



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 września 2006 r.

Nr 198

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2947** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie ustalenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski 21390
- 2948** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/184/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad postępowania o udzielenie dotacji na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania 21390
- 2949** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania miasta Oleśnicy do stanu faktycznego 21393
- 2950** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych miasta Oleśnicy do stanu faktycznego 21394

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN:

- 2951** – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miasta i Gminy w Prochowicach 21396
- 2952** – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługę usuwania i unieszkodliwiania komunalnych nieczystości płynnych 21396

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2953** – Rady Gminy Długołęka z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina – część A 21397
- 2954** – Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XL/695/06 Rady Gminy Długołęka z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina – część A 21408
- 2955** – Rady Gminy Malczyce z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2006 roku 21408
- 2956** – Rady Gminy Borów z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Urzędu Gminy Borów 21409
- 2957** – Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu gminnych placów zabaw 21409
- 2958** – Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie przeznaczenia terenów rekreacyjnych znajdujących się na terenie gminy Długołęka oraz uchwalenia regulaminu gminnych terenów rekreacyjnych 21410
- 2959** – Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi usuwania z ich nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych 21411

2947**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 4 sierpnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji
przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady wnoszenia wkładów pieniężnych i niepieniężnych do spółek prawa handlowego przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski:

1. Burmistrz upoważniony jest do wnoszenia do spółek prawa handlowego, w zamian za obejmowane akcje lub udziały, wkładów pieniężnych, w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Gryfów Śląski na dany rok budżetowy.
2. Burmistrz upoważniony jest do wnoszenia do spółek prawa handlowego, w zamian za obejmowane akcje lub udziały, wkładów niepieniężnych w postaci składników aktywów, mogących zgodnie z przepisami prawa stanowić wkład niepieniężny, po przedstawieniu Komisji Rozwoju Miasta i Bezpieczeństwa Publicznego celowości zamierzenia oraz wyceny wnoszonego mienia.
3. Przed odpłatnym nabyciem lub objęciem udziałów lub akcji, określonym w pkt 1 i 2, Burmistrz jest zobowiązany uzyskać opinię Rady. O zamiarze nabycia lub objęcia udziałów Burmistrz zawiadamia Radę w terminie 60 dni przed planowaną transakcją. W przypadku gdy Rada nie wyrazi opinii w terminie 60 dni, Burmistrz może dokonać transakcji z pominięciem opinii Rady.

§ 2

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zbywa udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego, będące

własnością Gminy Gryfów Śląski, na poniżej określonych zasadach:

1. Zbycie odbywa się w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia do rokowań.
2. Zbycie udziałów jest poprzedzone analizą mającą na celu ustalenie sytuacji prawnej majątku spółki, stanu i perspektyw rozwoju i oszacowaniem wartości spółki.
3. Ustala się zasady w przedmiocie prowadzenia rokowań:
 - Cena udziału
 - Sposób zapłaty
 - Zobowiązania inwestycyjne nabywcy
 - Zobowiązania socjalne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ROBERT SKRZYPEK

2948**UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXII/184/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad postępowania o udzielenie dotacji na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) oraz art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXII/184/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad postępowania o udzielenie dotacji na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania załącznik nr 1 do tej uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

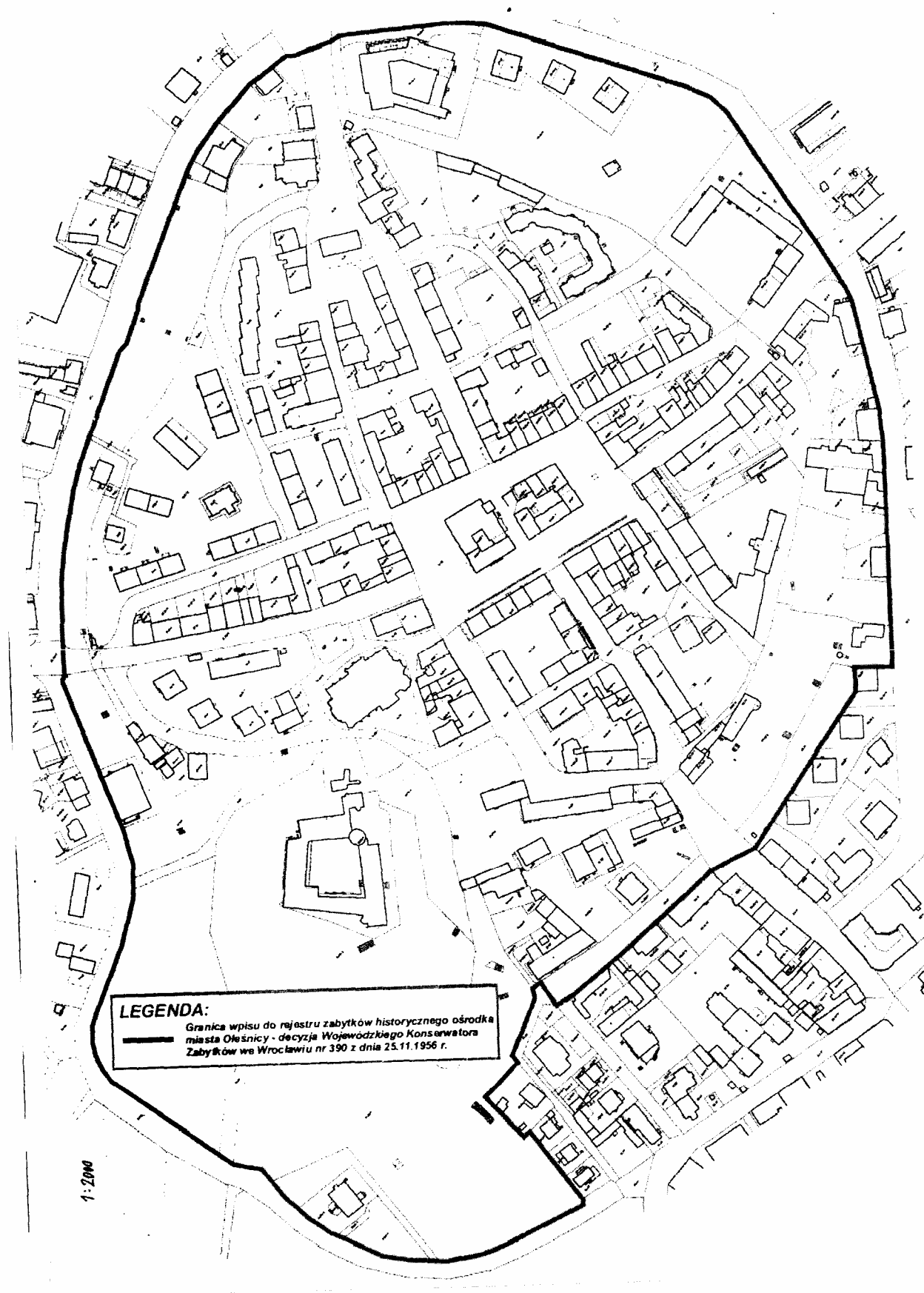
§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta Oleśnicy z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 2948)



2949**UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania miasta Oleśnicy do stanu faktycznego

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) Rada Miasta na wniosek Burmistrza uchwała, co następuje:

§ 1

W związku z utworzeniem nowych ulic dostosowuje się opis granic obwodów głosowania polegający na:
– dopisaniu do obwodu głosowania nr 16 ulicy Gryczana.

§ 2

Jednolity wykaz granic obwodów głosowania stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oleśnicy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

**Załącznik do uchwały Rady Miasta
Oleśnicy z dnia 31 sierpnia 2006 r.
(poz. 2949)**

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	2
1.	Boczna, Brzozowa, Łowiecka, Jana Sinapiusa, Marii Skłodowskiej-Curie str. zach. (od nr 6 do 6d i od nr 7 do 7 j), Spacerowa, Wojska Polskiego str. płd. od Placu Staszica do Skłodowskiej (od nr 5 do 9) str. płn. od Spacerowej do Brzozowej (od nr 63 do 69), Zielona
2.	Antoniego Cieszyńskiego, Św. Jadwigi, Jana Kilińskiego, Bolesława Prusa, Romualda Traugutta, Wąska
3.	Bociania, pl. Książąt Śląskich, 3 Maja str. zach. od Rynku do Młynarskiej (od nr 1 do 12) str. wsch. od Rynku do Cieszyńskiego (od nr 60 do 72), Rycerska, Sejmowa, Wrocławska od Rynku do Bramy Wrocławskiej, Zamkowa
4.	Kościelna, Łużycka, Jana Matejki, Okrężna, Rynek, pl. Stanisława Staszica, Szkolna
5.	Gen. Józefa Hallera od Kilińskiego do 11 Listopada, 11 Listopada od Hallera do Reja, Adama Mickiewicza, Poczтовая, Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego
6.	11 Listopada od Lwowskiej do Hallera, Lwowska od Św. Jadwigi do 11 Listopada, pl. Zwycięstwa
7.	Ignacego Daszyńskiego, Energetyczna, Gen. Józefa Hallera od 11 Listopada do Daszyńskiego, Eugeniusza Felicjana Kwiatkowskiego, Kazimierza Wielkiego, Kolejowa, Gen. Stanisława Maczka, Małopolna, Stanisława Moniuszki, Ignacego Mościckiego, Ignacego Paderewskiego, Przemysłowa, Władysława Grabskiego, Zakładowa
8.	Armii Krajowej od Kościuszki do Lotniczej, Balonowa, Ciepła, Tadeusza Kościuszki, Krzywa od Reymonta do Krzywoustego, Bolesława Krzywoustego od nr 17-31 i od nr 32-67a, Kwiatowa, Bolesława Limanowskiego od Reymonta do Moniuszki, Lotnicza od Reymonta do Krzywoustego, Na Podkowie, Otwarta, Poprzeczna od Reymonta do Armii Krajowej, Powietrzna, Przyjaźni, Władysława Reymonta od Kościuszki do Lotniczej, Spadochronowa, Szybowcowa, Lwa Tołstoja, Trakcyjna, Wądoły, Wesoła, Żwirki i Wigury

cd. tabeli

1	2
9.	Bolesława Krzywoustego od nr 1-16 c i od nr 68-83, Gabriela Narutowicza, Ks. Józefa Poniatowskiego
10.	Armii Krajowej od Kościuszki do Wileńskiej, Skwer Kombatantów Rzeczypospolitej, Joachima Lelewela, Prosta, Władysława Reymonta od Kościuszki do Sudoła, Słoneczna, Ks. Franciszka Sudoła
11.	Gen. Franciszka Kleeberga, Gen. Władysława Sikorskiego, Mjr Henryka Sucharskiego, Wileńska od nr 1-3
12.	Mikołaja Kopernika, Kresowa, Krzywa od Wileńskiej do Reymonta, Bolesława Limanowskiego od Wileńskiej do Reymonta, Leśna, Lotnicza od Reymonta do Wileńskiej, Podchorążych, Poprzeczna od Reymonta do Wileńskiej, Wileńska bez nr 1-3, Wschodnia, Wspólna
13.	Klonowa bez nr 2-2b, Jana Kochanowskiego, Lwowska od 11 Listopada do Wileńskiej
14.	Cmentarna, Klonowa od nr 2-2b, Marii Skłodowskiej-Curie str. wschodnia (od nr 1 do 5h), Wojska Polskiego od Skłodowskiej (Brzozowej do Wspólnej)
15.	Agrestowa, Akacyjowa, Bronisława Czecha, Kazimierza Deyny, Dobroszycka, Jagodowa, Jasna, Jaśminowa, Jarzynowa, Kasztanowa, Janusza Kusocińskiego, Henryka Łasaka, Łukowa, Malinowa, Bronisława Malinowskiego, Stanisława Mikołajczyka, Miła, Nowowiejska, Ogrodowa, Owocowa, Parkowa, Porzeczkowa, Poziomkowa, Bogusława Psujka, Północna, Kazimierza Pułaskiego, Różana, Wandy Rutkiewicz, Rzemieślnicza, Janusza Sidły, Sosnowa, Spokojna, Feliksa Stamma, Tadeusza Ślusarskiego, Świerkowa, Targowa, Stanisławy Walasiewicz-Olson, Wielkopólna, Wierzbowa, Wiśniowa, Wincentego Witosa, Wojska Polskiego od Spacerowej do wiaduktu, Wrocławska od bramy Wrocławskiej do Stacji PKP
16.	Błękitna, Fabryczna, Gryczana, Jęczmienna, Ludwikowska, Łukanowska, 3 Maja od Cieszyńskiego / Młynarskiej do wiaduktu kolejowego, Miodowa, Osada Bystre, Osiedle, Owsiana, Pogodna, Pólna, Południowa, Pszeniczna, Mikołaja Reja, Rzepakowa, Stawowa, Stolarska, Tęczowa, Wikliniarska, Żytńia
17.	Batalionów Chłopskich, Gen. Józefa Bema, Arkadiusza Bożka, Ceglana, Cicha, Gen. Henryka Dąbrowskiego, Demokratów, Gliniana, Jastrzębia, Jęczmienna, Kosynierów, Lipowa, Mokra, Orla, Kazimierza Przerwy Tetmajera, Heleny Radlińskiej, Tadeusza Rejtana, Sokola, Ignacego Solarza, Jana Stapińskiego, Wiejska, Józefa Wybickiego
18.	Jerzego Bocka, Bratnia, Fryderyka Chopina, Krótka, Krucza, Młynarska, Ptasia, Juliusza Słowackiego, Wały Jagiellońskie, Wałowa

2950

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych miasta Oleśnicy do stanu faktycznego

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) Rada Miasta na wniosek Burmistrza uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z utworzeniem nowych ulic dostosowuje się opis granic okręgów wyborczych polegający na:

- dopisaniu do okręgu wyborczego nr 1 ulicy Kresowej,
- dopisaniu do okręgu wyborczego nr 2 ulic: Balonowa, Błękitna, Jęczmienna, Gryczana, Miodowa, Pogodna, Powietrzna, Spadochronowa, Szybocowa, Tęczowa, Zakładowa, Żwirki i Wigury,
- dopisaniu do okręgu wyborczego nr 3 ulic: Agrestowa, Bronisława Czecha, Kazimierza Deyny, Jagodowa, Jarzynowa, Malinowa, Owocowa, Porzeczkowa, Poziomkowa, Bogusława Psujka, Tadeusza Ślusarskiego.

§ 2

Jednolity wykaz granic okręgów wyborczych stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oleśnicy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

**Załącznik do uchwały Rady Miasta
Oleśnicy z dnia 31 sierpnia 2006 r.
(poz. 2950)**

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego – ulice	Liczba wybieranych radnych w okręgu
1	2	5
1.	Boczna, Brzozowa, Cmentarna, Gen. Franciszka Kleeberga, Klonowa, Jana Kochanowskiego, Mikołaja Kopernika, Kresowa Krzywa od Wileńskiej do Reymonta, Leśna, Bolesława Limanowskiego od Wileńskiej do Reymonta, 11 Listopada od Lwowskiej do Hallera, Lotnicza od Reymonta do Wileńskiej, Lwowska, Łowiecka, Podchorążych, Poprzeczna od Reymonta do Wileńskiej, Gen. Władysława Sikorskiego, Jana Sinapiusa, Marii Skłodowskiej-Curie, Spacerowa, Mjr Henryka Sucharskiego, Wileńska, Wojska Polskiego od Placu Staszica w kierunku wschodnim, Wschodnia, Wspólna, Zielona, pl. Zwycięstwa,	7
2.	Armii Krajowej, Balonowa, Błękitna, Ciepła, Ignacego Daszyńskiego, Energetyczna, Fabryczna, Władysława Grabskiego, Gen. Józefa Hallera, Jęczmienna, Gryczana, Kazimierza Wielkiego, Kolejowa, Skwer Kombatantów Rzeczypospolitej Tadeusza Kościuszki, Krzywa od Reymonta do Krzywoustego, Bolesława Krzywoustego, Eugeniusza Felicjana Kwiatkowskiego, Kwiatowa, Joachima Lelewela, Bolesława Limanowskiego od Reymonta do Moniuszki, 11 Listopada od Hallera do Reja, Lotnicza od Reymonta do Krzywoustego, Ludwikowska, Łukanowska, Gen. Stanisława Maczka, 3 Maja od Cieszyńskiego / Młynarskiej do wiaduktu kolejowego, Małopolna, Adama Mickiewicza, Miodowa, Stanisława Moniuszki, Ignacego Mościckiego, Na Podkowie, Gabriela Narutowicza, Otwarta, Osada Bystre, Osiedle, Owsiana, Ignacego Paderewskiego, Poczтовая, Pogodna, Polna, Południowa, Ks. Józefa Poniatowskiego, Poprzeczna od Reymonta do Armii Krajowej, Powietrzna, Prosta, Przemysłowa, Przyjaźni, Pszeniczna, Mikołaja Reja Władysława Reymonta, Rzepakowa, Henryka Sienkiewicza, Słoneczna, Spadochronowa, Stawowa, Stolarska, Ks. Franciszka Sudoła, Szybowcowa, Tęczowa, Lwa Tołstoja, Trakcyjna, Wądoły, Wesoła, Wikliniarska, Zakładowa, Stefana Żeromskiego, Żwirki i Wigury, Żytnia	8
3.	Agrestowa, Akacjowa, Batalionów Chłopskich, Gen. Józefa Bema, Bociania, Jerzego Bocka, Arkadiusza Bożka, Bratnia, Ceglana, Bronisława Czecha, Fryderyka Chopina, Cicha, Antoniego Cieszyńskiego, Gen. Henryka Dąbrowskiego, Demokratów, Kazimierza Deyny, Dobroszycka, Gliniana, Św. Jadwigi, Jagodowa, Jarzynowa, Jasna, Jastrzębia, Jaśminowa, Jęczmienna, Kasztanowa, Jana Kilińskiego, Kosynierów, Kościelna, Krótka, Krucza, pl. Książąt Śląskich, Janusza Kusocińskiego, Lipowa, Henryka Łasaka, Łąkowa, Łużycka, 3 Maja str. zach. od Rynku do Młynarskiej (od nr 1 do 12) str. wsch. od Rynku do Cieszyńskiego (od nr 60 do 72), Malinowa, Bronisława Malinowskiego, Jana Matejki, Stanisława Mikołajczyka, Miła, Młynarska, Mokra, Nowowiejska, Ogrodowa, Okrężna, Orla, Owocowa, Parkowa, Porzeczkowa, Poziomkowa, Północna, Bolesława Prusa, Kazimierza Przerwy Tetmajera, Bogusława Psujka, Ptasia, Kazimierza Pułaskiego, Heleny Radlińskiej, Tadeusza Rejtana, Różana, Wandy Rutkiewicz, Rycerska, Rynek, Rzemieślnicza, Sejmowa, Janusza Sidły, Juliusza Słowackiego, Sokola, Ignacego Solarza, Sosnowa, Spokojna, Feliksa Stamma, Jana Stapińskiego, pl. Stanisława Staszica, Szkolna, Tadeusza Ślusarskiego Świerkowa, Targowa, Romualda Traugutta, Stanisławy Walasiewicz-Olson, Wałowa, Wały Jagiellońskie, Wąska, Wiejska, Wielkopólna, Wierzbowa, Wiśniowa, Wincentego Witosa, Wojska Polskiego od Spacerowej w kierunku zachodnim, Wrocławska, Józefa Wybickiego, Zamkowa	6

2951**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miasta i Gminy w Prochowicach

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Urzędowi Miasta i Gminy w Prochowicach w brzmieniu:

- „1. Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach jest gminną jednostką organizacyjną gminy działającą w formie jednostki budżetowej.
2. Siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach jest budynek przy ul. Rynek 1 w Prochowicach.
3. Kierownikiem Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach jest Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice.
4. Zadania Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach określa uchwała nr XIV/68/1999 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.
5. Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach działa na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),

- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

2952**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługę usuwania i unieszkodliwiania komunalnych nieczystości płynnych

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługę usuwania i unieszkodliwiania komunalnych nieczystości płynnych na terenie miasta i gminy Prochowice w wysokości 14 zł/m³ (brutto) zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych na terenie posesji komunalnych nieczystości płynnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Dolnośląskiego i podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

2953

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina – część A

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-16/55/06 z dnia 7 czerwca 2006 r. do WSA na uchwałę w całości).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/463/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi **ŁOZINA – CZĘŚĆ A** w gminie Długołęka – zwany dalej **MPZP OBRĘB ŁOZINA – CZĘŚĆ A**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji pomników przyrody, lokalizacji stanowisk roślin chronionych, granic stref ochronnych od cmentarza, stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 400 kV, zalecanego przebiegu planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia oraz strefy uciążliwości planowanej drogi ekspresowej;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBREB ŁOZINA – CZĘŚĆ A**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi nieprzepuszczającymi wód opadowych;
- 5) **budynkach i obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu stosownych przepisów dotyczących ochrony środowiska ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm.). Wątpliwości w kwestii uciążliwości inwestycji rozstrzyga raport oceny oddziaływania na środowisko sporządzony zgodnie z przepisem szczególnym.

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - 4) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 5) U – tereny usług publicznych,
 - 6) UK – tereny usług kultury,
 - 7) UKS – tereny usług związanych z obsługą komunikacji,
 - 8) UI – tereny usług innych,
 - 9) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,

- 10) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 11) WZ – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - 12) ZC – tereny cmentarzy,
 - 13) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 14) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
 - 15) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 16) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizacje zabudowy;
 - 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV, stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania:
 - a) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 90 m (granice w odległości 45 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (granice w odległości 5 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
 - 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
 - 6) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
 - 7) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
 - 8) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
 - 9) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być docelowo mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 10) Za godne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;
 - 11) Nowe dojazdy powstałe z podziałów terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0 m;
 - 12) W oznaczonej na rysunku planu orientacyjnej strefie uciążliwości planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej, (granice strefy w odległości 200 m od linii rozgraniczającej drogi), wyklucza się lokalizacje nowych budynków mieszkalnych do czasu realizacji S 8 i badań poziomu hałasu – budynki mieszkalne dopuszcza się w terenach, na których poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm; przebieg granicy strefy będzie skorygowany po ostatecznym ustaleniu przebiegu drogi „S”.
 - 13) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
 - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
 - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych, ale nie mniejszej niż 4m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 14) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 23,5 m od osi jezdni dróg klasy „Z” – zbiorczych,
 - 15) Za zgodne z planem uznaje się lokalizacje w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 16) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, naróżne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach z ulicami klasy „Z”,
 - b) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach z ulicami klasy „L” i „D”;
 - 17) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
 - 18) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczowa rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
 - 19) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 20) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami gruntów rolnych wyłącznie

w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;

- 21) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenu RP 2);
- 17) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP 1, RP 2;
- 18) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.
- 19) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów niezgodnych z określonymi w uchwale.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP (duże jednostki przeliczeniowe),
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację usług nieuciążliwych, do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 100 m² powierzchni całkowitej obiektu wolno stojącego,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,

- b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kat nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, nie dotyczy obiektów istniejących i ich przebudowy i modernizacji,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie dotyczy obiektów istniejących i ich przebudowy i modernizacji,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki, w wypadku prowadzenia działalności usługowej 60%;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m².
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację usług nieuciążliwych,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, nie dotyczy obiektów istniejących i ich przebudowy i modernizacji;
 - c) wysokość nowych budynków mieszkalnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie dotyczy obiektów istniejących i ich przebudowy i modernizacji,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni działki;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 1000 m².
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizacje niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizacje komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kat nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, nie dotyczy obiektów istniejących i ich przebudowy i modernizacji;
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie dotyczy obiektów istniejących i ich przebudowy i modernizacji;
 - d) wysokość budynków usługowych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni działki.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowo-mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 1000 m².
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów sportu i rekreacji,
 - b) lokalizacje urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizacje towarzyszących obiektów usługowych i pomocniczych,
 - b) lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacje komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość obiektów maksymalnie 6 m.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizacje obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
 - b) lokalizacje obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizacje towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) architektura nowych obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) dachy nowych obiektów dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 12 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UK 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizacje obiektów sakralnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UK 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizacje obiektów usługowych o charakterze kulturowym np.: świetlice, biblioteki itp;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację usług gastronomii,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 9 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UKS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi związane z obsługą komunikacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym związanych z obsługą ruchu samochodowego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

- b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m,
 - dopuszcza się zabudowę maksymalnie 60% powierzchni działki.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UI**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **usługi inne**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację remizy straży pożarnej;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem otaczającego krajobrazu.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej lub funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - wysokość budynków usługowych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kat nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
 - wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70% powierzchni działki,
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz**;
 - Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie cmentarza historycznego;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - Zasady i standardy urządzania terenu: wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz**;
 - Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację cmentarza;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację towarzyszących obiektów sakralnych i pomocniczych,
 - lokalizację urządzeń sanitarnych,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenów: **zieleni parkowa**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację parku;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Wiodąca funkcja terenów: **lasy, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy hodowlanej i lokalizacji obiektów przetwórstwa rolnego;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację obiektów hodowlanych,
 - lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
- § 5
- Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji**
1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - szerokość dróg w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - szerokość jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - szerokość jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „L” – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - zaleca się lokalizacje co najmniej jednostronnego chodnika.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa (w obszarach zainwestowanych)**;
 - Zasady i standardy urządzania terenów:
 - szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - zaleca się lokalizacje co najmniej jednostronnego chodnika.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m,
- b) dopuszcza się rezygnację z realizacji ciągu pieszo-jezdnego.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Teren usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem USR;
- 2) Tereny usług publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) Tereny usług kultury – oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 4) Teren usług innych – oznaczony na rysunku planu symbolem UI;
- 5) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolami: EE i WZ;
- 6) Tereny cmentarzy – oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 7) Tereny zieleni parkowej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 8) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: KZ, KL i KD.

§ 8

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane

w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.

4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem z niską zawartością zanieczyszczeń – zaleca się gaz, olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa uważane za ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozproszony drenaż lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację dwóch masztów telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 10.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

§ 10

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
6. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach: UKS i U/P winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
7. Dla ewentualnej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie uciążliwości emisji hałasu od planowanej drogi krajowej kl. „S” należy przewidzieć wykonanie zabezpieczeń akustycznych przed przenikaniem ponadnormatywnego hałasu do pomieszczeń (np. ekrany akustyczne, szyby dźwiękoszczelne).
8. Lokalizacje masztów telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach RP 1 i RP 2, poza granicami projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN.
9. Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania, w granicach którego w terenach inwestycyjnych (UKS, U/P) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyklucza się lokalizacje budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin,
 - 2) po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii dopuszcza się lokalizacje obiektów związanych z działalnością gospodarczą i innych budynków pomocniczych, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godz., przy spełnieniu wszystkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz norm.

10. Na rysunku planu oznaczono obszary i obiekty cenne przyrodniczo:
 - 1) orientacyjną lokalizację pomników przyrody,
 - 2) orientacyjną lokalizację stanowisk roślin chronionych,
11. Z uwagi na położenie całego obszaru objętego planem na obszarze projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Dobrej”, do czasu jego utworzenia obowiązują:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - 2) szczególną dbałość o zabytki kultury materialnej,
 - 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń sródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
12. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”, obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
13. Ustala się bezwzględną ochronę: pomników przyrody oraz stanowisk roślin chronionych na obszarze ich występowania.
14. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej w odległości 150 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych do czasu realizacji sieci wodociągowej.
15. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej w odległości 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz zabudowy.
16. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 12

Szczególne zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej,
2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) Nowe inwestycje, a także podziały nieruchomości, należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
3. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego nowa zabudowa winna się ograniczać maksymalnie do dwóch kondygnacji z dachem dwu, lub czterospadowym w celu

- zachowania obecnych dominant – kościołów z wieżami.
4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
 5. Na rysunku planu oznaczono lokalizacje poniższych stanowisk archeologicznych:
 - 1) 3 – stan. nr 3/41/77-30 AZP;
 - 2) 4 – stan. nr 4/42/77-30 AZP;
 - 3) 5 – stan. nr 5/31/77-30 AZP;
 - 4) 14 – stan. nr 14/51/77-30 AZP;
 - 5) 15 – stan. nr 15/52/77-30 AZP;
 6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych z zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
 7. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
 8. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
 - 1) Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1204, decyzja z dnia 15 grudnia 1964 r.;
 - 2) Kościół filialny p.w. MBB – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1716, decyzja z dnia 20 czerwca 1966 r.;
 - 3) Stanowisko archeologiczne nr 13 – stan. nr 13/54/77-30 AZP (grodzisko) – wpisane do rejestru zabytków decyzja nr 40/Arch/64, z dnia 7 listopada 1964 r.
 9. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.
 10. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
 - 1) Domy mieszkalne nr: 5, 18;
 - 2) Dom mieszkalno-gospodarczy nr 32;
 - 3) Domy mieszkalne nr: 42, 56, 59, 60, 61.
 11. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KONCOWE

§ 13

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi ŁOZINA – działka nr: 78, uchwalonego dnia 26 maja 1999 r., uchwałą nr XI/116/99 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 24/99 z 1999 r., tracą swą ważność.

§ 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, dla terenów przeznaczonych na cele publiczne 0,01%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

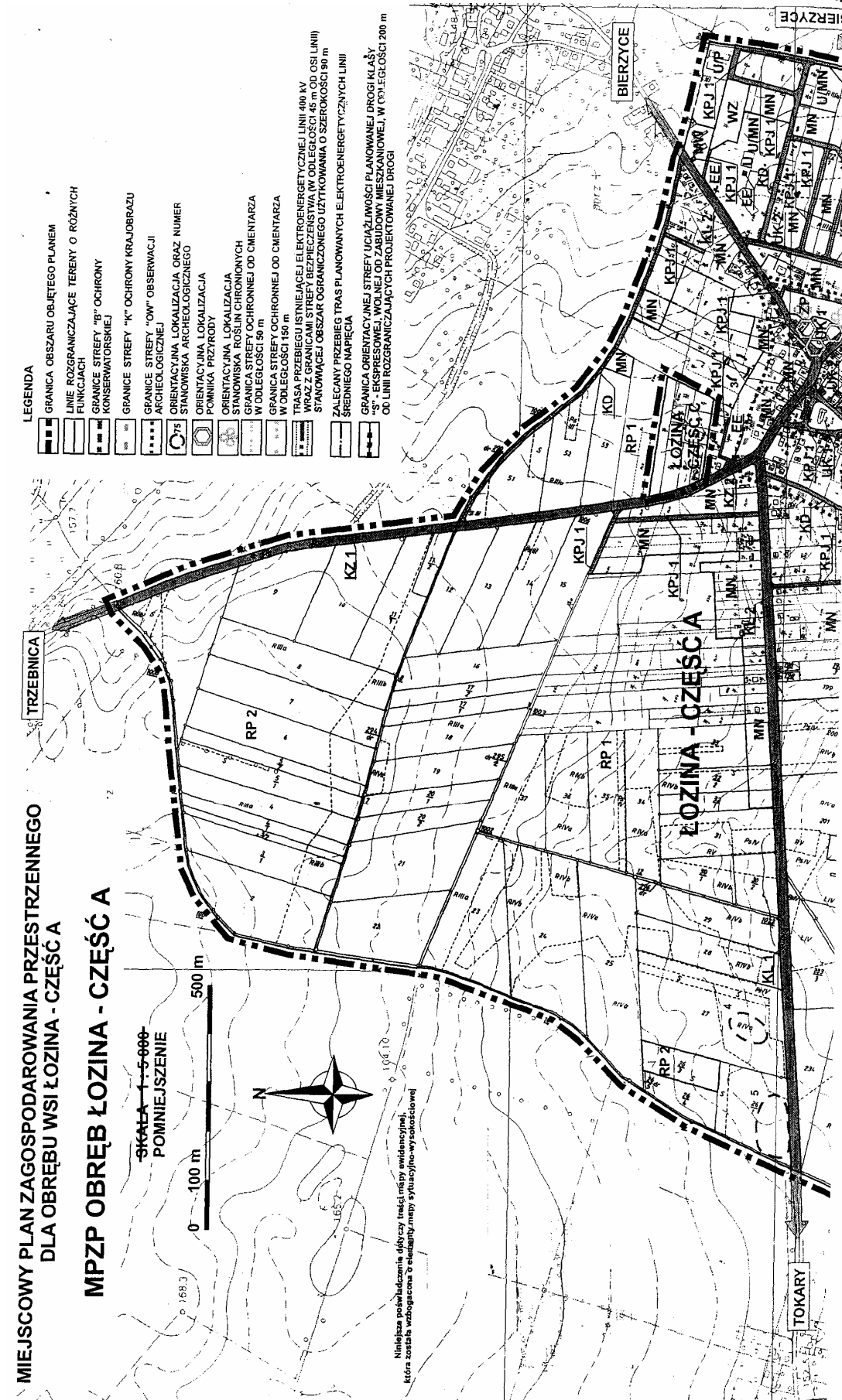
§ 16

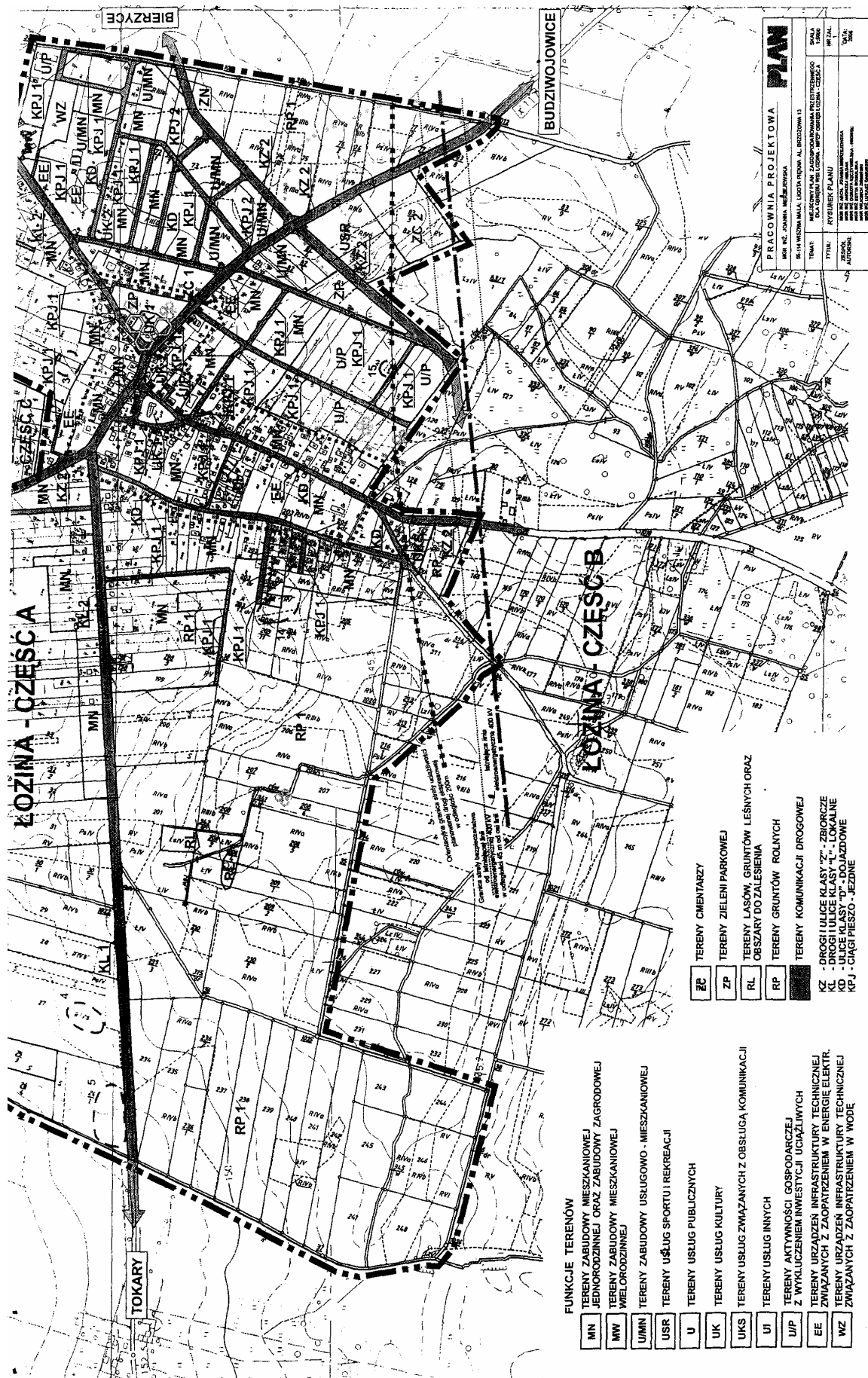
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN FEDYK

Załącznik graficzny do uchwały
Rady Gminy Długołęka z dnia
28 kwietnia 2006 r. (poz. 2953)





PLAN	
PRACOWNIA PROJEKTOWA	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WILCOWA, WÓDZIMBOWICE, CZĘŚĆ B	
TRACJA	RYBNIK PLANU
SKALA	1:500
WYKONANIE	10.05.2011
DATA	10.05.2011

- FUNKCJE TERENÓW**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - UMN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
 - USR - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - U - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - UK - TERENY USŁUG KULTURY
 - UKS - TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI
 - UI - TERENY USŁUG INNYCH
 - UIP - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z WYKŁUCZENIEM INWESTYCJI UCIAŻLIWYCH
 - EE - TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAPATRENIEM W ENERGIĘ ELEKTR.
 - WZ - TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAPATRENIEM W WODĘ

- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- RL - TERENY LASÓW, GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ OBSZARÓW DO ZALEŚNIA
- RP - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- KZ - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- KL - DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE
- KD - DROGI I ULICE KLASY "L" - LOKALNE
- KJ - ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE
- KJ - SIŁKI PIESZO - JEZDNE

2954**UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 5 września 2006 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XL/695/06 Rady Gminy Długoleka z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina – część „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XL/695/06 Rady Gminy Długoleka z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina – część „A”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN FEDYK

2955**UCHWAŁA RADY GMINY MALCZYCE**

z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2006 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2b i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Na terenie gminy Malczyce tworzy się odrębny obwód głosowania dla przeprowadzenia w roku 2006 wyborów wójta, rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa.
2. Granice i numer odrębnego obwodu głosowania oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej określa poniższa tabela:

Numer obwodu	Granice obwodu	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
5	Dom Opieki Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Malczycach	Dom Opieki Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Malczycach, ul. 1 Maja 39

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

LEOKADIA GANCARZ

2956**UCHWAŁA RADY GMINY BORÓW**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Urzędu Gminy Borów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 238 ust. 3 oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy Borów uchwała, co następuje:

Nadaje się Statutu Urzędu Gminy Borów w następującym brzmieniu:

§ 1

Urząd Gminy Borów, zwany dalej jednostką, jest jednostką budżetową Gminy Borów.

§ 2

Jednostka działa pod nazwą Urząd Gminy Borów.

§ 3

Siedziba jednostki mieści się w Borowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 22.

§ 4

1. Przedmiotem działalności jednostki jest organizacyjno-prawna obsługa wykonywania przez Wójta Gminy Borów jego zadań określonych przepisami prawa.
2. Sprawy określone w ust. 1 stanowią zakres działalności podstawowej jednostki.

3. Działalność jednostki obejmuje również obsługę organizacyjną Rady Gminy Borów.

§ 5

Zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ MASOŁA

2957**UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 5 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu gminnych placów zabaw

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się regulamin gminnych placów zabaw, zwany dalej „Regulaminem”.
2. Regulamin określa zasady korzystania z gminnych terenów, oznaczonych tablicami jako place zabaw, na których znajdują się urządzenia zabawowe i inne urządzenia o podobnym przeznaczeniu, stanowiące własność Gminy Długołęka.

§ 2

1. Plac zabaw jest terenem ogólnodostępnym służącym zabawie i wypoczynkowi.

2. Urządzenia zabawowe zamontowane na terenie placu zabaw przeznaczone są do korzystania przez dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym.
3. Korzystanie z urządzeń zabawowych przez dzieci w wieku do 7 lat powinno odbywać się pod opieką osób dorosłych.
3. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3

1. Na terenie placu zabaw zabrania się:
 - 1) wprowadzania psów,
 - 2) zaśmiecania terenu,

- 3) niszczenia zieleni,
 - 4) niszczenia, uszkodzenia lub usuwania elementów wyposażenia, a także korzystania z urządzeń placu zabaw w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem,
 - 5) przebywania w bezpośredniej bliskości będących w ruchu huśtawek,
 - 6) spożywania napojów alkoholowych, palenia tytoniu oraz używania środków odurzających,
 - 7) przebywania w stanie nietrzeźwym i pod wpływem środków odurzających,
 - 8) jazdy na rowerze w pobliżu urządzeń zabawowych,
 - 9) wjeżdżania pojazdami mechanicznymi.
2. Uszkodzenia urządzeń zabawowych należy zgłaszać do zarządcy terenu, na którym zlokalizowany jest plac zabaw.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 5

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Długoleka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Długoleka oraz na tablicach usytuowanych na terenach placów zabaw.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

JAN FEDYK

2958**UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOLEKA**

z dnia 5 września 2006 r.

w sprawie przeznaczenia terenów rekreacyjnych znajdujących się na terenie Gminy Długoleka oraz uchwalenia regulaminu gminnych terenów rekreacyjnych

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tereny rekreacyjne położone na obszarze Gminy Długoleka są przeznaczone do korzystania przez wszystkich mieszkańców.
2. Właścicielem terenów rekreacyjnych jest Gmina Długoleka.

§ 2

1. Uchwala się regulamin gminnych terenów rekreacyjnych, zwany dalej „Regulaminem”.
2. Regulamin określa zasady korzystania z gminnych terenów rekreacyjnych położonych na terenie Gminy Długoleka.

§ 3

1. Tereny rekreacyjne, oznaczone tablicami jako „tereny rekreacyjne”, są ogólnodostępne we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Każdy mieszkaniec ma obowiązek należytego korzystania z urządzeń rekreacyjnych według wska-

zań określonych dla tych urządzeń przez jego producenta.

§ 4

1. Na terenie rekreacyjnym zabrania się:
 - 1) niszczenia elementów urządzeń zabawowych, sportowych oraz wszelkich innych elementów małej architektury,
 - 2) przebywania dzieci do lat 7 bez opieki dorosłych,
 - 3) palenia ognisk lub korzystania z grilla poza miejscem wyznaczonym,
 - 4) zaśmiecania terenu oraz tworzenia dzikich wysypisk,
 - 5) spożywania napojów alkoholowych lub przebywania w stanie nietrzeźwym,
 - 6) prowadzenia działalności handlowej i umieszczania reklam poza miejscem wyznaczonym przez Urząd Gminy,
 - 7) wprowadzania psów i kotów.

2. Każda osoba znajdująca się na terenie rekreacyjnym zobowiązana jest stosować się do regulaminu.

§ 5

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Długołęka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Długołęka oraz na tablicach usytuowanych na terenach rekreacyjnych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN FEDYK

2959

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 5 września 2006 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi usuwania z ich nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

- 1) za odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych z terenu nieruchomości – 65 zł/m³ (netto),
- 2) za odbiór segregowanych odpadów komunalnych z terenu nieruchomości – 58,50 zł/m³ (netto),
- 3) za odbiór i transport nieczystości ciekłych – 25 zł/m³ (netto).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN FEDYK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
