



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 lutego 2006 r.

Nr 20

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

### AKTY NORMATYWNE:

#### **UCHWAŁY RAD POWIATÓW:**

- 332** – Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego na rok 2006 wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i pałacówkach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Ząbkowicki ..... 1690
- 333** – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia w 2006 roku ..... 1696

#### **UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 334** – Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń ze stosunku pracy zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Jeżów Sudecki w 2006 roku ..... 1704
- 335** – Rady Gminy Gaworzycy z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Gaworzycy ..... 1711
- 336** – Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gmina Świdnica ..... 1714
- 337** – Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Dolna, gmina Świdnica ..... 1727
- 338** – Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Górna, gmina Świdnica ..... 1740
- 339** – Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Lubachów, gmina Świdnica ..... 1756
- 340** – Rady Gminy Wińsko z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i innych składników wynagrodzenia oraz nagród ze specjalnego funduszu, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2006 roku ..... 1768

- 341 – Rady Gminy Oława z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego ..... 1775

### **INNE AKTY PRAWNE:**

#### **OBWIESZCZENIE:**

- 342 – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 23 stycznia 2006 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sycowie, w okręgu wyborczym nr 1, przeprowadzonych w dniu 22 stycznia 2006 roku ..... 1776

#### **INFORMACJA:**

- 343 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla Clima Heat Spółka Jawna Andrzej Migdalski Jan Wierzbicki w Jeleniej Górze ..... 1777

## **332**

### **UCHWAŁA RADY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO**

z dnia 22 grudnia 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego na rok 2006 wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Ząbkowicki**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 54 ust. 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 marca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

1. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
  - 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
    - a) za wysługę lat,
    - b) motywacyjnego,
    - c) funkcyjnego,
    - d) za warunki pracy,
  - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.
2. Regulamin niniejszy określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

#### **R O Z D Z I A Ł I**

#### **POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

##### **§ 2**

Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Ząbkowicki.

##### **§ 3**

Ilekczo w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **regulaminie** – rozumie się przez to niniejszy regulamin,
- 2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.),

- 3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U z 2005 r. Nr 22, poz. 181),
- 4) **organie prowadzącym szkołę, placówkę oświatową** – rozumie się przez to Powiat Ząbkowicki,
- 5) **szkole** – należy przez to rozumieć szkołę, lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Powiat Ząbkowicki,
- 6) **nauczycielach bez bliższego określenia** – należy przez to rozumieć nauczycieli, dyrektorów, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych, zatrudnionych w szkołach i placówkach wymienionych w art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy, o której mowa w § 3 pkt 2.

## R O Z D Z I A Ł II

### DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

#### § 4

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Szczegółowe zasady zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa § 7 rozporządzenia, o którym mowa w § 3 pkt 3.

#### § 5

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni nieobecności w pracy, za które nauczyciel otrzymuje zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
2. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa:
  - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły
  - 2) dyrektorowi – Zarząd Powiatu Ząbkowickiego
3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się zgodnie z art. 39 ust. 3 Karty Nauczyciela.

## R O Z D Z I A Ł III

### DODATEK MOTYWACYJNY

#### § 6

1. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej go szkole, jeżeli nauczyciel wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz wykazał się zaangażowaniem w realizację zajęć i czynności związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a w szczególności:
  - 1) przygotowywał uczniów do udziału w konkursach przedmiotowych, zawodach lub innych formach reprezentowania szkoły,
  - 2) stosował własne programy autorskie,
  - 3) wprowadzał innowacje pedagogiczne,
  - 4) stosował metody aktywizujące młodzież do podnoszenia osiąganych wyników,

- 5) organizował imprezy szkolne: akademie, spotkania z ciekawymi ludźmi, pokazy artystyczne itp.,
  - 6) organizował imprezy o zasięgu powiatowym,
  - 7) brał czynny udział w spotkaniach metodycznych, współpracował z doradcą metodycznym oraz zdobytą wiedzę i umiejętności wykorzystywał w codziennej pracy,
  - 8) realizował projekty dydaktyczno-wychowawcze,
  - 9) diagnozował i analizował efekty własnej pracy i ich wyniki uwzględniał we własnym planie rozwoju, bądź dalszej pracy,
  - 10) podnosił swoje kwalifikacje (wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli, krótkie formy doskonalenia, udokumentowane samokształcenie, kursy kwalifikacyjne, studia podyplomowe),
  - 11) uczestniczył w wewnątrzszkolnym doskonaleniu nauczycieli (prowadził zajęcia, szkolenia, lekcje otwarte, opracował projekty dydaktyczne, inne),
  - 12) aktywnie realizował zadania statutowe szkoły,
  - 13) uczestniczył w pracach komisji opracowującej dokumentację dotyczącą pracy szkoły (statut, wewnątrzszkolny system oceniania, program wychowawczy szkoły, inne),
  - 14) uczestniczył w pracach państwowej komisji egzaminacyjnej powołanej w celu przeprowadzenia egzaminu dojrzałości/maturalnego lub komisji egzaminacyjnej powołanej do przeprowadzenia egzaminu z nauki zawodu lub egzaminu z przygotowania zawodowego,
  - 15) uczestniczył w pracach komisji rekrutacyjno-kwalifikacyjnej,
  - 16) realizował zadania i podejmował inicjatywy istotnie zwiększające udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
    - 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły, placówki:
      - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
      - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
      - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
      - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
    - 2) sprawność organizacyjną w realizacji zadań szkoły:
      - a) dyscyplinę pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
      - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
      - c) politykę kadrową,
      - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
      - e) współpracę z placówkami doskonalenia nauczycieli,

- f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
- osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
  - poszerzenie oferty szkoły poprzez wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
  - dbanie o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
  - stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
  - obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
  - konstruktywną współpracę z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

## § 7

Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne w przeliczeniu na jeden etat, wynosi procentowo w odniesieniu do stawki osobistego zaszeregowania nauczycieli:

- 5% dla nauczycieli
- do 30% dla dyrektorów, wicedyrektorów, kierowników warsztatów, kierowników internatów, kierowników szkolenia praktycznego.

## § 8

- Wysokość dodatku motywacyjnego z uwzględnieniem poziomu spełniania warunków, o których mowa w § 6 ust. 1, dla nauczycieli i nauczycieli, którym powierzono stanowisko wymienione w § 7 pkt 2 ustala dyrektor szkoły.
- Wysokość dodatku motywacyjnego z uwzględnieniem poziomu spełniania kryteriów, o których mowa w § 6 ust. 2, dla dyrektorów szkół, ustala Zarząd Powiatu Ząbkowickiego.
- Dodatek motywacyjny dla nauczycieli może wynosić do 20% wynagrodzenia zasadniczego, a dla nauczycieli zajmujących stanowiska wymienione w § 7 pkt 2 do 50% wynagrodzenia zasadniczego.
- Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

## § 9

Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nierealizacji przez nauczyciela i nauczycielki, któremu powierzono stanowisko kierownicze, godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.

## § 10

- Nauczycielowi zatrudnionemu po raz pierwszy w szkole dodatek motywacyjny przyznaje się po roku pracy.

- Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
- Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i art. 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
- Dodatek motywacyjny wypłaca się zgodnie z art. 39 ust. 3 Karty Nauczyciela.
- Dodatek motywacyjny może zostać cofnięty bez wypowiedzenia w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunków wymaganych do przyznania dodatku, określonych w § 6 ust. 1 – w odniesieniu do nauczycieli, oraz § 6 ust. 2 – w odniesieniu do dyrektorów szkół.

## R O Z D Z I A Ł IV

## DODATEK FUNKCYJNY

## § 11

- Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Procent miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego dyrektora
1.	Dyrektor szkoły liczącej do 15 oddziałów	20–50
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 16 do 24 oddziałów	30–60
3.	Dyrektor szkoły liczącej od 25 do 34 oddziałów	40–70
4.	Dyrektor szkoły liczącej 35 i więcej oddziałów	50–80
5.	Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, Zespołu Szkół Specjalnych, Domu Wczasów Dziecięcych, Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli	20–50
6.	Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	10–30

- Dodatek funkcyjny dla wicedyrektorów, kierowników warsztatów, kierowników internatów, kierowników szkolenia praktycznego, wynosi od 30% do 70% dodatku przyznanego dyrektorowi.
- Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
- Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu:
  - sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, któremu powierzono pełnienie tej funkcji, za każdą osobę powierzoną danemu nauczycielowi,
  - powierzenia wychowawstwa klasy w wysokości 2% miesięcznie, wynagrodzenia zasadniczego

nauczyciela mianowanego z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym, za każdą klasę, niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

- 3) sprawowanie funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta w wysokości od 5% do 10% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej wysokości w przypadku, gdy funkcja pełniona jest w niepełnym wymiarze zajęć.
5. Wysokość dodatku funkcyjnego, w granicach stawek określonych tabelą, ustala dla dyrektorów Zarząd Powiatu Ząbkowickiego, a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych dyrektor szkoły, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, liczbę uczniów i oddziałów, warunki pracy szkoły, warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne w jakich szkoła funkcjonuje.

#### § 12

1. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych określonych w § 11 ust. 1 i 2 przysługuje dodatek wyższy.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi (wicedyrektorowi) od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu zastępstwa.
5. Dodatek funkcyjny wypłaca się zgodnie z art. 39 ust. 3 Karty Nauczyciela.

### R O Z D Z I A Ł V

#### DODATEK ZA WARUNKI PRACY

#### § 13

1. Nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.
2. Za pracę w trudnych warunkach przysługuje dodatek liczony od wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, w wysokości:
  - 1) prowadzenie zajęć dydaktycznych w szkołach (klasach) przysposabiających do pracy zawodowej – do 5%,
  - 2) prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim – do 20%,

- 3) prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych w szkołach specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – do 20%,
- 4) prowadzenie zajęć wychowawczych w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych – do 30%,
- 5) prowadzenie zajęć dydaktyczno-wychowawczych w Domu Wczasów Dziecięcych – do 15%,
- 6) za prowadzenie zajęć grupowych wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami w poradniach psychologiczno-pedagogicznych do 10%.

#### § 14

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
2. Dodatek za trudne warunki pracy, określony w § 13 ust. 2, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub, jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

#### § 15

1. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje:
  - 1) za prowadzenie zajęć określonych w § 9 rozporządzenia, o którym mowa w § 3 pkt 3, w wysokości – do 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
  - 2) za prowadzenie zajęć przez nauczycieli szkół (klas) specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko ze stanem chorobowym, określonym w § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia, o którym mowa w § 3 pkt 3, a w przypadku gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę, przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy niezależnie od pobieranego dodatku za trudne warunki pracy – do 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje i wypłaca się na zasadach określonych w § 14.

## § 16

1. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.
2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się zgodnie z art. 39 ust. 3 Karty Nauczyciela.

## § 17

Wysokość dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy, w granicach stawek określonych w § 13 ust. 2 i w § 15 ust. 1, ustala dla dyrektorów Zarząd Powiatu Ząbkowickiego, a dla nauczycieli uprawnionych dyrektor szkoły.

## R O Z D Z I A Ł VI

**SPOSÓB OBLICZANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I ZA GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW**

## § 18

1. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
4. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez wskaźnik 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
  - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
  - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub na imprezy,
  - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień, traktuje się jak godziny odbyte.

7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru, (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/43/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 18 pkt 5–7).

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się zgodnie z art. 39 ust. 4 Karty Nauczyciela.

## § 19

1. Przez godzinę doraźnego zastępstwa, za którą przysługuje wynagrodzenie, należy rozumieć przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie za nieobecnego nauczyciela.
2. Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy § 18 ust. 2, 3, 4 i 8 niniejszej uchwały.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

## R O Z D Z I A Ł VII

**DODATEK MIESZKANIOWY**

## § 20

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Kamieńcu Ząbkowickim, Zespole Szkół Specjalnych w Opolnicy i w Domu Wczasów Dziecięcych w Bardzie i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela i wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 2%,
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 3%,
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 4%,
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 5% stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela stażysty z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
  - 1) współmałżonka,

- 2) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu,
  - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
  - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 25 roku życia,
  - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – Zarząd Powiatu Ząbkowickiego. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub Zarządu Powiatu Ząbkowickiego o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi – Zarząd Powiatu Ząbkowickiego.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycie-

lem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,

- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
9. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się zgodnie z art. 39 ust. 4 Karty Nauczyciela.

## R O Z D Z I A Ł VIII

### NAGRODY

#### § 21

Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli szkół określa odrębna uchwała, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.

## R O Z D Z I A Ł IX

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 22

1. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, o których mowa w § 1, stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli naliczane są w planach finansowych poszczególnych szkół i placówek.
2. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń, o których mowa w § 1, nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, o których mowa w ust. 1, bez ich zmiany.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

#### § 24

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ząbkowickiego.

#### § 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

*JULIUSZ LIPSKI*

## 333

## UCHWAŁA RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 27 grudnia 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, w 2006 roku**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 6 i ust. 6a, i art. 49 ust. 2 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Powiatu Dzierżoniowskiego uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się regulamin określający wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego:

- 1) dodatku za wysługę lat,
- 2) dodatku motywacyjnego,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) nagród ze specjalnego funduszu nagród.

## R O Z D Z I A Ł I

## POSTANOWIENIA WSTĘPNE

## § 2

Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Dzierżoniowski.

## § 3

Ilekczość w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **Regulaminie** – rozumie się przez to regulamin będący przedmiotem niniejszej uchwały,
- 2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami),
- 3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181),
- 4) **organie prowadzącym szkołę, placówkę oświatową** – rozumie się przez to Powiat Dzierżoniowski,
- 5) **szkole** – należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Powiat Dzierżoniowski,

- 6) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki organizacyjnej, o której mowa w § 2 Regulaminu,
- 7) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 2 Regulaminu,
- 8) **staroście** – rozumie się przez to Starostę Dzierżoniowskiego.

## R O Z D Z I A Ł II

## DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

## § 4

1. Dodatek za wysługę lat uzależniony jest od okresu zatrudnienia.
2. Szczegółowe przypadki zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się zgodnie z § 7 rozporządzenia, o którym mowa w § 3 pkt 3 regulaminu.

## § 5

1. Dodatek za wysługę przyznaje:
  - a) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
  - b) dyrektorowi – Starosta,uwzględniając wymogi zawarte w przepisach, o których mowa w § 3 pkt 3 regulaminu.
2. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/39/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 pkt 2).

## R O Z D Z I A Ł III

## DODATEK MOTYWACYJNY

## § 6

1. Środki na dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowią 1% kwoty planowanej na wynagrodzenie zasadnicze nauczycieli pełnozatrudnionych i niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty.
2. Kwota dodatku motywacyjnego dla danej szkoły jest proporcjonalna do jej udziału w funduszu płac na wynagrodzenia zasadnicze w skali powiatu na-



uczycieli pełnozatrudnionych i niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielowi, który posiada ocenę pracy co najmniej „dobrą” lub pozytywną ocenę dorobku zawodowego uzyskaną nie później niż rok przed przyznaniem dodatku.

#### § 7

1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach prowadzonych przez Powiat Dzierżoniowski jednego całego poprzedniego roku szkolnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie, w okresie poprzedzającym jego przyznanie co najmniej pięciu z wymienionych niżej kryteriów:
  - 1) tworzenie pozytywnego wizerunku szkoły w środowisku między innymi poprzez organizowanie imprez pozaszkolnych lub środowiskowych oraz współpracę z instytucjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży,
  - 2) przygotowywanie z sukcesem uczniów do konkursów, olimpiad, zawodów bądź turniejów,
  - 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowanie własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
  - 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
  - 5) aktywne i efektywne działanie na rzecz dzieci uzdolnionych bądź potrzebujących szczególnej opieki,
  - 6) stosowanie w pracy z uczniem nowoczesnych metod nauczania oraz nowatorskich rozwiązań i innowacji pedagogicznych,
  - 7) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
  - 8) udział w pracach komisji egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
  - 9) prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych,
  - 10) pełnienie wybranych funkcji w społeczności szkolnej (przewodniczącego zespołu przedmiotowego lub wychowawczego bądź innej grupy zadaniowej powołanej przez dyrektora szkoły lub innej osoby pełniącej funkcję kierowniczą),
  - 11) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - 12) prowadzenie zajęć otwartych oraz podejmowanie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli.

#### § 8

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela nie może przekroczyć 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o regulamin ustalony w porozumieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi, uwzględniający wymogi zapisane w rozporządzeniu oraz w niniejszym Regulaminie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/39/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 8 pkt 2).

#### § 9

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
2. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela, dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
3. Nauczycielom doradcom metodycznym dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem Powiatowego Centrum Doradztwa Edukacyjnego w Dzierżoniowie.
4. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.
5. O przyznaniu i cofnięciu dodatku motywacyjnego nauczyciel powiadamiany jest przez dyrektora na piśmie.
6. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:
  - 1) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu Pracy i Karty Nauczyciela- przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary,
  - 2) za okres urlopu na poratowanie zdrowia, wychowawczego i macierzyńskiego,
  - 3) w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

#### § 10

1. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów stanowi 1% kwoty planowanej na wynagrodzenie zasadnicze dyrektorów szkół.
2. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 7 ust. 2 Regulaminu, jest spełnienie następujących kryteriów:
  - 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i ppoż.,
  - 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły, w tym w szczególności pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
  - 3) dbałość o mienie, w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno-remontowe, czystość i estetyka szkoły,
  - 4) prowadzenie spraw osobowych, w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy,

- 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego,
  - 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,
  - 7) kształtowanie atmosfery w pracy w szkole, służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
  - 8) poszerzanie działalności pozalekcyjnej,
  - 9) podejmowanie inicjatyw wpływających na podnoszenie jakości pracy szkoły, w tym udziału szkoły w ogólnopolskich i europejskich projektach edukacyjnych,
  - 10) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
  - 11) pozostałe obowiązki:
    - a) przestrzeganie regulaminu pracy,
    - b) troska o stan bazy, estetykę, ład, porządek,
    - c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
    - d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).
3. Za realizację powyższych zadań dyrektor może otrzymać do 86 punktów wg zastosowania następującej skali punktowej:
- 1) Umiejętność organizowania pracy szkoły – max 20 punktów**  
(ocena za każdy podpunkt w skali od 0 do 4 punktów)
    - a) określenie celów placówki, planowanie, organizowanie i przewidywanie skutków podejmowania decyzji,
    - b) samodzielność w rozwiązywaniu problemów,
    - c) terminowe wykonywanie zaplanowanych zadań własnych i zleconych przez organ prowadzący,
    - d) znajomość prawa oświatowego i przestrzeganie jego zasad w działalności kierowniczej oraz sposób prowadzenia dokumentacji szkolnej,
    - e) dbałość o wysoką jakość pracy szkoły.
  - 2) Przestrzeganie dyscypliny budżetowej na podstawie ustawy o finansach publicznych – max 20 punktów**  
(ocena za każdy podpunkt w skali od 0 do 5 punktów)
    - a) prawidłowe i terminowe opracowanie planu finansowego jednostki i właściwa jego realizacja,
    - b) operatywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych i prawidłowe gospodarowanie nimi,
    - c) racjonalizacja kosztów działalności szkoły,
    - d) dbałość o powierzony majątek szkoły.
  - 3) Polityka kadrowa – max 9 punktów**  
(ocena za każdy podpunkt w skali od 0 do 3 punktów)
    - a) pozyskiwanie i zatrudnianie nauczycieli o wysokich kwalifikacjach i innych pracowników oraz prowadzenie polityki kadrowej zgodnej z potrzebami szkoły i obowiązującymi przepisami Karty Nauczyciela oraz k.p.,
    - b) tworzenie systemu monitorowania i motywowania nauczycieli oraz pozostałych pracowników w ramach:
      - swojej działalności związanej ze sprawowanym nadzorem pedagogicznym,
      - oceny ich pracy,
      - przyznawania nagród, wyróżnień i różnicowanych dodatków zwiększających wynagrodzenie zasadnicze,
    - c) kształtowanie właściwych stosunków międzyludzkich.
- 4) Dbłość o doskonalenie kwalifikacji własnych i nauczycieli – max 6 punktów**  
(ocena za każdy podpunkt w skali od 0 do 3 punktów)
  - a) aktualizowanie wiedzy i umiejętności w dziedzinach prakseologicznej, pedagogicznej, prawnej, socjologicznej poprzez uczestnictwo w zorganizowanych formach kształcenia, doskonalenia i doskonalenia oraz ich wykorzystanie w pracy związanej z rozwojem szkoły,
  - b) inspirowanie, projektowanie i organizowanie systemu wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli na podstawie przeprowadzonych diagnoz oraz zaplanowanych zadań.
- 5) Inicjatywa i kreatywność – max 25 punktów**  
(ocena za każdy podpunkt w skali od 0 do 5 punktów)
  - a) projektowanie i realizowanie pożądanych zmian w zakresie dydaktyki, wychowania, opieki, organizacji i wyposażenia szkoły (zgodnie z koncepcją rozwoju),
  - b) współpraca i współdziałanie ze środowiskiem lokalnym, rodzicami, zakładami pracy, organizacjami oraz uzyskiwanie wymiernych efektów w tym zakresie,
  - c) stosowanie i doskonalenie aktywizujących metod pracy, prowadzenie innowacji i eksperymentów pedagogicznych podnoszących atrakcyjność i efektywność szkoły,
  - d) aktywna działalność na rzecz rozwoju szkoły w zakresie współpracy międzynarodowej,
  - e) aktywna i odpowiedzialna współpraca z organem prowadzącym w zakresie aplikowania wniosków mających na celu modernizację bazy edukacyjnej i technicznej szkoły.
- 6) Dbłość o warunki pracy – max 6 punktów**  
(ocena za każdy podpunkt w skali od 0 do 3 punktów)
  - a) estetyka obiektu i jego otoczenia,
  - b) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
4. Dodatek może otrzymać dyrektor, któremu przyznano minimum 44 punktów z maksymalnej ilości punktów.
  5. Ustala się następujące wysokości dodatku motywacyjnego w zależności od uzyskanej ilości punktów:
    - 1) od 44 pkt do 53 pkt – od 1% do 5% wynagrodzenia zasadniczego,

- 2) od 54 pkt do 64 pkt – od 6% do 10% wynagrodzenia zasadniczego,
- 3) od 65 pkt do 75 pkt – od 11% do 20% wynagrodzenia zasadniczego,
- 4) od 76 pkt do 86 pkt – od 21% do 30% wynagrodzenia zasadniczego.

## § 11

1. Dyrektor szkoły może otrzymać dodatek motywacyjny w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły oraz okres jego przyznania ustala starosta.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
4. Starosta, ustalając stawkę dodatku motywacyjnego dla dyrektora może uwzględnić także inne kryteria niż wymienione w § 10 ust. 2 i 3, w szczególności uwzględniając:
  - 1) opinie dotyczące pracy dyrektora, zgłoszone przez organ nadzoru pedagogicznego,
  - 2) sposób realizacji zarządzeń lub decyzji organu prowadzącego,
  - 3) uzasadniony wniosek pracowników szkoły lub rodziców,
  - 4) stwierdzenie, po kontroli przeprowadzonej przez organ prowadzący, uchybień w pracy dyrektora lub szkoły,
  - 5) nieprzestrzeganie przez dyrektora lub podległych mu pracowników dyscypliny pracy.

5. Decyzję o przyznaniu lub zmianie wysokości dodatku motywacyjnego przekazuje się dyrektorowi na piśmie.
6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w dniu wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/39/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 11 pkt 6).

## R O Z D Z I A Ł I V

## D O D A T E K F U N K C Y J N Y

## § 12

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie placówki, przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dyrektora uzależniona jest od liczby oddziałów w szkole, warunków organizacyjnych szkoły, złożoności zadań wynikających z funkcji kierowniczej i liczby stanowisk kierowniczych.
3. Stawka dodatku funkcyjnego nie jest kwotą uznaniową, lecz jest pochodną czynników wymienionych w pkt 2.

## § 13

Wysokość dodatku funkcyjnego dyrektora szkoły obliczana jest jako wskaźnik procentowy od zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym, wg tabeli:

Lp.	Typy szkół (placówek), stanowiska kierownicze	Wysokość % zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego	
		od	do
1.	Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów: a) dyrektor szkoły: – liczącej do 8 oddziałów – liczącej od 9 do 16 oddziałów – liczącej od 17 do 25 oddziałów – liczącej powyżej 25 oddziałów b) wicedyrektor szkoły (zespołu szkół) c) kierownik warsztatu szkolnego d) kierownik szkolenia praktycznego	15% 20% 25% 30% 10% 10% 10%	25% 30% 45% 50% 30% 25% 20%
2.	Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze a) dyrektor b) wicedyrektor, kierownik internatu, kierownik warsztatu szkolnego	20% 10% 8%	30% 20% 20%
3.	Internaty a) kierownik internatu	7%	15%
4.	Poradnia psychologiczno- pedagogiczna a) dyrektor, b) kierownik filii	15% 5%	25% 15%
5.	Powiatowe Centrum Doradztwa Edukacyjnego a) dyrektor b) kierownik biblioteki	15% 5%	25% 15%
6.	Powiatowe Centrum Kształcenia Praktycznego a) dyrektor	15%	25%

## § 14

1. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom z tytułu:
  - a) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości 40,00 zł za: nadzór nad prawidłowym przebiegiem rozwoju zawodowego nauczyciela, opracowanie projektu oceny dorobku zawodowego nauczyciela odbywającego staż,
  - b) powierzenia wychowawstwa klasy, w wysokości 45,00 zł za: planowanie i organizowanie różnych form życia zespołowego, działania integracyjne, planową i systematyczną realizację programu wychowawczego placówki oświatowej, współpracę z rodzicami, opiekę nad uczniami i wychowanekami wymagającymi pomocy,
  - c) powierzenia funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta, w wysokości – 250,00 zł.
2. W przypadku pełnienia funkcji opiekuna stażu przez niepełny miesiąc kalendarzowy, dodatek wypłacany jest w kwocie wynikającej z przemnożenia 1/30 stawki dodatku nauczyciela opiekuna przez liczbę dni sprawowania tej funkcji.
3. Dodatki przyznane są na okres pełnienia funkcji.

## § 15

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów przyznaje Starosta. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektorów placówek określa – co do zasady i wysokości – i przyznaje dyrektor szkoły, z tym że wysokość dodatku nie może przekroczyć 60% dodatku przyznanego dyrektorowi.
2. Dodatek funkcyjny dla innych stanowisk kierowniczych w szkole określa – co do zasady i wysokości – i przyznaje dyrektor szkoły, z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć 40% dodatku funkcyjnego przyznanego dyrektorowi.
3. Uwzględniając złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły, warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne w jakich funkcjonuje szkoła, Starosta może zwiększyć ustaloną w § 13 wysokość dodatku funkcyjnego od 5% do 10%.

## § 16

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję kierowniczą przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy z wyłączeniem prawa do otrzymania dodatku, o którym mowa w § 14.
3. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po

miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, do których przypisany jest ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

5. Dodatek funkcyjny dla dyrektora i wicedyrektora wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego, pozostałe dodatki funkcyjne wypłaca się z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/39/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 16 pkt 5).

## R O Z D Z I A Ł V

## DODATKI ZA WARUNKI PRACY

## § 17

Nauczycielom pracującym w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

## § 18

1. Nauczycielom i wychowawcom przysługują dodatki za trudne warunki pracy:
  - 1) Nauczycielom praktycznej nauki zawodu w szkołach przysposabiających do pracy zawodowej – w wysokości **5% wynagrodzenia zasadniczego**.
  - 2) Nauczycielom poradni psychologiczno-pedagogicznych i poradni specjalistycznych – w wysokości **5% wynagrodzenia zasadniczego**.
  - 3) Nauczycielom i wychowawcom szkół (klas) specjalnych oraz prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, nauczycielom prowadzącym zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu głębokim – w wysokości **12% wynagrodzenia zasadniczego**.
  - 4) Wychowawcom specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych zapewniających całodobową opiekę w ciągu całego roku kalendarzowego – w wysokości **17% wynagrodzenia zasadniczego**.
  - 5) Wychowawcom placówek opiekuńczo-wychowawczych, socjalizacyjnych i interwencyjnych – w wysokości **15% wynagrodzenia zasadniczego**.
2. Dodatki za trudne warunki pracy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, przysługują również odpowiednio:
  - 1) Nauczycielom szkół, wychowawcom internatów i świetlic niebędących specjalnymi, którzy prowadzą zajęcia w klasach lub grupach specjalnych zorganizowanych w tych szkołach, internatach lub świetlicach.
  - 2) Nauczycielom szkół niebędących specjalnymi, którzy prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego.
3. Dodatki, o których mowa w ust. 2, przysługują w takiej części w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.

4. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują w okresie faktycznego wykonywania pracy, za którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
5. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego wyższego dodatku za trudne warunki pracy.

## § 19

1. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w warunkach uciążliwych określa § 8 i § 9 rozporządzenia.
2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje:
  - 1) Nauczycielom za prowadzenie zajęć wymienionych w § 18 ust. 1 pkt 3, 4, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328) – w wysokości **7% wynagrodzenia zasadniczego**.
  - 2) Za prowadzenie zajęć przez nauczycieli szkół (klas) specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością, o której mowa w pkt 1, a w przypadku, gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę – w wysokości **7% wynagrodzenia zasadniczego**.
3. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych nie przysługuje w okresie niewykonywania pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.
4. Nauczycielce w ciąży, przeniesionej do pracy nieuciążliwej na podstawie orzeczenia lekarskiego, stwierdzającego, że ze względu na stan ciąży nauczycielka nie powinna wykonywać pracy dotychczasowej, dodatek za pracę w warunkach uciążliwych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub 2 przysługuje do dnia rozpoczęcia urlopu macierzyńskiego w wysokości średniej miesięcznej dodatku z okresu 3 miesięcy przed przeniesieniem.

5. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do obu dodatków.

## § 20

1. Dodatek za warunki pracy ustala:
  - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
  - 2) dyrektorowi szkoły – Starosta.
2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu.

## R O Z D Z I A Ł VI

## WYNAGRODZENIE ZA PRACĘ W NOCY

## § 21

Pora nocna obejmuje 8 godzin między godzinami 21<sup>00</sup> a 7<sup>00</sup>.

## § 22

1. Nauczyciel może być obowiązany do realizowania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć wychowawczych także w porze nocnej.
2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć wychowawczych także w porze nocnej jest realizowany w:
  - a) placówkach opiekuńczo-wychowawczych zapewniających całodobową opiekę,
  - b) specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych,
  - c) internatach.
3. Za każdą godzinę pracy w porze nocnej nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 15% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego, jednak nie niższej niż ustalona na podstawie art. 151 § 1 k.p.
4. W razie zbiegu prawa do dodatku za trudne warunki pracy albo za uciążliwe warunki i za pracę w nocy, nauczycielowi przysługują obydwa dodatki, z tym że dodatek za pracę w nocy ustala się w wysokości 10% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego. Dodatek za pracę w nocy nie może być jednak niższy niż 20% najniższego wynagrodzenia ustalonego na podstawie art. 151 § 2 k.p.
5. Dodatek za pracę w nocy wypłaca się z dołu.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/39/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 22 pkt 5).

## R O Z D Z I A Ł VII

## GODZINY PONADWYMIAROWE I ZASTĘPSTWA DORAŻNE

## § 23

1. Godziny ponadwymiarowe i zastępstw doraźnych wypłacane są, gdy faktyczna liczba przepracowanych w danym tygodniu godzin przekracza tygodniowy wymiar zajęć.
2. Stałe godziny ponadwymiarowe podlegają rozliczeniu w skali roku szkolnego.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się tak jak za jedną godzinę ponadwymiarową, o ile w czasie realizacji tego zastępstwa przeprowadzane były zajęcia zgodnie z planem i programem nauczania danej klasy przez nauczyciela posiadającego wymagane kwalifikacje do prowadzenia tych zajęć.

## § 24

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określonych w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela oraz uchwałę nr XXIII/143/2004 Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego (...) pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub odpowiednio 1/3, 1/4 itp. dla nauczyciela, któremu ustalono czterodniowy, trzydniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. W taki sam sposób rozlicza się godziny ponadwymiarowe nauczycieli korzystających z urlopu z tytułu opieki nad dzieckiem do lat 14 oraz urlopów okolicznościowych.
4. Liczba godzin ponadwymiarowych nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w arkuszu organizacyjnym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/39/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 24 pkt 3–4).

5. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi zgodnie z jego kwalifikacjami do nauczania przedmiotu ustala się jak za jedną godzinę ponadwymiarową.
6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
  - a) zawieszeniem zajęć przez organ prowadzący,
  - b) wyjazdem uczniów na wycieczki szkolne,
  - c) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mroźów,
  - d) chorobą ucznia nauczania indywidualnego, trwającą dłużej niż tydzień, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/39/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 24 pkt 6–7).

## R O Z D Z I A Ł VIII

## NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

## § 25

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.
2. W budżecie organu prowadzącego tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów, z czego:
  - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów,
  - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
3. Nagroda z funduszu przeznaczona na nagrody organu prowadzącego nosi nazwę „Nagrody Starosty Dzierżoniowskiego” i jest przyznawana przez starostę.
4. Nagroda z funduszu przeznaczonego na nagrody dyrektorów szkół nosi nazwę „Nagroda Dyrektora Szkoły” i jest przyznawana przez dyrektora szkoły.
5. Nagrody dla nauczycieli określone w § 26 ust. 1 i 2 są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach może być przyznana w innym terminie.
6. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w teczce akt osobowych.

## § 26

1. „Nagroda Starosty Dzierżoniowskiego” przyznawana jest dyrektorom szkół oraz szczególnie wyróżniającym się nauczycielom na wniosek:
  - a) Dolnośląskiego Kuratorium Oświaty we Wrocławiu,
  - b) Wydziału Oświaty Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie,
  - c) Dyrektora Szkoły dla nauczycieli zatrudnionych w szkole,
  - d) Dyrektora Powiatowego Centrum Doradztwa Edukacyjnego w Dzierżoniowie dla nauczycieli doradców metodycznych,
  - e) zakładowej organizacji związkowej.
2. „Nagroda Dyrektora Szkoły” przyznawana jest nauczycielom zatrudnionym w szkole na wniosek:
  - a) Rady Szkoły,
  - b) Rady Rodziców,
  - c) Rady Pedagogicznej,
  - d) Dyrektora Powiatowego Centrum Doradztwa Edukacyjnego w Dzierżoniowie dla nauczycieli doradców metodycznych,
  - e) Wicedyrektora Szkoły,
  - f) zakładowej organizacji związkowej działającej na terenie szkoły/placówki.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w § 26 ust. 1 i 2, określa załącznik do uchwały.

4. Wnioski o nagrody, o których jest mowa w § 25 ust. 3 i 4, należy składać do właściwego organu w terminie do 15 września każdego roku.
5. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
  - 1) imię i nazwisko kandydata,
  - 2) datę urodzenia,
  - 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
  - 4) staż pracy pedagogicznej,
  - 5) nazwę szkoły,
  - 6) zajmowane stanowisko,
  - 7) otrzymane dotychczas nagrody,
  - 8) ocenę pracy pedagogicznej,
  - 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.

## § 27

1. Nagrody, o których mowa w § 25 ust. 3, mogą być przyznane nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, który przepracował na tym stanowisku, co najmniej rok oraz spełnia następujące kryteria:

- 1) bez zastrzeżeń kieruje pracą szkoły, realizuje politykę oświatową określoną przez organ prowadzący,
- 2) prawidłowo dysponuje środkami określonymi w planie finansowym szkoły oraz pozyskuje środki pozabudżetowe,
- 3) stwarza warunki harmonijnego rozwoju uczniów, a uczniowie szkoły osiągają znaczące wyniki w olimpiadach, konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach,
- 4) prawidłowo realizuje zadania kierownika zakładu pracy w zakresie zatrudniania kadry pedagogicznej o wysokich kwalifikacjach oraz innych pracowników szkoły,
- 5) prawidłowo organizuje i realizuje zadania wynikające z zatwierdzonego przez organ prowadzący arkusza organizacyjnego szkoły na dany rok szkolny,
- 6) prowadzi w szkole działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej oraz tworzy system pomocy uczniom mającym trudności w nauce,
- 7) inspirowanie w szkole działania w zakresie współpracy szkoły ze środowiskiem lokalnym, pozyskując jednocześnie sponsorów i przyjaciół szkoły,
- 8) osiąga znaczące wyniki w promocji szkoły,
- 9) prawidłowo organizuje doskonalenie zawodowe nauczycieli (w tym WDN) oraz tworzy system efektywnego nadzoru pedagogicznego.
- 10) wpływa stymulująco na kształtowanie w zakładzie pracy zasad współżycia społecznego.

2. Nagrody, o których mowa w § 25 ust. 3 i 4, mogą być przyznane nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej rok oraz spełnia odpowiednio, co najmniej 5 z następujących kryteriów:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
  - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,

- b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
  - c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I-III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach powiatowych wojewódzkich i ogólnopolskich,
  - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami mającymi trudności w nauce,
  - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
  - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole lub placówce przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
  - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
  - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
    - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
    - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
    - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, Policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
    - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
  - 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
    - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
    - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
    - c) wzorowo realizuje zadania nauczyciela doradcy metodycznego lub konsultanta.

3. Nauczyciele wymienieni w ust. 1 i 2 typowani do nagrody muszą posiadać wyróżniającą ocenę pracy z okresu ostatnich 5 lat przed otrzymaniem nagrody lub pozytywną ocenę dorobku zawodowego z okresu ostatniego roku.

## § 28

1. Nagroda, o której mowa w § 25 ust. 3, nie może być niższa niż średnie wynagrodzenie nauczyciela stażysty.
2. Nagroda, o której mowa w § 25 ust. 4, nie może być niższa niż 20% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

**R O Z D Z I A Ł IX**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 29

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Nauczycielowi stażyście zatrudnionemu w pełnym wymiarze godzin, który nie osiąga średniego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 30 ust. 3 i 4 Karty Nauczyciela, dyrektor powinien w pierwszej kolejności przydzielić godziny zastępstw doraźnych.
3. W szkołach, w których nauczyciele stażyści, o których mowa w ust. 2, nie osiągają średniego wynagrodzenia, dyrektor powinien zagwarantować peł-

nienie funkcji wychowawcy oddziału i przydzielenie miesięcznie niezbędnego minimum godzin ponadwymiarowych lub godzin zastępstw doraźnych, które pozwolą mu na osiągnięcie średniego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

**PRZEWODNICZACA  
RADY POWIATU**

*ZOFIA MIREK*

**334**

**UCHWAŁA RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI**

z dnia 21 grudnia 2005 r.

**w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń ze stosunku pracy zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Jeżów Sudecki w 2006 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje: uchwala się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń ze stosunku pracy.

**R O Z D Z I A Ł I**  
**POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

§ 1

Regulamin niniejszy ma zastosowanie do nauczycieli posiadających poszczególne stopnie awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach podstawowych i gimnazjum, prowadzonych przez Gminę Jeżów Sudecki.

§ 2

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1. Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.),
2. rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r., w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania

dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181),

3. wynagrodzeniu zasadniczym nauczyciela stażysty – należy przez to rozumieć wysokość stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela posiadającego stopień awansu zawodowego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym, obowiązującym w gminie Jeżów Sudecki,
4. organie prowadzącym szkołę – rozumie się przez to Gminę Jeżów Sudecki,
5. szkole – należy przez to rozumieć: szkołę lub zespół szkół, dla której organem prowadzącym jest Gmina Jeżów Sudecki,
6. dyrektorze lub wicedyrektorze – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora szkoły,
7. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,



8. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
9. uczniu – rozumie się przez to także wychowanka,
10. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 lub art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela i § 1 ust. 1 rozporządzenia,
11. zakładowej organizacji związkowej – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Jeleniej Górze i Komisję Międzyzakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Jeleniej Górze.

## R O Z D Z I A Ł II

### DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

#### § 3

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabywa prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
  - za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,(Rozporządzeniem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/37/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 pkt 1).
2. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się zasady i normy wymienione w § 7 rozporządzenia oraz w art. 33 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela.
3. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje dodatek za wysługę lat proporcjonalnie do wymiaru wynagrodzenia.
4. Dodatek za wysługę lat wypłaca się w terminie wypłat wynagrodzenia i nie łączy się z zasiłkami z ubezpieczenia społecznego.
5. Dodatki za wysługę lat przyznaje dla nauczycieli dyrektor szkoły.

## R O Z D Z I A Ł III

### DODATEK MOTYWACYJNY

#### § 4

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli stanowi wskaźnik w wysokości 4% płacy zasadniczej nauczycieli w niej zatrudnionych.
2. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny, stanowiący procentowy wskaźnik wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty w granicach od 0–20%.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego zależy od osiągniętych efektów pracy nauczyciela.
4. Warunkiem przyznania nauczycielom dodatku motywacyjnego jest spełnienie wymogów określonych w § 6 rozporządzenia. Ponadto dodatek motywacyjny i jego przyznanie uzależnia się od spełnienia znacznej części następujących kryteriów w zakresie:
  - A. Osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, takich jak:**
    - a) olimpiadach, uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz wa-

- runków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach itp.,
- b) wprowadzanie innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych we współpracy z nauczycielami metodykami,
- c) przygotowanie i prowadzenie w ramach zespołów przedmiotowych lekcji otwartych zastosowaniem innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych,
- d) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, opiekunami prawnymi jak również Pedagogiem szkolnym i Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną,
- e) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki, współpraca z Policją i instytucjami wspierającymi.

#### **B. Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:**

- a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
- b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
- c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
- d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
- e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- g) przestrzeganie dyscypliny pracy.

#### **C. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:**

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

#### **D. Ponadto dla dyrektora i wicedyrektora szkoły ustala się poza wymienionymi powyżej, dodatkowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego:**

- a) poprawne i terminowe opracowanie arkusza organizacyjnego,
- b) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych, wyposażanie szkoły w odpowiednie środki dydaktyczne, niezbędny sprzęt,

- c) sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organu nadzoru pedagogicznego,
- d) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja wniosków i zaleceń organu prowadzącego,
- e) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły, pozyskiwanie środków pozabudżetowych, celowe i oszczędne wydatkowanie środków finansowych,
- f) właściwe i racjonalne organizowanie działalności administracyjno-gospodarczej, zgodne z potrzebami szkoły prowadzenie polityki kadrowej, dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych, racjonalne zarządzanie nieruchomością i majątkiem szkolnym,
- g) zapewnienie i przestrzeganie wymaganych prawem przepisów bhp i ppoż.,
- h) dbałość o właściwą atmosferę pracy i kształtowanie odpowiednich relacji międzyludzkich w stosunku do rodziców dzieci, współpracowników jak i podwładnych,
- i) współpraca ze statutowymi organami szkoły i związkami zawodowymi.
5. Przyznawanie dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, w granicach przyznanych środków finansowych, ustala dyrektor szkoły.
6. Przyznawanie dodatku motywacyjnego dla nauczyciela pełniącego funkcję dyrektora dokonywane jest przez Wójta Gminy Jeżów Sudecki na wniosek Sekretarza Gminy uwzględniając stosowne kryteria.

## § 5

1. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres 6 miesięcy po przepracowaniu przez nauczyciela 6 miesięcy w danej szkole.
2. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.  
(Rozporządzeniem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/37/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 pkt 2).
3. Wysokość dodatku wylicza się proporcjonalnie do przepracowanego okresu. Dodatek ustala się dzieląc kwotę przez trzydzieści dni i mnożąc przez dni przepracowane.
4. Wypłatę dodatku motywacyjnego wstrzymuje się w przypadku wszczęcia w stosunku do nauczyciela postępowania dyscyplinarnego.

## R O Z D Z I A Ł IV

## DODATEK FUNKCYJNY

## § 6

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły przyznaje się miesięczny dodatek funkcyjny w wysokości określonej w ust. 3.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom realizującym dodatkowe zajęcia i zadania, do których zalicza się:
  - wychowawstwo klasy,
  - opiekuna stażu,
  - doradcy metodycznego,
  - nauczyciela konsultanta.
 Wysokość dodatku funkcyjnego określona jest w ust. 3.
3. Tabela nr 1 określająca wysokość i stawki dodatku funkcyjnego:

Lp.	Stanowisko kierownicze lub rodzaj dodatkowego zajęcia, zadania	Wysokość dodatku w wymiarze miesięcznym	
1.	Dyrektor Zespołu Szkół, Dyrektor Szkoły	do 100%	Wynagrodzenia zasadniczego
2.	Wicedyrektor	do 80%	nauczyciela stażysty
3.	Za wychowawstwo klasy liczącej : - do 19 uczniów - od 20 uczniów	50 zł 80 zł	
4.	Za sprawowanie funkcji opiekuna stażu	50 zł	
5.	Za sprawowanie funkcji doradcy metodycznego	30 zł	
6.	Za sprawowanie funkcji nauczyciela konsultanta	30 zł	

4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły, w granicach stawek określonych tabelą ustala Wójt, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, łączną liczbę oddziałów, ilość stanowisk kierowniczych, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki i jakość świadczonej pracy szkoły, osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze placówki, zaangażowanie w realizację zadań statutowych jak i określonych w planie budżetowym szkoły, współpracę z innymi jednostkami organizacyjnymi gminy oraz warunki lokalowe i środowiskowe, w jakich szkoła funkcjonuje.
5. Dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze jak i inne dodatkowe zadania wysokość dodatku funkcyjnego ustala dyrektor szkoły.
6. Dodatek funkcyjny na zasadach określonych w pkt 1 przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
7. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie

urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

9. Dodatki funkcyjne są przyznawane na okres pełnienia funkcji i wypłacane z góry.  
(Rozporządzeniem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/37/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 pkt 9 we fragmencie: „i wypłacane z góry”).

#### § 7

1. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa w § 6 ust. 2, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego z tytułów.
2. Dodatki funkcyjne przyznane z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługują za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną nauczycielowi.
3. Dodatki funkcyjne przyznane z tytułu pełnienia obowiązków wychowawcy klasy przysługują za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy.

### ROZDZIAŁ V DODATEK ZA WARUNKI PRACY

#### § 8

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 8 i 9 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w pkt 1, uzależniona jest od:
  - a) stopnia trudności lub uciążliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
  - b) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w pkt 1.
3. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu ich wykonywania w:
  - 1) trudnych warunkach – w wysokości 15% stawki godzinowej za:
    - a) zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim,
    - b) prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
    - c) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych.
  - 2) uciążliwych warunkach w wysokości 20% stawki godzinowej, za zajęcia wymienione ppkt 1 i prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, wymienionych w § 2 ust.1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 lutego 2002 roku w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy oraz z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 roku w sprawie orzekania o niepełnosprawności

i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328).

4. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany potwierdzonego przez dyrektora szkoły, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, urlopu macierzyńskiego, choroby trwającej nie dłużej niż 3 miesiące.
5. Dodatek za trudne warunki pracy określone wyżej wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w tych warunkach cały obowiązujący go wymiar godzin, oraz gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar godzin.
6. Wysokość dodatków za warunki pracy, z uwzględnieniem wymienionych warunków, w których umowa w pkt 3, ustala dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora Wójt.
7. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

### ROZDZIAŁ VI

#### GODZINY PONADWYMIAROWE I DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

#### § 9

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
4. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować, w związku z przyczynami, o których mowa niżej traktuje się jak godziny faktycznie odbyte. Godzinami ponadwymiarowymi przypadającymi w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, są w szczególności:
  - 1) zawieszenie zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
  - 2) wyjazd dzieci na wycieczki lub na imprezy,
  - 3) rekolacje,
  - 4) udział nauczyciela w konferencji metodycznej,
  - 5) choroba dziecka nauczania indywidualnego, trwająca nie dłużej niż tydzień.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni

usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielona w planie organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnych zastępstw ustala się jak za jedną godzinę ponadwymiarową.

7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

(Rozporządzeniem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/37/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 9 pkt 3–4 i 7).

## R O Z D Z I A Ł VII

### NAGRODY, ICH WYSOKOŚĆ ORAZ ZASADY I KRYTERIA PRYZNAWANIA

#### § 10

1. W budżecie gminy tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń.
2. Środki stanowiące 0,8% przekazywane są bezpośrednio do budżetów placówek z przeznaczeniem na nagrody, którymi dysponuje dyrektor.
3. Środki stanowiące 0,2% przeznaczają się na nagrody dla nauczycieli będące w dyspozycji Wójta.

#### § 11

1. Nagrody Dyrektora szkoły jak również nagrody Wójta Gminy Jeżów Sudecki przyznawane są nauczycielom oraz odpowiednio dyrektorom szkół i placówek w szczególności za:

#### **A. w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:**

- 1) inspirowanie lub podejmowanie działań innowacyjnych w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji, dbałość o wysoką jakość zajęć dydaktycznych poprzez stałe podnoszenie poziomu wiedzy merytorycznej i metodycznej,
- 2) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu, potwierdzonych na sprawdzianach kompetencji, potwierdzonych wynikami nadzoru pedagogicznego lub oceną jej uczestników oraz zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach, olimpiadach przedmiotowych, w konkursach, przeglądach i festiwalach, co najmniej na szczeblu okręgowym (rejonowym), rozwijanie indywidualnych cech uczniów i wspomaganie ich wszechstronnego rozwoju, osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,

- 3) przygotowywanie i wzorowe organizowanie uroczystości szkolnych lub środowiskowych, takich jak: nadanie szkole lub placówce imienia, wręczenia sztandaru, dni patrona szkoły lub placówki,

- 4) organizowanie imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych dla uczniów,

- 5) prowadzenie działalności wychowawczej w klasie po przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach z interesującymi ludźmi, prawidłowe organizowanie wypoczynku dla dzieci i młodzieży,

- 6) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami między innymi mającymi trudności w nauce lub pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

#### **B. w zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej:**

- 1) zapewnienia pomocy i opieki uczniom będącymi w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,

- 2) inspirowanie lub prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu, osiąganie dobrych wyników w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

- 3) organizuje współpracę szkoły lub placówki z rodzicami, jednostkami wspomagającymi działalność statutową szkoły takich jak służba zdrowia, Policja oraz organizacjami i stowarzyszeniami,

- 4) współpraca ze środowiskiem szkoły celem ujednoczenia procesu wychowawczego.

#### **C. w zakresie inicjatywy własnej nauczyciela i dyrektora oraz innych zadań statutowych szkoły, polegających na:**

- 1) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego, inspirowanie do doskonalenia zawodowego nauczycieli, podejmowanie działań na rzecz urzędu i wyposażenia własnego warsztatu pracy, inicjowanie różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,

- 2) zaangażowanie w prace na rzecz szkoły, kierowanie zespołem samokształceniowym, problemowym, współpraca z ośrodkami doskonalenia nauczycieli,

- 3) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,

- 4) diagnozowaniu pracy szkoły, prawidłowej realizacji planu wydatków budżetowych i prawidłowym prowadzeniu dokumentacji związanej ze stanem inwentaryzacyjnym szkoły lub placówki, pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz szkoły,

- 5) aktywności własnej przy rekrutacji i pozyskiwaniu uczniów i wychowanków do szkoły lub placówki,

- 6) zaangażowaniu w poprawę stanu technicznego i wyposażenia bazy szkolnej, remonty, inwestycje i prace wykonywane we własnym zakresie,

7) inicjowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach oświatowych na terenie Gminy Jeżów Sudecki.

#### § 12

1. Nagrody, o których mowa w § 10 ust. 1, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą Wójta Gminy, lub Wójt Gminy, może przyznać nagrodę nauczycielowi w innym terminie.

#### § 13

1. Nagrodę w Wójta Gminy Jeżów Sudecki ustala się w wysokości nie wyższej niż 150% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.
2. Nagroda dyrektora nie może przekroczyć 100% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.

#### § 14

1. Wójt Gminy Jeżów Sudecki przyznaje nagrodę z własnej inicjatywy lub na wniosek, według wzoru określonego w załączniku do uchwały, z którym mają prawo wystąpić:
  - 1) dyrektor – dla nauczyciela zatrudnionego w danej szkole,
  - 2) organ nadzoru pedagogicznego – dla dyrektorów szkół,
  - 3) organizacje związkowe – dla nauczycieli i dyrektorów szkół,
  - 4) Rada pedagogiczna – dla nauczycieli i dyrektorów szkół,
  - 5) Rada rodziców – dla nauczycieli i dyrektorów szkół.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1, składane są w Urzędzie Gminy w Jeżowie Sudeckim w terminie do dnia 25 września.
3. Dyrektor przyznaje nagrodę z własnej inicjatywy lub na wniosek organów szkoły.
4. Wnioski do dyrektora składane są w terminie do 25 września każdego roku, według wzoru określonego w załączniku do uchwały.
5. Wnioski o nagrodę Wójta Gminy Jeżów Sudecki i dyrektora rozpatrywane są w terminie 14 dni od ostatecznego terminu ich składania.

#### § 15

Nagroda Wójta Gminy Jeżów Sudecki lub dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który przepracował w szkole, co najmniej 1 rok.

#### § 16

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

## R O Z D Z I A Ł VIII

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 17

1. Liczba osób przyjęta do obliczeń płacy zasadniczej nauczycieli, o których mowa w § 4 pkt 1, jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i liczby osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze w przeliczeniu na pełne etaty.
2. Jeżeli średnie wynagrodzenie nauczycieli w poszczególnych stopniach awansu zawodowego nie osiąga w danym roku poziomu określonego w art. 30 ust. 3 i 4 ustawy – Karta Nauczyciela, należy zwiększyć wynagrodzenie o taki procent, by uzyskać ustawowy poziom.
3. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy Karta Nauczyciela i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.  
(Rozporządzeniem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/37/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 17 pkt 3).
4. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Jeleniej Górze i Komisją Międzyzakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Jeleniej Górze.
5. Zmian w regulaminie dokonuje Rada Gminy po uzgodnieniu treści z właściwymi strukturami związków zawodowych działających w oświacie.

#### § 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

#### § 19

Traci moc uchwała Rady Gminy Jeżów Sudecki numer XXVI/154/2005 z dnia 2 lutego 2005 roku w sprawie regulaminu przyznawania nauczycielom niektórych składników wynagradzania w szkołach prowadzonych przez Gminę Jeżów Sudecki.

#### § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ARTUR SMOLAREK

Załącznik do uchwały Rady Gminy  
Jeżów Sudecki z dnia 21 grudnia  
2005 r. (poz. 334)

**WNIOSEK  
O PRYZNANIE NAGRODY  
Dyrektora/Wójta Gminy**

1. ....  
(imię i nazwisko typowanego do nagrody)
  2. ....  
(data zatrudnienia, nazwa szkoły, placówki)
  3. ....  
(staż pracy)
  4. ....  
(wykształcenie)
  5. ....  
(stanowisko)
  6. ....  
(organ występujący o przyznanie nagrody)
  7. ....  
(nagrody przyznane w ciągu ostatnich 3 lat, informacja o wnioskowaniu o inne nagrody w aktualnym roku szkolnym)
  8. Uzasadnienie:  
.....  
.....
  9. Opinia upoważnionych organów:  
.....  
.....
- .....  
(data)
- .....  
(podpis)

**335****UCHWAŁA RADY GMINY GAWORZYCE**

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez gminę Gaworzycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) Rada Gminy Gaworzycy uchwała, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł I****POSTANOWIENIA WSTĘPNE****§ 1**

1. Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:
  - 1) dodatku motywacyjnego,
  - 2) dodatku funkcyjnego,
  - 3) dodatku za warunki pracy,
  - 4) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw,
  - 5) nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego,
  - 6) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe.

**§ 2**

1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
  - 1) szkole – należy przez to rozumieć wszystkie placówki oświaty, dla których organem prowadzącym jest gmina Gaworzycy,
  - 2) dyrektorze, wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora placówek oświaty, dla których organem prowadzącym jest gmina Gaworzycy,
  - 3) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
  - 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
  - 5) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka.

**R O Z D Z I A Ł II****DODATEK MOTYWACYJNY****§ 3**

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
  - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktycznych i wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych, artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach itp.
  - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami lub opiekunami,
  - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
- 2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
    - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
    - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
    - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
    - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym, pedagogicznej,
    - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - g) przestrzeganie dyscypliny pracy.
  - 3) Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.
  - 4) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
    - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
    - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
    - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,

- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Tworzy się fundusz dodatku motywacyjnego dla nauczycieli danej placówki w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego.
  3. Tworzy się fundusz dodatku motywacyjnego dla dyrektorów placówek prowadzonych przez gminę Gaworzycę do 50% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora danej placówki.
  4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego, a dla dyrektora szkoły nie wyższy niż 50%.
  5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok.
  6. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków o których mowa w § 3 pkt 1 ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora Wójt Gminy.
  7. Przyznanie dodatku motywacyjnego dla nauczycieli i dyrektorów szkół następuje po uprzednim zasięgnięciu opinii zakładowych organizacji związkowych.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/42/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 pkt 7).
8. Dodatek motywacyjny wypłaca się również w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, jeżeli został przyznany przed tym urlopem.
  9. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi przekazuje się w formie pisemnej.
  10. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:
    - 1) stażystom w okresie odbywania stażu,
    - 2) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu pracy i Karty Nauczyciela przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary,
    - 3) w okresie przebywania w stanie nieczynnym.
- c) ilość oddziałów i liczbę stanowisk kierowniczych w szkole,
  - d) liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
  - e) prawidłowość realizacji budżetu szkoły,
  - f) działalność na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju oraz osiągnięć szkoły,
  - g) współpracę z różnymi organizacjami i instytucjami mającą na celu wspomaganie zadań statutowych szkoły,
  - h) terminowość i rzetelność wykonywania zadań,
  - i) współpracę ze związkami zawodowymi.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając warunki o których mowa w pkt 3, ustala:
    - a) dla dyrektora – Wójt Gminy,
    - b) dla wicedyrektora – dyrektor szkoły.
  5. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
    - 1) opiekuna stażu – 70,- zł
    - 2) wychowawcy klasy – 30,-zł
    - 3) wychowawcy w grupie przedszkolnej – 40,-zł
  6. Dodatki, o których mowa w pkt 5, nie przysługują w okresie usprawiedliwionej nieobecności w pracy, okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
  7. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa § 4 ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 4 ust. 5.
  8. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązku opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.
  9. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
  10. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi (wicedyrektorowi szkoły), któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie od 1 dnia miesiąca, w którym te obowiązki przejął.

## R O Z D Z I A Ł III

## § 4

**Dodatek funkcyjny**

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:
  - 1) dyrektorowi – w wysokości do 50%,
  - 2) wicedyrektorowi – w wysokości do 30%,
  - 3) dyrektorowi przedszkola – w wysokości do 20% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki w zastępstwie.
3. Przy ustalaniu wielkości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę:
  - a) prawidłową organizację pracy, poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
  - b) liczbę uczniów,

## R O Z D Z I A Ł IV

**Dodatek za warunki pracy**

## § 5

1. Nauczycielom za pracę w trudnych warunkach określonych w § 8 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. przysługują dodatki w wysokości:
  - 1) 4% stawki godzinowej obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą przepracowaną godzinę,
  - 2) dodatek w ww. wysokości przysługuje również nauczycielowi prowadzącemu zajęcia w ramach nauczania indywidualnego,
2. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się za czas wykonania pracy, z którą dodatek jest związany.
3. Dodatek za warunki pracy przyznaje:



- 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
- 2) dyrektorowi – Wójt Gminy.

## R O Z D Z I A Ł V

### Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

#### § 6

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych. Dyrektor może realizować godziny ponadwymiarowe w wymiarze nie przekraczającym 1/2 pensum, jeżeli tak zostało zatwierdzone w arkuszu organizacyjnym szkoły, placówki.
  2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w pkt 1, 2 i 3 uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
  3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w arkuszu organizacyjnym szkoły nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/42/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 pkt 3).

## R O Z D Z I A Ł VI

### Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

#### § 7

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru godzin w placówkach oświaty dla których organem prowadzącym jest gmina Gaworzyce i posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska przysługuje dodatek mieszkaniowy .
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela i wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 3%
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 4%
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 5%
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 6% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny, o której mowa w pkt 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości ustalonej w pkt 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w pkt 4, na ich wspólny wniosek. Dodatek mieszkaniowy dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły , a dla dyrektora Wójt Gminy.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
  - b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - b) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej ; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu , na który zawarta była umowa.
  - c) korzystania z urlopu wychowawczego.
8. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## R O Z D Z I A Ł VII

### Inne składniki wynagrodzenia

#### § 8

1. Nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pełnienie funkcji:
  - a) Lidera szkoły – w wys. 150 zł.
  - b) Inspektora BHiP – wys. od 10 do 20% wynagrodzenia zasadniczego.

#### § 9

Regulamin, o którym mowa w § 1, obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 r.

#### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 11

Traci moc uchwała nr XXIII/126/05 Rady Gminy w Gaworzycach z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku

mieszaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*DARIUSZ CIENIUCH*

## 336

### UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 29 grudnia 2005 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXV/317 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gmina Świdnica.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:1000 i 1B w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

#### § 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
  - 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 2) RM – zabudowa zagrodowa.
  - 3) RM/MN – zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 4) U – zabudowa usługowa.
  - 5) P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa.
  - 6) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.
  - 7) MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.

- 8) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
  - 9) RO – teren ogrodnictwa.
  - 10) ZN – tereny zieleni niskiej.
  - 11) ZP – tereny zieleni urządzonej.
  - 12) KD – tereny komunikacji samochodowej:
    - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
    - KD-L – ulice klasy lokalnej,
    - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
    - KDW – drogi i ulice wewnętrzne,
  - 13) KK – tereny kolejowe.
  - 14) R – tereny użytkowane rolniczo.
  - 15) ZL – tereny leśne i zadrzewienia.
  - 16) W – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.
  - 17) G – teren urządzeń gazowniczych (stacja redukcyjno-pomiarowa gazu).
  - 18) K – teren oczyszczalni ścieków.
  - 19) WS – tereny wód powierzchniowych.
2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

#### 1) Arkusz 1A

- **A.1 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.2 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.

- **A.3 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.4 MN/U** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.5 ZP** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną (osiedlową).
- **A.6 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.7 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.8 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu jako ogrody przydomowe funkcjonalnie powiązane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem A.9 MN.
- **A.9 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w trakcie realizacji). Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.10 ZP** – Teren w części zadrzewiony w części nieużytkowany. Ustala się przeznaczenie terenu zieleń urządzoną.
- **A.11 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
- **A.12 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.13 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.14 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.15 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.16 R** – Teren ogrodów przydomowych funkcjonalnie powiązanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem A.15 MN. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.17 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1</sub>%, wyłączony jest spod zabudowy.
- **A.18 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.19 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, ponadto na terenie tym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne. Przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- **A.20 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, ponadto na terenie tym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- **A.21 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.22 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.23 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.24 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.25 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.26 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- zowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.27 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren ten może być użytkowany jako ogrody przydomowe powiązane funkcjonalnie z zabudową zagrodową i mieszkaniową, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem A.28 RM/MN. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.28 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.29 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.30 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.31 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części niezagospodarowanej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.32 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części niezagospodarowanej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.33 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.34 U** – Teren zabudowy usługowej (remiza straży pożarnej). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.35 U** – Teren zabudowy usługowej (pawilon handlowy). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian, bez możliwości rozbudowy istniejącego obiektu. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.36 U** – Istniejące boisko sportowe. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.37 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.38 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wy-

- magają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ , wyłączony jest spod zabudowy.
- **A.39 MN** – Teren w części niezagospodarowany w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
  - **A.40 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.41 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.42 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.43 R** – Teren użytkowany rolniczo (ogrody przydomowe powiązane funkcjonalnie za sąsiednią zabudową mieszkaniową i zagrodową). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.44 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.45 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ , wyłączony jest spod zabudowy.
  - **A.46 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ , wyłączony jest spod zabudowy.
  - **A.47 MN** – Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
  - **A.48 W** – Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.49 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.50 MW/U** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.51 RU** – Zabudowa gospodarcza. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.52 ZP** – Teren wysokiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.53 WS** – Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.54 G** – Teren urządzeń gazowniczych (stacja redukcyjno-pomiarowa gazu). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.55 ZP** – Teren zieleni wysokiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.56 U** – Istniejące boisko sportowe. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.57 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ , wyłączony jest spod zabudowy. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.58 MN** – Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia za-

- budowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **A.59 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.60 RU** – Baza obsługi produkcji rolnej (Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.61 MN** – Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.62 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.63 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.64 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.65 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
  - **A.66 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.67 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.68 RM/MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
  - **A.69 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.70 MN** – Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.71 MN/U** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uzupełniającą funkcją usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.72 P/U** – Teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
  - **A.72.1 K** – Biologiczna oczyszczalnia ścieków. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.73 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.74 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.75 WS** – Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.76 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.77 P/U** – Teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.78 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.79 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.80 Ro** – Teren ogrodnictwa (szklarnie oraz zabudowa mieszkaniowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.81 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy gospodarczej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej, a także adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.
  - **A.82 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - **A.83 P/U** – Teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.84 MW/U** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.85 MN/U** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada loka-

- lizacji nowych budynków na działce. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- **A.86 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.87 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.88 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.89 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.90 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.91 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.92 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.93 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce. Część terenu zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
  - **A.94 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.95 MN** – Teren w części niezagospodarowany w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują określona na rysunku planu linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.96 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.97 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- 2) Arkusz 1B
- **B.1 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.2 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.3 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$
  - **B.4 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.5 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
  - **B.6 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.7 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.8 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.9 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.10 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.11 ZL** – Teren w części zalesiony, w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
  - **B.12 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.13 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.14 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.15 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
- a) historycznie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjno-usługowej,

- b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) komunikacji,
  - d) terenów zielonych i rekreacyjnych.
- 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i produkcyjno-usługową ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji tej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem następujących wymogów: stosowanie dachów o stromych połaciach, minimalne nachylenie połaci dachów powinno wynosić 30°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu. Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej ustala się następujące warunki:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
  - b) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje łącznie z poddaszem mieszkalnym,
  - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
  - d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - e) ustala się stosowanie dachów o stromych połaciach, nachylenie połaci dachowych w granicach 30°–45°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
  - f) usługi mogą być realizowane jako, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
  - g) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 4) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter. Powyższe nie dotyczy projektowanych dróg wewnętrznych.
- 5) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Ochronie podlegają:
    - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
    - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
  - 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska.
  - 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  - 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
  - 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
  - 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się:
    - a) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
      - należy zachować zasadnicze elementy zachowanego historycznego układu przestrzennego obejmującego: układ dróg, linie zabudowy, podział i sposób zagospodarowania działek oraz układów zieleni kształtowanej,
      - w przypadku restauracji i modernizacji obiektów należy dostosować współczesną funkcję do wartości obiektu,
      - należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej oraz do otoczenia z uwzględnieniem: skali za-



budowy, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

- wszelkie działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, budowy, remontów, zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa, zamiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych oraz prowadzenie prac ziemnych, wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zmiany przeznaczenia obiektów, podziały nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prowadzenie prac ziemnych może odbywać się wyłącznie pod nadzorem służb archeologicznych i wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- c) strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu;

- d) lokalizację stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
- obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.

- 2) Ustala się ochronę następujących obiektów:

- a) wpisanych do rejestru zabytków:

- aleja lipowa dwurzędowa – wpisana do rejestru zabytków dnia 30 maja 1975 pod nr 615/Wł.

W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę (drewnianą) oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji. Prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów; umieszczane na obiek-

cie urządzeń technicznych, tablic i reklam; a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu,

- b) wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomości o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu. Obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nieruchomości są:

- Zespół pałacowy:

- Pałac nr 39,
- Oficyna mieszkalno-gospodarcza nr 39,
- Obora I,
- Obora II,
- Magazyn,

- Osada folwarczna:

- Dwór, ob. dom mieszkalny nr 57,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 41–43 (skrzydło północne folwarku),
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 44–49 (skrzydło wschodnie folwarku),
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 51–52 (skrzydło południowe folwarku),

- Remiza strażacka nr 23,

- Dom mieszkalny nr 1,

- Zespół mieszkalno-gospodarczy nr 9:

- Dom mieszkalny,
- Obora,
- Stodoła,
- Stodoła – budynek bramny,

- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 18,

- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 19,

- Dom mieszkalny nr 34,

- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 37,

- Młyn gospodarczy nr 33.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.

- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysnans z otoczeniem.

- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic po-

winna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.

- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
  - 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, RM/MN obowiązują następujące ustalenia:
    - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
    - b) powierzchnia całkowita zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
    - c) wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
    - d) obowiązują dachy o stromych połaciach, nachylenie połaci od 30° do 45°, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, zalecane pokrycie dachu ceramiczne,
    - e) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
    - f) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
    - g) na terenie zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
    - h) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
  - 2) Dla zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
    - a) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy trenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
  - 4) Dla obecnej zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonej na rysunku planu symbolami A.72 P/U i A.77 P/U) ustala się adaptację istniejących obiektów na cele produkcyjno-usługowe, możliwa jest ich rozbudowa oraz przebudowa, a także realizacja zabudowy uzupełniającej. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć minimum 10% powierzchni pod zagospodarowanie bilogicznie czynne. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko na czterech zatrudnionych
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkowanie rolnicze, tereny leśne, tereny zieleni urządzonej.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.
  - 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
  - 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Wielkości powyższe, w przypadku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, mogą być mniejsze jeżeli pozwalają na to warunki techniczne.
  - 4) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
  - 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, w obszarze bezpośredniego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub>, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
  - 3) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
    - a) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środo-

- wiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych,
- c) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
- a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
- b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
- ulicą klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (ulica w ciągu drogi powiatowej), o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik obustronny,
  - ulicą klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik obustronny,
  - ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 25,0 m: minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik obustronny.
- c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
- e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
- f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
- g) na terenach zabudowy usługowej (U) należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
- 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
- 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
- budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
  - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
  - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
  - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
  - wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska.
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu.
- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
- b) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne, zakazuje się odprowadzania do gruntu oraz do wód powierzchniowych ścieków niespełniających wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- c) odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

## § 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

## § 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0% – dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Świdnica, 30% – dla terenów pozostałych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

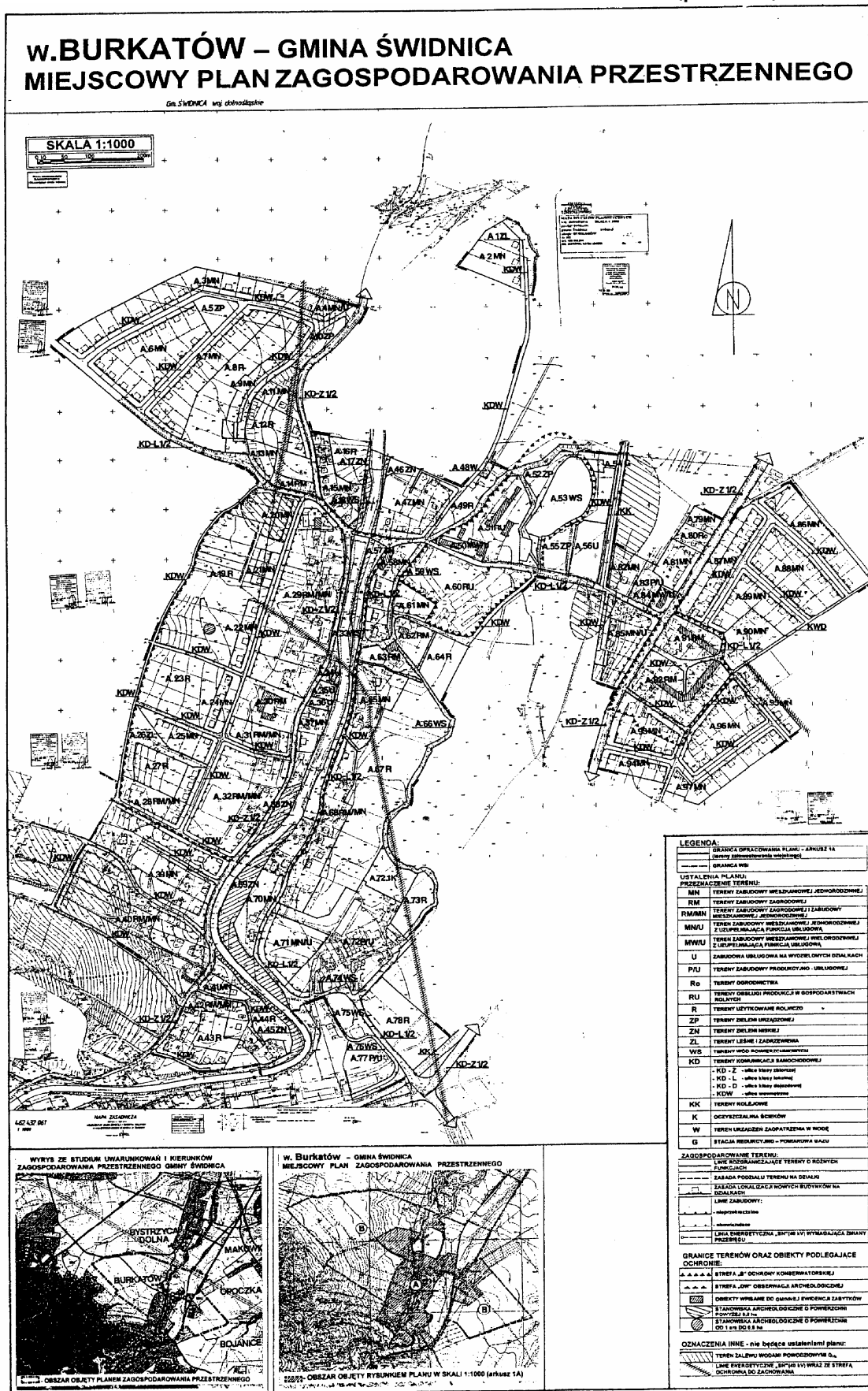
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY  
RADY GMINY

*WIESŁAW MALISZ*

Załącznik nr 1 (arkusz 1A) do uchwały  
Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia  
2005 r. (poz. 336)





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 336)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gmina Świdnica zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

**Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.**

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Opis nakładów (wydatków) i efektów(wpływów)	WYDATKI	WPLÝWY
1.	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	45.000	
2.	Renta planistyczna (jednorazowa opłata z tytułu wartości gruntów)		262.124
	<b>Ogółem:</b>	<b>45.000</b>	<b>262.124</b>
3.	Podatek od nieruchomości, w tym:		
	- od gruntu		47.305
	- od budynków		15.884
	<b>Razem poz. 3</b>		<b>63.189</b>

W świetle prognozy skutki finansowe wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące nakłady i efekty wyrażone w PLN przedstawiają się następująco:

- Nakłady - 45.000 PLN
- Efekty - 325.313 PLN

**337**

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Dolna, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXV/316 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Dolna, gmina Świdnica.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:1000 i 1B w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

## § 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany, dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
  - 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
  - 3) RM/MN – zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 4) U – zabudowa usługowa na wydzielonych działkach, istniejąca – adaptowana oraz projektowana, w tym o funkcji podstawowej:
    - U<sub>k</sub> – kultury,
    - U<sub>o</sub> – oświaty,
    - U<sub>s</sub> – sportu,
    - /<sub>p</sub> – usługi o charakterze publicznym.
  - 5) P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa.
  - 6) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.
  - 7) RO – tereny ogrodnictwa.
  - 8) ZD – teren ogrodów działkowych.
  - 9) ZP – tereny zieleni urządzonej.
  - 10) ZC – tereny cmentarzy.
  - 11) KD – tereny komunikacji samochodowej:
    - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
    - KD-L – ulice klasy lokalnej,
    - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
    - KD-W – drogi i ulice wewnętrzne,
  - 12) KK – tereny kolejowe (arkusz 1B).
  - 13) KS – teren związany z obsługą komunikacyjną (parking).
  - 14) E – teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa).
  - 15) G – tereny urządzeń gazowniczych – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu (arkusz 1B).
  - 16) R – tereny użytkowane rolniczo.
  - 17) ZL – tereny leśne i zadrzewienia.
  - 18) WS – tereny wód powierzchniowych.
  - 19) WSo – teren urządzeń ochrony przeciwpowodziowej (arkusz 1B).
2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

## 1) Arkusz 1A

- **A.1 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren ten

może być użytkowany jako ogrody przydomowe powiązane funkcjonalnie z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolami A.2 MN i A.2.1 MN.

- **A.2 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- **A.2.1 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.3 Ro** – Teren ogrodnictwa (szklarnie oraz zabudowa mieszkaniowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.4 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
- **A.5 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren ten może być użytkowany jako ogrody przydomowe powiązane funkcjonalnie z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolami A.4 MN, A.6 MN, A.7 MN.
- **A.6 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.7 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.8 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.9 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren ten może być użytkowany jako ogrody przydomowe



- powiązane funkcjonalnie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem A.10 MN.
- **A.10 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.11 Uo/P** – Teren publicznych usług oświaty (Szkoła Podstawowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.12 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
  - **A.13 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w trakcie realizacji). Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.14 E** – Urządzenie elektroenergetyczne (stacja transformatorowa). Ustala zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.15 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.16 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren ten może być użytkowany jako ogrody przydomowe powiązane funkcjonalnie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem A.15 MN.
  - **A.17 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
  - **A.18 ZC** – Teren cmentarza (w trakcie realizacji). Ustala się przeznaczenie terenu pod cmentarz.
  - **A.19 ZC** – Teren istniejącego cmentarza. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Kaplica cmentarna oznaczona na rysunku planu ujęta w ewidencji zabytków nieruchomych, objęta jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowana. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.19.1 Uk** – Obiektu kultu religijnego (kościół filialny). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.20 ZP** – Zieleń parkowa. Park wpisany jest do rejestru zabytków dnia 28 sierpnia 1986 r. pod nr 1167/Wł. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.21 MN** – Zespół pałacowy, składający się z budynku mieszkalnego oraz obiektów gospodarczych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Pałac wpisany jest do rejestru zabytków dnia 25.10.1985 r. pod nr 1141/Wł. Budynki gospodarcze oznaczone na rysunku planu ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zespół pałacowy jest w złym stanie technicznym i podlega rewaloryzacji.
  - **A.22 KS** – Teren parkingu nieurządzonego. Ustala się przeznaczenie terenu pod organizację parkingu urządzonego (utwardzenie nawierzchni).
  - **A.23 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.24 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - **A.25 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy

- uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- **A.26 ZD** – Teren istniejących ogrodów działkowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.27 ZL** – Teren istniejącego zadrzewienia. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - **A.28 P/U** – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej o charakterze produkcyjno-usługowym. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością lokalizacji uzupełniającej funkcji mieszkaniowej. Ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, a także realizacji nowej zabudowy. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.29 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.30 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.31 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada lokalizacji budynków na działce oraz podziału terenu na działki.
  - **A.32 WS** – Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.33 P/U** – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej o charakterze produkcyjno-usługowym. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością lokalizacji uzupełniającej funkcji mieszkaniowej. Ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, a także realizacji nowej zabudowy. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.34 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.35 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.36 P/U** – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej o charakterze produkcyjno-usługowym. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.37 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.
  - **A.38 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.39 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.40 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.41 Ro** – Teren ogrodnictwa (szklarnie oraz zabudowa mieszkaniowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.42 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.
  - **A.43 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.
  - **A.44 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.45 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.46 Ro** – Teren ogrodnictwa (szklarnie oraz zabudowa mieszkaniowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.47 Ro** – Teren ogrodnictwa (szklarnie oraz zabudowa mieszkaniowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.48 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo oraz w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- **A.49 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1</sub>%.
  - **A.50 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1</sub>%.
  - **A.51 MN** – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren ten położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1</sub>%.
  - **A.52 US** – Istniejące boisko sportowe. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1</sub>%.
  - **A.53 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.54 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.55 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. W części terenu położonego w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1</sub>% obowiązuje zakaz zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.56 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Wszelkie działania inwestycyjne wymaga ją uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.57 Ro** – Teren ogrodnictwa (szklarnie oraz zabudowa mieszkaniowa). Ustala zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.58 MW** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.59 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.60 P/U** – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej o charakterze produkcyjno-usługowym. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.61 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1</sub>%.
  - **A.62 MN/U** – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej (nieczynny młyn wodny). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. W obiektach gospodarczych ustala się możliwość realizacji działalności usługowej nieuciążliwej. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.63 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.64 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.65 WS** – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- 2) Arkusz 1B
- **B.1 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Na terenie tym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - **B.2 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.3 WSo** – Urządzenia ochrony przeciwpowodziowej (wały). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.4 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.5 ZL** – Teren w części niezagospodarowany w części zadrzewiony. Ustala się przeznaczenie terenu pod zadrzewienie. Teren ten położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1</sub>%.

- **B.6 ZL** – Teren w części niezagospodarowany w części zadrzewiony. Ustala się przeznaczenie terenu pod zadrzewienie. Teren częściowo położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
  - **B.7 ZL** – Teren w części niezagospodarowany w części zadrzewiony. Ustala się przeznaczenie terenu pod zadrzewienie. Teren częściowo położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
  - **B.8 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren częściowo położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
  - **B.9 G** – Teren urządzeń gazowniczych (stacja redukcyjno-pomiarowa gazu). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.10 ZL** – Teren w części niezagospodarowany w części zadrzewiony. Ustala się przeznaczenie terenu pod zadrzewienie. Teren ten położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
  - **B.11 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren częściowo położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
  - **B.12 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Na terenie tym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - **B.13 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.14 WS** – Teren wód powierzchniowych (rzeka Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.15 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.16 ZL** – Teren w części zadrzewiony w części nieużytkowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zadrzewienie.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
    - a) historycznie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjno-usługowej,
    - b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - c) komunikacji,
    - d) terenów zielonych i rekreacyjnych.
  - 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i produkcyjno-usługową ustala się rehabilitację zabudowy.

Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji tej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się za-
- kaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem następujących wymogów: stosowanie dachów o stromych połaciach, minimalne nachylenie połaci dachów powinno wynosić  $30^\circ$ , zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
- Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu.
- Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.
- 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące warunki:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
  - b) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje łącznie z poddaszem mieszkalnym,
  - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
  - d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - e) ustala się stosowanie dachów o stromych połaciach, nachylenie połaci dachowych w granicach  $30^\circ - 45^\circ$ , zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
  - f) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
  - g) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.
- 4) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter. Powyższe nie dotyczy projektowanych dróg wewnętrznych.
- 5) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ochronie podlegają:
    - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
    - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
  - 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska.
  - 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  - 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
  - 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
  - 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się:
    - a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej cmentarz z kościołem oraz zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
      - pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną,
      - ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
      - ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.Zmiany przeznaczenia obiektów i podziału nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prowadzenie prac ziemnych może odbywać się wyłącznie pod nadzorem służb archeologicznych i wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
    - b) lokalizację stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
      - projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
      - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,- obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.
- 2) Ustala się ochronę następujących obiektów:
    - a) wpisanych do rejestru zabytków:
      - pałac nr 38 – wpisany do rejestru zabytków dnia 25 października 1985 r. pod nr 1141/Wł,
      - park pałacowy – wpisany do rejestru zabytków dnia 28 marca 1986 r. pod nr 1167/Wł,
      - aleja lipowa wielorzędowa – wpisana do rejestru zabytków dnia 28 maja 1975 r. pod nr 613/Wł,
      - aleja topolowa – wpisana do rejestru zabytków dnia 30 maja 1975 r. pod nr 614/Wł,
      - aleja dębowa jednorzędowa – wpisana do rejestru zabytków dnia 28 maja 1975 r. pod nr 612/Wł.W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę (drewnianą) oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji. Prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów; umieszczane na obiekcie urządzenia techniczne, tablic i reklam; a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu.
    - b) wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomości o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu. Obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nieruchomości są:
      - Zespół kościelny:
        - Kościół filialny p.w. św. Józefa Oblubieńca,
        - Ogrodzenie cmentarza przykościelnego z bramą,
        - Kaplica cmentarna,
        - Cmentarz przykościelny,
      - Zespół pałacowy:
        - Oficyna gospodarcza w skrzydle pałacu nr 38,
        - Brama główna nr 38,
        - Ogrodzenie ogrodu nr 38,
      - Zespół folwarku:

- Oficyna mieszkalna nr 34,
  - Stajnia z bramą przejazdową nr 34,
  - Stajnia nr 34,
  - Obora I nr 34,
  - Obora II nr 34,
  - Obora III nr 34,
  - Stodoła nr 34,
  - Szkoła Podstawowa nr 17,
  - Dom mieszkalny nr 2,
  - Dom mieszkalny nr 30,
  - Dom mieszkalny nr 32,
  - Dom mieszkalny nr 40,
  - Dom mieszkalny nr 42,
  - Zespół mieszkalno-gospodarczy nr 45:
    - Dom mieszkalny,
    - Dom mieszkalno-gospodarczy,
  - Dom mieszkalny nr 47,
  - Dom mieszkalno-gospodarczy nr 52,
  - Dom mieszkalny nr 54,
  - Zespół młyna:
    - Młyn nr 37,
    - Dom mieszkalny nr 37.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek, jak i w przyległym pasie drogowym.
- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, RM/MN obowiązują następujące ustalenia:
- a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
  - b) powierzchnia całkowita zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
  - c) wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
  - d) obowiązują dachy o stromych połaciach, nachylenie połaci od 30° do 45°, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, zalecane pokrycie dachu ceramiczne,
  - e) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
  - f) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
  - g) na terenie zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
  - h) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
- 2) Dla zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
- a) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
- 3) Dla zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się adaptację istniejących obiektów na cele produkcyjno-usługowe, możliwa jest ich rozbudowa oraz przebudowa, a także realizacja zabudowy uzupełniającej. Dla terenu oznaczonego symbolem A.60 P/U obowiązują ustalenia konserwatorskie. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć minimum 10% powierzchni pod zagospodarowanie biologicznie czynne. Ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko na czterech zatrudnionych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkowanie rolnicze, tereny leśne, tereny zieleni urządzonej.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.
  - 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
  - 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Wielkości powyższe, w przypadku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, mogą być mniejsze, jeżeli pozwalają na to warunki techniczne.
  - 4) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
  - 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, w obszarze bezpośredniego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub>, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
  - 3) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
    - a) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych,
    - c) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
  - 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
    - a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
    - b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
      - ulicą klasy zbiorczej KD-Z1/2 (ulica w ciągu drogi powiatowej), o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik obustronny,
      - ulicą klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik obustronny. Wymagana jest odbudowa mostu na rzece Bystrzycy,
      - ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m: minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik obustronny,
    - c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
    - e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
    - f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
    - g) na terenach zabudowy usługowej (U) należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
  - 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
  - 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
    - a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
      - budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
      - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
      - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
      - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
      - wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska.
    - b) dla linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Świebodzice – Ząbkowice

ustala się możliwość jej przebudowy na linię o napięciu 400 kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,

- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu.

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
- b) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne, zakazuje się odprowadzania do gruntu oraz do wód powierzchniowych ścieków niespełniających wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- c) odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0% – dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Świdnica, 30% – dla terenów pozostałych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

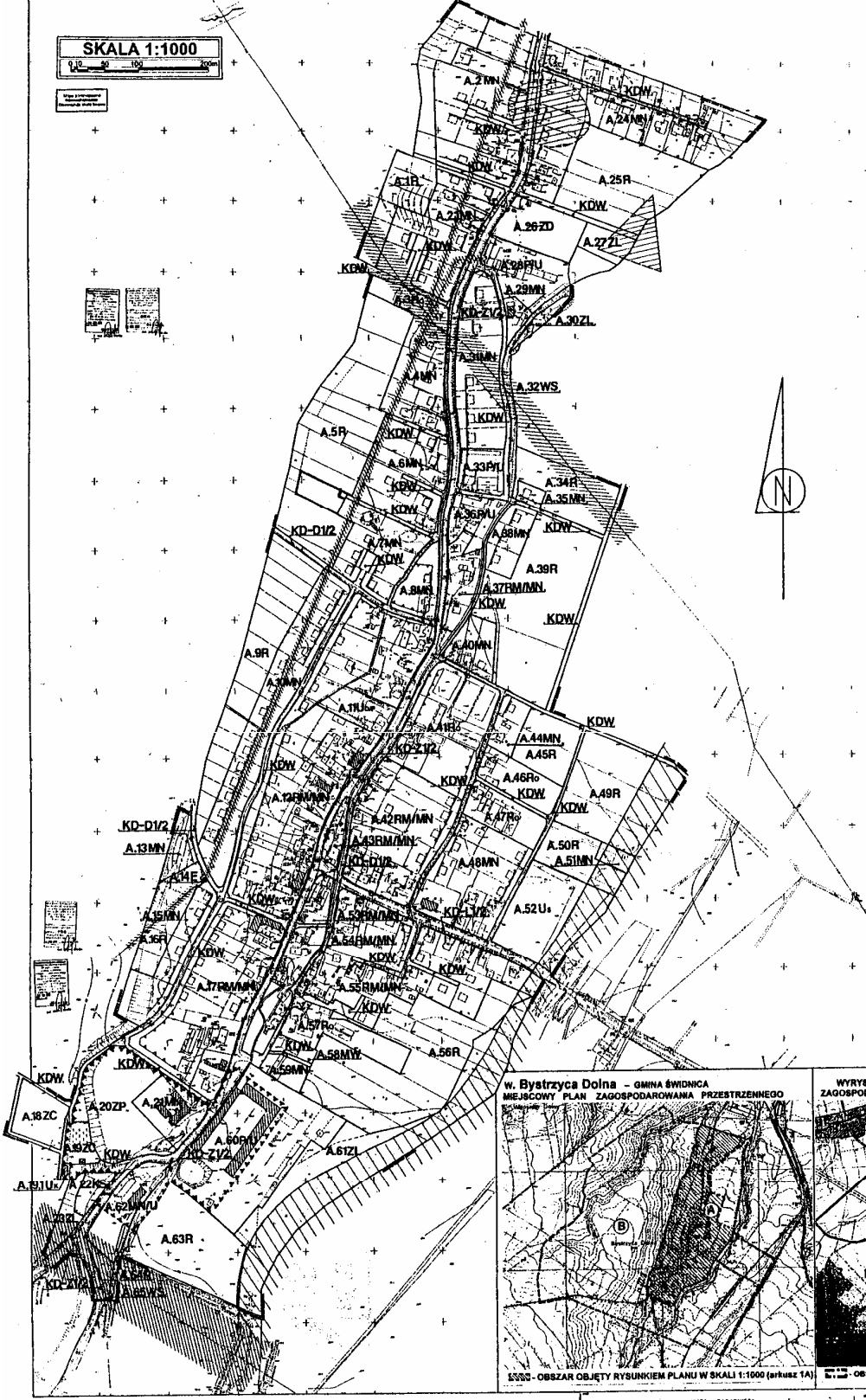
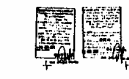
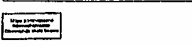


Załącznik nr 1 (arkusz 1A) do uchwały  
Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grud-  
nia 2005 r. (poz. 337)

# W.BYSTRZYCA DOLNA – GMINA ŚWIDNICA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Bystrzyca Dolna, Gm. Świdnica, woj. dolnośląskie

SKALA 1:1000



LEGENDA	
---	GRANICA OPRACOWANIA PLANU - ARKUSZ 1A (brzozy zamieszkaleniowe urzędowe)
---	GRANICA MIASTA ŚWIDNICY
USTALENIA PLANU:	
PRZENACZENIE TERENU:	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINEJ
RM/MN	TERENY ZABUDOWY ZABUDOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ Z UZWIĘZNIENIEM FUNKCJI URZĘDOWEJ
U	ZABUDOWA DZIAŁOWA NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH, w tym:
U <sub>k</sub>	- usługi kultury
U <sub>o</sub>	- usługi oświaty
U <sub>s</sub>	- usługi sportu
U <sub>p</sub>	- usługi o charakterze publicznym
PUJ	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
Ro	TERENY ORODNICTWA
R	TERENY LEJKOWANE ROLNICZE
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZP	TERENY ZIELISIA URZĄDOWEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZL	TERENY LEŚNE I ZADRZEMNIA
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KD	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	- KD - Z - ulice ścieżki zjazdowej
	- KD - L - ulice ścieżki lokalnej
	- KD - D - ulice ścieżki dojazdowej
	- KDW - ulice wewnętrzne
KS	TERENY ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ (stacji)
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	LINIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	ZABUDWA PODSALU TERENU NA DZIAŁKI
	ZABUDWA LOKALIZACJA NOWYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH
	LINIE ZABUDOWEJ:
	- ścieżki drożowe
	- ścieżki pieszo
GRANICE TERENÓW OBYW. OBIEKTY WYD. OCHRONY:	
AAAAA	STREFA "A" ŚCIEŻKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
BBB	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
CCC	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
DDD	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha
EEE	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
OZNACZENIA INNE - nie będące ustaleniami planu:	
FFF	LINE ENERGETYCZNE 30 kV (40 kV), 110 kV (130 kV) WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
GGG	GAZOWICA POWIERZCHNIOWA CABENIA 1300 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
HHH	TEREN ZALEWU WODAM POWODZIOWYM 0,5 ha



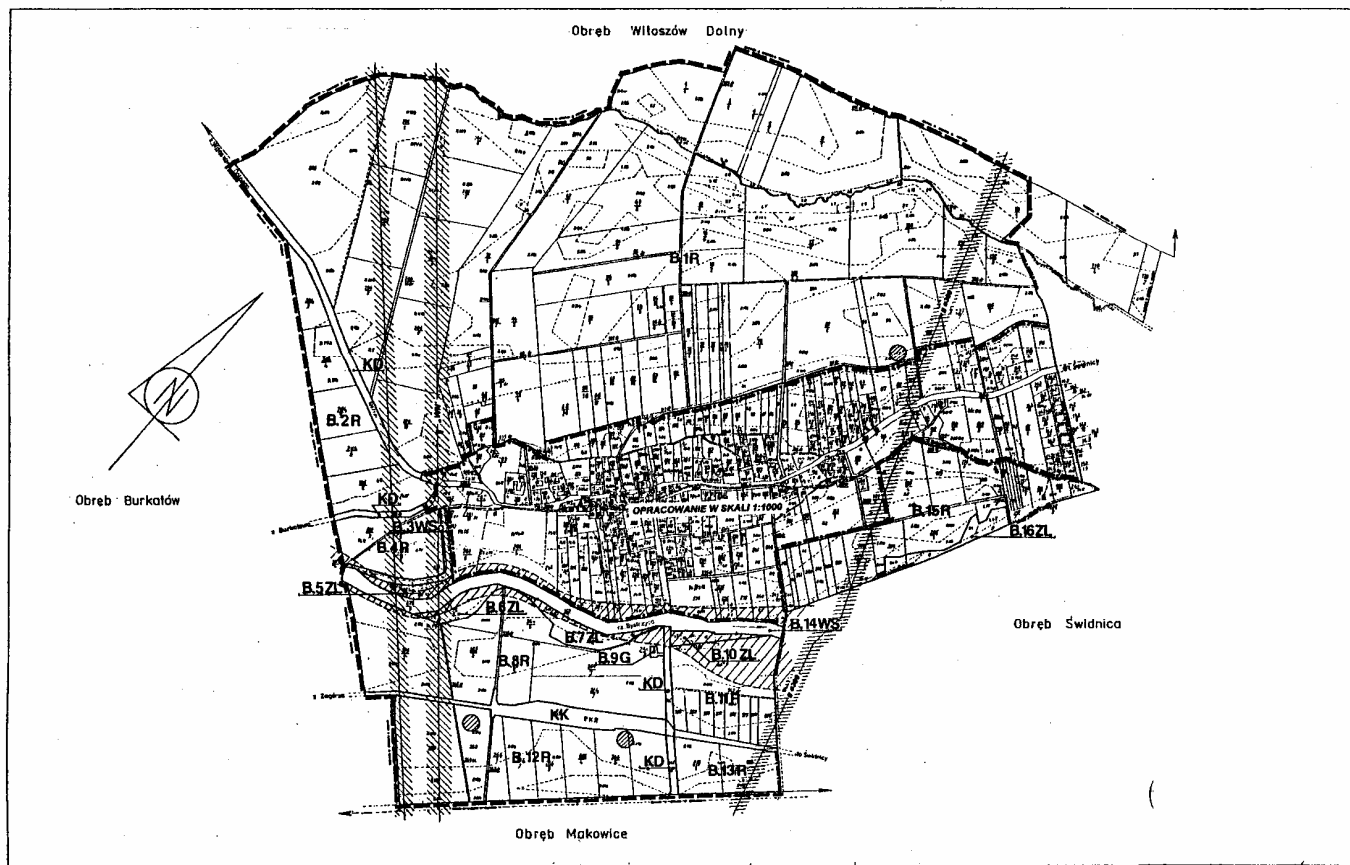
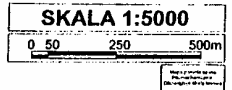
SSSS - OBSZAR OBJĘTY RYSUNKIEM PLANU W SKALI 1:1000 (arkusz 1A)

TTTT - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

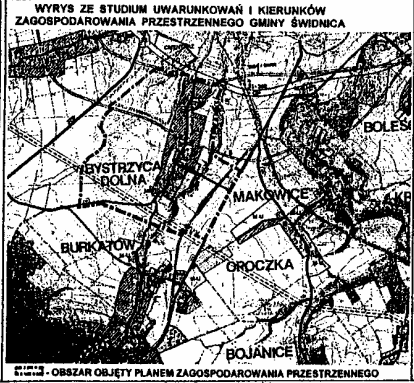
Załącznik nr 1 (arkusz 1B) do uchwały  
Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grud-  
nia 2005 r. (poz. 337)

# W. BYSTRZYCA DOLNA - GMINA ŚWIDNICA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



arkusz 111)	182/14/23/11 - 2/81	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000
	Wyjątkowa dolnośląska Pow. Świdnica, Cielice, Świdnica	Sporządzona na podstawie mapy: 1:5000, z 1962 r.
OBREB Bysrzyca Dolna		



**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU - ARKUSZ 1B (linia przerywana z kropkami)
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:1000 (linia przerywana)
- GRANICA WSI (linia kropka-kreska)

**USTALENIA PLANU:**

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

- R - TERENY ROLNICZE I PRZESTRZEN PRODUKCYJNEJ
- ZL - LASY
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WSO - TERENY URZĄDZEN OCHRONY PRZECIWPÓWODNIOWEJ
- G - STACJA REDUKCYJNO - POMAROWA GAZU
- KD - ISTNIĄCY PRZEMIE DROG PUBLICZNYCH
- KK - TERENY KOLEJOWE

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

**OZNAČENIA INNE - nie będące ustaleniami planu:**

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O FUNKCYJNEJ OCHRONIE
- TERENY ZALEW WODNIM POWODZIOWYM
- Linie elektrowni energetycznych - 110 kV, 220 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
- GRANICZNE POWYRSZOWE CIECZNY I PŁYNĄCE W STREFIE OCHRONY

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia  
2005 r. (poz. 337)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Dolna oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Dolna, gmina Świdnica zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

**Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.**

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Opis nakładów (wydatków) i efektów (wpływów)	WYDATKI	WPLYWY
1	2	3	4
1	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	35.000	
2	Wpływy ze sprzedaży gruntów gminnych		27.155
3	Renta planistyczna		114.217
	<b>Ogółem:</b>	<b>35.000</b>	<b>141.372</b>
4	Podatek od nieruchomości		
	Tereny bud. mieszkaniowego - grunt		19.824
	Tereny bud. mieszkaniowego - budynki		6.860
	<b>Razem poz. 4</b>		<b>26.684</b>

W świetle prognozy skutki finansowe wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące nakłady i efekty wyrażone w PLN przedstawiają się następująco:

- Nakłady - 35.000 PLN
- Efekty - 168.056 PLN

Wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego wykorzystania terenów. Podatek od nieruchomości (grunty i budynki) określony został dla roku końcowego wyczerpującego chłonność terenów (zakończenia realizacji ustaleń planu).

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania przestrzenne należy ocenić pozytywnie. Przy zachowaniu istniejącego układu komunikacyjnego wykorzystano optymalnie możliwości lokalizacyjne dla nowego budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności jako zabezpieczenia potrzeb ludności.

## 338

## UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Górna, gmina Świdnica**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXV/315 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Górna, gmina Świdnica.
  2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:1000, 1B w skali 1:5000, 1C w skali 1:5000 i 1D w skali 1:5000.
  3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.
- KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
  - KD-L – ulice klasy lokalnej,
  - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
  - KDW – drogi i ulice wewnętrzne,
  - 12) KK – tereny kolejowe.
  - 13) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa).
  - 14) R – tereny użytkowane rolniczo.
  - 15) ZL – tereny leśne i zadrzewienia.
  - 16) W – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.
  - 17) WS – tereny wód powierzchniowych.
2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

## § 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
    - 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
    - 3) RM – zabudowa zagrodowa.
    - 4) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.
    - 5) U – zabudowa usługowa na wydzielonych działkach, istniejąca – adaptowana oraz projektowana, w tym o funkcji podstawowej:
      - UK – kultury,
      - Uo – oświaty,
      - Us – sportu,
      - U – usługi nieuciążliwe bez określenia rodzaju usług,
      - /P – usługi o charakterze publicznym
    - 6) P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa.
    - 7) R/U – teren rolny z możliwością lokalizacji usług o charakterze rekreacyjnym (arkusz 1B)
    - 8) Ro – teren ogrodnictwa.
    - 9) ZN – tereny zieleni niskiej.
    - 10) ZC – teren cmentarza.
    - 11) KD – tereny komunikacji samochodowej:
- **A.1 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Możliwy podział terenu na działki użytkowane rolnicze, funkcjonalnie powiązane z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem A.2 MN.
  - **A.2 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.3 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością wydzielienia działki pod zabudowę zagrodową zgodnie z lokalizacją określoną na rysunku planu (oznaczoną symbolem A.3.1 RM).
  - **A.4 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
  - **A.5 ZL** – Teren istniejącego zadrzewienia. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

- **A.6 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- **A.7 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością wydzielenia działek pod zabudowę zagrodową zgodnie z lokalizacją określoną na rysunku planu (oznaczoną symbolami A.7.1 RM i A.7.2. RM).
- **A.8 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.9 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością wydzielenia działki pod zabudowę zagrodową zgodnie z lokalizacją określoną na rysunku planu (oznaczoną symbolem A.9.1 RM).
- **A.10 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.11 RM** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.12 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.13 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną) Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.14 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną) Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.15 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub>, wyłączony jest spod zabudowy.
- **A.16 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.17 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub>, wyłączony jest spod zabudowy.
- **A.18 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.19 UO/P** – Teren publicznych usług oświaty (szkoła podstawowa). Ustala zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.20 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo, w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
- **A.21 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.22 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo, w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną) Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **A.23 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo, w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: nie-przekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.24 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo, w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.25 Us** – Teren urządzeń sportowych (boisko wiejskie z zapleczem). Ustala zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.26 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.27 P/U** – Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów.

- Wzdłuż drogi KD-Z 1/2 obowiązuje istniejąca linia zabudowy, natomiast wzdłuż granicy z terenem urządzeń sportowych (oznaczonym symbolem A.25 US) ustala się możliwość lokalizacji nowej zabudowy przy granicy działki.
- **A.28 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.29 Uo** – Teren usług oświaty. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.30 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w rejestrze zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.31 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.32 MN/U** – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (plebania). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Część terenu zlokalizowana jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
  - **A.33 Uk** – Obiekt kultu religijnego (kościół parafialny). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków dnia 12 maja 1966 r. pod nr 1672, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.34 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.35 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.36 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.37 Us** – Istniejące boisko sportowe. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.38 Uo** – Teren usług oświaty. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
  - **A.39 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.40 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Część terenu zlokalizowana jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.41 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.42 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.43 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.44 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub>, wyłączony jest spod zabudowy.
  - **A.45 P/U** – Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.46 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.47 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.48 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.49 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.50 MW** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

- **A.51 MW** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.52 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.53 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.54 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.55 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.56 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.57 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.58 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.59 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.60 Ro** – Teren ogrodnictwa (szklarnie oraz zabudowa mieszkaniowa). Ustala zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.61 P/U** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową z możliwością lokalizacji towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej oraz stacji paliw płynnych. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogą KD-Z 1/2. Pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nie-przekraczalną linią zabudowy ustala się strefę zieleni. W strefie tej możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna drogą KD-Z 1/2. Zalecane wjazdy w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
- **A.62 U** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod lokalizację usług nieuciążliwych.
- **A.63 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.64 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.65 W** – Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.66 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.67 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo, w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki.
- **A.68 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.69 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.70 Us** – Teren usług sportu i rekreacji (korty tenisowe, hala sportowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.71 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo, w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **A.72 ZL** – Teren w części zalesiony, w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie.
- **A.73 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.74 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- **A.75 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.76 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.77 Uk** – Obiekt kultury. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.78 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.79 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu,

- ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.80 E** – Urządzenie elektroenergetyczne (stacja transformatorowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.81 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.81.1 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub>, wyłączony jest spod zabudowy.
  - **A.82 ZC** – Teren cmentarza parafialnego. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Cmentarz oraz kaplica ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - **A.83 R** – Teren użytkowany rolniczo zlokalizowany w strefie ochronnej istniejącego cmentarza. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - **A.84 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.85 U** – Obiekt obecnie nieużytkowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod cele usług nieuciążliwych, preferowane usługi o charakterze turystyczno – rekreacyjnym. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.86 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.87 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje przedstawiona na rysunku planu zasada lokalizacji budynku na działce.
  - **A.88 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Część terenu zlokalizowana jest w strefie „OW” ochrony obserwacji archeologicznej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego cały teren. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - **A.89 MN/U** – Teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod usługi o funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Część terenu zlokalizowana jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
  - **A.90 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Część terenu zlokalizowana jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na terenie tym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - **A.91 MN** – Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
  - **A.92 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
  - **A.93 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
  - **A.94 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
  - **A.95 MN** – Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części użytkowany rolniczo. Ustala się możliwość wtórnego podziału na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszka-



niową jednorodziną. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

- **A.96 MN** – Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części użytkowany rolniczo. Ustala się możliwość wtórnego podziału na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **A.97 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.98 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub>, wyłączony jest spod zabudowy.
- **A.99 MN** – Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.

## 2) Arkusz 1B

- **B.1 ZL** – Teren w części zalesiony, w części stanowi użytki rolne. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie. Na terenie tym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wraz ze strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- **B.2 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.3 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.4 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.5 ZL** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie.
- **B.6 ZL** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- **B.7 R/U** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością lokalizacji funkcji rekreacyjnej.
- **B.8 ZL** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- **B.9 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.10 ZL** – Teren w części zalesiony, w części stanowi użytki rolne. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.

- **B.10.1 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.11 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.12 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

## 3) Arkusz 1C

- **C.1 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **C.2 ZL** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie.
- **C.3 ZL** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie.
- **C.4 ZL** – Teren w części zalesiony, w części użytkowany rolniczo. Ustala przeznaczenie całego terenu pod zalesienie. Na terenie tym zlokalizowane jest część stanowiska archeologicznego objętego strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- **C.5 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **C.6 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **C.7 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

## 4) Arkusz 1D

- **D.1 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

## 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:

- a) historycznie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjno-usługowej,
- b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) komunikacji,
- d) terenów zielonych i rekreacyjnych.

2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i produkcyjno-usługową ustala się rehabilitację zabudowy.

Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji tej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem następujących wymogów: stosowanie dachów o stromych połaciach, minimalne nachylenie połaci dachów powinno wynosić 30°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu.

Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące warunki:

a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,

b) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje łącznie z poddaszem mieszkalnym,

c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,

d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

e) ustala się stosowanie dachów o stromych połaciach, nachylenie połaci dachowych w granicach 30°–45°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajoobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,

f) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,

g) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

4) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter. Powyższe nie dotyczy projektowanych dróg wewnętrznych.

5) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Ochronie podlegają:

a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,

b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szcze-

gólnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,

2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska.

3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.

5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się:

a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej cmentarz z kościołem oraz zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną,
- ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,

Zmiany przeznaczenia obiektów, podziały nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prowadzenie prac ziemnych może odbywać się wyłącznie pod nadzorem służb archeologicznych i wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

b) strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- stanowiska archeologiczne objęte strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej wyłączone są z działalności inwestycyjnej, możliwe jest wyłącznie prowadzenie prac porządkowych i konserwacyjnych, w celu wyeksponowania i zabezpieczenia zachowanych fragmentów przed zniszczeniem,
- prace porządkowe i konserwatorskie w obszarze strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem archeologicznym

c) strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu;
- d) strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- należy zachować elementy krajobrazu takie jak mostki i balustrady przy ciekach wodnych,
  - ochronie podlega forma i sposób użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.
- e) lokalizację stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nie ingerujących w głąb gruntu,
  - obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.
- 2) Ustala się ochronę następujących obiektów:
- a) wpisanych do rejestru zabytków:
- kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP – wpisany do rejestru zabytków dnia 12 maja 1966 r. pod nr 1672,
  - pałac nr 43 – wpisany do rejestru zabytków dnia 22 czerwca 1983 r. pod nr 934/Wł,
  - pałac nr 47 – wpisany do rejestru zabytków dnia 7 marca 1994 r. pod nr 1398/Wł,
  - park pałacowy – wpisany do rejestru zabytków dnia 29 września 1995 r. pod nr 1446/Wł,

W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę (drewnianą) oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji.

Prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów;

umieszczane na obiekcie urządzeń technicznych, tablic i reklam; a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu.

b) wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomości o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu.

Obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nieruchomości są:

- Zespół kościelny:

- Plebania nr 45,
- Cmentarz przykościelny,

- Zespół cmentarza parafialnego:

- Kaplica ewangelicka
- Cmentarz parafialny,

- Dom mieszkalny nr 8,

- Dom mieszkalny nr 19,

- Dom mieszkalny nr 20,

- Dom mieszkalny nr 24,

- Dom mieszkalny nr 32,

- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 34,

- Dom mieszkalny nr 37,

- Dom mieszkalny nr 38,

- Dom mieszkalny nr 39,

- Dom mieszkalny nr 40,

- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 41,

- Zespół mieszkalno-gospodarczy:

- Dom mieszkalny nr 44,

- Budynek gospodarczy

- Dom mieszkalny nr 46,

- Dom mieszkalny nr 60,

- Zespół dworca kolejowego:

- Dworzec kolejowy,

- Dom mieszkalny nr 13,

- Most kolejowy (poprzeczny do drogi do Wałbrzycha),

- Most Kolejowy (północna strona wsi)

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.

2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością,

- formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
  - 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
  - 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U obowiązują następujące ustalenia:
    - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
    - b) powierzchnia całkowita zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
    - c) wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
    - d) obowiązują dachy o stromych połaciach, nachylenie połaci od 30° do 45°, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, zalecane pokrycie dachu ceramiczne,
    - e) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
    - f) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
    - g) na terenie zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
    - h) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
  - 2) Dla zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
    - a) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykroczać poza granice lokalu usługowego.
  - 3) Dla obecnej zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonej na rysunku planu symbolami A.27 P/U i A.45 P/U) ustala się adaptację istniejących obiektów na cele produkcyjno-usługowe, możliwa jest ich rozbudowa oraz przebudowa, a także realizacja zabudowy uzupełniającej. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć minimum 10% powierzchni pod zagospodarowanie biologicznie czynne.

Dla projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się następujące warunki:

Na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem A.61 P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleń towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć minimum 10% powierzchni pod zagospodarowanie biologicznie czynne.

Wzdłuż drogi powiatowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje wykonanie pasa zieleni. W strefie zieleni możliwa jest lokalizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych.

Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko na czterech zatrudnionych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 1) Obszar chronionego krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” obejmuje tereny leśne oraz południową część wsi Bystrzyca Górna (oznaczony na rysunku planu). W obszarze tym obowiązują ustalenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego.
  - 2) Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkownika rolnicze, tereny leśne, tereny zieleni urządzonej.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.
  - 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
  - 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości

- mości nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Wielkości powyższe, w przypadku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, mogą być mniejsze jeżeli pozwalają na to warunki techniczne.
- 4) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.
  - 5) Dla terenu przeznaczonego pod nową zabudowę produkcyjno-usługową ustala się, że wielkość i forma działek wynikać będzie z potrzeb przyszłych inwestorów.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „OW” obserwacji archeologicznej, strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
  - 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, w obszarze bezpośredniego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub>, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
  - 3) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych.
    - b) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
  - 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
    - a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
    - b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
      - ulicą klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (ulica w ciągu drogi powiatowej), o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik obustronny,
      - ulicą klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik obustronny,
      - ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m; minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik obustronny.
  - c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
  - e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
  - f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
  - g) na terenach zabudowy usługowej (U) należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
- 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
- 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
    - budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
    - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
    - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
    - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
    - wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska.
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu.
- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
  - b) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne, zakazuje się odprowadzania do gruntu

oraz do wód powierzchniowych ścieków nie-  
spełniających wymagań określonych w obo-  
wiążących przepisach,

- c) odprowadzanie wód opadowych do istnieją-  
cych cieków na warunkach określonych przez  
ich zarządcę,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istnieją-  
cej sieci. Wymagana jest modernizacja i roz-  
budowa istniejącej infrastruktury elektroener-  
getycznej.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów,  
o których mowa w § 2, tereny po-zostają w dotych-  
czasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jed-  
norazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36  
ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-  
strzennym, w wysokości: 0% – dla terenów projek-  
towanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy  
Świdnica, 30% – dla terenów pozostałych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy  
Świdnica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty  
jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*WIESŁAW MALISZ*



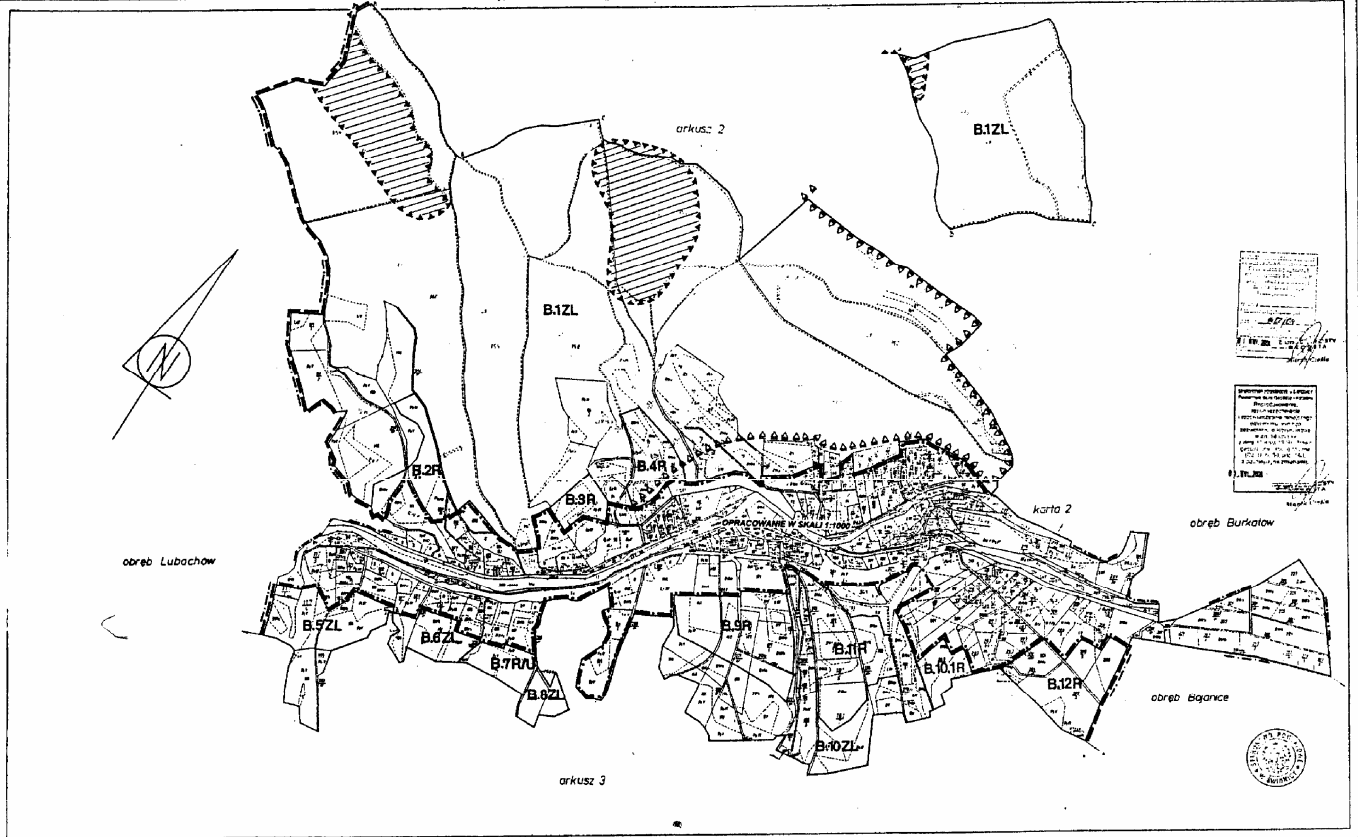
Załącznik nr 1 (arkusz 1B) do uchwały Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 338)

# w.BYSTRZYCA GÓRNA – GMINA ŚWIDNICA

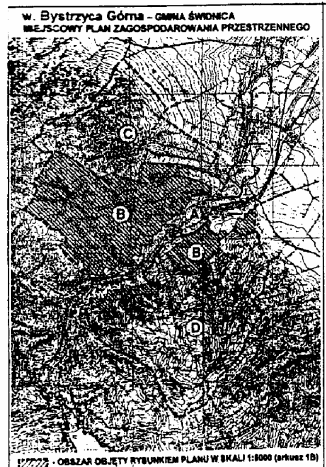
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**SKALA 1:5000**

0 50 250 500m



182/14/23/10-2/81 województwo dolnośląskie Powiat Świdnicki Gmina Świdnica <b>OBREB Bystrzyca Górna</b>	<b>MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000</b> Sporządzona na podstawie materiałów źródłowych z	Wydziałka Biuro Geodezji i Terenów Rolniczych Oddział Rejestracji w Świdnicy Matryce wykreślił: Kierownik Oddziału mgr inż. Z. Szarek luty 1983	<b>WODKOWIDZKI BARDO GEODEZJI I TERENÓW ROLNICZYCH</b> w województwie Dolnośląskim - Świdnica (Materiał do budowy planów zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych) 1983 (Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy z dnia 29 grudnia 2005 r. poz. 338) Inż. i architekt: Stanisław B. Białas
--	--	---	---



**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU - ARKUSZ 1B
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:5000
- GRANICA WSI

**USTALENIA PLANU:**

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

- R - TERENY ROLNICZE PRZESTRZEN PRÓDUCYJNE
- ZL - ŁĄKI
- RU - TERENY NIEZBIENIWEKOWANE LOKALNIE DO UŻYTKU O CHARAKTERZE REKREACYJNYM
- RU - TERENY NIEZBIENIWEKOWANE LOKALNIE DO UŻYTKU O CHARAKTERZE REKREACYJNYM

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- LINIE RODZAJNOCZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

**GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:**

- STREFA „0” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POMICZCACH POWYŻEJ 0,5 m
- GRANICA OBSZARU OCHRONY PAMIĘCI KRAJOWEJ
- ŁĄKI BARDZO I BOWIE

1:2222 - OBSZAR OBJĘTY RYSUNKIEM PLANU W SKALI 1:5000 (ARKUSZ 1B)

--- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

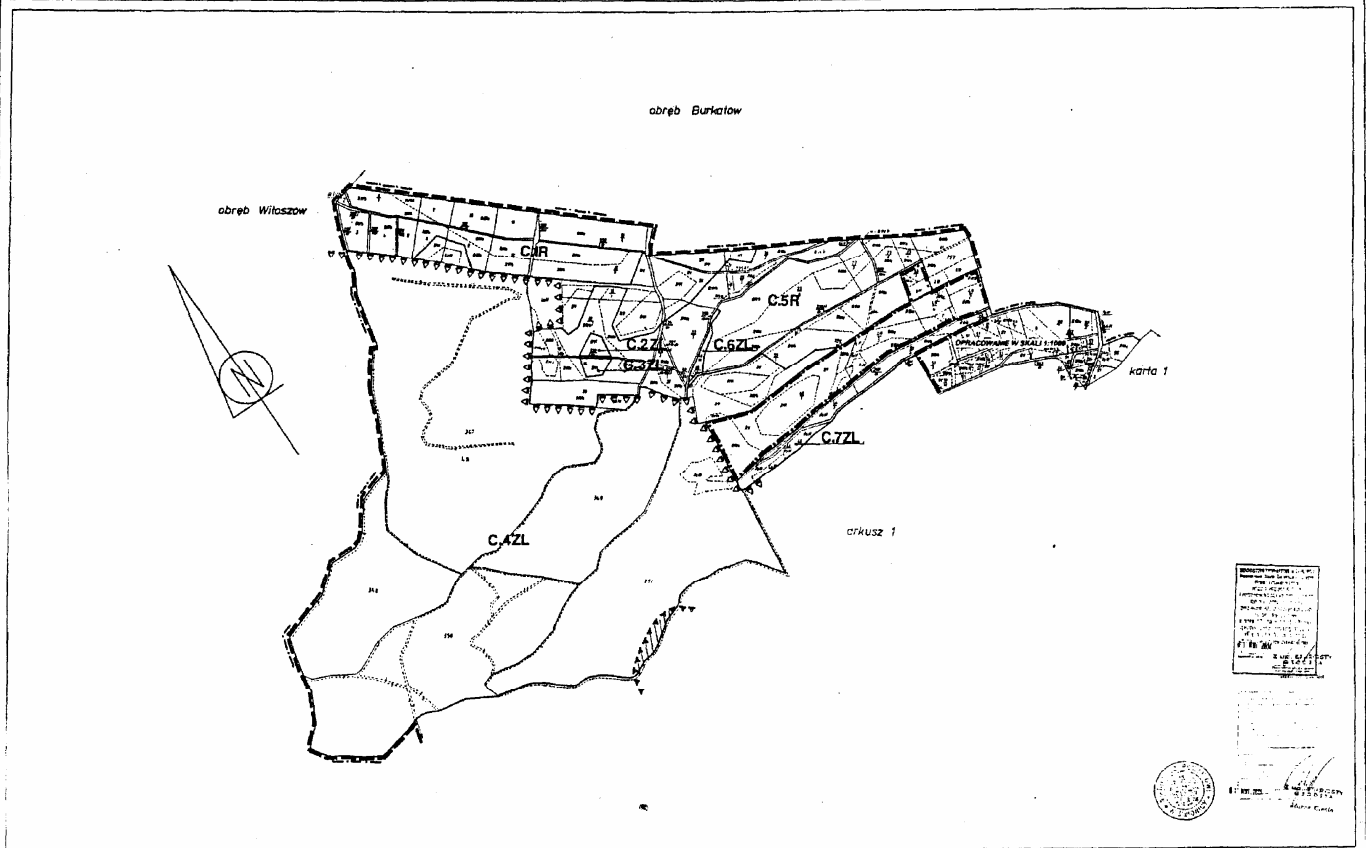


Załącznik nr 1 (arkusz 1C) do uchwały  
Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia  
2005 r. (poz. 338)

# W. BYSTRZYCA GÓRNA – GMINA ŚWIDNICA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**SKALA 1:5000**  
0 50 250 500m



arkusz 2(B)	182/14/23/10-2/81 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gmina Świdnica	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000 Sprawdzona na podstawie materiałów wydobytych z	Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych Działalność Regionalna w Świdnicy Materiały wydobyte: Karta nr 2, Strona 1 Luty 1983	WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Wskazanie na terenie planu zagospodarowania przestrzennego Materiały wydobyte: Karta nr 2, Strona 1 Luty 1983
-------------	--	--	--	--

OBREB Bystrzyca Górna



----- OBIĘŻNIECZNA GRANICA TERENU WYKONANIA PLANU W SKALI 1:5000 (arkusz 1C)  
----- OBIĘŻNIECZNA GRANICA TERENU WYKONANIA PLANU W SKALI 1:5000

**LEGENDA:**

-----	GRANICA OPRACOWANIA PLANU - ARKUSZ 1C
-----	GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:5000
-----	GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:1000
-----	GRANICA WSI
<b>USTALENIA PLANU PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
R	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
ZL	LASY
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU:</b>	
-----	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
<b>GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:</b>	
▲▲▲	STREFA „M” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
▲▲▲	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 8 x 8 M
▲▲▲	GRANICA OBSZARU OCHRONY ZWIĘKSZONYCH TERENÓW OCHRONY
▲▲▲	OBIEKTY KULTURY I SĄDOWE



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. (poz. 338)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Górna oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu Pani Barbara Szeleźnik zamieszkała w Świdnicy przy ul Wrocławskiej 98 wniosła uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolami A.69 MN i B.10.1 R (część działki nr 203/1) na działalność usługowo-rzemieślniczą.

Uwaga zgłoszona do projektu planu nie została uwzględniona.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Górna, gmina Świdnica zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

**1. Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.**

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Opis nakładów (wydatków) i efektów(wpływów)	WYDATKI	WPLYWY
1.	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	45.000	
2.	Podziały geodezyjne	50.000	
3.	Wpływy ze sprzedaży gruntów gminnych		698.118
4.	Renta planistyczna (jednorazowa opłata z tytułu wartości gruntów)		168.618
	<b>Ogółem:</b>	<b>95.000</b>	<b>866.736</b>
5.	Podatek od nieruchomości		
	Tereny bud. mieszkaniowego – grunt		84.829
	Tereny bud. mieszkaniowego – budynki		492.115
	<b>Razem poz. 5</b>		<b>576.944</b>

W świetle prognozy skutki finansowe wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące nakłady i efekty wyrażone w PLN przedstawiają się następująco:

- Nakłady – 95.000 PLN
- Efekty – 1.443.680 PLN

## 339

## UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Lubachów, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXV/325 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Lubachów, gmina Świdnica.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:1000, 1B w skali 1:5000 i 1C w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

## § 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
  - 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
  - 3) RM – zabudowa zagrodowa.
  - 4) U – zabudowa usługowa na wydzielonych działkach, istniejąca – adaptowana oraz projektowana, w tym o funkcji podstawowej:
    - UO/P – oświaty o charakterze publicznym,
    - UT – turystyki,
    - UH – handlu.
  - 5) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.
  - 6) MN<sub>L</sub> – zabudowa rekreacyjno-mieszkaniowa.
  - 7) RM/MN – zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 8) ZN – tereny zieleni niskiej.
  - 9) ZP – tereny zieleni urządzonej.
  - 10) KD – tereny komunikacji samochodowej:
    - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
    - KDW – drogi i ulice wewnętrzne,
  - 11) KS – teren związany z obsługą komunikacyjną (parking).

- 12) KK – tereny kolejowe.
  - 13) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
  - 14) R – tereny użytkowane rolniczo.
  - 15) ZL – tereny leśne i zadrzewienia.
  - 16) WS – tereny wód powierzchniowych.
2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:
    - 1) Arkusz 1A
      - **A.1 U<sub>T</sub>** – Teren usług turystyczno-rekreacyjnych. Teren ten stanowi część kompleksu sportowo-rekreacyjnego przywodnego, zlokalizowanego w Złotym Lesie (wieś Lubachów i wieś Modliszów). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
      - **A.2 WS** – Teren wód powierzchniowych (potok Złotnica). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
      - **A.3 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
      - **A.4 KS** – Teren obecnie niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod parking.
      - **A.5 U<sub>T</sub>** – Teren usług turystyczno-rekreacyjnych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
      - **A.6 WS** – Teren wód powierzchniowych (potok Złotnica). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
      - **A.7 U<sub>T</sub>** – Teren usług turystyczno-rekreacyjnych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
      - **A.8 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
      - **A.9 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
      - **A.10 WS** – Teren wód powierzchniowych (potok Złotnica). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
      - **A.11 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

- **A.12 MN<sub>L</sub>** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.
- **A.13 MN<sub>L</sub>** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.
- **A.14 MN<sub>L</sub>** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.
- **A.15 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.16 ZP** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.17 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **A.18 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.
- **A.19 WS** – Teren wód powierzchniowych (potok Złotnica). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.20 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.21 WS** – Teren wód powierzchniowych (potok Złotnica). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.22 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **A.23 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.24 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.25 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.26 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.27 WS** – Teren wód powierzchniowych (potok Złotnica). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.28 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki.
- **A.29 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- **A.30 ZL** – Teren w części zadrzewiony w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- **A.31 MN<sub>L</sub>** – Teren w części zabudowany w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.32 MN<sub>L</sub>** – Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.33 MN** – Teren w części zabudowany w części nieużytkowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.34 ZL** – Teren w części zadrzewiony w części nieużytkowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- **A.35 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.
- **A.36 WS** – Teren wód powierzchniowych (potok Złotnica). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.37 MN/U** – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.38 ZL** – Teren w części zadrzewiony w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- **A.39 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.40 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
- **A.41 MN** – Teren w części użytkowany jako ogródki przydomowe w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej.
- **A.42 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.43 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
- **A.44 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

- **A.45 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
- **A.46 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
- **A.47 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.48 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
- **A.49 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.50 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
- **A.51 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- **A.52 MN** – Teren w części niezagospodarowany w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **A.53 MN** – Teren w części niezagospodarowany w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.54 U<sub>o/p</sub>** – Teren publicznych usług oświaty (Szkoła Podstawowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.55 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.56 WS** – Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.57 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- **A.58 MN** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje określone na rysunku planu linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- **A.59 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w trakcie realizacji). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.60 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.61 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.62 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.63 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.64 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
- **A.65 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.66 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
- **A.67 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- **A.68 WS** – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.69 U<sub>t</sub>** – Teren usług turystycznych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren w części położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .
- **A.70 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.71 RM/MN** – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- **A.72 ZL** – Teren w części zadrzewiony w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zadrzewienie.
- **A.73 RM** – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **A.74 WS** – Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

- **A.75 RM/MN** – Teren zabudowy gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.76 RM/MN** – Teren zabudowy gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.77 ZL** – Teren w części zadrzewiony w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie.
  - **A.78 E** – Teren elektrowni wodnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w rejestrze (pod nr 1551/Wł z dnia 25 lutego 1997), objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.78.1 MW** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.79 ZN** – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.80 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.81 MN** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.82 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.83 U<sub>T</sub>** – Teren usług turystyczno-rekreacyjnych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
  - **A.84 WS** – Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.85 MN/U** – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej usługowej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - **A.86 U<sub>H</sub>** – Teren zabudowy usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.87 MN/U** – Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.88 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.89 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.90 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.91 ZL** – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **A.92 ZL** – Teren w części zadrzewiony w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
  - **A.93 MN<sub>L</sub>** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.
  - **A.94 MN<sub>L</sub>** – Teren w części niezagospodarowany w części zbudowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.
  - **A.95 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- 2) Arkusz 1B
- **B.1 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.2 MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.3 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.4 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.5 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.6 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **B.7 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- 3) Arkusz 1C
- **C.1 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **C.2 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Na terenie tym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - **C.3 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **C.4 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **C.5 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **C.6 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

- **C.7 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **C.8 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **C.9 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **C.10 ZL** – Teren zalesiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **C.11 R** – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - **C.12 ZL** – Teren w części zalesiony w części nieużytkowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
- a) historycznie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej,
  - b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej i zabudowy usługowej,
  - c) komunikacji,
  - d) terenów zielonych i rekreacyjnych.
- 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji tej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem następujących wymogów: stosowanie dachów o stromych połaciach, minimalne nachylenie połaci dachów powinno wynosić 30°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
- Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu.
- Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące warunki:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
  - b) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje łącznie z poddaszem mieszkalnym,
  - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
  - d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- e) ustala się stosowanie dachów o stromych połaciach, nachylenie połaci dachowych w granicach 30°–45°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajoobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
  - f) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
  - g) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 4) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter. Powyższe nie dotyczy projektowanych dróg wewnętrznych.
- 5) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Ochronie podlegają:
- a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
  - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska.
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.



5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się:

a) strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- stanowisko archeologiczne objęte strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej wyłączone jest z działalności inwestycyjnej, możliwe jest wyłącznie prowadzenie prac porządkowych i konserwacyjnych, w celu wyeksponowania i zabezpieczenia zachowanych fragmentów przed zniszczeniem,
- prace porządkowe i konserwatorskie w obszarze strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem archeologicznym

b) strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- ochronie polega forma i sposób użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.
- należy zachować elementy krajobrazu takich jak mostki i balustrady przy ciekach wodnych,

c) lokalizację stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nie ingerujących w głąb gruntu,
- obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.

2) Ustala się ochronę następujących obiektów:

a) wpisanych do rejestru zabytków:

- budynek elektrowni wodnej – wpisany do rejestru zabytków dnia 25 lutego 1997 r. pod nr 1551/Wł,

W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji.

Prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu bu-

dynku wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów; umieszczane na obiekcie urządzenia techniczne, tablic i reklam; a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu.

b) wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomości o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu.

Obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nieruchomości są:

- Pensjonat „Fregata”,
- Pensjonat nr 3
- Dom mieszkalny nr 4,
- Dom mieszkalny w zespole elektrowni nr 5,
- Dom mieszkalny nr 10,
- Dom mieszkalny nr 17,
- Dom mieszkalny nr 18,
- Dom mieszkalny nr 19,
- Dom mieszkalny nr 20,
- Dom mieszkalny nr 24,
- Dom mieszkalny nr 28,
- Dom mieszkalny nr 31,
- Dom mieszkalny nr 32,
- Dom mieszkalny nr 41,
- Dom mieszkalny nr 42,
- Dom mieszkalno – usługowy nr 43,
- Dom mieszkalny nr 44,
- Dom mieszkalny nr 47,
- Dom mieszkalny nr 51,
- Most kolejowy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.

2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opraco-

- waniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
  - 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, RM/MN obowiązują następujące ustalenia:
    - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
    - b) powierzchnia całkowita zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
    - c) wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
    - d) obowiązują dachy o stromych połaciach, nachylenie połaci od 30° do 45°, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, zalecane pokrycie dachu ceramiczne,
    - e) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie bilogicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
    - f) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
    - g) na terenie zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
    - h) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
  - 2) Dla zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
    - a) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
  - 4) Dla zabudowy zagrodowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem RM i RM/MN) ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów gospodarczych na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 1) Obszar chronionego krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” obejmuje obszar całej wsi Lubachów. W obszarze tym obowiązują ustalenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego.
  - 2) Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkowanie rolnicze, tereny leśne, tereny zieleni urządzonej.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.
  - 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
  - 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Wielkości powyższe, w przypadku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, mogą być mniejsze jeżeli pozwalają na to warunki techniczne.
  - 4) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
  - 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, w obszarze bezpośredniego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub>, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
  - 3) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
    - a) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
    - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
  - a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
  - b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
    - ulicą klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (ulica w ciągu dróg powiatowych), o szerokość w liniach rozgraniczających od 14,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik obustronny,
  - c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej (KD-Z) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
  - e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
  - f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
  - g) na terenach zabudowy usługowej (U) należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
- 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
- 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
    - budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
    - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
    - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
    - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
    - wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska.

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu.

- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
  - b) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne, zakazuje się odprowadzania do gruntu oraz do wód powierzchniowych ścieków niespełniających wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
  - c) odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,

### § 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0% – dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Świdnica, 30% – dla terenów pozostałych.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

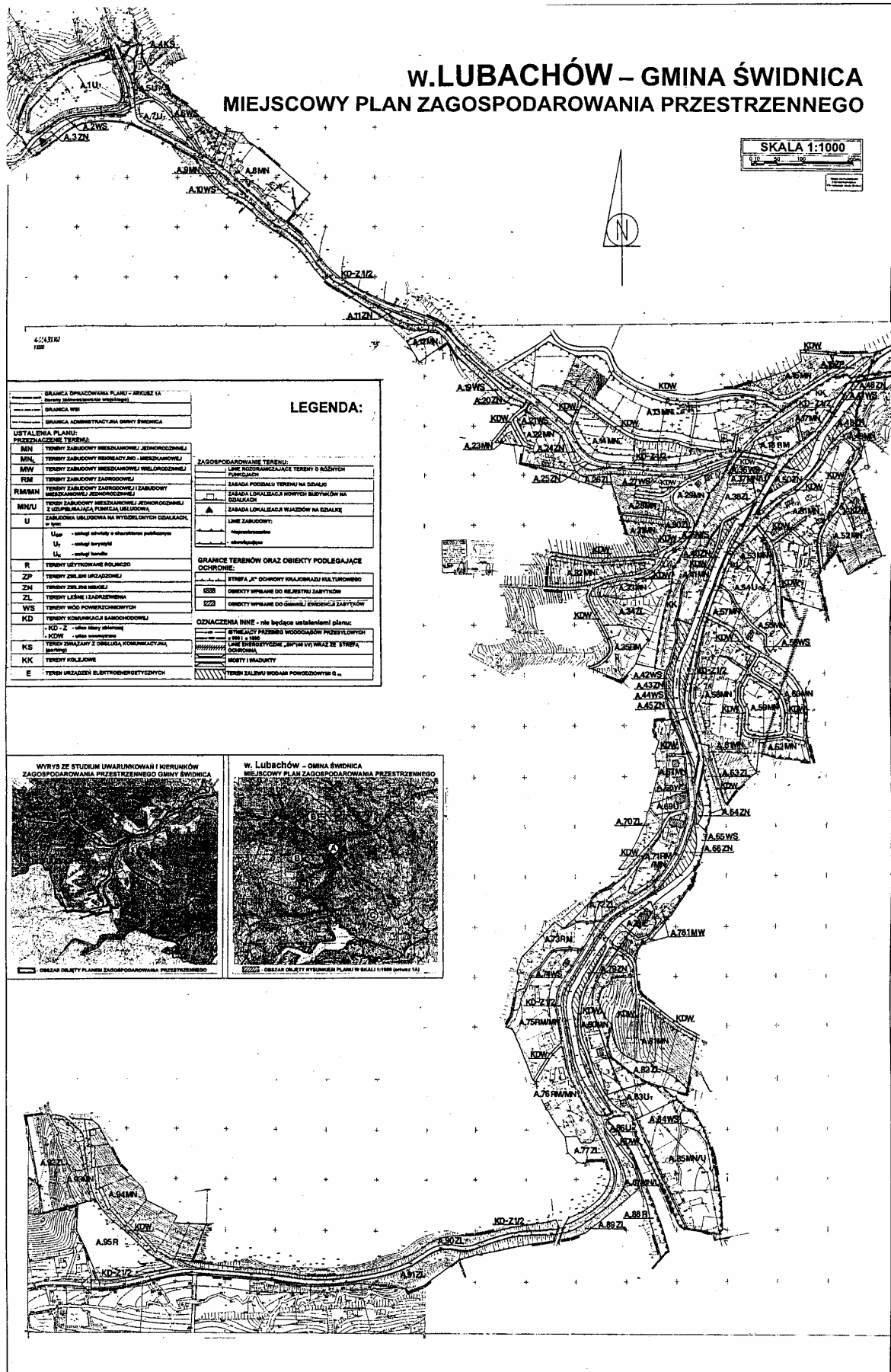
### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

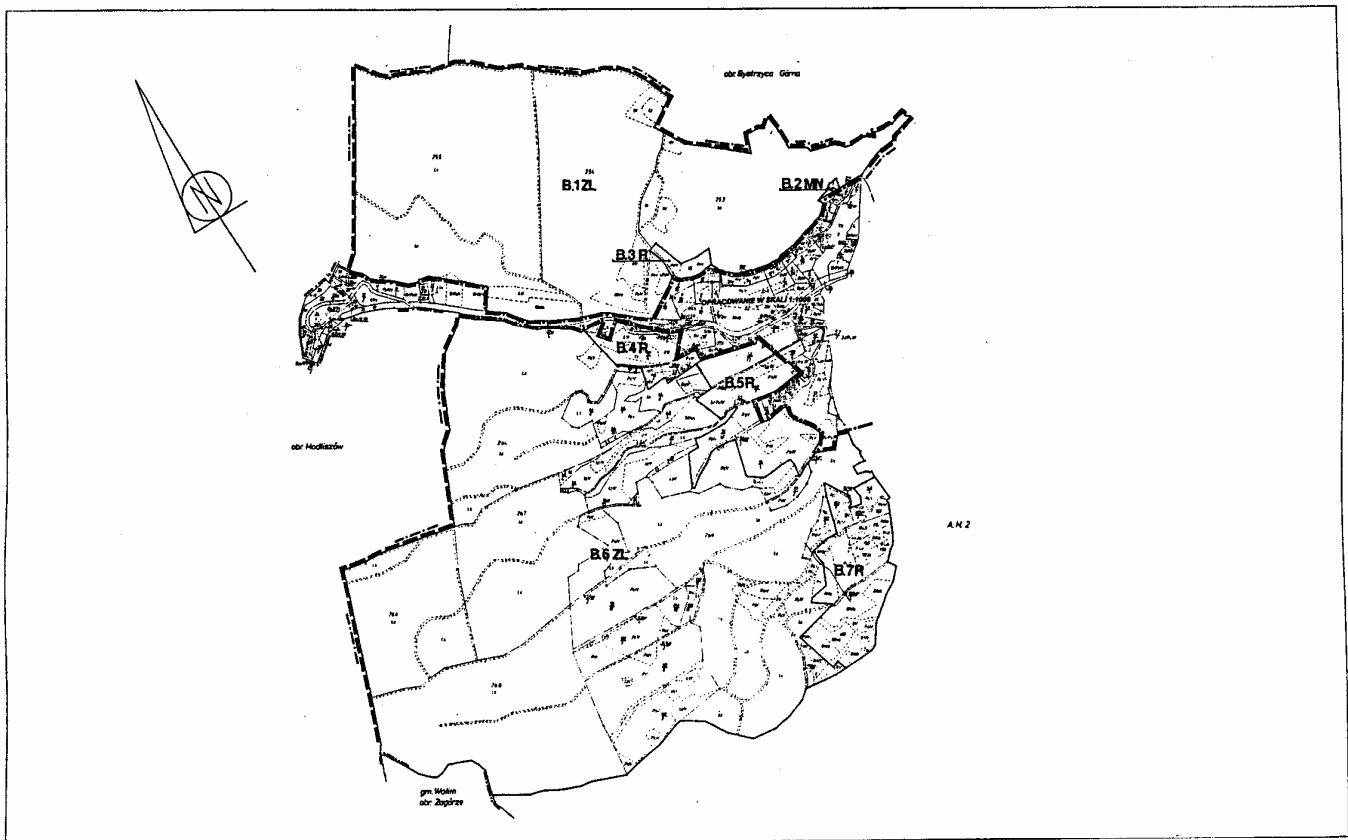
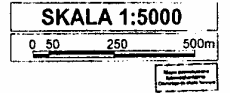
Załącznik nr 1 (arkusz 1A) do uchwały  
Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia  
2005 r. (poz. 339)



Załącznik nr 1 (arkusz 1B) do uchwały  
Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia  
2005 r. (poz. 339)

# w. LUBACHÓW – GMINA ŚWIDNICA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



AM1	woj. dolnośląskie gmina Świdnica Pow. Świdnicki  obr. LUBACHÓW	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:5000	
-----	--	--	--

<p><b>w. Lubachów – GMINA ŚWIDNICA</b> MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <p>OSZAR OBJĘTY RYSUNKIEM PLANU W SKALI 1:5000 (arkusz 1B)</p>	<p><b>WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW</b> ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA</p> <p>OSZAR OBJĘTY PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p>	<p><b>LEGENDA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— GRANICA OPRACOWANIA PLANU – ARKUSZ 1B</li> <li>— GRANICA OPRACOWANIA PLANU – ARKUSZ 1A</li> <li>— GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:1000</li> <li>— GRANICA WSI</li> <li>— GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚWIDNICA</li> </ul> <p><b>USTALENIA PLANU PRZESZKACZENIA TERENU:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>R</b> – TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</li> <li><b>ZL</b> – LASY</li> <li><b>MN</b> – TERENY ZABUDOWY WIEJSKIMOWEJ JEDNORÓWNIENNEJ ZAGOSPODAROWANE TERENU</li> <li>— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH</li> </ul>
--	--	---

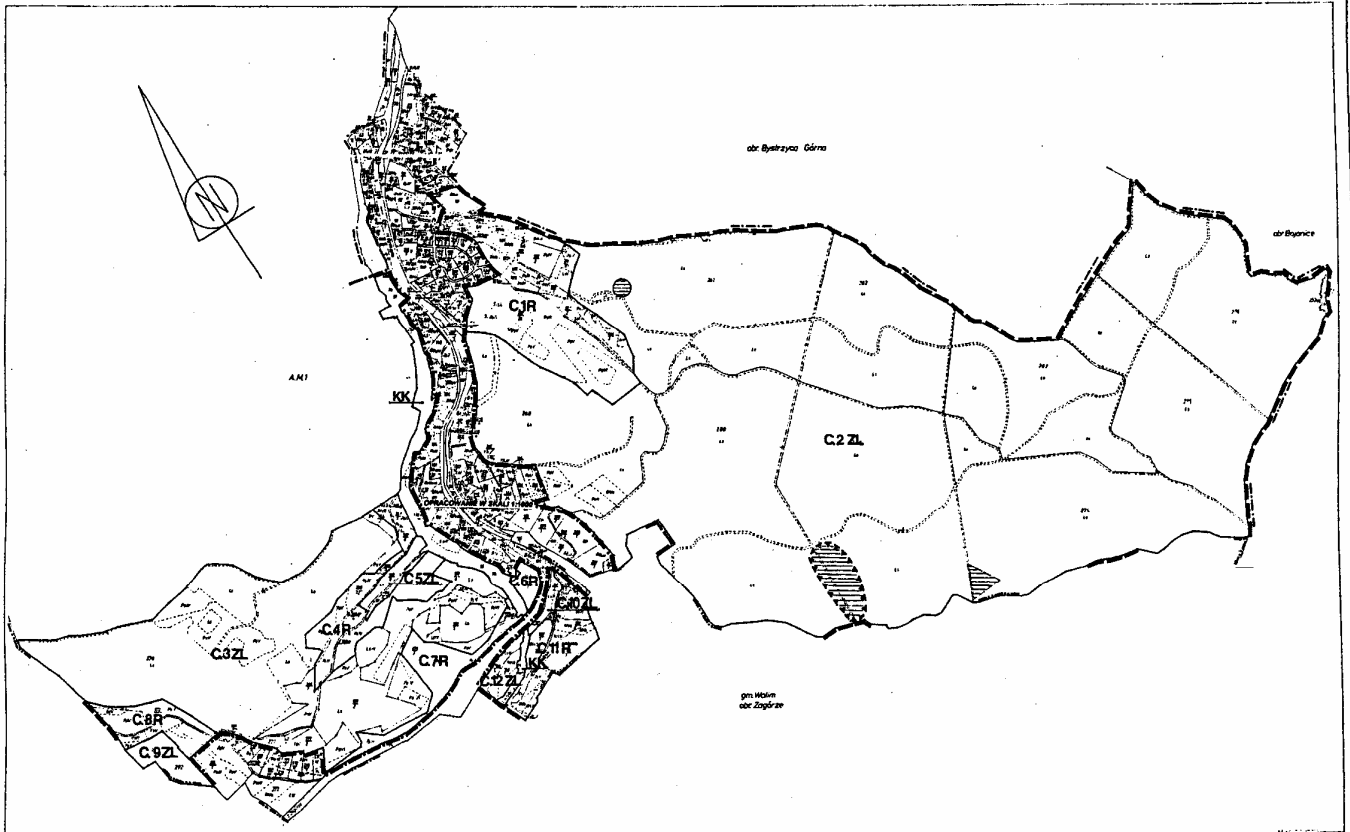
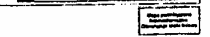
Załącznik nr 1 (arkusz 1C) do uchwały  
Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia  
2005 r. (poz. 339)

# w.LUBACHÓW – GMINA ŚWIDNICA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

0 50 250 500m



AM.2

woj. dolnośląskie  
gm. Świdnica  
Pow. Świdnicki

obr. LUBACHÓW

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:5000

zob. strony 18-20/21



w. Lubachów – GMINA ŚWIDNICA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



1:5000 – OBRZĄB OKRESU PRZYSTĘPIENIA PLANU W SKALI 1:5000 (arkusz 1C)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA



1:5000 – OBRZĄB OKRESU PRZYSTĘPIENIA PLANU W SKALI 1:5000 (arkusz 1C)

**LEGENDA:**

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU - ARKUSZ 1C
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚWIDNICA
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:5000
	GRANICA WSI
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚWIDNICA
<b>USTALENIA PLANU:</b>	
<b>PROJEKCYJNE TERENY:</b>	
	R - TERENY KOLARSKIEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	ZL - LASY
	KK - TERENY KOLARSKIE
<b>ZAGOSPODAROWANE TERENY:</b>	
	LIPIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
<b>GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:</b>	
	A.A.A. STREFA „0” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ANOMALNE
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 m <sup>2</sup> (0,5 m <sup>2</sup> w h)
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 m <sup>2</sup> (0,2 m <sup>2</sup> w h)

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia  
2005 r. (poz. 339)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Lubachów oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Lubachów, gmina Świdnica zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

**Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.**

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyliczony podatek od nieruchomości określony został dla przypadku „końcowego” całkowitego wykorzystania terenów przeznaczonych do zainwestowania.

Lp.	Opis nakładów (wydatków) i efektów(wpływów)	WYDATKI	WPŁYWY
1	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	50.000	
2	Wpływy ze sprzedaży gruntów gminnych		45.828
3	Renta planistyczna (jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości gruntów)		197.908
	<b>Ogółem:</b>	<b>50.000</b>	<b>243.736</b>
4	Podatek od nieruchomości, w tym:		
	- od gruntu		37.681
	- od budynków		13.338
	<b>Razem poz. 4</b>		<b>51.019</b>

W świetle prognozy skutki finansowe wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące nakłady i efekty wyrażone w PLN przedstawiają się następująco:

- Nakłady - 50.000 PLN
- Efekty - 294.755 PLN

## 340

### UCHWAŁA RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego za warunki pracy i innych składników wynagrodzenia oraz nagród ze specjalnego funduszu, a także wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2006 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 6 i art. 49 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów § 5,6,7,8 i 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku Nr 22, poz. 181) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustanawia się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki wypłacania niektórych składników wynagrodzenia i funduszu nagród oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w jednostkach organizacyjnych Gminy Wińsko na rok 2006.

#### § 2

Ileć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami),
- 3) szkole – należy przez to rozumieć szkoły i gimnazjum, tj. placówki publiczne działające na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Wińsko,
- 4) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3,
- 5) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Wińsko,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42a, 42b, 42c ustawy Karta Nauczyciela,

- 7) wólcie – należy przez to rozumieć Wólcę Gminy Wińsko,
- 8) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 11) zakładowej organizacji związkowej – należy przez to rozumieć również międzyzakładowe organizacje związkowe.

#### § 3

#### Dodatek za wysługę lat

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy (zakreślone okresy zatrudnienia).
3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy, okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie pracy, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony.
4. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego wymiaru zajęć.
5. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku placówkach oświatowych w wymiarze nieprzekraczającym obowiązkowego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej



- z placówek zalicza się okresy, o których mowa w ust. 2.
6. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okres pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż 1/2 obowiązkowego etatu.
  7. Do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy pracy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
  8. Dodatek za wysługę lat, w pełnej wysokości przysługuje za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy na skutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
  9. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.
  10. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje nauczycielowi pozostającemu w stanie nieczynnym, przebywającemu na urlopie macierzyńskim oraz korzystającemu z urlopu wychowawczego.
  11. Dodatek za wysługę lat dyrektorowi szkoły przysądza Wójt, natomiast nauczycielowi dyrektor szkoły.

#### § 4

##### **Dodatek motywacyjny**

1. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli określone są w rocznych planach finansowych placówek oświatowych w wysokości do 2% środków w 2005 roku przyznawanych placówkom oświatowym na wynagrodzenia zasadnicze.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli, przyznawaną w zależności od osiągniętych wyników pracy z uwzględnieniem:
  - 1) szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szczególności za:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela osiągnięć potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów lub sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
    - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami i innymi nauczycielami,
    - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - 2) jakości świadczonych prac, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowymi zadaniami lub zajęciami, a w szczególności za:
    - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
    - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
    - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych innych urządzeń szkolnych,
    - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - f) aktywne uczestnictwo w działaniach pozalekcyjnych szkół,
- 3) co najmniej dobrej oceny,
- 4) zaangażowania w przestrzeganie i realizację zajęć i czynności, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności za:
  - a) udział w organizowaniu imprez i szkolnych uroczystości,
  - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
  - c) opiekowaniem się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki oświatowej,
  - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnętrznego doskonalenia zawodowego.
3. Dyrektorowi placówki oświatowej może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Wicedyrektorowi, nauczycielowi placówki oświatowej może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 10% jego wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny jest wypłacany w miarę posiadanych środków finansowych, a jego wysokość nie może przekroczyć 2% funduszu płac przeznaczanego na wynagrodzenia osobowe w danej szkole.
6. Dodatek motywacyjny przyznaje się procentowo na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok szkolny
7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
  - 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
  - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
  - 3) przebywania w stanie nieczynnym,
  - 4) na który orzeczono karę dyscyplinarną,
  - 5) za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
8. Dodatek motywacyjny nauczycielom i wicedyrektorom przyznaje dyrektor placówki oświatowej, w której są oni zatrudnieni, w ramach przyznanych środków finansowych na podstawie kryteriów określonych w ust. 2 regulaminu.
9. Dodatek motywacyjny dyrektorom placówek oświatowych przyznaje Wójt na podstawie kryteriów określonych w ust. 2 regulaminu.
10. Nauczycielom rozpoczynającym pracę w placówce oświatowej przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiągniętych wyników w pracy, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zatrudnienia.
11. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom stażystom.

#### § 5

##### **Dodatek funkcyjny**

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych, a także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kie-

- rownicze w zastępstwie, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli stawek dodatków funkcyjnych.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od wielkości placówki oświatowej, liczby uczniów, oddziałów, liczby stanowisk kierowniczych w placówce i zatrudnionych pracowników, zmianowości, stanu technicznego budynku, liczby obiektów, w których funkcjonuje placówka oświatowa, warunków środowiskowych, złożoności zadań wynikających z funkcji kierowniczej, wyników pracy szkoły.
  3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów ustala Wójt wg tabeli stawek dodatków funkcyjnych.
  4. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów oraz osób zajmujących inne stanowiska przyznaje dyrektor placówki oświatowej.
  5. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1 przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, przysługuje dodatek wyższy.
  6. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Wójt na czas określony, nie dłuższy jednak niż na jeden rok szkolny, w granicach określonych tabelą stawek dodatków funkcyjnych.
  7. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
  8. Decyzję o przyznaniu dodatku funkcyjnego sporządza się w formie pisemnej.
  9. Nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 25 zł do 50 zł miesięcznie, za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece.
  10. Dodatek z tytułu pełnienia funkcji opiekuna stażu, nie przysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę. Prawo do dodatku przysługuje na nowo z dniem rozpoczęcia kontynuacji stażu przez nauczyciela podlegającego opiece.
  11. Dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia nauczycielowi funkcji opiekuna stażu przyznaje dyrektor szkoły.
  12. Nauczycielowi bez względu na stopień awansu zawodowego przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia mu wychowawstwa, w wysokości 20 do 30 zł miesięcznie.
  13. Dodatek funkcyjny nauczycielowi z tytułu powierzenia mu wychowawstwa klasy przyznaje dyrektor szkoły.
  14. Dodatki, o których mowa w pkt 1, 9 i 12, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.
14. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w pkt 1, nie wyłącza prawa do otrzymania dodatku, o którym mowa w pkt 9 i 12.
  15. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo przysługuje za każdą klasę niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
  16. Dodatek przysługuje także nauczycielom, którym czasowo powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

Tabela dodatków funkcyjnych

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w złotych)
dyrektor szkoły:	
do 8 oddziałów	od 200 do 750 zł
od 9 do 16 oddziałów	od 250 do 900 zł
wicedyrektor szkoły:	od 200 do 600 zł
nauczyciel doradca metodyczny, konsultant	od 100 do 320 zł

## § 6

**Dodatek za warunki pracy**

## § 7

**Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

2. Dla celów obliczenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe ustala się:
    - 1) Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela wypłaca się wg stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli takie występują; dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, opiekuńczych lub wychowawczych.
    - 2) Miesięczną liczbę godzin ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczyciela wynikający z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
  3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym placówki oświatowej nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu:
    - 1) przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego,
    - 2) rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia,
    - 3) dni ustawowo wolnych od pracy
    - 4) dni usprawiedliwionej nieobecności.
  4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy przysługuje w następujących przypadkach:
    - 1) opieki nad zdrowym dzieckiem (2 dni w ciągu roku),
    - 2) urlopu okolicznościowego określonego przepisami prawa,
    - 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,
    - 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.
  5. Jako godziny faktycznie odbyte traktuje się godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, tj.:
    - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
    - 2) wyjazdu uczniów na wycieczki lub inne imprezy,
    - 3) rekolekcji,
    - 4) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej,
    - 5) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającej nie dłużej niż jeden tydzień.
  6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których nauczyciel nie realizował godzin z przyczyn wymienionych w ust. 3, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (w przypadku 5-dniowego tygodnia pracy) lub 1/4 (jeżeli nauczyciel ma ustalony 4-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień nieobecności. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/38/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 7 pkt 3–6).
7. Nauczycielowi, któremu przydzielono godziny ponadwymiarowe realizowane wg innego tygodniowego wymiaru godzin niż jego obowiązkowy wymiar, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oblicza się wg stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela i z etatu faktycznie wykonywanej pracy w godzinach ponadwymiarowych.
  8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
  9. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym placówki ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.
- § 8
- Nagrody ze specjalnego funduszu nagród**
1. W budżecie Gminy Wińsko tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tym że:
    - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły,
    - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego zwanego dalej nagrodami Wójta Gminy.
  2. Wysokość nagrody Wójta Gminy ustala się w wysokości do 100% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela i nie może być wyższa od nagrody Kuratora Oświaty.
  3. Wysokość nagrody dyrektora ustala się w wysokości do 70% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela i nie może być wyższa od nagrody Wójta Gminy
  4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
  5. Nagroda organu prowadzącego zwana dalej "nagrodą Wójta Gminy" może być przyznana dyrektorom, którzy posiadają wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełniają odpowiednio co najmniej 5 z kryteriów, o których mowa w ust. 7.
  6. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 4 z kryteriów, o których mowa w ust. 7.
  7. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:
    - I. w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
      - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez zewnętrzne instytucje oświatowe,
      - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania

- i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
- c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej I stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupę uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym,
- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
- f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
- i) sprawuje opiekę na organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
- j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozy i oceny,
- l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
- m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- II. w zakresie pracy opiekuńczej:
- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
- b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- III. w zakresie innej działalności statutowej szkoły:
- a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
- b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
- c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
- d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),
- e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną i radą rodziców
- f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
- g) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
- h) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,
- i) wzorowo kieruje szkołą,
- j) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną,
- IV. w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę,
- c) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.
8. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy może wystąpić:
- 1) rada pedagogiczna,
  - 2) rada rodziców,
  - 3) związki zawodowe zrzeszające nauczycieli (działające w szkole),
  - 4) komisja oświaty
9. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać konkretne i wymierne efekty osiągnięte przez osobę nominowaną do nagrody w okresie ostatnich 3 lat
10. Wnioski, o których mowa w ust. 8, należy składać do 10 września 2006 r. do organu przyznającego nagrodę.
11. Nagrodę, może z własnej inicjatywy przyznać Wójt Gminy i Dyrektor Szkoły.
12. Nauczycielowi, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

## § 9

**Dodatek mieszkaniowy**

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny i wypłacany jest, co miesiąc w wysokości:
  - 1) 40 zł dla 1 osoby
  - 2) 57 zł dla 2 osób w rodzinie
  - 3) 75 zł dla 3 osób w rodzinie
  - 4) 90 zł dla 4 i więcej osób w rodzinie
3. Do osób, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka, a także dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Przez dzieci pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela rozumie się:
  - 1) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej lub ponadpodstawowej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
  - 2) dzieci niepracujące będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia.
5. W przypadku dzieci niepełnosprawnych pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela nie stosuje się ograniczeń określonych w ust. 5.

6. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2.
  7. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek mieszkaniowy.
  8. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
  9. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego przyznanie i przedstawił dokumenty potwierdzające prawo do otrzymania dodatku.
  10. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
    - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
    - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, w okresie trwania zatrudnienia,
    - 3) odbywania służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
    - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
  12. Prawo do dodatku wygasa:
    - 1) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym uprawniony członek rodziny nauczyciela zrezygnował ze stałego z nim zamieszkania,
    - 2) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.
  13. Wypłacanie przysługującego dodatku ulega zawieszeniu na okres trwającego dłużej niż jeden miesiąc urlopu bezpłatnego nauczyciela. Wznowienie wypłacania dodatku, po ustaniu przyczyny zawieszenia, następuje po złożeniu przez nauczyciela pisemnego wniosku o jego wznowienie.
  14. Nauczyciel, któremu wypłacany jest dodatek, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących utratę prawa do dodatku lub zawieszenia jego wypłacenia.
  16. Dodatek przysługujący za niepełny miesiąc kalendarzowy, wypłaca się w wysokości 1/30 za każdy dzień, za który był należny.
  17. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor placówki oświatowej, a dyrektorowi placówki Wójt.
  18. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu, ostatniego dnia miesiąca, za który przysługuje dodatek.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej.
  3. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
  4. Stawkę za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 3 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
  5. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy o których mowa w ust. 3, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 4.
  6. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42, ust. 3 Karty Nauczyciela.

## § 11

Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia MEN z dnia 26 czerwca 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U Nr 71, poz. 737).

## § 12

Traci moc uchwała Rady Gminy Wińsko nr XXXI/188/2005 i XXXI/187/2005 z dnia 30 marca 2005 w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia oraz wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego a także przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

## § 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

## § 14

Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2006 roku.

## § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 10

**Postanowienia końcowe**

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć, poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego, za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF LIS

Załącznik nr 1 do regulaminu

WNIOSEK  
o przyznanie nagrody Wójta Gminy Wińsko / Dyrektora Szkoły/  
w.....za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Wójta Gminy Wińsko  
{Dyrektora Szkoły)

Panu/Pani .....

urodzonemu/ej .....

(data , miejsce )

.....  
/wykształcenie, staż pracy w szkole lub placówce /

zatrudnionemu/ej w .....

/nazwa szkoły w której nauczyciel jest zatrudniony, stanowisko/

.....  
/dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora ,dyrektora – rok otrzymania  
/

.....  
/ostatnia ocena pracy nauczyciela – data i stopień /

Krótkie uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego

Opinia rady pedagogicznej

Organ sporządzający wniosek

.....  
(miejscowość i data)

(pieczęć)

.....  
(podpis)

Organ przedstawiający wniosek Wójtowi Gminy(Dyrektorowi Szkoły)

.....  
miejscowość i data)

(pieczęć)

.....  
(podpis)

**341**

**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 30 grudnia 2005 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086), Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, dla których zarządcą jest Gmina Oława, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dotyczące:

1. Prowadzenia w pasie drogowym robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
2. Umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
4. Zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
  - 1) za zajęcie jezdni do 20% szerokości **1,00 zł**,
  - 2) za zajęcie jezdni powyżej 20% do 50% jej szerokości **2,50 zł**,
  - 3) za zajęcie jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni **4,00 zł**.
2. Za zajęcie pasa drogowego pod inwestycje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej ustala się stawkę **0,00 zł**.
3. Dla chodników, poboczy, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> w wysokości **1,00 zł**.
4. Dla elementów pasa drogowego niewymienionych w ust. 1 i 3 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego w wysokości **0,50 zł**.
5. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/40/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 5).

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi, której zarządcą jest Gmina Oława, zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) w obszarze zabudowanym **12,00 zł**,
- 2) poza obszarem zabudowanym **10,00 zł**,
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim **100,00 zł**.
2. Przy umieszczeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ustala się opłatę w wysokości 25% stawki podstawowej.
3. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczania urządzenia w pasie drogowym.
4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy (wliczając miesiące niepełne) umieszczenia opłat w pasie drogowym.
5. Kolejna opłata roczna w należnej kwocie winna być opłacana przez właściciela lub zarządcę urządzeń wymienionych w § 1 pkt 2 w terminie do 30 marca za dany rok kalendarzowy.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/40/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 pkt 3–5).

§ 4

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni:
  - 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego
    - poza obszarem zabudowanym **0,50 zł**,
    - w obszarze zabudowanym **0,50 zł**,
  - 2) innych obiektów **0,50 zł**.
2. Za każdy dzień umieszczania w pasie drogowym reklamy ustala się wysokość opłaty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy w wysokości **1,00 zł**.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 6

Traci moc uchwała Rady Gminy Oława nr XXII/257/2004 z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*RYSZARD WOJCIECHOWSKI*

**342**

**OBWIESZCZENIE  
KOMIASARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU**

z dnia 23 stycznia 2006 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sycowie,  
w okręgu wyborczym nr 1, przeprowadzonych w dniu 22 stycznia 2006 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 oraz art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760 z 2005 r. Nr 175, poz. 1457), podaje się do publicznej wiadomości wyniki głosowania i wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sycowie, w okręgu wyborczym nr 1, które zostały przeprowadzone w dniu 22 stycznia 2006 r.

**I**

W okręgu wyborczym nr 1, obejmującym 1 mandat, wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach. Wybory odbyły się, głosowanie przeprowadzono.

Wyniki głosowania i wyniki wyborów przedstawiają się następująco:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła  | - 4 386      |
| 2. w wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) – 133 wyborców, to jest <b>3,03%</b> uprawnionych. | - 133 wybor- |
| 3. ogólna liczba głosów oddanych w wyborach   | - 133        |
| 4. głosów ważnych oddano  | - 131        |
| 5. głosów nieważnych oddano   | - 2          |
| 6. na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:                    |              |
| Lista nr 1 KWW OBYWATELSKA WSPÓLNOTA SAMORZĄDOWA  | - 57         |
| 1) <b>Chowańska Iwona Teresa</b>  | - 57         |
| Lista nr 2 KWW „Bezpartyjna Inicjatywa Sycowian”  | - 74         |
| 1) <b>Przybył Jacek Wojciech</b>  | - 74         |

**II**

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym:

**Przybył Jacek Wojciech z listy nr 2 KWW „Bezpartyjna Inicjatywa Sycowian”.**

W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY  
WE WROCŁAWIU

*MARIAN GRUSZCZYŃSKI*



**343**

**INFORMACJA  
O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**w sprawie zmiany koncesji dla Clima Heat Spółka Jawna Andrzej Migdalski  
Jan Wierzbicki w Jeleniej Górze**

W dniu 19 stycznia 2006 r. decyzją nr WCC/1022A/1122/W/OWR/2006/MK Prezes URE dokonał zmian koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła dla Clima Heat Spółka Jawna Andrzej Migdalski Jan Wierzbicki

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 12 stycznia 2006 r. Clima Heat Spółka Jawna Andrzej Migdalski Jan Wierzbicki, wystąpiła o zmianę wydanej decyzji, w związku ze zmianą adresu siedziby firmy na 58-560 Jelenia Góra, ul. Sobieszowska 20.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony.

Na podstawie art. 155, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), w związku z art. 32 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 19 stycznia 2006 r. nr WCC/1022A/1122/W/OWR/2006/MK zmienił swoją decyzję z dnia 19 grudnia 2001 r. nr WCC/1022/1122/W/3/2001/RW w sprawie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Jadwiga Gogolewska*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---