



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 września 2006 r.

Nr 193

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 2884** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr II/15/03 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 12 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół i zasad zaliczania do wymiaru poszczególnych zajęć w kształceniu dorosłych 21056
- 2885** – Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/108/99 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym 21057
- 2886** – Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez utworzenie pracowni diagnostycznych: kolonoskopowej, gastrokopowej i EEG 21057

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2887** – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna B 21058
- 2888** – Rady Miasta Piechowice z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Piechowice lub jej jednostkom organizacyjnym 21083
- 2889** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kąty Wrocławskie 21084
- 2890** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie nadania nazw ulic w Smolcu 21086
- 2891** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006 r. o zmianie uchwały nr XX/206/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec 21090
- 2892** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu Straży Miejskiej w Oławie 21092

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2893** – Rady Gminy Czernica z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie ustalenia nazw ulic we wsiach Wojnowice, Jeszkowice i Nadolice Wielkie 21093
- 2894** – Rady Gminy Oława z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicom w obrębie wsi Stanowice i Marcinkowice 21099

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

2895 – Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie sprostowania błędów 21102

INFORMACJA:

2896 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 1 września 2006 r. w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła Fortum Wrocław Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu 21103

2884

UCHWAŁA RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 21 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr II/15/03 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 12 sierpnia 2003 roku w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół i zasad zaliczania do wymiaru poszczególnych zajęć w kształceniu dorosłych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr II/15/03 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 12 sierpnia 2003 roku w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół i zasad zaliczania do wymiaru poszczególnych zajęć w kształceniu dorosłych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4, Lp. 7 tabeli otrzymuje brzmienie:
„§ 4

7.	Dyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, młodzieżowego ośrodka socjoterapii	4
	Wicedyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, młodzieżowego ośrodka socjoterapii	10

2) § 7, Lp. 3 tabeli otrzymuje brzmienie:
§ 7

3.	Pedagog	24
	Psycholog	24
	Logopeda	20
	Doradca zawodowy	24

3) § 9 otrzymuje brzmienie: „§ 9 Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy wynikający z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz niniejszej uchwały i sumując te ilorazy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

STANISŁAW KUŹNIAR

2885**UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr X/108/99 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/108/99 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym dokonuje się następującej zmiany:
w tabeli § 1 ust. 1 treść wiersza oznaczonego lp. 3 w kolumnie „stanowisko” otrzymuje brzmienie: „Pedagodzy, psychologzy, logopedzi oraz doradcy zawodowi, zatrudnieni w szkołach i placówkach”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu, z mocą od 1 września 2006 r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

RENATA SURMA

2886**UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez utworzenie pracowni diagnostycznych: kolonoskopowej, gastrokopowej i EEG

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zm.) Rada Powiatu Kłodzkiego postanawia:

§ 1

Przekształcić samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez utworzenie pracowni diagnostycznych: kolonoskopowej, gastrokopowej i EEG.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

RENATA SURMA

2887**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 1 sierpnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA B

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), oraz na podstawie uchwały nr IX/54/2003 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 lipca 2003 roku, uchwały nr XX/106/2004 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 maja 2004 roku, oraz uchwały nr XXXVIII/208/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 roku, Rada Miejska w Kowarach po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA B.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA B są załączniki do uchwały:
 - 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
 - 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1:2000;
- 5) **zadaniu celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację w obszarach przestrzeni publicznej – obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 7) **funkcji podstawowej** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie zagospodarowania uzupełniającego jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

- 8) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – rozumie się przez to zagospodarowanie uzupełniające funkcję podstawową dla danego terenu lub działki; zagospodarowanie uzupełniające nie może funkcjonować bez funkcji podstawowej przeznaczonej dla danego terenu lub działki;
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych;
- 10) **obowiązujących linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych obiektów budowlanych; linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element obiektów budowlanych;
- 11) **wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji;
- 12) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłączenie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 13) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią; za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9m;
- 14) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 15) **dachach wielospadowych** – rozumie się przez to również dachy dwuspadowe;
- 16) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 17) **powierzchni ogólnej zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego mierzoną po obrysie zewnętrznym pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych;
- 18) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością lub materiałem wodoprzepuszczalnym oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 19) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca parkowania;
- 20) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
 - g) inne mające charakter usług ogólnospołecznych;
- 21) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to funkcję terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami;
- 22) **usługach turystyki** – rozumie się przez to usługi hotelarskie (hotele, motele, pensjonaty) oraz inne usługi świadczone turystom;
- 23) **agroturystyce** – rozumie się przez to formę turystyki, obejmującą usługi zakwaterowania, rekreacji, wypoczynku i związane z nimi usługi gastronomiczne, wykonywane przez osoby fizyczne lub podmioty gospodarcze prowadzące gospodarkę rolną lub leśną.

§ 3

Zakres ustaleń planu

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) obowiązujące i orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady rozgraniczania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę obowiązujących linii rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych o 5 m w każdą stronę pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów dróg i minimalnych odległości linii zabudowy;
 - 2) dopuszcza się zmianę przebiegu orientacyjnej linii rozgraniczającej pod warunkiem zachowania poszczególnych funkcji i bezpośredniej dostępności komunikacyjnej terenów z dróg publicznych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 3) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać:
 - a) istniejące walory krajobrazowe,
 - b) architekturę otoczenia,
 - c) zabudowę sąsiednią,
 - d) skalę, formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
 - e) rzeźbę terenu;
 - 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
 - 5) na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone symbolami ZL, ZI, ZN, R;
 - 6) na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powo-

dzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;

- 7) na obszarze objętym planem tereny podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznacza się;
 - 8) na obszarze objętym planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie wyznacza się;
 - 9) na obszarze objętym planem tereny o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzaniu i użytkowaniu nie wyznacza się;
 - 10) na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się;
 - 11) na obszarze objętym planem tereny zdegradowane, wymagające rekultywacji nie występują;
 - 12) na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych wyznacza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami US/U/WS, 1US1, 2US1, US2;
 - 13) na obszarze objętym planem tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m² nie wyznacza się.
3. Zasady sytuowania linii zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1) ustala się sytuowanie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) na terenach, dla których na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy, ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) – 10 m;
 - b) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) – 5 m;
 - c) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW – 5 m;
 - d) pieszo-jezdnych i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KP – 5 m;
 4. Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg.

§ 6

Ogólne zasady oraz standardy podziału terenów na działki przeznaczonych pod zabudowę

Na terenie objętym planem:

- 1) w zakresie dostępności nowych działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się:
 - a) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej drogi publicznej klasy pieszo-jezdnej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej;
 - b) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach dostępność do drogi publicznej klasy wyższej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi;
 - c) w przypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt a, ustala się obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy pieszo-jezdnej i dojazdowej lub innej drogi wewnętrznej.

- 2) w zakresie parametrów wielkościowych nowych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) dopuszcza się podział działek zgodnie określonymi liniami podziału wewnętrznego;
 - b) w przypadku gdy nie wyznaczono linii podziału wewnętrznego szerokość frontu oraz powierzchnia działek zgodnie z zapisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - c) dopuszcza się odstępstwo od zapisów szczegółowych dla działek skrajnych, narożnych, o kształtach nieregularnych lub wymuszonych przez warunki terenowe,;
- 3) formę posadowienia oraz zabezpieczenia budynków, dla terenów narażonych na zwiększoną emisję radonu, zgodną z przepisami szczególnymi.

§ 7

Zadania celu publicznego

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych, komunikacji i kolei KD(G), KD(D), KDP, KP, KS/ZP;
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej E, G;
- 3) tereny zieleni o charakterze publicznym ZL, ZP/KS, ZI.

§ 8

Kształtowanie przestrzeni publicznej

1. Na terenie objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:
 - 1) tereny zieleni urządzonej;
 - 2) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego.
2. Ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych.

§ 9

Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg;
 - 2) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).
3. Postuluje się, aby liniowe elementy infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z ich zarządcami.
4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
5. Dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.
6. Nie dopuszcza się prowadzenia napowietrznych linii ciepłowniczych.

7. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów.
8. Inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci.
9. Wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 10

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.
2. Do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszcza się zaopatrzenie istniejących obiektów z indywidualnych punktów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi (hydrofornie, zbiorniki wyrównawcze) w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 11

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną – rozbudowy i przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego miasta Kowar.
2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników.
3. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
4. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenach skanalizowanych.
5. Dopuszcza się, dla nieruchomości położonych na terenach nieskanalizowanych, słabo zurbanizowanych oraz agroturystycznych odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.
6. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

§ 12

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania wód deszczowych

1. Ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną – rozbudowy i przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego miasta Kowar.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych do istniejących elementów odwodnienia terenu poprzez stosowne urządzenia służące oczyszczaniu ścieków deszczowych, w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń.
3. Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z budynków oraz utwardzonych parkingów i innych terenów komunikacji drogowej narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

§ 13

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami

Ustala się obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów według przyjętego na terenie gminy „Programu gospodarki odpadami” oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

- 1) gromadzenie stałych odpadów w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;
- 2) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła, zgodnie z przyjętymi „Załoženiami projektu zaopatrzenia Gminy Kowary w energię” oraz spełniających wymagania przepisów szczególnych.
2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.
3. Zaleca się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
4. Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 15

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie przesyłu gazu

1. Na terenie objętym planem zlokalizowana jest sieć gazowa, przedstawiona na rysunku planu, w skład której wchodzi:
 - 1) stacja redukcyjno-pomiarowa 1^o Krzeczyn (Kowary),
 - 2) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Ściegny – Czarny Bór „Nowy” o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym 1,6 MPa, wraz z odgałęzieniem do stacji redukcyjno-pomiarowej, o której mowa w pkt 1;
 - 3) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Ściegny – Czarny Bór o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym 1,6 MPa, wraz z odgałęzieniem do stacji redukcyjno-pomiarowej, o której mowa w pkt 1;

2. Ustala się strefy ochronne:
 - 1) 25 m licząc od granicy stacji redukcyjno-pomiarowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 15 m licząc od gazociągu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) od 15 m do 25 m w zależności od rodzaju obiektu terenowego, zgodnie z przepisami szczególnymi, licząc od gazociągu o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
3. Strefy ochronne, o których mowa w ust. 2, stanowią obszar, w którym zarządcą sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
4. Ustala się obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci lokalizacji obiektów wzdłuż stref ochronnych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Dla stref ochronnych, o których mowa w ust. 2, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 2) zapewnienie dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnienie możliwości przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
 - 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po m² z każdej strony osi gazociągu) – zagospodarowanie terenów zielenią niską;
 - 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 16

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz

1. Rozbudowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.
2. Dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości. Wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu przebudowy sieci.
3. Wyznacza się tereny służące zaopatrywaniu w gaz, oznaczone na rysunku planu symbolem G.

§ 17

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu

1. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych typu kubaturowego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Stacje typu słupowego nie wyznaczono na rysunku planu.
2. Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
3. Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących odcinków sieci w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci warunków usunięcia kolizji;
4. Dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdnii.

5. Ustala się rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
6. Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 50 m (po 25 m od osi słupów).
7. Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej o napięciu 20 kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi słupów).

§ 18

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną

1. Dopuszcza się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
2. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych poza obszarami chronionymi, o których mowa w § 21 i § 23, z wykorzystaniem naturalnych warunków terenowych.

§ 19

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej z możliwością jej przebudowy.
2. Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych przebiegających przez tereny poszczególnych funkcji.
3. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek:
 - 1) zachowania naturalnych, niezagospodarowanych pasów zieleni;
 - 2) zachowania stref, o minimalnej odległości 3 m od granicy cieków, wolnych od zainwestowania, w tym lokalizacji ogrodzeń, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych;
 - 3) zachowania stref, o minimalnej odległości 10 m od krawędzi skarp cieków, wolnej od zabudowy.
4. Na obszarach o których mowa w ust. 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

§ 20

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie miejsc parkingowych

- W przypadku, gdy przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla następujących nowo projektowanych funkcji:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 miejsca postojowe, na jeden budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa zagrodowa – 2 miejsca postojowe, w tym garaż na jeden budynek mieszkalny;
 - 3) obiekty handlowe i gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;

- 4) hotele, pensjonaty, agroturystyka – 1 miejsce postojowe na każde 4 łóżka;
- 5) obiekty sportowe i rekreacyjne – 1 miejsce postojowe na każdych 10 użytkowników jednocześnie.

§ 21

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej

1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu nr 14.
2. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy OW wokół stanowiska archeologicznego ustala się obowiązki:
 - 1) poprzedzenia wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi;
 - 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego przy prowadzonych robotach ziemnych.

§ 22

Zasady zagospodarowania zieleni ukształtowanej i szpalerów zieleni wysokiej

1. W zakresie zagospodarowania zieleni ustala się:
 - 1) lokalizację szpalerów zieleni wysokiej na terenach o symbolach KD(D)1, KD(D)2, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zachowanie naturalnej formy roślinności wzdłuż cieków i zbiorników wodnych oraz istniejących zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) projektowanie i prowadzenie prac melioracyjnych w sposób nieniszczący naturalnych zadrzewień;
 - 2) sadzenie nowej zieleni i uzupełnianie ubytków trwałymi i długowiecznymi gatunkami, poza pasem wolnym od zadrzewień, o którym mowa w § 19 ust. 2.

§ 23

Zasady zagospodarowania i ochrony terenów Otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego

1. Południowa część obszaru objętego planem znajduje się w granicy Otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
2. Na terenie otuliny parku obowiązują zasady zagospodarowania określone w planie ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, w szczególności:
 - 1) ochrony przyrody nieożywionej i gleb;
 - 2) ochrony zasobów wodnych;
 - 3) ochrony ekosystemów lądowych;
 - 4) ochrony ekosystemów leśnych;
 - 5) ochrony fauny;
 - 6) ochrony walorów krajobrazowych i dóbr kultury;
 - 7) rozbudowy urządzeń dla ochrony powietrza, wód oraz prowadzenia gospodarki odpadami;
 - 8) udostępnienia parku dla turystów;
 - 9) zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowania zabudowy.
3. Na terenie otuliny parku zakazuje się realizacji inwestycji naruszających zasady ochrony określonych w planie ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

§ 24

Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 3;
- 2) ograniczenie norm uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;
- 4) wykonanie powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – która obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
2. Dla terenów MN1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, nieprzekraczające 30% jego powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowych wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3;
 - 2) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego o powierzchni zabudowy liczącej od 100 do 140 m², o szerokości frontu od 10 do 14 m, oraz lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 3) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12 m;

- 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20,
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KD(D)4.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN2**, **2 MN2** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – która obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
2. Dla terenów 1 MN2, 2 MN2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, nieprzekraczające 30% jego powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
 - 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki – 40 m;
 - 3) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego o powierzchni zabudowy liczącej od 100 do 140 m², o szerokości frontu od 10 do 14 m, oraz lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 4) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10 m;
 - 6) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, dopuszcza się pełne ogrodzenia betonowe o maksymalnej wysokości 3,0 m od terenu o symbolu US2;
 - 7) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki;
 - 8) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20,
 - 9) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KD(D)2.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UM** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej** – która obejmuje zabudowę usługowo-mieszkaniową z usługami publicznymi lub komercyjnymi.
2. Dla terenów UM dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowych wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji przemysłowych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
 - 2) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu usługowo-mieszkaniowego oraz lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych w bryłę budynku usługowo-mieszkaniowego;
 - 3) w przypadku przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, formy, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych, lub w przypadku zmiany konstrukcji dachu ustala się zastosowanie dachów wielospadowych o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45° – 48° , pokrytych dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 4) ustala się dla nowej zabudowy usługowo-mieszkaniowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45° – 48° , pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20;
 - 8) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KDP5.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UP/US/U** i **2 UP/US/U** ustala się funkcję podstawową – **tereny usług publicznych z uzupełnieniem usług rekreacyjno-sportowych i komercyjnych**.
2. Dla terenów 1 UP/US/U i 2 UP/US/U dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) drogi wewnętrzne;
 - 4) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania:

- 1) funkcji mieszkaniowej;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji produkcyjnych, przemysłowych i skladowych;
 - 4) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię zabudowy usług publicznych na poszczególnych terenach – 50%;
 - 3) ustala się lokalizację usług ogólnodostępnych od strony drogi pieszo-jezdnej KDP1, realizowanych wzdłuż jej przebiegu w formie zwartej zabudowy;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
 - 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni poszczególnych terenów;
 - 6) dopuszcza się brak zapewnienia miejsc parkingowych na terenie;
 - 7) nie dopuszcza się grodzienia działek od terenów dróg publicznych, w innych przypadkach dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U1** i **2 U1** ustala się funkcję podstawową – **tereny usług komercyjnych** – turystyki, handlu i gastronomii.
2. Dla terenów U1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia rekreacyjno-sportowe;
 - 5) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) funkcji mieszkaniowej;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji produkcyjnych, przemysłowych i skladowych;
 - 4) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0;
 - 2) ustala się lokalizację usług od strony drogi pieszo-jezdnej KDP1, realizowanych wzdłuż jej przebiegu w formie zwartej zabudowy;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 4) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni poszczególnych terenów;
 - 5) dopuszcza się brak zapewnienia miejsc parkingowych na terenie;

- 6) nie dopuszcza się grodzenia działek od terenów dróg publicznych, w innych przypadkach dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U2** ustala się funkcję podstawową – **tereny usług komercyjnych**.
2. Dla terenów U2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia rekreacyjno-sportowe;
 - 5) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) funkcji mieszkaniowej;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji produkcyjnych, przemysłowych i składowych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3;
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 3) ustala się dla nowej zabudowy dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 4) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni poszczególnych działek;
 - 5) dopuszcza się brak zapewnienia miejsc parkingowych na terenie;
 - 6) nie dopuszcza się grodzenia działek od terenów dróg publicznych, w innych przypadkach dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US/U/WS** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego** z usługami sportowo-rekreacyjnymi, wodami śródlądowymi i usługami komercyjnymi.
2. Dla terenu US/U/WS dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) funkcji mieszkaniowych;
 - 2) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,1;
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
 - 3) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
 - 4) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg o symbolach KD(D)1, KDP1 oraz KPD5.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UT/ZP1**, **2 UT/ZP1** i **3 UT/ZP1** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystycznych z zielenią urządzoną**.
2. Dla terenów 1 UT/ZP1, 2 UT/ZP1 i 3 UT/ZP1 dopuszcza się:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, wbudowane w parterze budynku funkcji podstawowej, nieprzekraczające 30% jego powierzchni użytkowej;
 - 2) lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenu, wbudowane w budynku funkcji podstawowej, nieprzekraczające 30% jego powierzchni użytkowej;
 - 3) garaże wbudowane lub dobudowane;
 - 4) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 5) obiekty małej architektury;
 - 6) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 2) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych;
 - 3) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość frontu działek 35 m;
 - 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
 - 4) ustala się dla nowej zabudowy dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty – maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
 - 6) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 7) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
 - 8) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20;
 - 9) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi o symbolu 2KD(G)1.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT/ZP2** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystycznych z zielenią urządzoną**.
2. Dla terenu UT/ZP2 dopuszcza się:
 - 1) urządzenia sportowo-rekreacyjne;

- 2) obiekty małej architektury;
- 3) urządzenia towarzyszące.

3. Zabrania się lokalizowania:

- 1) zabudowy z wyłączeniem wymienionych w ust. 2 pkt 2 i 3;
- 2) uciążliwych funkcji usługowych;
- 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty – maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
- 2) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 3) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki;
- 4) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20;
- 5) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi o symbolu 2KD(G)1.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UT1**, **2 UT1** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystycznych** – hotele, motele lub kempingi i pola namiotowe.

2. Dla terenów 1 UT1, 2 UT1 dopuszcza się:

- 1) usługi handlu i gastronomii, wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
- 2) lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenów, wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
- 3) garaże wbudowane lub dobudowane;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 6) obiekty małej architektury;
- 7) urządzenia towarzyszące.

3. Zabrania się lokalizowania:

- 1) uciążliwych funkcji usługowych;
- 2) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych;
- 3) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży, z wyjątkiem obsługujących pola namiotowe i kempingi.

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość frontu działek 50 m;
- 2) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dopuszcza się wyburzenie istniejącej zabudowy;
- 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty – maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
- 6) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 7) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 8) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20;
- 9) ustala się lokalizację stref parkowania w sąsiedztwie drogi KD(D)1.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 UT1** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystycznych** – hotele, motele.

2. Dla terenu 3 UT1 dopuszcza się:

- 1) usługi handlu i gastronomii, wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
- 2) lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenów, wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
- 3) garaże wbudowane lub dobudowane;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 6) obiekty małej architektury;
- 7) urządzenia towarzyszące.

3. Zabrania się lokalizowania:

- 1) uciążliwych funkcji usługowych;
- 2) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych;
- 3) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość frontu działek 20 m;
- 2) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty – maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m;
- 5) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UT2** i **2 UT2** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystycznych** – hotele, motele lub kempingi i pola namiotowe.

2. Dla terenów 1 UT2 i 2 UT2 dopuszcza się:

- 1) usługi handlu i gastronomii, wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
- 2) lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenów, wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
- 3) garaże wbudowane lub dobudowane;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 6) obiekty małej architektury;
- 7) urządzenia towarzyszące.

3. Zabrania się lokalizowania:

- 1) uciążliwych funkcji usługowych;
- 2) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych;
- 3) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość frontu działek 60 m;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, ustala się na 0,1;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
- 4) ustala się dla nowej zabudowy dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
- 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty – maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT3** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystycznych** – hotele, motele, zabudowa letniskowa lub kempingi i pola namiotowe.
2. Dla terenu UT3 dopuszcza się:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
 - 2) lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenów, wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
 - 3) garaże wbudowane lub dobudowane;
 - 4) zieleń urządzoną;
 - 5) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 6) obiekty małej architektury;
 - 7) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 2) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych;
 - 3) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, ustala się na 0,1;
 - 2) ustala się dla zabudowy hotelowej i motelowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 3) ustala się w obrębie działki lokalizację budynków letniskowych o jednakowej formie architektonicznej i łącznej powierzchni zabudowy do 300 m²;
 - 4) wysokość zabudowy hotelowej i motelowej nie może przekroczyć 12 m;
 - 5) wysokość zabudowy letniskowej nie może przekroczyć 6 m;
 - 6) ustala się dla zabudowy letniskowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°;
 - 7) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty – maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna

- wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 8) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 9) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 US1** i **2 US1** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** z terenowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi.
2. Dla terenów US1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty zaplecza socjalno-biurowego;
 - 2) baseny z urządzeniami uzupełniającymi;
 - 3) zieleń urządzoną;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji mieszkaniowych, przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy socjalno-biurowej dla poszczególnych terenów – 100 m²;
 - 2) wysokość zabudowy socjalno-biurowej nie może przekroczyć 6 m;
 - 3) dopuszcza się przekrycia obiektów sportowych w formie nietypowych form dachowych, w tym namiotowych;
 - 4) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
 - 5) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US2** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** – kompleks stadionu.
2. Dla terenu US2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty zaplecza socjalno-biurowego;
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji mieszkaniowych, przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,1;
 - 2) wysokość zabudowy socjalno-biurowej nie może przekroczyć 8 m;
 - 3) dopuszcza się przekrycia obiektów sportowych w formie nietypowych form dachowych, w tym namiotowych;
 - 4) dopuszcza się grodzenie działek o maksymalnej wysokości ogrodzeń 3,0 m;
 - 5) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 R** do **8 R** ustala się funkcję pod-

stawową – **tereny rolnicze** – które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska – objęte zakazem zabudowy.

2. Dla terenów kolejno od 1 R do 8 R dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) prowadzenie dróg gospodarczych;
 - 2) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielone ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych;
 - 3) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu.
3. Zabrania się:
 - 1) lokalizacji zabudowy;
 - 2) zalesiania terenu;
 - 3) lokalizacji zbiorników wodnych.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, które obejmują tereny rolne z zabudową mieszkaniową, obiektami i urządzeniami gospodarczo-inwentarskimi z możliwością częściowego lub całkowitego wykorzystania agroturystycznego.
2. Dla terenu RM dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) usługi turystyki;
 - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych, rzemiosła uciążliwego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 0,70 ha;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 65 m;
 - 3) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,15;
 - 4) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy od 120 do 240 m²;
 - 5) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego o powierzchni zabudowy od 60 do 200 m²;
 - 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 7) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 8) ustala się dla nowej zabudowy gospodarczo-inwentarskiej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 9) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;

- 10) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej wraz z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi – 50% powierzchni działki;
- 11) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R/WS** ustala się funkcję podstawową – **tereny rolnicze z wodami śródlądowymi** – które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska, zbiorniki i ciek wodne.
2. Dla terenu R/WS dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) prowadzenie dróg gospodarczych;
 - 2) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielone ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych;
 - 3) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu.
3. Zabrania się zalesiania terenu.

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 WS** i **2 WS** ustala się funkcję podstawową – **tereny wód śródlądowych** – które obejmują zbiorniki wodne.
2. Dla terenów WS dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 2) sieci uzbrojenia technicznego terenu.
3. Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w ust. 2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się wprowadzenie, wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, wielogatunkowej zieleni niskiej;
 - 2) ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zieleni wysokiej i zainwestowania, w tym ogrodzeń, o minimalnej odległości od granicy zbiornika wodnego – 4 m, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
 - 3) dopuszcza się zmniejszenie odległości ogrodzeń od istniejących zbiorników wodnych w szczególnych przypadkach terenowych i własnościowych.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP/KS** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**.
2. Dla terenu ZP/KS dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca parkingowe;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia towarzyszące.
3. Zabrania się lokalizowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem wymienionych w ust. 2.
4. Zasady oraz standardy zagospodarowania terenu:
 - 1) miejsca parkingowe zrealizować jako poszerzenie przyległej drogi KD(D)1;
 - 2) ustala się zakaz grodzenia terenu;

- 3) dopuszcza się likwidację istniejących odcinków sieci uzbrojenia nadziemnego.

§ 45

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ZI** i **2 ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni izolacyjnej** objęty zakazem zabudowy.
2. Dla terenów ZI dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 2) prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się:
 - 1) prowadzenia upraw rolnych i ogrodowych;
 - 2) zabudowy terenu z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności;
 - 2) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego;
 - 3) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 95% powierzchni działki;
 - 4) ustala się zakaz grodzienia terenu.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ZL** i **2 ZL** ustala się funkcję podstawową – **tereny lasów i zadrzewień** – objęte zakazem zabudowy.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno-sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 ZN** do **8 ZN** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej objęty zakazem zabudowy**.
2. Dla terenów ZN dopuszcza się prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się:
 - 1) prowadzenia upraw rolnych i ogrodowych;
 - 2) zabudowy terenu.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności;
 - 2) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego;
 - 3) ustala się zakaz grodzienia terenu.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KD(G)1**, **2 KD(G)1** i **3 KD(G)1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg głównych** – które obejmują drogę wojewódzką, relacji Kowary – Karpacz.

2. Dla terenu KD(G)1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) urządzenia towarzyszące, służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu;
- 2) elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) ścieżki rowerowe;
- 4) obiekty małej architektury.

3. Zabrania się:

- 1) wprowadzanie wjazdów z dróg nieujętych w planie oraz nowych zjazdów z posesji;
- 2) lokalizacji miejsc postojowych.

4. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających wg obecnych granic władania;
- 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni – 7,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację wydzielonych ścieżek rowerowych o szerokości 2,5 m. lub pieszko-rowerowych o szerokości 3,5 m;
- 4) przy terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizację obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 5) poza terenem zabudowanym dopuszcza się lokalizację obustronnych szpalerów zieleni wysokiej;
- 6) dopuszcza się lokalizację elementów ochrony przed hałasem, w formie ekranów akustycznych.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN/KD** i **2ZN/KD** ustala się funkcję podstawową – **tereny zieleni nieurządzonej i komunikacji** – które obejmują tereny zieleni z możliwością poszerzenia drogi wojewódzkiej, relacji Kowary – Karpacz.
2. Dla terenu ZN/KD dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) urządzenia towarzyszące, służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu;
- 2) elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) ścieżki rowerowe;
- 4) obiekty małej architektury.

3. Zabrania się:

- 1) lokalizacji zieleni wysokiej;
- 2) lokalizacji miejsc postojowych.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD(D)1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg dojazdowych** – które obejmują drogę o istniejącym przebiegu.
2. Dla terenu KD(D)1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
- 4) obiekty małej architektury.

3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 14 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 2) minimalna szerokość jezdni – 6,0 m;
- 3) ustala się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m lub ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

§ 51

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD(D)2** i **KD(D)4** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg dojazdowych** – które obejmują drogi o istniejących przebiegach.
2. Dla terenów KD(D)2 i KD(D)4 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 4) elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi – szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnymi poszerzeniami;
 - 2) minimalna szerokość jezdni – 6,0 m;
 - 3) ustala się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m;
 - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m lub ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD(D)3** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg dojazdowych**.
2. Dla terenu KD(D)3 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące;
 - 4) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnymi poszerzeniami;
 - 2) minimalna szerokość jezdni – 6,0 m;
 - 3) ustala się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m;
 - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m lub ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszo-jezdnych**.
2. Dla terenu KDP1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) urządzenia towarzyszące;

- 2) zieleni urządzona;
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 15 m z lokalnymi poszerzeniami;
 - 2) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP2** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszo-jezdnych**.
2. Dla terenu KDP2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) urządzenia towarzyszące;
 - 2) zieleni urządzona;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) usługowe obiekty kubaturowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m².
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego;
 - 2) szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP3** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszo-jezdnych** – pas poszerzenia drogi pieszo-jezdnej leżącej poza obszarem planu.
2. Dla terenu KDP3 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) urządzenia towarzyszące;
 - 2) zieleni urządzona;
 - 3) obiekty małej architektury.

§ 56

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDP4** i **2 KDP4** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszo-jezdnych**.
2. Dla terenów 1 KDP4 i 2 KDP4 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące;
3. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8 m z lokalnymi poszerzeniami;
 - 2) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP5** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszo-jezdnych**.
2. Dla terenu KDP5 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) urządzenia towarzyszące;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) obiekty małej architektury;
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego;
 - 2) szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 58

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDP6** i **2 KDP6** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszo-jezdnych**.
2. Dla terenów 1 KDP i 2 KDP6 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące;
3. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8 m z lokalnymi poszerzeniami;
 - 2) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego.

§ 59

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 KDW** do **5 KDW** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg wewnętrznych** – które obejmują drogi niepubliczne o parametrach dróg dojazdowych z możliwością przekwalifikowania na drogi gminne.
2. Dla terenów KDW dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 4) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni – 6,0 m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m lub jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m;
 - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m.

§ 60

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KR**, **2 KR** i **3 KR** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg rolniczych** – które obejmują drogi niepubliczne służące dojazdom do terenów rolnych, z możliwością przekwalifikowania na drogi gminne.
2. Dla terenów KR dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym ścieżki rowerowe;
 - 2) urządzenia towarzyszące;
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie dróg.

§ 61

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KP** i **2KP** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszych**.
2. Dla terenów KP dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) urządzenia towarzyszące;
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie ciągów pieszych i rowerowych;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

§ 62

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KS/ZP** i **2 KS/ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji samochodowej z zielenią urządzonej** – parkingi.
2. Dla terenów KS/ZP dopuszcza się:
 - 1) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 2) obiekty małej architektury.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) funkcji usługowych, mieszkaniowych, przemysłowych, składowych i rzemieślniczych;
 - 2) funkcji obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw i obsługi technicznej pojazdów.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się stosowanie nawierzchni utwardzonej;
 - 2) minimalna wielkość powierzchni zieleni urządzonej – 20% powierzchni poszczególnych terenów;
 - 3) zakazuje się urządzania stanowisk postojowych pojazdów ciężarowych.

§ 63

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 E** i **2 E** ustala się funkcję podstawową – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – które obejmują stacje transformatorowe.
2. Dla terenów E dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń elektroenergetycznych.
3. Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych oprócz obiektów uzbrojenia technicznego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego obiektu o maksymalnej powierzchni zabudowy 5 m²;

- 2) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek;
- 3) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

§ 64

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 G i 2 G** ustala się funkcję podstawową – **tereny urządzeń zaopatrywania w gaz**.
2. Teren 2G stanowi stację redukcyjno-pomiarową 1°.
3. Dla terenów 1 G i 2 G dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń zaopatrywania w gaz;
 - 2) remonty obiektów i urządzeń istniejących, oraz lokalizację nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek;
 - 2) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 65

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypad-

ku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

- 1) tereny nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej MN 30%;
- 2) tereny nowoprojektowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM 30%;
- 3) tereny nowo projektowanej zabudowy zagrodowej RM 30%;
- 4) pozostałe tereny zainwestowane niebędące zadaniami celu publicznego 30%;
- 5) tereny objęte zadaniami celu publicznego 0%.

§ 66

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

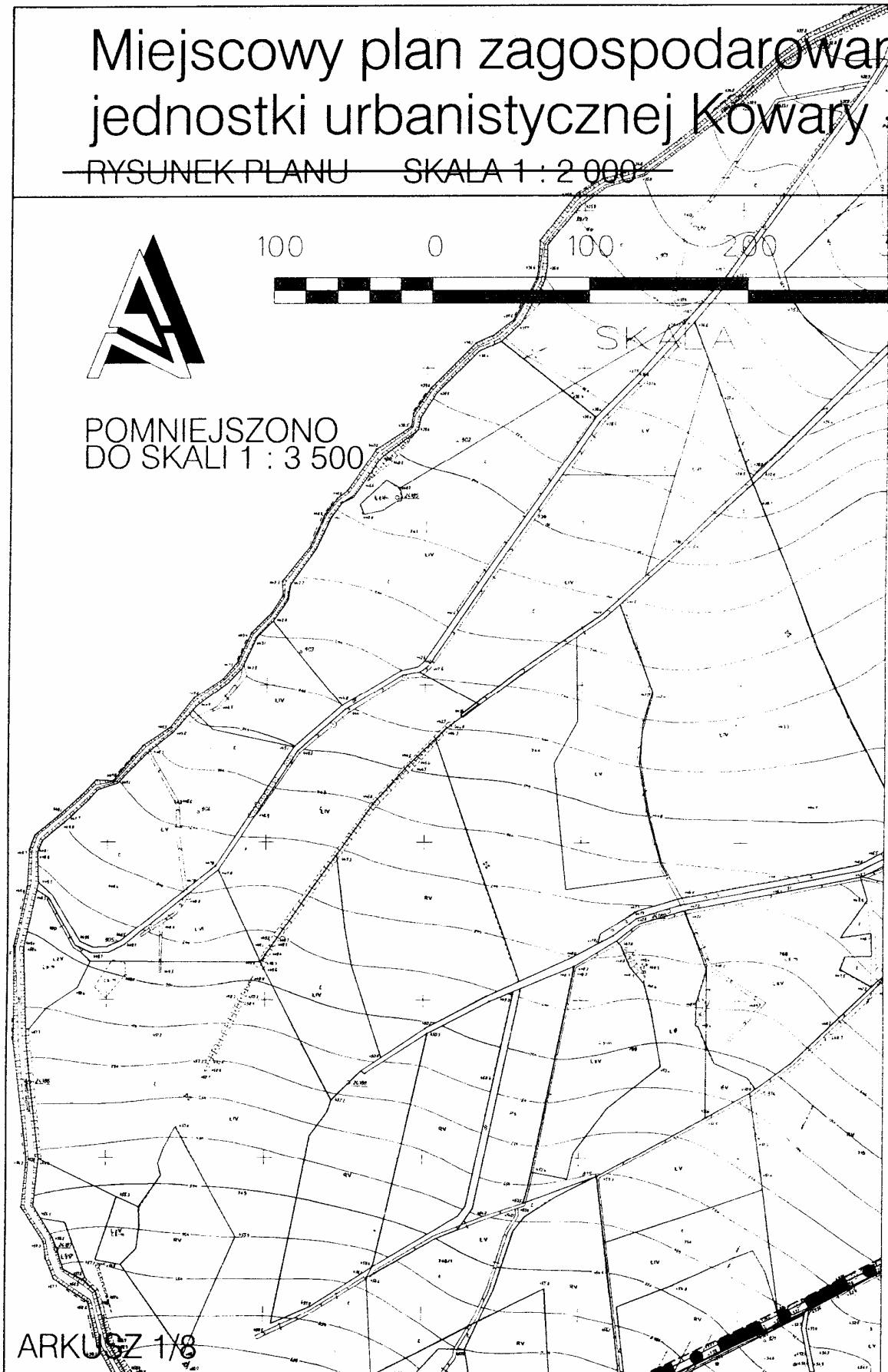
§ 67

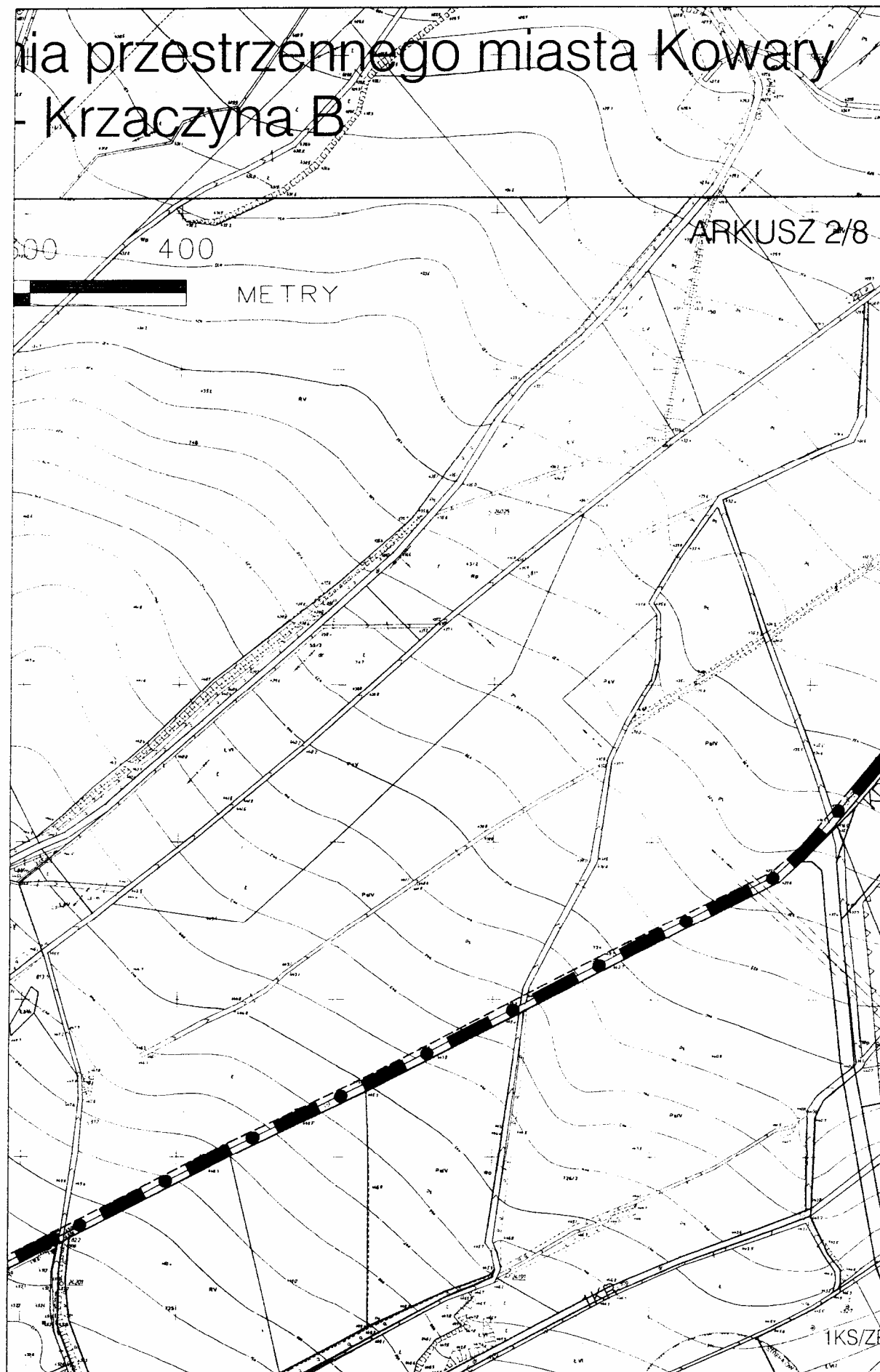
Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

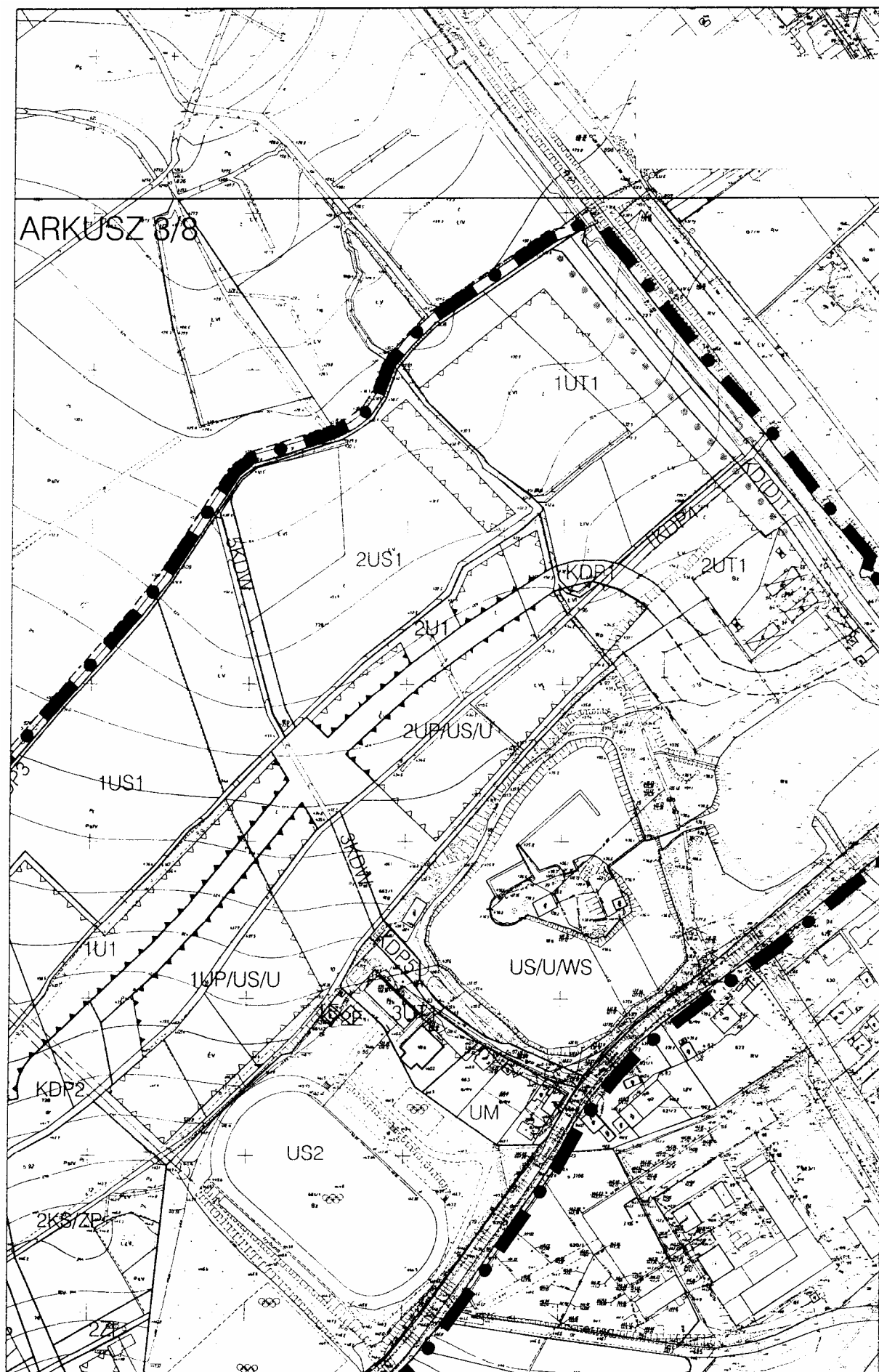
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

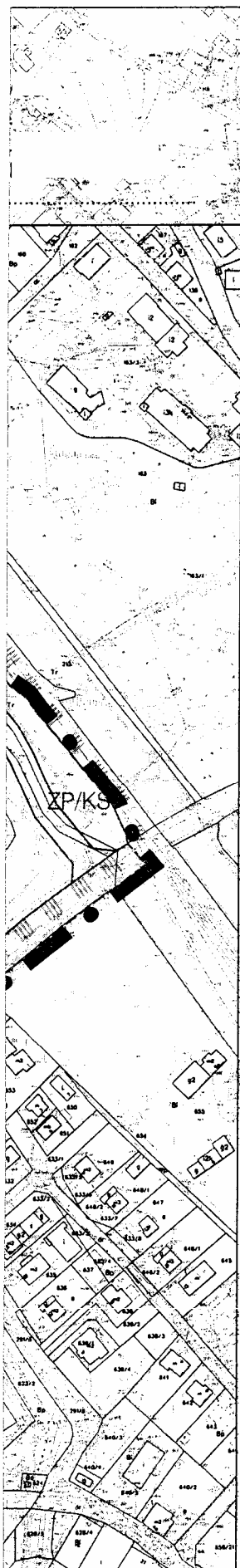
TEDEUSZ CWYNAR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kowarach z dnia 1 sierpnia 2006 r.
(poz. 2887)









LEGENDA:

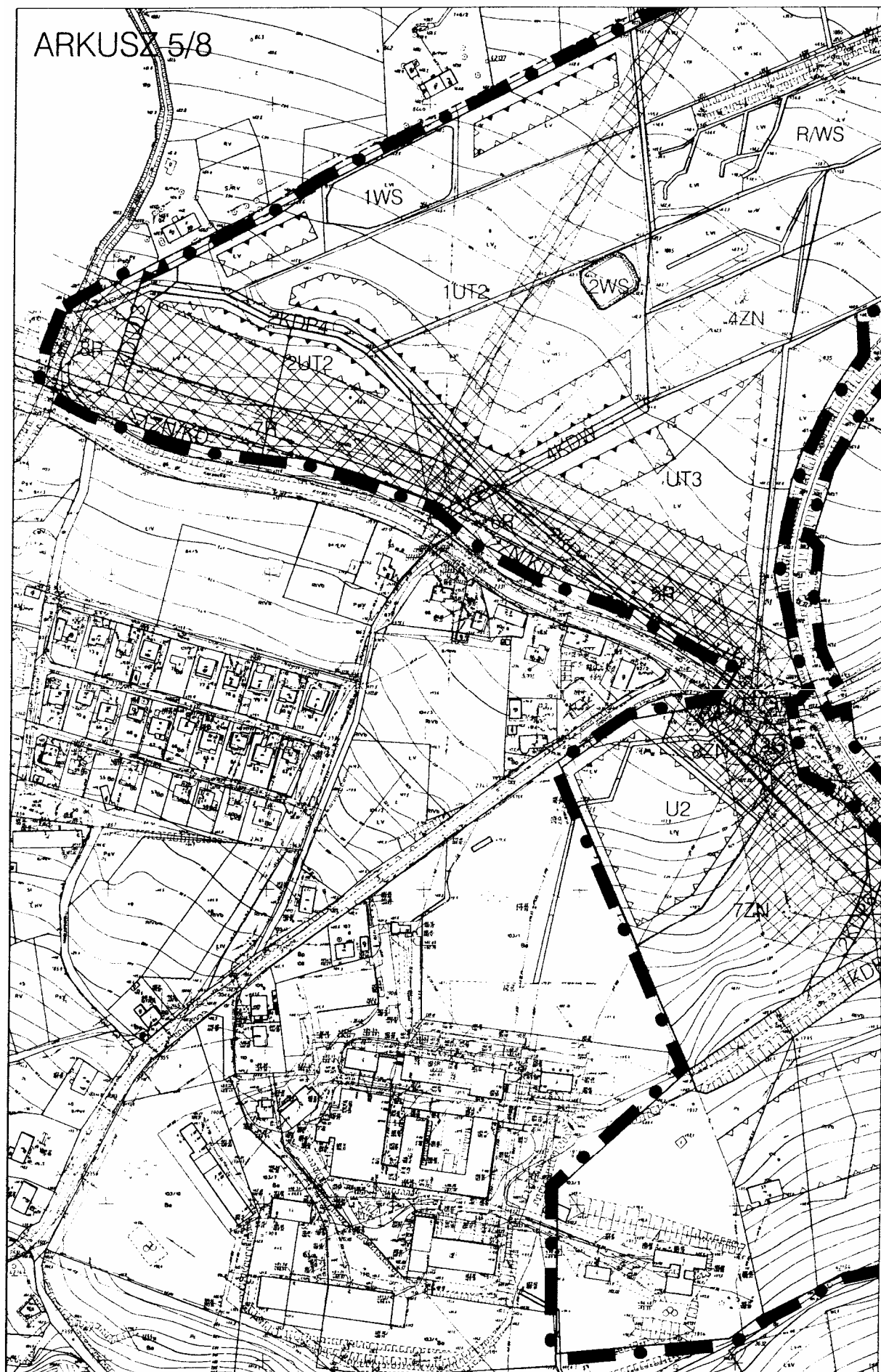
OZNACZENIA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH

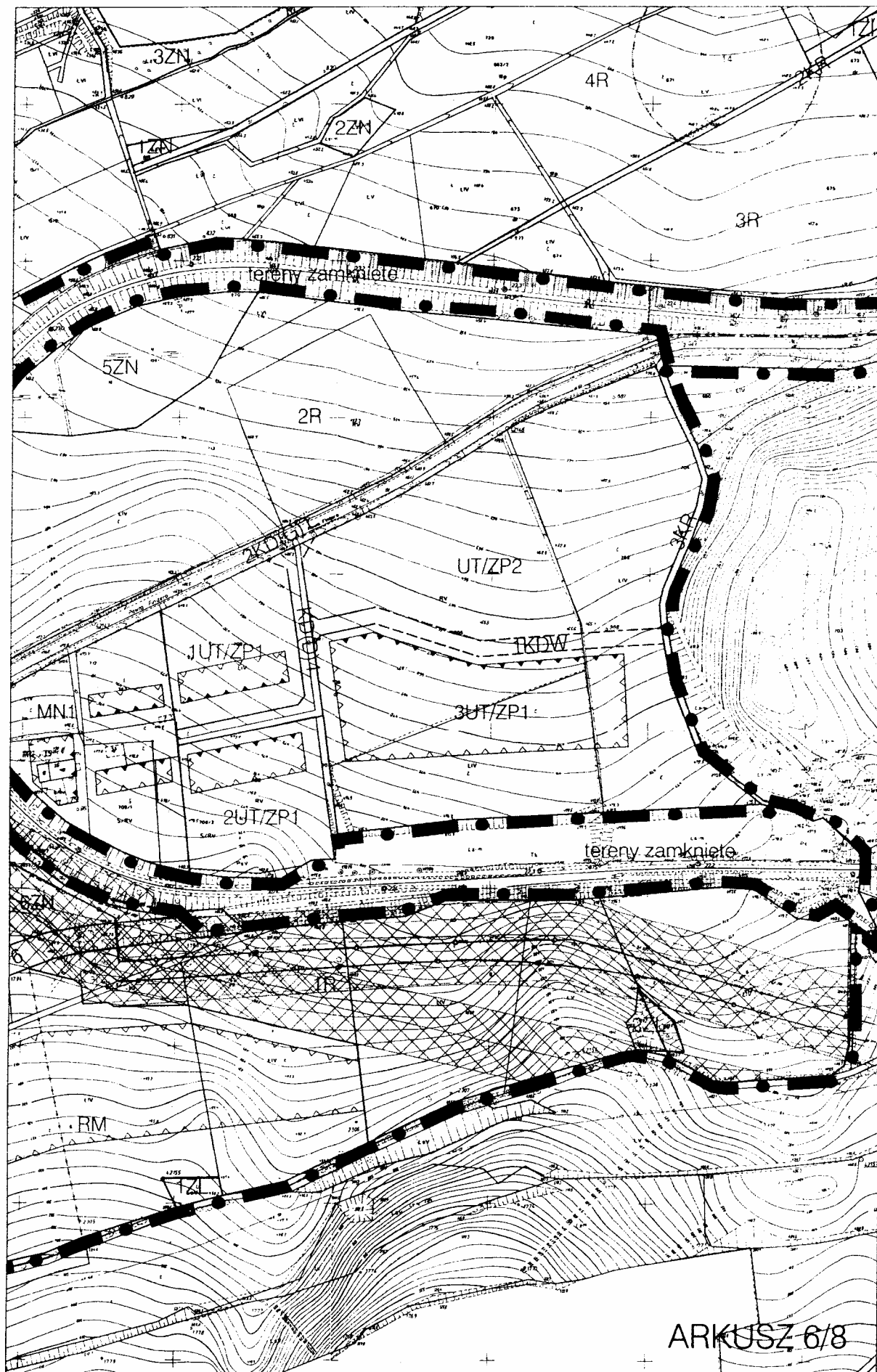
	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
MN	Oznaczenia terenów
	Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Obowiązująca linia zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy gospodarczej i lotniskowej

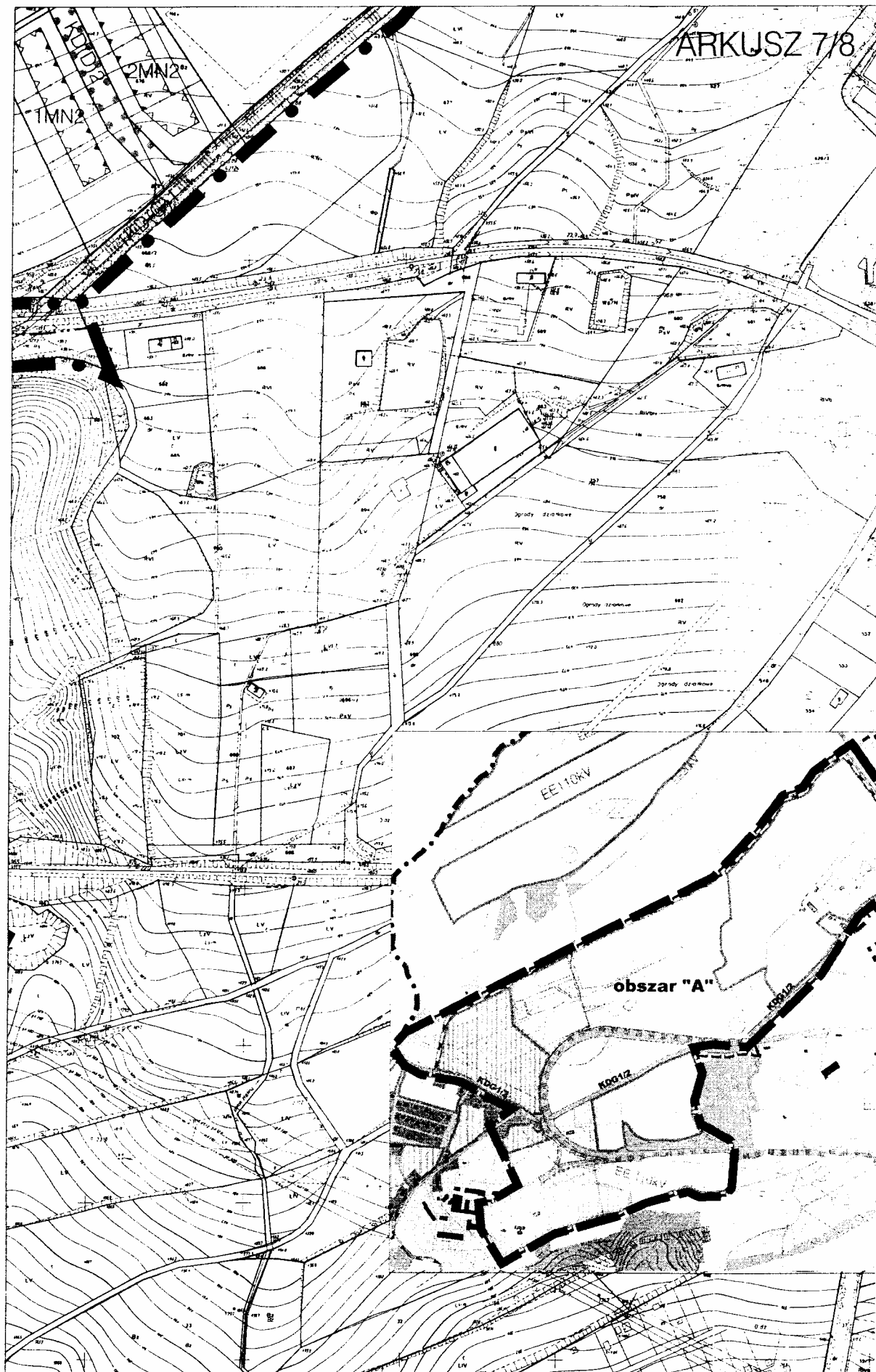
Funkcje terenu

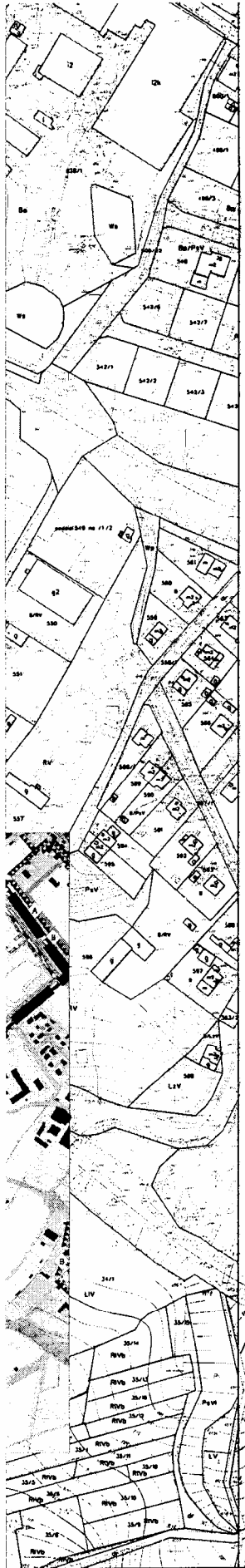
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej
UM	Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej
UP/US/U	Tereny usług publicznych z usługami sportowo-rekreacyjnymi i usługami komercyjnymi
U	Teren usług komercyjnych
US/UWS	Teren wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego
UT/ZP	Teren usług turystycznych z zielenią urządzoną
UT	Teren usług turystycznych
US	Teren usług sportu i rekreacji
R	Teren rolniczy
RM	Teren zabudowy zagrodowej
R/WS	Teren rolniczy z wodami śródlądowymi
WS	Teren wód śródlądowych
ZP/KS	Teren zieleni urządzonej
ZI	Teren zieleni izolacyjnej
ZL	Teren lasów i zadrzewień
ZN	Teren zieleni nieurządzonej
ZN/KD	Teren zieleni nieurządzonej i komunikacji

ARKUSZ 4/8









KD(G)	Teren drogi głównej
KD(D)	Teren dróg dojazdowych
KDP	Teren dróg pieszo-jezdnych
KP	Teren dróg pieszych
KR	Teren dróg rolnych
KDW	Teren dróg wewnętrznych
KS/ZP	Teren komunikacji samochodowej z zielenią urządzoną
E	Teren urządzeń elektroenergetycznych
G	Teren urządzeń zaopatrzenia w gaz

ARKUSZ 8/8

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ograniczonego użytkowania
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV ze strefą ograniczonego użytkowania
	Linie sieci gazowych ze strefą ograniczonego użytkowania od linii oraz od stacji redukcyjno pomiarowej I st.
	Granica Otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego
	Stanowiska archeologiczne
	Strefa OW obserwacji archeologicznej
	Szpaler drzew
	Szlaki rowerowe
	Przebieg postulowanych linii rozgraniczających tereny publiczne na terenach zamkniętych

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kowarach z dnia 1 sierpnia 2006 r.
(poz. 2887)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA B**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

Rozstrzyga się sposób rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej **KOWARY KRZACZYNA B** w następujący sposób:

Złożoną przez pana Janusza Piepiorę uwagę dotyczącą zmiany ustaleń funkcjonalnych działki nr 663 obręb 1 Kowary przy ulicy Karkonoskiej 14 z usług turystycznych na zabudowę usługowo-mieszkaniową – **uwzględnia się, ustalając zapis** dla ww. działki, zabudowę usługowo-mieszkaniową o symbolu UM.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Kowarach z dnia 1 sierpnia 2006 r.
(poz. 2887)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury
technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

1. Realizacja inwestycji.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Krzaczyna B konieczna jest realizacja poniższych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, deszczowej i wodociągowej, wchodzących w skład Karkonoskiego Systemu,
- 2) przebudowa istniejącej drogi dojazdowej – symbol w planie KD(D)1 – dla obsługi projektowanej zabudowy usługowej,
- 3) przebudowa istniejących odcinków i budowa nowego odcinka drogi dojazdowej – symbol w planie KD(D)2 – dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjno-sportowej,
- 4) realizacja drogi dojazdowej – symbol w planie KD(D)3 – dla obsługi projektowanej zabudowy usługowej,
- 5) przebudowa istniejącej drogi dojazdowej – symbol w planie KD(D)4 – dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 6) realizacja drogi pieszo-jezdnej – symbol w planie KDP1, KDP2, KDP3 i 1KDP4 – dla obsługi projektowanej zabudowy usługowej i rekreacyjno-sportowej,
- 7) realizacja drogi pieszo-jezdnej – symbol w planie 2KDP6 – dla obsługi istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 8) realizacja parkingów z zielenią urządzoną – symbol w planie 1KS/ZP, 2KS/ZP i ZP/KS – dla obsługi komunikacyjnej kompleksu usługowo-sportowo-rekreacyjnego.

2. Zasady finansowania.

Z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy. Należą do nich po stronie kosztów – inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, po stronie dochodów – opłaty adiacenckie. Wynikłe koszty infrastruktury technicznej przewyższają w znacznym stopniu możliwe do uzyskania dochody związane z realizacją ustaleń planu miejscowego dla jednostki urbanistycznej Kowary-Krzaczyna B.

Zaleca się podzielić realizację inwestycji na dwa okresy: do 2013 i po 2013.

Do 2013 roku nastąpi, w przypadku wsparcia ze strony funduszy unijnych, realizacja inwestycji wchodzących w skład Karkonoskiego Systemu oraz inwestycji drogowych. W przypadku braku ww. wsparcia realizacja ww. inwestycji nastąpi po 2013 i finansowana będzie ze środków własnych gminy oraz z ewentualnych innych pozyskanych funduszy pomocowych.

2888**UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE**

z dnia 4 sierpnia 2006 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Piechowice lub jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady i tryb umarzania oraz odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Piechowice lub jej jednostkom organizacyjnym, zwanych dalej należnościami.

§ 2

1. Należności mogą być umorzone w całości lub w części wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, gdy:

- 1) dłużnik będący osobą fizyczną zmarł, nie pozostawiając spadkobierców odpowiadających za zobowiązania, a nie można ściągnąć należności z masy spadkowej,
 - 2) dłużnik niebędący osobą fizyczną uległ likwidacji lub upadłości, a nie ma następców prawnych lub osób odpowiadających za jego zobowiązania i nie można ściągnąć należności z majątku likwidacyjnego lub masy upadłości,
 - 3) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w toku postępowania mającego na celu dochodzenie należności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - 5) kwota zaległości nie przekracza pięciokrotnej wartości kosztów wezwań do zapłaty i opłat pocztowych,
 - 6) jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi,
 - 7) ściągnięcie należności zagraża istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu.
2. Umorzenie należności z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 1–6 może nastąpić z urzędu lub na wniosek dłużnika, a z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 7 wyłącznie na wniosek dłużnika.
3. Wniosek o umorzenie należności powinien być należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić wszechstronne postępowanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/438/06 z dnia 7 września 2006 r.

stwierdzono nieważność § 2 ust. 2, ust. 3 zdanie pierwsze).

4. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeśli zastosowanie innej ulgi przewidzianej w niniejszej uchwale jest niemożliwe lub niewystarczające.

§ 3

Należności mogą być, na wniosek dłużnika, odraczane lub rozkładane na raty, jeżeli terminowe spłacenie należności mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu, lub gdy jest to uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi. Postanowienia § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/438/06 z dnia 7 września 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 we fragmencie „lub gdy jest to uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi”).

§ 4

W przypadku braku możliwości zaspokojenia należności w formie pieniężnej należność może być, na wniosek dłużnika, zamieniona na świadczenie rzeczowe lub usługi, odpowiadające wartości należności. Postanowienia § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio. Ponadto należy brać pod uwagę realną wartość świadczeń rzeczowych i usług oraz ich przydatność dla Gminy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/438/06 z dnia 7 września 2006 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

1. Do umarzania i stosowania ulg upoważniony jest kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, z której działalnością wiąże się dana należność.
2. Do umarzania i stosowania ulg wobec należności związanych z działalnością urzędu Gminy lub niezwiązanej z działalnością żadnej jednostki organizacyjnej upoważniony jest Burmistrz Miasta.
3. Burmistrz Miasta jest wyłącznie upoważniony do umarzania należności wobec pracowników Gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych oraz współmałżonków tych osób.
4. Umorzenie należności o wartości wyższej niż dwukrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniej zgody Burmistrza Miasta.

5. Umorzenie należności o wartości wyższej niż dwudziestokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/438/06 z dnia 7 września 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 5).

6. Przez wartość należności rozumie się wysokość należności głównej wraz odsetkami, przyznanymi kosztami postępowania i innymi należnościami ubocznymi.

§ 6

Traci moc uchwała nr 99/XVII/99 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 28 grudnia 1999 roku w spra-

wie zasad i trybu umarzania i udzielania ulg w spłaceniu wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

JAN GASZ

2889

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. **Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy w Kątach Wrocławskich: ul. Brzeska.**
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 3

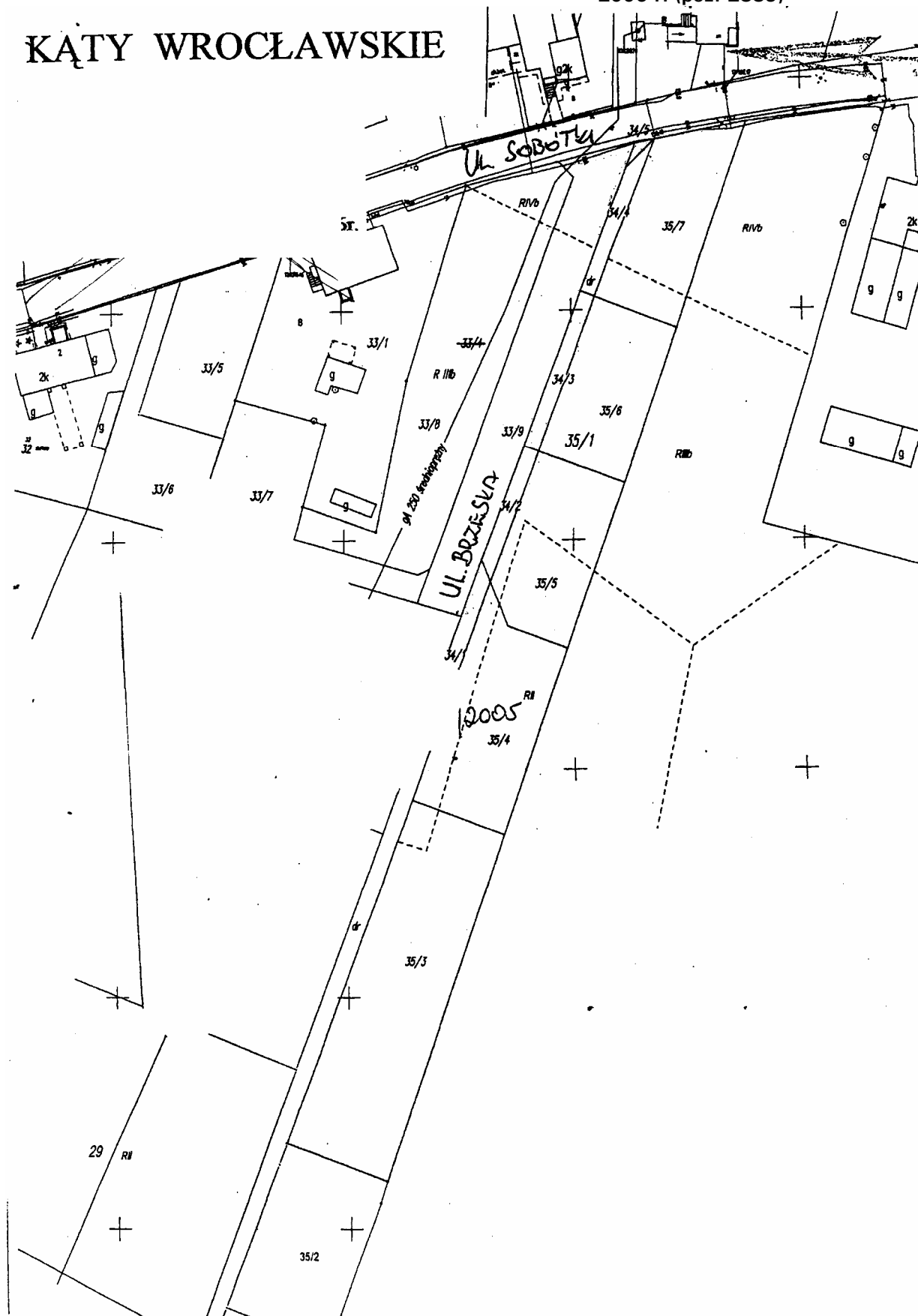
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia
2006 r. (poz. 2889)

KĄTY WROCLAWSKIE



2890**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie nadania nazw ulic w Smolcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwy nowo powstałym ulicom w Smolcu:
ul. Łubinowa
ul. Łąkowa
ul. Makowa
ul. Dereniowa
ul. Rdestowa
ul. Parkowa
ul. Źródłana
2. Przebieg i granice ulic wymienionych w ust. 1 oznaczone są na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 3

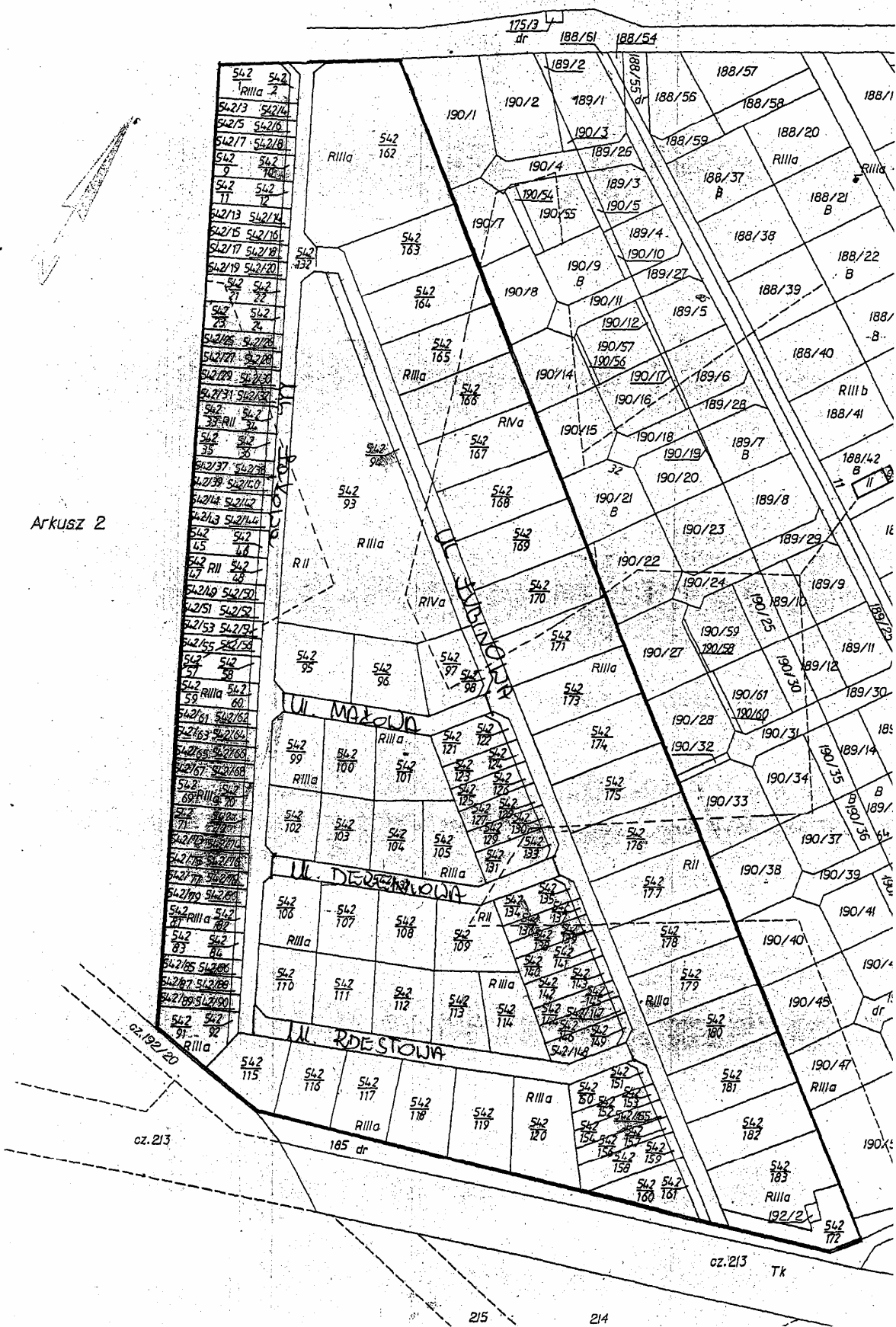
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia
2006 r. (poz. 2890)

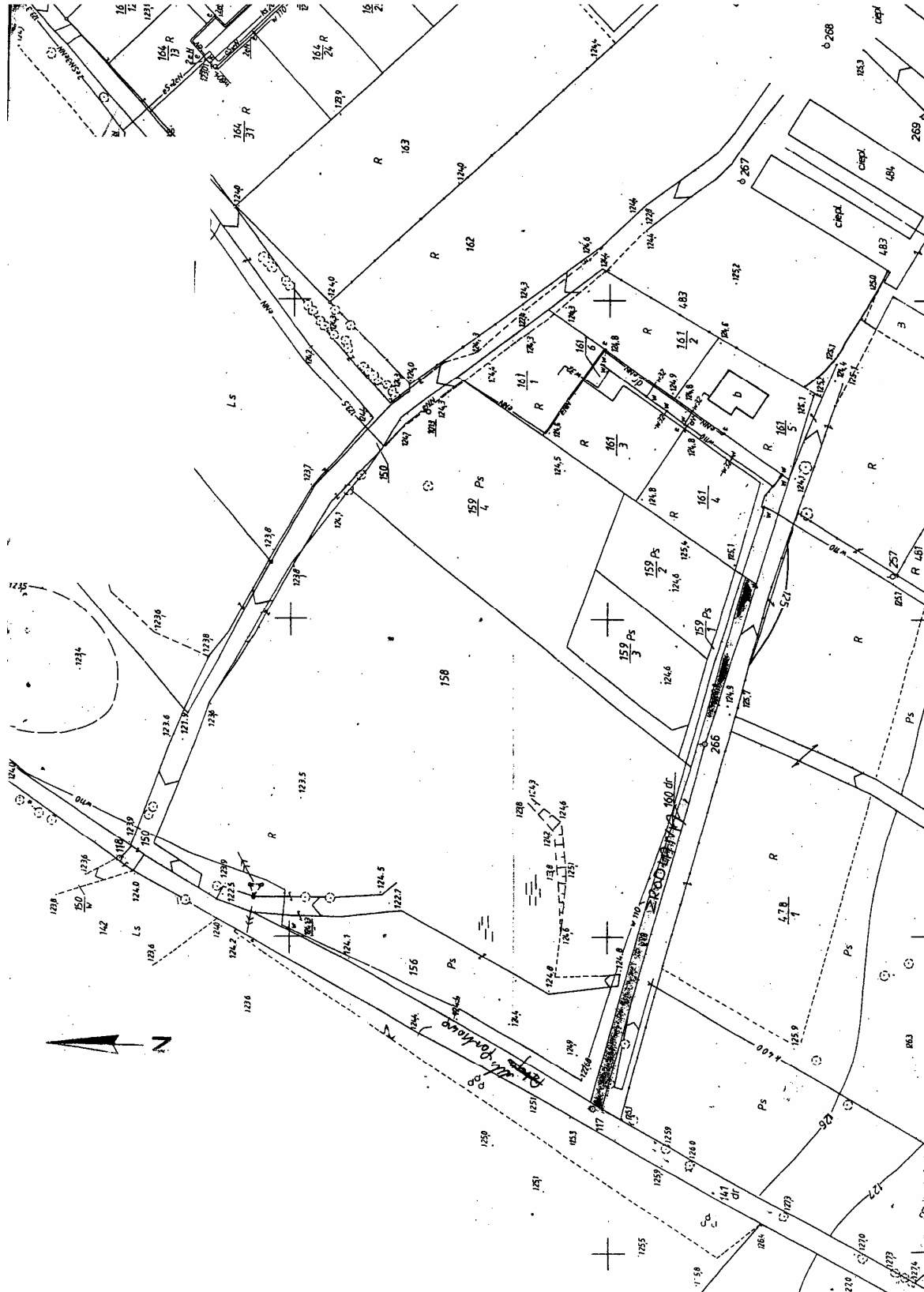
SMOLEC



Arkusz 2

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia
2006 r. (poz. 2890)

SMOLEC



2891**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

o zmianie uchwały nr XX/206/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XX/206/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec zmienia się treść załącznika nr 3 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w siedzibie jednostek organizacyjnych gminy, lokalnych mediach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006 r. (poz. 2891)

Budynki wyłączone ze sprzedaży

Lp.	Adres	Rodzaj	Ilość lokali
1	2	3	4
1.	Drzymały nr 8	Budynek mieszkalny	4
2.	Karola Miarki nr 14	Budynek mieszkalny	4
3.	Karola Miarki nr 15	Budynek mieszkalny	4
4.	Komuny Paryskiej nr 8a	Budynek mieszkalny	3
5.	Komuny Paryskiej nr 9	Budynek mieszkalny	7
6.	Komuny Paryskiej nr 10	Budynek mieszkalny	6
7.	Komuny Paryskiej nr 11	Budynek mieszkalny	4
8.	Komuny Paryskiej nr 14	Budynek mieszkalny	5
9.	Komuny Paryskiej nr 33	Budynek mieszkalny	12
10.	Łokietka nr 1	Budynek mieszkalny po remoncie kapitalnym	6
11.	Piaskowa nr 1	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	5

			cd. tabeli
1	2	3	4
12.	Piaskowa nr 2	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	5
13.	Żwirki i Wigury nr 12	Budynek mieszkalny	76
14.	Wybickiego nr 16	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	5
15.	Polna nr 16	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
16.	Kościuszki nr 37	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	4
17.	Kościuszki nr 37a	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	10
18.	Kościuszki nr 39	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	4
19.	Kościuszki nr 39a	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
20.	Kościuszki nr 41	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	12
21.	Kościuszki nr 43	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	14
22.	Kościuszki nr 45	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	20
23.	Kościuszki nr 47	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	12
24.	Kościuszki nr 47a	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	4
25.	Kościuszki nr 49	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	20
26.	Kościuszki nr 56	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
27.	Kościuszki nr 56a	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
28.	Kościuszki nr 56b	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
29.	Kościuszki nr 56c	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
30.	Kościuszki nr 56d	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
31.	Kościuszki nr 56e	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
32.	Lipowa nr 20 / 22	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	14
33.	Wierzbowa nr 1	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
34.	Garncarska nr 18	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
35.	Garncarska nr 20	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	7
36.	Garncarska nr 21	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	7
37.	Gdańska nr 9	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
38.	Mazowiecka nr 2	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
39.	Obrońców Helu nr 6	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
40.	pl. Piastowski nr 16	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	3
41.	Warszawska nr 18	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
42.	Zgorzelecka nr 4	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	3
43.	Zgorzelecka nr 33	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	2
44.	Zgorzelecka nr 34	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	5
45.	Zgorzelecka nr 36	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	4
46.	Bobrowa nr 9	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	3
47.	Bohaterów Getta 2	Budynek mieszkalny	2
48.	Zgorzelecka 23	Budynek mieszkalny	3
49.	Piaskowa 12	Budynek mieszkalny	3
			410

2892**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Straży Miejskiej w Oławie

Na podstawie art. 238 ust. 3 oraz art. 20 ust. 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Straży Miejskiej w Oławie w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KLAPKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Oławie z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 2892)

**STATUT
STRAŻY MIEJSKIEJ W OŁAWIE****§ 1****I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Straż Miejska w Oławie, zwana dalej „Strażą”, jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Oława.
2. Teren działania Straży jest miasto Oława.
3. Siedziba Straży znajduje się w budynku położonym w Oławie przy ul. 1 Maja 11.
4. Straż używa pieczęci:
 - okrągłej z wizerunkiem godła państwowego o treści „Straż Miejska w Oławie”,
 - prostokątnej o treści: „Straż Miejska w Oławie, ul. 1 Maja 11, 55-200 Oława”.

§ 2

Straż Miejska działa na podstawie:

- ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 ze zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ustawy,
 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
 - ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami)
- oraz innych ustaw i aktów prawa miejscowego.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI**§ 3**

1. Straż wykonuje zadania w zakresie ochrony porządku publicznego i bezpieczeństwa w mieście Oława określone w ustawie o strażach gminnych oraz innych ustawach i aktach prawa miejscowego.
2. Szczegółowe zadania Straży oraz zasady funkcjonowania określa Regulamin Straży Miejskiej nadany przez Radę Miejską w Oławie.

III. GOSPODARKA FINANSOWA**§ 4**

1. Straż prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych oraz ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
2. Straż pokrywa swoje wydatki ze środków otrzymywanych z budżetu miasta.
3. Podstawą gospodarki finansowej jest plan finansowy, zatwierdzany przez Komendanta Straży Miejskiej.
4. Za prawidłową realizację planu finansowego odpowiedzialnym jest Komendant Straży Miejskiej.

2893**UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie ustalenia nazw ulic we wsiach Wojnowice, Jeszowice i Nadolice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

§ 1

Ustalić nazwy ulic we wsiach:

1. Wojnowice:

- 1) **ul. Zielona – (działka nr 359)** – biegnie od ulicy Głównej (działka nr 409), w kierunku zachodnim, do działki nr 374 (droga);
- 2) **ul. Przylesie – (działka 233/48)** – biegnie od ulicy Jelczańskiej (działka nr 398/1) w kierunku południowym, na wysokości działki 233/31 załamuje się i biegnie w kierunku zachodnim, na wysokości działek 233/35 i 233/36 rozwidla się i biegnie dalej w kierunku północnym, do działki nr 233/15, oraz w kierunku południowym do drogi 351/1.

2. Jeszkowice:

- 1) **ul. Truskawkowa – (działki nr 263/8 oraz 218/6)** – biegnie od ulicy Jelczańskiej (działka nr 82), w kierunku północnym do drogi (działka nr 212) przecinając rów (działka nr 260);
- 2) **ul. Zielonego Dębu – (działki nr 357/13 oraz 342/15)** – biegnie od ulicy Wojnowickiej (działka nr 376), w kierunku północnym, do działek 342/8 i 342/9, przecinając rów (działka nr 359).

3. Nadolice Wielkie:

- 1) **ul. Modrzeziowa – (część działki nr 309/501)** – biegnie od ulicy Borowej (część działki nr 309/501), w kierunku zachodnim, równoległe od ulicy Jesionowej, do działki nr 309/502 (droga).

§ 2

Położenie ulic i ich przebieg przedstawiają szkice sytuacyjne stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4

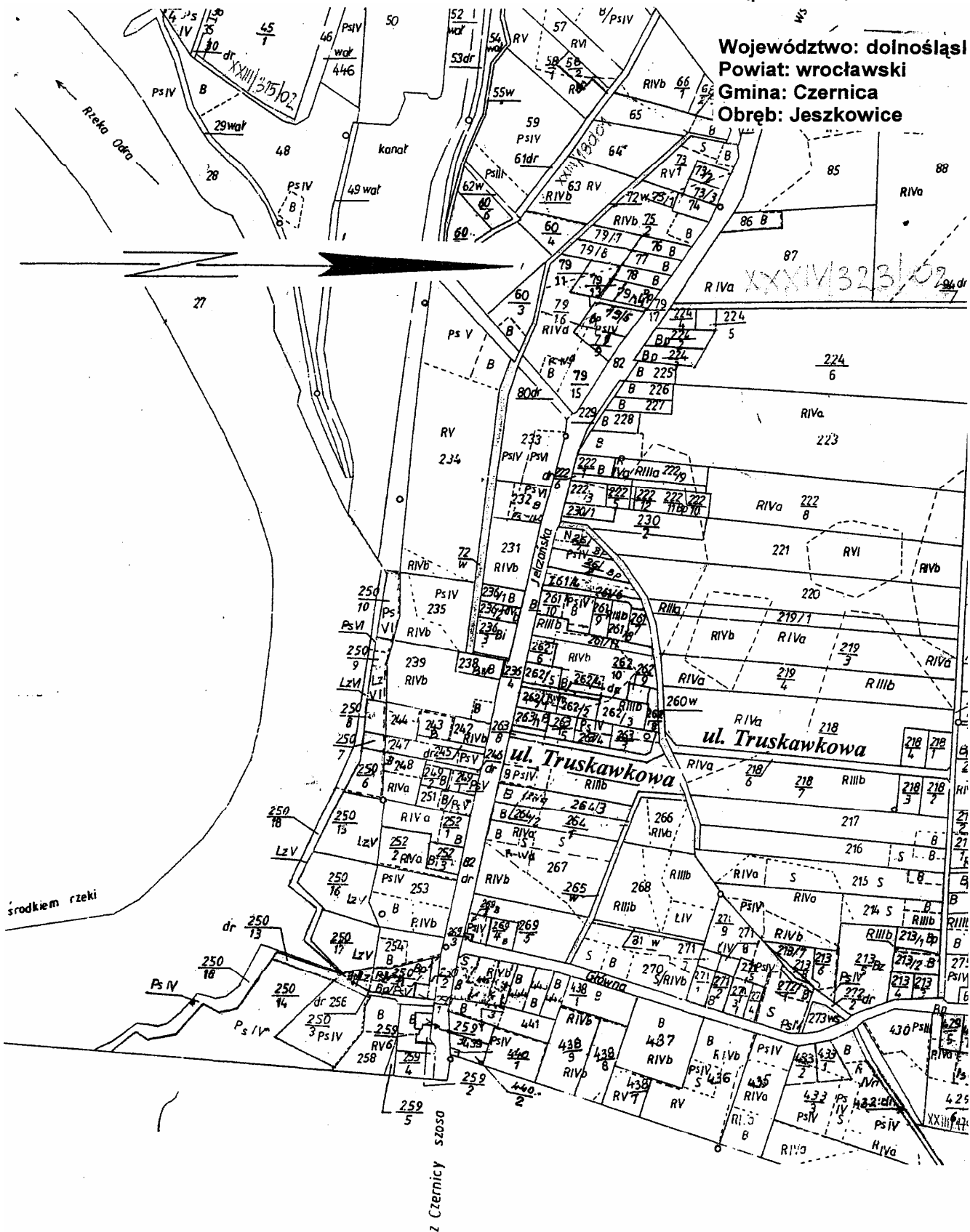
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZENON WARDEGA

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 2893)

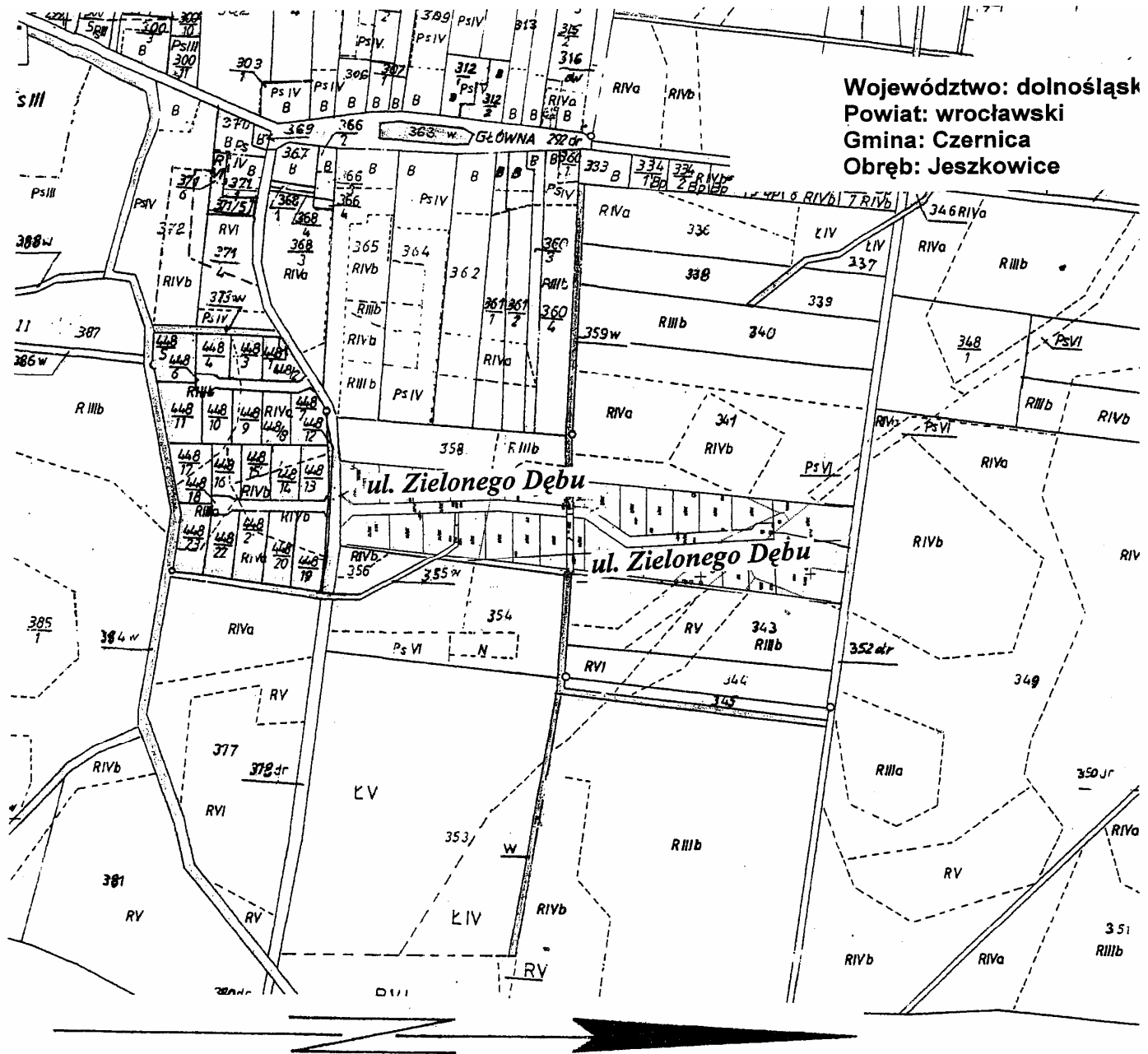
Województwo: dolnośląski
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: Jeszkowice



Skala 1:5000

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 2893)

Województwo: dolnośląsk
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: Jeszkowice



Skala 1:5000

2894**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom w obrębie wsi Stanowice i Marcinkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nowo projektowanym ulicom w obrębie wsi Stanowice nadaje się następujące nazwy:
 - ul. Poziomkowa** – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjnie nr dz. 494/614
 - ul. Astrów** – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjnie nr dz. 494/ 634, 494/603
 - ul. Jarzębinowa** – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjnie nr dz. 494/628
2. Nowo projektowanej ulicy w obrębie wsi Marcinkowice nadaje się nazwę:
 - ul. Jaworowa** – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjnie nr dz. 256/23

§ 2

Położenie ulic przedstawiają załączniki graficzne stanowiące integralną część uchwały:

- nr 1 plan sytuacyjny obrębu wsi Stanowice,
- nr 2 plan sytuacyjny obrębu wsi Marcinkowice.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4

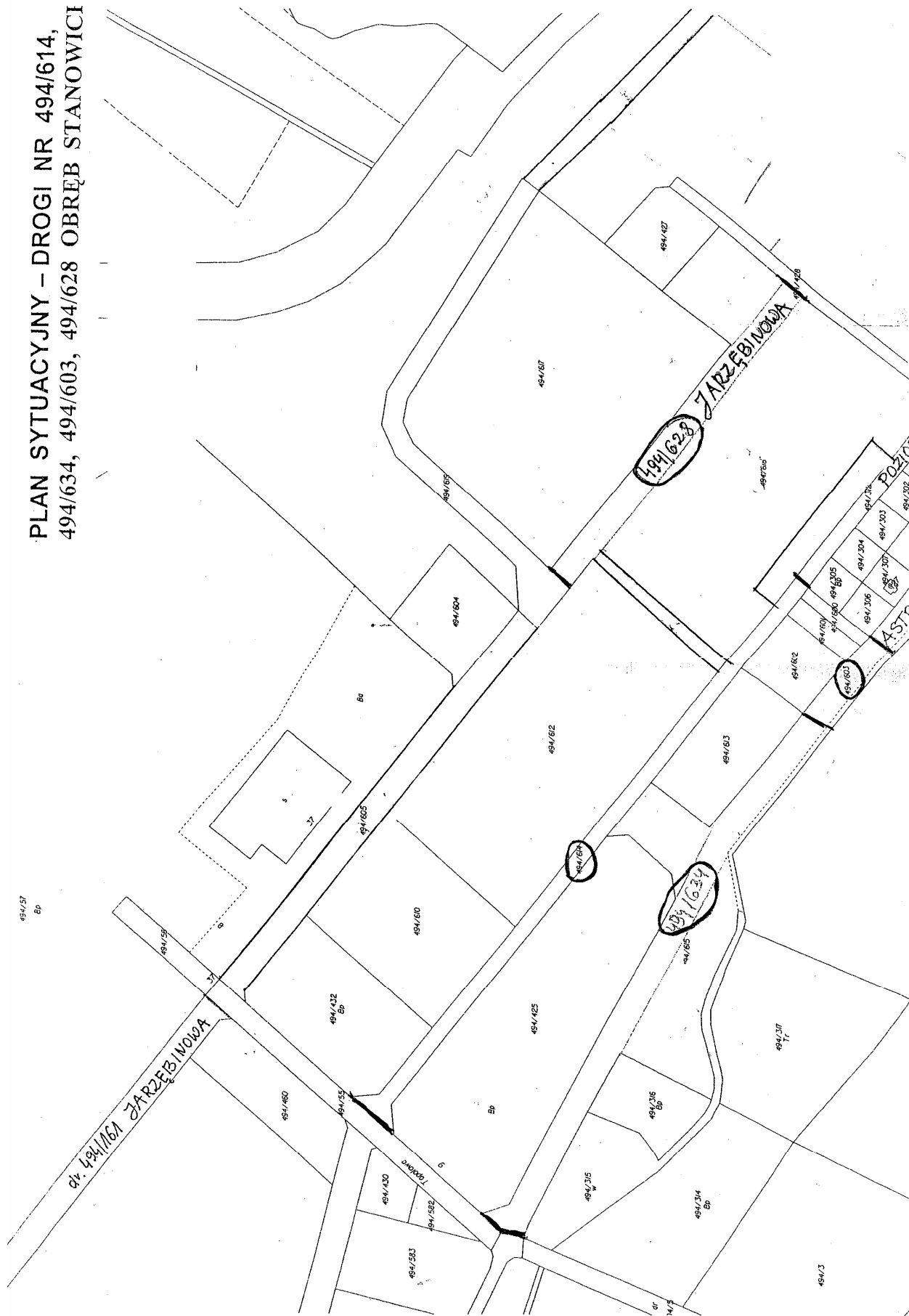
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Oława z dnia 31 sierpnia 2006 r. (poz. 2894)

PLAN SYTUACYJNY – DROGI NR 494/614,
494/634, 494/603, 494/628 OBREB STANOWICI



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 31 sierpnia
2006 r. (poz. 2894)

PLAN SYTUACYJNY – DROGI NR 256/23 OBRĘB MARCINKOWICE



2895

**OBWIESZCZENIE
PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 24 lipca 2006 r.

w sprawie sprostowania błędu

W uchwale nr LIV/3269/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie zmian w podziale na stałe obwody głosowania na terenie Wrocławia prostuje się niżej wymienione błędy w tekście uchwały:

- w § 1 uchwały użytą literę „N” zastępuje się wyrazem „nieparzyste” a użytą literę „P” zastępuje się wyrazem „parzyste”;
- w § 1 pkt 15 lit. c po słowach „użyte wyrazy „Plac Kościuszki” należy dodać „7-13”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

GRZEGORZ STOPIŃSKI

2896

**INFORMACJA O DECYZJI
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 1 września 2006 r. nr OWR-4210-35/2006/252/VII-A/JK

w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła Fortum Wrocław Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

W dniu 1 września 2006 r. po rozpatrzeniu wniosku Fortum Wrocław Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2006 r., Prezes Urzędu Regulacji Energetyki odmówił zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo

Uzasadnienie

Decyzję odmowną wydano na podstawie art. 47 ust. 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 i Nr 104, poz. 708) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), gdyż taryfa nie spełnia dyspozycji zawartej w art. 45 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa energetycznego nakładającej na Przedsiębiorstwo obowiązek ustalenia taryfy zapewniającej nie tylko pokrycie kosztów uzasadnionych działalności przedsiębiorstwa energetycznego w zakresie wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania i dystrybucji ciepła, kosztów modernizacji, rozwoju i ochrony środowiska, ale także ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Wincenty Rękas

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
