



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 października 2006 r.

Nr 224

### TREŚĆ:

Poz.:

#### AKTY NORMATYWNE:

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3200** – Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Urzędu Miejskiego w Bolkowie ..... 24380
- 3201** – Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/144/04 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie nadania statutu Gminno-Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolkowie ..... 24381
- 3202** – Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Bolków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli ..... 24382
- 3203** – Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na terenie gminy Bolków do przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2006 r. .... 24390
- 3204** – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 września 2006 r. w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miejskiemu w Ząbkowicach Śląskich ..... 24390
- 3205** – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/13/2006 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ząbkowice Śląskie ..... 24391
- 3206** – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie ..... 24392
- 3207** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 14 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego ..... 24406
- 3208** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 14 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego ..... 24407
- 3209** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 22 września 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strzelin ..... 24408
- 3210** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 26 września 2006 r. w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją ..... 24414
- 3211** – Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmian do statutu Gminy Bolków ..... 24420
- 3212** – Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 września 2006 r. zmieniająca uchwałę nr LIV/277/06 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości rolnych lub ich części, stanowiących gminny zasób nieruchomości ..... 24420
- 3213** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Wałbrzycha ..... 24421
- 3214** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 września 2006 r. w sprawie nadania nazw ulicom w Dziuplinie ..... 24423

- 3215** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr LII/314/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 14 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego ..... 24425
- 3216** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr LII/313/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 14 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego ..... 24426
- 3217** – Rady Miasta Piechowice z dnia 3 października 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy ..... 24427
- 3218** – Rady Miasta Piechowice z dnia 3 października 2006 r. w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Miasta Piechowice ..... 24429

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3219** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Robotniczej w południowej części wsi Kobierzyce ..... 24430
- 3220** – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu oraz wskazania organów uprawnionych do umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Dzierżoniów, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, a także do udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności ..... 24434
- 3221** – Rady Gminy Sulików z dnia 27 września 2006 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla logopedów zatrudnionych w przedszkolu, szkołach podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Sulików ..... 24436
- 3222** – Rady Gminy Sulików z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Gminy Sulików ..... 24437

## 3200

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia Statutu Urzędu Miejskiego w Bolkowie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się Statut Urzędu Miejskiego w Bolkowie.

#### § 2

Podstawę prawną działania Urzędu Miejskiego w Bolkowie, zwanego dalej „Urzędem”, stanowią w szczególności:

1. ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
2. ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),

3. ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
4. statut Gminy Bolków,
5. niniejszy statut.

## § 3

1. Urząd jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną gminy Bolków działającą w formie jednostki budżetowej.
2. Siedziba Urzędu mieści się w Bolkowie ul. Rynek 1.

## § 4

Do zakresu działania Urzędu należy zapewnienie warunków należytego wykonania spoczywających na gminie:

- 1) zadań własnych wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz z innych ustaw, o ile nie zostały powierzone do wykonania innym jednostkom organizacyjnym gminy,
- 2) zadań zleconych przez organy administracji rządowej na mocy ustaw szczególnych,
- 3) zadań powierzonych na podstawie porozumień zawartych z organami administracji rządowej lub samorządowej,
- 4) zadań publicznych powierzonych gminie w drodze porozumienia międzygminnego, o ile nie zostały powierzone innym jednostkom organizacyjnym gminy lub przekazane innym podmiotom na podstawie umów.

## § 5

Urząd prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

## § 6

1. Urząd jest pracodawcą osób w nim zatrudnionych w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu Urzędu wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wykonuje Burmistrz Bolkowa.
2. Organizację i szczegółowy zakres działania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu.
3. Organizację i porządek w procesie pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa Regulamin Pracy Urzędu.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK BACZMAŃSKI

## 3201

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

#### w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/144/04 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie nadania statutu Gminno-Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXVIII/144/04 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie nadania statutu Gminno-Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolkowie wprowadza się następującą zmianę:

§ 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1

Gminno-Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolkowie, zwany dalej „Ośrodkiem”, jest jednostką organizacyjną gminy Bolków działającą na podstawie:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
2. ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
3. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
4. ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),

5. ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.),
6. innych aktów prawnych dotyczących prowadzonej działalności,
7. niniejszego Statutu."

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK BACZMAŃSKI

**3202****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Bolków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie gminy Bolków, sposób jej rozliczania i kontroli wykorzystania przyznanej dotacji.

## § 2

1. Dotacja z budżetu gminy Bolków może być udzielona podmiotom posiadającym tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.
2. Dotacja może być udzielona na prace, które zostaną przeprowadzone w roku, w którym dotacja ma być udzielona lub, które zostały rozpoczęte w roku poprzednim i będą kontynuowane w roku otrzymania dotacji.

## § 3

1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie złożonego wniosku o udzielenie dotacji.
2. Wniosek składa się oddzielnie na każdy zabytek, na który ma być udzielona dotacja.
3. Wniosek o udzielenie dotacji składa się w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bolkowie w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.
4. Wnioski niekompletne podlegają odrzuceniu.
5. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 4

1. Dotacje przyznaje Rada Miejska w Bolkowie w uchwale budżetowej na wniosek Burmistrza Bolkowa.
2. Wykaz podmiotów, wysokość środków i zakres prac finansowanych z dotacji określa załącznik do uchwały budżetowej.
3. Informację o wysokości udzielonych dotacji z budżetu gminy oraz o sposobie ich wykorzystania Burmistrz Bolkowa przedstawia w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy.

## § 5

1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy gminą Bolków i wnioskodawcą, któremu została przyznana dotacja.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać elementy określone w art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, a ponadto zobowiązanie się podmiotu do wydatkowania środków z dotacji z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż okres jednego roku budżetowego.
4. Podmiot otrzymujący dotację nie może wykorzystywać jej na inne cele niż określone w umowie.
5. Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, za zgodą stron, możliwość zmiany w ciągu roku za-

kresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania, w formie aneksu do umowy.

#### § 6

1. W przypadku wykorzystania na realizację umowy tylko części przyznanej kwoty dotacji niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi.
2. Zwrot dotacji w sytuacji, o której mowa w ust. 1, następuje w terminach ustalonych w umowie, nie później niż do 31 grudnia danego roku budżetowego, na rachunek bieżący gminy Bolków.

#### § 7

Uruchomienie dotacji następuje jednorazowo lub w kilku ratach, w zależności od specyfiki wykonywanego zadania i postanowień umowy.

#### § 8

1. Udzielona dotacja podlega rozliczeniu w terminie określonym w umowie, jednak nie później niż do 15 grudnia roku budżetowego, w którym dotacja została udzielona.
2. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie wszystkich poniesionych wydatków, z wyodrębnieniem wydatków poniesionych z udzielonej dotacji. Do zestawienia wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć uwierzytelnione przez pracownika Urzędu Miejskiego w Bolkowie kopie następujących dokumentów:
  - 1) umów z wykonawcami robót, a w przypadku robót, których wykonawca powinien być wyłoniony w drodze przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, informację o przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - 2) rachunków lub faktur wraz z dowodami uiszczenia wynikających z nich należności,
  - 3) kosztorysu powykonawczego przeprowadzonych prac sfinansowanych w roku budżetowym ze środków własnych i z dotacji, ze względu na rodzaj kosztów i źródło finansowania,
  - 4) protokołu odbioru wykonanych prac przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane do odbioru robót.

#### § 9

1. Burmistrz Bolkowa lub osoby przez niego upoważnione mają prawo do przeprowadzenia kontroli sposobu wydatkowania udzielonej dotacji oraz sposobu realizacji finansowanego z dotacji zadania.
2. Prawo kontroli obejmuje w szczególności:
  - 1) przedstawienie przez wnioskodawcę na każde żądanie Burmistrza wszelkich informacji dotyczących jego gospodarki finansowej w zakresie objętym dotacją,
  - 2) prawo wstępu na teren i do pomieszczeń wnioskodawcy,
  - 3) prawo wglądu w dokumentację związaną z gospodarką finansową, gospodarką środkami rzeczowymi oraz dokumentację związaną z dysponowaniem środkami pieniężnymi pochodzącymi z dotacji udzielonej z budżetu gminy.
3. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
4. Wyniki kontroli mogą stanowić podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i żądania natychmiastowego zwrotu udzielonej dotacji.
5. Kontrolę można przeprowadzać do czasu rozliczenia dotacji.

#### § 10

Zapewnia się jawność postępowania w sprawach przyjęcia wniosku, przyznania i rozliczenia dotacji.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*HENRYK BACZMAŃSKI*

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2006 r.  
(poz. 3202)

.....  
Wnioskodawca

.....  
Adres Wnioskodawcy

**WNIOSEK  
O UDZIELENIE W ROKU ..... DOTACJI**

**na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku  
wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie gminy Bolków**

**1. WNIOSKODAWCA**

<b>osoba fizyczna</b>	
Imię i nazwisko	
Miejsce zamieszkania	
Tytuł prawny do zabytku	
NIP	
<b>osoba prawna</b>	
Nazwa jednostki organizacyjnej	
Siedziba jednostki organizacyjnej	
Tytuł prawny do zabytku	
Forma osobowości prawnej	
Nr właściwego rejestru/ewidencji	
Data wpisu do właściwego rejestru/ewidencji	
NIP	
REGON	
KRS	
Osoby upoważnione do reprezentowania Wnioskodawcy (zgodnie z danymi rejestrowymi lub uchwałami)	

**Konto bankowe Wnioskodawcy**

nazwa banku, adres .....

nr konta .....







## 5. TERMIN WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH WNIOSKIEM

.....

## 6. OKREŚLENIE WYSOKOŚCI DOTACJI, O KTÓRĄ UBIEGA SIĘ WNIOSKODAWCA

	kwota	słownie
Ogólny koszt prac objętych wnioskiem		
Koszty własne poniesione/ planowane do poniesienia przez Wnioskodawcę		
<b>Wysokość dotacji, o którą ubiega się Wnioskodawca</b>		
Inne podmioty, od których Wnioskodawca otrzymał dotację na przedmiotowe prace:		
1.		
2.		
3.		
4.		

## 7. INNE PODMIOTY, U KTÓRYCH WNIOSKODAWCA UBIEGA SIĘ O DOTACJĘ NA PRACE OBJĘTE WNIOSKIEM

Podmiot, u którego Wnioskodawca ubiega się o dotację		Wysokość wnioskowanej dotacji
Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego	tak/nie	
Wojewódzki Konserwator Zabytków	tak/nie	
Inne:	tak/nie	
1.	tak/nie	
2.	tak/nie	
3.	tak/nie	
4.	tak/nie	
5.	tak/nie	
6.	tak/nie	
7.	tak/nie	



**9. WYKAZ WYMAGANYCH ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU ( uwierzytelnione kopie)**

1. dokument potwierdzający posiadanie przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
2. decyzja o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
3. kosztorys inwestorski prac,
4. zgoda właściciela (współwłaściciela) zabytku nieruchomości lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej na przeprowadzenie prac, w przypadku gdy wnioskodawcą jest współwłaściciel, jednostka organizacyjna na rzecz której jest ustanowiony trwały zarząd lub dzierżawca,
5. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
6. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, jeśli prace tego wymagają.

**10. O Ś W I A D C Z E N I A**

1. Niniejszym oświadczam, że pokryję pozostałą część kosztów prac, na które ma być udzielona dotacja.
2. Niniejszym oświadczam, że wszystkie dane ujęte we wniosku i załącznikach są zgodne ze stanem faktycznym, a także że znana jest mi odpowiedzialność karna z art. 233 kodeksu karnego.

Bolków, data.....

.....  
podpis/y, pieczęć

**3203****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na terenie gminy Bolków do przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

## § 1

Tworzy się odrębny obwód głosowania na terenie gminy Bolków do przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2006 r.

Nr obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
11	Dom Pomocy Społecznej Bolków ul. Kamiennogórska 3	Dom Pomocy Społecznej Bolków ul. Kamiennogórska 3

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicach ogłoszeń w Bolkowie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*HENRYK BACZMAŃSKI*

**3204****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH**

z dnia 8 września 2006 r.

**w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miejskiemu w Ząbkowicach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala:

**Statut****Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich**

## § 1

1. Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl., zwany dalej Urzędem, działa na podstawie Statutu Gminy Ząbkowice Śl. oraz w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Urząd jest jednostką budżetową gminy i prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

## § 2

1. Siedzibą Urzędu jest Miasto Ząbkowice Śląskie, a terenem działania jest Miasto i Gmina Ząbkowice Śląskie.
2. Przedmiotem działalności Urzędu jest świadczenie pomocy Burmistrzowi Ząbkowic Śl. w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śl. i zadań Gminy określonych przepisami prawa.

## § 3

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. nadany przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich w drodze zarządzenia.

## § 4

1. Urząd jest pracodawcą osób w nim zatrudnionych w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu Urzędu wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wykonuje Burmistrz Ząbkowic Śląskich lub osoba przez niego upoważniona.
2. Organizację i porządek w procesie pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa regulamin pracy.
3. Warunki wynagrodzenia za pracę i przyznanie innych świadczeń związanych z pracą określa rozporządzenie Rady Ministrów.

## § 5

1. Statut Urzędu nadaje Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich.

2. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania na wniosek Burmistrza Ząbkowic Śląskich.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ANDRZEJ DOMINIK*

**3205****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH**

z dnia 8 września 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IV/13/2006 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr IV/13/2006 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2006 r. skreśla się:

- 1) w § 3 pkt 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18
- 2) w § 4 pkt 4, lit. a, słowa: „jezdni, przystanków autobusowych”
- 3) w § 4 pkt 4 lit. c, e, f.
- 4) w § 6 ust. 11, 13
- 5) w § 12, ust. 6.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ANDRZEJ DOMINIK*

**3206****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH**

z dnia 8 września 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą nr IV/28/05 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 29 kwietnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Koziniec Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części południowej wsi Koziniec – obręb Koziniec, Gmina Ząbkowice Śląskie i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako przepisy prawa miejscowego

**R O Z D Z I A Ł I**  
**PRZEPISY OGÓLNE****§ 1**

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar w południowej części wsi Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 2**

1. Integralną część planu stanowią załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1.1. ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
    - I. Przepisy ogólne;
    - II. Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
    - III. Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
    - IV. Przepisy końcowe;
  - 1.2. rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
  - 1.3. rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2,
  - 1.4. rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

**§ 3**

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
  - 4) granice strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
  - 5) granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza;

- 6) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

## a) oznaczenia literowego:

- ZP – teren zieleni parkowej z urządzeniami sportu i rekreacji
- U – zabudowa usługowa
- UM – zabudowa usługowo-mieszkaniowa
- MP – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i drobnej wytwórczości
- MR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- R – tereny użytków rolnych bez zabudowy
- ZW – tereny stawów hodowlano-rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą bez zabudowy
- ZE – tereny użytków naturalnych bez zabudowy
- KDZ – tereny drogi publicznej – zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych
- KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KP – teren przestrzeni publicznej

## b) oznaczenia liczbowego.

2. Pozostałe, niżej wymienione oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
  - 1) treść podkładu mapowego;
  - 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
  - 3) granice ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego;
  - 4) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

**§ 4**

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
  - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ogranicze-

- nia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w §2 ust.1pkt 2 niniejszej uchwały;
  - 3) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania planu;
  - 4) **obszarze** – rozumie się przez to obszar objęty planem;
  - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
  - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkownika podstawowe;
  - 7) **usługach i działalności gospodarczej** – rozumie się przez to w szczególności usługi obsługi rolnictwa, agroturystykę i inne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, turystyki i rekreacji, składy i magazyny oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;
  - 8) **uciążliwości dla środowiska** – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
  - 9) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
  - 10) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
  - 11) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi niezaliczone do dróg publicznych, wydzielone lub niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
  - 12) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
  - 13) **powierzchni zabudowy obiektu** – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów.
  - 14) **koncepcji funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć opracowanie dotyczące terenu lub jego części, zawierające proponowany

podział nieruchomości, uwzględniające wszystkie uwarunkowania wynikające z planu miejscowego oraz przepisów szczególnych, sporządzone dla obszaru analizowanego wyznaczonego wg przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub rozumieniem potocznym.

## R O Z D Z I A Ł II

### PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

##### § 5

1. Ustaleniami planu objęto obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami, których funkcje określono poniżej:
  - ZP – teren zieleni parkowej z urządzeniami sportu i rekreacji
  - U – zabudowa usługowa
  - UM – zabudowa usługowo-mieszkaniowa
  - MP – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i drobnej wytwórczości
  - MR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
  - R – tereny użytków rolnych bez zabudowy
  - ZW – tereny stawów hodowlano-rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą bez zabudowy
  - ZE – tereny użytków naturalnych bez zabudowy
  - KDZ – tereny drogi publicznej –zbiorczej
  - KDL – tereny dróg publicznych –lokalnych
  - KDD – tereny dróg publicznych –dojazdowych
  - KDW – tereny dróg wewnętrznych
  - KP – teren przestrzeni publicznej
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe określone wielkimi literami, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne, bądź alternatywne, oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części niniejszej uchwały.

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

##### § 6

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.

2. W obrębie terenów otwartych (tereny użytków rolnych „R”, użytków naturalnych „ZE”, stawów hodowlano-rekreacyjnych „ZW” dopuszcza się jedynie:
  - 1) lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.
3. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane na cele produkcji rolnej.
4. Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt położenia w stosunku do dróg publicznych i zachowanie linii zabudowy (w przypadkach pozwalających na jej ustalenie).
5. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równoległe do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
6. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
  - 1) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w rysunku planu i § 8;
  - 2) zapewnienie dostępu do światła, dostępu do dróg publicznych, dostępu do wody pitnej oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach;
  - 3) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
7. Podstawową formą zabudowy na terenach MP, MR oraz UM (z wyjątkiem UM1) winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolno stojące, jednokondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i usługowymi, a w uzasadnionych przypadkach (forma i wielkość działek) stosowanie zabudowy bliźniaczej. Preferuje się nadawanie budynkom rzutu zgodnego z tradycją historyczną – wydłużonego prostokąta.
8. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu – tzw. stylu sudeckiego, poprzez sytuację, skalę, bryłę, podziały architektoniczne, proporcję powierzchni murów i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Preferuje się rozplanowanie zagród wielobudynkowych zgodnie z tradycją historyczną – na planie czworoboku.
9. Wymagana forma dachu:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci  $35^{\circ}$ – $50^{\circ}$ , lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci min.  $40^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściami, naczółków itp.;
  - 2) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci  $35^{\circ}$ – $50^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami, w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe;
  - 3) dla budynków produkcyjnych i magazynowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci  $15^{\circ}$ – $30^{\circ}$ , w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy płaskie;
  - 4) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy;
  - 5) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze, dopuszcza się także gont i łupek naturalny. Wymóg nie dotyczy obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalenia zmienić może Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków;
  - 6) dla istniejących budynków o rażąco obcej formie dachu – są to budynki z dachem wieloszczytowym typowym dla regionu podhalańskiego oraz budynki z dachem płaskim – zaleca się przebudowę dla dostosowania do warunków określonych w par. 6 ust. 9 uchwały.
10. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
  - 1) dla nowej zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych – do 10 metrów,
    - b) dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – do 12 metrów,
    - c) dla budynków rekreacji indywidualnej – do 8 metrów,
    - d) dla budynków produkcyjnych i magazynowych – do 12 metrów, wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15 metrów.
    - e) dla budynków gospodarczych – do 8 metrów,
    - f) dla garaży – do 6 metrów,
  - 2) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 5%.



11. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
12. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania: blach, sidingu, płyt warstwowych (tzw. „obornickich”) oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian.
13. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza podmurówkami lub słupkami o prostych formach.

## § 7

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym na terenach oznaczonych symbolem MP, MR oraz UM (z wyjątkiem UM1) nie może przekraczać:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni nieruchomości
  - 2) dla zabudowy zagrodowej – 60% powierzchni nieruchomości
  - 3) dla zabudowy usługowej – 75% powierzchni nieruchomościW przypadku przekroczenia tego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.
2. Powierzchnia biologicznie czynna na terenach oznaczonych symbolem MP, MR i UM winna wynosić:
  - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 60% powierzchni działki;
  - 2) na terenach zabudowy zagrodowej – co najmniej 30% powierzchni nieruchomości,
  - 3) na terenach zabudowy usługowej – co najmniej 10% powierzchni nieruchomości.

## § 8

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji obiektów:
  - 1) przy drogach KD Z – minimum 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - 2) przy drogach KD L – minimum 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - 3) przy drogach KD D – minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
  - 4) przy drogach KD W – minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych – lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy, przekraczając wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

**Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu**

## § 9

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użyt-

kowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

1. Zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenach stanowiących zieleń parkową, kompleks rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz użytków naturalnych i stawów hodowlano-rekreacyjnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednio: ZP, R, ZE oraz ZW.
2. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych według przepisów szczególnych do grupy „wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko”, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem U, MP i UM,
3. Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w raporcie i przyjętych przez jednostki uzgadniające.
4. Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.
5. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
6. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
7. Nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem wstępnej segregacji.
9. Zakaz stosowania zasiarczonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych; w obiektach istniejących zaleca się sukcesywną wymianę urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące czyste ekologicznie nośniki energii.
10. Nakaz utrzymywania i konserwacji istniejącej sieci drenażowej.
11. Nakaz utrzymywania i modernizacji systemu rowów melioracji szczegółowych, dopuszczalność ich rozbudowy, przebudowy, lokalizacji nowych przepustów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu z ich administratorem.

## § 10

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej:

- 1) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym zieleni parku przypałacowego oraz enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy);
  - 2) spełniających funkcje przeciwerozryjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne);
  - 3) stanowiących biologiczną strefę ochronną cieków (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami ZE;
  - 4) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów usług publicznych, terenów sportowych, osiedli mieszkaniowych i placów;
  - 5) pojedynczych drzew – a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg (tzw. alei), z wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych oraz likwidacji tych, które kolidują z realizowanymi inwestycjami drogowymi .
2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
  3. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (jak § 7 ust.2). Dla terenów oznaczonych symbolem MP, MR i UM (z wyjątkiem terenu w strefie „A” ochrony konserwatorskiej) powierzchnię niezainwestowaną należy przeznaczyć na cele zorganizowanej zieleni wielopiętrowej, z przewagą gatunków zimozielonych, tworzącą naturalną izolację,
  4. Przy utwardzaniu dojazdów i dojazdów (poza drogami publicznymi) zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.
  5. Dla zwiększenia retencyjności wodnej obszaru zaleca się budowę powierzchniowych lub podziemnych zbiorników wody opadowej, wykorzystywanej do celów gospodarczych. Zbiorniki otwarte należy zabezpieczyć przed wylęgnięciem komarów.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

##### § 11

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się – stosownie do przepisów szczególnych – ochronę dóbr kultury.
  2. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej dla zespołu dworskiego, gdzie wymagania konserwatorskie mają pierwszeństwo nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. W strefie ustala się następujące warunki dot. zagospodarowania terenu:
    - 1) wszelkie zmiany nawierzchni dróg, zmiany i korekty przebiegu dróg wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
    - 2) istniejące obiekty dysharmonizujące należy zlikwidować lub przebudować,
    - 3) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązać formami nowoczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej miejscowości, poprzez zachowanie szczególnego rygoru i jakości architektury,
  - 4) obecny sposób użytkowania obiektów należy dostosować do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów oraz nawiązać do funkcji historycznej,
  - 5) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych,
  - 6) należy ograniczyć rozdrobnienie zespołu na działki, dążyć do scalenia zespołu w jeden kompleks funkcjonalno-przestrzenny. Nie zezwala się na jakikolwiek dalszy podział obszaru położonego w strefie „A”,
  - 7) ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne, znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne.
3. Ochronie podlegają obiekty wyszczególnione w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych prowadzonej przez Burmistrza Miasta.
  4. Ochronie podlega stanowisko archeologiczne na terenie obrębu Koziniec, wyznaczone na rysunku planu i określone poz. nr 17 (w ewidencji nr 90–26/17):
    - 1) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska określona została obszarem o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowiska;
    - 2) w granicach strefy podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na jej obszarze prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczone jedynie w szczególnych przypadkach, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, na koszt inwestora, stosownie do przepisów szczególnych;
    - 3) działalność inwestycyjna jak melioracje, gazyfikacja, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane w granicach stanowiska – może być dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  5. Przyjmuje się następujące zasady ochrony pojedynczych obiektów architektury, małej architektury i budownictwa:
    - 1) obowiązuje utrzymanie obiektów w historycznej formie;
    - 2) restauracja i modernizacja techniczna winna polegać na dostosowaniu współczesnej funkcji do wartości zabytkowej;
    - 3) ochronie podlega starodrzew usytuowany przy obiektach.
  6. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów i terenów określonych w ust. 2 i 3 wymagają uzgodnienia z WUOZ.
  7. Rozbiórka wymienionych w ust. 2 obiektów może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatorskiej i wykonaniu, na koszt inwestora, dokumentacji inwentaryzacyjnej (pomiarowo-fotograficznej), a w razie stwierdzenia takiej potrzeby, również orzeczenia o stanie technicznym.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych****§ 12**

1. W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:
  - 1) preferowane formy użytkowania gruntów w ramach obszarów ZE: las łęgowy, naturalne zakrzewienia, itp.
  - 2) wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na skarpach bezpośrednio opadających do potoków.
  - 3) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy każdorazowo lokalizację obiektu budowlanego uzgodnić z administratorem cieku.
  - 4) ogrodzenia mogą być realizowane co najmniej w odległości 1,5 metra od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.
2. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania istniejących obiektów w strefie ewentualnych podtopień należy:
  - 1) ograniczyć możliwość rozbudowy obiektów w poziomie,
  - 2) nowe obiekty mieszkalne i gospodarcze należy projektować bez podpiwniczenia, a poziom osadki przyziemia przyjąć co najmniej 60 cm powyżej istniejącego poziomu terenu,
  - 3) zakazać lokalizowania w tej strefie zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków, płyt gnojowych i zbiorników na odcieki.
3. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
  - 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość pasa dojazdu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 4,5 m, w tym szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry).
  - 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
4. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych:
  - 1) tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolami MR.
5. Na obszarach sąsiadujących z terenami (obiektami) wymienionymi w ust.4 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych. W przypadku obiektów istniejących, o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

6. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć:

- 1) 20 metrów wzdłuż linii 20 kV (po 10 m od osi linii);
- 2) 6 metrów wzdłuż linii niskiego napięcia (po 3 m od osi linii).

**Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów****§ 13**

1. W pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy,
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w przyszłości wykorzystane na cele modernizacji drogi do wymaganych parametrów, stosownie do zamierzeń zarządcy.

**Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania****§ 14**

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalaniu działek:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określone w § 7 ust. 2.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżanie i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych bezpośrednio lub poprzez wydzielone wewnętrznych dróg dojazdowych o min. szerokości 5,0 metrów i zalecanej 6,0 m w liniach rozgraniczających lub po ustalonych i zapisanych w odpowiedniej księdze wieczystej – pasach służebności drogowej o min. szerokości 4,5 m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz ww. służebności drogowej, każda działka budowlana powinna posiadać tzw. służebności przejścia z siecią niezbędnej publicznej infrastruktury technicznej.
3. Przy lokalizacji nowych inwestycji oraz podziale gruntów (także po scaleniu lub włączeniu do sąsiedniej nieruchomości) na działki budowlane dla różnych form zabudowy mieszkalnej i usługowej należy stosować następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek:
  - 1) na terenach oznaczonych symbolem MR, MP oraz UM:
    - a) dla zabudowy jednorodzinnej – 1200 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki – 25 metrów;
    - b) dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 2000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki – 30 metrów;
    - c) dla zabudowy zagrodowej – 2000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki – 30 metrów;

- d) dla zabudowy usługowej – nie ustala się, po spełnieniu war. ust. 1;
- 2) warunek, o którym mowa w punkcie 1), może nie być spełniony w istniejącym pasie zainwestowania wsi.
4. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.
5. Projekty podziału terenów położonych przy drogach publicznych powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi w zakresie dostępu do drogi publicznej.
6. Na terenach UM oraz MR 1, MR 3 i MR 5 podziały nieruchomości dla celów inwestycyjnych wymagają uprzedniego opracowania koncepcji funkcjonalno – przestrzennej sporządzonej przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów,
7. Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów odrębnych zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają przynajmniej linie rozgraniczające pasy dróg, wyznaczone w rysunku planu oraz odpowiadają określonym w planie cechom i parametrom. Oznacza to np, że jeśli jedna część działki objęta podziałem znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę a druga część w pasie drogi, to podział jest zgodny z planem, jeśli przewiduje wydzielenie działki budowlanej od działki przeznaczonej pod poszerzenie pasa drogowego.
8. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce budowlanej, warunek ten nie dotyczy wszystkich inwestycji liniowych.

#### **Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg**

##### § 15

1. Obszar planu obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych i ulic uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi i ulice wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Droga powiatowa klasy Z (zbiorcza) zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne – przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych. Przewiduje się w przypadku budowy obwodnicy w północnej części wsi, że przejmie ona powiązania zewnętrzne klasy Z, a istniejący odcinek w obszarze zabudowanym będzie realizował powiązania wewnętrzne jako droga klasy L (lokalna).
3. Drogi i ulice gminne klasy D (dojazdowe) i L (lokalne) obsługują połączenia lokalne.
4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych – z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych,

na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 27.

5. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg i dojazdów niewydzielonych.
6. W obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługi i działalność produkcyjną należy zapewnić odpowiednią do potrzeb, ilość miejsc parkingowych.
7. Kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny zainwestowania należy wyposażyć w niezbędną sieć dróg komunikacji wewnętrznej, włączoną do dróg publicznych na zasadach i warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

#### **Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

##### § 16

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników;
  - 2) zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń;
  - 3) ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyłce wody;
  - 4) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych oraz z możliwością ich wykorzystania do celów gospodarczych i produkcji rolnej.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - 1) ustala się docelowy system odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - 2) do czasu realizacji gminnego systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się realizację przy obiektowych oczyszczalni ścieków z możliwością rozsączenia po terenie własnym lub do cieków i rowów za zgodą ich administratora,
  - 3) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej dopuszcza się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przy obiektowych, nie zezwala się na budowę zbiorników bezodpływowych,
  - 4) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 5) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
  - 6) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno-usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 7) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zbiorników. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) w Ząbkowicach Śl. poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
  - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych;
  - 3) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu;
  - 4) linie elektroenergetyczne napowietrzne dopuszcza się realizować poza pasem ścisłego zainwestowania określonym symbolami: MP, MR, U, UM oraz dodatkowo ZP.
4. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny,
  - 2) prowadzenie sieci gazowej należy projektować wyłącznie w terenach ogólnodostępnych, pasach dróg i ulic. Dopuszcza się także poprzez tereny zainwestowania, jednakże za zgodą ich dysponenta oraz z poszanowaniem naturalnych linii podziału, granic władania, możliwości późniejszego zagospodarowania itp.
5. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
- 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i rolnych, obiektów usługowych i działalności gospodarczej na terenie wsi Koziniec;
  - 2) segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
    - a) zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie,
    - b) selekcji, a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
    - c) wydzielenia i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
    - d) gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko;
  - 3) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami;
  - 4) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk na terenie wsi;
  - 5) transport odpadów poza obszar wsi i deponowanie ich na składowisku gminnym lub innym wskazanym w uchwale samorządu gminy.
6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaleca się stosowanie indywidualnych, wysoko-sprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych;
  - 2) dopuszcza się stosowanie paliw stałych wyłącznie w obiektach mieszkalnych.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.
  - 2) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych na terenach usługowych i rolniczych przy spełnieniu wymogów:
    - a) powierzchnia działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę nie może przekroczyć 100 m<sup>2</sup>,
    - b) odległość od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub terenów o przeznaczeniu w planie dopuszczającym lokalizację takich budynków, nie może być mniejsza niż 100 m.

## R O Z D Z I A Ł III

**PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH  
TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI  
ROZGRANICZAJĄCYMI**

## § 17

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „MR1 + MR6” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową wraz z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
  - a) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
  - b) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
  - c) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
  - d) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
  - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zagrodowych, usługowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
  - 2) dopuszczalność prowadzenia hodowli zwierząt w liczbie nieprzekraczającej 25 DJP i z uwzględnieniem warunku ograniczenia jakiegokolwiek uciążliwości w stosunku do sąsiednich obiektów mieszkalnych;
  - 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;

- 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6 i 7;
  - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

## § 18

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „MP1 ÷ MP3” ustala się przeznaczenie podstawowe jako zabudowa **mieszaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i drobnej wytwórczości**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
  - 1) działalności gospodarczej o charakterze usługowym i produkcyjnym na niewydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
  - 2) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
  - 3) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
  - 4) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
  - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
  - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zagrodowych, usługowych i produkcyjnych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
  - 2) dopuszczalność prowadzenia hodowli zwierząt w liczbie nieprzekraczającej 10 DJP i z uwzględnieniem warunku ograniczenia jakiegokolwiek uciążliwości w stosunku do sąsiednich obiektów mieszkalnych;
  - 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
  - 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych;
  - 5) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dościami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6 i 7,
  - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

## § 19

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolami „ZP” ustala się przeznaczenie podstawowe na cele **zieleni parkowej**

- z **urządzeniami sportu i rekreacji**, podlegającej ochronie na mocy przepisów szczególnych, w związku z decyzją nr 916/Wł o wpisie zabytkowego parku do rejestru zabytków.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w obrębie zabytkowego zespołu parku przypałacowego,
  - 2) utrzymanie placu sportowego,
  - 3) możliwość realizacji innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym place zabaw dla dzieci według potrzeb,
  - 4) uzupełnienie funkcji sportowo-rekreacyjnej przez funkcję kulturalną i gastronomiczną przez dopuszczenie lokalizacji urządzeń tymczasowych służących ww. przeznaczeniom,
  - 5) utrzymanie i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu,
  - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

## § 20

1. Dla jednostki wydzielonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem „U” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę usługową** (związaną z kulturą, oświatą, zdrowiem, opieką społeczną, turystyką itp.). Jednostka obejmuje dom ludowy.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostki jako:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i czasowego zamieszkania (hotel, pensjonat, schronisko młodzieżowe),
  - 2) zabudowy usługowej związanej z rekreacją, gastronomią, handlem, rzemiosłem usługowym itp.
  - 3) sportu, rekreacji i rozrywki.
3. Dla jednostki ustala się:
  - 1) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) należy przewidzieć miejsca parkingowe.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu,
  - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

## § 21

1. Dla jednostki wydzielonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem „UM 1” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę usługowo-mieszkaniową** (mieszkaniową jednorodzinną i czasowego zamieszkania (hotel, pensjonat, schronisko młodzieżowe, związaną z kulturą, oświatą, zdrowiem, opieką społeczną, turystyką itp.) Jednostka obejmuje zabytkowy budynek pałacowy oraz zespół obiektów towarzyszących.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostki jako:

- 1) zabudowy usługowej związanej z rekreacją, gastronomią, handlem, rzemiosłem usługowym itp.
- 2) sportu, rekreacji i rozrywki.
3. Dla jednostki ustala się:
  - 1) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów,
  - 2) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wprowadza się całkowity zakaz wykonywania trwałych ogrodzeń w obrębie dawnego dziedzińca pałacowo-folwarcznego,
  - 2) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym,
  - 3) należy przewidzieć miejsca parkingowych dla samochodów osobowych i ewentualnie w zależności od programu funkcjonalnego autobusów.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, ze szczególnym uwzględnieniem § 11,
  - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych,
  - 3) sukcesywnej likwidacji podmiotów działalności gospodarczej sprzecznych z historycznym sposobem użytkowania zabudowy.

## § 22

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych **symbolem „UM 2 ÷ UM 3 oraz UM,ZP”** ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę usługowo-mieszkaniową** (usługi rzemiosła i drobna wytwórczość z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej przedsiębiorcy).
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostki jako:
  - 1) zabudowy usługowej związanej z handlem hurtowym, wystawiennictwem, składami itp.
  - 2) zabudowy usługowej związanej z agroturystyką.
3. Dla jednostki ustala się:
  - 1) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów,
  - 2) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym,
  - 2) należy przewidzieć miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ewentualnie w zależności od programu funkcjonalnego samochodów ciężarowych.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych,

- 2) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6 i 7.

## § 23

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZE” przeznacza się, pod **użytki naturalne**.
2. W terenach ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe jako zalesienia i zakrzewienia o charakterze łąkowym, cieków;
  - 2) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
  - 3) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
  - 4) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi;
  - 5) możliwość zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 6) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kolejowej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenach wyklucza się:
  - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych;
  - 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych;
  - 3) niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

## § 24

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „R1 ÷ R3” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **użytki rolne bez zabudowy**.
2. Dla terenów ustala się:
  - 1) utrzymanie gruntów ornych, łąk, pastwisk, upraw ogrodniczych i sadowniczych; stawów rybnych itp;
  - 2) utrzymanie oraz budowę sieci infrastruktury technicznej oraz dróg;
  - 3) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;
  - 4) możliwość zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 5) możliwość realizacji stawów hodowlanych o powierzchni nie większej niż 2,5 ha oraz piętrzeniu wody do 1,0 m wraz z dopuszczeniem budowy obwałowań.
3. W terenach wyklucza się:
  - 1) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
  - 2) naruszanie lokalnych cieków i niszczenie urządzeń melioracyjnych;
  - 3) lokalizację nowych obiektów budowlanych poza wymienionymi w ust. 2.

## § 25

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZW” przeznacza się pod **stawy hodowlano-rekreacyjne z zielenią towarzyszącą**.

2. W terenach ustala się:
  - 1) utrzymanie i modernizację istniejących zbiorników, cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
  - 2) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi,
  - 3) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyklucza się:
  - 1) zainwestowanie za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust. 2,
  - 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków,
  - 3) niszczenie urządzeń regulujących stosunki wodne.

## § 26

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolami „**KP**” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **teren przestrzeni publicznej**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu jako placu publicznego służącego lokalnym celom publicznym – jarmarku o charakterze wiejskim,
  - 2) możliwość utrzymania i modernizacji istniejącej zabudowy handlowej przy dostosowaniu form dachu do wymagań w przepisach szczególnych uchwały,
  - 3) możliwość lokalizacji nowej zabudowy handlowo-usługowej o małych gabarytach i formie typowej dla jarmarku,
  - 4) likwidację zbiornika wodnego,
  - 5) możliwość realizacji innych urządzeń, w tym placu zabaw dla dzieci według potrzeb,
  - 6) utrzymanie i modernizację istniejących dróg,
  - 7) możliwość realizacji niezbędnych miejsc parkingowych,
  - 8) utrzymanie i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu,
  - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

## § 27

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **KDZ** – istniejąca droga publiczna w ciągu drogi powiatowej, kategorii Z (zbiorcza) o docelowej szerokości 20,0 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym dla obszarów zainwestowanych oraz o docelowej szerokości 25,0 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym dla obszarów niezainwestowanych. W przypadku realizacji obwodnicy drogi powiatowej w północnej części wsi, droga powinna posiadać parametry drogi klasy L.

- 2) **KDL 1 ÷ 2** – istniejące drogi publiczne gminne kategorii L (lokalne) o docelowych szerokościach minimalnych 12,0 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
  - 3) **KDD 1 ÷ 3** – istniejące i projektowane drogi publiczne gminne kategorii D (dojazdowe) o docelowych szerokościach 10,0 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
  - 4) **KDW 1 ÷ 6** – istniejące i projektowane wydzielone drogi wewnętrzne ogólnodostępne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości min 6,0 metrów w liniach rozgraniczających oraz niezbędnymi poszerzeniami w strefach włączeń, zjazdów oraz zakończeń.
2. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:
    - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
    - 2) przebudowę skrzyżowań;
    - 3) budowę wydzielonych ścieżek rowerowych;
    - 4) umieszczania zieleni izolacyjnej oraz tablic i sztyków – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
    - 5) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.
  3. Drogi publiczne kategorii zbiorczej (Z) oraz lokalnej (L) należy docelowo wyposażyć w chodniki obustronne o szerokości min 1,5 m, natomiast drogi dojazdowe (D) co najmniej jednostronne o szerokości min 1,5 m. Dla dróg wewnętrznych dopuszcza się stosowanie rozwiązań w formie ciągów pieszojezdnych o minimalnej szerokości pasa jezdni 4,5 m.
  4. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zwartej zabudowy za zgodą zarządcy drogi.
  5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi, jednakże bez możliwości ich rozbudowy.
  6. Istniejące w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, niestanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz warunków technicznych dotyczących sytuowania obiektów, w tym także rolniczych. Każdorazowo, przy realizacji włączeń, zjazdów, ogrodzeń wzdłuż tych dróg należy zapewnić stosowne rozszerzenia umożliwiające poruszanie się maszyn rolniczych o ponadnormatywnych gabarytach zewnętrznych.
  7. Na całym obszarze objętym planem dla zachowania tzw. trójkątów widoczności obowiązuje nakaz stosowania ściąg kątów prostych w rzucie ogrodzenia w strefach skrzyżowań z drogą publiczną na długości min 5,0 m oraz zakaz wykonywania na tym odcinku ogrodzeń pełnych ograniczających widoczność.



R O Z D Z I A Ł    I V

§ 30

**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 28

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MP – 30%,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami MR – 30%,
- 3) w terenach oznaczonych symbolami U,UM – 30%,
- 4) w pozostałych wydzielonych terenach – 0%.

§ 29

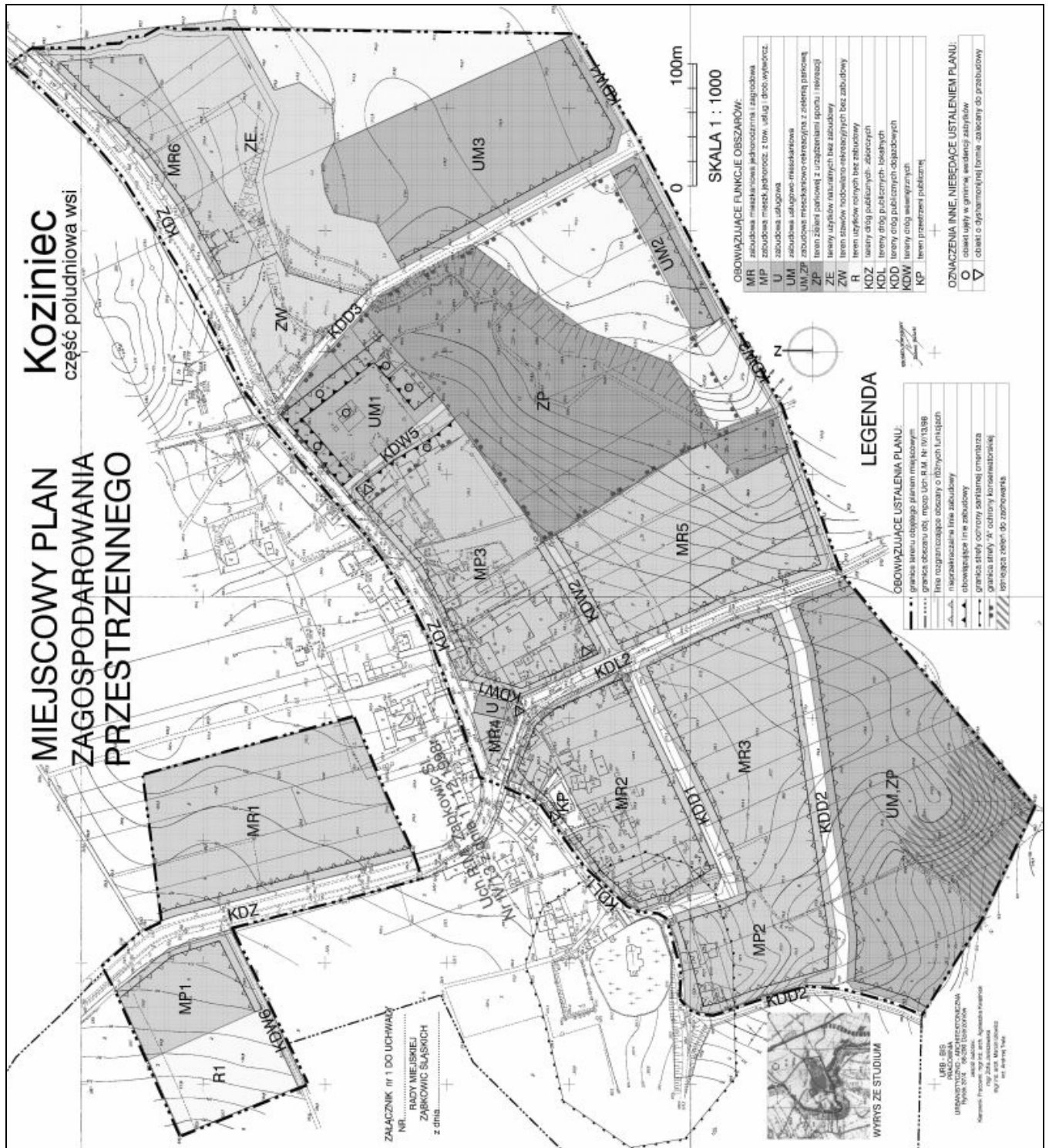
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbkowice Śląskie.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ANDRZEJ DOMINIK*

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
Rady Miejskiej w Ząbkowicach  
Śląskich z dnia 8 września 2006 r.  
(poz. 3206)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 września 2006 r. (poz. 3206)**

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 września 2006 r. (poz. 3206)**

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2005 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich rozstrzyga, co następuje:

#### **§ 1**

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, obejmuje realizację:
  - 1) modernizację dróg gminnych w granicach planu,
  - 2) budowę drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 2 oraz części drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1.

#### **§ 2**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych, itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
  - wieloletni plan inwestycyjny gminy
  - wieloletni plan finansowy gminy.

#### **§ 3**

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową
- 2) z kredytów i pożyczek
- 3) z obligacji komunalnych
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień
- 5) ze środków pomocowych UE
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
- 7) z innych źródeł.

#### **§ 4**

Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym załączniku, jeżeli względy formalne i interes Gminy będą wymagały ich zmiany.

**3207****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 14 września 2006 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

## § 1

W związku z utworzeniem nowych ulic oraz wyodrębnieniem nazw miejscowości w ramach sołectw dostosowuje się opis granic obwodów głosowania do stanu faktycznego w sposób następujący:

- 1) w obwodzie nr 3 do sołectwa Biskupice Oławskie dopisuje się przysiółek Celina;
- 2) w obwodzie nr 4 w sołectwie Nowy Dwór dotychczasową nazwę osiedla Hanna zastępuje się nową nazwą Stanków;
- 3) w obwodzie nr 5 do sołectwa Dziuplina dopisuje się grupę domów Mościsko;
- 4) do obwodu nr 7 dopisuje się ulicę Topolową;
- 5) do obwodu nr 8 dopisuje się ulicę Licealną;
- 6) do obwodu nr 10 dopisuje się ulice: Strzelniczą i Ziolołą.

## § 2

Jednolity wykaz granic obwodów głosowania stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

MARIAN ORZECZOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 14 września 2006 r. (poz. 3207)**

Nr obwodu	Granice obwodu	Liczba mieszkańców
1	2	3
1	Sołectwo: Wójcice	884
2	Sołectwa: Miłocice, Miłocice Małe	759
3	Sołectwa: Minkowice Oławskie, Kopalina, Biskupice Oławskie, Celina	1504
4	Sołectwa: Nowy Dwór, Stanków, Piekary, Chwałowice, Dębina	1224
5	Sołectwa: Dziuplina, Mościsko, Miłoszyce, Grędzina, Brzezinki, Łęg,	1924
6	Jelcz-Laskowice – ul.: Belgijska, Działkowa, Inżynierska, Techników, Zachodnia	1432
7	Jelcz-Laskowice – ul.: Brzozowa, Bukowa, Cisowa, Fabryczna, Grabowa, Jałowcowa, Jodłowa, Klonowa, Kolonijna, Krótka, Kukułcza, Leśna, Lipowa, Modrzewiowa, Nikłowa, Nowa, Odrzańska, Ogrodowa, Oławska od nr 200, Prusa, Sosnowa, Stalowa, Stawowa, Świerkowa, Topolowa, Wrocławska	911
8	Jelcz-Laskowice – ul.: Aleja Młodych, Bożka, Bryły, Chabrowa, Drzewieckiego, Fiołkowa, Frezjowa, Gimnazjalna, Irysowa, Liliowa, Licealna, Makowa, Różana, Rumiankowa, pl. Słonecznikowy, Tańskiego nr 21 i od nr 23 do końca, pl. Wrzosowy, Żwirki	2734
9	Jelcz-Laskowice – ul.: Cegielskiego, Grabskiego, Tańskiego od nr 1 do nr 20 i nr 22	2185

cd. tabeli		
1	2	3
10	Jelcz-Laskowice – ul.: Biskupskiego, Chwałowicka, Cicha, Dziuplińska, Folwarczna, Kasztanowa, Kolejowa, Kowalińskiego, Lipcowa, Listowskiego, Łakowa, Majowa, Mleczna, Morelowa, Oleśnicka, Oławska od nr 1 do nr 13, Parkowa, Polna, Sadowa, Słoneczna, Spokojna, Sportowa, Strzelnicza, Szkolna, Świętochowskiego, Tołpy, Treski, Turniejowa, Tymienieckiego, Wąskopolna, Wiejska, Wiśniowa, Witosza, Zacisze, Zielona, Ziółwa, Żurawskiego	1590
11	Jelcz-Laskowice – ul.: Aleja Wolności, Basenowa, Bażantowa, Garażowa, Kanarkowa, Mieszka I, Oławska od nr 16 do nr 53, Orla, Partyzantów, Piastowska, Sokola, Żurawia	2307
12	Jelcz-Laskowice – ul. Hirszfelda od nr 1 do nr 53	2616
13	Jelcz-Laskowice – ul. Hirszfelda od nr 54 do końca	1395

### 3208

#### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 14 września 2006 r.

#### w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

W związku z utworzeniem nowych ulic oraz wyodrębnieniem nazw miejscowości w ramach sołectw dostosowuje się opis granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego w sposób następujący:

- 1) w okręgu nr 1:
  - a) do sołectwa Biskupice Oławskie dopisuje się przysiółek Celina,
  - b) w sołectwie Nowy Dwór dotychczasową nazwę osiedla Hanna zastępuje się nową nazwą Stanków,
  - c) do sołectwa Dziuplina dopisuje się grupę domów Mościsko;
- 2) do okręgu nr 2 dopisuje się ulice: Topolową, Licealną;

- 3) do okręgu nr 3 dopisuje się ulice: Strzelniczą i Ziółową.

#### § 2

Jednolity wykaz granic okręgów wyborczych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

MARIAN ORZECZOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia  
14 września 2006 r. (poz. 3208)**

Nr okręgu	Granica okręgu	Liczba wybieranych Radnych
1	Sołectwo: Wójcie Sołectwa: Miłocice, Miłocice Małe Sołectwa: Minkowice Oławskie, Kopalina, Biskupice Oławskie, Celina Sołectwa: Nowy Dwór, Stanków, Piekary, Chwałowice, Dębina Sołectwa: Dziuplina, Mościsko, Miłoszyce, Grędzina, Brzezinki, Łęg,	6
2	Jelcz-Laskowice – ul.: Belgijska, Działkowa, Inżynierska, Techników, Zachodnia Jelcz-Laskowice – ul.: Brzozowa, Bukowa, Cisowa, Fabryczna, Grabowa, Jałowcowa, Jodłowa, Klonowa, Kolonijna, Krótka, Kukułcza, Leśna, Lipowa, Modrzewiowa, Nikłowa, Nowa, Odrzańska, Ogrodowa, Oławska od nr 200, Prusa, Sosnowa, Stalowa, Stawowa, Świerkowa, Topolowa, Wrocławska Jelcz-Laskowice – ul.: Aleja Młodych, Bożka, Bryły, Chabrowa, Drzewieckiego, Fiołkowa, Frezjowa, Gimnazjalna, Irysowa, Liliowa, Licealna, Makowa, Różana, Rumiankowa, pl. Słonecznikowy, Tańskiego nr 21 i od nr 23 do końca, pl. Wrzosowy, Żwirki Jelcz-Laskowice – ul.: Cegielskiego, Grabskiego, Tańskiego od nr 1 do nr 20 i nr 22	7
3	Jelcz-Laskowice – ul.: Biskupskiego, Chwałowicka, Cicha, Dziuplińska, Folwarczna, Kasztanowa, Kolejowa, Kowalińskiego, Lipcowa, Listowskiego, Łakowa, Majowa, Mleczna, Morełowa, Oleśnicka, Oławska od nr 1 do nr 13, Parkowa, Polna, Sadowa, Słoneczna, Spokojna, Sportowa, Strzelnicza, Szkolna, Świętochowskiego, Tołpy, Treski, Turniejowa, Tymienieckiego, Wąskopolna, Wiejska, Wiśniowa, Witosa, Zacisze, Zielona, Ziółowa, Żurawskiego Jelcz-Laskowice – ul.: Aleja Wolności, Basenowa, Bażantowa, Garażowa, Kanarkowa, Mieszka I, Oławska od nr 16 do nr 53, Orla, Partyzantów, Piastowska, Sokola, Żurawia Jelcz-Laskowice – ul. Hirszfelda od nr 1 do nr 53 Jelcz-Laskowice – ul. Hirszfelda od nr 54 do końca	8

## 3209

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 22 września 2006 r.

#### w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska Strzelina uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin, zwany dalej regulaminem, w następującej treści:

#### R O Z D Z I A Ł I Postanowienia ogólne

##### § 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin.
2. Gmina dąży do wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów na terenach wszystkich nieruchomości oraz zapewnienia niezbędnych warunków do ekolo-

- gicznego usuwania, unieszkodliwiania i wykorzystywania odpadów komunalnych zgodnie z zasadami polityki ekologicznej kraju.
3. Gmina, poprzez podmioty uprawnione (prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych), które są zobowiązane do selektywnego odbierania odpadów, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczenie ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska.

## § 2

- I. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
  1. **odpadach zielonych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
  2. **podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez burmistrza, organ wykonawczy jednostki pomocniczej lub organ jednostki albo podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
    - a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
    - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
    - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
    - d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
  3. **psach rasy uznanej za agresywną** – należy przez to rozumieć psy należące do jednej z ras wymienionych w przepisach wykonawczych do ustawy o ochronie zwierząt;
  4. **umowach** – należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6. ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości;
  5. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 ze zmianami).
2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi, w której ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają podmioty sprawujące zarząd nieruchomością wspólną lub właściciele lokali, jeżeli nie został wybrany zarząd.

## R O Z D Z I A Ł II

**Obowiązki w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego**

## § 3

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami można przeprowadzać pod warunkiem, że ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub po przejściu przez łapacz oleju i osadnik do kanalizacji. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi;
2. Naprawy pojazdów poza warsztatami samochodowymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów;
3. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania podmiotom uprawnionym następujących odpadów komunalnych:
  - a) odpady kuchenne mogą być (po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy) kompostowane w przydomo-

wych kompostownikach, w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony na indywidualne zgłoszenie;

- b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami odbierane są na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;
  - c) odpady niebezpieczne odbierane są przez podmiot uprawniony do odbioru od mieszkańców na indywidualne zgłoszenie;
  - d) odpady wielkogabarytowe odbierane są na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;
  - e) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów będą odbierane na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;
4. Właściciele sklepów spożywczych, punktów gastronomicznych, kiosków obowiązani są do ustawienia koszy ulicznych przed użytkowanymi lokalami i zapewnić ich opróżnianie z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu.

## § 4

Na terenie Gminy Strzelin, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów, zwłaszcza niebezpiecznych, na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków, wysuszonych odpadów organicznych niezawierających substancji niebezpiecznych w sposób niezagrażający bezpieczeństwu oraz nieuciążliwy dla sąsiadów;
- 2) wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych i innych nieruchomości, na których powstają odpady, do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli;
- 3) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów komunalnych na składowisko odpadów komunalnych w Wąwolnicy;
- 4) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów inne niż komunalne;
- 5) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi bez pośrednictwa podmiotów uprawnionych;
- 6) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 7) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.

## R O Z D Z I A Ł III

**Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania stałych odpadów na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych**

## § 5

1. Zobowiązuje się każdego właściciela nieruchomości do wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.

2. Ilość i wielkość pojemników stanowiących wyposażenie nieruchomości musi być adekwatna do liczby mieszkańców z uwzględnieniem ilości odpadów komunalnych powstających w gospodarstwach domowych lub w innych źródłach, tak aby zapewnić prawidłowe gromadzenie odpadów z uwzględnieniem częstotliwości ich wywozu, jednak minimalna pojemność pojemnika nie może być mniejsza niż 110 l.
  3. Pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych w obrębie nieruchomości winny być ustawione w miejscach z łatwym dostępem dla podmiotów uprawnionych lub w uzasadnionych przypadkach tak, aby nie było konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub gdy nie ma takiej możliwości należy wystawić je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem przed wejściem na teren nieruchomości. Sposób ustawienia pojemników nie może stwarzać niedogodności dla mieszkańców nieruchomości i mieszkańców sąsiednich nieruchomości.
  4. Na nieruchomościach wielolokalowych, sprawujący zarząd lub właściciele winni zapewnić dojście do pojemnika w okresie zimy poprzez odśnieżanie i posypywanie piaskiem.
  5. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych, w oddzielnych pojemnikach zgodnie z zasadami przewidzianymi w przepisach odrębnych.
  6. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania urządzeń do gromadzenia odpadów w należyтым stanie technicznym i sanitarnym. Zobowiązany jest także do utrzymania czystości wokół pojemnika.
  7. Na drogach publicznych, chodnikach, placach, skwerach i zieleńcach odpady komunalne gromadzone są w koszach ulicznych o pojemności nie mniejszej niż 10 l, ustawionych w miejscach i ilości pozwalającej na swobodne korzystanie z nich przechodniów.
  8. Odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je przed wejściem na teren nieruchomości, w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp przedsiębiorcy odbierającemu odpad.
  9. Odpady budowlane i zielone są składane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane.
- niebieski: przeznaczony na papier i tekturę opakowaniową i nieopakowaniową,
  - żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych.
3. Zabrania się wrzucać do poszczególnych pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów:
    - a) do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową:
      - opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,
      - kalkę techniczną,
      - prospekty, foliowane i lakierowane katalogi;
    - b) do pojemników na opakowania szklane:
      - ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
      - lustra,
      - szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
      - szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
      - szyby samochodowe;
    - c) do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych:
      - tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego,
      - opakowania, butelki po olejach i smarach, puszki, pojemniki po farbach i lakierach,
      - opakowania po środkach chwasto- i owadobójczych.

## § 7

Na obszarach skoncentrowanej zabudowy wielolokalowej dopuszcza się korzystanie z jednego pojemnika przez kilku właścicieli, z tym, że obowiązki związane z jego opróżnianiem, podpisaniem umowy z podmiotem odbierającym odpady oraz rozliczanie za wywóz odpadów z pozostałymi partycypującymi właścicielami, spoczywa na jednym, wybranym właścicielu.

## R O Z D Z I A Ł IV

**Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

## § 8

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór zgromadzonych na nieruchomości odpadów komunalnych stałych i nieczystości ciekłych z podmiotami uprawnionymi.
  2. Odpady komunalne winny być wywożone z częstotliwością zapewniającą utrzymanie pojemników i otoczenia w należytej czystości, nie dopuszczającą do ich przepełnienia, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.
  3. Zbiorniki bezodpływowe muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.
  4. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców
1. Gmina Strzelin tworzy warunki do prowadzenia selektywnej zbiórki następujących odpadów: opakowań szklanych, opakowań z tworzyw sztucznych oraz odpadów z papieru i tektury opakowaniowej i nieopakowaniowej poprzez ustawienie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów rozmieszczonych na terenie miasta i wsiach.
  2. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane w miejscach publicznych mają kolory przypisane do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone, a więc:
    - zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe,



- w sposób zapewniający uzyskanie stopnia oczyszczenia określonego w przepisach odrębnych.
5. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników przydomowych oczyszczalni wynika z ich instrukcji eksploatacji.
  6. Gruz budowlany i inne odpady powstające podczas prac remontowych winny być zbierane wyłącznie do oddzielnych pojemników, innych niż na odpady komunalne, podstawianych przez podmiot uprawniony na zgłoszenie właściciela dokonującego remontu i przekazywane podmiotowi do odbioru.
  7. Odpady wielkogabarytowe winny być wystawione do uprzątnięcia tylko w terminach ustalonych z podmiotem uprawnionym do ich odbioru bądź oddawane indywidualnie wyżej wymienionemu podmiotowi na podstawie zgłoszenia przez właściciela nieruchomości.

## R O Z D Z I A Ł V

### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

#### § 9

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniając ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, które utrzymują i szkody przez nie wyrządzone.

#### § 10

Sposób rejestracji psów na terenie gminy ustali Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin w drodze zarządzenia.

#### § 11

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane w szczególności do:
  - a) wyprowadzania psa na smyczy, a psy ras uznanych za agresywne oraz zachowujące się w sposób agresywny zawsze na smyczy i w kagańcu oraz wyłącznie przez osoby dorosłe,
  - b) sprawowania stałego i skutecznego dozoru nad posiadanymi zwierzętami,
  - c) niewprowadzania zwierząt do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno-oświatowych, na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu – m.in. na tereny boisk szkolnych, placów gier i zabaw, kąpielisk, piaskownic; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
  - d) natychmiastowego usuwania przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp., mogą być one umieszczone w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie doty-

- e) niedopuszczania do zakłócania spokoju i ciszy nocnej przez zwierzęta domowe.
2. Utrzymywanie zwierząt domowych w budynkach wielolokalowych nie może stanowić uciążliwości dla pozostałych mieszkańców.
3. Zwolnienie psa ze smyczy ale z nałożonym kagańcem jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji gdy opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad zachowaniem zwierzęcia, nie dotyczy to psów ras uznanych za agresywne (i mieszkańców tych ras).
4. Zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.
5. Na terenie, na którym odbywa się impreza masowa, właściciel psa zobowiązany jest do wprowadzania psa na smyczy i w kagańcu.

#### § 12

Gmina zapewnia ochronę przed bezdomnymi zwierzętami poprzez interwencyjne ich wyłapywanie oraz zapewnienie im opieki i schronienia.

## R O Z D Z I A Ł VI

### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

#### § 13

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest dozwolone na terenach poszczególnych nieruchomości położonych na obszarze miasta Strzelina ograniczonymi ulicami: ul. Ząbkowicka od skrzyżowania z ul. Górniczą, ul. Dzierżoniowska od skrzyżowania z ul. Borowską, ul. Wita Stwosza, ul. Brzegowa do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej, ul. Staromiejska do skrzyżowania z ul. Parkową (zgodnie z załącznikiem mapowym); na pozostałym terenie utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione.
2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, ogrody działkowe, centra handlowe, strefy przemysłowe.
3. Na terenach wymienionych w § 13 ust. 1 dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na własny użytek, pod następującymi warunkami:
  - a) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt spełniających wymogi odrębnych przepisów, wyposażonych w odpowiednie urządzenia do odprowadzania powstających nieczystości,
  - b) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem, zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

## R O Z D Z I A Ł VII

## § 16

**Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania**

Uchyla się uchwałę nr L/485/06 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin.

## § 14

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji na terenie nieruchomości.
2. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne burmistrz, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.
3. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

## § 17

Traci moc uchwała nr XLI/383/97 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 4 lipca 1997 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin.

## § 18

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## R O Z D Z I A Ł VIII

**Postanowienia końcowe**

## § 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JERZY PUT*



**3210****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 26 września 2006 r.

**w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji  
lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**

Na podstawie przepisu art. 40 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), § 1, § 6 i § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Miasta Jelenia Góra, następuje zgodnie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

**§ 2**

1. Warunkiem zwolnienia z podatku od nieruchomości, przewidzianego „rozporządzeniem” jest zgłoszenie organowi podatkowemu – Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry o zamiarze korzystania z pomocy, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.
2. Zamiar korzystania z pomocy regionalnej przedsiębiorca winien zgłosić w organie podatkowym w formie pisemnej, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, nie później niż do dnia 31 grudnia 2006 r.

**§ 3**

Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie „rozporządzenia” są zobowiązani dołączyć do wniosku o zamiarze korzystania z pomocy:

1. Informację o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy innej niż de minimis (Dz. U. Nr 191, poz. 1960).
2. Pozwolenie na użytkowanie budynku, tytuł prawny do nieruchomości.
3. Oświadczenie o planowanych kosztach inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą na podstawie „rozporządzenia”.
4. Zobowiązanie się do utrzymania:
  - a) nowej inwestycji przez okres co najmniej pięciu lat od dnia jej zakończenia,
  - b) lub utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przez okres co najmniej pięciu lat od dnia ich utworzenia.

5. Zobowiązanie się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych.

**§ 4**

Zakończenie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją musi nastąpić nie później niż w ciągu trzech lat od dnia złożenia wniosku o zamiarze korzystania z pomocy.

**§ 5**

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną następuje w drodze decyzji organu podatkowego, po złożeniu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych i informacji o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, natomiast dla osoby prawnej, jednostki organizacyjnej oraz spółki niemającej osobowości prawnej – w drodze deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, według obowiązujących wzorów.

**§ 6**

Beneficjent pomocy korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie dłużej niż dwa lata od zakończenia nowej inwestycji.

**§ 7**

1. Beneficjent pomocy, na żądanie organu podatkowego, przedkłada dowody i informacje, o których mowa w rozporządzeniu, celem stwierdzenia spełnienia warunków do korzystania z pomocy.
2. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjenta pomocy warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w „rozporządzeniu”.

**§ 8**

1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:
  - 1) nieutrzymania nowej inwestycji co najmniej przez pięć lat od dnia jej zakończenia lub w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – nieutrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej pięciu lat od dnia ich utworzenia;

- 2) przedstawienia organowi podatkowemu nieprawdziwych dokumentów i informacji, uprawniających do korzystania ze zwolnienia.
2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie „rozporządzenia”, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości beneficjent pomocy zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami).

## § 9

1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości są zobowiązani w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na wspieranie nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
2. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, beneficjent zobowiązany jest do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w ustawie – Ordynacja podatkowa.

## § 10

1. Miasto Jelenia Góra należy do podregionów, w których zgodnie z § 8 ust.1 „rozporządzenia”, maksymalna intensywność pomocy, liczona jako

stosunek ekwiwalentu dotacji netto do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, wynosi 50%.

2. W przypadku pomocy udzielanej mikroprzedsiębiorcy, małemu lub średniemu przedsiębiorcy, z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu, maksymalną intensywność pomocy podwyższa się o 15 punktów procentowych wyrażonych jako ekwiwalent dotacji brutto w stosunku do maksymalnej intensywności wymienionej w ust. 1.

## § 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

## § 12

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry i opublikowanie w prasie lokalnej.

## § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JERZY PLESKOT*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Jeleniej Góry z dnia  
26 września 2006 r. (poz. 3210)

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Jeleniej Góry**  
**Pl.Ratuszowy nr 58**  
**58 – 500 Jelenia Góra**

## W N I O S E K

Mając na uwadze przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. Nr 142, poz.1017), **oświadczam, iż zamierzam rozpocząć realizację inwestycji i zgłaszam zamiar korzystania z pomocy regionalnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.**

**I. Zamierzam korzystać z pomocy regionalnej:**

1. na wspieranie nowej inwestycji, w rozumieniu § 2 pkt 1 rozporządzenia jw.\*
2. na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w rozumieniu § 2 pkt 2 rozporządzenia jw.\*

Lokalizacja nowej inwestycji:

Jelenia Góra, ul. ....  
(KW ..... dz. Nr ..... )

**II. Zgodnie z warunkami udzielenia pomocy, wynikającymi z § 6 ust.1 pkt 2,4 rozporządzenia w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, **zobowiązuję się do:****

1. pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych.  
*Planowana wartość nowej inwestycji wyniesie łącznie ..... zł,  
z czego udział własny wyniesie ..... zł, co stanowi ..... %  
wartości nowej inwestycji.*
2. utrzymania inwestycji co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia – w przypadku pomocy na wspieranie nowych inwestycji\*
3. utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia – w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją\*

.....  
\* niewłaściwe skreślić

**III.** Jednocześnie oświadczam, iż planowana wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniesie łącznie ..... zł.

**IV.** Do wniosku przedkładam następujące załączniki:

1. formularz informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis
  2. tytuł prawny do nieruchomości, tj. ....
  3. pozwolenia na użytkowanie budynku, tj. ....
- inne:
4. ....
  5. ....

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)





Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U Nr 88, poz. 533 z późn.zm.)

Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji

Imię i nazwisko \_\_\_\_\_

Stanowisko służbowe \_\_\_\_\_

data i podpis \_\_\_\_\_

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu

Imię i nazwisko \_\_\_\_\_

Stanowisko służbowe \_\_\_\_\_

data i podpis \_\_\_\_\_

\* / niewłaściwe skreślić

**3211****ROZPORZĄDZENIE UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 28 września 2006 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do statutu Gminy Bolków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:

## § 1

W załączniku do uchwały nr XI/51/03 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Bolków, wprowadza się następujące zmiany:

§ 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Powołuje się następujące stałe komisje Rady:
- 1) Rewizyjna,
  - 2) Budżetu, Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego,
  - 3) Zdrowia, Oświaty, Kultury, Sportu i Współpracy z Gminami Zagranicznymi;
  - 4) Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska,
  - 5) Spraw Społecznych, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej.”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK BACZMAŃSKI

**3212****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 28 września 2006 r.

**w sprawie zmieniająca uchwałę nr LIV/277/06 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości rolnych lub ich części, stanowiących gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale nr LIV/277/06 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości rolnych lub ich części, stanowiących gminny zasób nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„3) osobie, która przejęła gospodarstwo rolne na warunkach określonych w ustawie o rentach strukturalnych w rolnictwie, a w skład gospodarstwa wchodziły ponadto nieruchomości rolne stanowiące gminny zasób nieruchomości.”
- 2) w § 7 ust. 3 drugi wiersz wyrazy „zawarcia umowy” zastępuje się wyrazem „dzierżawny”;
- 3) w § 7 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:  
„4. Stawka rocznego czynszu, wyrażona w decytonach ziarna żyta, osiągnięta w przetargu obowią-

zuje dzierżawcę ustalonego w przetargu przez cały okres użytkowania nieruchomości.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW MAKA

**3213****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 września 2006 r.

**w sprawie przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta Wałbrzycha**

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz uchwały nr LI/373/06 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Wałbrzycha, Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się przeprowadzić z mieszkańcami Miasta Wałbrzycha konsultacje w sprawie wyłączenia z Powiatu Wałbrzyskiego Gminy Wałbrzych i przywrócenia Wałbrzychowi statusu miasta na prawach powiatu.
2. Konsultacje obejmują terytorium Miasta Wałbrzycha.

**§ 2**

1. Konsultacje, o których mowa w § 1 uchwały, przeprowadzi Prezydent Miasta Wałbrzycha na zasadach określonych w uchwale nr XL/209/2006 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Wałbrzycha.
2. Konsultacje należy poprzedzić kampanią informacyjną, przeprowadzoną w szczególności za pośrednictwem lokalnych mediów oraz spotkaniami z mieszkańcami, w celu wyjaśnienia przyczyn i skutków wyłączenia z Powiatu Wałbrzyskiego Gminy Wałbrzych i przywrócenia Wałbrzychowi statusu miasta na prawach powiatu.
3. Ustala się, że kampania informacyjna zostanie przeprowadzona w okresie od dnia 27 listopada 2006 r. do dnia 4 lutego 2007 r.

**§ 3**

1. Konsultacje zostaną przeprowadzone w dniu 4 lutego 2007 r.
2. Granice i siedziby obwodów konsultacyjnych, obejmujących teren całego Miasta, wyznaczy Prezydent Miasta Wałbrzycha.
3. Granice i siedziby obwodów konsultacyjnych oraz termin przeprowadzenia konsultacji zostaną podane do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

**§ 4**

1. Zebranie wyników konsultacji nastąpi poprzez przeprowadzenie głosowania w oparciu o karty konsul-

tacyjne, w terminie i w siedzibach obwodów konsultacyjnych wyznaczonych przez Prezydenta Miasta i podanych do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

2. Głosować można tylko osobiście w siedzibie obwodu konsultacyjnego.

**§ 5**

1. Karta konsultacyjna jest sporządzona jednostronnie na papierze koloru białego, formatu A-5 i zawiera pytanie:  
„Czy jesteś za ustanowieniem Wałbrzycha Miastem na prawach powiatu ?”
2. Na karcie konsultacyjnej w jej dolnej części, pośrodku, znajduje się wydrukowany odcisk pieczęci Rady Miejskiej Wałbrzycha.
3. Nieważne są karty inne niż ustalone niniejszą uchwałą.
4. Głos w konsultacji jest nieważny, jeżeli na karcie nie zaznaczono żadnej odpowiedzi lub zaznaczono dwie odpowiedzi.
5. Wzór karty konsultacyjnej stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

*ALICJA ROSIAK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Wałbrzycha z dnia  
28 września 2006 r. (poz. 3213)

## **KARTA**

**do udziału w konsultacjach społecznych  
zarządzonych Uchwałą Nr LVI/428/06  
Rady Miejskiej Wałbrzycha  
z dnia 28 września 2006 roku  
na dzień 4 lutego 2007 roku**

### **Pytanie:**

**„Czy jesteś za ustanowieniem Wałbrzycha  
Miastem na prawach powiatu ?”**

**TAK**

**NIE**

### **Pouczenie o sposobie głosowania:**

Głosujący udziela odpowiedzi na postawione pytanie stawiając w kratce obok odpowiedzi „TAK lub „NIE” znak w postaci dwóch linii („X” lub „+”) przecinających się w obrębie kratki.

Postawienie znaku w dwóch kratkach albo nie postawienie tego znaku w żadnej z krutek spowoduje nieważność głosu.

*odcisk pieczęci  
Rady Miejskiej Wałbrzycha*

**3214**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 września 2006 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom w Dziuplinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Za zgodą współwłaścicieli nieruchomości, stanowiących drogi wewnętrzne położone w Dziuplinie, nadać nazwy nowo powstałym ulicom:

- ul. Brzozowa – droga odchodząca po lewej stronie od ul. Głównej w Dziuplinie, położona w pobliżu lasu w terenie zadrzewionym;
- ul. Wierzbowa – droga dojazdowa, położona na przeciwko lasu przy ul. Zalesie.

określone w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MARIAN ORZECZOWSKI*



**3215****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 września 2006 r.

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr LII/314/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 14 września 2006 roku w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

## § 1

Uchyła się załącznik nr 1 do uchwały nr LII/314/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 14 września 2006 roku w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego zawierający jednolity wykaz granic okręgów wyborczych w mieście i gminie Jelcz-Laskowice i zastępuje się nowym o brzmieniu jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

MARIAN ORZECZOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 września 2006 r. (poz. 3215)**

Nr okręgu	Granica okręgu	Liczba wybieranych radnych
1	2	3
1	<p><b>Sołectwo:</b> Wójcie  <b>Sołectwa:</b> Miłocice, Miłocice Małe  <b>Sołectwa:</b> Minkowice Oławskie, Kopalina, Biskupice Oławskie wraz z przysiółkiem Celina  <b>Sołectwa:</b> Nowy Dwór wraz z osiedlem Stanków, Piekary, Chwałowice, Dębina  <b>Sołectwa:</b> Dziuplina wraz z grupą domów Mościsko, Miłoszyce, Grędzina, Brzezinki, Łęg,</p>	6
2	<p><b>Jelcz-Laskowice</b> – ul.: Belgijska, Działkowa, Inżynierska, Techników, Zachodnia  <b>Jelcz-Laskowice</b> – ul.: Brzozowa, Bukowa, Cisowa, Fabryczna, Grabowa, Jałowcowa, Jodłowa, Klonowa, Kolonijna, Krótka, Kukulcza, Leśna, Lipowa, Modrzewiowa, Nikłowa, Nowa, Odrzańska, Ogrodowa, Oławska od nr 200, Prusa, Sosnowa, Stalowa, Stawowa, Świerkowa, Topolowa, Wrocławska  <b>Jelcz-Laskowice</b> – ul.: Aleja Młodych, Bożka, Bryły, Chabrowa, Drzewieckiego, Fiołkowa, Frezjowa, Gimnazjalna, Irysowa, Jana Pawła II, Liliowa, Licealna, Makowa, Różana, Rumiankowa, pl. Słonecznikowy, Tańskiego nr 21 i od nr 23 do końca, pl. Wrzosowy, pl. Targowy, Żwirki  <b>Jelcz-Laskowice</b> – ul.: Cegielskiego, Grabskiego, Tańskiego od nr 1 do nr 20 i nr 22</p>	7

1	2	cd. tabeli 3
3	<p><b>Jelcz-Laskowice</b> - ul.: Biskupskiego, Chwałowicka, Cicha, Dziuplińska, Folwarczna, Kasztanowa, Kolejowa, Kowalińskiego, Lipcowa, Listowskiego, Łąkowa, Majowa, Mleczna, Morełowa, Oleśnicka, Oławska od nr 1 do nr 13, Parkowa, Polna, Sadowa, Słoneczna, Spokojna, Sportowa, Strzelnicza, Szkolna, Świętochowskiego, Tołpy, Treski, Turniejowa, Tymienieckiego, Wąskopolna, Wiejska, Wiśniowa, Witosa, Zacisze, Zielona, Ziołowa, Żurawskiego</p> <p><b>Jelcz-Laskowice</b> – ul.: Aleja Wolności, Basenowa, Bażantowa, Garażowa, Kanarkowa, Mieszka I, Oławska od nr 16 do nr 53, Orla, Partyzantów, Piastowska, Sokola, Żurawia</p> <p><b>Jelcz-Laskowice</b> – ul. Hirszfelda od nr 1 do nr 53</p> <p><b>Jelcz-Laskowice</b> – ul. Hirszfelda od nr 54 do końca</p>	8

## 3216

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 29 września 2006 r.

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr LII/313/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 14 września 2006 roku w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchyla się załącznik nr 1 do uchwały nr LII/313/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 14 września 2006 roku w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego zawierający jednolity wykaz granic obwodów głosowania w mieście i gminie Jelcz-Laskowice i zastępuje się nowym o brzmieniu jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

MARIAN ORZECZOWSKI



**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 września  
2006 r. (poz. 3216)**

Nr obwodu	Granice obwodu	Liczba mieszkańców
1	Sołectwo: Wójcice	884
2	Sołectwa: Miłocice, Miłocice Małe	759
3	Sołectwa: Minkowice Oławskie, Kopalina, Biskupice Oławskie wraz z przysiółkiem Celina	1504
4	Sołectwa: Nowy Dwór wraz z osiedlem Stanków, Piekary, Chwałowice, Dębina	1224
5	Sołectwa: Dziuplina wraz z grupą domów Mościsko, Miłoszyce, Grędzina, Brzezinki, Łęg,	1924
6	Jelcz-Laskowice – ul.: Belgijska, Działkowa, Inżynierska, Techników, Zachodnia	1432
7	Jelcz-Laskowice – ul.: Brzozowa, Bukowa, Cisowa, Fabryczna, Grabowa, Jałowcowa, Jodłowa, Klonowa, Kolonijna, Krótka, Kukułcza, Leśna, Lipowa, Modrzewiowa, Nikłowa, Nowa, Odrzańska, Ogrodowa, Oławska od nr 200, Prusa, Sosnowa, Stalowa, Stawowa, Świerkowa, Topolowa, Wrocławska	911
8	Jelcz-Laskowice – ul.: Aleja Młodych, Bożka, Bryły, Chabrowa, Drzewieckiego, Fiołkowa, Frezjowa, Gimnazjalna, Irysowa, Jana Pawła II, Liliowa, Licealna, Makowa, Różana, Rumiankowa, pl. Słonecznikowy, Tańskiego nr 21 i od nr 23 do końca, pl. Wrzosowy, pl. Targowy, Żwirki	2734
9	Jelcz-Laskowice – ul.: Cegielskiego, Grabskiego, Tańskiego od nr 1 do nr 20 i nr 22	2185
10	Jelcz-Laskowice – ul.: Biskupskiego, Chwałowicka, Cicha, Dziuplińska, Folwarczna, Kasztanowa, Kolejowa, Kowalińskiego, Lipcowa, Listowskiego, Łakowa, Majowa, Mleczna, Morełowa, Oleśnicka, Oławska od nr 1 do nr 13, Parkowa, Polna, Sadowa, Słoneczna, Spokojna, Sportowa, Strzelnicza, Szkolna, Świętochowskiego, Tołpy, Treski, Turniejowa, Tymienieckiego, Wąskopolna, Wiejska, Wiśniowa, Witosza, Zaci-sze, Zielona, Ziołowa, Żurawskiego	1590
11	Jelcz-Laskowice – ul.: Aleja Wolności, Basenowa, Bażantowa, Garażowa, Kanarkowa, Mieszka I, Oławska od nr 16 do nr 53, Orla, Partyzantów, Piastowska, Sokola, Żurawia	2307
12	Jelcz-Laskowice – ul. Hirszfelda od nr 1 do nr 53	2616
13	Jelcz-Laskowice – ul. Hirszfelda od nr 54 do końca	1395

## 3217

### UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 3 października 2006 r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

#### § 1

1. Ulicy w granicy działki nr 211/1 położonej w Piechowicach obręb Michałowice, nadaje się nazwę POTOK RUDNIKA.
2. Szczegółowy przebieg ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

JAN GASZ



**3218****UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE**

z dnia 3 października 2006 r.

**w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Miasta Piechowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:

## § 1

Przyjmuje się statut Urzędu Miasta w Piechowicach o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY  
RADY MIASTA

JAN GASZ

**Załącznik do uchwały Rady Miasta  
Piechowice z dnia 3 października  
2006 r. (poz. 3218)**

**STATUT URZĘDU MIASTA PIECHOWICE**

## § 1

1. Urząd Miasta Piechowice, zwany dalej Urzędem, działa na podstawie statutu Miasta Piechowice oraz w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Siedzibą i obszarem działania Urzędu jest Miasto Piechowice.
3. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz Miasta Piechowice.

## § 2

Przedmiotem działalności Urzędu jest świadczenie pomocy Burmistrzowi Miasta Piechowice w realizacji uchwał Rady Miasta w Piechowicach i zadań Gminy Miejskiej Piechowice określonych w przepisach prawa.

## § 3

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny nadany przez Burmistrza Miasta Piechowice w drodze zarządzenia.

## § 4

Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

## § 5

1. Urząd jest pracodawcą osób w nim zatrudnionych, w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu Urzędu wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wykonuje Burmistrz Miasta Piechowice.
2. Organizację i porządek w procesie pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa Regulamin Pracy nadany przez Burmistrza w drodze zarządzenia.
3. Warunki wynagradzania za pracę i przyznania innych świadczeń związanych z pracą regulują powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 6

Do zmiany statutu stosuje się przepisy właściwe dla jego uchwalenia.

## 3219

## UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Robotniczej w południowej części wsi Kobierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr LIII/586/05 z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Robotniczej w południowej części wsi Kobierzyce, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce (uchwała nr XL/506/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 marca 2005 roku) uchwała się, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł I  
PRZEPISY OGÓLNE**

## § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Robotniczej w południowej części wsi Kobierzyce – zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

1. niniejszej uchwały stanowiącej tekst zmiany planu;
2. rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granic stref ochrony konserwatorskiej.

## § 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
6. **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże i obiekty małej architektury;

7. **modernizacji obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć remonty i przebudowy obiektów budowlanych.

**R O Z D Z I A Ł II****ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

## § 4

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **UP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny usług publicznych**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych (usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, administracji, sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej), wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
  - 3) Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację dróg wewnętrznych,
    - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dla nowych budynków oraz przebudowy, rozbudowy lub odbudowy budynków istniejących, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - b) istniejące budynki lub ich części niespełniające ustalonych w planie warunków dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy mogą być wyłącznie remontowane,
    - c) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych wynikającą z charakteru usług oraz rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie sporządzenia projektu budowlanego.

- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki;
  - powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej;
  - wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 12,0 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic);
  - wysokość budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć: 7,0 m;
  - obowiązują dachy budynków usługowych o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu (postulowany kąt nachylenia połaci od 30° do 45°), kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **R**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**.
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą.
  - Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
    - lokalizację parku wiejskiego,
    - lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
    - lokalizację środków ochrony czynnej zmniejszającej uciążliwość drogi krajowej,
    - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
    - obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi krajowej nr 8.

#### § 5

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**.
- Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się: lokalizację trójkąta widoczności w obrębie ulicy kl. „D”- dojazdowej.
- Za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- Zasady i standardy urządzania terenu: wymiary trójkąta widoczności – 5,0 m x 5,0 m.

#### § 6

#### Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których zmiana planu ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

#### § 7

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

#### § 8

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

#### § 9

#### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

### R O Z D Z I A Ł III

#### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 10

#### Zasady uzbrojenia terenów oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - Zaopatrzenie budynków w wodę winno odbywać się z istniejącej sieci wodociągowej.
  - Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - Obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
  - Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z istniejącej sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
  - Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne.
  - Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
- Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Istniejące sieci infrastruktury technicznej położone w granicach obszaru objętego planem mogą być modernizowane przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania.
- 2) Nowe sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu oraz w sposób zapewniający dostęp do sieci w trakcie ich konserwacji i modernizacji.
- 3) Urządzenia infrastruktury technicznej, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w sąsiednich terenach komunikacji, mogą być realizowane w liniach rozgraniczających terenu zabudowy usługowej oraz terenu rolniczego.

## R O Z D Z I A Ł IV

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

#### § 11

#### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Zagospodarowanie terenu winno w maksymalnym stopniu uwzględniać zachowanie istniejącego drzewostanu.
2. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.
3. Wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.

#### § 12

#### Zasady ochrony środowiska kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się, wyznaczone na rysunku zmiany planu, strefy ochrony konserwatorskiej:
  - 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej.
  - 2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
  - 3) Strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
2. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wszelkie inwestycje kubaturowe należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
  - 2) Zabudowa winna nawiązywać gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej.
3. W obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w zakresie nadzoru archeologicznego.
- 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

#### § 13

#### Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## R O Z D Z I A Ł V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

#### § 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
3. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

#### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koberzyce.

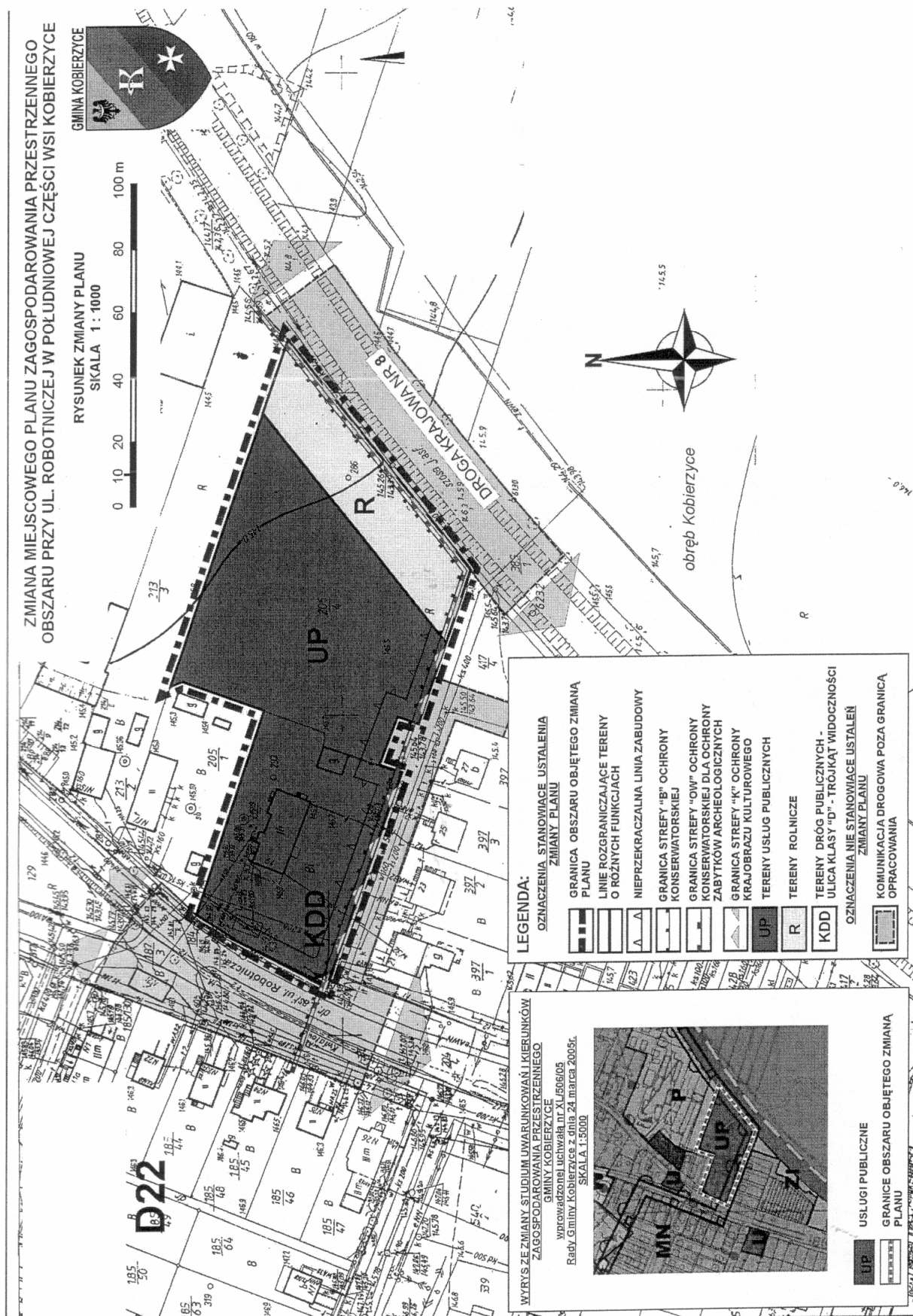
#### § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 3219)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 3219)**

### **SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Robotniczej w południowej części wsi Kobierzyce nie przewiduje się inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 3219)**

### **ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Robotniczej w południowej części wsi Kobierzyce do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 6 lipca do 4 sierpnia 2006 r., a także w okresie następnych 14 dni nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

## **3220**

### **UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 1 września 2006 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu oraz wskazania organów uprawnionych do umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Dzierżoniów, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, a także do udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 grudnia 2005 r.) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala:

#### **§ 1**

1. Wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy, z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, mogą zostać umorzone w całości lub w części, rozłożone na raty albo też termin ich spłaty może zostać odroczoney.
2. Do umorzenia w całości lub części, rozłożenia na raty albo odroczenia terminu spłaty wierzytelności wynikających ze stosunku cywilno-prawnego stosuje się także odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 2**

Ilekróć w uchwale mowa jest o:

- 1) wierzytelności – rozumie się przez to pieniężną należność główną, do której nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, oraz należności uboczne, tj. odsetki ustawowe i koszty dochodzenia należności głównej;
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- 3) wierzycielu – rozumie się przez to Gminę i jej jednostki organizacyjne, tj. jednostki budżetowe, zakłady budżetowe i środki specjalne.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/77/06 z dnia 29 września 2006 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 3 we fragmencie „i środki specjalne”).



## § 3

Wierzytelności, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą zostać w całości lub w części umorzone w przypadku ich całkowitej lub częściowej nieściągalności, a w szczególności, jeżeli:

- 1) nie można ustalić osoby dłużnika lub miejsca jego pobytu,
- 2) dłużnik będący osobą fizyczną zmarł, nie pozostawiając spadkobierców, pozostawił nieruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo nie pozostawił żadnego majątku,
- 3) dłużnik będący osobą prawną został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych, przy jednoczesnym braku majątku, z którego można przeprowadzić egzekucję, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 4) sąd umorzył postępowanie upadłościowe lub oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika, wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania upadłościowego lub kwalifikacyjnego,
- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w toku postępowania egzekucyjnego nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okaże się nieskuteczne,
- 6) zaspokojenie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a zwłaszcza jego egzystencji lub byłoby sprzeczne z zasadami współżycia społecznego,
- 7) odrębny przepis prawa tak stanowi.

## § 4

1. Umorzenie należności głównej skutkuje umorzeniem należności ubocznych.
2. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, to w takim samym stopniu podlegają umorzeniu należności uboczne.
3. Organ właściwy do umorzenia należności głównej jest również właściwy do umorzenia należności ubocznych.
4. Należność główna z tytułu odszkodowania za zagarnięcie mienia nie może być umorzona przed upływem 10 lat od popełnienia przestępstwa, chyba że zachodzą okoliczności określone w § 3 pkt 1, 2 i 3.
5. Umorzenie należności pieniężnych, za które odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą w stosunku do wszystkich dłużników.

## § 5

1. Umorzenie wierzytelności może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika lub z urzędu.
2. Umorzenie wierzytelności z urzędu następuje na uzasadniony wniosek kierownika jednostki organizacyjnej gminy, a w przypadku Urzędu Gminy kierownika referatu prowadzącego sprawę.
3. W przypadku, gdy wierzycielem jest Gmina, zaś dłużnikiem – jednostka organizacyjna gminy, umorzenie wierzytelności następuje wyłącznie na pisemny wniosek dłużnika.

## § 6

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, wierzytelność może zo-

stać – wyłącznie na pisemny wniosek dłużnika rozłożona na raty lub termin jej spłaty może zostać odroczoney.

2. Odroczenie terminu zapłaty wierzytelności nie może być dłuższe niż 6 miesięcy, zaś okres spłaty wierzytelności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 18 miesięcy.

## § 7

Umorzenie wierzytelności w całości lub w części, rozłożenia na raty albo odroczenia terminu spłaty dokonuje:

- 1) kierownik jednostki organizacyjnej, będącej wierzycielem, w formie decyzji do kwoty 500 zł,
- 2) Wójt w formie zarządzenia – powyżej kwoty 500 zł.

## § 8

1. Wnioski, o których mowa w § 5 ust. 1 i w § 6 ust. 1, wraz z dowodami na ich poparcie należy składać do kierownika jednostki organizacyjnej Gminy będącej wierzycielem.
2. W przypadku wierzytelności, o której mowa w § 7 pkt 2, kierownik po zaopiniowaniu wniosku w terminie 10 dni przekazuje go Wójtowi.

## § 9

W przypadku, gdy wierzycielem jest gmina, a dłużnikiem jednostka organizacyjna gminy, wnioski o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty wierzytelności wraz z dowodami na ich poparcie należy składać do Wójta Gminy.

## § 10

Wójt Gminy i kierownik jednostki organizacyjnej orzekają w sprawie umorzenia, rozłożenia na raty lub odroczenia terminu zapłaty wierzytelności, w ciągu 30 dni od daty otrzymania wniosku.

## § 11

1. Jeżeli zarządzenie Wójta Gminy lub decyzja kierownika jednostki organizacyjnej o umorzenie dotyczy części wierzytelności, należy w niej wyznaczyć ostateczny termin zapłaty pozostałej części wierzytelności.
2. W zarządzeniu Wójta lub decyzji kierownika jednostki organizacyjnej o odroczeniu terminu zapłaty wierzytelności lub rozłożeniu jej na raty należy określić ilość rat, termin spłaty oraz inne niezbędne postanowienia.

## § 12

1. Od wierzytelności, której termin płatności odroczone lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę, za okres od wydania decyzji, zarządzenia do dnia zapłaty wyznaczonego w decyzji, zarządzeniu lub uchwale.
2. Jeżeli dłużnik nie spełni w ustalonym terminie albo w pełnej wysokości wierzytelności, której termin płatności został odroczone lub która została rozłożona na raty – kwoty pozostałe stają się natychmiast wymagalne wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

## § 13

Decyzja kierownika jednostki organizacyjnej, zarządzenie Wójta o umorzeniu, rozłożeniu na raty lub odrocze-

niu terminu zapłaty wierzytelności może zostać uchylona, jeżeli:

- 1) dowody, na podstawie których wierzytelność umorzono, rozłożono na raty bądź odroczone termin jej spłaty, okażą się nieprawdziwe,
- 2) dłużnik wprowadził organ w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę wydania decyzji lub zarządzenia.

#### § 14

Kierownicy jednostek organizacyjnych składają do Wójta informację z dokonanych umorzeń i innych ulg w spłacie wierzytelności według stanu na dzień 30 czerwca oraz 31 grudnia nie później niż w ciągu 14 dni po upływie tych terminów.

#### § 15

Wójt dwa razy do roku przekazuje informację Radzie Gminy z dokonanych umorzeń i innych ulg w spłacie wierzytelności gminy w terminach przekazywania informacji z wykonania budżetu za okres pierwszego półrocza i całego roku.

#### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 17

Traci moc uchwała nr XVI/168/04 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu oraz wskazania organów uprawnionych do umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Dzierżoniów, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, a także do udzielania innych ulg w spłacie tych należności.

#### § 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ADAM JAN MAK*

## 3221

### UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 27 września 2006 r.

#### **w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla logopedów zatrudnionych w przedszkolu, szkołach podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Sulików**

Na podstawie art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Kata Nauczyciela (t.j. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty – Rady Gminy Sulików uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się tygodniowy 20-godzinny obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla logopedów zatrudnionych w przedszkolu, szkołach podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Sulików.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*FRANCISZEK FLESZAR*

**3222****UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Gminy Sulików**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

## § 1

Przyjmuje się Statut Urzędu Gminy Sulików o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*FRANCISZEK FLESZAR*

**Załącznik do uchwały Rady Gminy Sulików z dnia 27 września 2006 r. (poz. 3222)**

**STATUT  
URZĘDU GMINY SULIKÓW**

## § 1

1. Urząd Gminy Sulików, zwany dalej Urzędem, działa na podstawie statutu Gminy Sulików oraz w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Siedzibą Urzędu jest miejscowość Sulików.
3. Obszarem działania Urzędu jest gmina Sulików.

## § 2

Przedmiotem działalności Urzędu jest świadczenie pomocy Wójtowi Gminy Sulików w realizacji uchwał Rady Gminy Sulików i zadań Gminy Sulików określonych w przepisach prawa.

## § 3

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny nadany przez Wójta Gminy Sulików w drodze zarządzenia.

## § 4

Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

## § 5

1. Urząd jest pracodawcą osób w nim zatrudnionych, w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu Urzędu wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wykonuje Wójt Gminy Sulików.
2. Organizację i porządek w procesie pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa regulamin pracy.

## § 6

Zmiana Statutu Urzędu wymaga uchwały Rady Gminy Sulików.

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---