



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 października 2006 r.

Nr 227

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3259** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 24518
- 3260** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 22 września 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Miasta i Gminy Strzelin dla przeprowadzenia wyborów zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r. 24523
- 3261** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 22 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania do stanu faktycznego w Mieście i Gminie Strzelin 24523
- 3262** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 22 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego w Mieście i Gminie Strzelin 24525
- 3263** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2006 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Węgliniec i będących własnością podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych 24526
- 3264** – Rady Miasta Zgorzelec z dnia 6 października 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy ... 24528
- 3265** – Rady Miasta Zgorzelec z dnia 6 października 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy ... 24528

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3266** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach Tyniec Mały, Domasław, Księginice 24529
- 3267** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Domasław i Chrzanów 24537
- 3268** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bielany Wrocławskie 24546
- 3269** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ulicach: Radosnej oraz Sezamkowej w zachodniej części wsi Wysoka 24555
- 3270** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Krzyżowice – Wierzbica 24561
- 3271** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Ogrodowej we wschodniej części wsi Królikowice 24565
- 3272** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wzdłuż linii energetycznej w obrębie Żurawice 24572

- 3273** – Rady Gminy Oława z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie wsi Sobocisko w gminie Oława 24578
- 3274** – Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 19 września 2006 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej 24584
- 3275** – Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 19 września 2006 r. w sprawie Statutu Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka 24586
- 3276** – Rady Gminy Krośnice z dnia 27 września 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Krośnice w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r. 24587
- 3277** – Rady Gminy Głogów z dnia 28 września 2006 r. w sprawie Statutu Urzędu Gminy Głogów 24587
- 3278** – Rady Gminy Głogów z dnia 28 września 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Serby 24589
- 3279** – Rady Gminy Głogów z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami przysiółka Bytnik w przedmiocie jego przekwalifikowania z przysiółka wsi Przedmoście na wieś Bytnik 24591
- 3280** – Rady Gminy Pęcław z dnia 28 września 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych 24592
- 3281** – Rady Gminy Lubin z dnia 5 października 2006 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Osiek, gmina Lubin 24593

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

- 3282** – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 9 października 2006 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianie w składzie Rady Powiatu w Polkowicach 24595

3259

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 6 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY MIĘDZYBÓRZ

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, a także zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, za pomocą urządzeń wodociągowych i beczkowozów, oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Międzybórz.
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określeń:
 - 1) "Ustawa" – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
 - 2) "Umowa" – należy przez to rozumieć następujące rodzaje umów:
 - a) umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków;
 - b) umowa o zaopatrzenie w wodę;
 - c) umowa o odprowadzenie ścieków;
 - 3) "Odbiorca" – należy przez to rozumieć podmiot będący stroną umowy o przyłączenie do sieci lub jednej z umów wymienionych w ust. 2 pkt 2.

§ 2

Przedsiębiorstwo świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków wyłącznie na podstawie pisemnej Umowy zawartej z Odbiorcą.

§ 3

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej Umowy.

R o z d z i a ł II

Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 4

Poziom świadczonych usług Przedsiębiorstwa w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa pozwolenie wodnoprawne wydane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5

Minimalną ilość dostarczanej wody określa Umowa o zaopatrzenie w wodę zawarta z Odbiorcą. Umowa winna także określać maksymalne ilości oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków wynikający z posiadanych przez Przedsiębiorstwo technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczenia.

§ 6

Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolności dostawcze posiadanych urządzeń umożliwiających dostawę wody w ilości określonej w umowie przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa na poziomie terenu w miejscu połączenia przyłącza z siecią wodociągową.

§ 7

Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi nie rzadziej niż 1 raz na kwartał.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania Umów z Odbiorcami usług

§ 8

1. Umowa winna w szczególności zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 Ustawy oraz wskazywać miejsce publikacji Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Przedsiębiorstwo może odmówić zawarcia Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.
3. Z Odbiorcami korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak i z usług odprowadzania ścieków, Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną Umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 9

1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania.
3. Przedsiębiorstwo może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 Ustawy.
4. Rozwiązanie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 10

1. Odbiorca usług składa do Przedsiębiorstwa pisemny wniosek o zawarcie Umowy w terminie określonym w warunkach technicznych przyłączenia lub umowie o przyłączenie do sieci, a w przypadku zmiany Odbiorcy usługi bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług niezwłocznie po jej wystąpieniu.
2. Przedsiębiorstwo w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przedkłada Odbiorcy do podpisu projekt Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania przez wła-

ściciela (zarządcę) budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie Umów z osobami korzystającymi z lokali.

§ 11

1. Przedsiębiorstwo określa cykl rozliczeń obowiązujący Odbiorców usług w zależności od lokalnych warunków technicznych i ekonomicznych świadczenia usług, a także postanowień określonych w odrębnych przepisach prawnych oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.
2. Mogą obowiązywać różne cykle (okresy) rozliczeń dla poszczególnych taryfowych grup Odbiorców usług.

§ 12

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w sposób zgodny z przepisami Ustawy i niepowodujący pogarszania jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nieutrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody sieci wodociągowej na skutek m. in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 2) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami;
- 3) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 4) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków;
- 5) wykorzystania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej Umowy zawartej z Przedsiębiorstwem;
- 6) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie;
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/289/06 z dnia 12 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 12 pkt 6);
- 7) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy.

R o z d z i a ł IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny stawki opłat

§ 13

1. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia Umowy stanowi załącznik do Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.
2. W rozliczeniach strony Umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną

uchwałą Rady Miejskiej bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust.8 Ustawy, bez konieczności zmiany Umowy.

R o z d z i a ł V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 14

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia” złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
3. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien w szczególności zawierać:
 - 1) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy;
 - 2) adres podłączanej nieruchomości;
 - 3) rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne);
 - 4) formę, termin i sposób płatności za podłączenie;
 - 5) dane wykonawcy;
 - 6) datę i podpis wnioskodawcy.

§ 15

Do wniosku Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,
- 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 16

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadkach szczególnych przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie, której projekt sporządza Przedsiębiorstwo.
2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy;
 - 2) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody;
 - 3) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca instalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzonych ścieków;
 - 4) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzonych ścieków;
 - 5) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 17

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w § 16, a w przypadku zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, po spełnieniu warunków w niej określonych.
2. Umowa o przyłączenie do sieci może być zawarta m. in. w przypadkach związanych z budową sieci lub ich finansowaniem przez składającego wniosek o przyłączenie. Umowa o przyłączenie powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją.

§ 18

1. Warunki przyłączenia względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.
2. Określone w warunkach względnie umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzone przez strony w protokołach, których wzory, uwzględniając postanowienia § 19, określa Przedsiębiorstwo.

§ 19

1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia względnie umowie o przyłączenie.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - 1) datę odbioru;
 - 2) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i ich atestów oraz długości;
 - 3) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego;
 - 4) skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika;
 - 5) adres nieruchomości do której wykonano podłączenie;
 - 6) podpisy członków komisji.
3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pismnego wniosku o zawarcie Umowy.

R o z d z i a ł VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 20

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz niewystarczających warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydawanymi warunkami technicznymi.

3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

R o z d z i a ł VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 21

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 22

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem.

§ 23

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

§ 24

Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 Ustawy, przy czym zobowiązany jest spełnić obowiązek wynikający z art. 8 ust. 3 Ustawy.

R o z d z i a ł VIII

Obowiązki Odbiorców usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

§ 25

1. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 26

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomiania Przedsiębiorstwa o wszelkich:

- 1) stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby;
- 2) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 27

Odbiorca zobowiązany jest do terminowego uregulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 28

Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

R o z d z i a ł IX

Standardy obsługi Odbiorców usług

Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 29

Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usługi, a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 30

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.

§ 31

1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 7 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia, w którym usługa została wykonana, lub miała być wykonana.
2. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
3. Reklamacja powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy;
 - 2) przedmiot reklamacji;
 - 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację;
 - 4) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie;
 - 5) numer i datę Umowy;
 - 6) podpis Odbiorcy.
4. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji Przedsiębiorstwa.
5. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia.
6. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:
 - 1) nazwę Przedsiębiorstwa ;
 - 2) powołanie podstawy prawnej;
 - 3) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględniania reklamacji;
 - 4) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie;

5) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.

7. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub części odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. W przypadku uwzględnienia reklamacji Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyszanego odszkodowania lub należności.
9. Zaliczenie odszkodowania lub należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek Odbiorcy usługi.

R o z d z i a ł X

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 32

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 33

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 34

W kalkulacji ceny za wodę pobieraną na cele przeciwpożarowe poprzez urządzenia usytuowane na terenie publicznym, Przedsiębiorstwo uwzględnia koszty utrzymania urządzeń niezbędnych dla zapewnienia wymaganych zdolności dostawczych hydrantów, powiększone o marżę zysku.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/289/06 z dnia 12 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 34);

§ 35

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

§ 36

W przypadku pobory wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 37

Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża gminę.

R o z d z i a ł XI

Postanowienia końcowe

§ 38

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia bezpłatnie Odbiorcom jego usług niniejszego regulaminu.

§ 39

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VII/46/03 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

3260

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 22 września 2006 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Miasta i Gminy Strzelin dla przeprowadzenia wyborów zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 roku Nr 159, poz.1547 ze zmianami), w związku z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 września 2006 roku w sprawie zarządzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m.st. Warszawy i rad dzielnic m.st. Warszawy oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast (Dz. U. Nr 162, poz.1149) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

W wyborach zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 roku tworzy się na wniosek Burmistrza na obszarze Miasta i Gminy Strzelin odrębny obwód głosowania, ustala jego granice, numer oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej.

§ 2

Numer i granice tego obwodu oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej określa poniższy wykaz:

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
14	Szpital Powiatowy im. Wojciecha Oczki w Strzelinie	Szpital Powiatowy im. Wojciecha Oczki w Strzelinie ul. Wrocławska 46

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PUT

3261

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 22 września 2006 r.

w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania do stanu faktycznego w Mieście i Gminie Strzelin

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 roku Nr 159, poz.1547 ze zmianami) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z utworzeniem nowych ulic dostosowuje się opis stałych obwodów wyborczych polegający na dopisaniu do obwodu głosowania nr 7 w Strzelinie następujących ulic:

- ul. Wł. Łozińskiego
- ul. E. Lubowskiego
- ul. A. Asnyka
- ul. C. K. Norwida

§ 2

Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania uwzględniający zmianę zawartą w § 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PUT

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Strzelina z dnia 22 września 2006 r.
(poz. 3261)**

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
1	2	3
1	STRZELIN – ulice: St. Dubois, J. Matejki, A. Mickiewicza, Ogrodowa, Wiśniowa, J. Piłsudskiego, E. Kwiatkowskiego, H. Sienkiewicza, J. Słowackiego, J. Kilińskiego, Królowej Jadwigi, Bolka I Świdnickiego, Borowska, Borowska-Zaulek Dzierżoniowska, Energetyków, Kolejowa	Szkoła Podstawowa nr 4 Strzelin, ul. H. Sienkiewicza 41
2	STRZELIN – ulice: B. Chrobrego, H. Dąbrowskiego, Grunwaldzka, Wł.Łokietka, B. Krzywoustego, J. Poniatowskiego, Gen. Grota Roweckiego, Bohaterów Westerplatte, Wrocławska, Żwirki i Wigury, Gen. St. Maczka, Gen. L. Okulickiego, Skawińska	Prywatna Szkoła „SLAVIA” Strzelin ul. Gen. Grota Roweckiego1
3	STRZELIN – ulice: K. J. Gałczyńskiego, Górzysta, M. Kopernika, Z. Kasińskiego, Słoneczna, Krótka, O. Langeo, Leśna, Łukowa, S. Okrzei, Parkowa, Polna. Różana, Staromiejska, Sosnowa, W. Witośa, A. Zawadzkiego, Zielna, Źródłana, A. Rapackiego, W. Broniewskiego, Z. Berlinga, Weteranów, K. Pułaskiego, Krucza, Piekarska oraz Gęsiniec	Hala Sportowa OSiR Strzelin, ul. Staromiejska 64
4	STRZELIN – ulice: Książąt Brzeskich, Młynarska, Podwale, Rybna, św. Floriana, Wodna, Wojska Polskiego, pl. Pokoju, T. Kościuszki, Grahama Bella, Zamkowa, Poczтова	Świetlica byłego Domu Dziennego Pobytu - Strzelin, ul. Poczтова3
5	STRZELIN – ulice: Brzegowa, B. Prusa, Rynek, Rycerska, św. M. Archaniola , St. Staszica, Kościelna, Plac Św. Jana	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Strzelin, ul. St. Staszica 5
6	STRZELIN – ulice: Górnicza, Kamienna, pl.1 Maja, Powstańców Śląskich, S. Szybalskiego, Ks. Wł. Michałkiewicza, Ks. J. Popieluszki, Ząbkowicka	Gimnazjum nr 2 Strzelin, pl.1 Maja 10 lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych
7	STRZELIN – ulice: F. Chopina, M. Dąbrowskiej, M. Konopnickiej, St. Moniuszki, J. Kochanowskiego, G. Zapolskiej, Z. Nałkowskiej, S. Żeromskiego, M. Reja, Krzepicka, E. Orzeszkowej, Wł. Reymonta, św. Jana, Jana Pawła II, Oławska, Piastowska, Wł. Sikorskiego, Wita Stwosza, Wolności, J. I. Kraszewskiego, M. Bałuckiego, Galla Anonima, Gliniana, J. Długosza, ul. Wł. Łozińskiego, ul. E. Lubowskiego, ul. A. Asnyka, ul. C.K. Norwida	Liceum Ogólnokształcące Strzelin ul. Jana Pawła II 23
8	Biały Kościół, Dębniaki, Gębczyce, Gębice, Nowolesie, Strzegów, Szczodrowice, Wąwolnica	Szkoła Podstawowa w Białym Kościele 33

cd. tabeli

1	2	3
9	Dankowice, Kazanów, Nieszkowice, Skoroszewice	Szkoła Podstawowa w Nieszkowicach 26a
10	Biedzychów, Gościęcice, Kuropatnik	Zespół Szkół w Kuropatniku 2 lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych
11	Brożec, Chociwel, Czeszyce, Krzepice, Pławna, Trześnia, Ulica	Firma Handlowo-Usługowa „TENETA” w Brożcu 29a
12	Głęboka Śl., Karszówek, Muchowiec, Żeleźnik	Świetlica Wiejska w Karszówku 37
13	Dobrogoszcz, Karszów, Piotrowice, Bierzyn, Górzec. Ludów Polski, Mikoszów, Pęcz, Szczawin, Warkocz	Sala Konferencyjna Starostwa Powiatowego Strzelin ul.Kamienna10 lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych

3262

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 22 września 2006 r.

w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego w Mieście i Gminie Strzelin

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 roku Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z utworzeniem nowych ulic dostosowuje się opis granic okręgów wyborczych polegający na dopisaniu do okręgu wyborczego Nr 1 w Strzelinie ulic:

- ul. Borowska-Zaulek
- ul. Bohaterów Westerplatte
- ul. J. I. Kraszewskiego
- ul. M. Bałuckiego
- ul. Galla Anonima
- ul. Gliniana
- ul. J. Długosza
- ul. Wł. Łozińskiego
- ul. E. Lubowskiego
- ul. A. Asnyka
- ul. C. K. Norwida

§ 2

Jednolity wykaz granic okręgów wyborczych stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie.

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PUT

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Strzelina z dnia 22 września 2006 r.
(poz. 3262)**

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba radnych w okręgu
1	STRZELIN – ulice: St. Dubois, J. Matejki, A. Mickiewicza, Ogrodowa, Wiśniowa, J. Piłsudskiego, E. Kwiatkowskiego, H. Sienkiewicza, J. Słowackiego, J. Kilińskiego, Królowej Jadwigi, Bolka I Świdnickiego, Borowska, Borowska-Zaulek Dzierżoniowska, Energetyków, Kolejowa, B. Chrobrego, H. Dąbrowskiego, Grunwaldzka, Wł. Łokietka, B. Krzywoustego, J. Poniatowskiego, Gen. Grota Roweckiego, Bohaterów Westerplatte, Wrocławska, Żwirki i Wigury, Gen. St. Maczka, Gen. L. Okulickiego, Skawińska, F. Chopina, M. Dąbrowskiej, M. Konopnickiej, St. Moniuszki, J. Kochanowskiego, G. Zapolskiej, Z. Nałkowskiej, S. Żeromskiego, M. Reja, Krzepicka, E. Orzeszkowej, Wł. Reymonta, św. Jana, Jana Pawła II, Oławska, Piastowska, Wł. Sikorskiego, Wita Stwosza, Wolności, J. I. Kraszewskiego, M. Bałuckiego, Galla Anonima, Gliniana, J. Długosza, ul. Wł. Łozińskiego, ul. E. Lubowskiego, ul. A. Asnyka, ul. C.K. Norwida	6
2	STRZELIN – ulice: K. J. Gałczyńskiego, Górzysta, M. Kopernika, Z. Kasińskiego, Słoneczna, Krótka, O. Langego, Leśna, Łukowa, S. Okrzei, Parkowa, Polna. Różana, Staromiejska, Sosnowa, W. Witosy, A. Zawadzkiego, Zielna, Źródłana, A. Rapackiego, W. Broniewskiego, Z. Berlinga, Weteranów, K. Pułaskiego, Krucza, Piekarska oraz Gęsiniec, Książąt Brzeskich, Młynarska, Podwałe, Rybna, św. Floriana, Wodna, Wojska Polskiego, pl. Pokoju, T. Kościuszki, Grahama Bella, Zamkowa, Poczтовая, Brzegowa, B. Prusa, Rynek, Rycerska, św. M. Archanioła, St. Staszica, Kościelna, Plac św. Jana, Górnicza, Kamienna, pl.1 Maja, Powstańców Śląskich, S. Szybalskiego, Ks. Wł. Michałkiewicza, Ks. J. Popieluszki, Ząbkowicka	7
3	Biały Kościół, Dębники, Gębczyce, Gębice, Nowolesie, Strzegów, Szczodrowice, Wąwolnica, Dankowice, Kazanów, Nieszkowice, Skoroszowice, Biedrzychów, Gościńce, Kuropatnik, Brożec, Chociwel, Częszyce, Krzepice, Pławna, Trzeźnia, Ulica, Głęboka Śl., Karszówek, Muchowiec, Żeleźnik, Dobrogoszcz, Karszów, Piotrowice, Bierzyn, Górzec. Ludów Polski, Mikoszków, Pęcz, Szczawin, Warkocz.	8

3263

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Węglińca i będących własnością podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art.81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1566 ze zmianami) Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1

Dotacją mogą być objęte obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 2

Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:

1. zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
2. stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,
3. odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
4. odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności,
5. odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
6. modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności,
7. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
8. uzupełnienie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych,
9. działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowych układu parku lub ogrodu,
10. zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 1–9,
11. zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 3

Dotacja może być udzielona osobie fizycznej lub innej jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

§ 4

1. Dotacja na prace, o których mowa w § 2, może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku wpisanym do rejestru.
2. Jeżeli zabytek, o którym mowa w ust. 1, posiada wyjątkową wartość historyczną lub artystyczną albo jeżeli stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być udzielona w wysokości do 75% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 5

1. Ubiegający się o dotację powinien do dnia 15 lipca roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji wystąpić do Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec z wnioskiem odpowiadającym treścią wzorowi określone-
mu w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 10 maja 2004 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie

- i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru (Dz. U. Nr 124, poz. 1303).
2. Do wniosku o udzielenie dotacji dołącza się:
 - 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
 - 2) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
 - 3) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
 - 4) pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
 - 5) kosztorys prac z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia.

§ 6

Realizacja wniosków uzależniona będzie od wysokości środków finansowych planowanych na dany rok budżetowy w uchwale budżetowej na ochronę i konserwację zabytków.

§ 7

Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec przekazuje dotację w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Węglińcu określającą podmiot dotowany, wysokość dotacji oraz jej przeznaczenie, na podstawie zawartej z dotowanym podmiotem umowy, która zawiera:

1. zakres planowanych prac i termin ich realizacji,
2. wysokość udzielonej dotacji oraz termin i tryb jej płatności,
3. tryb kontroli wykonania umowy,
4. sposób i termin rozliczenia dotacji,
5. warunki i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 8

Podmiot dotowany zwraca całość otrzymanej dotacji oraz traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu Gminy i Miasta Węgliniec przez kolejne 5 lat w przypadku:

1. wykorzystania dotacji niezgodnie z umową,
2. nierozliczenia dotacji w terminie określonym w umowie.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

REGINA ŚMIGIELSKA

3264

UCHWAŁA RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 6 października 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę **STRUMYKOWA** nowo powstałej ulicy, położonej w Zgorzelcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/7 (obr. IX, AM-6).

§ 2

Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK WOLANIN

3265

UCHWAŁA RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 6 października 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę **SPOKOJNA** nowo powstałej ulicy, położonej w Zgorzelcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/231 (obr. X, AM-5).

§ 2

Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK WOLANIN

3266

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach Tyniec Mały, Domasław i Księginice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXVII/482/05 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż linii energetycznej w obrębach Tyniec Mały, Domasław i Księginice oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż linii energetycznej w obrębach Tyniec Mały, Domasław i Księginice zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych wsi: Tyniec Mały, Domasław i Księginice.
2. Z ustaleń planu wyłącza się teren kolejowy w granicach dz. 195 w obrębie Domasław uznany za teren zamknięty decyzją nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r.
3. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Granica terenu zamkniętego (terenu kolejowego).
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.

- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 5) Granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 6) Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej niepodlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, ram-

py i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.

7. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
8. **Zagospodarowaniu tymczasowemu** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
9. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, place manewrowe i składowe, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł II

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku planu):
 - 1) Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor,
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich. Ratownicze badania archeologiczne wykonywane metodą wykopaliskową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 3) Bez spełnienia ww. warunku dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
2. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych poza strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. **Napowietrzne linie elektroenergetyczne:**
 - 1) Dla projektowanej dwutorowej, dwunapięciowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych i wysokich napięć **NN/WN 400kV/110kV** relacji: stacja Wrocław Południe – Pasikurówice ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii).
 - 2) Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia **WN 110 kV** (S-173) relacji Wrocław Klecina – Strzelin ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii).
 - 3) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).
 - 4) W ww. strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania ustala się:
 - a) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - b) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów).
 - c) Obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy.
 - d) Obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii.
 - 5) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.
2. **KDA 2/3 – projektowana autostrada A 8** – ustala się następujące strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od projektowanej autostrady A 8, w odległościach liczonych od krawędzi jezdni:
 - 1) **I – strefa oddziaływań ekstremalnych** – zamykający się w liniach rozgraniczających autostrady, w którym:
 - a) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z autostradą, w tym obiekty i techniczne urządzenia ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem, przejścia dla zwierząt itp.
 - b) Dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego.
 - 2) **II strefa zagrożeń** – 50 m, w której:
 - a) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - b) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym technicznych urządzeń ochrony środowiska, ochrony przed hałasem oraz telekomunikacyjnych obiektów budowlanych.

- c) Zaleca się stosowanie upraw roślin nasiennej, przemysłowych oraz szkółek drzew i krzewów.
 - d) Nie zaleca się lokalizacji upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia (zbóż konsumpcyjnych, warzyw, jarzyn itp.) oraz sadów i ogrodów działkowych.
- 3) **III strefa uciążliwości** – 150 m, w której:
- a) Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - b) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym technicznych urządzeń ochrony środowiska, ochrony przed hałasem oraz telekomunikacyjnych obiektów budowlanych.
 - c) Nie zaleca się lokalizacji upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia (warzyw, jarzyn itp.) oraz ogrodów działkowych.
3. **Tereny kolejowe:**
W odległości 10 m od granicy terenu kolejowego, ustala się:
- a) Obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
 - b) Obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych.
 - c) Zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm.
 - d) Zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2. Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.
- 3. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane, w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1. **Komunikacja:**
 - 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

- 2) Jeżeli działka graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług na terenie **U**.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz ze związanymi z nimi urządzeniami w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą drogi lub właścicielem terenu oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach podstawowych, w tym również jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Domasław lub innej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Sieć wodociągową należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej.
- 4) Ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i pobraze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej do kanalizacji sanitarnej we wsi Domasław lub innej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 2) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
- 3) Przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
 5. **Kanalizacja deszczowa:**
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych: do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy) oraz systemem kolektorów deszczowych na warunkach określonych przez zarządcę. Dopuszcza się odprowadzenie do 45% wód opadowych do gruntu.
 - 2) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy w miarę możliwości lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
 6. **Elektroenergetyka:**
 - 1) **Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:**
 - a) Projektowana dwutorowa, dwunapięciowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych i wysokich napięć **NN/WN 400kV/110kV** relacji stacja Wrocław Południe – Pasikurówice z obszarem oddziaływania o szerokości 70 m (po 35 m obustronnie od osi linii).
 - 2) **Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:**
 - a) Istniejąca jednotorowa napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia **WN 110 kV** (S-173) relacji Wrocław Klecina – Strzelin, z obszarem oddziaływania o szerokości 30 m (po 15 m obustronnie od osi linii)
 - b) Napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia służące zaopatrzeniu odbiorców.
 - 3) Dopuszcza się budowę nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
 7. **Zaopatrzenie w gaz:**

Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
 8. **Zaopatrzenie w ciepło:**

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 9. **Telekomunikacja:**
 - 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
 - 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
 10. **Gospodarka odpadami:**
 - 1) **Odpady komunalne** – należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.
 - 2) Odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.
 11. **Melioracje:**
 - 1) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.
 - 2) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
 - 3) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
 - 4) Dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych, poszerzanie istniejących oraz zmianę ich przebiegu.
- § 9
- Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
- Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów.
- R o z d z i a ł III
- Ustalenia szczegółowe**
- § 10
- U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**
1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) Drogi wewnętrzne.
 - 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe.
 2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m.
 - 2) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.
 4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi KDG 1/2 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego.

- 2) W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od napowietrznej linii elektroenergetycznej 01 NN/WN 400 kV/110 kV obowiązują warunki określone w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały.
- 3) W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego obowiązują warunki określone w § 6 ust. 3 niniejszej uchwały.
- 4) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 60% powierzchni terenu.
- 5) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40% powierzchni terenu.
- 6) W przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1000 m².

§ 11

R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną.
2. Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych oraz nośników reklamowych.
3. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.
4. Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
5. Dopuszcza się lokalizację nowych oraz zmianę przebiegu lub poszerzanie działek istniejących rowów melioracyjnych (wody powierzchniowe WS).

§ 12

ZL – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również obiektów związanych z produkcją leśną.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 13

WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami. W przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiadujących.

§ 14

KDA 2/3 – przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych – autostrada A8, odcinek projektowany.

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.

- 2) Przebieg podziemnych i napowietrznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić na wstępnym etapie projektowania z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu.

- 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 70 m.
- 2) Docelowo 2 jezdnie x 3 pasy ruchu.
- 3) Ustala się zakaz włączeń komunikacyjnych z terenów przyległych.

§ 15

KDGP 2/2 – przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego, projektowane obejście drogą krajową nr 8 wsi Domasław.**1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
- 2) Przebieg podziemnych i napowietrznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić na wstępnym etapie projektowania z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu.
- 3) W przypadku odstąpienia od budowy tej drogi jako drogi krajowej nr 8 – droga może mieć niższą klasę oraz parametry:
 - a) Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
 - b) W pierwszym etapie – jedna jezdnia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 50–70 m.
- 2) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
- 3) Przekrój ulicy: 2 jezdnie, po 2 pasy ruchu.

§ 16

KDG 1/2 – przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych – droga główna, w ciągu drogi krajowej nr 8.**1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.), nośników reklamowych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 16–20 m.
- 2) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
- 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.

§ 17

KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych – droga lokalna.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zieleń urządzona.
- 2) Obiekty usługowe, nośniki reklamowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Lokalizacja obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, zalecane chodniki.
- 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - a) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 18

KDg – przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych – drogi gospodarcze transportu rolnego, śródpolne, służące do obsługi terenów rolnych.

Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

§ 19

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń

lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników ząglady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.

R o z d z i a ł IV

Ustalenia końcowe

§ 20

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 1%.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

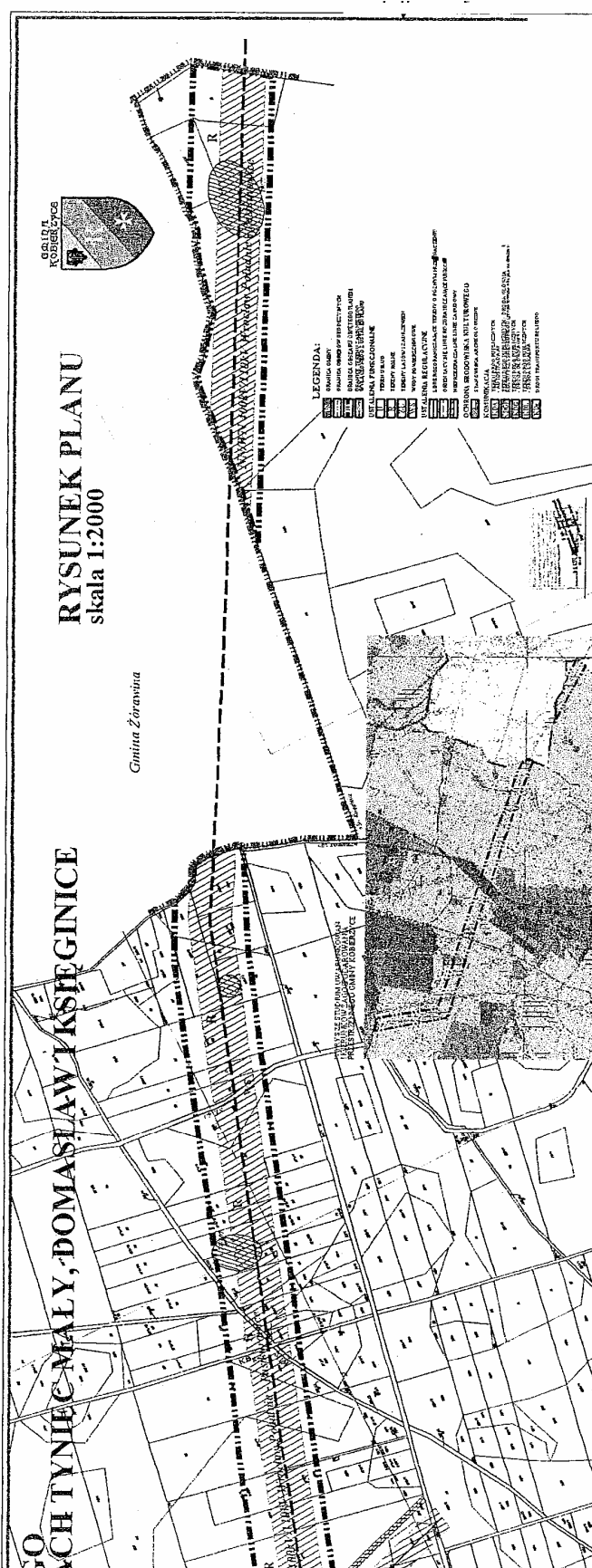
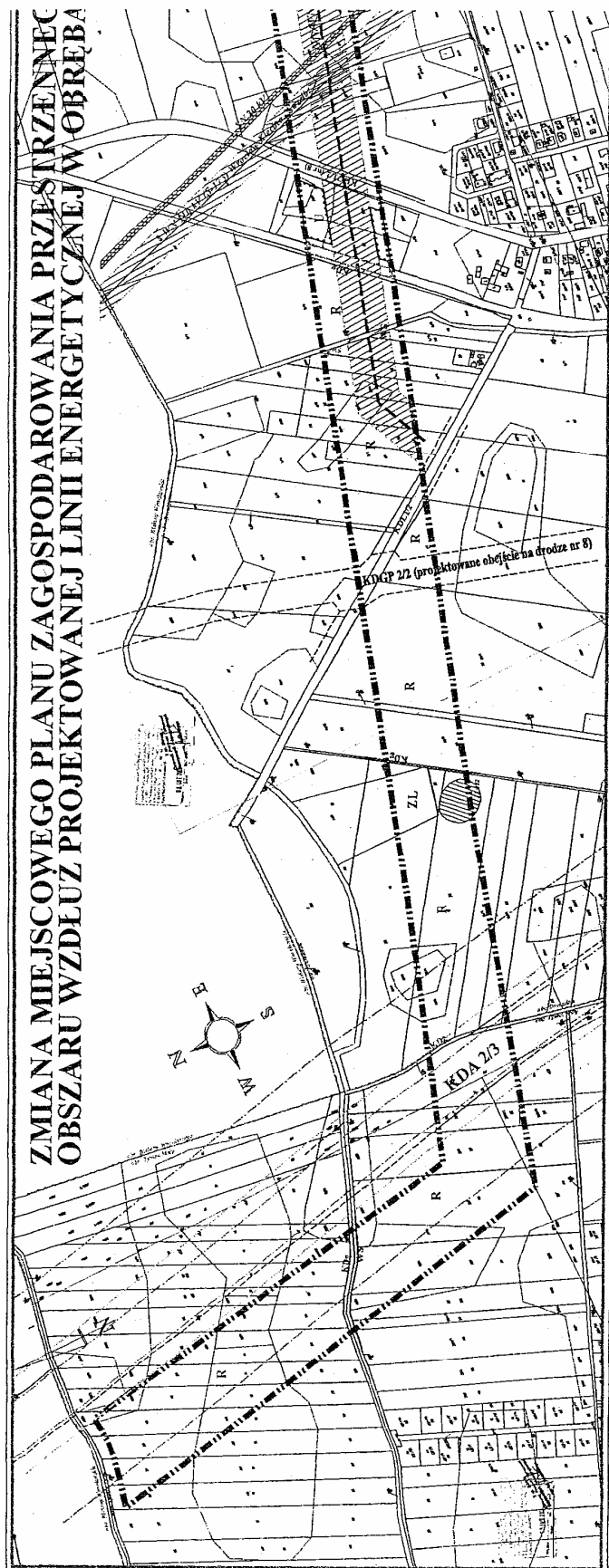
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3266)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3266)**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej
w obrębach Tyniec Mały, Domasław i Księginice podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3266)**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru wzdłuż projektowanej linii energetycznej w obrębach Tyniec Mały,
Domasław i Księginice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3267

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Domasław i Chrzanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXVII/483/05 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Domasław i Chrzanów oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Domasław i Chrzanów zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych wsi Domasław i Chrzanów.
2. Z ustaleń planu wyłącza się teren kolejowy w granicach dz. 195 w obrębie Domasław i dz. 192 w obrębie Chrzanów uznany za teren zamknięty Decyzją nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r.
3. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Granica terenu zamkniętego (terenu kolejowego).
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

5) Granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.

6) Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniiach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe,

rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.

7. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób niezagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, niepowodującymi negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa).
8. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi ośrodków dyspozycji pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania.
9. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
10. **Zagospodarowaniu tymczasowemu** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
11. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł II

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich. Ratownicze badania archeologiczne wykonywane metodą wy-

kopaliskową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych poza strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) Dla projektowanej dwutorowej, dwunapięciowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych i wysokich napięć NN/WN 400kV/110kV relacji: stacja Wrocław Południe – Pasikurówice ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii).
- 2) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).
- 3) W ww. strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania ustala się:
 - a) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - b) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów).
 - c) Obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy.
 - d) Obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii.
- 4) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.

2. Tereny kolejowe:

- W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 20 m od granicy terenu kolejowego, ustala się:
- a) Obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
 - b) Obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych.
 - c) Zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm.
 - d) Zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.

3. **Autostrada A 8** (projektowana) – ustala się następujące strefy ochronne od projektowanej autostrady A 8, w odległościach liczonych od krawędzi jezdni:

- 1) **I – obszar oddziaływań ekstremalnych** – do 20 m (zamykający się w liniach rozgraniczających autostrady), w którym:
 - a) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z autostradą, w tym obiekty i techniczne urządzenia ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem, przejścia dla zwierząt itp.
 - b) Dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego.
- 2) **II strefa zagrożeń** – 50 m, w której:
 - a) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - b) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym technicznych urządzeń ochrony środowiska, ochrony przed hałasem oraz telekomunikacyjnych obiektów budowlanych.
 - c) Zaleca się stosowanie upraw roślin nasennych, przemysłowych oraz szkółek drzew i krzewów.
 - d) Nie zaleca się lokalizacji upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia (zboż konsumpcyjnych, warzyw, jarzyn itp.) oraz sadów i ogrodów działkowych.
- 3) **III strefa uciążliwości** – 150 m, w której:
 - a) Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - b) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym technicznych urządzeń ochrony środowiska, ochrony przed hałasem oraz telekomunikacyjnych obiektów budowlanych.
 - c) Nie zaleca się lokalizacji upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia (warzyw, jarzyn itp.) oraz ogrodów działkowych.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.
3. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
 - 2) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
 - 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni, nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 4) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych:
 - a) Nie mniej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie na terenach **MN i RM/MN**.
 - b) Nie mniej niż 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej lub 15 stanowisk na 100 zatrudnionych na terenie **U/P**.
 - 5) W zależności od charakteru prowadzonej działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędne place manewrowe.
2. **Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:**
- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz ze związanymi z nimi urządzeniami w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą drogi lub właścicielem terenu oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach podstawowych, w tym również jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
 - 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. **Zaopatrzenie w wodę:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Domastaw lub innej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 - 2) Sieć wodociągową należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
 - 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej.
 - 4) Ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
4. **Kanalizacja sanitarna:**
- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych grawitacyjno-tłocznym systemem

- kanalizacji sanitarnej do kanalizacji sanitarnej we wsi Domasław lub innej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 2) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
 - 3) Przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
5. **Kanalizacja deszczowa:**
- 1) Odprowadzenie wód opadowych: do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), do gruntu oraz systemem kolektorów deszczowych.
 - 2) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy w miarę możliwości lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
6. **Elektroenergetyka:**
- 1) **Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:**
Projektowana dwutorowa, dwunapięciowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych i wysokich napięć **NN/WN 400kV/110kV** relacji stacja Wrocław Południe – Pasikowice z obszarem oddziaływania o szerokości 70 m (po 35 m obustronnie od osi linii).
 - 2) **Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:**
 - a) Elektroenergetyczna, napowietrzna linia średniego napięcia SN 20 kV nr L-275.
 - b) Napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia służące zaopatrzeniu odbiorców.
 - 3) Dopuszcza się budowę nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
7. **Zaopatrzenie w gaz:**
- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
 - 2) Rozdzielczą sieć gazową należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. **Zaopatrzenie w ciepło:**
Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. **Telekomunikacja:**

- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
- 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. **Gospodarka odpadami:**

- 1) Odpady komunalne – należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.
- 2) Odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

11. **Melioracje:**

- 1) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.
- 2) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
- 3) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 4) Dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych, poszerzanie istniejących oraz zmianę ich przebiegu.

§ 9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 10

MN – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Nieuciążliwe usługi nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolno stojących. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

- 2) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna).
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów spadzistych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połaci dachowych 35° – 45° ; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej.
 - 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m dla budynków mieszkalnych licząc od poziomu terenu do poziomu kalenicy, przy czym dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic).
 - 3) Wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie może przekroczyć 7 m, licząc od poziomu terenu do poziomu kalenicy.
 - 4) Obowiązuje kierunek ustawienia głównej kalenicy dachu równoległe do bocznej granicy działki, warunek powyższy nie dotyczy działki narożnej i działek położonych przy linii energetycznej średniego napięcia SN 20 kV.
 - 5) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi **KDD 1/2** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi **KDg** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
 - 3) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 30% powierzchni terenu.
 - 4) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40% powierzchni terenu, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min. 30% powierzchni działki.
5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)

a) Wolno stojącą = 1500 m².

b) Bliźniaczą = 750 m².

- 2) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek o 10%.

§ 11

RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych; kąt nachylenia połaci dachowej 38° – 45° (nie dotyczy lukarn), pokrycie dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu do poziomu kalenicy.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych przekraczających obsadę 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz usługowych i rzemieślniczych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, trwałego składowania surowców i materiałów masowych na otwartym powietrzu oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi **KDD 1/2** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 60% powierzchni terenu.
- 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40% powierzchni terenu.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową nie mniej niż 2000 m².

- 2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek o 10%.

§ 12

U/P – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Drogi wewnętrzne.
- 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe, w tym reklamy wielkopowierzchniowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do kalenicy. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów jednokondygnacyjnych.
- 2) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęsł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDD 1/2 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 70% powierzchni terenu.
- 4) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni terenu.

§ 13

R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną.
2. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.
3. Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych oraz nośników reklamowych.
4. Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
5. Dopuszcza się lokalizację nowych oraz zmianę przebiegu lub poszerzanie działek istniejących rowów melioracyjnych (wody powierzchniowe WS).
6. Orientacyjnymi, nieobowiązującymi liniami rozgraniczającymi oznaczono granicę obszaru docelowej rozbudowy układu komunikacji kolejowej (bocznice kolejowe).

§ 14

ZL – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również obiektów związanych z produkcją leśną.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami; w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiadujących.

§ 16

KDA 2/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – autostrada A8 – projektowany odcinek autostrady A8 z węzłem „Magnice”.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
- 2) Przebieg podziemnych i napowietrznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić na wstępnym etapie projektowania z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 70 m.
- 2) Docelowo 2 jezdnie x 3 pasy ruchu.
- 3) Ustala się zakaz włączeń komunikacyjnych poza wyznaczonym węzłem.

§ 17

KDGP 2/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego, projektowane obejście drogą krajową nr 8 wsi Domaśław.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
- 2) Przebieg podziemnych i napowietrznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić na wstępnym etapie projektowania z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu.
- 3) W przypadku odstąpienia od budowy tej drogi jako drogi krajowej nr 8 – droga może mieć niższą klasę oraz parametry:
 - a) Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
 - b) W pierwszym etapie – jedna jezdnia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 50 m.
- 2) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
- 3) Przekrój ulicy: 2 jezdnie, po 2 pasy ruchu.

§ 18

01, 02 KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza, w ciągu drogi powiatowej nr 1971D.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

Zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) oraz nośników reklamowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 16 – 20 m.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.

§ 19

KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga lokalna.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zieleń urządzona.
- 2) Obiekty usługowe, nośniki reklamowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Lokalizacja obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.
- 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - a) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 20

01, 02 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zieleń urządzona.
- 2) Obiekty usługowe, nośniki reklamowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Lokalizacja obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, zalecane chodniki.

3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:

- a) Stosowanie dowolnych form dachów.
- b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

§ 21

KDX – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

Zieleń urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 22

KDg – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – drogi gospodarcze transportu rolnego, śródpolne – służące do obsługi terenów rolnych.

Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

§ 23

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł IV

Ustalenia końcowe

§ 24

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 25

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

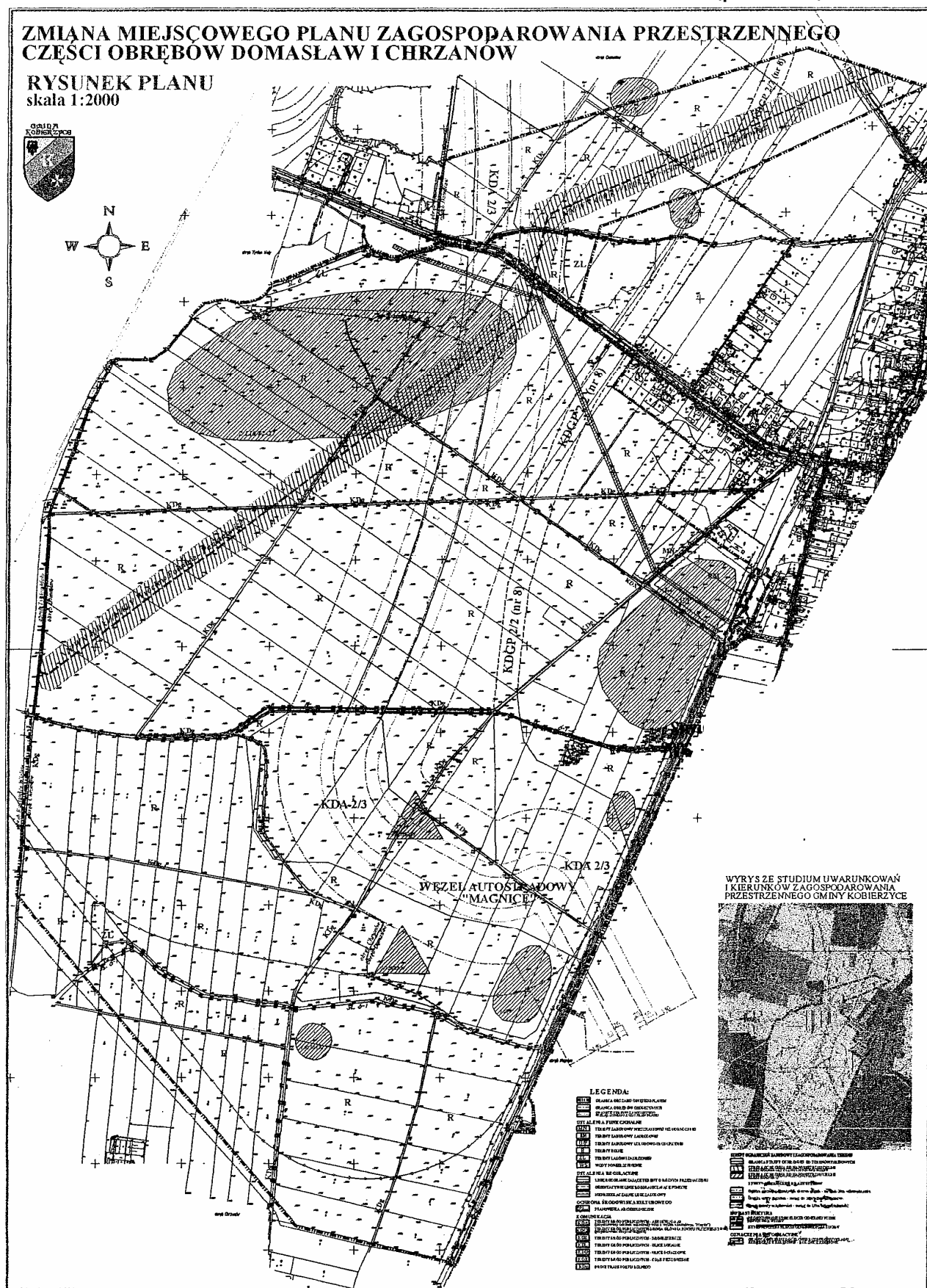
§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3267)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3267)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Domasław i Chrzanów podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3267)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Domasław i Chrzanów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.
2. Ustala się sfinansowanie ww. inwestycji w szacunkowej kwocie około 440 000 zł.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym finansowanie inwestycji przez podmioty w ramach porozumień w oparciu o Kodeks cywilny.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

3268

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXVII/479/05 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bielany Wrocławskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bielany Wrocławskie, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Bielany Wrocławskie.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.
 - 5) Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

3. Zmiana nazw własnych oraz numerów działek oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.
7. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób niezagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, niepowodującymi negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa).

8. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi ośrodków dyspozycji pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania.
9. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
10. **Zagospodarowaniu tymczasowemu** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
11. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł II

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor,
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich. Ratownicze badania archeologiczne wykonywane metodą wykopaliskową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych poza strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:
 - 1) Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia **WN 110kV** (S-173) relacji Wrocław Klecina – Strzelin ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii).
 - 2) W ww. strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania ustala się:
 - a) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - b) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów).
 - c) Obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy.
 - d) Obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii.
 - e) Dopuszcza się lokalizowanie parkingów, placów składowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 - f) Dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów budowlanych w wyznaczonej strefie na warunkach określonych przez administratora sieci.
 - 3) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych, zmiany przebiegu tych linii lub ich skablowania – obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.
 - 4) Dopuszcza się realizację linii jako wielotorowej.
2. **Autostrada A 8** (projektowana) – ustala się następujące strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od projektowanej autostrady A 8, w odległościach liczonych od krawędzi jezdni:
 - 1) **I strefa zagrożeń** – 50 m, w której:
 - a) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z autostradą, w tym techniczne urządzenia ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem.
 - b) Zaleca się stosowanie upraw roślin nasennych, przemysłowych oraz szkółek drzew i krzewów.
 - c) Nie zaleca się lokalizacji upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia (zboż konsumpcyjnych, warzyw, jarzyn itp.) oraz sadów i ogrodów działkowych.
 - 2) **II strefa uciążliwości** – 150 m, w której nie zaleca się lokalizacji upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia (warzyw, jarzyn itp.) oraz ogrodów działkowych.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.
3. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
- 2) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) W zależności od charakteru działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć niezbędną liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędne place manewrowe.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz ze związanymi z nimi urządzeniami w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą drogi lub właścicielem terenu oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Bielany Wrocławskie lub innej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Sieć wodociągową w miarę możliwości należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej.
- 4) Ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej do kanalizacji sanitarnej we wsi Bielany Wrocławskie lub innej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 2) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
- 3) Przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 5) Nie dopuszcza się budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz lokalnych oczyszczalni ścieków.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych: do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), do gruntu oraz systemem kolektorów deszczowych.
- 2) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy w miarę możliwości lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

1) Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:

Istniejąca jednotorowa napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia WN 110 kV (S-173) relacji Wrocław Klecina – Strzelin, z obszarem oddziaływania o szerokości 30 m (po 15 m obustronnie od osi linii).

- 2) **Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna** – napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia służące zaopatrzeniu odbiorców.

- 3) Dopuszcza się budowę nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja:

- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
- 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Gospodarka odpadami:

- 1) Odpady komunalne – należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.
- 2) Odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

11. Melioracje:

- 1) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.
- 2) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
- 3) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 4) Dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych, poszerzanie istniejących oraz zmianę ich przebiegu.

§ 9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 10

01 – 10 AG – tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Produkcja, usługi.
- 2) Bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Obiekty małej architektury.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych oraz drogi wewnętrzne.
- 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe, w tym reklamy wielkopowierzchniowe.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w odległościach:
 - a) 50 m od linii rozgraniczającej projektowanej autostrady A8 – teren projektowanej autostrady znajduje się poza granicami obszaru objętego planem.
 - b) 25 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 35 **01 KDGP 2/2**.
 - c) 25 m od linii rozgraniczającej odcinka projektowanego obejścia drogi krajowej nr 8 **02 KDGP 2/2**.
 - d) 6 m od linii rozgraniczających publicznych dróg lokalnych **KDL 1/2 (2/2)**.
 - e) 6 m od linii rozgraniczających publicznych dróg dojazdowych **KDD 1/2**.
 - f) 4 m od granicy z rowami melioracyjnymi – pas ten jest niezbędny dla prowadzenia prac konserwacyjnych rowu.
- 2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni), urządzeń infrastruktury technicznej, bram wjazdowych itp.
- 3) Na terenach, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 4) Dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
- 5) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 24 m, licząc od poziomu terenu.
- 6) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 85 % powierzchni terenu.
- 7) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 15 % powierzchni terenu.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele produkcyjne, usługowe lub pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

§ 11

01 – 03 UP – tereny usług publicznych.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe.
- 2) Obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym m.in.: stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne; urządzenia i budowle podczyszczające ścieki, przepompownie i kolektory kanalizacji sanitarnej, przepompownie i kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie i wodociągi; stacje redukcyjno-pomiarowe i gazociągi, itp., zbiorniki retencyjne.
- 3) Zakłady gospodarki komunalnej (bazy, składy, magazyny).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

Drogi wewnętrzne, parkingi i obiekty małej architektury.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
- 2) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 15 m od poziomu terenu do kalenicy.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 25 m od linii rozgraniczającej odcinka projektowanego obejścia drogi krajowej nr 8 **02 KDGP 2/2**.
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych **KDL 1/2 (2/2)**.
 - c) 6 – 15 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2**.
 - d) 4 m od granicy z rowami melioracyjnymi – pas ten jest niezbędny dla prowadzenia prac konserwacyjnych rowu.
- 2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni), urządzeń infrastruktury technicznej, bram wjazdowych itp.
- 3) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 85% powierzchni terenu.
- 4) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 15% powierzchni terenu.

§ 12

TI – teren pasa infrastruktury.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym obiekty kubaturowe.
- 2) Zieleń urządzona.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Drogi wewnętrzne.
- 2) Obiekty małej architektury.
- 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe, w tym reklamy wielkopowierzchniowe.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Odległości obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi.

§ 13

ZI – teren zieleni izolacyjnej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

Tereny zieleni izolacyjnej, urządzonej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury.
- 2) Obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, nośniki reklamowe.
- 3) Drogi publiczne i wewnętrzne.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Odległości obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej dróg publicznych należy uzgadniać z zarządcą drogi.
- 2) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 20% powierzchni terenu.

§ 14

R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną.
- 2) Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
- 3) Dopuszcza się lokalizację nowych oraz zmianę przebiegu lub poszerzanie działek istniejących rowów melioracyjnych (wody powierzchniowe WS).

§ 15

ZL – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również obiektów związanych z produkcją leśną.
- 2) Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 16

WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami. W przypadku przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiadujących.

§ 17

01 KDGP 2/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 35 (Wrocław – Jelenia Góra).

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

Zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 40–50 m.
 - 2) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
 - 3) Przekrój ulicy: 2 jezdnie, 2 pasy ruchu.

§ 18

02 KDGP 2/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego, projektowane obejście drogą krajową nr 8 wsi Bielany Wrocławskie.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
Zieleń urządzona.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
 - 2) Przebieg podziemnych i nadziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić na wstępnym etapie projektowania z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu.
 - 3) W przypadku odstąpienia od budowy tej drogi jako drogi krajowej nr 8 – droga może mieć niższą klasę oraz parametry:
 - a) Minimalna szerokość jezdni 6,0 m
 - b) W pierwszym etapie – jedna jezdnia.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 50 m.
 - 2) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

§ 19

01 – 03 KDL 1/2 (2/2) - przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga lokalna.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Zieleń urządzona.
 - 2) Obiekty usługowe, nośniki reklamowe.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Lokalizacja obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
 - 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.
 - 2) Przekrój ulicy: jezdnie, 2 pasy ruchu, zalecane chodniki; dopuszcza się docelowo realizację 2 jezdni po 2 pasy ruchu.
 - 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:

- a) Stosowanie dowolnych form dachów.
- b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m, licząc od poziomu terenu.

§ 20

01 – 07 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Zieleń urządzona.
 - 2) Obiekty usługowe, nośniki reklamowe.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych).
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Lokalizacji obiektów usługowych (obiekty małogabarytowe – kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
 - 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–30 m.
 - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnie, 2 pasy ruchu, zalecane chodniki.
 - 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - a) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m, licząc od poziomu terenu.

§ 21

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł IV

Ustalenia końcowe

§ 22

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 23

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

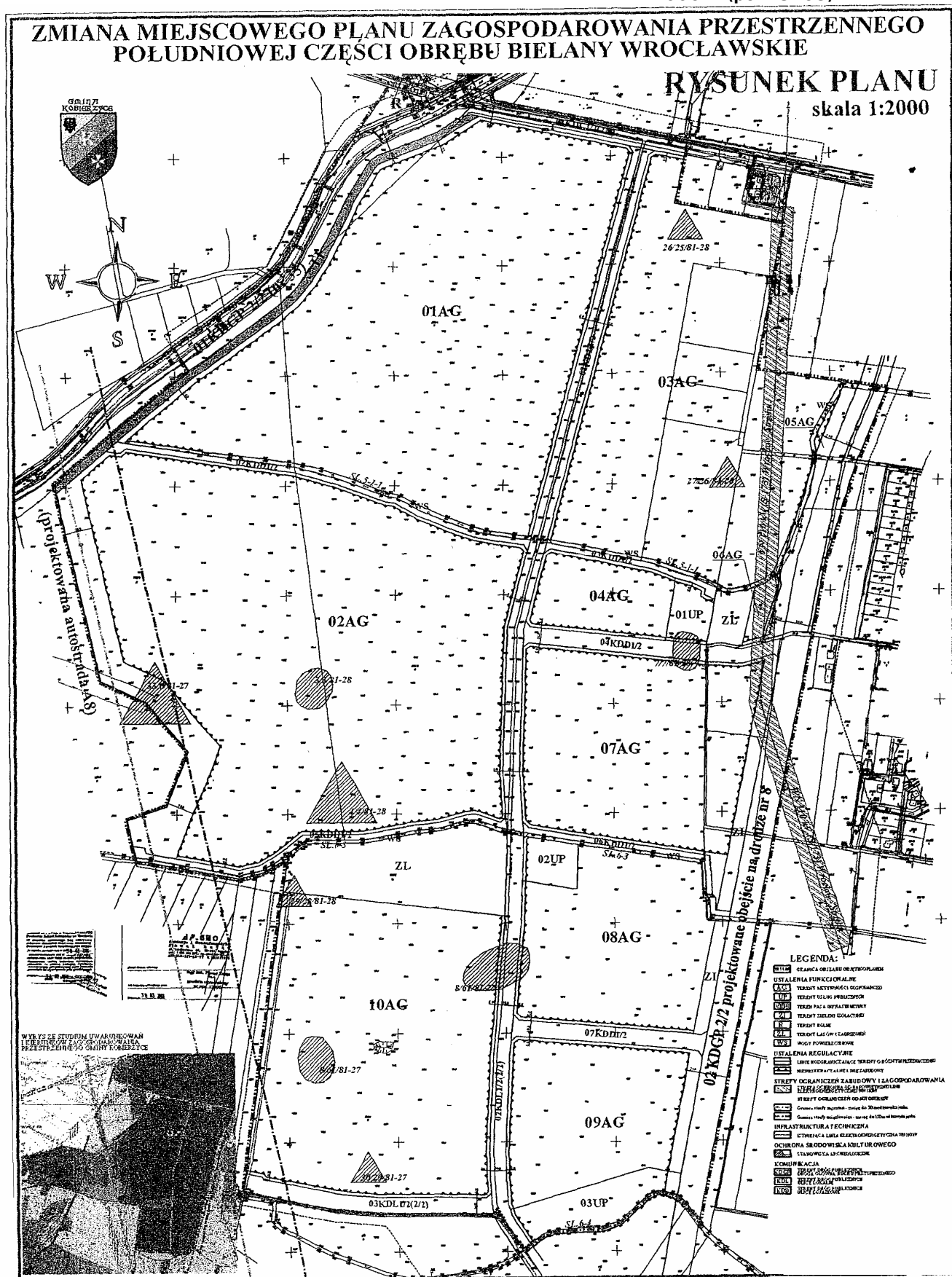
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3268)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3268)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bielany Wrocławskie podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w sposób następujący:

1. Wnoszący uwagę: CLA INWEST sp. z o.o., ul. Grabiszyńska 151, 53-439 Wrocław.

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 282/4 A.M. 1, OBRĘB Bielany Wrocławskie.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: 01 AG, TI.
- 3) Treść uwagi:
 - a) Rozszerzenie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 01 AG o handel wielkopowierzchniowy powyżej 2000 m² (...).
 - b) Likwidacja lub znaczące zmniejszenie szerokości strefy oznaczonej symbolem TI (...).
 - c) Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy (na terenie 01 AG) od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 35 – KDGP 2/2 i dróg publicznych 01 KDL1/2 i 02 KDL 1/2 (...).

4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona – rozszerzenie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 01 AG o handel wielkopowierzchniowy powyżej 2000 m² jest niezgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kobierzyce”.

Ad b) Uwaga nieuwzględniona – pas terenu oznaczonego symbolem TI jest niezbędny dla realizacji sieci infrastruktury technicznej dla terenów aktywności gospodarczej oraz dla sieci tranzytowych. Klasa funkcjonalna przylegającej do tego terenu drogi krajowej nr 35 (KDGP 2/2) wyklucza realizację sieci infraczynowej w jej pasie drogowym.

Ad c) Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach AG od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami 01 KDL 1/2 i 02 KDL 1/2 – odległości te zmniejsza się do 6 m od linii rozgraniczających.

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach AG od strony drogi krajowej nr 35 (KDGP 2/2) – sugerowana zmiana rangi drogi krajowej nr 35 po realizacji obwodnicy autostradowej Wrocławia i przebudowie odcinka drogi krajowej nr 35 w rejonie nowego węzła komunikacyjnego jest kwestią nieokreślonej przyszłości i nie może wpłynąć na ustalenia planu w odniesieniu do obecnego stanu faktycznego.

5) Uzasadnienie:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bielany Wrocławskie opracowany został zgodnie w ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” oraz z wymogami i warunkami uzyskanych opinii i uzgodnień właściwych podmiotów i jednostek.

Nie jest zatem możliwe uwzględnienie uwag sprzecznych z ustaleniami studium, a także uwag skutkujących utrudnieniem lub uniemożliwieniem docelowej realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolizyjny z układem drogowym. Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji wielu sieci i urządzeń technicznych służących zaopatrzeniu terenów aktywności gospodarczej wyznaczonych w planie oraz w studium w niezbędne media – uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi wnoszącej o zmniejszenie pasa publicznej infrastruktury technicznej TI. Uwaga wnosząca o zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 35 (KDGP 2/2) również wymaga oddalenia, ponieważ argumenty podniesione przez składającego uwagę odnoszą się do stanu domniemanego w przyszłości, a nie do obecnych warunków faktycznych i prawnych.

Uwzględnienie uwagi dotyczącej zmniejszenia nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych 01 i 02 KDL 1/2 jest możliwe, ponieważ nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” oraz nie jest sprzeczne z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami, a także z wymogami przepisów odrębnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3268)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bielany Wrocławskie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.
2. Ustala się sfinansowanie ww. inwestycji w szacunkowej kwocie około 14 800 000 zł.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym finansowanie inwestycji przez podmioty w ramach porozumień w oparciu o kodeks cywilny.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

3269

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ulicach: Radosnej oraz Sezamkowej w zachodniej części wsi Wysoka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XLIX/551/05 z dnia 8 września 2005 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ulicach: Radosnej oraz Sezamkowej w zachodniej części wsi Wysoka, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce (uchwała nr XL/506/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 marca 2005 roku), uchwala się, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ulicach: Radosnej oraz Sezamkowej w zachodniej części wsi Wysoka – zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1. niniejszej uchwały stanowiącej tekst planu;
2. rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszarów objętych planem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy ochronnej cieku, strefy lokalizacji stanowiska archeologicznego, zasięgu zalewu powodzi z 1997 r., przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, stref bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia, przebiegu linii energetycznej średniego napięcia wraz ze strefą wyłączoną spod zabudowy.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
6. **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże oraz obiekty małej architektury;
7. **modernizacji obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć remonty i przebudowy obiektów budowlanych.

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN 1**, **MN 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszącej funkcji usługowej wbudowanej w obiekty mieszkaniowe,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa powinna być realizowana wyłącznie w układzie wolno stojącym,
 - b) dla nowych budynków oraz przebudowy, rozbudowy lub odbudowy budynków istniejących, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 6,0 m od linii rozgraniczających teren komunikacji drogowej oznaczony symbolem: KDD oraz od dróg gminnych położonych poza granicą opracowania – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8,0 m od linii rozgraniczających terenu komunikacji drogowej oznaczonego symbolem KDL (droga powiatowa nr 1951D) – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) istniejące budynki lub ich części niespełniające ustalonych w planie warunków dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy mogą być wyłącznie remontowane,
- d) ustala się, że przy podziale terenu minimalna powierzchnia docelowej działki budowlanej powinna wynosić min. 800 m²,
- e) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. d) o 10%,
- f) ustalenia o których mowa w lit. d) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 9,0 m dla budynków mieszkalnych przy czym dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic),
 - d) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 7,0 m,
 - e) dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) w granicach działki budowlanej należy zapewnić min. dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo min. jedno stanowisko na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej związane z funkcją usługową.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **MN/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) lokalizację zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) zabudowa powinna być realizowana wyłącznie w układzie wolno stojącym,
 - b) dla nowych budynków oraz przebudowy, rozbudowy lub odbudowy budynków istniejących, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) istniejące budynki lub ich części niespełniające ustalonych w planie warunków dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy mogą być wyłącznie remontowane,
 - d) ustala się, że przy podziale terenu minimalna powierzchnia docelowej działki budowlanej powinna wynosić min. 800 m²,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. d), o 10%,
 - f) ustalenia o których mowa w lit. d) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej: 30% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min. 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 10,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych, przy czym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic),
 - d) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć 7,0 m,
 - e) dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) w granicach działki budowlanej należy zapewnić min. dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo min. jedno stanowisko na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej związane z funkcją usługową.
- § 5
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**
- Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1. Funkcja wiodąca terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej**.

2. Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej.
3. Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) ulica zakończona placem do zawracania,
 - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują trójkąty widoczności o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m.

§ 6

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urzędnienia i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Wyznacza się strefę bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 32,5 m (granice w odległości 16,25 m od gazociągu), w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkaniowo-usługowych oraz rozbudowę istniejących budynków z funkcją usługową,
 - 2) zagospodarowanie terenu winno zapewnić swobodny dojazd do gazociągu oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
 - 3) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - 4) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od gazociągu).
2. Wyznacza się strefę bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30,0 m (granice w odległości 15,0 m od gazociągu), w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych i niemieskalnych oraz rozbudowę istniejących,
 - 2) zagospodarowanie terenu winno zapewnić swobodny dojazd do gazociągu oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
 - 3) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - 4) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od gazociągu).
3. Wyznacza się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 4,0 m (granice w odległości 2,0 m od gazociągu), w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyklucza się lokalizację budynków,
 - 2) zagospodarowanie terenu winno zapewnić swobodny dojazd do gazociągu oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,

- 3) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- 4) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów.
4. Lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w strefach bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie kontrolowanej wymaga uzgodnienia z administratorem gazociągu.
5. Wyznacza się strefę od linii energetycznej średniego napięcia o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii), w granicach której, do czasu skablowania lub przełożenia linii, wyklucza się lokalizację budynków.
6. W terenie oznaczonym symbolem MN2, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem WS (wody powierzchniowe), wyznacza się strefę ochronną cieków wodnych, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń oraz obiektów niezwiązanych z regulacją cieków.
 - 2) Wyklucza się trwałe składowanie surowców i materiałów masowych.
 - 3) Dopuszcza się zagospodarowanie jedynie zielenią niską.
 - 4) Obowiązuje zapewnienie dostępności dla służb melioracyjnych w celu prowadzenia bieżącej konserwacji oraz prac inwestycyjnych.
7. W terenie oznaczonym symbolem MN2 w obrębie określonego na rysunku planu obszaru objętego zasięgiem zalewu powodzi z 1997 r., na etapie realizacji inwestycji kubaturowych należy uwzględnić zagrożenie zalania wodami powodziowymi.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznej.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Zasady uzbrojenia terenów oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie budynków w wodę winno odbywać się z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 2) Wyklucza się budowę własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30,0 m i pobrze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

- 3) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 4) Obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej.
 - 5) Dopuszcza się rozprowadzenie ścieków opadowych na działce własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
 - 6) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, winny być utwardzone i skanalizowane.
 - 7) Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora.
 - 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z istniejącej sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
 - 9) Zaopatrzenie w gaz winno odbywać się z rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
 - 10) Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne.
 - 11) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w granicach obszaru objętego planem mogą być modernizowane przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania.
 - 2) Nowe sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie oraz w sposób zapewniający dostęp do sieci w trakcie ich konserwacji i modernizacji.
 - 3) Urządzenia infrastruktury technicznej, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w sąsiednich terenach komunikacji, mogą być realizowane w liniach rozgraniczających terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej.
2. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.
 3. Wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszarów objętych planem ustala się, wyznaczoną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 3/87/81-28 AZP – wczesnośredniowieczne ślady osadnictwa, osada ludności kultury łużyckiej.
2. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w zakresie nadzoru archeologicznego.
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
3. Z uwagi na możliwość dokonania odkryć stanowisk archeologicznych w trakcie realizacji inwestycji, na pozostałym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Zagospodarowanie działek budowlanych winno w maksymalnym stopniu uwzględniać zachowanie istniejącego drzewostanu.

R O Z D Z I A Ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
3. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

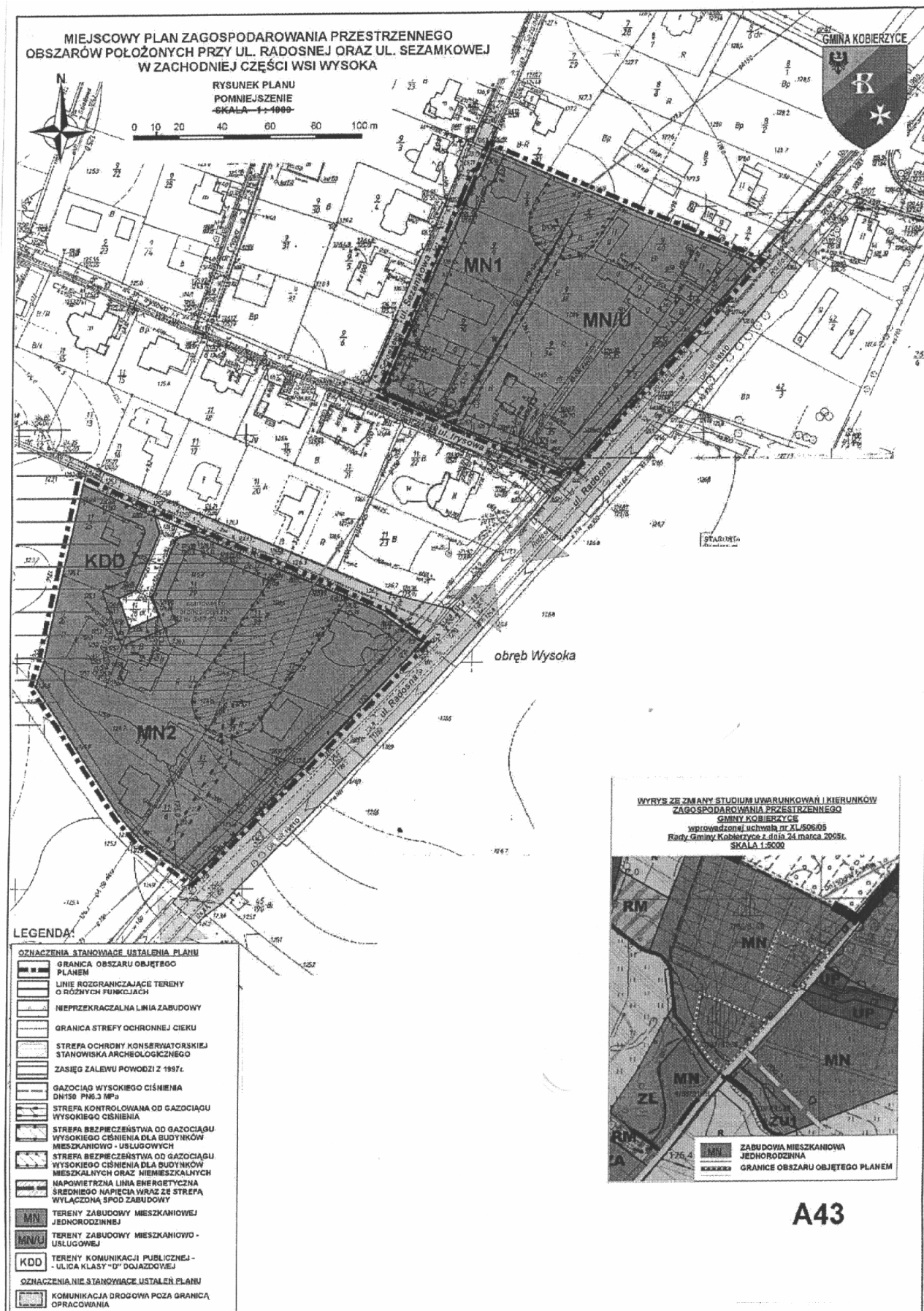
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3269)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3269)**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – przewiduje się budowę sieci,
 - 2) w zakresie realizacji sieci drogowej – przewiduje się modernizację drogi publicznej KDD.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – Gmina Kobierzyce;
 - 2) w zakresie realizacji sieci drogowej – Gmina Kobierzyce.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3269)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ulicach: Radosnej oraz Sezamkowej w zachodniej części wsi Wysoka do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 6 lipca do 4 sierpnia 2006 r., a także w okresie następnych 14 dni nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

3270

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
południowej części obrębu Krzyżowice – Wierzbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XLIX/555/05 z dnia 27 października 2005r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru południowej części obrębu Krzyżowice – Wierzbica, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce (uchwała nr XL/506/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 marca 2005 roku) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru południowej części obrębu Krzyżowice – Wierzbica – zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

1. niniejszej uchwały stanowiącej tekst zmiany planu;
2. rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, granicy strefy ochrony konserwatorskiej oraz orientacyjnej lokalizacji stanowiska archeologicznego.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny lasów**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **R/ZL1, R/ZL2, R/ZL3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą oraz gospodarką leśną.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**.
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi kl. „L”- lokalnej.
- 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 14,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 7

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Zasady uzbrojenia terenów oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w granicach obszaru objętego zmianą planu mogą być modernizowane przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości lokalizowane w liniach rozgraniczających terenu komunikacji lub wzdłuż ciągu komunikacyjnego, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu oraz w sposób zapewniający dostęp do sieci w trakcie ich konserwacji i modernizacji.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

Wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, w tym zarurowanie rowów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, oznaczone symbolem KDL, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się, wyznaczone na rysunku zmiany planu, strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) strefę ochrony konserwatorskiej – strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
 - 2) strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.
2. W obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w zakresie nadzoru archeologicznego.
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
3. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 12/61/82-27 AZP – osada ludności kultury łużyckiej oraz w jego najbliż-

szym sąsiedztwie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową poprzedzających wszelkie zamierzenia budowlane.

§ 13

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0,01%.

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
2. Załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
3. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

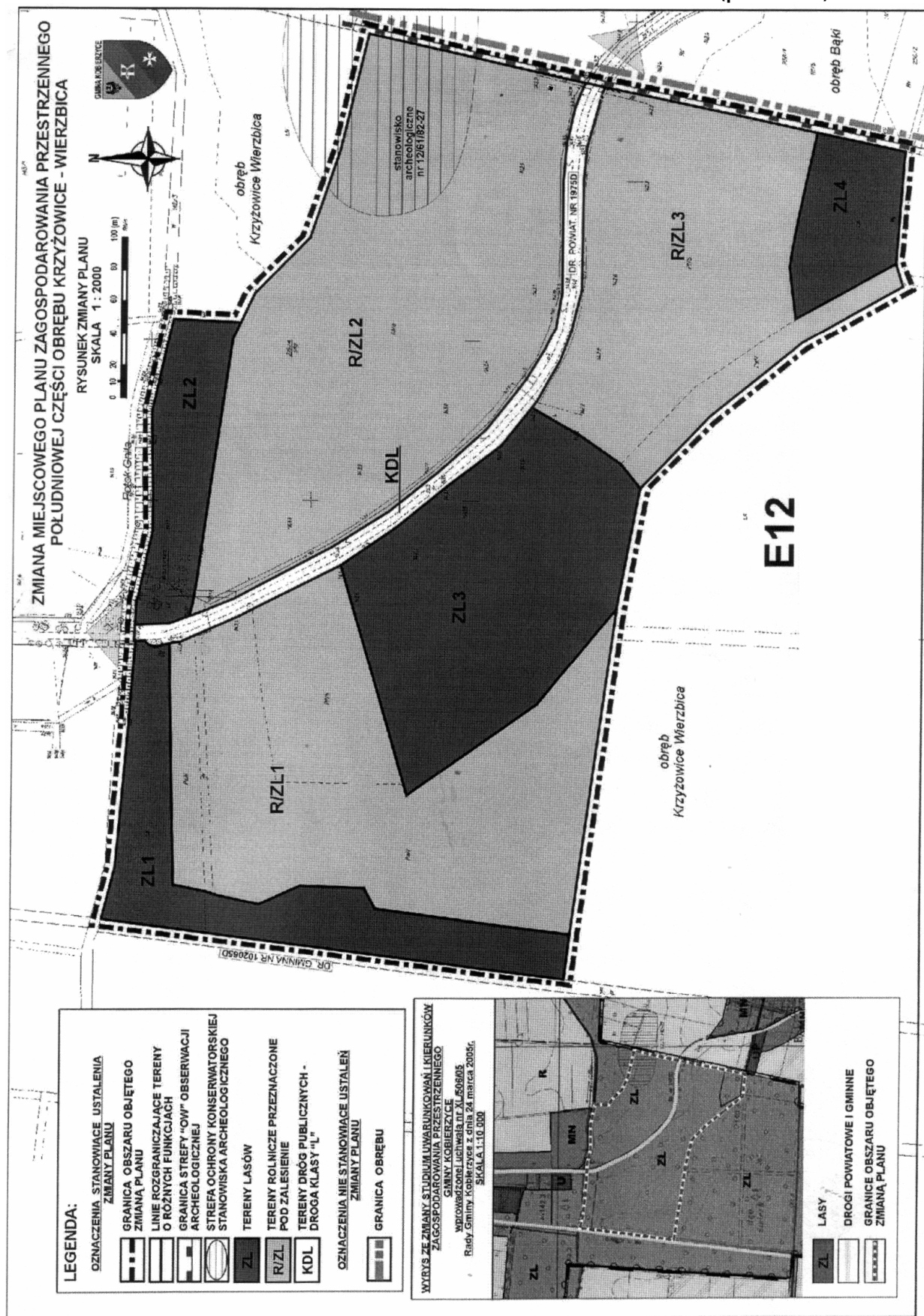
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3270)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3270)**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Krzyżowice – Wierzbica nie przewiduje się inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3270)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU MIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Krzyżowice – Wierzbica do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 6 lipca do 4 sierpnia 2006 r., a także w okresie następnych 14 dni nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

3271

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ulicy Ogrodowej we wschodniej części
wsi Królikowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XLIX/552/05 z dnia 8 września 2005r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Ogrodowej we wschodniej części wsi Królikowice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce (uchwała nr XL/506/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 marca 2005 roku) uchwala się, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Ogrodowej we wschodniej części wsi Królikowice – zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

1. niniejszej uchwały stanowiącej tekst zmiany planu;
2. rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic stref ochrony konserwatorskiej, granicy strefy ochronnej cieków oraz przebiegu linii energetycznej średniego napięcia wraz ze strefą wyłączoną spod zabudowy.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
6. **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże oraz obiekty małej architektury;
7. **modernizacji obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć remonty i przebudowy obiektów budowlanych.

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **MN 1, MN 2, MN 3, MN 4**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczególne:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej.

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszącą funkcji usługowej,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
 - b) dla nowych budynków oraz przebudowy, rozbudowy lub odbudowy budynków istniejących, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolami: KDD, KDW, KDg – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 8,0 m od linii rozgraniczających terenu komunikacji drogowej oznaczonego symbolem KDL (droga powiatowa nr 1950D) oraz od drogi powiatowej nr 1960D znajdującej się poza granicą zmiany planu (ul. Kobierzycka) – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) istniejące budynki lub ich części niespełniające ustalonych w planie warunków dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy mogą być wyłącznie remontowane,
 - d) ustala się, że przy podziale terenu minimalna powierzchnia docelowej działki budowlanej powinna wynosić min. 1500 m² dla zabudowy wolno stojącej oraz min. 750 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. d) o 10%,
 - f) ustalenia, o których mowa w lit. d), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej min 30% powierzchni działki;
 - c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 10,0 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic);
 - d) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 7,0 m,
 - e) dla obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązują dachy spadziste, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w przedziale od 35° do 45°, kryte

- dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- f) obowiązuje kierunek ustawienia głównej kalenicy dachu prostopadle do frontowej granicy działki,
- g) w granicach działki budowlanej należy zapewnić min. dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo min jedno stanowisko na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej związane z funkcją usługową.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **MR/MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren funkcjonalnie połączony z sąsiednim obszarem położonym poza granicą zmiany planu), wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - 2) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszącej funkcji usługowej,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa może być realizowana wyłącznie w układzie wolno stojącym,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych oraz usługowych, zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
 - c) dla nowych budynków oraz przebudowy, rozbudowy lub odbudowy budynków istniejących, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczających terenu komunikacji drogowej oznaczonego symbolem KDD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 8,0 m od linii rozgraniczających terenu komunikacji drogowej oznaczonego symbolem KDL (droga powiatowa nr 1950D) oraz od drogi powiatowej nr 1960D znajdującej się poza granicą zmiany planu (ul. Kobierzicka) – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) istniejące budynki lub ich części niespełniające ustalonych w planie warunków dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy mogą być wyłącznie remontowane.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 10,0 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic);
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnej powierzchni
- gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 7,0 m,
- c) dla obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązują dachy spadziste, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **UP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny usług publicznych**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych (usługi oświaty i wychowania, kultury, sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej), wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dla nowych budynków obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczających terenu komunikacji drogowej oznaczonego symbolem KDD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych wynikającą z charakteru usług oraz rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie sporządzenia projektu budowlanego.
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej: 50% powierzchni działki budowlanej w przypadku usług publicznych.
 - c) wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 10,0 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic);
 - d) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 7,0 m;
 - e) obowiązują dachy budynków usługowych o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu (postulowany kąt nachylenia połaci: od 30° do 45°), kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **E**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów infrastruktury technicznej

- związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną.
- 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - b) rezygnację z lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz włączenie terenu oznaczonego symbolem E do sąsiednich działek budowlanych, w przypadku zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną ze źródeł położonych poza obszarem objętym zmianą planu.
 5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **K**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków sanitarnych – pompownia.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **WS1, WS2, WS3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód powierzchniowych**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących cieków wodnych.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków.
 3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania obowiązuje trójkąt widoczności o wymiarach: 16,0 m x 10,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
 4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDg**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznych dróg transportu rolnego**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi transportu rolnego.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
 - b) w obrębie skrzyżowania obowiązuje trójkąt widoczności o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 6

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**
1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L”- lokalnej.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m.
 2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązuje trójkąt widoczności o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m.

1. Wyznacza się oznaczoną na rysunku zmiany planu strefę od linii energetycznej średniego napięcia wyłączonej spod zabudowy o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii), w granicach której wyklucza się lokalizację budynków, do czasu skablowania lub przełożenia linii.
2. W terenach oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3, UP, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem WS (wody powierzchniowe), wyznacza się strefę ochronną cieków wodnych, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń oraz obiektów niezwiązanych z regulacją cieków.
 - 2) Wyklucza się trwałe składowanie surowców i materiałów masowych.
 - 3) Dopuszcza się zagospodarowanie jedynie zielenią niską.

- 4) Obowiązuje zapewnienie dostępności dla służb melioracyjnych w celu prowadzenia bieżącej konserwacji oraz prac inwestycyjnych.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Zasady uzbrojenia terenów oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie budynków w wodę docelowo winno odbywać się z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 2) Wyklucza się budowę własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30,0 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
 - 3) Ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia wszystkich ścieków bytowych do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
 - 4) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości do punktu zlewnego na oczyszczalni (przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych),
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem uzyskania uzgodnień stosownych organów.
 - 5) W terenach inwestycyjnych obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej lub do rowu melioracyjnego, na warunkach określonych przez administratora cieku.
 - 6) Dopuszcza się rozprowadzenie ścieków opadowych na działce własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
 - 7) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, winny być utwardzone i skanalizowane.

- 8) Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora.
 - 9) Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z istniejącej sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
 - 10) Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej wartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne.
 - 11) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w granicach obszaru objętego planem mogą być modernizowane przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania.
 - 2) Dopuszcza się przebudowę lub przesunięcie istniejącej linii energetycznej średniego napięcia na warunkach określonych przez właściciela sieci na koszt inwestora.
 - 3) Nowe sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu oraz w sposób zapewniający dostęp do sieci w trakcie ich konserwacji i modernizacji.
 - 4) Urządzenia infrastruktury technicznej, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w sąsiednich terenach komunikacji, mogą być realizowane w liniach rozgraniczających pozostałych terenów inwestycyjnych.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Zagospodarowanie działek budowlanych winno w maksymalnym stopniu uwzględniać zachowanie istniejącego drzewostanu.
2. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.
3. Wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się, wyznaczone na rysunku zmiany planu, strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej.
- 2) Strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
2. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Planowana zabudowa powinna zostać opracowana według jednolitej koncepcji architektoniczno – przestrzennej.
 - 2) Wszelkie inwestycje kubaturowe należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
 - 3) Zabudowa winna nawiązywać gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej.
 - 4) W trakcie modernizacji istniejących budynków, należy uwzględnić charakter miejscowej tradycji architektonicznej, natomiast obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem funkcji do wartości obiektu.
3. W obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w zakresie nadzoru archeologicznego.
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

§ 13

**Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów
podlegających ochronie na podstawie przepisów
odrębnych**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**R O Z D Z I A Ł V
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
2. Załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
3. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koberzyce

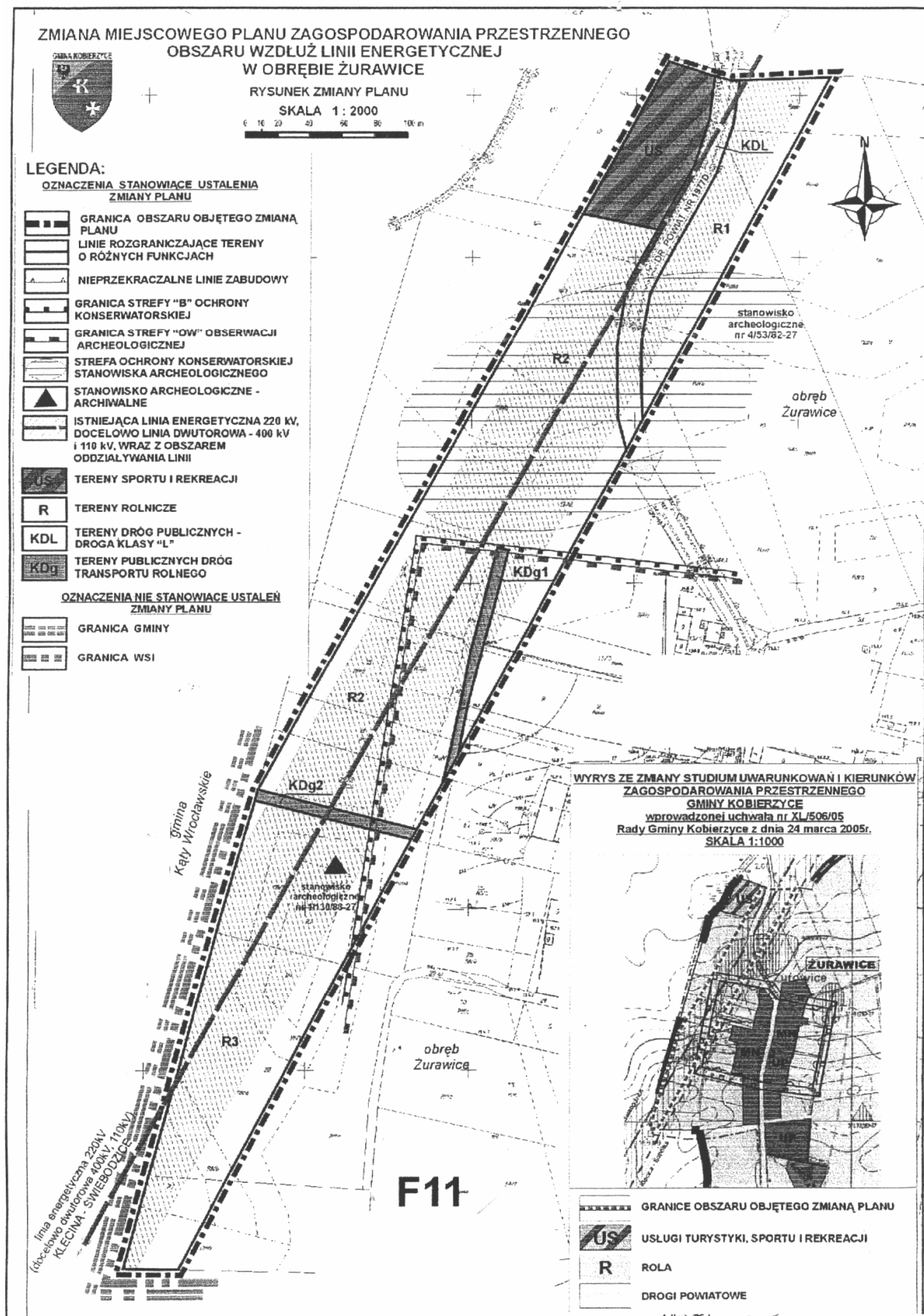
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3271)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3271)**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – przewiduje się rozbudowę sieci,
 - 2) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – przewiduje się budowę sieci,
 - 3) w zakresie realizacji sieci drogowej – przewiduje się modernizację i rozbudowę drogi publicznej KDD w celu osiągnięcia normatywnych parametrów oraz budowę drogi transportu rolnego KDg.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – Gmina Kobierzyce;
 - 2) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – Gmina Kobierzyce;
 - 3) w zakresie realizacji sieci drogowej – Gmina Kobierzyce.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3271)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Ogrodowej we wschodniej części wsi Królikowice do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 6 lipca do 4 sierpnia 2006 r., a także w okresie następnych 14 dni, nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

3272

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego wzdłuż linii energetycznej w obrębie Żurawice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr LI/570/05 z dnia 27 października 2005 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż linii energetycznej w obrębie Żurawice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce (uchwała nr XL/506/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 marca 2005 roku) uchwala się, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wzdłuż linii energetycznej w obrębie Żurawice – zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

1. niniejszej uchwały stanowiącej tekst zmiany planu;
2. rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnej linii zabudowy, granic stref ochrony konserwatorskiej, orientacyjnej lokalizacji stanowiska archeologicznego, przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia wraz z obszarem oddziaływania.

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **zmianę planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4. **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże i obiekty małej architektury.

R O Z D Z I A Ł II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny sportu i rekreacji**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację publicznych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dla nowych budynków obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości: 8,0 m od linii rozgraniczających terenu komunikacji drogowej oznaczonego symbolem KDL (droga powiatowa nr 1977D) – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych wynikającą z charakteru usług oraz rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie sporządzenia projektu budowlanego.

- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej;
- b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;
- c) wysokość budynków, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu lub górnej krawędzi stropodachu, nie może przekroczyć 7,0 m.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **R1, R2, R3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**.
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą.
- 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**.
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi kl. „L”- lokalnej.
- 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **KDg1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren publicznej drogi transportu rolnego**.
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi transportu rolnego.

- 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość dróg w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 7,0 m.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **KDg2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren publicznej drogi transportu rolnego**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi transportu rolnego.
 - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 7,0 m.

§ 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się obszar oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV (stacja Klecina – stacja Świebodzice), stanowiący postulowany obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi linii).
2. W obszarze oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia ustala się:
 - 1) Zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - 2) Zakaz sadzenia drzew.
 - 3) Obowiązek zapewnienia dojazdu do linii energetycznej.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu przez administratora sieci.
3. Dopuszcza się zmniejszenie obszaru oddziaływania w przypadku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych.
4. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania obowiązuje szerokość obszaru określona przez administratora sieci.
5. W przypadku zmiany przebiegu linii energetycznej, obszar oddziaływania stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii.
6. W przypadku skablowania linii energetycznych wysokiego napięcia wyznaczony obszar oddziaływania przestaje obowiązywać.

§ 7

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Zasady uzbrojenia terenów oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie budynków w wodę winno odbywać się docelowo z sieci wodociągowej.
 - 2) Zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30,0 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
 - 3) Ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia wszystkich ścieków komunalnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
 - 4) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości do punktu zlewnego na oczyszczalni (przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych),
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem uzyskania stosownych organów.
 - 5) W terenach inwestycyjnych obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej lub do rowu melioracyjnego, na warunkach określonych przez administratora cieku.
 - 6) Dopuszcza się rozprowadzenie ścieków opadowych na działce własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
 - 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
 - 8) Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne.
 - 9) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorgani-

- zowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Istniejącą jednotorową napowietrzną linię energetyczną wysokiego napięcia 220 kV (stacja Świebodzice – stacja Klecina) przeznacza się docelowo do rozbudowy na linię dwutorową, dwunapięciową (stacja Wrocław – stacja Sobótka dla napięcia 110 kV i stacja Wrocław – stacja Świebodzice dla napięcia 400 kV).
 - 2) Dla linii energetycznej wysokiego napięcia wyznacza się strefę oddziaływania o szerokości 70,0 m stanowiącą postulowany obszar ograniczonego użytkowania.
 - 3) Istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w granicach obszaru objętego zmianą planu mogą być modernizowane przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania.
 - 4) Nowe sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu oraz w sposób zapewniający dostęp do sieci w trakcie ich konserwacji i modernizacji.
 - 5) Urządzenia infrastruktury technicznej, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w sąsiednich terenach komunikacji, mogą być realizowane w liniach rozgraniczających terenu usług sportu i rekreacji.
 2. W obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w zakresie nadzoru archeologicznego.
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
 3. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 4/53/82-27 AZP – osada z neolitu, osada pradziejowa oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 1/130/83-27 AZP – pradziejowe ślady osadnictwa, a także w ich najbliższym sąsiedztwie, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w zakresie nadzoru archeologicznego.
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
 4. Z uwagi na możliwość dokonania odkryć stanowisk archeologicznych w trakcie realizacji inwestycji, na pozostałym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.
2. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji).
3. Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się, wyznaczone na rysunku zmiany planu, strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej.
 - 2) Strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
 - 3) Strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

§ 13

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R O Z D Z I A Ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
2. Załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
3. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

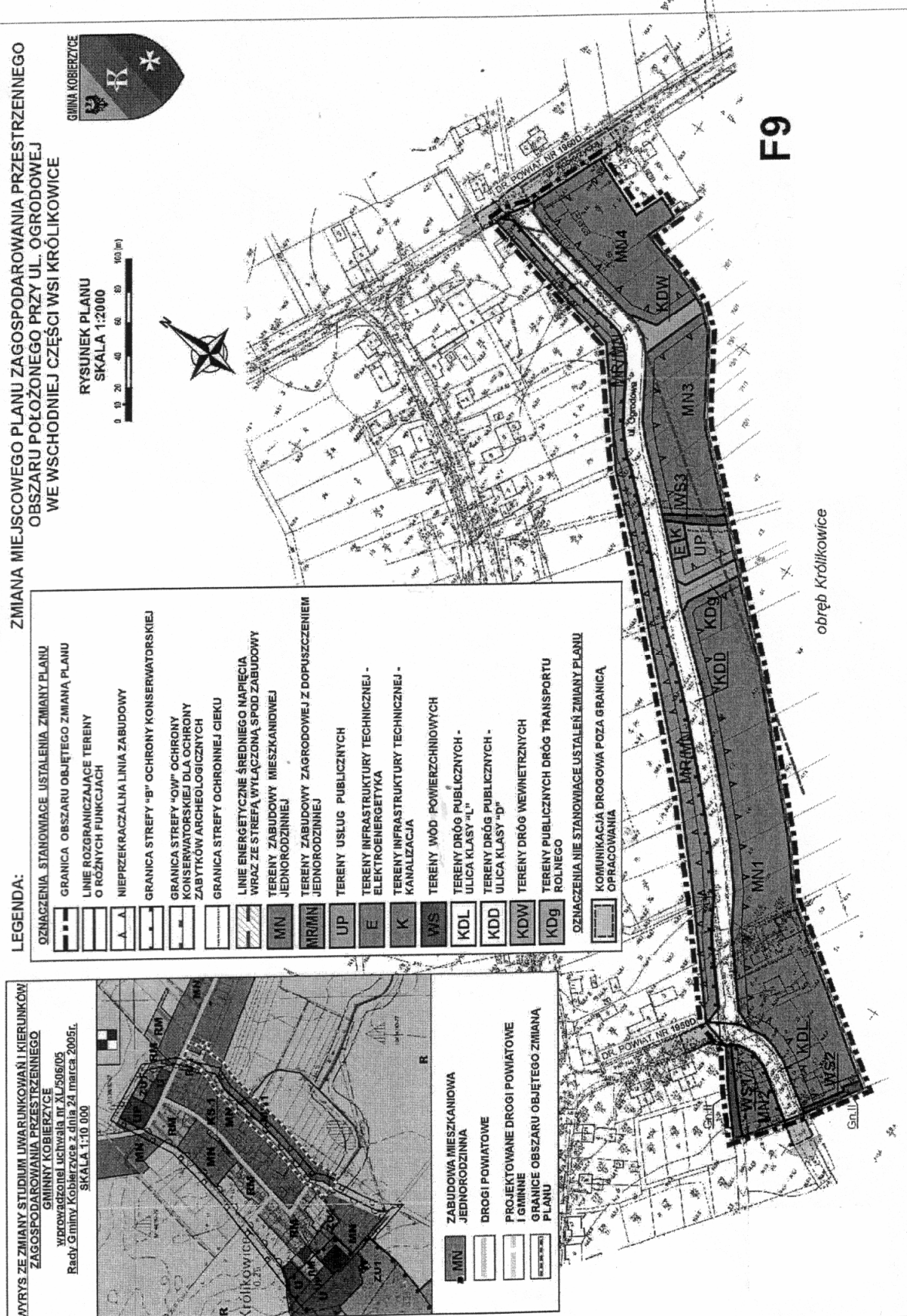
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3272)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3272)**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji wodociągu – przewiduje się budowę sieci,
 - 2) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – przewiduje się budowę sieci,
 - 3) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – przewiduje się budowę sieci,
 - 4) w zakresie realizacji sieci drogowej – przewiduje się budowę dróg transportu rolnego KDg1, KDg2.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie realizacji wodociągu – Gmina Kobierzyce;
 - 2) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – Gmina Kobierzyce;
 - 3) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – Gmina Kobierzyce;
 - 4) w zakresie realizacji sieci drogowej – Gmina Kobierzyce.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3272)**

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wzdłuż linii energetycznej w obrębie Żurawice do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 6 lipca do 4 sierpnia 2006 r., a także w okresie następnych 14 dni, nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

3273

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego teren położony w obrębie wsi Sobocisko w gminie Oława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwały nr VIII/88/2003 z dnia 5 września 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sobocisko w gminie Oława oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława” przyjętym uchwałą nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r. Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w obrębie wsi Sobocisko w gminie Oława, w granicach działki nr 8, zwany dalej planem.
2. Granicę terenu objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Ustalenia funkcjonalne – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 3) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej: „E” ochrony ekspozycji, „K” ochrony krajobrazu kulturowego i „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenia informacyjne.

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
4. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
6. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

7. **Liniiach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
8. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, otwarte zadaszenia wejściowe, schody i okapy; w miejscach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
9. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie.
10. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazd i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących.

§ 4

Przeznaczenie terenów

1. **MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**
 - 1) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, wbudowane, dobudowane lub w obiektach wolno stojących.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnymi telekomunikacji.
2. **RO – przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe, z urządzeniami towarzyszącymi.**
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych oraz obiektów małej architektury.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnymi telekomunikacji.

§ 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się obowiązek stosowania dachów o symetrycznym układzie nachylenia połąci dachowych, o pokryciu dachówką matową, w kolorze ceglastym.
2. Ustala się stosowanie w budynku mieszkalnym połąci dachowych o nachyleniu 38–45 °, dopuszcza się urozmaicenia dachu typu: naczółki, niewielkie lukarny.
3. Budynki należy projektować na rzucie prostokąta lub na planie litery „L”.
4. W przypadku lokalizacji dopuszczalnych funkcji usługowych ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samo-

chodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, zaleca się wydzielenie min. 1 stanowiska/25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska.

§ 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z komercyjnym składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
2. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu konserwatorskiej strefy „E” ochrony ekspozycji zabytkowej zabudowy wsi Sobocisko i strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego wsi Sobocisko, w związku z powyższym ustala się następujące wymogi:
 - 1) Nowa zabudowa winna być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych formach znajdujących się w otoczeniu w zakresie wysokości, skali, bryły, w tym formy i ukształtowania dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych.
 - 2) Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.
 - 3) Ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
 - 4) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń wykonywanych z prefabrykatów betonowych.
 - 5) Ustala się zakaz lokalizacji reklam lub innych tablic informacyjnych niezwiązanych bezpośrednio z funkcjami realizowanymi w zabudowie zlokalizowanej w granicach terenu. Formy i usytuowanie reklam dopuszczonych ustaleniami planu należy opiniować z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 6) Działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi należy zaopiniować z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy „OW” konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oraz w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych – obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń wymagających wykonania prac ziemnych odnośnie konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań ulic, a w szczególności ogroduzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Linie zabudowy:

- 1) W granicach terenu **MN** ustala się:
 - a) Obowiązującą linią zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej gminnej drogi dojazdowej (KDD) położonej poza obszarem objętym planem. Obowiązująca linia zabudowy dotyczy usytuowania budynku mieszkalnego, dla innych budynków gospodarczych lub garaży linia ta jest linią nieprzekraczalną.
 - b) Nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi gospodarczej (KDg) położonej poza obszarem objętym planem.
- 2) W granicach terenu **RO** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej gminnej drogi dojazdowej (KDD) położonej poza obszarem objętym planem.
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi gospodarczej (KDg) położonej poza obszarem objętym planem.
- 3) Odległości zabudowy od strony pozostałych terenów sąsiednich należy ustalać w oparciu o ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.

2. Gabaryty obiektów:

- 1) Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 8,5 m licząc od poziomu terenu do poziomu kalenicy.
- 2) Wysokość obiektów gospodarczych, garaży itp. nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu do poziomu kalenicy.

3. Wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – maksymalnie 40% powierzchni terenu.

- 2) Powierzchnia czynna biologicznie – minimalnie 60% powierzchni terenu.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

Obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odry (S Wrocław)” – obowiązuje całkowity zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

Dopuszcza się wykonywanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia działek budowlanych z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Minimalna szerokość frontu działki budowlanej, mierzona w linii zabudowy = 20 m.
- 2) Minimalna powierzchnia działki budowlanej = 800 m²

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu innych niż wynikające z ustalonego w planie przeznaczenia terenów.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Układ komunikacyjny:

Obsługa komunikacyjna terenu z przyległej gminnej drogi dojazdowej (KDD) położonej poza obszarem objętym planem.

2. Zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń towarzyszących inwestycjom.
- 2) Budowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem staraniem i na koszt inwestora (właściciela lub współwłaściciela terenu).

3. Zaopatrzenie w wodę:

Z sieci wodociągowej wsi Sobocisko, na warunkach określonych i uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo należy dążyć do zorganizowanego odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do kanalizacji sanitarnej wsi Sobocisko.
- 2) Ścieki odprowadzane z terenu zabudowy mieszkaniowej **MN** w sposób zorganizowany należy kierować do oczyszczalni ścieków lub przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

- 3) Do czasu realizacji zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora, docelowo do kanalizacji deszczowej.
- 2) Teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

Zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia, na warunkach określonych i uzgodnionych z zarządcą sieci.

7. Zaopatrzenie w gaz:

Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny lub z butli.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 2) Dopuszcza się stosowanie niekonwencjonalnych systemów zaopatrzenia w ciepło.

9. Telekomunikacja:

Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia z lokalnej sieci rozdzielczej.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów komunalnych określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenażowej należy dokonać odbudowy części układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji, w uzgodnieniu z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz lokalną spółką wodną.

§ 14

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zabytki wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 15

**Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania
i użytkowania terenów**

Dopuszcza się bezterminowo, jako zagospodarowanie tymczasowe, dotychczasowy rolny sposób zagospodarowania terenów.

§ 16

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

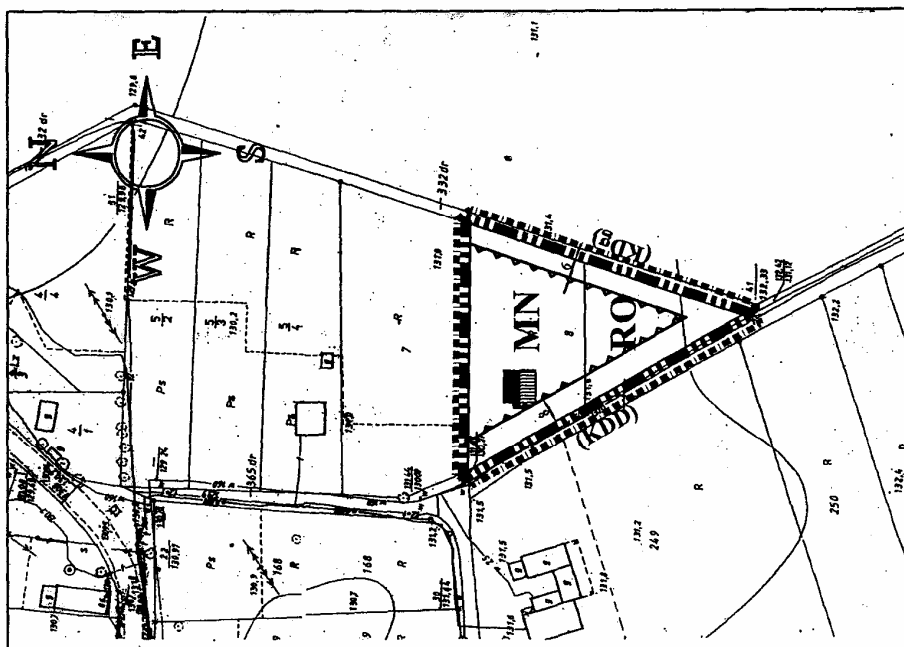
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3273)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN POŁOŻONY W OBRĘBIE WSI SOBOCISKO (działka nr 8) skala 1:1000

RYСУNEK PLANU

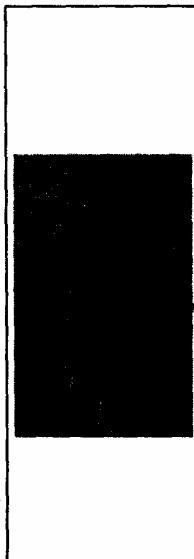


LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- USTALENIA FUNKCYJNALNE
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- RO SĄDY I OGRODY PRZYDOMOWE
- USTALENIA REGULACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- STREFY KONSERWATORSKIE :
"E" OCHRONY EKSPOZYCJI
"K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
"Ow" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU
- DROGA DOJAZDOWA
- DROGA GOSPODARCZA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŁAWA



PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA Witkowski & Sławik s.c. ul. Kłobas 5, 57-200 Szulbice, tel./fax (071) 796 2158	
TEMA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN POŁOŻONY WE WSI SOBOCISKO (działka nr 8)	
CZĘŚĆ:	RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000	
ZESPÓŁ AUTORÓW:	mgr inż. Lesław Witkowski - ZOIU nr Z-43 mgr inż. Marcin Sławik - ZOIU nr Z-407
DATA 08.2006	

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3273)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie wsi Sobocisko w gminie Oława (działka nr 8) podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Oława nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 3273)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren położony w obrębie wsi Sobocisko w gminie Oława (działka nr 8) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

3274

UCHWAŁA RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

z dnia 19 września 2006 r.

**w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
w Warcie Bolesławieckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242 i Nr 146, poz. 1055) Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwala:

**STATUT
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W WARCIE BOLESŁAWIECKIEJ**

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej, zwany dalej Ośrodkiem, jest jednostką budżetową Gminy Warta Bolesławiecka.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ma siedzibę w budynku Urzędu Gminy.
3. Terenem działania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest Gmina Warta Bolesławiecka.

R o z d z i a ł II

Zakres działania i zadania

§ 2

1. Ośrodek wykonuje zadania w zakresie:
 - 1) pomocy społecznej,
 - 2) świadczeń rodzinnych,
 - 3) postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - 4) realizacji rządowych programów pomocy społecznej zobowiązujących gminę lub Ośrodek do wykonywania zadań,
 - 5) realizacji uchwał Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej.
2. W zakresie realizacji celów i zadań pomocy społecznej Ośrodek współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, zakładami opieki zdrowotnej, fundacjami i stowarzyszeniami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

R o z d z i a ł III

Organizacja wewnętrzna Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

§ 3

1. Ośrodkiem kieruje Kierownik który reprezentuje go na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.
2. Kierownika Ośrodka zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Warta Bolesławiecka.
3. Kierownik działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.

§ 4

1. Kierownik jest pracodawcą dla podległych pracowników w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Kierownik zatrudnia i zwalnia pracowników oraz podejmuje decyzje jednoosobowo we wszystkich sprawach pracowniczych.

§ 5

Szczegółowe zasady działania określa regulamin organizacyjny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, ustalany przez Kierownika Ośrodka.

R o z d z i a ł IV

Majątek i finanse

§ 6

1. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym.
2. Ośrodek posiada odrębny rachunek bankowy. Z rachunku tego można dokonywać wypłat do wysokości wydatków uchwalonych na dany rok budżetowy.
3. Źródłem przychodów Ośrodka są środki na wydatki z budżetu gminy, środki na wydatki z budżetu Wojewody oraz inne.
4. W planie finansowym Ośrodka mogą być dokonane w ciągu roku zmiany, w zależności od nałożonych zadań.
5. Ośrodek rozlicza się z całości dochodów i wydatków z budżetu gminy i Wojewody.

§ 7

1. Ośrodek jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową i materiałową na zasadach określonych dla tych jednostek.
2. Ośrodek posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 8

Majątek Ośrodka stanowi wartość wydzielonego i przekazanego Ośrodkowi mienia.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Traci moc Statut nadany uchwałą nr VII/34/03 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Warcie Bolesławieckiej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ADAM MAKSYM CZYK

3275

UCHWAŁA RADY GMINY W WARCIE BOLESŁAWIECKIEJ

z dnia 19 września 2006 r.

w sprawie Statutu Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242 i Nr 146, poz. 1055) oraz art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 104, poz. 708) Rada Gminy Warcie Bolesławieckiej uchwala:

STATUT URZĘDU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

§ 1

Urząd Gminy Warta Bolesławiecka, zwany dalej „Urzędem”, działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, niniejszego statutu oraz Regulaminu Organizacyjnego.

§ 2

1. Nazwa jednostki brzmi: Urząd Gminy Warta Bolesławiecka.
2. Siedzibą Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka jest miejscowość Warta Bolesławiecka, budynek 40c.
3. Urząd jest samorządową jednostką organizacyjną Gminy Warta Bolesławiecka, działającą w formie jednostki budżetowej, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzącą gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.
4. Obszarem działania Urzędu jest Gmina Warta Bolesławiecka.

§ 3

1. Podstawą gospodarki finansowej Urzędu jest roczny plan finansowy jednostki budżetowej.
2. Urząd rozlicza się z budżetem Gminy Warta Bolesławiecka zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla jednostek budżetowych.

§ 4

1. Urząd jest pracodawcą dla osób w nim zatrudnionych, w rozumieniu przepisów prawa pracy. Czynności z zakresu prawa pracy w imieniu Urzędu wy-

konuje Wójt Gminy Warta Bolesławiecka lub osoba przez niego upoważniona.

2. Organizację i porządek w procesie pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa regulamin pracy.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiany Statutu Urzędu dokonywane są w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ADAM MAKSYM CZYK

3276

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Krośnice w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach samorządowych zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r. oraz wyborów Wójta Gminy Krośnice zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r. tworzy się na obszarze Gminy Krośnice odrębne obwody głosowania:

1. w Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach,
2. w Wojewódzkim Szpitalu Neuropsychiatrii w Krośnicach.

§ 2

Numery i granice obwodów głosowania oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych określa poniższy wykaz:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
5	Dom Pomocy Społecznej w Krośnicach ul. Kwiatowa 9	Dom Pomocy Społecznej w Krośnicach ul. Kwiatowa 9
6	Wojewódzki Szpital Neuropsychiatrii w Krośnicach ul. Kwiatowa 4	Wojewódzki Szpital Neuropsychiatrii w Krośnicach ul. Kwiatowa 4

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW BIEŃ

3277

UCHWAŁA RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie Statutu Urzędu Gminy Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Głogów uchwala

STATUT URZĘDU GMINY GŁOGÓW

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Podstawę prawną działania Urzędu Gminy Głogów stanowią w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

§ 2

Ileć w Statucie mowa o:

- 1) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Głogów;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Głogów,
- 3) Skarbniku – należy przez to rozumieć Skarbnika Gminy Głogów,
- 4) Sekretarzu – należy przez to rozumieć Sekretarza Gminy Głogów,
- 5) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Głogów,
- 6) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Głogów.

§ 3

1. Urząd jest jednostką organizacyjną, która zapewnia wykonywanie zadań wynikających ze sprawowania przez Wójta funkcji organu wykonawczego Gminy.
2. Siedziba Urzędu znajduje się w Głogowie przy ul. Słodowej 2b.
3. Urząd używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i z pełnym adresem siedziby.

R O Z D Z I A Ł II

Zakres działania

§ 4

Do zadań Urzędu należy kompleksowa obsługa organów Gminy umożliwiającą im wykonywanie zadań w ramach kompetencji, a w szczególności:

- 1) przygotowanie materiałów niezbędnych do podejmowania uchwał, wydawania zarządzeń, decyzji, postanowień i innych aktów z zakresu administracji publicznej oraz podejmowania innych czynności prawnych przez organy Gminy;
- 2) przygotowywanie projektów budżetu i sprawozdań z jego wykonania;
- 3) wykonywanie na podstawie udzielonych upoważnień – czynności faktycznych wchodzących w zakres działania Gminy;
- 4) zapewnienie organom Gminy możliwości przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków;

- 5) realizacja innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz uchwał i zarządzeń organów Gminy;
- 6) zapewnienie warunków organizacyjnych i technicznych do odbywania sesji Rady, posiedzeń jej komisji oraz posiedzeń, narad i spotkań innych organów funkcjonujących w strukturze Gminy;
- 7) prowadzenie zbioru aktów prawa miejscowego dostępnego do powszechnego wglądu w siedzibie Urzędu;
- 8) wykonywanie prac kancelaryjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) przyjmowanie, rozdział, przekazywanie i wysyłanie korespondencji,
 - b) prowadzenie wewnętrznego obiegu akt,
 - c) przechowywanie akt,
 - d) przekazywanie akt do archiwum;
- 9) wykonywanie obowiązków i uprawnień przysługujących Urzędowi jako pracodawcy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa pracy.

R O Z D Z I A Ł III

Organizacja i zarządzanie jednostką

§ 5

1. Kierownikiem Urzędu jest Wójt.
2. Wójt kieruje Urzędem na zasadzie jednoosobowego kierownictwa i ponosi odpowiedzialność za wyniki jego działania, zapewnia warunki sprawnej organizacji pracy oraz praworządnego i efektywnego funkcjonowania.

§ 6

Wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 7

Organizację i szczegółowy zakres działania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny nadany przez Wójta w drodze zarządzenia.

§ 8

Prawa i obowiązki pracowników Urzędu określa regulamin pracy nadany przez Wójta w drodze zarządzenia oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

R O Z D Z I A Ł IV

Gospodarka finansowa

§ 9

1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z wymogami ustawy o finansach publicznych.
2. Podstawową działalnością Urzędu jest roczny plan finansowy zgodny z układem wykonawczym budżetu gminy.

3. Urząd prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

4. Procedury ustalania i zmian planu finansowego określają odrębne przepisy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 10

Nadzór nad gospodarką finansową Urzędu sprawuje Skarbnik.

§ 11

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urząd posiada odrębny rachunek bankowy.

KRYSTYNA GRZEGOREK

3278

UCHWAŁA RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Serby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę drodze o numerze ewidencyjnym 657/284 w miejscowości **Serby**:
– **ulica Platanowa**.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Przebieg nazwanej ulicy określa szkic stanowiący załącznik do tej uchwały.

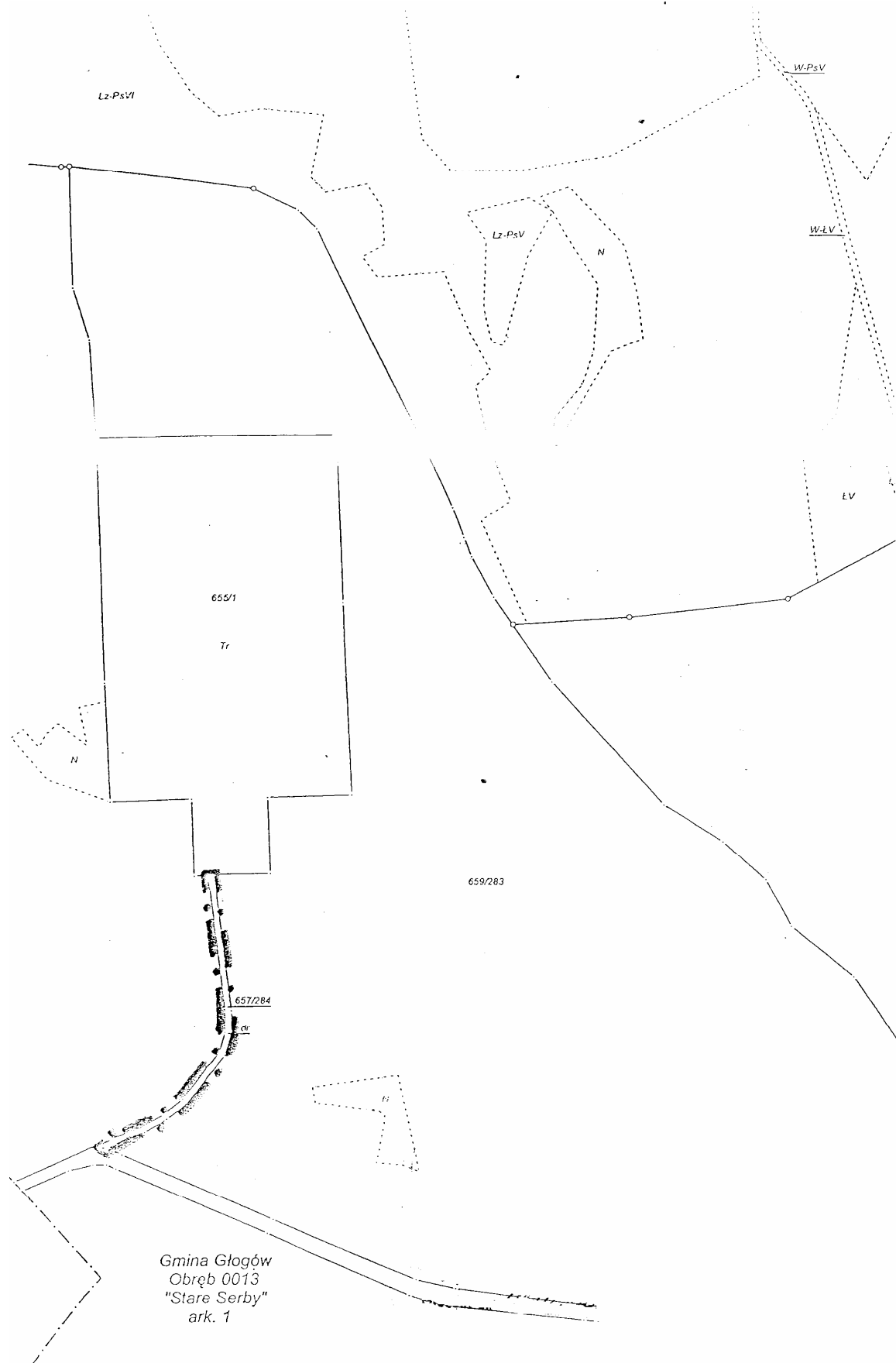
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

KRYSTYNA GRZEGOREK

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Głogów z dnia 28 września 2006 r.
(poz. 3278)



3279

UCHWAŁA RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 28 września 2006 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami przysiółka Bytnik
w przedmiocie jego przekwalifikowania z przysiółka wsi Przedmoście na
wieś Bytnik**

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 ze zmianami) Rada Gminy w Głogowie uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami przysiółka Bytnik w przedmiocie jego przekwalifikowania z przysiółka wsi Przedmoście na wieś Bytnik.

§ 2

Konsultacje, o których mowa w § 1, zostaną przeprowadzone w terminie dwóch miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, w formie spotkania mieszkańców Bytnika, na którym osoby uprawnione do udziału w konsultacjach wyrażą swoją opinię poprzez złożenie podpisu na liście konsultacyjnej w odpowiedniej kolumnie „za” lub „przeciw”.

§ 3

Mieszkańcom Bytnika zostanie zadane pytanie:
„Czy jesteś za przekwalifikowaniem przysiółka Bytnik wsi Przedmoście na wieś Bytnik?”

§ 4

Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRYSTYNA GRZEGOREK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Głogów z dnia 28 września
2006 r. (poz. 3279)**

Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami

1. Konsultacje polegać będą na zasięgnięciu opinii wśród zainteresowanych mieszkańców poprzez udzielenie odpowiedzi na pytanie:
„Czy jesteś za przekwalifikowaniem przysiółka Bytnik wsi Przedmoście na wieś Bytnik?”
2. Konsultacje zostaną przeprowadzone na listach konsultacyjnych, na których umieszczone będą nazwiska uprawnionych do głosowania. Na każdym arkuszu listy zostanie umieszczone pytanie dotyczące przedmiotu konsultacji.
3. Osoby uprawnione do udziału w konsultacjach wyrażą swoją opinię poprzez złożenie podpisu na liście konsultacyjnej w odpowiedniej kolumnie „za” lub „przeciw”.
4. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są stali mieszkańcy miejscowości, posiadający czynne prawo wyborcze.
5. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie zebrania wiejskiego.
 - 5.1. Zebranie zwołuje Wójt Gminy poprzez ogłoszenie przynajmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem zebrania. Ogłoszenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Głogowie oraz na tablicy ogłoszeń w Bytniku.
6. Wójt Gminy powołuje 3-osobową komisję do przeprowadzenia konsultacji, w skład której wchodzić będą pracownicy Urzędu Gminy oraz sołtys miejscowości Bytnik

- 6.1. Do zadań komisji należy:
- 1) przeprowadzenie konsultacji,
 - 2) ustalenie zbiorczych wyników w protokole,
 - 3) niezwłoczne podanie wyniku konsultacji do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie kopii protokołu z konsultacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głogów oraz na tablicy ogłoszeń w Bytniku,
 - 4) przekazanie protokołu z konsultacji Wójtowi Gminy wraz z całą dokumentacją związaną z konsultacjami.
7. Konsultacje uważa się za ważne, jeżeli wzięło w nich udział ponad 20% uprawnionych mieszkańców miejscowości Bytnik. W przypadku braku frekwencji konsultacje są ważne, jeżeli odbyły się w drugim wyznaczonym terminie.
8. Wójt Gminy na sesji Rady Gminy informuje Radę o ważności i wynikach konsultacji z mieszkańcami.

3280

UCHWAŁA RADY GMINY PĘCLAW

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 147, poz. 1591 ze zm.), art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zm.) Rada Gminy Pęcław uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych w następujących wysokościach:
 - a) pojemnik 120 litrów – 9,20 zł brutto
 - b) pojemnik 240 litrów – 13,05 zł brutto
 - c) pojemnik 1100 litrów – 55,00 zł brutto
 - d) od osób i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – 37,45 zł brutto za 1 m³
2. Ustala się następujące stawki opłat za odbiór i transport nieczystości ciekłych:
 - a) do stacji zlewnej w Pęcławiu – 6 zł (brutto) za 1 m³
 - b) do stacji zlewnej w Głogowie – 18 zł (brutto) za 1 m³.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ALEKSANDER SOKOŁOWSKI

3281

UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN

z dnia 5 października 2006 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Osiek gm. Lubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następujące nazwy ulicom w miejscowości Osiek gm. Lubin:

1. Tęczowa
2. Spokojna
3. Srebrna
4. Fiołkowa
5. Różana
6. Liliowa
7. Makowa
8. Chabrowa
9. Marsowa
10. Wenus
11. Saturna
12. Jowisza
13. Gwiazdna
14. Andromedy
15. Neptuna
16. Księżycowa

§ 2

Szczegółowy przebieg ulic, o których mowa w § 1, określa szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

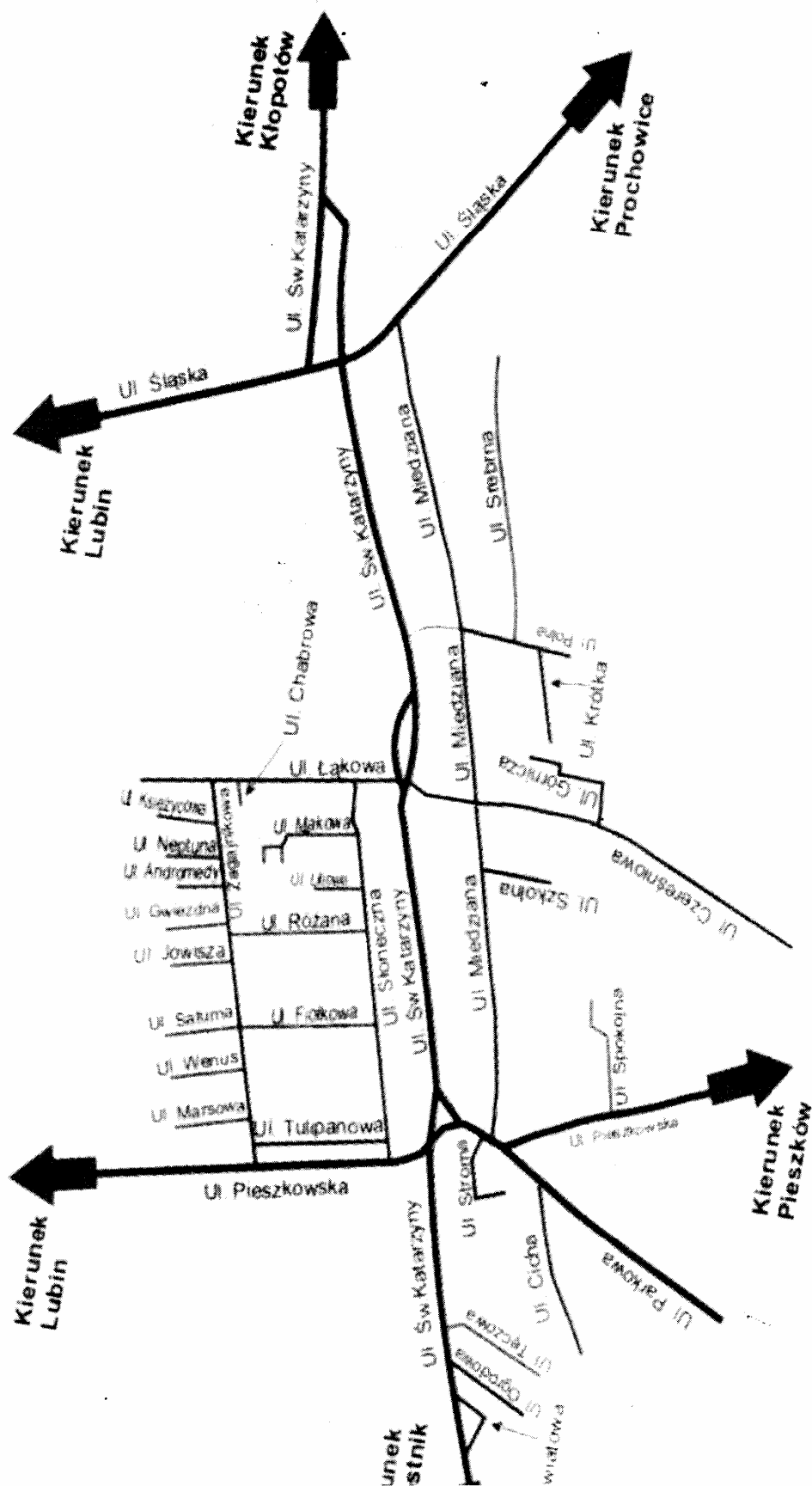
§ 4

Uchwała wchodzi w życie w ciągu trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

ROMAN KOMARNICKI

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Lubin z dnia 5 października 2006 r.
(poz. 3281)**



3282

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 9 października 2006 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianie w składzie
Rady Powiatu w Polkowicach**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 159, poz. 1127) Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do wiadomości publicznej, iż:

Rada Powiatu w Polkowicach uchwałą nr XXXII/209/06 z dnia 27 września 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego **Piotra Stańczyszyna** z listy nr 11 Komitet Wyborczy Wyborców PDMP.

Zgodnie z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw Rada Powiatu w Polkowicach nie podejmuje uchwały w sprawie obsadzenia mandatu, ponieważ do zakończenia kadencji pozostało mniej niż 6 miesięcy.

KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

LECH MUŻYŁO

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1