – z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika), według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,
 - 7) **zaopatrzenie w ciepło** – dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 8) **gospodarka odpadami** – stałe odpady gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do

kontenerów zlokalizowanych w granicach działki, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane międzygminne wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwiać według przyjętego na terenie gminy systemu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 9) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

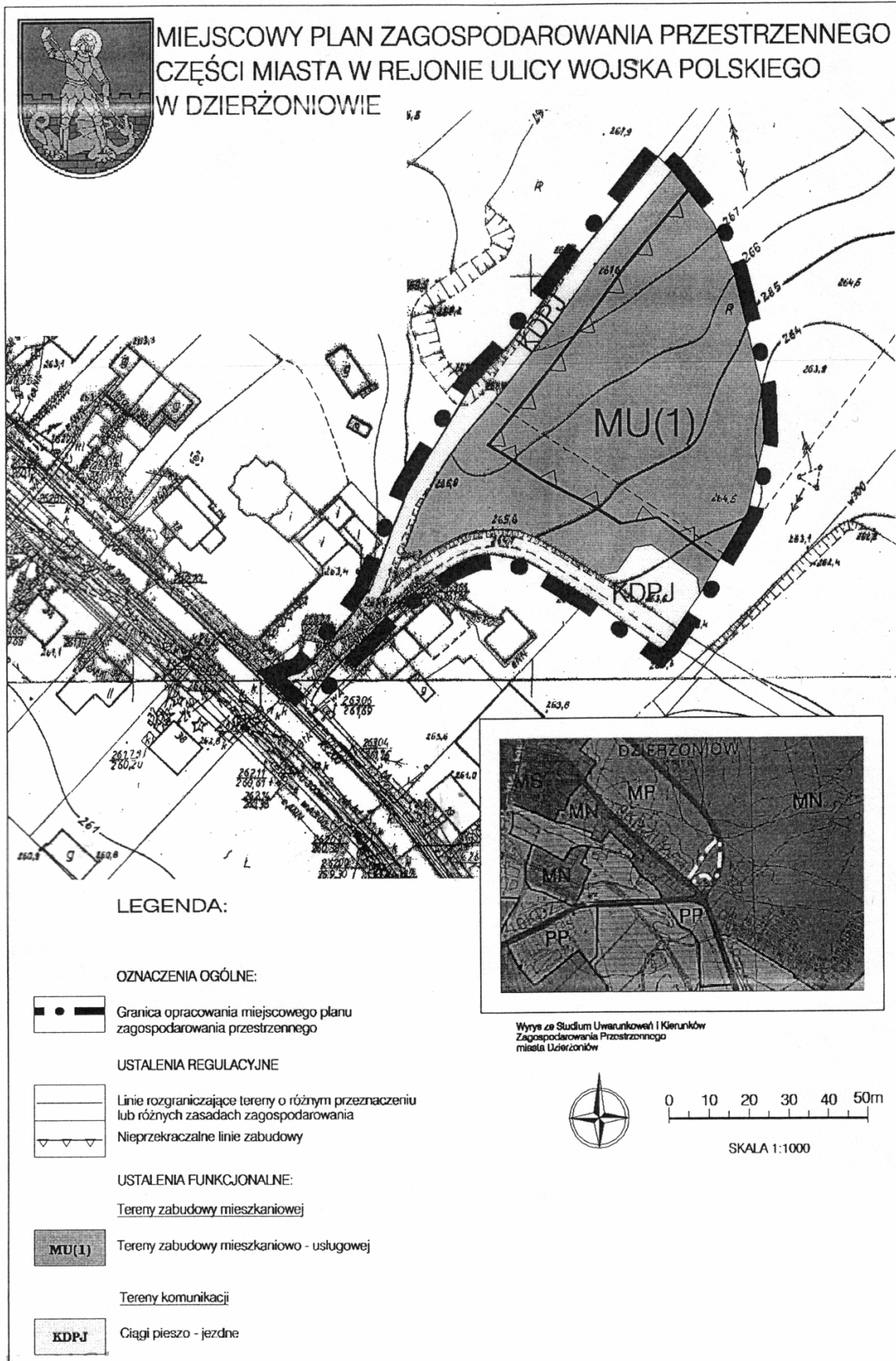
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK SMOLNY

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa z dnia 23 października
2006 r. (poz. 4174)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa z dnia 23 października
2006 r. (poz. 4174)**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa z dnia 23 października
2006 r. (poz. 4174)**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:
ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KDPJ.

§ 2

Sposób realizacji inwestycji:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, m.in. Prawo zamówień publicznych itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z innych źródeł.

4175**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 27 października 2006 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej
w Boguszowie-Gorcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

Statut**Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach****R o z d z i a ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach, zwany dalej „Ośrodkiem”, jest samorządową jednostką organizacyjną Gminy Boguszów-Gorce utworzoną w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej.

§ 2

Obszarem działania Ośrodka jest gmina Boguszów-Gorce, a siedzibą miasto Boguszów-Gorce.

§ 3

Ośrodek działa w oparciu o przepisy prawne, a w szczególności na podstawie:

1. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.),
3. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zm.),
4. Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
5. Ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.),
6. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
7. Ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535 z 1994 r. z późn. zm.),
8. Ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. Nr 137, poz. 887 z późn. zm.),
9. Niniejszego Statutu.

§ 4

1. Ogólny i bieżący nadzór nad działalnością Ośrodka oraz nad realizacją zadań własnych sprawuje Burmistrz Boguszowa-Gorc.

2. Nadzór merytoryczny nad działalnością Ośrodka sprawuje Wojewoda Dolnośląski za pośrednictwem Wydziału Polityki Społecznej Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

§ 5

1. Kierownik Ośrodka ustala w drodze regulaminu organizacyjnego zadania i organizację wewnętrzną Ośrodka.
2. Regulamin organizacyjny Ośrodka podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Boguszowa-Gorc.

R o z d z i a ł II**Zadania Ośrodka Pomocy Społecznej****§ 6**

Ośrodek realizuje zadania:

1. własne gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o pomocy społecznej,
2. zlecone gminie przez administrację rządową,
3. powierzone i przyjęte do realizacji na podstawie zawartych porozumień.

§ 7

Do zadań Ośrodka Pomocy Społecznej należą zadania z zakresu pomocy społecznej realizowane jako:

1. Zadania własne gminy o charakterze obowiązkowym:
 - a) opracowywanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka;
 - b) sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej;
 - c) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym;
 - d) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych;
 - e) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, w tym na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego;

- f) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom niemającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
- g) przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowego;
- h) opłacanie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie zamieszkującymi matką, ojcem lub rodzzeństwem;
- i) praca socjalna;
- j) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- k) prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych;
- l) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną;
- m) sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym;
- n) kierowanie do domów pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu;
- o) sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie, również w wersji elektronicznej, z zastosowaniem systemu informatycznego;
- p) utworzenie i utrzymywanie Ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników.
2. Zadania własne gminy:
- a) przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych;
- b) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze;
- c) prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i Ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki;
- d) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.
3. Zadania zlecone:
- a) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych;
- b) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne, określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
- c) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- d) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną;
- e) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- f) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia;
- g) przyznawanie i wypłata zaliczek alimentacyjnych.

§ 8

Do zadań Ośrodka w zakresie dodatków mieszkaniowych należą:

1. przyjmowanie wniosków o przyznanie dodatków;
2. przygotowywanie decyzji o przyznaniu lub odmowie dodatków mieszkaniowych;
3. wypłata dodatków mieszkaniowych.

§ 9

Do zadań Ośrodka w zakresie świadczeń rodzinnych należy:

1. przyjmowanie wniosków o przyznanie świadczeń rodzinnych;
2. ustalenie prawa do tych świadczeń oraz ich wypłata.

§ 10

Do zadań Ośrodka w zakresie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczek alimentacyjnych należy:

1. prowadzenie postępowań wobec osób zobowiązanych do świadczenia alimentacyjnego na podstawie tytułu wykonawczego, jeżeli egzekucja prowadzona przez komornika jest bezskuteczna, w tym między innymi poprzez:
 - a) zwracanie się do właściwego urzędu pracy o przedstawienie informacji o możliwościach aktywizacji zawodowej dłużnika alimentacyjnego;
 - b) występowanie, w razie braku możliwości aktywizacji zawodowej, z wnioskiem do starosty o skierowanie dłużnika do prac organizowanych na zasadach robót publicznych,
 - c) kierowanie, w określonych ustawą przypadkach, wniosków do starosty o zatrzymanie prawa jazdy dłużnika alimentacyjnego.
2. Przyznawanie zaliczek alimentacyjnych dla osób samotnie wychowujących dzieci, uprawnionych do świadczenia alimentacyjnego na podstawie tytułu wykonawczego, którego egzekucja jest bezskuteczna.

§ 11

Szczegółowe zasady udzielania pomocy oraz postępowania w sprawach świadczeń pomocy społecznej, pomoc w formie dodatków mieszkaniowych oraz przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych ustalają stosowne ustawy, wyszczególnione w § 3 niniejszego Statutu.

R o z d z i a ł III

Organizacja Ośrodka Pomocy Społecznej

§ 12

1. Ośrodkiem jednoosobowo kieruje i reprezentuje go na zewnątrz kierownik Ośrodka, którego powołuje

i odwołuje Burmistrz Boguszowa-Gorc, który jest również zwierzchnikiem służbowym kierownika Ośrodka.

2. Kierownik odpowiada przed Radą Miejską za całość kształt działalności jednostki, w szczególności za prawidłową realizację zadań Ośrodka oraz wykorzystanie środków rzeczowo-finansowych.
3. Kierownik Ośrodka, na podstawie udzielonych mu przez Burmistrza upoważnień, prowadzi postępowania w sprawie pomocy społecznej, dodatków mieszkaniowych, świadczeń rodzinnych, zaliczek alimentacyjnych i wobec dłużników alimentacyjnych oraz wydaje decyzje administracyjne w tych sprawach, a ponadto jest upoważniony do wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej, należących do właściwości gminy.
4. Do czynności przekraczających zakres określony pełnomocnictwem wymagana jest odrębna zgoda Burmistrza.
5. W razie nieobecności Kierownika zadania związane z bieżącym zarządzaniem wykonuje w imieniu Ośrodka pisemnie upoważniony przez Kierownika pracownik.

§ 13

1. Do obowiązków i uprawnień Kierownika Ośrodka należy w szczególności:
 - a) zapewnienie właściwej organizacji pracy, dokonywanie podziału zadań dla poszczególnych stanowisk pracy,
 - b) wykonywanie czynności wynikających z mianowania bądź stosunku pracy wobec pracowników zatrudnionych w Ośrodku,
 - c) podejmowanie koniecznych decyzji w sprawach dotyczących merytorycznej działalności Ośrodka,
 - d) nadzór organizacyjny i służbowy nad zatrudnionymi w Ośrodku pracownikami.
2. Zadania Ośrodka wykonywane są przy udziale pracowników zatrudnionych w Ośrodku na wyodrębnionych stanowiskach pracy.

§ 14

1. Obowiązkiem gminy jest utworzenie i utrzymanie Ośrodka, w tym zapewnienie środków finansowych na wynagrodzenie dla pracowników Ośrodka.
2. Rada Miejska uchwała zasady odpłatności za świadczenia z zakresu pomocy społecznej realizowane przez Ośrodek, realizowanych w ramach zadań własnych gminy.

R o z d z i a ł I V

Gospodarka finansowa

§ 15

Gospodarka finansowa Ośrodka, jako jednostki budżetowej, jest prowadzona w oparciu o przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 16

Księgowość Ośrodka, jest prowadzona zgodnie ze stosownymi przepisami ustawy o rachunkowości budżetowej.

§ 17

Uchwała budżetowa Rady Miejskiej określa roczny plan finansowy Ośrodka, który jest podstawą gospodarki finansowej Ośrodka.

§ 18

Zadania zlecone finansowane są ze środków przydzielonych z budżetu państwa, a zadania własne z budżetu gminy.

§ 19

Ośrodek może korzystać ze środków pozabudżetowych, w tym z darowizn i dotacji oraz może podejmować i dysponować darami rzeczowymi i innymi świadczeniami społecznymi, które winny być przeznaczone wyłącznie na cele wskazane przez ofiarodawców lub zgodne z zadaniami Ośrodka z zakresu pomocy społecznej.

§ 20

Podstawą gospodarki finansowej oraz gospodarowania powierzonym mieniem Ośrodka winny być zasady rzetelności, efektywności oraz celowości ich wykorzystania.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 21

Statut Ośrodka Pomocy Społecznej uchwała Rada Miejska Boguszowa-Gorc. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego uchwalenia.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguszowa-Gorc.

§ 23

Uchyla się § 2 uchwały nr XVIII/104/96 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 marca 1996 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej – Ośrodka Pomocy Społecznej oraz określenia statutu i regulaminu organizacyjnego ośrodka.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF B. WALISZEWSKI

4176

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 27 października 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Grzmiąca – obszar nad Potokiem Rybnym**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głuszycy nr XXII/119/2004 z dnia 11 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grzmiąca oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca Rada Miejska w Głuszycy uchwała

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grzmiąca „Obszar nad Potokiem Rybnym”.

R o z d z i a ł I

§ 4

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren o powierzchni ok. 4,95 ha, położony w części wschodniej zainwestowania wsi, po stronie południowo-zachodniej potoku Rybnego.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie szczególnych wymogów korzystania ze środowiska,
- 2) umożliwienie realizacji inwestycji rekreacyjno-mieszkaniowych na terenach niezainwestowanych, przylegających do obszaru zurbanizowanego wsi i atrakcyjnego dla funkcji osadniczych.

§ 3

1. Ustaleniami planu objęto obszary wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania i ponumerowane kolejno od 1, których funkcje określono poniżej:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej niskointensywnej – MNr,
- 2) tereny zieleni towarzyszącej, wydzielone – ZP
- 3) tereny zieleni rekreacyjnej nieurządzonej – ekologicznej – ZE
- 4) tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej

– K, w tym:

- a) drogi wewnętrzne ogólnodostępne – K DW
- b) pozostałe drogi wewnętrzne – K W

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne, także alternatywne na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.

3. Przedmiotowe tereny mogą być w całości przeznaczane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, z uwzględnieniem warunku, że funkcje dopuszczalne i towarzyszące nie mogą przeważać nad funkcją podstawową.

1. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) ustalenia części tekstowej zawarte w rozdziałach:

- I. - Przepisy ogólne;
- II. - Przepisy szczegółowe;
- III. - Przepisy końcowe;

- 2) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1,

2. Załącznikami do uchwały niestanowiącymi ustaleń planu są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 5

Granice opracowania planu miejscowego stanowią granice geodezyjne nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 200/3 – obręb Grzmiąca, wg oznaczenia na rysunku planu.

§ 6

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Głuszycy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar oznaczony symbolem literowo-liczbowym o określonym ro-

- dzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania planu miejscowego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym i towarzyszącym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć prócz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym i innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem terenu,
 - 9) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, jak: drobny handel i gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, administracja, ubezpieczenia i bankowość, gabinety lekarskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej, niewielkie placówki wychowawcze i opiekuńcze, obsługa ruchu turystycznego, pokoje gościnne, agroturystyka itp.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7

1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym oraz w miarę potrzeby także cyfrowym.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNr przeznacza się na cele zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej o charakterze jednorodzinny, niskiej intensywności,
 - 1) dopuszcza się na przedmiotowych terenach lokalizowanie funkcji usługowych jako uzupełniających, pod warunkiem że nie będą stanowić kolizji z funkcją podstawową,
 - 2) usługi, o których mowa w pkt 1), należy projektować jako wbudowane w podstawową kubaturę obiektu, dopuszcza się formę dobudowy lub wyodrębniony obiekt pod warunkiem wykonania łącznika co najmniej w poziomie dachu.
3. Ustala się tereny przeznaczone na cele zieleni parkowej i rekreacji o charakterze ogólnodostępnym, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 1) na wymienionym w ust. 2 terenie zezwala się na realizację zabudowy kubaturowej o niewielkich gabarytach, wynikających z wielkości działki oraz warunków technicznych sytuowania obiektów, związanej z funkcją usług podstawowych z zakresu handlu detalicznego lub gastronomii, dopuszcza się także parkingi ogólnodostępne, objekty przestrzenne i urządzenia o charakterze parkowym, takie jak: altany, trejaże i pergole, ogródki sezonowe itp.,
 - 2) wszystkie nawierzchnie utwardzone powinny być utwardzone elementami drobnowymiarowymi, typu kostka, mozaika, także grys kamien-

- ny. Nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych lub betonu wylewanego na mokro,
 - 3) nie zezwala się na włączenie przedmiotowego terenu do przyległych nieruchomości budowlanych.
4. Ustala się obszar zieleni rekreacyjnej nieurządzonej, o charakterze ogólnodostępnym, oznaczony na rysunku planu symbolem ZE
 - 1) na przedmiotowym obszarze należy dążyć do zachowania naturalnego charakteru zieleni związanej z potokiem,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie ścieżek spacerowych, niewielkich urządzeń rekreacyjnych, bez stosowania nawierzchni utwardzonych,
 - 3) pas terenu wzdłuż potoku o szerokości min. 5,0 m wyłączony jest całkowicie z zainwestowania i przeznaczony na cele związane z eksploatacją i konserwacją potoku.
 5. Wyznacza się w planie obszary dróg i urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone symbolem K oraz dodatkowo symbolami literowymi oznaczającymi kategorię drogi – wg określenia w § 3 ust. 1 pkt 4) uchwały,
 - 1) obszar KDW, przeznaczony jest na cele drogi wewnętrznej ogólnodostępnej o szerokości minimalnej 6,0 m w liniach rozgraniczających, z możliwością łączenia z istniejącą drogą transportu rolnego biegnącą równolegle,
 - 2) obszary KW, przeznaczone są na cele dróg wewnętrznych o ograniczonej dostępności o szerokości minimalnej 8,0 m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu dróg, które nie są przejezdne, czyli tzw. „sięgaczy”, należy zaprojektować plac manewrowy o wymiarach umożliwiających zawracanie pojazdom technicznym. Zezwala się na zmiany przebiegu dróg KW z zachowaniem warunku bezpośredniej dostępności z nich do każdej wydzielonej na cele inwestycyjne działki.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Dla terenów rekreacyjno-mieszkaniowych MNr ustala się:
 - 1) dla wydzielonych na poszczególnych terenach działek należy zapewnić dostępność wyłącznie z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej poprzez wydzielone drogi wewnętrzne o ograniczonej dostępności, które stanowią współwłasność władających działkami przyległymi,
 - 2) podział terenów na działki winien odbywać się wg zasady określonej na rysunku planu, dopuszcza się niewielkie odstępstwa, minimalna powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m², zalecana średnia wielkość – 1200 m². Linie podziału wewnętrznego są liniami orientacyjnymi,
 - 3) łączna liczba działek na terenach przeznaczonych do zainwestowania nie może przekraczać 25. Nie zezwala się na realizację jednego obiektu na dwóch wydzielonych geodezyjnie działkach,

- 4) dla terenów rekreacyjno-mieszkaniowych ustala się linie zabudowy odpowiednio:
 - a) obowiązujące – wyznaczone równoległe w odległości 6,0 m od dróg wewnętrznych KW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne – wyznaczone równoległe w odległości 6,0 m wzdłuż drogi KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) części budynków – takie jak: ganki, balkony i tarasy, wykusze i ryzality mogą wystawać poza wyznaczone linie zabudowy, lecz nie więcej niż 1,2 m w poziomie oraz nie więcej niż na 30% wysokości fasady,
 - 5) nową zabudowę należy lokalizować w sposób równoległy i prostopadły do wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy,
 - 6) w pasie pomiędzy drogą a linią zabudowy zabrania się wykonywania instalacji zbiornikowej gazy płynnego lub innych urządzeń i budowli nadziemnych, mogących wpływać w sposób degradujący na wyraz i ład architektoniczny i przestrzenny,
 - 7) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów z uwzględnieniem zachowania trójkątów widoczności w strefie włączeń i skrzyżowań, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 8) drogi wewnętrzne o ograniczonej dostępności należy projektować o szerokości pasa min. 8,0 m z zakończeniem placem manewrowym umożliwiającym zawracanie pojazdom technicznym,
 - 9) nawierzchnie dróg wewnętrznych dopuszcza się utwardzać wyłącznie elementami drobnowymiarowymi, zalecany kamień naturalny, dopuszcza się kostkę betonową,
 - 10) ogrodzenia działek od strony dróg wewnętrznych należy projektować z uwzględnieniem warunku wynikającego z pkt. 7).
2. Tereny zieleni (ZP i ZE) stanowią przestrzeń ogólnodostępną,
- 1) wyodrębnione strefy zieleni nie podlegają podziałom, gradzeniu i włączaniu w inne obszary funkcjonalne,
 - 2) dopuszcza się na przedmiotowych terenach prowadzenie wszelkiej infrastruktury technicznej doziemnej, na warunkach ustalonych przez ich zarządców,
 - 3) obiekty kubaturowe na terenie ZP mogą być lokalizowane z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDW. Od pozostałych stron obowiązują przepisy odrębne.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. Na terenie objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz lokalizowania podmiotów, których działalność może powodować negatywne oddziaływanie na środowisko lokalne, w tym w szczególności:
 - 1) produkować odpady niebezpieczne dla środowiska,

- 2) generować hałasy przekraczające dopuszczalne poziomy dla terenów rekreacyjno-mieszkaniowych,
 - 3) emitować do atmosfery substancje aktywne,
 - 4) odprowadzać ścieki szkodliwe i chemicznie aktywne,
2. Części terenów wyłączone z zainwestowania należy zachować jako biologicznie czynne, i z wyjątkiem terenu ZE, wyposażyć w zieleń towarzyszącą o wysokich walorach ozdobnych,
 3. Istniejący na terenie drzewostan oraz zakrzewienia śródpolne i łąkowe podlegają ochronie, wprowadza się zakaz wycinki drzew, a także naruszania innych elementów powodujących trwałe zmiany w środowisku naturalnym, z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zainwestowania,
 4. Projektowana zabudowa kubaturowa winna odpowiadać wymogom regionalnej architektury pasma Sudetów wschodnich, realizowana w technologii wyłącznie tradycyjnej, z zastosowaniem materiałów naturalnych takich: kamień, drewno, ceramika budowlana, tynki mineralne itp.,
 5. Istniejący na terenie ZE ekosystem podlega ochronie. Nie należy podejmować działań naruszających wymienione wartości, należy dążyć do utrzymania stanu oraz zapewnienia im korzystnych warunków funkcjonowania,
 6. Do celów grzewczych oraz uzyskania ciepłej wody, na terenach przeznaczonych do zainwestowania kubaturowego dopuszcza się wyłącznie ekologiczne źródła energii. Nie zezwala się na stosowanie kotłów na paliwa stałe oraz inne emitujące substancje szkodliwe do atmosfery.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. Teren objęty planem miejscowym, ze względu na położenie poza wszelkimi strefami zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia szczególną ochroną,
2. Ze względu na położenie przedmiotowego obszaru na wznoszącym się stoku, dominującym nad doliną potoku należy, ze względu na ochronę dobra publicznego, jakim jest krajobraz, dążyć do zapewnienia wysokich walorów architektonicznych zespołu rekreacyjno-mieszkaniowego, nie dopuścić do stosowania dachów innych niż ceramiczne w kolorach ceglanych, wynikających z tradycji,
3. Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych ruchości, dobra kultury i nawiązań historycznych podlegają ochronie z mocy prawa, każdorazowo po stwierdzeniu takiego faktu należy powiadomić służby nadzoru archeologicznego.

Kształtowanie przestrzeni publicznych

§ 11

Wszystkie obszary komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających, z wyjątkiem ulic wewnętrznych stanowią przestrzeń publiczną. Sposób ich zagospodarowania nie może ograniczać dostępności pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**§ 12**

1. Dla zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej jednorodzinnej (MNr) ustala się następujące parametry:
 - 1) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem mieszkalnym, przy czym wysokość od poziomu terenu do okapu dachu nie może być większa niż 6,0 metrów w strefie wejściowej,
 - 2) zezwala się na podpiwniczenia obiektów, szczególnie przy wykorzystaniu istniejących znaczących spadków terenu,
 - 3) dachy na wszystkich obiektach należy projektować strome, kalenicowe o symetrycznych połaciach nachylonych pod kątem w przedziale 40° – -45° , kryte dachówką ceramiczną, kalenice równoległe do granicy frontowej działki z dopuszczeniem zakończeń naczółkowych, lukarn i mansard,
 - 4) szerokość frontu budynku nie może być mniejsza niż 12,0 m oraz nie może przekraczać 15,0 m,
 - 5) do robót wykończeniowych należy wykorzystywać materiały naturalne, takie jak: ceramika budowlana, tynki mineralne, kamień naturalny, drewno itp.,
 - 6) garaże należy projektować w formie dobudowanej, nie zezwala się na formy wolno stojące, dachy garaży należy projektować w nawiązaniu do zasadniczej kubatury budynku z uwzględnieniem jednakowych kątów nachylenia połaci,
 - 7) powierzchnia zabudowana każdej z wydzielonych działek nie może przekraczać 30% powierzchni brutto, wliczając w to prócz zabudowy kubaturowej także tarasy, podjazdy, nawierzchnie utwardzone, placyki itp.
2. Dla zabudowy usługowej, która może być zrealizowana na terenie ZP, ustala się następujące parametry:
 - 1) obiekty usługowe należy projektować z uwzględnieniem wszystkich warunków ustalonych dla zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej w ust. 1, oraz dodatkowo:
 - a) zapewnić minimalną liczbę miejsc parkingowych wg wskaźnika 1 miejsce / 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) powierzchnia zainwestowania nie może przekraczać 50% powierzchni brutto przedmiotowego terenu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie**§ 13**

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych, należy jedynie przestrzegać zasady, że wszystkie odkryte i znalezione w trakcie robót ziemnych przedmioty, które mogą wskazywać na ich historyczną przeszłość, należy zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb ochrony zabytków i archeologii.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**§ 14**

1. W stosunku do wszystkich terenów, na których planowane są inwestycje wynikające z ustaleń niniejszego planu, należy zapewnić konieczność doprowadzenia granic nieruchomości do wyznaczonych linii rozgraniczających, orientacyjnych granic podziału wewnętrznego oraz innych, określonych planem,
2. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce budowlanej, należy każdorazowo dokonać scalenia,
3. Wstępny projekt podziału musi być sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów lub urbanistów.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**§ 15**

1. Na wydzielonych działkach, w pasie pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a granicą frontową działki nie zezwala się na wznoszenie jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, także urządzeń i instalacji przestrzennych,
2. Strefy frontowe działek należy wyposażyć w zieleń zorganizowaną, ozdobną o wysokich walorach estetycznych,
3. Na obszarach zainwestowania kubaturowego należy każdorazowo przewidzieć miejsca parkingowe stosownie do potrzeb, w liczbie wynikającej z ilości mieszkań, charakteru działalności oraz ewentualnie odwiedzających.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**§ 16**

1. Dla drogi oznaczonej w planie symbolem KDW ustala się następujące parametry:
 - 1) kategoria ulicy – wewnętrzna ogólnodostępna,
 - 2) klasa techniczna – jak dojazdowa, jednojezdniowa, docelowo może być o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających – min 6,0 m,
 - 4) jezdnia o szerokości min. 4,5 m,
 - 5) chodnik jednostronny, na pełnej długości ulicy o szerokości 1,5 m,
 - 6) nie zezwala się na bezpośrednie włączenie do drogi poszczególnych nieruchomości, dostępność ograniczona wyłącznie do skrzyżowań z drogami wewnętrznymi o ograniczonej dostępności,
2. Dla dróg oznaczonych w planie symbolem KW ustala się następujące parametry:
 - 1) kategoria ulicy – wewnętrzna, jednojezdniowa z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych,
 - 2) klasa techniczna – należy przyjąć jak dla drogi dojazdowej, jednojezdniowa,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8,0 m, zaleca się 10,0 m w miejscach planowanych postojów,

- 4) szerokość jezdni nie mniej niż 4,5 m,
 - 5) dopuszczalny chodnik dla ruchu pieszego wydzielony co najmniej jednostronny o szerokości od 1,5 m,
 - 6) drogi wewnętrzne / dojazdowe muszą spełniać wymagania dla dróg pożarowych,
 - 7) minimalne promienie skrętu należy przyjąć 9,0 m,
 - 8) nawierzchnie utwardzone elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych,
 - 9) drogę ślepo zakończoną należy wyposażić w plac manewrowy umożliwiający zawracanie pojazdom technicznym,
 - 10) przedłużenie dróg jezdnych o ciągi pieszce, jak oznaczono na rysunku planu, o szerokości min. 4,5m, niezabudowane z dopuszczeniem nawierzchni utwardzonych,
3. Główne ciągi komunikacyjne zaleca się wyposażić w zieleń szpalerową, żywoplotową.

§ 17

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę

- a) zezwala się na realizację indywidualnych ujęć wody do celów bytowych do czasu wykonania sieci gminnej,
- b) docelowo przewiduje się z sieci gminnej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę,
- c) zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
- d) w projekcie budowlanym sieci wodociągowej rozdzielczej należy uwzględnić instalacje zaopatrzenia przeciwpożarowego, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) Odprowadzenie ścieków

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków z możliwością rozszerzenia oczyszczonych wód po terenie własnej nieruchomości. Specjalistyczne badanie geotechniczne powinno zdecydować o wyborze technologii oczyszczalni odpowiedniej dla określonej działki i znajdującego się na niej obiektu odpowiednio:
 - osadnik gnilny z drenażem rozsączającym (zwykłym, z warstwą wspomagającą lub pryzmą filtracyjną) – niezalecany z uwagi na znaczne nachylenie terenu,
 - osadnik gnilny z filtrem piaskowym,
 - osadnik gnilny z filtrem gruntowo-roślinnym,
 - osadnik gnilny ze złożem hydroponicznym,
 - osadnik gnilny z bioreaktorem (osad czynny lub złożo biologiczne) lub inne równorzędne technologie,
- b) dopuszcza się realizację grupowych oczyszczalni obsługujących zespół zabudowy powstały wokół jednej drogi wewnętrznej i wykonanie sieci kanalizacji sanitarnych zbior-

czych, w pasie dróg wewnętrznych. Usytuowanie zbiorczych oczyszczalni możliwe jest na terenie ZE, pod warunkiem uregulowania spraw terenowo-prawnych oraz uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na zrzut oczyszczonych ścieków do potoku,

- c) oczyszczone ścieki mogą być odprowadzone do cieków powierzchniowych pod warunkiem, że ich jakość spełnia wymagania przepisów odrębnych, co potwierdzać będą odpowiednie cykliczne badania,

3) Odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych

- a) odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych ulic i placów odbywać się może wyłącznie do gruntu w obrębie posiadanej nieruchomości, dopuszcza się wykonanie odcinkowych sieci kanalizacji deszczowych z oprowadzeniem do potoku Rybnego,
- b) na obszarach zabudowy zezwala się na gromadzenie wód opadowych w szczelnych zbiornikach doziemnych do wykorzystania na cele gospodarcze,

4) Wyposażenie terenu w energię elektryczną:

- a) dla zabudowy projektowanej należy przewidzieć konieczność rozbudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach ustalonych przez jej dystrybutora,
- b) nie zezwala się na realizację nowych sieci napowietrznych, wyłącznie w postaci kabli doziemnych,
- c) niezbędne nowe urządzenia elektroenergetyczne, takie jak stacje transformatorowe należy lokalizować na obszarach zabudowy usługowej, także jako wbudowane w obiekty kubaturowe oraz na terenach publicznych lub ogólnodostępnych, nie należy ich lokalizować na terenach rekreacyjno-mieszkaniowych,
- d) istniejące na obszarze linie elektroenergetyczne przesyłowe napowietrzne mogą podlegać przebudowie, jednakże z uwzględnieniem warunku ich przełożenia w postaci kabla doziemnego, z poszanowaniem zasad określonych w ust. 2.

5) Ogrzewanie obiektów oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę:

- a) do celów grzewczych i technologicznych oraz uzyskania ciepłej wody należy wykorzystywać wyłącznie źródła ekologiczne, takie jak: gaz, energia elektryczna, oleje opałowe lekkie o zawartości do 0,3% siarki, instalacje solarne lub inne źródła odnawialne,
- b) nie zezwala się na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki, jedynie każdorazowo poza linią zabudowy,

6) Gospodarka nieczystościami stałymi:

- a) stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie gminy systemu,

2. Należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi poprzez prowadzenie sieci infrastruktury w sposób równo-

- legły i prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach minimalnych dopuszczonych odrębnymi przepisami od innych sieci i przyłączy, z poszanowaniem granic władania itp.,
3. Prowadzenie sieci przesyłowych przez tereny będące we władaniu osób fizycznych i prawnych wymagać będą od ich administratorów uregulowań na gruncie kodeksu cywilnego,
 4. Dla nowych podmiotów lokalizowanych na wyodrębnionych nieruchomościach należy przewidzieć zespoły parkingowe w obrębie granic władania, liczba miejsc powinna wynikać ustalonych potrzeb, zarówno w odniesieniu do korzystających, jak też zatrudnionych,
 5. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na obszarze przeznaczonym do inwestowania mogą być przebudowywane na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
 6. Wyposażenie obszaru objętego planem miejscowym w sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej winno być realizowane przez wspólnotę użytkowników działek na warunkach ustalonych przez zarządców tych sieci.

§ 18

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Do czasu realizacji inwestycji objętych niniejszym planem sposób użytkowania terenów pozostaje niezmieniony. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów na gruntach niezainwestowanych.

- 2) Dopuszcza się taki sposób wykorzystania gruntów na cele rolne, który nie spowoduje trwałych zmian uniemożliwiających docelowe przeznaczenie terenu wynikające z ustaleń niniejszego planu, tj.; z wyłączeniem szkółkarstwa, nasadzeń drzewostanu, prowadzenia podziałów w trybie tzw. „rolnym” itp.

§ 19

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla obszarów przeznaczonych na inwestycje kubaturowe, tj: oznaczonych w planie symbolami MNr i ZP ustala się stawkę w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych obszarów, tj. ZE, oraz KDW i KW ustala się stawkę w wysokości 0%.

R o z d z i a ł III

Przepisy końcowe

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

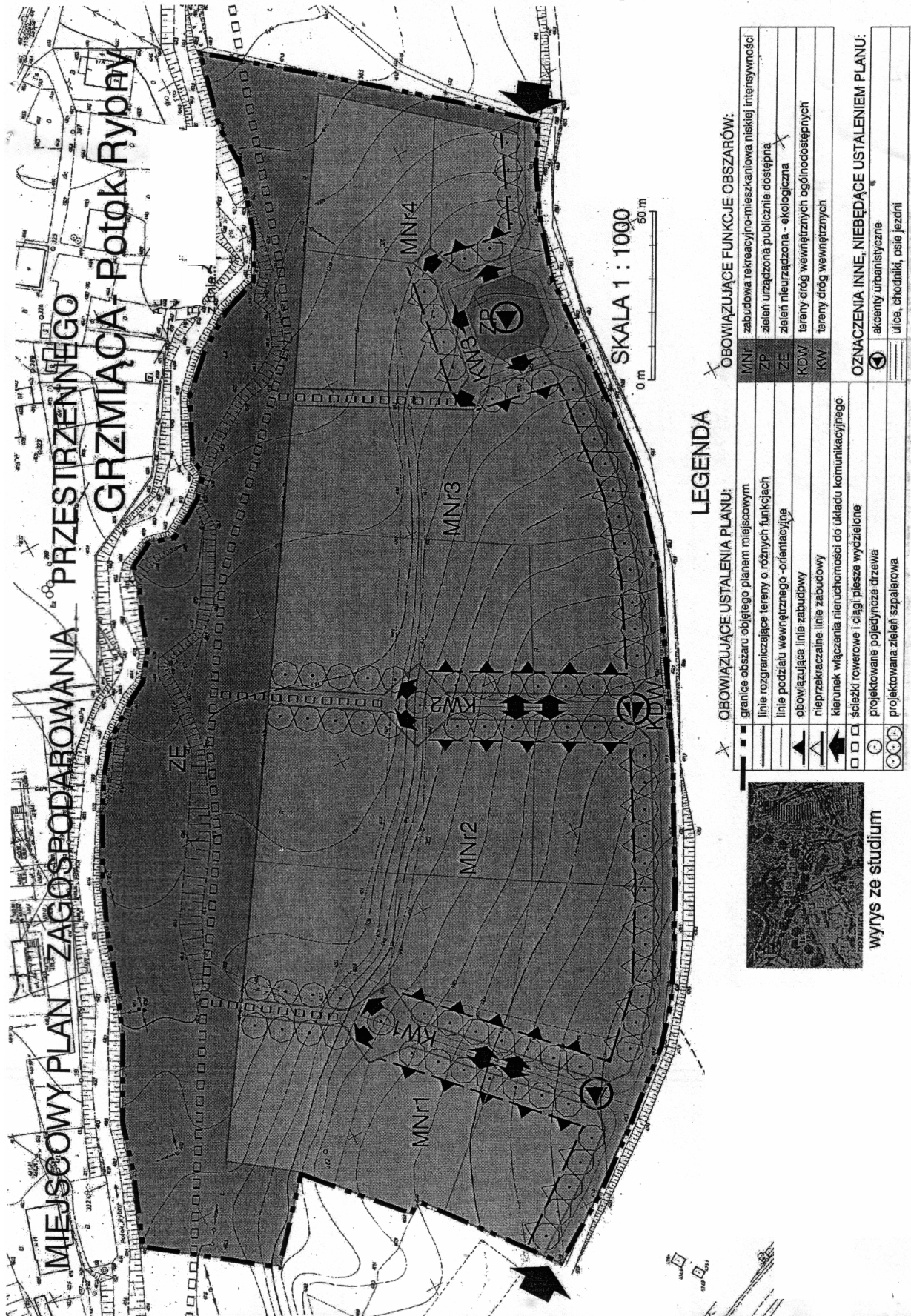
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

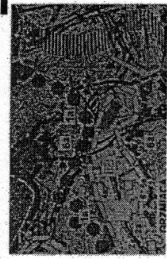
JAN CHMURA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Głuszycy z dnia 27 października 2006 r.
(poz. 4176)



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:		OBOWIĄZUJĄCE FUNKCJE OBSZARÓW:	
—	granice obszaru objętego planem miejscowym	MN1	zabudowa rekreacyjno-mieszaniowa niskiej intensywności
—	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP	zieleń urządzonej publicznie dostępna
—	linie podziału wewnętrznego - orientacyjnie	ZE	zieleń nieurządzona - ekologiczna
—	obowiązujące linie zabudowy	KDW	tereny dróg wewnętrznych ogólnodostępnych
—	nieprzekraczalne linie zabudowy	KW	tereny dróg wewnętrznych
—	kierunek wiązania nieruchomości do układu komunikacyjnego		
—	ścieżki rowerowe i ciągi piesze wydzielone		
—	projektowane pojedyncze drzewa		
—	projektowana zieleń szpalierowa		
OZNACZENIA INNE, NIEBĘDĄCE USTALENIEM PLANU:			
—	alicenry urbanistyczne		
—	ulice, chodniki, osie jezdni		



wytys ze studium

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Głuszycy z dnia 27 października 2006 r.
(poz. 4176)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Głuszycy rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Głuszycy z dnia 27 października 2006 r.
(poz. 4176)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych, jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Głuszycy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

4177

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w Chwalisławiu w granicach działki ewidencyjnej nr 365/52

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XXXII/198/05 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 13 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Chwalisław, oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne**§ 1**

- 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Chwalisław w granicach działki ewidencyjnej nr 365/52.
- 2) Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu,
 - nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- Kierunki wjazdu na teren działki.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w Chwalisławiu w granicach działki ewidencyjnej nr 365/52.
- Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000. stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.
- Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością.

Zasady zagospodarowania terenu**§ 4**

1. Cały teren w granicach opracowania planu przeznaczony jest dla zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej. Oznacza się go w rysunku planu symbolem M-ZP.
2. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu ściśle określone linie rozgraniczające.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy należy traktować jako linie zalecaną.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**§ 5**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej, dla której zgodnie z ustaleniami miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok przydziela się funkcję drogi dojazdowej KD.

2. Szerokość drogi dojazdowej – 10,0 m.
3. Ustala się wjazd na teren działki w dwóch punktach, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Linia zabudowy w odległości 22 m od linii rozgraniczającej drogi.
5. Zaopatrzenie obiektu mieszkalno-rekreacyjnego w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Dostawa energii może nastąpić po zrealizowaniu linii N/N o długości 1300 m, zaopatrującej w energię wszystkie, wydzielone w tym rejonie posesje z projektowaną zabudową mieszkalno-rekreacyjną. Dla linii elektroenergetycznej należy zostawić wolną przestrzeń.
6. Zaopatrzenie w wodę z lokalnego własnego ujęcia zlokalizowanego w granicach własności.
7. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego skąd nieczystości płynne należy systematycznie usuwać wywożąc je do gminnej oczyszczalni ścieków w Złotym Stoku.
8. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
9. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii stosując wyłącznie ekologiczne nośniki energii, tj. gaz bezprzewodowy bądź energię elektryczną.
10. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach, skąd odpady będą wywożone w sposób zorganizowany na teren gminnego składowiska odpadów w Złotym Stoku.

Lokalne warunki, zasady, i standardy kształtowania zabudowy, gabaryty budynków, zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane**§ 6**

1. Celem przyjętych rozwiązań w niniejszym planie jest włączenie działki nr 365/52 do przyległego obszaru terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej RPz, gdzie wydzielono dla wyżej określonych celów 11 działek.
2. Działka nr 365.52 stanowi jedną, niepodzielną działkę budowlaną.
3. Dopuszcza się na terenie działki realizację jednego, niewielkiego obiektu mieszkalno-rekreacyjnego, użytkowanego sezonowo. Ogranicza się wielkość obiektu do powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50 m², wysokości 1 kondygnacji z stromym dachem o dwóch równych połaciach nachylonych w granicach 30–40°.
4. Przy realizacji wymogów określonych w pkt 3 i wydzieleniu wewnętrznego dojazdu, pozostałe tereny stanowiące 95% powierzchni działki uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną. Tworzą ją istniejące zadrzewienia w granicach Lz, szpalery drzew wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej oraz tereny łąki naturalnej na pozostałym obszarze.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu**§ 7**

1. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzania dodatkowych przedsięwzięć mogących uszczuplać wartość środowiska.
2. Zakazuje się w sposób bezwzględny zrzucania ścieków do gleby i ziemi.
3. Nakazuje się pozostawienie w całości istniejącego wysokiego drzewostanu, zakazując jakiegokolwiek wycinki.
4. Istniejący fragment dawnej drogi gospodarczej, położonej między dwoma niewielkimi skarpami terenowymi i obsadzonej drzewami stanowiącymi szpaler należy pozostawić jako relikwint dawnej działalności gospodarczej człowieka, wykorzystując go do lokalnego dojazdu do obiektu mieszkalno-rekreacyjnego i zbiornika na nieczystości płynne.
5. W przypadku prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze Gminy oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
6. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać roboty, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora.

Przepisy końcowe**§ 8**

Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

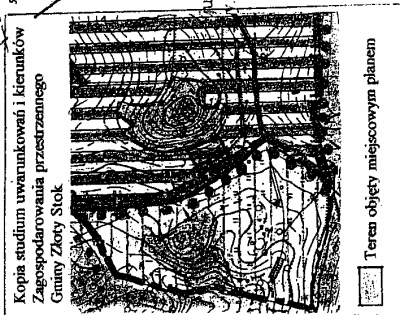
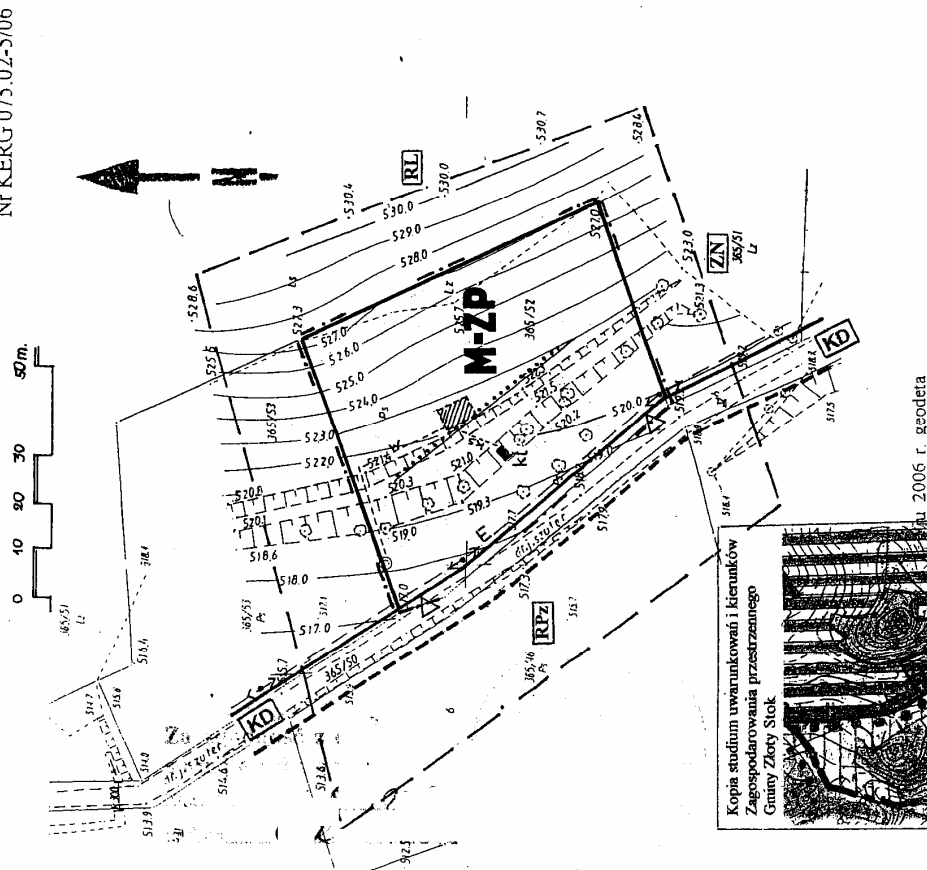
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
 w Złotym Stoku z dnia 27 października
 2006 r. (poz. 4177)

MAPA ZASADNICZA

(Mapa do celów planistycznych)
 skala 1:1000

AM cz. 473.313.063, 064

woj.: dolnośląskie
 powiat: ząbkowicki
 gmina: Złoty Stok
 obręb: Chwałistaw
 działka: 365/52
 DZ 633/06
 Nr KERG 075.02-5/06



Kopia studium uwarunkowań i kierunków
 Zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Złoty Stok

Teren objęty miejscowym planem

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU ZABUDOWY MIESZKALNO-REKREACYJNEJ**
 Wieś Chwałistaw, dz. ewid. nr 365/52

OZNACZENIA:

Ustalenia planu:

	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Granice opracowania planu miejscowego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Kierunki wjazdu na teren objęty opracowaniem planu
	Teren zabudowy mieszkalno-rekreatywnej

Dyspozycje przestrzenne dla terenów sąsiadujących, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok:

	Teren lasów
	Teren użytkowania rolniczego z dopuszczeniem zabudowy
	Teren przestrzeni publicznej w granicach drogi dojazdowej
	Teren zieleni niskiej bez prawa zabudowy

Pozostałe oznaczenia:

	Orientacyjne usytuowanie projektowanego budynku
	Projektowany zbiornik ścieków sanitarnych
	Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej
	Ujęcie wody
	Projektowany odcinek wodociągu lokalnego
	Orientacyjny przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej N/N
	Granica działek ewidencyjnych

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku z dnia 27 października
2006 r. (poz. 4177)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku z dnia 27 października
2006 r. (poz. 4177)**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu planu, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji publicznej nad ustaleniami projektowymi wynika, że nie złożono do Burmistrza Złotego Stoku żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

4178**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową w Żłotym Stoku, w granicach działek ewidencyjnych nr: 4/1, 4/2, 312/11, 312/13, 312/15 i 328 oraz części działki nr 4/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XIX/124/04 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową w Żłotym Stoku, oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, ograniczonego ulicami Traugutta, Żłotą i Kolejową oraz potokiem Trująca w Żłotym Stoku.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
 - nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu,
 - nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenie literowe i cyfrowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
- Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
- Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową,

2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
3. terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,
4. usługach – należy przez to rozumieć usługi podstawowe bądź komercyjne związane z aktywnością gospodarczą o charakterze usługowym,
5. powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy, pokryty roślinnością na działce budowlanej,
6. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie.

R o z d z i a ł II**Zasady zagospodarowania terenu**

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 1. tereny obiektów produkcyjnych, oznaczone symbolem „P”
 2. tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem „U”
 3. tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem „US”
 4. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MN”
 5. tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem „ZP”
 6. tereny zagrożone powodzią, oznaczone symbolem „ZZ”
 7. tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem „KDW”

8. tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem „KD”
2. Na terenach oznaczonych symbolami P, U, US i MN dopuszcza się realizację niezbędnych towarzyszących funkcji: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów zostały zawarte w rozdziale VIII § 10.
4. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
5. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być zmienne w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu maksymalnie o 3 m.
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy w obrębie poszczególnych terenów należy uznać jako linie zalecane, oznaczające pożądany zasięg zabudowy.
7. Określone w planie funkcje podstawowe terenów mogą być wzbogacone o funkcje uzupełniające niekolidujące z funkcją podstawową. Mogą one obejmować nie więcej niż 30% terenu oznaczonego w rysunku planu.

R o z d z i a ł III

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego niniejszym planem w oparciu o drogi dojazdowe KD w ciągu ulicy Złotej, Kolejowej i drogi miejskiej (dr. 327).
2. Dotychczasowy dojazd od ulicy Traugutta w granicach działki gminnej nr 327 należy przebudować i zmodernizować dostosowując go do parametrów drogi dojazdowej (min. szer. jezdni – 5,0 m, promienie łuków wyokrągających – 9,0 m).
3. Dla drogi krajowej nr 46 w celu umożliwienia docelowej rozbudowy do warunków klasy GP oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zabezpiecza się pas szerokości 35,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Minimalna odległość linii zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 1. od krawędzi jezdni ulicy Traugutta – 15,0 m lub jak na rysunku planu w obszarze skrzyżowania z ulicą Złotą,
 2. od krawędzi jezdni ulicy Złotej i Kolejowej – 8,0 m,
 3. od linii rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych jak na rysunku planu.
5. Ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniu ulicy Traugutta i Złotej.
6. W granicach terenów należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów.
7. Elementy układu komunikacyjnego służące pieszym, w tym dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

R o z d z i a ł IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6

1. Zaopatrzenie w wodę wszystkich terenów oraz istniejących i projektowanych obiektów z istniejącej wodociągowej sieci miejskiej.
2. Ustala się zasady odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków w oparciu o indywidualne systemy. Docelowo należy włączyć wszystkie obiekty do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki komunalne do gminnej oczyszczalni ścieków w Płonicy.
3. Zakazuje się bezwzględnie odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do potoku Trująca, gleby i ziemi.
4. Ścieki przemysłowe z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej i usługowej należy neutralizować na miejscu do parametrów ścieków bytowych i wywozić do najbliższej oczyszczalni ścieków.
5. Dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układami lokalnych odcinków kanalizacji deszczowej.
6. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się możliwość jego uzyskania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii.
7. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć miejską, poprzez realizację niezbędnych przyłączy energetycznych niskiego napięcia. Zaleca się stosowanie linii kablowych doziemnych.
9. Dla pełnego zaspokojenia potrzeb w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej.
10. Gromadzenie odpadów stałych poprzez magazynowanie ich w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne komunalne składowisko odpadów.
11. Projektowane sieci uzbrojenia technicznego mogą być prowadzone za zgodą zarządzającego w obrębie linii rozgraniczających dróg.
12. Dopuszcza się możliwość realizacji części urządzeń i sieci uzbrojenia poza terenami pasa drogowego, na terenach własnych inwestora.
13. Wszelkie koszty związane z uzbrojeniem terenu w granicach terenu objętego planem ponosi właściciel terenu bądź inwestor.

R o z d z i a ł V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów

Linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 7

1. Pozostawia się do dalszego użytkowania istniejące obiekty produkcyjne i magazynowe adaptując je zgodnie z ustaloną niniejszym planem funkcją poszczególnych terenów (2U, 2P, 4U).

2. Dla nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej przeznaczają się tereny oznaczone symbolami 1U, 3U, 4U i 1P. Nowa zabudowa będzie realizowana w formie zwartych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów w najbliższym otoczeniu. Zaleca się realizację obiektów 1-kondygnacyjnych dla zabudowy produkcyjnej i 1-2-kondygnacyjnych dla zabudowy usługowej. W nowo realizowanych obiektach należy stosować dachy o równych dwóch połaciach nachylonych 15-30°, z wyjątkiem budynków mieszkalnych, gdzie nachylenie połaci może wynosić od 30 do 45°.
3. Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej należy zagospodarować towarzyszącą zielenią, wprowadzając równocześnie niezbędną ilość miejsc postojowych.
4. Warunki usytuowania nowej zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Określa się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w wysokości:
 - dla działki produkcyjnej: 0,50;
 - dla działki usługowej: 0,60;
 - dla działki mieszkaniowej: 0,75.
- szkodliwych, pochodzących głównie z terenu dróg i placów postojowych.
4. Nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień, w tym szczególnie egzemplarze starodrzewia pozostających na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania.
5. Zaleca się wprowadzenie zadrzewień wzdłuż granic terenów produkcyjnych, w postaci pasów zieleni izolacyjnej.
6. Na terenie zagrożonym powodzią w sąsiedztwie potoku Trująca zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, a szczególnie wznoszenia obiektów budowlanych, wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów i zmiany ukształtowania terenu.
7. Dla pełnej ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez zastosowanie ekologicznych nośników energii (alternatywnych źródeł energii). Wprowadza się również zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących wtórne pylenie.
8. Dopuszcza się natężenie hałasu w poszczególnych terenach jedynie zgodnie z obowiązującymi normami. Dla obiektów nowo realizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem zaleca się wyposażenie ich w urządzenia redukujące hałas, w tym również stosowanie odpowiednich materiałów izolacyjnych.
9. W przypadku prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia źródeł posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze samorządowe oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku odkrycia źródeł archeologicznych należy przerwać roboty budowlane, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych i w konsekwencji zaniechania tych prac lub zmianie przeznaczenia terenu.

R o z d z i a ł VI

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 8

1. Ustala się podział terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 4 działki budowlane, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu.
2. Dla wszystkich pozostałych terenów, obejmujących projektowaną zabudowę produkcyjną bądź usługową należy przyjąć zasadę wyrażającą się zapisem: jeden teren – jedna działka budowlana, z dopuszczeniem jednego lub kilku obiektów budowlanych na działce.

R o z d z i a ł VII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

§ 9

1. Prowadzona działalność gospodarcza na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi. Oddziaływanie tej działalności nie może przekraczać granic terenu lub działki, do której inwestor ma tytuł prawny
2. Dla ochrony środowiska przyrodniczego zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć szkodliwych, w tym głównie dla stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych.
3. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków opadowych z substancji ropopochodnych i innych
10. Zachować w całości w niezmienionym stanie wysoką krawędź koryta potoku Trująca. Wprowadza się zakaz zmian w ukształtowaniu terenu, szczególnie w następstwie dokonywania nasypów z ziemi i materiałów odpadowych pochodzących np. z wykopów.
11. Ze względu na położenie terenu w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego przy zagospodarowaniu całego obszaru objętego niniejszym planem, należy ściśle przestrzegać zasad zagospodarowania przestrzennego i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w części ogólnej i szczegółowej ustaleń planu.
12. Istniejący drzewostan, w tym również położony przy ulicy Złotej i Kolejowej, należy uporządkować, nadając mu walory estetyczne i funkcjonalne.

R o z d z i a ł VIII

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 10

SYMBOL TERENU	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
1	2	3
1 P	Teren niezabudowany z zielenią niską	Teren zabudowy produkcyjnej. Obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej. Przy realizacji obiektów budowlanych należy zachować zgodnie z rysunkiem planu stosowną odległość od granicy terenów zagrożonych powodzią.
1U	Teren niezabudowany	Teren zabudowy usługowej Należy traktować jako jedną działkę budowlaną przeznaczoną dla jednej inwestycji. Obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej. Zachować istniejący wysoki drzewostan. Dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym kształcie z wykorzystaniem go na zieleń urządzoną.
2U	Teren zabudowany	Teren zabudowy usługowej. Istniejące obiekty budowlane należy zaadaptować na cele usługowe, w tym również produkcyjne nieistniejące uciążliwości dla środowiska. Należy w całości zachować istniejącą zieleń wypełniającą wschodnią część terenu. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej wewnętrznej wyprowadzonej z ulicy Złotej lub Traugutta.
3U	Teren niezabudowany (dawne tereny PKP)	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów rekreacyjnych-sportowych. Obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej. Wejście na teren z inwestycją możliwe po dokonaniu rozbiórki torów bocznicowych. Teren należy traktować jako jedną działkę przeznaczoną dla jednego obiektu usługowego. Należy zachować w całości istniejącą zieleń wysoką wzdłuż ulicy Złotej.
4U	Teren składowiska opału	Teren zabudowy usługowej Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej formy użytkowania do czasu zmiany przeznaczenia na cele usługowe. Dojazd do terenu z modernizowanej drogi dojazdowej „KD” z kierunku ulicy Traugutta.
2P	Teren zabudowany obiektem produkcyjnym (szwalnia)	Teren zabudowy produkcyjnej. Istniejący obiekt pozostawia się do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia obiektu na cele usługowe z możliwością rozbudowy. Zachować istniejącą zieleń wysoką. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej wewnętrznej.
US	Teren niezabudowany (dawne tereny PKP)	Teren sportu i rekreacji z zielenią urządzoną. Obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej (dojazd kołowy) oraz ulicy Złotej (dojście piesze). Dopuszcza się na tym terenie realizację urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych.
MN	Teren niezabudowany (dawne tereny PKP) W części północnej terenu znajduje się jednokondygnacyjny obiekt gospodarczy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Złotej i Kolejowej. Dopuszcza się również organizację dojazdu do poszczególnych obiektów mieszkaniowych z drogi dojazdowej wewnętrznej. Istniejący obiekt gospodarczy może być wykorzystany na cele mieszkalne, usługowo-mieszkalne lub usługowe. Dopuszcza się jego rozbudowę w kierunku wschodnim, tj. w głąb działki. W projektowanych budynkach mieszkalnych, dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej na cele usługowe w wielkości nieprzekraczającej 30% całkowitej powierzchni. Zaleca się zastosowanie jednego projektu architektonicznego dla trzech budynków realizowanych w całości na działkach niezabudowanych. Wysokość zabudowy – jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym. Do czasu wykorzystania tego terenu na cele mieszkaniowe dopuszcza się wprowadzenie zieleni rekreacyjnej.

cd. tabeli

1	2	3
ZP	Tereny niezabudowane z częściowo już istniejącym wysokim drzewostanem	<p>Teren zieleni wysokiej i niskiej o charakterze izolacyjnym, rekreacyjnym bądź użytkowym.</p> <p>Dopuszcza się wykorzystanie części terenu (północna część w rejonie ul. Kolejowej) na przydomowe ogrody mieszkańców zamieszkujących dawny budynek stacji kolejowej.</p> <p>Na wszystkich pozostałych terenach należy zachować istniejący drzewostan i zieleń wysoką, wzbogacając ją o nowe nasadzenia, podnoszące walory terenu.</p> <p>Teren położony w granicach negatywnego oddziaływania pola energetycznego napowietrznych linii elektroenergetycznych zagospodarować zielenią niską i średnią nie powodując kolizji w przesyle energii.</p>
ZZ	Teren niezabudowany	<p>Teren zagrożony powodzią</p> <p>Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 6 i 10</p>

R o z d z i a ł IX

Przepisy końcowe

§ 11

Konsekwencją uchwalenia niniejszego miejscowego planu jest wzrost wartości części terenu niezabudowanego, a przeznaczonego do zabudowy.

Stawkę od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 30% dla terenów działalności produkcyjnej i usługowej.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

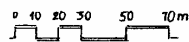
JERZY TICHANOWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku z dnia 27 października
2006 r. (poz. 4178)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU USŁUG Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
W ZŁOTYM STOKU

SKALA 1:1000

POMNIEJSZENIE



USTALENIA REGULACYJNE:

	Scille określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie podziału na działki budowlane terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Granica opracowania planu

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:

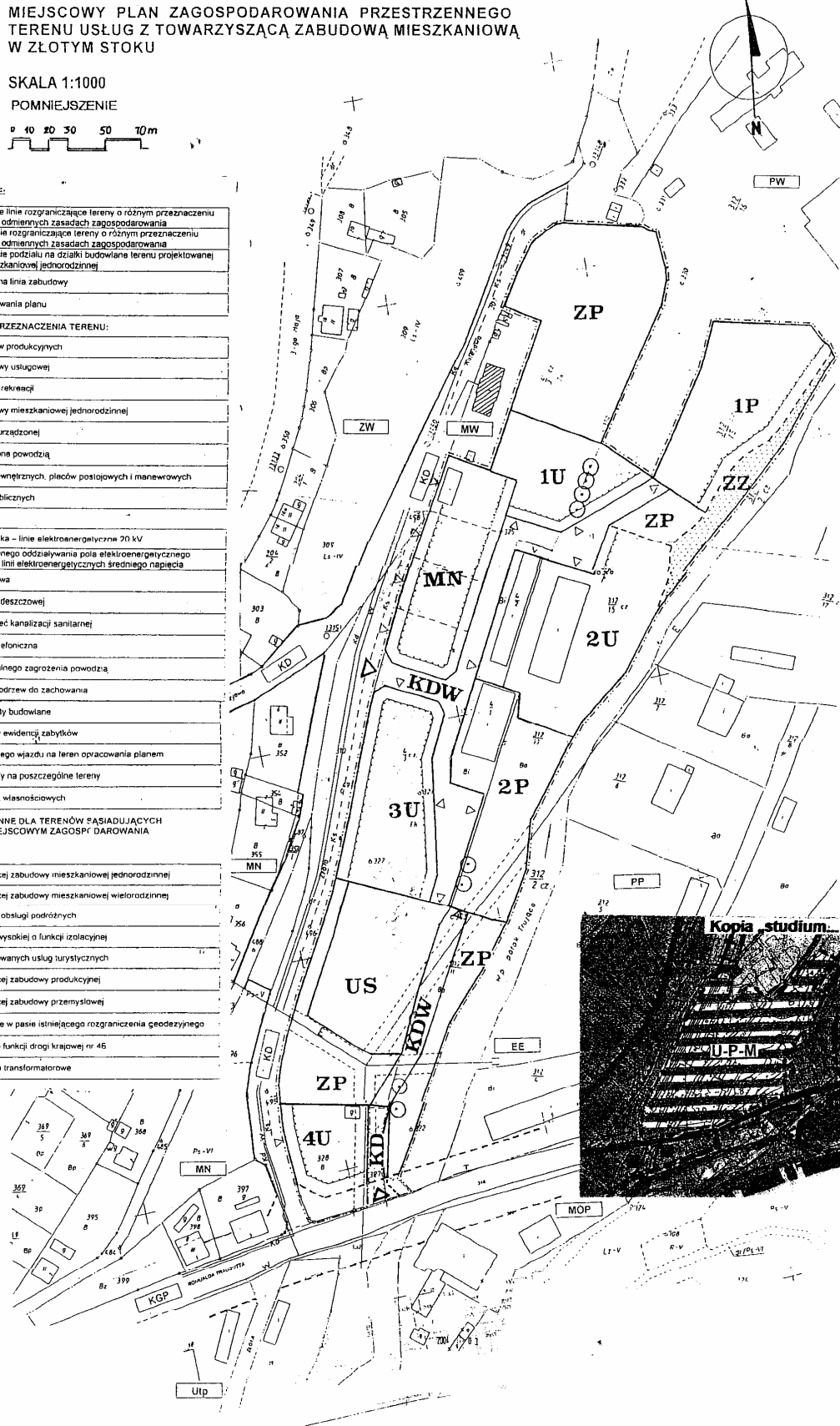
P	Tereny obiektów produkcyjnych
U	Tereny zabudowy usługowej
US	Tereny sportu i rekreacji
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZP	Tereny zieleni urządzonej
ZZ	Tereny zagrożone powodzią
KDW	Tereny dróg wewnętrznych, placów postojowych i manewrowych
KD	Tereny dróg publicznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

E	Elektroenergetyka – linie elektroenergetyczne 20 kV
	Tereny negatywnego oddziaływania pola elektroenergetycznego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
W	Sieć wodociągowa
Kd	Sieć kanalizacji deszczowej
Ks	Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
T	Kablowa sieć telefoniczna
	Obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
	Pojedynczy stwardzew do zachowania
	Istniejące obiekty budowlane
	Budynki ujęte w ewidencji zabytków
	Kierunek głównego wjazdu na teren opracowania planem
	Zalecane wjazdy na poszczególne tereny
	Granice działek własnościowych

DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DLA TERENÓW ŚASIADUJĄCYCH
OKREŚLONE W PLANIE MIEJSCOWYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZŁOTY STOK:

	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny miejsca obsługi podróżnych
	Tereny zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej
	Tereny projektowanych usług turystycznych
	Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej
	Tereny istniejącej zabudowy przemysłowej
	Drogi dojazdowe w pasie istniejącego rozgraniczenia geodezyjnego
	Droga główna o funkcji drogi krajowej nr. 46
	Istniejące stacje transformatorowe



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku z dnia 27 października
2006 r. (poz. 4178)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Złotym Stoku z dnia 27 października
2006 r. (poz. 4178)**

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

4179

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 13 października 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
Gminy Dzierżoniów – obręb KIEŁCZYN**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XV/155/04 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy obejmującej wsie: Książnica, Kiełczyn, Jędrzejowice, Tuszyn i Włóki; Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Dzierżoniów – obręb Kiełczyn i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako przepisy prawa miejscowego.
2. Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Gminy Dzierżoniów w granicach obrębu geodezyjnego wsi Kiełczyn.

§ 2

1. Integralną część uchwały stanowią załączniki:
 - 1) rysunek planu składający się z dwóch części:
 - a) część zainwestowana wsi – w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
 - b) część obrębu, na którą składają się kompleksy rolno-leśne wyłączone z zainwestowania – w skali 1:5000 – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) literowo-liczbowe symbole przeznaczenia terenu
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej „A”;
 - 7) obiekty o walorach historyczno-kulturowych ujęte w wojewódzkim spisie zabytków;
 - 8) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy;
 - 9) granica otuliny Ślężańskiego Parku Krajobrazowego oraz następujące symbole literowe, określające funkcje terenów wg zestawienia:
RMe/MNn – tereny zabudowy zagrodowej ekstensywnej i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych,
RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej średniej intensywności,
U – tereny zabudowy usługowej,
US – tereny usług sportu i rekreacji,
R – tereny rolne bez prawa zabudowy,
ZL – tereny lasów i dolesień,
ZC – tereny cmentarzy,
W – tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę,
KD – tereny dróg publicznych, w tym:
KDZ – dróg zbiorczych
KDD – dróg dojazdowych
KDW – tereny dróg wewnętrznych, ogólnodostępnych, niezaliczone do dróg publicznych

KDg – tereny dróg gospodarczych, niezaliczone do dróg publicznych

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w §2 ust.1pkt 1 niniejszej uchwały;
 - 3) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 4) **obszarze** – rozumie się przez to obszar objęty planem;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
 - 7) **usługach i działalności gospodarczej** – rozumie się przez to w szczególności usługi obsługi rolnictwa, agroturystykę i inne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, turystyki i rekreacji, składy i magazyny oraz inną działalność o zbliżonym charakterze, a także te wymienione w dalszej części uchwały;
 - 8) **uciążliwości dla środowiska** – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - 9) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
 - 10) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
 - 11) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 12) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty ro-

- ślinością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 13) **powierzchni zabudowy obiektów** – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
- 14) **powierzchni zabudowanej działki** – rozumie się przez powierzchnię zabudowy kubaturowej, tarasów oraz nawierzchni utwardzonej placów i komunikacji wewnętrznej;
- 15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą granice dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie odnosi się do istniejących budynków, zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 16) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniająca możliwość przekroczenia ww. linii elementem budynku takim jak ganek, weranda, wykusz, balkon, taras, schody, o powierzchni nie większej niż 20% płaszczyzny danego budynku, na odległość nie większą niż 1,5m;
- 17) **wstępnym projekcie podziału terenu** – należy przez to rozumieć opracowanie dotyczące terenu lub jego części, zawierające proponowany podział nieruchomości, uwzględniające wszystkie uwarunkowania wynikające z planu miejscowego oraz przepisów szczególnych, sporządzone dla obszaru analizowanego wyznaczonego wg przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące podstawę wydania opinii co do zgodności podziału z planem miejscowym.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub rozumieniem potocznym.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

§ 5

1. W zakresie ogólnych **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:
- 1) Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
- a) układ przestrzenny wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostek osadniczych;
- b) hierarchiczny układ komunikacyjny stanowiący czytelny szkielet obszaru, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
- c) ciągi zabudowy lokalizowanej na obszarach wiejskich, szczególnie wzdłuż ulic i dróg publicznych;
- d) formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- e) ekspozycja obiektów reprezentacyjnych z terenów publicznych;
- f) kompozycja zieleni na terenach publicznych oraz w zespołach usług z zielenią towarzyszącą;
- g) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
- 2) Ochrony wymagają:
- a) historyczny układy przestrzenne wsi;
- b) obszary w granicach stref „A” ochrony konserwatorskiej;
- c) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- d) stanowiska archeologiczne;
- e) tereny zwartych kompleksów leśnych i ich obrzeży, cenne zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz tereny otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- f) istniejące grupy zieleni, aleje i szpalery drzew towarzyszące zabudowie oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- g) historyczne formy budynków o wartościach zabytkowych.
- 3) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6

1. W zakresie ogólnych **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się strefy i obszary ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 3, 4.
2. Ustala się strefy „A” ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznych założeń, tj. rozplanowanie dróg i ulic, placów, linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję zieleni, a także historyczne nawierzchnie ulic, placów i ciągów pieszych, elewacje itp.;
- 2) usunąć elementy dysharmonizujące na drodze wyburzeń lub odpowiedniej przebudowy;
- 3) nowa zabudowa powinna nawiązywać do charakteru założenia architektoniczno-urbanistycznego w zakresie skali i bryły, użytych materiałów wykończeniowych itp.;
- 4) należy dążyć do odtworzenia i rewaloryzacji założenia objętego strefą o której mowa w ust. 1;
- 5) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków na zasadach i w zakresie określonym w przepisach szczególnych.
3. W obrębie **zabytkowych stanowisk archeologicznych** wszelkie inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
4. Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:
- 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych, wskazanych na rysunku planu;
- 2) ochrona, o której mowa w pkt 1, polega w szczególności na zachowaniu podstawowych

elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, symetryczne podziały stolarki, detale architektoniczne;

- 3) rozbudowa, przebudowa, remont, zmiana funkcji obiektów, o których mowa w pkt 1, wymaga uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) ochroną, o której mowa w pkt 1, obejmuje się obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków.

§ 7

1. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) Dla Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego:
 - a) strefę ochronną szerokości 100 m od granic zwartych kompleksów leśnych należących do Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego;
 - b) w strefie o której mowa w lit. a), zgodnie z rysunkiem ustala się zakaz zabudowy;
 - c) wprowadza się nakaz naturalnego ukształtowania terenu – lokalne niwelacje terenu nie mogą przekraczać 0,50 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne **zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną**:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu w obszarze zabudowy zwartej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) projektowane sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic, w takich poziomych i pionowych odległościach od istniejących i projektowanych elementów podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu, jakie przewidują obowiązujące przepisy szczególne;
- 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnym od innego istniejącego uzbrojenia;
- 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt 1, 2 i 3 – należy dążyć do jego przełożenia, umożliwiając tym samym prawidłowe sytuowanie innych sieci;
- 5) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, 2, 3 i 4, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy;
- 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;

- 8) demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego;
 - 9) realizacja nowych sieci odbywać się powinna po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego;
 - 10) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 11) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, ZL, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
 - 12) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN, RMe/MNn, U i US dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych z obsługą tych obszarów;
 - 13) dla realizacji urządzeń, o których mowa w ust. 11 i 12, które służą więcej niż jednemu odbiorcy, dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek, w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się w zabudowie ekstensywnej rozproszonej indywidualne ujęcia wody za zgodą gminy oraz na podstawie przeprowadzonej oceny sanitarnej przydatności wody;
 - 2) ochronę ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) budowę zbiorników wyrównawczych zapewniających utrzymanie właściwego ciśnienia w sieci rozdzielczej;
 - 4) budowę sieci wodociągowej poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1;
 - 5) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie ppoż.;
 - 6) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu.
 3. W zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych** ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni w Mościsku;

- 3) na obszarach niewyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi;
 - 4) docelowe wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 5) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1;
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy;
 - 7) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora.
4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci kanalizacji deszczowej oraz do rowów melioracyjnych i rzek znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów i rzek;
 - 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
 - 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
 - 5) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1;
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy;
 - 7) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy;
 - 8) zarurowanie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów.
5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się docelowo:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci;
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1;
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
 - 4) strefy ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię** elektryczną ustala się:
- 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
 - 3) powiązanie linii energetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią energetyczną;
 - 4) na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zainwestowanie niniejszym planem, a także w granicach Ślęzańskiego Parku Krajoobrazowego wraz z jego otuliną wprowadza się zakaz budowy nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz nakaz skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 5) strefy techniczne linii napowietrznych średniego napięcia po 5 m w obie strony od osi linii wolne od zabudowy kubaturowej oraz urządzeń wysokich i średniowysokich;
 - 6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia, ustalenia pkt. 5 tracą moc;
 - 7) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2 stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy;
 - 8) dopuszcza się prowadzenie linii, o których mowa w pkt 2, 3 i 4, przez tereny użytkowane rolniczo;
 - 9) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne i stałe o niskiej zawartości siarki oraz odnawialne źródła energii;
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) należy dążyć do sukcesywnej likwidacji bądź modernizacji lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1;
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 3) na terenie stref ochrony konserwatorskiej oraz w granicach otuliny Ślęzańskiego Parku Krajoobrazowego zakazuje się budowy wieżowych stacji przekaźnikowych.
9. W zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów** obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 9

1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu ustala się:**1) Dla terenów zabudowy zagrodowej ekstensywnej i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** realizowanych na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami RMe/MNn:

- a) dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali;
- b) dopuszcza się adaptacje budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne niezwiązane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz mieszkalno-usługowe lub usługowe;
- c) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
- d) dla przedmiotowych terenów ustala się ponadto:
 - charakter zabudowy – ekstensywny (rozproszony) w postaci odosobnionych siedlisk zagrodowych i mieszkalnych o większym charakterze, rozdzielonych użytkami rolnymi;
 - możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą, w tym także dla urządzeń technologicznych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (silozy, suszarnie, płyty gnojowe itp);
 - utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych, możliwość prowadzenia upraw sadowniczych i szkółkarskich;
 - możliwość zalesień;
- e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - kategorii KD Z – w odległości 20,0 m;
 - kategorii KD D – w odległości 10,0 m;
 - wewnętrznych ewentualnie wyznaczanych w ramach poszczególnych terenów – w odległości 6,0 m;
 - dróg gospodarczych transportu rolnego KDg – w odległości min 5 m;
- f) ustala się obowiązujące linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - kategorii KD Z – w odległości 20,0 m,
 - kategorii KD D – w odległości 10,0 m
- g) w przypadku braku określenia w rysunku planu linii zabudowy – obowiązują przepisy szczególne;
- h) dla rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności na terenach MNn powierzchnie zabudowane na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 20% powierzchni działek, a powierzchnie biologicznie czynne powinny zajmować nie mniej niż 80% powierzchni działki;

- i) dla zabudowy zagrodowej ekstensywnej na terenach RMe powierzchnie zabudowane na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 40% powierzchni działek, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować nie mniej niż 60% powierzchni działki;
 - j) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze;
 - k) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
 - l) dla zabudowy zagrodowej wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
 - m) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w lit. k) i l) mogą być przekroczone o 20%;
 - n) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane jedynie z zachowaniem dotychczasowej formy;
 - o) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów o wysokich walorach kulturowych figurujących w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunku planu;
 - p) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - kalenicowe dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37–45°;
 - kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu jak wyżej, symetryczne z ewentualnymi naczółkami;
 - mansardowe;
 - q) dopuszcza się pokrycia dachowe materiałem dachówkopodobnym;
 - r) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachów budynków mieszkalnych.
- 2) Dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej średniej intensywności**
- oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN:

- a) dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali;
- b) dopuszcza się adaptacje budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne niezwiązane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz mieszkalno-usługowe lub usługowe;

- c) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
- d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
- kategorii KD Z – w odległości 20,0 m;
 - kategorii KD D – w odległości 6,0 m;
 - wewnętrznych KD W – w odległości 6 m;
 - wewnętrznych ewentualnie wyznaczanych w ramach poszczególnych terenów – w odległości 6,0 m;
 - dróg gospodarczych transportu rolnego KDg – w odległości min. 5 m; przy czym na terenie RM/MN3 i RM/MN6 należy przyjąć odległość 30,0 m,
- e) w przypadku braku określenia w rysunku planu linii zabudowy – obowiązują przepisy szczególne;
- f) dla zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności na terenach MN powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 60% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki;
- g) dla zabudowy zagrodowej na terenach RM powierzchnie zabudowane nie mogą przekroczyć 60% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki;
- h) ustalenia określone w lit. f) i g) nie dotyczą nieruchomości położonych w obszarach istniejącej zwartej zabudowy wiejskiej z istniejącą zabudową przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały oraz pojedynczych nieruchomości położonych pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi, przeznaczonych na nową zabudowę;
- i) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji i poddasza;
- j) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- k) dla zabudowy zagrodowej wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
- l) dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych;
- m) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w lit. k) i l) mogą być przekroczone o 20%;
- n) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane jedynie z zachowaniem dotychczasowej formy;
- o) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów o wysokich walorach kulturowych figurujących w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunku planu;
- p) ustala się dopuszczalne formy dachów:
- dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37–45°;
 - dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci jak wyżej, symetryczne z ewentualnymi naczółkami;
 - mansardowe;
- q) dopuszcza się pokrycia dachowe materiałem dachówkopodobnym, z wyjątkiem obiektów objętych ochroną.
- 3) Dla **terenów komunikacji** oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD, KDW i KDg oraz wydzielanych w ramach poszczególnych terenów dróg wewnętrznych i gospodarczych transportu rolnego ustala się następujące zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic zgodnie z rysunkiem planu:
- kategorii KD Z – co najmniej 20,0 m
 - kategorii KD D – od 10,0 do 12,0 m,
 - dróg gospodarczych transportu rolnego KDg – co najmniej 6,0 m; przy czym dla drogi KDg6 należy przyjąć parametry jak dla drogi dojazdowej KD D,
 - drogi wewnętrzne KD W – co najmniej 10,0 m,
 - drogi wewnętrzne niewydzielone w rysunku planu – co najmniej 6,0 m
- b) szerokości, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania;
- c) linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy o szerokość nie większą niż 3 m;
- d) dopuszcza się realizację zatok postojowych;
- e) w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej;
- f) sieci infrastruktury technicznej na odcinkach dróg położonych poza obszarami zabudowy wiejskiej należy prowadzić poza pasami drogowymi.
- 4) Dla **terenów rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:
- a) wprowadza się zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- b) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych;
 - c) ustala się ochronę istniejącej zieleni śródpolnej;
 - d) należy zachować istniejące śródpolne drogi transportu rolniczego;
 - e) dopuszcza się wydzielanie dróg gospodarczych transportu rolniczego;
 - f) zmiany przebiegu dróg, o których mowa w lit. e), są dopuszczalne pod warunkiem zachowania warunków dostępności do nieruchomości rolnych związanych z drogami, których dotyczy zmiana;
 - g) istniejące śródpolne ciek i rowy melioracyjne podlegają ochronie, chyba że administrator ciek lub rowu dopuści ich zarurowanie lub likwidację;
- 5) dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonych planem linii zabudowy w przypadku wydania wcześniej decyzji o warunkach zabudowy, w których odmiennie określono ich przebieg.

§ 10

1. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) Dla terenów zabudowy zagrodowej ekstensywnej i rozproszonej mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanych na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RMe/MNn:
- a) wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności – powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 3000 m², szerokość frontu działki – min. 30 m;
 - c) dla zabudowy zagrodowej ekstensywnej – powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 5000 m², szerokość frontu działki – min. 40 m;
 - d) dopuszcza się scalanie gruntów;
 - e) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych planem oraz w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności;
 - f) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60–90°.

- 2) Dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej średniej intensywności oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN:

- a) wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej – powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 1200 m², szerokość frontu działki – min. 25 m, z wyjątkiem zabudowy plombowej na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej, która może być lokalizowana na mniejszych działkach, pod warunkiem podporządkowania jej lokalizacji zasadom kontynuacji układu urbanistycznego;

- c) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę zagrodową nie może być mniejsza niż 2000 m², szerokość frontu działki – min. 30 m;
 - d) dopuszcza się scalanie gruntów;
 - e) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych planem oraz w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności;
 - f) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60–90°.
2. Na terenach RMe/MNn oraz RM/MN zezwala się realizować nową zabudowę w przypadku, kiedy działka związana z inwestycją spełnia wymogi w zakresie parametrów, o których mowa w pkt 1) i 2).
3. Na terenach RMe/MNn podziały nieruchomości dla celów inwestycyjnych wymagają uprzedniego opracowania wstępnego projektu podziału terenu sporządzonego przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.
4. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce, w tym celu należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokonać scalenia nieruchomości.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD, KDW i KDg:
 - a) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - b) ustala się zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących niezwiązanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleń;
 - d) od strony terenów KDZ oraz objętych strefami ochrony, bądź z nimi sąsiadującymi, zakazuje się stosowania pełnych trwałych ogrodzeń oraz betonowych prefabrykowanych.

§ 12

1. **W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**, w tym zakazu zabudowy ustala się:
- 1) dla wszystkich terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem:
 - 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie.

2. Dla terenu w granicach Ślezańskiego Parku Krajobrazowego obowiązujące są ustalenia zawarte w planie ochrony Ślezańskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie parku winny zdecydowanie przeważać funkcje ochronne. Funkcje innego typu mogą być tu wprowadzane wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia w istotnym zakresie chronionych zasobów środowiska. Zakazy i nakazy wymienione w przepisach odrębnych są obowiązujące dla przedmiotowego terenu.
3. Dla wyznaczonego terenu naturalnej otuliny Ślezańskiego Parku Krajobrazowego – tj. w granicach wyznaczonych na rysunku planu należy stosować wszystkie zakazy, nakazy i zalecenia zawarte w przepisach odrębnych oraz opracowanym planie ochrony – jeśli ustalenia tegoż planu nie będą stały w sprzeczności z ustaleniami planu miejscowego.
4. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD, KDg oraz KDW ustala się następujące zasady obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych na zabudowę:
 - 1) ustala się ograniczoną dostępność z drogi KD Z, należy dążyć do łączenia zjazdów w bliźniacze, wykorzystania już istniejących lub wydzielenia odcinków dróg serwisowych służących wyłącznie obsłudze pośredniej;
 - 2) dla nieruchomości przyległych do terenów dróg dojazdowych – KDD lub dróg wewnętrznych – KDW wyklucza się bezpośrednio wjazdy z dróg KDZ;
 - 3) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do terenów dróg KDZ dopuszcza się bezpośrednio wjazdy z tych dróg;
 - 4) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.
5. Ustala się 50-metrową strefę ograniczonego użytkowania od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych i usługowych.
6. Zezwala się na odstępstwa od wyznaczonych linii zabudowy w przypadku wydania wcześniej decyzji o warunkach zabudowy, w której określono inny przebieg a inwestor nie uzyskał pozwolenia na budowę.

§ 13

1. Nie określa się zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14

1. Dla terenów zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami **RMe/MNn 1 do RMe/MNn 10** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa ekstenywna i rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) użytki rolne, sady, uprawy warzywne;
 - b) usługi wbudowane lub dobudowane;

- c) zieleń urządzone, ogrody przydomowe;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - e) drogi wewnętrzne.
2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona może być realizowana na przedmiotowych terenach wyłącznie przez prowadzących gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 15

1. Dla terenów zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN 1 do RM/MN 8** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane lub dobudowane, także występujące jako wydzielone;
 - b) zieleń urządzone, ogrody przydomowe;
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) drogi wewnętrzne.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U 1** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi ponadlokalne z zielenią towarzyszącą;
 - 2) uzupełniające: funkcja mieszkaniowa, zieleń parkowa, tereny komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie;
 - 2) nowe nasadzenia i realizacje z zakresu kształtowania zieleni należy dostosować do historycznej kompozycji parku;
 - 3) nową zabudowę ogranicza się do odtworzeń obiektów zabytkowych zarówno co do lokalizacji, jak i formy;
 - 4) inwestycje, o których mowa w pkt 3), należy zgodnie z przepisami szczególnymi uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U 2** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi kultu religijnego.
2. Na terenie wymienionym w ust.1 ustala się nakaz zachowania istniejącej zieleni.
3. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **U 3, U 4** ustala się przeznaczenie na zabudowę usługową:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne, z zakresu obsługi mieszkańców wsi;
 - a) uzupełniające – funkcja mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością usługową, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 2) zakaz dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości;

- 3) nie określa się wskaźnika powierzchni zabudowy ani powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) dopuszcza się przeznaczenie na mieszkania;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu stosuje się zapisy § 9 ust. 1 pkt 2 lit. odpowiednio.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US 1** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji
 - a) uzupełniające – drogi wewnętrzne oraz parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się zabudowę związaną z podstawową funkcją terenu, o powierzchni nieprzekraczającą 10% powierzchni terenu wg zasad określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 lit odpowiednio oraz wyłącznie w strefie dopuszczalnej zabudowy oznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL 1** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – lasy ochronne, w masywie Wzgórz Kielczyńskich, zawartych w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi leśne;
 - b) urządzenia melioracyjne;
 - c) terenowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w ramach ścieżek i szlaków spacerowych oraz turystycznych;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W obrębie **ZL 1** ochronie podlegają wyznaczone w rysunku planu użytki ekologiczne nominowane do programu Natura 2000, na podstawie przepisów szczególnych.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC 1** ustala się przeznaczenie dotychczasowe na cmentarz.
 - 1) na przedmiotowym terenie obowiązują przepisy szczególnie.

§ 22

1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem od **R 1 do R 5** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska, zadrzewienia i zalesienia,
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi transportu rolnego, urządzenia melioracyjne;
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, należy dążyć do rekultywacji zagłębień poeksploatacyjnych w kierunku leśnym.
3. Dopuszcza się na terenach **R1 i R2** zalesienia, szczególnie w obrębie istniejącej granicy rolno-leśnej.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W 1 do W 4** ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody w granicach ochrony bezpośredniej wraz z niezbędnym włączeniem do dróg ogólnodostępnych.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ 1 i KDZ 2** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji, tj; dróg kategorii zbiorczej, w ciągu dróg powiatowych nr 2878D oraz 3009D.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDD 1 do KDD 4** ustala się przeznaczenie na drogi dojazdowe.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW 1 do KDW 3** ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDg 1 do KDg 6** ustala się przeznaczenie na drogi gospodarcze transportu rolnego.

D Z I A Ł III

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 28

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US, R, ZL, KDZ, KDD, KDW i KDg w wysokości 0%,
 - 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

§ 29

Nieruchomości, dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, mogą być zagospodarowane na zasadach określonych w tych decyzjach, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami planu, z wyjątkiem zapisów dotyczących wyznaczonych w nich linii zabudowy.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Dzierżoniów z dnia 13 października 2006 r.
(poz. 4179)



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Dzierżoniów z dnia 13 października 2006 r.
(poz. 4179)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych przez:

LP.	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE - UZASADNIENIE
1.	Dariusz Kornecki Książnica 47 58-2003 Dzierżoniów	Ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego mojej działki z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.	Obręb Kielczyn dz. nr 253	<p>Uwaga nieuwzględniona – przedmiotowa działka położona jest w strefie otuliny Ślezańskiego Parku Krajobrazowego i przylega bezpośrednio do jego granic. Działka w całości sklasyfikowana jest jako grunt leśny /Ls IV/ w związku z czym podlega szczególnej ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dopuszczalna jest w przypadkach wyjątkowych i w stosunku do inwestycji, których w żaden sposób nie da się zlokalizować na innym niż leśny gruncie. Należą do nich: eksploatacja złóż surowców, trasy komunikacyjne o znaczeniu strategicznym, ważne inwestycje publiczne itp. Z pewnością zabudowa indywidualna do takich inwestycji nie należy. • Projektowany w miejscowym planie sposób użytkowania gruntów uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, które zostały wskazane w dokumentacji Planu Ochrony ŚPK, a zwłaszcza zapisy dotyczące konieczności zachowania kompleksów leśnych, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych itp. • południowy stok Wzgórz Kielczyńskich stanowi krajobraz chroniony i jako przestrzeń publiczna musi uwzględniać ochronę wartości kulturowych i kompozycyjno-estetycznych.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Dzierżoniów z dnia 13 października 2006 r.
(poz. 4179)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 - 1) Modernizacja i rozbudowa sieci dróg gminnych w granicach opracowania planu do parametrów określonych planem wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - wieloletni plan inwestycyjny gminy
 - wieloletni plan finansowy gminy

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 7) z innych źródeł.

4180

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU W POLKOWICACH

z dnia 6 grudnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz
zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie Powiatu
Polkowickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 533, Nr 69, poz. 625, Nr 91, poz. 877, Nr 92, poz. 882, Nr 93, poz. 896, Nr 173, poz. 1808, Nr 210, poz. 2135, Nr 273 poz. 2703, z 2005 r. Nr 94, poz. 787, Nr 163, poz. 1362, Nr 179, poz. 1485, Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 171, poz. 1225) Zarząd Powiatu w Polkowicach w składzie:

1. Marek Tramś
 2. Tomasz Borkowski
 3. Kamil Ciupak
 4. Jan Bunkiewicz
 5. Andrzej Czekajło
- uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych i zatwierdza się dyżury aptek w porze nocnej na terenie Powiatu Polkowickiego:

Miasto i Gmina Chocianów

- 1) Apteka „Alma” ul. Wesola 12
tel. (076)818 55 36
 - w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 19.00
 - w soboty (co drugą) od godziny 10.00 do godziny 14.00
- 2) Apteka „Santias” ul. Żeromskiego 2/1a
tel. (076)818 55 54
 - w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 17.30
 - w soboty (co drugą) od godziny 10.00 do godziny 14.00
- 3) Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
tel. (076)818 52 27
 - w dni robocze od godziny 9.00 do godziny 17.00
 - w soboty od godziny 9.00 do godziny 13.00

Gmina Gaworzyce

- 1) Apteka „Gallenus” ul. Dworcowa 200a
tel. (076)831 61 89
 - w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 15.00

Gmina Grębocice

- 1) „Apteka Pod Różą” ul. Głogowska 3
tel. (076)831 54 71
 - w poniedziałek, środa, piątek od godziny 8.15 do godziny 17.00
 - wtorek, czwartek od godziny 8.15 do godziny 15.00

Gmina Polkowice

- 1) Apteka „Anna Gołębiewicz” ul. Skalników 4
tel. (076)845 23 91
 - w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 19.00
 - w soboty od godziny 8.00 do godziny 14.00

2) Apteka „Centrum” ul. Kominka 7					
tel. (076)746 08 42					
- w dni robocze	od godziny	7.00	do godziny	19.00	
- w soboty	od godziny	8.00	do godziny	14.00	
3) Apteka „Nowa” ul. Kominka 6					
tel. (076)845 45 80					
- w dni robocze	od godziny	8.00	do godziny	20.00	
- w soboty	od godziny	8.00	do godziny	14.00	
4) Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B					
tel. (076)724 95 80					
- w dni robocze	od godziny	8.00	do godziny	20.00	
- w soboty	od godziny	8.00	do godziny	14.00	
5) Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o. ul. Kominka 5a					
tel. (076)845 10 12					
- w dni robocze	od godziny	8.00	do godziny	20.00	
- w soboty	od godziny	8.00	do godziny	15.00	
6) Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2					
tel.(076)845 17 11					
- w dni robocze	od godziny	8.00	do godziny	19.00	
- w soboty	od godziny	8.30	do godziny	14.00	
7) Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14					
tel. (076)847 46 17					
- w dni robocze	od godziny	8.00	o godziny	18.00	
- w soboty	od godziny	8.00	do godziny	14.00	
8) Apteka „Aspirynka” ul. Miedziana 17					
tel. (076)746 37 78					
- w dni robocze	od godziny	8.00	do godziny	19.00	
- w soboty	od godziny	8.00	do godziny	14.00	
9) Apteka „W Rynku” ul. Rynek 40					
tel. (076)721 05 33					
- w dni robocze	od godziny	9.00	do godziny	19.00	
- w soboty	od godziny	9.00	do godziny	14.00	
10) Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b					
tel. (076)724 64 30					
- od poniedziałku do soboty	od godziny	8.00	do godziny	21.00	
- w niedziele	od godziny	10.00	do godziny	18.00	
11) Apteka „Super Apteka” ul. Hubala 1					
tel. (076)845 04 70					
- od poniedziałku do piątku	od godziny	8.00	do godziny	20.00	
- w soboty	od godziny	8.00	do godziny	14.00	

Gmina i Miasto Przemków

1) Apteka „Nowa” ul. Długa 4					
tel. (076)831 97 13					
- w dni robocze	od godziny	9.00	do godziny	19.00	
- w soboty	od godziny	9.00	do godziny	13.00	
- w niedziele i święta	od godziny	9.00	do godziny	11.00	
2) Apteka Plac Wolności 12					
tel. (076)831 93 25					
- w dni robocze	od godziny	9.00	do godziny	17.00	
- w soboty	od godziny	8.00	do godziny	15.00	

Gmina Radwanice

1) Apteka „Larix” ul. Przemysłowa 7					
tel. (076)831 13 06					
- w dni robocze	od godziny	9.00	do godziny	15.00	
	i od godziny	16.00	do godziny	17.00	

§ 2

Godziny pełnienia dyżurów aptek ogólnodostępnych w porze nocnej na terenie miasta Polkowic:

- w dni robocze	od godziny	20.00	do godziny	7.00
- w soboty	od godziny	20.00	do godziny	7.00
- w niedziele i święta	od godziny	20.00	do godziny	7.00

§ 3

Harmonogram dyżurów w porze nocnej opracowany i przedłożony przez przedstawiciela kierowników aptek w Polkowicach na okres:

- 1) 1.01.2007 – 7.01.2007 Apteka „Polkowicka”
- 2) 8.01.2007 – 14.01.2007 Apteka „Nowa”
- 3) 15.01.2007 – 21.01.2007 Apteka „Aspirynka”
- 4) 22.01.2007 – 28.01.2007 Apteka w „Centrum Muszkieterów”
- 5) 29.01.2007 – 4.02.2007 Apteka „Apteka Rodzinna”
- 6) 5.02.2007 – 11.02.2007 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o.
- 7) 12.02.2007 – 18.02.2007 Apteka „Magnolia”
- 8) 19.02.2007 – 25.02.2007 Apteka „Awicenna”
- 9) 26.02.2007 – 4.03.2007 Apteka „Anna Gołębiewicz”
- 10) 5.02.2007 – 11.03.2007 Apteka „Centrum”
- 11) 12.03.2007 – 18.03.2007 Apteka „Polkowicka”
- 12) 19.03.2007 – 25.03.2007 Apteka „Nowa”
- 13) 26.03.2007 – 1.04.2007 Apteka „Aspirynka”
- 14) 2.04.2007 – 8.04.2007 Apteka w „Centrum Muszkieterów”
- 15) 9.04.2007 – 15.04.2007 Apteka „Apteka Rodzinna”
- 16) 16.04.2007 – 22.04.2007 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o.
- 17) 23.04.2007 – 29.04.2007 Apteka „Magnolia”
- 18) 30.04.2007 – 6.05.2007 Apteka „Awicenna”
- 19) 7.05.2007 – 13.05.2007 Apteka „Anna Gołębiewicz”
- 20) 14.05.2007 – 20.05.2007 Apteka „Centrum”
- 21) 21.05.2007 – 27.05.2007 Apteka „Polkowicka”
- 22) 28.05.2007 – 3.06.2007 Apteka „Nowa”
- 23) 4.06.2007 – 10.06.2007 Apteka „Aspirynka”
- 24) 11.06.2007 – 17.06.2007 Apteka w „Centrum Muszkieterów”
- 25) 18.06.2007 – 24.06.2007 Apteka „Apteka Rodzinna”
- 26) 25.06.2007 – 1.07.2007 Apteka „Pod Rokitnikiem” Sp. z o.o.

§ 4

Wszystkie apteki ogólnodostępne na terenie Powiatu Polkowickiego zobowiązane są dostosować godziny pracy do potrzeb ludności i zapewnić dostępność świadczeń również w porze nocnej, niedziele, święta i dni wolne od pracy.

§ 5

Zmiana ustalonych w § 1 godzin pracy aptek na terenie powiatu wymaga zatwierdzenia Zarządu Powiatu po wcześniejszym zasięgnięciu opinii wójtów, burmistrzów gmin oraz samorządu aptekarskiego.

§ 6

Informacje o godzinach pracy aptek, aktualny harmonogram dyżurów nocnych powinny być umieszczone w miejscach widocznych w siedzibach aptek.

§ 7

Traci moc uchwała nr 166/72/06 Zarządu Powiatu w Polkowicach z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie Powiatu Polkowickiego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Polkowickiemu.

§ 9

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSATA

MAREK TRAMŚ

4181

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 11 grudnia 2006 r.

o sprostowaniu błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 200 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) należy sprostować błąd:

1. w uchwale Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 223 z dnia 17 października 2006 r. pod poz. 3188, załącznik graficzny powinien być zgodny z załącznikiem do tego obwieszczenia.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

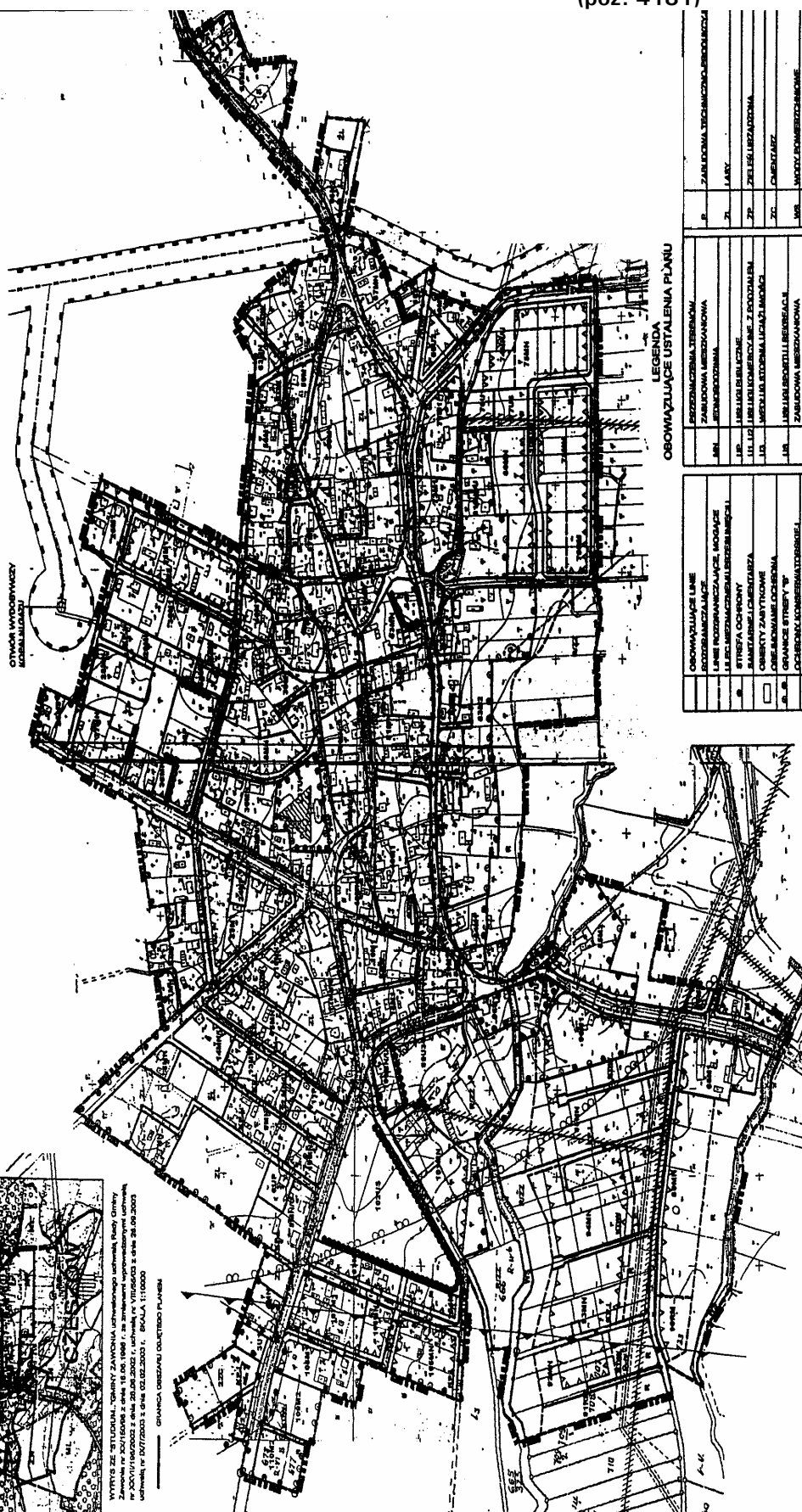
KRZYSZTOF GRZELCZYK

Załącznik do Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2006 r. (poz. 4181)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI CZESZÓW NA OBSZARZE GMINY ZAWONIA, SKALA 1:2000, ETAP - UCHWALENIE



WYKRES ZE STUDIUM I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI CZESZÓW NA OBSZARZE GMINY ZAWONIA, SKALA 1:2000, ETAP - UCHWALENIE



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE		OBOWIĄZUJĄCE TERENOWA	
1	Linie rozgraniczające i rozgraniczające	1	Zabudowana mieszkalnictwa
2	Strefa ochronna	2	Las
3	Obszary zabudowy	3	Zieleń urządzeniowa
4	Obszary zabudowy	4	Chybek
5	Obszary zabudowy	5	Wodociąg
6	Obszary zabudowy	6	Kanalizacja
7	Obszary zabudowy	7	Linie energetyczne
8	Obszary zabudowy	8	Linie telekomunikacyjne
9	Obszary zabudowy	9	Linie kolejowe
10	Obszary zabudowy	10	Linie drogowo-transportowe
11	Obszary zabudowy	11	Stacja elektroenergetyczna
12	Obszary zabudowy	12	Stacja elektroenergetyczna
13	Obszary zabudowy	13	Stacja elektroenergetyczna
14	Obszary zabudowy	14	Stacja elektroenergetyczna
15	Obszary zabudowy	15	Stacja elektroenergetyczna
16	Obszary zabudowy	16	Stacja elektroenergetyczna
17	Obszary zabudowy	17	Stacja elektroenergetyczna
18	Obszary zabudowy	18	Stacja elektroenergetyczna
19	Obszary zabudowy	19	Stacja elektroenergetyczna
20	Obszary zabudowy	20	Stacja elektroenergetyczna
21	Obszary zabudowy	21	Stacja elektroenergetyczna
22	Obszary zabudowy	22	Stacja elektroenergetyczna
23	Obszary zabudowy	23	Stacja elektroenergetyczna
24	Obszary zabudowy	24	Stacja elektroenergetyczna
25	Obszary zabudowy	25	Stacja elektroenergetyczna
26	Obszary zabudowy	26	Stacja elektroenergetyczna
27	Obszary zabudowy	27	Stacja elektroenergetyczna
28	Obszary zabudowy	28	Stacja elektroenergetyczna
29	Obszary zabudowy	29	Stacja elektroenergetyczna
30	Obszary zabudowy	30	Stacja elektroenergetyczna
31	Obszary zabudowy	31	Stacja elektroenergetyczna
32	Obszary zabudowy	32	Stacja elektroenergetyczna
33	Obszary zabudowy	33	Stacja elektroenergetyczna
34	Obszary zabudowy	34	Stacja elektroenergetyczna
35	Obszary zabudowy	35	Stacja elektroenergetyczna
36	Obszary zabudowy	36	Stacja elektroenergetyczna
37	Obszary zabudowy	37	Stacja elektroenergetyczna
38	Obszary zabudowy	38	Stacja elektroenergetyczna
39	Obszary zabudowy	39	Stacja elektroenergetyczna
40	Obszary zabudowy	40	Stacja elektroenergetyczna
41	Obszary zabudowy	41	Stacja elektroenergetyczna
42	Obszary zabudowy	42	Stacja elektroenergetyczna
43	Obszary zabudowy	43	Stacja elektroenergetyczna
44	Obszary zabudowy	44	Stacja elektroenergetyczna
45	Obszary zabudowy	45	Stacja elektroenergetyczna
46	Obszary zabudowy	46	Stacja elektroenergetyczna
47	Obszary zabudowy	47	Stacja elektroenergetyczna
48	Obszary zabudowy	48	Stacja elektroenergetyczna
49	Obszary zabudowy	49	Stacja elektroenergetyczna
50	Obszary zabudowy	50	Stacja elektroenergetyczna
51	Obszary zabudowy	51	Stacja elektroenergetyczna
52	Obszary zabudowy	52	Stacja elektroenergetyczna
53	Obszary zabudowy	53	Stacja elektroenergetyczna
54	Obszary zabudowy	54	Stacja elektroenergetyczna
55	Obszary zabudowy	55	Stacja elektroenergetyczna
56	Obszary zabudowy	56	Stacja elektroenergetyczna
57	Obszary zabudowy	57	Stacja elektroenergetyczna
58	Obszary zabudowy	58	Stacja elektroenergetyczna
59	Obszary zabudowy	59	Stacja elektroenergetyczna
60	Obszary zabudowy	60	Stacja elektroenergetyczna
61	Obszary zabudowy	61	Stacja elektroenergetyczna
62	Obszary zabudowy	62	Stacja elektroenergetyczna
63	Obszary zabudowy	63	Stacja elektroenergetyczna
64	Obszary zabudowy	64	Stacja elektroenergetyczna
65	Obszary zabudowy	65	Stacja elektroenergetyczna
66	Obszary zabudowy	66	Stacja elektroenergetyczna
67	Obszary zabudowy	67	Stacja elektroenergetyczna
68	Obszary zabudowy	68	Stacja elektroenergetyczna
69	Obszary zabudowy	69	Stacja elektroenergetyczna
70	Obszary zabudowy	70	Stacja elektroenergetyczna
71	Obszary zabudowy	71	Stacja elektroenergetyczna
72	Obszary zabudowy	72	Stacja elektroenergetyczna
73	Obszary zabudowy	73	Stacja elektroenergetyczna
74	Obszary zabudowy	74	Stacja elektroenergetyczna
75	Obszary zabudowy	75	Stacja elektroenergetyczna
76	Obszary zabudowy	76	Stacja elektroenergetyczna
77	Obszary zabudowy	77	Stacja elektroenergetyczna
78	Obszary zabudowy	78	Stacja elektroenergetyczna
79	Obszary zabudowy	79	Stacja elektroenergetyczna
80	Obszary zabudowy	80	Stacja elektroenergetyczna
81	Obszary zabudowy	81	Stacja elektroenergetyczna
82	Obszary zabudowy	82	Stacja elektroenergetyczna
83	Obszary zabudowy	83	Stacja elektroenergetyczna
84	Obszary zabudowy	84	Stacja elektroenergetyczna
85	Obszary zabudowy	85	Stacja elektroenergetyczna
86	Obszary zabudowy	86	Stacja elektroenergetyczna
87	Obszary zabudowy	87	Stacja elektroenergetyczna
88	Obszary zabudowy	88	Stacja elektroenergetyczna
89	Obszary zabudowy	89	Stacja elektroenergetyczna
90	Obszary zabudowy	90	Stacja elektroenergetyczna
91	Obszary zabudowy	91	Stacja elektroenergetyczna
92	Obszary zabudowy	92	Stacja elektroenergetyczna
93	Obszary zabudowy	93	Stacja elektroenergetyczna
94	Obszary zabudowy	94	Stacja elektroenergetyczna
95	Obszary zabudowy	95	Stacja elektroenergetyczna
96	Obszary zabudowy	96	Stacja elektroenergetyczna
97	Obszary zabudowy	97	Stacja elektroenergetyczna
98	Obszary zabudowy	98	Stacja elektroenergetyczna
99	Obszary zabudowy	99	Stacja elektroenergetyczna
100	Obszary zabudowy	100	Stacja elektroenergetyczna

OSTRZEŻENIE: GRANICA OBSZARU OGRANICZENIA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI

USTALENIA PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH I ODRĘBNYCH

LEGENDA

4182**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 11 grudnia 2006 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Rady Miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 159, poz. 1127) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze

podaje do wiadomości publicznej, że

Rada Miasta Bolesławiec uchwałą nr 1/3/06 z dnia 27 listopada 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego **Piotra Romana**, z listy nr 4 – KW PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr II/4/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. wstąpiła **Małgorzata Goleńska** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY
W JELENIEJ GÓRZE*DARIUSZ ŁUKASZEWSKI***4183****OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 12 grudnia 2006 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Rady Miasta Lubań**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 159, poz. 1127) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze

podaje do wiadomości publicznej, że

Rada Miasta Lubań uchwałą nr II/4/2006 z dnia 29 listopada 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 2 mandatu radnego **Konrada Rowińskiego**, z listy nr 5 – KW Platforma Obywatelska RP.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr III/5/2006 z dnia 6 grudnia 2006 r. wstąpiła **Halina Bargiel** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY
W JELENIEJ GÓRZE*DARIUSZ ŁUKASZEWSKI*

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
