



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 października 2006 r.

Nr 223

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3171** – Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 28 września 2006 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/150/2006 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Bolesławieckiego 24275
- 3172** – Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 28 września 2006 r. o zmianie uchwały nr XIX/67/2004 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów 24282

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3173** – Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania płatności i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Lubawka oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów i osób do tego uprawnionych . . . 24287
- 3174** – Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Miejskiej w Lubawce nr XII/259/05 z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie gminy Lubawka . . . 24288
- 3175** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru znajdującego się przy terenach kolejowych 24289
- 3176** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 września 2006 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Wierzbna 24295
- 3177** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 września 2006 r. w sprawie zasad przyznawania stypendiów oraz nagród pieniężnych uczniom i studentom z terenu gminy Żarów za szczególne, wybitne i indywidualne osiągnięcia w różnych dziedzinach życia społecznego i kulturalnego 24297
- 3178** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/49/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów. 24298
- 3179** – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 września 2006 r. w sprawie odrębnych obwodów głosowania 24298
- 3180** – Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 27 września 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miejskiemu w Leśnej 24299
- 3181** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Oława na wspieranie nowych inwestycji oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją . . . 24299
- 3182** – Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 28 września 2006 r. w sprawie udzielania przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, przeznaczoną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Złotorzya 24307

- 3183** – Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 28 września 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miejskiemu w Złotoryi 24310
- 3184** – Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 28 września 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalach w wyborach do Rady Miejskiej w Złotoryi, Rady Powiatu Złotoryjskiego, Sejmiku Województwa Dolnośląskiego i bezpośrednich wyborach Burmistrza Miasta Złotoryja zarządzonych na 12 listopada 2006 r. 24310
- 3185** – Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Złotoryja do kategorii dróg gminnych 24311
- 3186** – Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 28 września 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy nowym ulicom w Złotoryi 24312
- 3187** – Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 września 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalu, domu pomocy społecznej, zakładzie karnym, w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz w wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r. 24312

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3188** – Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia 24313
- 3189** – Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/183/06 Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 746 położonej w Czeszowie na obszarze gminy Zawonia 24330
- 3190** – Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/185/06 Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia 24331
- 3191** – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Gminy Dzierżoniów 24331
- 3192** – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów – obręb Tuszyn 24332
- 3193** – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów – obręb Książnica. 24348
- 3194** – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów – obręb Jędrzejowice 24362
- 3195** – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/358/06 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli 24373
- 3196** – Rady Gminy Świdnica z dnia 13 września 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Świdnica lub jej jednostkom organizacyjnym 24373
- 3197** – Rady Gminy Zawonia z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/202/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godzinny nadwyzmiarowe i godzinny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Zawonia 24375
- 3198** – Rady Gminy Zawonia z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/200/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu 24375

INNE AKTY PRAWNE:**DECYZJA:**

- 3199** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przedłużenia obowiązywania taryfy dla ciepła Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOLZAMEL” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 24376

3171**UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO**

z dnia 28 września 2006 r.

o zmianie uchwały nr XXXVII/150/2006 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Bolesławieckiego

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z § 1 pkt 3 lit. h i § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 24 marca 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004–2005 (Dz. U. Nr 58, poz. 404) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale nr XXXVII/150/2006 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Bolesławieckiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 149, poz. 2359) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest:

1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium udokumentowanego odpowiednimi zaświadczeniami lub oświadczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez ucznia wniosku o przyznanie stypendium – według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały – w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,

2) dołączenie do wniosku zaświadczenia potwierdzającego miejsce stałego zameldowania.

2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 pkt 1 i 2 składa się w macierzystej szkole ucznia w terminie, który podany będzie w siedzibie szkoły i starostwa oraz na stronie internetowej www.boleslawiec.pl/bip.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.

4. Dochody wykazane we wniosku o przyznanie stypendium na dany rok szkolny podlegają weryfikacji polegającej na obliczeniu miesięcznego dochodu rodziny w przeliczeniu na osobę na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały – w brzmieniu załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku, gdy:

- 1) został złożony po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w szkole lub data stempla pocztowego;
- 2) nie zawiera kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1;
- 3) wniosek lub dokumenty, o których mowa w ust. 1, są nieprawidłowo wypełnione.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu Bolesławieckiego z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3171)

Działanie 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR

DATA WPŁYWU

Bolesławiec, dn. / / r.

WNIOSEK O PRYZNANIE STYPENDIUM NA ROK SZKOLNY /

CZĘŚĆ I

1. DANE UCZNIA UBIEGAJĄCEGO SIĘ O STYPENDIUM

A) DANE IDENTYFIKACYJNE

1. PESEL <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	2. NAZWISKO
3. PIERWSZE IMIĘ	4. DRUGIE IMIĘ
5. DATA URODZENIA (dzień – miesiąc - rok) <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	6. MIEJSCE URODZENIA

B) ADRES ZAMELDOWANIA

7. WOJEWÓDZTWO		8. POWIAT	
9. GMINA	10. ULICA	11. NR DOMU	12. NR LOKALU
13. MIEJSCOWOŚĆ	14. KOD POCZTOWY <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	15. POCZTA	

C) DANE DOTYCZĄCE SZKOŁY

32. NAZWA SZKOŁY	33. TYP SZKOŁY	34. ADRES SZKOŁY
35. ROK SZKOLNY <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	36. KLASA (podać rok, np. I, II, III, IV)	37. ZAWÓD / ROZSZERZENIE

Działanie 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR

2. DANE CZŁONKÓW RODZINY UCZNIA

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	STOPIEN POKREWIEŃSTWA (W STOSUNKU DO UCZNIA)	PESEL
1.	WNIOSKODAWCA	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>
4.	<input type="text"/>
5.	<input type="text"/>
6.	<input type="text"/>
7.	<input type="text"/>
8.	<input type="text"/>
9.	<input type="text"/>
10.	<input type="text"/>

CZĘŚĆ II

**1. DOCHODY CZŁONKÓW RODZINY OSIĄGNIĘTE W ROKU
KALENDARZOWYM POPRZEDZAJĄCYM ROK BIEŻĄCY**

Lp.	ZRÓDŁA DOCHODU NETTO	DOCHODY NETTO W ZŁ
DOCHÓD OPODATKOWANY PODATKIEM DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH NA ZASADACH OGÓLNYCH		
1.	Wynagrodzenia za pracę	zł
2.	Emerytury i renty	zł
3.	Zasiłek dla bezrobotnych	zł
INNY DOCHÓD NIEPODLEGAJĄCY OPODATKOWANIU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH		
4.	Alimenty/ zaliczka alimentacyjna	zł
5.	Stypendia (oprócz Działania 2.2 ZPORR - unijne)	zł
6.	Dochód z gospodarstwa rolnego (1 ha przeliczeniowy x zł)	zł
7.	Inne	zł
DOCHÓD Z DZIAŁALNOŚCI PODLEGAJĄCEJ OPODATKOWANIU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O ZRYCZAŁTOWANYM PODATKU DOCHODOWYM OD NIEKTÓRYCH PRZYCHODÓW OSIĄGANÝCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE		
8.	Dochód z ryczałtu ewidencjonowanego	zł
9.	Dochód z karty podatkowej	zł
POZOSTAŁE DANE		
10.	Dochód uzyskany w roku *	zł
11.	Dochód utracony w roku *	zł
RAZEM DOCHÓD NETTO		zł

* wpisać rok, z którego dochód stanowi podstawę ustalenia dochodu rodziny

Działanie 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR

- 1. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Bolesławieckiego i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.**
- 2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów stypendialnych.**
- 3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przechowywanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją projektu stypendialnego.**
- 4. Świadomy odpowiedzialności karnej – w przypadku podania nieprawdziwych danych – oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.**

....., dn. / / r.
(miejscowość)

.....
(podpis stypendysty)

.....
(podpis rodzica lub opiekuna prawnego)

*Działanie 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR***OBJAŚNIENIA DO WNIOSKU**

- 1) **RODZINA** – przy ustalaniu dochodu na osobę w rodzinie ucznia, w składzie rodziny uwzględnia się: rodziców, opiekunów prawnych, opiekunów faktycznych oraz pozostające na utrzymaniu dzieci w wieku do ukończenia 25 roku życia lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne.
- 2) **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE UZYSKIWANE DOCHODY PRZEZ RODZINĘ:**
 - zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych;
 - oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;
 - oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy innego dochodu niepodlegającego opodatkowaniu;
 - zaświadczenie właściwego organu lub nakaz płatniczy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy;
 - umowę dzierżawy, w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu rodziny gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej;
 - umowę zawartą w formie aktu notarialnego, w przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną;
 - przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny;
 - kopię odpisu wyroku zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie od komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów;
 - zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie;
 - dokument określający datę utraty dochodu oraz miesięczną wysokość utraconego dochodu;
 - dokument lub oświadczenie określające wysokość uzyskanego dochodu przez członka rodziny pierwszego pełnego miesiąca;
 - informację sądu o toczącym się postępowaniu w sprawie o przysposobienie dziecka, w przypadku osoby faktycznie opiekującej się dzieckiem, która wystąpiła o przysposobienie tego dziecka;
 - kopię aktów zgonu rodziców lub kopię odpisów wyroków zasądzających alimenty, w przypadku osoby uczącej się;
 - kopię odpisu prawomocnego wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację albo kopię aktu zgonu małżonka lub rodzica dziecka, w przypadku osoby samotnie wychowującej dziecko;
 - odpis zupełny aktu urodzenia dziecka, w przypadku gdy ojciec jest nieznan.
- 3) **DOCHÓD NETTO** – to przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Powiatu Bolesławieckiego z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3171)

Działanie 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR

IMIE:	
NAZWISKO:	
PESEL:	
NAZWA I TYP SZKOŁY:	

1. DOCHODY (NETTO) CZŁONKÓW RODZINY OSIĄGNIĘTE W ROKU KALENDARZOWYM POPRZEDZAJĄCYM ROK BIEŻĄCY

LP.	CZŁONKOWIE RODZINY OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O STYPENDIUM (imię i nazwisko)	DOCHODY (w zł)				OGÓŁEM
		DOCHÓD OPODATKOWANY PODATKIEM DOCHODOWYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH NA ZASADACH OGÓLNYCH	ZADEKLAROWANY W OŚWIADCZENIU DOCHÓD Z DZIAŁALNOŚCI PODLEGAJĄCEJ OPODATKOWANIU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O ZRYCZLOWANYM PODATKU DOCHODOWYM OD NIEKTORYCH PRZYCHODÓW OSIĄGNIĘTYCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE	INNY DOCHÓD NIEPODLEGAJĄCY OPODATKOWANIU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH	6	
1	2	3	4	5	6	
1.					0,00	
2.					0,00	
3.					0,00	
4.					0,00	
5.					0,00	
6.					0,00	

7.					0,00
8.					0,00
9.					0,00
10.					0,00
RAZEM				0,00	0,00
2.	LICZBA OSOB W RODZINIE				0
3.	DOCHÓD UTRACONY				0,00
4.	DOCHÓD UZYSKANY				0,00
5.	ROZNY DOCHÓD RODZINY				0,00
6.	MIESIĘCZNY DOCHÓD RODZINY W PRZELICZENIU NA OSOBĘ				#DZIEL/0!

BOLESŁAWIEC, DN.

.....
(podpis pracownika)

3172**UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO**

z dnia 28 września 2006 r.

o zmianie uchwały nr XIX/67/2004 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z § 1 pkt 3 lit. h i § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 24 marca 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupelnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004–2005 (Dz. U. Nr 58, poz. 404) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale nr XIX/67/2004 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 249, poz. 4101) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5

1. Warunkiem ubiegania się przez studenta o przyznanie stypendium jest:

1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium udokumentowanego odpowiednimi zaświadczeniami lub oświadczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez studenta wniosku o przyznanie stypendium – według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały – w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

2) dołączenie do wniosku zaświadczenia potwierdzającego miejsce stałego zameldowania.

2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 pkt 1 i 2 składa się w siedzibie starostwa w terminie podanym na stronie internetowej www.boleslawiec.pl/bip oraz w siedzibie starostwa.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku, gdy:

1) został złożony po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w sekretariacie starostwa lub data stempla pocztowego;

2) nie zawiera kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1;

3) wniosek lub dokumenty, o których mowa w ust. 1, są nieprawidłowo wypełnione.

5. Stypendia przyznaje studentom Zarząd Powiatu Bolesławieckiego lub podmiot, któremu Zarząd przekaże realizację tego zadania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu Bolesławieckiego z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3172)

Działanie 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR

DATA WPŁYWU

Bolesławiec, dn. / / r.

WNIOSEK O PRZYZNANIE STYPENDIUM
NA ROK AKADEMICKI /

CZĘŚĆ I

1. DANE STUDENTA UBIEGAJĄCEGO SIĘ O STYPENDIUM

A) DANE IDENTYFIKACYJNE

1. PESEL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2. NAZWISKO
3. PIERWSZE IMIĘ	4. DRUGIE IMIĘ
5. DATA URODZENIA (dzień – miesiąc - rok) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	6. MIEJSCE URODZENIA

B) ADRES ZAMELDOWANIA

7. WOJEWÓDZTWO		8. POWIAT	
9. GMINA	10. ULICA	11. NR DOMU	12. NR LOKALU
13. MIEJSCOWOŚĆ	14. KOD POCZTOWY <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15. POCZTA	

C) DANE DOTYCZĄCE UCZELNI

32. NAZWA UCZELNI		33. ADRES UCZELNI	
34. ROK AKADEMICKI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	35. ROK NAUKI (np. I, II, III, IV, V) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	36. KIERUNEK STUDIÓW	

Działanie 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR

2. DANE CZŁONKÓW RODZINY STUDENTA

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA (W STOSUNKU DO STUDENTA)	PESEL
1.	WNIOSKODAWCA	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>
4.	<input type="text"/>
5.	<input type="text"/>
6.	<input type="text"/>
7.	<input type="text"/>
8.	<input type="text"/>
9.	<input type="text"/>
10.	<input type="text"/>

CZĘŚĆ II

**3. DOCHODY CZŁONKÓW RODZINY OSIĄGNIĘTE W ROKU
KALENDARZOWYM POPRZEDZAJĄCYM ROK BIEŻĄCY**

Lp.	ŹRÓDŁA DOCHODU NETTO	DOCHODY NETTO W ZŁ
DOCHÓD OPODATKOWANY PODATKIEM DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH NA ZASADACH OGÓLNYCH		
1.	Wynagrodzenia za pracę	..... zł
2.	Emerytury i renty	..... zł
3.	Zasiłek dla bezrobotnych	..... zł
INNY DOCHÓD NIEPODLEGAJĄCY OPODATKOWANIU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH		
4.	Alimenty/ zaliczka alimentacyjna	..... zł
5.	Stypendia (oprócz Działania 2.2 ZPORR - unijne)	..... zł
6.	Dochód z gospodarstwa rolnego (1 ha przeliczeniowy x zł)	..... zł
7.	Inne	..... zł
DOCHÓD Z DZIAŁALNOŚCI PODLEGAJĄCEJ OPODATKOWANIU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O ZRYCZAŁTOWANYM PODATKU DOCHODOWYM OD NIEKTÓRYCH PRZYCHODÓW OSIĄGANÝCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE		
8.	Dochód z ryczałtu ewidencjonowanego	..... zł
9.	Dochód z karty podatkowej	..... zł

Działanie 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR

POZOSTAŁE DANE		
10.	Dochód uzyskany w roku	zł
11.	Dochód utracony w roku	zł
12.	RAZEM DOCHÓD NETTO	zł
13.	Liczba osób w rodzinie	.....
14.	MIESIĘCZNY DOCHÓD RODZINY W PRZELICZENIU NA OSOBE	zł

* wpisać rok, z którego dochód stanowi podstawę ustalenia dochodu rodziny

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów stypendialnych.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przechowywanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją projektu stypendialnego.
4. Świadomy odpowiedzialności karnej – w przypadku podania nieprawdziwych danych – oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dn. / / r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

*Działanie 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR***OBJAŚNIENIA DO WNIOSKU**

- 1) **RODZINA** – przy ustalaniu dochodu na osobę w rodzinie ucznia, w składzie rodziny uwzględnia się: rodziców, opiekunów prawnych, opiekunów faktycznych oraz pozostające na utrzymaniu dzieci w wieku do ukończenia 25 lat bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne.
- 2) **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE UZYSKIWANE DOCHODY PRZEZ RODZINĘ:**
 - zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych;
 - oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;
 - oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy innego dochodu niepodlegającego opodatkowaniu;
 - zaświadczenie właściwego organu lub nakaz płatniczy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy;
 - umowę dzierżawy, w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu rodziny gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej;
 - umowę zawartą w formie aktu notarialnego, notarialnego przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną;
 - przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny;
 - kopię odpisu wyroku sądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, alimentów przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie od komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, alimentów także o wysokości wyegzekwowanych alimentów;
 - zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie;
 - dokument określający datę utraty dochodu oraz miesięczną wysokość utraconego dochodu;
 - dokument lub oświadczenie określające wysokość uzyskanego dochodu z pierwszego pełnego miesiąca przez członka rodziny;
 - informację sądu o toczącym się postępowaniu w sprawie o przysposobienie dziecka, w przypadku osoby faktycznie opiekującej się dzieckiem, która wystąpiła o przysposobienie tego dziecka;
 - kopię aktów zgonu rodziców lub kopię odpisów wyroków sądzających alimenty, alimenty przypadku osoby uczącej się;
 - kopię odpisu prawomocnego wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację albo kopię aktu zgonu małżonka lub rodzica dziecka, w przypadku osoby samotnie wychowującej dziecko;
 - odpis zupełny aktu urodzenia dziecka, w przypadku gdy ojciec jest nieznan.
- 3) **DOCHÓD NETTO** – to przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

3173**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania płatności i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Lubawka oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów i osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty płatności na rzecz Gminy Lubawka i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa”, zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

1. Należność może być umorzona w całości lub części, jeżeli:
 - 1) dłużnik zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku, który mógłby podlegać egzekucji, jak również nie pozostawił spadkobierców,
 - 2) nie można ustalić miejsca zamieszkania lub pobytu dłużnika, spadkobierców,
 - 3) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności,
 - 4) w wyniku egzekucji z majątku dłużnika, dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłiby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania,
 - 5) należności nie ściągnięto w toku zakończonogo postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
 - 6) jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym tej należności nie uzyska się kwoty przewyższającej wydatki egzekucyjne.
2. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w ust 1 zachodzą co do wszystkich dłużników.

§ 3

Należność może być również umorzona w całości lub w części mimo braku okoliczności, o których mowa w § 2 uchwały, jeżeli przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże, że za umorzeniem przemawiają szczególne względy gospodarcze lub społeczne. Umorzenie należności z tych przyczyn może nastąpić tylko wówczas, gdy odroczenie zapłaty lub rozłożenie na raty nie zapewnia spłaty należności.

§ 4

Umorzenie należności może nastąpić wyłącznie na wniosek dłużnika w przypadku określonym w § 2 ust. 1 pkt 4 oraz w § 3, a w pozostałych przypadkach również z inicjatywy wierzyciela.

§ 5

1. Do umorzenia należności uprawnieni są:
 - Kierownik Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej, jeżeli kwota należności głównej nie przekracza kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę pracowników z dnia dokonania umorzenia, w ramach udzielonego upoważnienia.
 - Burmistrz Miasta Lubawka we wszystkich pozostałych przypadkach, jeżeli należność przekracza kwotę minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę pracowników z dnia dokonania umorzenia.
2. Organ właściwy do umarzania należności głównej uprawniony jest również do umorzenia odsetek i należności ubocznych – ustalonych na dzień wydania decyzji lub zawarcia porozumienia.
3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 6

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi osoby wymienione i działające na zasadach § 5, na wniosek dłużnika, mogą jednorazowo odroczyć terminy zapłaty całości bądź rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku.
2. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 7

Umorzenie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 5 i 6, następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,

2) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze oświadczenia.

§ 8

Traci moc uchwała nr XXXI/191/2000 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 28 grudnia 2000 roku. w sprawie zasad umarzania i udzielania ulg w spłacie wierzycelności gminnych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW OSIŃSKI

3174

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Miejskiej w Lubawce nr XII/259/05 z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie gminy Lubawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 19 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubawce uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XII/259/05 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie gminy Lubawka wprowadza się zmiany w § 2 ust. 3 i § 3, które otrzymują następujące brzmienie:

„§ 2. 3. Poboru opłaty targowej dokonują inkasenci określani w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały”.

„§ 3. Za pobór, rozliczanie i przekazywanie na rachunek Gminy Lubawka pobranych opłat targowych ustala się dla inkasentów wynagrodzenie w wysokości 40% zainkasowanych i rozliczonych kwot z tytułu inkasa opłaty targowej.”.

§ 2

Traci moc uchwała nr I/281/06 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Miejskiej w Lubawce nr

XII/259/05 z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie gminy Lubawka.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW OSIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 3174)

WYKAZ INKASENTÓW UPRAWNIONYCH DO POBORU OPŁATY TARGOWEJ

Lp.	Nazwa i adres (siedziba) inkasenta lub imię i nazwisko, adres inkasenta	Miejsce poboru opłaty targowej
1	Aldona Jasnos Bukówka 47A, 58-420 Lubawka	Targowisko Miejskie przy ul. Anielewicza w Lubawce
2	Jan Krok Chełmsko Śląskie, ul. Rynek 1/1, 58-420 Lubawka	Teren Chełmska Śląskiego

3175**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru znajdującego się przy terenach kolejowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XLI/356/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Ustalenia ogólne****§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały z wyłączeniem terenów zamkniętych, których granice określa rysunek planu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4

Celem planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
 - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
 - 6) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 4) granice strefy „OW”.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) granica administracyjna gminy;
 - 2) granica terenów zamkniętych;
 - 3) oznaczenie stanowiska archeologicznego;
 - 4) numery dróg;
 - 5) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej;
 - 6) przebieg napowietrznych linii energetycznych sn.

R o z d z i a ł 2**Ustalenia dla całego obszaru objętego planem****§ 7**

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” obowiązuje w strefie zasilania głównego zbiornika wód podziemnych zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych niż obojętne i niebezpieczne;

- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przeciwhałasowych dla obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi zlokalizowanych w zasięgu uciążliwości linii kolejowej, o ile przepisy szczególne będą tego wymagać;
- 4) należy dążyć do zachowania istniejącej obudowy biologicznej rzeki Średzka Woda i potoku Dłużek.

§ 9

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę obserwacji archeologicznej oznaczoną na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 3.
2. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują następujące wymogi:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

W przypadku lokalizacji inwestycji na terenie zabytkowego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy uzgodnić i uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie prac ziemnych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przed realizacją inwestycji.

§ 10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach przyległych do linii kolejowej, stanowiących obszar przestrzeni publicznej, zakazuje się umieszczania nośników reklam, obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się – na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się – na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) na terenach kolejowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK, zakazuje się lokalizacji budynków i budowli niezwiązanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, z wyjątkiem stacji i przystanków kolejowych gdzie funkcje usługowe (przeładunek towaru) dokonywany jest poprzez rampy i tory i nie jest związany z obrotem substancjami pyłącymi, żrącymi, wybuchowymi i toksycznymi;
- 2) na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- 3) na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną;
- 4) w przypadku: zalesiania, uzupełniania drzewostanu, tworzenia obszarów sadowniczych oraz pasów zieleni izolacyjnej na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK, należy tak planować zadrzewienia, aby usytuowanie drzew nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej;
- 5) dopuszcza zadrzewienia i zakrzewienia na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) na terenach, o których mowa w pkt 5, wymóg usunięcia istniejących drzew i krzewów usytuowanych niezgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) wzdłuż dróg śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDWg zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

§ 14

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 2) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;

- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 6) przy modernizacji sieci gazowej, w tym jej rozbudowie, obowiązuje zakaz przechodzenia gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi (skrzyżowanie z linią kolejową) bez uprzedniego zredukowania ciśnienia;
 - 7) pod rozjazdami obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania sieci gazowej z torami kolejowymi;
 - 8) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego związanych z obsługą odcinka magistralnej linii kolejowej nr 275;
 - 9) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, o ile przepisy szczególnie nie będą tego wykluczać;
 - 10) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) lokalizacja masztu w odległości większej od terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK, niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego,
 - b) planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę obiektów technologicznych PKP z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
 - b) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków z obiektów technologicznych PKP do sieci kanalizacyjnej komunalnej,
 - b) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych zbiorników na nieczystości płynne,
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów i cieków na warunkach określonych przez ich właściciela,
 - b) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - c) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. c,
 - e) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - f) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci,
 - g) odwodnienie podtorza na całej długości szlaku kolejowego rowami o utwardzonym dnie i drenokolektorami,
 - h) zakaz wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów technologicznych PKP z Zakładu Energetyki Kolejowej,
 - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) przełożenie linii energetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- 5) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 15

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 16

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 17

1. Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od KK-1 do KK-12 ustala się przeznaczenie na budowlę kolejowe – linia kolejowa

E 30 (nr 275 magistralna o znaczeniu międzynarodowym).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg dostosowania linii kolejowej i związanych z nią urządzeń do standardów technicznych wynikających z umów międzynarodowych AGC/AGTC oraz obowiązujących norm i przepisów szczególnych.

§ 18

1. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 19

Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od R-1 do R-14 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska;
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 20

Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZL-1 do ZL-5 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – lasy i zalesienia;
- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 21

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami WS-1 i WS-2 ustala się przeznaczenie na ciek podstawowy – potok Dłużek.

§ 22

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od WS-3 do WS-5 ustala się przeznaczenie na rowy.

§ 23

Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS-6 ustala się przeznaczenie na ciek podstawowy – rzeka Średzka Woda.

§ 24

1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL-1 i KDL-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga kl. L (droga powiatowa Nr 2065);
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 33 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25

1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga kl. D (droga gminna Nr 104797);
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 28 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26

1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga kl. D (droga gminna Nr 107221);
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 27

1. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 26 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28

1. Dla terenów drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW-2 i KDW-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 24 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29

1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDWg-1 i KDWg-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – drogi śródpolne transportu rolnego;
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 30

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
w wysokości 0%.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy
Śląskiej.

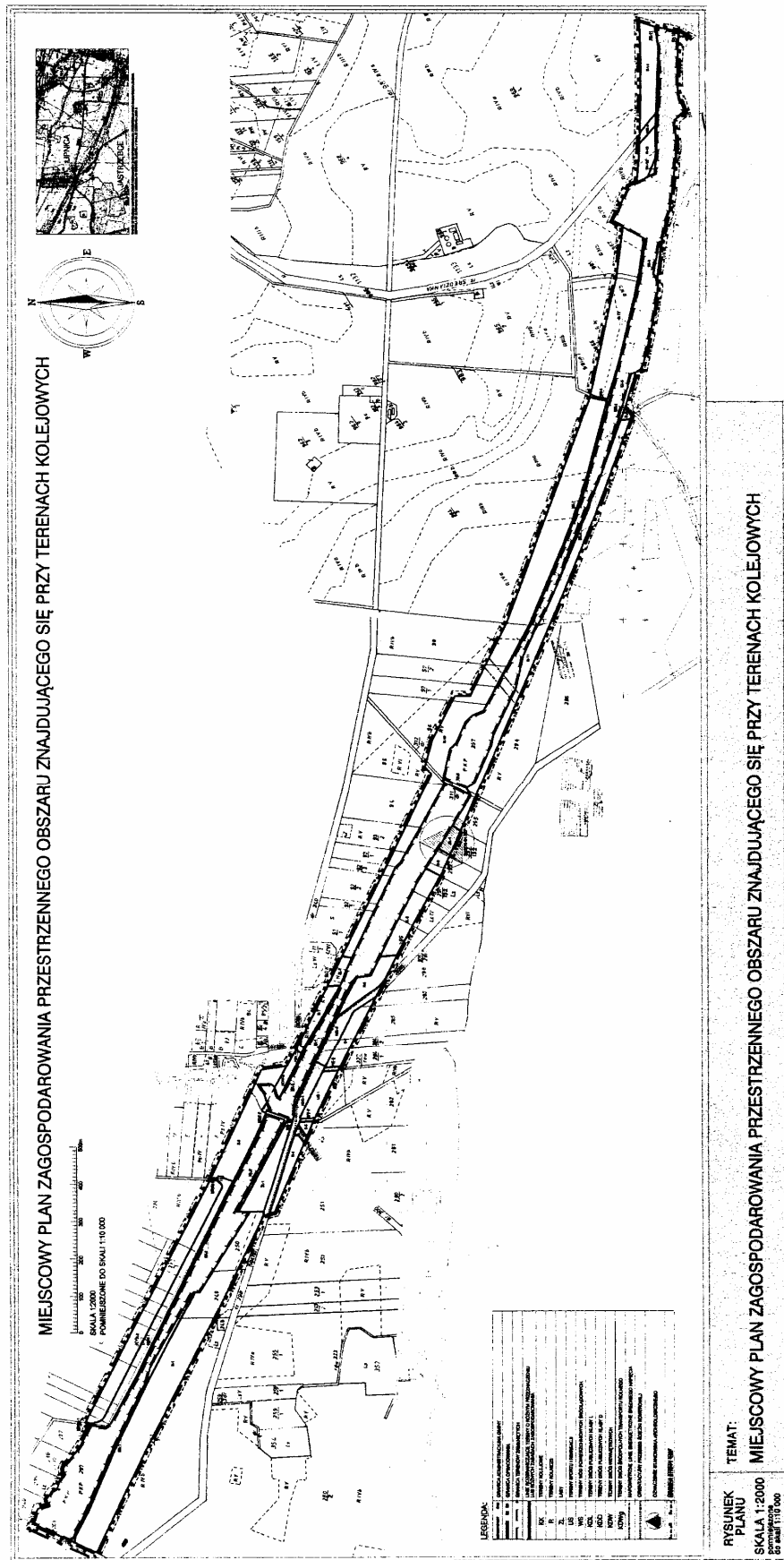
§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WALDEMAR WAWRZYŃSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 r. (poz. 3175)



3176

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Wierzbna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany nazwy ulicy położonej w granicach działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 720 i 723 obręb Wierzbna z obecnej nazwy ul. Polna na ulicę o nazwie **Kawalerów Orderu Uśmiechu**.

§ 2

Lokalizacja nowej ulicy pokazana jest na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

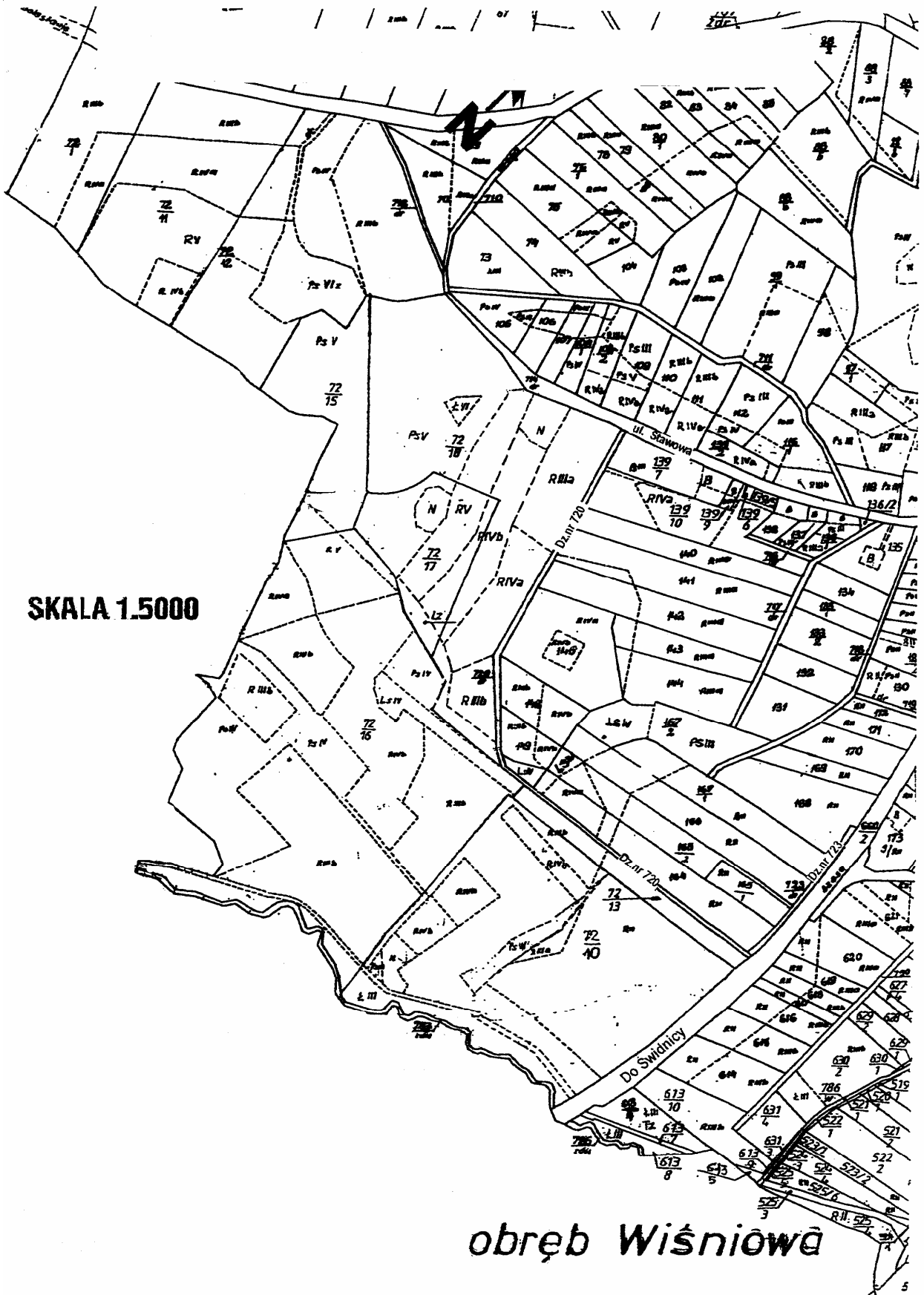
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 września 2006 r. (poz. 3176)



3177**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie zasad przyznawania stypendiów oraz nagród pieniężnych uczniom i studentom z terenu gminy Żarów za szczególne, wybitne i indywidualne osiągnięcia w różnych dziedzinach życia społecznego i kulturalnego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 18 i art.18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w celu promocji Gminy Żarów, mając na uwadze szczególne osiągnięcia uczniów i studentów w różnych dziedzinach życia społecznego i kulturalnego oraz potrzebę motywowania i wspierania takich działań Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się następujące zasady przyznawania stypendiów oraz nagród pieniężnych uczniom i studentom z terenu gminy Żarów za szczególne, wybitne i indywidualne osiągnięcia w różnych dziedzinach życia społecznego i kulturalnego:

1. Prawo ubiegania się o stypendium i nagrodę mają osoby zameldowane na terenie gminy Żarów, uczęszczające do:
 - 1) szkół podstawowych,
 - 2) gimnazjów,
 - 3) szkół ponadgimnazjalnych,
 - 4) szkół wyższych.
2. Stypendia i nagrody dla wybitnie uzdolnionych uczniów oraz studentów mogą być przyznane:
 - 1) laureatom wojewódzkich i ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, konkursów lub turniejów,
 - 2) uczniom i studentom, posiadającym znaczne osiągnięcia naukowe lub artystyczne.
3. Wnioski w sprawie przyznania stypendium bądź nagrody mogą składać:
 - 1) dyrektorzy szkół,
 - 2) dziekani wydziałów,
 - 3) kierownicy jednostek organizacyjnych gminy zajmujący się kulturą,
 - 4) osoby prowadzące szkolne i pozaszkolne koła zainteresowań,
 - 5) pełnoletni uczniowie/studenci,
 - 6) rodzice lub opiekunowie prawni.
4. Wniosek o przyznanie stypendium lub nagrody musi zawierać uzasadnienie oraz stosowne zaświadczenia i opinie o dokonanym osiągnięciu.
5. Wnioski muszą zawierać niżej wymienione dane osobowe kandydata:
 - 1) imię i nazwisko kandydata,
 - 2) data urodzenia,
 - 3) adres zameldowania,
 - 4) adres szkoły/uczelni i klasę/rok studiów.

6. Wniosek należy składać na piśmie do Burmistrza Miasta Żarów.

7. Stypendia i nagrody przyznaje Burmistrz Miasta Żarów w formie umowy, która określi sposób promocji Gminy przez nagrodzonego lub stypendystę.
8. Stypendia przyznawane są na okres do dziesięciu miesięcy.
9. Nagrody mają charakter jednorazowy.
10. Wysokość nagrody nie może przekroczyć kwoty 800 zł netto.
11. Wysokość miesięcznego stypendium nie może przekroczyć kwoty 400 zł netto.
12. Akty przyznania nagrody lub stypendium wręczone są uroczyście przez Burmistrza Miasta Żarów.

§ 2

Środki finansowe na realizację stypendiów oraz nagród, o których mowa w § 1, zapewnia się corocznie w budżecie gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4

Traci moc uchwała nr XLI/250/2002 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 marca 2002 roku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

3178**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VI/49/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 3 i art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VI/49/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów, zmienionej uchwałą XXXIII/205/2005 z dnia 27 stycznia 2006 r. § 6 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, do udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanej z odrębną własnością lokalu, udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 5% ceny gruntu, przy sprzedaży prawa własności bonifikata wynosi 30% ceny gruntu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘŚNY

3179**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie odrębnych obwodów głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2b i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się odrębne obwody głosowania:

- nr 16 w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Powiatowym w Dzierżonowie Oddział Bielawa – Szpital Bielawa z siedzibą przy ul. Piastowskiej 7,
- nr 17 w Domu Pomocy Społecznej w Bielawie z siedzibą przy ul. Żeromskiego 2

do przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Bielawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

3180**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie nadania statutu Urzędowi Miejskiemu w Leśnej

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

STATUT URZĘDU MIEJSKIEGO**w Leśnej**

§ 1

Urząd Miejski w Leśnej jest gminną jednostką organizacyjną Gminy Leśna, działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2

1. Siedzibą Urzędu Miejskiego w Leśnej jest RATUSZ położony przy ulicy Rynek 19.
2. Kierownikiem Urzędu Miejskiego w Leśnej jest Burmistrz Leśnej.
3. Burmistrz Leśnej reprezentuje Urząd Miejski na zewnątrz.
4. Burmistrz Leśnej wykonuje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Leśnej.

§ 3

Zadania Urzędu Miejskiego w Leśnej określa Zarządzenie nr KU/0152/22/04 Burmistrza Leśnej z dnia 24 września 2004 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Leśnej.

§ 4

Urząd Miejski w Leśnej działa w szczególności na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).
2. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami).

§ 5

W Urzędzie Miejskim w Leśnej tworzone są komórki organizacyjne zgodnie z zarządzeniem nr KU/0152/22/04 Burmistrza Leśnej z dnia 24 września 2004 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Leśnej.

§ 6

Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW KOŚCIELNIAK

3181**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Oława na wspieranie nowych inwestycji oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w uchwale jest pomocą regionalną udzielaną na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1017).

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami).
- 2) rozporządzeniu, należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1017).

§ 3

Szczegółowe warunki udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją określa rozporządzenie.

§ 4

Pomoc udzielana jest w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej a będących własnością przedsiębiorcy, na okres nie dłuższy niż 5 lat.

§ 5

1. Pomoc regionalna na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją może być udzielana na miejsca pracy, które będą tworzone nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji, z którą są związane.
2. Zakończenie nowej inwestycji winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia złożenia wniosku zgłaszającego zamiar korzystania z pomocy.

§ 6

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnień zawartych w niniejszej uchwale jest przedłożenie w formie pisemnej, udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, który winien być złożony w organie podatkowym przed zatrudnieniem osób lub rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji, najpóźniej do 31 grudnia 2006 r.

Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1.

2. Wraz z wnioskiem o zamiarze skorzystania z pomocy regionalnej należy przedłożyć:
 - a) zobowiązanie dot. pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych,
 - b) zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji przez 5 lat od dnia jej zakończenia,
 - c) zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat od dnia ich utworzenia.

Wzór zobowiązania określa załącznik nr 2.

§ 7

Do wniosku o zwolnienie podatnik winien załączyć następujące dokumenty:

1. Kserokopie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopie odpisu aktualnego rejestru przedsiębiorców KRS potwierdzonego za zgodność z oryginałem.
2. Informację o wielkości każdej innej pomocy przeznaczonej na realizację tej samej inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis (Dz. U. z 2004 r. Nr 191, poz. 1960).
3. Dokumenty potwierdzające zakończenie nowej inwestycji lub potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy.
4. Zestawienie kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w oparciu o rozporządzenie.
5. Deklarację lub informację w sprawie podatku od nieruchomości uwzględniającą przedmioty podlegające zwolnieniu.
6. Oświadczenie ubiegającego się o pomocy wg załącznika nr 3.

§ 8

1. Beneficjent pomocy, któremu przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą zobowiązany jest w terminie 14 dni, od dnia wystąpienia okoliczności mających wpływ na zwolnienie podatkowe powiadomić organ podatkowy pod rygorem utraty zwolnienia podatkowego.
2. Na początku każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:
 - 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
 - 2) poziomu zatrudnienia,
 - 3) kosztów zatrudnienia,
 - 4) wielkości pomocy uzyskanej w związku z realizacją danej inwestycji lub tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
3. Podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia utraty warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości powiadomić w formie pisemnej o tym fakcie organ podatkowy.
4. Podatnik, o którym mowa w niniejszej uchwale, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Miasta co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Podatnik, który nie dotrzyma zobowiązań będących warunkiem pomocy, jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych, w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma stwierdzającego utratę prawa do zwol-

nienia podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60).

7. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9

Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały przed upływem 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
- 2) gdy nowa inwestycja lub nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat od dnia udzielenia pomocy.

§ 10

Zwolnienie, o którym mowa, nie dotyczy:

- podmiotów powstałych w wyniku przekształceń dotychczasowych zakładów pracy,

- podmiotów gospodarczych, które zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy,
- podmiotów, u których zatrudnienie lub wzrost zatrudnienia wynika z faktu zatrudnienia pracowników interwencyjnych lub bezrobotnych zatrudnionych do robót publicznych.

§ 11

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 roku.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Oławie z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3181)

W N I O S E K
o udzielenie pomocy regionalnej :
zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej:

- na wsparcie nowych inwestycji wraz z pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją *
- na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją*
- na wsparcie nowej inwestycji*
w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

I. DANE I INFORMACJE O WNIOSKODAWCY

1. Nazwa przedsiębiorcy:

2. Data uruchomienia przedsiębiorstwa:

3. Adres siedziby:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Miejscowość:

Ulica:

Nr

4. Numer identyfikacji REGON:

5. Numer identyfikacji podatkowej (NIP):

6. Klasa rodzaju podstawowej działalności:

7. Forma prawna przedsiębiorcy:

8. Wielkość przedsiębiorcy:

9. Tytuł prawny nieruchomości:

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANOWANEJ INWESTYCJI.

1. Szacunkowa wysokość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, w zależności od rodzaju pomocy:

2. Planowany termin zakończenia inwestycji:

3. Planowana wielkość inwestycji, w tym składników stanowiących podstawę opodatkowania - powierzchnia użytkowa:

4. Planowany termin złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości:

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI.

1. Wysokość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w zależności od jej rodzaju wg. zestawienia:

--

2. Termin zakończenia inwestycji:

--

IV. ZAŁĄCZNIKI .

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Data:

* właściwe podkreślić

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Oławie z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3181)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba)

Z O B O W I A Z A N I E

W nawiązaniu do wniosku w sprawie korzystania z pomocy regionalnej na wsparcie nowej inwestycji¹, utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją² lub wsparcie nowej inwestycji wraz z pomocą regionalną na utworzenie nowych miejsc pracy³ :

Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych, przy czym przez środki własne rozumiem środki, które nie zostały uzyskane w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów refinansowych, dopłat do oprocentowania kredytów, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku.

Zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia.

Zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat od dnia ich utworzenia,

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub
osoby upoważnionej

¹ Właściwie podkreślić

² pomoc regionalna na wsparcie nowej inwestycji

³ pomoc regionalna na utworzenie nowych miejsc pracy

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Oławie z dnia
28 września 2006 r. (poz. 3181)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do wniosku o przyznanie pomocy regionalnej na wsparcie nowej inwestycji¹, pomocy regionalnej na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją², pomocy regionalnej na wsparcie nowej inwestycji wraz z pomocą regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy³

Oświadczam, że co najmniej 25% kosztów inwestycji pochodzi ze środków własnych i nie zostały uzyskane w związku z udzieloną pomocą publiczną.

Zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat od dnia ich utworzenia.

Zobowiązuję się do utrzymania tej inwestycji co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia.

Zobowiązuję się do zwrotu otrzymanej pomocy w przypadku nie dotrzymania zobowiązań będących warunkiem przyznania pomocy.

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 - ustawy Kodeks Karny Skarbowy (Dz.U. Nr 83, poz. 930 z 1999r. ze zmianami) o odpowiedzialności karnoskarbowej.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis

¹ właściwe podkreślić

² w przypadku pomocy regionalnej na wsparcie nowej inwestycji

³ w przypadku pomocy regionalnej na utworzenie nowych miejsc pracy

3182**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORZY**

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie udzielania przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, przeznaczoną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz w związku z treścią § 6 ust. 1 pkt 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017) uchwala się, co następuje:

§ 1

Nazwa programu

Wprowadza się program pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, przeznaczony dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja.

§ 2

Przeznaczenie pomocy

Pomoc regionalna na tworzenie nowych miejsc pracy lub wspieranie nowych inwestycji.

§ 3

Forma pomocy

Pomoc udzielana jest w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 4

Warunki udzielania pomocy

Warunkiem udzielenia pomocy jest zakończenie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie 2 lat od otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5

Przedmiot udzielanej pomocy**a) pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji:**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą przez osoby fizyczne, które bezpośrednio przed podjęciem tej działalności były zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy, oraz przez innych przedsiębiorców, którzy podejmą po raz pierwszy po wejściu w życie niniejszej uchwały, działalność gospodarczą na terenie Miasta Złotoryja.
2. Zwolnienie przysługuje:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą, która bezpośrednio przed podję-

ciem działalności, o której mowa z ust. 1, była zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy – na okres 2 lat,

- 2) w przypadku innych przedsiębiorców zwolnienie obejmuje całość należnego podatku w pierwszym i drugim roku działalności, natomiast w latach następnych zwolnienie przysługuje w zależności od liczby zatrudnionych pracowników:

- a) na okres 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,

- b) na okres 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,

- c) na okres 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy,

- d) na okres 4 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 75 miejsc pracy,

- e) na okres 6 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 100 miejsc pracy.

3. Przedsiębiorca zainwestuje na terenie miasta Złotoryja w nowe inwestycje, środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od daty nabycia nieruchomości, nie wcześniej jednak niż od dnia powstania obowiązku podatkowego następującego po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

b) pomoc regionalna na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą przez podmioty gospodarcze, które podejmą po raz pierwszy po wejściu w życie niniejszej uchwały, działalność gospodarczą na terenie Miasta Złotoryja oraz zatrudnią co najmniej 5 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty.

2. Ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, może również skorzystać przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części oraz nowo wybudowane budynki, budow-

le lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie przysługuje na okres:

- a) na okres 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- b) na okres 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,
- c) na okres 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy,
- d) na okres 4 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 75 miejsc pracy,
- e) na okres 6 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 100 miejsc pracy.

4. Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją może być udzielona na miejsca pracy, które będą utworzone nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji, z którą są związane.

§ 6

Tryb i forma zgłaszania organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy

Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc są zobowiązani do przedłożenia:

- 1) w przypadku pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji, o której mowa w § 5 lit. a:
 - a) pisemnego wniosku o jej udzielenie, zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy,
 - b) deklaracji (DN-1) a w przypadku osób fizycznych informacji (IN-1) lub jej korekty na podatek od nieruchomości,
 - c) dokumentów potwierdzających nabycie nieruchomości,
 - d) zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru,
 - e) zgłoszenie obowiązku podatkowego w Urzędzie Skarbowym,
 - f) zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego,
 - g) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy – w przypadku osób fizycznych,
 - h) pozwolenia na użytkowanie budynku lub budowli,
 - i) informacji dotyczącej pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację nowej inwestycji,
 - j) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy,
 - k) oświadczenie o poniesionych przez przedsiębiorcę kosztach inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą na podstawie uchwały,
- 2) w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o której mowa w § 5 lit. b:
 - a) pisemnego wniosku o jej udzielenie, zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy,
 - b) deklaracji (DN-1) a w przypadku osób fizycznych informacji (IN-1) lub jej korekty na podatek od nieruchomości,
 - c) informacji dotyczącej pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - d) dokumentów potwierdzających nabycie nieruchomości,

- e) zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru,
- f) zgłoszenie obowiązku podatkowego w Urzędzie Skarbowym,
- g) zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego,
- h) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z zakończeniem budowy, budynku lub budowli,
- i) oświadczenie o poniesionych przez przedsiębiorcę kosztach inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą na podstawie uchwały,
- j) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, o której mowa w § 5 lit. b uchwały obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnianiem.

§ 7

Ograniczenia przedmiotowe zwolnień od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały

Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie § 5 lit. a, § 5 lit. b uchwały nie podlegają:

- 1) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części służące do prowadzenia działalności w zakresie handlu,
- 2) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie stacji paliw.

§ 8

Zabezpieczenie przed przekroczeniem maksymalnych intensywności pomocy oraz monitorowanie pomocy

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest obowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy do:
 - 1) złożenia oświadczenia o pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na wspieranie nowej inwestycji lub tworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją,
 - 2) przedłożenia informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości za podstawie uchwały, jednak nie dłuższym niż 2 lata.
2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność wraz z odsetkami w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.
3. Beneficjenci pomocy są zobowiązani do 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawić Burmistrzowi Miasta Złotoryja informacje o wysokości zatrudnienia w prowadzonych przez siebie jednostkach organizacyjnych działających na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja wg stanu odpowiednio na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca roku bieżącego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informacją należy złożyć w terminie 14 dni od zakończenia okresu korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9

Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały

1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:
 - 1) gdy nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją, o której mowa w § 5 lit. a, § 5 lit. b uchwały, nie zostały przez niego utrzymane w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości,
 - 2) gdy nie zakończył inwestycji lub nie utworzył nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie określonym w § 4 niniejszej uchwały.
2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Złotoryja o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 80, poz. 60 ze zm.).
4. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości z przyczyn losowych przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Burmistrza Miasta Złotoryja o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;
 - 2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym na druku.

§ 10

Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach uchwały

Zastosowanie przedmiotowych zwolnień od podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów

do budżetu gminy, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy zrealizują nowe inwestycje lub stworzą nowe miejsca pracy. Będzie to część przyszłych dochodów budżetu gmin z tytułu podatku od nieruchomości. Łączna wielkość środków przeznaczonych na udzielenie pomocy na podstawie uchwały szacuje się na około 1.300.000 złotych.

§ 11

Czas trwania programu

Program obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 r.

§ 12

Beneficjenci pomocy

Adresami pomocy są przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie miasta Złotoryja.

§ 13

Organ udzielający pomocy

Organami udzielającymi pomocy są Rada Miejska w Złotoryi jako organ uchwałodawczy oraz Burmistrz Miasta Złotoryja jako organ podatkowy.

§ 14

Zakres terytorialny pomocy

Program obejmuje swym działaniem teren Gminy Miejskiej Złotoryja.

§ 15

W zakresie nieuregulowania niniejszej uchwały zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291) i rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

3183**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORZY**

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie nadania statutu Urzędowi Miejskiemu w Złotorzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Urząd Miejski w Złotorzy, zwany dalej „Urzędem”, działa na podstawie statutu Miasta Złotorzya oraz w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Siedzibą i obszarem działania Urzędu jest Miasto Złotorzya.
3. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz Miasta Złotorzya.

§ 2

Przedmiotem działalności podstawowej Urzędu jest świadczenie pomocy Burmistrzowi Miasta w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Złotorzy i zadań Gminy Miejskiej Złotorzya określonych przepisami prawa.

§ 3

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny nadany przez Burmistrza Miasta Złotorzya w drodze zarządzenia.

§ 4

Urząd jako jednostka budżetowa prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 5

Urząd jest pracodawcą osób w nim zatrudnionych w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu Urzędu wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wykonuje Burmistrz Miasta Złotorzya.

§ 6

Zmiany w statucie Urzędu mogą nastąpić w drodze uchwały Rady Miejskiej w Złotorzy w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotorzya.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

3184**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORZY**

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalach w wyborach do Rady Miejskiej w Złotorzy, Rady Powiatu Złotoryjskiego, Sejmiku Województwa Dolnośląskiego i bezpośrednich wyborach Burmistrza Miasta Złotorzya zarządzonych na 12 listopada 2006 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2b, 2c, 2d i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (t.j. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Złotorzya uchwała się, co następuje:

§ 1

Tworzy się 2 odrębne obwody głosowania w szpitalach:

- 1) w okręgu wyborczym nr 3
 - Szpitalu im. Andrzeja Wolańczyka w Złotoryi,
- 2) w okręgu wyborczym nr 4
 - Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Złotoryi.

§ 2

Numery, granice i siedziby obwodowych komisji wyborczych w obwodach wymienionych w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 4

Uchwałę przekazuje się po jednym egzemplarzu Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotoryi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 28 września 2006 r. (poz. 3184)

Numer okręgu wyborczego	Numer obwodu głosowania	Granica obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
3	8	Szpital im. Andrzeja Wolańczyka w Złotoryi	Szpital im. Andrzeja Wolańczyka w Złotoryi ul. Hoża 11
4	9	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny w Złotoryi ul. Szpitalna 9

3185

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Złotoryja do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych położoną w Złotoryi:

1. ulicę Basztową o przebiegu od placu Reymonta do ulicy Rynek,
2. ulicę Tuwima o przebiegu od ulicy Słonecznej do ulicy Wilczej,
3. ulicę Marszałka Józefa Piłsudskiego o przebiegu od placu Matejki do ulicy Rynek,
4. ulicę Przemysłową o przebiegu od ulicy Kazimierza Wielkiego do granic administracyjnych miasta Złotoryja,
5. ulicę Strefową o przebiegu od ulicy Krzywoustego do ulicy Przemysłowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

3186**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORZY**

z dnia 28 września 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy nowym ulicom w Złotorzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Na załączniku mapowym nr 1 do uchwały nr XXXIV/232/2005 Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie nadania nazwy nowym ulicom w Złotorzy wprowadza się następujące zmiany:

- drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 526/9 nadaje się nazwę **ulica Warmińska**,
- drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 526/17 nadaje się nazwę **ulica Małopolska**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotorzy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

3187**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalu, domu pomocy społecznej, zakładzie karnym, w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz w wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2b, 2c, 2d i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Tworzy się 3 odrębne obwody głosowania.

§ 2

Ustala się następujące numery odrębnych obwodów głosowania, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych:

Nr odrębnego obvodu głosowania	Granica obvodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji
35	Zespół Opieki Zdrowotnej w Głogowie	Zespół Opieki Zdrowotnej w Głogowie ul. Kościuszki 15
36	Zakład Karny w Głogowie	Zakład Karny w Głogowie ul. Lipowa 21
37	Dom Pomocy Społecznej w Głogowie	Dom Pomocy Społecznej w Głogowie ul. Neptuna 22/24

§ 3

Obwody głosowania wymienione w § 2 obejmują obszar jednostki, w której siedzibę ma dana obwodowa komisja wyborcza, i utworzone są dla wyborców przebywających w tych jednostkach w dniu wyborów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowy przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

3188**UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Zawonia nr VIII/62/03 z dnia 26 września 2003 r., po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XX/150/98 z dnia 18.06.1998 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXVII/196/2002 z dnia 28.06.2002 r., uchwałą nr VIII/55/03 z dnia 26.09.2003, uchwałą nr IX/72/2003 z dnia 2.02.2003 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia, którego granice przedstawia się na rysunku planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3

Przedmiot ustaleń miejscowego planu jest zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zawonia,
3. **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
4. **terenie** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
5. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa

- na danej działce lub zespole działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym,
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
 7. **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub dwurodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 8. **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 9. **działce** – należy przez to rozumieć obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych, w rozumieniu przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego,
 10. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, zabudowaną lub przeznaczoną niniejszym planem pod zabudowę,
 11. **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć wszelką działalność prowadzoną w celach zarobkowych, niezależnie od jej rodzaju i formy własności,
 12. **liniach zabudowy:**
 - 1) **obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje budynków mieszkalnych lub usługowych. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy dla wyżej wymienionych budynków stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla innych budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykroczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m,
 - 2) **nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykroczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m,
 13. **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki.

§ 5

Tekst uchwały zawiera ustalenia ujęte w IX rozdziałach.

Rozdział I – Przepisy ogólne.

Rozdział II – Podstawowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne.

Rozdział III – Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozdział IV – Zasady ochrony środowiska kulturowego.

Rozdział V – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Rozdział VI – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział VII – Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział VIII – Ustalenia dla wyodrębnionych terenów.

Rozdział IX – Ustalenia końcowe.

§ 6

Rysunek planu – załącznik nr 1 zawiera następujące oznaczenia graficzne

1. Ustalenia planu:

- 1) symbole przeznaczenia terenów,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające,
- 3) linie rozgraniczające, które mogą ulec nieznacznemu przesunięciu,
- 4) granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
- 5) obiekty zabytkowe obejmowane ochroną,
- 6) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 7) granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej,
- 8) granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- 9) stanowisko archeologiczne,
- 10) obowiązujące linie zabudowy,
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 12) zasady sytuowania zieleni izolacyjnej,
- 13) granica pochówku na cmentarzu,
- 14) klasyfikacja dróg i ulic.

2. Ustalenia, przyjęte na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych:

- 1) granice złoża gazu ziemnego „Czeszów”,
- 2) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303,
- 3) gazociąg wysokiego ciśnienia Wrocław–Czeszów wraz ze strefą kontrolowaną,
- 4) nieczynny otwór wydobywczy wraz ze strefą ochrony.

3. Oznaczenia o charakterze informacyjnym bądź propozycji:

- 1) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XX/150/98 z dnia 18.06.1998 r. z późniejszymi zmianami, z naniesionymi granicami obszaru objętego planem,
- 2) gazociągi doprowadzające do kopalni gazu złoża ziemnego „Czeszów” wraz ze strefą bezpieczeństwa i strefą kontrolowaną oraz otwór wydobywczy położony w sąsiedztwie obszaru objętego planem,
- 3) istniejące napowietrzne linie energetyczne SN wraz z pasami o szerokości 6 m po obu stronach,
- 4) propozycja podziału na działki budowlane.

R o z d z i a ł I I

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

§ 7

Ustala się dwa rodzaje linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg ustala się na rysunku planu:

1. Obowiązujące linie rozgraniczające,
2. Linie rozgraniczające, które mogą ulec nieznacznemu przesunięciu – to znaczy o nie więcej niż 5 me-

trów w obie strony od linii naniesionych na rysunku planu.

§ 8

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia dopuszczalnego terenów zawarte są w Rozdziale VIII uchwały.

1. Zabudowa mieszkaniowa

- 1) **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.

2. Zabudowa usługowa

- 1) **UP** – usługi publiczne, to jest obiekty organów władzy, administracji, kultury, szkół publicznych i przedszkoli, publicznych obiektów ochrony zdrowia, straży pożarnej, domów opieki społecznej.
- 2) **US** – usługi sportu i rekreacji.
- 3) **U1, U2, U3** – usługi komercyjne, z podziałem na następujące typy według stopnia uciążliwości:
U1 – usługi komercyjne, nieuciążliwe, takie jak gabinety, pracownie, biura, obsługa firm, handel detaliczny, gastronomia, rekreacja, turystyka oraz drobne rzemiosło nieuciążliwe takie jak szewc, fryzjer, krawiec, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego. Usługi nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
U2 – usługi komercyjne, takie jak warsztaty naprawy sprzętu i pojazdów mechanicznych, maszyn, rzemiosła, hurtownie. Usługi nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
U3 – usługi komercyjne, należące do przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

3. Zabudowa kilkunfunkcyjna, z podziałem na następujące rodzaje:

- 1) **MN/U** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, o podstawowym przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową typu **U1**,
- 2) **M1** – zabudowa wiejska, o podstawowym przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę zagrodową i zabudowę usługową typu **U1**,
- 3) **M2** – zabudowa wiejska, o podstawowym przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę zagrodową i zabudowę usługową typu **U2**.

4. Tereny użytkowane rolniczo.

- 1) **R** – tereny rolnicze. Teren upraw rolnych, w skład których wchodzi tereny określone w ewidencji jako użytki rolne, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rol-

nictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk, oczek wodnych i dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

- 2) **R/ZZ** – tereny rolnicze jak w pkt 1) położone na terasie zalewowej,
 - 3) **RM** – zabudowa zagrodowa.
- ### 5. Zabudowa techniczno-produkcyjna.
- 1) **P** – zabudowa techniczno-produkcyjna.
- ### 6. Zieleń i wody.
- 1) **ZL** – tereny lasów, w skład których wchodzi lasy istniejące oraz drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - 2) **ZP** – zieleń urządzonej,
 - 3) **ZC** – cmentarz,
 - 4) **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe.
- ### 7. Komunikacja.
- 1) Ulice i drogi publiczne według następującej klasyfikacji:
 - a) **KDZ** – drogi klasy zbiorczej,
 - b) **KDL** – drogi klasy lokalnej,
 - c) **KDD** – drogi klasy dojazdowej,
 - 2) drogi wewnętrzne:
 - a) **KPJ** – ciągi pieszo-jezdne,
 - b) **KDW** – inne drogi wewnętrzne.
- ### 8. Infrastruktura techniczna.
- 1) **E** – stacje elektroenergetyczne 20/04 kV.

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Za podstawę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przyjmuje się w planie:

1. Zachowanie podstawowej struktury funkcjonalno-przestrzennej:
 - 1) ustala się możliwość zachowania istniejącego użytkowania terenów,
 - 2) ustala się możliwość wzbogacania przeznaczenia przez wprowadzanie przeznaczenia dopuszczalnego i terenów kilkunfunkcyjnych,
 - 3) zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, przewiduje jego rozbudowę,
 - 4) ustalenia zawarte są w szczególności w rozdziałach II i V uchwały oraz na rysunku planu.
2. Ochronę walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - 1) obejmuje się planem ochroną obszary i obiekty zabytkowe,
 - 2) ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych harmonizujących z walorami krajo-brazowymi obszaru,
 - 3) ustala się linie zabudowy, gabaryty budynków, geometrię dachów,
 - 4) ustalenia dotyczące ochrony zawarte są w szczególności w rozdziałach III i IV oraz na rysunku planu.
3. Ukształtowania wymagają nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające rehabilitacji.
Ustala się warunki dotyczące wydzielania działek budowlanych:
 - a) wyznacza się tereny, gdzie ustala się uszczegółowione zasady podziału na działki i przedstawia je w rozdziale VIII,

- b) określa się minimalne powierzchnie nowo wyznaczanych działek budowlanych dla terenów o różnych przeznaczeniach:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 800 m²,
 - zabudowa zagrodowa – 1200 m².

§ 10

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się system ogólnodostępnych terenów publicznych, w którego skład wchodzi:
 - 1) tereny ulic – **KDZ, KDL, KDD,**
 - 2) tereny zieleni publicznej – **ZP.**
2. Dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i elementów małej architektury za wyjątkiem zastrzeżeń wynikających z pkt 3 oraz lokalizacji niezapewniających właściwej ekspozycji i ochrony obiektów o walorach i zabytkowych.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklam wielkoformatowych – billboardów.
4. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń betonowych od strony terenów publicznych.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się, innego niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

R o z d z i a ł III

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 12

Ustala się warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Działalność zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych lub usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Przedsięwzięcia i istniejące obiekty zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko będą poddane procedurze na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych Dopuszcza się jedynie takie przedsięwzięcia, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie dopuszcza się przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu jest wymagane.
3. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi, powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji powinny zostać zneutralizowane w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów przepisów odrębnych.
4. Następujące tereny zalicza się do poszczególnych grup ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) tereny o symbolu MN oraz teren usług publicznych – Szkoły Podstawowej, oznaczony symbolem 52UP – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy związanej z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) tereny o symbolach MN/U, M1, M2, – jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej.

§ 13

Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Czeszów”.
2. Przeważająca część obszaru znajduje się w granicach złoża gazu „Czeszów”. Granice złoża przedstawione są na rysunku planu.
3. Ze względu na położenie na obszarze górniczym wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenów oznaczonych symbolami 66M2, 67MN i 68P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg jest zgodny z przebiegiem granicy strefy bezpieczeństwa gazociągu.
 - 2) Na terenie oznaczonym symbolem 83M2 znajduje się nieczynny odwiert (wraz z 5 m strefą ochronną) i odcinek zlikwidowanego gazociągu. Inwestowanie na terenie odwiertu i gazociągu musi być poprzedzone likwidacją tych urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Na obszarze planu występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, które przedstawia się na rysunku planu.
7. Zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Pradolina Barycz – Głogów nr 303 istniejącego w utworach czwartorzędowych zaliczanych do obszaru wysokiej ochrony (OWO). Granice zbiornika przedstawione są na rysunku planu.
8. Ustalenia wprowadzane ze względu na ochronę wód:
 - 1) minimalna odległość zabudowy od wód i cieków wodnych – 8 m,
 - 2) na obszarze objętym planem znajdują się urządzenia melioracji – rowy i obszary zdrenowane. Ich funkcja i sprawność działania powinny być podtrzymane po zrealizowaniu planu lub zastąpione uzgodnionymi nowymi urządzeniami. Należy zapewnić dostęp do tych urządzeń w celu przeprowadzenia robót konserwacyjnych.
9. Na obszarze nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R o z d z i a ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 14

Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obejmuje się planem ochroną zabytki architektury, budownictwa i archeologiczne oraz historyczne zespoły budowlane i krajobraz kulturowy.

2. Wyznacza się strefy „B” i „K” ochrony konserwatorskiej.
3. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
4. Obiekty zabytkowe i granice stref przedstawia się na rysunku planu.
5. Na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.
6. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 15

Ustalenia dla zabytków architektury i budownictwa obejmowanych ochroną.

1. Następujące zabytki architektury i budownictwa obejmuje się ochroną:

Lp.	Nazwa obiektu	Lokalizacja obiektu	
1.	Zespół kościelny: – kościół parafialny Najświętszego Serca Pana Jezusa – ogrodzenie z bramką – dawny cmentarz	Ul. Okólna	Działka nr ew. 449
2.	Dom mieszkalny	Ul. Brzozowa	Działka nr 181
3.	Dom mieszkalny	Ul. Dębowa	Działka nr 155
4.	Dom mieszkalny	Ul. Dębowa	Działka nr 159
5.	Dom mieszkalny	Ul. Kasztanowa	Działka nr 548
6.	Dom mieszkalny	Ul. Kasztanowa	Działka nr 549
7.	Stodoła	Ul. Kasztanowa	Działka nr 549
8.	Dom mieszkalny	Ul. Kasztanowa	Działka nr 539
9.	Dom mieszkalny	Ul. Kasztanowa	Działka nr 164
10.	Dom mieszkalny	Ul. Kasztanowa	Działka nr 163
11.	Dom mieszkalny	Ul. Kasztanowa	Działka nr 162/1
12.	Dom mieszkalny	Ul. Konopnickiej	Działka nr 552
13.	Dom mieszkalny	Ul. Konopnickiej	Działka nr 550
14.	Stodoła	Ul. Konopnickiej	Działka nr 550
15.	Dom mieszkalny	Ul. Konopnickiej	Działka nr 538/322
16.	Dom mieszkalny	Ul. Konopnickiej	Działka nr 523/1
17.	Dom mieszkalny	Ul. Konopnickiej	Działka nr 506/1
18.	Dom mieszkalny	Ul. Konopnickiej	Działka nr 528/1
19.	Dom mieszkalny	Ul. Konopnickiej	Działka nr 493/2
20.	Dom mieszkalny	Ul. Konopnickiej	Działka nr 536
21.	Dom mieszkalny	Ul. Kwiatowa	Działka nr 488
22.	Plebania	Ul. Leśna	Działka nr 166/1
23.	Budynek gospodarczy o konstrukcji zrębowej	Pl. Lipowy	Działka nr 560
24.	Dom mieszkalny	Ul. Leśna	Działka nr 168
25.	Dom mieszkalny	Ul. Leśna	Działka nr 171
26.	Dom mieszkalny	Ul. Milicka	Działka nr 545/2
27.	Dom mieszkalny (kilkurodzinny)	Ul. Milicka	Działka nr 566
28.	Dom mieszkalny	Ul. Milicka	Działka nr 508/1
29.	Dom mieszkalny	Ul. Milicka	Działka nr 337
30.	Dom mieszkalny	Ul. Okólna	Działka nr 457/2
31.	Dom mieszkalny	Ul. Okólna	Działka nr 477
32.	Budynek gospodarczy	Ul. Okólna	Działka nr 471
33.	Dom mieszkalny	Ul. Piaskowa	Działka nr 424
34.	Dom mieszkalny	Ul. Piaskowa	Działka nr 460
35.	Dom mieszkalny	Ul. Piaskowa	Działka nr 417
36.	Dom mieszkalny	Ul. Polna	Działka nr 517
37.	Dom mieszkalny	Ul. Spacerowa	Działka nr 422
38.	Dom mieszkalny ze sklepem	Ul. Sportowa	Działka nr 686
39.	Dom mieszkalny (bliźniaczy)	Ul. Spokojna /Piaskowa	Działki nr 459/1/322 i 459/3/322
40.	Dom mieszkalny	Ul. Sosnowa	Działka nr 132/324
41.	Ośrodek zdrowia	Ul. Topolowa	Działka nr 192
42.	Dom mieszkalny	Ul. Wąska	Działka nr 540/2
43.	Dom mieszkalny	Ul. Wąska	Działka nr 542
44.	Piec chlebowy	Ul. Zielona	Działka nr 575/4
45.	Dom mieszkalno-gospodarczy	Ul. Zielona	Działka nr 580/1
46.	Młyn	Ul. Zawońska	Działka nr 695

2. Dla obiektów obejmowanych ochroną wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj i kolor pokrycia dachowego,
- 2) należy utrzymać występujący detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku.

§ 16

Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej.

1. Wyznacza się dwie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, obejmujące:

- 1) teren nr 37UP – najstarszą część wsi – centrum z kościołem oraz dawnym cmentarzem przykościelnym;
- 2) teren nr 97 U1, po dawnym młynie z młynówką i podjazdem, oraz teren nr 98 U1.

2. W strefach „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) działalność konserwatorska zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych w nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej i istniejącej, historycznej, wartościowej zabudowy wsi.

3. Wyznacza się strefę „K” ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, obejmującą wieś w granicach nowożytnego siedliska.

4. W strefie „K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) działalność konserwatorska zmierza do ochrony krajobrazu naturalnego i likwidowania elementów dysharmonizujących,
- 2) obowiązuje nakaz stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi wsi, w nawiązaniu do lokalnych materiałów i tradycji architektonicznej,
- 3) obowiązuje nakaz utrzymania istniejących alei i szpalerów drzew w liniach rozgraniczających dróg.

5. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, dla obszarów o metryce średniowiecznej w granicach nowożytnego siedliska wsi.

6. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać wytyczne wojewódzkiego konserwatora zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych,

2) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji (tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych),

3) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora.

§ 17

Na całym obszarze objętym planem obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§ 18

1. Na terenie o symbolu 37UP znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/6/74-30 AZP – cmentarzysko łużyckie z epoki brązu.

2. Na terenie stanowiska i w jego bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora,
- 2) wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 19

Wykonywanie prac budowlanych na obszarach i przy obiektach objętych ochroną niniejszym planem podlega uzgadnianiu z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

R o z d z i a ł V

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 20

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów przeznaczonych na komunikację i przedstawia się je na rysunku planu.

2. Tereny przeznaczone na cele komunikacji to tereny dróg publicznych powiatowych i gminnych oraz tereny dróg wewnętrznych, w tym ciągów pieszojezdnych.

3. W przypadku wystąpienia czynników uciążliwych spowodowanych oddziaływaniem ruchu kołowego poza granicami wyznaczonych terenów komunikacji, sposób wykorzystania gruntów i nieruchomości objętych uciążliwościami oraz sposób ochrony inte-

- resów osób trzecich będzie wynikać z decyzji opartych o obowiązujące przepisy szczególne i odrębne.
4. Umieszczanie w liniach rozgraniczających dróg i ulic urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi i nie może przyczyniać się do zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 5. Celem zapewnienia budowy i modernizacji dróg i ulic, na terenach przeznaczonych na komunikację wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów bez prawa ich rozbudowy, w trybie przewidzianym przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Ich usunięcie następuje na koszt inwestora.
 6. Na obszarach zabudowanych w liniach rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, takie jak: zatoki, parkingi, ścieżki rowerowe, kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.
 7. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą są zobowiązane do udziału w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
 8. Dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów na działki budowlane.

§ 21

Ustala się tereny komunikacji.

1. Układ dróg publicznych na obszarze planu tworzą:
 - 1) drogi powiatowe klasy technicznej zbiorczej – **Z**,
 - 2) drogi gminne publiczne klasy technicznej lokalnej – **L** i dojazdowej – **D**.
2. Istniejące drogi w swoim przebiegu na terenach zabudowanych znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej.

3. Wyznacza się następujące tereny dróg publicznych klasy **Z**:

Lp.	Oznaczenie na rysunku	Numer drogi i lokalizacja	Szerokość w liniach rozgraniczających
Drogi powiatowe			
1	1KDZ	1454D Twardogóra - Czeszów - Kuźniczysko - ul. Milicka	10 – 20 m
2	2KDZ	1371D granica powiatu - Zawonia - Czeszów - ul. Zawońska	10 – 20 m
3	3KDZ	1333D Czeszów - Złotów - ul. Złotowska	20 m

4. Wyznacza się następujące tereny dróg publicznych klasy **L** i **D**:

Lp.	Oznaczenie na rysunku	Szerokość w liniach rozgraniczających
Drogi gminne lokalne		
4	1 KDL	18 m
5	2 KDL	11 – 21 m
6	3KDL	9 – 12 m
Drogi gminne dojazdowe		
7	1KDD	12 m
8	2KDD	10 m
9	3 KDD	8 – 10 m
10	4 KDD	12 m
11	5 KDD	10 m
12	6 KDD	10 m
13	7 KDD	10 m
14	8 KDD	6 – 8 m
15	9 KDD	10 m
16	10 KDD	10 m
17	11 KDD	10 m
18	12 KDD	10 m
17	13 KDD	10 m
19	14 KDD	10 m

§ 22

Ustala się zasady obsługi terenów przez drogi wewnętrzne.

1. Ustala się zasady prowadzenia dróg oznaczonych symbolem KPJ.
 - 1) zachowuje się istniejące ciągi pieszo-jezdne. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia terenu na przeznaczenie znajdujące się w sąsiedztwie,

- 2) wyznacza się dwa nowe ciągi pieszo-jezdne, o lokalizacji ustalonej na rysunku planu.
2. Ustala się zasady obsługi terenów przez drogi oznaczone symbolem KDW.
 - 1) Dopuszcza się prowadzenie dróg wewnętrznych i dojazdów o parametrach dostosowanych do wielkości i charakteru ruchu oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych. Prowadze-

nie dróg i dojazdów musi uwzględniać ustalenia planu, w tym zachowanie zasad podziału na działki budowlane. Ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych na 6 m.

- 2) Dopuszcza się przeznaczenie terenów tych dróg na przeznaczenie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek obsługiwanych z tych dróg.

R o z d z i a ł VI

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 23

Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się remonty i przebudowę wszystkich istniejących sieci uzbrojenia niekolidujących z zainwestowaniem określonym w planie.
2. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym inwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.
3. Planowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi z zastrzeżeniem ust.5.
5. Nie dopuszcza się lokalizacji stacji przekątnikowych telefonii komórkowej oraz prowadzenia linii energetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia, poza określonymi w niniejszym planie.

§ 24

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę, usuwanie ścieków i gospodarka odpadami.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę, z komunalnej sieci wodociągowej, z istniejącego ujęcia wody,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów działalności gospodarczej z własnych ujęć.
2. Gromadzenie i usuwania ścieków:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji komunalnej,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych, zgodnych z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów.
 - 1) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów będzie odbywać się zgodnie z uchwałą Rady Gminy w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz gminnym planem gospodarki odpadami, sporządzonymi zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, a w szczególności ustaw prawo ochrony środowiska i o odpadach,
 - 2) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i przekazywać do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych.

§ 25

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w ciepło, gaz i energię elektryczną.

1. Przesyłanie i dystrybucja paliw gazowych i energii elektrycznej będzie się odbywać w oparciu o plany rozwoju sporządzonymi przez przedsiębiorstwa energetyczne zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła przy zastosowaniu systemów zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z wykorzystaniem istniejących sieci i urządzeń. Przebieg istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 20kV, wraz ze stacjami transformatorowymi przedstawia się na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla potrzeb działalności gospodarczej, na terenach przeznaczonych na zabudowę techniczno-produkcyjną i usługi. Lokalizacja stacji powinna zapewniać swobodny dostęp dla obsługi i środków transportu,
 - 3) ustala się lokalizację dwóch nowych stacji transformatorowych na terenach, oznaczonych symbolem E.
4. Sieci gazowe i zaopatrzenie w gaz.
 - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.
 - 2) na obszarze planu znajduje się fragment gazoociągu wysokiego ciśnienia relacji Wrocław-Czeszów Dn500.

R o z d z i a ł VII

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 26

Ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze planu.

1. Ustala się maksymalne wskaźniki zabudowy:
 - 1) Dla działek zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej, gdzie dopuszcza się lokalizację usług – 30%,
 - 2) Dla działek zabudowy usług komercyjnych, zagrodowej i techniczno-produkcyjnej – 35%.
2. Ustala się zasady kształtowania linii zabudowy:
 - 1) na rysunku planu przedstawia się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) linie zabudowy nieokreślone na rysunku należy kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy uwzględnieniu przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Dla nowych budynków oraz rozbudowy budynków istniejących nieobjętych ochroną konserwatorską ustala się następujące wysokości zabudowy:
 - 1) ustala się maksymalne wysokości okapu:
 - a) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży – 4,5 m,

- b) dla budynków usług komercyjnych, administracyjnych, socjalnych i mieszkalnych z wbudowanymi usługami – 5,5 m,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość budynków magazynowych, produkcyjnych, inwentarskich na dwie kondygnacje, w tym jedna jako poddasze użytkowe,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość położenia kalenicy – 11 m. Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 6UP i 52 UP.
4. Dla nowych budynków oraz rozbudowy budynków istniejących nieobejmowanych ochroną konserwatorską ustala się następującą geometrię dachów:
- 1) dla budynków mieszkalnych, usługowych, usługowo-mieszkalnych – dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci 38–50°, o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - 2) dla budynków pomocniczych, gospodarczych, garaży – dachy dwu- lub jednospadowe,
 - 3) dla zadaszeń, wiat, budynków magazynowych, produkcyjnych, warsztatów na terenach 68P, 54P, 33P, 99U3, 11P – dachy dwu- lub jednospadowe, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25°.
5. Zezwala się wykorzystanie na cele użytkowe poddaszy budynków.
6. Jako materiały elewacyjne należy stosować: gładkie tynki, drewno, cegłę licówkę i okładziny ceramiczne, oraz inne materiały naturalne, wyklucza się stosowanie okładzin z plastiku i z blachy.
7. W Rozdziale VIII uchwały dla niektórych terenów zawarto uszczegółowione ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które są wtedy obowiązujące względem ustaleń niniejszego paragrafu.

§ 27

Ustala się zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej.
 - 1) wjazdy na działki graniczące jednocześnie z drogą klasy zbiorczej i z inną drogą publiczną, należy wykonywać od innej drogi publicznej,
 - 2) ustala się wskaźniki dotyczące ilości miejsc postojowych samochodów osobowych na terenach o poszczególnych funkcjach realizowanych w granicach własnych terenów inwestorów:
 - a) dla funkcji mieszkaniowych – 2 m. p. na mieszkanie w domu jednorodzinnym,
 - b) dla funkcji usługowych i produkcyjnych
 - gastronomia – 1 m. p. na 4 do 6 m² powierzchni części konsumpcyjnej,
 - sklepy – 1 m. p. na 40 m², nie mniej niż 2 m. p. na sklep,
 - hotel (motel) – nie mniej niż 1 m. p. na 3 miejsca noclegowe,
 - warsztaty naprawcze, myjnie samochodowe – 3 m. p. na 1 stanowisko,
 - inne usługi, pracownie, biura, itp. – minimum 3 stanowiska /100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla boisk – 1 m. p. na 50 m² powierzchni użytkowej,

- dla hurtowni i przedsiębiorstw – 1 m. p. na 50 – 70 m² powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,
- 3) potrzeby w zakresie miejsc postojowych dla innych pojazdów oraz placów manewrowych itp. będą realizowane w granicach własnych terenów inwestorów.
2. Ustala się zasady zagospodarowania zielenią.
- 1) ustala się wskaźniki minimalnego udziału zieleni – terenu biologicznie czynnego, dla terenów o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej, gdzie dopuszcza się lokalizację usług – 40%,
 - b) działki zabudowy usługowej – 25%,
 - c) działki zabudowy zagrodowej i techniczno-produkcyjnej – 20%,
 - 2) ustala się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej i przedstawia się je na rysunku planu. Pas zieleni tworzą drzewa, krzewy i zieleń niska. Należy przewidzieć udział zieleni wysokiej zimozielonej. Minimalna szerokość pasa – 5 m,
 - 3) fronty działek usługowych od strony terenów publicznych muszą być zagospodarowane z udziałem zieleni ozdobnej.
3. W Rozdziale VIII uchwały dla niektórych terenów zawarto uszczegółowione ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, które są wtedy obowiązujące względem ustaleń niniejszego paragrafu.

R o z d z i a ł VIII

USTALENIA DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW

§ 28

1. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu numerami i symbolami ustala się przeznaczenie dopuszczalne.
2. Dla niektórych terenów ustala się ponadto:
 - 1) uszczegółowione parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) warunki podziału i wyznaczania działek budowlanych.

§ 29

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

1. Tereny oznaczone symbolami 4MN, 7MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 21MN, 22MN, 27MN, 28MN, 29MN, 32MN, 36MN, 38MN, 45MN, 51MN, 53MN, 55MN, 63MN, 64MN, 67MN, 70MN, 82MN, 86MN, 101MN.

1) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkalna rolników,
- b) usługi wbudowane typu, U1; których powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- c) zabudowa jednorodzinna bliźniacza lub zabudowa wielorodzinna, na działkach, na których w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały występuje odpowiednio zabudowa

jednorodzinna bliźniacza lub zabudowa wielorodzinna.

2. Tereny oznaczone symbolami 103MN, 104MN, 105MN, 106MN.

- 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; których powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu:
 - a) na każdej z działek mogą być zlokalizowane następujące obiekty: jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden garaż lub jeden budynek gospodarczy,
 - b) szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych – 10 – 12 m,
 - c) wysokość okapu budynków mieszkalnych – 3,50 – 4,00 m,
 - d) dachy dwuspadowe o nachyleniu połąci 42°–47°, kryte dachówką w kolorach naturalnych.

3. Tereny oznaczone symbolami 75MN, 78MN, 80MN, 89MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN.

- 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi wbudowane w formie gabinetów i pracowni właścicieli; których powierzchnia nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 2) na rysunku planu przedstawiono propozycję podziału na działki budowlane.

§ 30

Ustalenia dla terenów usług publicznych o symbolu UP.

1. Teren oznaczony symbolem 37UP – zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu:

Teren objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej i stanowi zespół obiektów obejmowanych ochroną konserwatorską. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami § 15, § 16 i § 18 uchwały.

2) nie dopuszcza się podziału terenu.

2. Tereny usług publicznych, oznaczone następującymi symbolami:

- 6UP – Ośrodek Zdrowia,
 - 50UP – Ochotnicza Straż Pożarna,
 - 52UP – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum,
- 1) przeznaczenie dopuszczalne – wbudowane usługi komercyjne typu U1,
 - 2) zabudowa i zagospodarowanie terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 30%,
 - b) maksymalna wysokość budynków szkoły i ośrodka zdrowia – 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe,
 - c) wysokość sali sportowej i obiektu straży pożarnej – jedna kondygnacja naziemna,
 - d) dla historycznego budynku szkoły znajdującego się na terenie 52UP ustala się wymogi ochrony konserwatorskiej – należy zachować bryłę, dyspozycję elewacji i detal architektoniczny,
 - 3) nie dopuszcza się podziału terenów na działki.

3. Tereny oznaczone symbolami 61 UP, 72 UP.

- 1) przeznaczenie dopuszczalne – wbudowane usługi komercyjne typu U1,
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 30%.
 - b) maksymalna wysokość okapu budynków usługowych – 5,5 m,
- 3) nie dopuszcza się podziału terenów na działki.

§ 31

Ustalenia dla terenów usług sportu i rekreacji o symbolu US.

1. Teren oznaczony symbolem 102US – stadion.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu i gastronomii,
 - 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 15%,
 - b) na terenie mogą być zlokalizowane obiekty, służące realizacji funkcji usług sportu i rekreacji oraz innych usług, w tym świetlica dla dzieci i młodzieży oraz obiekty usług handlu i gastronomii,
 - c) obiekty dla potrzeb sportu i rekreacji – nie więcej niż dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) ustala się zachowanie starodrzewu we wschodnim narożniku terenu, w wypadku konieczności usunięcia drzewa, należy zastąpić go nowym, takiego samego gatunku.
2. Teren oznaczony symbolem 77 US.
 - 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu
 - a) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - b) zaleca się urządzenie placu zabaw dla dzieci,
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki.

§ 32

Ustalenia dla terenów usług komercyjnych.

1. Teren oznaczony symbolem 3U1.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – parking związany z obsługą cmentarza, o powierzchni nie większej niż 50% terenu.
2. Teren oznaczony symbolem 97U1.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jako powierzchnia wbudowana w budynku usługowe,
 - 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu:

Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się nową zabudowę jedynie w miejscu nieistniejącej zabudowy historycznej. Zabudowa i zagospodarowanie terenu w ścisłym nawiązaniu do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej zgodnie z zapisami § 16 ust. 2 uchwały.
 - 3) nie dopuszcza się podziału terenu,
3. Teren oznaczony symbolem 98U1.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jako powierzchnia wbudowana w budynku usługowe,
 - 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu:

Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zabudowa i zagospodarowanie terenu w ścisłym nawiązaniu do zabudowy histo-

rycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej zgodnie z zapisami § 16 ust. 2 uchwały,

- 3) nie dopuszcza się podziału terenu.
4. Tereny oznaczone symbolami 1U2, 69U2.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne typu U1 i zabudowa mieszkalna właściciela,
 - 2) minimalna powierzchnia działki – 500 m².
5. Teren oznaczony symbolem 99U3.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne typu U2 i U1,
 - 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m².

§ 33

Ustalenia dla terenów zabudowy kilkufunkcyjnej o symbolu MN/U.

1. Tereny oznaczone symbolami **5MN/U, 10MN/U, 17MN/U, 24MN/U, 35MN/U, 46MN/U, 47MN/U, 48MN/U, 81MN/U, 100 MN/U**.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkalna rolników,
 - b) na działkach, na których w dniu wejścia w życie planu znajduje się zabudowa jednorodzinna bliźniacza lub zabudowa wielorodzinna, dopuszcza się odpowiednio zabudowę jednorodzinną bliźniaczą lub zabudowę wielorodzinną.
2. Teren oznaczony symbolem **74 MN/U**.
 - 1) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna powierzchnia działek usługowych – 200 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej – 1000 m²,
 - c) propozycje podziału na działki przedstawia się na rysunku planu.

§ 34

Ustalenia dla terenów zabudowy kilkufunkcyjnej o symbolu M1.

1. Tereny oznaczone symbolami **18M1, 19M1, 20M1, 23M1, 26M1, 30M1, 31M1, 34M1, 39M1, 40M1, 41M1, 42M1, 43M1, 44M1, 49M1, 56M1, 57M1, 58M1, 59M1, 60M1, 71M1, 73M1, 84M1, 87M1, 88M1, 96M1**.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nie dopuszcza się lokalizacji nowych terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) na działkach, na których w dniu wejścia w życie planu znajduje się zabudowa jednorodzinna bliźniacza lub zabudowa wielorodzinna, dopuszcza się odpowiednio zabudowę jednorodzinną bliźniaczą lub zabudowę wielorodzinną.
2. Tereny oznaczone symbolami **107 M1, 108M1**.
 - 1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych terenów zabudowy zagrodowej,
 - 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych – 10 – 12 m,
 - b) wysokość okapu budynków mieszkalnych – 3,50 – 4,00 m,
 - c) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 42°–47°, kryte dachówką w kolorach naturalnych.

§ 35

Ustalenia dla terenów zabudowy kilkufunkcyjnej o symbolu M2.

1. Tereny oznaczone symbolami **25M2, 65M2, 66M2, 83M2, 85M2, 109M2, 110 M2**.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi typu U1,
 - b) na działkach, na których w dniu wejścia w życie planu znajduje się zabudowa jednorodzinna bliźniacza lub zabudowa wielorodzinna, dopuszcza się odpowiednio zabudowę jednorodzinną bliźniaczą lub zabudowę wielorodzinną,
 - 2) na terenie działki nr ewd. 572/1 znajduje się nieczynny otwór wydobywczy gazu. Przed inwestowaniem na terenie należy wystąpić do właściciela otworu celem jego likwidacji wraz z odcinkiem doprowadzającego nieczynnego gazoniągu.

§ 36

Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo.

1. **R** – tereny rolnicze.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – zalesienie,
 - 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu – ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
2. **R/ZZ** – tereny rolnicze zagrożone powodziami.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – zalesienie,
 - 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się wykonywanie stawów, pod warunkiem niepogarszania warunków gruntowo-wodnych dla zabudowy istniejącej i planowanej znajdującej się w sąsiedztwie.

§ 37

Ustalenia dla zabudowy techniczno-produkcyjnej.

1. Tereny oznaczone symbolami **11P, 54P, 68P, przeznaczone** na zabudowę techniczno-produkcyjną, gdzie nie dopuszcza się przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne typu U1 i U2,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna właściciela,
 - 2) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane.
2. Teren oznaczony symbolem **33P, przeznaczone** na zabudowę techniczno-produkcyjną, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne typu U1, U2, U3,
 - 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0.25 ha.

§ 38

Ustalenia dla terenów zieleni.

1. Teren oznaczony symbolem **62ZP**.
 - 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy,
 - b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.
 - 2) nie dopuszcza się podziału na działki.

2. Teren oznaczony symbolem 2ZC.

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne granice terenu pochowków, które przedstawia się na rysunku planu,
 - b) zaleca się zlokalizowanie na terenie od strony wejścia domu przedpogrzebowego oraz zagospodarowanie tego terenu z udziałem zieleni ozdobnej.

§ 39

Tereny oznaczone symbolem E.

Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów w wypadku likwidacji istniejących stacji na przeznaczenie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie.

R o z d z i a ł IX

USTALENIA KOŃCOWE

§ 40

Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku symbolem MN – 1%,

2. dla terenów usług i zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonych na rysunku symbolami U1, U2, U3 i P – 1%,
3. dla terenów kilkunastofunkcyjnych oznaczonych symbolami MN/U, M1, M2 – 1%,
4. dla pozostałych terenów – 1%.

§ 41

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 42

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

FRANCISZEK BORYCKI

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 27 kwiet-
nia 2006 r. (poz. 3188)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§1.

W ustawowym terminie, to jest od dnia 6.12.2005 r. do dnia 10.01.2006 r. wpłynęły następujące uwagi dotyczące projektu planu miejscowego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia:

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1	19.12.2005	Anna Szymkiewicz ul.Milicka 42 Czeszów 55-106 Zawonia	wpisanie domu przy ul.Milickiej 42 do rejestru zabytków jest nieuzasadnione i ogranicza swobodę właściciela	budynek ul.Milicka 42 dz.nr 337	dom mieszkalny na działce 337 obejmuje się ochroną konserwatorską
2	21.12.2005	Mieczysław Marszałek Maria Hańczak ul.Dębowa 81 Czeszów	wnoszą o skreślenie budynku ul. Dębowa 81 na działce 155 z wykazu zabytków	budynek ul. Dębowa 81 na działce 155 w Czeszowie	dom mieszkalny na działce 155 obejmuje się ochroną konserwatorską

3	22.12.2005	Anastazja Madra ul. Kasztanowa 4 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie budynku przy ul. Kasztanowej 4 z wykazu zabytków	budynek ul. Kasztanowa 4 Czeszów	dom mieszkalny na działce 539 obejmuje się ochroną konserwatorską
4	22.12.2005	Ludmiła Zagajewska ul. Wąska 6 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o zmianę decyzji dotyczącej zakwalifikowania budynku na działce 542 jako obiektu zabytkowego	budynek na działce 542 w Czeszowie	dom mieszkalny na działce 542 obejmuje się ochroną konserwatorską
5	22.12.2005	Maria Przekwas przedstawiciel Rady Parafialnej wsi Czeszów	wnosi o zmianę decyzji dotyczącej zakwalifikowania ogrodzenia wokół kościoła jako zabytku architektury	zespół kościoła parafialnego dz.449	zespół kościoła parafialnego w tym ogrodzenie obejmuje się ochroną konserwatorską
6	23.12.2005	Krzysztof Jastrząb ul. Konopnickiej 4 Czeszów 55-106 Zawonia	nie zgadza się na uznanie budynku ul. Piaskowa 5 jako zabytku	budynek ul. Piaskowa 5	dom mieszkalny na dz. 424, obejmuje się ochroną konserwatorską
7	23.12.2005	Kulka Bogdan Krystyna Namysł ul. Kasztanowa 3 Czeszów 55-106 Zawonia	wnoszą o wykreślenie domu mieszkalnego ul. Kasztanowa 3 z rejestru zabytków	budynek mieszkalny ul. Kasztanowa 3 działka 549	dom mieszkalny i stodołę na dz.549 obejmuje się ochroną konserwatorską
8	28.12.2005	Stanisława Kędra ul. Kasztanowa 1 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie domu mieszkalnego przy ul. Kasztanowej 1 z wykazu zabytków	budynek mieszkalny ul. Kasztanowa 1 działka 548	dom mieszkalny na działce 548 obejmuje się ochroną konserwatorską
9	9.01.2006	Janina Kiełbik ul. Brzozowa 1 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie domu mieszkalnego przy ul. Brzozowej 1 z wykazu zabytków	budynek mieszkalny ul. Brzozowa 1 działka 181	budynek mieszkalny na działce 181 obejmuje się ochroną konserwatorską
10	9.01.2006	Barbara Kochmańska ul. Milicka 12a Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie domu mieszkalnego przy ul. Milickiej 12a z listy zabytków	budynek mieszkalny ul. Milicka 12a działka 566	dom mieszkalny na działce nr 566 obejmuje się ochroną konserwatorską
11	9.01.2006	Sieczkarek Dorota Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie budynku z listy zabytków	budynek w Czeszowie nr 171	dom mieszkalny na działce nr 171 obejmuje się ochroną konserwatorską
12	10.01.2006	Bogusław Cieślak ul. Sportowa 2 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wyłączenie domu ul. Sportowa 2 z listy zabytków	dom ul. Sportowa 2	dom mieszkalny na działce 686 obejmuje się ochroną konserwatorską

13	10.01.2006	Dorota Łukaszevska ul. Spokojna 1 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o niekwalifikowanie domu nr działki 459/1/322 przy ul. Piaskowej 4 jako zabytku	domu nr działki 459/1/322 przy ul. Piaskowej 4	dom mieszkalny na działce 459/1/322 obejmuje się ochroną konserwatorską
14	10.01.2006	Jan Ilba ul. Kasztanowa 9b Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o odstąpienie od decyzji dotyczącej uznania budynku na działce 162/1 za zabytkowy	budynek ul. Kasztanowa 9b, działka 162/1	dom mieszkalny na działce 162/1 obejmuje się ochroną konserwatorską
15	11.01.2006	Joanna Freus ul. Spacerowa 1 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie budynku przy ul. Spacerowej 1 działka nr 422 z listy zabytków	budynek przy ul. Spacerowej 1 działka nr 422	dom mieszkalny na działce nr 422 obejmuje się ochroną konserwatorską
16	11.01.2006	Mieszkańcy budynku ul. Milicka 12 Aldona Cielińska Mariusz Gembora Justyna Kowalczyk Maciej Orzeł Jadwiga Tarka Barbara Kochmańska Czeszów 55-106 Zawonia	wnoszą o wykreślenie budynku z rejestru zabytkowych budynków	budynek ul. Milicka 12 działka nr 566	dom mieszkalny na działce nr 566 obejmuje się ochroną konserwatorską
17	11.01.2006	Zygmunt Cieliński ul. Okólna 2 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie domu mieszkalnego ul. Okólna 2 z rejestru zabytków	dom mieszkalny ul. Okólna 2	budynek gospodarczy na działce nr 471 obejmuje się ochroną konserwatorską
18	11.01.2006	Janina Ropp ul. Zielona 4 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie pieca chlebowego na działce 575/4 z ewidencji zabytków	piec chlebowy na działce 575/4	piec chlebowy na działce 575/4 obejmuje się ochroną konserwatorską
19	11.01.2006	Kazimierz Olesiński proboszcz parafii	wnosi o zmianę decyzji dotyczącej zakwalifikowania plebanii jako zabytku architektury	plebania na działce nr 166/1 ul. Leśna 3	budynek plebanii obejmuje się planem ochroną
20	12.01.2006	Renata i Eugeniusz Stanisławscy ul. Piaskowa 4 Czeszów 55-106 Zawonia	wnoszą, aby dom przy ul. Piaskowej 4 nie był obiektem zabytkowym	dom przy ul. Piaskowej 4	dom mieszkalny na działce 459/3/322 obejmuje się ochroną konserwatorską

21	12.01.2006	Barbara Kościukiewicz ul. Zielona 6 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie budynku mieszkalnego ul. Zielona 6 z wykazu zabytków	dom mieszkalny ul Zielona 6 działka 580/1	budynek mieszkalno- gospodarczy na działce 580/1 obejmuje się ochroną konserwatorską
22	13.01 2006	Janusz Cieleń ul. Konopnickiej 16 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie domu działka 528/1 ze spisu zabytków	dom na działce 528/1	dom mieszkalny na działce 528/1 obejmuje się ochroną konserwatorską
23	13.01 2006	Jan Patra ul. Konopnickiej 4 Czeszów 55-106 Zawonia	wnosi o wykreślenie domu przy ul. Konopnickiej 4 działka 550 ze spisu zabytków	dom przy ul. Konopnickiej 4 działka 550	dom mieszkalny i stodołę na działce 550/1 obejmuje się ochroną konserwatorską
24	16.01.2006	Władyczka Stanisław Józef Łaczmański Magdalena Ring Ewa Wróblewska Kasztanowa 7 Czeszów 55-106 Zawonia	zwracają się o usunięcie z rejestrów budynków zabytkowych budynku przy ul. Kasztanowa 7 działka 163 AM1	budynek mieszkalny przy ul. Kasztanowa 7 działka 163 AM1	dom mieszkalny na działce 163 obejmuje się ochroną konserwatorską
25	16.01.2006	Zuraw Mirosław ul. Konopnickiej 8 Czeszów 55-106 Zawonia	1. utrudnieniem dla mieszkańców jest zaliczenie budynków do budynków zabytkowych 2. nie zgadza się na przekwalifikowani e działki rolnej nr 536 na działkę budowlaną	1. budynki zabytkowe na obszarze objętym planem w tym budynek ul. Konopnickiej 8 2. działka nr 536.	1. projekt planu obejmuje budynki ochroną konserwatorską 2. działka nr 536 jest przeznaczona na teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej
26	13.12.2005	Jadwiga Patrylak sołtys wsi Czeszów	wymaganie dotyczące materiału (rodzaju) pokrycia dachowego jest zbyt dużym ograniczeniem poprzez konieczność zwiększenia nakładów finansowych	obszar objęty planem	zapis w projekcie planu brzmi: „zachować bryłę, kształt i geometrie dachu, oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj i kolor pokrycia dachowego”.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. (poz. 3188)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Gminy Zawonia rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Budowa dróg.
2. Budowa sieci wodociągowej.

§ 2

Koszt wykonania powyższych inwestycji wyniosą łącznie około 721.360,00 złotych. Wpływy gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu wyniosą około 710.239,00 złotych.

§ 3

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnymi gminy Zawonia w latach 2008–2020.

§ 4

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

3189

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/183/06 Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 746 położonej w Czeszowie na obszarze gminy Zawonia

(Skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-5/85/06 z dnia 6 października 2006 r. o stwierdzenie nieważności uchwały)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§ 1

W § 6 ust. 3 tekstu uchwały, po słowach „R – rola” wprowadza się następujące ustalenia „Tereny rolne, w skład których wchodzi tereny określone w ewidencji jako użytki rolne, tereny stawów rybnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych i dróg dojazdowych do gruntów rolnych”. Przeznaczenie dopuszczalne – zalesienie. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 2

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY**

FRANCISZEK BORYCKI

3190**UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/185/06 Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia

(Skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-5/84/06 z dnia 6 października 2006 r. o stwierdzenie nieważności uchwały)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

W § 30 uchwały po ustępie 3 wprowadza się ustęp 4 o następującym brzmieniu:

4. Teren oznaczony symbolem 24UP.

- 1) Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową lub usługi komercyjne.
- 2) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki.

§ 2

W § 32 uchwały po ustępie 5 wprowadza się ustęp 6 o następującym brzmieniu:

6. Teren oznaczony symbolem 76U1.

- 1) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jako powierzchnia wbudowana w budynek usługowe,
- 2) minimalna powierzchnia działki – 500 m².

§ 3

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

FRANCISZEK BORYCKI

3191**UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 1 września 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Dzierżoniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala:

STATUT**URZĘDU GMINY DZIERŻONIÓW**

§ 1

1. Urząd Gminy Dzierżoniów, zwany dalej Urzędem, działa na podstawie Statutu Gminy Dzierżoniów oraz w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Urząd jest jednostką budżetową gminy i prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 2

1. Siedzibą Urzędu jest miasto Dzierżoniów.
2. Terenem działania Urzędu jest Gmina Dzierżoniów obejmująca sołectwa: Myśliszów, Jodłownik, Ostroszowice, Owiesno, Mościsko, Uciechów, Dobrocin, Włóki, Tuszyn, Roztocznik, Nowizna, Piława Dolna, Książnica, Kiełczyn, Jędrzejowice.

3. Przedmiotem działalności Urzędu jest świadczenie pomocy Wójtowi Gminy Dzierżoniów w zakresie realizacji uchwał Rady Gminy Dzierżoniów i zadań gminy określonych przepisami prawa.

§ 3

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy Dzierżoniów nadany przez Wójta Gminy Dzierżoniów w drodze zarządzenia.

§ 4

1. Urząd jest pracodawcą osób w nim zatrudnionych w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu Urzędu wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wykonuje Wójt Gminy Dzierżoniów lub osoba przez niego upoważniona.
2. Organizację i porządek w procesie pracy oraz związane z tym, prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa regulamin pracy.
3. Warunki wynagrodzenia za pracę i przyznanie innych świadczeń związanych z pracą określa rozporządzenie Rady Ministrów.

§ 5

1. Statut Urzędu nadaje Rada Gminy Dzierżoniów.
2. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania na wniosek Rady Gminy Dzierżoniów.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

3192

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 1 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów – obręb Tuszyn

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XV/155/04 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy obejmującej wsie: Książnica, Kielczyn, Jędrzejowice, Tuszyn i Włóki; Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów” uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Dzierżoniów – obręb Tuszyn** i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako przepisy prawa miejscowego
2. Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Gminy Dzierżoniów w granicach obrębu geodezyjnego wsi Tuszyn.

§ 2

1. Integralną część planu stanowią załączniki do niniejszej uchwały:

- 1.1. ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - I. – Przepisy ogólne;
 - II. – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
 - III. – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - IV. – Przepisy końcowe;
- 1.1. rysunek planu składający się z dwóch części:
 - a) część zainwestowana wsi – w skali 1:2 000 – załącznik nr 1 i nr 3,
 - b) część obrębu, na którą składają się kompleksy rolno-leśne wyłączone z zainwestowania – w skali 1:5 000 – załącznik nr 2.
- 1.2. rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 4,
- 1.3. rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 5.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) granice części obszaru, dla których obowiązują różne skale opracowania;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
 - 7) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego;
 - b) oznaczenia liczbowego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej uchwały;
 - 3) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 4) **obszarze** – rozumie się przez to obszar objęty planem;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
 - 7) **usługach i działalności gospodarczej** – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu obsługi rolnictwa, agroturystykę i inne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, turystyki i rekreacji, składy i magazyny oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;
 - 8) **uciążliwości dla środowiska** – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - 9) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
 - 10) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;

- 11) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, wydzielone lub niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejścia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami; nie stanowią dróg publicznych, mogą jednakże być ogólnodostępne;
 - 12) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
 - 13) **powierzchni zabudowy obiektu** – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
 - 14) **koncepcji funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć opracowanie dotyczące terenu lub jego części, zawierające proponowany podział nieruchomości, uwzględniające wszystkie uwarunkowania wynikające z planu miejscowego oraz przepisów szczególnych, sporządzone dla obszaru analizowanego wyznaczonego wg przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub rozumieniem potocznym.

R o z d z i a ł I I

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

1. Ustaleniami planu objęto obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami, których funkcje określono poniżej:
 - US – zabudowa usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą
 - U – zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą
 - UK – zabudowa usługowa kultu religijnego z zielenią towarzyszącą
 - ZC – zieleń cmentarna
 - AG – zabudowa produkcyjna i wytwórcza, składy, magazyny
 - MNr – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z zielenią towarzyszącą
 - MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - RMe – tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym
 - R – tereny użytków rolnych bez zabudowy
 - W – tereny głównych cieków wodnych
 - ZE – tereny użytków naturalnych bez zabudowy
 - KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczej
 - KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych
 - KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych

- KDW – tereny dróg wewnętrznych pełniących rolę dojazdów do nieruchomości i terenów rolnych, przy czym dla terenów oznaczonych jednocześnie dwoma zestawami symboli literowych ustala się możliwość występowania określonych funkcji łącznie, bez określania ich wzajemnych proporcji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe określone zestawem liter do ukośnika oraz w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne, bądź alternatywne, określone zestawem liter po ukośniku.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 6

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. W obrębie terenów otwartych (tereny użytków rolnych „R” oraz użytków naturalnych „ZE”) dopuszcza się jedynie:
 - 1) lokalizację niezbędnych obiektów związanych z infrastrukturą techniczną publiczną.
3. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
4. Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt położenia w stosunku do dróg publicznych i zachowanie linii zabudowy (w przypadkach pozwalających na jej ustalenie).
5. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równoległe do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
6. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 8;
 - 2) zapewnienie dostępu do światła, dostępu do dróg publicznych, dostępu do wody pitnej oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach;
 - 3) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.

7. Podstawową formą zabudowy na terenach MNr, RMe oraz AG i AG/MN winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolno stojące, partrowe z poddaszem użytkowym i z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i usługowymi, a w uzasadnionych przypadkach (forma i wielkość działek) stosowanie zabudowy bliźniaczej. Preferuje się nadawanie budynkom rzutu zgodnego z tradycją historyczną – wydłużonego prostokąta.
8. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu – tzw. stylu sudeckiego, poprzez sytuację, skalę, bryłę, podziały architektoniczne, proporcję powierzchni murów i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Preferuje się rozplanowanie zagród wielobudynkowych zgodnie z tradycją historyczną – na planie czworoboku.
9. Wymagana forma dachu:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 36° – 45° , lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci min. 36° , z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściami, naczółków, itp.;
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci, z wysuniętymi okapami, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - 3) dla budynków produkcyjnych i magazynowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 15° – 30° , w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy płaskie;
 - 4) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy;
 - 5) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze, dopuszcza się także gont i łupek naturalny. Wymóg nie dotyczy obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalenia zmienić może Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
10. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinien wynosić:

- 1) dla nowej zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – do 10 metrów;
 - b) dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – do 12 metrów;
 - c) dla budynków rekreacji indywidualnej – do 8 metrów;
 - d) dla budynków produkcyjnych i magazynowych – do 12 metrów, wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15 metrów;
 - e) dla budynków gospodarczych – do 8 metrów;
 - f) dla garaży – do 6 metrów;
- 2) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.
11. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
12. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania: blach, sidingu, płyt warstwowych (tzw. „obornickich”) oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian.
13. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza podmurówkami lub słupkami o prostych formach.

§ 7

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym na terenach oznaczonych symbolem MNr oraz AG i MN nie może przekraczać:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki
 - 2) dla zabudowy zagrodowej – 60% powierzchni nieruchomości
 - 3) dla zabudowy usługowej – 75% powierzchni nieruchomości.

W przypadku przekroczenia tego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.
2. Powierzchnia biologicznie czynna na terenach oznaczonych symbolem MNr oraz AG i MN winna wynosić:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 60% powierzchni działki,
 - 2) na terenach zabudowy zagrodowej – co najmniej 30% powierzchni nieruchomości,
 - 3) na terenach zabudowy usługowej – co najmniej 10% powierzchni nieruchomości.
3. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym na terenach oznaczonych symbolem RMe nie może przekraczać:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10% powierzchni nieruchomości,
 - 2) dla zabudowy zagrodowej – 25% powierzchni nieruchomości.

W przypadku przekroczenia tego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy poziomej i budowy nowych obiektów kubaturowych.

4. Powierzchnia biologicznie czynna na terenach oznaczonych symbolem RMe, wykorzystywana na cele rolnicze i ogrodnicze winna wynosić:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 80% powierzchni działki,
 - 2) na terenach zabudowy zagrodowej – co najmniej 60% powierzchni nieruchomości.
5. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym na terenach oznaczonych symbolem AG nie może przekraczać:
 - 1) dla zabudowy przemysłowej – 75% powierzchni nieruchomości.
6. Powierzchnia biologicznie czynna na terenach oznaczonych symbolem AG winna wynosić:
 - 1) na terenach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – co najmniej 50% powierzchni działki
 - 2) na pozostałych terenach – co najmniej 25% powierzchni działki.

§ 8

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji obiektów:
 - 1) przy drogach KDZ – minimum 12 metrów od zew. krawędzi jezdni,
 - 3) przy drogach KDD – minimum 10 metrów od zew. krawędzi jezdni,
 - 4) przy drogach KDW – minimum 12 metrów od osi jezdni.
2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych – lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy, przekraczając wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 9

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

1. Zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenach stanowiących kompleks rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz użytków naturalnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednio: R oraz ZE, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 29.
2. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych według przepisów szczególnych do grupy „wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko”, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem AG.

3. Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w raporcie i przyjętych przez jednostki uzgadniające.
 4. Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.
 5. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
 6. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
 7. Obowiązek podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi lub warunkami jego zarządcy.
 8. Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem wstępnej segregacji.
 9. Zakaz stosowania zasiarzonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów projektowanych; w obiektach istniejących zaleca się sukcesywną wymianę urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące czyste ekologicznie nośniki energii.
 10. Nakaz utrzymywania i konserwacji istniejącej sieci drenarskiej.
 11. Nakaz utrzymywania i modernizacji systemu rowów melioracji szczegółowych, dopuszczalność ich rozbudowy, przebudowy, lokalizacji nowych przepustów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
 3. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (jak § 7). Dla terenów oznaczonych symbolem AG powierzchnię niezainwestowaną należy przeznaczyć na cele zorganizowanej zieleni wielopiętrowej, z przewagą gatunków zimozielonych, tworzącą naturalną izolację.
 4. Przy utwardzaniu dojazdów i dojazdów (poza drogami publicznymi) zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.
 5. Dla zwiększenia retencyjności wodnej obszaru zaleca się budowę powierzchniowych lub podziemnych zbiorników wody opadowej, wykorzystywanej do celów gospodarczych. Zbiorniki otwarte należy zabezpieczyć przed wylęganiem komarów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

- § 10
- Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:
1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej:
 - 1) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy);
 - 2) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne);
 - 3) stanowiących biologiczną strefę ochronną cieków (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami ZE;
 - 4) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów usług publicznych, terenów sportowych, osiedli mieszkaniowych i placów;
 - 5) pojedynczych drzew – a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg (tzw. alei), z wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych oraz likwidacji tych, które kolidują z realizowanymi inwestycjami drogowymi.
 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się – stosownie do przepisów szczególnych – ochronę dóbr kultury.
 2. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, gdzie wymagania konserwatorskie mają pierwszeństwo nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. W strefie ustala się następujące warunki dot. zagospodarowania terenu:
 - 1) wszelkie zmiany nawierzchni dróg, zmiany i korekty przebiegu dróg wymagają uzgodnienia z Wojewódzkiego Urzędem Ochrony Zabytków;
 - 2) istniejące obiekty dysharmonizujące należy zlikwidować lub przebudować;
 - 3) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązać formami nowoczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej miejscowości, poprzez zachowanie szczególnego rygoru i jakości architektury;
 - 4) obecny sposób użytkowania obiektów należy dostosować do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów oraz nawiązać do funkcji historycznej;
 - 5) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych;
 - 6) ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne, znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne;
 - 7) wszelkie roboty budowlane oraz podziały geodezyjne wymagają konsultowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
 3. Częściowej ochronie podlegają obiekty wyszczególnione w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych prowadzonej przez Wójta Gminy.
 4. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne na terenie obrębu Tuszyn, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska określona została obszarem o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowiska;

- 2) w granicach strefy podejmowanie działań zmieniających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na jej obszarze prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczone jedynie w szczególnych przypadkach, po uprzednim przebadaniu stanowiska metodami wykopaliskowymi, na koszt inwestora, stosownie do przepisów szczególnych;
 - 3) działalność inwestycyjna jak melioracje, gazyfikacja, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane w granicach stanowiska – może być dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Przyjmuje się następujące zasady ochrony pojedynczych obiektów architektury, małej architektury i budownictwa:
- 1) obowiązuje utrzymanie obiektów w historycznej formie;
 - 2) restauracja i modernizacja techniczna winna polegać na dostosowaniu współczesnej funkcji do wartości zabytkowej;
 - 3) ochronie podlega starodrzew usytuowany przy obiektach.
6. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów i terenów określonych w ust. 2 i 3 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Rozbiórka wymienionych w ust. 2 obiektów może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatorskiej i wykonaniu, na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjnej (pomiarowo-fotograficznej), a w razie stwierdzenia takiej potrzeby, również orzeczenia o stanie technicznym.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12

W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1. Preferowane formy użytkowania gruntów w ramach obszarów ZE: las łęgowy, zieleń niska nieurzędzona, łąki i pastwiska, naturalne zakrzewienia, itp.
2. Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na skarpach bezpośrednio opadających do potoków.
3. Na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniami wodnymi płynącymi należy każdorazowo lokalizację obiektu budowlanego uzgodnić z administratorem cieku.
4. Ogrodzenia mogą być realizowane co najmniej w odległości 1,5 metra od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

§ 13

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania istniejących obiektów w strefie potencjalnego zalewu wód powodziowych na terenie AG/MN 4 (wzdłuż potoku Gnily) należy:

1. Ograniczyć możliwość rozbudowy obiektów w poziomie.
2. Nowe obiekty produkcyjne i towarzyszące należy projektować bez podpiwniczenia, a poziom posadzki przyziemia przyjąć co najmniej 60 cm powyżej istniejącego poziomu terenu.
3. Zakazać lokalizowania w tej strefie zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków, płyt gnojowych i zbiorników na odcieki.

§ 14

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość pasa dojazdu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 4,5 m, w tym szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry).
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 15

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych:
 - 1) tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolami MNr, RMe oraz AG/MN.
2. Na obszarach sąsiadujących z terenami (obiektami) wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych. W przypadku obiektów istniejących, o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16

1. W pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w przyszłości wykorzystane na cele modernizacji drogi do wymaganych parametrów, stosownie do zamierzeń zarządcy.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

§ 17

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określone w § 7.
 2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżanie i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych bezpośrednio lub poprzez wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych o min. szerokości 6,0 metrów w liniach rozgraniczających lub po ustalonych i zapisanych w odpowiedniej księdze wieczystej – pasach służebności drogowej o min. szerokości 4,5 m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz ww. służebności drogowej, każda działka budowlana powinna posiadać tzw. służebności przejścia z siecią niezbędnej publicznej infrastruktury technicznej.
 3. Przy lokalizacji nowych inwestycji oraz podziale gruntów (także po scaleniu lub włączeniu do sąsiedniej nieruchomości) na działki budowlane dla różnych form zabudowy mieszkalnej i usługowej należy stosować następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolem MNr: oraz AG/MN
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej – 1200 m², szerokość frontu działki – 25 metrów;
 - b) dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 2000 m², szerokość frontu działki – 30 metrów;
 - c) dla zabudowy zagrodowej – 2000 m², szerokość frontu działki – 30 metrów;
 - d) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – nie ustala się, po spełnieniu war. ust. 1 z wyjątkiem zabudowy plombowej na obszarach historycznie ukształtowanych, dla których dopuszcza się inne parametry uzasadnione istniejącym zainwestowaniem,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem RMe:
 - a) dla zabudowy zagrodowej – 5000 m², szerokość frontu – 40 m;
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej – 3500 m².
 4. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.
 5. Projekty podziału terenów położonych przy drogach publicznych, powodujące konieczność wykonania nowych zjazdów, powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.
 6. Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów odrębnych zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają przynajmniej linię rozgraniczającą pasy dróg, cieków wodnych i infrastruktury technicznej wyznaczone w rysunku planu oraz odpowiadają określonym w planie cechom i parametrom. Oznacza to np., że jeśli jedna część działki objęta podziałem znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę, a druga część w pasie drogi, to podział jest zgodny z planem, jeśli przewiduje wydzielenie działki budowlanej od działki przeznaczonej pod poszerzenie pasa drogowego.
 7. Na terenach RMe oraz AG podziały nieruchomości dla celów inwestycyjnych wymagają uprzedniego opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej sporządzonej przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.
 8. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce, w tym celu należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokonać scalenia nieruchomości.
- Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg**
- § 18
1. Obszar planu obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych i ulic uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi i ulice wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
 2. Drogi powiatowe w ciągu dróg Nr 3009D, 3019D klasy Z (zbiorcze) zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne – przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
 3. Drogi i ulice gminne klasy D (dojazdowe) obsługują połączenia lokalne.
 4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych – z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 31.
 5. Przez tereny AG należy przewidzieć konieczność prowadzenia komunikacji wewnętrznej ogólnodostępnej umożliwiającej skomunikowanie terenów aktywności gospodarczej w obrębie Włóki z drogą powiatową nr 3019D,
 6. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg i dojazdów niewydzielonych.
 7. W obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługi i działalność produkcyjną należy zapewnić odpowiednią do potrzeb, ilość miejsc parkingowych.
 8. Kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny zainwestowania należy wyposażyć w niezbędną sieć dróg komunikacji wewnętrznej, włączonej do dróg publicznych na zasadach i warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**
- § 19
1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapew-

- niający dostawę wody do wszystkich użytkowników;
- 2) zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń;
 - 3) ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyłce wody;
 - 4) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych oraz z możliwością ich wykorzystania do celów gospodarczych i produkcji rolnej.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
- 1) ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą projektowaną strefę osadniczą z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacji do oczyszczalni ścieków w Mościsku;
 - 2) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przy obiektowych. Zezwala się na budowę zbiorników bezodpływowych w warunkach szczególnych wynikających z cech podłoża;
 - 3) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 5) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno-usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zbiorników do gromadzenia nadmiaru wód opadowych wykorzystywanych następnie do celów gospodarczych. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 7) na całym obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej i odwrotnie.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) w Dzierżoniowie poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych;
 - 3) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu;
 - 4) linie elektroenergetyczne napowietrzne dopuszcza się realizować poza pasem ścisłego zainwestowania określonym symbolami: MNr, AG i AG/MN oraz US.
4. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
- 1) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny.
 - 2) Prowadzenie sieci gazowej należy projektować wyłącznie w terenach ogólnodostępnych, pasach dróg i ulic. Dopuszcza się także poprzez tereny zainwestowania, jednakże za zgodą ich dysponenta oraz z poszanowaniem naturalnych linii podziału, granic władania, możliwości późniejszego zagospodarowania itp.
5. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
- 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i rolnych, obiektów usługowych i działalności gospodarczej na terenie wsi Tuszyń;
 - 2) segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
 - a) zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie;
 - b) selekcji, a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.);
 - c) wydzielenia i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych;
 - d) gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko;
 - 3) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o warunki ustalone w uzgodnieniu z organem ochrony środowiska;
 - 4) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk na terenie wsi;
 - 5) transport odpadów poza obszar wsi i deponowanie ich na składowisku gminnym lub innym wskazanym w uchwale samorządu gminy.
6. Zasady zaopatrzenia w ciepło poprzez:
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne i stałe o niskiej zawartości siarki oraz odnawialne źródła energii;
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) należy dążyć do sukcesywnej likwidacji bądź modernizacji lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich;
 - 2) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych na terenach usługowych i rolniczych przy spełnieniu wymogów:

- a) powierzchnia działki lub terenu przeznaczanego pod zabudowę nie może przekroczyć 100 m²,
- b) odległość od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub terenów o przeznaczeniu w planie dopuszczającym lokalizację takich budynków, nie może być mniejsza niż 100 m.

R o z d z i a ł III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 20

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „**MNr1** ÷ **MNr19**” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową wraz z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - a) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - b) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - c) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
 - d) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zagrodowych, usługowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
 - 2) dopuszczalność prowadzenia hodowli zwierząt w liczbie nieprzekraczającej 10 DJP i z uwzględnieniem warunku ograniczenia uciążliwości w stosunku do sąsiednich obiektów mieszkalnych;
 - 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
 - 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 7 i 18;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 21

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „**RMe1** ÷ **RMe25**” ustala się przeznaczenie podstawowe jako **teren produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - 1) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na niewydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną;
 - 2) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych;
 - 3) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych;
 - 4) dróg i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, zatok postojowych i parkingów przy obiektowych;
 - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
 - 1) charakter zabudowy – ekstensywny (rozproszony) w postaci odosobnionych siedlisk zagrodowych i mieszkalnych o wiejskim charakterze, rozdzielonych użytkami rolnymi;
 - 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania jako grunty rolne do czasu lokalizacji zabudowy – zgodnie z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
 - 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą, w tym także dla urządzeń technologicznych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (silosy, suszarnie, płyty gnojowe itp);
 - 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych, możliwość prowadzenia upraw sadowniczych i szkółkarskich;
 - 5) możliwość zalesień.
Dopuszczalność prowadzenia hodowli zwierząt w liczbie nieprzekraczającej 25 DJP.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 7 i 18;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 22

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolami „**US**” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **teren usług sportu i rekreacji**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie boiska sportowego z obiektami towarzyszącymi – mała gastronomia, handel, zaplecze techniczne, trybuny;
 - 2) możliwość realizacji innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym place zabaw dla dzieci według potrzeb;
 - 3) budowę i rozbudowę urządzeń komunikacji, w tym miejsc parkingowych;
 - 4) utrzymanie i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów

- i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 7;
- 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 23

1. Dla jednostki wydzielonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem „U” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę usługową** (związaną z kulturą, oświatą, zdrowiem, opieką społeczną, turystyką itp.) Jednostka obejmuje zabytkowy zespół pałacowo-parkowy.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostki jako:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i czasowego zamieszkania (hotel, pensjonat, schronisko młodzieżowe);
 - 2) zabudowy usługowej związanej z rekreacją, gastronomią, itp.;
 - 3) sportu, rekreacji i rozrywki.
3. Dla jednostki ustala się:
 - 1) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów;
 - 2) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym;
 - 2) należy przewidzieć miejsca parkingowych dla samochodów osobowych i ewentualnie w zależności od programu funkcjonalnego autobusów.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, ze szczególnym uwzględnieniem § 11;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 24

1. Dla jednostki wydzielonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem „UK/ZC” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę usługową kultu religijnego**. Jednostka obejmuje zabytkowy zespół kościelno-cmentarny.
2. Dla jednostki ustala się:
 - 1) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów;
 - 2) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych;
 - 3) zachowanie funkcji związanej z pochówkiem.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, ze szczególnym uwzględnieniem § 11;
- 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 25

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „AG/MN1 ÷ AG/MN5” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod działalność **usługową związaną z rolnictwem oraz inną gospodarczą i drobną wytwórczości z uzupełnieniem funkcji mieszkaniowej**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji nowych obiektów usługowych, składowych, magazynowych lub produkcyjnych związanych z produkcją rolną lub obsługą tej produkcji oraz inną działalnością gospodarczą nieuciążliwą;
 - 2) możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej związanej z podmiotem działalności gospodarczej;
 - 3) możliwość remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów, przy zachowaniu warunków określonych w § 6 oraz dostosowaniu ich gabarytów do istniejącego zainwestowania;
 - 4) możliwość rozbudowy i adaptacji obiektów na inne funkcje nieuciążliwe związane z funkcją podstawową obszaru;
 - 5) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej, dróg oraz parkingów;
 - 6) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §6 i 7;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 26

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „AG1 ÷ AG4” przeznacza się na rozwój przedsiębiorczości, działalność **produkcyjną i wytwórczą, składy, magazyny itp.**
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji nowych obiektów składowych, magazynowych lub produkcyjnych;
 - 2) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej, dróg oraz parkingów;
 - 3) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym;
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §6 i 7;

- 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych oraz tych z zakresu ochrony środowiska, gospodarki odpadami itp.

§ 27

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „ZE1 + ZE12” przeznacza się pod **użytki naturalne**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe jako zalesienia, zieleni niską nadrzeczną o charakterze łągowym, zadrzewienia śródpolne i cieków;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające jako użytki zielone: łąki i pastwiska. Zaleca się pokos ręczny;
 - 3) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
 - 4) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - 5) obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi;
 - 6) możliwość zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 7) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kolejowej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych;
 - 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych;
 - 3) niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 28

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „R1 + R10” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **użytki rolne bez zabudowy**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie gruntów ornych, łąk, pastwisk, upraw ogrodniczych i sadowniczych; stawów rybnych itp.;
 - 2) utrzymanie oraz budowę sieci infrastruktury technicznej oraz dróg;
 - 3) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;
 - 4) możliwość zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 5) możliwość realizacji stawów hodowlanych o powierzchni nie większej niż 2,5 ha oraz piętrzeniu wody do 1,0 m wraz z dopuszczeniem budowy obwałowań,
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - 2) naruszanie lokalnych cieków i niszczenie urządzeń melioracyjnych;
 - 3) lokalizację nowych obiektów budowlanych poza wymienionymi w ust. 2 oraz w § 6 ust. 2 pkt 1).

§ 29

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „W 1 + W14” przeznacza się pod **główne cieków wodne**.

2. W terenach ustala się:
 - 1) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
 - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - 3) obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi;
 - 4) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) zainwestowanie z wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust. 2,
 - 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków,
 - 3) niszczenie urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 30

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami:

KDZ 1 + 5 – istniejące drogi publiczne kategorii powiatowej nr 3009D i 3019D klasy Z (zbiorcza) o docelowej minimalnej szerokości 20,0 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym dla obszarów zainwestowanych oraz o docelowej szerokości 25,0 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym dla obszarów niezainwestowanych,

KDD 1 + 11 – istniejące i projektowane drogi publiczne kategorii gminnej, klasy D (dojazdowe) o docelowych minimalnych szerokościach 10,0 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,

KDW 1 + 12 – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości min 6,0 metrów w liniach rozgraniczających oraz niezbędnymi poszerzeniami w strefach włączeń, zjazdów oraz zakończeń.
2. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) przebudowę skrzyżowań;
 - 3) budowę wydzielonych ścieżek rowerowych;
 - 4) możliwość umieszczania zieleni izolacyjnej oraz tablic i sztyldów – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - 5) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.
3. Drogi publiczne kategorii zbiorczej (Z) należy docelowo wyposażać w chodniki obustronne o szerokości min 1,5 m, natomiast drogi dojazdowe (D) co najmniej jednostronne o szerokości min 1,5 m. Dla wydzielonych dróg wewnętrznych dopuszcza się stosowanie rozwiązań w formie ciągów pieszojezdnych o minimalnej szerokości pasa ruchu 4,5 m.

4. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zwartej zabudowy za zgodą zarządcy drogi.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi, jednakże bez możliwości ich rozbudowy.
6. Istniejące w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, niestanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz warunków technicznych dotyczących sytuowania obiektów, w tym także rolniczych. Każdorazowo, przy realizacji włączeń, zjazdów, ogrodzeń wzdłuż tych dróg należy zapewnić stosowne rozszerzenia umożliwiające poruszanie się maszyn rolniczych o ponadnormatywnych gabarytach zewnętrznych.
7. Na całym obszarze objętym planem dla zachowania tzw. trójkątów widoczności obowiązuje nakaz stosowania ścięć kątów prostych w rzucie ogrodzenia w strefach skrzyżowań na długości min 5,0 m oraz zakaz wykonywania na tym odcinku ogrodzeń pełnych ograniczających widoczność.

R o z d z i a ł IV

Przepisy końcowe

§ 31

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **AG** – **30%**;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **MNr** – **30%**;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **RMe** – **30%**;
- 4) w terenach oznaczonych symbolami **AG/MN** – **30%**;
- 5) w pozostałych wydzielonych terenach – **0%**.

§ 32

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

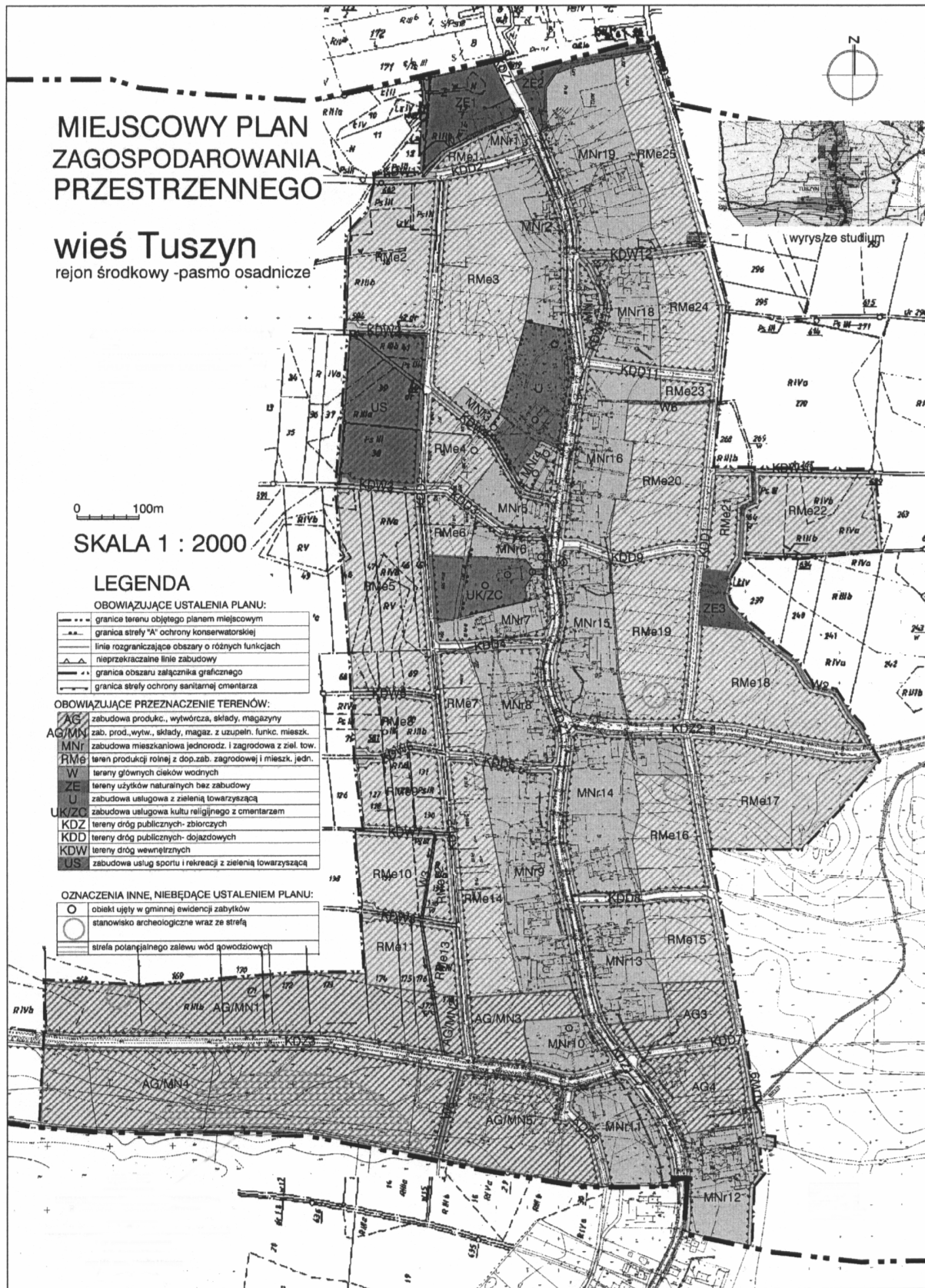
§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006 r. (poz. 3192)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Dzierżoniów z dnia 1 wrześ-
nia 2006 r. (poz. 3192)



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Dzierżoniów z dnia 1 wrze-
śnia 2006 r. (poz. 3192)**

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dzierżoniowa rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tuszyn wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Gminy Dzierżoniów z dnia 1 wrze-
śnia 2006 r. (poz. 3192)**

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 - 1) Modernizacja i rozbudowa sieci dróg gminnych w granicach opracowania planu do parametrów określonych planem wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej, tj. wyposażenie w sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych, itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 7) z innych źródeł.

3193

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 1 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części Gminy Dzierżoniów – obręb Książnica

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947), w związku z uchwałą nr XV/155/04 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy obejmującej wsie: Książnica, Kielczyn, Jędrzejowice, Tuszyn i Włóki; Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Dzierżoniów – obręb Książnica i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako przepisy prawa miejscowego.
- Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Gminy Dzierżoniów w granicach obrębu geodezyjnego wsi Książnica.

§ 2

- Integralną część uchwały stanowią załączniki:
 - rysunek planu składający się z dwóch części:
 - część obrębu, na którą składają się kompleksy rolno-leśne wyłączone z zainwestowania wiejskiego – w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
 - część zainwestowana wsi – w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 3,
 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.

§ 3

- Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem;
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - obowiązujące linie zabudowy;
 - literowo-liczbowe symbole przeznaczenia terenu;
 - granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;

- 8) obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości;
- 9) granica otuliny Ślezańskiego Parku Krajobrazowego

oraz następujące symbole literowe, określające funkcje terenów wg zestawienia:

RMe/MNn – tereny zabudowy zagrodowej ekstenzywnej i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych,

RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej średniej intensywności,

U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,

US – tereny usług sportu i rekreacji,

R – tereny rolne bez prawa zabudowy,

PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

ZL – tereny lasów i dolesień,

E – tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,

KD – tereny dróg publicznych, w tym:

KDZ – dróg zbiorczych

KDD – dróg dojazdowych

KDg – tereny dróg gospodarczych transportu rolnego, niezaliczone do dróg publicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 3) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania;

- 4) **obszarze** – rozumie się przez to obszar objęty planem;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
 - 7) **usługach i działalności gospodarczej** – rozumie się przez to w szczególności usługi obsługi rolnictwa, agroturystykę i inne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, turystyki i rekreacji, składy i magazyny oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;
 - 8) **uciążliwości dla środowiska** – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - 9) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
 - 10) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
 - 11) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 12) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
 - 13) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
 - 14) **powierzchni zabudowanej działki** – rozumie się przez powierzchnię zabudowy kubaturowej, tarasów oraz nawierzchni utwardzonej placów i komunikacji wewnętrznej;
 - 15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą granice dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie odnosi się do istniejących budynków, zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
 - 16) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniająca możliwość przekroczenia ww. linii elementem budynku takim jak ganek, weranda, wykusz, balkon, taras, schody, o powierzchni nie większej niż 20% płaszczyzny danego budynku, na odległość nie większą niż 1,5 m;
 - 17) **wstępnym projekcie podziału terenu** – należy przez to rozumieć opracowanie dotyczące terenu lub jego części, zawierające proponowany podział nieruchomości, uwzględniające wszystkie uwarunkowania wynikające z planu miejscowego oraz przepisów szczególnych, sporządzone dla obszaru analizowanego wyznaczonego wg przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące podstawę wydania opinii co do zgodności podziału z planem miejscowym.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub rozumieniem potocznym.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

§ 5

1. W zakresie ogólnych **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:
 - 1) Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) układ przestrzenny wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostek osadniczych;
 - b) hierarchiczny układ komunikacyjny stanowiący czytelny szkielet obszaru, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
 - c) ciągi zabudowy lokalizowanej na obszarach wiejskich, szczególnie wzdłuż ulic i dróg publicznych;
 - d) formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - e) ekspozycja obiektów reprezentacyjnych z terenów publicznych;
 - f) kompozycja zieleni na terenach publicznych oraz w zespołach usług z zielenią towarzyszącą;
 - g) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
 - 2) Ochrony wymagają:
 - a) obszary w granicach stref „A” i „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) obszar w granicy strefy „OW” – obserwacji archeologicznej,
 - c) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wyszczególnione w gminnej ewidencji zabytków,
 - d) historyczny układy przestrzenny wsi,

- e) tereny zwartych kompleksów leśnych i ich obrzeży, cenne zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz tereny otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - f) istniejące grupy zieleni, aleje i szpalery drzew towarzyszące zabudowie oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - g) historyczne formy budynków o wartościach zabytkowych, wskazanych w rysunku planu;
- 3) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6

1. W zakresie ogólnych **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się strefy i obszary ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 4 i 5.
2. Ustala się **strefy „A” ochrony konserwatorskiej**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznych założeń, tj. rozplanowanie dróg i ulic, placów, linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję zieleni, a także historyczne nawierzchnie ulic, placów i ciągów pieszych, elewacje itp.,
 - 2) usunąć elementy dysharmonizujące na drodze wyburzeń lub odpowiedniej przebudowy,
 - 3) nowa zabudowa powinna nawiązywać do charakteru założenia architektoniczno-urbanistycznego w zakresie skali i bryły, użytych materiałów wykończeniowych itp.,
 - 4) należy dążyć do odtworzenia i rewaloryzacji założenia objętego strefą, o której mowa w ust. 1,
 - 5) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków na zasadach i w zakresie określonym w przepisach szczególnych.
3. Ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznych założeń, tj. rozplanowanie dróg i ulic, placów, linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję zieleni, a także historyczne nawierzchnie ulic, placów i ciągów pieszych, elewacje itp.,
 - 2) usunąć elementy dysharmonizujące na drodze wyburzeń lub odpowiedniej przebudowy,
 - 3) nowa zabudowa powinna nawiązywać do charakteru założenia architektoniczno-urbanistycznego w zakresie skali i bryły, użytych materiałów wykończeniowych itp.,
 - 4) wszelkie inwestycje należy opiniować w na zasadach i w zakresie określonym w przepisach szczególnych.
4. W granicach wyznaczonych dla **strefy „OW” oraz w obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych** wszelkie inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz po uzgodnieniu z właściwymi terenowo służbami ochrony archeologicznej.

5. **Na całym obszarze** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w wojewódzkim rejestrze lub gminnej ewidencji zabytków, bądź wskazanych na rysunku planu,
- 2) ochrona, o której mowa w pkt 1), polega w szczególności na zachowaniu podstawowych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, symetryczne podziały stolarki, detale architektoniczne,
- 3) rozbudowa, przebudowa, remont, zmiana funkcji obiektów, o których mowa w pkt 1), wymaga uzgodnienia lub opinii właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7

1. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania się mas ziemnych ustala się:
 - 1) Dla Ślezańskiego Parku Krajobrazowego:
 - a) strefę ochronną szerokości 100 m od granic zwartych kompleksów leśnych należących do ŚPK,
 - b) w strefie, o której mowa w lit. a), ustala się zakaz zabudowy,
 - c) wprowadza się nakaz naturalnego ukształtowania terenu – lokalne niwelacje terenu nie mogą przekraczać 0,50 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu.
 - 2) W granicy terenu górniczego Książnica II wskazanej na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne z zakresu geologii i prawa górniczego.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne **zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną**:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu w obszarze zabudowy zwartej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - 2) projektowane sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic, w takich poziomych i pionowych odległościach od istniejących i projektowanych elementów podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu, jakie przewidują obowiązujące przepisy szczególne,
 - 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnym od innego istniejącego uzbrojenia,
 - 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt 1, 2 i 3 – należy dążyć do jego przełożenia, umożliwiając tym samym prawidłowe sytuowanie innych sieci,
 - 5) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, 2, 3 i 4, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,

- 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy,
 - 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 8) demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego,
 - 9) realizacja nowych sieci odbywać się powinna po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego,
 - 10) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - 11) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, ZL, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać,
 - 12) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN, RMe/MNn, U/MN lub US oraz PG dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych z obsługą tych obszarów,
 - 13) dla realizacji urządzeń, o których mowa w ust. 11 i 12, które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek, w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się w zabudowie ekstensywnej rozproszonej indywidualne ujęcia wody za zgodą gminy oraz na podstawie przeprowadzonej oceny sanitarnej przydatności wody,
 - 2) ochronę ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) budowę zbiorników wyrównawczych zapewniających utrzymanie właściwego ciśnienia w sieci rozdzielczej,
 - 4) budowę sieci wodociągowej poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 5) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie ppoż.,
 - 6) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych** ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni w Mościsku,
 - 3) na obszarach niewyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
 - 4) docelowo wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 5) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy,
 - 7) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora.
4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu lokalnych instalacji kanalizacji deszczowej, oraz do rowów melioracyjnych i rzek znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów i rzek,
 - 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,
 - 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy,
 - 7) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy,

- 8) zarurowanie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów.
5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się docelowo:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) strefy ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu,
 - 3) powiązanie linii energetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią energetyczną,
 - 4) na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zainwestowanie niniejszym planem, a także w granicach Ślężańskiego Parku Krajobrazowego wraz jego otuliną wprowadza się zakaz budowy nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz nakaz skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 5) strefy techniczne linii napowietrznych średniego napięcia po 5 m w obie strony od osi linii wolne od zabudowy kubaturowej oraz urządzeń wysokich i średniowysokich,
 - 6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia, ustalenia pkt 5 tracą moc,
 - 7) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2 stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - 8) dopuszcza się prowadzenie linii, o których mowa w pkt 2, 3 i 4, przez tereny użytkowane rolniczo,
 - 9) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energią elektryczną, paliwa płynne i stałe o niskiej zawartości siarki oraz odnawialne źródła energii,
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 3) należy dążyć do sukcesywnej likwidacji bądź modernizacji lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - 3) na terenie stref ochrony konserwatorskiej oraz w granicach otuliny Ślężańskiego Parku Krajobrazowego zakazuje się budowy wieżowych stacji przekaźnikowych.
9. W zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów** obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 9

1. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania** terenu ustala się:

- 1) Dla terenów **zabudowy zagrodowej ekstensywnej i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** realizowanej na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami RMe/MNn:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali,
 - b) dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne niezwiązane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz mieszkalno-usługowe lub usługowe,
 - c) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - d) dla przedmiotowych terenów ustala się ponadto:
 - charakter zabudowy – ekstensywny (rozproszony) w postaci odosobnionych siedlisk zagrodowych i mieszkalnych o wiejskim charakterze, rozdzielonych użytkami rolnymi;
 - możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą, w tym także dla urządzeń technologicznych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (silozy, suszarnie, płyty gnojowe itp.);
 - utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych, możliwość prowadzenia upraw sadowniczych i szkółkarskich;
 - możliwość zalesień.
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - kategorii Z – w odległości 20,0,
 - kategorii D – w odległości 6,0 m,
 - wewnętrznych – w odległości 10,0 m,
 - wewnętrznych ewentualnie wyznaczanych w ramach poszczególnych terenów – w odległości 6,0 m,

- dróg gospodarczych transportu rolnego KDg – w odległości min. 5 m,
 - f) ustala się obowiązujące linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - kategorii Z – w odległości 20,
 - g) w przypadku braku określenia w rysunku planu linii zabudowy – obowiązują przepisy szczególne,
 - h) dla zabudowy rozproszonej mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności na terenach MNn powierzchnie zabudowane na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 20% powierzchni działek, a powierzchnie biologicznie czynne powinny zajmować nie mniej niż 80% powierzchni działki,
 - i) dla zabudowy zagrodowej ekstensywnej na terenach RMe powierzchnie zabudowane na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 40% powierzchni działek, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować nie mniej niż 60% powierzchni działki,
 - j) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
 - k) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - l) dla zabudowy zagrodowej wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - m) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w lit. k) i l) mogą być przekroczone o 20%,
 - n) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane jedynie z zachowaniem dotychczasowej formy,
 - o) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów o wysokich walorach kulturowych figurujących w wojewódzkim lub gminnym gminnej ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunku planu,
 - p) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - kalenicowe dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37–45°,
 - kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci j/wyżej, symetryczne z ewentualnymi naczótkami, o nachyleniu połaci od 37–45°,
 - mansardowe,
 - q) dopuszcza się pokrycia dachów materiałem dachówkopodobnym,
 - r) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych.
- 2) Dla terenów **zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej średniej intensywności** oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN:
- a) dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali,
 - b) dopuszcza się adaptacje budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne niezwiązane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz mieszkalno-usługowe lub usługowe,
 - c) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - kategorii Z – w odległości 6,
 - kategorii D – w odległości 6 m,
 - wewnętrznych – w odległości 6 m,
 - wewnętrznych ewentualnie wyznaczanych w ramach poszczególnych terenów – w odległości 5 m,
 - dróg gospodarczych transportu rolnego – w odległości min 5 m,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności na terenach MN powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 60% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki,
 - f) dla zabudowy zagrodowej na terenach RM powierzchnie zabudowane nie mogą przekroczyć 60% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki,
 - g) ustalenia określone w lit. e) i f) nie dotyczą nieruchomości położonych w obszarach zwartej zabudowy wiejskiej z istniejącą zabudową przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały oraz pojedynczych nieruchomości położonych pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi, przeznaczonych na nową zabudowę,
 - h) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji i poddasze,
 - i) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,

- j) dla zabudowy zagrodowej wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
- k) dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachów budynków mieszkalnych,
- l) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w lit. i) i j) mogą być przekroczone o 20%,
- m) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane jedynie z zachowaniem dotychczasowej formy,
- n) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów o wysokich walorach kulturowych figurujących w wojewódzkim lub gminnej ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunku planu,
- o) ustala się dopuszczalne formy dachów:
- dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37–45°,
 - dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci j/wyżej, symetryczne z ewentualnymi naczólkami,
 - mansardowe,
- p) dopuszcza się pokrycia dachowe materiałem dachówkopodobnym, z wyjątkiem obiektów historycznych.
- 3) Dla **terenów komunikacji** oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD, KDg oraz wydzielanych w ramach poszczególnych terenów dróg wewnętrznych i gospodarczych transportu rolnego ustala się następujące zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic zgodnie z rysunkiem planu:
- kategorii KD Z – co najmniej 20 m,
 - kategorii KD D – od 10 do 12 m,
 - dróg gospodarczych transportu rolnego KDg – co najmniej 6,0 m,
 - drogi wewnętrzne niewydzielone w rysunku planu – co najmniej 6,0 m,
- b) szerokości, o których mowa w pkt 1, nie obowiązuja w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania,
- c) linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy, o szerokość nie większą niż 3 m,
- d) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
- e) w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
- f) sieci infrastruktury technicznej na odcinkach dróg położonych poza obszarami zabudowy wiejskiej należy prowadzić poza pasami drogowymi.
- 4) Dla **terenów rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:
- a) wprowadza się zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych,
- c) ustala się ochronę istniejącej zieleni śródpolnej,
- d) należy zachować istniejące śródpolne drogi transportu rolniczego,
- e) dopuszcza się wydzielanie dróg gospodarczych transportu rolniczego,
- f) zmiany przebiegu dróg, o których mowa w lit. e), są dopuszczalne pod warunkiem zachowania warunków dostępności do nieruchomości rolnych związanych z drogami, których dotyczy zmiana,
- g) istniejące śródpolne ciekły wodne i rowy melioracyjne podlegają ochronie, chyba że administrator ciekłu lub rowu dopuści ich zarowanie lub likwidację.
- 5) Dla **terenów związanych z wydobyciem surowców mineralnych** oznaczonych symbolem PG ustala się:
- a) wprowadza się zakaz realizacji trwałych obiektów kubaturowych,
- b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów kubaturowych w oparciu o plan ruchu kopalni,
- c) dopuszcza się wydzielanie dróg i placów wewnętrznych oraz transportu urobku,
- d) zezwala się na czasowe składowanie urobku na terenie,
- e) zezwala się na przeróbkę surowców na części gruntów położonych poza obszarem i terenem górniczym,
- f) dopuszcza się podziały nieruchomości wynikające z prowadzonej działalności zgodnie z potrzebami podmiotu,
- g) z chwilą zakończenia eksploatacji, grunty w obrębie obszaru górniczego należy zrehabilitować w kierunku rolnym.
- 6) W celu ograniczenia ewentualnego niebezpieczeństwa osób lub mienia, każda działalność inwestycyjna w obrębie nieruchomości przeznaczonej w planie na cele inwestycyjne musi być poprzedzona rozbiórką obiektów w złym lub bardzo złym stanie technicznym lub ruin.
- 7) Dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonych planem linii zabudowy w przypadku wydania wcześniej decyzji o warunkach zabudowy, w których odmiennie określono ich przebieg.

§ 10

1. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) Dla terenów zabudowy zagrodowej ekstensywnej i rozproszonej mieszkaniowej jednorodzinnej

- realizowanej na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RMe/MNn:
- wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym;
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności – powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 3000 m², szerokość frontu działki – min. 30 m,
 - dla zabudowy zagrodowej ekstensywnej – powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 5000 m², szerokość frontu działki – min. 40 m,
 - dopuszcza się scalanie gruntów,
 - dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych planem oraz w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności,
 - dla działek położonych przy drogach KD D kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60–90°.
- 2) Dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej średniej intensywności oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN:
- wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym;
 - dla zabudowy mieszkaniowej – powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 1200 m², szerokość frontu działki – min. 25 m, z wyjątkiem zabudowy plombowej na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej, która może być lokalizowana na mniejszych działkach, pod warunkiem podporządkowania jej lokalizacji zasadom kontynuacji układu urbanistycznego,
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę zagrodową nie może być mniejsza niż 2000 m², szerokość frontu działki – min. 30 m,
 - dopuszcza się scalanie gruntów,
 - dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych planem oraz w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności,
 - dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60–90°.
2. Na terenach RMe/MNn oraz RM/MN zezwala się realizować nową zabudowę w przypadku, kiedy działka związana z inwestycją spełnia wymogi w zakresie parametrów, o których mowa w pkt. 1) i 2).
3. Na terenach RMe/MNn podziały nieruchomości dla celów inwestycyjnych wymagają uprzedniego opracowania wstępnego projektu podziału terenu sporządzonego przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.
4. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce, w tym celu należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokonać scalenia nieruchomości.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Dla **terenów komunikacji**, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD, KDg:
- ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - ustala się zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących niezwiązanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu, warunek ten nie dotyczy infrastruktury technicznej sieciowej,
 - dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni,
 - od strony terenów KD Z zakazuje się stosowania pełnych trwałych ogrodzeń oraz prefabrykowanych betonowych.

§ 12

1. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) Dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem:
- 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie.

2. Dla terenu w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego obowiązujące są ustalenia zawarte w planie ochrony Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie parku winny zdecydowanie przeważać funkcje ochronne. Funkcje innego typu mogą być tu wprowadzane wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia w istotnym zakresie chronionych zasobów środowiska. Zakazy i nakazy wymienione w przepisach odrębnych są obowiązujące dla przedmiotowego terenu.

3. Dla wyznaczonego terenu naturalnej otuliny ŚPK – tj. w granicach wyznaczonych na rysunku planu należy stosować wszystkie zakazy, nakazy i zalecenia zawarte w przepisach odrębnych oraz opracowanym planie ochrony – jeśli ustalenia tegoż planu nie będą stały w sprzeczności z ustaleniami planu miejscowego.

4. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD, oraz KDg ustala się następujące zasady obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych na zabudowę:

- 1) ustala się ograniczoną dostępność z drogi KD Z, należy dążyć do łączenia zjazdów w bliźniacze, wykorzystania już istniejących lub wydzielenia odcinków dróg serwisowych służących wyłącznie obsłudze pośredniej,
 - 2) dla nieruchomości przyległych do terenów dróg dojazdowych – KDD lub dróg wewnętrznych: KDg wyklucza się bezpośrednio wjazdy z dróg zbiorczych – KDZ,
 - 3) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do terenów dróg zbiorczych – KDZ dopuszcza się bezpośrednio wjazdy z tych dróg.
5. Nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.
6. Zezwala się na odstępstwa od wyznaczonych linii zabudowy w przypadku wydania wcześniej decyzji o warunkach zabudowy, w której określono inny przebieg, a inwestor nie uzyskał pozwolenia na budowę.

§ 13

Nie określa się zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14

1. Dla terenów zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami **RMe/MNn 1 do RMe/MNn 15** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa ekstenywna i rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) użytki rolne, sady, uprawy warzywne,
 - b) usługi wbudowane lub dobudowane,
 - c) zieleń urządzona, ogrody przydomowe,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne.
2. Dla terenu RMe/MNn 9 ustala się nakaz utrzymania enklaw zieleni wysokiej na działkach nr 290 i 291 sklasyfikowanych jako użytki leśne.
3. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona może być realizowana na przedmiotowych terenach wyłącznie przez prowadzących gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 15

1. Dla terenów zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN 1 do RM/MN 6** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane lub dobudowane, także występujące jako wydzielone,
 - b) zieleń urządzona, ogrody przydomowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/MN 1** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi z zielenią towarzyszącą,
 - 2) uzupełniające: funkcja mieszkaniowa, zieleń towarzysząca, tereny komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie,
 - 2) nowe nasadzenia i realizacje z zakresu kształtowania zieleni należy dostosować do historycznej kompozycji,
 - 3) nową zabudowę ogranicza się do odtworzeń obiektów zabytkowych zarówno co do lokalizacji, jak i formy,
 - 4) inwestycje, o których mowa w pkt 3), należy zgodnie z przepisami szczególnymi uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US 1** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji,
 - 2) uzupełniające – drogi wewnętrzne oraz parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją terenu, o powierzchni nieprzekraczającej 10% powierzchni terenu wg zasad określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 lit odpowiednio.
3. Ustala się obowiązujące linie zabudowy:
 - 1) w odległości 10 m – od linii rozgraniczającej teren KDD 2,
 - 2) w odległości 10 m – od linii rozgraniczającej teren KDZ 1.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG 1** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
 - 2) uzupełniające: obiekty zaplecza, drogi wewnętrzne, place, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie zakładów przerobczych.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL 1** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – lasy ochronne, w masywie Wzgórz Kiełczyńskich, zawartych w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego,
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi leśne,
 - b) urządzenia melioracyjne,
 - c) terenowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w ramach ścieżek i szlaków spacerowych oraz turystycznych;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W obrębie ZL 1 ochronie podlegają wyznaczone w rysunku planu użytki ekologiczne nominowane do programu Natura 2000, na podstawie przepisów szczególnych.

§ 20

1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem od **R 1 do R 5** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska, zadrzewienia,
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi transportu rolnego, urządzenia melioracyjne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się na terenach R 2 zalesienia, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych oraz w obrębie istniejącej granicy rolno-leśnej.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E 1** ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – stacja transformatorowa.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ 1** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji, tj. drogi kategorii zbiorczej, w ciągu drogi powiatowej nr 2878D.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDD 1 do KDD 11** ustala się przeznaczenie na drogi dojazdowe.
2. Drogę KDD 9 należy prowadzić w sposób niekolidujący z istniejącą na działce nr 217/1 przepompownią gminną.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDg 1 do KDg 6** ustala się przeznaczenie na drogi gospodarcze transportu rolnego.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 25

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US, R, ZL, KDZ, KDD, KDg w wysokości 0%,
 - 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

§ 26

Nieruchomości, dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, mogą być zagospodarowane na zasadach określonych w tych decyzjach, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami planu, z wyjątkiem zapisów dotyczących wyznaczonych w nich linii zabudowy.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006 r. (poz. 3193)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych przez:

LP.	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO- ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE - UZASADNIENIE
1.	Ireneusz Olkiewicz Krzczonów 52 58-100 Świdnica	„Proszę o naniesienie do planu zagospodarowania przestrzennego 295/1 jako RM/MN tymbardziej, że teren jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy obecnej.” Zapis ten umożliwia lokalizację zabudowy na działce o powierzchni mniejszej niż 3.000 m ²	Obręb Książnica dz. nr 295/1	<p>Uwaga nieuwzględniona – przedmiotowa działka położona jest w strefie otuliny Ślązkiego Parku Krajobrazowego. Projektowany w miejscowym planie sposób użytkowania gruntów uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, które zostały wskazane w dokumentacji Planu Ochrony ŚPK, a zwłaszcza zapisy dotyczące konieczności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapobiegania nadmiernej intensyfikacji indywidualnego mieszkalnictwa • ograniczenia rozpraszania zabudowy poprzez uzupełnianie istniejących układów osiedleńczych z zachowaniem historycznego układu przestrzennego oraz ograniczanie zajmowania nowych terenów w harmonijnym, otwartym krajobrazie polno-łąkowym. <p>Działka nr 295/1 usytuowana jest poza pasmem historycznej zabudowy zwartej wsi Książnica, lecz mimo wymienionych ograniczeń działkę tę przeznaczono w planie na realizację zabudowy mieszkaniowej /RMe/MN 7/. Zapis ten nie ogranicza jego właściciela, co do możliwości zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych, natomiast wskazuje na konieczność powiększenia działki do parametrów nakazanych planem /tj. min. 3000 m²/ i takie warunki dla inwestora zostały w planie miejscowym stworzone.</p>

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
 Gminy Dzierżoniów z dnia 1 wrze-
 śnia 2006 r. (poz. 3193)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
 Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
 GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
 PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 - 1) Modernizacja i rozbudowa sieci dróg gminnych w granicach opracowania planu do parametrów określonych planem wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 7) z innych źródeł.

3194

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 1 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części Gminy Dzierżoniów – obręb Jędrzejowice

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XV/155/04 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy obejmującej wsie: Książnica, Kiełczyn, Jędrzejowice, Tuszyn i Włóki; Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Dzierżoniów – obręb Jędrzejowice i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako przepisy prawa miejscowego.
- Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Gminy Dzierżoniów w granicach obrębu geodezyjnego wsi Jędrzejowice.

§ 2

- Integralną część uchwały stanowią załączniki:
 - rysunek planu składający się z dwóch części:
 - część zainwestowana wsi – w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1,
 - część obrębu, na którą składają się kompleksy rolno-leśne wyłączone z zainwestowania – w skali 1: 5 000 – załącznik nr 2,
 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 3,
 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.

§ 3

- Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem;
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - obowiązujące linie zabudowy;
 - literowo-liczbowe symbole przeznaczenia terenu
 - granice stref ochrony konserwatorskiej „K”;
 - granice otuliny Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego;

8) obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
oraz następujące symbole literowe, określające funkcje terenów wg zestawienia:

RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

RM/MN/TR – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji turystyczno-rekreacyjnej,

US – tereny usług sportu i rekreacji,

R – tereny rolne bez prawa zabudowy,

RT – tereny rolnicze z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej,

ZL – tereny lasów i dolesień,

KD – tereny dróg publicznych, w tym:

KDZ – dróg zbiorczych,

KDD – dróg dojazdowych,

KDW – tereny dróg wewnętrznych, ogólnodostępnych, niezaliczone do dróg publicznych.

- Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

§ 4

- Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 1 a) i b) niniejszej uchwały;

3) **obszarze** – rozumie się przez to obszar objęty planem;

4) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) **usługach i działalności gospodarczej** – rozumie się przez to w szczególności usługi związane z obsługą rolnictwa, agroturystykę i inne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, turystyki i rekreacji, składy i magazyny oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;
- 8) **agroturystyce** – rozumie się przez to obiekty mieszczące pokoje gościnne w liczbie nieprzekraczającej 7, wraz z niezbędnym zapleczem;
- 9) **uciążliwości dla środowiska** – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
- 11) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
- 12) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 13) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 14) **powierzchni zabudowy obiektów** – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
- 15) **powierzchni zabudowanej** – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy obiektów kubaturowych w podstawowym obrysie, tarasy, place, nawierzchnie utwardzone oraz komunikację wewnętrzną;
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą granice dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie odnosi się do istniejących budynków, zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 17) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu ro-

dzaje budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniająca możliwość przekroczenia ww. linii elementem budynku takim jak ganek, weranda, wykusz, balkon, taras, schody, o powierzchni nie większej niż 30% płaszczyzny danego budynku, na odległość nie większą niż 1,5 m.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

§ 5

1. W zakresie ogólnych **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:
 - 1) Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) układ przestrzenny wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostki osadniczej;
 - b) hierarchiczny układ komunikacyjny stanowiący czytelny szkielet obszaru, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
 - c) ciągi zabudowy lokalizowanej na obszarach wiejskich, szczególnie wzdłuż ulic i dróg publicznych;
 - d) formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - e) ekspozycja obiektów reprezentacyjnych i teren publicznych;
 - f) kompozycja zieleni na terenach publicznych oraz w zespołach usług z zielenią towarzyszącą;
 - g) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
 - 2) Ochrony wymagają:
 - a) historyczne układy przestrzenny wsi,
 - b) tereny zwartych kompleksów leśnych i ich obrzeży, cenne zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz tereny otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - c) istniejące grupy zieleni, aleje i szpalery drzew towarzyszące zabudowie oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - d) historyczne formy budynków o wartościach zabytkowych, wskazanych w rysunku planu;
 - 3) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6

1. W zakresie ogólnych **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się strefy i obszary ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 3, 4.
2. Ustala się **strefę „K” ochrony krajobrazu**, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego założenia folwarcznego,

- 2) nowa zabudowa powinna nawiązywać do charakteru założenia architektoniczno-urbanistycznego,
- 3) należy dążyć do odtworzenia i rewaloryzacji założenia objętego strefą o której mowa w ust. 1.
3. W obrębie **zabytkowych stanowisk archeologicznych** wszelkie inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
4. **Na całym obszarze** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych, wskazanych na rysunku planu,
 - 2) ochrona, o której mowa w pkt 1, polega w szczególności na zachowaniu podstawowych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, symetryczne podziały stolarki, detale architektoniczne,
 - 3) rozbudowa, przebudowa, remont, zmiana funkcji obiektów, o których mowa w pkt 1, wymaga uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) ochroną, o której mowa w pkt 1, obejmuje się obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków.

§ 7

1. Nie określa się **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania się mas ziemnych, z wyjątkiem obszaru w granicach ŚPK, dla którego obowiązują:
 - a) strefę ochronną szerokości 100 m od granic zwartych kompleksów leśnych należących do ŚPK,
 - b) w strefie o której mowa w lit. a), ustala się zakaz zabudowy,
 - c) wprowadza się nakaz naturalnego ukształtowania terenu – lokalne niwelacje terenu nie mogą przekraczać 0,50 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne **zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną**:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu w obszarze zabudowy zwartej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - 2) projektowane sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic w takich poziomych i pionowych odległościach od istniejących i projektowanych elementów podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu, jakie przewidują obowiązujące przepisy szczególne,
 - 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnym od istniejącego i projektowanego zainwestowania,
 - 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt 1, 2 i 3 – należy dążyć do

- jego przełożenia, umożliwiając tym samym prawidłowe sytuowanie innych sieci,
 - 5) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, 2, 3 i 4, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy,
 - 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 8) demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego lub infrastruktury technicznej,
 - 9) w przypadku modernizacji istniejących sieci należy dążyć do tego, by realizacja nowych sieci odbywała się po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego,
 - 10) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - 11) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Rp, R, ZL o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać,
 - 12) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN, RM/MN/TR, US dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych z obsługą tych obszarów,
 - 13) dla realizacji urządzeń, o których mowa w ust. 11 i 12, które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek, w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - 2) budowę zbiorników wyrównawczych zapewniających utrzymanie właściwego ciśnienia w sieci rozdzielczej, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
 - 3) budowę sieci wodociągowej poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 4) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie poż.,

- 5) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych** ustala się:
 - 1) dopuszcza się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej i dalej systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni w Mościsku, po dokonaniu jej rozbudowy,
 - 2) do czasu realizacji zbiorczego systemu gminnego dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi, w tym w szczególności poprzez realizację przyobiektowych oczyszczalni indywidualnych,
 - 3) wyposażenie w urządzenia oraz w dalszej kolejności w sieć kanalizacyjną wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 4) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 5) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.
 4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów i cieków,
 - 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,
 - 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) możliwość budowy kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 6) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 7) zarurowanie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów.
 5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się:
 - 1) budowę rozdzielczej sieci gazowej na ogólnych warunkach sytuowania sieci gazowych,
 - 2) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) strefy ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu,
 - 3) powiązanie linii energetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią energetyczną,
 - 4) zakaz budowy nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w obszarze zainwestowania wsi,
 - 5) strefy techniczne linii napowietrznych średniego napięcia po 5 m w obie strony od osi linii,
 - 6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia ustalenia pkt. 5 tracą moc,
 - 7) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2 stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - 8) dopuszcza się prowadzenie linii, o których mowa w pkt 2, 3 i 4, przez tereny użytkowane rolniczo,
 - 9) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
 7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne i stałe o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii oraz paliwa stałe – te ostatnie wyłącznie dla celów mieszkaniowych,
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 3) należy dążyć do sukcesywnej likwidacji bądź modernizacji lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego.
 8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - 3) zakazuje się budowy wieżowych stacji przekaźnikowych.
 9. W zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów** obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 9

1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) Dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN** oraz terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji turystyczno-rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN/TR**:

- a) dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali,
- b) dopuszcza się adaptacje budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne niezwiązane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz mieszkalno-usługowe lub usługowe,
- c) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
- d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - kategorii Z zbiorczej - w odległości 10 m,
 - kategorii D dojazdowej - w odległości 6 m,
 - wewnętrznych - w odległości 6 m,
 - wewnętrznych niewydzielanych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i wyznaczonych w ramach poszczególnych terenów - w odległości 5 m,
 - dróg gospodarczych transportu rolnego - w odległości min 5 m,
- e) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 10% powierzchni działek, a budynków mieszkalno-usługowych 20% powierzchni działek,
- f) dla zabudowy zagrodowej powierzchnie zabudowy na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 30% powierzchni działek,
- g) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działki,
- h) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki,
- i) ustalenia określone w lit. d) i e) nie dotyczą nieruchomości położonych w obszarach zwartej zabudowy wiejskiej z istniejącą zabudową przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały oraz pojedynczych nieruchomości położonych pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi, przeznaczonych na nową zabudowę,

j) nowe lub przebudowywane budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,

k) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej - wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 6,0 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,

l) dla zabudowy zagrodowej wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,

m) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w lit. h) mogą być przekroczone o 20%,

n) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane jedynie z zachowaniem dotychczasowej formy,

o) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów o wysokich walorach kulturowych figurujących w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunku planu,

p) ustala się dopuszczalne formy dachów:

- kalenicowe, dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 36-45°,
- kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci j/wyżej, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
- mansardowe,

q) dopuszcza się pokrycia dachowe wyłącznie w postaci dachówek ceramicznych w kolorze naturalnej ceramiki budowlanej,

r) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,

s) do robót wykończeniowych należy stosować materiały naturalne, takie jak; ceramika budowlana, kamień naturalny, drewno, łupek, tynki mineralne itp., obowiązuje zakaz stosowania siddingów, płyt warstwowych oraz blach elewacyjnych innych.

2) Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ**, **KDD**, **KDW** oraz wydzielanych w ramach poszczególnych terenów dróg wewnętrznych i gospodarczych transportu rolnego ustala się następujące zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic zgodnie z rysunkiem planu:

- kategorii Z - co najmniej 25 m,
- kategorii D - co najmniej 12 m,

- dróg gospodarczych transportu rolnego - co najmniej 6,0 m,
 - drogi wewnętrzne ogólnodostępne - co najmniej 10 m,
- b) szerokości, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania,
- c) linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy o szerokość nie większą niż 3 m,
- d) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
- e) w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
- f) sieci infrastruktury technicznej na odcinkach dróg położonych poza obszarami zabudowy wiejskiej należy prowadzić poza pasami drogowymi w odległościach minimalnych wymaganych przepisami odrębnymi,
- g) dla drogi KD Z w obszarze zainwestowania wsi należy przewidzieć co najmniej jednostronny chodnik dla pieszych,
- 3) Dla **terenów rolniczych z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **RT** ustala się:
- a) wprowadza się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń terenowych z zakresu sportu i rekreacji oraz wypoczynku;
 - c) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych,
 - d) ustala się ochronę istniejącej zieleni śródpolnej,
 - e) należy zachować istniejące śródpolne drogi transportu rolniczego,
 - f) dopuszcza się wydzielanie dróg gospodarczych transportu rolniczego,
 - g) zmiany przebiegu dróg, o których mowa w lit. e) są dopuszczalne pod warunkiem zachowania warunków dostępności do nieruchomości rolnych związanych z drogami, których dotyczy zmiana,
 - h) istniejące śródpolne ciek i rowy melioracyjne podlegają ochronie, chyba że administrator ciek i rowu dopuści ich zarowanie lub likwidację,
- 4) Dla **terenów leśnych** oznaczonych w na rysunku planu symbolem **ZL** oraz tych niewydzielonych z kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się:
- a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
 - b) obowiązek respektowania zapisów zawartych w przepisach szczególnych dotyczących gospodarki leśnej,
- 5) Dla **terenów usług sportu** oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** ustala się:
- a) wprowadza się możliwość budowy obiektu kubaturowego, stanowiącego wyłącznie niezbędne zaplecze dla podstawowej funkcji jaką jest istniejące boisko sportowe o charakterze i parametrach jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń terenowych z zakresu sportu i rekreacji oraz wypoczynku;
- 6) Dla **terenów rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:
- a) wprowadza się zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych,
 - c) ustala się ochronę istniejącej zieleni śródpolnej,
 - d) należy zachować istniejące śródpolne drogi transportu rolniczego,
 - e) dopuszcza się wydzielanie dróg gospodarczych transportu rolniczego,
 - f) zmiany przebiegu dróg, o których mowa w lit. e), są dopuszczalne pod warunkiem zachowania warunków dostępności do nieruchomości rolnych związanych z drogami, których dotyczy zmiana,
 - g) istniejące śródpolne ciek i rowy melioracyjne podlegają ochronie, chyba że administrator ciek i rowu dopuści ich zarowanie lub likwidację.

§ 10

1. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) Dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN, oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji turystyczno-rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN/TR:
- a) wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 3500 m², z wyjątkiem zabudowy plombowej na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej, która może być lokalizowana na mniejszych działkach, pod warunkiem podporządkowania jej lokalizacji zasadom kontynuacji układu urbanistycznego,
 - c) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę zagrodową nie może być mniejsza niż 5000 m²,
 - d) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - e) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych na warunkach ustalonych planem oraz w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności,
 - f) dla działek położonych przy drogach KDZ, KDD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60-90⁰, warunek ten nie dotyczy podziałów już istniejących,
 - g) usługi związane z funkcją rekreacyjno-sportową oraz towarzyszącą należy wiązać z zabudową mieszkaniową i zagrodową.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD, KDW:
 - a) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - b) ustala się zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących niezwiązanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni,
 - d) od strony terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się stosowania trwałych ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych betonowych,
 - e) ogrodzenia należy projektować w sposób zharmonizowany z obiektem kubaturowym, stosować należy materiały takie jak zastosowano do robót wykończeniowych obiektów, w uzasadnionych przypadkach – tam gdzie drogi dojazdowe i wewnętrzne są wąskie należy stosować cofnięcie stref wjazdowych na poszczególne nieruchomości.

§ 12

1. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem:
 - 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie.
2. Dla terenu w granicach Ślezańskiego Parku Krajobrazowego obowiązujące są ustalenia zawarte w planie ochrony Ślezańskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie parku winny zdecydowanie przeważać funkcje ochronne. Funkcje innego typu mogą być tu wprowadzane wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia w istotnym zakresie chronionych zasobów środowiska. Zakazy i nakazy wymienione w przepisach odrębnych są obowiązujące dla przedmiotowego terenu.
3. Dla wyznaczonego terenu naturalnej otuliny ŚPK – tj. w granicach pozostałego obszaru w obrębie Jędrzejowice należy stosować wszystkie zakazy, nakazy i zalecenia zawarte w przepisach odrębnych oraz opracowanym planie ochrony – jeśli ustalenia tegoż planu nie będą stały w sprzeczności z ustaleniami planu miejscowego.
4. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD oraz KDW ustala się następujące zasady obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych na zabudowę:

- 1) ustala się ograniczoną dostępność z drogi KD Z, należy dążyć do łączenia zjazdów w bliźniacze, wykorzystania już istniejących lub wydzielenia odcinków dróg serwisowych służących wyłącznie obsłudze pośredniej,
- 2) dla nieruchomości przyległych do terenów dróg dojazdowych – KDD lub dróg wewnętrznych – KDW wyklucza się bezpośrednio wjazdy z dróg – KDZ,
- 3) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.

§ 13

Nie określa się zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu należy teren użytkować na zasadach dotychczasowych.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN 1 do RM/MN 7** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni urządzona, ogrody przydomowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne.

§ 15

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji turystyczno-rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM/MN/TR 1** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa i mieszkalna niskiej intensywności z usługami z zakresu sportu i rekreacji,
 - 2) uzupełniające:
 - a) agroturystyka,
 - b) urządzenia terenowe sportowe i rekreacji, (do celów hippiki, sportów zimowych, ścieżek edukacyjnych, agroturystyki, altan i tarasów do grillowania, itp.),
 - c) hodowla zwierząt do 3 DJP, z wyjątkiem koni, których liczba nie może przekraczać 20 szt.,
 - d) zieleni urządzona, ogrody przydomowe,
 - e) drogi wewnętrzne.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US 1** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji
 - a) uzupełniające – drogi wewnętrzne oraz parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją terenu, o powierzchni nieprzekraczającej 10% powierzchni terenu.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od ZL 1 do ZL 3** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – lasy,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi leśne,
 - b) urządzenia melioracyjne,
 - c) terenowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w ramach ścieżek i szlaków spacerowych oraz turystycznych;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18

1. Dla terenów rolniczych z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **od RT 1 do RT 2** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska, zadrzewienia i zalesienia,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi transportu rolnego, urządzenia melioracyjne,
 - b) terenowe urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, jak w § 15 ust. 1 pkt 2) b) itp., pozostające jako powierzchnie biologicznie czynne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, należy dążyć do rekultywacji zagłębień poeksploatacyjnych w kierunku leśnym.

§ 19

1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **od R 1 do R 6** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy polowe, uprawy sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska, zadrzewienia i zalesienia,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi transportu rolnego, urządzenia melioracyjne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, należy dążyć do rekultywacji zagłębień poeksploatacyjnych w kierunku leśnym.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ 1** ustala się przeznaczenie na drogi lokalne.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD 1, KDD 2, KDD 3, KDD 4** ustala się przeznaczenie na drogi dojazdowe.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW 1, KDW 2** ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 23

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US, R, ZL, KDZ, KDD** i **KDW** w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

§ 24

Nieruchomości, dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały wydano decyzje o warunkach zabudowy, mogą być zagospodarowane na zasadach określonych w tych decyzjach, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami planu, z wyjątkiem zapisów dotyczących wyznaczonych linii zabudowy.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi miny Dzierżoniów.

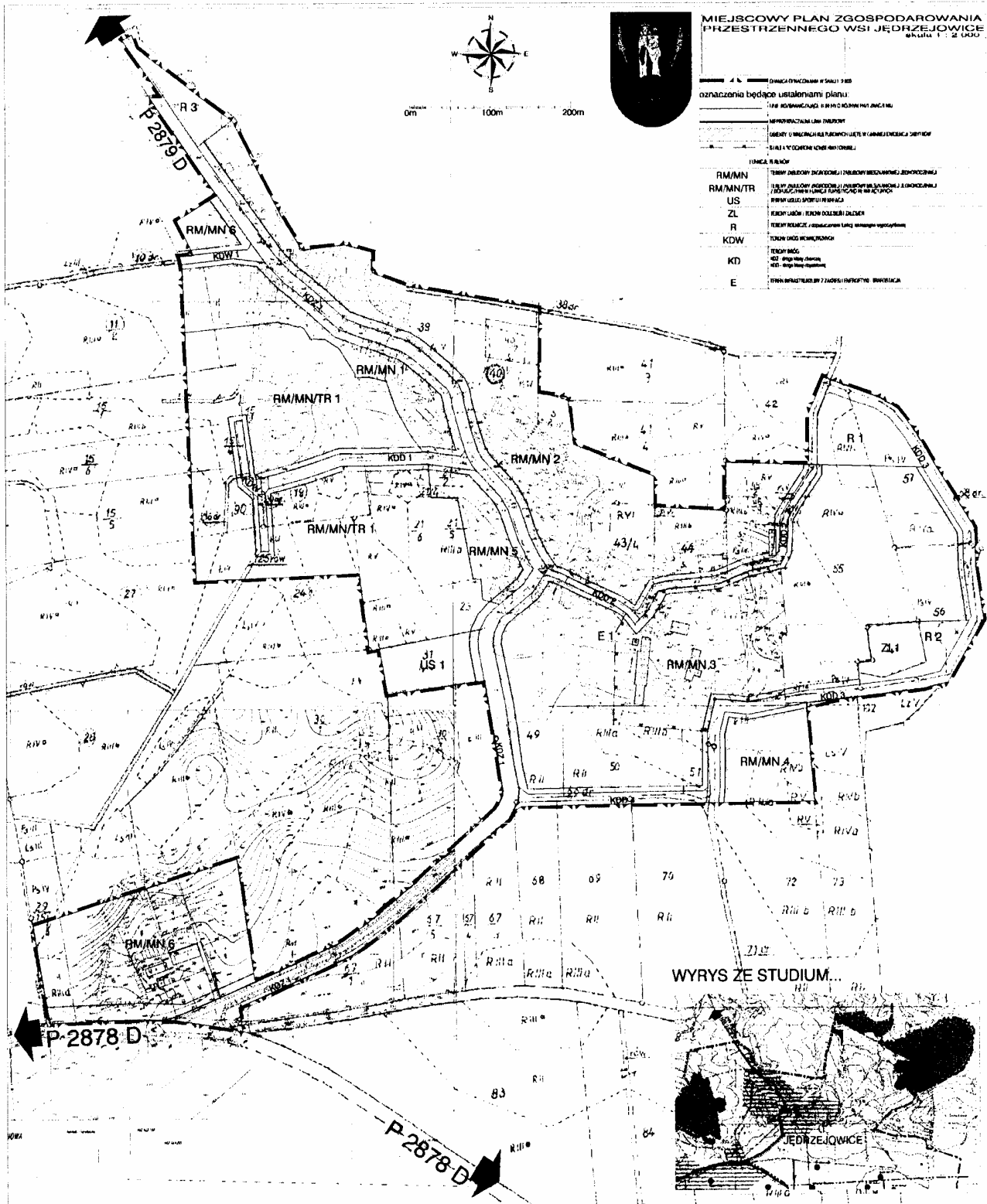
§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 1 września 2006 r. (poz. 3194)



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Dzierżoniów z dnia 1 wrześ-
nia 2006 r. (poz. 3194)**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych przez:

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie - uzasadnienie
1.	Barbara Bereziak Jan Gorgol Jacek Gorgol Jędrzejowice 3	Przekwalifikowanie części terenu działek rolnych nr 8 i nr 9 na grunt budowlany	obręb Jędrzejowice dz.nr 8 i 9	Uwaga nieuwzględniona – z uwagi na położenie obszaru, którego dotyczy uwaga w granicach otuliny Ślązkiego Parku Krajobrazowego teren wymienionych działek nr 8 i 9 podlega szczególnej ochronie. Ponadto ze względu na znaczne oddalenie przedmiotowego terenu od obszarów zainwestowania wiejskiego wyznaczonego planem oraz brakiem właściwego dostępu terenu do drogi publicznej brak jest ekonomicznego uzasadnienia dla uruchomienia przedmiotowego terenu na cele podnoszone przez wnioskodawców.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Dzierżoniów z dnia 1 wrześ-
nia 2006 r. (poz. 3194)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 - 1) Modernizacja dróg gminnych w granicach opracowania planu do parametrów określonych planem.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych, itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 7) z innych źródeł.

3195

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 1 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/358/06 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie: zasad i trybu udzielania datacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli

Na podstawie art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Dotacje z budżetu Gminy Dzierżoniów mogą być udzielane: osobom fizycznym, osobom prawnym, innym jednostkom organizacyjnym posiadającym tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego do zabytku: usytuowanego na terenie Gminy Dzierżoniów, wpisanego do rejestru zabytków, posiadającego istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe dla Gminy Dzierżoniów ogólnodostępne dla mieszkańców i turystów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

3196

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 13 września 2006 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Świdnica lub jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady i tryb umarzania oraz odroczenia i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Świdnica lub jej jednostkom organizacyjnym, zwanych dalej należnościami.

§ 2

1. Należności mogą być umorzone w całości lub w części wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, gdy:
 - 1) dłużnik będący osobą fizyczną zmarł nie pozostawiając spadkobierców odpowiadających za zobowiązania, a nie można ściągnąć należności z masy spadkowej,
 - 2) dłużnik niebędący osobą fizyczną uległ likwidacji lub upadłości, a nie ma następców prawnych lub osób odpowiadających za jego zobowiązania i nie można ściągnąć należności z majątku likwidacyjnego lub masy upadłości,
 - 3) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w toku postępowania mającego na celu dochodzenie należności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - 5) jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi,
 - 6) ściągnięcie należności zagraża interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu.
2. Umorzenie należności z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1–5 może nastąpić z urzędu lub na wniosek dłużnika, a z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 6 wyłącznie na wniosek dłużnika.
3. Wniosek o umorzenie należności powinien być należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić wszechstronne postępowanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności.
4. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeśli zastosowanie innej ulgi przewidzianej w niniejszej uchwale jest niemożliwe lub niewystarczające.

§ 3

Należności mogą być na wniosek dłużnika odraczane lub rozkładane na raty, jeżeli terminowe spłacanie należności mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo

dalszemu funkcjonowaniu lub gdy jest to uzasadnione ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi. Postanowienia § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 4

W przypadku braku możliwości zaspokojenia należności w formie pieniężnej należność może być, na wniosek dłużnika, zamieniona na świadczenie rzeczowe lub usługi, odpowiadające wartości należności. Postanowienia §2 ust. 3 stosuje się odpowiednio. Ponadto należy brać pod uwagę realną wartość świadczeń rzeczowych i usług oraz ich przydatność dla Gminy.

§ 5

1. Do umarzania i stosowania innych ulg upoważniony jest kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, z której działalnością wiąże się dana należność.
2. Do umarzania i stosowania ulg wobec należności związanych z działalnością urzędu gminy lub niezwiązanych z działalnością żadnej jednostki organizacyjnej upoważniony jest Wójt Gminy.
3. Wójt Gminy jest wyłącznie upoważniony do umarzania należności wobec pracowników Gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych, radnych oraz współmałżonków tych osób.
4. Umorzenie należności o wartości wyższej niż dwukrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniej zgody Wójta Gminy.
5. Umorzenie należności wyższej niż pięćdziesięciokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.
6. Przez wartość należności rozumie się wysokość należności głównej wraz z odsetkami, naliczonymi kosztami postępowania i innymi należnościami ubocznymi.

§ 6

Umarzanie należności i udzielanie innych ulg następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

3197**UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/202/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Zawonia

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

Do § 29 dodaje się treść następującą, tj.:

§ 29. Uchyła się uchwałę nr XIV/181/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Samorząd Gminy Zawonia.

§ 2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

FRANCISZEK BORYCKI

3198**UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/200/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) i art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

Do § 5 dodaje się treść następującą, tj.:

§ 5. Uchyła się uchwałę nr XXIV/190/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu.

§ 2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

FRANCISZEK BORYCKI

3199

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OWR-4210-48/2006/459/III-B/MB

Wrocław, dnia 5 października 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217),

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego

Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL” Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu

zwanego dalej Przedsiębiorstwem

zawartego w piśmie z dnia 15 września 2006 r.

postanawiam

- zmienić moją decyzję z dnia 30 grudnia 2004 r. nr OWR-4210-83/2004/459/III-A/MB w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania taryfy dla ciepła, wydłużając ten okres do dnia 30 kwietnia 2007 r.,
- ustalić współczynniki korekcyjne w wysokości $X_r = 2,1\%$, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 30 grudnia 2004 r. nr OWR-4210-83/2004/459/III-A/MB ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 8, poz. 245 z dnia 14 stycznia 2005 r. Prezes URE zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 31 października 2006 r.

Pismem z dnia 15 września 2006 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła polegającą na wydłużeniu okresu jej obowiązywania do 30 kwietnia 2007 r. oraz o ustalenie współczynników korekcyjnych w wysokości $X_r = 2,1\%$.

Zgodnie z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmianie ostatecznej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne. Za zmianą decyzji, polegającej na wydłużeniu okresu obowiązywania taryfy dla ciepła i ustaleniu współczynników korekcyjnych X_r w wysokości wnioskowanej przez Przedsiębiorstwo przemawia interes społeczny, gdyż ceny i stawki opłat za ciepło w br. pozostaną na tym samym poziomie. Wysokość ustalonych współczynników korekcyjnych jest adekwatna do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej przez Przedsiębiorstwo.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
