



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 listopada 2006 r.

Nr 237

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3468** – Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 13 września 2006 r. w sprawie ustalania zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Powiatu oraz jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów lub osób do tego upoważnionych 21276
- 3469** – Rady Powiatu w Miliczu z dnia 15 września 2006 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauracyjne i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie powiatu milickiego 21280
- 3470** – Rady Powiatu w Miliczu z dnia 15 września 2006 r. w sprawie określania warunków całkowitego lub częściowego zwalniania z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej 21281
- 3471** – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 26 września 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania stypendiów w ramach programu stypendialnego dla uczniów wybitnie uzdolnionych „Złota Dziesiątka” 21282
- 3472** – Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 18 października 2006 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji oraz sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zadania zleconego podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na zadania inne, niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie 21287

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3473** – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów – obszar B 21289
- 3474** – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice – obszar B 21305
- 3475** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 26 września 2006 r. w sprawie liczby przeznaczonych do wydania w 2007 r. nowych licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką 21329
- 3476** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Muzealna – Kopernika w Szklarskiej Porębie 21329
- 3477** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Wioska 21337
- 3478** – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Chmieleń 21339
- 3479** – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 6 października 2006 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego oraz zasad odpłatności za udzieloną pomoc w zakresie dożywiania dzieci, osób i rodzin z terenu Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie 21343

- 3480** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 26 października 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli 21344

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 3481** – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 24 października 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 21345

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3482** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/77/99 Rady Gminy Marcinowice z dnia 10 września 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice 21345
- 3483** – Rady Gminy Oława z dnia 27 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/188/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad udzielania dotacji podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku 21346

3468

UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚWIDNICY

z dnia 13 września 2006 r.

w sprawie ustalania zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Powiatu oraz jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów lub osób do tego upoważnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu w Świdnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Powiatowi Świdnickiemu lub jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.), zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

1. Należność pieniężna może być umorzona w całości lub w części, w przypadku nieściągalności, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
- 1) dłużnik osoba fizyczna zmarł, nie pozostawiając spadkobierców, lub pozostawił ruchomości nie-

podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczania odpisu podstawowego na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych albo nie można ustalić dłużnika.

- 2) dłużnik osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego winna być egzekwowana należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,

- 3) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn, o których mowa w art. 13, oraz art. 361 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535 z późn. zm),
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.
2. Pomimo braku okoliczności wskazanych w ust. 1 należności mogą zostać umorzone w przypadku szczególnie uzasadnionym, jeżeli przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże, że za umorzeniem przemawiają szczególne względy gospodarcze lub społeczne dłużnika.
 3. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3, ust. 2 następuje na pisemny wniosek dłużnika, skierowany do wierzyciela, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 4 i ust. 2 również z inicjatywy wierzyciela.
 4. Możliwość zastosowania ulg, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2, w sytuacji wystąpienia wielości dłużników jest możliwa jedynie w przypadku, gdy warunki ich zastosowania zachodzą wobec wszystkich dłużników.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/437/06 z dnia 19 października 2006 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 2 we fragmencie: „(...) gospodarcze lub społeczne (...)”, ust. 3 we fragmencie: „(...) pisemny (...)”).

§ 3

Po wniesieniu przez dłużnika pisemnego wniosku, a także w przypadku skorzystania z możliwości udzielenia ulg z inicjatywy wierzyciela, organ lub osoba upoważniona do ich udzielenia przeprowadza postępowanie wyjaśniające mające na celu ustalenie, czy zachodzą przesłanki wymienione w § 2 ust. 1 lub ust. 2. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/437/06 z dnia 19 października 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 we fragmencie: „(...) pisemny (...)”).

§ 4

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, a w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika, na pisemny wniosek dłużnika mogą zostać odroczone terminy spłaty całości lub części należności albo rozłożona całość lub część należności do spłaty w ratach w następujący sposób:
 - 1) rozłożenia całości lub części należności na raty do kwoty nieprzekraczającej 4-krotności kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 – maksymalnie na okres 2 lat,
 - 2) odroczenia terminu zapłaty całości lub części spłaty należności do kwoty nieprzekraczającej 4-krotności kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 – maksymalnie na okres 2 lat.

2. Rozłożenia należności na raty lub jej odroczenie wymaga zawarcia stosownej umowy określającej w szczególności ilość i kwotę rat, oprocentowanie oraz termin spłaty.
3. Oprocentowanie należności pieniężnej jest stałe w czasie realizacji umowy i wynosi 50% odsetek ustawowych obowiązujących na dzień zawarcia stosownej umowy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/437/06 z dnia 19 października 2006 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 1 we fragmentach: „(...) względami społecznymi lub gospodarczymi, a (...)”, „(...) pisemny (...)” oraz ust. 2 i ust. 3).

§ 5

Do umorzenia oraz odroczenia lub rozkładania na raty spłat należności uprawniony jest:

- 1) Kierownik jednostki organizacyjnej Powiatu – jeżeli kwota należności nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym podjęcie decyzji o umorzeniu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa GUS dla celów naliczenia odpisu podstawowego na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.
- 2) Zarząd Powiatu po zaopiniowaniu przez kierownika jednostki organizacyjnej będącej wierzycielem, do wysokości stanowiącej sześciokrotność kwoty wymienionej w pkt 1.
- 3) Zarząd Powiatu – jeżeli wartość należności głównej jest wyższa niż kwota, o której mowa w pkt 2, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Powiatu w Świdnicy.

§ 6

Organy uprawnione do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności głównej są również uprawnione do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat odsetek od tych należności bez względu na wysokość odsetek oraz innych należności.

§ 7

1. Informacje z zakresu umorzonych należności oraz odroczenia terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenia płatności całości lub części na raty, udzielonych w trybie określonym uchwałą, sporządzone są według stanu na dzień 31 grudnia roku kalendarzowego i przekazywane przez:
 - kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu – Zarządowi Powiatu w terminie do 28 lutego następnego roku,
 - Zarząd Powiatu – Radzie Powiatu w terminie do 31 marca następnego roku.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, sporządzone są wg wzoru stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 8

Traci moc uchwała nr VIII/72/2003 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie ustalania zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Powiatu z tytułu należności pieniężnych oraz uchwała

nr XXV/304/2005 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 9 lutego 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania zasad i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Powiatu z tytułu należności pieniężnych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Świdnicy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

WŁADYSŁAW GOŁĘBIOWSKI

**Załącznik do uchwały Rady Powia-
tu w Świdnicy z dnia 13 września
2006 r. (poz. 3468)**

Informacija za rok.....

z dokonanych umorzeń należności oraz odroczonej terminów spłaty całości lub części należności albo rozłożonych płatności całości lub części na raty, udzielonych w trybie określonych uchwałą.

[illegible]

3469

UCHWAŁA RADY POWIATU W MILICZU

z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauracyjne i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie powiatu milickiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) i art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Powiatu w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady i tryb postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie powiatu milickiego.

§ 2

Uprawnionymi do otrzymania dotacji są osoby i podmioty posiadające tytuł prawny do zabytku, położonego w granicach administracyjnych powiatu milickiego i wpisanego do rejestru zabytków.

§ 3

1. Dotacje mogą być udzielone na prace rozpoczęte w roku, w którym dotacja zostanie udzielona, oraz na prace rozpoczęte w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku i kontynuowane w roku, w którym dotacja ma być udzielona.
2. Dotacje nie mogą być przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania dokumentacji technicznej i uzyskania innych dokumentów koniecznych do rozpoczęcia i przeprowadzenia prac.

§ 4

1. Podstawą do udzielenia dotacji z budżetu Powiatu jest wniosek podmiotu ubiegającego się o dotację.
2. Wniosek o dofinansowanie prac konserwatorskich, restauracyjnych lub robót budowlanych powinien zawierać:
 - 1) nazwę i adres wykonawcy,
 - 2) określenie rodzaju zabytku wraz z numerem wpisu do rejestru zabytków,
 - 3) kosztorys inwestorski,
 - 4) nazwę realizowanego zadania i jego zakres przedmiotowy,
 - 5) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
 - 6) termin i miejsce realizacji zadania,
 - 7) numer rachunku i nazwę banku, w którym jest prowadzony.
3. Wnioski o udzielenie dotacji rozpatrywane będą przez Zarząd Powiatu pod względem:
 1. możliwości finansowych powiatu,
 2. zasadności wykonania wnioskowanych prac lub robót.

§ 5

Wysokość środków finansowych przeznaczonych w roku budżetowym na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach określa Rada Powiatu w uchwale budżetowej.

§ 6

Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej przez Zarząd Powiatu z wnioskodawcą, określającej w szczególności:

- 1) nazwę i opis prac lub robót oraz termin realizacji,
- 2) wysokość dotacji oraz tryb i termin jej przekazania,
- 3) termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji,
- 4) określenie skutków, w przypadku wykorzystania dotacji na inny cel niż została przeznaczona.

§ 7

1. Zarząd Powiatu ma prawo kontroli sposobu wydatkowania udzielonej dotacji oraz sposobu realizacji finansowanego z dotacji zadania.
2. Kontrola, o której mowa w pkt 1, przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez Zarząd Powiatu i polega na:
 - 1) sprawdzeniu rzeczywistego przebiegu realizacji zadania pod kątem ich zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola merytoryczna),
 - 2) sprawdzeniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania pod kątem ich zgodności z przepisami prawa i mową (kontrola formalno-rachunkowa).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JANISŁAW KACZMAREK

3470

UCHWAŁA RADY POWIATU W MILICZU

z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie określania warunków całkowitego lub częściowego zwalniania z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Powiatu w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1

Przepisy uchwały stosuje się do rodziców dzieci przebywających w placówce opiekuńczo-wychowawczej, osób pełnoletnich, o których mowa w art. 80 ust. 8 ustawy o pomocy społecznej, lub ich rodziców, a także opiekunów prawnych lub kuratorów dysponujących dochodem dziecka.

§ 2

Ilekoć w dalszych postanowieniach uchwały jest mowa o:

- 1) dochodzie rodziny, oznacza to dochód ustalony zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,

- 2) opłacie za pobyt dziecka, oznacza to średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

§ 3

W przypadku trudnej sytuacji rodzinnej, zdrowotnej lub materialnej rodziców dziecka lub osoby pełnoletniej, o której mowa w art. 80 ust. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, przebywającej w placówce opiekuńczo-wychowawczej, Starosta Milicki może zwolnić całkowicie lub częściowo z tej opłaty na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Dochód		Wysokość zwolnienia z opłat – określona w %
dla osoby samotnie gospodarującej stanowiący % kryterium dochodowego ustalonego wg art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	przypadający na osobę w rodzinie stanowiący % kryterium dochodowego ustalonego wg art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	
do 200%		całkowicie
201 – 250%		100 – 90%
251 – 320%		90 – 70%
321 – 400%		70 – 50%
401 i powyżej		50 – 0%

§ 4

1. W przypadku gdy rodzice płacą alimenty na dziecko umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej, Starosta może zwolnić ich z odpłatności za pobyt w placówce.
2. Przy ustalaniu sytuacji materialnej rodziny bierze się pod uwagę następujące okoliczności:
 - 1) rodzic lub rodzice wychowują inne dzieci pozostające pod ich opieką,
 - 2) rodzic lub rodzice ponoszą odpłatność za pobyt innych członków rodziny w placówkach pomocy społecznej, placówkach zapewniających opiekę, wychowanie, rehabilitację lub innej placówce,
 - 3) rodzic lub rodzice odbywają karę pozbawienia wolności,
 - 4) wystąpi inna uzasadniona okoliczność, w szczególności długotrwała choroba, bezdomność, niepełnosprawność, śmierć członka rodziny, straty materialne powstałe w wyniku klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych.

§ 5

Opiekunów prawnych lub kuratorów sądowych dysponujących dochodami dziecka można zwolnić z opła-

ty do 30% kwoty stanowiącej dochód dziecka w przypadku, gdy ponoszą koszt utrzymania dziecka poza placówką opiekuńczo-wychowawczą i uczestniczą w procesie wychowawczym dziecka prowadzonym przez placówkę.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Miliczu.

§ 7

Traci moc uchwała nr XXI/145/05 Rady Powiatu w Miliczu z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie całkowitego lub częściowego zwalniania z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34, poz. 758).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JANISŁAW KACZMAREK

3471

UCHWAŁA RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania stypendiów w ramach programu stypendialnego dla uczniów wybitnie uzdolnionych „Złota Dziesiątka”

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 90t. ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Powiatu Dzierżoniowskiego uchwala:

Program Stypendialny dla uczniów wybitnie uzdolnionych „Złota Dziesiątka”

Program Stypendialny „Złota Dziesiątka” skierowany jest do szczególnie uzdolnionych uczniów szkół ponadgimnazjalnych, dla których Powiat Dzierżoniowski jest organem prowadzącym.

Cele programu:

1. Stymulowanie aktywności młodych ludzi w procesie pozyskiwania wiedzy poprzez udzielenie im pomocy umożliwiającej pokonanie materialnej bariery dostępu do edukacji oraz wspieranie ich rozwoju, którego bezpośrednim efektem będą jak najwyższe wyniki w nauce.
 2. Wyłonienie grupy 10 najzdolniejszych uczniów i objęcie mecenatem Powiatu Dzierżoniowskiego.
- Program ma doprowadzić do wzrostu aspiracji edukacyjnych młodzieży, dzięki czemu grono stypendystów będzie stanowić pozytywny wzorzec dla środowiska oraz wzmacniać będzie poczucie własnej wartości w społeczności powiatu dzierżoniowskiego.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Stypendium „Złota Dziesiątka” przyznawane jest za wybitne osiągnięcia ucznia w szkole i poza nią, których miarą jest średnia ocen szkolnych oraz ponadprzeciętne wyniki uzyskiwane przez niego w wybranej dziedzinie wiedzy.

§ 2

Kryteria przyznawania stypendium.

1. Stypendium otrzymują uczniowie, którzy w roku poprzedzającym przyznanie stypendium:
 - a) uczęszczali do klasy pierwszej lub drugiej, a w przypadku uczniów technikum także do klasy trzeciej, dziennych szkół ponadgimnazjalnych kończących się egzaminem maturalnym,
 - b) uzyskali na świadectwie średnią ocen co najmniej 5.0 oraz wzorową ocenę z zachowania.
2. W przypadku gdy liczba kandydatów do stypendium będzie większa niż 10, o przyznaniu stypendium będzie decydowała skala dodatkowych osiągnięć kandydatów, przy czym na szczególne wyróżnienie zasługują kandydaci, którzy:
 - 1) są zwycięzcami lub laureatami konkursów i olimpiad na szczeblu międzynarodowym i ogólnopolskim,

- 2) laureaci (I, II, III miejsce) konkursów i olimpiad na szczeblu wojewódzkim,
- 3) laureaci (I, II, III miejsce) konkursów i olimpiad na szczeblu powiatowym.

§ 3

Wnioski o przyznanie stypendium rozpatruje Komisja Stypendialna w składzie:

- 1) członek Zarządu Powiatu odpowiedzialny za oświatę – przewodniczący Komisji Stypendialnej,
- 2) dyrektor Wydziału Oświaty Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie – wiceprzewodniczący Komisji Stypendialnej,
- 3) przedstawiciel Komisji Edukacji Rady Powiatu Dzierżoniowskiego – członek,
- 4) przedstawiciel Młodzieżowej Rady Powiatu Dzierżoniowskiego – członek,
- 5) przedstawiciel Dyrektorów szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Dzierżoniowski – członek.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego na wniosek Komisji Stypendialnej ustala listę stypendystów na dany rok szkolny. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 4 we fragmencie „na wniosek Komisji Stypendialnej”).

§ 5

Stypendium przyznaje się na okres roku szkolnego (tj. 10 miesięcy: od września do czerwca).

§ 6

Miesięczna wysokość stypendium wynosi 1000,00 zł.

§ 7

Stypendium przekazywane jest na rachunek wskazany przez stypendystę nie później niż do ostatniego dnia miesiąca.

ZASADY UBIEGANIA SIĘ I WARUNKI PRYZNANIA STYPENDIUM „ZŁOTA DZIESIĄTKA”**§ 8**

Wnioski o przyznanie stypendium przyjmowane są w terminie od dnia kończącego rok szkolny do 10 lipca każdego roku.

§ 9

Wniosek o stypendium dla ucznia zatwierdzony przez Radę Pedagogiczną składa dyrektor szkoły, do której uczęszcza uczeń na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, dołączając do niego:

- 1) potwierdzoną kopię świadectwa ukończenia klasy I lub II w przypadku uczniów liceum ogólnokształcącego lub liceum profilowanego,
- 2) potwierdzoną kopię świadectwa ukończenia klasy I, II lub III w przypadku uczniów technikum,
- 3) kopie dokumentów potwierdzających osiągnięcia naukowe.

§ 10

Komisja stypendialna przy podejmowaniu decyzji o przyznaniu stypendium bierze pod uwagę:

- 1) średnią ocen na świadectwie,
- 2) osiągnięcia naukowe w roku szkolnym, w którym składany jest wniosek, potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- 3) pozytywną opinię wychowawcy i dyrektora szkoły jako warunek konieczny przyznania stypendium.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 10).

PRACA KOMISJI STYPENDIALNEJ**§ 11**

Posiedzenie Komisji Stypendialnej zwołuje Członek Zarządu Powiatu odpowiedzialny za oświatę, który jest jednocześnie Przewodniczącym Komisji Stypendialnej. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 11).

§ 12

Komisja przyznaje każdemu wnioskowi określoną liczbę punktów, będących sumą punktów za:

- 1) średnią ocen na świadectwie (ilość punktów równa średniej ocen),
- 2) osiągnięcia naukowe (ilość punktów równa średniej arytmetycznej ocen indywidualnych przyznanych przez każdego członka Komisji w skali 0–5 pkt).

Na podstawie ustalonej przez członków Komisji punktacji ustala się ranking wniosków na podstawie przyznanej im liczby punktów.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 12).

§ 13

W przypadku kilku kandydatów z tą samą liczbą punktów o przyznaniu stypendium Komisja Stypendialna na wniosek Przewodniczącego przeprowadza głosowanie jawne, a w przypadku ponownego uzyskania takiej samej liczby punktów głos rozstrzygający należy do Przewodniczącego Komisji. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 13).

§ 14

W przypadku gdy kandydat do stypendium na skutek zależności rodzinnych bądź innych związany jest z jednym z członków Komisji Stypendialnej, Przewodniczący Komisji na wniosek tej osoby wyłącza ją z procedury oceniania wniosku danego kandydata.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 14).

§ 15

Na podstawie rankingu wniosków Komisja Stypendialna sporządza listę potencjalnych stypendystów i wnioskuje do Zarządu Powiatu o jej zatwierdzenie. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 15).

§ 16

Z posiedzenia komisji sporządza się protokół. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 16).

**OBOWIĄZKI STYPENDYSTY.
UTRATA STYPENDIUM****§ 17**

Stypendysta jest zobowiązany do:

- 1) kontynuowania nauki w szkole w okresie pobierania stypendium,
- 2) poinformowania o zamiarze zaprzestania nauki w szkole bądź jej zmiany.

§ 18

Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium w przypadku:

- 1) przerwania nauki,
- 2) zmiany typu lub rodzaju szkoły,
- 3) naruszenia regulaminu szkoły.

§ 19

Dyrektor szkoły, do której uczęszcza stypendysta, zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Komisji Stypendialnej o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 18 niniejszej uchwały.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 19).

§ 20

Komisja Stypendialna występuje z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wykreślenie z listy stypendystów ucznia, który utracił prawo do stypendium na podstawie § 18 niniejszej uchwały. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/510/06 z dnia 2 listopada 2006 r. stwierdzono nieważność § 20).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 21**

Stypendyści otrzymują dodatkowo dyplomy i nagrody okolicznościowe, które wręczane będą na specjalnie

w tym celu zorganizowanej uroczystości, o terminie której stypendyści i szkoły będą powiadamiane odrębnym pismem.

§ 22

Informację o przyznaniu stypendium umieszcza się na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie.

§ 23

Dane osobowe stypendystów oraz informacje o ich osiągnięciach naukowych mogą zostać wykorzystane jako element promocji działań Powiatu Dzierżoniowskiego w dziedzinie edukacji i przekazane do publicznej wiadomości w środkach masowego przekazu.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU

ZOFIA MIREK

Ogólna charakterystyka ucznia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opinia Rady Pedagogicznej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

.....
Data, podpis i pieczęć dyrektora szkoły

Uwaga:

Do wniosku o przyznanie stypendium należy dołączyć oświadczenie ucznia i rodzica o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów stypendialnych i promocyjnych.

3472

UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚWIDNICY

z dnia 18 października 2006 r.

w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji oraz sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zadania zleconego podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Powiatu uchwalając corocznie budżet zapewni w nim, na miarę swoich możliwości, środki finansowe na realizację zadań publicznych Powiatu Świdnickiego przez organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego.

§ 2

Ze środków budżetu Powiatu Świdnickiego mogą być udzielane dotacje na zadania publiczne związane z realizacją zadań własnych Powiatu Świdnickiego wykonywane przez organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego.

§ 3

Przekazywanie środków finansowych organizacjom pozarządowym i innym podmiotom prowadzącym działalność w sferze pożytku publicznego przebiegać będzie w drodze zlecenia realizacji zadania publicznego w formie:

- 1) wsparcia zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe i inne organizacje prowadzące działalność w sferze pożytku publicznego zgodnie z katalogiem zadań priorytetowych ustalonych na dany rok budżetowy w Programie Współpracy Powiatu Świdnickiego z Organizacjami Pozarządowymi wraz z udzieleniem dotacji na ich dofinansowanie;
- 2) powierzania wykonywania zadań własnych Powiatu Świdnickiego organizacjom pozarządowym i innym podmiotom prowadzącym działalność w sferze pożytku publicznego zgodnie z katalogiem zadań priorytetowych ustalonych w Programie Współpracy Powiatu Świdnickiego z Organizacjami Pozarządowymi wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji.

§ 4

1. Powierzenie i wspieranie wykonywania zadań publicznych Powiatu Świdnickiego odbywa się poprzez przeprowadzenie otwartego konkursu ofert ogłaszanego przez Zarząd Powiatu, chyba że przepisy odrębne przewidują inny tryb zlecenia.
2. Ogłoszenie konkursu ofert odbywa się w oparciu o przepisy zawarte w ustawie z dnia 24 kwietnia

2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

3. Otwarty konkurs ofert, o którym mowa w ust. 1, będzie ogłoszony z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem, licząc od dnia przeprowadzenia konkursu przez Zarząd Powiatu.
4. Zarząd Powiatu każdorazowo opracowuje w formie uchwały regulamin otwartego konkursu ofert, stosowany przy dokonywaniu wyboru ofert, zgodnie ze sferą zadań stanowiących przedmiot konkursu.
5. Organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność w sferze pożytku publicznego ubiegające się o przyznanie środków finansowych zobowiązane są do złożenia oferty zgodnej ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. Nr 264, poz. 2207) wraz z załącznikami określonymi w ogłoszeniu, a w szczególności:
 - 1) pisemne zobowiązanie przyjęcia odpowiedzialności merytorycznej ze strony osoby prowadzącej zadanie;
 - 2) statut z pieczęcią instytucji zatwierdzającej jego treść;
 - 3) aktualny odpis właściwego rejestru podmiotu, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiny nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z płaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

- 5) sprawozdanie merytoryczne i finansowe (bilans, rachunek wyników lub rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa) za ostatni rok.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez ubiegających się o przyznanie środków finansowych.
7. Zarząd Powiatu może uzależnić rozpatrzenie ofert od złożenia w ustalonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów.
8. Niezłożenie we wskazanym terminie dokumentów lub wyjaśnień spowoduje wykluczenie podmiotu z postępowania o udzielenie dotacji.

§ 5

Jedna organizacja pozarządowa działająca w sferze pożytku publicznego może ubiegać się o wszystkie formy powierzania lub wspierania zadania zleconego pod warunkiem, że dotyczą one różnych zadań.

§ 6

Organizacje pozarządowe działające w sferze pożytku publicznego oraz inne podmioty prowadzące działalność w sferze pożytku publicznego nie mogą otrzymać dotacji na:

- 1) dotowanie przedsięwzięć, które dofinansowane są z budżetu Powiatu Świdnickiego lub jego funduszy celowych na podstawie przepisów szczegółowych;
- 2) zakupy inwestycyjne i remonty niebędące integralną częścią realizowanego zadania;
- 3) pokrycie deficytu zrealizowanych wcześniej przedsięwzięć oraz refundację kosztów;
- 4) budowę, zakup budynków lub lokali, zakup gruntów;
- 5) działalność gospodarczą;
- 6) działalność polityczną;
- 7) działalność religijną.

§ 7

Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Zarząd Powiatu uwzględniając w szczególności:

- 1) ogólną wysokość środków budżetu Powiatu przeznaczonych na realizację zadań zleconych podmiotom;
- 2) znaczenie zadania dla realizacji celów Powiatu;
- 3) ocenę przedstawioną we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania,
- 4) ocenę możliwości realizacji zadania przez oferenta przy uwzględnieniu informacji zawartych w ofercie;
- 5) analizę wykonania zadań zleconych wnioskodawcy w okresie poprzednim, z uwzględnieniem rzetelności i terminowości ich realizacji.

§ 8

Środki nierozdysponowane w konkursach lub niewykorzystane przez organizacje pozarządowe zostaną przeznaczone na realizację innych zadań Powiatu.

§ 9

W przypadku rezygnacji z przyznanej dotacji organizacja zobowiązana jest do niezwłocznego przedłożenia informacji o tym fakcie Zarządowi Powiatu oraz zwrotu dotacji zgodnie z zapisami zawartej umowy.

§ 10

Wykaz podmiotów, które otrzymały dotacje oraz ich wysokość podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.swidnica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdnicy.

§ 11

Warunkiem zlecenia realizacji zadania jest zawarcie pisemnej umowy pomiędzy Zarządem Powiatu a oferentem reprezentowanym przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

§ 12

Zarząd Powiatu sprawuje kontrolę prawidłowości realizacji zadania, w tym wykonywania umów, dokonywania oceny prawidłowości wykorzystania udzielonych dotacji oraz oceny ich realizacji, uwzględniając kryteria efektywności, rzetelności, ciągłości, terminowości oraz jakości wykonania zadania. Kontrola może być przeprowadzona, zarówno w toku realizacji zadania, jak i po jego zakończeniu.

§ 13

Organizacje pozarządowe działające w sferze pożytku publicznego i inne podmioty prowadzące działalność w sferze pożytku publicznego, które otrzymały dotację podlegają kontroli w zakresie rzeczowym oraz finansowym i zobowiązane są zapewnić wgląd w dokumentację finansową i merytoryczną osobom upoważnionym w każdej fazie realizacji zadania.

§ 14

1. Organizacje pozarządowe działające w sferze pożytku publicznego zobowiązane są do przedstawienia sprawozdania merytorycznego i finansowego z przebiegu realizacji zadania, na które Zarząd Powiatu przyznał dotację, w terminie określonym umową.
2. W przypadku nierozliczenia przyznanej dotacji lub wykorzystania jej na inny cel niż wskazany w umowie organizacja pozarządowa działająca w sferze pożytku publicznego oraz inne podmioty prowadzące działalność w sferze pożytku publicznego zobowiązane są do natychmiastowego zwrotu przyznanych środków finansowych w całości lub w części zgodnie z zapisami zawartej umowy.

§ 15

Zarząd Powiatu przedstawia Radzie Powiatu informacje o udzielonych dotacjach oraz stopniu ich wykorzystania w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu.

§ 16

Rozliczenie wykonania zadania i wykorzystania dotacji z zachowaniem zasady jawności postępowania następuje na podstawie zapisów zawartej umowy, a w szczególności:

- 1) sprawozdania merytoryczno-finansowego z wykonania zadania;
- 2) dwustronnych kserokopii faktur (rachunków) przedstawiających fakt realizacji wydatków.

§ 17

Sprawy związane z postępowaniem w sprawie przyjmowania ofert, przyznawania i rozliczania dotacji z zachowaniem zasady jawności postępowania prowadzi Zarząd Powiatu oraz odpowiednie wydziały Starostwa Powiatowego i jednostki organizacyjne Powiatu Świdnickiego.

§ 18

Oferta realizacji zadania publicznego, umowa na wykonanie zadania publicznego jak również sprawozdania z wykonania zadania winny być sporządzone zgodnie ze wzorami określonymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. Nr 264, poz. 2207).

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 20

Traci moc uchwała nr XXIII/284/2004 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku oraz sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zadania zleconego.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF WIERZĘĆ

3473

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów – obszar B

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-3/92/06 z dnia 31 października 2006 r. do WSA o stwierdzenie nieważności całości uchwały).

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w wypełnieniu uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXX/176/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek Zdrój i uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXXI/184/2000 z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXX/176/2000 z dnia 28 września 2000 r. Rada Miejska Łądku Zdroju uchwala, co następuje:

D z i a ł I

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów – obszar B zwany dalej planem.

§ 2

Granica planu dla obszaru B określona została na rysunku planu. Obszar B obejmuje działkę geodezyjną nr 436.

§ 3

Rysunek planu w skali 1:5000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) granica obszaru C ochrony uzdrowiskowej,
- 5) symbole przeznaczenia.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne

§ 5

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
- 2) orientacyjne linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, których granice są orientacyjne,
- 3) terenie – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem przeznaczenia,
- 4) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwej emisji substancji i energii oraz niebędące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia, na środowisko jest lub może być wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są: stacje dystrybucji paliw i gazu, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe, stolarnie, tartaki, usługi wymagające dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony, hurtownie, magazyny i składy, usługi handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m²,
- 6) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwą emisję substancji i energii, lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a gruntem rodzimym.

- 9) zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiegokolwiek działalności gospodarczej.

§ 6

1. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym musi uwzględniać:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
 - 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
 - 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
 - 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie, powinny być scalone i wtórnie podzielone.
3. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielania niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych.
4. Wszelką zabudowę kubaturową realizowaną po wejściu planu w życie należy sytuować w odległości minimalnej 5 m od górnej krawędzi koryta wód płynących.
5. Wykonanie zjazdów z dróg publicznych na poszczególne tereny musi być uzgodnione z zarządcami tych dróg.
6. Studnie obsługujące więcej niż jedno gospodarstwo domowe mają być przekształcone w ujęcia wód, chronione i utrzymywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu ich przekształcenia w ujęcia wód, w promieniu 15 m od studni zabrania się wykonywania jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego z ich utrzymaniem.

§ 7

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.
2. Ustala się orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 8

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych chronionych prawem poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego. Rejestr obiektów zabytkowych stanowi tabela nr 1.

Tabela nr 1

nr	nr rejestru	data	adres	rodzaj obiektu
1.	842	25-01-1961	Radochów	kościół paraf. p.w. św. Mikołaja
2.	754	27-09-1960	Radochów	dwór
3.	674/Wł	04-10-1977	Radochów	park dworski

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

§ 9

1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych płaskich i naziemnych będących w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego oznaczonych na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne. Wykaz stanowisk archeologicznych stanowi tabela nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	nr obszaru	nr stanowiska	funkcja	okres
1.	AZP 96-26	3/2	osada	średniowiecze
2.	AZP 96-27	2/10	ślad osadnictwa	średniowiecze

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w obrębie stanowisk archeologicznych nie wolno dokonywać żadnych prac ziemnych.

§ 10

1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rejestr tych obiektów stanowi tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	miejsowość	adres	obiekt
1	2	3	4
1.	Radochów	kościół paraf.	mur kościelny z bramą
2.	Radochów	zespół plebani	plebania
3.	Radochów	zespół plebani	obora w zespole plebani
4.	Radochów	zespół kaplicy pielgrzymkowej	kaplica pielgrzymkowa p.w. M.B. Wspomożenia Biednych
5.	Radochów	zespół kaplicy pielgrzymkowej	schody do kaplicy pielgrzymkowej
6.	Radochów	zespół kaplicy pielgrzymkowej	stacje drogi krzyżowej w zespole kaplicy pielgrzymkowej
7.	Radochów	koło nr 1	kapliczka przydrożna
8.	Radochów	koło nr 83	kapliczka przydrożna
9.	Radochów	koło nr 102	kapliczka przydrożna
10.	Radochów	przy drodze do Kątów Bystrzyckich	kaplica przydrożna
11.	Radochów	zespół dworski	oficyna dworska połączona z dworem
12.	Radochów	zespół dworski	obora w zespole dworskim
13.	Radochów	zespół dworski	baszta w zespole dworskim
14.	Radochów	zespół dworski	mur ogrodzeniowy
15.	Radochów	nr 104	szkoła podstawowa
16.	Radochów	nr 2	dom mieszkalno-gospodarczy
17.	Radochów	nr 3	dom mieszkalno-gospodarczy
18.	Radochów	nr 5	dom mieszkalno-gospodarczy
19.	Radochów	nr 6	dom mieszkalno-gospodarczy
20.	Radochów	nr 8	dom mieszkalno-gospodarczy
21.	Radochów	nr 10	dom mieszkalno-gospodarczy
22.	Radochów	nr 11	dom mieszkalno-gospodarczy
23.	Radochów	nr 12	dom mieszkalno-gospodarczy
24.	Radochów	nr 20	dom mieszkalny
25.	Radochów	nr 20	budynek gospodarczy w zespole
26.	Radochów	nr 21	dom mieszkalno-gospodarczy
27.	Radochów	nr 23	budynek mieszkalno-gospodarczy
29.	Radochów	nr 25	budynek mieszkalno-gospodarczy
29.	Radochów	nr 28	budynek mieszkalno-gospodarczy
30.	Radochów	nr 31	budynek mieszkalno-gospodarczy
31.	Radochów	nr 36	dom mieszkalny
32.	Radochów	nr 38	dom mieszkalny

cd. tabeli

1	2	3	4
33.	Radochów	nr 43	dom mieszkalno-gospodarczy
34.	Radochów	nr 43	obora w zespole
35.	Radochów	nr 44	dom mieszkalny
36.	Radochów	nr 46	dom mieszkalno-gospodarczy
37.	Radochów	nr 49	dom mieszkalno-gospodarczy (nieużytkowany)
38.	Radochów	nr 58	dom mieszkalno-gospodarczy
39.	Radochów	nr 61	dom mieszkalny
40.	Radochów	nr 63	dom mieszkalno-gospodarczy
41.	Radochów	nr 68	dom mieszkalny
42.	Radochów	nr 69	dom mieszkalno-gospodarczy I
43.	Radochów	nr 69	dom mieszkalno-gospodarczy II
44.	Radochów	nr 74	dom mieszkalny
45.	Radochów	nr 75	budynek mieszkalno-gospodarczy
46.	Radochów	nr 76	budynek mieszkalno-gospodarczy
47.	Radochów	nr 82	budynek mieszkalno-gospodarczy
48.	Radochów	nr 83	dom mieszkalny
49.	Radochów	nr 83	budynek mieszkalno-gospodarczy
50.	Radochów	nr 84	dom mieszkalny
51.	Radochów	nr 85	dom mieszkalno-gospodarczy
52.	Radochów	nr 85	obora w zespole
53.	Radochów	nr 86	dom mieszkalno-gospodarczy
54.	Radochów	nr 87	dom mieszkalny
55.	Radochów	nr 87	dom mieszkalno-gospodarczy
56.	Radochów	nr 95	dom mieszkalno-gospodarczy
57.	Radochów	nr 100	dom mieszkalno-gospodarczy
58.	Radochów	nr 106	dom mieszkalny
59.	Radochów	nr 112	dom mieszkalno-gospodarczy
60.	Radochów	nr 112	stodoła
61.	Radochów	nr 114	dom mieszkalno-gospodarczy
62.	Radochów	nr 116	dom mieszkalny
63.	Radochów	nr 116	dom mieszkalno-gospodarczy, ob. gospodarczy
64.	Radochów	nr 123	dom mieszkalny
65.	Radochów	nr 125	dom mieszkalno-gospodarczy
66.	Radochów	nr 125	obora
67.	Radochów	nr 125	stodoła
68.	Radochów	nr 125	wozownia
69.	Radochów	nr 128	dom mieszkalno-gospodarczy
70.	Radochów	nr 130	dom Dróżnika
71.	Radochów	nr 134	dom Dróżnika
72.	Radochów	nr 135	dom mieszkalny
73.	Radochów	nr 136	dom mieszkalny
74.	Radochów	nr 136	budynek bramny
75.	Radochów-Skowronki	nr 137	dom mieszkalno-gospodarczy
76.	Radochów-Skowronki	nr 145	dom mieszkalny
77.	Radochów-Skowronki	nr 145	budynek gospodarczy
78.	Radochów-Skowronki	nr 146	dom mieszkalno-gospodarczy
79.	Radochów	nr 148	dom mieszkalno-gospodarczy
80.	Radochów	nr 109	młyn wodny, ob. nieużytkowany
81.	Radochów	obok dworu	most na Białej Łądeckiej

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przyrody, uzdrowiska, przeciwpowodziowej, środowiska oraz zdrowia ludzi

§ 11

1. Ustala się ochronę Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego określonego na rysunku planu granicą Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
2. Cały obszar objęty planem nieznajdujący się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
3. Na obszarach znajdujących się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem przestrzennym i funkcjonalnym musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

§ 12

1. W celu zapewnienia uzdrowisku nienaruszalności klimatu i naturalnego krajobrazu ustala się ochronę obszaru C ochrony uzdrowiskowej wyznaczoną jego granicą zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się, że minimum 40% całkowitej powierzchni terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR, ML, MUR, U-1, U-2, US, UT** znajdujących się w obszarze C musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna.
3. W obszarze C ochrony uzdrowiskowej wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem przestrzennym i funkcjonalnym musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

§ 13

W celu ochrony krajobrazu uzdrowiska nakazuje się:

- 1) zachowanie i wykonywanie nowych pasm i ekranów zieleni izolacyjnej w szczególności:
 - a) wzdłuż dróg, szlaków i tras turystycznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - b) wokół terenów obsługi technicznej wsi,
 - c) wokół parkingów,
- 2) zachowanie i wykonywanie nowych pasm zieleni wysokiej wzdłuż rzek, cieków wodnych oraz innych elementów krajobrazu przyrodniczego.

§ 14

W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nieogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody,

- 4) realizacja i ochrona niezbędnych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 15

W celu ochrony przeciwpowodziowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów w tym zakresie w szczególności:

- 1) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpowodziowej i zabezpieczenia przeciwpowodziowego budynków,
- 2) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpowodziowe oraz zaprojektowania właściwych dróg powodziowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

D z i a ł II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16

Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) urządzenia zaopatrzenia w wodę – oznaczone symbolem przeznaczenia **OT-2**,
- 2) usługi turystyki – oznaczone symbolem przeznaczenia **UT**.

§ 17

Teren oznaczony symbolem przeznaczenia **OT-2** przeznacza się na urządzenia zaopatrzenia w wodę wraz z niezbędną infrastrukturą.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **OT-2** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **UT** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wszelkie usługi nieuciążliwe dla obsługi ruchu turystycznego, w tym w szczególności:
 - a) ośrodki szkoleniowe,
 - b) ośrodki wypoczynkowe,
 - c) ośrodki konferencyjne,
 - d) hotele,
 - e) gastronomię,
 - f) usługi sportu i rekreacji,wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy letniskowej,
 - 2) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
 - 3) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wydzielenie działki budowlanej dla budynku lub zespołu budynków musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:
- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
 - 2) dojść i dojazdów,
 - 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
 - 4) właściwego gromadzenia odpadów,
 - 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** zagospodarowanie i zabudowę przez jej istotne znaczenie w krajobrazie kulturowym uzdrowiska należy kształtować indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.
5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
 - 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową
1	Maksymalny w.i.z.	0.25
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość naziemnych kondygnacji pełnych	2
	poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.
8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.
10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych.
11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1,5 m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej:
- 1) odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
 - 2) odprowadzanie ścieków do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków.
- Zbiorniki bezodpływowe będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji.
13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.
14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.
15. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

§ 19

Ustala się następujące tereny wyznaczone orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia **L**.

§ 20

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **L** przeznacza się na lasy.
2. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **L** musi być zgodne z właściwym planem urzędzenia lasu.

D z i a ł III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 21

1. Dla następujących terenów objętych ustaleniami planu uchwała się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

Symbol przeznaczenia terenu funkcjonalnego	Wartość % stawki
UT	10

2. Dla pozostałych terenów funkcjonalnych stawka służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0,1%.

§ 22

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek Zdrój zatwierdzony uchwałą nr 40/20/91 Rady

Miasta i Gminy Lądek Zdrój z dnia 27 lutego 1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek Zdrój.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lądka Zdroju.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu przez publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

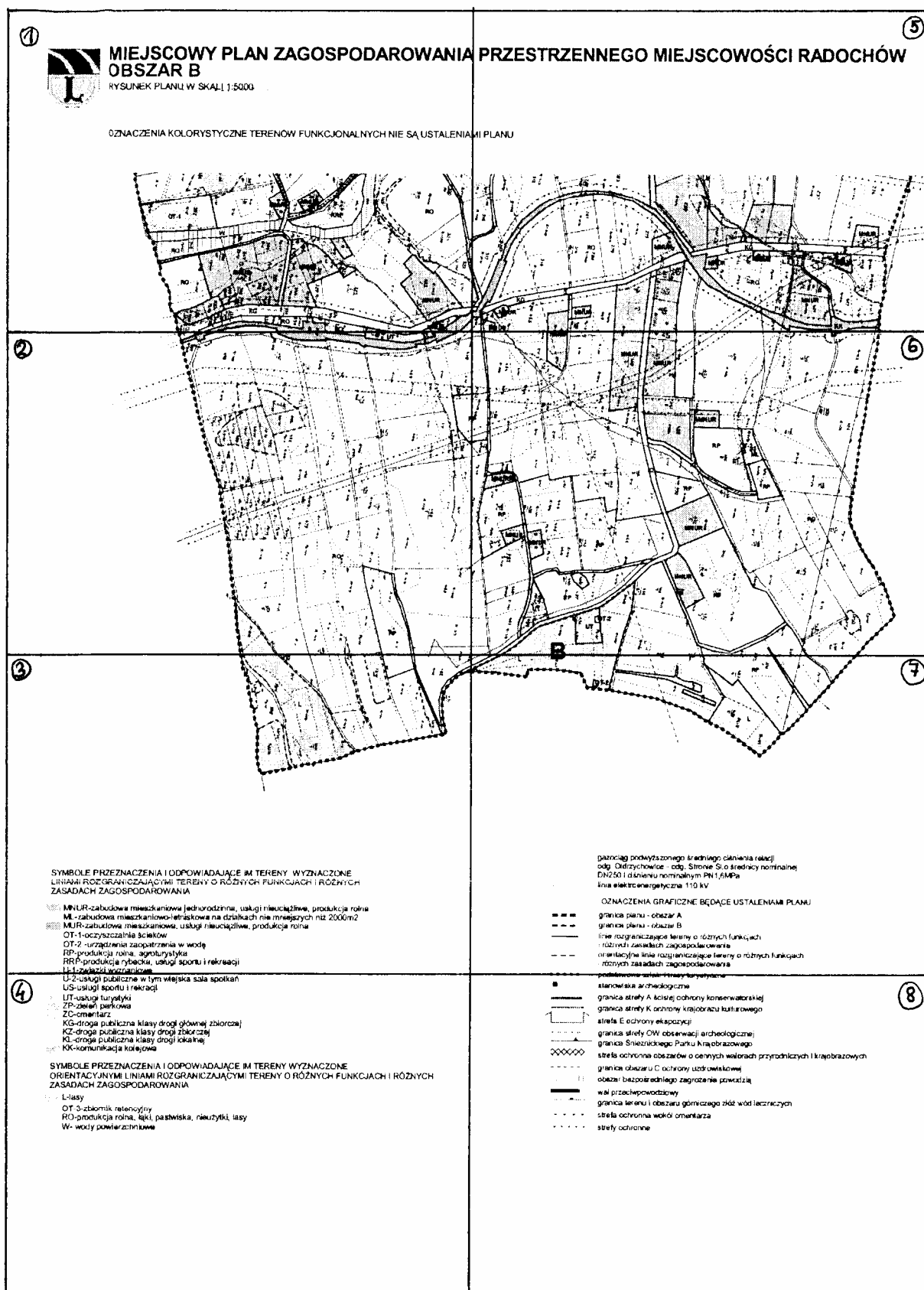
§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

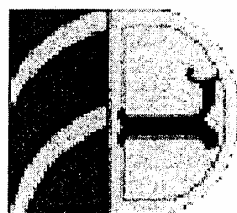
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia
31 sierpnia 2006 r. (poz. 3473)



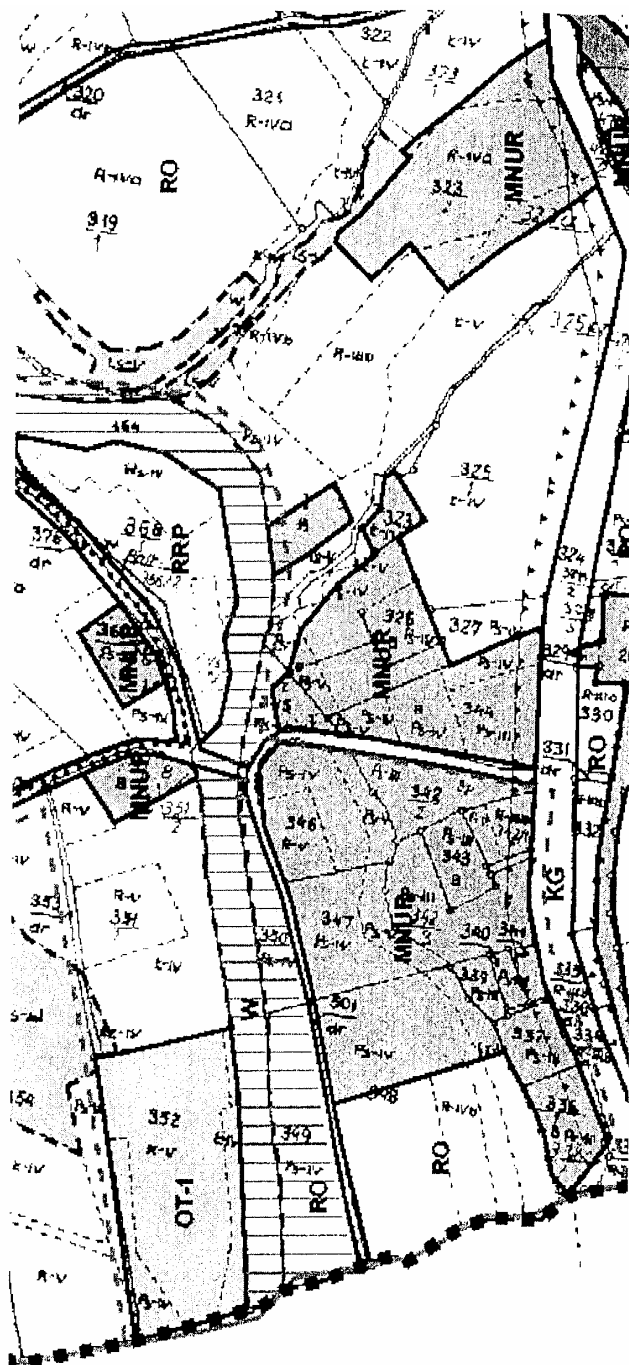
1



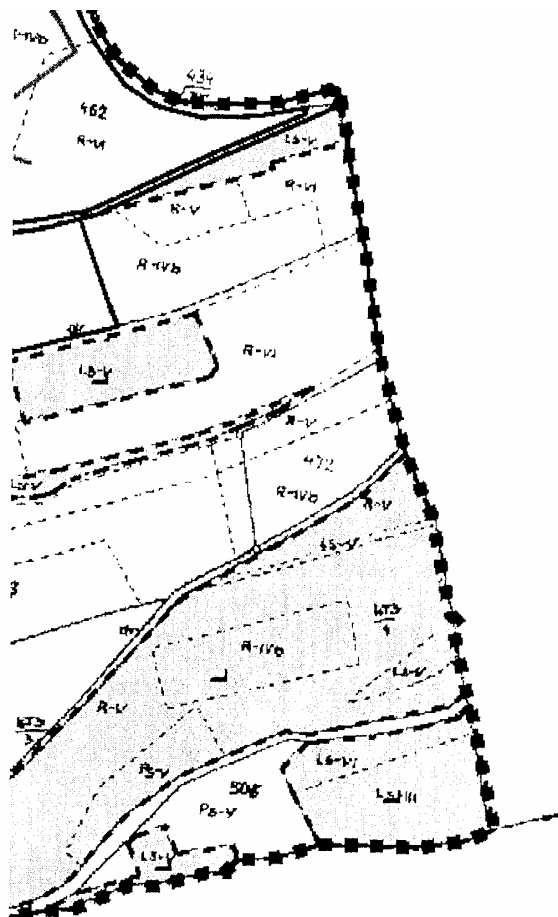
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZAR B

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:5000

OZNACZENIA KOLORYSTYCZNE TERENÓW FUNKCYJNALNYCH NIE SĄ USTALENIA







SYMBOLE PRZEZNACZENIA I ODPOWIADAJĄCE IM TERENY WYZNACZONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

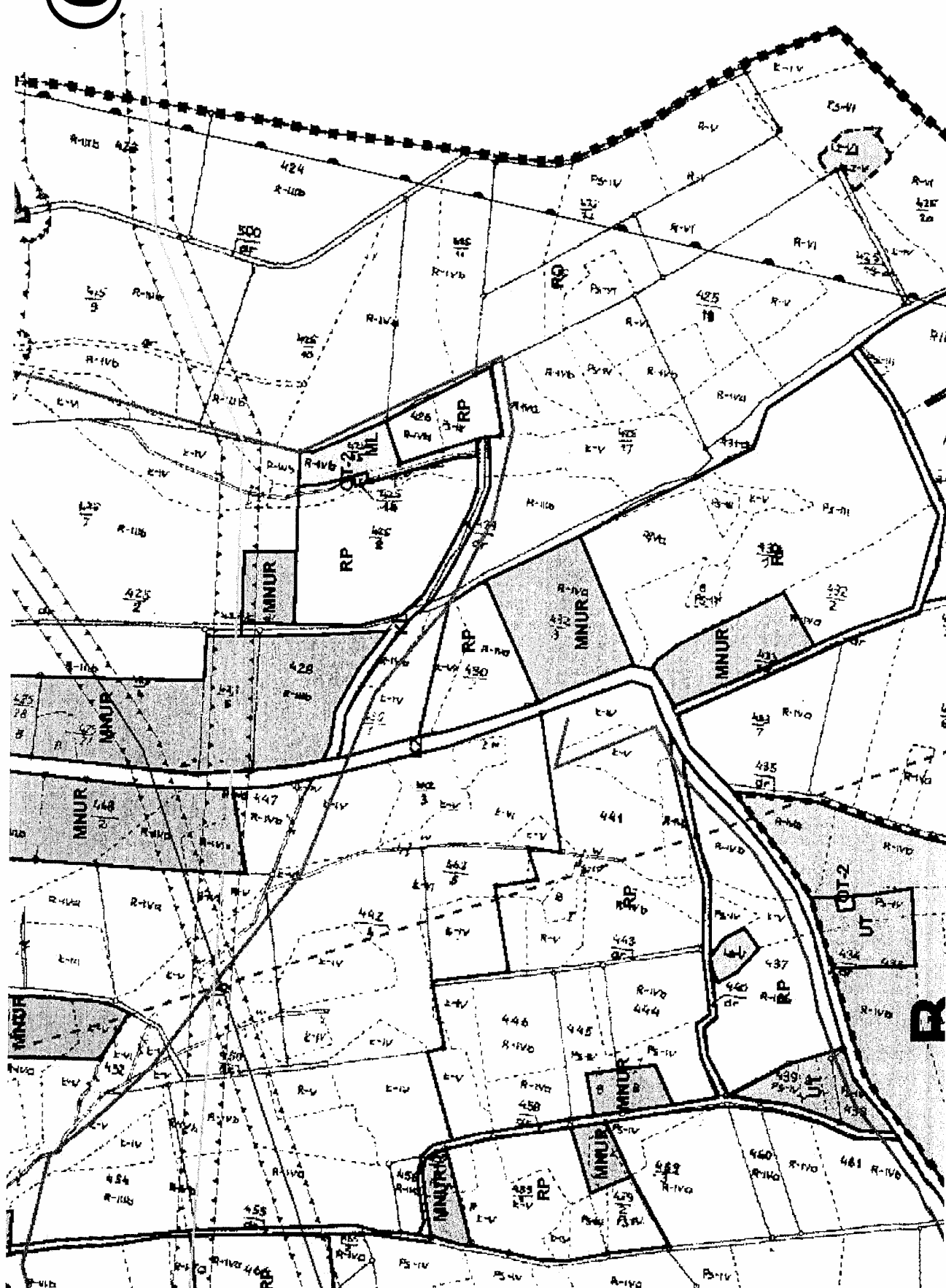
-  MNUR-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna
-  ML-zabudowa mieszkaniowo-letniskowa na działkach nie mniejszych niż 2000m²
-  MUR-zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna
-  OT-1-oczyszczalnia ścieków
-  OT-2 -urządzenia zaopatrzenia w wodę
-  RP-produkcja rolna, agroturystyka
-  RRP-produkcja rybacka, usługi sportu i rekreacji
-  U-1-związki wyznaniowe

4

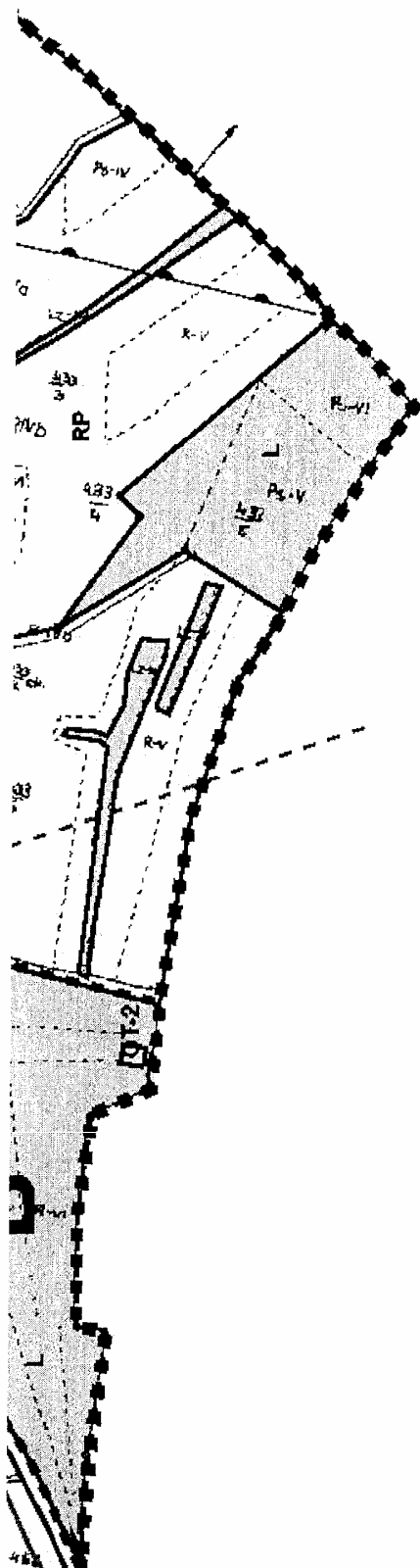
	U-2-usługi publiczne w tym wiejska sala spotkań
	US-usługi sportu i rekreacji
	UT-usługi turystyki
	ZP-zieleni parkowa
	ZC-cmentarz
	KG-droga publiczna klasy drogi głównej zbiorczej
	KZ-droga publiczna klasy drogi zbiorczej
	KL-droga publiczna klasy drogi lokalnej
	KK-komunikacja kolejowa

**SYMBOLE PRZEZNACZENIA I ODPOWIADAJĄCE IM TERENY WYZNACZONE
ORIENTACYJNYMI LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

	L-lasy
	OT-3-zbiornik retencyjny
	RO-produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
	W- wody powierzchniowe



7

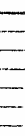


gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia relacji
odg. Odrzychowice - odg. Stronie Śl. o średnicy nominalnej
DN250 i ciśnieniu nominalnym PN1,6 MPa
linia elektroenergetyczna 110 kV

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- ■ ■ granica planu - obszar A
- - - granica planu - obszar B
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
i różnych zasadach zagospodarowania
- - - orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
i różnych zasadach zagospodarowania
- • • • • podstawowe szlaki i trasy turystyczne

8

	stanowiska archeologiczne
	granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
	granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
	strefa E ochrony ekspozycji
	granica strefy OW obserwacji archeologicznej
	granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
	strefa ochronna obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
	granica obszaru C ochrony uzdrowiskowej
	obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
	wał przeciwpowodziowy
	granica terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych
	strefa ochronna wokół cmentarza
	strefy ochronne

3474

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice – obszar B

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-3/91/06 z dnia 31 października 2006 r. do WSA o stwierdzenie nieważności całości uchwały).

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w wypełnieniu uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXX/176/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek Zdrój i uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXXI/184/2000 z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXX/176/2000 z dnia 28 września 2000 r. Rada Miejska Łądku Zdroju uchwala, co następuje:

D z i a ł I

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice – obszar B zwany dalej planem.

§ 2

Granica planu dla obszaru B określona została na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Obszar B obejmuje działki geodezyjne nr 438/3 (po podziale działki 438/3 powstały 438/4, 438/5, 438/6), 437/3, 473, 475/1, 503, 680/4.

§ 3

Rysunek planu w skali 1:5000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) granica obszaru C ochrony uzdrowiskowej,
- 5) symbole przeznaczenia.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,

- 2) orientacyjne linie rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, których granice są orientacyjne,

- 3) terenie – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem przeznaczenie,

- 4) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,

- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwej emisji substancji i energii oraz niebędące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są: stacje dystrybucji paliw i gazu, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe, stolarnie, tartaki, usługi wymagające dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony, hurtownie, magazyny i składy, usługi handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m²,

- 6) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwą emisję substancji i energii lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,

- 7) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej

tej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,

- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a gruntem rodzimym,
- 9) zabudowa lotniskowa – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiejkolwiek działalności gospodarczej.

§ 6

1. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym musi uwzględniać:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
 - 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
 - 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
 - 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa,ostęp-

ność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie, powinny być scalone i wtórnie podzielone.

3. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych.
4. Wszelką zabudowę kubaturową realizowaną po wejściu planu w życie należy sytuować w odległości minimalnej 5 m od górnej krawędzi koryta wód płynących.
5. Wykonanie zjazdów z dróg publicznych na poszczególne tereny musi być uzgodnione z zarządcami tych dróg.
6. Studnie obsługujące więcej niż jedno gospodarstwo domowe mają być przekształcone w ujęcia wód, chronione i utrzymywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu ich przekształcenia w ujęcia wód, w promieniu 15 m od studni zabrania się wykonywania jakiejkolwiek zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego z ich utrzymaniem.

§ 7

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.
2. Ustala się orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 8

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych chronionych prawem poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego. Rejestr obiektów zabytkowych stanowi tabela nr 1.

Tabela nr 1

nr	nr rejestru	data	adres	rodzaj obiektu
1.	2045	25-05-1972	Trzebieszowice	kościół paraf. p.w. św. Andrzeja i plebania
2.	1392/Wł	28-12-1993	Trzebieszowice	dwór tzw. Rothenhof z murem oporowym
3.	1393/a-d/Wł	28-12-1993	Trzebieszowice	zespół budynków folwarcznych: a – budynek mieszkalno-gospodarczy, b – spichlerz, c – budynek gospodarczy, d – obora z mleczarnią
4.	654/Wł	19-07-1977	Trzebieszowice	pałac tzw. Kamienny Dwór i park
5	18/A/00	17-05-2000	Trzebieszowice nr 2	dom mieszkalny w zespole folwarku Oberhof
6.	1981	22-12-1971	Trzebieszowice	spichlerz w zespole folwarku Frobelhof

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

§ 9

1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych płaskich i naziemnych będących w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego oznaczonych na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne. Wykaz stanowisk archeologicznych stanowi tabela nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	nr obszaru	nr stanowiska	Funkcja	okres
1.	AZP 96-26	1/1	Obozowisko	paleolit
2.	AZP 96-26	2/4	osada	późne średniowiecze
3.	AZP 96-26	3/5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
4.	AZP 96-26	1/3	śląd osadnictwa	neolit / epoka brązu

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w obrębie stanowisk archeologicznych nie wolno dokonywać żadnych prac ziemnych.

§ 10

1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rejestr tych obiektów stanowi tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	miejsowość	Adres	obiekt
1	2	3	4
1.	Trzebieiszowice		d. kostnica, ob. magazyn
2.	Trzebieiszowice		kaplica grobowa przy kościele
3.	Trzebieiszowice		mur cmentarny
4.	Trzebieiszowice		brama i schody w murze cmentarnym
5.	Trzebieiszowice	przy nr 57	kapliczka przydrożna
6.	Trzebieiszowice	przy nr 83	kapliczka przydrożna
7.	Trzebieiszowice	zespół folwarczny (dwór Rothenhof)	budynek mieszkalny z browarem
8.	Trzebieiszowice	zespół folwarczny (dwór Rothenhof)	stajnia, ob. warsztat
9.	Trzebieiszowice	zespół folwarczny (dwór Rothenhof)	hala przemysłowa
10.	Trzebieiszowice	Zespół dworski	browar, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy
11.	Trzebieiszowice	Zespół dworski, nr 4	susznarnia z cz. mieszkalna, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy
12.	Trzebieiszowice	Zespół dworski, nr 4a	oficyna gospodarcza
13.	Trzebieiszowice	Zespół dworski	mur ogrodowy z bramami
14.	Trzebieiszowice	Zespół dworski	główna brama wjazdowa
15.	Trzebieiszowice	Zespół dworski	schody ogrodowe
16.	Trzebieiszowice	Zespół dworski	most parkowy
17.	Trzebieiszowice	folwark Oberhof, nr 5	dom mieszkalno-gospodarczy
18.	Trzebieiszowice	folwark Oberhof	dom mieszkalny ogrodnika
19.	Trzebieiszowice	folwark Oberhof	obora I
20.	Trzebieiszowice	folwark Oberhof	obora II
21.	Trzebieiszowice	folwark Oberhof	stodoła ze stajnią
22.	Trzebieiszowice	folwark Oberhof	stajnia
23.	Trzebieiszowice	folwark Oberhof	stodoła z kuźnią
24.	Trzebieiszowice	folwark Frobelfhof, nr 1	dom mieszkalny
25.	Trzebieiszowice	folwark Frobelfhof	obora I
26.	Trzebieiszowice	folwark Frobelfhof	obora II
27.	Trzebieiszowice	nr 105a	szkoła podstawowa
28.	Trzebieiszowice	nr 36	Dom Ludowy
29.	Trzebieiszowice	nr 3	dom mieszkalno-gospodarczy
30.	Trzebieiszowice	nr 5	dom mieszkalny
31.	Trzebieiszowice	nr 5	budynek bramny
32.	Trzebieiszowice	nr 5	stodoła
33.	Trzebieiszowice	nr 8	dom mieszkalno-gospodarczy
34.	Trzebieiszowice	nr 11	dom mieszkalno-gospodarczy
35.	Trzebieiszowice	nr 11	budynek gospodarczy
36.	Trzebieiszowice	nr 16	dom mieszkalny, ob. gospodarczy
37.	Trzebieiszowice	nr 22	dom mieszkalny, ob. gospodarczy
38.	Trzebieiszowice	nr 25	dom mieszkalny
39.	Trzebieiszowice	nr 27	dom mieszkalno-gospodarczy
40.	Trzebieiszowice	nr 28	dom mieszkalny
41.	Trzebieiszowice	nr 29	dom mieszkalny
42.	Trzebieiszowice	nr 31	dom mieszkalny
43.	Trzebieiszowice	nr 32	dom mieszkalno-gospodarczy

cd. tabeli

1	2	3	4
44.	Trzebieszowice	nr 35	dom mieszkalny
45.	Trzebieszowice	nr 39	dom mieszkalno-gospodarczy
46.	Trzebieszowice	nr 39	budynek gospodarczy
47.	Trzebieszowice	nr 46	dom mieszkalny, ob. budynek ZOZ
48.	Trzebieszowice	nr 47	dom mieszkalny
49.	Trzebieszowice	nr 48	dom mieszkalny
50.	Trzebieszowice	nr 50	dom mieszkalny
51.	Trzebieszowice	nr 50	stodoła
52.	Trzebieszowice	nr 52	dom mieszkalno-gospodarczy
53.	Trzebieszowice	nr 52	stodoła
54.	Trzebieszowice	nr 54	dom mieszkalny
55.	Trzebieszowice	nr 54	obora
56.	Trzebieszowice	nr 54	wozownia
57.	Trzebieszowice	nr 56	dom mieszkalno-gospodarczy
58.	Trzebieszowice	nr 56	budynek bramny
59.	Trzebieszowice	nr 68	dom mieszkalno-gospodarczy
60.	Trzebieszowice	nr 72	dom mieszkalny
61.	Trzebieszowice	nr 74	dom mieszkalno-gospodarczy
62.	Trzebieszowice	nr 75	dom mieszkalny
63.	Trzebieszowice	nr 79	dom mieszkalny
64.	Trzebieszowice	nr 81	dom mieszkalny, SKR Radochów
65.	Trzebieszowice	nr 81	dom mieszkalny, ob. magazyn
66.	Trzebieszowice	nr 82	dom mieszkalno-gospodarczy
67.	Trzebieszowice	nr 83	dom mieszkalny
68.	Trzebieszowice	nr 83	dom mieszkalno-gospodarczy
69.	Trzebieszowice	nr 85	dom mieszkalny
70.	Trzebieszowice	nr 88	dom mieszkalny
71.	Trzebieszowice	nr 94	dom mieszkalny
72.	Trzebieszowice	nr 95	dom mieszkalny, ob. gospodarczy
73.	Trzebieszowice	nr 98	dom mieszkalno-gospodarczy
74.	Trzebieszowice	nr 101	dom mieszkalny, restauracja
75.	Trzebieszowice	nr 103	dom mieszkalno-gospodarczy
76.	Trzebieszowice	nr 107	dom mieszkalny
77.	Trzebieszowice	nr 109	dom mieszkalno-gospodarczy
78.	Trzebieszowice	nr 111	dom mieszkalny, ob. gospodarczy
79.	Trzebieszowice	nr 113	dom mieszkalny
80.	Trzebieszowice	nr 114	dom mieszkalno-gospodarczy
81.	Trzebieszowice	nr 117	dom mieszkalny
82.	Trzebieszowice	nr 117	budynek gospodarczy
83.	Trzebieszowice	nr 118	dom mieszkalno-gospodarczy
84.	Trzebieszowice	nr 118	budynek gospodarczy
85.	Trzebieszowice	nr 121	stodoła
86.	Trzebieszowice	nr 122	dom mieszkalno-gospodarczy
87.	Trzebieszowice	nr 122	obora
88.	Trzebieszowice	nr 127	dom mieszkalny
89.	Trzebieszowice	nr 132	dom mieszkalno-gospodarczy
90.	Trzebieszowice	nr 133	dom mieszkalny
91.	Trzebieszowice	nr 135	dom mieszkalny
92.	Trzebieszowice	nr 144	dom mieszkalny
93.	Trzebieszowice	nr 147	dom mieszkalny
94.	Trzebieszowice	nr 148	dom mieszkalny
95.	Trzebieszowice	nr 150	dom mieszkalny, ob. szkoła
96.	Trzebieszowice	nr 153	dom mieszkalny
97.	Trzebieszowice	nr 156	dom mieszkalny, ob. gospodarczy
98.	Trzebieszowice	nr 159	dom mieszkalno-gospodarczy
99.	Trzebieszowice	nr 161	dom mieszkalny
100.	Trzebieszowice	nr 165	dom mieszkalno-gospodarczy
101.	Trzebieszowice	nr 165	brama

cd. tabeli

1	2	3	4
102.	Trzebieszowice	nr 167	dom mieszkalny
103.	Trzebieszowice	nr 167	budynek gospodarczy
104.	Trzebieszowice	nr 171	dom mieszkalno-gospodarczy
105.	Trzebieszowice	nr 174	dom mieszkalno-gospodarczy
106.	Trzebieszowice	nr 175	dom mieszkalny
107.	Trzebieszowice	nr 180	dom mieszkalno-gospodarczy
108.	Trzebieszowice		dworzec kolejowy
109.	Trzebieszowice	nr 97	dom mieszkalny w zespole dworca
110.	Trzebieszowice	Zespół dworca	budynek gospodarczy
111.	Trzebieszowice	Zespół dworca	budynek WC
112.	Trzebieszowice		dom dróżnika
113.	Trzebieszowice	nr 106	dom dróżnika
114.	Trzebieszowice	nr 15	młyn, ob. grabarnia
115.	Trzebieszowice	nr 15	dom mieszkalny w zespole młyna
116.	Trzebieszowice	obok drogi do Konradowa	wiadukt
117.	Trzebieszowice	na końcu wsi w k-ku Ołdrzychowic	most na Białej Łądeckiej

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 11

1. Ustala się strefę **K** ochrony krajobrazu kulturowego określoną jej granicą na rysunku planu.
2. Wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie musi zmierzać do:
 - 1) restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
 - 2) ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem,
 - 3) ochrony form i sposobu użytkowania terenów rozłogi pól, układu dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
 - 4) ochrony historycznej parcelacji gruntów i form użytkowania,
 - 5) zachowania istniejących związków kompozycji architektonicznej i urbanistycznej,
 - 6) dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych,
 - 7) zachowywania istniejących proporcji wysokościowych zabudowy.
3. W obrębie strefy **K** ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszystkich nowych inwestycji mogących mieć wpływ na zmianę warunków ekspozycji krajobrazu kulturowego.

§ 12

1. Ustala się strefę **OW** obserwacji archeologicznej określoną granicami strefy **OW** zgodnie z rysunkiem planu.
2. W obrębie strefy **OW** ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przyrody, uzdrowiska, przeciwpowodziowej, środowiska oraz zdrowia ludzi

§ 13

1. Ustala się ochronę Krasowej Jaskini „Grota Radochowska” na stokach Bzowca (nr rej. 7140/610/82) będącej obiektem chronionym prawem jako pomnik przyrody i oznaczonej na rysunku planu jako pomnik przyrody.
2. Ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na stan i funkcjonowanie pomnika przyrody.

§ 14

1. Ustala się ochronę Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego określonego na rysunku planu granicą Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
2. Cały obszar objęty planem nieznajdujący się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
3. Na obszarach znajdujących się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem przestrzennym i funkcjonalnym musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

§ 15

1. Ustala się strefę ochroną obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określoną na rysunku planu:

2. Obszar o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych stanowi Jaskinia Radochowska wraz z otoczeniem.
3. W strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych ustala następujące zakazy i nakazy:
 - 1) zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania: drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień nawodnych, mchów i porostów i innych gatunków roślin porastających bloki skalne,
 - 2) zakazuje się przenoszenia, niszczenia lub uszkodzenia głazów i bloków skalnych, kruszenia skałek oraz wydobywania kamieni i minerałów,
 - 3) zakazuje się tworzenia sztucznych nasypów i wykopów, niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz zasypywania obniżeń terenu,
 - 4) zakazuje się prowadzenia melioracji odwadniających i wprowadzania inwestycji mogących spowodować zmiany istniejących stosunków wodnych i pogorszenie warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych,
 - 5) zakazuje się prowadzenia wszelkich inwestycji które mogą spowodować naruszenie wartości przyrodniczych terenu oraz jego walorów krajobrazowych,
 - 6) zakazuje się wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,
 - 7) nakazuje się ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej.
2. Ustala się strefy ochronne od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia w odległości:
 - 1) 20 m od linii zwartej zabudowy budownictwa mieszkalnego o zwartej zabudowie,
 - 2) 25 m od granicy terenu budynków użyteczności publicznej,
 - 3) 20 m od rzutu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bądź wielorodzinnego,
 - 4) 15 m od rzutu budynku wolno stojącego niemieszkalnego,
 - 5) 20 m od granicy terenu zakładów przemysłowych,
 - 6) 20 m od granicy parkingów,
 - 7) 40 m od granicy terenu lub ogrodzenia stacji paliw.
3. Ustala się, że strefa ochronna od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określona w ust. 1 pkt 2 i ust. 2 stanowi obszar, w którym zarządzające gazociągiem przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłową eksploatację.
4. Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządzającym gazociągiem przedsiębiorstwem gazowniczym przed wydaniem pozwolenia na budowę, lokalizację obiektów wzdłuż strefy ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określonej w ust. 1 pkt 2 i ust. 2.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określonej w ust. 1 pkt 2 i ust. 2:
 - 1) zakazuje się lokalizowania wszelkiej zabudowy,
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządzające gazociągiem przedsiębiorstwo gazownicze,
 - 4) zakaz sadzenia drzew o krzewów w pasie 4 m (po 2 m od gazociągu), zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
6. Istniejące obiekty usytuowane w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określonej w ust. 1 pkt 2 i ust. 2 naruszające strefę ochronną tego gazociągu niezgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnie wymagają zastosowania zabezpieczeń.
7. W obrębie stref ochronnych się po wejściu planu w życie zakazuje się:
 - 1) lokalizowania nowych miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) lokalizowania nowych budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak żłobki, przedszkola i podobne.
8. Odległości stref ochronnych mogą ulec zmniejszeniu w przypadku zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i uzyskaniu pozytywnej opinii odpowiednich organów ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 16

W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nieogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody,
- 4) realizacja i ochrona niezbędnych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 17

1. Ustala się strefy ochronne w odległości:
 - 1) 20 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV,
 - 2) 20 m od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - 3) 20 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji kolejowej,
 - 4) 16 m od ich linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy drogi głównej, określone na rysunku planu.

9. Strefy ochronne mogą być wykorzystywane do sytuowania zabezpieczeń zmniejszających uciążliwości.
10. Strefy ochronne przestaną obowiązywać w przypadku wyznaczenia obszarów ograniczonego użytkowania.

§ 18

W celu ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów w tym zakresie w szczególności:

- 1) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
- 2) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz zaprojektowania właściwych dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

D z i a ł II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 19

Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna – oznaczona symbolem przeznaczenia **MNUR**.

§ 20

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MNUR** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,
 - 3) usługi nieuciążliwe,
 - 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
 - 5) zabudowa lotniskowa,
 - 6) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wydzielone po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) dojeżdż i dojazdów,
 - 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
 - 4) właściwego gromadzenia odpadów,
 - 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
4. Po wejściu planu w życie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** zabrania się:
 - 1) wykonywania nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 2) realizacji nowych budynków, których główne połacie dachu mają różne spadki.
5. Ustala się, że:
 - 1) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
 - 2) dachy zabudowy o kubaturze większej niż 400 m³ muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachu od 40° do 45°.
6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
 - 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.
7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	Rodzaj ustalenia		Wartość liczbową
1	maksymalny w.i.z.		0.6
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)		12
3	maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	pełnych	2
		poddaszowych	1
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		40
5	maksymalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)		3000
6	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)		800

8. Wartości liczbowe określone w ust. 7 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.
9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu

wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.
11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych.
12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1,5 m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej:
 - 1) odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
 - 2) odprowadzanie ścieków do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków.Zbiorniki bezodpływowe będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji.
14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa mieszkaniowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.
15. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.
16. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

D z i a ł III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 21

1. Dla następujących terenów objętych ustaleniami planu uchwała się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

Symbol przeznaczenia terenu funkcjonalnego	Wartość % stawki
MNUR	10

§ 22

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek Zdrój zatwierdzony uchwałą nr 40/20/91 Rady Miasta i Gminy Lądek Zdrój z dnia 27 lutego 1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek Zdrój,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu we wsi Trzebieszowice zatwierdzony uchwałą nr XI/84/99 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 1 czerwca 1999 roku,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu we wsi Trzebieszowice zatwierdzony uchwałą nr XI/85/99 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 1 czerwca 1999 roku,.
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług wsi Trzebieszowice zatwierdzony uchwałą nr XLI/235/01 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 kwietnia 2001 roku.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu przez publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

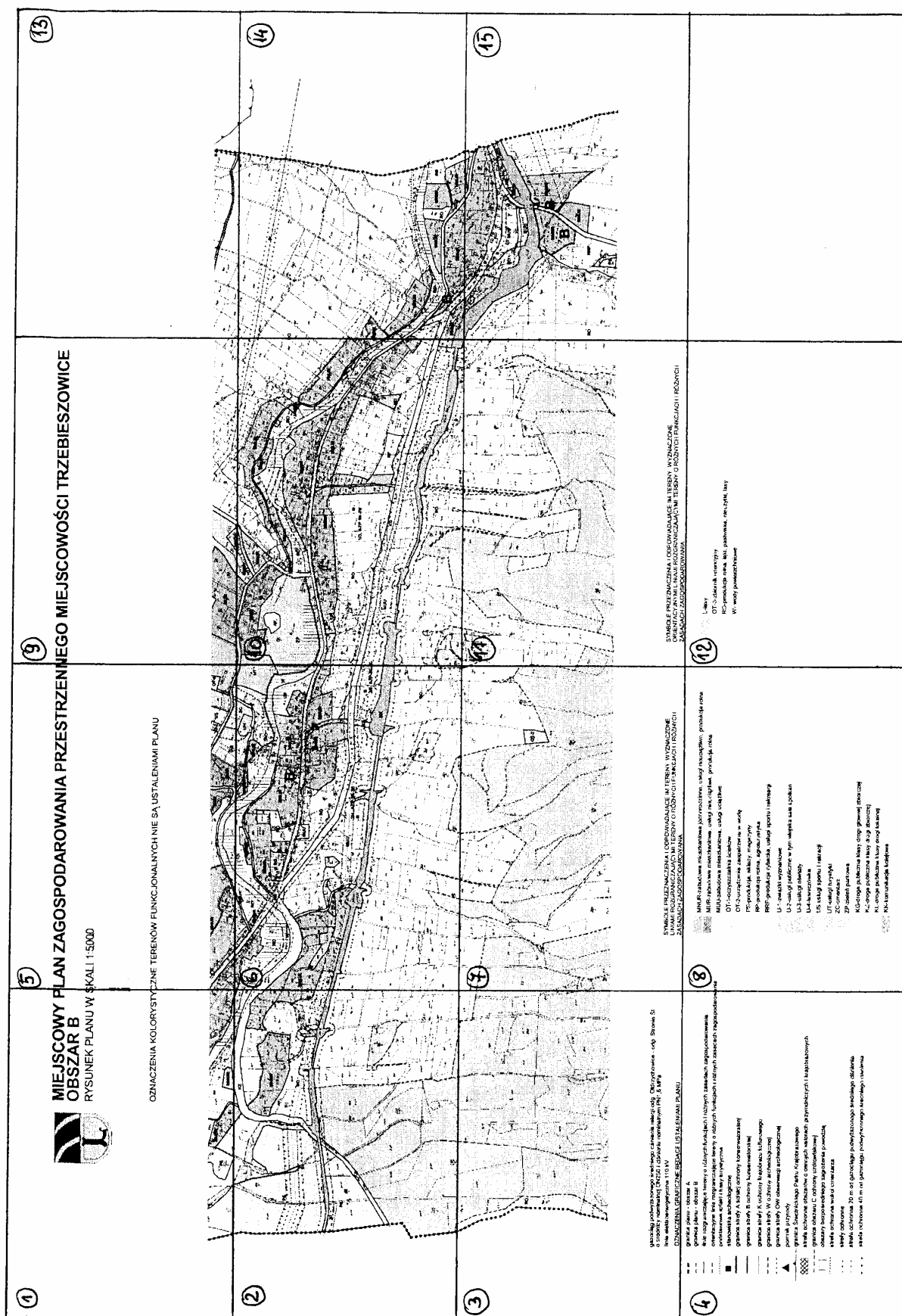
§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

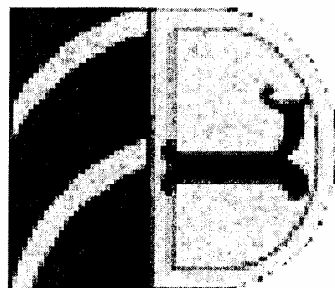
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

**Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia
31 sierpnia 2006 r. (poz. 3474)**

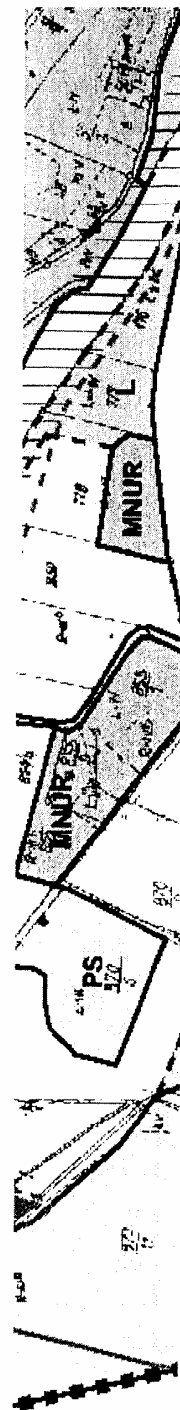


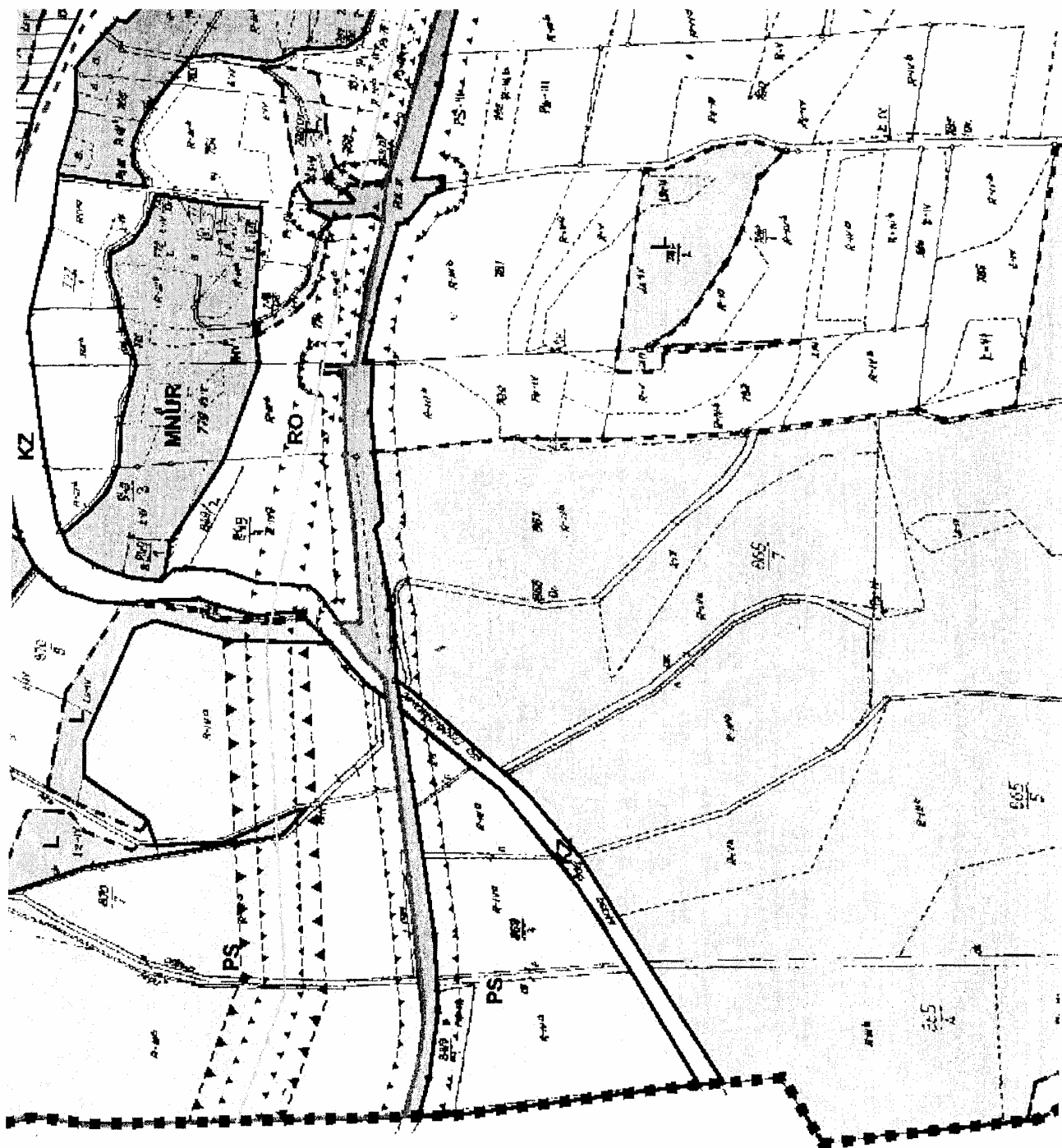
1



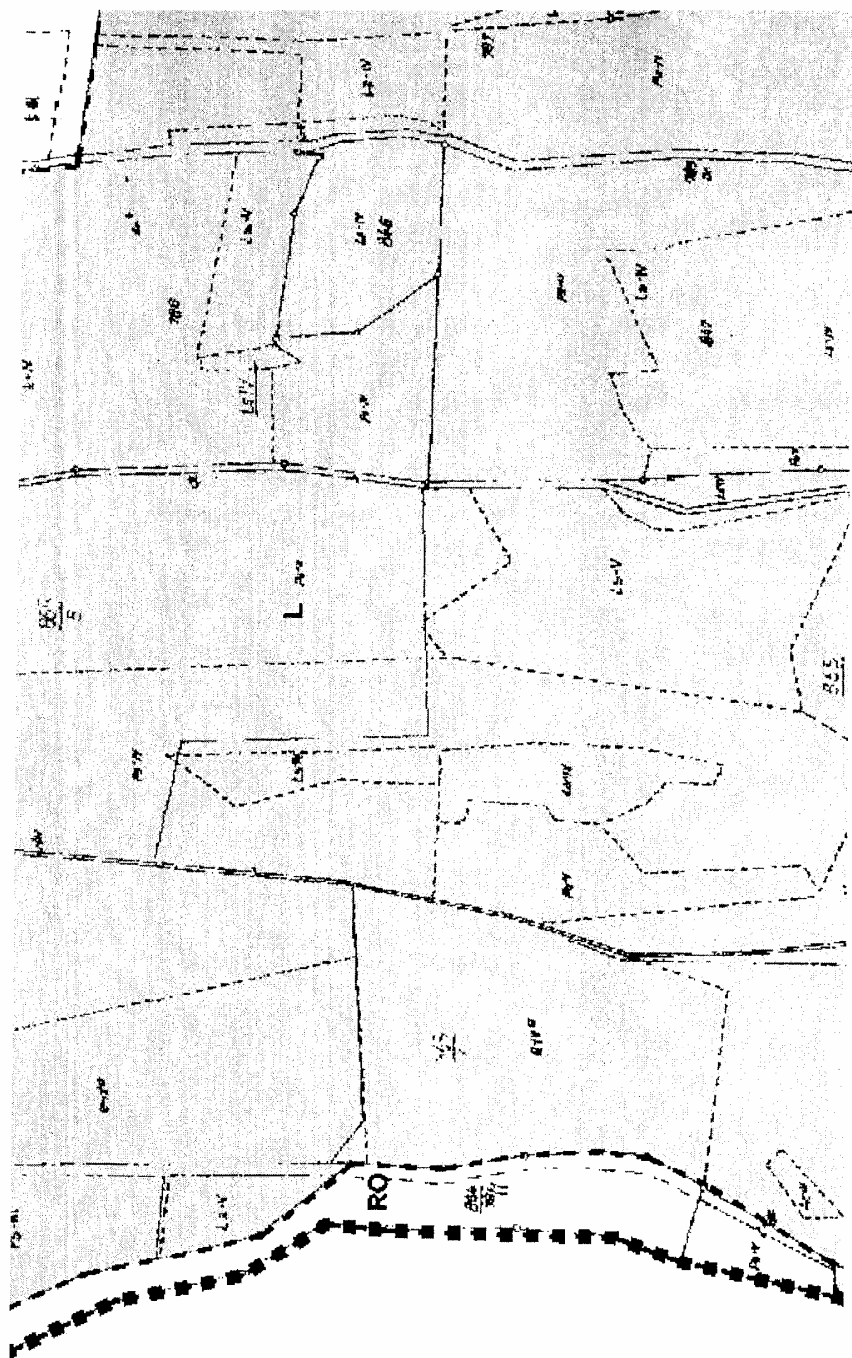
MIEJSCOWY P OBSZAR B RYSUNEK PLANU W;

OZNACZENIA KOLORYSTY





M



gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia relacji odg. Odrzychowice - odg. Stronie Śl.
o średnicy nominalnej DN250 i ciśnieniu nominalnym PN1,6 MPa

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

arriving plane: about a

4

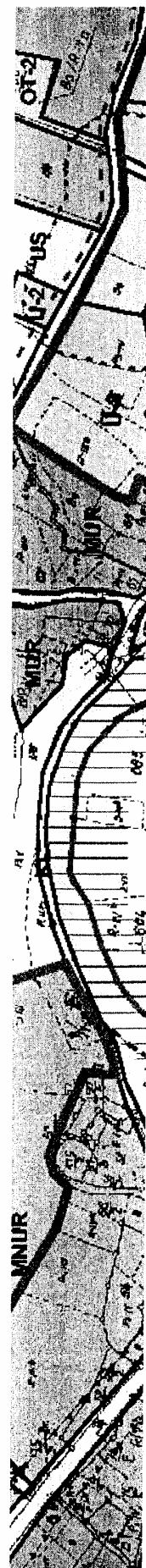
	granica planu - obszar A
	granica planu - obszar B
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
	orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
	podstawowe szlaki i trasy turystyczne
	stanowiska archeologiczne
	granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
	granica strefy B ochrony konserwatorskiej
	granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
	granica strefy W ochrony archeologicznej
	granica strefy OW obserwacji archeologicznej
	pomnik przyrody
	granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
	strefa ochronna obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
	granica obszaru C ochrony uzdrowiskowej
	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
	strefa ochronna wokół cmentarza
	strefy ochronne
	strefa ochronna 20 m od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
	strefa ochronna 40 m od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia

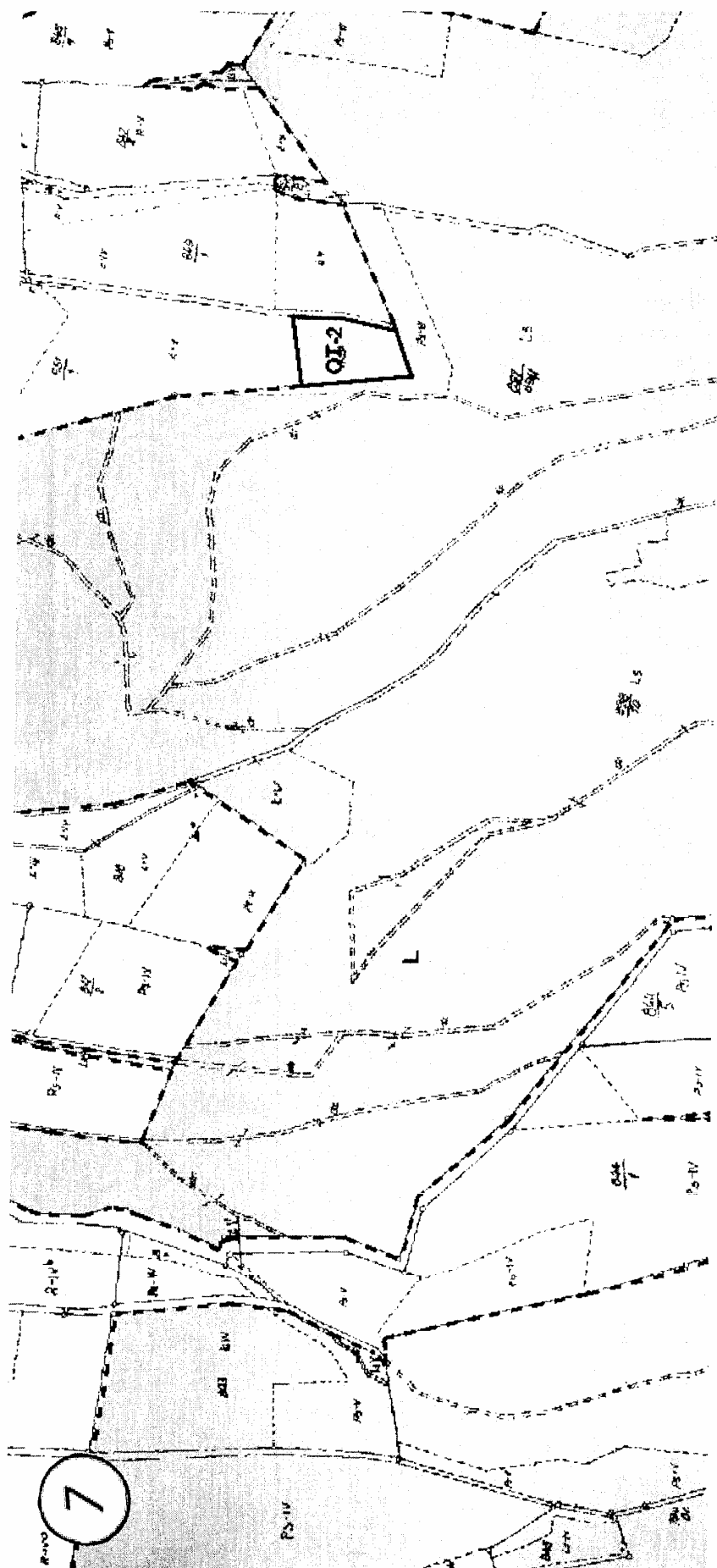
5

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

SKALI 1:5000

CZNE TERENÓW FUNKCJONALNYCH NIE SĄ USTALENIAMI PLANU





**SYMBOLE PRZEZNACZENIA I ODPOWIADAJĄCE IM TERENY WYZNACZONE
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

8

ania

MNUR-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna

MUR-zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna

MUU-zabudowa mieszkaniowa, usługi uciążliwe

OT-1-oczyszczalnia ścieków

OT-2-urządzenia zaopatrzenia w wodę

PS-produkcja, składy, magazyny

RP-produkcja rolna, agroturystyka

RRP-produkcja rybacka, usługi sportu i rekreacji

U-1-związki wyznaniowe

U-2-usługi publiczne w tym wiejska sala spotkań

U-3-usługi oświaty

U-4-leśniczówka

US usługi sportu i rekreacji

UT-usługi turystyki

ZC-cmentarz

ZP-zieleni parkowa

KG-droga publiczna klasy drogi głównej zbiorczej

KZ-droga publiczna klasy drogi zbiorczej

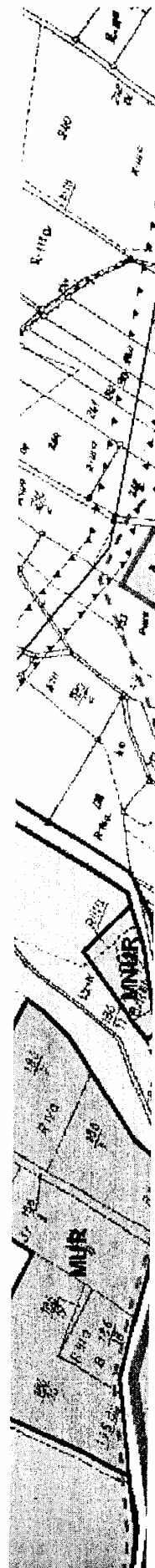
KL-droga publiczna klasy drogi lokalnej

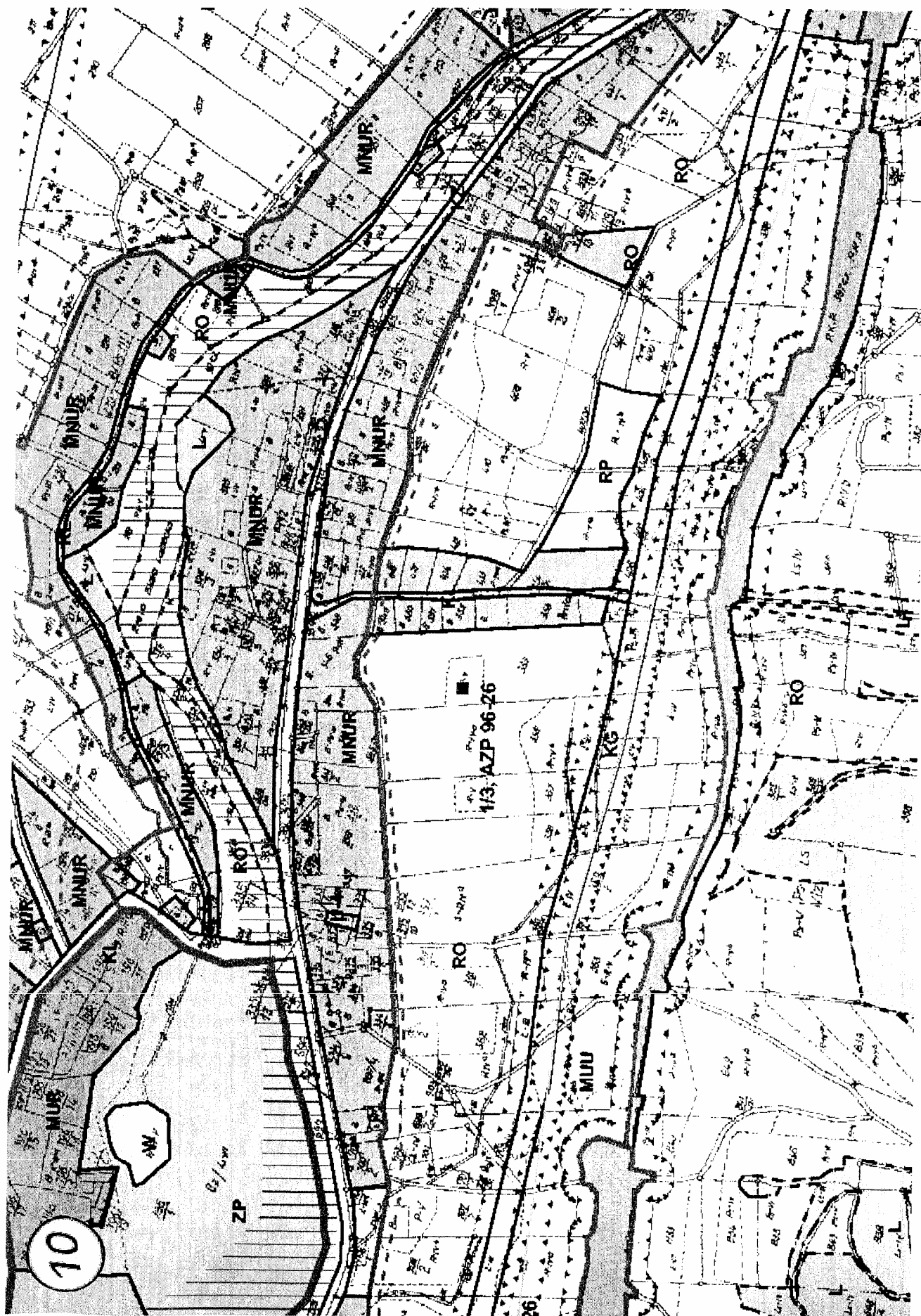
KK-komunikacja kolejowa

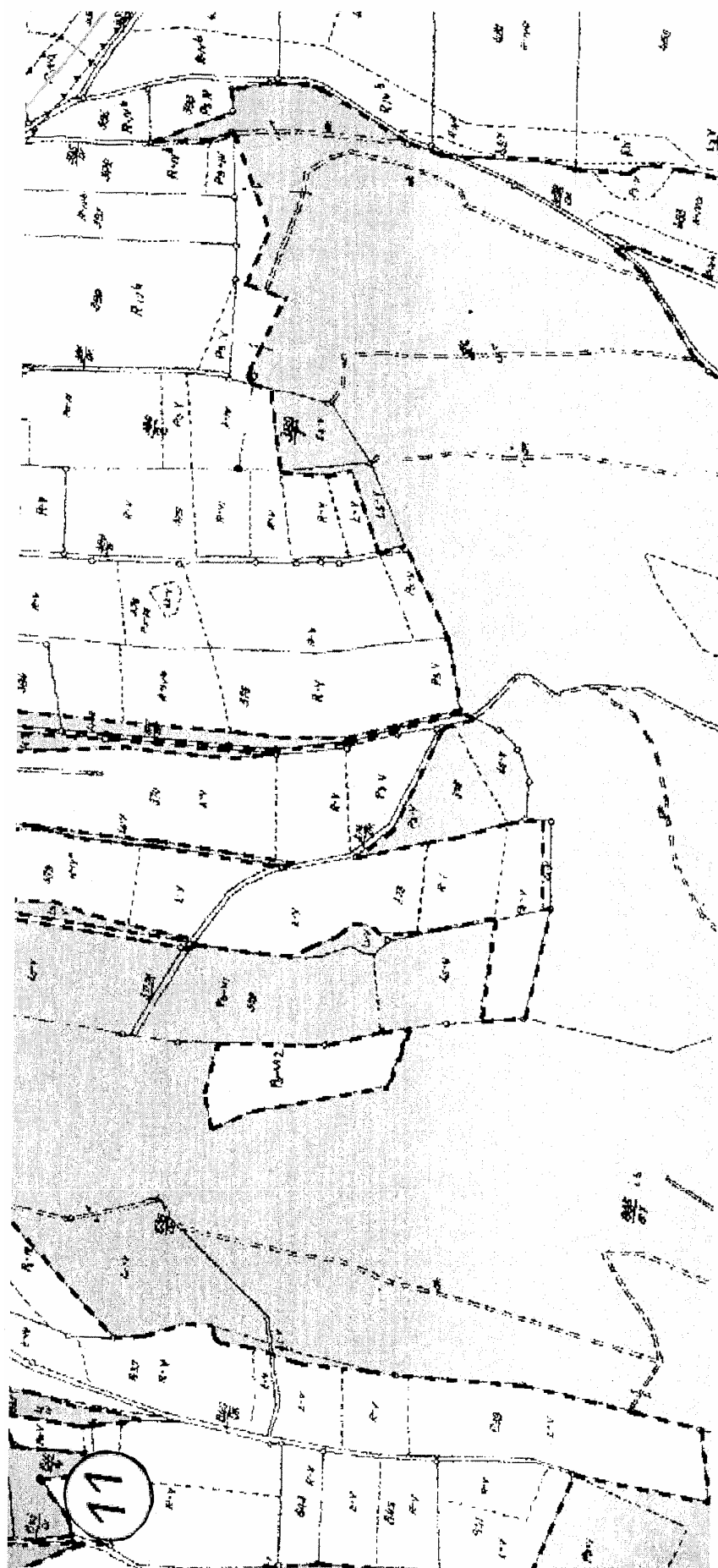
P z K

9

NEGO MIEJSCOWOŚCI TRZEBIESZOWICE







SYMBOLE PRZEZNACZENIA I ODPOWIAJĄCE IM TERENY WYZNACZONE
ORIENTACYJNYMI LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

L-lasy

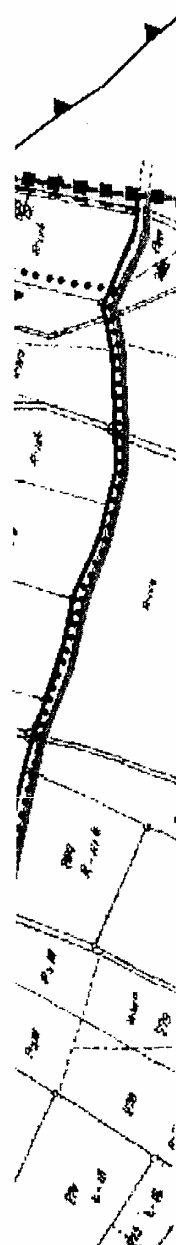
OT-3-zbiornik retencyjny

RO-produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy

W- wody powierzchniowe

12

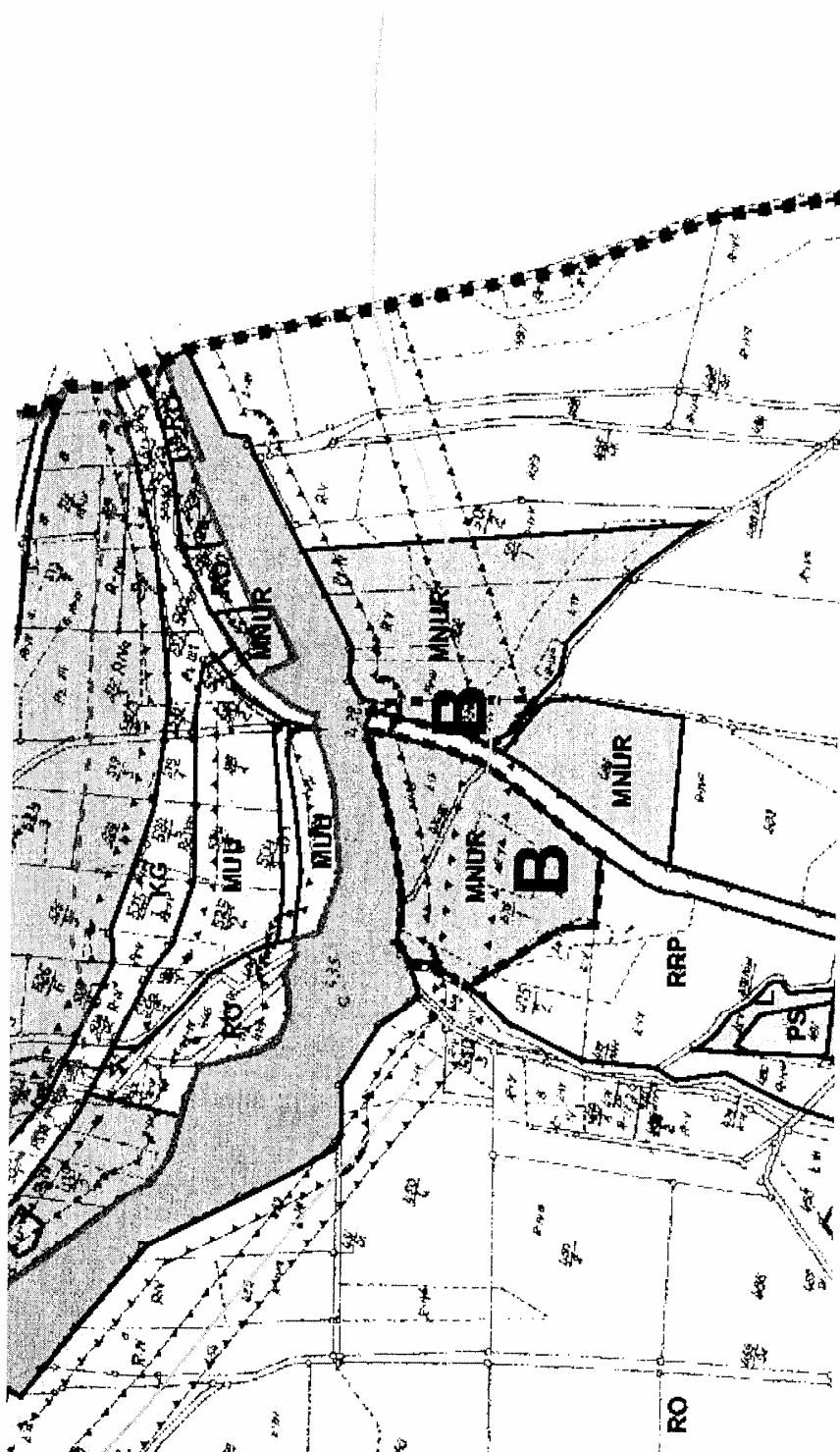
13



14



15



3475

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie liczby przeznaczonych do wydania w 2007 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2088 z 2004 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę przeznaczonych do wydania w 2007 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na 20.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

3476

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Muzealna – Kopernika w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Muzealna – Kopernika w Szklarskiej Porębie.
2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – wykaz usług dopuszczonych do lokalizacji na terenie objętym planem.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 2) granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
 - 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Muzealna – Kopernika w Szklarskiej Porębie,
- 2) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. Wprowadzanie innych niż podstawowa funkcji terenu jest dopuszczalne wyłącznie, o ile stanowią tak ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
- 7) **obowiązujących liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 8) **orientacyjnych liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg oznaczony w załączniku graficznym może podlegać modyfikacjom według zasad określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 9) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy wprowadzane w terminach późniejszych,
- 10) **terenach publicznych** – należy przez to rozumieć tereny w obrębie linii rozgraniczających, służące realizacji zadań wspólnoty samorządowej lub państwa,
- 11) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia terenów, związane bezpośrednio z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym i pełniące wobec niego funkcję służebną,
- 12) **mieszkalnictwie** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową, niezależnie od cech zabudowy,
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy netto** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 14) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 15) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o kalenicy biegnącej w osi (osiach) głównej bryły (brył) budynku i jednakowym kącie nachylenia połaci,
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku (w odniesieniu do gruntu rodzimego) do najwyższej przebiegającej kalenicy.

§ 3

Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym obowiązujące linie rozgraniczające tereny publiczne,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym orientacyjne linie rozgraniczające tereny publiczne, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami urbanistycznymi,
- 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne ulic,
- 5) wymagania dotyczące lokalizacji wjazdów i włączeń elementów komunikacji wewnętrznej do dróg i ulic publicznych,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) granica planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **M/U** plan wprowadza następujące ustalenia szczególne:

Przedmiot planu	Ustalenia szczególne
1	2
przeznaczenie terenu oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania	– przeznaczenie podstawowe: a) mieszkalnictwo, b) usługi wg specyfikacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, – przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) urządzenia technicznego wyposażenia terenów i obiektów, c) elementy układu komunikacji wewnętrznej, d) parkingi. – dodatkowo w obrębie działki nr 147 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację zbiornika wodnego, – orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: a) bez limitu w celu zmniejszenia terenu M/U, b) do 10 m w celu powiększenia terenu M/U
granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie	plan nie ustala w obrębie terenów M/U dodatkowych wymagań w zakresie ich ochrony ponad ustalenia przepisów szczególnych

cd. tabeli

1	2
tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych	tereny M/U są terenami niepublicznymi
lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Teren 1M/U: - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25 m od ul. Muzealnej, - maksymalna wysokość zabudowy 10 m, - maksymalna dopuszczalna liczba nowych samodzielnych obiektów kubaturo- wych lokalizowanych w obrębie terenu – 3 - maksymalna intensywność zabudowy netto – 0,2, - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,10, - dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 30– 45°, - ewentualny podział terenu może być dokonany pod warunkiem respektowa- nia następujących wymagań: a) minimalna powierzchnia samodzielnej działki budowlanej – 1700 m², b) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6,00 m, c) projektem podziału należy objąć cały teren wyznaczony liniami rozgranicza- jącymi. Do wstępnego projektu podziału należy załączyć koncepcję zago- spodarowania terenu zgodną z ustaleniami planu i ww. projektem podziału. Teren 2M/U: - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od ul. Kopernika, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - maksymalna dopuszczalna liczba nowych samodzielnych obiektów kubaturo- wych: a) 1 na działce nr 147, b) 2 na działce nr 93/2, - maksymalna intensywność zabudowy netto: a) 0,15 na działce nr 147, b) 0,20 na działce nr 93/2, - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: a) 0,10 dla działki nr 147, b) 0,10 dla wydzielonej pod zabudowę części działki nr 93/2, - dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 30– 45°, - ewentualny podział terenu jest dopuszczalny w celu: a) wydzielenia z działki nr 93/2 maksimum 2 działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej, b) wydzielenia z działki nr 147 jednej działki budowlanej oraz działki pod zbiornik wodny, c) szerokość wydzielanych geodezyjnie dróg wewnętrznych ustala się na po- ziomie minimum 6,00 m, W obrębie terenów 1M/U oraz 2M/U wymaga się zapewnienia parkingów w wielkości gwarantującej pełne zaspokojenie potrzeb użytkowników,
zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	- zaopatrzenie w wodę i gaz należy zapewnić z sieci miejskiej na warunkach określonych przez gestorów sieci, - gospodarkę ściekową należy rozwiązać poprzez włączenie wszystkich objek- tów do sieci miejskiej, - zaopatrzenie w energię elektryczną (oraz w wypadku terenu 1M/U ewentual- ne usunięcie kolizji z napowietrznymi liniami średniego napięcia) winno zostać rozwiązane w oparciu o warunki określone przez gestora sieci, - ogrzewanie obiektów należy zapewnić w oparciu o rozwiązania indywidualne, - gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana w oparciu o obowiąz- ujące przepisy szczególne, - istniejąca stacja trafo usytuowana w obrębie terenu 1M/U przeznaczona jest do trwałej adaptacji, - dopuszcza się zmianę przebiegów oraz parametrów istniejących sieci infra- struktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej związanych z bezpośrednią obsługą ob- szaru, pod warunkiem respektowania ustaleń regulacyjnych planu,

cd. tabeli

1	2
	- obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić systemem komunikacji wewnętrznej włączonym do układu ulic publicznych poprzez: a) 1 wjazd od ul. Muzealnej usytuowany w rejonie oznaczonym na rysunku planu, b) 1 lub 2 wjazdy od ul. Kopernika usytuowane w miejscach ustalonych z zarządcą ulicy.
szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi	ochrona środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi: - ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności usługowej prowadzonej w obrębie poszczególnych samodzielnych działek nie może przekraczać granic tych działek, - ze względów akustycznych tereny M/U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, - ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii, - ze względu na ryzyko zakłócenia równowagi przyrodniczej w obrębie terenu ZNz w obrębie terenu 1M/U oraz części terenu 2M/U obejmującej fragment działki 93/2 wyklucza się budowę oczek wodnych, - wjazdy na teren 1M/U należy wytyczyć w sposób gwarantujący maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu – liczba drzew wymagających wycięcia w związku z jego realizacją nie może przekroczyć 3, - przy lokalizacji wjazdu (bądź wjazdów) na teren 2M/U należy zachować w stanie nienaruszonym istniejącą obudowę cieku wodnego biegnącego wzdłuż granic działek nr 147 i 93/2,
szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi	- projektowaną zabudowę należy lokalizować w odległości min. 10 m od linii brzegowej istniejących cieków wodnych - w zagospodarowaniu działki nr 147 (teren 2M/U) postuluje się wyeksponowanie istniejącego waloru krajobrazowego jaki stanowi zespół brzoź, - system odprowadzania wód deszczowych z powierzchni utwardzonych należy wykonać w sposób eliminujący ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, ochrona środowiska kulturowego: - pokrycia dachów należy wykonać z dachówki, gontu naturalnego, darni lub łupka (z dopuszczeniem łupka syntetycznego), - na terenie 1M/U pokrycia wszystkich dachów w obiektach projektowanych należy wykonać z tego samego materiału, - w wykończeniu obiektów i zagospodarowaniu terenu wyklucza się stosowanie: a) elewacyjnych okładzin z tworzyw sztucznych, b) balustrad balkonów, tarasów i schodów zewnętrznych z odlewów gipso-betonowych, c) ogrodzeń z typowych elementów betonowych, - w obrębie terenu wyklucza się sytuowanie naziemnych zbiorników gazu płynnego i oleju opałowego.

2. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **ZNz** plan wprowadza następujące ustalenia szczególne:

Przedmiot planu	Ustalenia szczegółowe
1	2
przeznaczenie terenu oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania	- przeznaczenie terenu – tereny zieleni niskiej, - orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: a) bez limitu w celu zmniejszenia terenów M/U, b) do 10 m w celu powiększenia terenów M/U
granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie	Ustala się objęcie ochroną terenu ZNz w formie użytku ekologicznego, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych	Teren ZNz jest terenem niepublicznym

cd. tabeli

1	2
lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	- w obrębie terenu ZNz wprowadza się zakaz zabudowy obejmujący: a) obiekty kubaturowe za wyjątkiem stacji transformatorowych, b) drogi za wyjątkiem ciągów pieszych, c) zbiorniki wodne, d) ogrodzenia, za wyjątkiem odcinków granic biegnących wzdłuż terenów MN, - istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące przez teren ZNz przeznacza się do zachowania z prawem ich przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb,
zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	- przez obszar ZNz dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z tymi sieciami pod warunkiem, że nie zakłócą one istniejącej równowagi przyrodniczej obszaru, a po wykonaniu ewentualnych robót budowlanych przywrócony zostanie pierwotny stan terenu, - na terenie ZNz wyklucza się lokalizację masztów antenowych.
szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi	- w obrębie terenu należy prowadzić zabiegi pielęgnacyjne zapobiegających zarastaniu obszaru, - wyklucza się prowadzenie działań mogących spowodować zmiany w środowisku wodnym, - ze względu na unikalne walory przyrodnicze postuluje się wykorzystanie istniejącej ścieżki pieszej do celów dydaktycznych oraz zamieszczenie informacji wizualnej nt. występujących tu roślin chronionych, - teren ZNz nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,

3. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **KZ** plan wprowadza następujące ustalenia szczegółowe:

Przedmiot planu	Ustalenia szczegółowe
przeznaczenie terenu oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania	- przeznaczenie terenu – tereny komunikacji publicznej odcinki ulic klasy Z (zbiorczych), - orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: a) bez limitu w celu powiększenia terenu KZ, b) w zakresie uzgodnionym z zarządcą ulic w celu zmniejszenia terenu KZ.
granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie	Tereny KZ nie podlegają ochronie z tytułu ustaleń planu.
tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych	Tereny KZ są terenami publicznymi
lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	- dla ulic zbiorczych, oznaczonych symbolem KZ ustala się: a) przekrój jednojezdniowy, b) chodniki obustronne z możliwością zastąpienia jednego chodnika ciągiem rowerowym,
zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	- obrębie linii rozgraniczających ulice zbiorcze przewiduje się prowadzenie magistralnych i lokalnych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, - zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez ZE S.A.
szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi	- system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, - do zachowania przeznacza się szpaler drzew rosnących wzdłuż ul. Muzealnej. Ewentualna wycinka związana z budową wjazdu na teren 1MN nie może objąć więcej niż 3 drzewa, - teren oznaczony symbolem KZ nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska

4. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **Kp** plan wprowadza następujące ustalenia szczególne:

Przedmiot planu	Ustalenia szczególne
przeznaczenie terenu oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania	- przeznaczenie terenu – ciąg pieszy, - orientacyjna linie rozgraniczająca może ulec przesunięciu w celu poszerzenia ciągu pieszego kosztem terenu M/U w nielimitowanym planem zakresie.
granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie	Teren Kp nie podlega ochronie z tytułu ustaleń planu.
tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych	Tereny Kp jest terenem publicznym
lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	- nie ustala się
zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	- prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenu Kp jest możliwe na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, - zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez ZE S.A.
szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi	- teren oznaczony symbolem Kp nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska

PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 5

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szklarska Poręba.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia
26 września 2006 r. (poz. 3476)



oznaczenia:

	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
	orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	lokalizacja wjazdu lub włączenia komunikacji wewnętrznej
	mieszkalnictwo i usługi
	tereny zieleni niskiej - projektowany użytek ekologiczny
	ulica zbiorcza
	ciąg pieszny
	granica planu

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia
26 września 2006 r. (poz. 3476)

**WYKAZ USŁUG DOPUSZCZONYCH DO LOKALIZACJI NA TERENIE OBJĘTYM
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
ULIC MUZEALNA - KOPERNIKA W SZKLARSKIEJ PORĘBIE (wg PKD)**

Symbol i kategoria funkcjonalna	sekcja	dział	grupa	klasa	podklasa
U - USŁUGI	G: handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów mechanicznych, motocykli oraz art. użytku osobistego i domowego	52	52.2	52.21	52.21.Z
		52	52.2	52.24	52.24.Z
		52	52.2	52.25	52.25.Z
		52	52.2	52.26	52.26.Z
		52	52.3		
		52	52.4		
	H: hotele i restauracje	55	55.1		
			55.2	55.21	55.21.Z
			55.2	55.23	55.23.Z
			55.3		
			55.4		
	I: transport i gospodarka magazynowa	63	63.3		
	J: pośrednictwo finansowe	65			
		66			
		67			
	K: obsługa nieruchomości, wynajem, nauka i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	70			
		72			
		73			
		74			
	N: ochrona zdrowia i opieka społeczna	85	85.1	85.12	
		85	85.1	85.13	
		85	85.1	85.14	85.14.A,C
	O: pozostała działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna	91			
		92			
		93	93.0	93.01	93.01.Z
				93.02	93.02.Z
				93.04	93.04.Z
				93.05	93.05.Z
	Q: organizacje i zespoły eksterytorialne	99			

3477

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Wioska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę – ulica **Bukowa** we wsi Wioska (numer ewidencyjny działki: 145/14, 145/28).

§ 2

Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

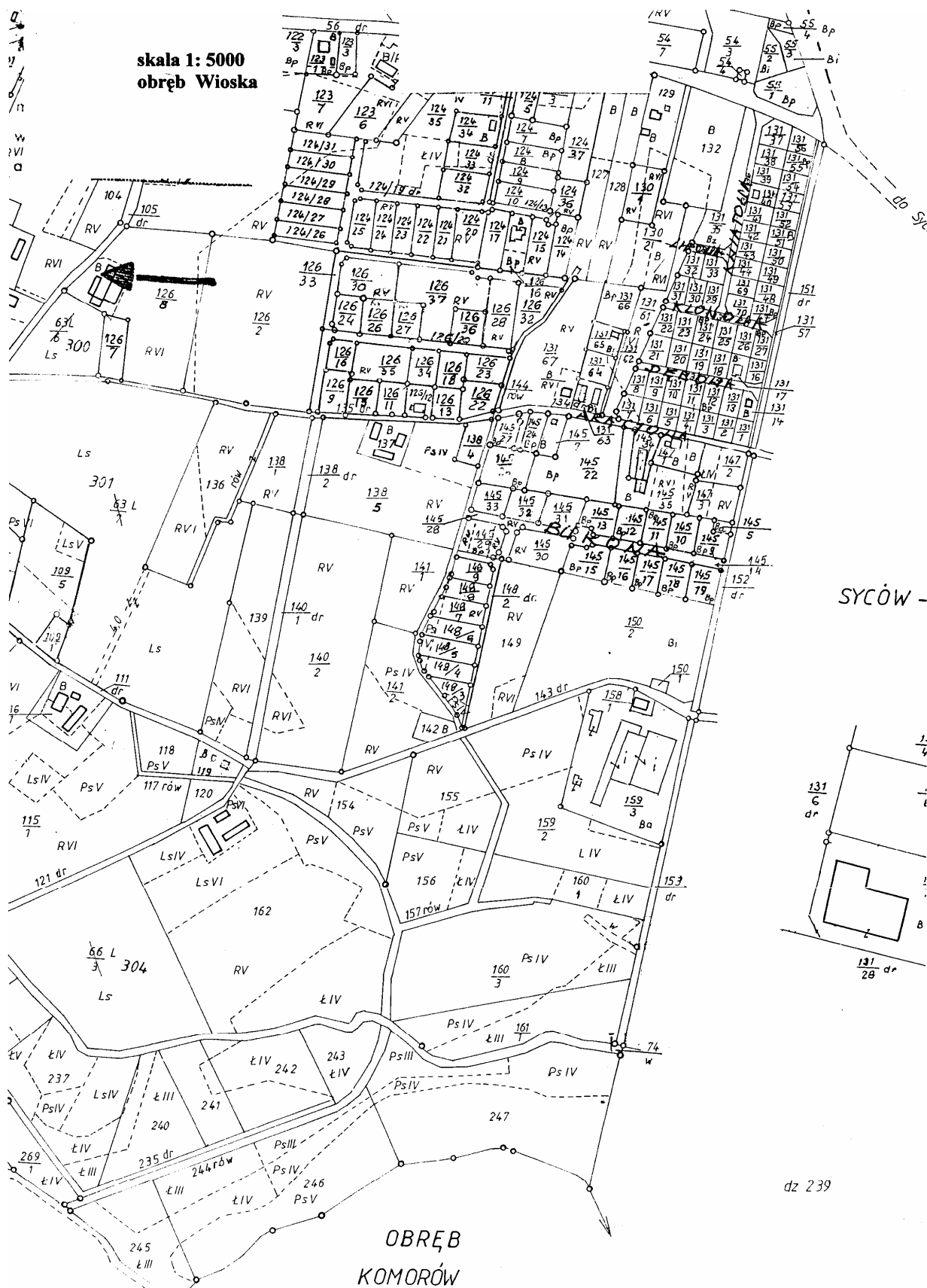
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

KAZIMIERZ CICHON

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Sycowie z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3477)**



3478

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Chmieleń

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Chmieleń.
2. Granicę terenu objętego planem oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Dla terenu objętego planem ustala się symbole:
 - 1) **TŁ** – symbol ten oznacza teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących łączności,
 - 2) **M,DG** – symbol ten oznacza teren mieszkalnictwa i działalności gospodarczej o charakterze komercyjnym,
 - 3) **KG** – symbol ten oznacza układ komunikacji publicznej – drogę główną (drogę krajową nr 30).
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Chmieleń,
- 2) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,

- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. Wprowadzanie innych niż podstawowa funkcji terenu jest dopuszczalne, o ile stanowią tak ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 5) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy wprowadzane w terminach późniejszych,
- 6) **obiektach do zachowania** – należy przez to rozumieć obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej. Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi wymaganiami przestrzennymi.

§ 4

Następujące oznaczenia zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu objętego planem,
- 4) granica terenu objętego planem.

§ 5

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające
TŁ	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące łączności – stacja bazowa telefonii komórkowej	–
M, DG	mieszkalnictwo i działalność gospodarcza o charakterze komercyjnym	– system komunikacji wewnętrznej, – zieleń przydomowa i urządzona.
KG	układ komunikacji publicznej – droga krajowa nr 30 – klasy G (główna)	– zieleń urządzona, – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez obowiązujące przepisy szczególne

2. Orientacyjne linie rozgraniczające określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały mogą ulegać następującym przesunięciom:

- 1) linia rozgraniczająca tereny M,DG i KG w zakresie uzgodnionym z Zarządcą drogi krajowej nr 30,
- 2) linia rozgraniczająca tereny TŁ i M,DG w zakresie uzgodnionym pomiędzy użytkownikami terenu, jednak przy zachowaniu warunków określonych w § 8 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 6

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

1. Na terenie oznaczonym symbolem TŁ ustala się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej (z masztem antenowym) z niezbędnym wyposażeniem technicznym. Teren stacji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Na terenie oznaczonym symbolem M, DG ustala się:
 - 1) zachowanie istniejących obiektów kubaturowych z prawem ich przebudowy bądź rozbudowy pod warunkiem nieprzekroczenia obecnej wysokości,
 - 2) lokalizację nowo projektowanych wolno stojących obiektów kubaturowych mieszczących funkcje ustalone planem pod warunkiem:
 - a) nieprzekroczenia maksymalnej wysokości obiektów istniejących,
 - b) stosowania dachów stromych, o dwuspadowym układzie głównych połaci dachu i kącie ich nachylenia w granicach 40–55°,
 - c) zapewnienia w obrębie działki miejsc postojowych w ilości:
 - w odniesieniu do obiektów mieszkalnych – min. 1 mp/ 1 mieszkanie,
 - w odniesieniu do obiektów lub lokali użytkowych – min. 1 mp /4 użytkowników terenu,
 - d) zapewnienia w obrębie działki zieleni urządzonej na min. 25% powierzchni terenu.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Ustala się następujące wymagania w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie obszaru w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci ENERGIA PRO S.A.

- 2) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z własnego ujęcia,
- 3) gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o urządzenia indywidualne, realizowane na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) ogrzewanie obiektów kubaturowych należy zapewnić w oparciu o ekologiczne źródła energii,
- 5) dostęp komunikacyjny do terenów TŁ oraz M,DG należy zapewnić z drogi krajowej nr 30 w oparciu o istniejący wjazd na posesję i w miarę potrzeby poprzez drogę wewnętrzną. Dopuszcza się zmianę lokalizacji wjazdu na warunkach określonych przez Zarządcę drogi krajowej – GDDKiA.

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne lub przepisy je zastępujące,
- 2) systemy nadawcze anten zainstalowanych w obrębie terenu oznaczonego symbolem TŁ nie mogą wytwarzać pola elektromagnetycznego stwarzającego konieczność wyznaczenia strefy ochronnej obejmującej miejsca dostępne dla ludzi oraz strefy ograniczonego użytkowania,
- 3) po uruchomieniu stacji bazowej telefonii komórkowej w obrębie terenu TŁ wymaga się prowadzenia regularnych pomiarów kontrolnych dotrzymywania parametrów technicznych pracy stacji oraz pomiarów promieniowania po każdej zmianie tych parametrów bądź wymianie istotnych elementów wyposażenia obiektu, mających wpływ na zasięg jego oddziaływania,
- 4) na terenie objętym planem wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
- 5) tereny M,DG kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, na których obowiązują wartości dopuszczalne równoważnego poziomu hałasu:
 - a) od dróg lub linii kolejowych,
 - b) od innych źródeł hałasu,
 ustalone dla tej kategorii terenów w obowiązujących przepisach szczególnych,
- 6) ustala się, że gospodarka odpadami komunalnymi na obszarze objętym planem winna być trwale uregulowana na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,

7) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenów.

§ 9

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Lubomierzu.

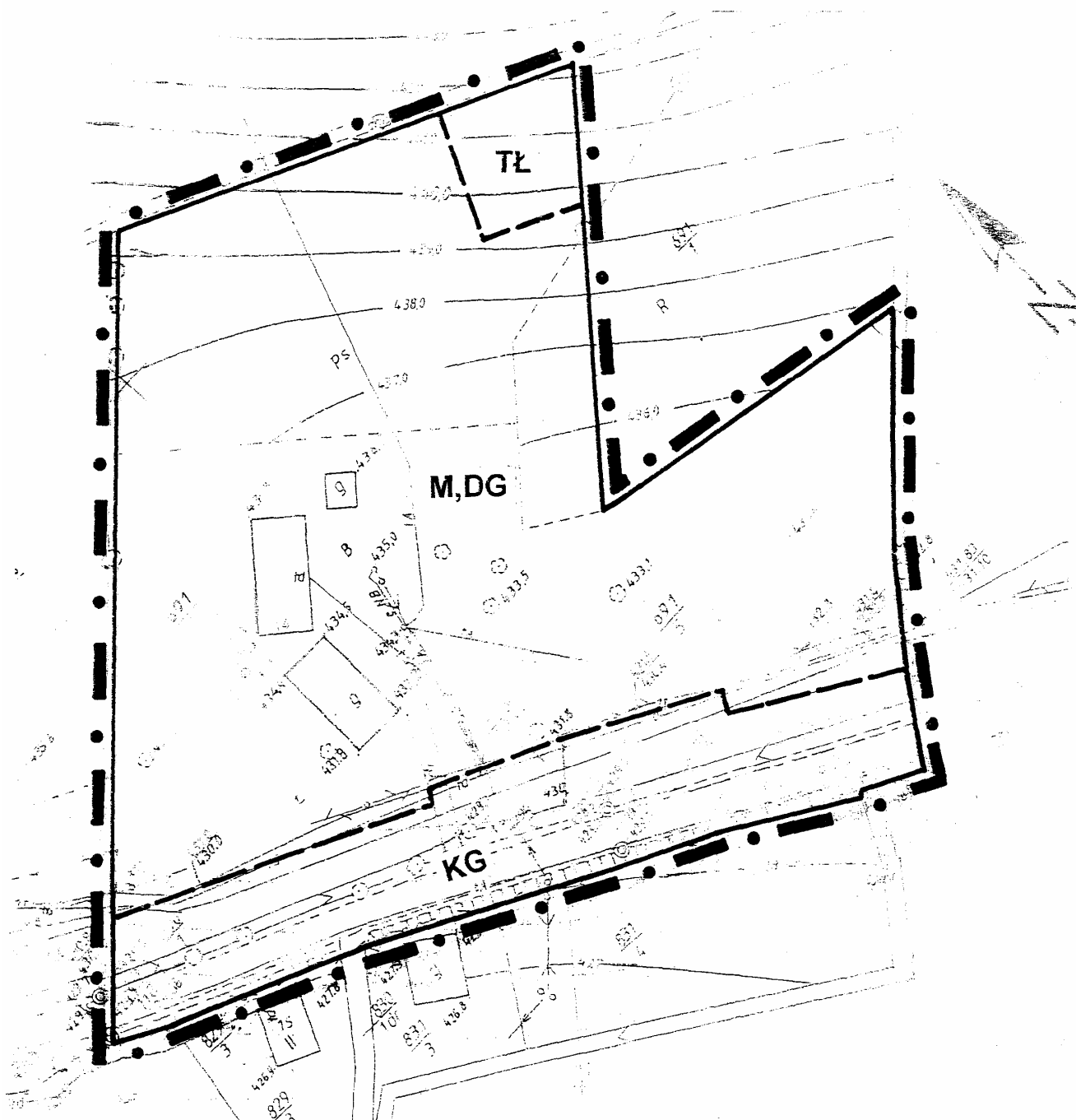
§ 12

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ZDZISŁAW PUCHALSKI

Załącznik graficzny do uchwały Rady
Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia
29 września 2006 r. (poz. 3478)



OZNACZENIA:

TŁ	teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących łączności
M, DG	teren mieszkalnictwa i działalności gospodarczej o charakterze komercyjnym
KG	- układ komunikacji publicznej - droga główna (droga krajowa nr 30)
	obowiązujące linie rozgraniczające
	orientacyjne linie rozgraniczające
	granica obszaru objętego planem

3479

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

z dnia 6 października 2006 r.

**w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego oraz zasad odpłatności
za udzieloną pomoc w zakresie dożywiania dzieci, osób i rodzin z terenu
Miasta i Gminy Ząbkowice Śl.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2, art. 6 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” – Dz. U. Nr 267, poz. 2259, oraz art. 7, art. 8 ust. 2, art. 17 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyznanie pomocy w formie dożywiania dzieci, osób rodzin następuje na wniosek rodziców, opiekunów, osoby zainteresowanej, pracownika socjalnego, pedagoga szkolnego, kuratora zawodowego lub innej osoby posiadającej informacje o potrzebie przyznania takiej pomocy.

§ 2

Podwyższa się do 200% kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

§ 3

Pomoc w zakresie dożywiania może być przyznana nieodpłatnie osobom i rodzinom, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekroczy 200% kryterium dochodowego, o którym mowa w § 2, a w szczególności z powodu:

1. bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego oraz innej działalności związanej z utrzymaniem rodziny,
2. zdarzenia losowego,
3. sytuacji kryzysowej,
4. klęski żywiołowej.

§ 4

Pomoc w formie posiłku może być przyznana odpłatnie osobom i rodzinom, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium, o którym mowa w § 2.

§ 5

Odpłatność za udzieloną pomoc w formie dożywiania ustala Ośrodek Pomocy Społecznej zgodnie z tabelą:

Dochód na osobę samotnie gospodarującą	Wskaźnik odpłatności w procentach ustalony od ceny jednego posiłku: osoba samotnie gospodarująca	Dochód na osobę w rodzinie	Wskaźnik odpłatności w procentach ustalony od ceny jednego posiłku: osoba w rodzinie
Do 954 zł – 200%	nieodpłatnie	Do 702 zł – 200%	nieodpłatnie
Powyżej 200% – 240%	10%	Powyżej 200% – 240%	20%
Powyżej 240% – 260%	25%	Powyżej 240% – 260%	40%
Powyżej 260% – 280%	50%	Powyżej 260% – 280%	65%
Powyżej 280% – 300%	75%	Powyżej 280% – 300%	90%
Powyżej 300%	100%	Powyżej 300%	100%

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ząbkowice Śl. i Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Ząbkowicach Śl. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/83/06 z dnia 26 października 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 we fragmencie „i Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Ząbkowicach Śl.”.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ DOMINIK

3480

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 26 października 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczenia i kontroli

Na podstawie art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLIV/269/2006 z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczenia i kontroli dokonuje się następujących zmian:

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dotacje z budżetu gminy Międzybórz mogą być udzielane podmiotom wymienionym w art. 71 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiadającym tytuł prawny do zabytku:

- 1) znajdującego się w granicach administracyjnych gminy;
- 2) ogólnodostępnego dla mieszkańców i turystów.”;

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7

Kontrola przyznanej dotacji przeprowadzana jest przez osoby wskazane przez Burmistrza i polega na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego osiągnięcia celu w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa oraz treścią umowy;
- 2) sprawdzaniu oryginałów dokumentów finansowych podmiotu realizującego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa, zapisów umowy i zasad rachunkowości.”;

3) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8

1. Przed rozliczeniem całości lub części dotacji osoby upoważnione przez Burmistrza dokonują sprawdzenia rzeczywistego wykonania prac lub robót budowlanych i sporządzają protokół z tych czynności.

2. W celu rozliczenia dotacji, beneficjent w sposób i w terminie określonym w umowie składa Burmistrzowi sprawozdanie z wykonania prac lub robót budowlanych objętych dotacją, które zawiera:

- 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, z uwzględnieniem nakładów pokrytych z innych środków publicznych;
- 2) zbiorcze zestawienie rachunków dołączonych do sprawozdania ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.

3. Do sprawozdania beneficjent dołącza oświadczenie o zgodności przedstawionych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego;”;

4) dodaje się § 9 w następującym brzmieniu:

„§ 9

1. Częściowe lub całkowite niewykonanie dotowanego zadania, z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, skutkuje zwrotem niewykorzystanej części przekazanej dotacji wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia przekazania środków z dotacji.

2. W przypadku stwierdzenia niegospodarności lub wydatkowania przez beneficjenta środków z dotacji w sposób niezgodny z treścią umowy, Gminie Międzybórz przysługuje zwrot środków z dotacji wraz z ustawowymi odsetkami od dnia jej przekazania.

3. Podmiot, u którego stwierdzono wykorzystanie środków z dotacji w sposób niezgodny z umową, nieprzystawienie rozliczenia w terminie wynikającym z umowy, nieterminowy zwrot niewykorzystanej części dotacji lub podawanie niepełnych i nierzetelnych informacji nie może ubiegać się o dotację ustanowioną w niniejszej uchwale przez okres 5 kolejnych lat.”;

5) dodaje się § 10 w następującym brzmieniu:

„§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy”;

6) dodaje się § 11 w następującym brzmieniu:

„§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

3481

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1

Nadać nazwę ulicy w Prochowicach:
„KLONOWA”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY**

ALICJA SIELICKA

3482

UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr X/77/99 Rady Gminy Marcinowice z dnia 10 września 1999 r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782) Rada Gminy Marcinowice uchwala:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr X/77/99 Rady Gminy Marcinowice z dnia 10 września 1999 r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice wprowadza się następującą zmianę:
Skreśla się pozycję 9 „ Marcinowice ul. Staffa 1 Ośrodek Zdrowia”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

LESZEK ZAZULAK

3483

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 27 października 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/188/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r.
w sprawie zasad udzielania dotacji podmiotom niezaliczanym do sektora
finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 z 2005 r., poz. 2104) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

1. W podstawie prawnej zmienianej uchwały tiret drugi otrzymuje brzmienie:
„– art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych – Dz. U. Nr 249 z 2005 r., poz. 2104”.
2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1