



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 sierpnia 2006 r.

Nr 175

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2702** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacja podatkowa – oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych 18858
- 2703** – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie stałych obwodów głosowania 18860
- 2704** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki 18861
- 2705** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska . . . 18866
- 2706** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów uniwersalnych wsi Komorniki 18878

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA:

- 2707** – Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 4 lipca 2006 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bogatyni 18883

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2708** – Rady Gminy Głogów z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Głogów 18884
- 2709** – Rady Gminy Rudna z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmian w statutach sołectw Gminy Rudna 18889

INNE AKTY PRAWNE:

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU:

- 2710** – Zarządu Powiatu w Lubinie z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek 18890

2702

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 27 czerwca 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacja podatkowa – oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104; Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania, termin zapłaty i rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

1. **Decyzji** – rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenie woli gminnej jednostki organizacyjnej lub uprawnionego organu w sprawie umorzenia należności pieniężnej lub udzielenia ulgi w jej spłacie.
2. **Należności** – rozumie się przez to należność pieniężną (należność główną) przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia (należności uboczne) według stanu na dzień podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty – sumę tych należności ubocznych.
3. **Przeciętne wynagrodzenie** – rozumie się przez to kwotę wynagrodzenia miesięcznego określoną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w celu naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla roku poprzedzającego rok wydania decyzji, o której mowa w pkt 1.

§ 3

1. Przepisów uchwały nie stosuje się do należności przypadających jednostkom sektora finansów publicznych, których zasady i tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.
2. Zasady i tryb umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacie należności z tytułu używania lokali komunalnych Gminy Miejskiej Lubin określi Rada Miejska odrębną uchwałą.

§ 4

1. Należności jednostek organizacyjnych gminy mogą być w części lub w całości umorzone, jeżeli:
 - a) w wyniku prowadzonego postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by było dochodzić należności,
 - b) ich nieściągalność została udokumentowana postanowieniem sądu o:
 - oddaleniu wniosku o ogłoszeniu upadłości, gdy majątek masy nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłości,
 - umorzeniu postępowania upadłościowego,
 - ukończeniu postępowania upadłościowego
 - c) w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego przeprowadzonego przez organ uprawniony wskazane zostało, że dłużnik ze względu na swoją sytuację rodzinną, majątkową i finansową nie jest w stanie uiścić należności, a ściąganie jej zagroziłoby egzystencji jego oraz rodziny,
 - d) dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego,
 - e) jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym tej należności nie uzyska się kwoty przewyższającej koszty egzekucji,
 - f) w protokole sporządzonym przez jednostkę organizacyjną stwierdzone zostanie, że przewidywane koszty procesowe związane są z dochodzeniem wierzytelności byłyby wyższe od tej kwoty,
 - g) nie można ustalić osoby dłużnika,
 - h) dłużnik odbywa karę pozbawienia wolności w zakładzie karnym, w którym nie jest zatrudniony odpłatnie lub posiada inne zajęcia egzekucyjne,
 - i) dłużnik jest cudzoziemcem i nie posiada karty stałego pobytu,
 - j) informacja z Centralnego Biura Adresowego w Warszawie stwierdza, że poszukiwana osoba w CBA nie figuruje,

- k) mimo braku okoliczności wymienionych w pkt a–j, jeżeli przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże, że za umorzeniem przemawiają szczególne względy gospodarcze lub społeczne, albo jest ono uzasadnione ważnym interesem dłużnika.

§ 5

1. Należność jednostek organizacyjnych gminy może być w części lub w całości umorzona na wniosek dłużnika lub z inicjatywy wierzyciela. W stosunku do jednego dłużnika organ uprawniony może umorzyć należności w części lub w całości, nie częściej jednak niż jeden raz w roku kalendarzowym.
2. Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie należności ubocznych w całości lub w takiej części, w jakiej została umorzona należność główna.
3. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie, o którym mowa w ust. 1 zachodzą, co do wszystkich zobowiązanych.
4. Jeżeli decyzja dotyczy tylko części należności, w decyzji należy określić termin zapłaty pozostałej części należności.
5. W przypadku, gdy dłużnik nie dotrzymał terminu zapłaty, decyzja o umorzeniu podlega cofnięciu, a należność w całości staje się natychmiast wymagalna.

§ 6

Należność przypadająca gminnej jednostce organizacyjnej od jednego dłużnika (jednostce budżetowej, zakładowi budżetowemu) umarza:

- 1) kierownik jednostki organizacyjnej gminy – jeżeli umarzana należność nie przekracza 80% przeciętnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem punktu 2,
- 2) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Wczesnej Terapii Uzależnień należność do wysokości nie przekraczającej 10-krotność opłaty za pobyt w Izbie Wytrzeźwień,
- 3) Prezydent Miasta, jeżeli umarzana należność jest wyższa od określonej w punktach 1 i 2 lub dotyczy Urzędu Miejskiego.

§ 7

Decyzja o umorzeniu powinna zawierać kontrasygnatę głównego księgowego jednostki organizacyjnej gminy, w przypadkach, o których mowa w § 6 punkt 1 i 2 a w przypadku, o którym mowa w § 6 punkt 3, kontrasygnatę Skarbnika Miasta oraz powinna być zaopatrzona w opinię prawną o legalności decyzji, która ma być podjęta w sprawie umorzenia należności.

§ 8

Organ, o którym mowa w § 6 punkt 3, umarza należności przysługujące jednostkom organizacyjnym gminy wyłącznie na uzasadniony wniosek kierownika tych jednostek zawierający dane określone w § 4.

§ 9

1. Kierownik jednostki organizacyjnej gminy i Prezydent Miasta w zakresie należności dotyczących

Urzędu Miejskiego, ze względu na ważny interes dłużnika, na jego wniosek mogą:

- a) odroczyć termin,
 - b) rozłożyć na raty wierzytelność.
2. Od należności, której termin zapłaty odroczone, lub którą rozłożono na raty nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę za okres od dnia złożenia wniosku do dnia, który w decyzji określony został jako termin płatności.
 3. Jeżeli w terminie określonym w decyzji dłużnik nie dokonał zapłaty odroczonej należności, bądź nie zapłacił którejkolwiek z rat, na jakie została rozłożona należność, terminem płatności jest termin pierwotnie określony.
 4. W przypadku odroczenia lub rozłożenia na raty należności cywilno-prawnych kierownik jednostki organizacyjnej gminy zobowiązany jest podpisać z dłużnikiem porozumienie określające warunki odroczenia lub rozłożenia na raty.

§ 10

Kierownik jednostki organizacyjnej gminy lub organ uprawniony wznowi postępowanie o umorzeniu, odroczeniu terminu zapłaty lub rozłożeniu na raty należności, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie, których należność umorzono lub udzielono ulg w jej spłacie okazały się fałszywe, bądź decyzja została wydana w wyniku przestępstwa, albo dłużnik wprowadził kierownika jednostki organizacyjnej gminy lub organ uprawniony w błąd, co do okoliczności, które stanowią podstawę decyzji.

§ 11

1. Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych zobowiązani są do:
 - a) prowadzenia ewidencji umorzeń, odroczeń, rozkładania wierzytelności na raty,
 - b) składania Prezydentowi Miasta w terminie do 20 stycznia i 20 lipca każdego roku informacji półrocznych i rocznych o umarzanych lub odrażanych należnościach.
2. Prezydent Miasta w terminach przedkładania Radzie informacji o wykonaniu budżetu składa Radzie Miejskiej pisemne sprawozdanie z wszystkich dokonanych umorzeń i ulg, o których mowa w § 6 i § 9 niniejszej uchwały.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dolnośląskim Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

2703

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie stałych obwodów głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się podziału Gminy Bielawa na stałe obwody głosowania do przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.
2. Podział na stałe obwody głosowania, ich granice i numery oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLVIII/377/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie granic

i numerów obwodów głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Bielawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Bielawy z dnia
28 czerwca 2006 r. (poz. 2703)**

Numer obwodu	Granice obwodu	Siedziba
1	2	3
1	ulice: Ceglana, Dzierżonowska, Grunwaldzka, Tadeusza Kościuszki, Piławska, Prosta, Kazimierza Pułaskiego, Rolna, Wodna, Wolności od nr 1 do 50, Stefana Żeromskiego od nr 1 do 30	Sala Konferencyjna Bielawa ul. Wolności 24
2	ulice: Brzeźna, Poczтова, Szpakowa, Tkacka, Wolności od nr 51 do 92a	Gimnazjum nr 1 Bielawa ul. Brzeźna 48
3	ulice: Bohaterów Getta, Miodowa, Przemysłowa, Stanisława Staszica, Wolności od nr 93 do 117, Wschodnia, Stefana Żeromskiego od nr 31 do 43	Zespół Szkół Bielawa ul. St. Żeromskiego 41
4	ulice: Osiedlowa, Osiedle Włóknarzy, Włóknarzy, Stefana Żeromskiego od nr 44 do 59a	Klub Spółdzielni Mieszkaniowej Bielawa Osiedle Włóknarzy 1
5	Plac Młodzieży, ulice: Gołębia, Krótka, 11 Listopada, Łabędzia, Niecała, Osiedle XXV-lecia PRL od nr 1 do 5, Owocowa, Parkowa, gen. Grota Roweckiego, Jana III Sobieskiego, Wojska Polskiego	Gimnazjum nr 2 Bielawa ul. Parkowa 12
6	Osiedle XXV-lecia PRL od nr 6 do 22	Przedszkole Publiczne nr 3 Bielawa ul. gen. Grota Roweckiego 7
7	ulice: gen. Zygmunta Berlinga, Marii Konopnickiej, Cypriana Kamila Norwida, Elizy Orzeszkowej, Osiedle XXV-lecia PRL od nr 23 do 27, Osiedle Europejskie, Bolesława Prusa, Władysława Reymonta, Słoneczna, Juliana Tuwima	Klub „Sowa” Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie ul. Jana III Sobieskiego 17
8	Osiedle XXV-lecia PRL od nr 30 do 32a, ulica Ignacego Paderewskiego	Szkoła Podstawowa nr 10 Bielawa ul. gen. Grota Roweckiego 6

cd. tabeli

1	2	3
9	Osiedle XXV-lecia PRL od nr 33 do 52, ulica Wesoła	Szkoła Podstawowa nr 10 Bielawa ul. gen. Grota Roweckiego 6
10	ulice: Bolesława Chrobrego, 1 Maja, Karola Marksa, Obrońców Westerplatte, Szkolna, Wolności od nr 118 do 159a	Zespół Szkół Ogólnokształcących Bielawa ul. Szkolna 5
11	Plac Wolności, ulice: Adama Asnyka, Bankowa, Mikołaja Koperni- ka, Krańcowa, Kwiatowa, 3 Maja, Ostatnia, Piastowska od nr 1 do 19, Przeskok, Różana, Henryka Sienkiewicza, gen. Władysława Sikorskiego, Sportowa, Stefana Żeromskiego od nr 60 do 70	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. Bielawa ul. 3 Maja 48
12	ulice: Akacjowa, Boczna, Cmentarna, Graniczna, Jana Hempla, Lipowa, Lotnicza, Piastowska od nr 20 do 54, Strażacka, Willowa	Gimnazjum nr 3 Bielawa ul. Lotnicza 5
13	Plac Kościelny, ulice: Górską, Klonową, 22 Lipca, Ludową, Małą, Marcelego Nowotki, Ostroszowicka, Piastowska od nr 55 do 68, Spółdzielcza, Szewska, Ludwika Waryńskiego od nr 1 do 15, Wiej- ska od nr 1 do 6a, Wiśniowa, Zaulek Wiśniowy	Szkoła Podstawowa nr 5 Bielawa ul. Ludowa 11
14	ulice: Brzozowa, Bukowa, Czerwona, Jodłowa, Kasztanowa, Ja- nusza Korczaka, Młodych, Polna, Przodowników Pracy, Wiosenna, Wysoka	Szkoła Podstawowa nr 5 Bielawa ul. Polna 2
15	ulice: Fryderyka Chopina, Jasna, Leśna, 9 Maja, Adama Mickiewi- cza, Nowobielawska, Słomiana, Juliusza Słowackiego, Słowiańska, Sowia, Ludwika Waryńskiego od nr 16 do 51, Wiejska od nr 7 do 35	Szkoła Podstawowa nr 4 Bielawa ul. L. Waryńskiego 50

2704

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 czerwca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego
w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z uchwałą nr XXXI/309/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miasta w Bolesławcu nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowy zlokalizowany w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki, obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 145/6, obręb 4, położonej w Bolesławcu.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na mapie zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały.
3. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - 1) obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w studium,
 - 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, wymagające określenia ich granic i sposobów zagospodarowania,
 - 3) tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
 - 4) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - 5) tereny wymagające określenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenie terenu, określające jego przeznaczenie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 6) miejsce włączenia komunikacji wewnętrznej do drogi publicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące.

§ 3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej,
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą

wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,

- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
- 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **P-1**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z budynkami administracyjnymi,
 - 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
 - 3) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,
 - 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, dla którego dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) 15 m,
 - 5) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 4, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych,
 - 6) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych,
 - 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
 - 8) minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulicy Augusta Cieszkowskiego wynosi 10 m,
 - 9) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m,
 - 10) obiekty należy projektować w nawiązaniu do XIX-wiecznego charakteru zabudowy, przy zastosowaniu:
 - a) materiałów współczesnych, takich jak: aluminium, przeszklenia strukturalne,
 - b) historycznych okładzin elewacyjnych, w tym cegły klinkierowej.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
 - 2) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych i powierzchni użytkowej w budynkach administracyjnych i usługowych,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni produkcyjnej, magazynowej i składowej,
 - c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,
 - 3) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z ulicy Tadeusza Kościuszki.
6. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,
 - 3) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, za pośrednictwem sieci kanalizacji, do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - 4) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych,
 - 6) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
 - 7) nakazuje się zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz umożliwić segregację odpadów,
 - 8) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) nakazuje się stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska,
 - 10) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) systemem grzewczym z sieci ciepłowniczej,
 - b) gazem z sieci gazowej,
 - c) energią elektryczną,
 - d) paliwami płynnymi,
 - e) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - f) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a–e,
 - 11) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej,
 - 12) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji.
7. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 3

§ 6

Przepisy końcowe

§ 5

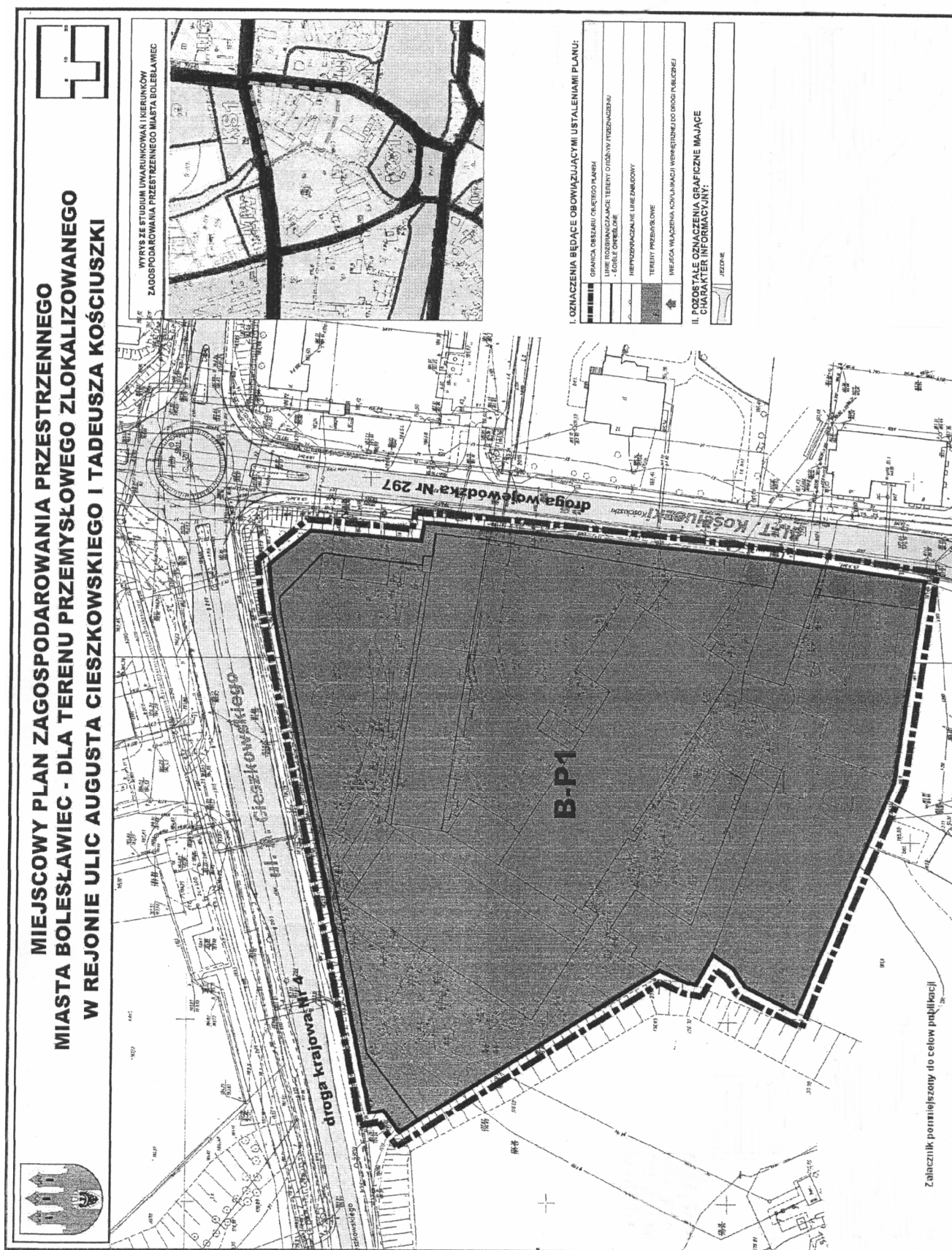
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

**Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Bolesławiec z dnia
28 czerwca 2006 r. (poz. 2704)**



2705

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXVI/245/04 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą nr XL/349/05 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmiany w uchwale nr XV/117/03 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska dla jednostek urbanistycznych A, B, C, D, E, G oraz części jednostki F.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmują następujące tereny:
 - 1) obszar działki o numerze ewidencyjnym 62 AM-25, położony przy ulicy Legnickiej,
 - 2) obszar części działki o numerze ewidencyjnym 25 AM-27, położonej przy ul. Reymonta,
 - 3) obszar działek o numerach ewidencyjnych 95/1, 95/2, 96, 97, 98, położonych przy ul. Basztowej,
 - 4) obszar działek o numerach ewidencyjnych 230/1 i 230/2 położonych przy ul. Targowej.
3. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów objętych zmianami planu, o których mowa w ust. 1.
4. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest integralną częścią uchwały oraz stanowi:
 - 1) załącznik nr 1 – dla terenu określonego w ust. 2 pkt 1,
 - 2) załącznik nr 2 – dla terenu określonego w ust. 2 pkt 2,
 - 3) załącznik nr 3 – dla terenu określonego w ust. 2 pkt 3,
 - 4) załącznik nr 4 – dla terenu określonego w ust. 2 pkt 4.
5. W granicach obszaru objętego zmianami planu nie występują:
 - 1) tereny wymagające określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

- 3) tereny wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 5) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi uchwałą:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszarów objętego zmianami planu,
 - b) linie rozgraniczające – obowiązujące,
 - c) linie rozgraniczające – orientacyjne,
 - 2) przeznaczenie terenów – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) granica ekosystemu wodno-łęgowego,
 - b) szpaler drzew podlegający ochronie,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
 - b) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „W”,
 - c) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”,
 - d) zasięg stanowiska archeologicznego, wpisanego do rejestru zabytków,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie stanowią obowiązujących ustaleń uchwały i mają charakter informacyjny.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru objętego uchwałą nr XV/117/03 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska dla jednostek urbanistycznych A, B, C, D, E, G oraz części jednostki F,
 - b) **zmiany planu** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - c) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - d) **uchwała** – niniejsza uchwała,
- 2) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) **obowiązująca linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji zmian planu,
 - b) **orientacyjna linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny ulic dojazdowych wewnętrznych, których realizacja uzależniona jest od sposobu dokonania podziału terenu,
 - c) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które w ramach realizacji zmian planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, w ramach przeznaczenia podstawowego, mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - d) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej terenu, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
 - e) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - f) **urządzenia towarzyszące** – budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach zmian planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
 - b) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlo-

kalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,

- 4) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy lub ściany stanowiącej elewację frontową budynku,
 - b) **kąt nachylenia połaci** – kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
 - c) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem, przy czym wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości:
 - **front działki** – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub linia równoległa do jej osi.

§ 4

1. Wprowadza się zmianę w zagospodarowaniu terenu obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 62 AM-25, położonego przy ulicy Legnickiej, oznaczonego w planie symbolem RZ.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, oznacza się symbolem **MN-1** oraz ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, przez co rozumie się usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami – wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,
 - 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej

- pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 4) obowiązuje ochrona ekosystemu wodno-łęgowego, w granicach którego:
- a) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem zbiorników wodnych i związanych z nimi budowli hydrotechnicznych, dróg, mostów i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zakazuje się składowania wszelkich materiałów i substancji mogących być źródłem zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) obowiązuja ograniczenia wynikające z położenia w granicy strefy ochrony konserwatorskiej „B”, o której mowa w § 8 pkt 4 planu; zasięg strefy oznaczono na rysunku planu,
 - 2) w lokalizacji zabudowy należy uwzględnić ekspozycję bryły kościoła p.w. Najświętszej Marii Panny,
 - 3) obowiązuje ochrona zabytków i obiektów archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych, wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowy w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
 - 2) dopuszcza się budowę jednego wolno stojącego garażu lub budynku gospodarczego,
 - 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne z wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
 - 4) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną lub cementową, o kącie nachylenia połaci dachowych 45°; zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 m, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - 6) w zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz nie mniej niż 8 m od granicy z linią rozgraniczającą drogi zbiorczej,
 - b) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1,5 m,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 0.35 powierzchni działki,
 - 8) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.30,
 - 9) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz urządzić je w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości.
7. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy zbiorczej oznaczonej w planie symbolem 1kZ 1/2, znajdującej się poza granicą zmian planu,
 - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, to jest:
 - a) 1 miejsce na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
8. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 4) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy zapewnić poprzez podłączenie do sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
 - 5) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej; zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wody,
 - 6) obsługę terenu w zakresie odprowadzania ścieków, należy zapewnić poprzez podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; zakazuje się realizacji indywidualnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni ścieków,
 - 7) wody opadowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

- 8) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny należy zapewnić z miejskiej sieci gazowej, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia,
- 9) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
- 10) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem ziemnym,
 - b) energią elektryczną,
 - c) paliwami płynnymi,
 - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a–d,
- 11) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.

§ 5

1. Wprowadza się zmianę w zagospodarowaniu terenu obejmującego obszar części działki o numerze ewidencyjnym 25 AM-27, położonej przy ul. Reymonta, oznaczonego w planie symbolem G1-U.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, oznacza się symbolem **MN-2** oraz ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, przez co rozumie się usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami – wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,
 - 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczanej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
 - 4) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,
 - 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne z wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
 - 3) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną lub cementową, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierających się w przedziale od 30° do 55°; zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 5) w zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz nie mniej niż 6m od granicy z linią rozgraniczającą drogi dojazdowej,
 - b) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1,5 m,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0.35 powierzchni działki,
 - 7) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.30,
 - 8) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz urządzić je w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.

6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się podział terenu na maksymalnie dwie działki służące realizacji przeznaczenia podstawowego; wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi; na rysunku planu pokazano orientacyjne linie podziału.
 7. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej w planie symbolem kD, znajdującej się poza granicą zmian planu,
 - 2) dopuszcza się dojazd do terenu z ulicy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 2 kL nr 020 lub drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem kD, na zasadzie służebności, poprzez tereny oznaczone w planie symbolami G-MN lub G-1U,
 - 3) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, to jest:
 - a) 1 miejsce na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
 8. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 4) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy zapewnić poprzez podłączenie do sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
 - 5) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej,
 - 6) obsługę terenu w zakresie odprowadzania ścieków należy zapewnić poprzez podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe należy odprowadzać po terenie, do rowów melioracyjnych lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 8) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny należy zapewnić z miejskiej sieci gazowej, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia,
 - 9) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
 - 10) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem ziemnym,
 - b) energią elektryczną,
 - c) paliwami płynnymi,
 - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a–d,
 - 11) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 12) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
- § 6
1. Wprowadza się zmianę w zagospodarowaniu terenu obejmującego obszar działek o numerach ewidencyjnych 95/1, 95/2, 96, 97, 98, położonych przy ul. Basztowej, oznaczonych w planie symbolem B-UP.
 2. Teren, o którym mowa w ust. 1, oznacza się symbolem **MN-3** oraz ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
 3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami – wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) obowiązuje ochrona istniejącego szpaleru drzew oznaczonego na rysunku planu; nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 3) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,
 - 4) przed podjęciem działalności ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
 4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicy strefy ochrony konserwatorskiej „B”, o której mowa w § 8 pkt 4 planu; zasięg strefy oznaczono na rysunku planu,

- 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „W”, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obiekty o zachowanej formie krajobrazowej (skarpy) wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich formę,
 - b) zakazuje się działań inwestycyjnych innych niż związane bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją terenu objętego ochroną,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe,
- 3) obowiązuje ochrona stanowiska archeologicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1303/738/Arch z dnia 02.07.1993 r., oznaczonego na rysunku planu, w granicach którego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają prowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologiczno-architektonicznych,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać zalecenia odnośnie planowanych zamierzeń, a następnie pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym, w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa i historyka architektury wyprzedzających ratowniczych badań archeologiczno-architektonicznych,
 - c) lokalizacja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu (w tym lokalizacja infrastruktury technicznej) musi uwzględniać ograniczenia związane z koniecznością zachowania wartościowych relikwów historycznej zabudowy, takich jak elementy umocnień oraz ekspozycję tych elementów.
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
 - 2) w przypadku lokalizowania obiektu o charakterze bliźniaczym obowiązuje spójność w zakresie kubatury obiektów, formy i pokrycia dachów oraz rodzaju materiałów elewacyjnych,
 - 3) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy działki (również w przypadku obiektów garażowych), pod warunkiem wykonania tych obiektów w jednolitej formie pod względem gabarytu, kształtu i pokrycia dachu oraz spójnej elewacji,
 - 4) ustala się maksymalną liczbę samodzielnych obiektów lokalizowanych w obrębie poszczególnych działek na 1,
 - 5) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne z wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
 - 6) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną lub cementową, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierających się w przedziale od 35° do 55°; zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 7) w zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz nie mniej niż 6m od granicy z linią rozgraniczającą drogi dojazdowej,
 - b) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1,5 m,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 m, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 0.35 powierzchni działki,
 - 10) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.30,
 - 11) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz urządzić je w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) warunkiem dokonania podziału nieruchomości jest wyprzedzające lub równoczesne wydzielenie gruntu pod lokalizację drogi wewnętrznej zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną wszystkich nowo wydzielanych działek, mającej połączenie z drogą publiczną,
 - 2) dla obiektów wolno stojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 3) dla obiektów bliźniaczych – minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 4) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w pkt 1 i 2 dla działek:
 - a) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami **kD** i **kDw-1** pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną odpowiednio dla rodzaju zabudowy w pkt 1 lub 2,
 - b) przylegających do terenu drogi publicznej lub wewnętrznej, częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku

- ma wartość określoną odpowiednio dla rodzaju zabudowy w pkt 1 lub 2,
- c) w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych odpowiednio dla rodzaju zabudowy w pkt 1 lub 2,
- 5) dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni, odpowiednio dla rodzaju zabudowy w pkt 1 lub 2,
- 6) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
7. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z:
- a) ulicy dojazdowej oznaczonej w planie symbolem kD, znajdującej się poza granicą zmian planu,
- b) ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem kDw-1, poprzez połączenie z drogą dojazdową oznaczoną w planie symbolem kD oraz z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym w planie symbolem kx, znajdujących się poza granicą zmian planu,
- 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, to jest 1 miejsce na mieszkanie.
8. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 4) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy zapewnić poprzez podłączenie do sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- 5) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej; zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wody,
- 6) obsługę terenu w zakresie odprowadzania ścieków należy zapewnić poprzez podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; zakazuje się realizacji indywidualnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni ścieków,
- 7) wody opadowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny należy zapewnić z miejskiej sieci gazowej, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia,
- 9) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
- 10) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
- a) gazem ziemnym,
- b) energią elektryczną,
- c) paliwami płynnymi,
- d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a–d.
- 11) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.

§ 7

1. Ustala się **teren ulicy wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **kDw-1** dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – ulica wewnętrzna, przez co rozumie się ulicę o parametrach drogi dojazdowej, niezaliczanej do żadnej z kategorii dróg publicznych, służącą obsłudze wydzielonego terenu i posiadającą podłączenie do drogi publicznej.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami – wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) obowiązuje ochrona istniejącego szpaleru drzew oznaczonego na rysunku planu; nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 3) przed podjęciem działalności ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w niniejszych zmianach planu stref ochrony konserwatorskiej oraz ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w § 6 ust. 4.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i bu-

dowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
- 5) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości, niż proponowany na rysunku planu, dopuszcza się, przy zachowaniu zasady dostępności wszystkich działek budowlanych do drogi publicznej lub wewnętrznej mającej podłączenie do drogi publicznej:
 - a) zmianę przebiegu drogi wewnętrznej,
 - b) odstąpienie od jej realizacji i włączenie do przyległych terenów oznaczonych w niniejszych zmianach planu symbolem MN-3.

§ 8

1. Wprowadza się zmianę w zagospodarowaniu terenu obejmującego obszar działek o numerach ewidencyjnych 230/1 i 230/2, położonych przy ul. Targowej, oznaczonych w planie symbolem F-AG.
2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu – aktywność gospodarcza oraz oznacza się na rysunku planu symbolem **P-1**.
3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.15 powierzchni działki,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.75,
 - 3) liczba kondygnacji budynków, z wyjątkiem ich części będących dominantami nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, licząc łącznie z użytkowym przyziemiem i poddaszem,
 - 4) liczba kondygnacji części budynków będących dominantami nie może przekraczać czterech kondygnacji, przy czym powierzchnia części bu-

dynku będącego dominantą liczona w zewnętrznym obrysie ścian nie może przekroczyć 25% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku.

4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 9

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości określonej dla terenów:

- 1) MN-1, MN-3 – 0%
- 2) MN-2 – 30%
- 3) KDw-1 – 30%
- 4) P-1 – 30%

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

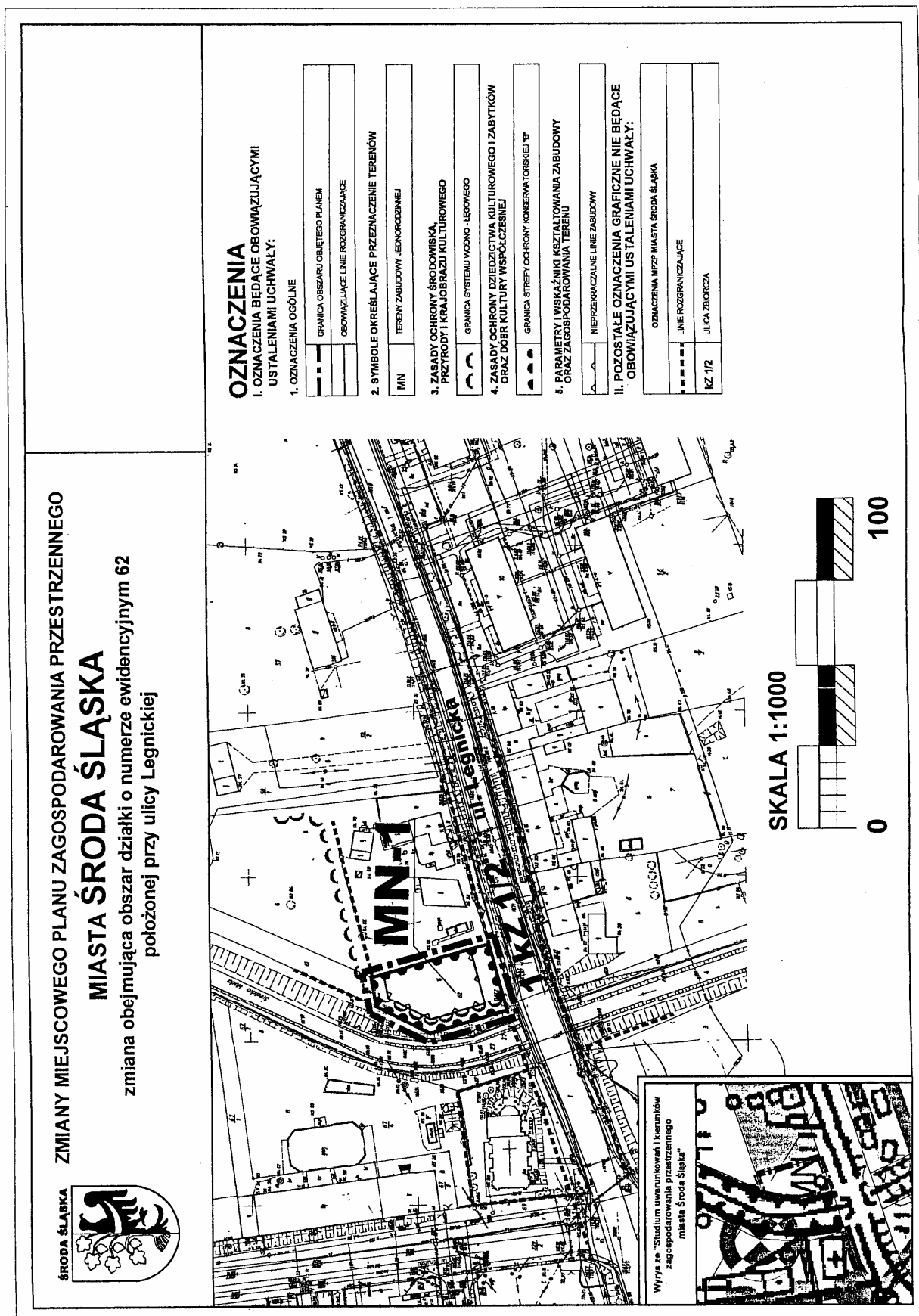
§ 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Środa Śląska.

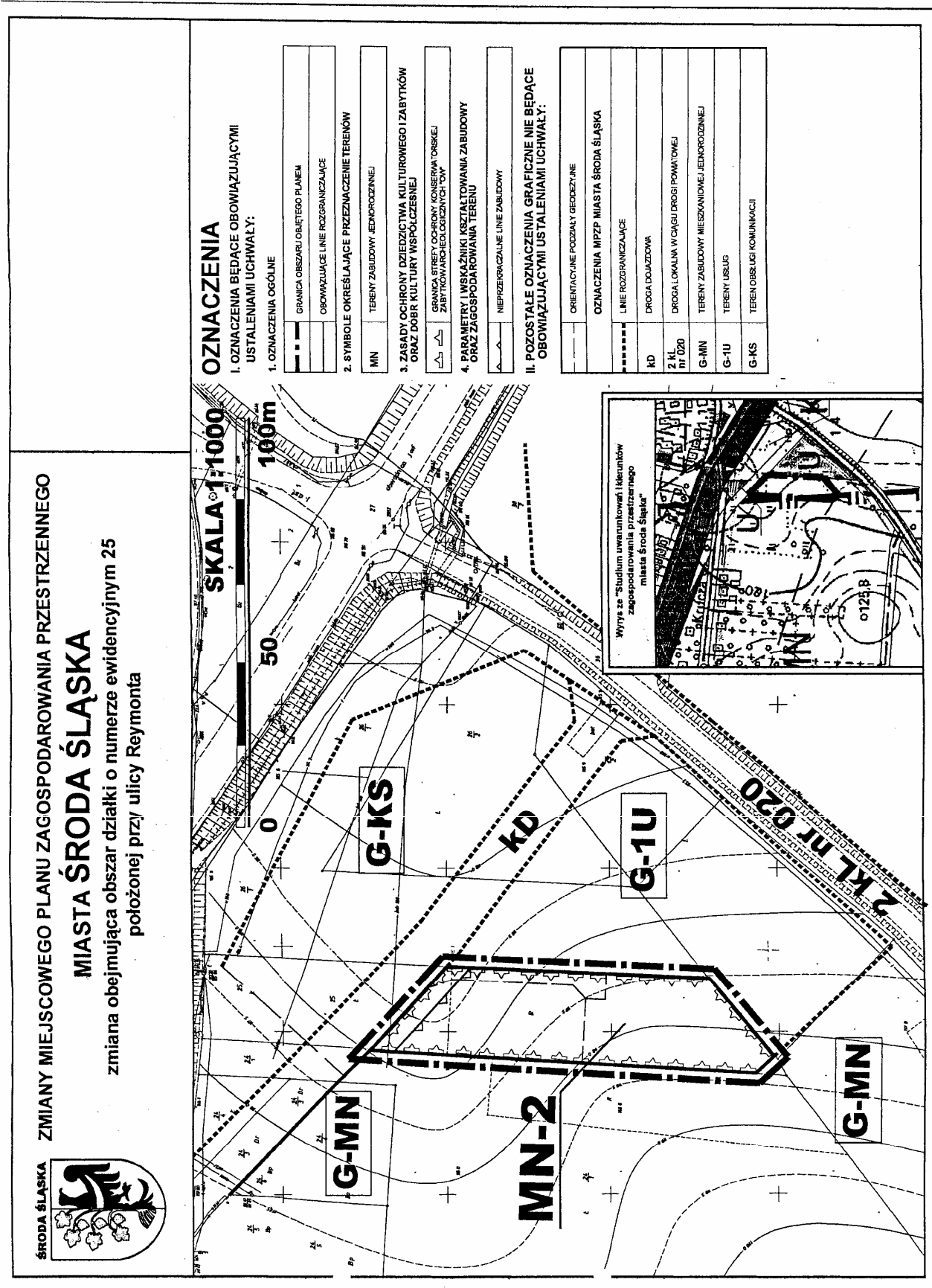
PRZEWODNICZĄCY RADY

WALDEMAR WAWRZYŃSKI

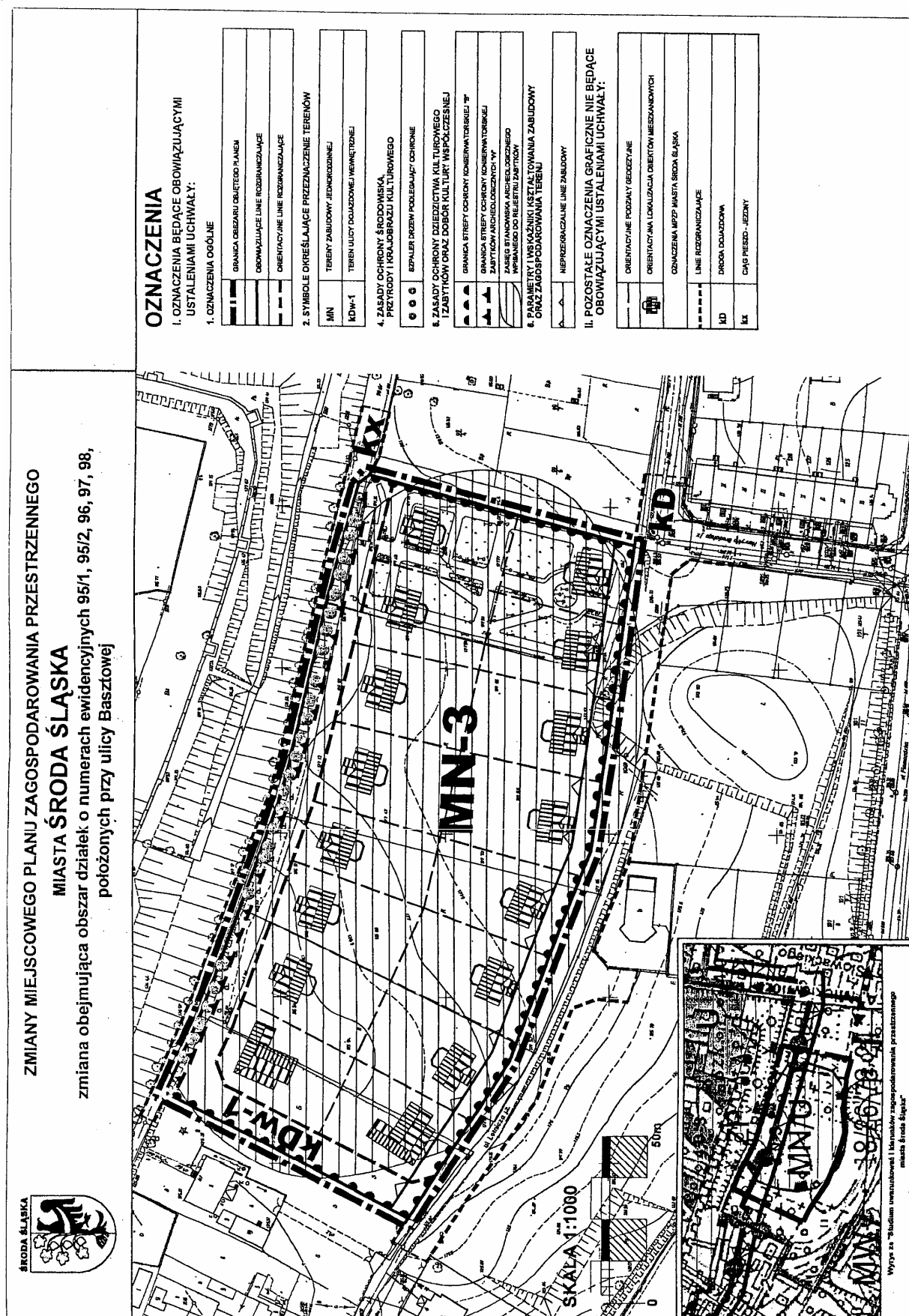
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 28 czerwca 2006 r. (poz. 2705)



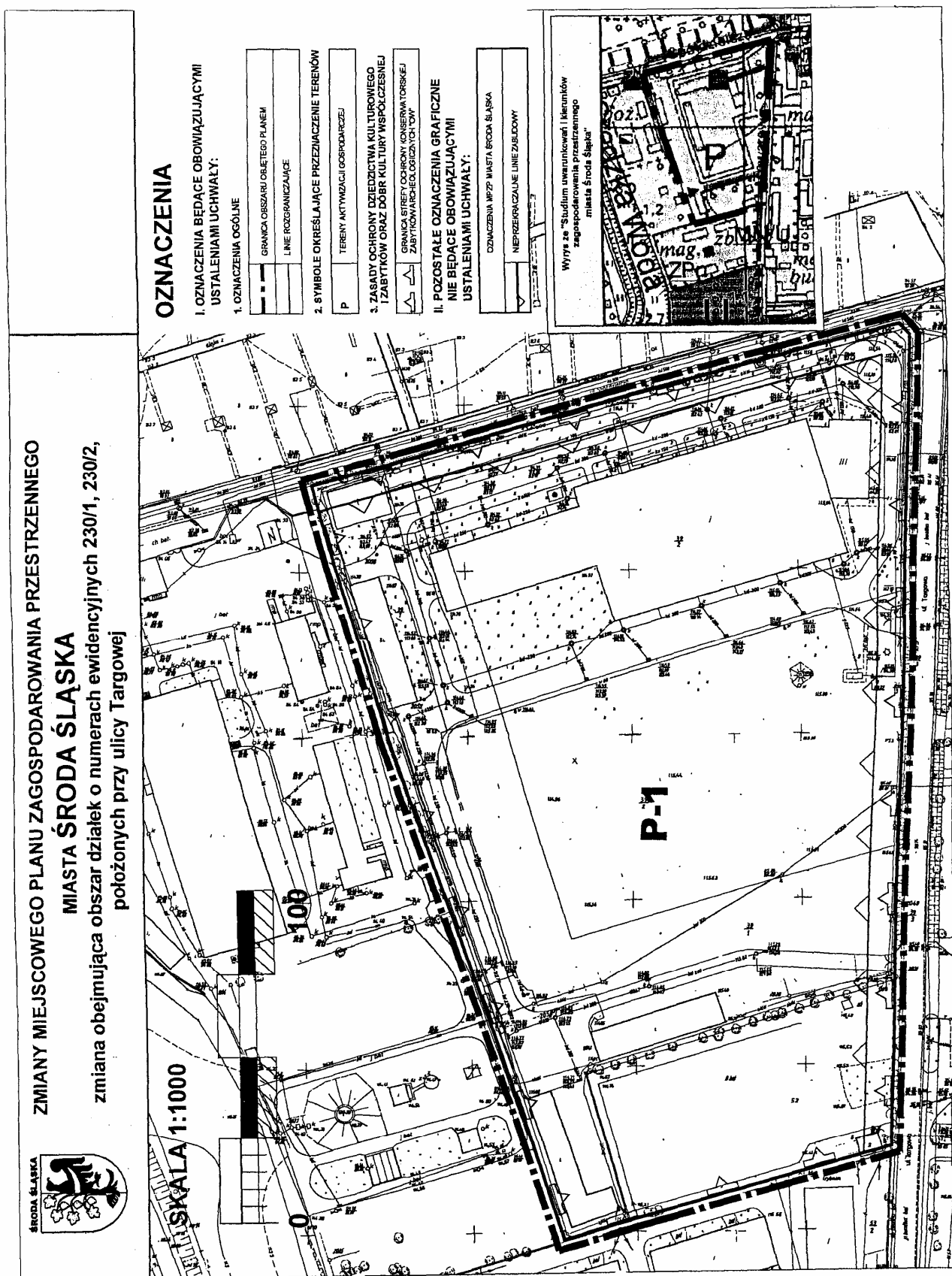
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 28 czerwca 2006 r. (poz. 2705)



**Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 28 czerwca 2006 r. (poz. 2705)**



Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 28 czerwca 2006 r. (poz. 2705)



2706

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów uniwersalnych wsi Komorniki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XL/350/05 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmianę w uchwale nr XV/128/95 Rady Gminy i Miasta Środa Śląska z dnia 8 grudnia 1995 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów uniwersalnych wsi Komorniki.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 287/42, 288/16, 288/17dr, 288/18, 315/8, 370w, położonych we wsi Komorniki.
3. Na rysunku planu oznaczono granicę obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w ust. 1.
4. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest integralną częścią uchwały oraz stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
5. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują:
 - 1) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) tereny wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości,
 - 3) tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
 - 4) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego zmianami planu,
 - b) linie rozgraniczające,
 - 2) przeznaczenie terenów – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,

- 3) zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązujące nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – strefa ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru objętego uchwałą XV/128/95 Rady Gminy i Miasta Środa Śląska z dnia 8 grudnia 1995 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów uniwersalnych wsi Komorniki,
 - b) **zmiana planu** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - c) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - d) **uchwała** – niniejsza uchwała,
- 2) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

- c) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej terenu, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
 - d) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - e) **urządzenia towarzyszące** – budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
 - b) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy:
- **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem, przy czym wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości:
- **front działki** – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub linia równoległa do jej osi.
- § 4
1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **U-1**, **U-2**, dla których obowiązuje następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – **usługi**, w dziedzinach związanych z wykonywaniem funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu i rzemiosła, gastronomii oraz hotelarstwa, a także usługi produkcyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
 - 2) uzupełniające – **obsługa komunikacji**, rozumiana jako obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, garaże, dworce i przystanki autobusowe oraz stacje paliw i miejsca obsługi pojazdów.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązuje nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej – trzystopniowej, w tym zimozielonej, zapewniającej ochronę sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wsi Komorniki, o szerokości co najmniej 4 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 2) dopuszcza się przełożenie lub zarurowanie istniejącego rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,
 - 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
 - 5) teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, dla której ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę).
5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1 następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek,
 - 2) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne,
 - 3) w zakresie kształtowania dachów dopuszcza się zróżnicowaną geometrię,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 15 m, to jest parter i dwa piętra lub parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 5) w zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi głównej ruchu przyspieszonego (drogi krajowej nr 94) i nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej,
 - b) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1,5 m,
 - 6) dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 0.20 powierzchni działki,
 - 8) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.75,

- 9) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz urządzić je w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - 2) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w pkt 1 w przypadku:
 - a) gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w pkt 1; w takim przypadku dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w pkt 1,
 - b) działek usytuowanych na skrzyżowaniu dróg, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w pkt 1,
 - 3) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,
 - 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-1, warunkiem dokonania podziału nieruchomości jest wyprzedzające lub równoczesne wydzielenie gruntu pod lokalizację drogi wewnętrznej zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną wszystkich nowo wydzielanych działek, mającej połączenie z drogą publiczną.
7. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem kZ-1,
 - 2) wjazdy na tereny należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 45 m od linii rozgraniczającej drogi głównej ruchu przyspieszonego (drogi krajowej nr 94), oznaczonej w planie symbolem Gp 2/2, znajdującej się poza granicą zmiany planu,
 - 3) zakazuje się lokalizowania bezpośrednich wjazdów na tereny z drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej w planie symbolem Gp 2/2 (drogi krajowej nr 94), znajdującej się poza granicą zmiany planu,
 - 4) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, to jest:
 - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni sprzedaży zabudowy usługowej,
 - b) 1 miejsce na pokój hotelowy,
 - c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 12 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc mniejszej niż 12,
- 5) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust. 1 podlega zsumowaniu.
8. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 4) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy zapewnić poprzez podłączenie do sieci rozdzielczej niskiego lub średniego napięcia,
 - 5) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej,
 - 6) obsługę terenu w zakresie odprowadzania ścieków należy zapewnić poprzez podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 8) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny należy zapewnić z miejskiej sieci gazowej, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia,
 - 9) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
 - 10) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem ziemnym,
 - b) energią elektryczną,
 - c) paliwami płynnymi,
 - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a–d,
 - 11) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 12) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej; dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym odległość urządzenia od terenu na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze

stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania na środowisko.

§ 5

1. Ustala się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **kDz-1** dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – ulica zbiorcza.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi obszar przestrzeni publicznej oraz cel publiczny w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) przed podjęciem działalności ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
 - 2) teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, dla której ustala się, obowiązek uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę).

5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 25 m oraz zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
- 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych.

§ 6

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości określonej dla terenów:

- 1) U-1, U-2 – 0%
- 2) kDz-1 – 0%

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

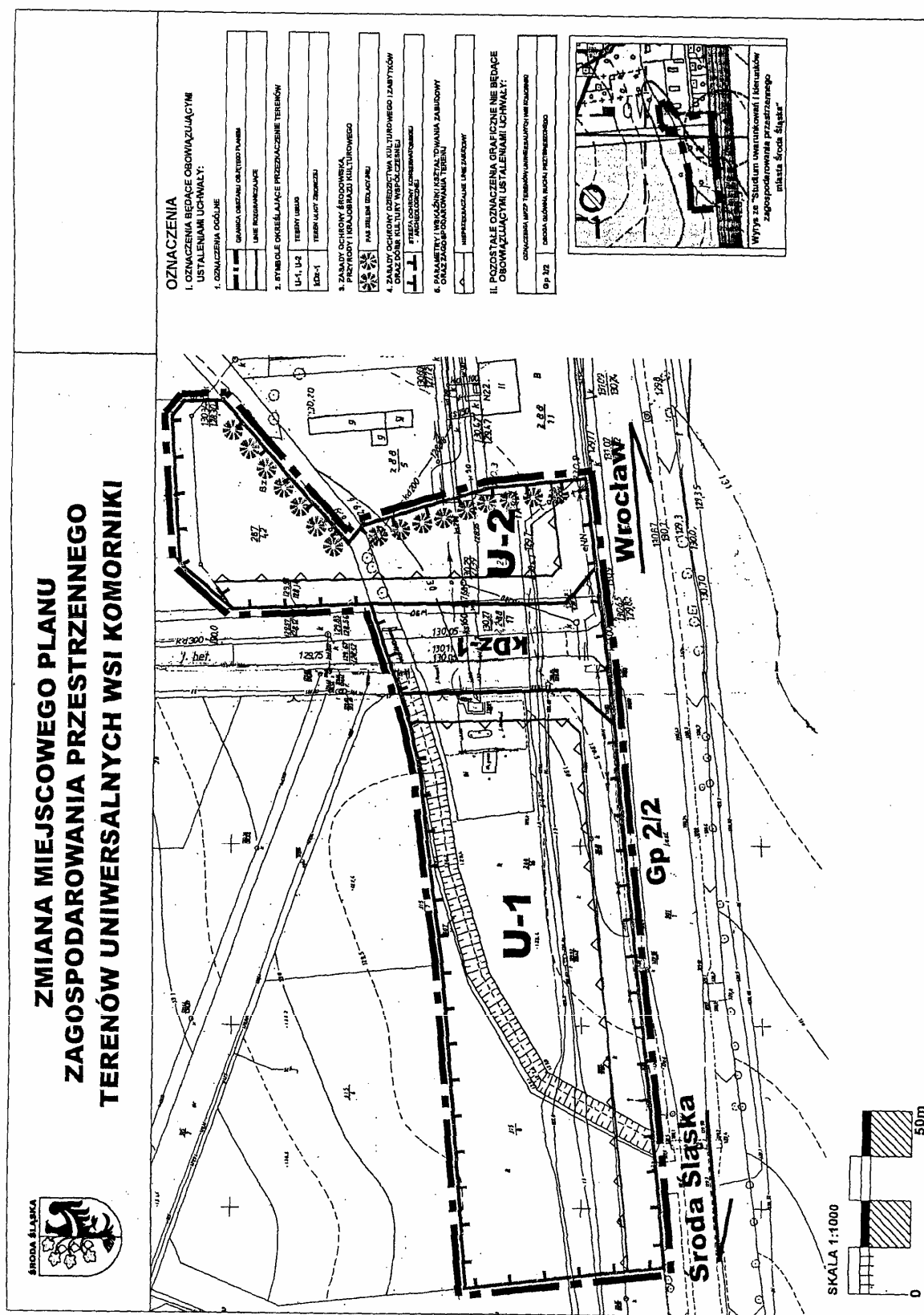
§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Środa Śląska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WALDEMAR WAWRZYŃSKI

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 28 czerwca 2006 r. (poz. 2706)**



2707

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA W BOGATYNI

z dnia 4 lipca 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bogatyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Gminy i Miasta w Bogatyni uchwala:

STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Statut określa zakres działania i organizację Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni.

§ 2

Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.);
- 2) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 4) Niniejszego statutu.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach Statutu mówi się o:

- 1) Ośrodku – należy przez to rozumieć Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Bogatynia;
- 3) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia;
- 4) Kierownikowi – należy przez to rozumieć Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni;
- 5) O pracownikach – należy przez to rozumieć osoby zatrudnione w Ośrodku Pomocy Społecznej w Bogatyni.

§ 4

1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną gminy nieposiadającą osobowości prawnej, wykonującą zadania własne w zakresie pomocy społecznej oraz zadania zlecone gminie w tym zakresie.
2. Obszarem działania Ośrodka jest miasto i gmina Bogatynia.
3. Siedziba Ośrodka mieści się w Bogatyni przy ulicy Daszyńskiego 29.

R o z d z i a ł II

Cele i zadania Ośrodka

§ 5

1. Celem Ośrodka jest organizowanie na terenie Gminy pomocy społecznej.
2. Ośrodek realizuje swoje zadania poprzez:
 - 1) Świadczenie pomocy osobom i rodzinom w przewyżnianiu trudnych sytuacji życiowych, których nie są oni w stanie pokonać przy wykorzystaniu własnych środków i możliwości;
 - 2) Przyznawanie i wypłacanie świadczeń, których rodzaj, rozmiar i formę określają przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz inne akty prawne.

R o z d z i a ł III

Struktura organizacyjna

§ 6

1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik.
2. Kierownik odpowiada za właściwą realizację zadań przypisanych Ośrodkowi oraz za prawidłowe wykorzystanie powierzonych środków finansowo-rzeczowych.
3. Kierownik wydaje decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej na podstawie upoważnienia Burmistrza. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/428/06 z dnia 16 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 3).
4. Kierownika zatrudnia i zwalnia Burmistrz, który jest jednocześnie jego zwierzchnikiem służbowym.
5. Kierownik wykonuje wobec pracowników czynności z zakresu prawa pracy.
6. Kierownik zarządza powierzonym majątkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Kierownik kieruje bieżącymi sprawami Ośrodka.
8. Kierownik wydaje zarządzenia i postanowienia dotyczące organizacji pracy Ośrodka.
9. Kierownik nie później niż do dnia 31 marca każdego roku przedkłada Radzie Gminy i Miasta w Bogatyni sprawozdanie ze swojej działalności.

§ 7

Strukturę wewnętrzną Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny zatwierdzony przez Burmistrza.

§ 8

1. W Ośrodku tworzone są odpowiednie stanowiska pracy w zależności od potrzeb i warunków.
2. Podział i zakres zadań dla poszczególnych stanowisk pracy określa Regulamin Organizacyjny.

§ 9

1. Ośrodek jest pracodawcą dla zatrudnionych w nim pracowników.
2. Pracownicy są pracownikami samorządowymi, a ich prawa i obowiązki określają odrębne przepisy.

R o z d z i a ł I V

Gospodarka finansowa Ośrodka

§ 10

1. Ośrodek jest jednostką budżetową Gminy i prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan dochodów i wydatków.
3. Pomoc społeczna finansowana jest ze środków:
 - 1) budżetu gminy,
 - 2) dotacji celowej z budżetu wojewody, przeznaczonej na realizację zadań zleconych,
 - 3) środków przekazywanych na te cele przez osoby fizyczne i prawne.
4. Projekt planu przygotowuje Kierownik i główny księgowy Ośrodka, uwzględniając potrzeby lokalnej społeczności.

5. Księgowość Ośrodka prowadzona jest zgodnie z przepisami według zasad stosowanych w rachunkowości budżetowej.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 11

1. Zmiany w Statucie Ośrodka mogą nastąpić w drodze uchwały w trybie właściwym do jego uchwalenia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 12

Traci moc uchwała nr 242/92 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY I MIASTA

HENRYK BORUTA

2708

UCHWAŁA RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 2 czerwca 2006 r.

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie
Gminy Głogów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy w Głogowie uchwala:

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
NA TERENIE GMINY GŁOGÓW**

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin niniejszy określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Głogów, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych,

- 2) rodzaje i minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz drogach publicznych, a także zasady ich rozmieszczenia,
- 3) częstotliwość, zasady i sposób usuwania odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub

- uciążliwości dla ludzi oraz zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej,
- 5) wyznaczanie terenów podlegających obowiązkowi deratyzacji i terminów jej przeprowadzania,
 - 6) inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 2

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) mieszkańców oraz inne osoby przebywające czasowo na terenie gminy,
- 3) właścicieli punktów handlowych, parkingów, obiektów sportowych,
- 4) wykonawców robót budowlanych,
- 5) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 6) zarządców dróg,
- 7) organizatorów imprez o charakterze publicznym,
- 8) przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-13/64/06 z dnia 20 lipca 2006 r. na § 2).

§ 3

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008),
- 2) nieruchomości – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków (art. 46 § 1 Kodeksu cywilnego),
- 3) właścicielach nieruchomości – rozumie się przez to osoby fizyczne, osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne, władające nieruchomością na podstawie prawa własności, użytkowania wieczystego, użytkowania, zarządu lub innej umowy,
- 4) odpadach komunalnych – rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zm.), które ze względu na swoje rozmiary i masę mogą być zbierane w typowych pojemnikach na odpady, stanowiących wyposażenie nieruchomości,
- 5) odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zm.), które z uwagi na swą wielkość, rozmiar lub masę nie mogą być umieszczane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,
- 6) odbiorcach odpadów – należy przez to rozumieć podmioty posiadające aktualne zezwolenie, wydane przez Wójta Gminy Głogów, na wykonywanie usług związanych z odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

- 7) selektywnej zbiórce odpadów – należy przez to rozumieć oddzielne gromadzenie szkła, makulatury, tworzyw sztucznych, odpadów niebezpiecznych i innych,
- 8) zbiornikach bezodpływowych – ma się na myśli instalacje i szczelne urządzenia na terenach nieruchomości, w których gromadzone są przejściowo nieczystości ciekłe,
- 9) nieczystościach ciekłych – ma się na myśli ścieki gromadzone w zbiornikach bezodpływowych,
- 10) zwierzętach domowych – ma się na myśli zwierzęta, które przebywają z człowiekiem w jego domu albo w innym odpowiednio przygotowanym pomieszczeniu, takie jak: psy, koty, papugi, chomiki, świnki morskie i inne,
- 11) zwierzętach gospodarskich – ma się na myśli zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, takie jak: konie, bydło, trzoda chlewna, owce, kury, kaczki i inne,
- 12) GPGO – ma się na myśli Gminny plan gospodarki odpadami w Gminie Głogów.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-13/64/06 z dnia 20 lipca 2006 r. na § 3 pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11).

§ 4

Gmina Głogów tworzy odpowiednie warunki do utrzymania czystości i porządku w szczególności poprzez:

- 1) propagowanie wśród mieszkańców gminy działań na rzecz ekologii,
- 2) wspieranie w miarę posiadanych środków inicjatyw mieszkańców zmierzających do utrzymania czystości i porządku w miejscu zamieszkania,
- 3) budowę i utrzymanie na terenie gminy kanalizacji sanitarnych,
- 4) wydawanie podmiotom gospodarczym zezwoleń na działalność usługową w zakresie utrzymania czystości i porządku,
- 5) tworzenie warunków do selektywnej zbiórki, segregacji i składowania odpadów przydatnych do wykorzystania,
- 6) zapewnienie zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok padłych bezdomnych zwierząt poprzez współpracę z przedsiębiorstwami zbiórki i utylizacji padłych zwierząt,
- 7) bieżącą kontrolę realizacji przepisów ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 8) kierowanie wniosków o ukaranie w stosunku do osób winnych zaniedbań lub też uchylających się od obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku określonych w ustawie i niniejszym regulaminie.

R o z d z i a ł II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz terenach użytku publicznego

§ 5

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są wyposażać nieruchomość w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymywania

tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w terminie 6 m-cy od daty oddania sieci do użytku.
3. Właściciele nieruchomości, którzy nie mają możliwości przyłączenia się do kanalizacji sanitarnej, mają obowiązek wyposażyć nieruchomość w bezodpływowy zbiornik na przejściowe gromadzenie nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków.
4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pielęgnacji i utrzymania estetycznego wyglądu terenów zielonych, ogrodów i kwietników.
5. Nieruchomości zabudowane powinny być oznaczone w sposób trwały i widoczny numerami porządkowymi.
6. Nieruchomości niezabudowane winny być utrzymywane w stanie wolnym od zachwaszczenia.
7. Właścicielowi nieruchomości nie wolno spalać na terenie posesji oraz w paleniskach domowych odpadów komunalnych, a w szczególności powodujących wprowadzenie do atmosfery szkodliwych substancji, takich jak: opony, opakowania z tworzyw sztucznych, zużyte ubrania, obuwie itp.
8. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się dzikie wysypiska śmieci, zobowiązani są do uprzątnięcia śmieci na swój koszt oraz zabezpieczenia nieruchomości w sposób uniemożliwiający jej ponowne zaśmiecenie. W przypadku nieuporządkowania posesji przez właściciela gmina wykona ten obowiązek w zastępstwie zobowiązanego, obciążając go kosztami wywozu śmieci.
9. Zabronione jest wypalanie roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych i szlakach kolejowych.
10. Zabrania się wywozu śmieci do lasu, a także zasypywania nimi rowów melioracyjnych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-13/64/06 z dnia 20 lipca 2006 r. na § 5 ust. 5 i ust. 6, ust. 9, ust. 10).

§ 6

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do utrzymania porządku i czystości na chodnikach położonych wzdłuż nieruchomości, w szczególności poprzez:
 - zmiatanie chodnika i zbieranie odpadów,
 - usuwanie błota i innych zanieczyszczeń pylistych lub gliniastych,
 - usuwanie śniegu i lodu niezwłocznie po ustaniu opadów, a także posypywanie piaskiem celem ograniczenia śliskości.
2. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu miejsc publicznych powinien być realizowany przez odgarnięcie ich w miejsce niepowodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów.
3. Za utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych odpowiada zarząd drogi. Ponadto zarząd drogi zobowiązany jest do:

- ustawienia urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów, systematycznego ich opróżniania, a także dbania o odpowiedni stan techniczny tych urządzeń,
- usuwania wszelkich zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej oraz z zatok autobusowych,
- usunięcia śniegu i innych zanieczyszczeń wrzucanych na chodnik przez samochód odśnieżający drogę.

§ 7

Placówki handlowe, usługowe, gastronomiczne i inne, winny być wyposażone w pojemniki na odpady w ilości zapewniającej utrzymanie ich w odpowiednim stanie porządkowym. Pojemniki powinny być umieszczone w widocznym miejscu dla osób korzystających z usług ww. placówek.

§ 8

1. Dopuszcza się mycie samochodów poza myjniami i warsztatami naprawczymi jedynie w miejscach utwardzonych, wyznaczonych przez właścicieli nieruchomości, a powstające ścieki muszą być odprowadzone do zbiorników bezodpływowych lub kanalizacji sanitarnej.
2. Zabrania się na terenach przeznaczonych do użytku publicznego napraw pojazdów samochodowych z wyjątkiem napraw awaryjnych.
3. Zabrania się odprowadzania do zbiorników bezodpływowych lub kanalizacji sanitarnej odpadów niebezpiecznych płynnych, takich jak oleje samochodowe.

§ 9

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z podmiotem uprawnionym do świadczenia tego rodzaju usług.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania sposobu i częstotliwości korzystania z usług wykonywanych w zakresie odbierania odpadów komunalnych czy opróżniania zbiorników bezodpływowych poprzez pobieranie, przechowywanie i okazywanie na żądanie Wójta lub osoby przez niego upoważnionej, dowodów wykonania tych usług przez uprawnione podmioty.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do posiadania dowodów, o których mowa w pkt 2, przez okres 1 roku.

§ 10

Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym impreza się odbywa, w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
- 2) uporządkowania terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.

R o z d z i a ł III

Rodzaje i minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także zasady ich rozmieszczenia

§ 11

1. Urządzenia przewidziane do gromadzenia odpadów na terenie gminy to:
 - a) kosze uliczne o pojemności od 20 do 50 l,
 - b) pojemniki na odpady o pojemności: 110 l, 240 l, 1100 l,
 - c) worki foliowe,
 - d) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, o pojemności od 800 l do 1500 l,
 - e) kontenery przeznaczone na odpady budowlane o pojemności 7000 l,
 - f) kontenery przeznaczone na odpady komunalne z cementarzu o pojemności 8000 l.
2. Właściciele nieruchomości wyposażają je w pojemniki do gromadzenia odpadów, a wybór typu pojemników i ich wielkość uzgadniają z odbiorcą, z uwzględnieniem możliwości segregacji odpadów.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest posiadać co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia odpadów o pojemności minimalnej 110 l.
4. Miejsca ustawiania pojemników na odpady muszą być trwale oznaczone, łatwo dostępne dla użytkowników i pracowników odbiorcy odpadów, utrzymywane w czystości i zabezpieczone przed zbieraniem się wody i błota.
5. Koszt przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.
6. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne gorącego popiołu i żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów innych niż komunalne.
7. Do zbiórki odpadów komunalnych przy drogach publicznych, na przystankach komunikacji publicznej oraz innych terenach użytku publicznego, służą sukcesywnie ustawiane kosze uliczne na odpady.

§ 12

1. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w miejscu wydzielonym na terenie nieruchomości i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z odbiorcą odpadów.
2. Powstające na terenie nieruchomości odpady niebezpieczne, muszą być zbierane w sposób wydzielony od odpadów komunalnych, zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Do gromadzenia odpadów niebezpiecznych sukcesywnie, zgodnie z GPGO wprowadzane są odpowiednio oznakowane pojemniki w miejscach ogólnie dostępnych na terenie gminy:
 - a) baterie – szkoły, placówki handlowe,
 - b) oleje przepracowane i opakowania po olejach – wytypowane warsztaty samochodowe.

§ 13

1. Do selektywnej zbiórki odpadów gmina nieodpłatnie udostępnia oznaczone odpowiednimi kolorami pojemniki, ustawione w miejscach ogólnie dostępnych.

2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do gromadzenia i zbywania szkła i plastiku poprzez umieszczanie tych odpadów w pojemnikach, o których mowa w ust. 1.
3. Zgodnie z zapisami zawartymi w GPGO Gmina Głogów sukcesywnie będzie wyposażała poszczególne miejscowości w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 14

Właściciele nieruchomości mogą kompostować odpady ulegające biodegradacji (odpady roślinne, kuchenne) powstające na terenie gospodarstwa domowego we własnym zakresie i na własne potrzeby. Nie może to jednak stanowić uciążliwości zapachowych dla innych osób ani powodować zanieczyszczenia sąsiednich nieruchomości. Na prowadzenie kompostowni na potrzeby własne nie wymagane jest uzyskanie zezwolenia.

§ 15

1. Właściciel nieruchomości, który przyłącza się do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór nieczystości ciekłych z właścicielem sieci.
2. Urządzeniami służącymi do przejściowego gromadzenia ścieków w miejscu ich powstawania są zbiorniki bezodpływowe, których pojemność winna być dostosowana do potrzeb gospodarstwa domowego.
3. Zabrania się używania zawartości zbiorników bezodpływowych – ścieków sanitarnych – na potrzeby użytkowania gleby, w tym wylewania ich w obrębie nieruchomości, odprowadzania do cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i odwadniających drogi oraz rowów.
4. Właściciel może wyposażyć nieruchomość w przydomową oczyszczalnię ścieków. Posiadając takie urządzenie, w momencie powstania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, nie ma obowiązku przyłączenia się do niej.

§ 16

1. Do zbierania odpadów na terenach budów mogą być wykorzystywane: kontenery, worki i inne pojemniki nienormatywne zapewniające zachowanie porządku i czystości na budowie.
2. Dopuszcza się krótkotrwale i uzasadnione procesem budowlanym gromadzenie zmieszanego gruzu budowlanego luzem.
3. Wykonanie obowiązków określonych w ust. 1 należy do wykonawcy robót budowlanych.

R o z d z i a ł IV

Częstotliwość i sposób usuwania odpadów oraz nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości

§ 17

1. Stałe odpady komunalne drobne winny być usuwane z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych z odbiorcą odpadów, z częstotliwością co najmniej 2 razy w miesiącu.
2. W przypadku nieruchomości zamieszkałej przez jedną bądź dwie starsze osoby dopuszcza się możliwość wywozu odpadów jeden raz na miesiąc.

3. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych winno odbywać się na podstawie umowy z uprawnionym podmiotem, z taką częstotliwością, aby nie dopuścić do ich przepełnienia i wycieku zawartości.
4. Odpady komunalne stałe należy usuwać wyłącznie na składowiska odpadów, a nieczystości ciekłe wyłącznie do oczyszczalni ścieków.
5. Do wywozu odpadów komunalnych stałych i nieczystości ciekłych, należy używać sprzętu specjalistycznego, gwarantującego bezpieczeństwo obsługi i niezagrażającego środowisku.
6. W razie podejrzenia o nieszczelność zbiornika bezodpływowego bądź odprowadzania ścieków bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego czy innego nielegalnego ich zbywania, upoważnione osoby dokonają kontroli w celu stwierdzenia faktycznego stanu. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren nieruchomości upoważnionym służbom – funkcjonariuszom Policji, przedstawicielom Urzędu Gminy, Państwowego Inspektora Sanitarnego, Nadzoru Budowlanego, w celu przeprowadzenia kontroli.

R o z d z i a ł V

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 18

1. Wszystkie powstałe odpady zawierające azbest muszą być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Odpady zawierające azbest muszą być wywożone z terenu gminy, niezwłocznie po wytworzeniu, przez przedsiębiorców posiadających stosowne zezwolenie.
2. Zużyte opony ich właściciel winien bezwzględnie przekazać podmiotom wykonującym usługę w zakresie gospodarowania zużytymi oponami.
3. Wraki pojazdów lub pojazdy wycofane z eksploatacji winny być przekazywane przedsiębiorcy prowadzącemu punkt zbierania pojazdów, zgodnie z ustawą z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r. Nr 25, poz. 203).

R o z d z i a ł VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 19

1. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania opieki nad tymi zwierzętami, w taki sposób, aby nie stanowiły one zagrożenia dla postronnych osób.
2. W miejscach publicznych psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a wła-

ściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

3. Właściciele nieruchomości, na której utrzymywane są psy, obowiązani są do zabezpieczenia swojej posesji w sposób uniemożliwiający samowolne jej opuszczenie przez zwierzę.
 4. Psy pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, chwywane i doprowadzane do schroniska dla bezdomnych zwierząt. Koszty pobytu w schronisku ponosi właściciel psa.
 5. Właściciel psa zobowiązany jest do opłacania podatku od posiadania psa zgodnie z uchwałą Rady Gminy.
 6. Właściciele psów uznanych za agresywne, mają obowiązek uzyskać zezwolenie Wójta na utrzymywanie takich psów, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr 77, poz. 687).
 7. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w miejscach służących do użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, skwery itp.
 8. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-13/64/06 z dnia 20 lipca 2006 r. na § 19 ust. 5 i ust. 6).

§ 20

1. Właściciele nieruchomości utrzymujący zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolnej mają obowiązek gromadzenia obornika i płynnych odchodów zwierzęcych w wydzielonych miejscach o nieprzepuszczalnym podłożu.
2. Przy hodowli zwierząt gospodarskich prowadzący hodowlę muszą przestrzegać obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz dbać o to, aby prowadzona hodowla, nie powodowała uciążliwości, szczególnie zapachowych dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.
3. Zakazuje się odprowadzania nieczystości ciekłych powstałych z hodowli zwierząt gospodarskich do kanalizacji sanitarnej.
4. Właściciele zwierząt gospodarskich, wyprowadzając je na wypas, powinni robić to w sposób jak najmniej uciążliwy, niestanowiący niebezpieczeństwa dla użytkowników dróg publicznych. Wszelkie zanieczyszczenia związane z wyprowadzaniem zwierząt, ich właściciel obowiązany jest niezwłocznie uprzątnąć.

R o z d z i a ł VII

Wyznaczanie terenów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania

§ 21

1. Obowiązek przeprowadzania deratyzacji ciąży na właścicielach nieruchomości:

- a) w odniesieniu do budynków wielolokalowych, zakładów przetwórstwa spożywczego, obiektów użyteczności publicznej oraz nieruchomości, na których prowadzi się hodowlę zwierząt gospodarskich – co najmniej 1 raz na rok,
 - b) w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w miarę potrzeb.
2. W przypadku zagrożenia epidemiologicznego wywołanego plagą szczurów, przeprowadza się deratyzację w uzgodnieniu z właściwym terenowo inspektorem sanitarnym.
3. Koszty przeprowadzenia deratyzacji ponoszą właściciele nieruchomości. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-13/64/06 z dnia 20 lipca 2006 r. na § 21 ust. 3).

R o z d z i a ł VIII

Odpłatność za świadczone usługi związane z odbiorem odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 22

1. Wysokość opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych ustala odbiorca odpadów. Stawki opłat regulują indywidualne umowy zawarte z właścicielami nieruchomości.
2. Na wniosek swoich mieszkańców Gmina podejmuje rozmowy z podmiotami świadczącymi usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, w sprawie wysokości pobieranych opłat.
3. W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów z uprawnionymi podmiotami, obowiązek odbioru odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych, w drodze decyzji przejmuje gmina.

Kosztami odbioru odpadów komunalnych lub opróżnienia zbiornika bezodpływowego obciążony zostanie właściciel nieruchomości.

R o z d z i a ł IX

Przepisy końcowe

§ 23

W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów niniejszego Regulaminu stosowane będą środki egzekucyjne określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008).

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 25

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XV/135/2004 Rady Gminy Głogów z dnia 24 września 2004 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Głogów.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

KRYSTYNA GRZEGOREK

2709

UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zmian w statucach sołectw Gminy Rudna

Na podstawie art. 35 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W statutach sołectw Gminy Rudna nadanych sołectwom uchwałami Rady Gminy Rudna nr VI/35/90 z dnia 14 listopada 1990 r. nr XXX/172/93 z dnia 22 czerwca 1993 r. oraz nr IV/17/98 z dnia 23 grudnia 1998 r., w § 10 wprowadza się następujące zmiany:

1. ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku gdy w wyznaczonym terminie nie uzyskano niezbędnego kworum, prowadzący zebranie ustala termin następnego zebrania. Termin następnego zebrania, ustalony w trybie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, musi być ustalony z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

2. dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Zebranie w ustalonym terminie w trybie ust. 2 jest prawomocne bez względu na ilość obecnych mieszkańców”.

3. dotychczasowy ust. 3 oznacza się kolejno numerem „4”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY STANKIEWICZ

2710

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU W LUBINIE

z dnia 18 lipca 2006 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) oraz art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 533, Nr 69, poz. 625, Nr 91, poz. 877, Nr 92, poz. 882, Nr 93, poz. 896, Nr 173, poz. 1808, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 94, poz. 787, Nr 163, poz. 1362, Nr 179, poz. 1485, Nr 184 poz. 1539) Zarząd Powiatu w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Lubińskiego.

APTEKI PEŁNOZAKRESOWE			
Lp.	Nazwa apteki , adres	Rozkład godzin pracy	Dyżury całodobowe niedzielne i świąteczne
1	2	3	4
1.	„Aloes” S.C. Lubin, ul. Kamienna 1 F	poniedziałek – piątek: 8.00 – 20.00 sobota: 8.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
2.	„Osiedlowa” Lubin, ul. Armii Krajowej 35	poniedziałek – piątek: 8.00 – 20.00 sobota: 8.00 – 18.00 niedziela: 9.00 – 18.00	niedziele i święta grafik
3.	„Pod Dobrą Gwiazdą” sp. j Lubin, ul. Grabowa 2	poniedziałek – piątek: 9.00 – 19.00 sobota: 9.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
4.	„Pod Różą” Lubin, ul. Kilińskiego 25 D	poniedziałek – piątek: 8.00 – 19.00 sobota: 8.00 – 15.00	niedziele i święta grafik
5.	„Ustronie” Lubin, ul. Gwarków 84	poniedziałek – piątek: 8.00 – 19.00 sobota: 8.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
6.	„Vademecum” Lubin, ul. M. Kopernika 4	poniedziałek – piątek: 8.00 – 20.00 sobota: 8.00 – 18.00	niedziele i święta grafik
7.	„Omega” Lubin, ul. Jana Pawła II 3	poniedziałek – piątek: 9.00 – 21.00 sobota: 9.00 – 21.00 niedziela: 10.00 – 20.00	niedziele i święta grafik
8.	„Pod Św. Antonim” S.C. Lubin, ul. Armii Krajowej 15	poniedziałek – piątek: 8.00 – 20.00 sobota: 8.00 – 15.00	niedziele i święta grafik
9.	„Złote Runo” Lubin, ul. Paderewskiego 92	poniedziałek – piątek: 8.00 – 19.00 sobota: 9.00 – 14.00	niedziele i święta grafik

cd. tabeli			
1	2	3	4
10.	„Jagoda” Lubin, ul. Al. Niepodległości 23-25	poniedziałek – piątek: 8.00 – 20.00 sobota: 8.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
11.	„Apteka w Kauflandzie” Lubin, ul. Zwierzyckiego 2	poniedziałek – piątek: 8.00 – 21.30 sobota: 8.00 – 21.00 niedziela: 8.30 – 19.00	niedziele i święta grafik
12.	„Graviola” Lubin, ul. Mieszka I 14/16	poniedziałek – piątek: 8.00 – 19.30 sobota: 8.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
13.	Apteka „Victoria” s.c Ścinawa, ul. Rynek 13	poniedziałek – piątek: 8.00 – 19.00 sobota: 8.00 – 14.00	nie pełni
APTEKI LEKÓW GOTOWYCH			
14.	„Górnica” S.C. Lubin, ul. M. Skłodowskiej - Curie 60	poniedziałek – piątek: 8.00 – 16.00	nie pełni
15.	„Arnica” Lubin, ul. Ptasia 57	poniedziałek – piątek: 9.00 – 18.00 sobota: 9.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
16.	„Cito” Lubin, ul. Budziszyńska 29	poniedziałek – piątek: 8.00 – 16.00 sobota: 9.00 – 12.00	nie pełni
17.	„Flos” Sp. J. Lubin, ul. Kasztanowa 8a	poniedziałek – piątek: 8.00 – 19.00 sobota: 8.00 – 15.00	niedziele i święta grafik
18.	„Konwalia” Lubin, ul. Jana Pawła II 28	poniedziałek – piątek: 7.00 – 22.30 sobota: 7.30 – 22.00 niedziela: 8.00 – 22.00	niedziele i święta grafik
19.	„Malwa” Lubin, ul. Gen. J. Bema 6	poniedziałek – piątek: 8.00 – 17.00	nie pełni
20.	„Panaceum” Lubin, ul. Kamienna 18 A	poniedziałek – piątek: 9.00 – 19.00 sobota: 9.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
21.	„Pod Sokołem” Lubin, ul. Sokoła 46/5	poniedziałek – piątek: 9.00 – 18.00 sobota: 9.00 – 15.00	niedziele i święta grafik
22.	„Rycerska” Lubin, ul. Jastrzębia 6	poniedziałek – piątek: 9.00 – 19.00 sobota: 9.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
23.	„Vita” Lubin, ul. Odrodzenia 16/1	poniedziałek – piątek: 8.00 - 17.00 sobota: 9.00 – 13.00	niedziele i święta grafik
24.	„Nova” Lubin, ul. Słowackiego 1 7	poniedziałek – piątek: 9.00 – 19.00 sobota: 9.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
25.	„Melissa” Lubin, ul Sportowa 33	poniedziałek – piątek: 9.00 – 16.00 sobota: 9.00 – 14.00	nie pełni
26.	„STIGMA – Mikulicz i Diduch sp.j” Lubin, ul. I. Paderewskiego 101	poniedziałek – piątek: 9.00 – 21.00 sobota: 9.00 – 21.00 niedziela: 10.00 – 18.00	niedziele i święta grafik
27.	Lubińska Lubin, ul. Kisielewskiego 4	poniedziałek – piątek: 9.00 – 22.00 sobota: 9.00 – 15.00	niedziele i święta grafik
28.	„Panaceum” Ścinawa, ul. Jagiełły 2	poniedziałek – piątek: 8.00 – 19.00 sobota: 8.00 – 14.00	nie pełni
29.	„Melissa” Rudna, ul. Św. Katarzyny 1	poniedziałek – piątek: 9.00 – 17.00 sobota: 9.00 – 13.00	nie pełni
30.	Punkt Apteczny Raszówka, ul. 1 Maja 11/1 A	poniedziałek – piątek: 7.30 – 15.00	nie pełni

Dyżury nocne, niedzielne i świąteczne apteki pełnią według grafiku ustalonego raz w miesiącu przez lokalny samorząd aptekarski.

§ 2

O terminach zamknięć lub planowanego ograniczenia czasu pracy aptek właściciel lub kierownik powiadamia Starostę.

§ 3

Traci moc uchwała nr XCI/575/2004 Zarządu Powiatu w Lubinie z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek oraz uchwały zmieniające Zarządu Powiatu w Lubinie nr CXXVIII/803/2005 z dnia 15 lutego 2005 r. i nr CLVIII/991/2005 z dnia 3 sierpnia 2005 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICESTAROSTA

KRZYSZTOF SZCZEPANIAK

STAROSTA

PIOTR JAN ANACKI

CZŁONEK ZARZĄDU

ZDZISŁAW JAKUBCZYK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1