



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 listopada 2006 r.

Nr 246

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3655** – Rady Powiatu w Legnicy z dnia 20 października 2006 r. w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006–2010” 21828
- 3656** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 27 października 2006 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, publicznych będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wałbrzyskiego i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski 21863
- 3657** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 27 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/74/04 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów 21873

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3658** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 września 2006 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania w 2007 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na obszarze Miasta Szklarska Poręba 21878
- 3659** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 27 października 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski 21878
- 3660** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Beskidzkiej – Sosnowej – Orkana w Wałbrzychu 21886
- 3661** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wzgórza Krzywoustego w Jeleniej Górze 21910
- 3662** – Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 października 2006 r. zmieniająca uchwałę nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świebodzice 21928
- 3663** – Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 21929

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH I GMIN:

- 3664** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 20 października 2006 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej 21930
- 3665** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 20 października 2006 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 21931

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3666** – Rady Gminy Krośnice z dnia 27 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 112/4 i 112/5 położonych w miejscowości Suliradzice 21932
- 3667** – Rady Gminy Oława z dnia 27 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych 21937

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJA:

- 3668** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 listopada 2006 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie Zespół Energetyki Ciepłej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Obszar ZEC „Zachód” z siedzibą w Biedrusku 21940

3655

UCHWAŁA RADY POWIATU W LEGNICY

z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006 – 2010”

Na podstawie art. 9. ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) w związku z art. 87 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Program opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006–2010” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Legnicy.

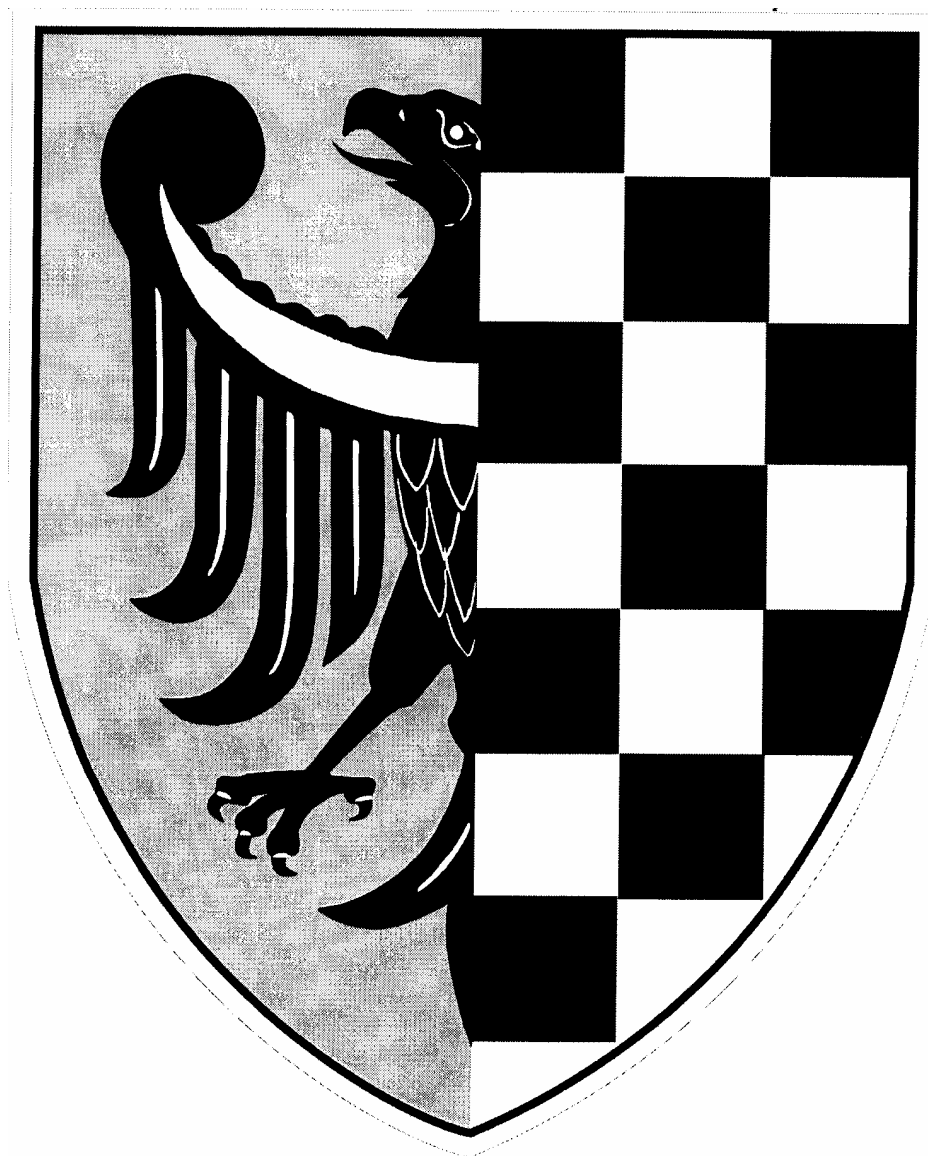
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

ANDRZEJ ROKITNICKI

Załącznik do uchwały Rady Powiatu w Legnicy z dnia 20 października 2006 r. (poz. 3655)



**Program opieki nad zabytkami powiatu legnickiego
na lata 2006 – 2010**

Starostwo Powiatowe w Legnicy
Wydział Edukacji, Promocji i Integracji Europejskiej

Wstęp

„Program opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006 – 2010” został opracowany celem realizacji zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Ustawa wprowadza obowiązek sporządzania programów opieki nad zabytkami zarówno na szczeblu wojewódzkim, powiatowym, jak i gminnym. Zgodnie z art. 87 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy zarząd powiatu sporządza na okres 4 lat powiatowy program opieki nad zabytkami, który po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przyjmuje rada powiatu. Program ogłaszany jest w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym, a z jego realizacji zarząd powiatu sporządza, co dwa lata sprawozdanie, które następnie przedstawia radzie powiatu.

Główne cele programów opieki nad zabytkami zostały określone w art. 87 ust. 4 ustawy w następujący sposób:

- 1) Włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.
- 2) Uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej.
- 3) Zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania.
- 4) Wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego.
- 5) Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami.
- 6) Określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków.
- 7) Podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Formułując „Program opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006 – 2010” przyjęto zadania należące z mocy ustawy do obowiązków powiatu, m. in. opieki nad zabytkami, do których powiat legnicki posiada tytuł prawny oraz zarysowano ogólną politykę powiatu legnickiego w dziedzinie opieki nad zabytkami, nie naruszając przy tym kompetencji poszczególnych gmin i praw właścicieli.

I. Uwarunkowania prawne

1. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W polskim ustawodawstwie zagadnienia związane z zabytkami regulują następujące akty prawne:

Ustawy:

- 1) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875).
- 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543).
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627).

Rozporządzenia:

- 1) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzucanych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579).
- 2) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. z 2005 r. Nr 112, poz. 940).
- 3) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 212, poz. 2153).
- 4) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 12 maja 2004 r. w sprawie odznaki „Za opiekę nad zabytkami” (Dz. U. z 2004 r. Nr 124, poz. 1304).
- 5) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 19 kwietnia 2004 r. w sprawie wywozu zabytków i przedmiotów o cechach zabytków za granicę (Dz. U. z 2004 r. Nr 84, poz. 789).
- 6) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2004 r. Nr 124, poz. 1305).
- 7) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie wzoru znaku informacyjnego umieszczanego na zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (Dz. U. z 2004 r. Nr 30, poz. 259).
- 8) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie nagród za odkrycie lub znalezienie zabytków archeologicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 650).

Inne:

- 1) Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 120, poz. 564).
- 2) Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. (Dz. U. z 1976 r. Nr 32, poz. 190 i 191).

Podstawowe regulacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego zostały zawarte w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), która w sposób kompleksowy reguluje kwestie związane z prawną ochroną zabytków. Ustawa określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków. Ustawa nakłada na organy administracji rządowej i samorządowej obowiązek zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych dla ochrony dóbr kultury.

W myśl zapisów ustawy ochrona zabytków polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Jednocześnie w art. 5 ustawy zdefiniowane zostaje pojęcie **opieki nad zabytkami**, która sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza i polega przede wszystkim na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Artykuł 3 ustawy podaje definicję zabytku rozumianego jako nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

W myśl regulacji ustawowej ochronie i opiece podlegają, bez względu na ich stan zachowania:

- 1) **zabytki nieruchome** będące, w szczególności:
 - a) krajobrazami kulturowymi;
 - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi;
 - c) dziełami architektury i budownictwa;
 - d) dziełami budownictwa obronnego;
 - e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi;
 - f) cmentarzami;
 - g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni;
 - h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.
- 2) **zabytki ruchome** będące, w szczególności:
 - a) dziełami sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej;
 - b) kolekcjami stanowiącymi zbiory przedmiotów zgromadzonych i uporządkowanych według koncepcji osób, które tworzyły te kolekcje;
 - c) numizmatami oraz pamiątkami historycznymi, a zwłaszcza militariami, sztandarami, pieczęciami, odznakami, medalami i orderami;
 - d) wytworami techniki, a zwłaszcza urządzeniami, środkami transportu oraz maszynami i narzędziami świadczącymi o kulturze materialnej, charakterystycznymi dla dawnych i nowych form gospodarki, dokumentującymi poziom nauki i rozwoju cywilizacyjnego;
 - e) materiałami bibliotecznymi;
 - f) instrumentami muzycznymi;
 - g) wytworami sztuki ludowej i rękodzieła oraz innymi obiektami etnograficznymi;
 - h) przedmiotami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.
- 3) **zabytki archeologiczne** będące, w szczególności:
 - a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa;
 - b) cmentarzyskami;
 - c) kurhanami;
 - d) reliktnami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Ochronie mogą podlegać **nazwy** geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Ustawodawca wyróżnia następujące formy ochrony zabytków:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 9 ustawy do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Ponadto do rejestru może być także wpisane otoczenie zabytku wpisanego do rejestru, a także nazwa geograficzna, historyczna lub tradycyjna tego zabytku. Zabytek ruchomy wpisuje się do rejestru na podstawie decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wniosek właściciela tego zabytku. Jednocześnie Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać z urzędu decyzję o wpisie zabytku ruchomego do rejestru w przypadku uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub nielegalnego wywiezienia zabytku za granicę.

Szczególną formą ochrony jest uznanie zabytku za pomnik historii. Na wniosek ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej, w drodze rozporządzenia, może uznać za pomnik historii zabytek nieruchomy wpisany do rejestru lub park kulturowy o szczególnej wartości dla kultury.

Kolejną formą ochrony jest utworzenie parku kulturowego w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. Podstawą jego utworzenia jest uchwała rady gminy, którą podejmuje się po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 18 ustawy ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się również przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia te dotyczą w szczególności zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i parków kulturowych.

2. Organy ochrony zabytków

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) w art. 89 wymienia organy ochrony zabytków, tj. ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Generalny Konserwator Zabytków oraz wojewodę, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Zgodnie z art. 90. ustawy Generalny Konserwator Zabytków jest sekretarzem lub podsekretarzem stanu w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego. Do zadań wykonywanych przez Generalnego Konserwatora Zabytków należy w szczególności:

- 1) opracowywanie krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) realizacja zadań wynikających z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju;
- 3) podejmowanie działań związanych z wspieraniem rozwoju regionalnego i realizacją kontraktów wojewódzkich w sprawach opieki nad zabytkami;
- 4) prowadzenie krajowej ewidencji zabytków i krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem;
- 5) wydawanie decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych;
- 6) organizowanie i prowadzenie kontroli w zakresie przestrzegania oraz stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 7) sprawowanie nadzoru nad działalnością wojewódzkich konserwatorów zabytków;
- 8) promowanie badań naukowych w zakresie konserwacji zabytków;
- 9) organizowanie szkoleń dla służb konserwatorskich;
- 10) organizowanie konkursów promujących opiekę nad zabytkami, w tym przyznawanie wyróżnień, nagród pieniężnych lub rzeczowych;
- 11) opiniowanie wniosków o nadanie odznaki „Za opiekę nad zabytkami”;
- 12) współpraca z organami administracji publicznej w sprawach ochrony zabytków;
- 13) organizowanie szkoleń w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 14) podejmowanie działań dotyczących troski o zabytki związane z historią Polski, pozostające poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Do zadań wykonywanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy w szczególności:

- 1) realizacja zadań wynikających z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) sporządzanie, w ramach przyznaných środków budżetowych, planów finansowania ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) prowadzenie rejestru i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gromadzenie dokumentacji w tym zakresie;
- 4) wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych;
- 5) sprawowanie nadzoru nad prawidłowością prowadzonych badań konserwatorskich, architektonicznych, prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytkach oraz badań archeologicznych;
- 6) organizowanie i prowadzenie kontroli w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 7) opracowywanie wojewódzkich planów ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych oraz koordynacja działań przy realizacji tych planów;
- 8) upowszechnianie wiedzy o zabytkach;
- 9) współpraca z innymi organami administracji publicznej w sprawach ochrony zabytków.

Przy ministrze właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego działa Rada Ochrony Zabytków jako organ opiniotawczo-doradczy w sprawach realizacji polityki Rady Ministrów w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Do zadań Rady Ochrony Zabytków należy wydawanie opinii w sprawach dotyczących w szczególności:

- 1) założeń do projektu krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami i projektu tego programu;
- 2) oceny realizacji zadań wynikających z koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju w odniesieniu do zabytków;
- 3) ochrony pomników historii;
- 4) projektów aktów prawnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przy Generalnym Konserwatorze Zabytków działa Główna Komisja Konserwatorska jako organ opiniotawczy do spraw działań konserwatorskich podejmowanych przy zabytkach. Główna Komisja Konserwatorska wydaje, w szczególności, opinie w sprawach:

- 1) stosowania metod, technologii i materiałów niezbędnych dla ratowania zabytków;
- 2) prawidłowości i zasadności planowanych oraz przeprowadzonych prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach oraz badań archeologicznych;
- 3) sposobu i zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla poszczególnych zabytków.

Wojewódzka Rada Ochrony Zabytków działa jako organ opiniotawczy w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami przy Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków.

Istotną rolę w zakresie opieki i ochrony nad zabytkami odgrywa również Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, posiadający ośrodki regionalne w poszczególnych województwach. Ośrodki zajmują się problematyką rozpoznawania, dokumentacji i ochrony dziedzictwa kulturowego.

3. Zadania i kompetencje organów powiatu w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Szczegółowy zakres zadań i kompetencji organów samorządu powiatowego w odniesieniu do problematyki ochrony dóbr kultury został uregulowany przede wszystkim w dwóch ustawach:

- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Artykuł 4 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym zawiera generalną zasadę, że powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze podnadgminnym. Ustawodawca wymienia wśród 22 kategorii zadań publicznych powiatu kulturę i ochronę dóbr kultury. Katalog ten ma charakter zamknięty, a jedynie przepis ustawy szczególnej może go rozszerzyć.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 103 określa wyłączne kompetencje starosty w zakresie powierzania opiece społecznej opiekunom zabytku. Na wniosek wojewódzkiego konserwatora starosta ustanawia społecznych opiekunów zabytków lub cofa takie ustanowienie. Równocześnie starosta prowadzi listę społecznych opiekunów zabytków. Osobie fizycznej pełniącej funkcję społecznego opiekuna zabytków starosta wydaje legitymację społecznego opiekuna zabytków, natomiast osobie prawnej lub innej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, pełniącej funkcję społecznego opiekuna zabytków, starosta wydaje zaświadczenie, które zawiera informację o nadaniu uprawnień opiekuna.

Na mocy art. 12 ustawy starosta, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, może umieszczać na zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru znak informujący o tym, iż zabytek ten podlega ochronie.

Zgodnie z art. 50 ust. 3 ustawy w przypadku wystąpienia zagrożenia dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, polegającego na możliwości jego zniszczenia lub uszkodzenia, starosta, na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, może wydać decyzję o zabezpieczeniu tego zabytku w formie ustanowienia czasowego zajęcia do czasu usunięcia zagrożenia. W przypadku, gdy nie jest możliwe usunięcie zagrożenia zabytek nieruchomy może być na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyłączone przez starostę na rzecz Skarbu Państwa lub gminy właściwej ze względu na miejsce położenia tego zabytku, w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

Ustawodawca w art. 81 dopuszcza możliwość udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru przez organ stanowiący powiatu, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane zgodnie z art. 77 może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Łączna kwota dotacji udzielonych przez organ stanowiący powiatu nie może przekraczać wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót. Organy uprawnione do udzielania dotacji prowadzą wykazy udzielonych dotacji oraz informują się wzajemnie o udzielonych dotacjach.

II. Krajowa polityka w dziedzinie ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Założenia wynikające z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Opracowanie krajowego programu ochrony jest ustawowym obowiązkiem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. W dostępnych dokumentach najważniejsze pod względem merytorycznym są zasady postępowania konserwatorskiego:

- zasada *primum non nocere*;
- zasada maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych);
- zasada minimalnej niezbędnej ingerencji (powstrzymywania się od działań niekoniecznych);
- zasada zgodzie z którą usuwać należy to (i tylko to), co na oryginał działa niszcząco;
- zasada czytelności i odróżnialności ingerencji;
- zasada odwracalności metod i materiałów;
- zasada wykonywania wszelkich prac zgodnie z najlepszą wiedzą i na najwyższym poziomie.

Zasady powyższe dotyczą i winny obowiązywać nie tylko konserwatorów zajmujących się technologiczną stroną restauracji dzieł sztuki, konserwatorów-architektów lub urbanistów, ale również pracowników urzędów konserwatorskich czy też pracowników samorządów, zwłaszcza w zakresie opiniowania i przyznawania środków na realizację programów i projektów związanych z ochroną zabytków.

W tezach do krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami wyznaczone zostały następujące cele działań:

1. W zakresie uwarunkowań ochrony i opieki nad zabytkami:
 - a) pełna ocena stanu krajowego zasobu zabytków nieruchomych. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
 - b) pełna ocena stanu krajowego zasobu zabytków ruchomych. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
 - c) pełna ocena stanu krajowego zasobu dziedzictwa archeologicznego. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń oraz wyznaczenie stref o szczególnym zagrożeniu dla zabytków archeologicznych.
 - d) objęcie skuteczną i zorganizowaną ochroną przynajmniej najcenniejszych zabytków techniki.
 - e) pełna ocena stanu krajowego zasobu pomników historii i obiektów wpisanych na listę światowego dziedzictwa. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.

- f) ocena stanu służb i możliwości wypełniania całokształtu zadań związanych z ochroną i opieką nad zabytkami.
 - g) ocena stanu i stopnia objęcia opieką zabytków w poszczególnych kategoriach.
 - h) doskonalenie i rozwijanie oraz podnoszenie efektywności i skuteczności instytucjonalnej i społecznej ochrony i opieki nad zabytkami.
 - i) udoskonalenie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych w zakresie ochrony i opieki nad dziedzictwem kulturowym i zabytkami.
2. W zakresie działań o charakterze systemowym:
- a) powiązanie ochrony zabytków z polityką ekologiczną, ochrony przyrody, architektoniczną i przestrzenną, celną i polityką bezpieczeństwa państwa. Realizacja powszechnych tendencji europejskich i światowych do rozszerzania pola ochrony na całe dziedzictwo kulturowe obejmujące i dobra kultury i natury (Word Cultural Heritage).
 - b) przygotowanie strategii ochrony dziedzictwa kulturowego wytyczającej główne założenia koncepcji ochrony w Polsce. Wprowadzenie jej do polityk sektorowych we wszystkich dziedzinach i na wszystkich poziomach zarządzania i gospodarowania.
3. W zakresie systemu finansowania:
- a) stworzenie sprawnego systemu finansowania ochrony i opieki konserwatorskiej.
4. W zakresie dokumentowania, monitorowania i standaryzacji metod działania:
- a) tworzenie systemu i stale aktualizowanych, elektronicznych baz informacji o zasobach i stanie zabytków w Polsce i ich dokumentacji. Stworzenie warunków do realizacji ustawowego obowiązku dokumentowania wszystkich prac, przy wszystkich grupach i typach obiektów zabytkowych.
 - b) gromadzenie stale aktualizowanej wiedzy o stanie zachowania, postępach i wynikach prac konserwatorskich i restauratorskich, zagrożeniach, prawidłowości zarządzania i bezpieczeństwie użytkowania obiektów zabytkowych oraz o innych formach ochrony dziedzictwa.
 - c) wypracowanie i wprowadzenie szczegółowych zasad ochrony dziedzictwa w planach zagospodarowania przestrzennego. Wypracowanie standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych.
5. W zakresie kształcenia i edukacji:
- a) utrzymanie i doskonalenie dotychczas wypracowanego systemu kształcenia w dziedzinie konserwacji i ochrony. Zorganizowanie systemu podnoszenia kwalifikacji w każdej grupie zawodowej pracującej na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego.
 - b) kształcenie społeczeństwa w duchu poszanowania dla autentyzmu oraz wartości materialnych i niematerialnych wspólnego, wielokulturowego dziedzictwa. Budowanie klimatu społecznego zrozumienia i akceptacji dla idei ochrony i dawności zabytków odczytywanych jako źródło tożsamości, wiedzy i dumy z przeszłości, tradycji, wiedzy o sposobie życia i pracy przodków.
 - c) upowszechnianie wśród właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych znajomości zasad konserwatorskich, zasad etyki i profilaktyki konserwatorskiej. Tworzenie mechanizmów ekonomicznych sprzyjających prawidłowemu traktowaniu obiektów zabytkowych.
6. W zakresie współpracy międzynarodowej:
- a) wzmocnienie obecności Polski w światowym i europejskim środowisku działającym na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i promocja polskich osiągnięć w tej dziedzinie.
 - b) oparcie działań na pojęciu wspólnego dziedzictwa kultury ludzkości. Troska o ochronę polskiego dziedzictwa kulturowego za granicą.

Do chwili ukończenia prac nad „Programem opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006–2010” nie ukończono prac nad programem krajowym, wojewódzkim i programami gminnymi z terenu powiatu.

2. Narodowy program kultury „Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego” na lata 2004–2020.

W ramach opracowywania strategicznych dokumentów programowych rozwoju społeczno-gospodarczego państwa przyjęta została przez Radę Ministrów w dniu 21 września 2004 r. Narodowa Strategia Kultury na lata 2004–2013 (w 2005 r. Ministerstwo Kultury przygotowało Uzupełnienie Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004–2020), będąca rządowym dokumentem tworzącym ramy dla nowoczesnego mecenatu państwa w sferze kultury, a przede wszystkim dla nowocześnie pojmowanej polityki kulturalnej państwa, funkcjonującej w warunkach rynkowych, a także dla wspólnoty Polski z Unią Europejską. Głównym celem strategii jest działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju kulturalnego regionów w Polsce.

Przyjęte zostały następujące priorytety:

- Aktywne zarządzanie zasobem stanowiącym materialne dziedzictwo kulturowe. Działania realizowane w ramach niniejszego priorytetu mają na celu materialną poprawę stanu zabytków, ich adaptację i rewitalizację oraz zwiększenie dostępności do nich mieszkańców, turystów i inwestorów. Realizacja działań pozwoli na zwiększenie atrakcyjności regionów, a także wykorzystanie przez nie potencjału związanego z posiadanym dziedzictwem kulturowym.
- Edukacja i administracja na rzecz ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Dokumentem służącym wdrożeniu Narodowej Strategii Kultury w sferze materialnej spuścizny kulturowej Polski jest **Narodowy Program Kultury „Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego”**. Program ten jest zgodny z Narodowym Planem Rozwoju (Ustawa z dnia 20.04.2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju, Dz. U. Nr 116, poz. 1206) oraz z założeniami do krajowego programu ochrony zabytków. Podstawą do sformułowania Narodowego Programu Kultury „Ochrona Zabytków i dziedzictwa kulturowego” jest uznanie sfery dziedzictwa za podstawę rozwoju kultury i upowszechniania kultury, a także za potencjał regionów, służący wzrostowi konkurencyjności regionów dla turystów, inwestorów i mieszkańców.

Narodowy Program Kultury „Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego” ma określony plan działania na lata 2004–2006.

Wytyczone zostały strategiczne cele polityki państwa w sferze ochrony zabytków:

- przygotowanie skutecznego systemu prawno-finansowego wspierania ochrony i opieki nad zabytkami;
- podjęcie prac nad kompleksowym systemem edukacji na rzecz dziedzictwa;
- poszukiwanie instrumentów wzmacniających efekty działalności służby konserwatorskiej;
- ograniczenia uznaniowości konserwatorów poprzez nałożenie na nich odpowiedzialności za niezgodne z prawem postępowanie;
- intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego, w tym szczególnie kompleksowa poprawa stanu zabytków nieruchomych.

W dniu 6 września 2005 r. Rada Ministrów przyjęła kolejny dokument strategiczny: **Sektorowy program operacyjny: Rozwój kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego**.

Program ten rozwija cele Narodowego Planu Rozwoju, określając priorytety, kierunki i wysokość środków przeznaczonych na realizację zadań infrastrukturalnych z zakresu kultury i szkolnictwa artystycznego o charakterze ponadregionalnym, które będą uruchamiane z udziałem funduszy strukturalnych. Zasady wdrażania programu opierają się na regułach określonych dla funduszy strukturalnych oraz na krajowych regulacjach dotyczących finansów publicznych, pomocy publicznej i podziału odpowiedzialności w realizacji polityki dotyczącej ochrony i zachowania dziedzictwa kultury pomiędzy samorządami a Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Program koncentruje się na działaniach o charakterze ponadregionalnym ważnych z punktu widzenia polityki kulturalnej państwa. Ma być uzupełnieniem działań z zakresu kultury realizowanych w ramach programów regionalnych oraz komplementarny do działań z zakresu kultury możliwych do realizacji w ramach innych programów sektorowych.

W programie przyjęto następujące priorytety:

Priorytet 1. Aktywne zarządzanie zasobem stanowiącym materialne dziedzictwo kulturowe.

Realizowane działania mają na celu materialną poprawę stanu zabytków, ich adaptację i rewitalizację oraz zwiększenie dostępności do nich mieszkańców, turystów i inwestorów. Realizacja działań pozwoli na zwiększenie atrakcyjności regionów, a także wykorzystanie przez nie potencjału związanego z posiadanym dziedzictwem kulturowym.

Działanie 1.1. Budowa nowoczesnych rozwiązań organizacyjno-finansowych w sferze ochrony zabytków.

Głównym celem działania jest dostosowanie sfery ochrony zabytków do rzeczywistości gospodarczej.

Celami częściowymi są:

- a. poprawa warunków instytucjonalnych, prawnych i organizacyjnych w sferze dokumentacji i ochrony zabytków.
- b. wzmocnienie roli ośrodków dokumentacji zabytków.
- c. zrównoważone „urynkowanie zabytków”.
- d. wykształcenie zachęt dla przedsiębiorców i osób fizycznych do inwestowania w zabytki.

W ramach działania zostaną zaproponowane zmiany instytucjonalne, prawne i funkcjonalne w sferze dokumentacji i ochrony zabytków oraz procesu oferowania zabytków na rynku. Określenie przedmiotu działania uzasadnia konieczność przeprowadzenia szerokich konsultacji ze środowiskami konserwatorskimi, właścicielami zabytków, a także z ewentualnymi partnerami Ministra Kultury wdrażającymi zaproponowany system, a następnie wystąpienie z inicjatywami ustawodawczymi przez Ministra Kultury.

Działanie 1.2. Kompleksowa rewaloryzacja zabytków i ich adaptacja na cele kulturalne, turystyczne, edukacyjne, rekreacyjne i inne cele społeczne.

Program „Polskie regiony w europejskiej przestrzeni kulturowej”.

Minister Kultury zaangażował się w proces tworzenia i realizacji projektów z funduszy strukturalnych poprzez stworzony przez siebie program „Polskie regiony w europejskiej przestrzeni kulturowej”, zainicjowany i realizowany przez Narodowe Centrum Kultury. Program został uruchomiony już na początku 2003 r., jednakże istotny dla realizacji działania 1.2. moduł wspierania projektów strukturalnych pojawił się dopiero we wrześniu 2003 r. Program jest realizowany w ramach istniejących sektorowych programów operacyjnych na lata 2004–2006, na podstawie których rozdysponowane zostaną fundusze strukturalne przyznane Polsce przez Unię Europejską. Głównym celem programu jest przygotowanie potencjalnych wnioskodawców do opracowania kompleksowych projektów do współfinansowania ze środków funduszy strukturalnych. Aby zapewnić spełnienie powyższych

kryteriów przez projektodawców, w ramach programu organizowane są specjalistyczne szkolenia, podczas których przygotowują oni konkretne projekty, które mają zamiar realizować w swoich regionach.

Program „Promesa Ministra Kultury”.

Beneficjenci mogą ubiegać się o dofinansowanie wkładu własnego do projektów realizowanych w ramach funduszy strukturalnych i innych funduszy europejskich w ramach programu „Promesa Ministra Kultury”. Minister Kultury, widząc wielką szansę dla rozwoju kultury w skutecznym wykorzystaniu środków z funduszy strukturalnych, podjął decyzję o udziale w montażu finansowym wkładu krajowego wybranych projektów kulturalnych, realizowanych w ramach programów operacyjnych i inicjatyw wspólnotowych. W ramach programu dofinansowane będą inwestycje służące promowaniu i wspieraniu przedsięwzięć artystycznych, rozwojowi czytelnictwa, ochronie polskiego dziedzictwa narodowego, promocji młodych twórców i artystów oraz sztuki zgodnie z Narodowym Planem Rozwoju na lata 2004–2006. Wniosek może być złożony przez instytucje i osoby prawne, które mogą być beneficjentami zgodnie z opisem poszczególnych priorytetów i działań zawartych w programach operacyjnych i uzupełnieniach programów operacyjnych.

Działanie 1.3. Zwiększenie roli zabytków w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości poprzez tworzenie zintegrowanych narodowych produktów turystycznych.

Program Narodowy Produkt Turystyczny Miasta Stołecznego.

Program „Trakt Królewski” ma charakter pilotażowy w ramach budowania zintegrowanych narodowych produktów turystyki kulturowej w odniesieniu do 5 polskich miast Warszawy, Krakowa, Gdańska, Poznania i Wrocławia. Program „Trakt Królewski” planowany jest do przedłożenia Radzie Ministrów jako wieloletni program inwestycyjny w rozumieniu ustawy o finansach publicznych na lata 2007–2013. Koncepcja programu zakłada objęcie jego realizacją obszaru określonego w § 3 Zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. uznającego za pomnik historii „Warszawę – historyczny zespół miasta z traktem królewskim i Wilanowem”.

Program „Fryderyk Chopin 2010”.

Przypadająca w 2010 r. dwusetna rocznica urodzin wielkiego kompozytora będzie z pewnością ważnym wydarzeniem dla całego kulturalnego świata. Centrum tych obchodów z powodów naturalnych powinna być Polska. Program „Dziedzictwo Fryderyka Chopina 2010” jest planowany jako wieloletni program inwestycyjny w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Alokacja finansowa na Program zostanie określona w porozumieniu z Ministrem Finansów i zaplanowana na lata 2005–2010.

Cele programu „Fryderyk Chopin 2010”:

- Podniesienie poziomu i zakresu wykonawstwa muzyki Fryderyka Chopina, w tym zwłaszcza udostępnienie polskiej i międzynarodowej publiczności najwybitniejszych kreacji koncertowych; otoczenie opieką utalentowanej młodzieży pianistycznej i pomoc najzdolniejszym w rozwijaniu międzynarodowej kariery; podniesienie rangi międzynarodowych konkursów pianistycznych im. Fryderyka Chopina.
- Stymulowanie rozwoju oryginalnych badań naukowych i rozbudzenie zainteresowań młodych naukowców problematyką chopinologiczną; stworzenie programu publikacji płytowych, nutowych i książkowych, gwarantujących utrwalenie i udostępnienie twórczości Fryderyka Chopina, jej najwybitniejszych wykonaw, opracowań naukowych, popularyzatorskich i zastosowań edukacyjnych.
- Integracja i wzmocnienie środowisk zajmujących się ochroną dziedzictwa Fryderyka Chopina, w tym stworzenie wspólnego zaplecza lokalowego, dostępu do archiwaliów i centrum aktualnych informacji, stabilizację źródeł finansowania wyspecjalizowanych instytucji i organizacji społecznych.
- Zorganizowanie nowoczesnego Muzeum Fryderyka Chopina jako placówki odpowiadającej światowym standardom muzealnictwa, o rozbudowanym programie edukacyjnym i oddziaływaniu promocyjnym w skali międzynarodowej.
- Rewitalizacja zabytkowych obiektów związanych z Fryderykiem Chopinem na terenie całego kraju.

Priorytet 2. Edukacja i administracja na rzecz ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Działanie 2.1. Rozwój zasobów ludzkich oraz podnoszenie świadomości społecznej w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego. Działanie będzie realizowane dzięki podnoszeniu wykształcenia kadr zatrudnionych w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego poprzez:

- a. nawiązanie współpracy z instytutami badawczymi w Europie – wspólna realizacja programów w ramach „Programu Kultura 2000”;
- b. szkolenia i kursy z zakresu aktywnych technik zarządzania dziedzictwem oraz nowoczesnych metod dokumentacji i rewaloryzacji zabytków.

Ponadto będą podejmowane działania mające na celu podnoszenie zainteresowania społeczeństwa problematyką ochrony zabytków poprzez:

- c. pobudzanie inicjatywy szkół wyższych na rzecz wprowadzania do programów studiów przedmiotów z zakresu ochrony zabytków i zarządzania dziedzictwem.
- d. Akademię Dziedzictwa – studia podyplomowe prowadzone przez Akademię Ekonomiczną w Krakowie.
- e. organizowanie letniej szkoły dziedzictwa dla uczniów i studentów z Polski i zagranicy (Akademia Dziedzictwa).
- f. ochronę, dokumentację, popularyzację dziedzictwa kultury ludowej oraz aktywizację społeczności wiejskich, np. poprzez „Program ginące zawody”.

Działanie 2.2. Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego przed nielegalnym wwozem, wywozem i przewozem przez granice.

Podprogram „Absent Patrimonium”.

Program przewiduje budowę sieci informacji wirtualnej o zabytkach wywożonych i zaginionych.

III. Powiatowy program opieki nad zabytkami, a plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i akty prawa miejscowego.

Kierunki rozwoju polityki przestrzennej dla województwa dolnośląskiego zostały określone w „Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego” przyjętej przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XXVIII/511/2000 z dnia 15.12.2000 r. W oparciu o zawarte w niej założenia powstał „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego”, który określa cele strategiczne rozwoju przestrzennego województwa oraz cele, zasady realizacji i kierunki polityki przestrzennej dla podstawowych systemów zagospodarowania województwa, współpracy międzynarodowej oraz ustala priorytety polityki przestrzennej województwa i kierunki polityki przestrzennej dla obszarów problemowych. Program opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006–2010 zgodny jest z wyznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (uchwalonym przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.) celami polityki przestrzennej, zasadami ich realizacji oraz przyjętymi w planie kierunkami działań polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego. W sferze kulturowej obejmującej system ochrony dziedzictwa kulturowego przyjęto w planie ogólne zasady kompleksowości działań ochronnych i rewitalizacyjnych, łączenia ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego oraz promowania regionalnych walorów dziedzictwa kulturowego.

Program opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006–2010 zgodny jest również z dokumentami powiatowymi o charakterze strategicznym, czyli strategią rozwoju powiatu legnickiego na lata 2002-2017 oraz programem ochrony środowiska powiatu legnickiego uchwalonym przez Radę Powiatu w dniu 28 listopada 2005 roku. W jego konstruowaniu wzięto pod uwagę: projekt „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego”, założenia programowe i stanowiska Komisji Ładu i Porządku Publicznego Rady Powiatu w Legnicy z dnia 21 czerwca, 6 i 13 września 2006 roku, wskazania wynikające ze „Strategii rozwoju turystyki w województwie legnickim z 1997 roku”, tworzonej we współpracy z gminami subregionu legnickiego, opinie gmin i organizacji turystycznych, opinię i ewidencję zabytków przedstawioną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

IV. Charakterystyka dóbr kultury w powiecie legnickim i stan ich zachowania.

1. Krajobraz kulturowy.

Gdy mówimy o krajobrazie kulturowym, myślimy zwykle o fragmencie przestrzeni jako spójnej całości, o świecie przyrody, z którego ewolucyjnie wyłaniał się świat ludzki, o syntezie pierwotnych elementów przyrodniczych i tych, które wprowadzali przez wiele pokoleń osiedlający się i gospodarujący ludzie. Dlatego wśród elementów krajobrazu kulturowego wyróżnia się m. in. układy osadnicze i komunikacyjne, budownictwo, obiekty techniczne służące potrzebom lokalnym, wkomponowane w naturalne warunki szaty roślinnej, rzeźby podłoża oraz wód powierzchniowych, przestrzenne układy pól uprawnych, tradycyjne systemy gospodarki wodnej.

W krajobrazie kulturowym powiatu dostrzegamy z jednej strony ślady gospodarki przystosowawczej, współistnienia człowieka z przyrodą i jej harmonijnego przekształcania, ale też krajobraz miejski czy przemysłowy sztucznie kreowany, zwłaszcza po II wojnie światowej w dobie gospodarki socjalistycznej i globalnej, zrywający równowagę przyrody i przestrzeni formowanej przez pokolenia społeczeństwa agrarnego.

Położenie powiatu legnickiego.

Powiat legnicki leży w nizinnej części Dolnego Śląska i charakteryzuje się mało urozmaiconym krajobrazem ściśle związanym ze zlodowaceniem środkowopolskim. Prawie cały jego obszar obejmują dwa makroregiony: Nizina Śląsko-Łużycka (północno-zachodnia i centralna część powiatu) i Nizina Śląska (tereny w zachodniej części powiatu). W części południowo-wschodniej powiatu krajobraz urozmaicają Wzgórza Strzegomskie z wychodniami magmowych skał bloku przedsudeckiego. Na terenie powiatu występują złoża surowców skalnych, tj. bazalty i kwarcy, a także żwiry, piaski, glinki i iły. W krajobrazie powiatu legnickiego przeważają tereny zdecydowanie równinne, związane z dolinami rzecznyymi. Najwyższy szczyt wysokościowy to tzw. „Zawały” o wysokości 262 m n.p.m., który znajduje się w polodowcowym Wale Okmiańskim, a najniższy punkt terenu zlokalizowany jest przy ujściu Kaczawy do rzeki Odry - 94 m n.p.m. W osi Niziny Śląskiej płynie Odra i jej dopływy. Odra jest tu typową rzeką meandrującą, a w okolicy Prochowic zachowały się pozostałości pierwotnego brzegu rzeki. Pradolina posiada podłoże skaliste z wyraźnymi garbami i depresjami, zasypnymi utworami trzeciorzędowymi. Równina Legnicka obejmuje płaskie aluwialne dno doliny Kaczawy i jej dopływów. Urozmaiceniem są jeziora wytopiskowe i wiele cieków wodnych o płaskich i szerokich dnach. Wysoczyzna Średzka to lekko sfalowany teren morenowy wznoszący się od 105 – 155 m n.p.m. W krajobrazie tym zaznaczają się dwa ciągi moreny końcowej o deniwelacjach dochodzących do 25 m. Pierwszy z nich występuje w okolicy Taczalina, a drugi w formie lobu przebiega na linii Cichobórz – Wągorzno – Ruja. Na terenie powiatu legnickiego znajduje się jedy-

na w województwie dolnośląskim grupa jezior polodowcowych, zwana Pojezierzem Legnickim, a także jeziora powyrobiskowe w Rokitkach i Spalonej, stawy hodowlane w Dolinie Czarnej Wody (Niedźwiedzice, Goliszów, okolice Bieniowic). Największym akwenem jest jezioro Kunickie, które zajmuje ponad 95 hektarów wraz z Wyspą Mew – ostoją mowy śmieszki. Na jego obrzeżach znajdują się liczne stacje wodne i ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe oraz szkoły jazdy konnej. Część nabrzeża pozostawiono w stanie naturalnym z myślą o wędkarzach, część natomiast posiada bulwar z trasą spacerową. Jeziora o walorach turystycznych znajdują się również w Jaśkowicach Legnickich, Jakuszowie, Jezioranach i Rokitkach. Dwa pierwsze są interesujące głównie dla amatorów wędkarstwa, Jezierzany i Rokitki są natomiast ukierunkowane głównie na rekreację przyrodniczą i letni wypoczynek. Lasy występują jedynie w północnej części powiatu. Jest to pozostałość kompleksu Borów Dolnośląskich. Średnia lesistość powiatu, liczona jako odsetek powierzchni lasów i gruntów leśnych do ogólnej powierzchni powiatu wynosi 15,9%. Lasy w gminach powiatu są rozmieszczone nierównomiernie. Do najbardziej zalesionych gmin należą Prochowice (32,9%), Chojnów (20,5%) i Kunice (17,5%), natomiast do gmin o najniższym współczynniku lesistości zaliczamy Legnickie Pole (2,8%) i Ruję (3,3%).

W strategii rozwoju powiatu legnickiego przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju, która zakłada ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego, równomierny rozwój gospodarczy terenu niezakłócający równowagi w naturze.

Przyroda powiatu legnickiego.

Na terenie powiatu legnickiego znajduje się wiele cennych przyrodniczo obszarów, dlatego też dla ich ochrony oraz dla zachowania mało zmienionych przez człowieka swoistych cech krajobrazu mających znaczenie dla zachowania unikatowych typów środowiska, utworzono na terenie powiatu różne formy ochrony przyrody, tj. rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne i pomniki przyrody.

Na terenie powiatu utworzono następujące rezerваты przyrody:

- 1. Torfowisko Kunickie** o pow. 11,83 ha w gminie Kunice. W skład rezerwatu wchodzi obszary leśne i zabagnione, odznaczające się dużą różnorodnością zespołów roślinnych (łącznie 21 zespołów), szczególnie gdy weźmie się pod uwagę niewielką powierzchnię tego obiektu. Stwierdzono tutaj występowanie 558 taksonów roślin, a wśród nich 267 należy do glonów, 32 do mchów, 6 do paprotników i 253 do roślin okrytonasiennych. Złóża torfu i osadów jeziornych stanowią cenne archiwum informacji dotyczących ostatniego glacjału i całego holocenu. Odczytać z nich można informacje dotyczące zmian roślinności dokonujących się na przestrzeni dziejów.
- 2. Brekinia** o pow. 2,28 ha w okolicy Mierzowic na terenie gminy Prochowice. Obejmuje niewielki las tworzony przez gatunki liściaste takie jak: dąb, lipa, grab. Wśród nich, w grupach i pojedynczo, występują egzemplarze jarzębka brekini, która występuje we wnętrzu lasu. Wśród roślin kwiatowych na uwagę zasługują poławce konwalii majowej, którym towarzyszy kokoryczka wielokwiatowa.
- 3. Łęg Korea** o pow. 79,29 ha obejmujący leśnictwo Zabór i Szczytniki w gminie Prochowice. Jest to obszar leśno-bagienny z mozaiką łęgu jesionowo-wiązowego z grądem; łęgiem wierzbowo-topolowym i olsem porzeczkowym. Ze zbiorowisk nieleśnych wymienić należy: zespół z arcydzięglem nadbrzeżnym; zespół z rdestami i uczepek; zespół osoki aloesowej i żabiścieku pływającego; zespół z rzęsą mniejszą i spirodelą; łąka wyczyńcowa i szuwar trzcinowy. Celem ochrony jest zachowanie lasów łęgowych z bogatą ornitofauną.
- 4. Ponikwa** o pow. 8,32 ha okolice Pątnowa Legnickiego, gmina Kunice. W pierwszym rzędzie służy ochronie kruszczyka połabskiego oraz licznych źródeł, które zasilają w wodę „poprzez strumienie” rosnący u podstawy zbocza las olsowy. Zarówno strumienie jak i las olsowy należą na Dolnym Śląsku do rzadkości. Występuje tu 7 gatunków roślin chronionych – oprócz kruszczyka występuje pierwiosnka wyniosła, kopytnik pospolity, kruszyna zwyczajna, kalina kolorowa i konwalia majowa. Występują tu również 34 gatunki mchów. Z awifauny stwierdzono gnieźdzenie się trzech gatunków ptaków, których egzystencja jest zagrożona w całej Europie, są to: dzięcioł czarny, dzięcioł średni i ortolan. Gnieździ się tu też siniak, myszołów, puszczyk i grzywacz.
- 5. Jezioro Koskowickie** o pow. 63,79 ha w gminie Legnickie Pole. Występują tu gatunki łęgowe dwóch gatunków ptaków zaliczonych do polskiej czerwonej księgi, są to: bąk i zielonka. Spośród ptaków zagrożonych na Śląsku, które od bardzo dawna są rzadko spotykane, stwierdzono tu dwa gatunki: rycyka i rybitwę czarną. Występuje tu również cyranka płaskonosa i świergotek łąkowy, gęgawa, zauszniki i śmieszki. Z roślinności stwierdzono duże zbiorowisko szuwarowe i zespół narecznicy błotnej i oczeretu jeziornego.
- 6. Błyszcz** rezerwat leśny o pow. 54,28 ha pomiędzy Pątnowem, Bieniowicami i Miłogostowicami w gminie Kunice. Prawie całą jego powierzchnię zajmuje grąd środkowoeuropejski, zaś najbardziej wilgotne fragmenty przylegające do łąki reprezentują bagienny łęg olszowy. Egzystuje tu 21 gatunków będących pod ochroną, w tym pod ochroną ścisłą 13. Przedstawicielami są: kruszczyk połabski i kruszczyk siny, gnieźnik leśny, listeria jajowata, storczyk plamisty i storczyk szerokolistny, pełnik europejski, kopytnik zwyczajny.

Na terenie powiatu występują dwa obszary krajobrazu chronionego:

1. **Dolina Czarnej Wody** o pow. 5 165 ha (część gminy Chojnów i Miłkowice), zajmuje środkową część zlewni rzeki Czarnej Wody. Obszar ten w dużej mierze jest pokryty kompleksami leśnymi lasu mieszanego. Dominują płaskie, rozległe dna licznych dolin. W nich rozwinął się złożony system hydrograficzny wód powierzchniowych, z główną rzeką Czarną wodą i jej dopływami oraz dużą ilością małych potoków, kanałów i rowów odwadniających.
2. **Dolina Odry** o pow. 1270 ha (gmina Prochowice). Dolina powstała jako wynik ruchów pionowych w młodszym plejstocenie. Zachowały się pozostałości pierwotnego brzegu rzeki w postaci resztek meandrów w podmokłej dolinie (starorzecze), oddalone od koryta oraz fragmentów naturalnych lasów łęgowych z drzewostanem dębowo-grabowym. Występuje tu bogata fauna, w tym: czapla siwa, bocian czarny, kania rdzawa i czarna pustułka.

Do użytków ekologicznych zaliczamy:

1. **Torfowisko Szczyniki** (gmina Kunice i Prochowice) – 6,73 ha. Specyficzne torfowisko wykazujące duże wahania wód, zajmujące lokalne zaniżenie terenu bogatego w zbiorowiska roślinności bagiennych i torfowiska przejściowych, w tym bardzo rzadko występująca na Śląsku turzyca Hartmana *Carex Hartmanii*. Miejsce rozrodu płazów (żaby trawnej, żaby zielonej, kumaka nizinnego) i miejsce egzystencji zaskrońca. Łęgowiec perkozów, wodników, tysek, kaczek krzyżówek, a także sporadycznie łęgowych głowienek i błotnika stawowego oraz miejsce żerowania bociana czarnego.
2. **Torfowisko w okolicach Miłkowic** (gmina Miłkowice) – 1,67 ha. Użytek ekologiczny położony w pobliżu doliny Czarnej Wody – jest to śródpolne jezioro otoczone szeroką strefą trzciny. Ze względu na małe zacienienie lustra wody charakterystyczna jest duża ilość grążela żółtego. Poza tym występuje tu roślinność wodna: rzęsa wodna, rzęsa trójrowkowa, spirodela, pływacz zwyczajny, rogatek krótkoszyjkowy, żabiściek pływający. W strefie roślin wynurzonych rosną płatami: oczeret jeziorny, pałka szerokolistna z narecznicą błotną i domieszką innych gatunków bagiennych. Największą powierzchnię zajmuje zwarty jednogatunkowy łąn dorodnej trzciny.
3. **Korytarz ekologiczny Mierzowice** (gmina Prochowice) – 155,25 ha. Obejmuje tereny leśne i fragmenty łąk leżące wzdłuż niewielkiego cieków około 1,5 km na północ od wsi Mierzowice.

W powiecie legnickim ochroną indywidualną w postaci pomników przyrody objęto 63 drzewa, w tym: 53 pojedyncze drzewa i 10 grup drzew. Rozmiary drzew pomnikowych najczęściej osiągają dęby. Pośród zarejestrowanych pomników przyrody występują również: klony, wiązy, buk i olsza czarna, cisy, świerki, sosny, płatany i inne. Przeważnie drzewa pomnikowe znajdują się w objętych ochroną przyrody i ochroną zabytków licznych ogrodach, parkach, alejach zabytkowych, najczęściej związanych z dworami i pałacami.

Do najciekawszych pomników przyrody należą: dwa dęby w Piotrowicach gmina Chojnów o obwodzie 550 cm i 760 cm, wieku 400 i 550 lat oraz dąb w Konradówce nad rzeką Skorą w gminie Chojnów o obwodzie 580 cm, wieku ok. 350 lat. Uchwałami rad gmin ustanowiono ochronę 64 pomników przyrody, najwięcej na terenie gminy Legnickie Pole. Również uchwałą Rady Gminy w Legnickim Polu uznano sześć zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Są to obszary pod nazwą „Złoty Las” pomiędzy Legnickim Polem a Mikołajowicami o pow. 90 ha; „Łąki Książęce” o pow. 166,20 ha w okolicy Strachowic; „Dolina Uszewicy” o pow. 45,80 ha w okolicy Czarnekowa; „Mokradła Gniewomierskie” o pow. 20,20 ha; „Wysoczyzna Taczalińska” o pow. 13,80 ha i „Koiszkówki” o pow. 23,60 ha.

Pomniki przyrody

Lp.	Gmina	Liczba pomników przyrody (drzewa)
1.	Miasto Chojnów	4
2.	Chojnów	36
3.	Krotoszyce	9
4.	Kunice	1
5.	Legnickie Pole	1
6.	Miłkowice	5
7.	Ruja	7
	Razem:	63

Stan według „Strategii Rozwoju Powiatu Legnickiego na lata 2002–2017”

Parki i ogrody zabytkowe jako dobra przyrody i kultury.

Elementami krajobrazu posiadającymi walory przyrodnicze i kulturowe, objętymi ochroną przyrody i dóbr kultury są parki i ogrody zabytkowe, należące do zabytków nieruchomych, pełniące wiele funkcji: od estetycznej, podnoszącej walory krajobrazu, społecznej jako miejsca wypoczynku mieszkańców, po naukowe – jako obiekty badań przyrodników i historyków. W powiecie legnickim jest ich 38. Większość to parki dworskie, pałacowe, zamkowe. Wśród licznych parków województwa dolnośląskiego i powiatu legnickiego uwagę zwracają baroko-

wy ogród przy klasztorze w Legnickim Polu i park miejski w Chojnowie, zaprojektowany przez Eduarda Petzolda w 1885 roku i przekształcony na początku XX wieku, należący do cennej grupy publicznych ogrodów dosyć dobrze zachowanych.

Atrakcyjność parków zależy od stanu utrzymania, czytelności kompozycji założenia, bogactwa zachowanych gatunków drzew, krzewów krajowych i aklimatyzowanych, roślin ozdobnych. Rozmieszczenie przestrzenne parków na terenie powiatu legnickiego jest zróżnicowane. Najwięcej, bo kilkanaście (17) znajduje się w gminie Chojnów. Są to parki podworskie w Białej, Niedźwiedzicach, Okmianach i dwa w Osetnicy, po jednym w Pątnowie, Konradówce - Piotrowice, Goliszowie, Jerzmanowicach, Witkowie, Zamienicach, parki krajobrazowo-naturalistyczne w Dzwonowie, Pawlikowicach, Strupicach, park naturalistyczny z aleją kasztanową w Budziwojowie, leśny w Jarosławcu, romantyczny w Rokitkach. Gmina Miłkowice ma trzy zespoły pałacowo-parkowe (Jakuszków, Kochlice, Pątnówek) i jeden podworski w Bobrowie. Największe obszarowo założenie krajobrazowo-naturalistyczne, liczące ponad 20 ha znajduje się w Brenniku – Prąśnik w gminie Ruja. W tej gminie są też parki krajobrazowe w Janowicach, Polance, podworskie w Dzierżkowicach, Rogoźniku i Strzałkowicach. Zachowały się parki krajobrazowe w Warmatowicach, we wsi Krajów, w Czerwonym Kościele, Krotoszycach, Bielowicach oraz przy pałacu w Janowicach Dużych. W gminie Prochowice częściowo zachował się park przy zamku piastowskim oraz parki podworskie w Lisowicach, Rogowie Legnickim, w Szczedrzykowicach z XIX wieku. W wykazie zabytków jest również park typu naturalistycznego znajdujący się w Pątnowie Legnickim, romantyczny w Szczytnikach i częściowo zachowany w Kunicach.

Oprócz dosyć dobrze utrzymanych lub poddanych renowacji parków w Chojnowie, Piotrowicach, Brenniku, Legnickim Polu ogólny stan parków jest niezadowolający lub skrajnie zły. Prawie we wszystkich są ubytki i straty w drzewostanie spowodowane brakiem pielęgnacji i odnowy zieleni, uszkodzonym systemem melioracyjnym, dewastacją tych obiektów podczas wojny i w okresie powojennym, wyrębem drewna na opał oraz cele gospodarcze, zarastaniem gęstym samosiewem. Kompozycję parku niszczone czasem niestylową zabudową użytkową, np. w Dzwonowie w środkowej części parku naturalistycznego wybudowano kurniki, ozdobny ogród w Pątnowie zamieniono na pastwisko.

Czasem zabytkowe zadrzewienie jest śladem dawnego założenia pałacowego, które popadło w ruinę. Większość zabytkowych parków wywodzi się z dawnych ogrodów użytkowych i ozdobnych zakładanych od XVI wieku przy licznych majątkach ziemskich. W ich skład wchodziły rezydencje szlacheckie z ogrodami gospodarczymi, ozdobnymi sadami, czasem winnicami, stawami hodowlanymi i ozdobnymi. W powiecie legnickim, podobnie jak w województwie dolnośląskim, wygląd założenia parkowo-rezydencjonalnego zmieniał się w zależności od epoki czy też obowiązującego stylu, mody. W późniejszym okresie ogród stawał się przedłużeniem funkcji reprezentacyjnej rezydencji.

Od drugiej połowy XVIII wieku tworzy się też aleje spacerowe, obsadzone drzewami, związane z ogrodem, ale umożliwiające też spacerować daleko od pałacu (np. pałac w Warmatowicach). Wykorzystuje się do tego celu drogi jezdne połączone z folwarkiem (np. Kochlice), groble (np. Piotrowice), promenady, bądź narzucone ukształtowaniem terenu miejsca widokowe, ukazujące walory parku i urodę przyrody. Najbardziej znane w naszym powiecie aleje to: aleja zabytkowa w Zamienicach, aleja lipowa w przyklasztornym ogrodzie w Legnickim Polu, aleja kasztanowa z XIX/XX wieku w Budziwojowie. Od lat trzydziestych XIX wieku w założeniach ogrodowych wykorzystuje się naturalne strumienie, potoki i wodę, nawet z rowów, do tworzenia sztucznych stawów, sadzawek, zwłaszcza w ogrodach romantycznych (np. w Rokitkach), w których ważną rolę pełni też naturalność ukształtowania terenu i dzikość przyrody, czasami osiągnięta przez sztucznie formowane skałki i pagórki.

W ten sposób w XIX wieku, wykorzystując naturalne zasoby, sieci rzek, strumieni, rowów, stawów, zagajnikowe zadrzewienia uzupełniane nasadzeniami drzew krajowych i aklimatyzowanych, przekształcono ogrody w parki naturalistyczne.

Aby parki mogły nadal pełnić funkcje estetyczne, wypoczynkowe, ekologiczne, naukowe, zwiększać atrakcyjność turystyczną zespołów pałacowo-parkowych i walorów krajoznawczych gmin i powiatu legnickiego, trzeba upowszechniać wiedzę o nich wśród mieszkańców, właścicieli, zinwentaryzować obecny stan, wykorzystać dokumentację konserwatorską, kompendia wiedzy, jakimi są: „Katalog zabytkowych ogrodów i parków województwa legnickiego z 1997 roku” czy „Przeszłości okruchy. Zabytki i przyroda powiatu legnickiego” St. Horodeckiego z 2000 r. do podejmowania prac renowacyjno-pielęgnacyjnych, przywracania ciągłości kulturowej po kilkudziesięcioletnim okresie zaniedbań. Obowiązkiem właścicieli i samorządów są działania zmierzające do wyeksponowania istniejących oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu, wykorzystania ich do turystycznego zagospodarowania i innych funkcji: ekologicznej, społecznej i naukowej. Te zagadnienia znajdują się w powiatowym programie opieki nad zabytkami w rozdziale dotyczącym zabytków nieruchomych powiatu. Podobne zadania powinny znaleźć się także w programach gminnych, gdyż większość tych nieruchomości znajduje się we władaniu właścicieli z terenu gmin.

O tym, że jest to możliwe, przekonali się mieszkańcy Białej porządkujący podworski park, który służy za miejsce wypoczynku, uroczystości gminnych i innych zorganizowanych spotkań.

Czynniki decydujące o krajobrazie kulturowym powiatu.

O obliczu krajoznawstwa kulturowego powiatu legnickiego i jego bogactwie w skali województwa oraz kraju decydowały uwarunkowania geograficzne, zasoby kruszców i wydarzenia historyczne, tj.:

- Położenie geograficzne i dobre warunki gospodarki rolnej najcieplejszego klimatycznie regionu kraju sprzyjały rozwojowi osadnictwa wzdłuż Odry i jej dopływów u progu kształtowania się państwowości polskiej w wiekach od X do XV.
- Przebieg ważniejszych szlaków handlowych np. Wysoka Droga, cenne zasoby kruszców, polityka osadnicza Śląskich Piastów Henryka Brodatego i Henryka Pobożnego, którzy osadzali nową ludność i wyposażali istniejące już osady w nowe prawo zwane niemieckim, decydowały o powstaniu osad o charakterze miejskim. Średniowieczna sieć osadnicza jest do dziś widoczna w krajobrazie kulturowym, ośrodkach historycznych miast powiatu.
- Przejście Śląska pod panowanie sąsiednich państw wpłynęło na pojawienie się elementów kultury czesko – austriackiej i niemieckiej w krajobrazie kulturowym powiatu.
- Nowe czynniki rozwojowe w XIX w., reforma struktury własności gruntów, rozwój kolei spowodowały zmiany tradycyjnej drewnianej i szkieletowo-ryglowej zabudowy w murowane budowle kryte najczęściej dachówką. Właśnie XIX-wieczna zabudowa jest najliczniej reprezentowana wśród zabytków powiatu legnickiego. Zniszczenia w zabytkowych założeniach spowodowane działaniami wojennymi i przerwaniem ciągłości kulturowej w 1945 roku, lokalizacją baz wojsk radzieckich, a także przejęciem własności ziemskiej, a zwłaszcza rozłogów pól, założeń rezydencjalno-parkowych przez PGR-y.
- Straty w stanie zachowania dóbr kultury w okresie likwidacji PGR-ów po 1991 roku i zagospodarowania nieruchomości przez Skarb Państwa.

Ochrona krajobrazu kulturowego w dużym stopniu uzależniona jest od zaangażowania się reaktywowanego w 1990 roku samorządu terytorialnego w ochronę dziedzictwa kulturowego i promocję kultury, a także jego współpracy z właścicielami zabytków, służbami konserwatorskimi.

2. Zabytki archeologiczne.

Ze względu na znakomite warunki glebowe i hydrograficzne obszar powiatu legnickiego jest rejonem o niezwykle intensywnym osadnictwie w całym okresie historycznym. Na terenie powiatu legnickiego odnotowano łącznie 1299 stanowisk archeologicznych, czyli pozostałości terenowych pradziejowego i historycznego osadnictwa (cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej), na których wydzielono 2242 fakty osadnicze, tj. ślady osadnictwa z poszczególnych okresów bądź kultur archeologicznych o różnym przyporządkowaniu chronologiczno-kulturowym.

Najwięcej faktów osadniczych zlokalizowanych jest na terenie gminy Legnickie Pole, tj. 491. Ilość faktów osadniczych w poszczególnych gminach powiatu legnickiego przedstawia się następująco:

Gmina Chojnów	352
Gmina Krotoszyce	400
Gmina Kunice	247
Gmina Miłkowice	274
Gmina Prochowice	478

Wśród zewidencjonowanych obiektów można wyróżnić m.in. ślady osadnictwa, punkty osadnicze, osady, grodziska, cmentarzyska ciałopalne, obozowiska.

Do rejestru zabytków wpisanych jest łącznie 77 faktów osadniczych m.in. cmentarzyska, grodziska, osady:

Gmina Chojnów	7
Gmina Krotoszyce	5
Gmina Kunice	20
Legnickie Pole	24
Gmina Miłkowice	10
Gmina Prochowice	11

Najstarsze ślady osadnictwa zarejestrowane na terenie powiatu legnickiego wiążą się z epoką paleolitu (początkowa faza epoki kamienia, ok. 4,5 mln lat – ok. 8000 p.n.e.). Są to odkrycia jednostkowe zlokalizowane jedynie w miejscowości Konradówka - w gminie Chojnów. Liczne ślady osadnictwa pochodzą natomiast z mezolitu (środkowa epoka kamienia – około 7000 – 4500 p.n.e.). Na terenie powiatu zarejestrowano kilka stanowisk o takiej chronologii występujących w okolicach dzisiejszych Zamienic, w Konradówce i Jarosławce – (w gminie Chojnów), w Rogowie Legnickim – (w gminie Prochowice), w miejscowości Grzymalin i Rzeszotary – (w gminie Miłkowice). W epoce kamienia grupy ludzkie zorganizowane w niewielkie społeczności utrzymywały się przede wszystkim z myślistwa oraz zbieractwa i aby przeżyć, musiały odbywać nieustanne wędrówki podążając za stadami zwierząt łownych. Krótkotrwałe osiedlanie się tych grup mogło nastąpić tylko na terenach dostarczających stałych źródeł utrzymania. Ze względu właśnie na krótkotrwałość zamieszkania tych grup w jednym miejscu i tworzenie obozowisk niewielkich rozmiarów, stanowiska z tej epoki są niezwykle rzadkością. Rozwój osadnictwa na terenie dzisiejszego powiatu legnickiego następuje dość gwałtownie w epoce neolitu (końcowy okres epoki kamienia). Ludność neolityczna w odróżnieniu od poprzedzającej ją ludności mezolitycznej, stała na wyższym stopniu rozwoju kulturowego. Społeczności neolityczne obok łowiectwa i zbieractwa rozpoczynają prymitywną uprawę roli oraz chów zwierząt, a także, chociaż podstawowym surowcem wytwórczym był jeszcze krzemień i kamień, potrafią wytwarzać naczynia gliniane. Pozostałości osiedli tych społeczności to głównie obiekty niewielkich rozmiarów. Na terenie powiatu legnickiego można odnaleźć kilkadziesiąt stanowisk z tej epoki, przy czym znaczna ich część zlokalizowana jest na terenie dzisiejszej gminy Krotoszyce. W okresie neoli-

tu na terenie powiatu legnickiego pojawiają się również grupy ludności kultury pucharów lejkowatych (KPL), która rozwinęła się szczególnie na terenach dzisiejszych północnych Niemiec i Danii. Nazwa tej kultury pochodzi od kształtu naczyń glinianych, głównie średniej wielkości z brzuścem baniastym i szeroko rozchylonym kołnierzem ukształtowanym na podobieństwo lejka. Cechą charakterystyczną kultury pucharów lejkowatych były niewielkie stałe osiedla oraz małe osady sezonowe znane na naszym terenie z miejscowości Goliszów, Konradówka, Prostynia, Tyńczyk Legnicki, Babin, Gniewomirowice, Lisowice czy Grzybiany.

Pierwszą kulturą epoki brązu, jaka pojawiła się na ziemi legnickiej była kultura unietycka (nazwa pochodzi od stanowiska Unetice koło Pragi) znana ze stanowisk w Legnickim Polu. Ludność tej kultury prowadziła gospodarkę pasterską oraz żarową uprawę roli, którą wspomagały łowiectwo, rybołówstwo i zbieractwo. W epoce brązu i wczesnych epokach żelaza, obserwuje się wzrost powierzchni osad, co jest świadectwem zwiększającej się liczebności grup ludzkich. Niewiele zmieniły się, w porównaniu z neolitem, podstawowe formy gospodarki rolniczo-hodowlanej. Istotne przemiany dokonały się natomiast w ciągu epoki brązu w dziedzinie kultury materialnej, a także w sferze wierzeń i stosunków społecznych. W kulturze materialnej zasadniczy przełom wiązał się z wprowadzeniem metalurgii brązu – stopu miedzi i cyny. W pierwszych okresach epoki brązu, nadal wytwarzano przede wszystkim narzędzia kamienne. Dopiero opanowanie umiejętności wytopu brązu doprowadziło do szerszego wykorzystania nowego metalu przy produkcji narzędzi, broni i ozdób. Ogólny rozkwit gospodarki i kultury w epoce brązu sprzyjał powstawaniu nowych form organizacji społecznej (związki rodów, plemion), a także prowadził do różnicowania się społeczeństwa.

W ciągu XVI stulecia p.n.e. następują dosyć znaczne zmiany kulturowe, związane zapewne z przesunięciami ludnościowymi. Powstaje wówczas wielki krąg kultur mogiłowych obejmujący swym wpływem także obszar dzisiejszego powiatu legnickiego, tzw. kultura przedłużycka. Stanowiska tej kultury wiązały się z występowaniem charakterystycznego obrządku pogrzebowego. Ludność tej kultury budowała cmentarzyska kurhanowe, w których typową formą grobów były usypane z ziemi kurhany, wewnątrz których znajdowały się kamienne konstrukcje. Podstawą gospodarki ludności kultury przedłużyckiej było pasterstwo. Obiekty charakterystyczne dla kultury przedłużyckiej na terenie powiatu legnickiego zlokalizowane są m. in. we wsi Dunino – gmina Krotoszyce, we wsi Pątnówek – gmina Miłkowice.

Rola osadnictwa w epoce brązu w zdecydowanej większości związana jest z kulturą łużycką. W III okresie epoki brązu, tj. około 1200 r. p.n.e. w wyniku procesów zachodzących wśród ludności zamieszkującej tereny między Odrą i Wisłą, powstała nowa kultura zwana łużycką. Podstawę jej gospodarki stanowiła żarowa uprawa roli i chów zwierząt uzupełniany zbieractwem, łowiectwem i rybołówstwem. Ludność tej kultury osiągnęła także wysoki poziom w metalurgii brązowej i garncarstwie. Istotną rolę w kulturze łużyckiej odgrywał ciepłopalny obrządek pogrzebowy i powszechny zwyczaj składania szczątków zmarłych w płaskich grobach popielnicowych i jamowych (kości złożone bezpośrednio w ziemi, być może pierwotnie w jakimś organicznym pojemniku), wyposażonych często w naczynia przystawne i przedmioty metalowe (przeważnie ozdoby i części stroju). Powiat legnicki charakteryzuje się licznymi faktami osadniczymi charakterystycznymi dla kultury łużyckiej, a jej ślady (ślady osadnictwa, osady cmentarzyska ciepłopalne) można odnaleźć niemal w każdej gminie powiatu legnickiego. Szczególny rozkwit kultury łużyckiej przypada na wczesną epokę żelaza, tzw. okres halszacki – (nazwa pochodzi od cmentarzyska w miejscowości Hallstatt w Austrii), w którym to czasie do zachodnich połaci ziem zajmowanych przez ludność kultury łużyckiej docierały silne wpływy z południa (tzw. styl halszacki), przynoszące m.in. pierwsze wyroby żelazne, ceramikę, malowaną plastikę figuralną i wątki geometryczne w zdobnictwie.

Ze schyłkiem epoki brązu oraz z okresem halszackim związane są znaleziska kultury pomorskiej reprezentowane przez cmentarzyska zlokalizowane we wsi Rogów Legnicki – (gmina Prochowice) oraz kultury grobów kloszowych na terenie miejscowości Wilczyce – (gmina Krotoszyce). Z okresu tego pochodzą groby ciepłopalne zawierające popielnice, często zdobione wymodelowanym wyobrażeniem twarzy ludzkiej, złożone w obręb kamiennej skrzyni lub nakryte dużym naczyniem – kloszem.

Na terenie powiatu odnajdujemy również liczne znaleziska kultury przeworskiej i to w zbliżonej wielkości, co do kultury łużyckiej. Kultura przeworska powstała na bazie kultury pomorskiej i grobów podkloszowych w wyniku oddziaływań ośrodków celtyckich (proces latenizacji). Kultura ta wykształciła się na początku młodszego okresu przedrzymskiego i trwała do schyłku wczesnej fazy okresu wędrówek ludów. Nazwa pochodzi od miejscowości Przeworsk – obok niej w miejscowości Gać odkryto pierwsze opisane cmentarzysko tej kultury. Kultura przeworska znana jest głównie z cmentarzysk, na których zdecydowanie panował ciepłopalny obrządek pogrzebowy. Wśród grobów występowały groby popielnicowe i o wiele od nich liczniejsze groby jamowe, gdzie spalone szczątki zmarłego bez żadnej osłony zsypywano wraz z resztkami stosu do jamy grobowej. Zmarli oprócz ceramiki wyposażeni byli w przedmioty metalowe, które płonęły wraz z nimi na stosie. W kulturze przeworskiej na wielką skalę rozwinęła się produkcja żelaza, o czym świadczą liczne przedmioty żelazne i narzędzia kowalskie wydobyte z grobów.

Do stanowisk archeologicznych o walorach turystyczno-krajobrazowych i zabytkowych w powiecie legnickim należą grodziska wczesnośredniowieczne we wsi Krajów (gmina Krotoszyce), Czarnków (gmina Legnickie Pole), Dobrzejów (gmina Miłkowice).

Najważniejsze zadania ochronne stanowisk archeologicznych to: przeciwdziałanie niszczeniu stanowisk, przestrzeganie konieczności wymagania przy wydawaniu zezwoleń na budowę opinii bądź zezwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podejmowanie działań mających na celu zachowanie i rewaloryzację stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej, tj. grodzisk, kurhanów, pozostałości siedzib i urządzeń obronnych, edukacja mieszkańców powiatu o wartości znalezisk archeologicznych i potrzebie ich ochrony.

3. Zabytki nieruchome

W myśl art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami za zabytki nieruchome uznaje się krajozabytki kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.

Pod względem bogactwa dóbr kultury powiat legnicki charakteryzuje się dużą zasobnością stanowiącą znaczącą część potencjału kulturowego Dolnego Śląska.

W wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych znajduje się 1551 obiektów zabytkowych (układy urbanistyczne, architektura i budownictwo, ogrody i parki, cmentarze):

• Gmina Chojnów	225
• Miasto Chojnów	252
• Gmina Krotoszyce	380
• Gmina Kunice	124
• Gmina Legnickie Pole	155
• Gmina Miłkowice	117
• Miasto i gmina Prochowice	202
• Gmina Ruja	96

W powiecie legnickim zdecydowanie przeważa zabudowa pochodząca z XIX wieku. Do rejestru zabytków nieruchomych wpisano 166 obiektów, w tym najwięcej obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru znajduje się w gminie Chojnów.

• Gmina Chojnów	40
• Miasto Chojnów	16
• Gmina Krotoszyce	23
• Gmina Kunice	9
• Gmina Legnickie Pole	21
• Gmina Miłkowice	9
• Miasto i gmina Prochowice	27
• Gmina Ruja	21

Na terenie powiatu legnickiego zachowały się historyczne układy urbanistyczne w Chojnowie, Legnickim Polu i Prochowicach.

Na przełomie XII i XIII wieku Chojnów był grodem władców feudalnych, pełniącym funkcje obronne, gospodarcze, polityczne, o dogodnych warunkach rozwoju, usytuowanym przy północnym odgałęzieniu szlaku handlowego. W 1282 roku Chojnów wymieniany jest już jako miasto – civitas. W roku 1333 miasto lokowane jest na prawie magdeburskim. Centrum miasta – Rynek powstający przez obudowanie domami rozszerzenia Wysockiej Drogi jeszcze w czasach przed lokacją do dziś pozostał nieproporcjonalnie długi, ma też inne odstępstwa od układu szachownicowego typowego dla Dolnego Śląska, m. in. usytuowanie kościoła w pierzei rynkowej.

W byłym województwie legnickim na obszarach historycznych miast najwięcej zabytków architektury i budownictwa na 1 km powierzchni znajduje się właśnie w Chojnowie. Możemy tu podziwiać fragmenty miejskich murów obronnych z XIV–XV wieku wraz z gotycką Basztą Tkaczy, w której w XVIII wieku mieściło się więzienie, w pierwszej połowie XIX w. kuźnia garnizonowa, czy też Kościół parafialny św. Piotra i Pawła z XIV–XV wieku mający krajowy walor turystyczny. Najcenniejszym zabytkiem architektury świeckiej i militarnej jest zamek Piastów legnicko-brzeskich wybudowany w latach 1546/47 w stylu renesansowym przez włoskiego architekta Fr. Paara. W Prochowicach zachowały się fragmenty murów obronnych połączone w nadal czytelny układ sprzężony z zamkiem wzniesionym na przełomie XIII i XIV w. z kamienia i cegły przez rycerza Stefana z Prochowic. Zamek ten należy do najbardziej interesujących zamków nizinnych Dolnego Śląska. Do rejestru zabytków został wpisany zarówno ośrodek historyczny miasta Chojnów, jak i Legnickiego Pola oraz Prochowic.

Wśród obiektów zabytkowych najliczniej reprezentowane są obiekty sakralne. Do liczących się w skali europejskiej należy zaliczyć barokowy, pobenedyktynski zespół klasztorny wraz z osiemnastowiecznym Kościołem św. Jadwigi w Legnickim Polu uznany w drodze rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2004 r. za pomnik historii. Szczególne znaczenie w skali kraju posiada również gotycki Kościół św. Piotra i Pawła w Chojnowie z XIV–XV wieku. Tworzy on trzynawową bazylikę zbudowaną z cegły z wystrój architektoniczny i żebrami sklepiennymi wykonanymi z piaskowca. Wewnątrz kościoła znajduje się epitafium Wolfa Bożywoja z 1543 r., ołtarz przedstawiający scenę Zmartwychwstania z obrazem autorstwa Ostermeyera z 1670 r. oraz barokowa ambona i chrzcielnica.

Do interesujących obiektów sakralnych należy również zaliczyć datowane na wiek XIV Kościoły pw. św. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rosochacie, Kościół pw. św. Kazimierza i Matki Boskiej Ostrobramskiej w Studnicy, Kościół pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Goliszowie, Kościół pw. św. Anny w Krzywej, Kościół pw. św. Antoniego Padewskiego w Niedźwiedzicach, Kościół pw. św. Andrzeja w Prochowicach oraz Kościół pw. św. Łukasza Ewangelisty w Rui z oryginalną czworoboczną w górnej części drewnianą wieżą, wewnątrz którego znajduje się późnogotycka chrzcielnica, barokowy ołtarz oraz organy, a także drewniana ambona.

Najliczniej reprezentowane jest piętnastowieczne budownictwo sakralne, do którego zaliczamy gotycki jednonawowy Kościół pod wezwaniem św. Anny w Osetnicy, Kościół pw. św. Zofii w Grzybianach, Kościół św. Stanisława w Miłogostowicach z barokowym ołtarzem głównym oraz renesansową amboną, Kościół

pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Ulesiu, Kościół pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Mikołajowicach, Kościół pw. Matki Boskiej Królowej Polski w Golance Dolnej, Kościół pw. św. Wojciecha w Kawicach. Ponadto wśród datowanych na XV wiek budowli sakralnych znajduje się również wzniesiony na wzgórzu Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kościelcu z drewnianym stropem ozdobionym motywem roślinnym, licznymi scenami malarskimi na balustradach empor oraz z drewnianą amboną i chrzcielnicą z XVII w., a także Kościół pw. Najświętszej Marii Panny w Krotoszycach, będący jednonawową budowlą z masywną czworoboczną wieżą, która w przeszłości pełniła także funkcję obronną.

Wśród osiemnastowiecznych kościołów na uwagę zasługują Kościół pw. św. Antoniego w Gniewomierzu, Kościół pw. św. Jadwigi w Kłębanowicach, Kościół pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Taczalinie, Kościół pw. św. Bartłomieja w Nowej Wsi Legnickiej, Kościół pw. św. Michała w Konradówce, Kościół pw. Matki Boskiej Różańcowej w Okmianach. Dziewiętnastowieczną zabudowę sakralną reprezentują Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Wągradnie, Kościół pw. Męki Pańskiej w Tyńcu Legnickim, Kościół pw. św. Jana Chrzciciela w Prochowicach z barokowym ołtarzem, Kościół Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny i św. Józefa w Chojnowie wzniesiony w latach 1909–1911 w stylu neoromańskim według planów Oskara Hossfelda, Kościół pw. św. Michała Archanioła w Koskowicach, Kościół pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Strupicach. Na szczególną uwagę zasługuje również późnogotycki Kościół pw. Najświętszej Marii Panny w Zamienicach, który pochodzi z roku 1399, a jego budowę przypisuje się templariuszom. We wnętrzu kościoła znajduje się drewniany nagrobek Fryderyka von Bileraua, sarkofag z leżącą figurą E. von Promnitz, a także wczesnobarokowe epitafium hrabiny Apolonii von Gotz.

Istotnym elementem w krajobrazie powiatu legnickiego są zakładane najczęściej w pobliżu kościołów cmentarze. Wśród nich należy wymienić m. in. cmentarz przykościelny przy obecnym Muzeum Bitwy Legnickiej w Legnickim Polu, cmentarz w Rui, cmentarz przykościelny w Golance Dolnej, Polance, Tyńcu Legnickim czy Mierzowicach. W gminie Chojnów większość cmentarzy datowana jest na czternasty wiek, tj. w Goliszowie, w Krzywej, Niedźwiedzicach, Osetnicy, Pawlikowicach i Zamienicach. Czternastowieczne cmentarze odnajdujemy również w Koskowicach i Nowej Wsi Legnickiej (gmina Legnickie Pole) oraz w Grzybianach i Rosochatej (gmina Kunice). Do szesnastowiecznych należą: cmentarz w Kłębanowicach, Koskowicach (gmina Legnickie Pole) i Strupicach (gmina Chojnów). Na terenie gminy Miłkowice znajdują się dwa cmentarze w Grzymalinie (XIV w. i ok. 1882 r.), cmentarz przykościelny w Siedliskach z końca XIX wieku, a także cmentarz komunalny z 1899 roku w Ulesiu.

Jedną z cech charakterystycznych pejzażu architektonicznego powiatu legnickiego jest duża liczba dawnych rezydencji i siedzib szlacheckich oraz związanych z nimi zabudowań służebnych. Na terenie powiatu możemy wyróżnić dziewiętnastowieczne pałace w Babinie, Lipcach, Patnówku, Jakuszowie, Szczedrzykowicach, Polance, Czerwonym Kościele, Janowicach Dużych, Tyńczyku Legnickim, a także pałac w Rogoźniku z XVII w. Na uwagę zasługują również pałac podworski z XIX w. w Dzierżkowicach, zespół pałacowy w Uszy z XIX w., zespół dworski w Rosochatej i w Strzałkowicach z XIX wieku, dwór w Lasowicach i Wągradnie, zespół pałacowo-folwarczny z XIX wieku w Budziwojowie, zabudowania po dziewiętnastowiecznym folwarku w Niedźwiedzicach, pałac i zespół folwarczny z wieku XIX w Okmianach Dolnych. Do najokazalszych należy zaliczyć pałac w Warmatowicach Sienkiewiczowskich z XVII wieku, zespół pałacowo-parkowy w Brenniku z XIX w. oraz zespół dworski w Piotrowicach z XVIII–XIX w. Przy pałacach i dworach zakładano ogrody gospodarcze, a następnie powstawały ogrody ozdobne i parki powiązane z siedzibami i tworzące spójną kompozycję przestrzenną. Niestety w przypadku tej grupy zabytków brak jest systematycznej opieki i w większości ich stan jest niezadowalający.

W rejestrze zabytków najmniejszą grupę stanowią obiekty architektury przemysłowej, do których możemy zaliczyć dziewiętnastowieczne zespoły dworców kolejowych w Chojnowie i Miłkowicach, zespół przemysłowo-administracyjny dawnej cukrowni w Chojnowie, budynek papierni z willami fabrykantów i pięknym parkiem, wytwórnię rękawiczek Wirbla (ul. Kościuszki) z willą fabrykanta (Szkola Podstawowa nr 3), garbarnię Dartscha (ODR), budynek administracyjno-mieszkalny fabryki Grella (ul. Kolejowa).

Do niezwykle interesujących budowli zabytkowych należy XVIII-wieczny wiatrak typu holenderskiego w Jerzmanowicach (gmina Chojnów), a także zachowane fragmenty wiatraka koźlaka z końca XVIII wieku w Taczalinie (gmina Legnickie Pole).

Obecny stan techniczny zabytków w powiecie legnickim jest zróżnicowany. W najlepszym stanie są obiekty sakralne, natomiast istotnym problemem jest zabezpieczanie budowli sakralnych przez przestępczością. Zabytki będące własnością Skarbu Państwa oraz stanowiące mienie komunalne w większości przypadków prezentują stan niezadowalający.

Ważnym, nie do końca uświadamianym i realizowanym przez samorządy zadaniem jest przywrócenie tożsamości regionowi, m. in. poprzez restaurację tradycyjnego krajobrazu, upodobnienie i zakorzenienie mieszkańców w lokalnej społeczności, otwarte, wolne od uprzedzeń uznanie wkładu kultury polskiej, czeskiej i niemieckiej w rozwój Dolnego Śląska i powiatu legnickiego, współpraca z sąsiadami Polski z myślą o partnerstwie i wspólnocie interesów oraz promocja bogatych zasobów dóbr kultury i natury w regionie, kraju i wśród państw świata.

Dlatego wciąż aktualna jest potrzeba:

- powszechnego włączenia samorządów w aktywną ochronę zabytków i krajobrazu kulturowego na poziomie planów zagospodarowania przestrzennego poprzez:
- przyjęcie za fundament działania przemysłu sposobu wykorzystania ograniczonego dobra, jakim jest przestrzeń, w której człowiek żyje;

- konsekwentne przestrzeganie w planach zagospodarowania przestrzennego istotnych elementów rozplanowania i ukształtowania przestrzeni oraz zasady „dobrej kontynuacji” w planowaniu przestrzennym, dostrzeżenie tego, co jest harmonijne, co wymaga działań wspomagających czy ochronnych, zapewnienie ciągłości rozwojowej poszczególnych obszarów oraz ciągłości kulturowej w rozwoju i przekształcaniu przestrzeni;
- niedopuszczenie do wyłączenia poza granice administracyjne jednostki samorządowej historycznie ukształtowanych siedlisk;
- ograniczanie ekspansji zabudowań siedliskowych w gospodarstwach rolnych i na terenach pozostających w dyspozycji agencji i różnych podmiotów w celu przeciwdziałania rozproszonemu osadnictwu;
- przeciwdziałanie chaosowi inwestycyjnemu i dewastacji środowiska jako forma ochrony krajobrazu kulturowego;
- maksymalne wykorzystanie terenów zurbanizowanych i uzbrojonych, wypełnienie zabudową wolnych działek budowlanych w obszarze historycznych siedlisk;
- utrzymanie cech budownictwa regionalnego w nowo projektowanej architekturze i relacji pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy;
- przyjęcie standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych;
- podejmowanie i realizowanie programów rewitalizacji historycznych ośrodków miejskich;
- kreowanie działań prorozwojowych, poprawy jakości życia mieszkańców poprzez wykorzystanie zasobów środowiska i promocję zabytków, wspieranie tradycyjnej samozaradności mieszkańców i ich aktywności do gospodarczego wykorzystania zasobów, rozwoju turystyki;
- rozwijanie poprzez samorządy, organizacje pozarządowe i instytucje działalności edukacyjnej, popularyzującej ochronę zabytków, kulturę, regionalne tradycje.

4. Zabytki ruchome.

Zabytki ruchome znajdują się w zabytkowych budowlach powiatu legnickiego oraz trzech muzeach zlokalizowanych w Chojnowie, Duninie i Legnickim Polu.

W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest 28 zespołów zabytków ruchomych. Poza renesansowym kominkiem z 1558 r. w pałacu w Kunicach, renesansową kratą z XVII wieku w Muzeum w Legnickim Polu, Kolumną Łez z 1664 r. w Ulesiu, większość zabytków ruchomych ujętych w ewidencji służb konserwatorskich to wyposażenie kościołów. Najliczniejsze cenne dzieła należą do pomnika historii – Kościoła pw. św. Jadwigi w Legnickim Polu: barokowe malowidła sklepienne, ścienne Kosmy Damiana Asama z 1733 r., obraz „św. Jadwiga przy zwłokach syna” F. de Backera w ołtarzu głównym kościoła, obrazy w bocznych ołtarzach autorstwa Wacława Wawrzyńca Reintera, wystrój rzeźbiarski kościoła wykonany przez Karola Józefa Hiernle. Do renesansowych zabytków należą dwa nagrobki i epitafium, do barokowych pięć ołtarzy, dwa obrazy, miedzioryt, krucyfiks, dwie chrzcielnice, świeczniki, lampka, kociołek, stalle i ławki, szafa i drzwi, dwa trony, balaski, ambona, prospekt organowy z 1731 roku oraz dwie rokokowe figury z drugiej połowy XVIII wieku. W budynkach dawnego klasztoru zwracają uwagę dwa portale i obramienia okienne.

W wykazie zabytków ruchomych znajduje się wyposażenie następujących kościołów datowane od średniowiecza (gotyk) po wiek XIX i XX:

- pw. św. Ap. Piotra i Pawła w Chojnowie (gotyk, renesans, barok po XX w.);
- pw. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. w Chojnowie (barok XVIII w., eklektyzm XX w., neoromanizm XX w.);
- pw. św. Antoniego Padewskiego w Niedźwiedzicach (gotyk XV w., renesans XVI w., barok XVIII w., neoeklektyzm XIX w., neobarok XIX w., neomanierizm XX w.);
- pw. Wniebowzięcia N.M.P. w Krotoszycach (gotyk XV w., barok XVIII w., neogotyk XIX w., neorenesans XIX w.);
- pw. Wniebowzięcia N.M.P. w Rosochatej (gotyk XV w., renesans XVI w., barok XVIII w.);
- pw. Wniebowzięcia N.M.P. w Ulesiu (gotyk XV w., renesans XVI w., barok XVIII w.);
- pw. Wniebowzięcia N.M.P. w Lisowicach (gotyk XV w., barok XVIII w. i neogotyk XIX w.);
- pw. Narodzenia N.M.P. w Czerwonym Kościele (renesans XVI w., barok XVIII w., klasycyzm XIX w.);
- pw. św. Wojciecha w Kawicach (renesans pierwsza połowa XVI w., barok pierwsza połowa XVII w., neogotyk druga połowa XIX w., realizm druga połowa XIX w.).

Wyposażenie zabytku o randze krajowej, trzynawowej bazyliki pw. św. Ap. Piotra i Pawła w Chojnowie pochodzi z różnych epok od gotyku po secesję. Reprezentuje je: gotycki ołtarz Świętych Dziewic, wczesnorenesansowy nagrobek Wolfa Bożywoja, płyty nagrobne Wolfa i Małgorzaty, krypta księżnej Anny, barokowa bogato zdobiona chrzcielnica z 1660 r., wczesnobarokowa ambona z 1671 roku z koszem wspieranym na figurze anioła, poddany obecnie renowacji barokowy ołtarz główny z obrazem „Zmartwychwstania” pędzla G. Ostermeyera, epitafia i płyty nagrobne wmurowane wewnątrz i na zewnątrz kościoła z XVI–XVIII w., wyremontowane organy z początku XX w. Kościół był miejscem pochówku książąt piastowskich: Henryka X i księżnej Anny.

Wyjątkowe w skali kraju jest kompleksowo zaprojektowane i zachowane wewnątrz neoromańskiego Kościoła pw. N.P.N.M.P. i św. Józefa w Chojnowie. Wnętrze wykonane według projektu wybitnego berlińskiego architekta Oskara Hasfeldta nawiązuje do starochrześcijańskiej bazyliki pułapowej. Do wyposażenia kościoła należą w prezbiterium figuralne witraże z wyobrażeniem (od lewej) Karola Boromeusza, papieża Grzegorza Wielkiego, apostołów Piotra i Pawła, św. Augustyna i św. Franciszka z Asyżu autorstwa Otto i Rudolfa Linnemanów. Strop kościoła zdobią malowidła o tematyce maryjnej.

Neoromański ołtarz główny zaprojektowany przez berlińskiego rzeźbiarza H. Bürgera zdobią rzeźby i płaskorzeźby wykonane z miedzi złożone w ogniu nawiązujące do części różańca. Późnobarokowe obrazy, m. in. obraz św. Rodziny pochodzą z poprzedniego rozebranego kościoła katolickiego.

Inne zabytki ruchome, których nie ujęto w ewidencji, opisane są wraz z charakteryzowanymi zabytkowymi kościołami w podrozdziale Programu zatytułowanym „Zabytki nieruchome”.

Ważną rolę w upamiętnianiu historii miejscowości powiatu przez gromadzenie, opracowywanie, konserwację i udostępnianie zbiorów pełnią trzy muzea.

Muzeum Regionalne w Chojnowie mieści się w dawnym zamku Piastów legnicko-brzeskich, wzniesionym za panowania Henryka V Grubego (II połowa XIII w.), modernizowanym w kolejnych wiekach. Jego najcenniejszymi elementami jest zabytek ruchomy – portal z popiersiami księcia Fryderyka III i jego żony Katarzyny Meklemburskiej, jedno z najwybitniejszych dzieł rzeźby renesansowej na Śląsku. Muzeum w zamku powstało w 1933 roku, a po wojnie wznowiło działalność w 1959 r. Gromadzi ono, opracowuje, udostępnia i konserwuje zbiory dotyczące dziejów Chojnowa i regionu z zakresu archeologii, etnografii, sztuki. Wśród przeszło dwóch tysięcy zabytków ruchomych do cenniejszych należą: XVI-wieczne sgraffita z pałacu w Zagrodnie, XVI–XVII-wieczny zespół kaflí pozyskany w trakcie badań archeologicznych na zamku w latach 1990–1995, srebrny puchar chojnowskiego złotnika Balthazara Pohla z ok. 1720 r., meble, w tym dwa XVII-wieczne kredensy, zbiór zabytków archeologicznych od neolitu po wczesne średniowiecze (narzędzia kamienne, urny, ozdoby z brązu), militaria (broń biała i broń palna z wieków XIV–XIX), zbroja samurajska z początku XIX w. Muzeum pełni też rolę edukacyjną, organizuje stałe i tematyczne wystawy związane z promocją kultury różnych epok, w tym współczesności.

Muzeum Bitwy z 9 kwietnia 1241 roku znajduje się w byłym Kościele św. Trójcy w Legnickim Polu, w miejscu odnalezienia zwłok księcia Henryka Pobożnego upamiętnia wydarzenie historyczne, jedną z najważniejszych bitew Europy, ratującą cywilizację Zachodu.

Muzeum Bitwy nad Kacząwą urządzone jest w wybudowanym w 1909 r. wielobocznym pawilonie w Duninie (gmina Krotoszyce). Ponowne otwarcie muzeum nastąpiło w 1996 roku podczas I Biwaku Historycznego w Warmatowicach. Muzeum gromadzi pamiątki, dokumenty, części uzbrojenia z epoki napoleońskiej.

5. Szlaki turystyczne.

Powiat legnicki pokryty jest gęstą siecią szlaków turystycznych, które stanowią jedną z istotniejszych form promocji dziedzictwa kulturowego i wykorzystania jego potencjału. Wyznaczone głównie przez PTTK służą do uprawiania turystyki kwalifikowanej i stanowią produkt turystyczny łączący kraje, regiony, miejscowości oraz ich mieszkańców. Głównymi zadaniami inicjowanych i istniejących szlaków są: wspieranie społeczności lokalnych (rozwój lokalnej przedsiębiorczości, tworzenie miejsc pracy i dodatkowych źródeł dochodów, ochrona tradycyjnych zawodów), korzystanie z lokalnych zasobów (walorów przyrodniczych, kulturowych, bazy noclegowej i żywieniowej oraz innych produktów miejscowych), a także wspieranie i ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Trasy szlaków w wielu miejscach przecinają się i pokrywają się ze sobą, pozwalając zarówno na koncentrowanie się na temacie wiodącym, jak i jednocześnie zwiedzanie obiektów o zróżnicowanej tematyce.

Czynne szlaki turystyczne przebiegające przez powiat legnicki i region legnicki promują cenne pod względem artystycznym budowle oraz założenia parkowo-rezydencjalne, wydarzenia historyczne, ślady dawnej i obecnej wytwórczości, obszary o dużych walorach przyrodniczych ważne dla celów rekreacyjno-poznawczych mieszkańców powiatu, województwa, a także turystów z innych regionów.

Istniejące szlaki turystyczne na obszarze powiatu legnickiego lub jego obrzeżach to:

- Szlak Zabytków,
- Szlak Tatarów,
- Szlak dookoła Legnicy,
- Szlak nad Nysą Szaloną,
- Szlak Polskiej Miedzi,
- Szlak Spacerowy Doliny Czarnej Wody, Wykopalisk Archeologicznych, Piastowskich Grodzisk,
- Szlak Cystersów,
- Szlak Wygasłych Wulkanów,
- Szlak przez Wał Okmiański,
- Szlak Bitwy 1241 Roku,
- Szlak II Armii Wojska Polskiego,

1) Szlak Zabytków – znaki żółte, długość 72 km. Szlak nizinny w większości przebiegający przez tereny leśne z obszarem chronionego krajobrazu „Lasy Chocianowskie”. Łączy miejscowości posiadające cenne zabytki architektury – Lubiąż, Prochowice, Chocianów.

Przebieg szlaku: Lubiąż - Rogów - Kwiatkowice - Prochowice – Lisowice - Miłoradzice - Pieszków Osiek - Lubin Krzeczyn Mały - Brunów - Szklary Dolne - Włoszczów - Pogorzelska - Jakubowo Lubińskie - Wysoka - Wilkocin - Przemków.

2) Szlak Tatarów – znaki zielone, długość 20 km. Szlak nizinny o falistym terenie z reliktowymi jeziorami tzw. Pojezierza Legnickiego. Szlak uzupełniający Szlak Bitwy z 1241 r. i tematycznie nawiązujący do wydarzeń 1241 roku oraz obecności oddziałów tatarskich w okolicy Prochowic. Szlak rozpoczyna się w Legnickim Po-

lu, gdzie w 1241 r. wojsko pod wodzą Henryka II Pobożnego stoczyło wielką bitwę z Tatarami, która zahamowała pochód Tatarów na zachód. Na szlaku warto zobaczyć jeden z najwspanialszych zabytków późnego baroku w Polsce – zespół opactwa benedyktynów (1721-31) w Legnickim Polu. Na uwagę zasługuje kościół klasztorny z dwuwieżową fasadą, o malowniczym jednolitym wnętrzu z bogatą dekoracją oraz budynki klasztoru i prałatówki symetrycznie rozmieszczone po bokach kościoła (XVIII w.), natomiast w rynku dawny kościół parafialny z XV wieku, w którym obecnie mieści się Muzeum Bitwy Legnickiej. Z kolei Rosochata to wieś wzmiankowana w 1218 r. na terenie której znajduje się Kościół Wniebowzięcia NMP z XIV w. z cennym wystrojem wnętrza, m.in. ambona z 1599 r., kamienna chrzcielnica z 1524 r., drewniany ołtarz główny z pocz. XVIII w., wiele płyt nagrobnych i epitafiów, a w murze przykościelnym trzy krzyże pokutne. Prochowice również zapisały się w historii pod datą 1241, bowiem tu stacjonowały oddziały tatarskie, ubezpieczające główne siły w Bitwie pod Legnicą. W mieście zachowały się liczne zabytki, m. in. zamek z pocz. XIV w., mur z bastionami z XV w., czy też dawny kościół ewangelicki z XV w.

Przebieg szlaku: Legnickie Pole – Jezioro Koskowskie – Grzybiany – Rosochata – Szczedrzykowice PKP – Szczedrzykowice – Prochowice.

- 3) **Szlak dookoła Legnicy** – znaki żółte, długość 72 km. Szlak przebiega przez tereny o dużych walorach przyrodniczych oraz miejsca upamiętniające wydarzenia roku 1241, bitwę nad Kaczawą z doby wojen napoleońskich, (Muzeum w Dunino, obeliski w Warmątowicach, historyczny Biwak Warmątowski). Częściowo pokrywa się ze Szlakiem Cystersów i łączy liczne zabytki z czasów piastowskich. Szlak dzieli się na 5 odcinków o następującym przebiegu:

Odcinek I: Jaśkowice – Jezioro Kunickie – Spalona – Bieniowice – Szczytniki – Buczynka – Raszówka.

Odcinek II: Raszówka – Kochlice – Głuchowice – Grzymalin – Jakuszów – Jezierzany.

Odcinek III: Jezierzany – Ulesie – Lipce – Jaszków – Czerwony Kościół – Pawłowice Małe.

Odcinek IV: Pawłowice Małe – Szymanowice – Smokowice – Dunino – Janowice Duże Tyńczyk – Warmątowice.

Odcinek V: Przybyłowice – Kojaszów – Raczkowa – Gniewomierz – Koskowice – Grzybiany Rosochata – Jaśkowice.

- 4) **Szlak nad Nysą Szaloną** – znaki zielone, długość 19 km. Szlak interesujący pod względem widokowym, przebiegający wzdłuż malowniczej doliny Nysy Szalonej, podcinającej krawędź Płaskowyżu Janowickiego. W wielu miejscowościach (Słup, Winnica) można odnaleźć liczne ślady działalności cystersów.

Przebieg szlaku: Wilczyce – Dunino – Krajów – Winnica – Słup – Męcinka – Polana pod Górczem.

- 5) **Szlak Polskiej Miedzi** – znaki niebieskie, długość 112 km. Szlak nizinny w mało urozmaiconym krajobrazowo terenie. Łączy rejony starego zagłębia miedziowego (ze śladami górnictwa złota w okolicach Złotoryi) z centralną częścią Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego, w części środkowej przebiegając przez obszary leśne. Na trasie szlaku znajdują się interesujące obiekty dóbr kultury. Szlak przeznaczony głównie dla turystyki pieszej i kolarskiej.

Przebieg szlaku: Złotoryja – Rokitnica – Wysocko – Rzymówka – Krotoszyce – Wilczyce – Szymanowice – Smokowice – Pawłowice Małe – Białka – Legnica – Piątnica – Rzeszotary – Kochlice – Głuchowice – Chróstin – Krzeczyn Wielki – Lubin – Obora – Szklary Górne – Jędrzychów – Sobin – Polkowice Dolne – Polkowice – Trzebcz – Komorniki – Grodowiec – Żuków – rezerwat przyrody „Urozysto Obiszów” – Jaczów – Ruszowice – Głogów i uzupełniające szlaki piesze związane z dawną działalnością górniczą.

- 6) **Szlak Spacerowy Doliny Czarnej Wody, Wykopalisk Archeologicznych, Piastowskich Grodzisk** – znaki żółte, długość 13 km. Szlak wyznaczony w celu umożliwienia wędrowki pieszej użytkownikom Ośrodka Wypoczynku Świątecznego. Biegnie przez tereny leśne „Doliny Czarnej Wody” – obszaru chronionego krajobrazu.

Przebieg szlaku: Modła – Patoka – Czyżyki – Zamek (180 m n.p.m.) – Rokitki (Ośrodek Wypoczynku Świątecznego).

- 7) **Szlak Cystersów**. Szlak stanowi element programu zainicjowanego przez Radę Europy w ramach programu „Europejskie Szlaki Kulturowe”. Szlak Cystersów to droga prowadząca przez całą Europę, na której punktami węzłowymi są opactwa cysterskie. Szlak ten wiedzie od Portugalii i Hiszpanii przez Francję i Niemcy do wschodniej części Europy. Jego polski odcinek wiedzie przez niemal wszystkie miejsca trwałego pobytu cystersów w Polsce. Celem tego programu jest aktywizacja i rozwój lokalnych społeczności oraz pobudzanie i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości dzięki projektowi turystycznego rozwoju. Równie ważnym celem jest poszukiwanie historycznych i kulturalnych powiązań pomiędzy narodami Europy, pogłębianie i kultywowanie wiedzy o wspólnych korzeniach naszej tożsamości kulturowej. Szlak prezentuje atrakcyjne artystycznie i krajobrazowo miejsca Dolnego Śląska związane z zakonem cystersów, a jego dolnośląski odcinek wkracza na teren powiatu legnickiego od strony Lubiąża. Krajobrazowo szlak przebiega przez obniżenie Odry zwane Doliną Wrocławską, Niziną Śląską i przez Przedgórze Kaczawskie zmierza w kierunku Sudetów. W przeważającej części terenu dominują staroglacjalne formy faliste z termokrasowymi jeziorami. Na trasie szlaku można spotkać liczne zabytki architektury, budownictwa i sztuki. Interesujące jest pocysterskie wyposażenie XIX-wiecznego Kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Prochowicach pochodzące z kościoła klasztornego w Lubiążu, zwłaszcza barokowy ołtarz główny pw. Anioła Stróża, kamienna chrzcielnica z połowy XVI stulecia w kościele w Kawicach, we wsi lokowanej na prawie niemieckim w XIII wieku, będącej najprawdopodobniej własnością cystersów lubiąskich, kościoły na Szlaku Cystersów w gminie Kunice, dwór opatów

lubiąskich w Legnicy (obecnie Muzeum Miedzi), Kościół pw. Serca Jezusowego w Kościelcu, należący do parafii cysterskiej w Słupie oraz kompleks zabudowań mieszkalno-gospodarczych dawnej prepozytury w Słupie położony na terenie Winnicy.

Przebieg szlaku: Lubiąż – Kawice – Prochowice – Golanka – Spalona – Kunice – Legnica – Kościelec – Warmątowice – Winnica – Słup – Stary Jawor – Jawor – Paszowice – Sokola Kwietniki – Pogwizdów.

- 8) **Szlak Leśny** – znaki zielone, długość 71 km. Szlak typowo nizinny przebiegający częściowo przez zachodnie fragmenty Borów Dolnośląskich. Ciekawsze fragmenty szlaku prowadzą przez obszary chronionego krajobrazu: „Czarnej Wody” i „Lasy Chocianowskie”. Możliwe jest uprawianie turystyki rowerowej.

Przebieg szlaku: Lubin – Krzeczyn Wielki – Bolanów – Lisiec – Michałów – Chocianowice – Chocianów – Nowa Kuźnia – Modła – Osła – Wilczy Las – Szczytnica – Tomaszów Bolesławiecki – Gozdów – Świebrowice – Bolesławiec.

- 9) **Szlak Wygasłych Wulkanów** – znaki żółte, długość 85 km. Szlak biegnie wyjątkowo atrakcyjną trasą przez wulkaniczny krajobraz Pogórza Kaczawskiego, częściowo w obszarze Parku Krajobrazowego „Chełmy”, łącząc wschodnie (wulkany) różnych skał magmowych, tworzących stożkowe wzniesienia, z których najbardziej charakterystycznymi są Ostrzyca i Grodziec. Podgórski charakter szlaku warunkuje jego przeznaczenie dla turystyki pieszej z możliwością wykorzystania rowerów górskich.

Przebieg szlaku: Legnickie Pole – Mikołajowice – Pawłowice – Snowidza Jawor – Rataj – Myślibórz – rez. przyr. „Wąwóz Myśliborski” – Myślinów – Czartowska Skała – Pomocne – Kondratów – Gozdno – Sędziszowa – Sokołowice – Proboszczów – rez. przyr. „Ostrzyca Proboszczowska” – Twardocice – Czaple – Nowa Wieś Grodziska – Grodziec – Uniejowice – Wojcieszyn – Złotoryja.

- 10) **Szlak przez Wał Okmiański** – znaki czarne, długość 17 km. Szlak biegnie przez polodowcowy Wał Okmiański – rejon eksploatacji piasków i Swirów oraz przez stare zagłębienie miedziowe (kopalnia „Konrad”).

Przebieg szlaku: Grodziec (podzamcze) – Jurków – Iwiny – Lubków – Okmiany.

- 11) **Szlak Bitwy 1241 roku** – znaki czerwone, długość 12 km. Szlak bezpośrednio nawiązuje do Bitwy pod Legnicą 9 kwietnia 1241 r. wojsk polskich z tatarskimi, w której zginął Henryk Pobożny. Szlak przebiega prawie w połowie swej długości w granicach Legnicy.

Przebieg szlaku: Legnica – Legnica-Piekary – Bartoszków – Legnickie Pole.

- 12) **Szlak II Armii Wojska Polskiego** – znaki biało-czerwone z zieloną sylwetką czołgu. Wariant południowy – długość 60 km. Szlak poprowadzony został poprzez miejsca walk stoczonych na terenie Dolnego Śląska od stycznia do maja 1945 r. przez II Armie Wojska Polskiego oraz wojska 1 Frontu Ukraińskiego. Obejmuje zarówno miejsca walk, pobytu wojsk i sztabów, cmentarze żołnierzy polskich i radzieckich, jak i pomniki walki i męczeństwa, tablice pamiątkowe, sale historii oraz szkoły im. II Armii Wojska Polskiego.

Przebieg szlaku: Dębice – Strzałkowice – Tyniec Legnicki – Koskowice – Legnica – Studnica – Chojnów – Krzywa – Okmiany Tomaszów Bolesławiecki – Bolesławiec.

Wśród proponowanych szlaków przebiegających przez powiat legnicki, miasto Legnica i sąsiednie powiaty jest nizinny Szlak Zamków Piastowskich. Szlak upamiętnia ważne wydarzenia z epoki piastowskiej i późniejszej historii, które zostały udokumentowane nie tylko przez zabytki, ale ekspozycje muzealne w zamkach piastowskich w Głogowie, Chojnowie, Legnicy. Szlak przebiega równocześnie przez obszary chronionego krajobrazu (Lasy Chocianowskie, Przemkowski Park Krajobrazowy, rezerwat „Wilcza Góra”).

Przebieg szlaku: Prochowice – Legnica – Krajów – Jawor – rezerwat „Wilcza Góra” – Chojnów – Rokitki – Chocianów – Przemkowski Park Krajobrazowy – Głogów.

Istniejące szlaki i proponowany Szlak Zamków Piastowskich w wersji II – nizinnej mają istotne znaczenie w sferze sobotnio-niedzielnego wypoczynku, wypraw krajoznawczych dzieci i młodzieży, poznawania walorów miejsc historycznych, wartych obejrzenia miejsc widokowych. Walorem turystycznym jest zarówno bogactwo zabytków, przyroda, jak i gospodarka regionu.

Szlaki mogłyby mieć większe znaczenie dla edukacji, turystyki, rozwoju usług turystycznych, gdyby pojawiły się na nich elementy zagospodarowania turystycznego, służące celom krajoznawczym. Nie ma zatoczek przy starych krzyżach pokutnych i innych zabytkach przy drogach, zagospodarowanych miejsc widokowych, np. ujętego w planie przestrzennym Prochowic miejsca, skąd można podziwiać rozległe opactwo cystersów lubiąskich, czy np. obiektu upamiętniającego faktyczne miejsce bitwy z Tatarami pod Legnicą w 1241 roku po północnej stronie obecnej autostrady.

Potrzebna jest korekta istniejących szlaków turystycznych, zwłaszcza uzgodnienia bezpiecznego wyjścia z Legnicy i innych miast na teren powiatu w związku ze zmianą przebiegu dróg i zaniku niektórych form transportu publicznego.

Nieodzowną staje się odnowa nieczytelnych tablic informacyjnych i oznakowania zabytków, ich ochrona i promocja dla celów edukacyjno-turystycznych oraz współpraca w tym zakresie samorządów, organizacji krajoznawczych i pozarządowych. Brakuje dobrze przemyślanego programu ścieżek rowerowych i bezpiecznych ścieżek pieszych, a także miejsc noclegowych i innych form obsługi turystycznej, które przyciągnęłyby turystów spoza regionu i jednocześnie dały miejsca pracy mieszkańcom powiatu.

Znakomita część rozwiązań związanych z infrastrukturą turystyczną, upamiętnieniem miejsc historycznych, promocją walorów krajobrazu kulturowego mogłaby się pojawić dzięki współpracy samorządu powiatowego i gmin z pracownikami i studentami kierunków związanych z turystyką z uczelni znajdujących się w Legnicy, a zwłaszcza z Wyższą Szkołą Zawodową.

V. Zabytki nieruchome stanowiące własność powiatu legnickiego.

1. Pobenedyktyński zespół klasztorny w Legnickim Polu – Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych.

Historia klasztoru pobenedyktyńskiego i Kościoła pw. św. Jadwigi związana jest z tragicznymi wydarzeniami, które miały miejsce dnia 9 kwietnia 1241 r., kiedy to na Dobrym Polu w walce z Tatarami poległ Henryk II Pobożny. W miejscu, gdzie według legendy św. Jadwiga odnalazła ciało swego syna wzniesiono ufundowaną przez nią kaplicę przebudowaną następnie w gotycki kościół z łamanego kamienia, w którym od roku 1961 do chwili obecnej mieści się Muzeum Bitwy Legnickiej. Opiekę nad wzniesionym w tym miejscu kościołem powierzono, sprowadzonym z czeskich Opatowic przez żonę Henryka II Annę, benedyktynom.

Pierwszy dokument świadczący o obecności zakonników w Legnickim Polu pochodzi z 1418 roku. W roku 1535, na skutek reformacji, mnisi utracili prepozyturę w Legnickim Polu i dopiero w roku 1703 udało im się odkupić utracone dobra. Wkrótce jednak budynek starego kościoła ponownie wrócił w ręce protestantów. Kamień węgielny pod budowę zespołu klasztornego został położony dopiero w 1723 roku przez opata Othmara Linke, zaś w 1727 roku wmurowano kamień pod budowę kościoła. Klasztor wzniesiono w latach 1723–1725, a kościół na eliptycznym planie wklęsło-wypukłym z dwuwiekową fasadą powstał w latach 1727–1731. Budowla zawdzięcza swą świetność przede wszystkim znanemu architektowi czeskich benedyktynów Kilianowi Ignacemu Dientzenhoferowi, który wykonał projekty i nadzorował prace. Wszystkie rzeźby, w większości wykonane w piaskowcu, są dziełem praskiego artysty Carla Josepha Hiernlego. Figury przedstawiają świętych z przedmiotami związanymi z historią ich życia i męczeństwa. Obraz ołtarzowy namalował F. de Backer, malarz z Antwerpii, związany z dworem biskupa wrocławskiego, natomiast obrazy w ołtarzach bocznych są dziełem wielkiego malarza z Pragi – Wacława W. Reinera. Ołtarze poświęcone są, m.in. św. Benedyktowi – założycielowi zakonu benedyktynów, św. Małgorzacie – opactwo w Brzewnowie i w Bromowie otaczała świętą szczególną czcią, św. Wojciechowi – założycielowi najstarszego klasztoru benedyktynów w Czechach oraz Matce Boskiej Bolesnej czczonej w każdym kościele opactwa.

Imponujące malarstwo iluzjonistyczne na sklepieniach wykonał w 1733 roku wybitny bawarski artysta Kosma Damian Asama, należący do najbardziej znanych w Europie twórców. Polichromie ilustrują, m.in. wprowadzenie chrześcijaństwa, odnalezienie relikwii Krzyża Świętego przez św. Helenę, pielgrzymki do Ziemi Świętej, triumfującego Chrystusa, Matkę Bożą modlącą się do zakonników. W narożach wielkiego sklepienia kościoła umieszczono sceny przedstawiające, m. in. św. Benedykta wysyłającego zakonników na misje do Galii, założenie opactwa w Brzewnowie przez św. Wojciecha, poświęcenie kościoła w Legnickim Polu i ukrzyżowanie. Nad emporą organową znajduje się scena odnalezienia ciała Henryka Pobożnego na polu bitwy. W prezbiterium kościoła przedstawiono św. Benedykta i świętych wywodzących się z zakonu benedyktynów oraz Matkę Bożą Królową Nieba.

Działalność benedyktynów na terenie Legnickiego Pola zakończyła się wraz z sekularyzacją dóbr zakonnych w Prusach. W 1810 roku klasztor przejęła armia pruska i stacjonował w nim korpus kadetów, którego wychowaniem był m.in. marszałek von Hindenburg. Budynki klasztorne poddane zostały adaptacji. W tym okresie wybudowano dwa bezstylowe dwupiętrowe budynki mieszkalne, tworząc rodzaj dziedzińca otwartego od wschodu. W latach późniejszych dziedziniec zamknięto wzniesionym w stylu eklektycznym budynkiem mieszkalnym. W XIX wieku w klasztorze mieścił się niemiecki zakład wychowawczy, później hitlerowska szkoła polityczna, a w czasie wojny obóz jeniecki Oflag VIII F. Zmiany dokonane podczas wojny spowodowały likwidację dawnego ogrodu. Z budynków ogrodowych ocalał jedynie dwukondygnacyjny ośmioboczny pawilon tzw. „Okrągłak”. Po zakończeniu wojny w budynkach poklasztornych swoją siedzibę miała wojskowa jednostka karna. W marcu 1957 roku Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu przejęło od wojska kompleks obiektów z przeznaczeniem na dom pomocy społecznej. Po przeprowadzeniu remontów, w czerwcu 1958 roku utworzony został Państwowy Zakład Specjalny z przeznaczeniem dla kobiet. Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu – użytkownik pomnika historii jest największą placówką tego typu w kraju. Jako jednostka budżetowa podlega Starostwu Powiatowemu w Legnicy. Zamieszkuje w nim 525 kobiet z niepełnosprawnością intelektualną oraz zaburzeniami psychicznymi, a bezpośrednią opiekę nad nimi sprawuje ponad 200 merytorycznie przygotowanych pracowników. Obok działalności opiekuńczej Dom pełni funkcję terapeutyczno-rehabilitacyjną. Poprzez Stowarzyszenie „Benedictinum” promuje zabytek, czyni starania o jego turystyczne zagospodarowanie. Przeprowadzając prace renowacyjne, podnosi standard usług dla mieszkańców. W ramach bieżących nakładów na funkcjonowanie DPS-u, stara się uporządkować zabytkowe założenia, częściowo odtworzyć dawną kompozycję zespołu klasztornego i ogrodu przez rozebranie нефunkcjonalnego, zbędnego i szpecącego zabudowania, udostępnienie dziedzińca, podziemi i części dawnego ogrodu.

Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu zajmuje obiekty o charakterze mieszkalnym, administracyjnym, gospodarczym i technicznym. Znaczna ich część to budynki zabytkowe, w tym barokowy zespół poklasztorny o unikalnej wartości historycznej. Zespół klasztorny leży w północno-wschodniej, części wsi Legnickie Pole, przy głównej drodze wiodącej w kierunku Legnicy. Wjazd na teren dawnego klasztoru prowadzi z głównej drogi ulicą

Benedyktynów, a także starą aleją lipową, równoległą do tej drogi. Od ulicy Klasztornej również istnieje brama i furta. Od wschodu, za zabudowaniami, rozciąga się teren dawnego ogrodu ograniczony od wschodu półkoliście biegnącym ceglany murem z centralnie umieszczonym barokowym pawilonem parkowym. Budynki klasztorne tworzą dwa czworoboki z wewnętrznymi dziedzińcami, między którymi znajduje się kościół. Do jego północnej elewacji dostawiony jest łącznik między skrzydłem zachodnim a wschodnim klasztoru, tworząc dziedziniec północny. Od strony południowej oba skrzydła łączy niski mur z bramką na linii zakrystii, tworząc dziedziniec południowy. Dziedzińce dostępne są przez dwie przelotowe sienie, znajdujące się w osiach głównych zachodnich skrzydeł klasztoru oraz przez skrzydło wschodnie. Do wschodniego skrzydła klasztoru przystawione są za pośrednictwem łączników wyższe skrzydła koszarowe. W północno-zachodnich i południowo-zachodnich narożnikach założenia utworzyły wewnętrzne dziedzińce ograniczone od zachodu masywnym murem. Po północnej stronie ulicy Benedyktynów znajduje się kompleks zabudowań gospodarczych dawnego ogrodnictwa z kotłownią, dwoma budynkami mieszkalnymi i Gminnym Ośrodkiem Kultury. Pierwotnie założenie charakteryzowała osiowość i symetria, niestety współcześnie została zakłócona wtrętami w rodzaju budynku stolarni, usytuowanego w zakolu muru ogrodowego, wiaty i długiego budynku gospodarczego w centrum. Bezpośrednio przy południowym odcinku oryginalnego muru ogrodu wybudowano około 1887 roku lodownię. Obok niej w murze istniała furtka, po której zostały filary zwieńczone piaskowcowymi kołpakami. Dawniej całość ograniczało ogrodzenie, które od zachodu sięgało aż do chodnika ulicznego.

Obecnie w skład budynków użytkowanych przez Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu wchodzi następujące obiekty:

1. **Skrzydło klasztorne północno-zachodnie – „claustrum” II**, które powstało w latach 1723–1738. W tym skrzydle mieścił się właściwy klasztor, który był połączony z kościołem i z prałaturą wspólnym skrzydłem wschodnim.
2. **Skrzydło klasztorne południowo-zachodnie – „prałatura” III**, wybudowane wraz z resztą barokowej zabudowy w latach 1723–1738. Mieściła się w nim prałatura połączona z kościołem i z klasztorem wspólnym skrzydłem wschodnim.
3. **Skrzydła klasztorne wschodnie IV** – wzniesione w latach 1723–1738 wraz z resztą barokowej zabudowy. W jego centralnej części na parterze mieścił się refektarz, a na piętrze biblioteka. W 1838 r. podczas rozbudowy klasztoru na potrzeby korpusu kadetów skrzydło to zostało przebudowane jako pierwsze. W części środkowej skrzydła wyburzono ściany i sklepienia i utworzono na dole jadalnię, a nad nią kaplicę utrzymaną w stylu doryckim. W północnej części skrzydła urządzono, m.in. pokój zebrania dla I kompanii, areszt, pokój wychowawczy i dwa pokoje dla kadetów, salę gimnastyczną na parterze, pokój nauczycielski i jedną klasę. W części południowej skrzydła, utworzono m.in., kuchnię, spiżarnię, kasyno i mieszkanie dla dozorczy. W 1894 r. dobudowano do narożników skrzydła wschodniego i pozostałych skrzydeł klasztoru dwie wieżyczki klatek schodowych.
4. **Północny budynek koszarowy z łącznikiem V i południowy budynek koszarowy z łącznikiem VI** – powstały między 1836 r. a 1840 r., gdy podjęto decyzję o utworzeniu w klasztorze korpusu kadetów. Przystąpiono wówczas do rozbudowy i adaptacji obiektów klasztoru, według planów architekta Karola Fryderyka Schinkla. Do wschodniej elewacji klasztoru dostawiono od północy i południa wysokie budynki koszarowe połączone z klasztorem niższymi łącznikami. W 1840 r. budynki były całkowicie gotowe na przyjęcie kadetów. Budynki posiadały na wszystkich trzech kondygnacjach pokoje sypialne i umywalnie dla kadetów. W 1839 r. w część pomieszczeń południowego budynku koszarowego zajmowała poczta.
5. **Dom komendanta, obecnie zajmowany przez administrację DPS-u** – powstał w czasie rozbudowy klasztoru i przystosowania go na potrzeby korpusu kadetów. Budynek VII zaprojektował Karol Friedrich Schinkel na kształt budynków koszarowych. Stanowił wraz z budynkiem lazaretu zamknięcie czworoboku, utworzonego przez nowo wzniesione budynki, dostawione do wschodniego skrzydła barokowego klasztoru. W latach 1894–1898 między nimi wzniesiono neobarokowy budynek szkoły.
6. **Budynek – szkoła, obecnie pensjonat dla mieszkanki DPS-u**, powstał w roku 1898 w czasie drugiego etapu rozbudowy klasztornej celem dostosowania go do potrzeb istniejącego już od 1840 r. korpusu kadetów. Budynek wzniesiono w stylu historyzującym, z przewagą elementów neobarokowych.
7. **Lazaret, obecnie budynek mieszkalno-leczniczy DPS-u**, powstał w czasie rozbudowy klasztoru i przystosowania go na potrzeby korpusu kadetów. Zaprojektowany został przez Karola Friedricha Schinkla na podobieństwo ówczesnych budynków koszarowych.
8. **Budynek X powstał w 1887 i służył jako lodownia** – obecnie mieści się tam kostnica DPS-u.
9. **Barokowy pawilon ogrodowy** wzniesiono najprawdopodobniej wraz z całą zabudową klasztorną w latach trzydziestych XVIII wieku.
10. **Budynek XII** to filtrownia dla korpusu kadetów, która powstała ok. 1895–1898.
11. **Dobudówki do skrzydła koszarowego V–XIII i do skrzydła koszarowego VI–XIV** – budynki powstały ok. 1895–1898 jako sanitariaty dla korpusu kadetów. Później połączono je bezpośrednio z budynkami za pomocą łącznika.

Ponadto do pobenedyktyńskiego zespołu klasztornego w Legnickim Polu należą:

- 1) Kościół św. Jadwigi I, własność parafii,
- 2) Willa dyrektora, obecnie własność prywatna XV,
- 3) Budynek mieszkalny przy ul. św. Jadwigi 2 XVI,
- 4) Budynek przedszkola przy ul. św. Jadwigi XVII, ,
- 5) Budynek gospodarczy przy ul. Benedyktynów 2a XVIII,
- 6) Budynek mieszkalny przy ul. Benedyktynów 2 XIX,
- 7) Budynek Gminnego Ośrodka Kultury,
- 8) Kotłownia,
- 9) Budynek mieszkalny przy ul. Benedyktynów 3,
- 10) Budynek mieszkalny przy ul. Benedyktynów 5.

Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2004 r. „Legnickie Pole – Pobenedyktyński Zespół Klasztorny” uznany został za pomnik historii celem zachowania unikatowych wartości historycznych, przestrzennych, materialnych i niematerialnych, miejsca i budowli upamiętniających przełomowe wydarzenie w historii Europy – bitwę roku 1241 pod Legnickim Polem. Zespół zabytkowy obejmuje Kościół pw. św. Trójcy z cmentarzem przykościelnym, Kościół Klasztorny pw. św. Jadwigi, Klasztor o.o. Benedyktynów oraz pawilon ogrodowy. Uhonorowanie całego zespołu jest szczególnie uzasadnione, ponieważ jest pomnikiem Bitwy Legnickiej sprzed 765 lat, która na trwałe wpisała się w historię Europy. Bitwa, choć przegrana i okupiona śmiercią dowódcy zjednoczonych wojsk chrześcijańskich, zatrzymała najazd mongolski, uniemożliwiła zniszczenie cywilizacji zachodu oraz w znaczący sposób wpłynęła na losy średniowiecznej Europy.

Dwa lata później z inicjatywy Starosty Legnickiego Mieczysława Kasprzaka i władz gminy Legnickie Pole przed wejściem do Kościoła św. Jadwigi została wmurowana tablica pamiątkowa.

2. Charakterystyka zespołu pałacowego wraz z parkiem w Brenniku użytkowanego przez Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych „Prząśnik”.

Zespół pałacowy w Brenniku należy do najpiękniej zachowanych zabytków na terenie powiatu legnickiego.

Pierwsze informacje na temat wsi Brennik pojawiają się w zapiskach z roku 1360. Według informacji podanej przez Zimmermanna, w roku 1722 budynki gospodarcze, obecnego Domu Pomocy Społecznej „Prząśnik”, stanowiły własność Adolfa Rudolfa von Kreskowitza. W roku 1744 posiadłość ta należała już do Heleny von Gersdorf z domu von Landscron. Następnie 30 lipca 1756 roku majątek we wsi zakupiła Anna Elisabeth von Zeidlitz z domu von Dyhem, której potomkowie zarządzali posiadłością do czasów II wojny światowej. Prawdopodobnie to właśnie ona była fundatorką poprzedniej rezydencji, o czym zdaje się świadczyć kartusz herbowy z około połowy XVIII wieku z inicjałami G.G v. Z i A.E. v. Z (Anna Elisabeth von Zeidlitz), umieszczony wtórnie pod portalem wykusza po stronie południowo-zachodniej obecnego pałacu. Z rodziny von Zeidlitzów jako właściciele posiadłości w Brenniku wzmiankowani są: August Ferdynand von Zeidlitz w 1845 roku, Adolf von Zeidlitz w 1876 i 1905, Helena von Zeidlitz z domu Rothomb w 1917 roku oraz Georg von Zeidlitz w 1922 i 1930 r.

Posiadłość Zeidlitzów w Brenniku swymi początkami sięga połowy XVIII wieku, jednak do chwili obecnej zachowało się niewiele elementów, które można w sposób jednoznaczny związać ze starszym układem. Swoją obecną kształt posiadłość otrzymała u schyłku XIX wieku, czyli w okresie, gdy pozostawała ona we władaniu generała Adolfa von Zeidlitz i jego żony Helen z domu von Rothomb. Wówczas to wzniesiono nowy okazały pałac, rozbudowano folwark oraz przeobrażono otoczenie rezydencji.

Data umieszczona na jednej ze ścian obecnego pałacu wskazuje na to, że powstał on w roku 1899, prawdopodobnie na miejscu starszej rezydencji, przy czym w latach dwudziestych naszego stulecia (1928 r.) poddano go modernizacji. Monumentalny pałac wraz z zabudowaniami dla służby łączy w sobie kilka stylów architektonicznych. Obecnie jest to monumentalna trój-, a partiami czterokondygnacyjna budowla założona na planie zbliżonym do litery L, z licznymi tarasami, ryzalitami i wykuszami po bokach. Pałacowi, który kryje wielospadowy dach, nadano eklektyczną formę, złożoną z elementów neorenesansu, neobaroku i neorokoka. W tym stylu utrzymane są wnętrza, między innymi okazała sala rycerska o sklepieniu wspartym na granitowych kolumnach, ozdobny kominek oraz pseudorokokowa kaplica. Neobarokowe formy zdecydowanie dominują na zewnątrz budynku, w elewacjach przybranych pilastrami wielkiego porządku i w monumentalnym portalu głównym z herbem Zeidlitzów i datą 1928 w zwieńczeniu. Na szczególną uwagę zasługuje też XX-wieczny wystrój rzeźbiarski zdobiący pałac z wizerunkami św. Jerzego i Henryka Pobożnego.

Po południowej stronie pałacu usytuowany został rozległy folwark. Składa się on z zabudowy gospodarczo-mieszkalnej o ozdobnej architekturze w stylu rustykalnym, ograniczającej z trzech stron prostokątny dziedziniec. Zabudowa ta pochodzi przeważnie ze schyłku XIX wieku, co potwierdzają daty umieszczane na ścianach niektórych budynków (1887–1895). Po zachodniej stronie folwarku zachowały się natomiast stodoły wzniesione w 1843 i 1886 roku. Na teren majdanu usytuowanego naprzeciw pałacu prowadzą dwa wjazdy. Pierwszy z nich reprezentacyjny wiódł od wschodu z wiejskiej drogi wyznaczającej wschodnią granicę posiadłości, poprzez most przerzucony nad potokiem. Drugi, gospodarczy prowadził od zachodu z drogi folwarcznej, biegnącej wzdłuż zachodniej granicy założenia i obsadzonej obustronnie lipami. Między pałacem a majdanem znajduje się dzisiaj niewielki, półkolisty gazon, umocniony kamieniami i obsadzony od południa szpalerem formowanych grabów, obecnie około 100-letnich. Być może gazon ten obiegała droga prowadząca na podjazd, który w okresie XX-wiecznej rozbudowy pałacu został zlikwidowany. Usytuowanie rezydencji na stoku niewielkiego wznie-

sienia, narzucało określone rozwiązania przestrzenne jej najbliższego otoczenia. Od wschodu i północy wraz z folwarkiem ograniczony był przez koryto potoku Kałeczna, który następnie przecinał wąski pas terenu, rozciągający się po północno-zachodniej stronie rezydencji. Teren ten tworzył rozległe zapadlisko, położone między dwoma wzniesieniami, ujmującymi go od wschodu i zachodu. Ze względu na silne nawodnienie gleby wytworzyły się tu dogodne warunki wzrostu dla dąbrowy, występującej na tym terenie od najdawniejszych czasów.

Po północnej i wschodniej stronie pałacu rozciąga się pas terenu zataczający łuk, położony między korytem potoku a drogą wiejską, wyznaczającą wschodnią granicę założenia. Z uwagi na ukształtowanie, stanowi on, bowiem stromą skarpe schodzącą od strony drogi ku potokowi, teren ten użytkowany był jako miejsce ogrodowych upraw. Stary kamienny mur, zbudowany z otoczków i łupka ilastego, ograniczający go od wschodu, pozwala przypuszczać, iż ogrody te początkami swymi mogły sięgać budowy poprzedniej rezydencji, a więc połowy XVIII w. Teren ten dzieli dzisiaj nowszy, ceglany mur, być może biegnący w miejscu starego. Po południowej stronie ceglanoego muru znajdowały się zapewne ogrody warzywne, po północnej stronie zaś sad, którego pojedyncze drzewa rosną do dzisiaj na śladowo zachowanych, dwóch tarasach ziemnych. Tarasy te są połączone nowszymi schodami, wiodącymi do niewielkiej szklarni.

Od zachodu do dawnego sadu przylegała niegdyś winnica i ogródek japoński, założone zapewne u schyłku XIX w., wraz z budową nowego pałacu. Trzy tarasy ziemne ujęte zostały ceglany, otynkowanym murem o formie wycinka koła. Poniżej winnicy na skarpie na wprost elewacji północnej pałacu powstał niewielki ogródek japoński. Został on oddzielony od rezydencji potokiem, płynącym w głębokim umocnionym kamieniami korycie, nad którym rosną stare dęby. Z dawnego ogrodu japońskiego zachowały się pozostałości kamiennych urządzeń oraz maleńka sadzawka. Od zachodu i północy wzdłuż terenu winnicy biegła niegdyś droga, umożliwiająca bezpośrednie dojście do rezydencji przez bramę umieszczoną w kamiennym murze. Zapewne bezpośrednio przed II wojną światową północno-zachodni fragment głównego rowu melioracyjnego posłużył do wykonania zespołu stawów hodowlanych. Założono też nową drogę, biegnącą między rowem a potokiem, stanowiącą obecny dojazd do rezydencji prowadzący od północnego zachodu.

Obecnie w pałacu mieszkają pensjonariusze Domu Pomocy Społecznej, a w dwóch zaadoptowanych budynkach folwarcznych mieści się administracja i niewielki hotel. Na przełomie lat 80-tych i 90-tych obecnego stulecia przeprowadzono restaurację parku, stawów wraz z budynkami gospodarczymi i pałacem. W tym okresie wybudowano również biologiczną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną poza drzewostanem w narożu parku.

Zespół budynków użytkowanych przez Dom Pomocy Społecznej „Prząśnik” w Brenniku składa się z następujących obiektów:

- 1) **Budynku głównego**, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego obiektu wybudowanego w roku 1899.
- 2) **Budynku administracyjno-hotelowego** – budynek składa się z dwóch części: południowej z 1890 r. i przybudowanego do niej skrzydła północnego powstałego w pierwszych latach naszego stulecia.
- 3) **Budynku mieszkalno-usługowego** – budynek parterowy, niepodpiwniczony, poddasze mieszkalne.
- 4) **Budynku kotłowni** – obiekt jednokondygnacyjny, podpiwniczony w 50%. Fundamenty betonowe. Ściany z bloczków żużlobetonowych grubości jednej cegły. Posadzki betonowe. Rok budowy 1985.
- 5) **Budynku wiaty magazynowej** – budynek wolno stojący, o konstrukcji stalowej i obudowany płytami PW-8, tworzącymi obudowę zewnętrzną.
- 6) **Budynku oczyszczalni ścieków** – budynek wolno stojący o ścianach prefabrykowanych lub z bloczków gazobetonowych pokryty stropodachem, stanowi obudowę komory zbiorczej ścieków. Komora zbiorcza przykryta jest płytą żelbetową.
- 7) **Budynku stodoły** – obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.
- 8) **Budynku agregatowni** – budynek położony w niedalekiej odległości od kotłowni, wykonany w technologii tradycyjnej.

VI. Zadania z zakresu opieki nad zabytkami realizowane przez powiat legnicki w latach 1999–2005 i pierwszej połowie 2006 r.

W budżecie powiatu legnickiego na zadania z dziedziny ochrony kultury i dziedzictwa narodowego przypadały w poszczególnych latach następujące kwoty:

1999 r. – 312.230,00 zł;
2000 r. – 466.529,00 zł;
2001 r. – 785.218,00 zł;
2002 r. – 511.143,00 zł;
2003 r. – 299.964,00 zł;
2004 r. – 4.593.858,00 zł;
2005 r. – 544.579,00 zł;
2006 r. – 212.408,00 zł.

Tylko na zabezpieczenie dwóch zabytków: pomnika historii – pobenedyktyńskiego zespołu klasztornego i zespołu pałacowego w Brenniku oraz ich dostosowanie do potrzeb użytkownika potrzebna jest kwota ok. 46 mln. złotych. Ze środków będących w dyspozycji samorządu nie jest możliwa renowacja zabytków powiatowych ani pomoc właścicielom zabytków z terenu powiatu legnickiego na ich ochronę przed degradacją lub zniszczeniem.

Dlatego jest potrzebne wsparcie tych zadań ze środków będących w dyspozycji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz innych źródeł publicznych, a także aktywność w poszukiwaniu finansowania unijnego oraz współpraca w tym zakresie różnych podmiotów będących właścicielami bądź użytkownikami zabytków oraz organizacji promujących walory krajobrazu kulturowego.

Powiat legnicki ze środków własnych i kredytu w kwocie 1.760.000,00 złotych oraz pozyskanych w ramach Kontraktu Wojewódzkiego na 2001 r. i 2004 r. i innych środków z budżetu państwa, a także WFOŚiGW w latach od 1990 do 30 czerwca 2006 r. wydatkował 7.726 tys. zł na prace remontowo-konserwatorskie w Legnickim Polu i Brenniku. Wśród zadań zrealizowanych znalazła się modernizacja budynku nr 4 i 4 A, m. in. remont łazienek, więźby dachowej, instalacji wewnętrznych, termomodernizacja budynków, wykonanie elewacji, zagospodarowanie terenu w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu oraz prace remontowo-konserwatorskie w zespole pałacowym w Brenniku użytkowanym przez Dom Pomocy Społecznej „Prząśnik”. Na prace remontowe przy pomniku historii w Legnickim Polu wydatkowano 6. 325. 272 zł, a w DPS „Prząśnik” w Brenniku – 1.369,759 zł.

Powiat ze swojego skromnego budżetu dofinansował kwotami po 5.000,00 zł remonty i konserwację organów w kościele pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Chojnowie i w Kościele pw. św. Jadwigi w Legnickim Polu, a także organizację Biwaków Historycznych w Warmatowicach (gmina Krotoszyce) – kwotą 9.168,00 zł oraz Legnickim Polu – kwotą 4.000,00 zł.

Władze powiatu legnickiego od kilku lat podejmują również wiele działań w zakresie popularyzacji bogactwa i dorobku kulturowego, m.in. poprzez współorganizację imprez kulturalnych promujących poszczególne zabytki i miejsca historyczne, czy też wspieranie wydawnictw obejmujących upowszechnianie wiedzy o powiecie i jego zasobach kulturowych, tj. mapy, książki, przewodniki.

Od dwóch lat Starostwo Powiatowe w Legnicy jest współorganizatorem przedsięwzięcia pn. „Perły Architektury Śląska – Tajemnice Legnickiego Pola”. Przez dwa dni turystom udostępniane są podziemia pobenedyktynskiego zespołu klasztorowego w Legnickim Polu, część pomieszczeń poklasztornych, pawilon ogrodowy, Kościół św. Jadwigi i Muzeum Bitwy Legnickiej. Grupy zorganizowane wycieczkowe polskie i zagraniczne, rodziny z dziećmi i turyści indywidualni, mają również co roku możliwość podziwiania pokazów walk rycerskich i tańców historycznych oraz wypoczywania na terenie udostępnionego parku pobenedyktynskiego.

Na szczególną uwagę zasługuje również przedsięwzięcie zatytułowane „Spotkania z historią – odkrywamy piękno i tajemnice Legnickiego Pola”. Program „Spotkań z historią” skierowany jest do uczniów, a jego celem jest popularyzacja wiedzy na temat Bitwy Legnickiej z 1241 roku.

Powiat legnicki włączył się również w organizację Europejskich Dni Dziedzictwa. Każdego roku w miesiącu wrześniu mieszkańcy powiatu legnickiego mają możliwość bezpłatnego zwiedzania zespołu pałacowego w Brenniku, jak również pobenedyktynskiego zespołu klasztorowego w Legnickim Polu. Głównym celem Europejskich Dni Dziedzictwa jest poszerzanie wiedzy społeczeństw europejskich na temat ich własnego i wspólnego dziedzictwa kulturowego, a jednym ze sposobów jest bezpłatny dostęp do obiektów, które na co dzień są niedostępne, lub też do których wstęp wiąże się z opłatami.

Postanowieniem Starosty Legnickiego z dnia 2 września 2004 roku powołana została Powiatowa Grupa Robocza ds. Ochrony Zabytków przed Przestępczością. Członkowie Grupy uczestniczą w lustracjach obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie powiatu legnickiego, a z przeprowadzanych kontroli sporządzane są protokoły i dokumentacja fotograficzna. Na podstawie dotychczasowych kontroli ustalono, że większość lustrowanych obiektów nie posiada książki obiektu budowlanego, a także protokołów z przeglądu instalacji elektrycznych. Obiekty sakralne nie posiadają również odpowiedniego zabezpieczenia na wypadek włamania, ani też sygnalizacji przeciwpożarowej. Działalność Grupy w znacznym stopniu przyczynia się do upowszechniania wśród właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych znajomości zasad konserwatorskich, jak również zasad profilaktyki przeciwwłamaniowej i przeciwpożarowej.

VII. Cele i zadania programu opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006–2010.

„Program opieki nad zabytkami powiatu legnickiego na lata 2006–2010” jest wieloletnim planem, który w sposób kompleksowy określa zadania powiatu w dziedzinie opieki nad zabytkami. Program zakłada realizację zadań w zakresie kultury i opieki nad zabytkami. Do priorytetowych celów programu należą:

- ochrona krajobrazu kulturowego;
- zachowanie dziedzictwa kulturowego dla następnych pokoleń;
- integracja społeczności lokalnych przy pomocy poszerzania wiedzy o zasobach dóbr kultury i ich stanie, prezentacji określonych wartości i walorów kulturowych;
- kształtowanie wśród mieszkańców powiatu potrzeby poznawania wiedzy o przeszłości regionu, jego tradycji, poszanowanie wartości materialnych i niematerialnych wielokulturowego polskiego, czeskiego, austriackiego i niemieckiego dziedzictwa naszego regionu, akceptacji dobrych relacji z sąsiadami, zwłaszcza z Niemcami i Czechami;
- kreowanie działań prorozwojowych, poprawy życia mieszkańców poprzez wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, dążenie do zrównoważonego rozwoju powiatu.

Zadania opieki nad zabytkami w zakresie spraw społecznych, informacji i edukacji, popularyzacji, promocji wartości i wzorów kulturowych w społecznościach lokalnych powiatu legnickiego

Zadania	Podmioty odpowiedzialne i współpracujące	Finansowanie	Planowany termin
Warsztaty: wybór priorytetów w opiece nad zabytkami. Ustalenia organizujące współpracę w przygotowaniu diagnozy stanu ochrony dóbr kultury w powiecie.	Powiat, gminy, właściciele zabytków, organizacje pozarządowe, turystyczne, służby ochrony zabytków, szkoły wyższe.	W ramach działalności urzędów, instytucji, służb.	2006 r. oraz w kolejnych latach.
Aktualizacja ewidencji zabytków: - uzupełnienie kart adresowych zabytków będących własnością powiatu;	Powiat, gminy, Wojewódzki Konserwator Zabytków, urzędy administracji publicznej, właściciele, użytkownicy.	Środki własne według uchwały budżetowej – 15.000,00 zł.	Weryfikacja zasobów 2006-2007. Zadanie ciągłe.
- uzupełnienie kart adresowych zabytków położonych na terenie gmin powiatu;	Właściciele, gminy, Wojewódzki Konserwator Zabytków, stowarzyszenia.	Gminy, właściciele.	2006-2010 r.
- opracowanie fotograficznego (wizualnego) rejestru zabytków;	Powiat, gminy, stowarzyszenia, właściciele, szkoły, Wojewódzki Konserwator Zabytków.	Środki własne i podmiotów współdziałających.	2006-2007 r.
- utworzenie systemu i stale aktualizowanego elektronicznego banku informacji o zasobach dziedzictwa kulturowego, szlakach turystycznych na terenie powiatu legnickiego i dostępnej infrastrukturze;	Powiat, gminy, właściciele, zarządcy zabytków i szlaków, PTTK i inne organizacje turystyczne, Wojewódzki Konserwator Zabytków, szkoły.	Środki własne samorządów, dotacje.	2006-2007 r.
- włączenie do ewidencji zabytków wartościowych budowli przemysłowych i zabytków techniki.	Właściciele, gminy, Wojewódzki Konserwator Zabytków, stowarzyszenia, powiat.	W ramach działalności urzędów.	2006-2010 r.
Kontrola ogólnego stanu zachowania i przeznaczenia zabytków oraz ich zabezpieczenia przeciwpożarowego i przed włamaniem.	Komenda Miejska Policji, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowa Grupa Robocza ds. Ochrony Zabytków przed Przystępczością, właściciele, zarządcy, jednostki samorządu terytorialnego, służby ochrony zabytków.	W ramach działalności urzędów i instytucji.	2006-2007 r. Kontrola, co dwa lata.
Przygotowanie raportu o stanie dóbr kultury i opieki nad zabytkami	Komenda Miejska Policji, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowa Grupa Robocza ds. Ochrony Zabytków przed Przystępczością, właściciele, zarządcy, jednostki samorządu terytorialnego, służby ochrony zabytków.	W ramach działalności urzędów.	2007 r.
Powiatowe Centrum Informacji Turystycznej przy Regionalnym Centrum Turystyki i Krajoznawstwa.	Powiat, PTTK.	Środki własne samorządów, w ramach działalności urzędów, instytucji i PTTK.	2007-2010 r.

Opracowanie powiatowego programu ochrony zabytków na wypadek sytuacji kryzysowych lub konfliktu zbrojnego (korelacja z programami gminnymi).	Komenda Miejska Policji, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowa Grupa Robocza ds. Ochrony Zabytków przed Przestępczością, właściciele, zarządcy, jednostki samorządu terytorialnego, służby ochrony zabytków.	W ramach działalności urzędów.	2007 r.
Podjęcie działań w celu zabezpieczenia przeciwwłamaniowego obiektów zabytkowych: - zachęty finansowe do instalowania i funkcjonowania zabezpieczeń przeciwwłamaniowych i przeciwpożarowych w obiektach zabytkowych o cennym wystroju i wyposażeniu; - wizualizacja cennych dzieł sztuki i rzemiosła artystycznego w rejestrach jako forma promocji, zabezpieczenia i zapobiegania ich wywózowi za granicę.	Właściciele, gminy, powiat, województwo, Wojewódzki Konserwator Zabytków, stowarzyszenia i inne organizacje.	Właściciele, gminy, powiat, urząd marszałkowski, Wojewódzki Konserwator Zabytków, fundusze pomocowe.	2006-2010 r.
			2006-2007 r.
Oznakowanie, uzupełnienie lub odnowa oznakowania: • Obiektów zabytkowych. • Cmentarzy historycznych. • Zabytkowych parków i ogrodów.	Właściciele, zarządcy i użytkownicy, nadleśnictwa, Wojewódzki Konserwator Zabytków, gminy, powiat, stowarzyszenia, PTTK i inne organizacje turystyczne.	Właściciele, zarządcy i użytkownicy, nadleśnictwa, Wojewódzki Konserwator Zabytków, gminy, powiat, stowarzyszenia, PTTK i inne organizacje turystyczne, fundusze zewnętrzne, Powiatowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.	2006-2007 r.
Opracowanie długofalowego programu poprawy stanu technicznego szlaków dziedzictwa kultury, tras turystycznych łączących obszary o walorach przyrodniczych, krajoznawczych i cenne zabytki kultury.	Właściciele, zarządcy i użytkownicy, nadleśnictwa, Wojewódzki Konserwator Zabytków, gminy, powiat, stowarzyszenia, PTTK i inne organizacje turystyczne.	Właściciele, zarządcy i użytkownicy, nadleśnictwa, Wojewódzki Konserwator Zabytków, gminy, powiat, stowarzyszenia, PTTK i inne organizacje turystyczne, fundusze zewnętrzne, Powiatowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.	2007 r.
Podjęcie działań w celu włączenia w system dolnośląskich tras turystycznych istniejących szlaków dziedzictwa w obrębie regionu legnickiego.	Właściciele, zarządcy i użytkownicy, nadleśnictwa, Wojewódzki Konserwator Zabytków, gminy, powiat, stowarzyszenia, PTTK i inne organizacje turystyczne.	Właściciele, zarządcy i użytkownicy, nadleśnictwa, Wojewódzki Konserwator Zabytków, gminy, powiat, stowarzyszenia, PTTK i inne organizacje turystyczne, fundusze zewnętrzne, Powiatowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.	2006 r. i kolejne lata.
Korekta przebiegu istniejących szlaków turystyczno-rekreacyjnych, historycznych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, wyznaczenie miejsc wypoczynkowych i miejsc widokowych.	Miasto Legnica, gminy, powiat, PTTK i inne organizacje turystyczne, Wyższa Szkoła Zawodowa – Wydział Turystyki.	Środki własne współdziałających podmiotów, dotacje, fundusze unijne.	2006-2008 r.

Opracowanie programu budowy ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących i planowych szlaków turystycznych; - Wprowadzenie stałego monitoringu możliwości pozyskiwania środków pozabudżetowych na budowę regionalnego systemu ścieżek rowerowych. - Budowa ścieżek rowerowych poza istniejącą siecią dróg o dużym ruchu.	Miasto Legnica, gminy, powiat, PTTK i inne organizacje turystyczne, Wyższa Szkoła Zawodowa – Wydział Turystyki.	Środki własne podmiotów współdziałających, dotacje, fundusze unijne.	2006-2007 r.
Wyznaczenie nowych szlaków rekreacyjno- turystycznych w oparciu o zachowane zabytkowe założenia architektoniczne, urbanistyczne, parki i akwenty, np. II wariant nizinny– Szlaku Zamków Piastowskich.			2006-2010 r.
Promocja zabytków i historii miejscowości za pośrednictwem stron internetowych powiatu i gmin.	Powiat, gminy, muzea, organizacje pozarządowe, instytucje kultury, szkoły.	Środki własne w ramach funkcjonowania urzędów, instytucji, dotacje.	2006-2009 r.
Wspieranie wydawnictw obejmujących zagadnienia związane z historią miejscowości leżących na terenie powiatu, promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych powiatu: wydawnictwa albumowe, wkładki do czasopism, tematyczne foldery i inne formy popularyzacji, tj. filmy i targi.	Powiat, gminy, muzea, organizacje pozarządowe, instytucje kultury, szkoły.	Środki własne w ramach funkcjonowania urzędów, instytucji, dotacje.	2006-2010 r.
Wspieranie edukacji regionalnej w placówkach kształcenia w regionie legnickim. Zachęty dla szkół na zwracanie uwagi na opiekę nad zabytkami i znaleziskami archeologicznymi przez uczniów.	Powiat, gminy, muzea, organizacje pozarządowe, instytucje kultury, szkoły.	Środki własne w ramach funkcjonowania urzędów, dotacje, Powiatowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.	2006-2010 r.
Dofinansowanie szkolnych konkursów wiedzy o dziedzictwie kulturowym i zasobach przyrodniczych powiatu.			2006-2010 r.
Otwarte konkursy na prace badawcze oraz związane z ochroną i promocją dóbr kultury i natury powiatu z okazji Europejskich Dni Dziedzictwa.	Powiat, gminy, muzea, organizacje pozarządowe, instytucje kultury, szkoły.	Środki własne w ramach funkcjonowania urzędów, dotacje, WFOŚiGW.	

Upowszechnianie wśród właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych znajomości zasad konserwatorskich, zasad etyki i profilaktyki konserwatorskiej.	Powiat, gminy, instytucje kultury, Wojewódzki Konserwator Zabytków, organizacje pozarządowe, właściciele i użytkownicy.	Środki własne zaplanowane w budżecie, środki pomocowe, fundacje.	2006-2010 r.
Szkolenia właścicieli i dysponentów obiektów zabytkowych do pozyskiwania funduszy unijnych na renowację zabytków.			
Gromadzenie aktualnych informacji o możliwościach pozyskania środków pozabudżetowych do finansowania prac konserwatorskich.			
Podnoszenie kwalifikacji w każdej grupie zawodowej pracującej na rzecz dziedzictwa kulturalnego.	Powiat, gminy, instytucje kultury, Wojewódzki Konserwator Zabytków, organizacje pozarządowe, turystyczne i szkoły.	Powiatowy Urząd Pracy w ramach środków na bieżące utrzymanie instytucji, urzędów, korzystanie z bezpłatnych szkoleń organizowanych przez fundacje i inne podmioty szkoleniowe, warsztaty prowadzone przez powiat.	2006-2010 r.
Szkolenia organizowane dla osób zamierzających rozwijać agroturystykę, ekoturystykę, budować lub rozwijać przedsięwzięcia związane z infrastrukturą turystyczną, zagospodarowaniem zabytków zgodnie z zasadami ochrony.	Powiat, gminy, instytucje kultury, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Powiatowy Urząd Pracy, stowarzyszenia, organizacje turystyczne, ODR.		
Przystąpienie powiatu legnickiego do konsorcjum szlaku cysterskiego na Dolnym Śląsku celem promocji i lepszego zagospodarowania legnickiego odcinka szlaku.	Powiat i gminy przez które przebiega szlak.		2006-2007 r.

Ochrona krajobrazu kulturowego – zadania gosodarczo-przestrzenne

Zadania	Podmioty odpowiedzialne i współpracujące	Finansowanie	Planowany termin
Warsztaty – wybór priorytetów przestrzenno - gospodarczych związanych z odnową krajobrazu kulturalnego. Ustalenia dotyczące współdziałania różnych podmiotów.	Powiat, gminy, Wojewódzki Konserwator Zabytków, właściciele, uczelnie, stowarzyszenia.	W ramach funkcjonowania urzędów i instytucji.	2006 r.
Opracowanie szczegółowych zasad ochrony krajobrazu kulturowego, środowiska w planach zagospodarowania przestrzennego, zasad renowacji historycznych budowli, standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni historycznych: - studia lokalnego charakteru zagospodarowania przestrzennego.	Powiat, gminy, Wojewódzki Konserwator Zabytków, uczelnie, pracownie projektowe.	Środki przewidziane uchwałą budżetową.	2006- 2010 r.
Uwzględnienie różnych form ochrony dziedzictwa kulturowego w planach miejscowych i w wydawanych decyzjach przez urzędy: - ochrona historycznie ukształtowanego układu przestrzennego miejscowości i zespołów zabytkowej zabudowy; - przeciwdziałanie rozproszaniu osadnictwa i ochrony historycznie ukształtowanych układów osadniczych przez wyznaczenie w planach miejscowych terenów pod zabudowę na zasadzie kontynuacji historycznych siedlisk; - przeciwdziałanie rozdrabnianiu własności historycznej; - wypełnianie zabudową wolnych działek budowlanych w obszarze historycznych siedlisk nawiązującą do celów budownictwa regionalnego, estetyzacja zagospodarowania terenu i budowli; dostosowanie do standardów zabytkowej przestrzeni publicznej; - przeciwdziałanie rozbudowie, przebudowie obiektów zabytkowych zmieniających bryłę zabytków.	Powiat, gminy, Wojewódzki Konserwator Zabytków.	W ramach funkcjonowania urzędów i instytucji.	2006- 2010 r.
Podejmowanie różnych form ochrony, rewaloryzacji oraz oznakowania stanowisk archeologicznych, uwzględnienie ich zachowania w decyzjach wydawanych przez urzędy.	Powiat, gminy, stowarzyszenia, organizacje turystyczne, Wojewódzki Konserwator Zabytków.	Środki pomocowe.	2006- 2010 r.

Pozyskiwanie środków z funduszy pomocowych na przedsięwzięcia umożliwiające tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami, obsługą ruchu turystycznego, agroturystyki i ekoturystyki.	Powiat, gminy, Powiatowy Urząd Pracy, właściciele, Wojewódzki Konserwator Zabytków, stowarzyszenia.	Środki przewidziane uchwałą budżetową, środki pomocowe.	2006- 2010 r.
Opracowanie programu ochrony zabytków należących do różnych podmiotów, wspólne aktywne poszukiwanie środków na prace konserwatorskie, restauratorskie, bezpieczne użytkowanie zabytków.	Powiat, gminy, Powiatowy Urząd Pracy, właściciele, Wojewódzki Konserwator Zabytków, stowarzyszenia.	Fundusze unijne, dotacje krajowe, środki własne.	2006- 2010 r.

**Działania związane z ochroną zabytków, których właścicielem
jest powiat legnicki**

Zadania	Podmioty odpowiedzialne	Finansowanie	Planowany termin
Prace rewaloryzacyjno – konserwatorskie oraz podnoszące standard i funkcję użytkowych obiektów: Pomnik Historii-pobenedyktynski zespół klasztorny w Legnickim Polu (funkcja użytkowa - DPS)	Powiat, użytkownik - DPS Legnickie Pole	Środki zewnętrzne i z budżetu powiatu legnickiego zgodnie z uchwałą budżetową.	2006 r.
- remont łazienki w budynku nr 6;		180.000,00 zł.	2006 r.
-odtworzenie elewacji w budynku nr 3 wyburzenie niehistorycznej, zbędnej dla celów użytkowych przybudówki;		20.000,00 zł.	2006 r.
- remont dachu budynku nr 6;		Planowane prace konserwatorskie w następnych latach ze środków zewnętrznych, z dotacji Ministerstwa Kultury, z budżetu powiatu. 500.000,00 zł	2007 r.
-remonty dachów w budynkach 5 i 7;		1.300.000,00 zł.	2008 r.
- remont budynku nr 2;		4.300.000,00 zł.	2009-2010 r.
bieżące prace pielęgnacyjne, porządkowe i zabezpieczające w zabytkowym parku przy budynku dawnego klasztoru benedyktynów.	DPS – Legnickie Pole	W ramach środków na bieżące utrzymanie DPS-u.	Zadanie ciągłe.
Zespół pałacowy w Brenniku (funkcja użytkowa: DPS „Prząśnik”) - wymiana pokrycia dachowego w pałacu (budynek mieszkalny DPS-u);	Powiat, użytkownik DPS „Prząśnik”	407.604,00 zł – 50% budżetu powiatu i 50% z kontraktu wojewódzkiego dla woj. dolnośląskiego.	2006 r.
- termomodernizacja pionu ewakuacyjnego.		268.336,00 zł 20% z budżetu państwa, 80% z Funduszu Norweskiego.	2006 r. - realizacja uzależniona od uzyskania dotacji z Funduszu Norweskiego

Wymiana wszystkich instalacji w pałacu.	Powiat, użytkownik -DPS „Prząśnik”.	Planowane remonty ze środków zewnętrznych i budżetu powiatu w latach 2007-2010 3.000.000,00 zł.	2007-2010 r. Warunkiem realizacji zadań jest uzyskanie środków od podmiotów zewnętrznych. Finansowanie z budżetu powiatu zgodnie z uchwałą budżetową
Montaż instalacji oddymiającej, przyzywowej i sygnalizacji przeciwpożarowej; - wymiana pokrycia dachowego na budynku gospodarczym- stodole zabezpieczenie przed katastrofą;		80.000,00 zł.	
- wymiana dźwigu osobowego.	Powiat, użytkownik- DPS „Prząśnik”.	145.000,00 zł.	2007-2010 r. Warunkiem realizacji zadań jest uzyskanie środków od podmiotów zewnętrznych. Finansowanie z budżetu powiatu zgodnie z uchwałą budżetową
Konserwacja i utrzymanie drzewostanu w zabytkowym parku w Brenniku.		100.000,00 zł.	2007-2010 r. Warunkiem realizacji zadań jest uzyskanie środków od podmiotów zewnętrznych. Finansowanie z budżetu powiatu zgodnie z uchwałą budżetową
	Powiat, użytkownik- DPS „Prząśnik”.	20.000,00 zł.	2006-2010 r. Zgodnie z uchwałą budżetową.

3656

UCHWAŁA RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, publicznych będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wałbrzyskiego i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia wstępne

§ 1

Uchwała określa „Regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, publicznych będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wałbrzyskiego i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski”.

§ 2

1. Stypendia w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” zawartego w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego, przyznaje się uczniom pochodzącym z obszarów wiejskich, którzy z powodów materialnych natrafiają na bariery utrudniające naukę w szkołach ponadgimnazjalnych kończących się maturą.
2. Stypendia, o których mowa w ust. 1, przyznawane w celu wyrównywania szans edukacyjnych uczniom z obszarów wiejskich, będą finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa przeznaczonych na ten cel w ramach Działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

§ 3

Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego oraz Ramowego Planu Realizacji Działania przyjętego na dany rok przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) „uczeń” – osoba rozpoczynająca naukę lub ucząca się w szkole ponadgimnazjalnej, będącej jednostką organizacyjną Powiatu Wałbrzyskiego lub niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, dotowanej przez Powiat Wałbrzyski, kończącej się egzaminem maturalnym.

- 2) „szkoła” – szkoły ponadgimnazjalne publiczne i niepubliczne o uprawnieniach szkoły publicznej, kończące się egzaminem maturalnym, będące jednostkami organizacyjnymi lub dotowanymi przez Powiat Wałbrzyski, z wyłączeniem szkół dla dorosłych.
- 3) „obszary wiejskie” – tereny położone poza granicami administracyjnymi miast, miasta do 5 tys. mieszkańców, miasta od 5 tys. do 20 tys. mieszkańców, w których nie ma szkół ponadgimnazjalnych publicznych, w których nauka kończy się egzaminem maturalnym.
- 4) „trudna sytuacja materialna” – sytuacja, w której dochód rodziny w przeliczeniu na osobę lub dochód osoby uczącej się oraz dochód studenta samodzielnego finansowo jest na poziomie nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych określona w ustawie z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) i Ramowym Planie Realizacji Działania corocznie przygotowywanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego (Instytucję Wdrażającą).

R o z d z i a ł 2

Formy pomocy

§ 5

1. Stypendia będą przekazywane na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki przez ucznia.
2. Dostępne formy przekazywania uczniom stypendium corocznie zostają określone w Ramowym Planie Realizacji Działania przygotowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego (Instytucję Wdrażającą).

R o z d z i a ł 3

Zasady i warunki przyznawania stypendiów

§ 6

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - 1) rozpoczynają lub kontynuują naukę w szkole,
 - 2) posiadają stałe zameldowanie na obszarach wiejskich,
 - 3) pochodzą z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.

2. W przypadku, gdy liczba uczniów spełniających kryteria, określone w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający w kolejności następujące kryteria:
 - 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach w rodzinie;
 - 2) są uczniami klasy pierwszej;
 - 3) posiadają orzeczenie o niepełnosprawności;
 - 4) pochodzą z rodzin wielodzietnych (czworo i więcej dzieci);
 - 5) pochodzą z rodzin niepełnych;
 - 6) nie powtarzają klasy.
3. Stypendium zostanie przyznane na czas trwania nauki w danym roku szkolnym, nie dłużej niż na okres 10 miesięcy.
4. W przypadku uczniów klas maturalnych, którzy nie przystąpili do egzaminu maturalnego lub nie otrzymali promocji, zaprzestaje się wypłaty stypendium.

R o z d z i a ł 4

Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 7

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest:
 - 1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) dołączenie do wniosku:
 - a) oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, udokumentowane odpowiednimi zaświadczeniami, orzeczeniami lub oświadczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez ucznia wniosku o przyznanie stypendium;
 - b) zaświadczenia potwierdzającego miejsce stałego zameldowania;
 - c) orzeczenia o niepełnosprawności w przypadku osób niepełnosprawnych.
2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 pkt 2 składa się w macierzystej szkole ucznia w terminie, który podany będzie na stronie internetowej www.powiat.walbrzych.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły i Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku:
 - 1) wniosku złożonego po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w szkole lub data stempla pocztowego;
 - 2) wniosku niezawierającego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) wniosku zawierającego nieprawidłowo wypełnione załączniki, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 8

1. Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego przyznaje stypendia i określa ich wysokość.

2. Lista uczniów zakwalifikowanych do stypendium dostępna będzie w siedzibie szkoły i Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.
3. Uczeń zakwalifikowany do stypendium otrzyma zawiadomienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 9

Decyzja w sprawie przyznania stypendium ma charakter ostateczny i nie przysługuje od niej prawo odwołania.

§ 10

Wniosek, o którym mowa w § 7 ust 2, złożony po ustalonym terminie może być rozpatrzony w przypadku utraty prawa do stypendium przez ucznia wcześniej zakwalifikowanego do stypendium.

§ 11

Wniosek, o którym mowa w § 7 ust 2, zawierający oczywiste pomyłki może być skorygowany przez Zespół do spraw stypendium. Zespół do spraw stypendium powiadamia pisemnie ucznia o dokonanej korekcie wniosku.

R o z d z i a ł 5

Wypłata stypendium

§ 11

1. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć kwoty określonej w dokumentach, o których mowa w § 3.
2. Stypendium wypłacane jest maksymalnie w 10 ratach.
3. Warunkiem wypłaty stypendium jest:
 - 1) złożenie pisemnego oświadczenia o wykorzystaniu przyznanego stypendium na cele edukacyjne – jednorazowo na cały rok szkolny. Oświadczenie składane jest przez ucznia lub osoby występujące w jego imieniu (rodzice, prawni opiekunowie) przed podpisaniem umowy o przekazywaniu stypendium. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 niniejszej uchwały;
 - 2) przedstawienie przez ucznia, na koniec roku szkolnego, świadectwa ukończenia klasy lub świadectwa maturalnego;
 - 3) złożenie pisemnych zaświadczeń przez dyrektora szkoły o systematycznym uczestnictwie ucznia w zajęciach edukacyjnych. Terminy składania zaświadczeń zostaną opublikowane na stronie internetowej powiatu www.powiat.walbrzych.pl i przekazane dyrektorom szkół. Wzór zaświadczenia stanowi załącznik nr 5 niniejszej uchwały.

§ 12

Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium w następujących przypadkach:

- 1) skreślenia z listy uczniów;
- 2) zaprzestania spełniania kryteriów wymienionych w rozdziale 3 § 6 ust. 1;

- 3) w przypadku zaniedbania obowiązku nauki polegającego na nieusprawiedliwionej nieobecności na zajęciach edukacyjnych w wymiarze przekraczającym 8 godzin miesięcznie.

§ 13

1. Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczącej rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej poprzez wypełnianie ankiet.
2. Stypendysta (rodzic/opiekun prawny) jest zobowiązany do poinformowania odpowiednio dyrektora szkoły, Starosty Powiatu Wałbrzyskiego o zaprzestaniu spełniania kryteriów uprawniających do uzyskania stypendium w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w rozdziale 3, § 6 ust. 1.

§ 14

Wyплаты stypendiów uzależnione są od otrzymywania środków finansowych z funduszy, o których mowa w § 2 ust. 2.

R o z d z i a ł 6

Postanowienia końcowe

§ 15

Powiat Wałbrzyski zgodnie z zapisami Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, przekazuje obsługę (realizację) zadań w ramach projektu stypendialnego szkole.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 17

Tracą moc następujące uchwały:

1. Uchwała nr XX/83/04 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 25 listopada 2004 roku sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wałbrzyskiego;
2. Uchwała nr XXVIII/64/05 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr XX/83/04 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 25 listopada 2004 roku sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla

uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wałbrzyskiego;

3. Uchwała nr XXXVIII/50/06 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 9 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany uchwały nr XX/83/04 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 25 listopada 2004 roku sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wałbrzyskiego
4. Uchwała nr XXI/94/04 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski;
5. Uchwała nr XXVIII/65/05 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/94/04 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski;
6. Uchwała nr XXXVIII/49/06 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 9 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/94/04 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

STANISŁAW KUŹNIAR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 27 października 2006 r. (poz. 3656)

Nr rejestracji
(wypełnia Starostwo)

Wniosek o przyznanie stypendium na rok szkolny

1. Dane ucznia ubiegającego się o stypendium

Imię i nazwiskoPESEL

Data i miejsce urodzenia.....NIP

Imiona rodziców.....

Adres stałego zameldowania ul. nr kod poczt.

..... poczta..... miejscowość

powiat województwo tel.

Nazwa i adres szkoły, do której uczęszcza.....

.....

W roku szkolnym/..... jestem uczniem klasy

Czy jesteś uczniem klasy maturalnej? ☐ tak, ☐ nie

2. Sytuacja rodzinna ucznia

Liczba osób w rodzinie.....

3. Oświadczam, że nie powtarzam/powtarzam* klasy/ę

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, publicznych będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wałbrzyskiego i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.

5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach wynikających z realizacji projektu.

.....
(imię i nazwisko ucznia)

.....
(imię i nazwisko rodzica
lub opiekuna prawnego)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

....., data
(miejscowość)

* niepotrzebne skreślić

6. Informacje Zespołu ds. stypendiów: (wypełnia Zespół ds. stypendium)

1. Ogółem wr. rodzina uzyskała dochódzłgr
2. Dochód roczny po odliczeniu zobowiązań - (pkt. IV.1, pkt. IV.2)zł.....gr
3. Miesięczny dochód rodziny (dochód z pkt. 6.2 podzielić przez 12).....złgr
4. Miesięczny dochód rodziny po odliczeniu utraconego/doliczeniu uzyskanego dochodu^{*)},
o których mowa w pkt. IV.3, IV.4.....zł.....gr
5. Miesięczny dochód rodziny w przeliczeniu na osobę wyniósł.....zł.....gr

^{*)} Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 27 października 2006 r. (poz. 3656)

OŚWIADCZENIE o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia

I. Imię i nazwisko uczniaPESEL

1. Miejsce zameldowania (dokładny adres)

2. Imiona rodziców

II. Rodzina¹ moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki	Wysokość dochodu netto w zł za rok
1.			wnioskodawca		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień roku³
(udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)² stanowią:

1. wynagrodzenia za pracęzł
2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinnezł
3. stałe zasiłki z pomocy społecznejzł
4. alimentyzł
5. zasiłek dla bezrobotnychzł
6. dochody z gospodarstwa rolnegozł
7. dochody z prowadzenia działalności gospodarczejzł
8. stypendia (bez stypendiów w ramach Działania 2.2).....zł
9. inne dochodyzł

IV. Inne dane

1. Łączna kwota alimentów, potwierdzona kopią wyroku sądu, świadczonych na rzecz innych osób wyniosła w roku³ zł gr
2. Łączna kwota opłat poniesionych z tytułu przebywania członka rodziny w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie w roku³ wyniosłazłgr
3. Dochód utracony w roku³ wyniósłzłgr miesięcznie
4. Dochód uzyskany w roku bieżącym wyniósłzłgr miesięcznie

Składając osobiście niniejszą deklarację o s w i a d c z a m, że jest mi wiadome, że dokumenty na podstawie, których zadeklarowałem(am) dochody jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu.

.....
(imię i nazwisko ucznia)

.....
(imię i nazwisko rodzica lub opiekuna prawnego)

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

....., dnia
(miejscowość)

Wyjaśnienia do OŚWIADCZENIA

¹ Rodzina – Przy ustalaniu dochodu na osobę w rodzinie ucznia, w składzie rodziny uwzględnia się: rodziców, opiekunów prawnych, opiekunów faktycznych oraz pozostające na utrzymaniu dzieci w wieku do ukończenia 25 lat lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne.

² Wykaz dokumentów do ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w rodzinie wg Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 2 czerwca 2005r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. 105 poz. 881):

- a) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych
- b) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne
- c) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy dochodu niepodlegającego opodatkowaniu
- d) zaświadczenie właściwego organu gminy lub nakaz płatniczy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy
- e) umowę dzierżawy, w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu rodziny gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej
- f) umowę zawartą w formie aktu notarialnego, w przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną
- g) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny
- h) kopię odpisu wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów
- i) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie
- j) dokument określający datę utraty dochodu oraz miesięczną wysokość utraconego dochodu
- k) dokument lub oświadczenie określające wysokość uzyskanego dochodu z pierwszego pełnego miesiąca przez członka rodziny.

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.), na podstawie rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 2 czerwca 2005r w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. 105 poz. 881) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 24 marca 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 (Dz. U. nr 58 poz. 404).

³ Rok- wpisać rok, z którego dochód stanowi podstawę ustalenia dochodu rodziny. Rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez ucznia wniosku o przyznanie stypendium.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 27 października 2006 r. (poz. 3656)

Wałbrzych,

Nr rejestracji
(wypełnia Starostwo)

Zawiadomienie o zakwalifikowaniu ucznia do stypendium

finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 *Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne* Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Niniejszym zawiadamiam, że:

uczeń/ uczennica

nazwa szkoły

zamieszkały/a w

został/a zakwalifikowany/a do stypendium w roku szkolnym w wysokości zł, wypłacane przez okres miesięcy.

Stypendium może być przeznaczone na cele edukacyjne związane wyłącznie z realizacją procesu dydaktycznego.

Wałbrzych, dnia.....

.....
(podpis osoby reprezentującej projektodawcę)

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 27 października 2006 r. (poz. 3656)

.....
(imię nazwisko)

.....
(miejscowość i data)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że wykorzystam przyznane mi stypendium w całości na cele edukacyjne określone w umowie przekazywania stypendium finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

.....
(podpis czytelny stypendysty)

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 27 października 2006 r. (poz. 3656)

Zaświadczenie

Dyrektor w
(nazwa szkoły) (miejscowość)

zaświadcza, że:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

są w roku szkolnym uczniami klas(y) w tut. szkole
i w okresie do systematycznie uczęszczali na zajęcia
edukacyjne.

.....
(imienna pieczęć i podpis osoby uprawnionej do wydania
zaświadczenia)

3657

UCHWAŁA RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 27 października 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/74/04 Rady Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazy-
wania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów**

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.
o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142,
poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIX/74/04 Rada Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 17 listopada 2004 roku w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów, załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXVIII/61/05 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zmiany uchwały XIX/74/04 Rady Powiatu Wał-

brzyskiego z dnia 17 listopada 2004 roku w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 20 września 2006 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

STANISŁAW KUŹNIAR

Załącznik do uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 27 października 2006 r. (poz. 3657)

Załącznik Nr 2

Nr rejestracji
(wypełnia Starostwo)

**OŚWIADCZENIE
o sytuacji rodzinnej i materialnej studenta/studentki**

I. Imię i nazwisko studenta/studentki..... PESEL.....

1. Miejsce zamieszkania (dokładny adres)

.....

2. Imiona rodziców.....

II. Rodzina¹ moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym

Lp.	3. Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzieńroku³ (udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)² stanowią:

1. wynagrodzenia za pracęzł

2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinne zł
3. stałe zasiłki z pomocy społecznej.....zł
4. alimenty.....zł
5. zasiłek dla bezrobotnych zł
6. dochody z gospodarstwa rolnego zł
7. dochody z prowadzenia działalności gospodarczej zł
8. stypendia (bez stypendiów z Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR)zł
9. inne dochody zł
- Razem dochód netto zł**

IV. Inne dane

1. Łączna kwota alimentów, potwierdzona kopią wyroku sądu, świadczonych na rzecz innych osób wyniosła w roku³ zł gr
2. Łączna kwota opłat poniesionych z tytułu przebywania członka rodziny w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie w roku³ wyniosłazłgr
3. Dochód utracony w roku³ wyniósłzłgr miesięcznie
4. Dochód uzyskany w roku bieżącym wyniósłzłgr miesięcznie

Przeciętny dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi ⁴zł

Składając osobiście niniejszą deklarację o ś w i a d c z a m, że jest mi wiadome, że dokumenty na podstawie, których zadeklarowałem(am) dochody jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis studenta/studentki)

Wyjaśnienia do OŚWIADCZENIA

¹ Rodzina – Przy ustalaniu dochodu na osobę w rodzinie studenta, w składzie rodziny uwzględnia się: studenta, współmałżonka studenta, a także pozostające na jego utrzymaniu dzieci do ukończenia 25 lat lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne, rodziców studenta i będące na ich utrzymaniu dzieci do ukończenia 25 lat lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne. Dochodów tych nie uwzględnia się, jeżeli student jest samodzielny finansowo lub jest osobą uczącą się lub posiada własną rodzinę.

Student samodzielny finansowo to osoba spełniająca łącznie następujące warunki: 1) posiada stałe źródło dochodów w ostatnim roku podatkowym 2) posiada stałe źródło dochodów w roku bieżącym 3) jej miesięczny dochód w wymienionych okresach nie jest mniejszy od minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, ogłaszanego na podstawie odrębnych przepisów, obowiązującego w ostatnim miesiącu ostatniego roku podatkowego w przypadku dochodu studenta z ostatniego roku podatkowego i obowiązującego w miesiącu złożenia wniosku o udzielenie stypendium w przypadku dochodu studenta z roku bieżącego. Minimalne wynagrodzenie za pracę w roku 2005 wynosi 849 zł (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2005 r. - Dz. U. z 2004 r., poz. 2062). Minimalne wynagrodzenie za pracę w roku 2006 wynosi 899,10 zł (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13.09.2005 r. w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2006 r. - Dz. U. z 2005 r. Nr 177, poz. 1469).

Osoba ucząca się – oznacza to osobę pełnoletnią uczącą się, niepozostającą na utrzymaniu rodziców w związku z ich śmiercią lub z zasądzeniem od rodziców na jej rzecz alimentów, jeżeli wyrok sądu orzekający alimenty został wydany przed osiągnięciem pełnoletniości przez osobę uczącą się.

² Wykaz dokumentów do ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w rodzinie wg Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 2 czerwca 2005r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. 105 poz. 881):

- a) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych
- b) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne
- c) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy dochodu niepodlegającego opodatkowaniu
- d) zaświadczenie właściwego organu gminy lub nakaz płatniczy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy
- e) umowę dzierżawy, w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu rodziny gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej
- f) umowę zawartą w formie aktu notarialnego, w przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną
- g) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny
- h) kopię odpisu wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów
- i) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie
- j) dokument określający datę utraty dochodu oraz miesięczną wysokość utraconego dochodu

k) dokument lub oświadczenie określające wysokość uzyskanego dochodu z pierwszego pełnego miesiąca przez członka rodziny.

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.), na podstawie rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 2 czerwca 2005r w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. 105 poz. 881) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 24 marca 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 (Dz. U. nr 58 poz. 404).

³ Rok - wpisać rok, z którego dochód stanowi podstawę ustalenia dochodu rodziny. Rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez ucznia wniosku o przyznanie stypendium.

⁴ Przeciętny miesięczny dochód na 1 osobę w rodzinie– ustala się dzieląc przeciętny miesięczny dochód rodziny uzyskany w danym roku kalendarzowym przez liczbę członków rodziny. Wysokość tego dochodu nie może przekroczyć kwoty określonej w Ramowym Planie Realizacji Zadania dla Województwa Dolnośląskiego.

3658

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania w 2007 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na obszarze Miasta Szklarska Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2088 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się liczbę przeznaczonych do wydania w 2007 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na obszarze Miasta Szklarska Poręba w ilości 2 (dwie) licencje.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do

publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

3659

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 i 41 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubomierz”, zwany dalej „regulaminem”, o treści:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 2

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości, mieszkańców, w tym władających nieruchomościami:
 - a) kierowników budów,

- b) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- c) zarządców ogródków działkowych,
- d) organizatorów imprez o charakterze publicznym,
- 2) osoby utrzymujące zwierzęta domowe i gospodarskie,
- 3) osoby przebywające czasowo na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3

Ilekoć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **chowcie zwierząt** – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;

- 2) **Gminnym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: GPGO)** – należy przez to rozumieć Gminny Plan Gospodarki Odpadami wprowadzony uchwałą nr LVIII/193 z dnia 22 września 2005 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Gryfów Śląski.
- 3) **Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO)** – należy przez to rozumieć przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zm.) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 28 lutego 2003 r. (M.P. Nr 11, poz. 159);
- 4) **lokalnych mobilnych punktach odbioru selektywnego (dalej: LPOS)** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w miastach, na osiedlach o zabudowie wielorodzinnej, specjalnie w tym celu przygotowane i wyposażone pomieszczenia lub wolno stojące obiekty, czynne codziennie lub co kilka dni. W określonych godzinach mieszkańcy tych osiedli mogą przekazywać podmiotowi uprawnionemu wyselekcjonowane odpady kuchenne i zielone oraz osobno opakowania z papieru, tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, a także odpady niebezpieczne i w ustalonych harmonogramach terminach, wielkogabarytowe w których pracownik podmiotu uprawnionego rejestruje na indywidualnych kontach mieszkańców /właścicieli nieruchomości / ilości odebranych, wyselekcjonowanych odpadów;
- 5) **nieczystości ciekłych** – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 6) **odpadach budowlanych** – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 7) **odpadach komunalnych** – rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- 8) **odpadach niebezpiecznych** – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- 9) **odpadach opakowaniowych** – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 10) **odpadach ulegających biodegradacji** – rozumie się przez to odpady ulegające biodegradacji w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- 11) **odpadach wielkogabarytowych** – rozumie się przez to jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO;
- 12) **odpadach zielonych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych ;
- 13) **podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez burmistrza ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
- a) odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
 - d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebownisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 14) **stacjach zlewnych** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zdefiniowane w ustawie z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008);
- 15) **zbiornik bezodpływowy** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;
- 16) **właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć właścicieli nieruchomości oraz osoby władające nieruchomością na podstawie innego tytułu prawnego zobowiązane do realizowania obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- 17) **zwierzętach bezdomnych** – rozumie się przez to zwierzęta bezdomne w rozumieniu ustawy z 27 sierpnia 1996 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.);
- 18) **zwierzętach domowych** – rozumie się przez to zwierzęta domowe w rozumieniu ustawy z 27 sierpnia 1996 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.);
- 19) **zwierzętach gospodarskich** – rozumie się przez to zwierzęta gospodarskie w rozumieniu ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 ze zm.).

R o z d z i a ł II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 4

Właściele nieruchomości zapewniają utrzymywanie na ich terenie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość pojemników służących do gromadzenia odpadów;
- 2) utrzymywanie w należytym stanie sanitarnym pomieszczeń mieszczących urządzenia na odpady;
- 3) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadkach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych;

- 4) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości. Usuwanie błota, śniegu, lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń – w miarę potrzeb;
- 5) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 6) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;
- 7) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych powstałych w wyniku remontu lub modernizacji lokali i budynków.

§ 5

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków;
- 2) niszczenia lub uszkodzania obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej;
- 3) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp. w miejscach do tego niewyznaczonych;
- 4) malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
- 5) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
- 6) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;
- 7) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
- 8) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 9) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 10) wykorzystywanie nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, pojazdów itp.

R o z d z i a ł III

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 6

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych na terenach publicznych poza myjniami i warsztatami naprawczymi jest dozwolone wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.

§ 7

Zezwala się na mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości niesłużących do użytku publicznego, pod warunkiem odprowadzania powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione.

§ 8

Naprawa pojazdów samochodowych związanych z ich bieżącą eksploatacją jest dozwolona na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

R o z d z i a ł IV

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 9

1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
 - 1) kosze uliczne o pojemności od 10 l do 50 l;
 - 2) pojemniki na odpady o pojemności 110 l, 120 l, 1100 l;
 - 3) worki;
 - 4) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metalu, papieru i tektury o pojemności do 1500 l:
 - kolor zielony – szkło
 - kolor niebieski – papier
 - kolor żółty – plastik
 - kontenery przeznaczone na odpady budowlane;
2. Odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej wskaźniki określone w GPGO.
3. Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:
 - 1) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, szkłem i plastikiem:
 - na wsi składane są do pojemników 120 l:
 - kolor zielony – szkło
 - kolor niebieski – papier
 - kolor żółty – plastik
 - w mieście – składane do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, papieru i tektury o poj. do 1500 l:
 - kolor zielony – szkło
 - kolor niebieski – papier
 - kolor żółty – plastik
 - mieszkańcy posiadający przeterminowane leki, mogą także zwrócić je bezpłatnie do aptek, a zużyte baterie do sklepów, które dysponują odpowiednimi pojemnikami;
 - 3) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, mogą także być oddane w wyznaczonych harmonogramem terminach do LPOS oprócz AGD;
 - 4) odpady budowlane i zielone są składane do kontenera dostarczanego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane.
4. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie

w taki sposób, by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczania do przelewania. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych. Określając wielkość i przepustowość tych urządzeń należy przyjąć wskaźniki wytwarzania ścieków określone w GPGO.

§ 10

1. Gmina lub prowadzący handlową działalność gospodarczą są zobowiązani ustawić w miejscach publicznych, przed sklepami itp., pojemniki przeznaczone na selektywną zbiórkę, które niezależnie od indywidualnego, selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych, papieru, tektury, tekstyliów i metali, uzupełniają gminny system selektywnej zbiórki odpadów.
2. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach publicznych, mają pojemność od 0,8 m³ do 1,5 m³ i kolory przepisane do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone.
3. Miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:
 - odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych nie może przekraczać 150 metrów w terenie zabudowanym oraz 500 metrów w terenie niezabudowanym;
 - odległość pomiędzy koszami rozstawionymi w parkach nie może przekraczać 150 metrów;
 - na przystankach komunikacji i peronach kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma – to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku;
 - wielkość koszy ulicznych została określona w § 9 ust. 1 pkt 1.
4. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 120 l na 100 osób uczestniczących imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szalety na 300 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin, jeśli jest on dłuższy – liczby te należy zwiększyć o 50 proc. w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy. Organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szalety oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

§ 11

1. Podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględniać przepisy § 22 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
2. Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawić w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez koniecz-

ności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawić je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości. Dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach.

3. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.
4. Pojemniki na odpady powinny być ustawione na terenie nieruchomości, w miejscu widocznym, trwale oznaczonym, na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota.
5. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania. Usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony.
6. Wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w terminie przewidziane harmonogramem na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę nieruchomości do tego celu w zabudowie wielorodzinnej. W zabudowie wielorodzinnej mogą także być oddane w terminach przewidzianych harmonogramem LPOS.
7. Wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego, na miejscu nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości lub wyznaczonym do tego celu przez zarządcę nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej.
8. Zasady rozmieszczania koszy ulicznych określa § 10 ust. 3 niniejszego Regulaminu.

§ 12

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużli, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej.
2. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzeniem na terenie nieruchomości działalności w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do zbierania odpadów komunalnych. Zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.
3. Zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady jakichkolwiek odpadów.
4. Do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową zabrania się wrzucać:
 - opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,
 - kalkę techniczną,
 - prospekty, foliowane i lakierowane katalogi.

4. Do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać:
 - ceramikę (porcelana, naczynia typu acro, talerze, doniczki),
 - lustra,
 - szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
 - szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
 - szyby samochodowe.
- pojemniki szklane po zniczach.
5. Do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:
 - tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,
 - opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,
 - opakowania po środkach chwastobójczych, owadobójczych oraz grzybobójczych.
- pojemniki plastikowe po zniczach.
6. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.
7. Odpady ulegające biodegradacji mogą być kompostowane na terenie właściciela nieruchomości we własnym zakresie jedynie w obszarze osiedli domów jednorodzinnych (działki przydomowe), gospodarstw rolniczych oraz ogrodów działkowych, w sposób niepowodujący uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, w kompostowniku lub specjalistycznych pojemnikach.
5. Właściciele nieruchomości, którzy są podłączeni do sieci kanalizacyjnej i korzystają z dodatkowego, poza siecią wodociągową, źródła zaopatrzenia w wodę zobowiązani są do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym, w celu prawidłowego ustalenia ilości odprowadzanych ścieków. Prawidłowe rozliczenia odbywają się w oparciu o urządzenia pomiarowe.
6. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania w formie umowy korzystania z usługi podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych. Właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać dokumentację przez okres 2 lat.

§ 14

1. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości ustala się:
 - 1) dla odpadów komunalnych:
 - na obszarach wiejskich mogą być, po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy lub zarządzającemu systemem, kompostowane w przydomowych kompostowniach, w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony w cyklu tygodniowym lub dwu tygodniowym;
 - w miastach, w zabudowie jednorodzinnej, raz w tygodniu;
 - w zabudowie wielorodzinnej odbierane są na bieżąco w lokalnych / mobilnych punktach odbioru selektywnego lub jak w zabudowie jednorodzinnej;
 - 2) dla odpadów opakowaniowych (łącznie) wraz z papierami, tekturą, tekstyliami metalami:
 - na wsiach – w cyklu dwumiesięcznym lub na zgłoszenie;
 - w mieście – w cyklu miesięcznym lub na bieżąco w lokalnym / mobilnym punkcie odbioru selektywnego;
2. Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego ustala się:
 - na wsiach – w cyklu tygodniowym lub dwu tygodniowym;
 - w mieście – raz w tygodniu;
 - niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepelniania koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię;
 - usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się w miarę potrzeb, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepelniania koszy.
3. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać z częstotliwością ustaloną ze stacją zlewną, a w przypadku wcześniejszego zapelnienia zbiornika, powinni zgłaszać ten fakt przedsiębiorcy uprawnionemu, z którym posiadają umowę na opróżnianie zbiorników. Przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu.

R o z d z i a ł V

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 13

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości, lub gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach, a także do aktualizacji tych danych.
3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiającej obliczenie zapotrzebowania na pojemniki.
4. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do niezwłocznego podpisania z podmiotem uprawnionym umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.

4. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieszczelności oraz powiadomienia o tym gminy.
5. Właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady w miarę potrzeb aby nie dopuszczać do przepełniania się koszy.
6. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 15

1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany umieścić zapełnione urządzenia do zbierania odpadów w sposób określony w § 11.
2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę. Zamówienie musi być zrealizowane w okresie 24 godzin od jego złożenia.
3. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.
4. Pracownicy podmiotu uprawnionego są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych.
5. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem.

R o z d z i a ł VI

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 16

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75 proc. wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji.
- 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50 proc.,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35 proc., w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1999 wynoszących:
 - w mieście: 3887 Mg
 - na wsi: 2380 Mg.

§ 17

Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów ko-

munalnych przekazywanych przez jedną osobę i podać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów określone w poziomach selekcji zawartych w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami.

R o z d z i a ł VII

Zniżki w opłatach

§ 18

Szczegółowe zasady stosowania i obliczania zniżek w opłatach określa odrębna uchwała Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

R o z d z i a ł VIII

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 19

1. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu lub są przekazywane podmiotom do odzysku lub recyklingu.
2. Nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy odtransportować do stacji zlewnej w Gryfowie Śląskim.

§ 20

Na terenie gminy dopuszcza się:

- 1) kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby, lub
- 2) spalanie pozostałości roślinnej na terenie nieruchomości poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi, o ile nie narusza to odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł IX

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 21

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.
2. Utrzymując zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§ 22

1. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:
 - 1) w odniesieniu do psów:
 - zarejestrowanie w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski w terminie 14 dni od wejścia

w posiadanie psa; wpis w rejestrze obejmuje następujące dane: imię i nazwisko właściciela, adres właściciela, numer identyfikacji nadany psu, imię psa,

- wyposażenie psa w obrożę, a w przypadku ras uznanych za agresywne – w kaganiec,
 - prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrożającą otoczeniu – w nałożonym kagańcu,
 - opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski,
 - systematyczne szczepienie przeciwko wściekliźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, straży miejskiej zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
 - uzyskanie zezwolenia burmistrza na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687).
- 2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
- stały i skuteczny dozór,
 - niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników,
 - niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy;
 - zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;
 - zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowaną tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
 - natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozpadowi tor-

bach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,

- niedopuszczenie do zakłócenia ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.
2. Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.
 3. Postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 23

Zwierzęta pozostawione bez opieki będą przewożone do schronisk dla bezdomnych zwierząt, a egzotyczne oddawane do ogrodów zoologicznych lub schronisk.

R o z d z i a ł X

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej oraz zakazy ich utrzymywania na niektórych obszarach

§ 24

Zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej mogą być chowane wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
 - 2) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 216 ze zm.);
 - 3) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 4) przetrzymywanie i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.

§ 25

1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach zabudowy wielorodzinnej oraz w zwartej zabudowie jednorodzinnej i szeregowej mającej charakter zabudowy osiedlowej oraz na terenie zabudowy jednorodzinnej rozproszonej o powierzchni poniżej 1000 m² oraz w tej zabudowie.
2. Zabrania się utrzymywania i hodowli zwierząt gospodarskich:
 - 1) wewnątrz mieszkań,
 - 2) w pomieszczeniach niezaprojektowanych i nieprzeznaczonych do tego celu, jak: strychy, piwnice domów mieszkalnych, garaże wbudowane w domy mieszkalne, balkony, werandy itp.,

- 3) na parcelach obiektów uznanych przez właściwe organy za obiekty o charakterze zabytkowym lub reprezentacyjnym,
 - 4) na terenach ujęć wodnych oraz w strefach ochronnych wokół tych ujęć, określonych odrębnymi przepisami prawa wodnego,
 - 5) na terenach rekreacyjnych.
3. Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na następujących obszarach Miasta wyłączonych z produkcji rolnej:
- ul. Akacyjowa,
 - ul. Bankowa,
 - ul. Felczerska,
 - ul. Gancarska,
 - ul. Garbarska,
 - ul. Grodzka,
 - ul. Kolejowa,
 - ul. Lipowa,
 - ul. Lwowska,
 - ul. Lubańska,
 - ul. Plac Kościelny,
 - ul. Rynek,
 - ul. Sienkiewicza,
 - ul. Szkolna,
 - ul. Uczniowska,
 - ul. Wąska,
 - ul. Wojska Polskiego
 - ul. Zaulek,
 - ul. Żeromskiego.

§ 26

1. Gołębi nie utrzymuje się w rejonach, w których występuje zabudowa mieszkaniowa wielokondygnacyjna i wielorodzinna.
2. Dopuszcza się utrzymywanie gołębi w nieruchomościach o zabudowie jednorodzinnej rozproszonej, jeżeli nie jest to uciążliwe dla ludzi, a nadto nie powoduje zanieczyszczenia terenów przeznaczonych do wspólnego użytku oraz nieruchomości sąsiednich.

§ 27

Zwierzęta padłe powinny zostać zgłoszone przez właściciela do zakładu utylizacji lub do straży gminnej/miejskiej, jeśli nie można ustalić tożsamości właściciela padłego zwierzęcia.

R o z d z i a ł X I

**Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji
oraz terminy jej przeprowadzania**

§ 28

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, w miarę potrzeby, deratyzacji na terenach nieruchomości.

§ 29

Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Burmistrz w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości poprzez sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

§ 30

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Burmistrz, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi poprzez zarządzenie termin jej przeprowadzenia.

§ 31

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

R o z d z i a ł X I I

Postanowienia końcowe

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 33

Traci moc uchwała nr XXVI/226/2002 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KOZAK

3660

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Beskidzkiej – Sosnowej – Orkana w Wałbrzychu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXI/14/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 lutego 2004 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Beskidzkiej – Sosnowej – Orkana w Wałbrzychu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Beskidzkiej – Sosnowej – Orkana w Wałbrzychu.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu miejscowego,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) tereny narażone na zaniecie,
 - 5) oznaczenia klasyfikacji dróg,
 - 6) obowiązujące linie zabudowy,
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 8) budynki do zachowania,
 - 9) ścieżki rowerowe,
 - 10) istniejące stacje transformatorowe,
 - 11) drzewa do zachowania,
 - 12) sieć elektroenergetyczna SN 20 kV istniejąca i do przebudowy,
 - 13) sieć elektroenergetyczna NN do realizacji,
 - 14) sieć wodociągowa – istniejąca i do realizacji,
 - 15) gazociąg – istniejący i do realizacji,
 - 16) kanalizacja sanitarna – istniejąca i do realizacji,

17) kanalizacja deszczowa – istniejąca i do realizacji.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granice działek budowlanych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania poza granicami opracowania planu miejscowego.

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunku planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Beskidzkiej – Sosnowej – Orkana;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 4) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich nadziemnych kondygnacji obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w ustaleniach planu miejscowego odległością od linii rozgraniczającej z ulicą, na której należy usytuować podstawową bryłę budynku;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w ustaleniach planu miejscowego odległością od linii rozgraniczającej z ulicą, której nie może przekroczyć usytuowanie podstawowej bryły budynku;
- 7) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez odległość liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym od strony ulicy do kalenicy lub w przypadku dachów płaskich, do górnej krawędzi ściany frontowej.

§ 4

W treści uchwały określono:

- 1) ustalenia ogólne wspólne dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania obejmujące:
 - a) w rozdziale 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - b) w rozdziale 3 – Zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - c) w rozdziale 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
 - d) w rozdziale 5 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - e) w rozdziale 6 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) ustalenia dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5

1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające.
2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

§ 6

W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasady te i warunki wynikają z przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

Ochronie podlegają zasadnicze proporcje między eksponowanymi zespołami budowlanymi i ich zgrupowaniami, a terenami otwartymi z ich przestrzennokrajobrazowym ukształtowaniem.

§ 8

1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:
 - 1) zachować zwartość i czytelność w formowaniu zespołów budowlanych, zarówno w krajobrazie jak i w rozplanowaniu – w planie sytuacyjnym,
 - 2) w kompozycji nowych zespołów budowlanych uwzględnić charakterystyczne dla poszczególnych osiedli formy rozplanowania i usytuowania budynków (swobodnie zlokalizowane lub regularne) oraz relacje powierzchni zabudowy do powierzchni działek.
2. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zapewnić integrację istniejącej i nowej zabudowy,
 - 2) przy budowie nowej zabudowy zachować zasadę nawiązania do cech architektury regionalnej

o wartościach kulturowych, występujących w sąsiedztwie podejmowanej lokalizacji, w tym, w szczególności do jej cech stylistycznych odnoszących się do skali zabudowy, kształtowania bryły budynku, formy i spadku dachu oraz detalu,

- 3) w wyodrębniających się ciągach i układach nowych zespołów budowlanych budynki winny charakteryzować się podobnymi parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację garaży wolno stojących jedno lub dwustanowiskowych.
4. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub przy linii rozgraniczającej terenu przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych.

§ 9

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii:

- 1) nie dopuszcza się dachów płaskich; wyjątek stanowi zabudowa wielorodzinna i wolno stojące garaże,
- 2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połaci dachu oraz symetryczny układ kalenicy i połaci nad poszczególnymi częściami budynku,
- 3) dla wyodrębniających elementów architektonicznego ukształtowania budynku, takich jak ganki, parterowe werandy, spadek połaci dachu może różnić się maksymalnie o 5° od spadku dachu głównego budynku.

§ 10

Dodatkowe i indywidualne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów w liniach rozgraniczających zostały ustalone w rozdziale 7.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 11

1. Ochronie podlegają:
 - 1) zielenią związaną z ekosystemami wód powierzchniowych,
 - 2) wody podziemne i powierzchniowe oznaczone symbolem od **WS2** do **WS7**,
 - 3) naturalne podmokłości.
2. Ochrona elementów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 polega na ich zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, na którym występują, w sposób niepowodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu miejscowego.
3. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni kształtować obrzeżenie, z uwzględnieniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg i sieci infrastruktury technicznej,

- 2) w obrębie linii rozgraniczających dróg, zieleni kształtować w formie zwartych zespołów krzewów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 5,0 m,
 - 3) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku,
 - 4) przy nasadzeniach zieleni stosować rodzime gatunki roślinności.
4. Ustala się minimalną odległość od fundamentu budynku:
- 1) 3,0 m dla drzew,
 - 2) 1,5 m dla krzewów.

§ 12

1. W zagospodarowaniu terenów przylegających do cieków naturalnych należy zapewnić wolny dostęp do terenów wód publicznych.
2. Dla parkingów ustala się wymóg podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych przed ich odprowadzeniem do odbiornika oraz zabezpieczenie środowiska grunto-wo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 13

1. Wzdłuż rowów zasilających rzekę Poniatówkę, plan miejscowy wyznacza tereny narażone na zalanie.
2. Na terenach tych ustala się:
 - 1) zakaz nasadzeń drzew,
 - 2) zakaz zabudowy,
 - 3) budowę zbiorników retencyjnych.

§ 14

1. Ustala się ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych przez obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości.
2. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwego oddziaływania projektowanych obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu tereny zabudowy jednorodzinnej **MN**, oraz tereny zabudowy wielorodzinnej **MW** podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wymienionych w § 2 pkt 1 rozporządzenia RM z dnia 09.11.2004 r.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 15

Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16

Obszary przestrzeni publicznej obejmują następujące tereny:

- 1) dróg publicznych **KD** i dróg wewnętrznych **KD-W** wraz z ich otoczeniem obejmującym tereny do określonych w planie miejscowym linii zabudowy,
- 2) tereny ciągów pieszych **KP**,
- 3) tereny zieleni urządzonej **ZP**.

§ 17

1. Na obszarze przestrzeni publicznej zakazuje się umieszczenie wolno stojących plansz reklamowych, informacyjnych i obiektów małej architektury za wyjątkiem wolno stojących plansz informacyjnych dotyczących przedmiotu działalności na danej działce.
2. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1, na obszarze przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody Prezydenta Miasta.

R o z d z i a ł 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu miejscowego i uchwała.
2. Układ dróg obsługujących obszar planu miejscowego tworzą:
 - 1) drogi o klasie technicznej lokalnej – **L**,
 - 2) drogi o klasie technicznej dojazdowej – **D**.
3. Układ komunikacji drogowej uzupełniają:
 - 1) drogi wewnętrzne – **KD-W**,
 - 2) ciągi piesze – **KP**.

§ 19

Dopuszcza się zmianę położenia oznaczonych na rysunku planu miejscowego linii rozgraniczających dróg przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) utrzymana zostanie ustalona w planie miejscowym minimalna szerokość linii rozgraniczających,
- 2) spełnione zostaną wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu miejscowego i z przepisów odrębnych, dotyczące podstawowych elementów trasy drogi,
- 3) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych dróg.

§ 20

1. W obrębie przekroju drogowego ul. Sosnowej wyznacza się ścieżkę rowerową.
2. W obrębie przekroju drogowego pozostałych dróg zaleca się realizację ścieżek rowerowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21

1. W obrębie przekroju drogowego należy przewidzieć pasy postojowe, chodniki oraz pasy zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Przy budowie, przebudowie i modernizacji dróg należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi.

§ 22

1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkalnej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług:
 - kluby, biblioteki, domy kultury ⇒ 1m.p./10 miejsc
 - biura, urzędy ⇒ 1m.p./50 m² p.u.
 - obiekty sportowo-rekreacyjne, sale widowiskowe ⇒ 1m.p./10 użytkowników
 - przychodnie zdrowia ⇒ 1m.p./100 m² p.u.
 - restauracje, kawiarnie ⇒ 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
 - obiekty handlowe ⇒ 1m.p./50 m² p.u.

§ 23

1. Plan miejscowy adaptuje istniejące urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.

§ 24

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 2) konieczność przebudowy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV względnie budowa nowych linii energetycznych o napięciu 20 kV oraz budowa nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

§ 25

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) przebudowę istniejącej sieci wodociągowej ø 315 na obszarach kolidujących z terenami zabudowy mieszkalnej i ø 100 biegnącej w ulicy Sosnowej,
 - 2) dostawę wody poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę, na warunkach określonych przez zarządców sieci.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, na warunkach określonych przez zarządców sieci, w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
 - a) sieci kanalizacyjne,
 - b) przepompownie ścieków,
 - 2) zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) modernizacja istniejącego systemu kanalizacji deszczowej oraz udroźnienie, oczyszczenie i konserwację studni rewizyjnych,
 - 2) rozbudowa kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejący system,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków bezpośrednio do gruntu,
 - 4) odprowadzanie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów po uprzednim oczyszczeniu ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 26

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
- 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
- 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 27

Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 28

Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 29

Plan miejscowy ustala rozbudowę sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów w oparciu o obowiązujące przepisy.

§ 30

Przy podejmowaniu działań inwestycyjnych na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie, plan miejscowy ustala ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

R o z d z i a ł 7

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 31

1 MW,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) **tereny zabudowy wielorodzinnej**,
 - 2) **tereny zabudowy usługowej**:
 - a) handel detaliczny,
 - b) usługi rzemiosła nieuciążliwego,
 - c) usługi kultury,
 - d) usługi gastronomii,
 - e) usługi administracyjno-biurowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) parkingi, garaże,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi projektowane w **MW** – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 10% p.u. budynku mieszkaniowego,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L3** i **KD-D1** – 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:
 - a) dla **MW** – 1,0,
 - b) dla **U** – 0,50,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,40
 - 6) maksymalna wysokość budynku:
 - a) dla **MW** – 15,0 m,
 - b) dla **U** – 8,0 m
 - 7) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 15 m / 45 m.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 2000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 27 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,

- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 32

2 MW

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – tereny zabudowy wielorodzinnej.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) parkingi, garaże,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 10% p.u. budynku mieszkaniowego,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-D2** i **KD-L3** – 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,2,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 6) maksymalna wysokość budynku – do zachowania.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – teren stanowi jedną wydzieloną działkę.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 33

3 MW,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) **tereny zabudowy wielorodzinnej**,
 - 2) **tereny zabudowy usługowej**:
 - a) handel detaliczny i drobny hurt,
 - b) usługi rzemiosła nieuciążliwego,
 - c) usługi kultury,
 - d) usługi gastronomii,
 - e) usługi administracyjno-biurowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) parkingi, garaże,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi projektowane w **MW** - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 10% p.u. budynku mieszkaniowego,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L3** i **KD-D2** – 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,30,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:
 - a) dla **MW** – 1,0,
 - b) dla **U** – 0,50,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 6) maksymalna wysokość budynku:
 - c) dla **MW** – 15,0 m,
 - d) dla **U** – 8,0 m.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) teren stanowi jedną wydzieloną działkę,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
- 11) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
- 12) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki wolno stojącej – 1000 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 4) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki wolnostojącej – 24,0 m,
 - 6) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 34

4 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca zabudowa – szeregowa, wolno stojąca lub bliźniacza, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L3** – 8,0 m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-W1** – 3,0 m,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7,
 - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 9) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,

§ 35

5 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca zabudowa – szeregowa, wolno stojąca lub bliźniacza, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L3** – 8,0 m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-D4** i **KD-W1** – 3,0 m,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7,

- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 9) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 10) szerokość elewacji frontowej budynku w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
 - 11) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 12) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki wolno stojącej – 1000 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 4) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki wolno stojącej – 24,0 m,
 - 6) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 36

6 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca zabudowa – szeregowa, wolno stojąca lub bliźniacza, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L3** i **KD-D4** – 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej - 0,33,

- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej budynku w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki wolno stojącej – 1000 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 4) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki wolnostojącej – 24,0 m,
 - 6) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 37

7 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L3** – min. 8,0 m, układ określono na rysunku planu,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L5** – min. 8,0 m,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,5,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 8) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 10) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 24,0 m,
 - 3) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 4) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 39

9 U,MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) **tereny zabudowy usługowej** – usługi turystyczne,
 - 2) **tereny zabudowy jednorodzinnej**,
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L3** – 8,0 m,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,40,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,45,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 6) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 2000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 27,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,

§ 38

8 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L3** – 8,0 m, układ określono na rysunku planu,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,5,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 6) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 7) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.

- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 40

10 ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zieleni urządzonej** – przydomowe ogrody działkowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny usług rekreacji,
 - 1) skwery,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury związanej z rekreacją.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 41

11 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L3** – 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,5,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 6) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 7) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działki – 1200 m²,
- 2) minimalna szerokość działki – 27,0 m,
- 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 42

12 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) usługi projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 20% p.u. budynku mieszkaniowego,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KD-D6** dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej – min. 11,0 m,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L3** – min. 8,0 m,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,5,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 13,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 21,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 43

13 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-D4** i **KD-L5** – min. 8,0 m, układ określono na rysunku planu,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolnostojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna)
 - a) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki wolno stojącej – 1000 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,
 - 4) minimalna szerokość działki wolno stojącej – 24,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,
 - 6) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,

- 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 44

14 U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - **tereny zabudowy usługowej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) parkingi,
 - 3) tereny zieleni urządzonej,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – usługi handlu, gastronomii,
 - 2) linia zabudowy od **KD-D4** – dopuszcza się na granicy działki,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,40,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,15,
 - 6) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 7) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 15,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 15° / 45°,
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 690 m²,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 3) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,

- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 45

15 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-D4, KD-W2, KD-W3** – min. 8,0 m, układ określono na rysunku planu,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolnostojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki wolno stojącej – 1000 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,
 - 4) minimalna szerokość działki wolno stojącej – 24,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,
 - 6) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 46

16 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L5, KD-D4, KD-W2** – min. 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolnostojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki wolno stojącej – 1000 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,
 - 4) minimalna szerokość działki wolno stojącej – 24,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,
 - 6) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 47

17 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-W2, KD-W3** – min. 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki wolno stojącej – 1000 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,
 - 4) minimalna szerokość działki wolno stojącej – 24,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,
 - 6) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,

- 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 48

18 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-W1, KD-W3** – min. 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki wolno stojącej – 1000 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,
 - 4) minimalna szerokość działki wolno stojącej – 24,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,

- 6) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 49

19 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca, bliźniacza lub szeregową, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-D4, KD-W1** – min. 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki wolno stojącej – 1000 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,

- 4) minimalna szerokość działki wolno stojącej – 24,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,
 - 6) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 50

20 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca, bliźniacza lub szeregową, przy zachowaniu jednorodności zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L5, KD-W1, KD-W2** – min. 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,25,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki wolno stojącej i bliźniaczej – 0,5,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,40,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla budynku w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – 9,0 m / 14,0 m,
 - b) dla budynku w zabudowie szeregowej – 8,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działki wolnostojącej – 1000 m²,
 - 2) minimalna wielkość działki bliźniaczej – 600 m²,
 - 3) minimalna wielkość działki szeregowej – 400 m²,
 - 4) minimalna szerokość działki wolno stojącej – 24,0 m,
 - 5) minimalna szerokość działki bliźniaczej – 16,0 m,
 - 6) minimalna szerokość działki szeregowej – 8,0 m,
 - 7) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 8) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 51

21 ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) skwer,
 - 2) plac zabaw,
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych (w tym zbiorników retencyjnych) z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszczalne obiekty infrastruktury technicznej i małej architektury związanej z rekreacją,
 - 3) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie,
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 52

22 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L5** i równoległym do niej odcinku **KD-D7** – układ określono na rysunku planu,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KD-W4** i równoległym do niej odcinku **KD-D7** – 8,0 m,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,60,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 8) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 10) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 970 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 29,0 m,
 - 3) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 4) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 53

23 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) usługi projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmą nie więcej niż 20% p.u. budynku mieszkaniowego,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L5** i **KD-D7** – układ określono na rysunku planu,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy od **KD-W4** i **KD-W5** – 8,0 m,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,60,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 20,0 m,
 - 3) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 4) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 54

24 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) usługi projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi zajmą nie więcej niż 20% p.u. budynku mieszkaniowego,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L5** i od **KD-W5** – 8,0 m,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-W5** – 8,0 m,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,60,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 24,0 m,
 - 3) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 4) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 55

25 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy od **KD-D7** – układ określono na rysunku planu,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KD-W5** – 8,0 m, bez uwzględnienia poszerzenia na plac manewrowy,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,

- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,60,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 8) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 10) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 22,0 m,
 - 3) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - 4) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 56

26 ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) skwer,
 - 2) plac zabaw.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych (w tym zbiorników retencyjnych) z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszczalne obiekty infrastruktury technicznej i małej architektury związanej z rekreacją,
 - 3) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 57

27 ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zieleni urządzonej**:
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych (w tym zbiorników retencyjnych) z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych
 - 2) dopuszczalne obiekty infrastruktury technicznej i małej architektury związanej z rekreacją,
 - 3) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 58

28 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,

- 2) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L8** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-W6** – 8,0 m,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,60,
 - 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość działki – 910 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 22,0 m,
 - 3) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 59

29 ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zieleni urządzonej**:
- 1) skwer,
 - 2) bulwar,
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
- 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych (z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych)
 - 2) dopuszczalne obiekty infrastruktury technicznej i małej architektury związanej z rekreacją,
 - 3) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych

- w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 60

30 ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zieleni urządzonej**:
- 1) skwer,
 - 2) bulwar,
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych (z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszczalne obiekty infrastruktury technicznej i małej architektury związanej z rekreacją,
 - 3) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie,
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 61

31 ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zieleni urządzonej**:
- 1) skwer,
 - 2) bulwar,
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) ścieżki piesze i rowerowe,
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych (z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszczalne obiekty infrastruktury technicznej i małej architektury związanej z rekreacją,
 - 3) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 62

32 ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) skwer,
 - 2) bulwar,
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych (z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszczalne obiekty infrastruktury technicznej i małej architektury związanej z rekreacją,
 - 3) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 63

33 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) usługi projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi zajmą nie więcej niż 30% p.u. budynku mieszkaniowego,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-W7** – 8,0 m,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,60,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 8) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 10) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1400 m²,
 - 2) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 64

34 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.

2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-W7** – 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,60,
 - 6) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 7) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 28,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.
- 8) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
- 9) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
- 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
- 11) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 22,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 66

36 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) garaże,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy od **KD-W8** – 8,0 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,60,
 - 6) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 7) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 12,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 35° / 45°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1100 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 24,0 m, (dla 1 krajnej działki – 11,0 m)
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

§ 65

35 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zabudowy jednorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowa zabudowa – wolno stojąca,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy od **KD-W7** – 8,0 m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-W8** – 8,0 m,
 - 4) dla budynków położonych wzdłuż **KD-W8** obowiązek zachowania jednej linii zabudowy.
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,60,

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 67

37 ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) skwer,
 - 2) plac zabaw,
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych (w tym zbiorników retencyjnych) z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych
 - 2) dopuszczalne obiekty infrastruktury technicznej i małej architektury związanej z rekreacją,
 - 3) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 68

38 MN,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) **tereny zabudowy jednorodzinnej,**
 - 2) **tereny zabudowy usługowej** – usługi turystyczne.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,

- 2) tereny parkingów,
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych (w tym zbiorników retencyjnych) z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.
 - 2) lokalizacja zabudowy i wszelkich nasadzeń poza terenem narażonym na zalanie,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L9** – 8,0 m,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki:
 - a) dla **MN** – 0,15,
 - b) dla **U** – 0,25,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:
 - a) dla **MN** – 0,25,
 - b) dla **U** – 0,50,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki:
 - a) dla **MN** – 0,60,
 - b) dla **U** – 0,40,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 8) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla **MN** – 9,0 m / 12,0 m,
 - b) dla **U** – 9,0 m / 40,0 m.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dla **MN**:
 - a) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki – 27,0 m,
 - 2) dla **U**:
 - a) minimalna wielkość działki – 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki – 50,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 69

39 MN,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) **tereny zabudowy jednorodzinnej,**
 - 2) **tereny zabudowy usługowej** – usługi turystyczne.

2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny parkingów,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L9** – 8,0 m,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki:
 - a) dla **MN** – 0,15,
 - b) dla **U** – 0,25,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:
 - a) dla **MN** – 0,25,
 - b) dla **U** – 0,50,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki:
 - a) dla **MN** – 0,60,
 - b) dla **U** – 0,40,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m,
 - 6) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna):
 - a) dla **MN** – 9,0 m / 12,0 m,
 - b) dla **U** – 9,0 m / 40,0 m.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dla **MN**:
 - a) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki – 27,0 m,
 - 2) dla **U**:
 - a) minimalna wielkość działki – 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki – 50,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 70

WS

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny wód powierzchniowych**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) **WS2** do **WS6** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2) **WS1**, **WS7**, **WS8**:
 - a) tereny zabudowy jednorodzinnej **MN**,
 - b) tereny usług **U**,
 - c) tereny zieleni urządzonej **ZP**,
 - d) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – według przepisów odrębnych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek według przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 71

KD

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny dróg publicznych**.
 - 1) drogi o klasie technicznej lokalnej – **L**,
 - 2) drogi o klasie technicznej dojazdowej – **D**.
2. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość linii rozgraniczających winna wynosić:
 - a) droga lokalna: 15,0 m,
 - b) droga dojazdowa: 12,0 m,
 - 2) minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
 - a) droga lokalna: 6,0 m,
 - b) droga dojazdowa: 5,0 m (zalecane 6,0 m),
 - 3) pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych.
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek według przepisów odrębnych.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 72

KD-W

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny dróg wewnętrznych**.
 - 1) drogi wewnętrzne,
 - 2) place manewrowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) **KD-W1** do **KD-W3**:
 - a) parkingi,
 - b) tereny zieleni urządzonej **ZP**.
 - 2) **KD-W4** do **KD-W8**:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni urządzonej **ZP**.

- 3) **KD-W9** – włączenie do terenu **31MN,U**.
- 4) **KD-W10** – włączenie do terenu **7MN**.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4) minimalna szerokość linii rozgraniczających winna wynosić:
 - a) **KD-W1** do **KD-W8** – 12 m,
 - b) **KD-W9** – 5 m,
 - c) **KD-W10** – 10 m,
 - 5) minimalna szerokość jezdni winna wynosić 5,0 m; (3,0 m – pas ruchu),
 - 6) pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek według przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 73

KP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny ciągów pieszych** – chodniki niezwiązane z drogami.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) **KP1** – włączenie do terenu **10ZP** lub **12MN**,
 - 2) **KP2** – ścieżka rowerowa,
 - 3) od **KP3** do **KP6** – tereny infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 3,0 m,
 - 2) **KP1** – jak dla terenu, do którego zostanie włączony.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wtórne podziały i scalenia działek według przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 74

E,T

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – **tereny infrastruktury technicznej**.

- 1) **E** – elektroenergetyka,
- 2) **T** – telekomunikacja.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) **E,T1** – włączenie do terenu **1MN,U**,
 - 2) **E2** – włączenie do terenu **26ZP**,
 - 3) **E3** – włączenie do terenu **27ZP**,
 - 4) **E4** – włączenie do terenu **37ZP**.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) możliwość lokalizacji budynków stacji na granicy działki,
 - 2) pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki dla stacji elektroenergetycznych – 7,0 m x 9,0 m
 - 2) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

R o z d z i a ł 8

Przepisy końcowe

§ 75

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 76

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładów przestrzennych należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów przyrodniczych i urbanistycznych, ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładów przestrzennych na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 77

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

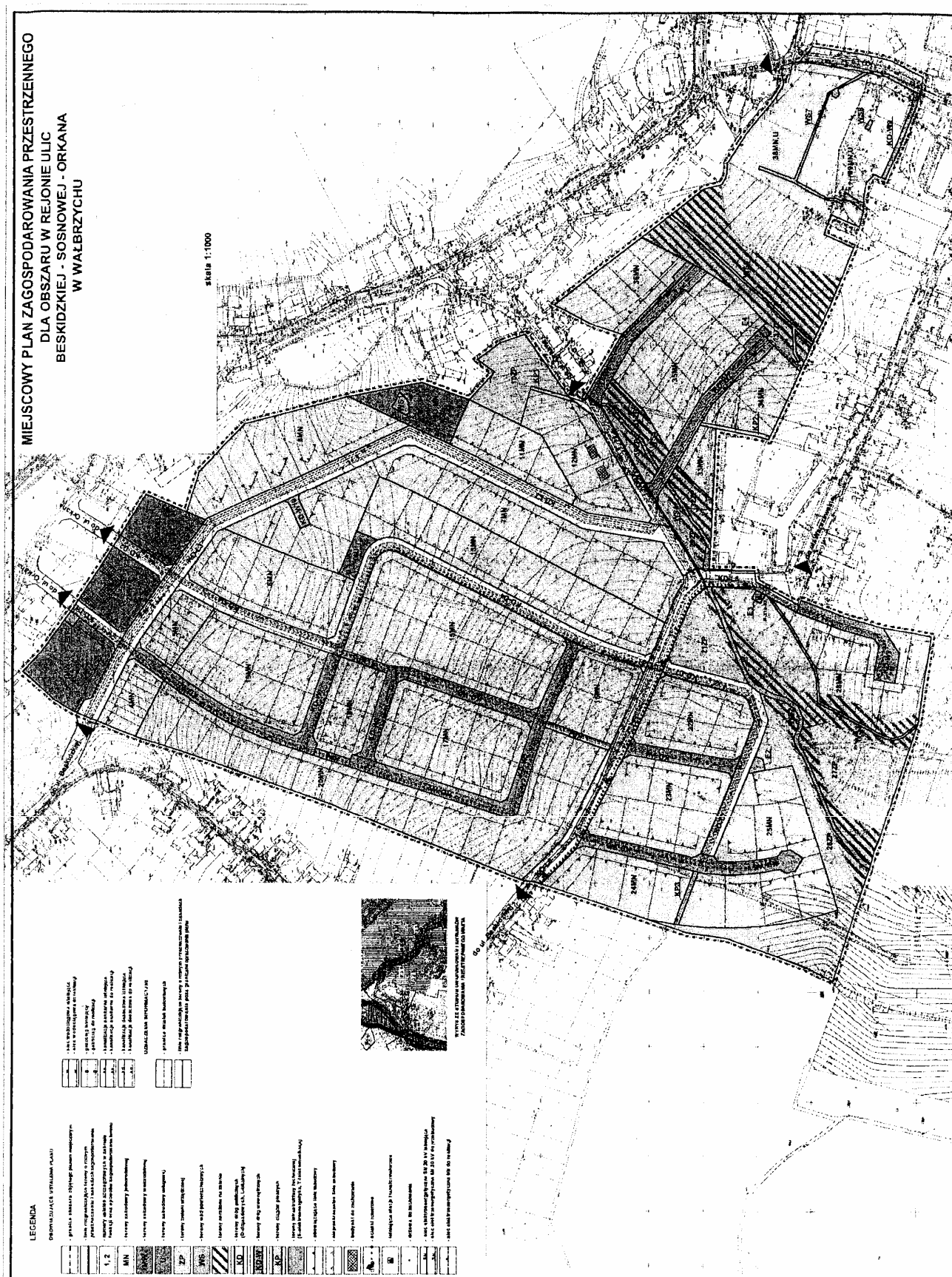
§ 78

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wałbrzycha z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3660)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wałbrzycha z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3660)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha rozstrzyga, co następuje:

- I. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej – Sosnowej – Orkana w Wałbrzychu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko w dniach od 17 lipca 2006 roku do 7 sierpnia 2006 roku oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby fizyczne i jednostki organizacyjne wniosły 1 uwagę.
- II. Zgodnie z art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), wniesioną uwagę Prezydent Miasta Wałbrzycha rozpatrzył zarządzeniem nr 599/2006 z dnia 7 września 2006 roku.
Uwaga nie została uwzględniona.

III. Wniesionej uwagi w ustawowym terminie w dniu 21 sierpnia 2006 roku: nie uwzględnia się w całości.

1. **Wnoszący uwagę:** TE Sp. z o.o., 62-032 Luboń, ul. Armii Poznań nr 91 A.
2. **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:** cały teren położony w granicach opracowania.
3. **Symbol terenu w projekcie planu:** brak oznaczenia.
4. **Treść uwagi:** TE Sp. z o.o. stwierdza sprzeczność zapisów § 14 pkt.1 i 4 planu, w którym: wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Ustala się ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych przez obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości oraz § 28 planu, w którym ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Ponadto TE Sp. z o.o. uważa za nieuzasadnione zapisy ogólne wprowadzające zakazy lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko bez względu na ich specyfikę oraz realną uciążliwość i zagrożenie.
5. **Uzasadnienie rozstrzygnięcia:** Rada Miejska Wałbrzycha uchwałą nr XXI/14/04 z dnia 27 lutego 2004 roku zadecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej – Sosnowej – Orkana w Wałbrzychu. Projekt powyższego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, a w dniach od 17 lipca 2006 roku do dnia 7 sierpnia 2006 roku był wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie – w dniu 21 sierpnia 2006 roku – została złożona przez ITE sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Armii Poznań 91A, 62-32 Luboń, działającą w imieniu Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 181, 02-222 Warszawa, uwaga, w której wnoszący stwierdził sprzeczność zapisów § 14 pkt 1 i 4 planu, w którym wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Ustala się ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych przez obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości oraz § 28 planu, w którym ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Opracowywany plan dotyczy obszaru przeznaczonego na tereny zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja na tych terenach inwestycji ruchomej sieci telekomunikacyjnej, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ograniczy możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów i działek w sposób zgodny z planem. Nawet, jeżeli oddziaływanie pola elektromagnetycznego nie będzie miało negatywnego wpływu na sąsiednie działki, potencjalni inwestorzy nie będą zainteresowani ich kupnem i budową. Nie ma żadnych przesłanek do lokalizowania inwestycji ruchomej sieci telekomunikacyjnej na terenach zabudowy mieszkaniowej. Również zakaz lokalizowania tych inwestycji nie wyklucza obsługi telefonicznej terenu z ruchomej sieci telekomunikacyjnej – inwestycje takie mogą być realizowane na terenach sąsiednich (znajdujące się w pobliżu tereny przemysłowe i usługowe). W związku z powyższym nie uwzględniono uwagi ITE sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Armii Poznań 91A, 62-32 Luboń.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wałbrzycha z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3660)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz źródeł ich finansowania**

- I. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu, w kwocie około 12 853 982 zł.
 1. Koszty wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu:
 - budowa drogi oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L3.
 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - budowa i modernizacja sieci dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L3, KD-L5, KD-L8, KD-L9, KD-D4, KD-D6, KD-D7,
 - przebudowa i budowa sieci wodociągowej,
 - przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 300 i $\varnothing$ 200,
 - budowa ścieżki rowerowej na odcinku dróg KD-L8 i KD-L5.
 3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1, będą:
 - 1) środki własne gminy, w tym zapisane w wieloletnim planie inwestycyjnym,
 - 2) fundusz Unii Europejskiej,
 - 3) kredyty bankowe.
- II. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późniejszymi zmianami) oraz ze środków prywatnych.
- III. Zgodnie z prognozą skutków finansowych realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej – Sosnowej – Orkana w Wałbrzychu całkowite szacunkowe wydatki z tytułu realizacji inwestycji celu publicznego (w tym wydatki ponoszone przez inne instytucje i organy samorządu wyższego szczebla) wyniosą 12 853 982 zł. Szacunkowe wpływy z tytułu realizacji planu miejscowego wyniosą 6 284 680 zł. Zgodnie z ww. Prognozą skutków finansowych realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szacunkowe saldo z tytułu realizacji m.p.z.p. z uwzględnieniem etapowania inwestycji w przedziale 10 lat wynieść może – 6 569 302 zł.

3661

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 10 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wzgórza Krzywoustego w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z uchwałą nr 423/XXXV/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wzgórza Krzywoustego w Jeleniej Górze, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wzgórza Krzywoustego w Jeleniej Górze.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 rubryka G oraz rysunek planu,
- 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 rubryka D oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 rubryka E,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 rubryka B i C oraz rysunek planu,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 rubryka B, C i D,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 rubryka F,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 14,

- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 15,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 16.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wzgórza Krzywoustego w Jeleniej Górze;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych uchwały;
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 1,5 m;
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w następującym zakresie:
 - do 5,0 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między danym terenem, a terenem drogi publicznej, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi i zasad określonych w przepisach szczególnych uchwały,
 - do 10,0 m – w pozostałych przypadkach;
- 7) **granicy obszaru zagrożonego powodzią** – należy przez to rozumieć granicę strefy wezbrań powodziowych, naniesioną w oparciu o udostępnione / zaobserwowane zasięgi największych powodzi dotyczących obszaru planu, objęte restrykcjami ustalonymi dla terenów zalewowych przepisami szczególnymi; granice te są obowiązującym ustaleniem planu do czasu formalnego ustanowienia terenów zalewowych i wyznaczenia ich granic;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe;
- 9) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny ogólnodostępne / publiczne oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne o ograniczonej dostępności, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istnieją-

- cego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodu, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, itp.); oznaczone na rysunku planu zasięgi przestrzeni publicznych na terenach, na których plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy, należy rozumieć jako przestrzeń sięgającą do frontowej ściany budynków;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji budynków stałych zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki, wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 11) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki, wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 12) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w metrach od najniższego poziomu terenu przy budynku (w odniesieniu do gruntu rodzimego) w linii elewacji budynku i odnoszącą się do:
- okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 - pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- z zastrzeżeniami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 13) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem formy w istniejącym układzie zabudowy;
- 14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy;
- 15) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku;
- 16) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego
- ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy;
- 17) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów, obiektów, z zakresu:
- a) gastronomii,
 - b) turystyki i hotelarstwa,
 - c) rekreacji, sportu i odnowy biologicznej,
 - d) kultury i promocji wartości kulturowych miasta,
 - e) rozrywki,
- z ograniczeniami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 18) **strefie ochrony i kształtowania przedpoła widoku** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu obszar (strefę ochrony ekspozycji), umożliwiający wglądy widokowe i ekspozycję widoku panoramy Wzgórza Krzywoustego z terenów przestrzeni publicznych, położonych w otoczeniu obszaru objętym planem.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) dominanta architektoniczna do zachowania – wieża widokowa,
 - c) akcenty architektoniczne, wymagane do realizacji,
 - d) strefa ochrony i kształtowania przedpoła widoku,
 - e) strefa ochrony konserwatorskiej,
 - f) granica obszaru zagrożonego powodzią,
 - g) granica obszaru zamkniętego, wyłączzonego z ustaleń planu,
 - h) obszar stosowania ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej na terenach niebędących terenami celu publicznego.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

R o z d z i a ł 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Ustala się tereny zieleni parkowej i usług oznaczone symbolem ZP,U.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZP,U zawiera tabela:

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZP,U		
Problematyka planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1.1, 1.2, 2	1. Przeznaczenie podstawowe terenu: 1) tereny zieleni parkowej – założenie parkowe Wzgórze Krzywoustego, 2) tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej służące wyłącznie obsłudze przeznaczenia podstawowego.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.1, 1.2, 2	1) Ochronie podlega założenie parkowe – Wzgórze Krzywoustego. 2) Ochrona wymienionego w punkcie 1 założenia polega na jego zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, w sposób niepowodujący jego degradacji i zniszczenia, jak też na odnawianiu i przekształcaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu. 3) Dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień oraz przebudowę założenia parkowego, z zachowaniem warunków określonych w rubryce D. 4) Teren podlega ochronie przed hałasem jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5) Teren położony jest w obrębie obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. 6) Granice parku oznaczono na rysunku planu
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.1, 1.2, 2	1) Ochronie kulturowej podlegają: a) założenie parkowe – Wzgórze Krzywoustego, b) wieża widokowa – w zakresie bryły i elementów architektonicznego ukształtowania oraz detalu, c) stanowiska archeologiczne. 2) Podlegają ochronie następujące elementy ukształtowania wieży: a) bryła i jej gabaryty, b) elementy architektonicznego jej ukształtowania oraz detalu, w tym portal. 3) Stanowisko archeologiczne nr 2 (AZP 84 – 16 / 2) – grodzisko, zamek średniowieczny – stanowi obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 238/Arch / 66. 4) Teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla obszaru założenia parkowego - Wzgórze Krzywoustego. 5) Granicę strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu. 6) Prace konserwatorskie i porządkowe oraz związane z budową nowych obiektów i zmianą zagospodarowania terenu prowadzić w oparciu o pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.1, 1.2, 2	1) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: a) zachować dawny układ przestrzenny założenia, w szczególności układ dróg i ścieżek oraz kompozycję zieleni parkowej, b) zachować czytelną formę krajobrazową obiektów archeologicznych; 2) Dla zapewnienia warunków do funkcjonowania wglądu widokowego na panoramę starego miasta Jeleniej Góry z obiektów zlokalizowanych na Wzgórzu Krzywoustego oraz wyeksponowania w panoramie Wzgórza Krzywoustego obiektów budowlanych na nim zlokalizowanych, wyznacza się strefę ochrony i kształtowania przedpoła widoku. 3) W obszarze strefy, o której mowa w punkcie 2, niezbędne zabiegi pielęgnacyjne i przebudowa założenia parkowego, może obejmować: a) wykonanie niezbędnych wycięć drzew i zabiegów pielęgnacyjnych ograniczających wysokość drzew; b) rekompozycję założenia, w tym wymianę zadrzewienia wraz z utworzeniem nowych wnętrz krajobrazowych i przerw w zadrzewieniu; c) wprowadzenie nowych zadrzewień o cechach – w zakresie pokroju i wysokości – dostosowanych do wartości historyczno-krajobrazowych założenia oraz wymogów, o których mowa w punkcie 1; d) wprowadzenie zieleni średnio wysokiej i niskiej, w tym krzewów.

cd. tabeli

1	2	3
		4) Wyklucza się lokalizację straganów, barakozwozów, kiosków i obiektów kontenerowych. 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 6) Ustala się następujące maksymalne parametry kształtowania pojedynczego obiektu małej architektury: a) wysokość: 3,5 m, b) powierzchnia zabudowy: 5,5 m².
	1.1, 1.2	1) Zabudowę zlokalizować w miejscu usytuowania dawnego, nieistniejącego budynku usługowego, w nawiązaniu do określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy. 2) Na terenie może się znajdować jeden budynek usługowy. 3) Zabudowę ukształtować z zastosowaniem drewna, kamienia naturalnego i szkła. 4) Parametry, wskaźniki i cechy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek / terenu określa rysunek planu. 5) Określoną na rysunku planu wysokość zabudowy należy liczyć od poziomu terenu przy budynku / tarasu od strony południowej.
	2	1) Dopuszcza się rozbudowę wieży widokowej w części wejściowej, na cele obsługi zwiedzających. 2) Ustala się następujące warunki ukształtowania rozbudowy wieży: a) maksymalna wysokość części dobudowanej nie powinna przekroczyć 5 m, b) elementy wykończeniowe elewacji ukształtować z kamienia naturalnego i szkła, c) powierzchnia elewacji, ukształtowanej elementami przeszklonymi, winna stanowić co najmniej 70% powierzchni elewacji części dobudowanej, d) elementy kamienne kształtować w nawiązaniu do historycznej formy muru oraz jego układu kamienia i spoin.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.1, 1.2, 2	Wyklucza się dokonywanie wtórnych podziałów na działki.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1.1, 1.2, 2	Nie dopuszcza się.
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.1, 1.2, 2	1) Założenie parkowe Wzgórze Krzywoustego stanowi obszar przestrzeni publicznej. 2) Ustala się następujące warunki kształtowania tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji (nośników reklamowych, w tym altan, i innych zaprojektowanych w ramach miejskiego systemu informacji turystycznej), lokalizowanych na terenie i na elewacjach frontowych budynków: a) tematyka reklam i informacji, zawarta na poszczególnych elementach powinna odnosić się wyłącznie do przedmiotu działalności na danym terenie oraz do informacji turystycznej, w zakresie ustalonym przez władze miasta w miejskim systemie informacji turystycznej; b) rozwiązania kolorystyczne szyldów i tablic winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednnorodnie stylistycznie i kolorystycznie (o jednakowym kolorze); c) szyldy lub pojedyncze formy informacji kształtować w drobnej skali i prostych rozwiązaniach stylistycznych, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu; zalecane liternictwo przestrzenne; d) szyld lub pojedynczą formę nośnika informacji, odnoszącą się do całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać wyłącznie w części parterowej lub na wyższych kondygnacjach, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowania elewacji budynku i jego detalu; e) wolno stojące obiekty – tablice informacyjne i reklamowe oraz przestrzenno – architektoniczne elementy informacji turystycznej ukształtować z zachowaniem zasad i wzorów ustalonych dla realizacji miejskiego systemu informacji i promocji;

cd. tabeli

1	2	3
		f) wysokość wolno stojących obiektów - tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno - architektoniczne elementów informacji turystycznej nie może przekroczyć 2,5 m, g) powierzchnia zabudowy wolno stojącego obiektu przestrzenno-architektonicznego nie może przekroczyć 3,5m². 2) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń.

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U zawiera tabela:

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U		
Problematyka planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) tereny infrastruktury technicznej służące wyłącznie obsłudze przeznaczenia podstawowego, b) zieleń urządzone / parkowa.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1) Teren U podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) Dla terenu parkingu ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Nie ustala się
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1) Podstawowymi elementami ukształtowania budynku winny być: a) wyeksponowany kamienny cokół, obejmujący dodatkowo taras widokowy od strony południowej; od strony ulicy cokół na wysokości co najmniej 0,8m od poziomu terenu; b) wyeksponowany stromy dach: prosty, rozbudowany lub mansardowy – szczytowy, z wysuniętymi okapami; c) detal architektoniczny i elementy wzbogacające bryłę, charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, obejmujące między innymi: ryzality i wyodrębnione strefy wejściowe (ganki), lukarny, deskowanie szczytów i inne. 2) Stosować tradycyjne materiały wykończeniowe. 3) Maksymalna wysokość dominanty – 12 m, liczona od najniższego terenu przy budynku. 4) Wyklucza się lokalizację barakowozów, kiosków, straganów i obiektów kontenerowych. 5) Wyklucza się lokalizację zabudowy usługowej oraz obiektów gospodarczych i garaży w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki. 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki. 7) Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może być przekroczona wysuniętymi parterowymi przedsionkami i gankami wejściowymi, witrzynami wystawowymi oraz wykuszami, o głębokości do 2.5 m i szerokości do 4,5 m. 8) Na działce może się znajdować jeden budynek usługowy. 9) Parametry, wskaźniki i cechy kształtowania zabudowy (układ kalenicy) oraz zagospodarowania działek / terenu określa rysunek planu. 10) Określoną na rysunku planu wysokość zabudowy należy liczyć od poziomu terenu przy budynku od strony ul. W. Jagiełły.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1) Parametry nowych działek określa rysunek planu. 2) Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej na warunkach i o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych.

cd. tabeli

1	2	3
F Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się.
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	1) Ustala się następujące warunki kształtowania tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji (nośników reklamowych, w tym altan, i innych zaprojektowanych w ramach miejskiego systemu informacji turystycznej), lokalizowanych na terenie i na elewacjach frontowych budynków: a) tematyka reklam i informacji, zawarta na poszczególnych elementach powinna odnosić się wyłącznie do przedmiotu działalności na danym terenie oraz do informacji turystycznej, w zakresie ustalonym przez władze miasta w miejskim systemie informacji turystycznej; b) rozwiązania kolorystyczne szyldów i tablic winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie (o jednakowym kolorze); c) szyldy lub pojedyncze formy informacji kształtować w drobnej skali i prostych rozwiązaniach stylistycznych, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu; zalecane liternictwo przestrzenne; d) szyld lub pojedynczą formę nośnika informacji, odnoszącą się do całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać wyłącznie w części parterowej lub na wyższych kondygnacjach, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowania elewacji budynku i jego detalu; e) wolno stojące obiekty – tablice informacyjne i reklamowe oraz przestrzenno-architektoniczne elementy informacji turystycznej ukształtować z zachowaniem zasad i wzorów ustalonych dla realizacji miejskiego systemu informacji i promocji; f) wysokość wolno stojących obiektów – tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno – architektonicznych elementów informacji turystycznej nie może przekroczyć 2,5 m, g) powierzchnia zabudowy wolnostojącego obiektu przestrzenno-architektonicznego nie może przekroczyć 3,5 m². 2) Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków: a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,65 m (na odcinkach o małych spadkach wysokości – 1,3 m), b) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem pręseł drewnianych, a dla ogrodów działkowych – metalowych, c) powierzchnie ażurowe powinny zajmować co najmniej 65% powierzchni ogrodzenia, d) elementy konstrukcji winny być wykonane z zastosowaniem drewna, kamienia lub cegły klinkierowej, e) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MN,U.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN,U zawiera tabela:

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN,U		
Problematyka planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej. a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej, c) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, z wydzielonym jednym lokalem mieszkalnym. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) tereny infrastruktury technicznej służące wyłącznie obsłudze przeznaczenia podstawowego, b) zieleni urządzona / parkowa.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1) Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe, 2) Dla terenu parkingu ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, 3) Lokalizację obiektów należy poprzedzić przeprowadzeniem szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1) Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych. 2) Stosować tradycyjne materiały wykończeniowe. 3) Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki. 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3 m. 5) Na działce może się znajdować jeden budynek mieszkalny / usługowy / mieszkalno-usługowy. 6) Parametry, wskaźniki i cechy kształtowania zabudowy (układ kalenicy) oraz zagospodarowania działek / terenu określa rysunek planu. 7) Określoną na rysunku planu wysokość zabudowy należy liczyć od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ul. B. Krzywoustego.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1) Parametry nowych działek określa rysunek planu. 2) Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej na warunkach i o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się.
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków: a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,65 m (na odcinkach o małych spadkach wysokości – 1,3 m), b) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem pręseł drewnianych, a dla ogrodów działkowych – metalowych, c) powierzchnie ażurowe powinny zajmować co najmniej 65% powierzchni ogrodzenia, d) elementy konstrukcji winny być wykonane z zastosowaniem drewna, kamienia lub cegły klinkierowej, e) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych. Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych.

§ 8

1. Ustala się tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZP zawiera tabela:

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZP		
Przedmiot ustaleń planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1	3	4
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni parkowej – założenie parkowe Wzgórze Krzywoustego. 2) Przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej.
	2	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni parkowej. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) ogrody działkowe, b) tereny infrastruktury technicznej, c) tereny zabudowy usługowej.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1) Ochronie podlegają: założenie parkowe – Wzgórze Krzywoustego oraz drzewa pomnikowe. 2) Ochrona wymienionych w punkcie 1 elementów polega na ich zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, w sposób niepowodujący ich degradacji i zniszczenia, jak też na odnawianiu i przekształcaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu. 3) Teren położony jest w obrębie obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. 4) Granice parku oznaczono na rysunku planu.
	1, 2	1) Dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień oraz przebudowę założenia parkowego, z zachowaniem warunków określonych w rubryce D 2) Tereny podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	1) Ochronie kulturowej podlegają: kulturowe założenie parkowe – Wzgórze Krzywoustego, oraz stanowiska archeologiczne. 2) Teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla obszaru założenia parkowego – Wzgórze Krzywoustego. 3) Granicę strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu. 4) W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, wszelkie roboty budowlane związane ze zmianą zagospodarowania terenu oraz roboty związane z konserwacją zieleni, prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	2	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: a) zachować dawny układ przestrzenny założenia parkowego, w szczególności układ dróg i ścieżek oraz kompozycję zieleni parkowej, b) zachować naturalne formy ukształtowania terenu. 2) Dla zapewnienia warunków do funkcjonowania wglądu widokowego na panoramę starego miasta Jeleniej Góry z obiektów zlokalizowanych na Wzgórzu Krzywoustego oraz wyeksponowania w panoramie Wzgórza Krzywoustego obiektów budowlanych na nim zlokalizowanych, wyznacza się strefę ochrony i kształtowania przedpola widoku. 3) W obszarze strefy, o której mowa w punkcie 1, niezbędne zabiegi pielęgnacyjne i przebudowa założenia parkowego, może obejmować: a) wykonanie niezbędnych wycięć drzew i zabiegów pielęgnacyjnych ograniczających wysokość drzew; b) rekompozycję założenia, w tym wymianę zadrzewienia wraz z utworzeniem nowych wnętrz krajobrazowych i przerw w zadrzewieniu; c) wprowadzenie nowych zadrzewień o cechach – w zakresie pokroju i wysokości – dostosowanych do wartości historyczno-krajobrazowych założenia oraz wymogów, o których mowa w punkcie 1; d) wprowadzenie zieleni średnio wysokiej i niskiej, w tym krzewów. 4) Wyklucza się lokalizację zabudowy, z wyjątkiem elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 5) W strefie kontrolowanej (ochronnej) gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (DN 300 – PN 1,6Mpa) teren zagospodarować zielenią niską. 6) U zbiegu drogi KD pj oraz ciągu pieszego KD P3 dopuszcza się lokalizację placu parkingowego dla samochodów osobowych na 10 stanowisk

cd. tabeli

1	2	3
	2	1) W obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony i kształtowania przedpola widoku zapewnić warunki do funkcjonowania wglądów widokowych na obszar starego miasta z tarasu lub okien budynków usługowych, zlokalizowanych na terenie U1 i ZP2. 2) W obszarze, o którym mowa w punkcie 1, dominującą formą zieleni winna być zieleń niska. 3) Pod potrzeby usług dopuszcza się lokalizację pojedynczych małych obiektów usługowych oraz towarzyszących im terenowych elementów zagospodarowania / elementów małej architektury. 4) Stosować tradycyjne materiały wykończeniowe. 5) Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych. 6) Wyklucza się lokalizację zabudowy usługowej oraz obiektów gospodarczych w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki. 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki. 8) Parametry, wskaźniki i cechy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek / terenu określa rysunek planu.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1) Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
	2	1) Parametry nowych działek określa rysunek planu. 2) Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej na warunkach i o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1, 2	Nie dopuszcza się.
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Wyklucza się lokalizację ogrodzeń.
	2	Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków: a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,65 m (na odcinkach o małych spadkach wysokości – 1,3 m), b) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem przesł drewnianych lub metalowych, c) powierzchnie ażurowe powinny zajmować co najmniej 65% powierzchni ogrodzenia, d) elementy konstrukcji winny być wykonane z zastosowaniem drewna, kamienia lub cegły klinkierowej, e) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 9

1. Ustala się tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZD zawiera tabela:

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZD		
Przedmiot ustaleń planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ogrodów działkowych. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej, b) parking, c) tereny infrastruktury technicznej.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1) Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. 2) Teren położony jest w obrębie obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. 3) Granice parku oznaczono na rysunku planu.

cd. tabeli

1	2	3
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1) W strefie kontrolowanej (ochronnej) gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (DN 300 – PN 1,6MPa) teren zagospodarować zielenią niską oraz zapewnić dostęp do gazociągu. 2) Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Nie ustala się.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się.
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków: a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,65 m (na odcinkach o małych spadkach terenu wysokości - 1,3 m), b) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem pręseł drewnianych, a dla ogrodów działkowych – metalowych, c) powierzchnie ażurowe powinny zajmować co najmniej 70% powierzchni ogrodzenia, d) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 10

1. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem ZN.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZN zawiera tabela:

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZN		
Przedmiot ustaleń planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni nieurządzonej. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) tereny infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, b) tereny łąk i pastwisk, c) ciągi spacerowe / ścieżki rowerowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody		1) Ochronie podlega zieleń związana z ekosystemem rzeki Bóbr. 2) Ochrona elementów wymienionych w punkcie 1 polega na ich zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, na którym występują w sposób niepowodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu. 3) Teren położony jest w obszarze zagrożonym powodzią, w granicach którego zabrania się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem wskazanych w planie i służących ochronie przeciwpowodziowej. 4) Teren położony jest w obrębie obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Granice parku oznaczono na rysunku planu. 5) Ustala się: a) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody, b) zakaz składowania odpadów. 6) Realizację obiektów budowlanych, w tym hydrotechnicznych, dopuszcza się wyłącznie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej

cd. tabeli

1	2	3
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		Nie ustala się.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się.
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Nie ustala się

§ 11

1. Ustala się tereny lasów i zadrzewień oznaczone symbolem ZL.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL		
Przedmiot ustaleń planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów i zadrzewień 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) tereny infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, b) ciągi spacerowe / ścieżki rowerowe, c) tereny rekreacji i wypoczynku.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Teren położony jest w obrębie obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Granice parku oznaczono na rysunku planu.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		1) Teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla obszaru założenia parkowego - Wzgórze Krzywoustego. 2) Granicę strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu. 3) W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, wszelkie roboty budowlane związane ze zmianą zagospodarowania terenu oraz roboty związane z konserwacją zieleni, prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		Zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzania Lasu.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.

cd. tabeli

1	2	3
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się.
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Nie ustala się.

§ 12

1. Ustala się tereny oznaczone symbolem KS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KS zawiera tabela:

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KS		
Przedmiot ustaleń planu	oznaczenie terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny parkingów 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej, b) tereny infrastruktury technicznej, c) tymczasowe obiekty gastronomiczne oraz obsługi parkingu.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1) Dla terenu parkingu ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych. 2) Teren położony jest w obszarze zagrożonym powodzią, w granicach którego zabrania się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczonych w planie oraz służących ochronie przeciwpowodziowej. 3) Ustala się: a) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody, b) zakaz składowania odpadów. 4) Realizację obiektów budowlanych, w tym hydrotechnicznych, dopuszcza się wyłącznie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		1) Pod potrzeby usług dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego (gastronomicznego) oraz obsługi parkingu, o parametrach określonych na rysunku planu. 2) W obrębie parkingu należy lokalizować zieleń wysoką w formie szpalerów wzdłuż zewnętrznych granic ciągów miejsc parkingowych oraz wewnątrz stanowisk parkingowych, z zachowaniem zasady, że jedno drzewo winno przypadać na 12 stanowisk parkingowych. 3) Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych. 4) Na terenie może się znajdować jeden budynek usługowy. 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych oraz infrastruktury na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki. 6) Parametry, wskaźniki i cechy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek / terenu określa rysunek planu.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Wyklucza się dokonywanie wtórnych podziałów na działki.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się.

cd. tabeli

1	2	3
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków: a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,65 m, b) poszczególne odcinki ogrodzenia winny zostać ukształtowane w formie ogrodzenia ażurowego z zastosowaniem pręseł drewnianych lub metalowych, c) powierzchnie ażurowe powinny zajmować co najmniej 65% powierzchni ogrodzenia, d) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 13

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS zawiera tabela:

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS		
Przedmiot ustaleń planu	nr terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – rzeka Bóbr / rzeka Kamienna.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	Teren położony jest w obrębie obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Granice parku oznaczono na rysunku planu.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1) Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wodnych, w tym urządzeń do celów rekreacyjnych, związanych z funkcjonowaniem szlaku kajakowego. 2) Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określają przepisy Prawa wodnego. 3) Ustala się możliwość wykorzystania rz. Bóbr jako szlaku kajakowego.
E. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się.
G. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	Nie ustala się.

§ 14

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.
2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych	
Oznaczenie na rysunku planu	Ustalenia odrębne dla poszczególnych dróg	ustalenia ogólne
KD D1 / KD D2	1. Ulica dojazdowa. 2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m. 3. W przekroju drogowym przewidzieć: 1) jednostronny chodnik, 2) ścieżkę rowerową – wyodrębnioną przestrzennie. 4. Dopuszcza się kształtowania ulicy w oparciu o zasady ruchu uspokojonego.	1) Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu i uchwała. 2) Układ dróg tworzą: - ulice dojazdowe – oznaczone symbolem KD D; - ulica pieszo jezdne – oznaczone symbolem KD PJ; - drogi piesze i pieszo-rowerowe – oznaczone symbolem KD P.
KD PJ	1) Ulica pieszo – jezdna. 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 4,5 m 3) Dopuszcza się wydzielenie – poprzez materiałowe uformowanie nawierzchni – odpowiednich powierzchni, dla potrzeb: a) ruchu pieszego, b) ruchu rowerowego, c) ruchu samochodowego. 4) Układ i kształt drogi dostosować do istniejących drzew. 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów naruszających system korzeniowy drzew. 6) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację pojedynczych miejsc postojowych. 7) W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, wszelkie roboty budowlane związane ze zmianą zagospodarowania terenu, prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	3) Dopuszcza się zmianę położenia orientacyjnych linii rozgraniczających dróg o 5.0 m, przy spełnieniu następujących warunków: a) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej; b) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających; c) zastosowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych. 4) Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdu i wyjazdu -z dróg publicznych. 5) Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy na tereny w rejonach oznaczonych na rysunku planu oraz inne zjazdy i wyjazdy na tereny z ulicy KD D, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 6) Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojść pieszych i ścieżek rowerowych, należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno-funkcjonalnym, przy czym minimalne wielkości należy określić zgodnie z przepisami ustalonymi dla dróg publicznych.
KD P1	1) Droga pieszo- rowerowa. 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m. 3) Dopuszcza się wydzielenie – poprzez materiałowe uformowanie nawierzchni – odpowiednich powierzchni dla potrzeb: a) ruchu pieszego, b) ruchu rowerowego. 4) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację placów rekreacyjno-wypoczynkowych / miejsc wypoczynku. 5) Dopuszcza się awaryjny ruch samochodowy oraz dojazdy incydentalne dla obsługi terenów zlokalizowanych poza granicą opracowania planu..	7) Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. 8) W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. 9) Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi.
KD P2	1) Droga pieszo-rowerowa. 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.	
KD P3	1) Droga piesza. 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 2,5 m.	
KD P4	1) Droga piesza. 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 2,5m. 3) W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, wszelkie roboty budowlane związane ze zmianą zagospodarowania terenu, prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	10) W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych i reklamowych, małej architektury oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji (nośników reklamowych).

3. W granicach wyznaczonego terenu, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
4. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji:
 - a) gastronomia, rekreacja – 1 m. p. / 10 użytkowników;
 - b) usługi turystyczne, w tym hotele /pensjonaty – 1 m. p. / 5 użytkowników;
 - c) handel, i inne usługi – 1 m. p. / 50 m² p.u.

§ 15

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dla rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawiera tabela:

Rodzaj systemu infrastruktury technicznej	Ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów	Ustalenia ogólne
A. Wodociągi	1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej przebiegającej w ul. Jagiełły i ul. Krzywoustego. 2) Dla zapewnienia obsługi funkcji usługowych zlokalizowanych na terenie ZP/U, na końcówkach istniejących przepływów wodociągowych zlokalizować przepompownię wody.	1) Nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą ulicy. 2) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza pasami ulicznymi w przypadkach wymuszonych zagospodarowaniem, warunkami technicznymi ustalonymi przez zarządcę sieci, w zgodzie z przepisami odrębnymi. 3) Zakazuje się stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków.
B. Kanalizacja	1) Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych poprzez projektowaną osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej, włączoną do miejskiej kanalizacji sanitarnej biegnącej w obszarze pomiędzy ul. Krzywoustego i ciągiem rzek – Kamienna i Bóbr. 2) Odprowadzenie wód deszczowych do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, funkcjonujących w oparciu o istniejące odbiorniki. 3) Zachowuje się przebieg istniejących kolektorów przesyłowych i rozdzielczych kanalizacji sanitarnej.	
C. Elektroenergetyka	1) Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, w oparciu o następujące elementy sieci: – linie kablowe nn i przyłącza; – linie średniego napięcia i stację transformatorową. 2) Istniejąca linia 20 kV – zalecana do skablowania. 3) Dopuszcza się przebudowę linii 110 kV celem wyeliminowania kolizji z rekreacyjnym i zabytkowym charakterem założenia parkowego Wzgórze Krzywoustego.	
D. Gazownictwo	1) Ustala się dostawę gazu z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, w oparciu o istniejącą sieć gazowniczą w ul. Jagiełły. 2) Zachowuje się przebieg istniejącego gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia (DN 300 – PN 1,6MPa), wraz ze strefą kontrolowaną.	
E. Gospodarka odpadami	1) Wyklucza się składowanie odpadów. 2) Dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie odpadków stałych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.	
F. Telekomunikacja	1) Zachowuje się istniejącą stacjonarną sieć łączności, działającą zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się jej rozbudowę stosownie do potrzeb. 2) Wyklucza się lokalizację anten telefonii komórkowej.	
G. Ciepłownictwo	Obiekty należy zasilac w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.	

R o z d z i a ł 3

§ 18

PRZEPISY KOŃCOWE

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 16

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

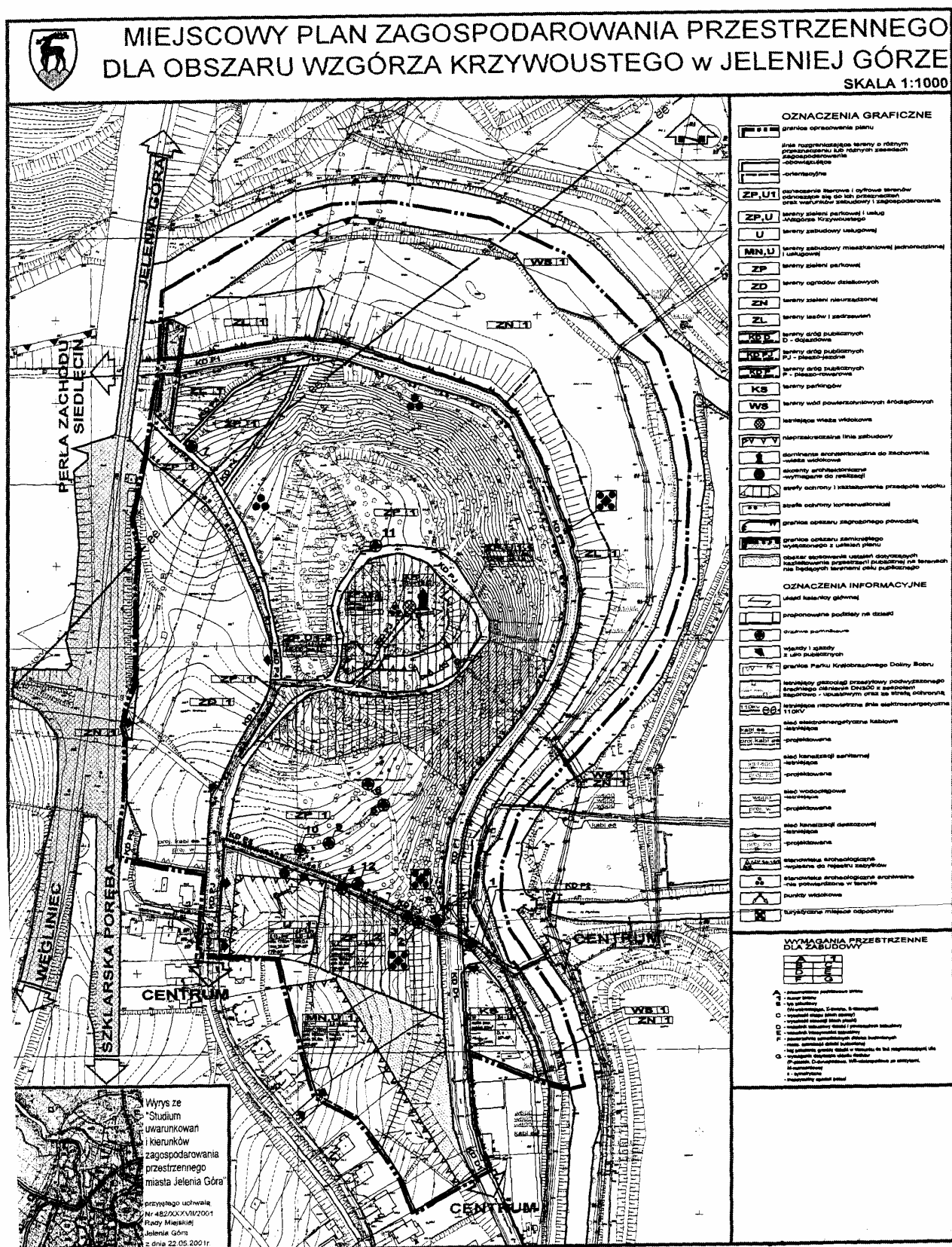
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

JERZY PLESKOT

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 paź-
dziernika 2006 r. (poz. 3661)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 października 2006 r. (poz. 3661)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wzgórza Krzywoustego w Jeleniej Górze, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
Budowa i przebudowa drogi pieszo-jezdnej KDPJ oraz drogi pieszo-rowerowej KD P3 i KD P4 wraz z infrastrukturą techniczną (oświetleniem i odwodnieniem)	Inwestycje z możliwością etapowania	ze środków budżetowych, w ramach działu 600 – transport i łączność – rozdział 60016 drogi publiczne gminne
Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, zaopatrującej tereny wyznaczone w planie pod zainwestowanie	Inwestycje z możliwością etapowania	ze środków budżetowych, w ramach działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90095 pozostała działalność

W wypadku pozyskania środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

3662

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 11 października 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świebodzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świebodzice załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie nadane niniejszą uchwałą:

**„Załącznik nr 3 do Statutu
Wykaz Gminnych Jednostek Organizacyjnych**

- 1. Publiczny Zespół Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych z oddziałami integracyjnymi w Świebodzicach**, w skład Zespołu wchodzi:
 - 1) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
ul. Mieszka Starego 4 w Świebodzicach,
 - 2) Publiczne Gimnazjum nr 2 z oddziałami integracyjnymi
ul. Mieszka Starego 4 w Świebodzicach.

- 2. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Władysława Broniewskiego**
ul. Świdnicka 13 w Świebodzicach.
- 3. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 im. Janusza Korczaka**
ul. Ofiar Oświęcimskich 58 w Świebodzicach.
- 4. Publiczna Szkoła Integracyjna im. Henryka Sienkiewicza**,
ul. Ciernie 30 w Świebodzicach.
- 5. Publiczne Gimnazjum nr 1**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28 w Świebodzicach.
- 6. Publiczne Przedszkole nr 2 z oddziałami integracyjnymi im. Jana Pawła II**
ul. Księcia Bolka 17 w Świebodzicach.
- 7. Publiczne Przedszkole nr 3 z grupą żłobkową**
ul. Spokojna 2 w Świebodzicach.

- | | |
|--|---|
| <p>8. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Świdnicka 7 w Świebodzicach.</p> <p>9. Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Strzegomska 30 w Świebodzicach.</p> <p>10. Miejski Zespół Usług Projektowych
ul. Rynek 1 w Świebodzicach.</p> <p>11. Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Mieszka Starego 6 w Świebodzicach.</p> <p>12. Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8 w Świebodzicach”.</p> | <p>§ 2</p> <p>Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.</p> <p>§ 3</p> <p>Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.</p> |
|--|---|

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GÓRA

3663

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) odbiór odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w granicach miasta i gminy Trzebnica – 55 zł netto/m³,
- 2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych w granicach miasta i gminy Trzebnica – 18,50 zł netto/m³.

§ 2

Ustala się preferencyjne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi określone w § 1 pkt 1 w maksymalnej wysokości 25 zł/netto/m³, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

§ 3

Do cen podanych w § 1 i 2 zostaje doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

CZESŁAW CZTERNASTEK

3664

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zm.) Rada Miasta i Gminy w Świerzawie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała określa zasady zbycia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Rejonowej w Świerzawie, utworzonego przez Radę Miasta i Gminy w Świerzawie.

§ 2

Określenia użyte w uchwale oznaczają:

- 1) zakład – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Rejonowa w Świerzawie, dla którego Rada Miasta i Gminy w Świerzawie pełni funkcję organu, który utworzył w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej,
- 2) nieruchomości – grunty, budowle, lokale i ich części,
- 3) mienie ruchome – wyroby medyczne, urządzenia techniczne, wyposażenie oraz inne przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok.

§ 3

1. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego i ruchomości zakładu może być dokonane jedynie zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki oraz winno być poprzedzone szczegółową analizą ekonomiczną.
2. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego zakładu nie może ograniczać możliwości realizacji jego zadań statutowych oraz wpływać negatywnie na warunki udzielania świadczeń zdrowotnych.

R o z d z i a ł II

Zasady zbywania mienia ruchomego

§ 4

1. Mienie ruchome może zostać zbyte w przypadku uznania go za zbędne, a także, jeżeli:
 - 1) nie spełnia standardów technicznych,
 - 2) nie nadaje się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony opinią rzeczoznawcy lub podmiotów posiadających uprawnienia serwisowe, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.

§ 5

1. Kierownik zakładu, po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej, przygotowuje wykaz mienia przeznaczonego do zbycia wraz z uzasadnieniem i przedkłada go Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.
2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1, podaje się oznaczenie mienia, rok jego produkcji, wartość księgową brutto oraz wartość rynkową mienia.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu, w Urzędzie Miasta i Gminy w Świerzawie oraz zamieszcza na stronie internetowej gminy Świerzawa.

§ 6

1. Zbycie mienia ruchomego następuje w trybie:
 - 1) przetargu nieograniczonego,
 - 2) przetargu ograniczonego do podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych,
 - 3) bezprzetargowym, gdy wartość księgowa brutto mienia jest mniejsza lub równa pięćset złotych.
2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, może być przeprowadzony w formie pisemnej lub ustnej. Warunki przetargu określa kierownik zakładu.
3. Cena wywoławcza mienia ruchomego, przeznaczonego do zbycia, nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa.
4. Ogłoszenie o przetargu obejmuje co najmniej czas, miejsce, przedmiot oraz warunki przetargu oraz informację, że przedmiot przetargu objęty jest wykazem, o którym mowa w § 5 ust. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy niż 21 dni na tablicy ogłoszeń zakładu, w Urzędzie Miasta i Gminy Świerzawa oraz zamieszcza się w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy Świerzawa.
5. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez kierownika zakładu w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Świerzawa.
6. W przetargu na zbycie mienia ruchomego jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) kierownik zakładu, jego zastępca oraz główny księgowy,
 - 2) osoby przeprowadzające przetarg lub wykonujące czynności związane z przetargiem,
 - 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt 1 i 2 oraz osoby pozostające z osobami wymienionymi w pkt 1 i 2 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłyby to budzić wątpliwości co do ich bezstronności.

§ 7

W sytuacji, gdy nie dojdzie do zbycia w trybie określonym w § 6 ust. 1, mienie ruchome może być nieodpłatnie przekazane na rzecz publicznych zakładów opieki zdrowotnej i innych instytucji publicznych.

R o z d z i a ł III

Zasady wydzierżawienia i wynajmu mienia ruchomego

§ 8

Do wydzierżawienia i wynajmu mienia ruchomego zakładu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 i § 6, z zastrzeżeniem § 9.

§ 9

Stawka miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 5% wartości wydzierżawionego lub wynajętego mienia ruchomego.

R o z d z i a ł IV

Zasady wydzierżawienia i wynajmu nieruchomości

§ 10

Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się do wydzierżawienia i wynajmu pomieszczeń użytkowych oddanych do bezpłatnego użytkowania na rzecz zakładu.

§ 11

1. Kierownik zakładu, po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej, przygotowuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia albo wynajmu i przedkłada go wraz z uzasadnieniem Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać: „adres nieruchomości, oznaczenie księgi, oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów, określenie powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia lub wynajmu, przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania, okres na jaki nieruchomość ma być wydzierżawiona albo wynajęta, proponowaną minimalną wysokość czynszu.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zamieszcza się na tablicy ogłoszeń zakładu, w Urzędzie Miasta i Gminy Świerzawa oraz na stronie internetowej gminy Świerzawa.

§ 12

1. Wydzierżawienie albo wynajęcie nieruchomości następuje w trybie:
 - 1) przetargu nieograniczonego,
 - 2) bezprzetargowym dla podmiotów świadczących usługi powstałych na bazie zakładu w wyniku jego restrukturyzacji.
2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu, w Urzędzie Miasta i Gminy w Świerzawie oraz zamieszcza się w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy Świerzawa.
3. Przetarg przeprowadza powołana przez kierownika zakładu komisja konkursowa w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Świerzawa.
4. Przepisy § 6 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Wydzierżawienie albo wynajęcie pomieszczeń, o których mowa w § 10–12, następuje na podstawie umowy zawartej przez kierownika zakładu.
2. Stawka czynszu dzierżawy albo wynajmu pomieszczeń użytkowych nie może być niższa niż rzeczywisty koszt utrzymania pomieszczenia.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

KRYSTYNA TATUŚ

3665

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale XLII/268/2006 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 20 września 2006 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zmienia się zapis § 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Nauczycielom realizującym obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin, określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, proporcjonalnie do wymiaru pensum danego rodzaju zajęć.

2. Zajęcia realizowane powyżej ustalonego w ust. 1 pensum stanowią godziny ponad wymiarowe”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

KRYSZYNA TATUŚ

3666

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 112/4 i 112/5 położonych w miejscowości Suliradzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX/198/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Krośnice w miejscowości Suliradzice dla działek o numerach ewidencyjnych 112/4 oraz 112/5, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 112/4 i 112/5 położonych w miejscowości Suliradzice, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1:1000.
2. Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - 1) tereny wymagające określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) tereny wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości,
 - 4) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 2) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1:1000,
- 3) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, elementy niebędące częścią konstrukcji budynku, takie jak gzymsy, okapy, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy na odcinku nie większym niż 1 m,
- 6) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze

parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,

- 7) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
- 8) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 2) oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

§ 4

1. Ustala się teren przemysłu, baz i składów, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje przeznaczenie podstawowe – przemysł, bazy, składy, magazyny, obiekty i urządzenia transportu i logistyki oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m²,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, zielni, elementów reklamowych i informacyjnych oraz obiektów małej architektury,
 - 3) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) ustala się przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej w ciągu drogi powiatowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach,

4) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną lub cementową, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierających się w przedziale od 35° do 55°, zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

- 5) dopuszcza się odstępstwo w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia dachowego dla obiektów produkcyjnych, zlokalizowanych nie bliżej niż 20 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej,
 - 6) dla budynków istniejących, w momencie uchwalenia planu, które przekraczają wyznaczoną w planie linię zabudowy, dopuszcza się ich remont i odbudowę, natomiast rozbudowę należy prowadzić w sposób nieprzekraczający ustalonej linii zabudowy,
 - 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 50%.
3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące warunki podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się podział nieruchomości na dwie działki, przy czym dopuszcza się dodatkowo wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, o wymiarach dostosowanych do parametrów technicznych urządzeń i warunków ich obsługi,
 - 2) zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami planu wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi.

4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 1446 D, znajdującej się poza granicą planu,
 - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, to jest 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) w układzie wolno stojącym oraz usługi, w tym obiekty wolno stojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego i rzemiosła produkcyjnego, gastronomii oraz hotelarstwa wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych i informacyjnych, obiektów małej architektury,

- 3) ustala się przeznaczenie co najmniej 30% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej w ciągu drogi powiatowej oraz 4 m od linii rozgraniczającej gminnej drogi dojazdowej,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach,
 - 4) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną lub cementową, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierających się w przedziale od 35° do 55°, zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 35%.
3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości, przy czym dopuszcza się dodatkowo wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, o wymiarach dostosowanych do parametrów technicznych urządzeń i warunków ich obsługi.
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 1446 D lub z gminnej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 175, znajdujących się poza granicą planu,
 - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, to jest:
 - a) 1 miejsce na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
- § 6
1. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzanie ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Krośnice Pradolina Baryczy Wschód – w przypadku ustanowienia w drodze rozporządzenia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszaru ochronnego zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, stają się wiążące dla niniejszego planu.
3. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu:
- 1) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
 - 2) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.
4. Na obszarach, o których mowa w ust. 3, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880).
5. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr 6, poz. 65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 6, poz. 65 ze zmianami).
6. Na obszarach, o których mowa w ust. 5, zakazuje się w szczególności:
- 1) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 3) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
 - 4) likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
 - 5) gnojowicowania gruntów rolnych, za wyjątkiem własnych gruntów zgodnie z zasadami agrotechnicznymi.
7. Na obszarach, o których mowa w ust. 5, nakazuje się w szczególności:
- 1) w przypadku modernizacji lub budowy nowych linii energetycznych, należy wprowadzać sieci kablowe,
 - 2) uzgadniać z Wojewodą decyzje w sprawach: likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, budowy nowych dróg, ciągów ciepłowniczych i gazowych za wyjątkiem urządzeń lokalnych, prowadzenia nowych melioracji oraz dokonywania regulacji rzek i otoków, prowadzenia prac

ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a w szczególności budowy stawów rybnych i innych zbiorników wodnych.

§ 7

Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
- 2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.
2. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę – podłączenie do gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.
3. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) docelowo obszar objęty planem może zostać podłączony do gminnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.
4. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
 - 1) wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - 2) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
5. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - 2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m,
 - c) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów.
6. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady ogrzewania:
- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem z sieci gazowej lub ze zbiorników stacjonarnych,
 - b) energię elektryczną,
 - c) paliwami płynnymi,
 - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii, o których mowa w lit. a–d,
 - 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.
8. Zakazuje się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych.

§ 9

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 11

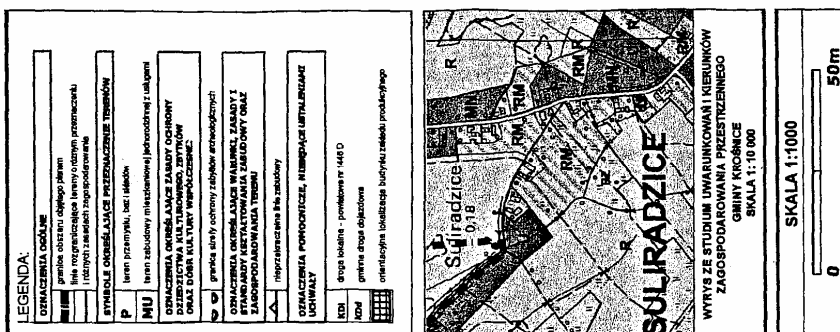
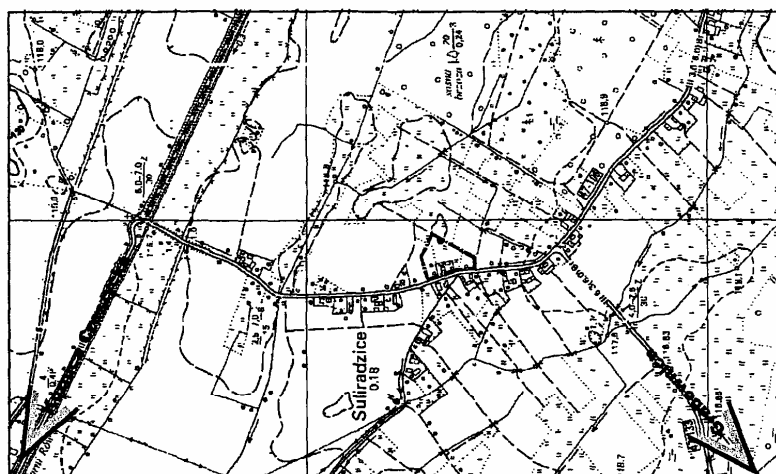
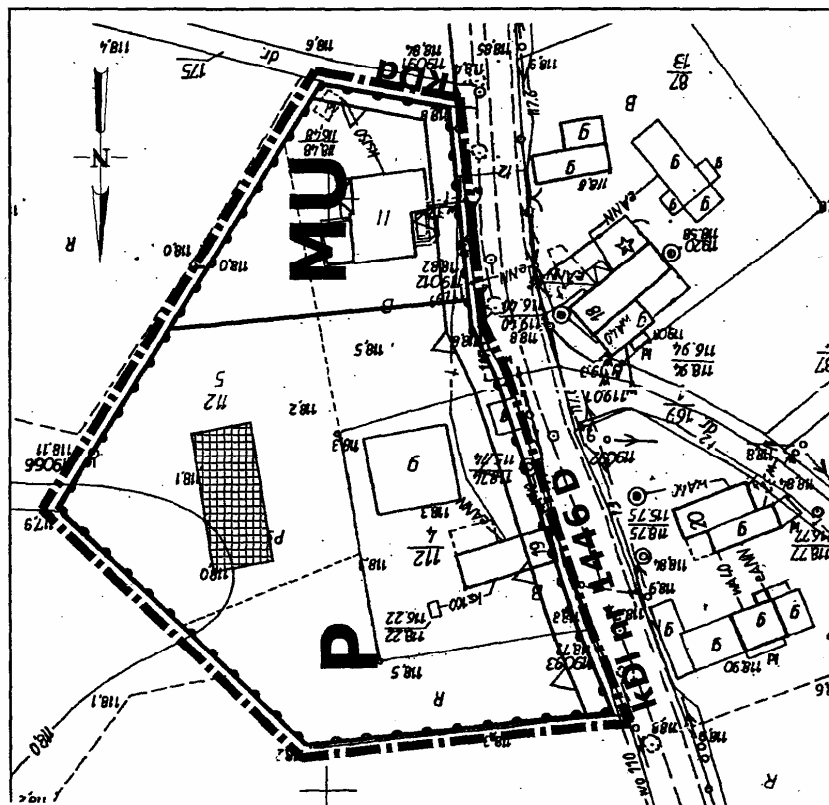
Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW BIEŃ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Krośnice z dnia 27 wrze-
śnia 2006 r. (poz. 3666)**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 112/4 i 112/5 położonych w miejscowości Suliradzice



3667

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminów zapłaty lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) zwanych dalej „wierzytelnościami”, wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) jednostce organizacyjnej gminy – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- 2) wierzytelności – należy przez to rozumieć należność główną, odsetki za zwłokę i inne należności uboczne;
- 3) przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć przeciętne miesięczne wynagrodzenie w roku poprzedzającym podjęcie decyzji o umorzeniu, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych;
- 4) osobie bliskiej dłużnika – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione, małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z dłużnikiem.

§ 3

1. Wierzytelności mogą być umarzane w całości lub w części w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpi jedna z niżej wymienionych przesłanek:
 - 1) dłużnik – osoba fizyczna zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił nieruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawiony majątek spadkowy nie przekracza 3-krotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia.
 - 2) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować wierzytelność, a odpowiedzialność

z tytułu wierzytelności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie.

- 3) Sąd oddalił wnioszek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn, o których mowa w art. 13 oraz art. 361 pkt 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535 ze zmianami).
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.
 - 5) nastąpiło przedawnienie.
2. Umorzenie wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umarzania zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.
Dotyczy to również dłużników solidarnych.

§ 4

1. Umorzenie wierzytelności w całości lub w części może nastąpić również, gdy jej wyegzekwowanie zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji tylko wówczas, gdy zastosowanie ulg, o których mowa w § 8, okazało się nieskuteczne.
2. W przypadku zapłacenia przez dłużnika w całości składającej się na wierzytelność należności głównej, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt może umorzyć odsetki bez zachowania trybu określonego w pkt 1.

§ 5

1. Umorzenie wierzytelności z przyczyn, o których mowa w § 3 i § 4, może nastąpić na wniosek dłużnika lub osoby bliskiej dłużnika, a z przyczyn określonych w § 3 również z urzędu.
2. Wniosek osoby bliskiej winien wskazywać przyczynę braku możliwości wystąpienia z wnioskiem przez dłużnika.

§ 6

Do umorzenia wierzytelności uprawniony jest:

- 1) kierownik jednostki organizacyjnej gminy – jeżeli wartość wierzytelności podlegającej umorzeniu nie przekracza wysokości jednego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia.

- 2) wójt – jeżeli wartość wierzytelności podlegającej umorzeniu jest wyższa niż wysokość jednego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia.

§ 7

Umorzeniu w trybie określonym w § 3 – 6, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5, nie podlegają niżej wymienione wierzytelności:

- 1) z tytułu odpowiedzialności materialnej pracowników,
- 2) z tytułu odpowiedzialności kontraktowej, orzeczone w postępowaniu sądowym przed upływem 5 lat od dnia nadania wyrokowi klauzuli wykonalności,
- 3) z tytułu odpowiedzialności deliktowej, orzeczone w postępowaniu sądowym przed upływem 5 lat od dnia nadania wyrokowi klauzuli wykonalności,
- 4) z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej ustalone w wyniku zawartej ugody,
- 5) z tytułu nabycia mienia komunalnego w trybie przetargu,
- 6) z tytułu nabycia mienia komunalnego z zastosowaniem bonifikaty i ulg określonych w odrębnych przepisach lub na preferencyjnych zasadach określonych uchwałą Rady.

§ 8

1. W przypadkach uzasadnionych właściwy organ może odroczyć termin spłaty całości lub części wierzytelności albo rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika.
2. Do stosowania ulg, o których mowa w ust. 1, uprawnieni są:
 - 1) kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych – w odniesieniu do wierzytelności ujętych w ewidencji księgowej jednostki,
 - 2) wójt – w odniesieniu do wierzytelności niewymienionych w pkt 1.

3. Zastosowanie ulg, o których mowa w ust. 1, następuje na wniosek dłużnika lub osoby bliskiej. W przypadku wniosku osoby bliskiej § 5 pkt 2 stosuje się odpowiednio.
4. Zastosowanie ulg, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę zwolnienia dłużnika z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres od dnia złożenia wniosku do dnia ustalonego jako termin płatności wierzytelności.
5. Postanowienie ust. 4 nie ma zastosowania, gdy dłużnik w ustalonym terminie nie dokonał zapłaty odroczonej wierzytelności lub nie zapłacił którejkolwiek z rat, na które została rozłożona wierzytelność.

§ 9

1. Uprawnione organy, o których mowa w § 6 i § 8 ust. 2, składają Radzie sprawozdania dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg.
2. Sprawozdania, o których mowa w ust. 1, sporządzane są według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku i przedkładane Radzie w terminie do dnia 31 marca następnego roku.
3. Wzór sprawozdania określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 27 paź-
dziernika 2006 r. (poz. 3667)

SPRAWOZDANIE

Lp.	Treść	Nazwa, symbol dłużni- ka*	Liczba dłuż- ników	Kwota należności		Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty	Licz- ba rat	Termin odrocze- nia, roz- łożenia na raty (ostatnia rata)	Podsta- wa prawna powsta- łej należności
				należ- ność główna	odsetki i należ- ności uboczne	należ- ność główna			
1	2	3	4	5a	5b	6a	7	8	9
1.	UMORZENIE podstawa prawna umorzenia								
	bez rozłożenia na raty								
2.	ODROCZENIE z rozłożeniem na raty								
3.	ROZŁOŻENIE NA RATY **								

.....
(kierownik jednostki)

.....
(dzień, miesiąc, rok)

* Wstawić odpowiednio:

A osoba fizyczna,

B osoba prawna,

C jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

** Wypełnia się w sytuacji, kiedy nie następuje odroczenie, o którym mowa pod lp.2.

3668



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Poznań, dnia 7 listopada 2006 r.

Nr OPO-4210-53(5)/2006/9356/II/JP

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku

z 5 października 2006 r.
uzupełnionego pismami z 24 i 31 października 2006 r.

**Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
z siedzibą w Warszawie**

**Zespół Energetyki Ciepłej
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Obszar ZEC „Zachód”
z siedzibą w Biedrusku**

posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP): 526-103-81-22
zwaną w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na okres do 30 listopada 2007 r. w części dotyczącej prowadzonej przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło odbiorców ciepła na terenie województwa dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z 14 kwietnia 1999 r. w zakresie wytwarzania ciepła – decyzja nr WCC/786/9356/W/3/99/MJ ze zmianami, przesyłania i dystrybucji ciepła – decyzja nr PCC/823/9356/W/3/99/MJ ze zmianami oraz w zakresie obrotu ciepłem – decyzja nr OCC/242/9356/W/3/99/MJ ze zmianą, 5 października 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44–46 ustawy – Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy m.in. ustalanie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
ZACHODNIEGO ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą w Poznaniu

Henryk Kanoniczak

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa
ul. Elektoralna 24, 00-892 Warszawa

Zespół Energetyki Ciepłej
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
Obszar ZEC „Zachód” z siedzibą w Biedrusku

TARYFA DLA CIEPŁA

w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych
w województwie dolnośląskim

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z 7 listopada 2006 r. nr OPO-4210-53(5)/2006/9356/II/JP

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. **ustawa** – ustawa z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217);
2. **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902);
3. **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 czerwca 2004 r.

- w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),
4. **sprzedawca** – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Zespół Energetyki Ciepłej, ul. Elektoralna 24; 00-892 Warszawa Zespół Energetyki Ciepłej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Obszar Zachód z siedzibą w Biedrusku, ul. Świerczewskiego 92, 62-003 Biedrusko,
 5. **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 6. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 7. **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
 8. **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 9. **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 10. **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
 11. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 12. **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła nr WCC/786/9356/W/3/99/MJ z 14 kwietnia 1999 r. ze zmianami:
nr WCC/786A/9356/W/3/99/MJ z 22 września 1999 r.,

- nr WCC/786B/9356/W/3/99/MJ z 11 lipca 2001 r.,
- nr WCC/786C/9356/W/3/99/RW z 29 października 2002 r.,
- nr WCC/786D/9356/W/OWA/2004/TKc z 24 sierpnia 2004 r.
- nr WCC/786DE/9356/W/OWA/2005/TKc z 27 grudnia 2005 r.
- przesyłania i dystrybucji ciepła nr PCC/823/9356/W/3/99/MJ z 14 kwietnia 1999 r. ze zmianami:
nr PCC/823A/9356/W/3/99/MJ z 22 września 1999 r.,
- nr PCC/823B/9356/W/3/99/MJ z 11 lipca 2001 r.,
- nr PCC/823C/9356/W/3/99/RW z 29 października 2002 r.,
- nr PCC/823D/9356/W/OWA/2004/TKc z 24 sierpnia 2004 r.
- nr OCC/242E/9356/W/OWA/2005/TKc z 27 grudnia 2005 r.
- obrotu ciepłem nr OCC/242/9356/W/3/99/MJ z 14 kwietnia 1999 r. ze zmianami:
nr OCC/242A/9356/W/3/99/MJ z 22 września 1999 r.,
- nr OCC/242B/9356/W/3/99/MJ z 11 lipca 2001 r.,
- nr OCC/242C/9356/W/3/99/RW z 29 października 2002 r.,
- nr OCC/242D/9356/W/OWA/2004/TKc z 24 sierpnia 2004 r.
- nr OCC/242E/9356/W/OWA/2005/TKc z 27 grudnia 2005 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono 12 grup odbiorców:

GRUPA D-1.03.4.01 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanym w miejscowości Głogów, przy ul. Obrońców Pokoju opalany paliwem gazowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.

GRUPA D-1.04.4.01 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanym w miejscowości Jelenia Góra, przy ul. Lwóweckiej 20–20a, opalany paliwem gazowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.

GRUPA D-1.05.2.02 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanym w miejscowości Kłodzko, przy ul. Sienkiewicza 75, opalany olejem opałowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.

GRUPA D-1.09.4.01 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanym w miejscowości Strzegom, przy ul. Wojska Polskiego 21–35, opalany paliwem gazowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.

GRUPA D-1.02.4.01 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanym w miej-

scowości Chocianów, przy ul. Głogowskiej 22–22a, opalany paliwem gazowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.

GRUPA D-1.11.4.01 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnym źródle ciepła zlokalizowanym w miejscowości Świdnica, przy ul. Kotlarskiej 24, opalany paliwem gazowym.

GRUPA D-1.12.4.01 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy opalany paliwem gazowym, zlokalizowanym w miejscowości Świętoszów, przy ul. Klonowej, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.

GRUPA D-1.12.4.02 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy opalany paliwem gazowym, zlokalizowanym w miejscowości Świętoszów, przy ul. Sztabowej, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.

GRUPA D-1.12.4.03 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy opalany paliwem gazowym, zlokalizowanym w miejscowości Świętoszów, przy ul. Szkolnej, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym zewnętrzne instalacje odbiorcze.

GRUPA D-1.13.4.01 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnym źródle ciepła zlokalizowanym w miejscowości Wrocław, przy ul. Majchra 5a, opalany paliwem gazowym.

GRUPA D-1.13.2.01 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanym w miejscowości Wrocław, przy ul. Promenada 15, opalany olejem opałowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.

GRUPA D-1.14.2.01 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanym w miejscowości Zgorzelec, przy ul. Orzeszkowej 14, opalany olejem opałowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		Stawka opłaty za ciepło	
	zł/MW/m-c		zł/GJ	
	netto	brutto	netto	brutto
D-1.03.4.01	6 615,68	8 071,13	40,25	49,11
D-1.04.4.01	5 867,18	7 157,96	41,94	51,17
D-1.05.2.02	9 877,76	12 050,87	58,38	71,22
D-1.09.4.01	10 226,39	12 476,20	38,42	46,87
D-1.02.4.01	11 463,99	13 986,07	41,65	50,81
D-1.11.4.01	11 229,15	13 699,56	41,61	50,76
D-1.12.4.01	8 861,65	10 811,21	38,38	46,82
D-1.12.4.02	9 208,05	11 233,82	41,56	50,70
D-1.12.4.03	5 360,54	6 539,86	45,73	55,79
D-1.13.4.01	7 970,35	9 723,83	39,95	48,74
D-1.13.2.01	5 376,57	6 559,42	59,82	72,98
D-1.14.2.01	11 430,32	13 944,99	59,34	72,39

W podanych powyżej stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

Część V

Zasady ustalania stawek opłat

Stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone na podstawie art. 45 ustawy oraz § 24 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w § 20 rozporządzenia taryfowego.

Część VI

Warunki stosowania stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część VII

Zasady wprowadzenia zmiany stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do

- 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych stawek opłat.

Z upoważnienia Dyrektora
Zespołu Energetyki Ciepłej
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej

SZEF OBSZARU ZACHÓD
Zespołu Energetyki Ciepłej WAM
w Biedrusku

PAWEŁ CHOLEWIŃSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

- 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1