



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 października 2006 r.

Nr 230

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3311** – Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 25 września 2006 r. w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg powiatowych 24705
- 3312** – Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 27 września 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów w roku akademickim 2006/2006 24706
- 3313** – Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 27 września 2006 r. w sprawie dotacji z budżetu powiatu dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie 24715
- 3314** – Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/111/04 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych powiatu polkowickiego . . 24720
- 3315** – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2006 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej odcinka drogi, oznaczonego jako działka o nr 123/3, AM-1, położonego w obrębie Brodno, gmina Środa Śląska 24720
- 3316** – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2006 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych odcinków dróg, oznaczonych jako działki o nr 334/3 i 507/1, AM-2, położonych w obrębie Miękinia, gmina Miękinia 24721
- 3317** – Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 29 września 2006 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa 24722

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3318** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek dla obszaru położonego między ul. Wita Stwosza, ul. Matejki, ul. Zofii Stryeńskiej i Nad Kanałem 24735
- 3319** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej odcinka ulicy Klasztornej i ulicy Smardzowskiej we Wrocławiu 24744
- 3320** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nad rzeką Ślężą na północny zachód od mostu Klecińskiego w obrębie Klecina we Wrocławiu 24744
- 3321** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Opotowice oraz części Makrowętrza Odry 24749
- 3322** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 27 września 2006 r. w sprawie utworzenia użytku ekologicznego o nazwie „Stawy Młyńsko” 24770

- 3323** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 27 września 2006 r. w sprawie liczby nowych licencji przeznaczonych do wydania w roku 2007 na wykonywanie transportu drogowego taksówką 24771
- 3324** – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 września 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miasta i Gminy w Niemczy 24771
- 3325** – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 września 2006 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego 24772
- 3326** – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 września 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, dodatku za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród ze specjalnego funduszu nagród, innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy 24772
- 3327** – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 października 2006 r. w sprawie udzielania Panu Stanisławowi Rybakowi – Komendantowi Straży Miejskiej w Świdnicy upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej 24777
- 3328** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 4 października 2006 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu do głosowania w wyborach do Rady Miejskiej w Nowogrodźcu, Rady Powiatu Bolesławieckiego i Sejmiku Województwa Dolnośląskiego 24777
- 3329** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 4 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/282/05 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Nowogrodziec 24778

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN:

- 3330** – Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 1 września 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia 24779
- 3331** – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 września 2006 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnej Bibliotece Publicznej w Prochowicach 24817
- 3332** – Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zmian załącznika do uchwały nr 147/XXVIII/05 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy 24819
- 3333** – Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 września 2006 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Nielestnie dla przeprowadzenia głosowania w wyborach organów samorządu terytorialnego w dniu 12 listopada 2006 r. 24819

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3334** – Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 20 września 2006 r. w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Jeżów Sudecki 24820
- 3335** – Rady Gminy Dobromierz z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zaliczenia dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych 24820
- 3336** – Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 września 2006 r. w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi gminnej z wyłączeniem jej z użytkowania 24821
- 3337** – Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zmiany statutu Gminy Kostomłoty 24821
- 3338** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zmiany statutu Gminy Kunice 24822
- 3339** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 29 września 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Kunicach 24823

INNE AKTY PRAWNE:

INFORMACJA:

3340 – Starosty Powiatu Średzkiego o operacie ewidencji gruntów i budynków dla miasta
Środa Śląska 24823

3311

UCHWAŁA RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO

z dnia 25 września 2006 r.

w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg powiatowych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 6a ust. 2 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.) w porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego, po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, na obszarze której przebiega droga, oraz zarządów sąsiednich powiatów, Rada Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2007 r. pozbawia się kategorii dróg powiatowych niżej wymienione drogi, przebiegające przez miasto Twardogóra, oznaczone jako działki:

- 1) nr 40 AM 24 o powierzchni 0.1406 ha –
ul. Lipowa,
- 2) nr 1 AM 24 o powierzchni 0.6456 ha –
ul. Lipowa,
- 3) nr 141 AM 33 o powierzchni 0.6599 ha –
ul. Długa,
- 4) nr 14/3 AM 32 o powierzchni 0.0646 ha –
ul. Długa,
- 5) nr 10 AM 32 o powierzchni 0.2277 ha –
ul. Długa.

2. Pozbawienie dróg określonych w ust. 1 kategorii dróg powiatowych następuje z jednoczesnym zaliczeniem do kategorii dróg gminnych Gminy Twardogóra.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Oleśnickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

MARIAN HORBACZ

3312

UCHWAŁA RADY POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów w roku akademickim 2006/2007

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Uchwała określa regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów posiadających stałe zameldowanie na terenie powiatu jeleniogórskiego.
2. Stypendia w ramach działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych młodzieży wiejskiej poprzez programy stypendialne” zawartego w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego, przyznawane są w celu podniesienia dostępu do kształcenia dla studentów, którzy z powodów materialnych natrafili na bariery w dostępie do kształcenia na poziomie wyższym.
3. W celu wyrównania szans edukacyjnych studentom z terenów zmarginalizowanych powiatu przyznawane będą stypendia finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym niniejszym regulaminem.

§ 2

Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.2. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, Uzupełnienia ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji Działania 2.2. przyjętego przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

R o z d z i a ł 2

Zakres i formy pomocy

§ 3

1. Stypendia będą przekazywane w formie finansowej na cele szczegółowo wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Student powinien wydatkować stypendium na całkowite lub częściowe pokrycie:
 - 1) kosztów zakwaterowania w akademiku lub na stacji;
 - 2) kosztów posiłków w stołówce akademickiej lub prowadzonej przez inny podmiot;
 - 3) kosztów zakupu podręczników do nauki w szkołach wyższych;

- 4) kosztów związanych z transportem do i z uczelni środkami komunikacji zbiorowej;
- 5) opłat za studia w szkole wyższej prowadzonej w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym i eksternistycznym;
- 6) innych kosztów wymaganych obligatoryjnie przez szkołę wyższą, związanych wyłącznie z realizacją procesu dydaktycznego.

R o z d z i a ł 3

Zasady i warunki przyznawania stypendiów

§ 4

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są studenci, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - 1) posiadają stałe zameldowanie na terenie powiatu jeleniogórskiego;
 - 2) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej (dochód rodziny w przeliczeniu na osobę lub dochód osoby uczącej się oraz dochód studenta samodzielnego finansowo nie przekracza kwoty określonej w Ramowym Planie Realizacji Działania 2.2 dla Województwa Dolnośląskiego);
 - 3) studiują w państwowych i niepaństwowych szkołach wyższych prowadzonych w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym i eksternistycznym.
2. W przypadku gdy liczba studentów spełniających kryteria określone w ust. 1 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają studenci spełniający w kolejności następujące kryteria:
 - 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach;
 - 2) zameldowani są na stałe na obszarach wiejskich;
 - 3) studiują na kierunkach matematyczno-przyrodniczych i technicznych;
 - 4) rozpoczynają pierwszy rok studiów.
3. Stypendium przyznaje się na wniosek studenta.

R o z d z i a ł 4

Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 5

1. Warunkiem ubiegania się przez studenta o przyznanie stypendium jest:

- 1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dołączenie do wniosku:
 - a) oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej studenta według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, udokumentowane odpowiednimi zaświadczeniami lub orzeczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez studenta wniosku o przyznanie stypendium,
 - b) zaświadczenia z uczelni potwierdzającego status studenta, określającego m.in. kierunek i specjalizację oraz rok studiów,
 - c) kserokopii stosownych zapisów w dowodzie osobistym lub zaświadczenia potwierdzającego miejsce stałego zameldowania.
2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 pkt 1, 2 składa się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze lub przesyła pocztą w terminie podanym na stronie internetowej www.starostwo.jgora.pl oraz w siedzibie Starostwa.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku, gdy:
 - 1) złożony został po ustalonym terminie – o czym decyduje data złożenia w Starostwie lub data stempla pocztowego;
 - 2) nie zawiera kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) wniosek lub załączniki, o których mowa w ust. 1 pkt 2, są nieprawidłowo wypełnione.
5. Stypendia przyznaje Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego lub podmiot, któremu Zarząd przekaże realizację tego zadania.

§ 6

Lista studentów zakwalifikowanych do stypendium będzie podana na stronie internetowej Starostwa www.starostwo.jgora.pl oraz w siedzibie Starostwa.

R o z d z i a ł 5

Wypłata stypendium

§ 7

1. Student zakwalifikowany do stypendium otrzyma zawiadomienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć kwoty określonej w dokumentach, o których mowa § 2.
3. Stypendium przyznawane jest na czas trwania nauki w danym roku akademickim, nie dłużej niż na okres 10 miesięcy.

§ 8

1. Student traci prawo do otrzymywania stypendium w następujących przypadkach:
 - 1) otrzymania urlopu od zajęć na uczelni;
 - 2) skreślenia z listy studentów.
2. Student otrzymujący stypendium jest zobowiązany do zgłaszania zmian w danych zawartych we wniosku w terminie do 14 dni od daty ich wystąpienia.

§ 9

Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej poprzez wypełnianie ankiet ewaluacyjnych.

§ 10

Wypłata stypendium następuje po otrzymaniu środków, o których mowa w § 1 ust. 3 regulaminu.

R o z d z i a ł 6

Postanowienia końcowe

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jeleniogórskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW JAKIEL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu Jeleniogórskiego z dnia
27 września 2006 r. (poz. 3312)

Nr rejestracji.....
/wypełnia starostwo/

.....
/miejscowość/

.....
/data/

Wniosek o przyznanie stypendium na rok akademicki 2006/2007

1) Dane studenta ubiegającego się o stypendium

Imię i nazwisko PESEL

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Adres zameldowania ul. nr domu..... kod poczt.

poczta.....miejscowość

powiatwojewództwo tel.

Nazwa i adres uczelni, na której studiuje student.....

.....
W roku szkolnym jest studentem.....roku

Adres do korespondencji.....

Sytuacja rodzinna studenta

Liczba osób w rodzinie.....

Dochód na osobę w rodzinie (według poz. VII załącznika Nr 2) wynosizł
słownie:

**2) Oświadczam, że nie powtarzam / powtarzam* roku i nie korzystam z urlopu
dziekańskiego**

**3) Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przyznawania stypendiów dla
studentów i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.**

**4) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów
stypendialnych.**

* niepotrzebne skreślić

.....
(czytelny podpis studenta)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Powiatu Jeleniogórskiego z dnia
27 września 2006 r. (poz. 3312)

Nr rejestracji.....
/wypełnia starostwo/

O Ś W I A D C Z E N I E
o sytuacji rodzinnej i materialnej studenta

I. Imię i nazwisko studenta..... PESEL.....

1) Miejsce zamieszkania (dokładny adres)

.....

2) Imiona rodziców

II. Rodzina¹⁾ moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień roku
(udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)²⁾ **stanowią:**

1. wynagrodzenia za pracęzł

2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinnezł

3. stałe zasiłki z pomocy społecznej zł

.....

4. alimentyzł
5. zasiłek dla bezrobotnychzł
6. dochody z gospodarstwa rolnegozł
7. dochody z prowadzenia działalności gospodarczejzł
8. stypendia (bez stypendiów przyznanych w ramach Działania 2.2.)zł
9. inne dochodyzł
.....
Razem dochód nettozł

IV. Przeciętny miesięczny dochód (netto) na osobę w rodzinie wynosi ³⁾zł

V. Miesięczny dochód utracony z rokuzł

VI. Miesięczny dochód uzyskany w rokuzł

VII. Przeciętny miesięczny dochód (netto) na osobę w rodzinie po odliczeniu utraconego dochodu / doliczeniu uzyskanego dochodu wynosizł.

Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia
(miejscowość)

.....
imię i nazwisko studenta

.....
(czytelny podpis studenta)

Wyjaśnienia do OŚWIADCZENIA

1) Rodzina - przy ustalaniu dochodu na osobę w rodzinie studenta, w składzie rodziny uwzględnia się:

- studenta,
- współmałżonka studenta, a także pozostające na jego utrzymaniu dzieci do ukończenia 25 lat życia lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne,
- rodziców studenta i będące na ich utrzymaniu dzieci do ukończenia 25 lat życia lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne.

Dochodu na osobę w rodzinie studenta nie uwzględnia się, jeżeli student jest samodzielnym finansowo lub jest osobą uczącą się, lub posiada własną rodzinę.

Student samodzielny finansowo – osoba spełniająca łącznie następujące warunki:

- posiadała stałe źródło dochodów w ostatnim roku podatkowym;
- posiada stałe źródło dochodów w bieżącym roku;
- jej miesięczny dochód w wymienionych okresach nie jest mniejszy od minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, ogłaszanego na podstawie odrębnych przepisów, obowiązującego w ostatnim miesiącu ostatniego roku podatkowego w przypadku dochodu studenta z ostatniego roku podatkowego i obowiązującego w miesiącu złożenia wniosku o udzielenie stypendium w przypadku dochodu studenta z roku bieżącego.

2) **Wykaz dokumentów do ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w rodzinie** wg rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 2 czerwca 2005 roku w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne wykonawczego w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 105, poz. 881, z późn. zm.):

- a) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych; wzór zaświadczenia określa **załącznik nr 2** do rozporządzenia,
- b) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; wzór oświadczenia określa **załącznik nr 3** do rozporządzenia,
- c) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy innego dochodu niepodlegającego opodatkowaniu; wzór oświadczenia określa **załącznik nr 4** do rozporządzenia,
- d) zaświadczenie właściwego organu gminy lub nakaz płatniczy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy,
- e) umowę dzierżawy, w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu rodziny gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej,
- f) umowę zawartą w formie aktu notarialnego, w przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną,
- g) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny,
- h) kopię odpisu wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,
- i) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,
- j) dokument określający datę utraty dochodu oraz miesięczną wysokość utraconego dochodu,

- k) dokument lub oświadczenie określające wysokość uzyskanego dochodu z pierwszego pełnego miesiąca przez członka rodziny,
- l) informację sądu o toczącym się postępowaniu w sprawie o przysposobienie dziecka, w przypadku osoby faktycznie opiekującej się dzieckiem, która wystąpiła o przysposobienie tego dziecka,
- m) kopię aktów zgonu rodziców lub kopię odpisów wyroków zasądzających alimenty w przypadku osoby uczącej się,
- n) kopie odpisu prawomocnego sądu orzekającego rozwód lub separację albo kopie aktu zgonu małżonka lub rodzica dziecka, w przypadku osoby samotnie wychowującej dziecko,
- o) odpis zupełny aktu urodzenia dziecka, w przypadku gdy ojciec jest nieznany.

3) **Przeciętny miesięczny dochód** w przeliczeniu na osobę w rodzinie ustala się dzieląc miesięczny dochód (netto) rodziny uzyskany w danym roku kalendarzowym przez liczbę członków rodziny.

Dochód osoby uczącej się lub studenta samodzielnego finansowo – oznacza przeciętny miesięczny dochód uzyskany w danym roku kalendarzowym.

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie:

- ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992),
- rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 2 czerwca 2005 roku w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 105, poz. 881, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie przyjęcia Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 (Dz. U. Nr 200, poz. 2051 z późn. zm.).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Powiatu Jeleniogórskiego z dnia
27 września 2006 r. (poz. 3312)

Nr rejestracji
(Wypełnia Starostwo)

Zawiadomienie o przyznaniu stypendium

finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego.

Niniejszym zawiadamiam, że:

student

zamieszkały w

.....

.....

otrzymał stypendium na..... miesięcy roku akademickiego.....
w wysokości zł miesięcznie.

1. Studenta zobowiązuje się do wydatkowania stypendium na całkowite lub częściowe pokrycie:

- 1) kosztów zakwaterowania w akademiku lub na stacji,
- 2) kosztów posiłków w stołówce akademickiej lub prowadzonej przez inny podmiot,
- 3) kosztów zakupu podręczników do nauki w szkołach wyższych,
- 4) kosztów związanych z transportem do i z uczelni środkami komunikacji zbiorowej,
- 5) opłat za studia w szkole wyższej prowadzonej w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym i eksternistycznym,

- 6) innych kosztów wymaganych obligatoryjnie przez szkołę wyższą, związanych wyłącznie z realizacją procesu dydaktycznego.

2. Studenta zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do powiadomienia Przekazującego stypendium o:

- 1) otrzymaniu urlopu od zajęć na uczelni,
- 2) skreśleniu z listy studentów w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia.

3. W terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia stypendysta poda do informację o sposobie przekazywania stypendium np. nr konta bankowego.

....., data.....
(miejscowość)

.....
(osoba reprezentująca projektodawcę)

3313

UCHWAŁA RADY POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie dotacji z budżetu powiatu dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku na zadania inne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa tryb postępowania o udzielanie dotacji, sposób jej rozliczania oraz sposób kontroli wykonywania zadania zleconego i prawidłowości wykorzystania dotacji udzielonej z budżetu powiatu dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, zwanych w treści uchwały „Podmiotami”.
2. Dotacje mogą być udzielane wyłącznie na cele publiczne związane z realizacją zadań powiatu w zakresie nieobjętym ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).
3. Wysokość dotacji na finansowanie zadań powiatu realizowanych przez Podmioty określana jest co roku w uchwale budżetowej.

§ 2

1. Określa się następujący tryb postępowania o udzielenie dotacji:
 - a) przystąpienie do ogłoszonego przez Zarząd Powiatu konkursu projektów lub programów,
 - b) uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Konkursowej dla przedstawionego projektu lub programu,
 - c) zatwierdzenie projektu lub programu przez Zarząd Powiatu,
 - d) zawarcie umowy o udzielenie dotacji pomiędzy Powiatem a Podmiotem,
 - e) przekazanie dotacji na rachunek bankowy Podmiotu.

§ 3

1. Dotacja jest udzielana na cały rok, część roku budżetowego lub na konkretne zlecenie zgodnie z zawartą umową, w ramach środków zaplanowanych w uchwale budżetowej.
2. Rozliczenie dotacji następuje w formie pisemnego sprawozdania merytorycznego i finansowego według wzoru ustalonego w załączniku do uchwały na podstawie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii faktur i rachunków dokumentujących wydatki:

- w terminie 15 dni po wykonaniu zadania,
 - w wypadku dotacji, na zadanie którego termin realizacji przypadnie w terminie późniejszym niż 15 grudnia danego roku do dnia 15 stycznia roku następnego roku budżetowego, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.
3. W przypadku wykorzystania na realizację zadania tylko części przekazanej kwoty dotacji, niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi w terminie określonym w ust. 2.
 4. Podmiot otrzymujący dotację nie może wykorzystać otrzymanych środków na cele inne niż określone w umowie.

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Powiatu do dokonywania kontroli wykonania zleconego zadania w każdym czasie, w zakresie merytorycznym i finansowym.
2. Podanie przez Podmiot nieprawdziwych informacji w celu uzyskania dotacji, brak rozliczenia dotacji w terminie, stwierdzenie naruszenia przepisów prawa lub zapisów umowy w trakcie realizacji zadania stanowi podstawę natychmiastowego zwrotu dotacji wraz z ustawowymi odsetkami, licząc od dnia przekazania dotacji Podmiotowi.
3. Wykorzystanie udzielonej dotacji z naruszeniem przepisów prawa lub niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o jej przyznanie przez kolejne 3 lata.

§ 5

1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji odbywa się po przeprowadzeniu otwartego konkursu ofert, chyba że przepisy odrębne przewidują inny tryb zlecenia.
2. Zarząd podejmuje decyzję o konieczności i celowości przeprowadzenia konkursu ofert.
3. W celu przeprowadzenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań zleconych przez powiat, Zarząd powołuje komisję konkursową oraz uchwala regulamin pracy komisji konkursowej.

§ 6

1. Zarząd ogłasza otwarty konkurs ofert co najmniej z trzydziestodniowym wyprzedzeniem.

2. Ogłoszenie otwartego konkursu ofert powinno zawierać informacje o:

- 1) zakresie i rodzaju zlecanego zadania,
- 2) formie zlecenia zadania oraz wysokości dotacji na realizację tego zadania,
- 3) zasadach przyznawania dotacji,
- 4) terminach i warunkach realizacji zadania,
- 5) terminie składania ofert,
- 6) terminie, trybie i kryteriach stosowanych przy dokonywaniu wyboru oferty.

3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w siedzibie organów powiatu w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jeleniogórskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW JAKIEL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu Jeleniogórskiego z dnia
27 września 2006 r. (poz. 3313)

**ROZLICZENIE (CZĘŚCIOWE*/KOŃCOWE*)
DOTACJI UDZIELONEJ Z BUDŻETU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO
W KWOCIE.....**

.....
(nazwa zadania)

określonego w umowie.....
zawartej w dniu.....
Data złożenia sprawozdania.....

Informacje ogólne

1. W jakim stopniu planowane cele zostały zrealizowane

2. Opis wykonania zadania

3. Wymierne rezultaty realizacji zadania

II. Sprawozdanie z wykonania wydatków

A. Informacja o wydatkach poniesionych przy wykonaniu zadania

Całkowity koszt zadania (w zł)

w tym: koszty pokryte z uzyskanej dotacji (w zł).....

koszty pokryte środkami własnymi.....

1. Rozliczenie kosztów ze względu na rodzaj kosztów (w zł)

Lp.	Rodzaj kosztów i sposób ich kalkulacji	Całość zadania		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy	
		koszt całkowity	w tym z dotacji	koszt całkowity	w tym z dotacji	koszt całkowity	w tym z dotacji
Łącznie							

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji zadania:

.....

B. Zestawienie faktur (rachunków)**

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota (w zł)	w tym ze środków pochodzących z dotacji
Łącznie						

C. Podsumowanie realizacji zadania

Kwota dotacji określona w umowie (w zł).....

Dotychczas przekazana łączna kwota dotacji (w zł).....

Dotychczas poniesione wydatki pokrywane z dotacji (w zł).....

III. Dodatkowe informacje

.....
.....

Załączniki:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Oświadczam (-my) , że:

- 1) od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny podmiotu
- 2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- 3) zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.

.....

(pieczęć podmiotu)

.....

.....

.....

(podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu podmiotu)

Poświadczenie złożenia sprawozdania

--

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

--

* Niepotrzebne skreślić

** Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji, oraz ich kserokopie. Spis zawierać powinien: nr faktury (rachunku), datę jego wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części pokryta ona została z dotacji, oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur (rachunków) opłaconych z otrzymanej dotacji powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią podmiotu oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłacone należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych Podmiotu.

3314

UCHWAŁA RADY POWIATU W POLKOWICACH

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVI/111/04 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych powiatu polkowickiego

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) Rada Powiatu w Polkowicach uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVI/111/04 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendium na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych powiatu polkowickiego, zmienionej uchwałą nr XXII/157/05 Rady Powiatu z dnia 26 sierpnia 2005 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Stypendia (forma gotówkowa) będą przekazywane na cele edukacyjne, w formie zaliczkowej na podstawie zaświadczenia o systematycznym uczestnictwie w zajęciach edukacyjnych. Zaświadczenie o systematycznym uczestnictwie w zajęciach edukacyjnych podpisuje Dyrektor szkoły lub osoba przez niego upoważniona. Uczeń zostaje wykluczony z projektu w przypadku zaniedbania obowiązku szkolnego, tj. jeśli przekroczy 10 godzin lekcyjnych nieusprawiedliwionych w miesiącu”.

2) § 3 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Uczniowie lub osoby podpisujące w ich imieniu umowę na przekazywanie stypendium zobowiązani są do:

- a) złożenia jednorazowo, na rok szkolny, pisemnego oświadczenia o wykorzystaniu przyznanego stypendium na cele edukacyjne;
- b) przedstawienia na koniec roku szkolnego kopii świadectwa ukończenia klasy/świadectwa dojrzałości”.

3) § 5 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wniosek wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, składa się w siedzibie Starostwa Polkowickiego w Polkowicach, ul. Górna 2, w terminie określonym przez Zarząd Powiatu”.

4) § 6 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Lista uczniów zakwalifikowanych do projektu zatwierdzana jest przez Starostę Polkowickiego. Decyzję o wykluczeniu uczniów z projektu podejmuje Starosta Polkowicki”.

5) w § 6 dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„4. Podstawą wypłaty stypendium będzie zawarta umowa na przekazywanie stypendium”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Polkowickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ROMAN KOWALSKI

3315

UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej odcinka drogi, oznaczonego jako działka o nr 123/3, AM-1, położonego w obrębie Brodno, gmina Środa Śląska

Na podstawie art. 10 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zmianami) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej odcinka drogi, oznaczonego jako działka nr 123/3, AM-1 o pow. 120 m², położonego w obrębie Brodno, gm. Środa Śląska, stanowiącego fragment drogi powiatowej nr 2064 D relacji Rzeczyca – Brodno – Szczepanów – stacja PKP.
2. Pozbawienie odcinka drogi, o którym mowa w ust. 1, kategorii drogi powiatowej nastąpi poprzez wyłączenie go z użytkowania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

WŁADYSŁAW CZARKOWSKI

3316

UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych odcinków dróg, oznaczonych jako działki o nr 334/3 i 507/1, AM-2, położonych w obrębie Miękinia, gmina Miękinia

Na podstawie art. 10 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zmianami) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Pozbawia się kategorii dróg powiatowych następujące odcinki dróg:
 - a) działka nr 334/3, AM-2 o pow. 17 m², położona w obrębie Miękinia, gm. Miękinia, stanowiąca fragment drogi powiatowej nr 2056D relacji Głóska – Białków – Miękinia – Kadłub – droga 94.
 - b) działka nr 507/1, AM-2 o pow. 151 m², położona w obrębie Miękinia, gm. Miękinia, stanowiąca fragment drogi powiatowej nr 2059D relacji Miękinia – Błonie – Radakowice.
2. Pozbawienie odcinków dróg, o których mowa w ust. 1, kategorii dróg powiatowych nastąpi poprzez wyłączenie ich z użytkowania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

WŁADYSŁAW CZARKOWSKI

3317

UCHWAŁA RADY POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia wstępne

§ 1

Uchwała określa regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych w Powiecie Złotoryjskim.

§ 2

1. Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.2. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, Uzupełnienia Programu ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji Działania przyjętego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
2. Stypendia, o których mowa w ust. 1, będą finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków budżetu państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym niniejszym regulaminem.
3. Stypendia, o których mowa w ust. 1, będą przyznawane uczniom szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą pochodzącym z obszarów wiejskich, którzy natrafiają na bariery w dostępie do kształcenia na poziomie średnim z powodu trudnej sytuacji materialnej.

R o z d z i a ł 2

Cele i formy pomocy

§ 3

Stypendium przyznawane jest na cele związane z kształceniem ucznia.

§ 4

Stypendia przekazywane są w formie zaliczkowej na podstawie zaświadczenia o uczestnictwie w zajęciach edukacyjnych (forma gotówkowa).

R o z d z i a ł 3

Zasady i warunki przyznawania stypendiów

§ 5

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

- a) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej, tzn. o chodzie rodziny w przeliczeniu na osobę lub dochodzie osoby uczącej się nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych na podstawie ustawy z dnia 23 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
 - b) rozpoczynają lub kontynuują naukę w szkołach publicznych ponadgimnazjalnych kończących się maturą, z wyłączeniem szkół dla dorosłych,
 - c) posiadają stałe zameldowanie na wsi, w miejscowości do 5 tys. mieszkańców lub w miejscowości do 20 tys. mieszkańców, o ile w tej miejscowości nie ma szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą.
2. W przypadku, gdy liczba uczniów spełniających kryteria, określone w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający w kolejności kryteria:
 - a) posiadają najniższe dochody,
 - b) rozpoczynają pierwszy rok kształcenia w szkole ponadgimnazjalnej, kończącej się maturą.
 3. Stypendium przyznaje się na wniosek ucznia na czas trwania nauki w danym roku szkolnym nie dłużej niż 10 miesięcy.
 4. Stypendia przyznawane będą pod warunkiem uzyskania przez powiat złotoryjski środków finansowych, o których mowa w § 2 ust. 2.
 5. Uczniowie/osoby podpisujące w imieniu uczniów umowy o przekazywaniu stypendium są zobowiązane do złożenia jednorazowo na cały rok szkolny pisemnego oświadczenia o wykorzystaniu przyznanego stypendium na cele edukacyjne zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. d oraz przedstawienia na koniec danego roku szkolnego świadectwa ukończenia klasy/świadectwa maturalnego.

R o z d z i a ł 4

Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 6

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Do wniosku dołącza się:
 - a) oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, udokumentowane odpowiednimi zaświadczeniami lub orzeczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez ucznia wniosku o przyznanie stypendium, wg wzorów określonych w przepisach wykonawczych wydanych do ustawy, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a,
 - b) zaświadczenie o miejscu stałego zameldowania właściwego urzędu lub kserokopii dowodu osobistego potwierdzającego miejsce stałego zameldowania,
 - c) w przypadku osób niepełnosprawnych – orzeczenie o niepełnosprawności,
 - d) oświadczenie o wykorzystaniu stypendium na cele edukacyjne według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
 - e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, zbieranych do Podsystemu Monitorowania Europejskiego Funduszu społecznego – PEFS według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 7

1. Termin składania wniosków podany zostanie na stronie internetowej www.powiat-zlotoryja.pl i w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi pl. Niepodległości 8, zwanego dalej Starostwem.
2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w § 6 składa się w siedzibie szkoły.
4. Wniosek, o którym mowa w § 6, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
5. Wniosek, o którym mowa w § 6, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku:
 - 1) wniosku złożonego po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w szkole lub data stempla pocztowego,
 - 2) wniosku niezawierającego kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2,
 - 3) wniosku zawierającego nieprawidłowo wypełnione załączniki, o których mowa w § 6 ust. 2.

§ 8

1. Zarząd Powiatu Złotoryjskiego przyznaje stypendia i określa indywidualne ich wysokości.
2. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć kwoty określonej w Ramowym Planie Realizacji działania na dany rok.
3. Lista uczniów, którym przyznano stypendia, będzie podana na stronie internetowej www.powiat-zlotoryja.pl oraz w siedzibie szkoły.
4. Decyzja w sprawie przyznania stypendium ma charakter ostateczny i nie przysługuje prawo odwołania.

§ 9

1. Uczniowie, którzy nie otrzymali stypendium, a spełniający kryteria do jego otrzymania będą ujęci na liście oczekujących.

2. Stypendysta z listy wymienionej w ust. 1 otrzymuje stypendium od miesiąca następującego po miesiącu dokonania wpisu na listę podstawową.

R o z d z i a ł 5

Wyplata stypendium

§ 10

Zarząd Powiatu zawiera umowę przekazywania stypendium na dany rok szkolny z pełnoletnim uczniem lub prawnym opiekunem ucznia według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.

§ 11

1. Przekazywanie uczniom stypendiów odbywa się na podstawie comiesięcznych zaświadczeń potwierdzających uczestnictwo ucznia w zajęciach szkolnych (limit godzin nieusprawiedliwionych, którego przekroczenie powoduje utratę stypendium określą się na poziomie 6 godzin miesięcznie).
2. Dyrektor szkoły lub osoba upoważniona przez dyrektora w porozumieniu z wychowawcą wydaje co miesiąc imienne zaświadczenie potwierdzające uczestnictwo ucznia danej klasy w zajęciach szkolnych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały.
3. Zbiorcze zaświadczenia wystawiane są przez dyrektora szkoły lub osobę przez niego upoważnioną zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały, na koniec listopada (za miesiące: wrzesień, październik i listopad), stycznia (za miesiące: grudzień i styczeń), kwietnia (za miesiące: luty, marzec i kwiecień) i czerwca (za miesiące: maj i czerwiec). Dla uczniów klas kończących szkołę wystawia się zaświadczenie na koniec kwietnia (za miesiące: styczeń, luty, marzec, kwiecień).
4. W przypadku osób przystępujących do matury, które z powodu zbyt małej liczby punktów nie otrzymały świadectwa maturalnego, dyrektor szkoły wystawia zaświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do uchwały.

§ 12

1. Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium w następujących przypadkach:
 - a) przerwania nauki w szkole,
 - b) skreślenia z listy uczniów,
 - c) przekroczenia limitu godzin nieusprawiedliwionych.
2. Dyrektor szkoły zobowiązany jest w ciągu siedmiu dni zawiadomić Zarząd Powiatu o wystąpieniu sytuacji wymienionych w ust. 1.

§ 13

Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej, poprzez wypełnienie ankiet ewaluacyjnych.

§ 14

Terminy wypłat stypendiów uzależnione są od przekazywania środków finansowych, o których mowa w § 2 ust. 2.

R o z d z i a ł 6

Postanowienia końcowe

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotoryjskiego.

§ 16

Traci moc uchwała Rady Powiatu Złotoryjskiego nr XXVIII/145/2004 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie w regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych

dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN KOTYLAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu Złotoryjskiego z dnia
29 września 2006 r. (poz. 3317)

.....
/miejscowość/

.....
/data/

Wniosek o przyznanie Stypendium na rok szkolny/.....

1. Dane ucznia/uczenicy ubiegającej się o stypendium

Imię i nazwisko PESEL

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona

rodziców.....

Adres zameldowania ul. nr domu..... kod poczt.

poczta.....miejscowość

powiatwojewództwo tel.

Nazwa i adres szkoły, w której uczy uczeń/uczennica.....

.....
W roku szkolnym/..... jest uczniem/uczennicąroku

Adres do korespondencji.....
.....

2. Sytuacja rodzinna ucznia/uczenicy

Liczba osób w rodzinie.....

Dochód na osobę w rodzinie (według załączonego oświadczenia o źródłach dochodów
w rodzinie) wynosi.....słownie.....

3. Oświadczam, że nie powtarzam / powtarzam roku.

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przyznawania stypendiów dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.

1. Do wniosku załączam:

- 1) Oświadczenie o dochodach rodziny.
- 2) Zaświadczenie z biura meldunkowego potwierdzające miejsce stałego zameldowania lub kserokopia dowodu osobistego,
- 3) Oświadczenie o wykorzystaniu stypendium na cele edukacyjne,
- 4) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, zbieranych do Podsystemu Monitorowania Europejskiego Funduszu Społecznego – PEFS.

.....
(czytelny podpis rodzica, opiekuna prawnego)

.....
(czytelny podpis ucznia)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Powiatu Złotoryjskiego z dnia
29 września 2006 r. (poz. 3317)

OŚW I A D C Z E N I E
o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia/uczennicy

- I. Imię i nazwisko ucznia/uczennicy**..... PESEL.....
1. Miejsce zamieszkania (dokładny adres)
2. Imiona rodziców

- II. Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym^x**

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

III. Dochód członków rodziny w okresie styczeń-grudzień 2005 roku

L.p.	Członkowie rodziny (imię i nazwisko)	Dochody (w zł)			Ogółem
		Dochód opodatkowany podatkiem dochodowym od osób fizycznych	Zadeklarowany w oświadczeniu dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne	Inny dochód niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych	
1					
2					
3					
4					
5					
Razem					

2. Ogółem wr. rodzina uzyskała dochód zł,
3. Dochód roczny rodziny po odliczeniu alimentów i opłat ponoszonych za osoby przebywające w instytucjach z całodobowym wyżywieniem, wyniósłzł
4. Miesięczny dochód rodziny (dochód z pozycji 3 należy podzielić przez 12 miesięcy) wyniósł.....zł.
5. Miesięczny dochód rodziny po odliczeniu utraconego dochodu/doliczeniu uzyskanego dochodu wyniósłzł
6. Miesięczny dochód rodziny w przeliczeniu na osobę wyniósłzł.

Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia
(miejscowość)

.....
imię i nazwisko stypendysty

.....
(podpis)

W załączeniu :

- ☐ zaświadczenie z urzędu skarbowego
 - ☐ oświadczenie członków rodziny o wysokości dochodu uzyskanego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres złożenia wniosku o stypendium osób rozliczających się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - ☐ oświadczenie członka rodziny o wysokości dochodu uzyskanego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres złożenia wniosku o stypendium niepodlegającego opodatkowaniu,
 - ☐ inne dokumenty potwierdzające uzyskany dochód
- 1).....
 - 2)
 - 3).....

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Powiatu Złotoryjskiego z dnia
29 września 2006 r. (poz. 3317)**

.....
(Imię i nazwisko ucznia)

.....
(Nazwa Szkoły, klasa do której uczęszcza uczeń)

.....
(Numer PESEL)

OŚWIADCZENIE

W związku z otrzymaniem stypendium finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków budżetu państwa w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, oświadczam, że otrzymane środki finansowe wykorzystam na cele edukacyjne.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Powiatu Złotoryjskiego z dnia
29 września 2006 r. (poz. 3317)

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana(y) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie moich danych osobowych, zbieranych do Podsystemu Monitorowania Europejskiego Funduszu Społecznego – PEFS (zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926, ze zm.).

Dane te wprowadzane są do systemu PEFS, którego celem jest gromadzenie informacji na temat osób i instytucji korzystających ze wsparcia w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, oraz określenie efektywności realizowanych zadań w procesie badań ewaluacyjnych. W związku z powyższym mam świadomość o celu zbierania tych danych, prawie wglądu do swoich danych oraz możliwości ich poprawiania.

Ponadto wyrażam zgodę na udział w badaniu ankietowym, które odbędzie się 6 m-cy po zakończeniu mojego udziału w projekcie.

Niniejszym oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Powiatu Złotoryjskiego z dnia
29 września 2006 r. (poz. 3317)

UMOWA PRZEKAZANIA STYPENDIUM W ROKU SZKOLNYM 2006/2007

Zawarta w dniu 2006 roku pomiędzy

Zarządem Powiatu Złotoryjskiego pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja reprezentowanym
przez

1. Starostę – Ryszarda Raszkiewicza

2. Wicestarostę – Józefa Sudoła

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Aleksandra Ciempki

a.....

/imię i nazwisko rodzica lub opiekuna prawnego/

zamieszkałym wkod pocztowy.....

ulica.....nr.....

Umowa dotyczy przekazania stypendium finansowanego ze środków Europejskiego

Funduszu Społecznego oraz ze środków budżetu państwa w ramach działania 2.2

Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego „*Wyrównywanie szans
edukacyjnych poprzez programy stypendialne*”, uczniowi/uczennicy

Imię i nazwisko.....PESEL.....

Data i miejsce urodzenia.....

Zamieszkały/a wkod pocztowy.....

Ulica.....nr.....

§ 1

Zarząd Powiatu Złotoryjskiego zobowiązuje do przekazania stypendium zgodnie z
*Regulaminem przyznawania i przekazywania stypendium w roku szkolnym 2006/2007 dla
uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa
dojrzałości/maturalnego* (zwanego dalej regulaminem) podpisanym i przyjętym przez Radę
Powiatu Złotoryjskiego Uchwałą Nr z dnia 2006 roku.

§ 2

Zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu Złotoryjskiego dnia2006 roku
przyznano stypendium dla.....w wysokości średnio.....zł
miesięcznie na okres nie dłuższy niż 10 miesięcy w łącznej kwociezł

1. Otrzymujący stypendium zobowiązuje się do:
 - 1) uczestnictwa w zajęciach szkolnych i przedstawienia na koniec roku szkolnego świadectwa ukończenia klas/ świadectwa maturalnego,
 - 2) przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej, poprzez ankiety ewaluacyjne,
2. Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium w następujących przypadkach:
 - 1) przerwania nauki w szkole,
 - 2) skreślenia z listy uczniów,
 - 3) ma więcej niż 6 godzin w miesiącu nieusprawiedliwionej nieobecności w Szkole.

.....
/podpis rodzica lub opiekuna prawnego/

.....
/Za Zarząd Powiatu/

**Załącznik nr 6 do uchwały Rady
Powiatu Złotoryjskiego z dnia
29 września 2006 r. (poz. 3317)**

.....
(pieczęć Szkoły)

.....
(miejscowość, data)

ZAŚWIADCZENIE

Dyrektor

W

(nazwa Szkoły)

(miejscowość)

zaświadcza, że jest w roku szkolnym 200 /
200..... uczniem klasy w tut. szkole i w okresie od
..... do systematycznie uczęszczał na zajęcia edukacyjne. Liczba godzin
nieobecności w szkole w danym okresie wynosi w tym liczba godzin
nieusprawiedliwionych wynosi

Załącznik nr 7 do uchwały Rady
Powiatu Złotoryjskiego z dnia
29 września 2006 r. (poz. 3317)

.....
(pieczęć Szkoły)

.....
(miejscowość, data)

ZAŚWIADCZENIE

Dyrektor
.....
(nazwa Szkoły)

W.....
(miejscowość)

Zaświadczam, że:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

są w roku szkolnym uczniami klas (y)
..... w tej szkole i w okresie od do
..... systematycznie uczęszczali na zajęcia edukacyjne.

.....

.....
(imienna pieczęć i podpis osoby uprawnionej do wydania zaświadczenia)

**Załącznik nr 8 do uchwały Rady
Powiatu Złotoryjskiego z dnia
29 września 2006 r. (poz. 3317)**

.....
(pieczęć Szkoły)

.....
(miejscowość, data)

ZAŚWIADCZENIE

Dyrektor.....W
(nazwa szkoły) (miejscowość)

Zaświadcza, że uczeń

Przystąpił/a do egzaminu maturalnego w sesji letniej, w roku szkolnym 200.../ 200...
i z powodu zbyt małej liczby punktów nie otrzymał świadectwa maturalnego.

.....
(imienna pieczęć i podpis osoby uprawnionej do wydania zaświadczenia)

3318

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek dla obszaru położonego między ul. Wita Stwosza, ul. Matejki, ul. Zofii Stryjeńskiej i Nad Kanałem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XIV/105/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek dla obszaru położonego między ul. Wita Stwosza, ul. Matejki, ul. Zofii Stryjeńskiej i Nad Kanałem oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka (jednolity tekst uchwała nr XL/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek, dla obszaru położonego między ul. Wita Stwosza, ul. Matejki, ul. Zofii Stryjeńskiej i Nad Kanałem.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4, 7, 10, 11, 13, 14 i 15, są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt 12, są określone w rozdziale 4, ustalenia o których mowa w pozostałych pkt są określone w rozdziale 3.

§ 4

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie podstawowe – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
 - 4) przeznaczenie dopuszczalne terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 5) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 7) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 8) obiekty historyczne – należy przez to rozumieć obiekty oznaczone na rysunku planu jako wpisane do rejestru i wykazu zabytków oraz objęte postulatem wpisu do rejestru zabytków,
 - 9) usługi – działalność komercyjna lub publiczna z zakresu:
 - a) turystyki, sportu i rekreacji,
 - b) handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego,
 - c) kultury i rozrywki,
 - d) nauki, oświaty, ochrony zdrowia,
 - e) administracji gospodarczej lub publicznej (w tym banki i instytucje finansowe),
 - f) inna nieuciążliwa usługowa działalność gospodarcza,
 - 10) uciążliwość – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami. Są to również wszystkie działalności, których wprowadzenie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 6) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,

- 7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 8) granica strefy „E” ochrony ekspozycji,
 - 9) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
 - 10) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 11) obiekty wpisane do wykazu zabytków.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
- 1) postulowana linia podziału terenu na parcele,
 - 2) obiekty objęte postulatem wpisu do rejestru zabytków,
 - 3) obiekt wskazany do likwidacji,
 - 4) element małej architektury – pomnik, fontanna, rzeźba,
 - 5) proponowana lokalizacja kawiarni letniej z przystanią dla łódek.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

§ 6

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Ukształtowania lub rewitalizacji wymagają:
 - a) układ przestrzenny zabudowy,
 - b) ciąg zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulic na terenach oznaczonych symbolem U,
 - c) ekspozycja z terenów publicznych obiektów reprezentacyjnych,
 - d) kompozycja zieleni na terenach publicznych,
 - e) elementy małej architektury;
- 2) Ochrony wymagają układy przestrzenne zespołów zabytkowych oraz formy o wartościach zabytkowych, wskazanych w rysunku planu;
- 3) Ustala się zakaz wprowadzania na terenach objętych ochroną konserwatorską elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach;
- 4) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować lub odtworzyć historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, przekroju linii rozgraniczających, wysokości zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń,
 - b) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,

- c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie tych śladów,
 - e) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - f) podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - g) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - h) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym,
 - i) podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo-prawne uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- 2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, należy:
- a) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, sytuacji, skali i bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - b) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
 - e) w przypadku rozbudowy, przebudowy, remontów, zmiany funkcji obiektów o wartościach zabytkowych, wskazanych w rysunku planu oraz nowych inwestycji zwrócić się o uzgodnienie do właściwego Konserwatora Zabytków;
- 3) w strefie „K” ochrony krajobrazu z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą,
 - d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - f) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
 - g) wskazane jest wprowadzanie lub poszerzanie funkcji związanych z rekreacją pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem,
 - h) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym oddziałem Urzędu Ochrony Zabytków;
- 4) strefę „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego wyznaczono wzdłuż lewego brzegu rzeki Młynówka w kierunku terenu objętego planem;
- 5) na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:
- a) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwych służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) linie rozgraniczające ulic i dróg oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego – projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, powinno się prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U,
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 4) w zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej,
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych i komunalnych ustala się wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) dostawę energii z istniejącej sieci SN i nN,
 - b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych w granicach planu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów do sieci po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wymóg dostawy energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub z kotłowni lokalnych, zasilanych energią elektryczną, gazem sieciowym, lub innym paliwem ekologicznym,
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) zakaz gromadzenia odpadów na terenach publicznych komunikacji.

§ 9

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Teren objęty planem w całości znajduje się w zasięgu zalewu $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) oraz $Q_{10\%}$ (woda dziesięcioletnia) od rzeki Nysa Kłodzka, na terenie obowiązują odpowiednie przepisy szczególne związane z ochroną terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 11

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12

Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13

Teren objęty planem w całości znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagane jest przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich i rewaloryzacji istniejących obiektów historycznych.

§ 14

Nie określa się granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B18U, B19U oraz B20U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 8);
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, która może pogorszyć stan środowiska,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) w przypadku przebudowy, modernizacji, rozbudowy obiektów istniejących ustala się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z zewnętrznym obrysem rzutów budynków, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się podział terenu na parcele przyporządkowane obiektom – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w przypadku przebudowy, modernizacji, rozbudowy obiektów zlokalizowanych na dz.,
 - d) nr 115/14 (ul. J. Matejki 11 i ul. Z. Stryjeńskiej 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy nie może być większa niż 4 oraz poddasze użytkowe, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 21 m,
 - e) ustala się zakaz zmian zewnętrznych form obiektów o wartościach zabytkowych,

- f) ustala się korekty elewacji i brył dachów zgodne z wymogami i uzgodnieniami z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - g) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - strome dwuspadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - pokrycie dachówką ceramiczną lub dachówką betonową barwioną w masie,
 - h) istniejąca między budynkami przy ul. Matejki nr 9 i 11 przybudówka w uzasadnionej sytuacji może ulec likwidacji, zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania zewnętrznej przestrzeni między tymi budynkami, uzgodnionym z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz za zgodą właścicieli tych nieruchomości i innych zainteresowanych stron w tej sprawie,
 - i) ustala się likwidację dwukondygnacyjnej oficyny oznaczonej: Matejki nr 1a – zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na parcele przyporządkowane obiektom, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się:
- a) zakaz lokalizacji usług z zakresu sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów mechanicznych oraz handlu hurtowego,
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
 - c) zakaz umieszczania na elewacjach i dachach budynków anten telewizyjnych, satelitarnych i telefonii komórkowej usytuowanych od strony głównych ciągów komunikacyjnych: ulic, pasażów pieszych i placów publicznych, zaleca się stosowanie anten zbiorczych,
 - d) zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń i plansz reklamowych, w szczególności wielkogabarytowych; dopuszcza się umieszczanie szyldów, urządzeń i nośników reklamowych zawierających informacje wyłącznie o znajdujących się w budynku usługach, w formie plastycznej, gabarytach, technologii i kolorystyce dostosowanej do wartości historycznej i architektonicznej obiektu; ustala się wymóg uzgadniania z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekty umieszczania wymienionych urządzeń,
 - e) w przypadku uzasadnionej potrzeby zlokalizowania w rejonie gotyckiego mostu toalety publicznej, dopuszcza się wykorzystanie części budynku – oficyny przy ul. Matejki 1a przeznaczonej do likwidacji lub terenu po jej likwidacji dla budowy nowego obiektu, w obu przypadkach winien to być obiekt parterowy, ze stromym dachem krytym dachówką ceramiczną i architekturze nawiązującej i dostosowanej do istniejącej zabudowy i otoczenia.

3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem B19U ustala się przeznaczenie uzupełniające najwyższej kondygnacji i poddasza budynku na funkcję mieszkaniową.
4. Tereny znajdują się w strefach“:
- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) E – ochrony ekspozycji,
 - c) K – ochrony krajobrazu,
 - d) W – ochrony archeologicznej.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem B16KDp ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – teren zieleni urządzonej, z aleją spacerową o charakterze promenady;
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi urządzenia,
 - b) element małej architektury (pomnik, fontanna, rzeźba),
 - c) elementy urządzeń ciągu pieszo-jezdnego (ławnie, ławki, stojaki rowerowe, śmietniki);
2. W części północnej alei spacerowej ustala się wykonanie przejścia bramowego w zabudowie – w kierunku ulicy Zofii Stryjeńskiej (zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu);
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wymóg przeznaczenia pasa terenu wzdłuż rzeki Młynówki na aleję spacerową;
 - 2) dopuszcza się lokalizację kawiarni letniej z przystanią dla łódek w miejscu w rysunku planu;
 - 3) ustala się obowiązek uporządkowania i uzupełnienia istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z wymogami zagospodarowania terenu i przepisami szczególnymi;
4. Teren znajduje się w strefach:
- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) E – ochrony ekspozycji,
 - c) K – ochrony krajobrazu,
 - d) W – ochrony archeologicznej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U w wysokości 30%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 18

W obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek, uchwalonego uchwałą nr XXXV/218/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 19 października 2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 23 z dnia 21 marca 2001 r., poz. 221.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF MIGDAŁ

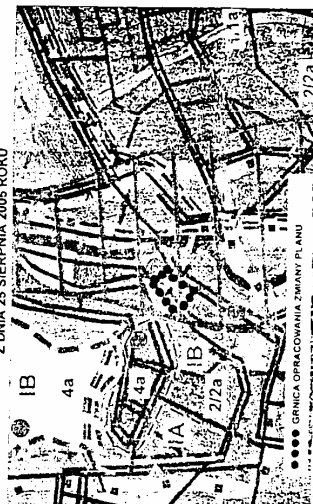
Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Kłodzku z dnia
21 sierpnia 2006 r. (poz. 3318)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY STAROMIEJSKIEJ MIASTA KŁODZKA - WYSPA PIASEK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. WITA STWOSZA, UL. MATEJKI, UL. ZOFII STRYJEŃSKIEJ I NAD KANAŁEM

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANA LINIA PODZIAŁU TERENU NA PARCELE
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- ▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDP TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY OBJĘTE EWIDENCJĄ KONSERWATORSKĄ
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBIEKTY WSKAZANE DO LIKWIDACJI
- MAŁA ARCHITEKTURA - POMNIK, FONTANNA, RZEZBA
- PROPONOWANA LOKALIZACJA KAWIARNI LETNIEJ
- KIERUNKI WŁĄCZENIA KOMUNIKACJI PIESZEJ DO ULIC

ZA ZGODNOŚCIĄ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLIII/317/2005 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 25 SIERPNIA 2005 ROKU



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Kłodzku z dnia
21 sierpnia 2006 r. (poz. 3318)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Plan miejscowy wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku w dniach od dnia 14.04.2005 r. do dnia 13.05.2005 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu od publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kłodzka ogłosił za pomocą komunikatu w Tygodniku Powiatowym „EUROREGIO GLACENSIS” z dnia 06 – 12 kwietnia 2005 r. oraz komunikatu w internecie z dnia 4 kwietnia 2005 r. oraz tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Kłodzka. Projekt planu wyłożono wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin dyskusji publicznej nad projektem planu wyznaczono na godzinę 13⁰⁰ w dniu 13 maja 2005 r.
Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby.
2. W toku wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. W trakcie dyskusji publicznej także nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.
4. W ustawowym okresie 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia wniesionych uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek uwzględnia ustalenie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Kłodzku z dnia
21 sierpnia 2006 r. (poz. 3318)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zm.) Rada Miejska Kłodzka rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych, które wynikają z ustaleń planu miejscowego obejmuje:
 - a) w zakresie budowy dróg,

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji. Lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Parametry inwestycji
1.	Ciąg pieszo-jezdny (pasaż)	B 16KDp	125 mb

- b) w zakresie zagospodarowania i urządzenia terenów zielonych,

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji. Lokalizacja	Blok urbanistyczny w planie	Parametry inwestycji
1.	Zieleń urządzona i dekoracyjna	B 16KDp	600 m ²

§ 2

Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

1. w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
2. zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Miejskiej Kłodzko,
3. zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Miejskiej Kłodzko, kierując się i uwzględniając niżej prognozowane terminy realizacji inwestycji infrastrukturalnych:
 - a) w zakresie budowy dróg,

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji Lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Termin realizacji – rok –
1.	Ciąg pieszo-jezdny (pasaż)	B 16KDp	2007/2008

- b) w zakresie zagospodarowania i urządzenia terenów zielonych,

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji, Lokalizacja	Blok urbanistyczny w planie	Termin realizacji – rok –
1.	Zieleń urządzona i dekoracyjna	B 16KDp	2007/2008

§ 3

Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które mogą pochodzić z następujących źródeł:

1. z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,
2. z kredytów i pożyczek,
3. z obligacji komunalnych,
4. ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych,
5. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień,
6. z innych źródeł.

3319

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej odcinka ulicy Klasztornej i ulicy Smardzowskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Prezydenta Wrocławia, Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Pozbawia się kategorii drogi gminnej położone we Wrocławiu ulice o przebiegu:

Lp.	Relacja i przebieg drogi	Długość [m]	Dzielnica	Oznaczenia geodezyjne	Uwagi
1	odcinek ul. Klasztornej	55	Krzyki	obr. Wojszyce AM 12 dz. 25/1	Wyłączenie z użytkowania jako droga
2	ul. Smardzowska	1075	Krzyki	obr. Wojszyce AM 14 dz. 3/1, 3/2, 3/3, 3/4 oraz AM18 dz. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4.	Wyłączenie z użytkowania jako droga

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

GRZEGORZ STOPIŃSKI

3320

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nad rzeką Ślężą na północny zachód od mostu Klecińskiego w obrębie Klecina we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLII/2924/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nad rzeką Ślężą na północny zachód od mostu Klecińskiego w obrębie Klecina we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 649) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1 Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru nad rzeką Ślężą na północny zachód od mostu Klecińskiego w obrębie Klecina we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od wschodu obszarem rzeki Ślęzy, od południa północną linią rozgraniczającą ul. Wałbrzyskiej, od zachodu linią położoną w odległości od 12 do 40 m od obszaru rzeki Ślęzy i od północy fragmentem północnej granicy działki nr 29/1 AM-19 obręb Klecina.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w związku z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak takich terenów;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 3) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem oraz strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,

- b) linia rozgraniczająca tereny;
- 2) symbol terenu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zieleni urządzona;
 - 2) rekreacja i wypoczynek;
 - 3) uprawy rolne;
 - 4) droga dojazdowa do gruntów rolnych;
 - 5) droga wewnętrzna;
 - 6) ciąg pieszo-rowerowy;
 - 7) ulica klasy zbiorczej.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

§ 6

Na całym obszarze planu wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, w której ustala się opiniowanie prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleni urządzona;
 - 2) uzupełniające:
 - a) rekreacja i wypoczynek,
 - b) droga wewnętrzna, pod warunkiem lokalizacji w odległości do 20 m od południowo-zachodniego narożnika terenu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem: drogi, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, urządzeń wodnych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 2) urządzenie zieleni wysokiej i niskiej zajmującej co najmniej 60% powierzchni terenu.
3. Dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się:
 - 1) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;
 - 2) usytuowanie obiektów małej architektury.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy rolne;
 - 2) uzupełniające – droga dojazdowa do gruntów rolnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem: drogi, o której mowa w ust. 1 pkt 2, urządzeń wodnych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 2) zakaz ogrodów działkowych;
- 3) zakaz grodzienia.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obustronne chodniki;
 - 2) torowisko tramwajowe;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) zielen przyuliczna, w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-PR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje urządzenie szpalerów drzew.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 11

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej dla opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-Z, 2KD-PR.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 14

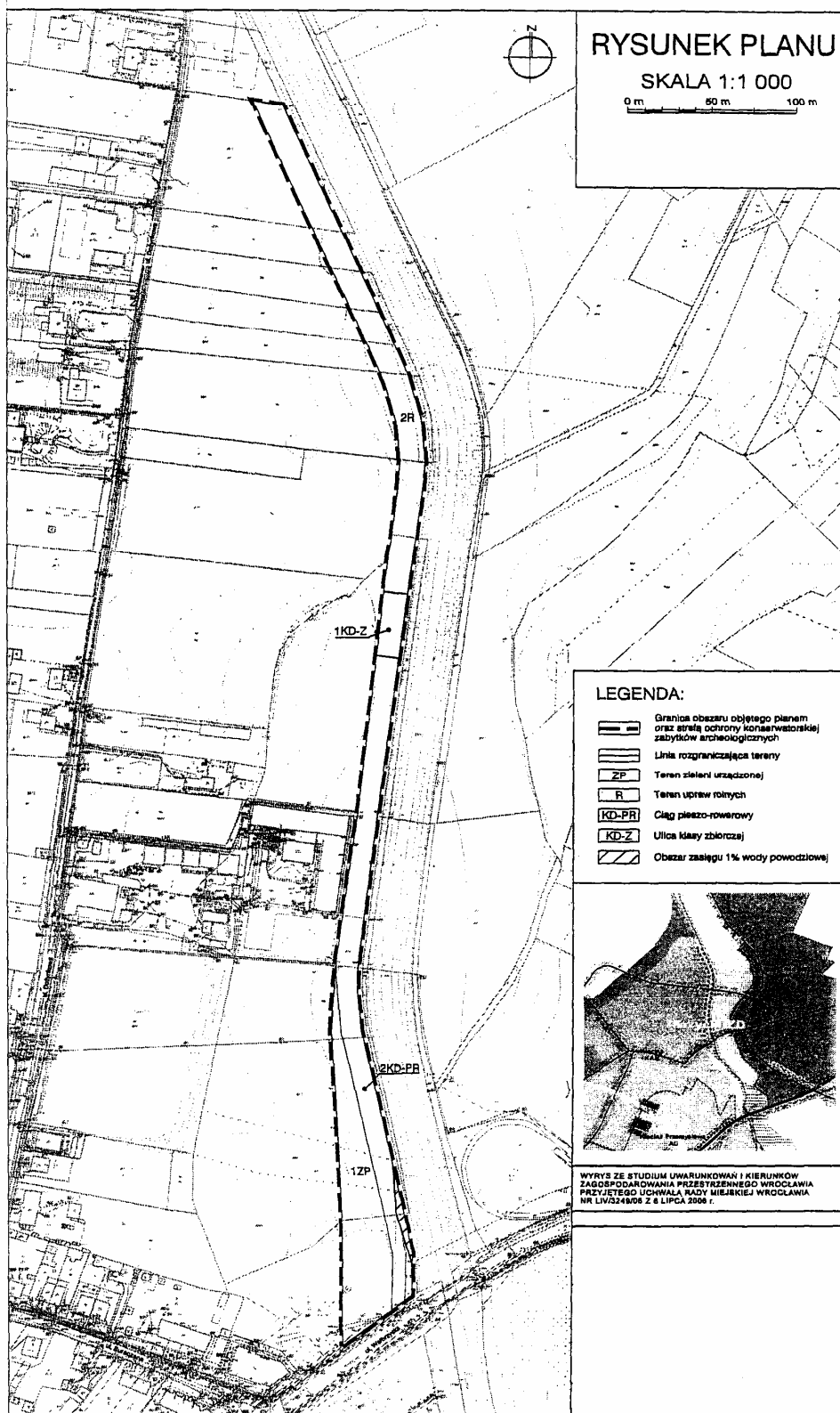
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia
14 września 2006 r. (poz. 3320)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU NAD RZEKĄ ŚLĘZĄ NA PÓŁNOCNY ZACHÓD
OD MOSTU KLECİŃSKIEGO W OBRĘBIE KLECINA WE WROCŁAWIU



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia
14 września 2006 r. (poz. 3320)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nad rzeką Ślężą na północny zachód od mostu Klecińskiego w obrębie Klecina we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia
14 września 2006 r. (poz. 3320)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nad rzeką Ślężą na północny zachód od mostu Klecińskiego w obrębie Klecina we Wrocławiu do publicznego wglądu (w terminie od 08.05.2006 r. do 05.06.2006 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia wyłożenia nie zgłoszono uwag do wyżej wymienionego planu.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia
14 września 2006 r. (poz. 3320)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3321

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Opatowice oraz części Makrownętrza Odry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/761/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Opatowice oraz części Makrownętrza Odry (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocław Nr 8, poz. 253) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Opatowice oraz części Makrownętrza Odry we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
 - 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
 - 4) granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy;
 - 7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Celem planu jest stworzenie przepisu gminnego określającego zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 3

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwala – niniejsza uchwała;
- 2) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Opatowice oraz części Makrownętrza Odry;
- 3) rysunek planu – rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) teren – obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji;
- 5) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linia podziału wewnętrznego – linia dzieląca tereny o tej samej funkcji lub tych samych zasadach zagospodarowania;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 8) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, mierzony w rzucie o największej powierzchni liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy działki – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki, na której te budynki się znajdują; wskaźnik nie dotyczy obiektów szklarniowych;
- 10) kategoria przeznaczenia terenu lub obiektu – forma zagospodarowania lub działalności albo grupy tych form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – przeznaczenie terenu lub obiektu ustalone jako dominujące w danym terenie lub obiekcie;

- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – przeznaczenie terenu lub obiektu ustalone jako dodatkowe w stosunku do przeznaczenia podstawowego;
- 13) strefa funkcjonalna – zbiór terenów, dla których obowiązuje ta sama grupa ustaleń,
- 14) zabudowa – obiekty budowlane kubaturowe, z wyjątkiem małych obiektów infrastruktury technicznej o kubaturze brutto nieprzekraczającej 60 m³ (takich jak stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp.);
- 15) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – teren, na którym mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych;
- 16) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – teren, na którym mogą być realizowane:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych,
 - b) wolno stojące budynki usługowe o usługach nieuciążliwych, z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań,
- 17) teren zabudowy usługowej – teren, na którym mogą być realizowane budynki usługowe o usługach nieuciążliwych, z dopuszczeniem mieszkań funkcyjnych;
- 18) usługa nieuciążliwa – działalność usługowa, której uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnym nie przekracza swym zasięgiem granic działki, na której ta usługa się znajduje;
- 19) urządzenia towarzyszące – urządzenia techniczne, takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, zbiorniki na paliwa grzewcze itp.;
- 20) mieszkanie funkcyjne – mieszkanie lub budynek mieszkalny jednorodzinny na terenie o funkcji innej niż mieszkaniowa;
- 21) usługi wbudowane lub dobudowane – pomieszczenia usługowe wbudowane lub dobudowane do budynku, którego podstawowym przeznaczeniem nie jest funkcja usługowa;
- 22) droga wewnętrzna – droga niepubliczna, realizowana w ramach inwestycji własnych.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:
 - 1) granice obszaru objętego uchwałą;
 - 2) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 3) granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 4) strefy ochrony napowietrznych linii energetycznych;
 - 5) strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;
 - 6) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
 - 8) obiekty budowlane podlegające ochronie konserwatorskiej;
 - 9) stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej;

- 10) stanowiska roślin podlegających ochronie przyrodniczej;
- 11) funkcje terenów oznaczone symbolami;
- 12) przebieg linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz kolektora wodociągowego $\varnothing$ 800.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
 - 3) zabudowa usługowa;
 - 4) pola uprawne;
 - 5) łąki;
 - 6) lasy;
 - 7) wody otwarte i rowy melioracyjne;
 - 8) poldery rzeki Odry;
 - 9) urządzenia hydrotechniczne;
 - 10) urządzenia elektroenergetyczne;
 - 11) urządzenia odprowadzania ścieków;
 - 12) parkingi;
 - 13) ulice lokalne obsługujące tereny zabudowy;
 - 14) ulice dojazdowe obsługujące tereny zabudowy;
 - 15) drogi gospodarcze;
 - 16) drogi obsługujące wały przeciwpowodziowe;
 - 17) drogi rowerowe;
 - 18) ciągi piesze wydzielone.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6

Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących, o których mowa w § 3 pkt 19, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 7

Dla budynków w obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w strefie funkcjonalnej M:
 - a) obowiązują budynki wyłącznie wolno stojące,
 - b) gabaryt budynków nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja obowiązkowo w poddaszu; wysokość budynków do 12 m,
 - c) zakazuje się kondygnacji podziemnych i podpiwniczania budynków,
 - d) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połąci od 35° do 45° i symetrycznych połaciach względem osi podłużnej rzutu budynku,
 - e) obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - f) dla budynków lokalizowanych w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy szczególne określone w § 10 ust. 4,
 - g) zasady, o których mowa w pkt od 1 do 6, dotyczą również przebudowy, remontu lub modernizacji budynków,
 - h) zakazuje się wznoszenia zabudowy o charakterze prowizorycznym, z wyjątkiem obiektów tymczasowych obsługujących budowę,
- 2) w strefach funkcjonalnych MU i U:
 - a) obowiązują budynki wyłącznie wolno stojące,

- b) gabaryt budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja obowiązkowo w poddaszu; wysokość budynków do 17 m,
- c) zakazuje się kondygnacji podziemnych i podpiwniczania budynków,
- d) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połąci od 35° do 45° i symetrycznych połaciach względem osi podłużnej rzutu budynku,
- e) obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- f) dla budynków lokalizowanych w strefie B ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy szczególne określone w § 10 ust. 4,
- g) zasady, o których mowa w pkt od 1 do 6, dotyczą również przebudowy, remontu lub modernizacji budynków,
- h) zakazuje się wznoszenia zabudowy o charakterze prowizorycznym, z wyjątkiem obiektów tymczasowych obsługujących budowę oraz tymczasowych kiosków handlowych.

§ 8

Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania i urządzenia terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu oraz w ustaleniach dla terenów określonych w rozdziale III;
- 2) obowiązuje wyłącznie zabudowa wolno stojąca;
- 3) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy określone w ustaleniach dla terenów – rozdział III;
- 4) frontową część działki należy zagospodarować zielenią ozdobną;
- 5) ogrodzenie terenu może mieć wysokość co najwyżej 1,50 m;
- 6) zbiorniki na paliwo do ogrzewania budynków należy osłonić zielenią zwartą zimozieloną o wysokości co najmniej 1,50 m;
- 7) pojemniki na odpadki stałe należy umieszczać w osłonach o wysokości co najmniej 1,50 m;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie małych, ozdobnych zbiorników wodnych będących elementem zagospodarowania ogrodu przydomowego – dopuszczenie to nie dotyczy terenów leżących w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych;
- 9) miejsca parkingowe należy zapewnić na własnej działce w ilości:
 - a) dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej dwa stanowiska parkingowe na jeden dom jednorodzinny,
 - b) dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej co najmniej dwa stanowiska parkingowe na jeden dom jednorodzinny oraz niezbędną ilość stanowisk parkingowych wynikającą z rodzaju usługi.
- 10) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia określone w § 9.

§ 9

Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) obowiązują ustalenia dla terenów określone w rozdziale III;
- 2) zakazuje się wydzielania działek niemających dostępu do ulicy;
- 3) ustala się służebność gruntową dla wszystkich terenów w celu budowy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu do urządzeń melioracyjnych.

§ 10

- 1. Uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności na terenach oznaczonych symbolem U nie może przekraczać granicy własnej działki, a uciążliwość działalności usługowej prowadzonej w budynkach mieszkalnych nie może przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granic działek, na których te budynki są zlokalizowane.
- 2. Wyznacza się strefy ochrony linii energetycznych w odniesieniu do których obowiązują przepisy szczególne i następujące ustalenia:
 - 1) dla napowietrznej linii energetycznej o napięciu 20 kV wyznacza się strefę szerokości 12 m, po 6 m od osi linii;
 - 2) dla napowietrznej linii energetycznej o napięciu 110 kV wyznacza się strefę szerokości 40 m, po 20 m od osi linii;
 - 3) nie dopuszcza się wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) konstrukcji nośnych dla linii energetycznych,
 - b) obiektu przepompowni ścieków sanitarnych oznaczonej w planie symbolem 8NO,
 - 4) nie dopuszcza się sadzenia drzew, dopuszczalna tylko zieleń niska i drzewa owocowe niskopienne;
 - 5) w przypadku skablowania lub likwidacji istniejących napowietrznych linii ustalenia wymienione w pkt 1) i 2) tracą moc.
- 3. Wyznacza się strefy ochronne wałów przeciwpowodziowych, dla których obowiązują przepisy szczególne i następujące ustalenia:
 - 1) strefa obejmuje wał przeciwpowodziowy wraz z obszarem o szerokości 50 m liczonym od stopy wału;
 - 2) na obszarze strefy zakazuje się:
 - a) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów, z wyjątkiem niezbędnych dróg dojazdowych i parkingów oraz małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach zainwestowania,
 - b) sadzenia drzew i krzewów, a także upraw gruntu na wałach oraz w odległości do 3 m od stopy wału,
 - c) przejeżdżania przez wały i wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - 3) wszelkie prace w obrębie wałów przeciwpowodziowych oraz w obrębie ich stref ochronnych należy uzgadniać z zarządcą wałów;
 - 4) dopuszcza się zwolnienie z zakazów wymienionych w pkt 2 w drodze decyzji wydanej przez Marszałka województwa.

4. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w odniesieniu do której obowiązują przepisy szczególne i następujące ustalenia:
 - 1) należy chronić elementy historycznego układu przestrzennego, to jest:
 - a) obiekty budowlane podlegające ochronie konserwatorskiej,
 - b) historyczne rozplanowanie ulic i placów,
 - 2) skalę nowej zabudowy należy dostosować do skali zabudowy zabytkowej;
 - 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
 5. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w odniesieniu do której obowiązują przepisy szczególne i następujące ustalenia:
 - 1) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków archeologicznych;
 - 2) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim przez uprawnionego archeologa;
 - 3) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy podjąć ratownicze badania archeologiczne, o których mowa w ust. 6;
 - 4) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym dotyczące infrastruktury technicznej, wymagają uzgodnienia z właściwą służbą ochrony zabytków archeologicznych;
 - 5) z uwagi na prawdopodobieństwo występowania stanowisk archeologicznych poza strefą OW obserwacji archeologicznej, ustalenia wymienione w pkt od 1 do 4 mają zastosowanie dla całego obszaru objętego uchwałą.
 6. W odniesieniu do terenów stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy szczególne i następujące ustalenia:
 - 1) na terenie stanowiska archeologicznego dopuszcza się lokalizację inwestycji pod warunkiem uzyskania opinii i zezwolenia właściwej służby ochrony zabytków, o którą należy wystąpić przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę;
 - 2) przed realizacją inwestycji na terenie istniejących stanowisk archeologicznych oraz na terenie ewentualnych nowych odkryć archeologicznych, inwestor zobowiązany jest do wykonania ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa.
 7. W odniesieniu do obiektów budowlanych podlegających ochronie konserwatorskiej obowiązują przepisy szczególne i następujące ustalenie: wszelkie działania dotyczące modernizacji, remontu, przebudowy, zmiany funkcji lub wyburzenia obiektu należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
 8. Wyznacza się wzdłuż brzegów wód otwartych i rowów melioracyjnych strefę ochrony biologicznej i dostępu dla służb konserwacji rowów, w odniesieniu do której obowiązują przepisy szczególne i następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje szerokość strefy co najmniej 1,5 m licząc od krawędzi rowu;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień i zakrzewień.
 9. Całość obszaru objętego planem leży w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Odry II”, dla którego przepisy szczególne zostaną określone w rozporządzeniu Wojewody i będą obowiązywać z dniem ogłoszenia tego rozporządzenia.
 10. Całość obszaru objętego planem położona jest w zasięgu wody Q 1% rzeki Odry i jest obszarem potencjalnego zagrożenia powodzią.
 11. Całość obszaru objętego planem położona jest w zasięgu GZWP Nr 320 Pradolina Odry (S Wrocław), dla którego obowiązują przepisy szczególne i następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizowania studni gospodarczych;
 - 2) tereny zainwestowania należy wyposażyć w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzać ścieki do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - 4) po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe należy zlikwidować.
 12. Z uwagi na możliwość występowania sieci drenarskiej na obszarze objętym uchwałą, zalesienie terenów należy poprzedzić przebudową istniejącej sieci drenarskiej w celu zapewnienia prawidłowego odpływu wód z terenów rolnych.
- § 11
1. Wszystkie ulice, place, parkingi, drogi gospodarcze, drogi dostępu do wałów przeciwpowodziowych, drogi rowerowe i ciągi piesze, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, są drogami publicznymi.
 2. Wyznacza się parking samochodów osobowych, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nawierzchnie parkingu należy wykonać z elementów kamiennych lub betonowych;
 - 2) podbudowę nawierzchni parkingów należy uszczelnić, wody powierzchniowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej poprzez separatory olejów i benzyn;
 - 3) na obrzeżach parkingu należy urządzić pas zieleni izolacyjnej, wielopiętrowej, zimozielonej, szerokości co najmniej 2,0 m;
 - 4) ustalenia wymienione w pkt 1 i 2 obowiązują również dla parkingów zlokalizowanych na terenach przeznaczonych na inne cele.
 3. Wyznacza się ulicę lokalną, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 12,0 m;
 - 2) obowiązuje jezdnia o szerokości co najmniej 6,0 m oraz dwa pasy ruchu, po jednym w każdym kierunku jazdy;
 - 3) obowiązuje chodnik o szerokości co najmniej 1,5 m urządzony co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) obowiązuje ścieżka rowerowa o szerokości co najmniej 1,5 m urządzona co najmniej po jednej

stronie jezdni, której należy nadać kolor nawierzchni odmienny od koloru nawierzchni chodnika i jezdni;

- 5) dopuszcza się mniejszą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających niż określoną w pkt 1 ze względu na istniejące zagospodarowanie, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych.
4. Wyznacza się ulice dojazdowe, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 10,0 m;
 - 2) obowiązuje jezdnia o szerokości co najmniej 5,0 m oraz dwa pasy ruchu, po jednym w każdym kierunku jazdy;
 - 3) obowiązuje chodnik o szerokości co najmniej 1,5 m urządzony co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dopuszcza się pas zieleni o szerokości co najmniej 1,5 m, w tym szpaler drzew;
 - 5) dopuszcza się zmniejszenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających w przypadku występowania uwarunkowań terenowych uniemożliwiających uzyskanie normatywnej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych.
5. Wyznacza się drogi gospodarcze, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 5,0 m;
 - 2) dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej.
6. Wyznacza się drogi obsługi wałów przeciwpowodziowych, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) drogę przeznaczoną dla dostępu do wału, prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych i akcji przeciwpowodziowych;
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 5,0 m;
 - 3) w liniach rozgraniczających drogi zabrania się wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów.
7. Wyznacza się wydzielone drogi rowerowe, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 4,0 m;
 - 2) obowiązują dwa pasy ruchu po jednym w każdym kierunku jazdy, szerokość jednego pasa powinna wynosić co najmniej 1,5 m;
 - 3) obowiązuje utwardzona nawierzchnia pasów ruchu;
 - 4) dopuszcza się oddzielenie pasów ruchu zielenią o szerokości co najmniej 1,0 m;
 - 5) dopuszcza się oświetlenie drogi rowerowej.
8. Wyznacza się wydzielony ciąg pieszy, w odniesieniu do którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m;
 - 2) ścieżce pieszej należy nadać szerokość co najmniej 4,0 m;
 - 3) ścieżce rowerowej należy nadać szerokość co najmniej 2,0 m;

4) dopuszcza się pas zieleni, oświetlenie i ławki wypoczynkowe.

9. Miejsca parkingowe samochodów należy zapewnić w ilości wynikającej z potrzeb na każdym z terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 12

1. Zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem ustala się z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej na terenach wszystkich ulic, dróg gospodarczych i rowerowych oraz ciągów pieszych.
3. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od ustaleń, o których mowa w ust. 3, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w § 8 i uzyskania zgody właścicieli terenów, przez które będzie prowadzona sieć.
4. Dopuszcza się przebieg wodociągu, będącego odcińkiem kolektora magistrali wodociągowej z ZPW Mokry Dwór do Zakrzowa, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 42 RZ.

§ 13

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać systemem grawitacyjno-tłocznym do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Dopuszcza się prowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej na terenach wszystkich ulic, dróg gospodarczych i rowerowych oraz ciągów pieszych.
3. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od ustaleń, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w § 8 i uzyskania zgody właścicieli terenów, przez które będzie prowadzona sieć.
4. Dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
5. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem iż pozwolą na to warunki gruntowo-wodne i przepisy szczegółowe.

§ 14

1. Ścieki opadowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Ścieki opadowe z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej poprzez separatory olejów i benzyn.
3. Dopuszcza się prowadzenie instalacji kanalizacji deszczowej na terenach wszystkich ulic, dróg gospodarczych i ciągów pieszych w obszarze objętym planem.
4. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od ustaleń, o których mowa w ust. 3, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w § 8 i uzyskania zgody właścicieli terenów, przez które będzie prowadzona sieć.

§ 15

1. Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na placach osłoniętych ścianami do wysokości co najmniej 1,5 m, zlokalizowanych na terenach własnych właścicieli posesji.
2. Obowiązuje segregacja odpadów stałych.

§ 16

1. Zaopatrzenie w gaz na obszarze objętym planem ustala się z sieci gazowej średniego ciśnienia istniejącej w rejonie ul. Krzywa Grobla, poprzez rozbudowę tej sieci po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej na terenach wszystkich ulic, dróg gospodarczych i ciągów pieszych.
3. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od ustaleń, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w § 8 i uzyskania zgody właścicieli terenów, przez które będzie prowadzona sieć.

§ 17

1. Zaopatrzenie w energię cieplną na obszarze objętym planem dopuszcza się w oparciu o zasilanie:
 - 1) gazem ziemnym, o czym mowa w § 16;
 - 2) energią elektryczną, o czym mowa w § 18;
 - 3) paliwami płynnymi;
 - 4) ekologicznymi paliwami stałymi, tj. o wysokiej kaloryczności i niezawierającymi substancje szkodliwe;
 - 5) z miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 6) inne niekonwencjonalne systemy grzewcze posiadające właściwe atesty.
2. Dopuszcza się prowadzenie instalacji sieci ciepłowniczej na terenach wszystkich ulic, dróg gospodarczych i ciągów pieszych w obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od ustaleń, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w § 8 i uzyskania zgody właścicieli terenów, przez które będzie prowadzona sieć.

§ 18

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną na obszarze objętym planem ustala się z istniejących stacji transformatorowych typu 20/0,4 kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Dopuszcza się prowadzenie instalacji sieci elektroenergetycznej kablowej średniego i niskiego napięcia na terenach wszystkich ulic, dróg gospodarczych i ciągów pieszych w obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od ustaleń, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w § 8 i uzyskania zgody właścicieli terenów, przez które będzie prowadzona sieć.
4. Dopuszcza się prowadzenie instalacji sieci energetycznych średniego i wysokiego napięcia liniami napowietrznymi.

5. Dopuszcza się przełożenie istniejącej napowietrznej sieci energetycznej, pod warunkiem uzgodnienia z użytkownikiem sieci oraz nie naruszenia praw osób trzecich.
6. Wyznacza się przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, będącej fragmentem powiązania GPZ przy ul. Wilczej z GPZ Swojec.

§ 19

1. Zaopatrzenie w połączenia telekomunikacyjne na obszarze objętym planem ustala się z istniejących sieci telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich ulic, dróg gospodarczych i ciągów pieszych w obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwo od ustaleń, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w § 8 i uzyskania zgody właścicieli terenów, przez które będzie prowadzona sieć.
4. Przy strefowaniu sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających ulic należy zarezerwować w obrębie chodników pas o szerokości 1,3 m dla sieci telekomunikacyjnej.

R o z d z i a ł II

Ustalenia dla stref funkcjonalnych

§ 20

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem M obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe wbudowane w zakresie usług podstawowych, z wyjątkiem usług naprawczych samochodowych,
 - uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy: obowiązują ustalenia określone w § 7;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 8;
- 4) w zakresie kompozycji urbanistycznej: zaleca się, aby nieprzekraczalną linią zabudowy od strony ulic traktować jako linią zabudowy obowiązującą;
- 5) w zakresie parcelacji gruntów: obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2, 3;
- 6) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 1, 2, 3;
- 7) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4, 5, 6;
- 8) w zakresie systemu komunikacyjnego: obowiązują ustalenia określone w § 11;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § § 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

§ 21

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem MU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyjątkiem usług naprawczych samochodowych i usług transportowych,
 - w przypadku zabudowy usługowej – jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się mieszkania funkcyjne,
- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy: obowiązują ustalenia określone w § 7;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 8;
 - a) w zakresie kompozycji urbanistycznej: zaleca się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulic traktować jako linię zabudowy obowiązującą,
 - b) w zakresie parcelacji gruntów: obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2, 3,
 - c) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4, 5, 6,
 - d) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4, 5, 6,
 - e) w zakresie systemu komunikacyjnego: obowiązują ustalenia określone w § 11,
 - f) w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § § 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

§ 22

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, hotelarstwa, rekreacji i wypoczynku, a także boiska sportowe do gier małych, stacja kajakarsko-żeglarska oraz obiekty przeznaczone dla celów szkoleniowo-konferencyjnych, lokalnych usług administracyjnych, finansowych, łączności, oświaty, zdrowia itp. – z wyjątkiem usług rzemieślniczo-produkcyjnych i usług transportowych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: mieszkania funkcyjne,
- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy: obowiązują ustalenia określone w § 7;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 8;
- 4) w zakresie kompozycji urbanistycznej: obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 5) w zakresie parcelacji gruntów: obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2, 3;
- 6) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 1, 2, 3;
- 7) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 4, 5, 6;
- 8) w zakresie systemu komunikacyjnego: obowiązują ustalenia określone w § 11;

- 9) w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § § 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

§ 23

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem RP obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: pola uprawne,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - uprawy ogrodnicze i sady oraz lasy,
 - łąki i pastwiska,
- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy: obowiązują zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11.

§ 24

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem RZ – polder obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren przepływu wód powodziowych-polder rzeki Odry,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łęgowa i wysoka,
- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy: obowiązują zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują zakaz budowy ogrodzeń, małej architektury, boisk, stawów i sadzawek oraz prowadzenia upraw polowych, sadowniczych i ogrodniczych;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11,
 - b) obowiązuje ochrona stanowisk roślin chronionych i rzadkich.

§ 25

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem RZ obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: łąki,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja,
- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy: obowiązują zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, placów zabaw i boisk do gier małych;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11.

§ 26

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem ZL obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: las,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, tras dla jazdy konnej, dróg gospodarczych, placów wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej itp.,

- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12;
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 6;
- 5) w zakresie systemu komunikacyjnego: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 5.

§ 27

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem IS obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: wały przeciwpowodziowe i urządzenia hydrotechniczne,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki spacerowe i rowerowe,
- 2) w obrębie wałów przeciwpowodziowych zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów związanych z utrzymaniem wałów,
 - b) dokonywania nowych nasadzeń drzew i krzewów,
 - c) ruchu pojazdów mechanicznych, jazdy konnej, przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych przez zarządcę wałów,
 - d) upraw polowych, sadowniczych i ogrodniczych,
 - e) kopania studni i dołów,
- 3) w zakresie ukształtowania zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń obsługi wałów;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia dla terenów zawarte w rozdziale III.

§ 28

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem W obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: wody otwarte, tj. stawy i rowy melioracyjne,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń łąkowa lokalizowana wzdłuż brzegów stawów,
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 8, 9, 10, 11;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych na odcinkach niezbędnych dla komunikacji, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę rowu.

§ 29

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem EE obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe,
- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się stacje typu kubaturowego lub słupowego,
 - b) w przypadku budowy stacji typu kubaturowego:

- obowiązuje dach stromy o kącie nachylenia połaci od 35 do 45 stopni oraz symetrycznych połaciach,
- obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,

- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: zaleca się zagospodarowanie terenu wokół budynku zielenią komponowaną, z wyjątkiem części przeznaczonej na dostęp do stacji.

§ 30

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem NO obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: urządzenie odprowadzania ścieków – przepompownia ścieków,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna,
- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy: dopuszcza się budowę obiektu jako naziemnego lub podziemnego;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: teren wokół obiektu należy zagospodarować zielenią izolacyjną zimozieloną.

§ 31

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem KS/PA obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: parking samochodów osobowych i pętla autobusowa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynku obsługującego pętlę autobusową,
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 1, 2.

§ 32

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem RT obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenowa szerokości 15,0 m wzdłuż wałów, umożliwiającą ich modernizację polegającą na poszerzeniu podstawy i podwyższeniu korony wałów,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń niska.

§ 33

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem KL obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego,
 - ścieżka rowerowa,
 - zieleń towarzysząca,
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 3.

§ 34

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem KD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego,

- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 4.

§ 35

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem KDg obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga gospodarcza;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego,
 - ścieżka spacerowa i droga rowerowa,
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 5.

§ 36

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem KDw obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga obsługi wału przeciwpowodziowego,
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 6

§ 37

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem KDr obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga rowerowa wydzielona;
 - b) przeznaczenie uzupełniające: teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 7.

§ 38

Dla strefy funkcjonalnej oznaczonej symbolem KX obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy wydzielony,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń towarzysząca,
 - ścieżka rowerowa,
 - teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie ciągu pieszego jako drogi gospodarczej dla obsługi terenów przyległych do ciągu pieszego.
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązuje zróżnicowanie koloru nawierzchni ścieżki rowerowej w stosunku do nawierzchni ciągu pieszego.

R o z d z i a ł III

Ustalenia dla terenów

§ 39

Dla terenu oznaczonego symbolem 1 IS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wał przeciwpowodziowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżka spacerowa szerokości 2,0 m i droga rowerowa o szerokości min. 2,0 m, urządzone na koronie wału;
- 3) należy zachować starodrzew;

- 4) wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń obsługi wału;
- 5) wprowadza się zakaz upraw polowych, sadowniczych i ogrodniczych oraz kopania studni i dołów;
- 6) wprowadza się zakaz ruchu pojazdów mechanicznych, jazdy konnej, przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych przez zarządcę wału;
- 7) wyznacza się strefę ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują zasady i warunki zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 8) wyznacza się drogę obsługującą wały przeciwpowodziowe oznaczoną symbolem KDw, dla której ustalenia podano w § 11 ust. 6;
- 9) wszelkie prace w obrębie wału oraz w strefie ochrony wałów należy uzgadniać z administratorem wałów;
- 10) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 136 (1 – 54/80 – 29 AZP), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 oraz z przepisów szczególnych;
- 11) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL, od dróg gospodarczych oznaczonych symbolem KDg oraz od drogi obsługującej wały przeciwpowodziowe oznaczonej symbolem KDw.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - b) uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować pomiędzy dwiema liniami zabudowy nieprzekraczalnymi, z których pierwsza znajduje się w odległości 40 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL; druga 80 m od linii rozgraniczającej tej ulicy,
- 4) ustalenie wymienione w ust. 3 pkt 2 nie dotyczy szklarni, dla której obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wynosząca 40 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL;
 - a) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1,
 - b) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,35,
- 5) dopuszcza się parcelację terenu na działki budowlane pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 4000 m² i szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30 m;
- 6) na terenie znajdują się strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 7) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL, z obowiązkiem zarurowania odcinka rowu na długości niezbędnej dla urządzenia dojazdu do działek budowlanych.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - b) pszczelarstwo, uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
 - od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL – 40 m,
 - od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDg – 6 m,
- 4) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1;
- 5) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35;
- 6) ustalenie wymienione w ust. 4 nie dotyczy szklarni;
- 7) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnie nie mniejszą niż 4000 m kwadratowych i szerokość frontu nie mniejszą niż 30 m;
- 8) na terenie znajdują się strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 9) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL, z obowiązkiem zarurowania odcinka rowu na długości niezbędnej dla urządzenia dojazdu do działek budowlanych;
- 10) dopuszcza się dojazd do terenu od dróg gospodarczych oznaczonych w symbole KDg.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zbiornik wodny wyrównawczy;
- 2) wokół zbiornika wodnego, o którym mowa, ustala się strefę ochrony biologicznej i dostępu do zbiornika, szerokości min. 1,5 m;
- 3) dojazd do terenu zbiornika ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 EE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenie elektroenergetyczne – stacja transformatorowa;
- 2) na terenie znajduje się strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 3) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 IS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenie hydrotechniczne – pompownia;
- 2) na terenie znajduje się strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 3) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 IS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wał przeciwpowodziowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty urządzeń hydrotechnicznych i budynki związane z obsługą służby, dla których obowiązują ustalenia dotyczące obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej zawarte w § 10 ust. 7 oraz przepisy szczególne,
 - b) budynek mieszkalny jednorodzinny, dla którego:
 - obowiązują ustalenia dotyczące obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej zawarte w § 10 ust. 7 oraz przepisy szczególne,
 - dopuszcza się przeznaczenie parteru budynku na usługę gastronomiczną,
 - zakazuje się rozbudowy budynku,
 - zakazuje się lokalizacji parkingu na terenie wału przeciwpowodziowego,
 - zakazuje się lokalizowania urządzeń towarzyszących, z wyjątkiem urządzeń wbudowanych,
 - c) ścieżka spacerowa o szerokości 2,0 m i droga rowerowa o szerokości 2,0 m, które należy urządzić na koronie wału, na warunkach uzgodnionych z zarządcą wału,
- 3) wyznacza się strefę ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują zasady i warunki zagospodarowania podane w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 4) wyznacza się drogę obsługującą wały przeciwpowodziowe oznaczoną symbolem KDw, dla której ustalenia podano w § 11 ust. 6;
- 5) wszelkie prace w obrębie wału oraz w ich strefie ochronnej należy uzgadniać z administratorem wałów;
- 6) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL i od drogi obsługującej wały przeciwpowodziowe oznaczonej symbolem KDw.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 NO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenie odprowadzania i usuwania ścieków – przepompownia ścieków,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zieleń należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających terenu,
 - b) należy zastosować zieleń zimozieloną o wysokości niekolidującej ze strefą ochrony napowietrznej linii energetycznej,
- 3) na terenie znajdują się strefy:

- a) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej 110 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne,
- 4) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 139 (4 – 57/80 – 29 AZP), dla którego obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 6 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się od drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg lub od ulicy oznaczonej symbolem KL, z obowiązkiem zarurowania odcinka rowu na długości niezbędnej do urządzenia dojazdu do terenu.

§ 47

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - b) uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 40 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL,
 - c) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1,
 - d) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,50,
- 4) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m² i szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30 m;
- 5) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 110 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt 2 oraz przepisy szczególne,
- 6) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 139 (4 – 57/80 – 29 AZP), dla którego obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 6 oraz przepisy szczególne;
- 7) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL, z obowiązkiem zarurowania odcinka rowu na długości niezbędnej dla urządzenia dojazdu do działek budowlanych.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 RZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: łąka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, placów zabaw i boisk do gier małych;
- 3) zakazuje się wznoszenia zabudowy;

- 4) na terenie znajduje się strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 110 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się od drogi oznaczonej symbolem KDg.

§ 49

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 RP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) uprawy ogrodnicze, sadownicze, uprawy szkółkarskie, itp.,
 - b) dopuszcza się zalesienie,
- 3) zakazuje się wznoszenia zabudowy i obiektów szklarniowych;
- 4) na terenie znajdują się następujące strefy:
 - a) strefa ochrony napowietrznych linii energetycznych 110 kV i 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
- 5) dojazd do terenu ustala się od drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg.

§ 50

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 RP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) uprawy ogrodnicze, sadownicze, uprawy szkółkarskie, itp.,
 - b) zalesienia,
- 3) zakazuje się wznoszenia zabudowy i obiektów szklarniowych;
- 4) na terenie znajdują się strefy ochrony napowietrznych linii energetycznych 110 kV i 20 kV, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się od drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg.

§ 51

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las, w obrębie którego należy:
 - a) odtworzyć założenie krajobrazowe – „Górka Józefinka”,
 - b) wszelkie działania uzgadniać z zarządcą lasu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych o szerokości min 3,0 m, ścieżek zdrowia, placów wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej;
- 3) dopuszcza się oświetlenie terenu;
- 4) teren znajduje się w strefie ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) wszelkie prace w obrębie wału przeciwpowodziowego należy uzgadniać z zarządcą wału;

- 6) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 136 (1 – 54/80 –29 AZP), dla którego obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 6 oraz przepisy szczególne;
- 7) dostęp do terenu ustala się od ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX.

§ 52

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - b) uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem linii zabudowy nieprzekraczalnej wynoszącej 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KD,
- 4) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1;
- 5) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,5;
- 6) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 1000 m² i szerokość frontu działki co najmniej 30 m;
- 7) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne;
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KD.

§ 53

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych o szerokości min 3,0 m, ścieżek zdrowia, placów wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej, tras jazdy konnej, itp.;
- 3) na terenie znajduje się strefa ochrony linii energetycznej napowietrznej 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne;
- 4) dojazd do terenu ustala się od drogi oznaczonej symbolem KDg i od drogi rowerowej oznaczonej symbolem KDr.

§ 54

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 RP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) uprawy ogrodnicze, sadownicze, uprawy szkółkarskie, itp.,
 - b) dopuszcza się zalesienie,
- 3) zakazuje się wznoszenia zabudowy i obiektów szklarniowych;
- 4) na terenie znajdują się strefy:

- a) strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
- 5) dojazd do terenu ustala się od ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX oraz od dróg gospodarczych oznaczonych symbolem KDg.

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - b) uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem linii zabudowy nieprzekraczalnej wynoszącej 40 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) w przypadku zwolnienia, w drodze decyzji Marszałka województwa, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 4, z zakazu lokalizowania budowli w strefie ochrony wału przeciwpowodziowego, dopuszcza się linię zabudowy wynoszącą od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL – 10 m,
- 4) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,5;
- 5) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki oraz powierzchni działki co najmniej 700 m² i szerokość frontu działki co najmniej 20 m;
- 6) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1;
- 7) na terenie znajduje się strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL, z obowiązkiem zarurowania odcinka rowu na długości niezbędnej do urządzenia przejazdu na ten teren.

§ 56

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej nieuciążliwej – dopuszcza się mieszkanie funkcyjne,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL – 40 m, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KD – 6 m,
 - od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDg – 6 m,
- c) w przypadku zwolnienia, w drodze decyzji Marszałka województwa, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 4, z zakazu lokalizowania budowli w strefie ochrony wału przeciwpowodziowego, dopuszcza się linię zabudowy wynoszącą od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL – 10 m,
- 4) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,7;
- 5) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 700 m² i szerokość frontu działki co najmniej 30 m;
- 6) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1;
- 7) na terenie znajdują się strefy:
- a) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL oraz drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg.

§ 57

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz uprawy ogrodnictwa, w tym szklarniowe,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej nieuciążliwej – dopuszcza się mieszkania funkcyjne,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
 - od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem KL – 10 m,
 - od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD – 6 m,
- 4) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,5;
- 5) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 700 m² i szerokość frontu działki co najmniej 25 m;
- 6) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 2;
- 7) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,

- b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulic oznaczonych symbolem KD.

§ 58

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz uprawy ogrodnictwa, w tym szklarniowe,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej nieuciążliwej – dopuszcza się mieszkania funkcyjne,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
 - od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem KL – 10 m,
 - od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD – 6 m,
- 4) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,70;
- 5) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 700 m² i szerokość frontu działki co najmniej 30 m;
- 6) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 2;
- 7) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL oraz od ulicy oznaczonej symbolem KD.

§ 59

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz uprawy ogrodnictwa, w tym szklarniowe,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej nieuciążliwej – dopuszcza się mieszkania funkcyjne,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) w przypadku odstępiania od zakazów, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt 2a, zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 10 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem KL,
- 4) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,70;

- 5) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem, że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 700 m² i szerokość frontu co najmniej 25 m;
- 6) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 2;
- 7) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
 - c) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.
- 2) przeznaczenie uzupełniające: mieszkania funkcyjne;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem linii zabudowy nieprzekraczalnej wynoszącej 10 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL,
- 4) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 2;
- 5) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,7;
- 6) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 1000 m² i szerokość frontu działki co najmniej 30 m;
- 7) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej, pod warunkiem nadania jej szerokości co najmniej 10 m w liniach rozgraniczających;
- 8) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
 - c) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
- 9) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 60

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej nieuciążliwej – dopuszcza się mieszkania funkcyjne,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszącej 10 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem KL,
- 4) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,70;
- 5) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem, że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 700 m² i szerokość frontu co najmniej 25 m;
- 6) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 2;
- 7) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
 - c) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 61

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, hotelarstwa, rekreacji i wypoczynku oraz sportu w zakresie gier małych, stancji kajakarsko-żeglarskiej, a także usługi w zakresie szkoleń i konferencji, usługi administracyjne, finansowe, łączności, oświaty, zdrowia, kultury itp., z wykluczeniem usług rzemieślniczo-produkcyjnych;

§ 62

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej nieuciążliwej – dopuszcza się mieszkania funkcyjne,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 10 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem KL,
- 4) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,7;
- 5) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 700 m² i szerokość frontu działki co najmniej 30 m;
- 6) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 2;
- 7) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 63

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25 EE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenie elektroenergetyczne – stacja transformatorowa;
- 2) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
- 3) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 64

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26 M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
 - od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KD – 6 m,
 - od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL – 10 m,
- 4) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1;
- 5) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,5;
- 6) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 1000 m² i szerokość frontu działki co najmniej 30 m;
- 7) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
 - c) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KD oraz od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 65

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27 M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:

- od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KD – 6 m,
- od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL – 10 m,

- 4) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1;
- 5) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,7;
- 6) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 700 m² i szerokość frontu działki co najmniej 25 m;
- 7) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
 - c) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KD oraz od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 66

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28 M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących:
 - od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KD – 6 m,
 - od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KL – 10 m,
- 4) zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1;
- 5) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,7;
- 6) dopuszcza się parcelację terenu pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 700 m² i szerokość frontu działki co najmniej 30 m;
- 7) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
 - c) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KD oraz od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29 KS/PA ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pętla autobusowa dla autobusów miejskich, przy której dopuszcza się lokalizację budynku przeznaczonego dla personelu obsługi autobusów,
 - b) zieleń izolacyjna wielopiętrowa zimozielona, którą należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających, w pasie terenu szerokości co najmniej 2 m,
- 3) obowiązują ustalenia określone w § 31;
- 4) budynkowi, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, należy nadać gabaryty jednej kondygnacji i dach stromy kryty dachówką;
- 5) podbudowę nawierzchni parkingu należy uszczelnić, wody powierzchniowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej poprzez separatory olejów i benzyn;
- 6) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 oraz przepisy szczególne,
 - c) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
- 7) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 138 (2 – 56/80 – 29 AZP), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 oraz przepisy szczególne;
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 68

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30 EE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenie elektroenergetyczne – stacja transformatorowa;
- 2) w zakresie ukształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się stację typu kubaturowego lub słupowego,
 - b) w przypadku budowy stacji typu kubaturowego obowiązuje dach stromy o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem od 35 do 45 stopni i pokryciu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 28;
- 4) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 69

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31 M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - b) uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,

- 3) w zakresie ukształtowania zabudowy obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1,
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 8,
 - b) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 20 m od ulicy oznaczonej symbolem KL,
- 5) wyznacza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,35;
- 6) ustalenia określone w ust. 3 pkt 2 i ust. 5 nie dotyczą szklarni;
- 7) dopuszcza się parcelację terenu na działki budowlane, pod warunkiem że działki budowlane będą miały powierzchnię co najmniej 4000 m² i szerokość frontu działki co najmniej 40 m;
- 8) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL, z obowiązkiem zarurowania odcinka rowu na długości niezbędnej dla urządzenia dojazdu do działek budowlanych.

§ 70

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32 RP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) uprawy ogrodnicze, sadownicze, uprawy szkółkarskie, itp.,
 - b) zalesienie,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 23,
 - b) zakazuje się wznoszenia zabudowy i obiektów szklarniowych,
- 4) na terenie znajduje się strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się od ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX oraz od drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg.

§ 71

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las, na obszarze którego, w pasie terenu szerokości 20 m wzdłuż linii rozgraniczających ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX, zakazuje się dokonywania nasadzeń, ze względu na wyeksponowanie alei znajdującej się na terenie ciągu pieszego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, ścieżek zdrowia, placówków wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej, tras jazdy konnej itp.;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 26,
 - b) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
- 4) na terenie znajduje się strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 136 (1 – 54/80 – 29 AZP), dla którego obowiązują

zują ustalenia określone w § 10 ust. 6 oraz przepisy szczególne;

- 6) dostęp do terenu ustala się od drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg oraz od ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX.

§ 72

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34 IS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wał przeciwpowodziowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżka spacerowa o szerokości 2 m i droga rowerowa o szerokości min. 2 m, urządzone na koronie wału;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 27;
- 4) wyznacza się strefę ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) wyznacza się drogę obsługującą wały przeciwpowodziowe oznaczoną symbolem KDw, dla której ustalenia podano w § 11 ust. 6;
- 6) wszelkie prace w obrębie wałów oraz w strefie ochrony wałów należy uzgadniać z administratorem wałów;
- 7) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 136 (1 – 54/80 – 29 AZP), dla którego obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 6 oraz z przepisów szczególne;
- 8) dojazd do terenu ustala się od dróg gospodarczych oznaczonych symbolem KDg.

§ 73

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las, na obszarze którego, w pasie terenu szerokości 20 m wzdłuż linii rozgraniczającej ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX, zakazuje się dokonywania nasadzeń drzew, ze względu na wyeksponowanie alei istniejącej na terenie ciągu pieszego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, ścieżek zdrowia, placów wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej, tras jazdy konnej, dróg rowerowych itp.;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 26,
 - b) zakazuje się wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- 4) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne,
- 5) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 137 (2 – 55/80 – 29 AZP), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 oraz przepisy szczególne,
- 6) dostęp do terenu ustala się od ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX.

§ 74

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, ścieżek zdrowia, placów wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej, tras jazdy konnej, dróg rowerowych itp.;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia zawarte w § 26, zakazuje się wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- 4) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne,
- 5) dostęp do terenu ustala się od drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg.

§ 75

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, ścieżek zdrowia, placów wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej, tras jazdy konnej, drogi rowerowe itp.;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 26,
 - b) zakazuje się wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- 4) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne,
- 5) dostęp do terenu ustala się od drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg.

§ 76

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38 IS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wał przeciwpowodziowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżka spacerowa o szerokości 2 m i droga rowerowa o szerokości min. 2 m, urządzone na koronie wału;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 27;
- 4) wyznacza się w strefę ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) wyznacza się drogę obsługującą wały przeciwpowodziowe oznaczoną symbolem KDw, dla której ustalenia podano w § 11 ust. 6;

- 6) wszelkie prace w obrębie wałów oraz w strefie ochrony wałów należy uzgadniać z administratorem wałów;
- 7) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 77

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, ścieżek zdrowia, placówków wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej, tras jazdy konnej, drogi rowerowej itp.;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 26,
 - b) zakazuje się wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- 4) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne,
- 5) dostęp do terenu ustala się od drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg i od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 78

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, ścieżek zdrowia, placówków wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej, tras jazdy konnej, drogi rowerowej itp.;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 26,
 - b) zakazuje się wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- 4) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne,
- 5) dostęp do terenu ustala się od drogi gospodarczej oznaczonej symbolem KDg i od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 79

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41 RZ – polder ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: polder – teren przepływu wód powodziowych, dla którego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów niezwiązanych z urządzeniami hydrotechnicznymi, urządzeń małej architektury, boisk, stawów i sadzawek, grodzienia terenu, oraz prowadzenia upraw polowych sadowniczych i ogrodnich;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łąkowa i wysoka, w obrębie której ochronie podlegają rośliny rzadkie i ich stanowiska, oznaczone na rysunku planu;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 24;
- 4) na terenie znajduje się strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się z ulicy oznaczonej symbolem KDg.

§ 80

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42 RZ – polder ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: polder – teren przepływu wód powodziowych, dla którego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów niezwiązanych z urządzeniami hydrotechnicznymi, urządzeń małej architektury, boisk, stawów i sadzawek, grodzienia terenu, oraz prowadzenia upraw polowych sadowniczych i ogrodnich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łąkowa i wysoka;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 24;
- 4) na terenie znajdują się strefy:
 - a) strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne,
 - b) strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20 kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 oraz przepisy szczególne,
- 5) dojazd do terenu ustala się z ulicy oznaczonej symbolem KL;
- 6) ustala się służebność dla dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 43 RZ.

§ 81

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43 RZ – polder ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: polder – teren przepływu wód powierzchniowych, dla którego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów niezwiązanych z urządzeniami hydrotechnicznymi, urządzeń małej architektury, boisk, stawów i sadzawek, grodzienia terenu oraz prowadzenia upraw polowych, sadowniczych i ogrodnich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łąkowa i wysoka, w obrębie której ochronie podlegają okazy drzew oznaczone na rysunku planu;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 24;
- 4) dojazd do terenu ustala się z ulicy oznaczonej symbolem KL, przez tereny oznaczone symbolami 42 RZ i 52 W, z wykorzystaniem istniejących dróg gospodarczych.

§ 82

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44 RZ – polder ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: polder – teren przepływu wód powierzchniowych, dla którego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów niezwiązanych z urządzeniami hydrotechnicznymi, urzą-

- dzeń małej architektury, boisk, stawów i sadzawek, grodzienia terenu oraz upraw polowych, sadowniczych i ogrodnich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łęgowa i wysoka, w obrębie której ochronie podlegają okazy drzew oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 24;
 - 4) dojazd do terenu ustala się z ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 83

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45 RZ – polder ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: polder – teren przepływu wód powierzchniowych, dla którego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów niezwiązanych z urządzeniami hydrotechnicznymi, urządzeń małej architektury, boisk, stawów i sadzawek, grodzienia terenu oraz upraw polowych, sadowniczych i ogrodnich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łęgowa i wysoka;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 24;
- 4) na terenie znajduje się strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się z ulic oznaczonych symbolami KL i KDg.

§ 84

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46 RZ – polder ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: polder – teren przepływu wód powierzchniowych, dla którego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów niezwiązanych z urządzeniami hydrotechnicznymi, urządzeń małej architektury, boisk, stawów i sadzawek, grodzienia terenu oraz upraw polowych, sadowniczych i ogrodnich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łęgowa i wysoka;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 24;
- 4) na terenie znajduje się strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się z ulicy oznaczonej symbolem KDg.

§ 85

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47 RZ – polder ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: polder – teren przepływu wód powierzchniowych, dla którego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów niezwiązanych z urządzeniami hydrotechnicznymi, urządzeń małej architektury, boisk, stawów i sadzawek, grodzienia terenu oraz upraw polowych, sadowniczych i ogrodnich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łęgowa i wysoka;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 24;

- 4) na terenie znajduje się strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się z ulic oznaczonych symbolami KL i KDg.

§ 86

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48 RZ – polder ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: polder – teren przepływu wód powierzchniowych, dla którego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów niezwiązanych z urządzeniami hydrotechnicznymi, urządzeń małej architektury, boisk, stawów i sadzawek, grodzienia terenu oraz upraw polowych, sadowniczych i ogrodnich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łęgowa i wysoka;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 24;
- 4) teren znajduje się w strefie ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się z drogi istniejącej poza granicą opracowania.

§ 87

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, ścieżek zdrowia, placów wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej itp.;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 26,
 - b) zakazuje się wznoszenia zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- 4) na terenie znajduje się strefa ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 5) dojazd do terenu ustala się z drogi istniejącej poza granicą opracowania.

§ 88

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50 RT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenowa szerokości ok. 15 m dla modernizacji wałów przeciwpowodziowych polegającej na poszerzenia podstawy i podwyższenia korony wałów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) rowy melioracyjne i drogi obsługujące wały przeciwpowodziowe,
 - b) zieleń niska, do czasu realizacji modernizacji wałów przeciwpowodziowych.

§ 89

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody otwarte – staw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń łęgowa, w obrębie której ochronie podlegają stanowiska roślin rzadkich oznaczone na rysunku planu;

- 3) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 8.

§ 90

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody otwarte – rowy melioracyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń łąkowa;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska: obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 8;
- 4) dopuszcza się zarurowanie rowów na odcinkach niezbędnych dla komunikacji, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę rowu.

§ 91

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53 IS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wały przeciwpowodziowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżka spacerowa o szerokości 2 m i ścieżka rowerowa o szerokości 2 m, urządzone na koronie wału;
- 3) wyznacza się strefę ochrony wału przeciwpowodziowego, dla której obowiązują zasady i warunki zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 3 oraz przepisy szczególne;
- 4) wyznacza się drogę obsługującą wały przeciwpowodziowe oznaczoną symbolem KDw, dla której ustalenia podano w § 11 ust. 6;
- 5) wszelkie prace w obrębie wałów oraz w strefie ochrony wałów należy uzgadniać z administratorem wałów;
- 6) dojazd do terenu ustala się od ulicy oznaczonej symbolem KL.

§ 92

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego,
 - b) ścieżka rowerowa o szerokości min. 1,5 m urządzona co najmniej po jednej stronie jezdni, w kolorze nawierzchni odmiennym od koloru nawierzchni jezdni,
 - c) zieleń towarzysząca,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 3.

§ 93

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 4.

§ 94

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDg ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gospodarcza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego,
 - b) ścieżki spacerowa i rowerowa,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 5.

§ 95

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDw ustala się:

- 1) przeznaczenia podstawowe: droga obsługi wału przeciwpowodziowego;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 6.

§ 96

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDr ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga rowerowa wydzielona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) droga gospodarcza,
 - b) teren lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 7.

§ 97

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy wydzielony;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżka rowerowa,
 - b) zieleń towarzysząca – aleja,
 - c) droga gospodarcza obsługująca tereny przyległe do ciągu pieszego,
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 oraz zróżnicowanie koloru nawierzchni ścieżki rowerowej w stosunku do koloru nawierzchni ścieżki pieszego.

R o z d z i a ł IV

Przepisy końcowe

§ 98

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 99

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 100

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT

**Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia
14 września 2006 r. (poz. 3321)**

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000



Agenda:

[illegible]

GRANICE STREF OCHRONNYCH

[illegible]

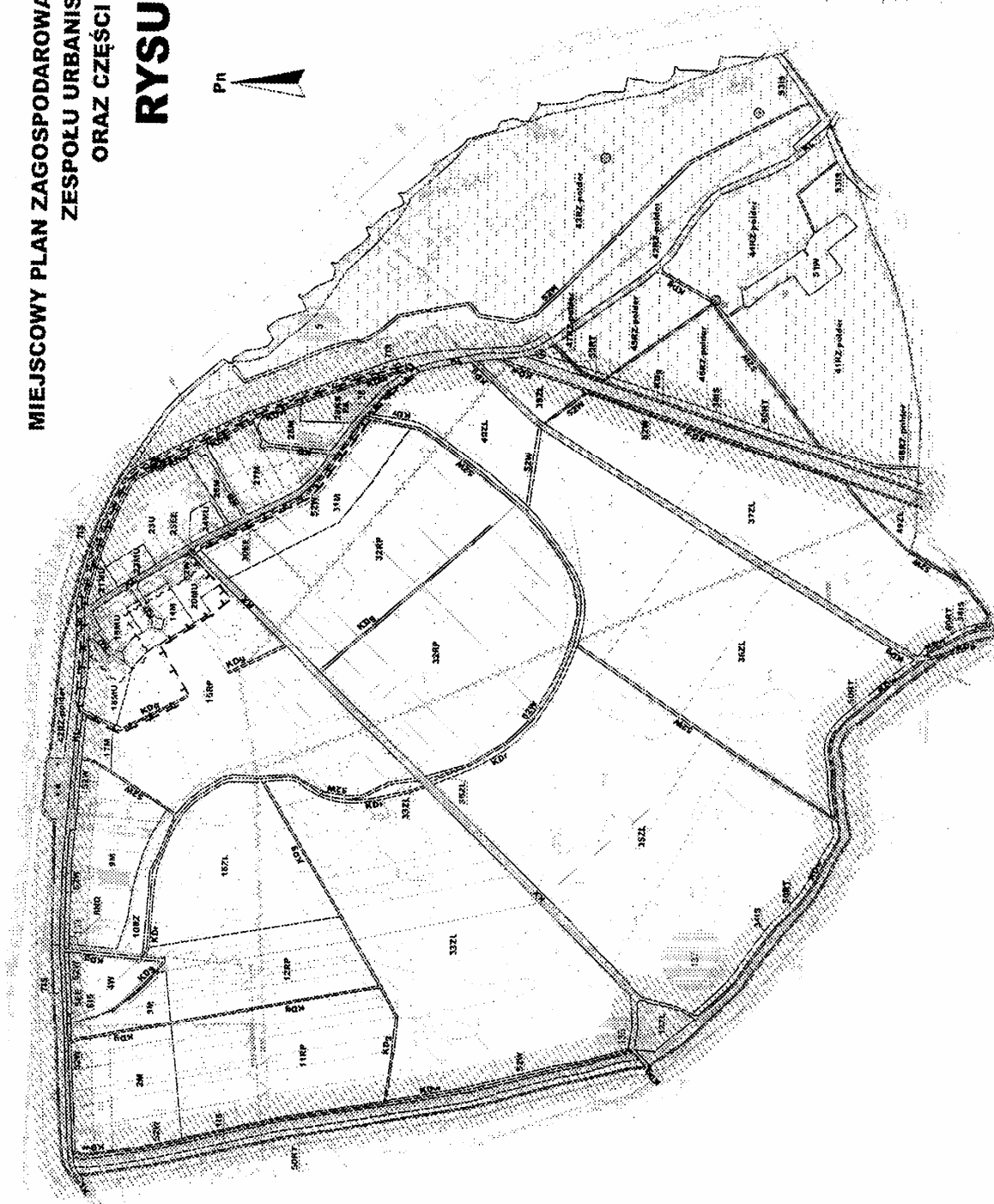
GENERAL TRENDS

[illegible]

0080 970200 ; 2170 151

[illegible]

PIENTY ZAGOSPODZOWANIA TERENOW

[illegible]

3322

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie utworzenia użytku ekologicznego o nazwie „Stawy Młyńsko”

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 i art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się użytek ekologiczny o nazwie „Stawy Młyńsko” na terenie sołectwa Młyńsko gminy Gryfów Śląski Powiatu Lwóweckiego.

Powierzchnia całkowita użytku wynosi: 74,51 ha.

Obręb Młyńsko:

- 591/1 – 3,97 ha
- 565 – 19,46 ha
- 556/3 – 36,31 ha
- 595 – 2,85 ha
- 588/2 – 8,54 ha
- 588/3 – 3,38 ha
- 604/1 – 8,66 ha

Przebieg granicy użytku ekologicznego określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2

W stosunku do użytku ekologicznego, o którym mowa w § 1, zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybacczej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;

8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybaccą i łowiecką;

10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;

11) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3

Użytek ekologiczny uwidacznia się w ewidencji gruntów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski, który równocześnie będzie sprawował nadzór nad wyżej określonymi pomnikami przyrody.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KOZAK

3323

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie liczby nowych licencji przeznaczonych do wydania w roku 2007 na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Wykona Dz. Nr 125, poz. 1371) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dla terenu Miasta i Gminy Gryfów Śląski limit 8 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką do wydania w roku 2006.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KOZAK

3324

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie nadania statutu Urzędowi Miasta i Gminy w Niemczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwala się:

Statut Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy

§ 1

1. Urząd Miasta i Gminy w Niemczy, zwany dalej Urzędem, działa na podstawie Statutu Miasta i Gminy Niemcza oraz w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Siedzibą i obszarem działania Urzędu jest Miasto i Gmina Niemcza.
3. Kierownikiem Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy jest Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza.

§ 2

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza wykonuje zadania przy pomocy Urzędu w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej Niemczy i zadań Miasta i Gminy Niemcza określonych w przepisach prawa.

§ 3

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny nadany przez Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza w drodze zarządzenia.

§ 4

Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 5

Zmiana statutu Urzędu wymaga uchwały Rady Miejskiej w Niemczy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PROKOP

3325

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się o 20 punktów procentowych wysokości wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.), wpływających na wysokość wypłaconego przez Gminę dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2

W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Niemcza wynosi 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkaniowego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny,

jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PROKOP

3326

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, dodatku za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród ze specjalnego funduszu nagród, innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 30 ust. 6 w związku z art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwala:

§ 1

Regulamin wynagradzania określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, dodatku za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród ze specjalnego funduszu nagród, innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Niemcza w roku 2007 zwany dalej regulaminem.

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

1. nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Niemcza.
2. placówkach oświatowych – rozumie się przez to przedszkole, szkoły podstawowe i gimnazjum prowadzone przez Gminę Niemcza.

§ 3

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszerzegowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.
2. W 2007 roku nie przewiduje się środków na podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.

2. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów lub sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
 - umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - posiadanie pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - systematyczne i efektywne przygotowanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych placówek.

2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów placówek oświatowych decydują w szczególności następujące kryteria:

- umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele placówki oświatowej,
 - c) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- sprawność organizacyjna w realizacji zadań placówki oświatowej:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie placówki oświatowej;
- wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej placówki oświatowej:
 - a) osiągnięcia uczniów placówki oświatowej: naukowe, sportowe, artystyczne, w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta placówki oświatowej poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy placówki oświatowej poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność placówki oświatowej w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły, Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.

§ 5

Ustala się środki finansowe z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczycieli – w wysokości do 1,5% planowanego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, a dla dyrektorów placówek oświatowych do 30% planowanego wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów.

§ 6

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli przyznaje dyrektor placówki w oparciu o opracowane kryteria w wysokości do 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany dwa razy w roku na okres 6 miesięcy.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów placówek oświatowych przyznaje Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza na okres 1 roku szkolnego w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie-realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
 - urlopie dla poratowania zdrowia,
 - zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.
2. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
 - przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia,
 - zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

§ 8

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej placówce oświatowej dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor placówki macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.

2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor placówki do której nauczyciel został przeniesiony.

3. DODATEK FUNKCYJNY

§ 9

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów placówek przyznaje Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor placówki.
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora placówki przyznaje się za:
 - warunki organizacyjne i wielkość placówki,
 - złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczych.

§ 10

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora placówki, albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie placówki przysługuje dodatek funkcyjny obliczany w % na podstawie wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli:

Lp.	Typy placówek oświatowych, stanowiska kierownicze	Wysokość % zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego	
		od	do
1	Przedszkole: • dyrektor	6%	25%
2	Szkoły Podstawowe (Zespoły Szkół): • dyrektor szkoły: a) liczącej do 8 oddziałów b) liczącej od 9 do 16 oddziałów c) liczącej od 17 do 25 oddziałów • wicedyrektor szkoły (Zespołu Szkół), • kierownik świetlicy	20% 25% 30% 15% 5%	40% 45% 50% 30% 15%

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora placówki lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.
3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora placówki przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego.

§ 11

Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:

- sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości 30,00 zł, za każdego nauczyciela powierzonego opiece,
- powierzenia wychowawstwa klasy, w wysokości:
 - a) 30,00 zł w szkołach podstawowych i gimnazjum,
 - b) 35,00 zł w przedszkolach.

§ 12

1. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 10 oraz § 11, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwio-

nej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 1–3, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w § 11.

4. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 13

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy wypłacony w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Szczegółowe warunki nabywania prawa do dodatku za wysługę lat określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej, o którym mowa w § 3 regulaminu.

5. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 14

1. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:
 - zajęć dydaktycznych i wychowawczych w ramach indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego: w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim: w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego,
 - zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych: w wysokości do 15% stawki godzinnej za każdą przeprowadzoną w tych klasach godzinę nauczania.
2. Prawo do dodatku powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.
3. Decyzję o przyznaniu dodatków za warunki pracy dla nauczycieli podejmuje dyrektor placówki oświatowej, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza.

6. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBLICZANIA I WYPŁACANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 15

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc nauczycielowi przyznaną stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia), przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć, na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia), przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć, przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

7. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 16

1. Nauczyciele mogą otrzymać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród Burmistrza i dyrektora placówki oświatowej z czego:
 - 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez dyrektorów,
 - 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez Burmistrza.

§ 17

Nagrody, o których mowa w § 16 regulaminu, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 18

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody w terminie do 15 września 2007 roku występuje:
 - Dyrektor Szkoły, Rada Pedagogiczna, Zakładowa Organizacja Związkowa – dla nauczycieli placówek oświatowych,
 - Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza, Rada Pedagogiczna, Zakładowa Organizacja Związkowa – dla dyrektorów placówek oświatowych.
2. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
 - imię i nazwisko,
 - datę urodzenia,
 - informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - staż pracy pedagogicznej,
 - nazwę szkoły,
 - zajmowane stanowisko,
 - otrzymane dotychczas nagrody,
 - ocenę pracy pedagogicznej,
 - uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.

§ 19

Nagroda, o której mowa w § 16, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:

1. w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:

- osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez zewnętrzne komisje egzaminacyjne,
- podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
- osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespołu uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
- posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
- przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
- prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub w szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział w wystawach i spotkaniach,
- organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami.

2. w zakresie pracy opiekuńczej:

- zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami.

3. w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:

- udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 20

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego opis zamieszcza się w jego teczkę akt osobowych.

8. DODATEK MIESZKANIOWY

§ 21

Nauczycielowi zatrudnionemu w placówkach oświatowych na terenie Gminy w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy zgodnie z art. 54 ustawy – Karta Nauczyciela.

§ 22

1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od liczby członków rodziny i wynosi miesięcznie:

- | | |
|---|----------|
| • przy jednej osobie w rodzinie | 25,50 zł |
| • przy dwóch osobach w rodzinie | 34,00 zł |
| • przy trzech osobach w rodzinie | 42,50 zł |
| • przy czterech i więcej osobach w rodzinie | 51,00 zł |

2. Do członków rodziny, o których mowa ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, dzieci do lat 21, w przypadku kontynuowania nauki i posiadających orzeczenie o niepełnosprawności do lat 24 oraz rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie ten dodatek wypłacał.

4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

5. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§ 23

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak gdy nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu na który umowa została zawarta,
- korzystania z urlopu macierzyńskiego.

§ 24

Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor placówki oświatowej, a dyrektorowi Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza.

§ 25

Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27

§ 26

Traci moc uchwała nr XLII/214/05 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 grudnia 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, dodatku za warunki pracy, nagród ze specjalnego funduszu nagród, innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PROKOP

3327

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 3 października 2006 r.

w sprawie udzielania Panu Stanisławowi Rybakowi – Komendantowi Straży Miejskiej w Świdnicy upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Udziela się Panu Stanisławowi Rybakowi upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w ramach zadań związanych z wykonywaniem czynności egzekucyjnych należności z tytułu grzywien nakładanych przez strażników miejskich w formie mandatów karnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Komendantowi Straży Miejskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ OSSOWSKI

3328

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU

z dnia 4 października 2006 r.

w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu do głosowania w wyborach do Rady Miejskiej w Nowogrodźcu, Rady Powiatu Bolesławieckiego i Sejmiku Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodźcu uchwała:

§ 1

Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Rady Miejskiej w Nowogrodźcu, Rady Powiatu Bolesławieckiego i Sejmiku Województwa Dolnośląskiego tworzy się obwód głosowania dla wyborców przebywających w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu i oznacza numerem 12.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz przez rozplakatowanie w mieście Nowogrodziec i w sołectwach.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ANNA ROSA

3329

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODŹCU

z dnia 4 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/282/05 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Nowogrodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodźcu uchwala:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/282/05 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Nowogrodziec wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 pkt 3 wyraz „316 zł” zastępuje się wyrazem „351 zł”.
- 2) zapisy w § 5 pkt 1), 2), 3) tracą moc i § 5 otrzymuje nowe brzmienie:
 - „1. Stypendium szkolne może być udzielane uczniowi w formie:
 - 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w szczególności udziału w:
 - a) wyrównawczych zajęciach edukacyjnych, zajęciach dla dysgrafików, dyslektyków, zajęciach logopedycznych i innych wynikających z potrzeby wyrównywania braków edukacyjnych bądź z opinii lub orzeczenia poradni psychologiczno-pedagogicznej,
 - b) innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę jak wyjazdy (wyjazdy) do kina, teatru, na wycieczki szkolne, zielone szkoły, dodatkowe zajęcia edukacyjne itp.,
 - 2) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności nauki języków obcych, zajęć muzycznych,

komputerowych, sportowych, zajęć na basenie i innych,

- 3) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu:
 - a) podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego, multimedialnych programów edukacyjnych,
 - b) zeszytów, długopisów, piórników, plecaków i innych artykułów szkolnych,
 - c) stroju sportowego i innego wyposażenia ucznia wymaganego przez szkołę,
 - d) innych pomocy niezbędnych do udziału w dodatkowych zajęciach edukacyjnych,
- 4) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w odniesieniu do słuchacza kolegium, a także ucznia szkoły ponadgimnazjalnej, a w szczególności:
 - a) zakwaterowania w bursie, internacie, domu studenta lub na stacji,
 - b) transportu środkami komunikacji zbiorowej,
 - c) opłat za posiłki w stołówce,
 - d) innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę,
- 5) świadczenia pieniężnego, jeżeli Burmistrz uzna, biorąc pod uwagę uzasadnienie wnioskodawcy, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1–3, a w przypadku ucznia szkoły ponadgimnazjalnej także w formie, o której mowa w pkt 4, nie jest możliwe,

- 6) świadczenia pieniężnego, jeżeli Burmistrz uzna, biorąc pod uwagę uzasadnienie wnioskodawcy, że w przypadku ucznia będącego słuchaczem kolegium forma, o której mowa pkt 1–4, nie jest celowe.
2. Przyznane stypendium szkolne będzie wypłacane w kasie Urzędu lub przełane na podany przez wnioskodawcę rachunek bankowy po wcześniejszym przedłożeniu faktur, rachunków lub innych dokumentów potwierdzających poniesienie wydatków na cele edukacyjne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ANNA ROSA

3330

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA W BOGATYNI

z dnia 1 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XVI/133/04 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. Rada Gminy i Miasta w Bogatyni uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.
 2. Granice obszarów objętych zmianami planu oznaczono na rysunkach zmiany planu, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
 3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr1 – rysunki zmian planu od nr 1 do nr 12, sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące integralną część planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmian planu.

Przedmiotem zmian planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu;
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;

- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania zmian planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) akcenty architektoniczne, wymagane do realizacji.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.
3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, objętych zmianami planu, zawarte są w tabelach od nr 1 do nr 12 w rozdziale 2.

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunkach zmian planu jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć, dotyczący danego terenu, rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązującymi;
- 4) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, obejmującą:
 - a) administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości),
 - b) handel detaliczny,
 - c) usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,
 - d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, w tym stacji obsługi samocho-

dów, z uwzględnieniem zastrzeżeń zawartych w przepisach niniejszej uchwały,

- e) usługi turystyki,
 - f) gastronomię,
 - g) usługi informatyczne i łączności,
 - h) usługi badawczo-rozwojowe,
 - i) usługi edukacyjne,
 - j) usługi ochrony zdrowia,
 - k) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki;
- 5) **terenie funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowej** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów funkcji terenu i zabudowy przy spełnieniu wymogów wynikających z sąsiedztwa tych funkcji:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) usługi publiczne – z wyjątkiem szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) usługi, o których mowa w pkt 4;
 - 6) **terenie funkcji mieszanej-mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów funkcji terenu i zabudowy przy spełnieniu wymogów wynikających z sąsiedztwa tych funkcji i zachowania parametrów środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową (rekreacyjną),
 - b) zabudowę zagrodową służącą gospodarstwu rolnemu w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - c) usługi, o których mowa w pkt 4,
 - d) produkcję – z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu i mogących wymagać raportu;
 - 7) **terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (w rozumieniu obowiązujących przepisów) lub zespołem takich budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym z towarzyszącym im zagospodarowaniem jak w punkcie 10;
 - 8) **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych uzupełniające funkcje terenu niezajmujące więcej niż 35% powierzchni terenu i niezajmujące więcej niż 35% powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych (i istniejących) na danym terenie, o ile ustalenia szczegółowe nie określają innych proporcji;
 - 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
 - 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych

- do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 11) **zabudowie uzupełniającej** – należy przez to rozumieć obiekty możliwe do zlokalizowania na istniejących, zainwestowanych terenach mieszkaniowych i usługowych;
- 12) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy ona garaży parterowych, wysuniętych zadażeń, przedsionków wejściowych i wykuszy);
- 13) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 14) **terenie niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 15) **akcentach architektonicznych** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich fragmenty ukształtowane w sposób wyróżniający je pod względem formy w projektowanym układzie zabudowy;
- 16) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych MM	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	MM1-Z1/B (rys. Nr 1)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej.
		Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 15% powierzchni działki.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,10.	
		Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Na terenach nie występują budynki podlegające ochronie. Teren znajduje się w obrębie historycznego układu urbanistycznego centrum miasta Bogatynia.	
		Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.	
		Prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
		Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku.	
		Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki	
		Przy przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku dopuszcza wprowadzenie dwuspadowego dachu z deskowanymi szczytami. Minimalny spadek dachu: 38 - 45°. W rozwiązaniu architektonicznym nawiązać do elementów architektonicznego ukształtowania istniejącego budynku, zlokalizowanego od str. ul. Daszyńskiego.	
		Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	linia zabudowy – obowiązująca / nieprzekraczalna	nie ustala się
		charakter zabudowy	wolnostojąca / zwarta
		maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki	7,5 m

cd. tabeli

VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
			pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Wyklucza się lokalizacje wolnostojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru miasta Bogatynia. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 120 cm, – wysokość: 40 cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie
			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; – wymagany sposób ukształtowania – ażurowy, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 65% powierzchni przesłā; – rodzaj dopuszczanego ogrodzenia / zastosowanych materiałów – ogrodzenie metalowe lub drewniane – rodzaj stosowanego ogrodzenia – jednolity materiałowo dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg.
			Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki: 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie, 2) na terenach usług: – obiekty handlowe, usługowe, biurowe, produkcyjne – 1 mp / 50 m ² pow. użytkowej, – obiekty turystyczne – 1 mp / 4 użytkowników / łóżka, – obiekty gastronomiczne – 1 mp / 4 użytkowników / miejsc konsumpcyjnych, – obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp / 10 użytkowników.
			W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Ustala się: – zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych i wód deszczowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, – zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
			Dopuszcza się ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

§ 5

Tabela 2		Ustalenia dla terenów oznaczonych MM	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	MM2-Z1/B (rys. Nr 2)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej.
		Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni działki.	

cd. tabeli

II	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25.
			Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Nie ustala się. Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
			W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Budynek ukształtować w zakresie gabarytów i formy architektonicznej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej szeregowej.
			Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki
			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	linia zabudowy – obowiązująca / nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu
		charakter zabudowy	wolnostojąca / zwarta
		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,35
		wysokość elewacji / gzymsu / attyki	5,5 – 6,5 m
		dach	forma dachu dostosować do zabudowy istniejącej
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
			Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Wyklucza się lokalizacje wolnostojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru miasta Bogatynia. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary: – szerokość: 120 cm, – wysokość: 40 cm.
			Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić z istniejących dróg.
			Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki: 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie, 2) na terenach usług: – obiekty handlowe, usługowe, biurowe, produkcyjne – 1 mp / 50 m ² powierzchni użytkowej, – obiekty turystyczne – 1 mp / 4 użytkowników / łóżka, – obiekty gastronomiczne – 1 mp / 4 użytkowników / miejsc konsumpcyjnych, – obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp / 10 użytkowników.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przylicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
			Ustala się: – zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych i wód deszczowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, – zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
			Dopuszcza się ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

§ 6

Tabela 3		Ustalenia dla terenów oznaczonych MM	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	MM3-Z1/G (rys. Nr 11)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej.
		Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 15% powierzchni działki.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,15	
		Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.	
		Zachować istniejące drzewa.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Istniejący obiekt podlega ochronie jako obiekt objęty gminną ewidencją zabytków / spisem konserwatorskim.	
		Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku: – bryła oraz układ i geometria dachu, – układ i podział okien, obramienia okien i drzwi, ryzalit wejściowy i inne charakterystyczne elementy wystroju elewacji.	
		W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
		Przebudowę budynku i inne prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącego budynku. Rozbudowa może obejmować maksymalnie 10% istniejącej pow. zabudowy.	
		Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy z wyjątkiem garaży i obiektów gospodarczych.	
		Ustala się następujące parametry kształtowania garażu i obiektu gospodarczego: – dach: płaski / stromy; – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki: 2,2 – 2,8 m; – maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.	
		Dopuszcza się lokalizację zabudowy (garaży i obiektów gospodarczych) w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki	
		Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	linia zabudowy – obowiązująca / nieprzekraczalna	nie ustala się
		charakter zabudowy	wolnostojąca / zwarta
		dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
		spadek dachu	do zachowania
		materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały	
		pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się	

cd. tabeli

VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Wyklucza się lokalizacje wolnostojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru gminy Bogatynia. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 120 cm, – wysokość: 40 cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie
		Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; – wymagany sposób ukształtowania – ażurowy, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 65% powierzchni przęsła; – rodzaj dopuszczonego ogrodzenia / zastosowanych materiałów – ogrodzenie metalowe lub drewniane – rodzaj stosowanego ogrodzenia – jednolity materiałowo dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg.
		Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki: 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie, 2) na terenach usług: – obiekty handlowe, usługowe, biurowe, produkcyjne – 1 mp / 50 m ² powierzchni użytkowej, – obiekty turystyczne – 1 mp / 4 użytkowników / łóżka, – obiekty gastronomiczne – 1 mp / 4 użytkowników / miejsc konsumpcyjnych, – obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp / 10 użytkowników.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
		Ustala się: – zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych i wód deszczowych poprzez z sieci i urządzenia komunalne, – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
		Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródło ciepła.

§ 7

Tabela 4		Ustalenia dla terenów oznaczonych MN	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	MN1-Z1/B (rys. Nr 3)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej.
		Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni działki.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Teren objęty zmianą przeznaczyć pod zielen.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się. Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.	
		Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych o należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	

cd. tabeli

IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Wyklucza się lokalizację zabudowy, z wyjątkiem małej architektury – altany.
			Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	linia zabudowy – obowiązująca / nieprzekraczalna	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Wyklucza się lokalizacje wolnostojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru miasta Bogatynia.
			Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych. Formę i wysokość ogrodzenia dostosować do istniejących ogrodzeń.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Nie ustala się.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Nie ustala się.

§ 8

Tabela 5		Ustalenia dla terenów oznaczonych ZR	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	ZR1-Z1/B (rys. Nr 4)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zieleni rekreacyjnej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – usługi sportu i rekreacji
		Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 35% powierzchni działki.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,55
			Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
			Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			Przy zmianie zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie rzeki Jaśnicy i innych cieków naturalnych, innych wód powierzchniowych, oraz przy przebudowie i rozbudowie / istniejącej zabudowy, należy: 1) uwzględnić uwarunkowania geologiczne i hydrologiczne terenu oraz zapewnić ochronę koryta rzeki / cieku, w tym jego nabrzeży i skarp oraz umocnień hydrologicznych; 2) zapewnić warunki bezpieczeństwa w sytuacji gwałtownych wezbrań wody i zagrożenia podmywania oraz erozji terenu; 3) wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody; 4) wykluczyć działania inwestycyjne / budowlane przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu.
			Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie. Celem ochrony drzew pomnikowych ustala się: zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

cd. tabeli

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się. Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Dopuszcza się zabudowę obsługującą funkcje podstawowe i uzupełniające terenu. Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych. Ustala się następujące parametry kształtowania garażu i obiektu gospodarczego: - dach: stromy; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki: 2,2 – 2,8 m; - maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m. Wyklucza się lokalizację zabudowy usługowej w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów usługowych w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: - wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; - dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	linia zabudowy – nieprzekraczalna	nie ustala się
		charakter zabudowy	wolnostojąca
		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,10
		maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	
		maksymalna wysokość kalenicy	9,5 m
		maksymalna wysokość okapu	4,2 m
		dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
		spadek dachu	38 – 45°
		materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. dz.: 2500m², - minimalna szer. dz.: 45m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°. pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru miasta Bogatynia. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: - szerokość: 120cm, - wysokość: 40cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie	

cd. tabeli

			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,2 m; – wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni przęswitów nie mniejszych niż 70% powierzchni przęsła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg.
			Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujący wskaźnik: – 1 mp / 10 użytkowników.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Ustala się: – zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
			Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
			Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących odbiorników – cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
			Do czasu realizacji docelowego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym osadników bezodpływowych.

§ 9

Tabela 6		Ustalenia dla terenów oznaczonych MR		
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania		oznaczenie terenu	MR1-Z1/B (rys. Nr 5)
			przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
			przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej. – tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych,
				Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, – stacji paliw, – wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcje budynku.
				Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni działki.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody			Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20
				Przy zmianie zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie rzeki Jaśnicy i innych cieków naturalnych, innych wód powierzchniowych, oraz przy przebudowie i rozbudowie / istniejącej zabudowy, należy: 1) uwzględnić uwarunkowania geologiczne i hydrologiczne terenu oraz zapewnić ochronę koryta rzeki / cieku, w tym jego nabrzeży i skarp oraz umocnień hydrologicznych; 2) zapewnić warunki bezpieczeństwa w sytuacji gwałtownych wezbrań wody i zagrożenia podmywania oraz erozji terenu; 3) wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody; 4) wykluczyć działania inwestycyjne / budowlane przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu.

cd. tabeli

			Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
			Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			Istniejące zadrzewienia i zieleń ogrodowa podlegają ochronie. Celem ochrony drzew pomnikowych ustala się: - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, - zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
			W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Wprowadzić następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku: - wyeksponowany, wysoki / stromy dach – dwuspadowy lub wielospadowy – ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami, - dodatkowe elementy dachu (lukarny, dodatkowe dachy z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku – ryzality ganki, przedsionki, wejścia, i inne elementy, - szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), - inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej. Wyklucza się dachy kopertowe.
			Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych.
			Ustala się następujące parametry kształtowania garażu i obiektu gospodarczego: - dach: płaski / stromy; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki: 2,2 – 2,8 m; - maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.
			Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
			Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów usługowych w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: - wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; - dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu
		charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
		maksymalna wysokość kalenicy	12 m
		maksymalna wysokość okapu	6,5 m
		dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
		spadek dachu	40 - 45°
		materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna koloru czerwonego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
			Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. dz.: 1000 m ² , - minimalna szer. dz.: 25 m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.
			Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

cd. tabeli

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Wyklucza się lokalizacje wolnostojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru miasta Bogatynia. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 120 cm, – wysokość: 40 cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie
			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; – wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przesła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przesła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie, 2) na terenach usług: – obiekty handlowe, usługowe, biurowe, produkcyjne – 1 mp / 50 m² pow.u., – obiekty turystyczne – 1 mp / 4 użytkowników / łóżka, – obiekty gastronomiczne – 1 mp / 4 użytkowników / miejsc konsumpcyjnych, – obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp / 10 użytkowników.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Ustala się: – zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
			Ogrzewania w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
			Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących odbiorników – cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

§ 10

Tabela 7		Ustalenia dla terenów oznaczonych MR	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	MR2-Z1/G (rys. Nr 6)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny rolne, zabudowa zagrodowa, – tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych
		Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, – terenów obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych - mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, – wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcje budynku.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni działki.	
		Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20	
		Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo- usługowe.	
		Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Istniejące zadrzewienia i zieleń ogrodowa podlegają ochronie. Celem ochrony drzew pomnikowych ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5 m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
		Na terenach nie występują obiekty podlegające ochronie. Teren znajduje się w obrębie historycznego zabytkowego układu ruralistycznego (urbanistycznego) wsi Działoszyn.	
		Dla terenu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej. Granica opracowania zmiany planu jest granicą strefy.	
		Prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
		Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami. Wyklucza się dachy kopertowe.	
		Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych.	
		Ustala się następujące parametry kształtowania garażu i obiektu gospodarczego: – dach: płaski / stromy; – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki: 2,2 – 2,8 m; – maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.	

cd. tabeli

			Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
			Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów usługowych w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: - wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; - dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu
		charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
		maksymalna wysokość kalenicy	12 m
		maksymalna wysokość okapu	7,3 m
		dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
		spadek dachu	40 - 45°
		materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
			Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. dz.: 900 m², - minimalna szer. dz.: 25 m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.
			pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: - szerokość: 120 cm, - wysokość: 40 cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie
			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: - maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; - wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przesła; - wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przesła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić istniejącym układem dróg wewnętrznych / dojazdów, podłączonym od istniejącej drogi powiatowej nr 2368D.
			Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie, 2) na terenach usług: - obiekty handlowe, usługowe, biurowe, produkcyjne – 1 mp / 50m² pow.u., - obiekty turystyczne – 1 mp / 4 użytkowników / łóżka, - obiekty gastronomiczne – 1 mp / 4 użytkowników / miejsc konsumpcyjnych, - obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp / 10 użytkowników.

cd. tabeli

X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Ustala się: – zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
			Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
			Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących odbiorników – cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
			Do czasu realizacji docelowego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym osadników bezodpływowych.

§ 11

Tabela 8		Ustalenia dla terenów oznaczonych MR	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	MR3-Z1/G (rys. Nr 7)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny rolne, zabudowa zagrodowa, – tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych
		Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, – wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcje budynku.	
		Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 45% powierzchni działki.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20
			Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
			Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			Istniejące zadrzewienia i zieleń ogrodowa podlegają ochronie. Celem ochrony drzew pomnikowych ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
			Od strony drogi wojewódzkiej wprowadzić zieleń szpalerową w pasie terenu o szerokości 10 m.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
			Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

cd. tabeli

IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Wprowadzić następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku:	
		- wyeksponowany, wysoki / stromy dach - dwuspadowy lub wielospadowy - ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami, - dodatkowe elementy dachu (lukarny, dodatkowe dachy z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku – ryzality ganki, przedsionki, wejścia, i inne elementy, - szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), - inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej.	
		Wyklucza się dachy kopertowe.	
		Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych.	
		Ustala się następujące parametry kształtowania garażu i obiektu gospodarczego:	
		- dach: płaski / stromy; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki: 2,2 – 2,8 m; - maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.	
		Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów usługowych w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.	
		Dach stromy powinien pokryć co najmniej 80% powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działkach.	
		Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:	
		- wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; - dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
		linia zabudowy	– określona na rysunku zmian planu
		nieprzekraczalna	
		charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
		maksymalna wysokość kalenicy	12 m
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	maksymalna wysokość okapu	6,5 m
		dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
		spadek dachu	38 – 45°
		materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna
		Dopuszcza się wtórne podziały na i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Ustala się następujące parametry podziału na działki:	
		- minimalna pow. dz.: 900 m², - minimalna szer. dz.: 25 m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.	
		Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Nie dopuszcza się	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic:	
		- szerokość: 120 cm, - wysokość: 40 cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie	

cd. tabeli

			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; – wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przęsła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg gminnych (wg ewidencji gruntów – dz. nr 243 i nr 228), łączących drogę wojewódzką nr 352 z zabudową wsi Działoszyn. Nie dopuszcza się zjazdów bezpośrednich na drogę wojewódzką nr 352.
			Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi nr 352 na tereny przyległych działek, gdyby zaistniała potrzeba uzasadniona projektem przebudowy drogi.
			Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie, 2) na terenach usług: – obiekty handlowe, usługowe, biurowe, produkcyjne – 1 mp / 50m² pow.u., – obiekty turystyczne – 1 mp / 4 użytkowników / łóżka, – obiekty gastronomiczne – 1 mp / 4 użytkowników / miejsc konsumpcyjnych, – obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp / 10 użytkowników.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Ustala się: – zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
			Ogrzewania w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
			Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących odbiorników – cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
			Do czasu realizacji docelowego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym osadników bezodpływowych.

§ 12

Tabela 9		Ustalenia dla terenów oznaczonych MR	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	MR4-Z1/G (rys. Nr 8)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny rolne, – tereny infrastruktury technicznej.
			Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, – wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcję budynku.
			Tereny rolne winny zajmować obszar o powierzchni 4500 – 5500 m ² .

cd. tabeli

II	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej winien wynosić 0,25
			Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
			Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			Istniejące zadrzewienia i zieleń ogrodowa podlegają ochronie. Celem ochrony drzew pomnikowych ustala się: - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5 m od pnia drzewa, - zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
			Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami.
			Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącego budynku. Rozbudowa może obejmować maksymalnie 10% istniejącej pow. zabudowy.
			Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych.
			Ustala się następujące parametry kształtowania garażu i obiektu gospodarczego: - dach: płaski / stromy; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki: 2,2 – 2,8 m; - maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.
			Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.
			Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów usługowych w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: - wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; - dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		linia zabudowy – obowiązująca / nie określa się
			charakter zabudowy
			wolnostojąca / zwarta
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki
			0,25
			maksymalna wysokość kalenicy
			12 m
			maksymalna wysokość okapu
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		dach
			stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			spadek dachu
			38 – 45°
			materiały pokrycia dachu
			dachówka ceramiczna
			Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
			Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. dz.: 900 m ² , - minimalna szer. dz.: 25 m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.
			pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

cd. tabeli

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: - szerokość: 120 cm, - wysokość: 40 cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie
			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: - maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; - wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przęsła; - wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie, 2) na terenach usług: - obiekty handlowe, usługowe, biurowe, produkcyjne – 1 mp / 50 m² pow.u., - obiekty turystyczne – 1 mp / 4 użytkowników / łóżka, - obiekty gastronomiczne – 1 mp / 4 użytkowników / miejsc konsumpcyjnych, - obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp / 10 użytkowników.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Ustala się: - zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
			Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
			Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących odbiorników – cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
			Do czasu realizacji docelowego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym osadników bezodpływowych.

§ 13

Tabela 10		Ustalenia dla terenów oznaczonych MR	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	MR5-Z1/G (rys. Nr 9)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej, – tereny rolne, – tereny sportu i rekreacji, – tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych.
		Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – terenów obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych - mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, – obiektów produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, – wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcje budynku. Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 45% powierzchni działki.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25	
		Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.	
		Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
		Istniejące zadrzewienia i zieleń ogrodowa podlegają ochronie. Celem ochrony drzew pomnikowych ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5 m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren znajduje się w obrębie historycznego zabytkowego układu ruralistycznego (urbanistycznego) wsi Jana Góra.	
		Istniejący obiekt podlega ochronie jako obiekt objęty gminną ewidencją zabytków / spisem konserwatorskim.	
		Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania istniejącego budynku: – bryła oraz układ i geometria dachu, – układ i podział okien, obramienia okien i drzwi, ryzalit wejściowy i inne charakterystyczne elementy wystroju elewacji.	
		Dla terenu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej. Granica opracowania zmiany planu jest granicą strefy.	
		Prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
		Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	

cd. tabeli

IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Wprowadzić następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku:	
		- wyeksponowany, wysoki / stromy dach - dwuspadowy lub wielospadowy - ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami, - dodatkowe elementy dachu (lukarny, dodatkowe dachy z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku - ryzality ganki, przedsionki, wejścia, i inne elementy, - szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), - inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej.	
		Wyklucza się dachy kopertowe.	
		Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącego budynku. Rozbudowa może obejmować maksymalnie 15% istniejącej pow. zabudowy.	
		Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych.	
		Ustala się następujące parametry kształtowania garażu i obiektu gospodarczego:	
		- dach: płaski / stromy; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki: 2,2 – 2,8 m; - maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	
		Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów usługowych w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	
		Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:	
		- wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; - dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
		linia zabudowy – obowiązująca / nieprzekraczalna	nie określa się
		charakter zabudowy	wolnostojąca / zwarta
		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
		maksymalna wysokość kalenicy	12 m
		maksymalna wysokość okapu	6,3 m
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
		spadek dachu	40 – 45°
		materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna
		Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Ustala się następujące parametry podziału na działki:	
		- minimalna pow. dz.: 1900 m², - minimalna szer. dz.: 25 m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.	
		pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Nie dopuszcza się	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic:	
		- szerokość: 120 cm, - wysokość: 40 cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie	

cd. tabeli

			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: - maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; - wymagany przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przęsła; - wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie, 2) na terenach usług: - obiekty handlowe, usługowe, biurowe, produkcyjne – 1 mp / 50m² pow.u., - obiekty turystyczne – 1 mp / 4 użytkowników / łóżka, - obiekty gastronomiczne – 1 mp / 4 użytkowników / miejsc konsumpcyjnych, - obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp / 10 użytkowników.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Ustala się: - zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych. Ogrzewania w oparciu o indywidualne źródło ciepła. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących odbiorników – cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych. Do czasu realizacji docelowego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym osadników bezodpływowych.

§ 14

Tabela 11		Ustalenia dla terenów oznaczonych MR	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	MR6-Z1/G (rys. Nr 10)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej
		przeznaczenie uzupełniające	- tereny infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny rolne, zabudowa zagrodowa, - tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych
			Wyklucza się lokalizację: - stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, - obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), - obiektów produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wymagających raportu i mogących wymagać raportu, - terenów obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych - mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wymagających raportu i mogących wymagać raportu, - wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku. Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni działki.

cd. tabeli

II	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20	
			Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.	
			Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
			Istniejące zadrzewienia i zieleń ogrodowa podlegają ochronie. Celem ochrony drzew pomnikowych ustala się: - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, - zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Teren znajduje się w sąsiedztwie historycznego zabytkowego układu ruralistycznego (urbanistycznego) wsi Posada.	
			Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.	
			Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Wprowadzić następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku: - wyeksponowany, wysoki / stromy dach - dwuspadowy lub wielospadowy - ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami, - dodatkowe elementy dachu (lukarny, dodatkowe dachy z poprzecznie usytuowaną kalenicą), zwieńczające wysunięte elementy budynku – ryzality ganki, przedsionki, wejścia, i inne elementy, - szczyty deskowane (w drugiej kondygnacji), - inne elementy detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej.	
			Wyklucza się dachy kopertowe.	
			Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych.	
			Ustala się następujące parametry kształtowania garażu i obiektu gospodarczego: - dach: płaski / stromy; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki: 2,2 – 2,8 m; - maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.	
			Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.	
			Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów usługowych w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.	
			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmian planu	
		charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta	
		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,20	
		maksymalna wysokość kalenicy	12 m	
		maksymalna wysokość okapu	6,3 m	
		dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami	
		spadek dachu	40 - 45°	
		materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna	

cd. tabeli

VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
			Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna pow. dz.: 900 m ² , – minimalna szer. dz.: 25 m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.
			pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 120 cm, – wysokość: 40 cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie
			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; – wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przesła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przesła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg.
			Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie, 2) na terenach usług: – obiekty handlowe, usługowe, biurowe, produkcyjne – 1 mp / 50m ² pow.u., – obiekty turystyczne – 1 mp / 4 użytkowników / łóżka, – obiekty gastronomiczne – 1 mp / 4 użytkowników / miejsc konsumpcyjnych, – obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp / 10 użytkowników.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Ustala się: – zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
			Ogrzewania w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
			Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących odbiorników – cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
			Do czasu realizacji docelowego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym osadników bezodpływowych.

§ 15

Tabela 12		Ustalenia dla terenów oznaczonych RM	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	oznaczenie terenu	RM1-Z1/G (rys. Nr 12)
		przeznaczenie podstawowe	tereny zabudowy zagrodowej
		przeznaczenie uzupełniające	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny rolne.
		Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu, – terenów obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych - mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu, – wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.	
		Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 45% powierzchni działki.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35	
		Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.	
		Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
		Teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.	
		Lokalizację dopuszczoną zmianą planu zabudowy przewidzieć z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.	
		Istniejące zadrzewienia i zieleń ogrodowa podlegają ochronie. Celem ochrony drzew pomnikowych ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5 m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.	
		Wszelka działalność inwestycyjna polegająca na prowadzeniu robót ziemnych bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.. W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych o należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącego budynku. Rozbudowa może obejmować maksymalnie 10% istniejącej pow. zabudowy.	
		Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu. Stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe ze szczytami.	
		Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy z wyjątkiem garaży i obiektów gospodarczych.	
		Ustala się następujące parametry kształtowania garażu i obiektu gospodarczego: – dach: płaski / stromy; – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki: 2,2 – 2,8 m; – maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.	
		Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów usługowych w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	

cd. tabeli

			Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; – dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		linia zabudowy – obowiązująca / nieprzekraczalna	nie ustala się
			maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,20
			spadek dachu	budynek mieszkalny, gospodarczy do zachowania istniejącego spadku dachu
			spadek dachu	wiata 10 – 20°
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały	
			pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 120 cm, – wysokość: 40 cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie	
			Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; – wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przęsła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji		Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg.	
			Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujący wskaźnik: 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,	
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej		Ustala się: – zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.	
			Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródło ciepła.	
			Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących odbiorników – cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.	

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 16

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

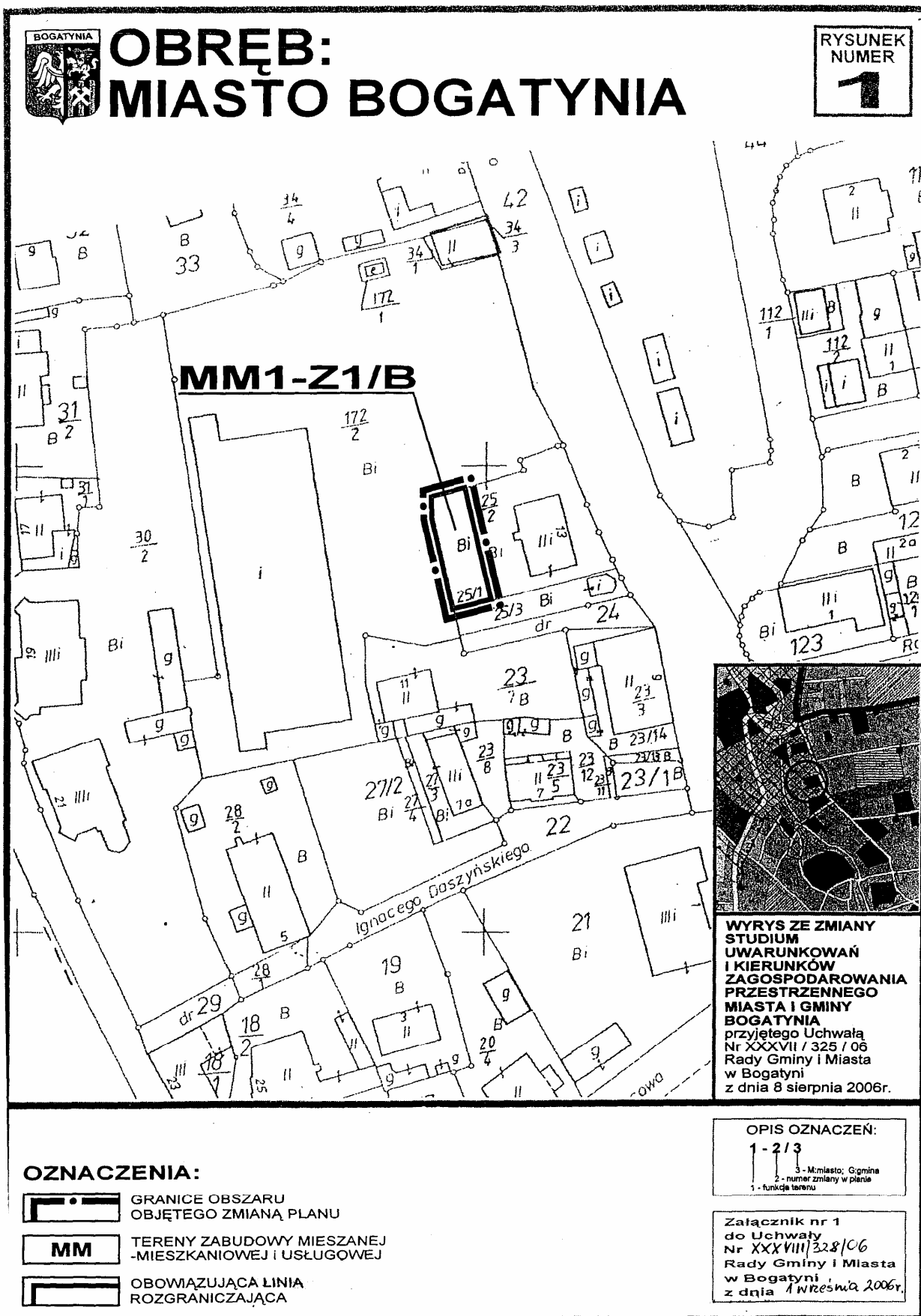
§ 18

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY I MIASTA

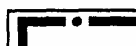
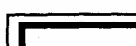
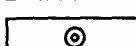
HENRYK BORUTA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
i Miasta w Bogatyni z dnia 1 września
2006 r. (poz. 3330)





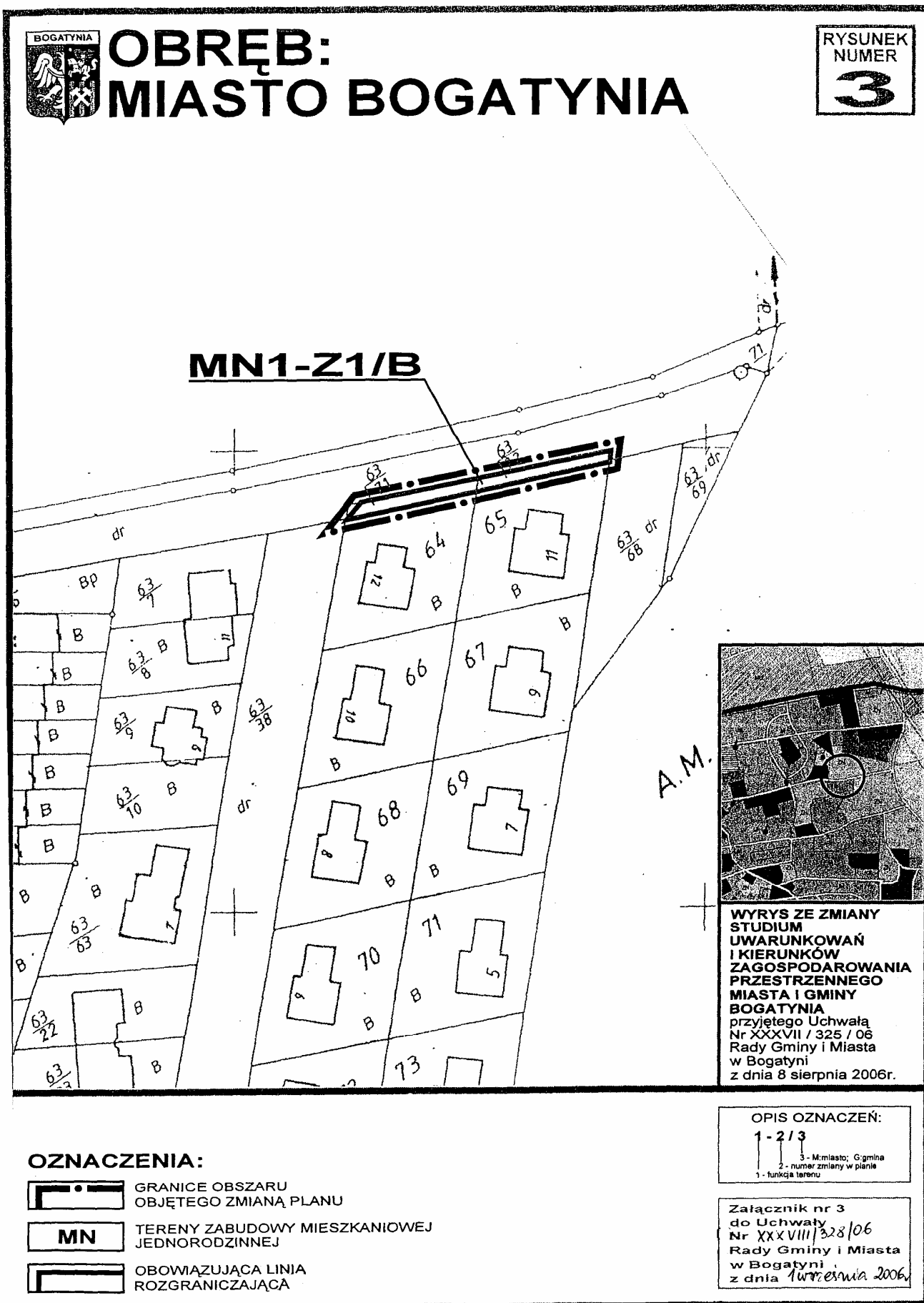
OZNACZENIA:

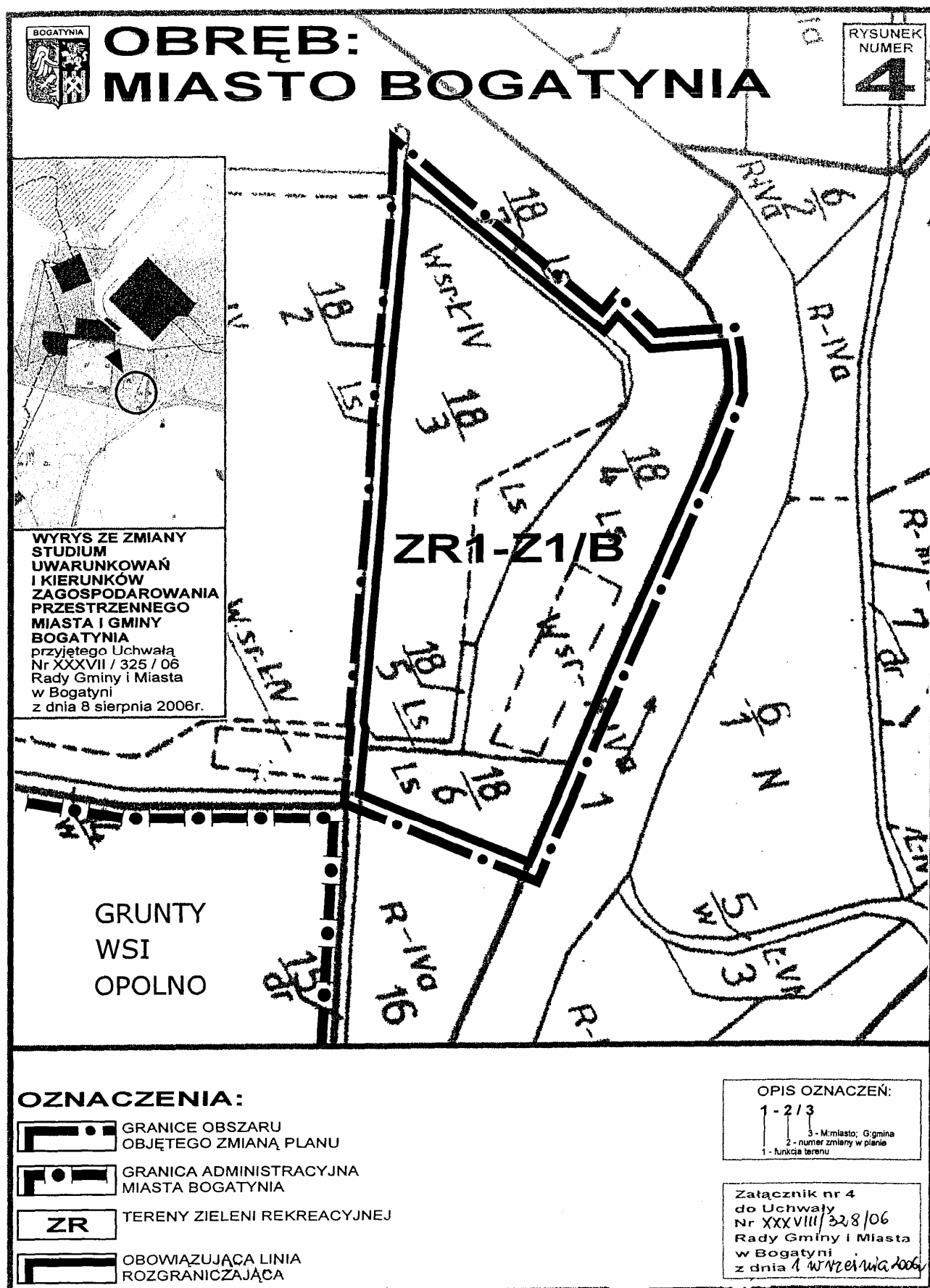
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ -MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  AKCENTY ARCHITEKTONICZNE WYMAGANE DO REALIZACJI

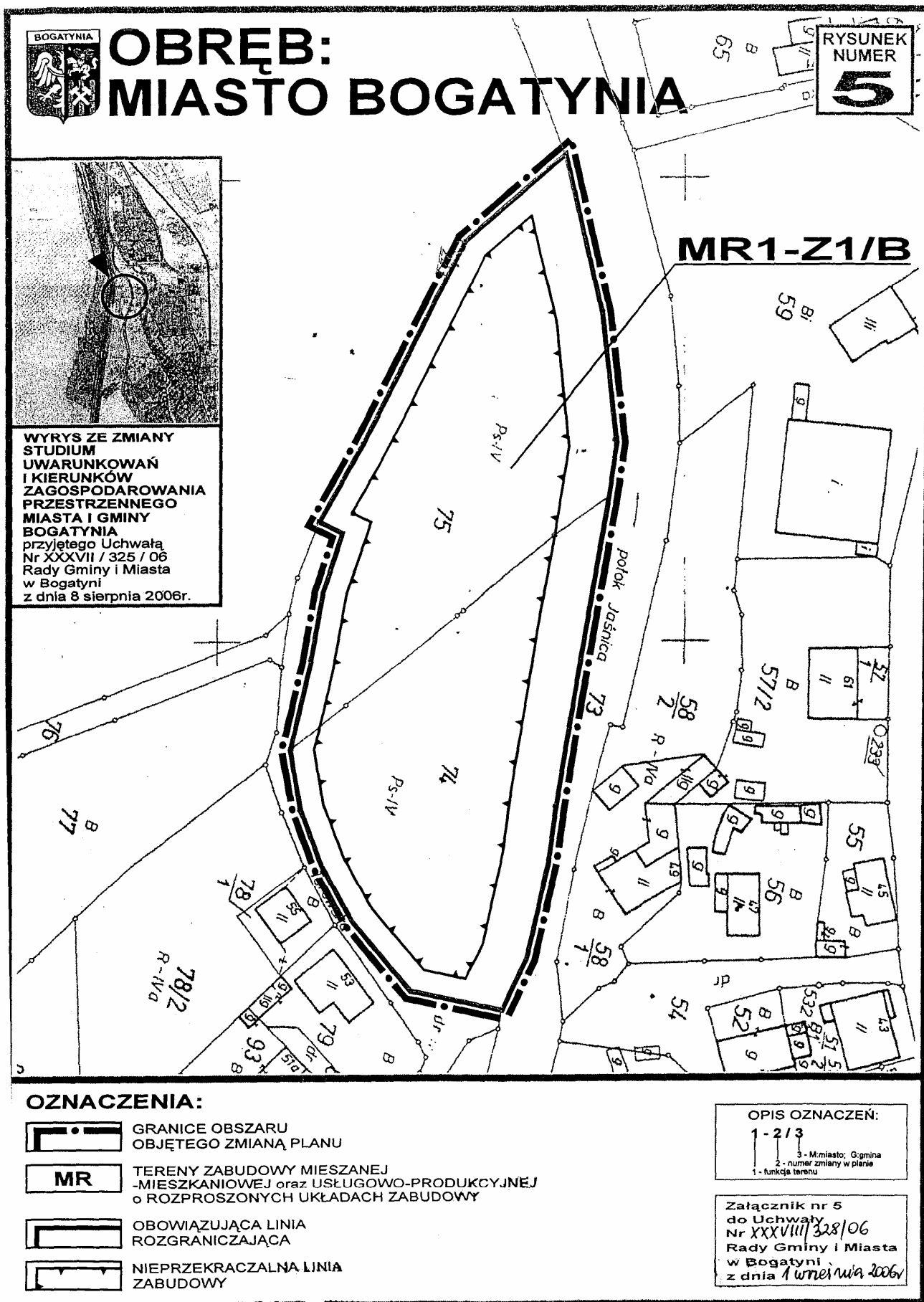
OPIS OZNACZEŃ:

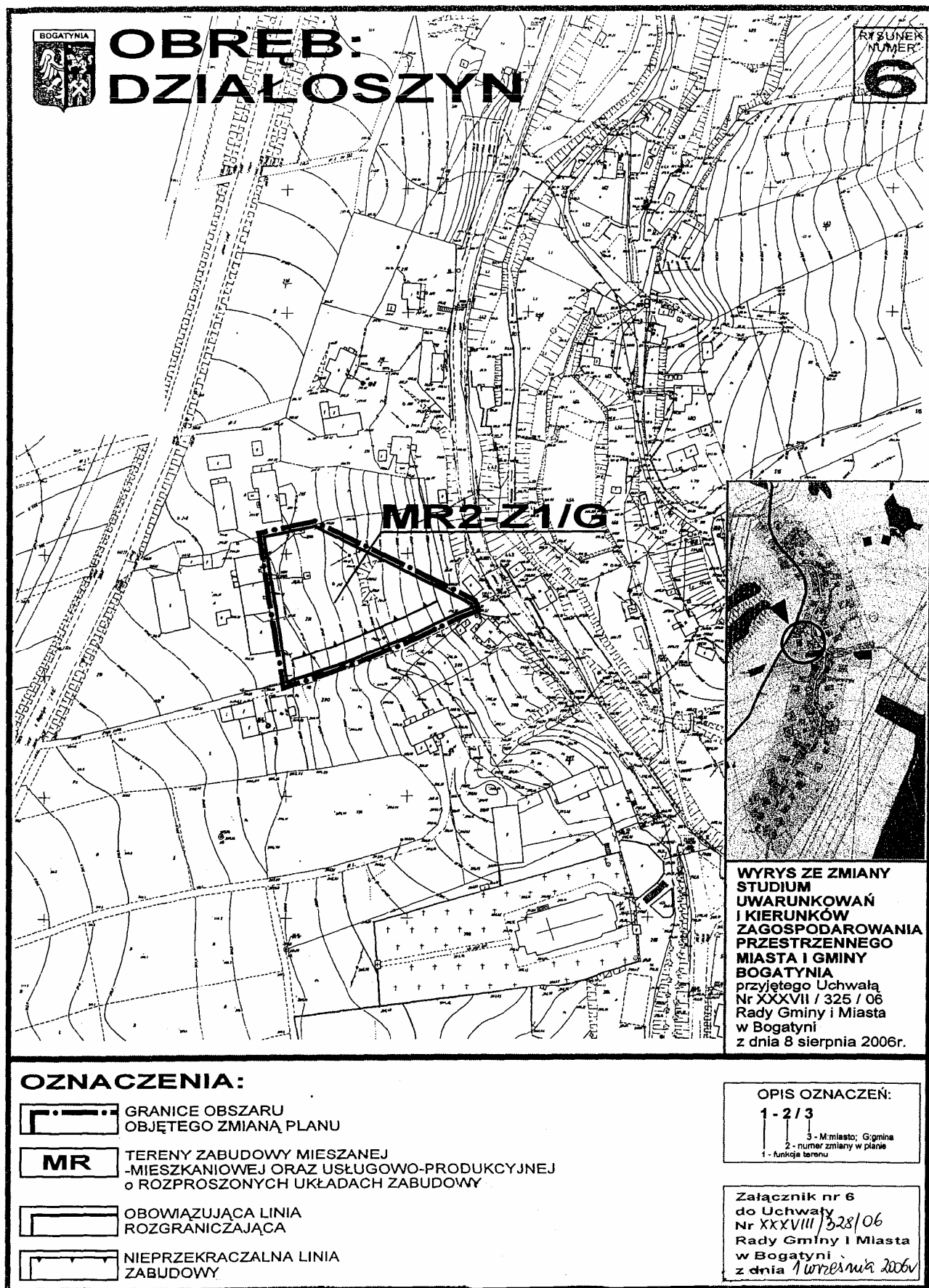
1 - 2 / 3
3 - M:miasto; G:grmina
2 - numer zmiany w planie
1 - funkcja terenu

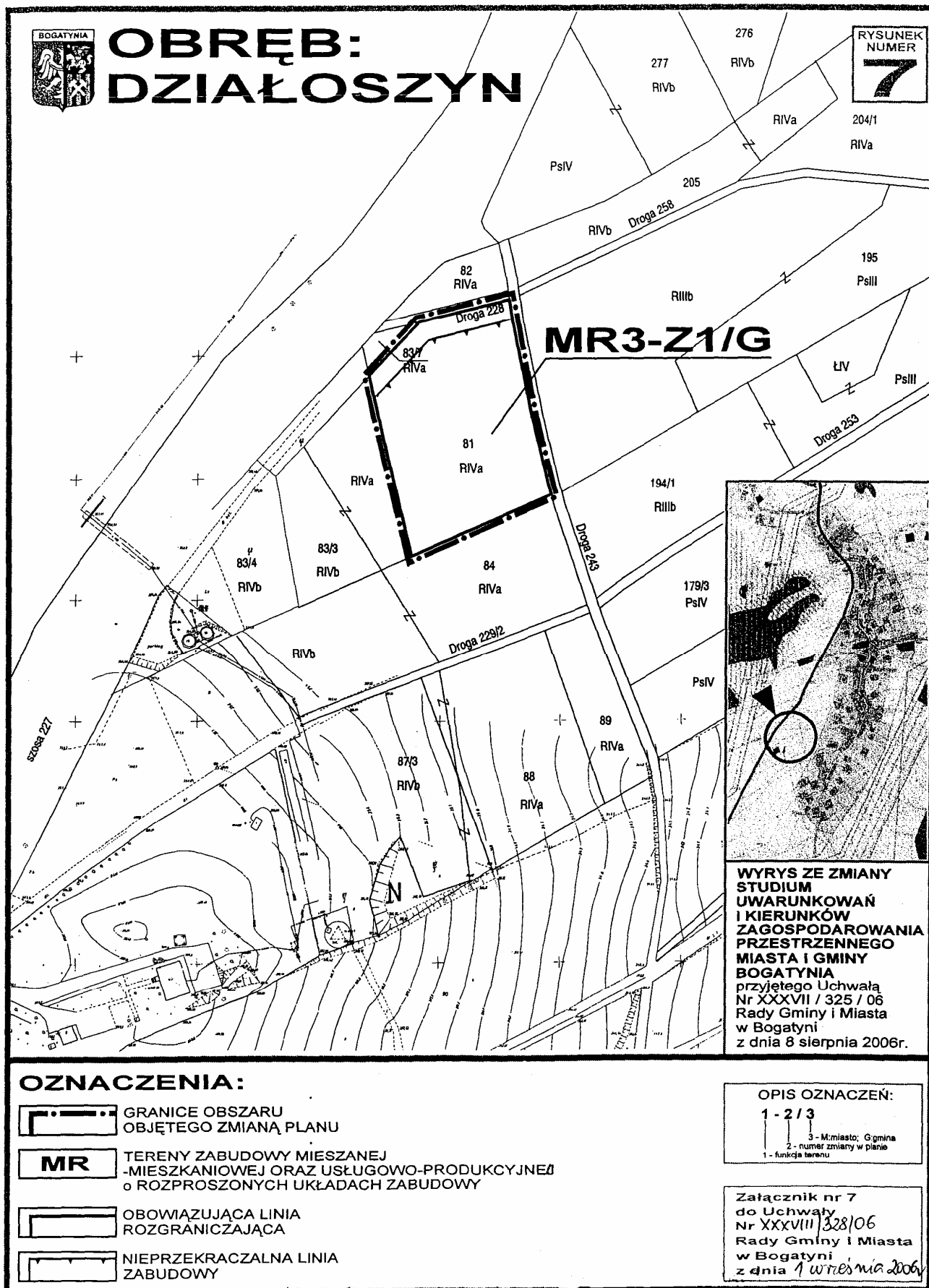
Załącznik nr 2
do Uchwały
Nr XXXVIII / 328 / 06
Rady Gminy i Miasta
w Bogatyni
z dnia 1 września 2006r.

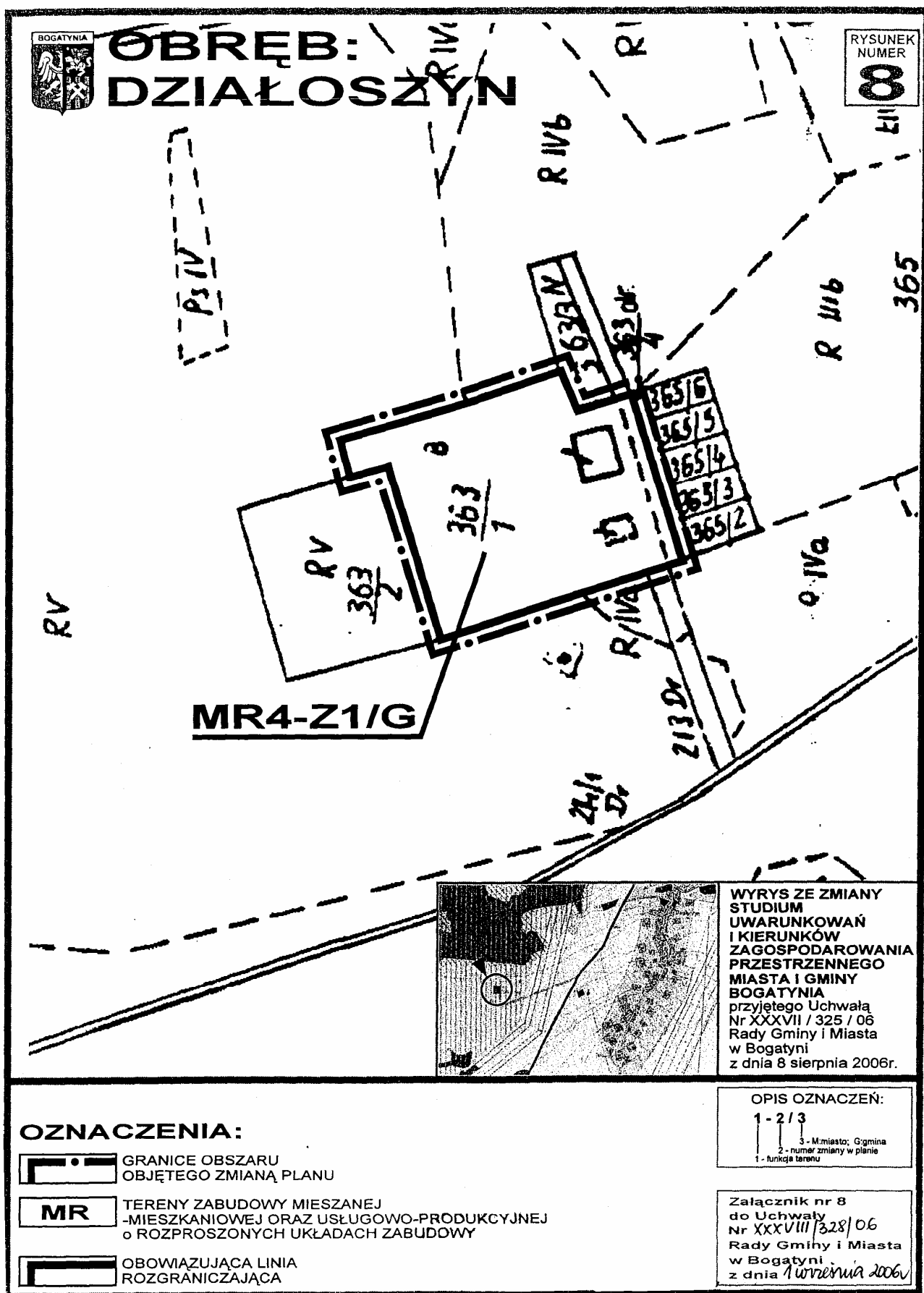


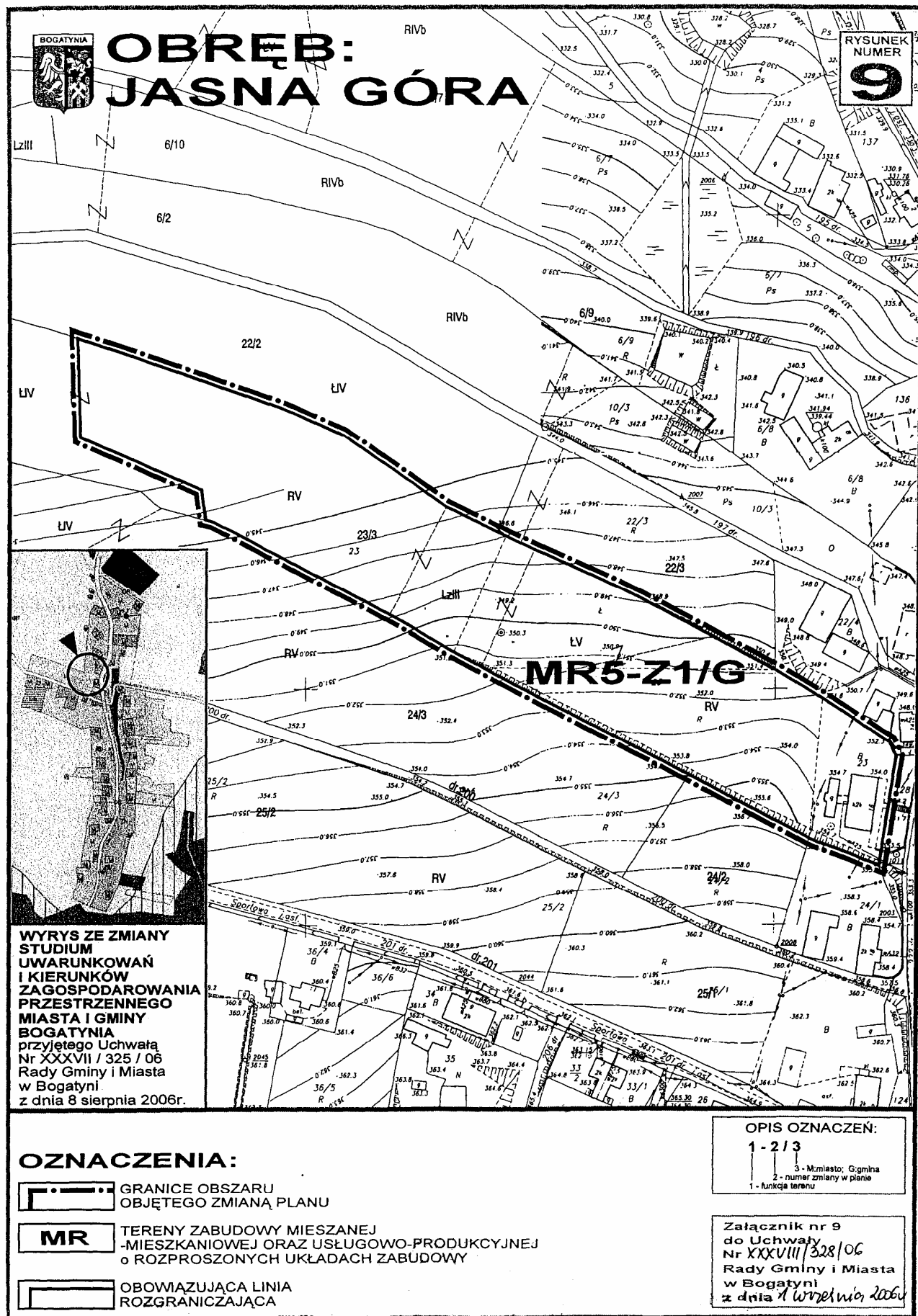


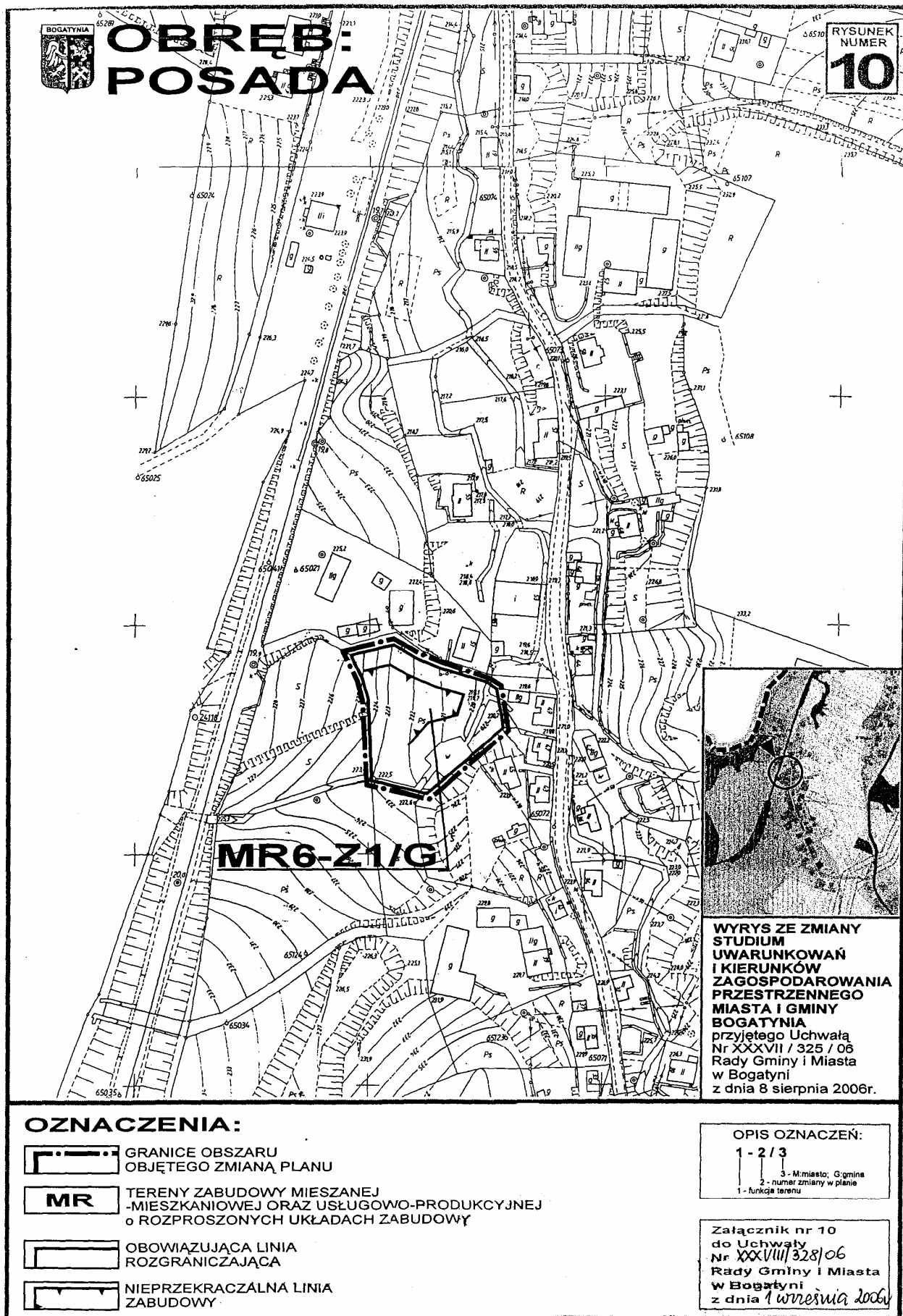


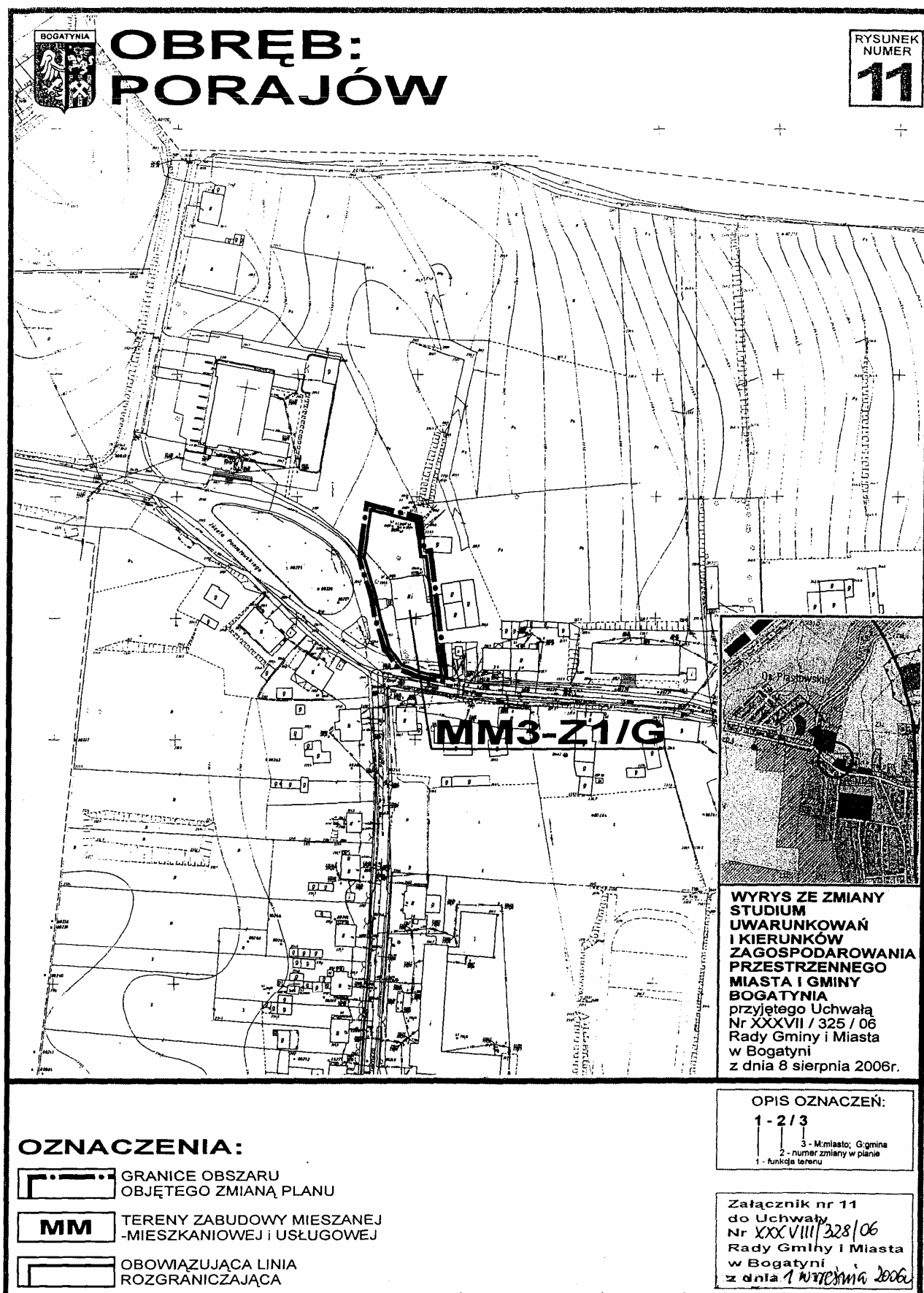


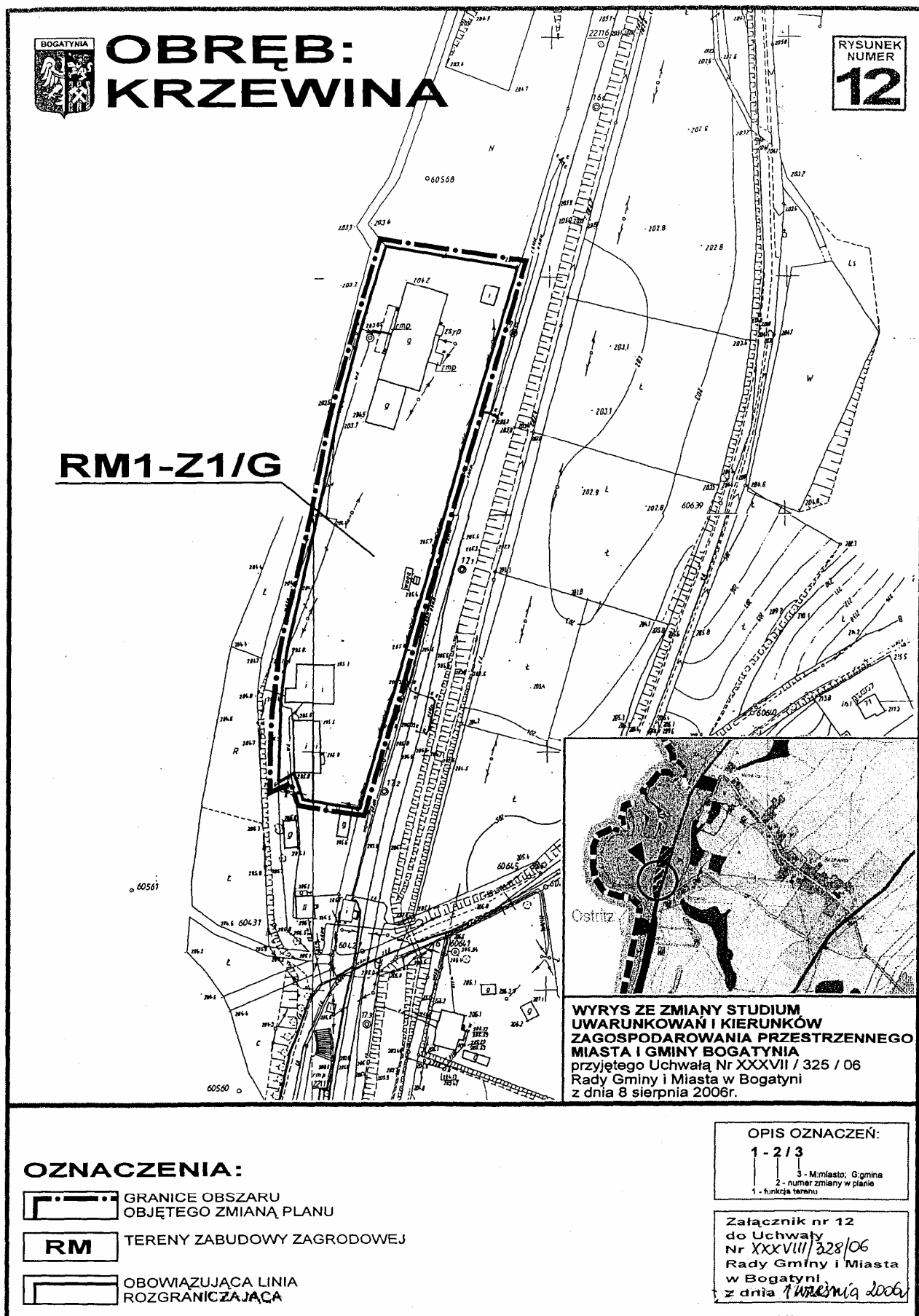












**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia
1 września 2006 r. (poz. 3330)**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
złożonych do projektu zmian miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia**

W czasie wyłożenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca do 25 lipca 2006 r. uwag nie zgłoszono.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia
1 września 2006 r. (poz. 3330)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

1. Tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.
2. Na terenach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
3. Zakłada się, że niezbędne do obsługi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą terenów, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów oraz przedsiębiorstwo energetyczne.

3331

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej
w Prochowicach**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Prochowicach nadaje się Statut o treści:

**„STATUT
MIEJSKO-GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
W PROCHOWICACH**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Prochowicach zwana dalej „Biblioteką” jest samorządową instytucją kultury posiadającą osobowość prawną.

2. Biblioteka działa na podstawie:

- ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 110, poz. 721 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- niniejszego statutu.

§ 2

Organizatorem Biblioteki jest Gmina Prochowice.

§ 3

1. Siedzibą Biblioteki jest miasto Prochowice.
2. Terenem działalności Biblioteki jest miasto i gmina Prochowice.

§ 4

Nadzór merytoryczny nad Biblioteką sprawuje Dolnośląska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu oraz Legnica Biblioteka Publiczna.

§ 5

Biblioteka używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem oraz pieczęci okrągłej z pełną nazwą.

II. CELE I ZADANIA BIBLIOTEKI

§ 6

1. Biblioteka jest publiczną biblioteką miasta i gminy. Zapewnia obsługę biblioteczną jego mieszkańców. Służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelnich i informacyjnych mieszkańców miasta i gminy Prochowice, upowszechnianiu wiedzy i nauki, rozwojowi kultury, dba o sprawne funkcjonowanie sieci bibliotecznej i systemu informacyjnego na terenie miasta.
2. Biblioteka może realizować ww. zadania na terenie innych jednostek samorządu terytorialnego na podstawie odrębnego porozumienia.

§ 7

Do podstawowych zadań Biblioteki należy:

- 1) gromadzenie i opracowywanie materiałów bibliotecznych służących rozwijaniu czytelnictwa oraz zaspokajaniu potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych,
- 2) pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno-bibliograficznej, opracowywanie i publikowanie bibliografii regionalnej, a także innych materiałów informacyjnych, zwłaszcza dokumentujących dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy miasta i regionu,
- 3) udostępnianie zbiorów na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz, prowadzenie wymiany międzybibliotecznej,
- 4) organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych ludziom chorym i niepełnosprawnym,
- 5) tworzenie i udostępnianie własnych komputerowych baz danych: katalogowych, bibliograficznych i faktograficznych,
- 6) organizacja form pracy z czytelnikiem służących popularyzowaniu sztuki, nauki oraz upowszechnianiu dorobku kulturalnego miasta,
- 7) współdziałanie z bibliotekami publicznymi, bibliotekami innych sieci, instytucjami i organizacjami w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspokajania potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczności miasta oraz metodyki pracy bibliotekarskiej,

- 8) współpraca biblioteczna z zagranicą w zakresie wymiany materiałów bibliotecznych, doświadczeń bibliotekarskich, organizacji imprez bibliotecznych, wydawania publikacji oraz promocji miasta i regionu poprzez przekazywanie materiałów informacyjnych do bibliotek partnerskich.

§ 8

Biblioteka za zgodą organizatora, może – w granicach określonych przepisami prawa – zawierać porozumienia z innymi bibliotekami i instytucjami w sprawie wspólnego prowadzenia obsługi bibliotecznej.

III. ORGANY BIBLIOTEKI I JEJ ORGANIZACJA

§ 9

1. Na czele Biblioteki stoi dyrektor, który kieruje jej działalnością, reprezentuje Bibliotekę na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 10

1. W skład Biblioteki wchodzi punkty biblioteczne.
2. Do zakresu działania punktów należy przechowywanie i udostępnianie zbiorów bibliotecznych oraz ich popularyzacja w różnych formach.

§ 12

Organizację wewnętrzną Biblioteki określa Regulamin Organizacyjny nadawany przez dyrektora Biblioteki, po zasięgnięciu opinii organizatora oraz opinii związków zawodowych i stowarzyszeń zawodowych działających w Bibliotece.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA BIBLIOTEKI

§ 13

1. Biblioteka gospodaruje samodzielnie mieniem, prowadzi gospodarkę finansową na podstawie planów działalności, zatwierdzonych przez dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji ustalonej przez organizatora.
2. Biblioteka tworzy wewnętrzny Regulamin Wynagradzania.

§ 14

Roczne sprawozdanie finansowe Biblioteki zatwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice.

§ 15

Działalność Biblioteki jest finansowana:

- 1) ze środków własnych,
- 2) ze środków przekazanych przez organizatora,
- 3) ze środków otrzymywanych od osób fizycznych i prawnych,
- 4) z innych źródeł.

§ 16

Biblioteka może, w granicach obowiązujących przepisów, pobierać opłaty za swoje usługi i wydawnictwa, a wpływy przeznaczać na cele statutowe.

§ 17

Biblioteka może prowadzić działalność gospodarczą wg zasad określonych w odrębnych przepisach. Dochód uzyskiwany z tej działalności Biblioteka przeznacza w całości na realizację celów statutowych.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Zmiany w niniejszym statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

3332

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zmian załącznika do uchwały nr 147/XXVIII/05 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266) Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 147/XXVIII/05 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy „Wykaz lokali socjalnych w zasobach mieszkaniowych gminy” dodaje się kolejne punkty w brzmieniu:

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

KAZIMIERZ PIETRUSZKA

Lp.	Miejscowość, nazwa ulicy nr domu	Powierzchnia w m ²
17.	Strzyżowiec 7/1	26,20
18.	Strzyżowiec 7/2	31,49
19.	Strzyżowiec 7/3	36,00
20.	Strzyżowiec 7/4	23,23
21.	Strzyżowiec 7/5	55,80

3333

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie dla przeprowadzenia głosowania w wyborach organów samorządu terytorialnego w dniu 12 listopada 2006 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz bezpośrednich wyborów wójtów, burmistrzów, prezydentów miast tworzy się na terenie Domu Pomocy Społecznej w Nielestnie obwód głosowania nr 5 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Nielestnie 17.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

KAZIMIERZ PIETRUSZKA

3334

UCHWAŁA RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI

z dnia 20 września 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Jeżów Sudecki

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Urzędowi Gminy Jeżów Sudecki.

§ 2

1. Urząd Gminy jest gminną jednostką organizacyjną działającą w formie jednostki budżetowej.
2. Siedziba Urzędu Gminy znajduje się w miejscowości Jeżów Sudecki, ul. Długa 63.
3. Urząd Gminy używa pieczęci nagłówkowej o treści:

Urząd Gminy Jeżów Sudecki
58-521 Jeżów Sudecki
ul. Długa 63
woj. dolnośląskie

§ 3

Przedmiotem działalności Urzędu Gminy Jeżów Sudecki jest realizacja zadań Rady Gminy i Wójta Gminy oraz innych zadań określonych w przepisach prawa.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ARTUR SMOLAREK

3335

UCHWAŁA RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie zaliczenia dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§ 1

Do kategorii dróg gminnych zalicza się następujące drogi:

- 1) droga Roztoka – Borów (na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2924D do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2794D),
- 2) droga na odcinku od drogi krajowej nr 35 – Jaskulin,
- 3) droga na odcinku od drogi krajowej nr 5 do skrzyżowania z drogą gminną w Dobromierzu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JOLANTA NITARSKA

3336

UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi gminnej z wyłączeniem jej z użytkowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2, art. 10 ust. 1–3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Drogę usytuowaną na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 18/1 obręb Świdnica Polska o powierzchni 366 m² pozbawia się kategorii drogi gminnej oraz wyłącza z użytkowania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERZ ŁAPA

3337

UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się Statut Gminy Kostomłoty przyjęty uchwałą nr XII/88/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999 r. w sposób następujący:

po rozdz. V dodaje się rozdz. Va w brzmieniu:

**„Va TRYB PRZYJMOWANIA I ROZPATRYWANIA
SKARG I WNIOSKÓW**

§ 66a

Przewodniczący Rady Gminy odpowiedzialny jest za przyjmowanie, koordynowanie skarg i wniosków wpływających do Rady Gminy.

§ 66b

1. Przewodniczący Rady Gminy kieruje skargę lub wniosek do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.
2. Po wstępnym zbadaniu skargi lub wniosku Komisja Rewizyjna może wystąpić do merytorycznie właściwej stałej Komisji o wyrażenie stanowiska.
3. Komisja Rewizyjna przeprowadza czynności wyjaśniające oraz sporządza protokół.
4. Po zakończeniu postępowania wyjaśniającego Komisja Rewizyjna przekazuje Przewodniczącemu Rady Gminy protokół z przeprowadzonych czynności wraz z dokumentacją oraz przedstawia swoje stanowisko.

§ 66c

1. Rada Gminy po zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą skargi oraz opinią Komisji Rewizyjnej zajmuje stanowisko w formie uchwały.
2. Rada Gminy podejmuje uchwałę na pierwszej sesji następującej po przekazaniu sprawy przez Komisję Rewizyjną.
3. O terminie sesji Rady Gminy, na którym nastąpi rozpatrzenie skargi, Przewodniczący Rady Gminy zawiadamia skarżącego.
4. O sposobie załatwienia skargi lub wniosku Przewodniczący Rady Gminy udziela skarżącemu lub wnioskodawcy pisemnej odpowiedzi.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

KAZIMIERZ ŁAPA

3338

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie zmiany statutu gminy Kunice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 2 do statutu gminy Kunice stanowiącym załącznik do uchwały nr VIII/40/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu gminy Kunice (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 127, poz. 2266) dodaje się pkt 2 w brzmieniu: „2) Golanka Górna”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

ZDZISŁAW TERSA

3339

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Kunicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się nazwę ulicy położonej w obrębie Kunice w granicy działki ewidencyjnej numer 12/16 o dotychczasowej nazwie „Jana Puławskiego na nazwę „ulica Miodowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

ZDZISŁAW TERSA

3340

INFORMACJA

STAROSTY POWIATU ŚREDZKIEGO

o operacie ewidencji gruntów i budynków dla miasta Środa Śląska

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) informuję, że z dniem 16 grudnia 2005 r. projekt: „Kompleksowa modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla miasta Środa Śląska – nr KERG 2182 – 333/2004”, stał się operatem ewidencji gruntów i budynków Miasta Środa Śląska.

**STAROSTA
POWIATU ŚREDZKIEGO**

STANISŁAW WICHA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1