



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 września 2006 r.

Nr 183

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIE:

- 2794** – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 18 sierpnia 2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych w Piławie Górnej, powiat dzierżoniowski w województwie dolnośląskim 19730

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2795** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin 19743
- 2796** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żwirowej we Wrocławiu 19750
- 2797** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żłotnickiej we Wrocławiu 19755
- 2798** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Klin Ratyński II oraz fragmentu makrownętrza rzeki Bystrzycy we Wrocławiu 19760
- 2799** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu 19767
- 2800** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę nr LXXV/486/2002 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia na obszarze Gminy Miejskiej Lubin okręgów wyborczych dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Lubinie 19774
- 2801** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/214/2000 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie utworzenia na obszarze Gminy Miejskiej Lubin stałych obwodów głosowania 19776

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 2802** – Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Stoszowice 19780

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJE:

- 2803** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Spółka z o.o. z siedzibą w Polkowicach 19787
- 2804** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Górze 19788

2794**ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU
GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 18 sierpnia 2006 r.

**w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej
z utworów proterozoicznych w Piławie Górnej, powiat dzierzoniowski
w województwie dolnośląskim**

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej – studni nr 1 „Nowar” z utworów proterozoicznych w Piławie Górnej.

§ 2

Strefę ochronną ujęcia wody stanowią:

- 1) teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 400 m², przedstawiony na załączniku nr 1 do rozporządzenia;
- 2) teren ochrony pośredniej o powierzchni 124,26 ha, przedstawiony na załączniku nr 2, nr 3 i nr 4 do rozporządzenia.

§ 3

1. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
2. Na terenach ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy:
 - 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - 2) zagospodarować teren zielenią;
 - 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 - 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
3. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicą zawierającą informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osobom nieupoważnionym, rozmieszczoną w sposób przedstawiony na załączniku nr 1 do rozporządzenia.

§ 4

1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:
 - 1) lokalizowania nowych ujęć wody dla innych użytkowników;
 - 2) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
 - 3) rolniczego wykorzystania ścieków;
 - 4) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
 - 5) stosowania nawozów sztucznych i naturalnych w dawkach przekraczających normatywy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi;
 - 6) stosowanie ponadnormatywnych dawek środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć;
 - 7) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
 - 8) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu;
 - 9) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt;
 - 10) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
2. Granicę terenu ochrony pośredniej należy oznakować tablicami informacyjnymi, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku nr 2 do rozporządzenia.

§ 5

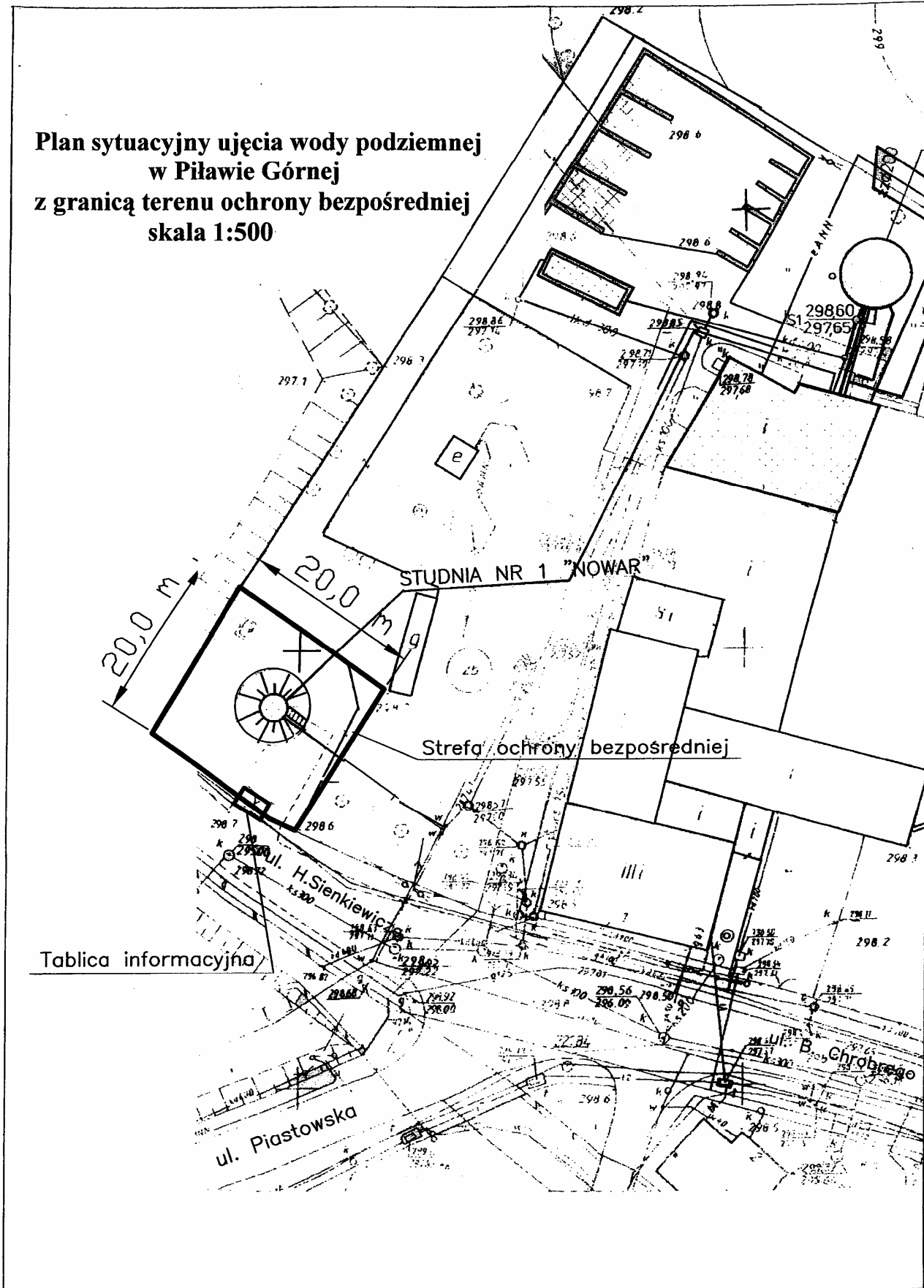
Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

DYREKTOR

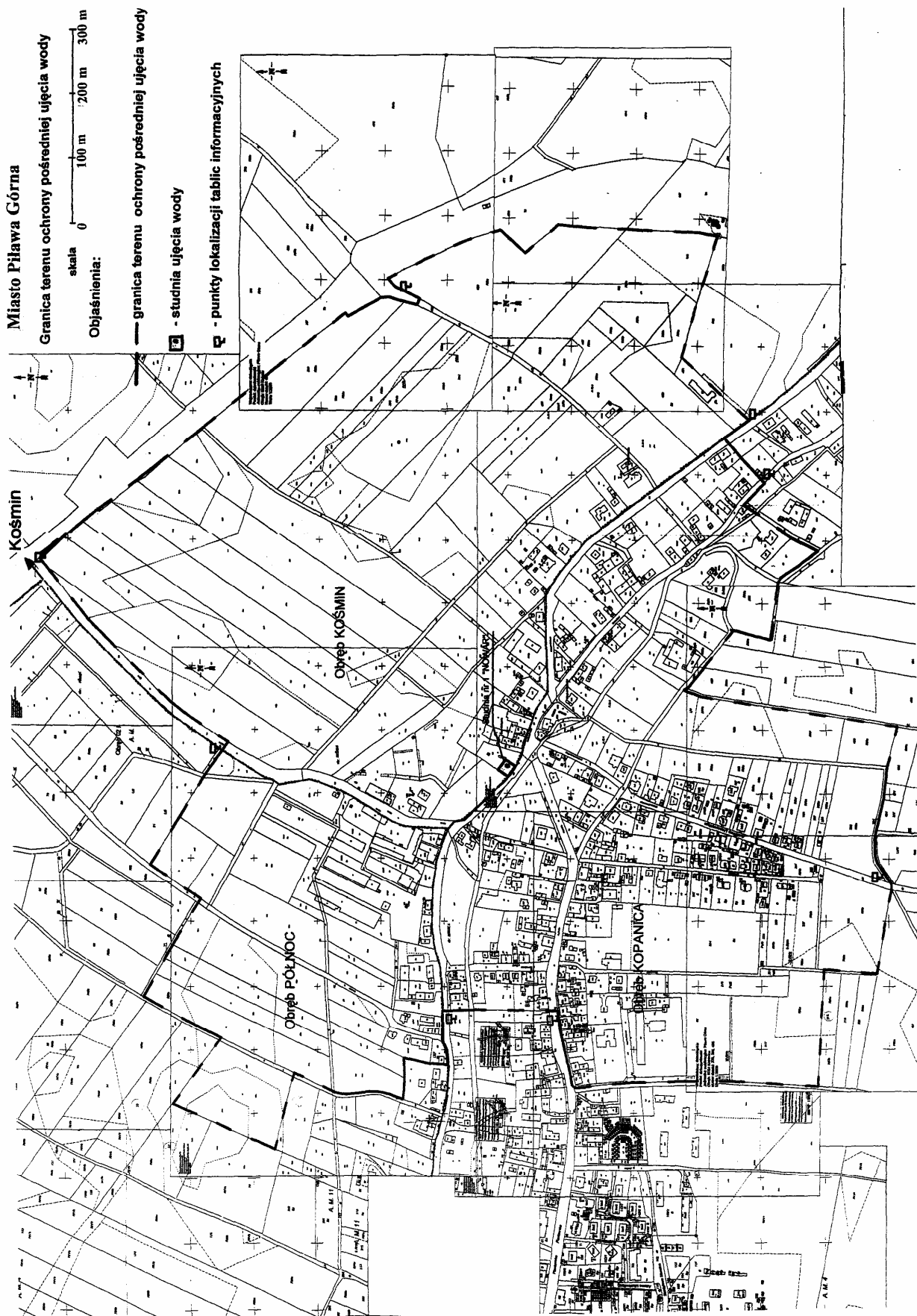
RYSZARD KOSIĘRB

Załącznik nr 1 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 18 sierpnia 2006 r. (poz. 2794)

**Plan sytuacyjny ujęcia wody podziemnej
w Piławie Górnej
z granicą terenu ochrony bezpośredniej
skala 1:500**



Załącznik nr 2 do rozporządzenia Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu z dnia 18 sierpnia 2006 r.
(poz. 2794)



**Załącznik nr 3 do rozporządzenia Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu z dnia 18 sierpnia 2006 r.
(poz. 2794)**

Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Piławie Górnej

Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Piławie Górnej nawiązuje do topografii terenu (tj. granicy działek, linii kolejowej, dróg, oraz cieków) po wewnętrznej ich stronie nie obejmując pasów drogowych i cieków. Szczegółowy opis przebiegu granicy przedstawiono poniżej:

1. Granica północna:

- Począwszy od skrzyżowania drogi do Kościna (ul. Lipowej) z torami kolejowymi granica biegnie 420 m na południowy zachód wzdłuż ul. Lipowej do skrzyżowania z drogą polną (dz. nr 95).
- Następnie skręca przecinając ul. Lipową i biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż drogi polnej (dz. nr 95) i dalej granicą działki nr 91 do drogi polnej (dz. nr 76).
- Następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie na odcinku około 95 m wzdłuż drogi polnej (dz. nr 76) do skrzyżowania z drogą (dz. nr 71).
- Dalej skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie na odcinku około 175 m wzdłuż drogi (dz. nr 71) do skrzyżowania z drogą (dz. nr 58).
- Następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i na długości około 140 m biegnie wzdłuż drogi (dz. nr 58) do granicy działek nr 33 i 31.
- Dalej przecina drogę i prostopadle biegnie na długości ok. 130 m pomiędzy działkami nr 33 i 31, po czym na granicy działek nr 32 i 33 skręca wzdłuż zachodniej granicy działki nr 31.

2. Granica zachodnia:

- Od styku działek nr 32 i 33 granica biegnie na długości około 175 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr 31 do granicy z działką nr 30 i dalej na długości około 110 m biegnie na wschód granicą działek nr 30 i 31 do skrzyżowania z drogą (dz. nr 58).
- Następnie skręca w kierunku południowym i biegnie na długości około 175 wzdłuż dróg (dz. nr 58 i 341) do granicy działki nr 344.
- Następnie skręca w kierunku wschodnim i na długości około 65 m biegnie wzdłuż granicy działek nr 340 i nr 341 do granicy działki nr 344.
- Dalej skręca na południe i na długości około 70 m biegnie wzdłuż granicy działki nr 344 do ul. Sienkiewicza.
- Następnie skręca na wschód i biegnie na długości około 85 m wzdłuż ul. Sienkiewicza do granicy działek nr 13/4 i nr 14.
- Dalej skręca na południe i na długości około 180 m biegnie wzdłuż działek nr 13/4 i 14 nr 44

przecinając ul. Sienkiewicza, rzekę Piławę i ul. Piastowską.

- Następnie skręca na zachód i biegnie około 120 m wzdłuż ul. Piastowskiej do skrzyżowania z drogą (dz. nr 289).
- Dalej skręca na południe i przebiega wzdłuż tej drogi na długości około 380 m aż do granicy z dz. nr 318.

3. Granica południowa:

- Od punktu styku drogi polnej (dz. nr 289) z granicą działek nr 317 i nr 318 przebiega na odcinku około 180 m w kierunku wschodnim.
- Następnie skręca na południe i biegnie na długości 80 m wzdłuż działki nr 322 (przedłużenie ul. Kilińskiego) do granicy działki nr 467.
- Dalej skręca na wschód i na długości 140 m biegnie wzdłuż granicy działki nr 335 przecinając ul. Limanowskiego.
- Następnie biegnie wzdłuż cieku i na długości około 260 m przy drodze polej (dz. nr 488) skręca na północ.
- Dalej biegnie wzdłuż tej drogi (dz. nr 488) do skrzyżowania z drogą (dz. nr 599) i skręca w kierunku południowo-wschodnim, dalej trasa przebiega wzdłuż tej drogi do działki nr 560.
- Następnie skręca w kierunku południowym i przebiega po granicy działek nr 560 i 494, dalej przecina rzekę Piławę i biegnie w górę jej prawego brzegu do skrzyżowania z drogą (dz. nr 566).
- Następnie skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż tej drogi (dz. nr 566), przecina rów i dochodzi do drogi nr dz. 538 do ul. Okrzei.
- Następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim do granicy działki 525/2.
- Dalej skręca na pomocny wschód do ul. B. Chrobrego, przecina tę ulicę i skręca na południowy wschód na długości około 40 m wzdłuż ul. B. Chrobrego do granicy działek nr 451 i 452.
- Następnie skręca w kierunku północno-wschodnim i na długości 150 m przebiega po granicy działek 451 i 452.
- Dalej skręca w kierunku wschodnim przebiegając na długości 200 m północną granicą działki 452 do granicy działki nr 457 (teren kolejowy).

4. Granica wschodnia:

Od granicy działek nr 452 i 457 granica przebiega na długości 1380 m na pomoc wzdłuż terenu kolejowego do skrzyżowania drogi do Kościna (ul. Lipowej).

Załącznik nr 4 do rozporządzenia Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu z dnia 18 sierpnia 2006 r.
(poz. 2794)

**Wykaz działek w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej
studni nr 1 „Nowar” w Piławie Górnej**

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	NUMER DZIAŁKI	WŁAŚCICIEL
Kośmin	7	360	własność prywatna
Kośmin	7	361	własność prywatna
Kośmin	7	362	własność prywatna
Kośmin	7	363	własność prywatna
Kośmin	7	364	własność prywatna
Kośmin	7	365	własność prywatna
Kośmin	7	366	własność prywatna
Kośmin	7	389	własność prywatna
Kośmin	7	390	własność prywatna
Kośmin	7	391	własność prywatna
Kośmin	7	392	własność prywatna
Kośmin	7	393	własność prywatna
Kośmin	7	394	własność prywatna
Kośmin	7	395	Gmina Piława Górna
Kośmin	7	396	własność prywatna
Kośmin	7	397	własność prywatna
Kośmin	7	398	własność prywatna
Kośmin	7	399/1	Gmina Piława Górna
Kośmin	7	399/2	Gmina Piława Górna
Kośmin	7	400	własność prywatna
Kośmin	8	401	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	402	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	405	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	406	własność prywatna
Kośmin	8	407	własność prywatna
Kośmin	8	410	własność prywatna
Kośmin	8	411	własność prywatna
Kośmin	8	412	własność prywatna
Kośmin	8	413	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	414	własność prywatna
Kośmin	8	415/1	własność prywatna
Kośmin	8	415/2	własność prywatna
Kośmin	8	416	własność prywatna
Kośmin	8	417/1	Powiat Dzierżoniowski
Kośmin	8	417/2	Powiat Dzierżoniowski
Kośmin	8	417/3	Powiat Dzierżoniowski
Kośmin	8	418	własność prywatna

Kośmin	8	419	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	420	własność prywatna
Kośmin	8	421	własność prywatna
Kośmin	8	422	własność prywatna
Kośmin	8	423	własność prywatna
Kośmin	8	424	własność prywatna
Kośmin	8	425	własność prywatna
Kośmin	8	426	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	427	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	428	własność prywatna
Kośmin	8	429	własność prywatna
Kośmin	8	430	własność prywatna
Kośmin	8	431	własność prywatna
Kośmin	8	432	własność prywatna
Kośmin	8	433	własność prywatna
Kośmin	8	434	własność prywatna
Kośmin	8	435	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	436	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	437	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	438	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	439	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	440	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	441	„Diambud” Beata i Wiesław Flis Sp. Jawna
Kośmin	8	442	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	443/1	własność prywatna
Kośmin	8	443/3	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	443/4	własność prywatna
Kośmin	8	443/5	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	443/6	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	443/7	Gmina Piława Górna
Kośmin	8	444	Gmina Piława Górna
Kośmin	9	445	Gmina Piława Górna
Kośmin	9	446	własność prywatna
Kośmin	9	447	własność prywatna
Kośmin	9	448	własność prywatna
Kośmin	9	449	własność prywatna
Kośmin	9	450	Gmina Piława Górna
Kośmin	9	451	własność prywatna
Kośmin	10	468	Gmina Piława Górna
Kośmin	10	469	własność prywatna
Pólnoc	8	31	własność prywatna
Pólnoc	8	58	Gmina Piława Górna
Pólnoc	3	72	własność prywatna
Pólnoc	3	72	własność prywatna

Północ	8	74	własność prywatna
Północ	8	75	własność prywatna
Północ	8	76	Gmina Pilawa Górna
Północ	3	77	Gmina Pilawa Górna
Północ	3	89	Gmina Pilawa Górna
Północ	8	90	własność prywatna
Północ	8	92	własność prywatna
Północ	8	93	własność prywatna
Północ	8	94	Gmina Pilawa Górna
Północ	12	327	Gmina Pilawa Górna
Północ	12	328	własność prywatna
Północ	12	329	Gmina Pilawa Górna
Północ	12	330	własność prywatna
Północ	12	331	własność prywatna
Północ	12	332	Gmina Pilawa Górna
Północ	12	333	własność prywatna
Północ	12	334	własność prywatna
Północ	12	335	własność prywatna
Północ	12	336	własność prywatna
Północ	12	337	własność prywatna
Północ	4	338	Gmina Pilawa Górna
Północ	12	339	Gmina Pilawa Górna
Północ	12	340	Gmina Pilawa Górna
Północ	12	346	własność prywatna
Północ	12	347/1	własność prywatna
Północ	12	347/2	własność prywatna
Północ	12	348	własność prywatna
Północ	4	349	Gmina Pilawa Górna
Północ	4	350	Gmina Pilawa Górna
Północ	12	351	własność prywatna
Północ	12	352	własność prywatna
Północ	12	353	własność prywatna
Północ	12	354/1	„R-S” Sp. z o.o.
Północ	12	354/7	własność prywatna
Północ	12	354/8	własność prywatna
Północ	12	354/10	własność prywatna
Północ	12	354/12	własność prywatna
Północ	12	354/13	własność prywatna
Północ	12	354/14	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.
Północ	12	354/15	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.
Północ	12	354/17	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.
Północ	12	354/18	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.
Północ	4	355	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.
Północ	4	356	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.

Pólnoc	12	357/1	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.
Pólnoc	12	357/2	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.
Pólnoc	4	358	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.
Pólnoc	4	359	„Kam-Sjenit” Sp. z o.o.
Kopanica	1	13/1	własność prywatna
Kopanica	1	13/3	własność prywatna
Kopanica	1	14	własność prywatna
Kopanica	1	16	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	17	własność prywatna
Kopanica	1	18	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	19	własność prywatna
Kopanica	1	20	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	21/1	własność prywatna
Kopanica	1	21/2	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	22	własność prywatna
Kopanica	1	23	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	24	własność prywatna
Kopanica	1	25/1	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	25/2	własność prywatna
Kopanica	1	25/3	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	25/4	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	25/5	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	25/6	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	25/7	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	27	własność prywatna
Kopanica	1	28	własność prywatna
Kopanica	1	29	własność prywatna
Kopanica	1	30	własność prywatna
Kopanica	1	32	własność prywatna
Kopanica	1	33	własność prywatna
Kopanica	1	34/1	własność prywatna
Kopanica	1	34/2	własność prywatna
Kopanica	1	35	własność prywatna
Kopanica	1	36	Gmina Piława Górna
Kopanica	1	37	własność prywatna
Kopanica	1	38	własność prywatna
Kopanica	1	39	własność prywatna
Kopanica	1	40	własność prywatna
Kopanica	1	43/4	własność prywatna
Kopanica	1	43/5	własność prywatna
Kopanica	1	43/6	własność prywatna
Kopanica	2	159/1	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	159/3	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie
Kopanica	2	183	Gmina Piława Górna

Kopanica	3	239	własność prywatna
Kopanica	2	290	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	293/1	własność prywatna
Kopanica	2	293/3	własność prywatna
Kopanica	2	293/5	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	296	własność prywatna
Kopanica	2	297	własność prywatna
Kopanica	2	298	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	300/1	własność prywatna
Kopanica	2	300/2	własność prywatna
Kopanica	2	302	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	303	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	304	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	305	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	306	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	307	własność prywatna
Kopanica	2	308	własność prywatna
Kopanica	2	309/1	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	309/2	własność prywatna
Kopanica	2	309/3	własność prywatna
Kopanica	2	310	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	311	własność prywatna
Kopanica	2	312	własność prywatna
Kopanica	2	313	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	314	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	315	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	316/1	własność prywatna
Kopanica	2	317	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	321	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	322	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	323	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	324	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	325	własność prywatna
Kopanica	2	326	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	335	własność prywatna
Kopanica	3	336	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	337	własność prywatna
Kopanica	3	338	własność prywatna
Kopanica	3	340	własność prywatna
Kopanica	3	342	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	343	własność prywatna
Kopanica	3	345	własność prywatna
Kopanica	3	346	własność prywatna
Kopanica	5	347	Gmina Piława Górna

Kopanica	3	348	własność prywatna
Kopanica	3	349	własność prywatna
Kopanica	3	350	własność prywatna
Kopanica	3	351	własność prywatna
Kopanica	3	352	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	353	własność prywatna
Kopanica	3	354/1	własność prywatna
Kopanica	3	354/3	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	354/4	własność prywatna
Kopanica	3	354/5	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	354/6	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	355	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	356	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	358	własność prywatna
Kopanica	3	359	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	360/1	własność prywatna
Kopanica	5	360/2	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	367	własność prywatna
Kopanica	3	368/2	własność prywatna
Kopanica	3	369/1	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	369/2	własność prywatna
Kopanica	3	370	własność prywatna
Kopanica	3	371	własność prywatna
Kopanica	3	372	własność prywatna
Kopanica	3	373	własność prywatna
Kopanica	3	374	własność prywatna
Kopanica	3	375	własność prywatna
Kopanica	3	376	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	377/2	własność prywatna
Kopanica	3	377/4	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	378	własność prywatna
Kopanica	3	380	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	381	własność prywatna
Kopanica	3	382	własność prywatna
Kopanica	3	383	własność prywatna
Kopanica	3	384	własność prywatna
Kopanica	3	385	własność prywatna
Kopanica	3	386	własność prywatna
Kopanica	3	387	własność prywatna
Kopanica	3	388	własność prywatna
Kopanica	3	389	własność prywatna
Kopanica	3	390	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	391	własność prywatna
Kopanica	3	393	Gmina Piława Górna

Kopanica	3	393	własność prywatna
Kopanica	3	394	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	395	własność prywatna
Kopanica	3	396	własność prywatna
Kopanica	3	397	własność prywatna
Kopanica	3	398	własność prywatna
Kopanica	3	399	własność prywatna
Kopanica	3	400	własność prywatna
Kopanica	3	401	własność prywatna
Kopanica	3	402	własność prywatna
Kopanica	3	403	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	404	własność prywatna
Kopanica	3	405	własność prywatna
Kopanica	3	406	własność prywatna
Kopanica	3	407	własność prywatna
Kopanica	3	408	własność prywatna
Kopanica	3	409/1	własność prywatna
Kopanica	3	409/2	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	410/1	własność prywatna
Kopanica	3	410/2	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	411	własność prywatna
Kopanica	3	412	własność prywatna
Kopanica	3	413	własność prywatna
Kopanica	3	414	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	415	własność prywatna
Kopanica	3	416	własność prywatna
Kopanica	3	417	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	418	własność prywatna
Kopanica	3	419	Skarb Państwa
Kopanica	3	420	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	421	własność prywatna
Kopanica	3	422	własność prywatna
Kopanica	3	423/1	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	423/2	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	423/4	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	423/5	własność prywatna
Kopanica	3	423/6	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	424/1	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	424/2	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	425/2	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	429	Gmina Piława Górna
Kopanica	3	430	własność prywatna
Kopanica	3	431	własność prywatna
Kopanica	3	433	własność prywatna

Kopanica	3	434	własność prywatna
Kopanica	3	435	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	436	Skarb Państwa
Kopanica	3	437	własność prywatna
Kopanica	3	438	własność prywatna
Kopanica	3	439	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	442	Skarb Państwa
Kopanica	3	443	własność prywatna
Kopanica	3	444	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	445	własność prywatna
Kopanica	3	446	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	447	własność prywatna
Kopanica	3	448	własność prywatna
Kopanica	3	449/1	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	449/2	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	450/1	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	450/2	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	451/1	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	451/2	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	451/3	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	452/1	własność prywatna
Kopanica	3	452/2	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	452/3	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	455/1	własność prywatna
Kopanica	3	455/2	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	455/3	własność prywatna
Kopanica	3	456/1	własność prywatna
Kopanica	3	456	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	3	457	własność prywatna
Kopanica	3	458	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	4	486	własność prywatna
Kopanica	5	499	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	5	499/1	własność prywatna
Kopanica	5	500	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	5	501	własność prywatna
Kopanica	5	502	własność prywatna
Kopanica	5	503	Gmina Pilawa Górna
Kopanica	5	505	własność prywatna
Kopanica	5	506	własność prywatna
Kopanica	5	507	własność prywatna
Kopanica	5	508	własność prywatna
Kopanica	5	509	Skarb Państwa
Kopanica	5	510	własność prywatna
Kopanica	5	511	własność prywatna

Kopanica	5	512	własność prywatna
Kopanica	5	513	własność prywatna
Kopanica	5	514	własność prywatna
Kopanica	5	515	własność prywatna
Kopanica	5	516	własność prywatna
Kopanica	5	517	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	518	własność prywatna
Kopanica	5	519	własność prywatna
Kopanica	5	520	własność prywatna
Kopanica	5	521	własność prywatna
Kopanica	5	522	własność prywatna
Kopanica	5	523/1	własność prywatna
Kopanica	5	523/2	własność prywatna
Kopanica	5	538	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	539	własność prywatna
Kopanica	5	542	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	543	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	544	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	545/2	własność prywatna
Kopanica	5	545/4	własność prywatna
Kopanica	5	545/3	własność prywatna
Kopanica	5	545/6	własność prywatna
Kopanica	5	545/5	własność prywatna
Kopanica	5	546	własność prywatna
Kopanica	5	547	własność prywatna
Kopanica	5	548	własność prywatna
Kopanica	5	550	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	551	własność prywatna
Kopanica	5	552	własność prywatna
Kopanica	5	553	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	554	własność prywatna
Kopanica	5	555	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	556	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	559	Gmina Piława Górna
Kopanica	5	560	własność prywatna
Kopanica	5	563	własność prywatna
Kopanica	5	564	własność prywatna
Kopanica	5	565	własność prywatna
Kopanica	5	887	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	888	własność prywatna
Kopanica	2	894/11	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	894/12	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	894/13	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	894/14	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	894/16	Gmina Piława Górna
Kopanica	2	894/17	Gmina Piława Górna

2795

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska Strzelina uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin, zwany dalej regulaminem, w następującej treści:

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin.
2. Gmina dąży do wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów na terenach wszystkich nieruchomości oraz zapewnienia niezbędnych warunków do ekologicznego usuwania, unieszkodliwiania i wykorzystywania odpadów komunalnych, zgodnie z zasadami polityki ekologicznej kraju.
3. Gmina, poprzez podmioty uprawnione (prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych), które są zobowiązane do selektywnego odbierania odpadów, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczenie ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska.

§ 2

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 1. **Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO)** – należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003r.;
 2. **nieczystościach ciekłych** – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
 3. **nieruchomości** – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 Kodeksu cywilnego, części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
 4. **odpadach budowlanych** – należy przez to rozumieć odpady pochodzące z remontów i budów wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;

5. **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
6. **odpadach niebezpiecznych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami), pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych;
7. **odpadach opakowaniowych** – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
8. **odpadach ulegających biodegradacji** – należy przez to rozumieć odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
9. **odpadach wielkogabarytowych** – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
10. **odpadach zielonych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
11. **podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez burmistrza, organ wykonawczy jednostki pomocniczej lub organ jednostki albo podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:

- a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
 - d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
12. **psach rasy uznanej za agresywną** – należy przez to rozumieć psy należące do jednej z ras wymienionych w przepisach wykonawczych do ustawy o ochronie zwierząt;
13. **stacjach zlewnych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
14. **umowach** – należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6. ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości;
15. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 ze zmianami);
16. **właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć osoby fizyczne i prawne także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, dzierżawców oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, a także inne podmioty władające nieruchomością, mające obowiązki utrzymania czystości i porządku;
17. **zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
18. **zwierzętach domowych** – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach niehodowlanych;
19. **zwierzętach gospodarskich** – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świny, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
20. **zwierzęta bezdomne** – należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby pod opieką której trwale pozostawały.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-17/71/06 z dnia 23 sierpnia 2006 r. do WSA na nieważność § 2 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 16, 17, 18, 19 i 20).
2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi, w której ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają podmioty sprawujące zarząd nieruchomością wspólną lub właścicieli lokali, jeżeli nie został wybrany zarząd.

R O Z D Z I A Ł II

Obowiązki w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego

§ 3

1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:
 - 1) uprzątnięcie śniegu, błota oraz innych zanieczyszczeń z chodników bezpośrednio przylegających do nieruchomości, rozumianych jako wydzielona część drogi publicznej służąca dla ruchu pieszego, położona bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym dopuszczony jest płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;
 - 2) usuwanie na bieżąco sopli i nawisów śniegu na dachu, w szczególności stwarzających zagrożenie dla przechodniów;
 - 3) przyzwanie śniegu z chodnika przy krawężniku, tak by nie utrudniało to poruszania się pieszych i pojazdów mechanicznych;
 - 4) stosowanie na chodniku i władanych lub użytkowanych drogach, środków neutralnych dla środowiska do usuwania śliskości i gołedzi przy użyciu np. piasku lub środków chemicznych nie działających szkodliwie na tereny zieleni oraz drzewa;
 - 5) zapewnienie możliwości stałego dojazdu na teren nieruchomości pojazdom straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży miejskiej oraz wyspecjalizowanych służb technicznych;
 - 6) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymogi odrębnych przepisów w tym zakresie;
 - 7) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 12 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;
 - 8) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
 - 9) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;

- 10) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;
 - 11) usuwanie, poprzez zmiatanie, zbieranie, grabienie, zmywanie, itp., zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości;
 - 12) pielęgnację i utrzymywanie ogrodów jordanowskich, terenów zielonych, ogrodów itp. utrzymywanie w należytych stanie sanitarnym pomieszczeń mieszczących urządzenia na odpady;
 - 13) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu numeru porządkowego;
 - 14) umieszczenie w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia, tablic zawierających następujące informacje:
 - b) nazwa i siedziba właściciela lub zarządcy nieruchomości,
 - c) adres osoby, bądź adres podmiotu wykonującego czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
 - d) regulamin porządkowy,
 - e) spis adresów i telefonów alarmowych, w szczególności: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży miejskiej, pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego, pogotowia gazowego;
 - 15) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia, w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się chwastów;
 - 16) utrzymywanie rowów melioracyjnych w stanie drożności;
 - 17) utrzymywanie w stanie wolnym od zaśmiecenia wód powierzchniowych i ich najbliższego otoczenia;
 - 18) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego, resztek materiałów budowlanych i odpadów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
 - 19) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w odpowiednich urządzeniach oraz stosowaniu obornika i płynnych odchodów zwierzęcych w miejscach spełniających wymogi odrębnych przepisów w tym zakresie;
 - 20) co najmniej coroczną wymianę piasku w piaskownicach zlokalizowanych na terenach publicznie dostępnych;
 - 21) umieszczanie na terenach publicznie dostępnych, a więc w parkach, na targowiskach, placach zabaw, itp. regulaminów korzystania z nich;
 - 22) selektywne gromadzenie odpadów innych niż komunalne, powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, np. medycznych, weterynaryjnych, i postępowanie z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w przepisach odrębnych w tym zakresie;
 - 23) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do przepisów rozdziałów V i VI niniejszego regulaminu;
 - 24) zgłaszanie do Urzędu Miasta i Gminy – do Biura Obsługi Interesanta, faktu zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-17/71/06 z dnia 23 sierpnia 2006 r. do WSA na nieważność § 3 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23 i 24).
2. Zobowiązuje się organizatorów imprez, spotkań o charakterze publicznym do zabezpieczenia w odpowiednią ilość pojemników na odpady i szaleńców dla uczestników organizowanych imprez, uprzątnięcia terenu w trakcie i bezpośrednio po ich zakończeniu oraz zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z zasadami przewidzianymi w przepisach odrębnych;
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-17/71/06 z dnia 23 sierpnia 2006 r. do WSA na nieważność § 3 ust. 2).
 3. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniemi można przeprowadzać pod warunkiem, że ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub po przejściu przez łapacz oleju i osadnik do kanalizacji. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi;
 4. Naprawy pojazdów poza warsztatami samochodowymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów;
 5. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania podmiotom uprawnionym następujących odpadów komunalnych:
 - a) odpady kuchenne mogą być (po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy) kompostowane w przydomowych kompostownikach, w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony na indywidualne zgłoszenie;
 - b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami odbierane są na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;
 - c) odpady niebezpieczne odbierane są przez podmiot uprawniony do odbioru od mieszkańców na indywidualne zgłoszenie;
 - d) odpady wielkogabarytowe odbierane są na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;
 - e) odpady budowlane i zielone z pielęgnacji ogrodów będą odbierane na indywidualne zgłoszenie przez podmiot uprawniony do odbioru;
 6. Właściciele sklepów spożywczych, punktów gastronomicznych, kiosków obowiązani są do ustawienia koszy ulicznych przed użytkowanymi lokalami i zapewnienia ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu.

§ 4

Na terenie Gminy Strzelin, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów, zwłaszcza niebezpiecznych, na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych

- budynków; dopuszcza się spalanie wysuszonych odpadów organicznych niezawierających substancji niebezpiecznych w sposób niezagrażający bezpieczeństwu oraz nieuciążliwy dla sąsiadów;
- 2) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu;
 - 3) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat, przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców;
 - 4) umieszczania w miejscach do tego niewyznaczonych afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
 - 5) malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-17/71/06 z dnia 23 sierpnia 2006 r. do WSA na nieważność § 4 pkt 2, 3, 4 i 5);
- 6) wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych i innych nieruchomości, na których powstają odpady, do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli;
 - 7) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów komunalnych na składowisko odpadów komunalnych w Wąwolnicy;
 - 8) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów inne niż komunalne;
 - 9) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi bez pośrednictwa podmiotów uprawnionych;
 - 10) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
 - 11) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.

R O Z D Z I A Ł III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania stałych odpadów na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 5

1. Zobowiązuje się każdego właściciela nieruchomości do wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.
2. Ilość i wielkość pojemników stanowiących wyposażenie nieruchomości musi być adekwatna do liczby mieszkańców z uwzględnieniem ilości odpadów komunalnych powstających w gospodarstwach domowych lub w innych źródłach, tak aby zapewnić prawidłowe gromadzenie odpadów z uwzględnieniem częstotliwości ich wywozu, jednak minimalna pojemność pojemnika nie może być mniejsza niż 110 l.

3. Pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych w obrębie nieruchomości winny być ustawione w miejscach z łatwym dostępem dla podmiotów uprawnionych lub w uzasadnionych przypadkach tak, aby nie było konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub gdy nie ma takiej możliwości należy wystawić je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem przed wejściem na teren nieruchomości. Sposób ustawienia pojemników nie może stwarzać niedogodności dla mieszkańców nieruchomości i mieszkańców sąsiednich nieruchomości.
4. Na nieruchomościach wielolokalowych sprawujący zarząd lub właściciele winni zapewnić dojazd do pojemnika w okresie zimy poprzez odśnieżanie i posypywanie piaskiem.
5. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych, w oddzielnych pojemnikach zgodnie z zasadami przewidzianymi w przepisach odrębnych.
6. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania urządzeń do gromadzenia odpadów w należyłym stanie technicznym i sanitarnym. Zobowiązany jest także do utrzymania czystości wokół pojemnika.
7. Na drogach publicznych, chodnikach, placach, skwerach i zieleńcach odpady komunalne gromadzone są w koszach ulicznych o pojemności nie mniejszej niż 10 l, ustawionych w miejscach i ilości pozwalającej na swobodne korzystanie z nich przez przechodniów.
8. Odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je przed wejściem na teren nieruchomości, w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp przedsiębiorcy odbierającemu odpad.
9. Odpady budowlane i zielone są wywożone przez podmiot uprawniony.

§ 6

1. Gmina Strzelin tworzy warunki do prowadzenia selektywnej zbiórki następujących odpadów: opakowań szklanych, opakowań z tworzyw sztucznych oraz odpadów z papieru i tektury opakowaniowej i nieopakowaniowej poprzez ustawienie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów rozmieszczonych na terenie miasta i wsiach.
2. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach publicznych mają kolory przypisane do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone, a więc:
 - zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe,
 - niebieski: przeznaczony na papier i tekturę opakowaniową i nieopakowaniową,
 - żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych.
3. Zabrania się wrzucać do poszczególnych pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów:
 - a) do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową:
 - opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,

- kalkę techniczną,
- prospekty, foliowane i lakierowane katalogi;
- b) do pojemników na opakowania szklane:
 - ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
 - lustra,
 - szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
 - szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
 - szyby samochodowe;
- c) do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych:
 - tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego,
 - opakowania, butelki po olejach i smarach, puszki, pojemniki po farbach i lakierach,
 - opakowania po środkach chwasto- i owadobójczych.

§ 7

Na obszarach skoncentrowanej zabudowy wielolokalowej dopuszcza się korzystanie z jednego pojemnika przez kilku właścicieli, z tym że obowiązki związane z jego opróżnianiem, podpisaniem umowy z podmiotem odbierającym odpady oraz rozliczanie za wywóz odpadów z pozostałymi partycypującymi właścicielami, spoczywa na jednym, wybranym właścicielu.

R O Z D Z I A Ł I V

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 8

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór zgromadzonych na nieruchomości odpadów komunalnych stałych i nieczystości ciekłych z podmiotami uprawnionymi.
2. Na żądanie funkcjonariuszy Straży Miejskiej właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania przekazania odpadów komunalnych stałych i nieczystości ciekłych podmiotowi uprawnionemu, poprzez okazanie umowy oraz dowodów opłat za ww. usługi. Dowody opłat należy przechowywać przez okres 2 lat.
3. W przypadku braku udokumentowania przez właściciela nieruchomości korzystania z usług w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych oraz nieczystości ciekłych, Gmina Strzelin przejmuje w trybie zastępczym wykonywanie ww. obowiązku, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciąża właściciela nieruchomości.
4. Odpady komunalne winny być wywożone z częstotliwością zapewniającą utrzymanie pojemników i otoczenia w należytej czystości, niedopuszczającą do ich przepełnienia, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.
5. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe odbywać się musi z częstotliwością gwarantującą zabezpieczenie ich przed prze-

pełnieniem, wylewaniem się nieczystości, zanieczyszczeniem i skażeniem powierzchni ziemi i wód podziemnych. Przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-17/71/06 z dnia 23 sierpnia 2006 r. do WSA na nieważność § 8 ust. 2, 3 i 5).

6. Zbiorniki bezodpływowe muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.
7. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia oczyszczenia określonego w przepisach odrębnych.
8. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników przydomowych oczyszczalni wynika z ich instrukcji eksploatacji.
9. Gruz budowlany i inne odpady powstające podczas prac remontowych winny być wywożone w oddzielnych pojemnikach przez podmiot uprawniony, na zgłoszenie właściciela dokonującego remontu.
10. Odpady wielkogabarytowe winny być wystawione do uprzątnięcia tylko w terminach ustalonych z podmiotem uprawnionym do ich odbioru bądź oddawane indywidualnie wyżej wymienionemu podmiotowi na podstawie zgłoszenia przez właściciela nieruchomości.

R O Z D Z I A Ł V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 9

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniając ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, które utrzymują i szkody przez nie wyrządzone.

§ 10

Sposób rejestracji psów na terenie gminy ustali Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin w drodze zarządzenia.

§ 11

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane w szczególności do:
 - a) wyprowadzania psa na smyczy, a psy ras uznanych za agresywne oraz zachowujące się w sposób agresywny zawsze na smyczy i w kagańcu oraz wyłącznie przez osoby dorosłe,
 - b) sprawowania stałego i skutecznego dozoru nad posiadanymi zwierzętami,
 - c) niewprowadzania zwierząt do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno-oświatowych, na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i upra-

- wiania sportu- m.in. na tereny boisk szkolnych, placów gier i zabaw, kąpielisk, piaskownic; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników;
- d) natychmiastowego usuwania przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.; mogą być one umieszczone w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- e) niedopuszczania do zakłócania spokoju i ciszy nocnej przez zwierzęta domowe.
2. Utrzymywanie zwierząt domowych w budynkach wielolokalowych nie może stanowić uciążliwości dla pozostałych mieszkańców.
3. Zwolnienie psa ze smyczy, ale z nałożonym kagańcem, jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji gdy opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad zachowaniem zwierzęcia, nie dotyczy to psów ras uznanych za agresywne (i mieszańców tych ras).
4. Zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
5. Na terenie, na którym odbywa się impreza masowa, właściciel psa zobowiązany jest do wprowadzenia psa na smyczy i w kagańcu.

§ 12

Gmina zapewnia ochronę przed bezdomnymi zwierzętami poprzez interwencyjne ich wyłapywanie oraz zapewnienie im opieki i schronienia.

R O Z D Z I A Ł VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 13

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest dozwolone na terenach poszczególnych nieruchomości położonych na obszarze miasta Strzelina ograniczonymi ulicami: ul. Ząbkowicka od skrzyżowania z ul. Górniczą, ul. Dzierżonowska od skrzyżowania z ul. Borowską, ul. Wita Stwosza, ul. Brzegowa do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej, ul. Staromiejska do skrzyżowania z ul. Parkową (zgodnie z załącznikiem mapowym); na pozostałym terenie utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione;
2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje

- użyteczności publicznej, ogrody działkowe, centra handlowe, strefy przemysłowe.
3. Na terenach wymienionych w § 13 ust. 1 dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na własny użytek, pod następującymi warunkami:
- a) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt spełniających wymogi odrębnych przepisów, wyposażonych w odpowiednie urządzenia do odprowadzania powstających nieczystości,
- b) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem, zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

R O Z D Z I A Ł VII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 14

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji na terenie nieruchomości.
2. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne burmistrz, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.
3. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

R O Z D Z I A Ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 16

Traci moc uchwała nr XLI/383/97 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 4 lipca 1997 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strzelin.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD HORŻANIECKI

2796

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 6 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żwirowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/2199/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żwirowej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 1724) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żwirowej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach jak na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 9) granic pomników zabytkowej architektury oraz ich stref ochronnych ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kanalizacja sanitarna – zespół urządzeń wraz z siecią podziemnych przewodów służący do odprowadzania ścieków komunalnych;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz ulic wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i odkrytych miejsc postojowych;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 5) odnawialne źródło energii – urządzenie wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (z wody, powietrza, ścieków, gazów odlotowych i tym podobnych);
- 6) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
- 7) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 8) urządzenia radiokomunikacyjne – urządzenia umożliwiające komunikowanie się przy pomocy emisji i odbioru fal radiowych.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) symbole terenów.
3. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa szeregowa;
 - 4) wody powierzchniowe płynące – rozumie się przez to rzekę Ryńkę wraz z jej obudową biologiczną;
 - 5) ulice.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych emitorów zanieczyszczeń środowiska powodujących przekroczenie standardów określonych przepisami szczególnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami szczególnymi;
- 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 6

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, w której prowadzenie prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. W obrębie stanowiska archeologicznego, wskazanego orientacyjnie na rysunku planu, oraz na pozostałym obszarze, jeżeli zostanie stwierdzona taka konieczność, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział działek, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku jednorodzinnego szeregowego,z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej szeregowej nie może być mniejsza niż 9 metrów.

4) ustalenia zawarte w pkt 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, trzecia jako poddasze użytkowe;
- 2) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 11 metrów;
- 3) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleni.

§ 9

Na każdej działce obowiązują garaże wbudowane oraz co najmniej jedno stanowisko postojowe.

§ 10

Obowiązują następujące ogólne ustalenia dotyczące uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić na terenach ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) odstępstwo od ustalenia, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości jego realizacji;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do linii rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 5) odstępstwo od ustalenia, o którym mowa w pkt 4, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości jego realizacji.

§ 11

Dopuszcza się sieć wodociągową.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) dopuszcza się sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do kolektora Bystrzyca, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej pozwalającej na odprowadzenie ścieków komunalnych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się ich odprowadzenie wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) dopuszcza się przepompownię ścieków komunalnych na terenie 5KD-L, o którym mowa w § 22.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych:

- 1) dopuszcza się sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzyca,
 - retencjonowanie na działce;

- b) zanieczyszczonych po oczyszczeniu systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy.
- 3) wzdłuż jednej z górnych krawędzi skarp rzeki Ryńki obowiązuje pozostawienie pasa terenu o szerokości co najmniej 3 m, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

§ 14

Dopuszcza się sieć gazową.

§ 15

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się sieć elektroenergetyczną;
- 2) zakazuje się sytuowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z systemowych źródeł ciepła,
 - d) z odnawialnych źródeł energii;
- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu określonym przepisami szczególnymi.

§ 17

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące usług telekomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się podziemną sieć telekomunikacyjną;
- 2) zakazuje się sytuowania urządzeń radiokomunikacyjnych w formie słupów, wież i masztów.

§ 18

Ustala się następujące tereny dla lokalizacji inwestycji celów publicznych: 3WS, 4KD-Z, 5KD-L i 6KD-P.

R o z d z i a ł 2**Ustalenia dla terenów**

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą lub szeregową w przypadku wprowadzenia tego samego typu zabudowy w całym obszarze obsługiwanym przynajmniej z jednego z terenów ulic wewnętrznych: 7KDW lub 8KDW.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowej 30–45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
4. Dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic: 5KD-L i 6KD-P.

5. Dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic: 4KD-Z, 5KD-L, 7KD-W i 8KD-W.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3WS ustala się przeznaczenie – wody powierzchniowe płynące.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się z terenu ulicy pieszo-jezdnej 6KD-P.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obustronne chodniki;
 - 2) ścieżka rowerowa;
 - 3) zieleń przyuliczna.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obustronne chodniki;
 - 2) zieleń przyuliczna.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przepompownię ścieków komunalnych.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-P ustala się przeznaczenie – ulica pieszo-jezdna.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDW i 8KDW ustala się przeznaczenie – ulice wewnętrzne.
2. Ulice zakończone są placami do zawracania, jak na rysunku planu.

R o z d z i a ł 3**Ustalenia końcowe**

§ 25

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

GRZEGORZ STOPIŃSKI

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (poz. 2796)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żwirowej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany wyżej wymienione-go Studium).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (poz. 2796)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żwirowej we Wrocławiu do publicznego wglądu w okresie od 18 kwietnia 2006 r. do 19 maja 2006 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **nie wniósły uwag.**

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (poz. 2796)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2797**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 6 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Złotnickiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/2198/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Złotnickiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 1723) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Ustalenia ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Złotnickiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, w granicach jak na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania takich terenów;
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kanalizacja sanitarna – zespół urządzeń wraz z siecią podziemnych przewodów służący do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: części podziem-

nych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;

- 4) odnawialne źródło energii – urządzenie wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (z wody, powietrza, ścieków, gazów odlotowych i tym podobnych);
- 5) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 7) urządzenia radiokomunikacyjne – urządzenia umożliwiające komunikowanie się przy pomocy emisji i odbioru fal radiowych.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole terenów.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
 - 2) stacja transformatorowa;
 - 3) zieleń niska;
 - 4) ulice.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 5

Liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłączenie w formie poddasza.

§ 6

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje urządzenie co najmniej 60% powierzchni działki jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych emitorów zanieczyszczeń środowiska powodujących przekroczenie standardów określonych przepisami szczególnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami szczególnymi;
- 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, w której prowadzenie prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. W obrębie stanowiska archeologicznego, wskazanego orientacyjnie na rysunku planu, oraz na pozostałym obszarze, jeżeli zostanie stwierdzona taka konieczność, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział działek, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m², z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenie zawarte w pkt 2 nie dotyczy sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej.

§ 10

Na każdej działce obowiązują garaże wbudowane oraz co najmniej jedno stanowisko postojowe.

§ 11

Obowiązują następujące ogólne ustalenia uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić na terenach ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) odstępstwo od ustalenia, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości jego realizacji;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do linii rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 5) odstępstwo od ustalenia, o którym mowa w pkt 4, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości jego realizacji.

§ 12

Dopuszcza się sieć wodociągową.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) dopuszcza się sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do kolektora Bystrzyca, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej pozwalającej na odprowadzenie ścieków komunalnych z danego terenu dopuszcza się ich odprowadzenie wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 14

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych:

- 1) dopuszcza się sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzyca,
 - retencjonowanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych po oczyszczeniu systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzyca.

§ 15

Dopuszcza się sieć gazową.

§ 16

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się sieć elektroenergetyczną;
- 2) obowiązuje lokalizacja stacji transformatorowych na terenie 4E, o którym mowa w § 22;
- 3) zakazuje się sytuowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 17

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z systemowych źródeł ciepła,
 - d) z odnawialnych źródeł energii;

- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 18

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące usług telekomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się sieć telekomunikacyjną wyłącznie jako podziemną;
- 2) zakazuje się sytuowania urządzeń radiokomunikacyjnych w formie słupów, wież i masztów.

§ 19

Ustala się następujące tereny dla lokalizacji inwestycji celów publicznych: 3Z, 5KD-Z, 6KD-L i 7KD-D.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN ustala się przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
2. Dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN dopuszcza się z terenu ulicy lokalnej 7KD-D oraz z terenów ulic: 8KDW, 9KDW, 10KDW i 11KDW.
3. Dojazd do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN, dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 8KDW.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3Z ustala się przeznaczenie zieleń niska.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E ustala się przeznaczenie – stacja transformatorowa.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 5KD-Z.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-Z ustala się przeznaczenie ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) chodnik;
 - 2) zieleń przyuliczna.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-L ustala się przeznaczenie ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obustronne chodniki;
- 2) zieleń przyuliczna.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-D ustala się przeznaczenie ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obustronne chodniki;
 - 2) zieleń przyuliczna.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDW ustala się przeznaczenie ulica wewnętrzna.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDW ustala się przeznaczenie ulica wewnętrzna.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDW i 11KDW ustala się przeznaczenie ulice wewnętrzne.
2. Ulice zakończone są placami do zawracania, jak na rysunku planu.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 29

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

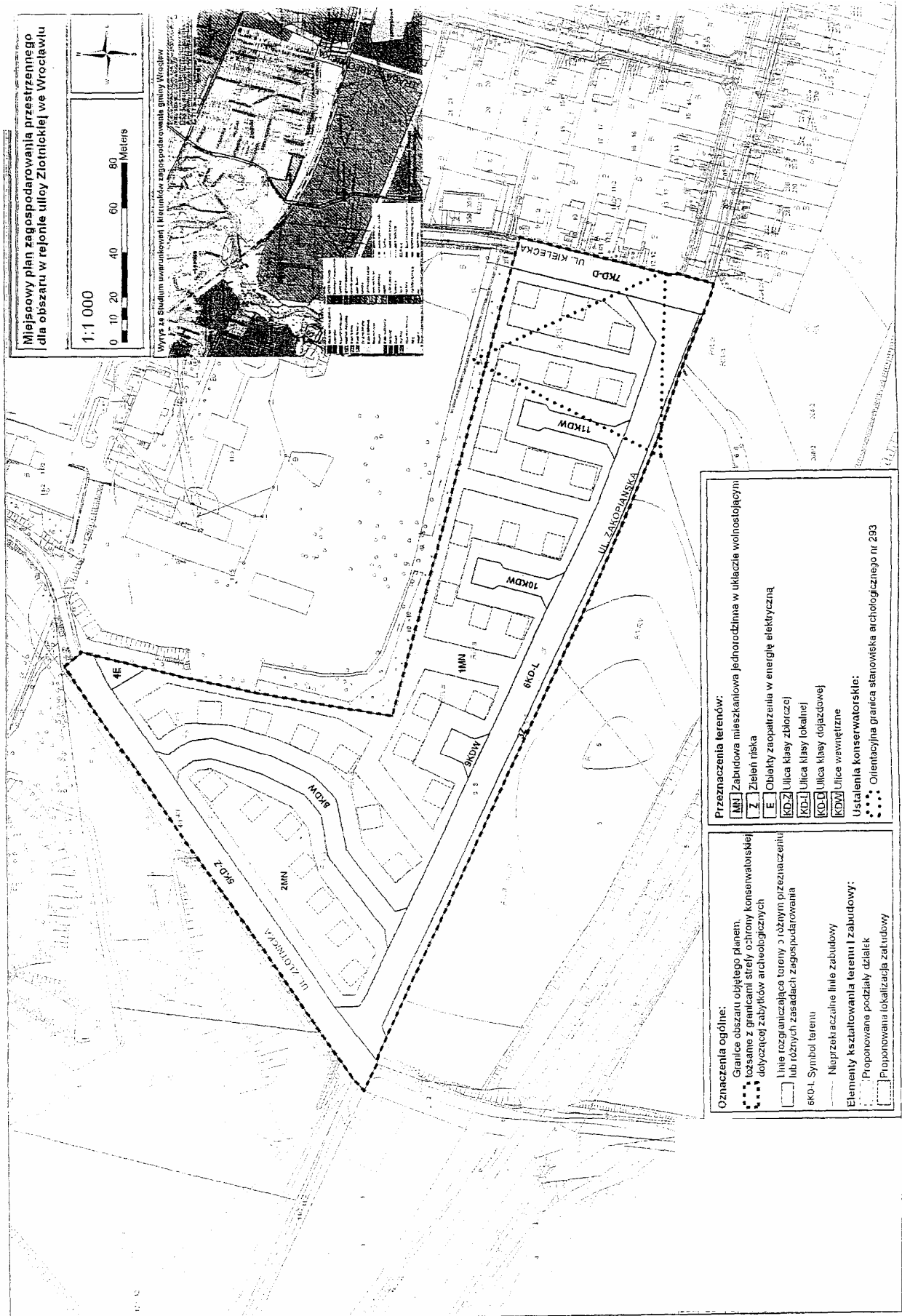
§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

GRZEGORZ STOPIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
 Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
 2006 r. (poz. 2797)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2797)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Złotnickiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany wyżej wymienionego Studium).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2797)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Złotnickiej we Wrocławiu do publicznego wglądu w okresie od 18 kwietnia 2006 r. do 19 maja 2006 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **nie wniosły uwag.**

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2797)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2798

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 6 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Klin Ratyński II oraz fragmentu makrownętrza rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXII/2291/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Klin Ratyński II oraz fragmentu makrownętrza rzeki Bystrzycy we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 13, poz. 1826) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Klin Ratyński II oraz fragmentu makrownętrza rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, zwany dalej planem, w granicach jak na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kanalizacja sanitarna – zespół urządzeń wraz z siecią podziemnych przewodów służący do odprowadzania ścieków komunalnych;

- 3) liczba kondygnacji – liczba kondygnacji nadziemnych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz ulic wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i odkrytych miejsc postojowych;
- 5) odnawialne źródło energii – urządzenie wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (z wody, powietrza, ścieków, gazów odlotowych i tym podobnych);
- 6) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
- 7) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 8) terenowe urządzenia sportowe – nieprzekryte urządzenia do uprawiania sportu w trybunach dla publiczności lub bez trybun oraz obiekty im towarzyszące, np.: boiska, bieżnie, skocznie, mini golf, korty tenisowe itp.;
- 9) urządzenia radiokomunikacyjne – urządzenia umożliwiające komunikowanie się przy pomocy emisji i odbioru fal radiowych.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole terenów.

3. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) obiekty handlu detalicznego – rozumie się przez to obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania w nich klientów, z wyłączeniem obiektów sprzedaży detalicznej o powierzchni powyżej 2000 m² i paliw, a także punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych;
 - 2) las;
 - 3) zieleń urządzone – rozumie się przez to zieleń niską, średniowysoką i wysoką z dopuszczeniem miejsc rekreacji i wypoczynku, alejek spacerowych, zbiorników, oczek i cieków wodnych, obiektów małej architektury i podobnych;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą;
 - 5) ulice;
 - 6) obiekty odprowadzania ścieków – rozumie się przez to punktowe obiekty odprowadzania ścieków, w tym przepompownie;
 - 7) obiekty zaopatrzenia w energię elektryczną – rozumie się przez to punktowe obiekty zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym stacje transformatorowe;
 - 8) wody powierzchniowe płynące – rozumie się przez to rzekę Bystrycę wraz z jej obudową biologiczną.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych emitorów zanieczyszczeń środowiska powodujących przekroczenie standardów określonych przepisami szczególnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami szczególnymi;
- 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 6

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, w której prowa-

dzenie prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, dawnej wsi o metryce średniowiecznej i stanowiska archeologicznego nr 18/52/79-27 AZP, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu oraz na pozostałym obszarze, jeżeli zostanie stwierdzona taka konieczność, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 7

Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

§ 8

Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, trzecia jako poddasze użytkowe;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 11 metrów;
- 3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń.

§ 9

Na każdej działce obowiązują garaże wbudowane oraz co najmniej jedno stanowisko postojowe.

§ 10

Obowiązują następujące ogólne ustalenia dotyczące uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić na terenach ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) odstępstwo od ustalenia, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości jego realizacji;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do linii rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) odstępstwo od ustalenia, o którym mowa w pkt 4, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości jego realizacji.

§ 11

Dopuszcza się sieć wodociagową.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ścieków komunalnych:

- 1) dopuszcza się sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do kolektora Bystrzyca, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej pozwalającej na odprowadzenie ścieków komunalnych z danego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się ich odprowadzenie wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) lokalizacja przepompowni ścieków komunalnych na terenach: 14K i 15K, o których mowa w § 28 i 29.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące wód opadowych:

- 1) dopuszcza się sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy,
 - retencjonowanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych po oczyszczeniu systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy;
- 3) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych;
- 4) wzdłuż jednej z górnych krawędzi skarp rzeki Bystrzycy oraz rowów melioracyjnych obowiązuje pozostawienie pasa terenu o szerokości co najmniej 3 m, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

§ 14

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się sieć gazową;
- 2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych w odległości 2,0 metrów od osi nie-czynnego gazociągu w obu kierunkach, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych pod warunkiem usunięcia nie-czynnego gazociągu na odcinku kolizji z tymi obiektami.

§ 15

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się sieć elektroenergetyczną;
- 2) lokalizacja stacji transformatorowych na terenie 13E, o którym mowa w § 27.

§ 16

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z systemowych źródeł ciepła,
 - d) z odnawialnych źródeł energii;
- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu określonym przepisami szczególnymi.

§ 17

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące usług telekomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się podziemną sieć telekomunikacyjną;
- 2) zakazuje się sytuowania urządzeń radiokomunikacyjnych w formie słupów, wież i masztów.

§ 18

Ustala się następujące tereny dla lokalizacji inwestycji celu publicznego: 11WS, 12WS, 13E, 14K, 15K, 16KD-GP, 17KD-Z, 18KD-Z, 19KD-Z, 20KD-Z, 21KD-D, 22KD-D i 23KD-D.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla stref

§ 19

1. Wyznacza się strefę oddziaływania gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy oraz lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,
 - 2) zakaz sadzenia drzew w pasie o szerokości 4 metrów, po 2 metry w obie strony od osi gazociągu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ulicy, o której mowa w § 30;
 - 4) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci uzbrojenia technicznego.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 pkt 1.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się handel detaliczny w formie sklepów o powierzchni do 100 m² w parterach zabudowy.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 17KD-Z.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 19KD-Z oraz z terenu ulicy 23KD-D.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na ulicę wewnętrzną.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic: 19KD-Z, 20KD-Z i 23KD-D.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic: 19KD-Z i 20KD-Z.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5ZP, 6ZP, 7ZP i 8ZP ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem obszarów objętych strefą oddziaływania gazu ciśnieniem podwyższonego średniego ciśnienia, dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9ZL i 10ZL ustala się przeznaczenie – las.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje urządzenie pieszych i rowerowych tras rekreacyjnych wzdłuż rzeki Bystrzycy.
4. Na terenie 9ZL dopuszcza się likwidację oczyszczalni ścieków.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11WS i 12WS ustala się przeznaczenie – wody powierzchniowe płynące.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia wodne związane z gospodarką wodną.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13E ustala się przeznaczenie – obiekty zaopatrzenia w energię elektryczną.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 19KD-Z.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14K ustala się przeznaczenie – obiekty odprowadzania ścieków.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z ulicy Wojska Polskiego.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15K ustala się przeznaczenie – obiekty odprowadzania ścieków.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 20KD-Z.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KD-GP ustala się przeznaczenie – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ścieżka rowerowa;
 - 2) zieleń przyuliczna i chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 3) przejścia pod mostem umożliwiające połączenie pieszych i rowerowych tras rekreacyjnych urządzonych wzdłuż rzeki Bystrzycy w ramach terenów zieleni urządzonej: 9ZL i 10ZL.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obustronne chodniki;
 - 2) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KD-Z ustala się następujące przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obustronne chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 2) szpaler drzew w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obustronne chodniki;
 - 2) szpaler drzew w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Dopuszcza się włączenie ulicy wewnętrznej wydzielonej w ramach terenu 2MN.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obustronne chodniki;
 - 2) most nad rzeką Bystrzycą;
 - 3) przejścia pod mostem umożliwiające kontynuację pieszych i rowerowych tras rekreacyjnych urządzonych wzdłuż rzeki Bystrzycy w ramach terenu zieleni urządzonej 10ZL.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Obowiązuje zakaz podłączania ulicy do terenu ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego 16KD-GP, o której mowa w § 30.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej

2. Obowiązuje zakaz podłączania ulicy do terenu ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego 16KD-GP, o której mowa w § 30.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 38

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 39

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 40

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2798)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Klin Ratyński II oraz fragmentu makrownętrza rzeki Bystrzycy we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany wyżej wymienionego Studium).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2798)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Klin Ratyński II oraz fragmentu makrownętrza rzeki Bystrzycy we Wrocławiu do publicznego wglądu w okresie od 18 kwietnia 2006 r. do 19 maja 2006 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **nie wniósły uwag**.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2798)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2799

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 6 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/2193/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 1718) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, w granicach jak na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak występowania takich pomników.
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w obszarze określonym w planie ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą się formę architektoniczną;
- 3) kanalizacja sanitarna – zespół urządzeń wraz z siecią podziemnych przewodów służący do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 4) liczba kondygnacji – liczba kondygnacji nadziemnych;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz ulic wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i odkrytych miejsc postojowych;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) odnawialne źródło energii – urządzenie wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (z wody, powietrza, ścieków, gazów odlotowych i tym podobnych);
- 8) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte zgrupowanie więcej niż 5 miejsc postojowych opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 9) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów, w których funkcja parkingowa nie obejmuje więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektu; szczególnym przypadkiem parkingu wbudowanego jest garaż lub ich zespół zlokalizowany wraz z budynkiem mieszkalnym na działce zabudowy jednorodzinnej;
- 10) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 13) subdominanta – obiekt budowlany lub jego część, który w mniejszym stopniu niż dominanta koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wysokość, kubaturę lub wyróżniającą się formę architektoniczną;
 - 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 15) urządzenia radiokomunikacyjne – urządzenia umożliwiające komunikowanie się przy pomocy emisji i odbioru fal radiowych.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) dominanty;
 - 2) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) odcinek wskazanego dojazdu do terenu;
 - 7) subdominanta;
 - 8) szpalery;
 - 9) symbole terenów.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
 - 5) biura – rozumie się przez to: budynki lub ich części, w których prowadzona jest działalność związana z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradzaniem, projektowaniem, pośrednictwem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem finansowym, pozyskiwaniem pracowników, obsługą prawną, rachunkową, księgową i kontrolą ksiąg, pozyskiwaniem pra-

- owników, badaniem rynku i opinii publicznej, prowadzeniem interesów, prowadzeniem prac badawczorozwojowych, reklamą, tłumaczeniem, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, administracją państwową i samorządową, wymiarem sprawiedliwości, reprezentowaniem innych państw, działaniem instytucji międzynarodowych, a także podobne do niej działalności, których nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) objekty usług drobnych – rozumie się przez to: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, inroligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich, wróźbiarskich, różdżkarskich i astrologicznych, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy urządzeń informatycznych i maszyn biurowych, sprzętu turystycznego, instrumentów muzycznych, rowerów, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety odnowy biologicznej i masażu, pralnie, punkty wypożyczania artykułów użytku osobistego, domowego, sportowego i turystycznego, objekty związane ze sprzątaniami i czyszczeniem obiektów, a także objekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
 - 7) objekty gastronomiczne – rozumie się przez to: restauracje, bary, kawiarnie, herbaciarnie, cukiernie, lodziarnie, cocktailbary, winiarnie, puby, a także objekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) objekty handlu detalicznego – rozumie się przez to: objekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania w nich klientów, z wyłączeniem obiektów sprzedaży detalicznej o powierzchni powyżej 2000 m² i paliw, a także punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych;
 - 9) sale gimnastyczne;
 - 10) siłownie;
 - 11) objekty upowszechniania kultury – rozumie się przez to: domy kultury, biblioteki, mediатеki, wypożyczalnie filmów, kluby tematyczne, kabarety, centra informatyczne, a także objekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) opieka zdrowotna – rozumie się przez to: gabinety lekarskie, a także gabinety paramedyczne, w tym irydologii, akupresury i homeopatii, a także objekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
 - 13) objekty zaopatrzenia w energię elektryczną – rozumie się przez to punktowe objekty zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym stacje transformatorowe;
 - 14) zieleń urządzona – rozumie się przez to zieleń niską, średniowysoką i wysoką z dopuszczeniem miejsc rekreacji i wypoczynku, alejek spacerowych, zbiorników, oczek i cieków wodnych, obiektów małej architektury i podobnych;

- 15) szpalery – rozumie się przez to pas drzew i/lub krzewów o wysokości minimalnej 2 metry;
 - 16) parkingi;
 - 17) ulice;
 - 18) ciąg pieszy;
 - 19) ścieżki piesze;
 - 20) ścieżki rowerowe.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obejmująca kategorie wymienione w ust. 1 pkt 2, 3 i 4;
 - 2) usługi, obejmująca kategorie wymienione w ust. 1 pkt. 5–12.
 3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
 4. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych emitorów zanieczyszczeń środowiska powodujących przekroczenie standardów określonych przepisami szczególnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MW i 2MW obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określone przepisami szczególnymi;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: 3MN, 4MN i 5MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami szczególnymi;
- 4) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 6

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, w której prowadzenie prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych należy wykonać je za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział działek, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku jednorodzinnego szeregowego,z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia zawarte w pkt 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej.

§ 8

Ustala się zasady dotyczące miejsc postojowych:

- 1) urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce z zachowaniem minimalnych wskaźników zapotrzebowania na miejsca postojowe:
 - a) 2 miejsca postojowe/dom dla zabudowy jednorodzinnej, wliczając w to garaż,
 - b) 1,1 miejsca postojowego/mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej,
 - c) 25 stanowisk/1000 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów handlu,
 - d) 10 miejsc postojowych/ 1000 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
 - e) 12 stanowisk/100 miejsc użytkowych dla obiektów upowszechniania kultury oraz sal gimnastycznych i siłowni;
- 2) rodzaje obiektów do parkowania:
 - a) parkingi wbudowane,
 - b) parkingi terenowe otwarte,
 - c) wbudowane garaże indywidualne na działkach zabudowy jednorodzinnej.

§ 9

Obowiązują następujące ogólne ustalenia dotyczące uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić na terenach ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) odstępstwo od ustalenia, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości jego realizacji;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do linii rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) odstępstwo od ustalenia, o którym mowa w pkt 4, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości jego realizacji.

§ 10

Dopuszcza się sieć wodociągową.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) dopuszcza się sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do kolektora Bystrzyca, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej pozwalającej na odprowadzenie ścieków komunalnych z danego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się ich odprowadzenie wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych:

- 1) dopuszcza się sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych;

- systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy,
 - retencjonowanie na działce,
- b) zanieczyszczonych po oczyszczeniu systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy.
- 3) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych.

§ 13

Dopuszcza się sieć gazową.

§ 14

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się sieć elektroenergetyczną;
- 2) lokalizacja stacji transformatorowych na terenie 7E, o którym mowa w § 21;
- 3) zakazuje się sytuowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z systemowych źródeł ciepła,
 - d) z odnawialnych źródeł energii;
- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu określonym przepisami szczególnymi.

§ 16

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące usług telekomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się podziemną sieć telekomunikacyjną;
- 2) zakazuje się sytuowania urządzeń radiokomunikacyjnych w formie słupów, wież i masztów.

§ 17

Ustala się następujące tereny dla lokalizacji inwestycji celu publicznego: 6ZP, 7E, 8KD-L, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D i 12KD-P.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW i 2MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się na powierzchni stanowiącej nie więcej niż 30% każdego terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenów oraz od strony ulicy 8 KD-L:

- 1) mieszkania należy lokalizować wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji;
 - 2) obowiązuje lokalizacja usług na co najmniej 60% powierzchni parterów budynków mieszkalnych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, handel detaliczny dopuszcza się wyłącznie w parterach zabudowy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być mniejsza niż dwie i nie większa niż cztery, czwarta jako poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 15 metrów;
 - 3) ustalenia zawarte w pkt. 1 i 2 nie dotyczą dominanty i subdominanty;
 - 4) dopuszcza się dominanty, których wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej ich części nie może przekroczyć 18 metrów, w miejscach jak na rysunku planu;
 - 5) dopuszcza się subdominantę, której wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej ich części nie może przekroczyć 16 metrów, w miejscu jak na rysunku planu;
 - 6) w budynkach dopuszcza się lokalizację przejść umożliwiających komunikację pieszą i rowerową;
 - 7) dopuszcza się parkingi;
 - 8) dopuszcza się ulice wewnętrzne, ścieżki piesze i/lub rowerowe;
 - 9) szpalery, jak na rysunku planu;
 - 10) dopuszcza się przerwy w szpalerach umożliwiające poprowadzenie ulic wewnętrznych, ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 11) co najmniej 40% powierzchni każdego terenu należy przeznaczyć na zieleń.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dojazd do terenu 1MW dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 11KD-D;
 - 2) dojazd do terenu 2MW dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 10KD-D jednym włączeniem na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN, 4MN i 5MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wzdłuż ulicy 9KD-D dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i bliźniaczą.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, trzecia jako poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 12 metrów;
 - 3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń;

4) dachy spadziste o kącie nachylenia połąci co najmniej 30° dla zabudowy obsługiwanej z terenu ulicy dojazdowej 9KD-D.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

1) dojazd do terenu 3MN dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic: 9KD-D i 11KD-D;

2) dojazd do terenu 4MN dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic: 9KD-D, 10KD-D i 11KD-D;

3) dopuszcza się dojazd do terenu 4MN w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej przyległych posesji wyłącznie z terenu ciągu pieszego 12KD-P;

4) dojazd do terenu 5MN dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 9KD-D.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP ustala się przeznaczenie – zieleń urzędowa.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7E ustala się przeznaczenie – obiekty zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy dojazdowej 10KD-D.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obustronne chodniki;

2) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obustronne chodniki;

2) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się dojazd do terenu 4MN w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej posesji przyległych do terenu ciągu pieszego.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 27

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2799)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2799)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2799)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Do projektu planu została złożona jedna uwaga przez CTF SERWIS Sp. z o.o., która nie została uwzględniona przez Prezydenta Wrocławia w części dotyczącej uwzględnienia parkingów – garaży jako usług wbudowanych oraz dopuszczenia dostępności terenu, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1MW, od istniejących ulic i dróg m. in. ulicy Małopolskiej, do czasu realizacji układu komunikacyjnego.

Rada Miejska Wrocławia po rozpatrzeniu nie uwzględniła uwagi w części, o której mowa wyżej.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
2006 r. (poz. 2799)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2800**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 10 lipca 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr LXXV/486/2002 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia na obszarze Gminy Miejskiej Lubin okręgów wyborczych dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Lubinie

Na podstawie art. 89 ust. 1, art. 90 ust. 2 oraz art. 92 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 912, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242), w związku z art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W okręgu wyborczym nr I do granicy okręgu włącza się ulicę: Zieloną.
2. W okręgu wyborczym nr II do granicy okręgu włącza się ulice: Grodzieńską, Kresową, Kwiatową, Lwowską, Nowogrodzką, Poleską, prof. Zwierzyckiego, Stanisławowską, Tarnopolską, Wileńską, Wołyńską.
3. W okręgu wyborczym nr III do granicy okręgu włącza się ulice: Bacha, Chełmońskiego, Chopina, Matejki, Wronią numery parzyste, Wyspiańskiego.
4. W okręgu wyborczym nr III w miejsce zapisu: „Jastrzębia od nr 3 do nr 29 nieparzyste i nr 4” wprowadza się zapis: „Jastrzębia od nr 1 do 29 nieparzyste i numery parzyste”, oraz w miejsce zapisu: „Paderewskiego od nr 92 do 100” wprowadza się zapis: „Paderewskiego od numeru 92 do końca”.

§ 2

Granice i numery okręgów wyborczych oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów do Rady Miejskiej w Lubinie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 10 lipca
2006 r. (poz. 2800)

**Granice i numery okręgów wyborczych oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów
do Rady Miejskiej w Lubinie**

Numer okręgu wyborczego	Granica okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w okręgu
I	ULICE: Aleja Niepodległości, Armii Krajowej, Bankowa, Bolesława Chrobrego, Broniewskiego, Cedyńska, Drzymały, Generała Bema, Grodzka, Kaletnicza, Kazimierza Wielkiego, Kilińskiego, Kołłątaja, Konstytucji 3 Maja, Kopernika, Kościuszki, Krasickiego, Księcia Ludwika I, Łukasiewicza, 1 Maja, Małomska, Mickiewicza, Mieszka I, Miroszowicka, Paderewskiego od nr 2 do nr 74, Piastowska, Prusa, Pruzi, Reja, Rynek, Rzemieślnicza, Rzeźnicza, Sienkiewicza, Składowa, Skłodowskiej-Curie od nr 1 do nr 17, Słoneczna, Słowiańska, Spacerowa, Staszica, Ścinawska, Śląska, Traugutta, Tysiąclecia, Władysława Łokietka, Zielona.	5
II	ULICE: Gajowa, Grodzieńska, Jagodowa, Jastrzębia od nr 31 nieparzyste do końca, Jeżynowa, Kresowa, Krucza, Kukuczki, Kwiatowa, Leśna, Lwowska, Malinowa, Nowogródzka, Orla, Pawia od nr 4 parzyste do końca, Piłsudskiego, Poleska, prof. Zwierzyckiego, Prymasa Polski Wyszyńskiego, Ptasia, Sokola, Sowie, Sportowa, Stanisławowska, Szpakowa, Tarnopolska, Wileńska, Wołyńska, Wronia od nr 17 nieparzyste do końca, Wrzosowa, Żurawia.	6
III	ULICE: Akacyjowa, Aleja Komisji Edukacji Narodowej, II Armii Wojska Polskiego, Bacha, Baligrodzka, Bieszczadzka, Bolesławiecka, Boznańskiej, Braci Gierymskich, Brzozowa, Budziszewska, Bukowa, Cedrowa, Chełmońskiego, Chocianowska, Chopina, Cisowa, Dębowa, Generała Sikorskiego, Górnicza, Grabowa, Grottgera, Jana Pawła II od nr 1 do nr 58 i od nr 60 do nr 74 parzyste, Jarzębinowa, Jastrzębia od nr 1 do nr 29 nieparzyste i numery parzyste, Jaśminowa, Jaworowa, Jesionowa, Jodłowa, Kalinowa, Karkonoska, Kasztanowa, Klonowa, Kochanowskiego, Kolejowa, Kossaka, Legnicka, Leszczynowa, Lipowa, Łużycka, Magnoliowa, Malczewskiego, Matejki, Michałowskiego, Modrzewiowa, Odrodzenia, Okrzei, Olchowa, Osiedlowa, Paderewskiego od nr 92 do końca, Parkowa, Pawia numery nieparzyste i nr 2, Platanowa, Przemysłowa, Sosnowa, Stary Lubin, Sudecka, Sybiraków, Topolowa od nr 2 do nr 42 parzyste i numery nieparzyste, Towarowa, Wiązowa, Wierzbowa, Wiśniowa, Wrocławska, Wronia od nr 1 do nr 15 nieparzyste i numery parzyste, Wyczółkowskiego, Wyspiańskiego.	6
IV	ULICE: Asnyka, Budowniczych LGOM, Cmentarna, Fredry, Gwarków, Hutnicza, Iwaszkiewiczza, Jana Pawła II od nr 76 parzyste do końca, Kamienna, Kisielewskiego, Konopnickiej, Kopalniana, Krupińskiego, Lotników, Miedziana, Norwida, Orzeszkowej, Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Plac Świętego Wojciecha, Plac Świętej Barbary, Polna, Reymonta, Skłodowskiej-Curie od nr 18 do końca, Słowackiego, Spółdzielcza, Srebrna, Stawowa, Szkolna, Sztukowskiego, Szytgarska, Szybowa, Świętej Barbary, Topolowa od nr 44 parzyste do końca, Tuwima, Wiertników, Willowa, Wójta Henryka, Złota, Żeromskiego, Żwirki i Wigury.	6

2801

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 10 lipca 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/214/2000 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie utworzenia na obszarze Gminy Miejskiej Lubin stałych obwodów głosowania

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 912, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVIII/214/2000 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie utworzenia na obszarze Gminy Miejskiej Lubin stałych obwodów głosowania zmienionej uchwałą nr LVIII/368/2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2 sierpnia 2001 r. oraz uchwałą nr LXXV/484/2002 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18 czerwca 2002 r. w „wykazie obwodów głosowania wprowadza się następujące zmiany:

1. W obwodzie głosowania nr 3 w miejsce zapisu: „Kościszki od nr 17 nieparzyste i od nr 26 parzyste” wprowadza się zapis: „Kościszki od nr 17 nieparzyste do końca i od nr 26 parzyste do końca”,
2. W obwodzie głosowania nr 6 w miejsce zapisu: „Mickiewicza od Nr 57 nieparzyste i od nr 68 parzyste” wprowadza się zapis: „Mickiewicza od nr 57 nieparzyste do końca i od nr 68 parzyste do końca”,
3. W obwodzie głosowania nr 10 w miejsce zapisu: „Kilińskiego od nr 25 nieparzyste” wprowadza się zapis: „Kilińskiego od nr 25 nieparzyste do końca”,
4. W obwodzie głosowania nr 11 w miejsce zapisu: „Kilińskiego od nr 12 parzyste” wprowadza się zapis: „Kilińskiego od nr 12 parzyste do końca” oraz dodaje zapis: „Zielona”,
5. W obwodzie głosowania nr 13 w miejsce zapisu: „Kościszki od nr 9 do nr 24 parzyste” wprowadza się zapis: „od nr 5 do nr 15 nieparzyste i od nr 12 do nr 24 parzyste”,
6. W obwodzie głosowania nr 16 w miejsce zapisu: „Stary Lubin” wprowadza się zapis: „Stary Lubin od nr 1 do nr 34”,
7. W obwodzie głosowania nr 18 w miejsce zapisu: „Paderewskiego od nr 92 do 100” wprowadza się zapis: „Paderewskiego od nr 92 do końca”,
8. W obwodzie głosowania nr 20 w miejsce zapisu: „Jastrzębia od nr 3 do nr 29 nieparzyste i nr 4, Wronia od nr 1 do nr 15 nieparzyste” wprowadza się zapis: „Jastrzębia od nr 1 do nr 29 nieparzyste i numery parzyste, Wronia od nr 1 do nr 15 nieparzyste i numery parzyste”,
9. W obwodzie głosowania nr 24 dodaje się zapis: „Kwiatowa”,
10. W obwodzie głosowania nr 26 w miejsce zapisu: „Sokola od 35 nieparzyste do końca” Wprowadza się zapis: „Sokola numery nieparzyste”,
11. W obwodzie głosowania nr 27 w miejsce zapisu: „Orla od nr 1 do nr 43 nieparzyste i od nr 32 do nr 34 „b” parzyste” wprowadza się zapis: „Orla od nr 1 do nr 45 nieparzyste i od nr 2 do nr 34 „c” parzyste”,
12. W obwodzie głosowania nr 29 dodaje się zapis: Kresowa, Nowogródzka, prof. Zwierzyckiego, Stanisławowska, Wileńska oraz w miejsce zapisu: „Orla od nr 47 do 53 nieparzyste” wprowadza się zapis: „ Orla od nr 47 nieparzyste do końca”,
13. W obwodzie głosowania nr 30 w miejsce zapisu: „Krucza do nr 49” wprowadza się zapis: „Krucza od nr 1 do nr 49.”,
14. W obwodzie głosowania nr 33 dodaje się zapis: „Grodzieńska, Lwowska, Poleska, Tarnopolska, Wołyńska” oraz w miejsce zapisu: „ Sportowa od nr 50 do końca” wprowadza się zapis: „Sportowa od nr 49 do końca”,
15. W obwodzie głosowania nr 35 w miejsce zapisu: „Jana Pawła II do nr 58” wprowadza się zapis: „Jana Pawła II od nr 1 do nr 58”,
16. W obwodzie głosowania nr 36 w miejsce zapisu: „Wierzbowa” wprowadza się zapis: „Wierzbowa numery nieparzyste”,
17. W obwodzie głosowania nr 37 dodaje się zapis: „Bacha, Chopina, Stary Lubin od nr 35 do końca” oraz w miejsce zapisu: „Topolowa do nr 13 nieparzyste i od nr 2 do nr 6 parzyste, Wierzbowa do nr 30 parzyste, Wiśniowa do nr 24 parzyste i do nr 35 nieparzyste” wprowadza się zapis: „ Topolowa od nr 1 do nr 13 nieparzyste i od nr 2 do nr 6 parzyste, Wiązowa, Wierzbowa od nr 2 do nr 30 parzyste, Wiśniowa od nr 2 do nr 24 parzyste i od nr 1 do nr 35 nieparzyste”,
18. W obwodzie głosowania nr 42 w miejsce zapisu: „Gwarków numery nieparzyste i do nr 50 parzyste” wprowadza się zapis: „Gwarków numery nieparzyste i od nr 2 do nr 50 parzyste”,
19. W obwodzie głosowania nr 44 w miejsce zapisu: „Reymonta do nr 11 nieparzyste i nr 16 parzyste, Tuwima do nr 12 parzyste, wprowadza się zapis: Reymonta od nr 1 do nr 11 nieparzyste i od nr 2 do nr 16 parzyste, Tuwima od nr 2 do nr 12 parzyste, Żeromskiego.
20. W obwodzie głosowania nr 45 w miejsce zapisu: „Fredry do nr 10 parzyste i do nr 15 nieparzyste, Miedziana do nr 12 parzyste, Reymonta od nr 13 do nr 21 nieparzyste i od nr 18 do nr 28 parzyste, Tuwima do nr 15 nieparzyste i od nr 14 do nr 20

parzyste" wprowadza się zapis: Fredry od nr 2 do nr 10 parzyste i od nr 1 do nr 15 nieparzyste, Kamienna od nr 22 parzyste do końca, Miedziana od nr 2 do nr 12 parzyste, Reymonta od nr 13 do nr 21 nieparzyste i od nr 18 do nr 30 parzyste, Tuwima od nr 1 do nr 15 nieparzyste i od nr 14 do nr 22 parzyste".

21. W obwodzie głosowania nr 47 w miejsce zapisu: „Konopnickiej do nr 23 nieparzyste i od nr 26 do nr 42 parzyste”, wprowadza się zapis: „Konopnickiej od nr 1 do nr 23 nieparzyste i od nr 26 do nr 42 parzyste”,
22. W obwodzie głosowania nr 48 w miejsce zapisu: „Kamienna do nr 20 parzyste i do nr 25 nieparzyste, Konopnickiej do nr 24 parzyste, Miedziana do nr 15 nieparzyste” wprowadza się zapis: „Kamienna od nr 2 do nr 20 parzyste i od nr 1 do nr 25 nieparzyste, Konopnickiej od nr 2 do nr 24 parzyste, Miedziana od nr 1 do nr 15 nieparzyste,
23. W obwodzie głosowania nr 49 dodaje się zapis: „Chelmońskiego, Matejki, Wyspiańskiego.”

§ 2

Numery i granice obwodów wyborczych określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 10 lipca
2006 r. (poz. 2801)

WYKAZ STAŁYCH OBWODÓW GŁOSOWANIA

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	2
1	Ulice: Cmentarna, Lotników, Skłodowskiej-Curie od nr 18 do końca, Spółdzielcza, Szkolna, Willowa, Żwirki i Wigury.
2	Ulice: Cedyńska, Krasickiego.
3	Ulice: Broniewskiego, Konstytucji 3 Maja, Kościuszki od nr 17 nieparzyste do końca i od nr 26 parzyste do końca, Słoneczna, Śląska.
4	Ulice: Aleja Niepodległości, Grodzka, Mieszka I.
5	Ulica Mickiewicza od nr 1 do nr 36 wszystkie i od nr 37 do nr 55 nieparzyste.
6	Ulice: Mickiewicza od nr 57 nieparzyste do końca i od nr 68 parzyste do końca, Składowa.
7	Ulice: Mickiewicza od nr 38 do nr 66 parzyste, Staszica.
8	Ulica Księcia Ludwika I.
9	Ulice: Kilińskiego od nr 23 do nr 23 „f”, Kościuszki od nr 3 do nr 3 „c”, Paderewskiego od nr 12 do nr 48.
10	Ulice: Kilińskiego od nr 25 nieparzyste do końca, Paderewskiego od nr 2 do nr 10.
11	Ulice: Kaletnicza, Kilińskiego od nr 12 parzyste do końca, Małomicka, Miroszowicka, Rzemieślnicza, Rzeźnicza, Słowiańska, Spacerowa, Ścinawska, Zielona.
12	Ulice: Kilińskiego od nr 2 do nr 8 parzyste i od nr 7 do nr 17 „f” nieparzyste, Kościuszki nr 10, Paderewskiego od nr 50 do nr 74.

cd. tabeli

1	2
13	Ulice: Armii Krajowej, Bankowa, Drzymały, Kościuszki od nr 5 do nr 15 nieparzyste i od nr 12 do nr 24 parzyste, Łukaszewicza.
14	Ulice: Bolesława Chrobrego, Kołłątaja, Kopernika, Piastowska, Prusa, Prużni, Reja, Rynek, Sienkiewicza, Traugutta, Władysława Łokietka .
15	Ulice: Generała Bema, Kazimierza Wielkiego, 1 Maja, Skłodowskiej-Curie od nr 1 do nr 17, Tysiąclecia.
16	Ulice: Chocianowska, Kochanowskiego, Kolejowa, Odrodzenia, Okrzei, Stary Lubin od nr 1 do nr 34, Sudecka, Towarowa.
17	Ulice: II Armii Wojska Polskiego, Budziszczyńska, Aleja Komisji Edukacji Narodowej.
18	Ulice: Baligrodzka, Bieszczadzka, Generała Sikorskiego, Karkonoska, Łużycka, Paderewskiego od nr 92 do końca, Sybiraków, Wrocławska.
19	Ulica Legnicka.
20	Ulice: Jastrzębia od nr 1 do nr 29 nieparzyste i numery parzyste, Wronia od nr 1 do nr 15 nieparzyste i numery parzyste.
21	Ulice: Jastrzębia od nr 31 nieparzyste do końca, Leśna od nr 1 do nr 13 nieparzyste, Wronia od nr 17 nieparzyste do końca.
22	Ulice: Kukuczki, Pawia od nr 4 parzyste do końca.
23	Ulica Pawia numery nieparzyste i nr 2.
24	Ulice: Gajowa, Jagodowa, Jeżynowa, Kwiatowa, Leśna numery parzyste i od nr 15 nieparzyste do końca, Malinowa, Ptasia, Wrzosowa.
25	Ulica Sokola numery parzyste.
26	Ulica Sokola numery nieparzyste.
27	Ulice: Orla od nr 1 do nr 45 nieparzyste i od nr 2 do nr 34 „c” parzyste, Prymasa Polski Wyszyńskiego.
28	Ulica Orla od nr 36 parzyste do końca.
29	Ulice: Kresowa, Nowogródzka, Orla od nr 47 nieparzyste do końca, Piłsudskiego, prof. Zwierzyckiego, Sportowa od nr 1 do nr 48, Stanisławowska, Wileńska.
30	Ulica Krucza od nr 1 do nr 49.
31	Ulice: Krucza od nr 50 do końca, Sowia.
32	Ulica Żurawia od nr 1 do nr 37 i od nr 39 do końca.
33	Ulice: Grodzieńska, Lwowska, Poleska, Sportowa od nr 49 do końca, Szpakowa, Tarnopolska, Wołyńska, Żurawia nr 38.
34	Ulice: Bolesławiecka, Cedrowa, Leszczynowa.
35	Ulice: Górnicza, Jana Pawła II od nr 1 do nr 58, Modrzewiowa, Parkowa.
36	Ulice: Grabowa, Jaśminowa, Jaworowa, Jesionowa, Kalinowa, Klonowa, Magnoliowa, Platanowa, Wierzbowa numery nieparzyste.

cd. tabeli

1	2
37	Ulice: Akacyjowa, Cisowa, Bacha, Chopina, Dębowa, Jana Pawła II od nr 60 do nr 74 parzyste, Jarzębinowa, Kasztanowa, Osiedlowa numery parzyste, Stary Lubin od nr 35 do końca, Topolowa od nr 1 do nr 13 nieparzyste i od nr 2 do nr 6 parzyste, Wiązowa, Wierzbowa od nr 2 do nr 30 parzyste, Wiśniowa od nr 2 do nr 24 parzyste i od nr 1 do nr 35 nieparzyste.
38	Ulice: Brzozowa, Bukowa, Jodłowa, Lipowa, Olchowa, Osiedlowa numery nieparzyste, Sosnowa, Topolowa od nr 8 do nr 42 parzyste i od nr 15 nieparzyste do końca, Wierzbowa od nr 32 parzyste do końca, Wiśniowa od nr 26 parzyste do końca i od nr 37 nieparzyste do końca.
39	Ulice: Topolowa od nr 44 parzyste do końca, Wójta Henryka.
40	Ulice: Budowniczych LGOM, Hutnicza, Krupińskiego od nr 1 do nr 17 nieparzyste, Plac Świętego Wojciecha.
41	Ulice: Gwarków od nr 52 parzyste do końca, Sztukowskiego.
42	Ulica Gwarków numery nieparzyste i od nr 2 do nr 50 parzyste, Jana Pawła II od nr 76 do nr 80 „F” parzyste.
43	Ulice: Jana Pawła II od nr 82 parzyste do końca, Kopalniana, Krupińskiego numery parzyste i od nr 25 nieparzyste do końca, Srebrna, Stawowa, Szygarska, Szybowa, Świętej Barbary, Wiertników, Złota.
44	Ulice: Asnyka, Iwaskiewiczza, Norwida, Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Reymonta od nr 1 do nr 11 nieparzyste i od nr 2 do nr 16 parzyste, Słowackiego, Tuwima od nr 2 do nr 12 parzyste, Żeromskiego.
45	Ulice: Fredry od nr 2 do nr 10 parzyste i od nr 1 do nr 15 nieparzyste, Kamienna od nr 22 parzyste do końca, Miedziana od nr 2 do nr 12 parzyste, Reymonta od nr 13 do nr 21 nieparzyste i od nr 18 do nr 30 parzyste, Tuwima od nr 1 do nr 15 nieparzyste i od nr 14 do nr 22 parzyste.
46	Ulice: Fredry od nr 12 parzyste do końca, Kamienna od nr 49 nieparzyste do końca, Konopnickiej od nr 25 nieparzyste do końca i od nr 44 parzyste do końca, Reymonta od nr 23 nieparzyste do końca i od nr 32 parzyste do końca, Tuwima od nr 17 nieparzyste do końca i od nr 24 parzyste do końca.
47	Ulice: Fredry od nr 17 nieparzyste do końca, Kamienna od nr 27 do nr 47 nieparzyste, Konopnickiej od nr 1 do nr 23 nieparzyste i od nr 26 do nr 42 parzyste, Miedziana od nr 14 parzyste do końca i od nr 17 nieparzyste do końca, Orzeszkowej numery parzyste.
48	Ulice: Kamienna od nr 2 do nr 20 parzyste i od nr 1 do nr 25 nieparzyste, Kisielewskiego, Konopnickiej od nr 2 do nr 24 parzyste, Miedziana od nr 1 do nr 15 nieparzyste, Orzeszkowej numery nieparzyste, Plac Świętej Barbary, Polna.
49	Ulice: Boznańskiej, Braci Gierymskich, Chełmońskiego, Grottgera, Kossaka, Malczewskiego, Matejki, Michałowskiego, Przemysłowa, Wyczółkowskiego, Wyspiańskiego.

**WYKAZ
OBWODÓW GŁOSOWANIA W SZPITALACH**

50	Szpital im. J. Jonstona
51	Miejskie Centrum Zdrowia – Szpital.

2802**UCHWAŁA RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

**w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
na terenie Gminy Stoszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Gminy Stoszowice uchwala:

**REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY STOSZOWICE****R o z d z i a ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Stoszowice.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-22/19/06 z dnia 3 sierpnia 2006 r. do WSA na § 1).

§ 2

1. Ilekroć w Regulaminie używa się określenia „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy,
 - 2) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4) ustawy,
 - 3) umowa – pisemna umowa o zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
 - 4) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
 - 5) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy o którym mowa w art. 2 pkt 19) ustawy,
 - 6) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
 - 7) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobraną z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt Odbiorcy,
 - 8) zawór główny – zawór usytuowany bezpośrednio za wodomierzem głównym, będący granicą własności sieci wodociągowej,
 - 9) okres rozliczeniowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-22/19/06 z dnia 3 sierpnia 2006 r. do WSA na § 2 ust. 2).

3. Do pojęć niezdefiniowanych powyżej należy stosować przepisy ustawy.

R o z d z i a ł II**Minimalny poziom usług świadczonych
przez przedsiębiorstwo****§ 3**

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić:
 - 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,
 - 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzanie ścieków, w ilości określonej w umowie,
 - 3) dostawę wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług, o czym poinformuje pisemnie osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci.

§ 4

Odbiorcy są obowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanie-

- czyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
 - 3) natychmiastowego poinformowania Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
 - 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy i niniejszego regulaminu,
 - 5) poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
 - 6) wykorzystanie wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania i rozwiązywania umów z Odbiorcami usług

§ 5

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

§ 6

1. Zawarcie umowy z Odbiorcą następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku o zawarcie umowy oraz dokumentów niezbędnych do jej zawarcia. Wzór wniosku o zawarcie umowy określi Przedsiębiorstwo.
2. Umowa zawiera postanowienia określone w art. 6 ust. 3 ustawy oraz określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania awarii.
W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.
4. Umowy zawierane są na czas nieokreślony z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:
 - 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci, został ustanowiony na czas określony,
 - 2) na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.
6. Wraz z wnioskiem osoba ubiegająca się o zawarcie umowy zobowiązana jest przedstawić Przedsiębiorstwu dokument określający aktualny stan prawny przyłączonej nieruchomości.
7. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł z zastrzeżeniem ust. 5.

8. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym po udokumentowaniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-22/19/06 z dnia 3 sierpnia 2006 r. do WSA na § 6 ust. 8 we fragmencie: „po udokumentowaniu przez nią korzystania z przyłączonej nieruchomości”).
9. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Przedsiębiorstwo.

§ 7

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1, winien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarciu umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,
 - 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.
3. Umowa zawarta z osobami korzystającymi z lokalu w budynku wielolokalowym wygasa wraz z wygaśnięciem umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.
4. Przedsiębiorstwo jest obowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne w terminie 21 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego.

§ 8

Dostawa wody u Odbiorcy, w przypadku istnienia przyłącza, powinna nastąpić nie później niż w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza głównego. Uruchomienia przyłącza poprzez otwarcie zasuwy dokonuje Przedsiębiorstwo. Odbiorca pokrywa poniesione przez Przedsiębiorstwo koszty uruchomienia; z tą datą następuje odbiór ścieków.

§ 9

1. Miejscem dostawy wody przez przedsiębiorstwo (w rozumieniu Kodeksu cywilnego miejscem wydania rzeczy) jest zawór główny za wodomierzem głównym.

2. Miejscem odbioru ścieków przez Przedsiębiorstwo jest pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacyjnym licząc od strony budynku, a w razie jej braku – granice nieruchomości gruntowej.

§ 10

1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.
 2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-22/19/06 z dnia 3 sierpnia 2006 r. do WSA na § 10).

§ 11

1. Umowa może być rozwiązana przez stronę z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.
3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
4. Przedsiębiorstwo może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 ustawy. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie Przedsiębiorstwa doręczone Odbiorcy na 20 dni przed terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłączy kanalizacyjnego.
5. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.
6. Umowa wygasa w przypadku:
 - 1) śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną,
 - 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
 - 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej Przedsiębiorcą.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-22/19/06 z dnia 3 sierpnia 2006 r. do WSA na § 11).

§ 12

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo zastosuje środki techniczne uniemożliwiające pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków.
2. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług, a na wniosek Odbiorcy Przedsiębiorstwo wyda nowe warunki techniczne.

R o z d z i a ł IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 13

1. Rozliczenie należności za dostawę wody i odbiór ścieków odbywa się z zastosowaniem obowiązujących cen i stawek opłat za dostawę wody i odbiór ścieków określonych w taryfach zatwierdzonych

uchwałą Rady Gminy lub art. 24 ust. 8 ustawy, ogłoszone w prasie lokalnej oraz dostępne w siedzibie Przedsiębiorstwa i Urzędzie Gminy Stoszowice.

2. Podstawę rozliczenia zużycia wody i ścieków stanowią:
 - 1) odczyty wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy przed zaworem głównym,
 - 2) obowiązujące normy zużycia wody w przypadku braku możliwości montażu wodomierza na przyłączy,
 - 3) odczyty urządzenia pomiarowego zamontowanego na przyłączy kanalizacyjnym,
 - 4) w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczonej wody.
3. Podstawą rozliczenia ilości odprowadzanych ścieków w przypadku bezpowrotnego zużycia wody jest odczyt wodomierza dodatkowego zainstalowanego przez odbiorcę na własny koszt. Zgłoszenie zainstalowania wodomierza dodatkowego odbywa się poprzez złożenie wniosku, którego wzór określi Przedsiębiorstwo. Przedsiębiorstwo rozpoczyna rozliczanie wody zużytej bezpowrotnie od daty złożenia wniosku, przyjmując za stan początkowy wskazanie wodomierza dodatkowego na dzień złożenia wniosku.
Wodomierz dodatkowy podlega odpłatnemu plombowaniu przez Przedsiębiorstwo.
4. Strony określają w umowie okres rozliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty, jak również sposób uiszczania opłat.

§ 14

1. Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki spowodowana wejściem w życie nowej taryfy nie wymaga zmiany umowy.
2. Aktualnie obowiązujące taryfy zostaną podane do wiadomości publicznej, co najmniej na siedem dni przed ich wejściem w życie na łamach prasy lokalnej, nie wymagają odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.
3. Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.
4. W przypadku, gdy zmiana opłat następuje w okresie między odczytowym zużycie wody/ścieków przed i po zmianie zostaje ustalone proporcjonalnie do upływu czasu.

§ 15

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku.
3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalona na innej

podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, do końca okresu rozliczeniowego.

4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczenia odsetek, w wysokości ustawowej.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 16

W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług ilość pobranej wody i/lub odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzanych ścieków w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego.

§ 17

1. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków jest ustalona jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.
2. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków jest ustalona jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-22/19/06 z dnia 3 sierpnia 2006 r. do WSA na § 17 ust. 3).

§ 18

Wznowienie dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków, w przypadku odcięcia dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych spowodowanego zaleganiem z uiszczaniem opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe, następuje po udokumentowaniu przez Odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi. Koszty wznowienia dostawy wody/odbioru ścieków ponosi Odbiorca.

§ 19

Każdorazowa zmiana Odbiorcy wymaga rozliczenia z poboru wody, odbioru ścieków z Przedsiębiorstwem oraz pokontrolnego przekazania następcy wodomierza głównego w stanie technicznym niebudzącym zastrzeżeń z zaznaczeniem stanu licznika i datą przekazania.

R o z d z i a ł V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 20

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu pisemny wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu, określenie rodzaju i urządzeń służących do odbioru usług,
- 4) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 5) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających,
- 6) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczenia ścieków,
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia,
- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 21

1. Do wniosku, o którym mowa w § 20, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
 - 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,
 - 2) aktualną mapę sytuacyjną w skali 1:500 (jeżeli brak to 1:1000) określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i nieodpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

§ 22

1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 20 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w § 20, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.
Dokument, o którym mowa w ust. 1, powinien:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
 - 2) określać maksymalną ilość wody dostarczonej do nieruchomości,
 - 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości,
 - 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia lub projekt przyłącza,
 - 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 2 lata.
2. Wydane warunki stanowią podstawę do opracowania projektu.
 3. Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne normy, Przedsiębiorstwo ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków.
 4. Koszty wydania warunków technicznych do projektowania pokrywa wnioskodawca na podstawie faktury wystawionej przez Przedsiębiorstwo.
 5. Do połączenia wykonanego przyłącza z siecią wodociągową lub kanalizacyjną uprawnione jest wyłącznie Przedsiębiorstwo.
 6. Koszty wydania warunków, uzgodnień, dokumentacji oraz odbiorów technicznych ponosi Odbiorca.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-22/19/06 z dnia 3 sierpnia 2006 r. do WSA na § 22 ust. 4 i 6).

§ 23

1. Warunkiem przystąpienia do robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem.
2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Przedsiębiorstwo, które wydało „Warunki ...” dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie.
3. O terminie przystąpienia do robót budowlanych inwestor jest zobowiązany powiadomić Przedsiębiorstwo pisemnie na co najmniej 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem.
4. Powyższe zgłoszenie jest równoznaczne ze zleceniem przeprowadzenia obowiązkowego odbioru technicznego przyłącza.

R o z d z i a ł V I

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 24

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności jeżeli zabraknie wymaganych zdolności do-

stawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
4. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

R o z d z i a ł V I I

Sposób dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza

§ 25

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” oraz projektem przyłącza.
2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

§ 26

1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, nie dłużej niż 3 dni po dacie zgłoszenia.
2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 3, są potwierdzone przez strony w sporządzonych protokołach.
3. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać:
 - datę odbioru,
 - dane inwestora,
 - przedmiot odbioru z podaniem lokalizacji i przeznaczenia przyłącza (rodzaju - wodociągowe/kanalizacyjne, średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - rodzaj odprowadzanych ścieków w przypadku przyłącza kanalizacyjnego,
 - potwierdzenie zgodności z dokumentacją,
 - skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru.
4. Protokół końcowy przyłącza stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia, a jego pod-

pisanie przez strony umożliwi rozpoczęcie dostawy wody lub odbioru ścieków po przednim podpisaniu umowy i montażu wodomierza na przyłączy wodociągowym.

5. Wzory protokołów odbioru określa Przedsiębiorstwo.
6. Dostawa wody powinna nastąpić do 3 dni od daty podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą. Uruchomienia przyłącza dokonuje Przedsiębiorstwo i z tą datą następuje odbiór ścieków, jeżeli nieruchomość jest podłączona do kanalizacji.

R o z d z i a ł VIII

Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług oraz sposoby załatwiania reklamacji

§ 27

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:
 - 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
 - 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub odprowadzaniu ścieków,
 - 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby, chyba że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
4. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o których mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje Odbiorców, Wójta Gminy Stoszowice, Straż Pożarną i Powiatowego Inspektora Sanitarnego pisemnie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 28

1. W przypadku planowanych przerw w dostawie wody powyżej 8 godzin Przedsiębiorstwo powinno powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie z wyprzedzeniem co najmniej 36 godzinnym.
2. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru.
3. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowa-

nych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

4. W przypadku budynków wielolokalowych, o zdarzeniach wskazanych w ust. 1 Przedsiębiorstwo powiadamia właściciela lub zarządcę nieruchomości.
5. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
6. W czasie trwania klęski lub wystąpienia siły wyższej, szczególnie gdy doszło do zanieczyszczenia wody, Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu Odbiorców o tych ograniczeniach. Nie zwalnia to Przedsiębiorstwa z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych mu sposobów dla złagodzenia tych uciążliwości dla Odbiorców.

§ 29

Przedsiębiorstwo jest uprawnione do:

- 1) kontrolowania prawidłowości realizacji robót przyłączeniowych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją,
- 2) odcięcia dostawy wody w przypadkach uzasadnionych potrzebami bezpieczeństwa, technicznymi, technologicznymi, sanitarnymi i potrzebami infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
- 3) kontrolowania odprowadzanych ścieków pod względem zgodności ich jakości z obowiązującymi normami, zawartą umową oraz sygnalizowania właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez Odbiorcę na skutek przekroczenia tych norm, jak również dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza,
- 4) odmówienia odbioru ścieków przemysłowych, jeżeli wprowadzenie ich do sieci kanalizacyjnej może spowodować zagrożenie działania systemu kanalizacyjnego,
- 5) dokonywania kontroli gospodarki wodno-ściekowej Odbiorcy.

§ 30

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do:

- 1) zapewnienia Odbiorcom należytego poziomu świadczonych usług,
- 2) stosowania się do przepisów ustawy, przestrzegania warunków Regulaminu i zawartej z Odbiorcą umowy,
- 3) udzielania na życzenie Odbiorcy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług.

§ 31

1. Odbiorca ma obowiązek stosowania się do przepisów ustawy, przestrzegania warunków Regulaminu i zawartej z Przedsiębiorcą umowy.
2. Odbiorcy zabrania się:
 - 1) poboru wody przez wodomierzem głównym, dokonywania na przyłączach działań innych niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem głównym w sytuacjach uzasadnionych,

- 2) przemieszczania wodomierza głównego, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
 - 3) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do celów innych niż określono w umowie,
 - 4) prowadzenia bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem nasadzeń zieleni wysokiej i zabudowy na sieciach stanowiących jego własność w pasie o szerokości 2 m od osi sieci,
 - 5) rozbudowy sieci wewnętrznej bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, jeżeli naruszy to wydane warunki techniczne lub zapewnienie dostawy wody/odbioru ścieków
 - 6) czerpanie wody z hydrantów ppoż. na cele niezwiązane z gaszeniem pożarów,
 - 7) podłączania do instalacji wodociągowej – bez zgody Przedsiębiorstwa – instalacji sąsiednich nieruchomości,
 - 8) łączenia instalacji wodociągowej bezpośrednio ze zbiornikami lub innymi urządzeniami niewchodzącymi w skład instalacji wodociągowej np. z kotłami parowymi i urządzeniami technologicznymi bez odpowiednich zabezpieczeń.
3. Odbiorca ma w szczególności obowiązek:
- 1) umożliwić pracownikom Przedsiębiorstwa dokonanie czynności wymienionych w art. 7 ustawy,
 - 2) konserwować i utrzymywać w należyłym stanie technicznym i sanitarnym wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną,
 - 3) zagospodarować teren nad przyłączem wodociągowym w sposób umożliwiający Przedsiębiorstwu szybkie i bezkolizyjne usunięcie ewentualnej awarii na tym odcinku i wykluczające powstawanie dodatkowych szkód,
 - 4) uzgodnić z Przedsiębiorstwem wszelkie zamierzenia przebudowy lub rozbudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej jak również inne zamierzenia w wyniku których nastąpić ma wzrost zużycia wody,
 - 5) zawiadomić o mającej nastąpić zmianie celu zużycia wody na inne niż dotychczas cele np. z bytowych na usługowe, produkcyjne itp. z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 1 okres rozliczeniowy,
 - 6) stosować urządzenia zabezpieczające przed zwrotnym przepływem wody w instalacji,
 - 7) informować Przedsiębiorstwo o własnych ujęciach wody oraz zamontować wodomierz na ujęciu lub urządzenie pomiarowe na przyłączy kanalizacyjnym celem prawidłowego rozliczania ilości odprowadzanych ścieków.

§ 32

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszać reklamacje dotyczące ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są przez zainteresowanego: pisemnie w siedzibie Przedsiębiorstwa lub listem poleconym.
3. Reklamacje rozpatrywane są przez Przedsiębiorstwo niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 21 dni od daty ich wpływu.

4. O sposobie załatwienia reklamacji Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić zainteresowanego pisemnie.
5. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.
6. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.

R o z d z i a ł IX

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 33

1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.
2. Dostawa wody na cele przeciwpożarowe dokonywana jest na zasadach określonych w umowie pomiędzy Przedsiębiorstwem, gminą i jednostką straży pożarnej.
3. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy półroczne.

§ 34

1. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.
2. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża gminę.

R o z d z i a ł X

Postanowienia końcowe

§ 35

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Stoszowice nr II/11/2003 z 27 marca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 36

W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz.747) wraz z przepisami wykonawczymi, wydanymi na podstawie ustawy.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ SZWAJA

2803



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 17 sierpnia 2006 r.

OWR-4210-39/2006/2057/IV-C/JK

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), oraz art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. b, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 i Nr 104, poz. 708),

po rozpatrzeniu wniosku
w sprawie zmiany taryfy dla ciepła

z dnia 27 lipca 2006 r. uzupełnionego pismem z dnia 9 sierpnia 2006 r.

Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Spółka z o.o.
z siedzibą w Polkowicach

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 390 558 659
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić wnioskowaną przez to Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzoną moją decyzją z dnia 7 grudnia 2004 r. nr OWR-4210-50/2004/2057/IV-A/JK ze zmianą z dnia 10 marca 2006 r. nr OWR-4210-12/2006/2057/IV-B/JK i ustalić termin obowiązywania taryfy **do dnia 31 grudnia 2006 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2006 r., na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z dnia 7 grudnia 2004 r. nr OWR-4210-50/2004/2057/IV-A/JK ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 16 grudnia 2004 r. nr 254, poz. 4366, a wprowadzonej do stosowania 1 lutego 2005 r., ze zmianą z dnia 10 marca 2006 r. nr OWR-4210-12/2006/2057/IV-B/JK z okresem obowiązywania taryfy do dnia 30 września 2006 r.

Wniosek o ponowne przedłużenie terminu obowiązywania taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo uzasadniło faktem dokonywania zmian organizacyjnych w Spółce oraz potrzebą dokładnego podziału kosztów uwzględniających obecną strukturę działalności Przedsiębiorstwa, po uruchomieniu produkcji wody i jej uzdatniania.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Przedłużeniu terminu obowiązywania taryfy dla ciepła nie sprzeciwiają się przepisy szczególne, przemawia za nim interes Strony, a nadto zmiana taka nie jest sprzeczna z interesem społecznym.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.

3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

2804



PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR-4210-31/2006/527/VI-A/JK

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. b, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 i Nr 104, poz. 708) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 22 czerwca 2006 r.

uzupełnionego pismami:

z dnia 30 czerwca, 19 i 31 lipca oraz 8 sierpnia 2006 r.,

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

z siedzibą w Górze

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 020 203 093
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji, na okres **do dnia 31 października 2007 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 12 października 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/262/527/U/3/98/ZJ ze zmianami: z dnia 1 września 1999 r. nr WCC/262A/527/W/3/99 i z dnia 15 lutego 2006 r. nr WCC/262B/527/W/OWR/2006/MK,
 - przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/281/527/U/3/98/ZJ ze zmianami: z dnia 2 sierpnia 1999 r. nr PCC/281/S/527/U/3/99 i z dnia 15 lutego 2006 r. Nr PCC/281A/527/W/OWR/2006/MK,
- w dniu 3 lipca 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części rozporządzeniem taryfowym.

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania cen i stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, określonych na podstawie sprawozdania finansowego, zbadanego zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Prezes URE nie skorzystał z uprawnienia przewidzianego w § 25 ust. 9 rozporządzenia taryfowego, do określenia projektowanej poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa poprzez ustalenie współczynników korekcyjnych X_w .

Okres obowiązywania taryfy ustalono do dnia 31 października 2007 r.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przelać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Wincenty Rękas

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
W GÓRZE****TARYFA DLA CIEPŁA**

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 21 sierpnia 2006 r. nr OWR-4210-31/2006/527/VI-A/JK

I. Objasnienia pojęć używanych w taryfie

- 1) **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 i Nr 104, poz. 708),
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),
- 3) **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),
- 4) **sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne** – Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła,
- 5) **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- 6) **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 7) **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- 8) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 9) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 10) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczonego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych,
- 11) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- 12) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
- 13) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służący do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczenia ciepła,
- 14) **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 15) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 16) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny,
- 17) **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normalnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normalnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 18) **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normalna temperatura ciepłej wody,
- 19) **nielegalne pobieranie energii** – pobieranie energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 56-200 Góra, os. Kazimierza Wielkiego 8F, prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła. Terenem działania przedsiębiorstwa jest gmina Góra.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 12 października 1998 r. na:

– wytwarzanie ciepła Nr WCC/262/527/U/3/98/ZJ ze zmianami: z dnia 1 września 1999 r. nr WCC/

/262A/527/W/3/99 i z dnia 15 lutego 2006 r. nr WCC/262B/527/W/OWR/2006/MK,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/281/527/U/3/98/ZJ ze zmianami: z dnia 2 sierpnia 1999 r. nr PCC/281/S/527/U/3/99 i z dnia 15 lutego 2006 r. nr PCC/281A/527/W/OWR/2006/MK.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się jedną grupę taryfową odbiorców, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	48 419,77	59 072,12
	rata miesięczna	4 034,98	4 922,68
Cena ciepła	zł/GJ	21,55	26,29
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,40	12,69
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	11 412,90	13 923,74
	rata miesięczna	951,08	1 160,32
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,16	7,52

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Średnica przyłącza [2xDN] mm	Stawki opłat	
	netto	brutto**
	zł/mb	zł/mb
25	87,45	106,69
32	91,97	112,20
40	95,48	116,49
50	112,07	136,73

** Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczanego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczanego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe.

Opłata za przyłączenie – obliczona jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

W przypadku dostarczenia ciepła do grupowego węzła cieplnego, obsługującego obiekty więcej niż jednego odbiorcy, opłaty pobierane od poszczególnych odbiorców oblicza się według zasad określonych w § 34 rozporządzenia taryfowego.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PREZES ZARZĄDU

JERZY BIRECKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1