



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 sierpnia 2006 r.

Nr 167

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2621** – Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem 17604
- 2622** – Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz gruntów zabudowanych tymi budynkami i lokalami 17611
- 2623** – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyznaczonego we wsi Moskorzyn w Gminie Polkowice 17613
- 2624** – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Żelazny Most w Gminie Polkowice 17621
- 2625** – Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Przemków 17639
- 2626** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w południowej części wsi Chwalisław 17648
- 2627** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia liczby punktów oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Złoty Stok 17654
- 2628** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 13 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna 17655
- 2629** – Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy w Ścinawie 17662
- 2630** – Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych 17664
- 2631** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 lipca 2006 r. o zmianie uchwały nr XX/206/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec 17664

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2632** – Rady Gminy Siekierczyn z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Siekierczyn z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych 17665
- 2633** – Rady Gminy Kunice z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kunicach 17667
- 2634** – Rady Gminy Żórawina z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Turów, gmina Żórawina 17670

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

2635 – Starosty Milickiego z dnia 10 sierpnia 2006 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków na obszarze miasta Milicza 17672

2621

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu nr XXI/179/04 z dnia 28 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem uchwalonego uchwałą nr V/26/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 stycznia 2003 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 62, poz. 1387 z dnia 20 maja 2003 roku i uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 kwietnia 2003 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 62, poz. 1388 z dnia 20 maja 2003 roku.
2. Zmianą planu objęty jest obszar położony w obrębie miasta Milicza obejmujący teren działki nr 58 i części działek nr 36 i 46 AM 21 w granicach określonych na rysunku planu.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
4. Stwierdzenie zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz obejmującego

miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Sławoszowice i Duchowo, uchwalonym uchwałą nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003 r. stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,

- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, w tym zakaz zabudowy,
 - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości,
 - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, są określone w rozdziale II niniejszej uchwały; ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 6, są określone w rozdziale III, ustalenia, o których mowa w pkt 12, są określone w rozdziale IV.

§ 3

1. Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miliczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami funkcji,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) usługach podstawowych nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o charakterze lokalnym obsługujące zespoły zabudowy mieszkaniowej, uznane za nieuciążliwe przez organ właściwy w zakresie ochrony środowiska lub przez właściwego terenowego inspektora sanitarnego i których uciążliwość nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne maksymalne zbliżenie obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe (otwarte), podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy, należy stosować zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach szczególnych.
2. Definicje innych pojęć użytych w uchwale należy opierać o wykładnię przepisów szczególnych.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbol oznaczający przeznaczenie terenu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają znaczenie informacyjne.

R O Z D Z I A Ł II

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla zachowania istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych miasta ustala się utrzymanie i kształtowanie zabudowy w tradycyjnej dla tej miejscowości drobnej skali.
2. Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
3. Nie zezwala się na lokalizację masztów i konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnymi telekomunikacji.

§ 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty zmianą planu leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r.) w sprawie utworzenia i ochrony tego Parku dla zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych oraz w Rozporządzeniu nr 1 Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000 r. zmieniającym ww. Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 38, poz. 656).
2. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”(PLB 020001), wyznaczonego

rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313),

- b) potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja nad Baryczą”, na których obowiązują zapisy zawarte w art. 33 i następnych ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).
- 3. Ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami w działalności inwestycyjnej z uwagi na położenie obszaru objętego zmianą planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – nr 303 Pradolina Barycz – Głogów (E) planowanych do objęcia wysoką (OWO) i najwyższą (ONO) ochroną.
- 4. Działalność usługowa prowadzona na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormalnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1. Teren opracowania zmiany planu nie jest objęty strefami ochrony konserwatorskiej oraz nie posiada obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.
- 2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne prowadzone na obszarze objętym zmianą planu podlegają następującemu ustaleniu: inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych.
W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1. Obszar objęty zmianą planu leży w całości na terenach podlegających ochronie, a mianowicie:
 - 1) w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - 2) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz – Głogów(E),
 - 3) w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”,
 - 4) w granicach potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja nad Baryczą”.

- 2. Sposoby zagospodarowania zostały określone w § 6 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.
- 3. Na przedmiotowym terenie nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osunięciem się mas ziemnych.

§ 10

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

- 1. Dopuszcza się wydzielenie, a następnie włączenie części działek nr 36 i 46 objętych planem do działki nr 58 lub do istniejących działek mieszkalnictwa jednorodzinnego graniczących z nimi, a znajdujących się poza obszarem opracowania planu.
- 2. Dopuszcza się wykonywanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia działek budowlanych pod warunkiem że:
 - a) przy zabudowie zwartej (szeregowej) minimalna powierzchnia działki wynosi 150 m², minimalna szerokość frontu działki mierzona w linii zabudowy wynosi 6 m,
 - b) przy zabudowie bliźniaczej minimalna powierzchnia działki wynosi 250 m², minimalna szerokość frontu działki mierzona w linii zabudowy wynosi 10 m,
 - c) przy zabudowie wolno stojącej minimalna powierzchnia działki wynosi 350 m², minimalna szerokość frontu działki mierzona w linii zabudowy wynosi 18 m.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu innych niż wynikających z ustalonego w planie przeznaczenia terenów.

§ 12

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą planu następuje poprzez sieć istniejących ulic dojazdowych klasy D położonych poza granicami opracowania zmiany planu.

§ 13

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- 1. Ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) Projektowane sieci oraz istniejące wymagające modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia na terenach własnych inwestora jako inwestycji towarzyszących.

- 3) Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych przyłączenia od określonych właścicieli sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) Ustala się wodociąg miejski jako źródło zaopatrzenia w wodę.
 - 2) Ustala się doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej.
 - 3) Ustala się dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych oraz odprowadzenie wód opadowych:
 - 1) Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
 - 3) Ustala się odprowadzenie kanalizacją deszczową wód opadowych.
4. Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Ustala się przyłączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu warunków przyłączenia, określonych przez przedsiębiorstwo sieciowe.
6. Sieć telekomunikacyjna:
 - 1) Ustala się rozbudowę istniejącej telekomunikacyjnej sieci abonenckiej, a obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatora sieci.
 - 2) Na przedmiotowym terenie nie zezwala się na lokalizację masztów i konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń spełniających wymogi ochrony środowiska.
8. Usuwanie odpadów:
 - 1) Ustala się system kontenerowego gromadzenia odpadów i wywozu na zorganizowane składowisko gminne.
 - 2) W przypadku działalności usługowej ustala się konieczność rozwiązania problemu gospodarki odpadami niebezpiecznymi.

§ 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

R O Z D Z I A Ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA, ZASAD I SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH NA RYSUNKU PLANU LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, OZNACZONYCH SYMBOLAMI

§ 15

Ustala się następujące zasady i sposoby zagospodarowania terenu wyodrębnionego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem jak niżej:

MN

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe nieuciążliwe.
 - 1) Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz wymagających uciążliwego transportu dostawczego (powyżej 3,5 tony).
 - 2) Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności zaliczonej, zgodnie z przepisami szczególnymi, do mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, jak również związanej z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych i maszyn oraz trwałego składowania materiałów masowych, budowlanych i urządzeń.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; w przypadku dachów stromych – nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, w przypadku dachów płaskich – wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m,
 - 2) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 35°–45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - 3) dla dachów stromych – pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych C13D i C4D,
 - 5) obiekty towarzyszące winny formą architektoniczną nawiązywać do wystroju zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działki; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu z ulic dojazdowych C13 D i C4D, leżących poza granicami opracowania planu,
 - 8) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, zgodnie ze wskaźnikami: min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie, min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

R O Z D Z I A Ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem, uchwalonego uchwałą nr V/26/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 stycznia 2003 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 62, poz. 1387 z dnia 20 maja 2003 r. i uchwalonego uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 kwietnia 2003r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 62, poz. 1388 z dnia 20 maja 2003 r. – dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu, wymienionego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 17

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 0% dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r.
(poz. 2621)

WYDANO DO CELÓW
OPINIODAWCZYCH

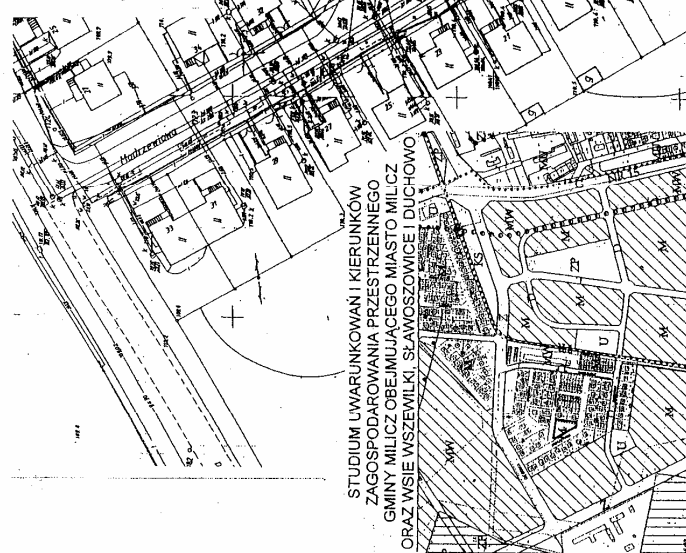
MAPA ZASADNICZA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MILICZU I W KASZOWIE W CZĘŚCI
OBJEJMUJĄCEJ OBSZAR MIASTA MILICZA I KASZOWA POD
MILICZEM**
TEREN DZIAŁKI NR 58 I CZĘŚCI DZIAŁEK NR 36 I 46 AM21
GMINA MILICZ
OBRĘB MILICZ

SKALA 1:1000

RYСУNEK PLANU

POMNIEJSZENIE



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MILICZ OBJEJMUJĄCEGO MIASTO MILICZ
ORAZ WSIE WSZEWILKI, ŚLAWOSZOWICE I DUCHOWO

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE TERENÓW SASIEDNICH
NIEBĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ULICE DOJAZDOWE KLASY D

	MN

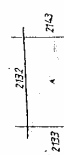
	C3MN, C5MN
	C15MN, C19MN
	C13D, C4D

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MILICZU I W KASZOWIE W CZĘŚCI OBJEJMUJĄCEJ OBSZAR MIASTA
MILICZA I KASZOWA POD MILICZEM
TEREN DZIAŁKI NR 58 I CZ. CZ. NR 36 I 46 AM 21. OBRĘB MILICZ

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

ROK OPRACOWANIA 2005



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r.
(poz. 2621)**

**UCHWAŁA NR XLI/354/06
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie oceny zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność, projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem” obejmującej obszar działki numer 58 i części działek nr 36 i 46 AM 21 w obrębie Milicz opracowanej na podstawie uchwały nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia

28 października 2004 roku, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz obejmującego miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Sławoszowice i Duchowo przyjętym przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr X/66/03 z dnia 10 lipca 2003 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r.
(poz. 2621)**

**UCHWAŁA NR XLI/355/06
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem” obejmującej obszar działki numer 58 i części

działek nr 36 i 46 AM 21 w obrębie Milicz opracowanej na podstawie uchwały nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 października 2004 roku, w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r.
(poz. 2621)**

**UCHWAŁA NR XLI/356/06
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

W związku z brakiem zapisanych, w projekcie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem” obejmującą obszar działki numer 58 i części działek nr 36 i 46 AM 21 w obrębie Milicz opracowanym na podstawie uchwały nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Mili-

czu z dnia 28 października 2004 roku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania – rozwój nowej zabudowy będzie się odbywał w oparciu o istniejącą sieć oraz układ komunikacyjny.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2622

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz gruntów zabudowanych tymi budynkami i lokalami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) gruntach zabudowanych – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi zabudowanymi budynkiem lub też lokalami mieszkalnymi,
- 2) budynku – rozumie się przez to obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony w przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- 3) lokalu – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny,

- 4) oprocentowaniu – rozumie się przez to stopę procentową o wartości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski lub inne stawki oprocentowania ustalone przez Radę Miejską w Twardogórze.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży budynki i lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Twardogóra:

- 1) w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony;

- 2) w drodze przetargowej, gdy są to:
- wolne budynki i lokale;
 - lokale i budynki, co do których najemcy, którym przysługuje prawo pierwszeństwa, nie złożyli wniosków o ich nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu Gminy o zamiarze sprzedaży;
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/418/06 z dnia 4 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

- Lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego mogą być sprzedawane pod warunkiem zbycia wszystkich lokali równocześnie.
- Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może wyłączyć ze sprzedaży lokale w następujących przypadkach:
 - w budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - w budynkach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 4

Osobie, która dokonała za zgodą właściciela przebudowy lub remontu budynku i lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, w wyniku czego nastąpiło wyodrębnienie lokalu, w razie nabycia lokalu na poczet ceny nabycia zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę lub rozbudowę. Przy ustalaniu wysokości poniesionych nakładów bierze się za podstawę faktycznie wykonane roboty oraz wartość robót w dniu ustalania ceny.

§ 5

Zapłata za sprzedane budynki i lokale, o których mowa w § 2 pkt 1, może być dokonana w systemie ratalnym lub w całości jednorazowo wg następujących zasad:

- W przypadku sprzedaży w systemie ratalnym na wniosek nabywcy zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na 10 rat rocznych przy zastosowaniu oprocentowania 10% stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym od kwoty niezapłaconej. Przy czym przed podpisaniem umowy notarialnej należy dokonać pierwszej wpłaty nie mniejszej niż 15% wartości wyceny budynku (lokalu) dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o koszty wyceny i inwentaryzacji budynku.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/418/06 z dnia 4 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 pkt 1).
- W przypadku zapłaty całej należności jednorazowo, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30%. Całość należności zgodną z wyceną budynku (lokalu) dokonaną przez rzeczoznawcę ma-

jątkowego, pomniejszoną o wyliczoną przez Gminę wartością bonifikaty a powiększoną o koszty wyceny i inwentaryzacji dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, należy zapłacić przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 6

Zasady sprzedaży opisane w § 5 nie mają zastosowania do gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste pod sprzedawanymi na własność budynkami i lokalami mieszkalnymi.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/418/06 z dnia 4 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Roszczenia Gminy z tytułu rozłożenia zaległości na raty oraz udzielonej bonifikaty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/418/06 z dnia 4 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

Terminy wpłat ratalnych ustala się do 31 marca każdego roku.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/418/06 z dnia 4 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 8).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 10

Traci moc uchwała nr XXXIII/310/2001 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 7 marca 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz gruntów zabudowanych tymi budynkami i lokalami.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW ADAMSKI

2623

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyznaczonego we wsi Moskorzyn w Gminie Polkowice

Na podstawie art. 20 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 16, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz uchwały nr XXVII/326/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 sierpnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyznaczonego we wsi Moskorzyn w Gminie Polkowice Rada Miejska w Polkowicach uchwala, co następuje:

D Z I A Ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyznaczonego we wsi Moskorzyn w Gminie Polkowice.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, w skali 1:2000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polkowice, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.
3. Niniejsza uchwała jest zgodna z ustaleniami przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polkowice.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) funkcji dominującej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, w sposób określony ustaleniami planu;
 - 2) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które nie koliduje z funkcją dominującą terenu oraz stanowi jego uzupełnienie i wzbogacenie w sposób i na warunkach określonych ustaleniami planu;
 - 3) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego, podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin na obszarach górniczych;
 - 4) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

go dla terenu wyznaczonego we wsi Moskorzyn w Gminie Polkowice, o którym mowa w § 1 ust. 1;

- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć integralną część niniejszej uchwały, stanowiącą załącznik nr 1 w skali 1:2000;
- 6) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Polkowicach, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyznaczonego we wsi Moskorzyn w Gminie Polkowice;
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Przedmiotem planu jest rozwiązanie układu funkcjonalno-przestrzennego, dla terenu objętego ustaleniami niniejszej uchwały.
2. Ustala się, dla terenów objętych planem, funkcje:
 - 1) mieszkaniową o charakterze jednorodzinny, jako dominującą;
 - 2) usługową, jako uzupełniającą;
 - 3) infrastruktury technicznej, zieleni, komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, jako uzupełniającą.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące jego ustalenia:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy, które odnoszą się do nowo projektowanych budynków i budowli, nie ograniczając tym samym modernizacji istniejących w obszarze objętym ustaleniami planu;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, które odnoszą się do nowo projektowanych budynków i budowli, nie ograniczając tym samym modernizacji istniejących w obszarze objętym ustaleniami planu;

- 4) droga dojazdowa istniejąca;
 - 5) droga dojazdowa projektowana;
 - 6) droga lokalna istniejąca;
 - 7) istniejące, projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Pozostałe, niewymienione w ust. 3 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

D Z I A Ł II

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów

§ 4

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:
2. „**MN**”, „**MN,U**” – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze jednorodzinnej, dla których:
 - 1) ustala się realizację obiektów o funkcji mieszkaniowej, wolno stojącej;
 - 2) dopuszcza się realizację funkcji uzupełniającej:
 - a) gospodarczej;
 - b) małej architektury;
 - c) infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy i dróg dojazdowych;
 - 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**MN,U**”, dopuszcza się realizację obiektów o funkcji uzupełniającej:
 - a) usługowej, której uciążliwości, w odniesieniu do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, spełniają warunki przepisów szczególnych;
 - b) rzemieślniczej, której uciążliwości, w odniesieniu do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, spełniają warunki przepisów szczególnych;
 - c) gospodarczej;
 - d) małej architektury;
 - e) infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy i dróg dojazdowych;
 - 4) w granicach jednostek, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się realizację, we wnętrzach kwartałów:
 - a) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej;
 - b) zieleni;
 - c) przestrzeni ogólnodostępnych;
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, dla obsługi inwestycji realizowanych na terenie objętym ustaleniami planu lub w jego pobliżu;
 - 6) zakazuje się realizacji obiektów o funkcji:
 - a) produkcyjnej;
 - b) przemysłowej;
 - c) magazynów, składów i baz dla obsługi przemysłu;
 - d) obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;
 - e) nadajników i urządzeń służących obsłudze telefonii komórkowej;
 - 7) zakazuje się lokalizacji obiektów o małej trwałości technicznej.- 3. „**RM**” – teren istniejącej zabudowy zagrodowej, dla którego:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na zasadach, o których mowa w niniejszej uchwale, w odniesieniu do jednostek planu, oznaczonych na rysunku symbolem „**MN**”;
 - b) obiektów infrastruktury technicznej, dla obsługi inwestycji realizowanych na terenie objętym ustaleniami planu lub w jego pobliżu;
 - c) obiektów gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) zakazuje się realizacji obiektów :
 - a) o funkcji obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;
 - b) służących masowej hodowli bydła i trzody chlewnej;
 - c) tymczasowych o małej trwałości technicznej.
4. „**KD 1**” – tereny dróg dojazdowych istniejących, dla którego:
 - 1) ustala się realizację:
 - a) głównego zaopatrzenia i wjazdów do przylegających kwartałów zabudowy;
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów:
 - a) małej architektury;
 - b) infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy;
 - c) stanowisk postojowych
 - 3) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów tymczasowych i o małej trwałości technicznej.
5. „**KD 2**” – tereny dróg dojazdowych projektowanych, dla których:
 - 1) ustala się:
 - a) realizację wjazdów do przylegających kwartałów zabudowy;
 - b) realizację ciągów komunikacji pieszej i rowowej;
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) infrastruktury technicznej, w tym urządzeń, sieci, przyłączy;
 - c) stanowisk postojowych.
 - 3) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów tymczasowych i o małej trwałości technicznej.
6. „**KL**” – teren drogi lokalnej istniejącej, dla którego:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) realizację wjazdów do przyległych kwartałów zabudowy, o ile nie jest możliwe zabezpieczenie dla nich obsługi komunikacyjnej z dróg dojazdowych;
 - b) realizację ciągów komunikacji pieszej i rowowej;
 - c) realizację obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej;
 - d) uzupełnienie istniejącej zieleni przydrożnej.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jednostki funkcjonalne, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN”:
 - a) ustala się dojazd z dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami „KD1” lub „KD2”;
 - b) dopuszcza się realizację komunikacji wewnętrznej uwzględniającej potrzeby właścicieli;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem „MN,U”:
 - a) ustala się dojazd do nieruchomości położonych w jednostce z drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KL”;
 - b) dopuszcza się realizację kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, jako część zabudowy, stanowiącej główne tworzywo jednostki;
- 3) dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem „RM” dopuszcza się realizację dojazdów, z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem „KL”;
- 4) dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD 1”:
 - a) ustala się realizację ciągów komunikacyjnych uzupełniających dla obsługi kwartałów zabudowy przyległej;
 - b) ustala się szerokość zgodnie ze stanem zagospodarowania, przedstawionym na rysunku planu;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD 2”:
 - a) ustala się realizację głównych ciągów komunikacyjnych dla obsługi kwartałów zabudowy przyległej;
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Na obszarze całości terenu, objętego planem:
 - 1) ustala się:
 - a) realizację obiektów i urządzeń obsługi terenu, w tym infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) dopuszcza się:

wydzielenie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu z drogi publicznej;
 - 3) zakazuje się:
 - a) realizacji reklam wielkoformatowych, jako elementów wolno stojących;
 - b) realizacji masztów służących obsłudze sieci telefonii komórkowych;
 - c) przesłaniania detalu architektonicznego istniejących i projektowanych obiektów elementami reklamowymi.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Prace ziemne:
 - 1) realizowane na obszarze jednostek objętych ustaleniami planu, należy prowadzić z należytą starannością;
 - 2) związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, należy realizować w sposób niezagrażający zieleni istniejącej, przedstawiającej wartość kulturową.
2. Wycinkę, istniejących w terenie objętym planem, drzew należy uzgodnić z odpowiednim organem służb ochrony środowiska.
3. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód, obiektów i urządzeń wodnych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć go, przy użyciu dostępnych środków wraz z miejscem jego odkrycia;

o ww. fakcie niezwłocznie powiadomić stosowne służby ochrony zabytków.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9

1. Za przestrzeń publiczną, w granicach terenu objętego planem, uznaje się tereny:
 - 1) dróg dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolami „KD 1 i „KD 2”;
 - 2) drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KL”.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1:
 - 1) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i obiektów uzbrojenia technicznego;
 - b) obiektów małej architektury;
 - 2) zakazuje się realizacji:

tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

R o z d z i a ł 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10

1. Ustala się, dla terenu objętego planem, następujące linie zabudowy:

- 1) dla jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN”, „MN,U” wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy na zasadach określonych w rysunku planu.
2. Ustala się, dla terenu objętego planem, następujące wysokości budynków:
 - 1) w jednostkach, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN” wysokość do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
 - 2) w jednostce „MN,U” wysokość 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - 3) za wysokość kondygnacji przyjąć należy wartości, wynoszące od 2,5 m do 3,5 m.

§ 11

1. Ustala się dla jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN”:
 - 1) wskaźnik:
maksymalnie 35% powierzchni zabudowy;
 - 2) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia od 30° do 45°.
2. Ustala się dla jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN,U”:
 - 1) wskaźnik:
maksymalnie 40% powierzchni zabudowy;
 - 2) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia od 30° do 45°.

R o z d z i a ł 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12

Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13

1. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu prognozowanych wpływów deformacyjnych o intensywności I i II kategorii terenu górniczego.
2. Poszczególne kategorie terenu górniczego, z uwagi na deformacje ciągłe powierzchni, określone są za pomocą następujących parametrów:
 - 1) II kategoria:
 - a) odkształcenie poziome od 1,5 do 3,0 mm/m;
 - b) nachylenie od 2,5 do 5,0 mm/m;
 - c) krzywizna od 20 do 12 km.
 - 2) I kategoria:
 - a) odkształcenie poziome od 0,3 do 1,5 mm/m;
 - b) nachylenie od 0,5 do 2,5 mm/m;
 - c) krzywizna od 40 do 20 km.
3. Na obszarach, o określonych kategoriach terenu górniczego, o których mowa w ust.2 pkt 1,2, należy:
 - 1) stosować w nowo realizowanych obiektach budowlanych odpowiednie zabezpieczenia konstrukcyjne wytrzymałe na deformacje wynikające z kategorii terenu górniczego, o którym mowa w ust. 1, 2;

- 2) wprowadzać w istniejących obiektach budowlanych odpowiednie do kategorii terenu górniczego zabezpieczenia konstrukcyjne;
- 3) profilaktycznie dostosować parametry techniczne, szczególnie spadki podłużne, koryt cieków, rurociągów drenarskich i innych urządzeń melioracji podstawowych oraz szczegółowych na obszarach zurbanizowanych, odpowiednio do prognozowanych odkształceń terenu, zapewniając odpowiednie warunki gruntowo-wodne; w razie potrzeby należy również stosować przepompownie dla zapewnienia odpowiednich warunków gruntowo-wodnych;
- 4) na terenie objętym opracowaniem planu w przypadku wystąpienia szkód, przedsiębiorca w uzgodnieniu z właścicielami terenów jest zobowiązany do naprawienia szkód bez zwłoki. W szczególności dotyczy to szkód związanych z podtopieniami.

§ 14

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do wykonywania pomiarów drgań gruntu, wywołanych wstrząsami pochodzenia górniczego oraz pomiarów deformacji terenu, powstających wskutek eksploatacji górnictwa.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępniania pełnego zbioru danych pomiarowych z pomiarów, o których mowa w ust. 1; powyższy zbiór winien być podstawą do projektowania po odpowiednim przetworzeniu uwzględniającym wpływ na określone rodzaje obiektów budowlanych, zgodnie z poziomem aktualnej wiedzy, stanem prawnym oraz programem robót górniczych.

R o z d z i a ł 8

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15

1. Wszelkie działania, w granicach obszaru objętego planem, poprzedzone zostaną dokonaniem podziału nieruchomości, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.
2. Wszelkie działania w granicach jednostek planu, należy realizować na zasadach przyjętych w niniejszej uchwale.
3. Dla jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN” i „MN,U” obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) kąt położenia linii granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w podziale od 80° do 90°.

R o z d z i a ł 9

Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 16

1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi obowiązuje użytkowanie gruntów objętych planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Przyjęty, w terenie objętym ustaleniami planu, sposób ogrzewania obiektów kubaturowych powinien zapewnić ochronę środowiska, zgodną z normami określonymi w przepisach szczególnych.

R o z d z i a ł 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

1. Ustalenia ogólne.
2. Nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego usytuować w liniach rozgraniczających jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: „KD 1”, „KD 2” i „KL”.
3. Odległości między poszczególnymi sieciami odpowiadają powinny zasadom wynikającym z warunków technicznych ich projektowania.
4. Ścieki komunalne muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
5. Dopuszcza się, mając na uwadze ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu objętego planem, możliwość budowy podczyszczalni ścieków, w tym realizację separatorów tłuszczu i substancji ropopochodnych, na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN,U”.
6. W ramach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się realizację infrastruktury tymczasowej, w tym przede wszystkim realizację studni i szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, do czasu realizacji infrastruktury technicznej zaplanowanej do realizacji przez gminę.

§ 18

Zaopatrzenie w wodę:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez przepisy szczególne.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej dopuszcza się na okres czasowy budowę indywidualnych ujęć wody, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
3. Ustala się obowiązek przyłączenia zabudowy, o której mowa w pkt 2, do sieci wodociągowej po jej realizacji.

§ 19

Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

1. Ścieki sanitarne z całego obszaru, objętego planem, należy odprowadzać do istniejącej oczyszczalni biologicznie czynnej, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni.
2. Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania.
3. Dopuszcza się na okres tymczasowy budowę szczelnych szamb i oczyszczalni ekologicznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się obowiązek włączenia zabudowy do wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji.

§ 20

Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych.

1. Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania.
2. Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej na terenie własnym inwestora.
3. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej zagospodarowanie wód deszczowych w obrębie posesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 21

Zaopatrzenie w gaz.

1. Ustala się dostawę gazu, na potrzeby obsługi inwestycji realizowanych w granicach terenu objętego planem, z sieci niskiego i średniego ciśnienia, poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej w projektowanych ciągach komunikacyjnych.
2. Ustala się wykorzystanie gazu wysokometanowego dla potrzeb bytowych i grzewczych.

§ 22

Zaopatrzenie w ciepło.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne lub wykorzystanie energii elektrycznej lub innego źródła ciepła niekonwencjonalnego spełniającego normy ekologiczne.

§ 23

Gospodarka odpadami stałymi zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 24

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Ustala się dostawę energii elektroenergetycznej do terenów objętych planem.
2. Ustala się modernizację, rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
3. Dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się obowiązek budowy nowych linii energetycznych ułożonych w liniach rozgraniczających dróg jako linii kablowych.
4. Ustala się przełożenie i skablowanie napowietrznych linii średniego napięcia na odcinkach kolidujących z planowaną zabudową.

§ 25

Oświetlenie dróg dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

1. Drogi dojazdowe, ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe docelowo wyposażyć w sieć oświetlenia ulicznego, zasilaną liniami kablowymi.

R o z d z i a ł 11

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

§ 26

1. Ustala się realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu objętego planem, do czasu podjęcia decyzji o jego podziale i rozpoczęciu sprzedaży.
2. Dopuszcza się, na terenie objętym planem, w terminie dogodnym dla inwestora, realizację rozwiązań tymczasowych, niebędących obiektami budowlanymi.

R o z d z i a ł 12

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 27

Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

D Z I A Ł III

Przepisy końcowe

§ 28

Z chwilą wejścia w życie ustaleń niniejszej uchwały, w części objętej ustaleniami tracą moc zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyznaczonego we wsi Moskorzyn w gminie Polkowice uchwalonego uchwałą nr XI/90/99 z dnia 16 września 1999 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 30 z dnia 3 listopada 1999 r., poz. 1291.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

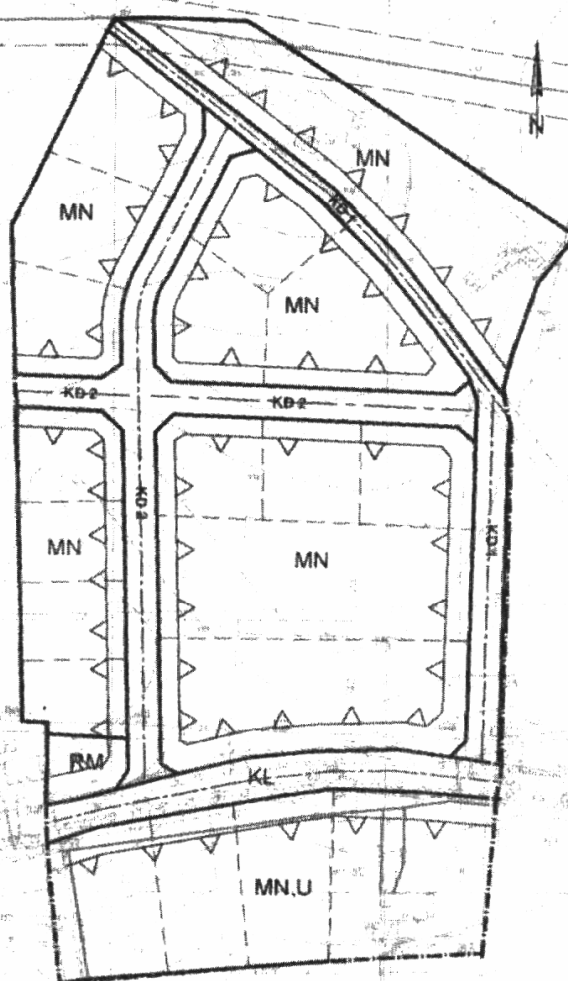
IRENEUSZ TRACZYK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Polkowicach z dnia
30 czerwca 2006 r. (poz. 2623)**

ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU WYZNACZONEGO WE WSI MOSKORZYN
W GMINIE POLKOWICE



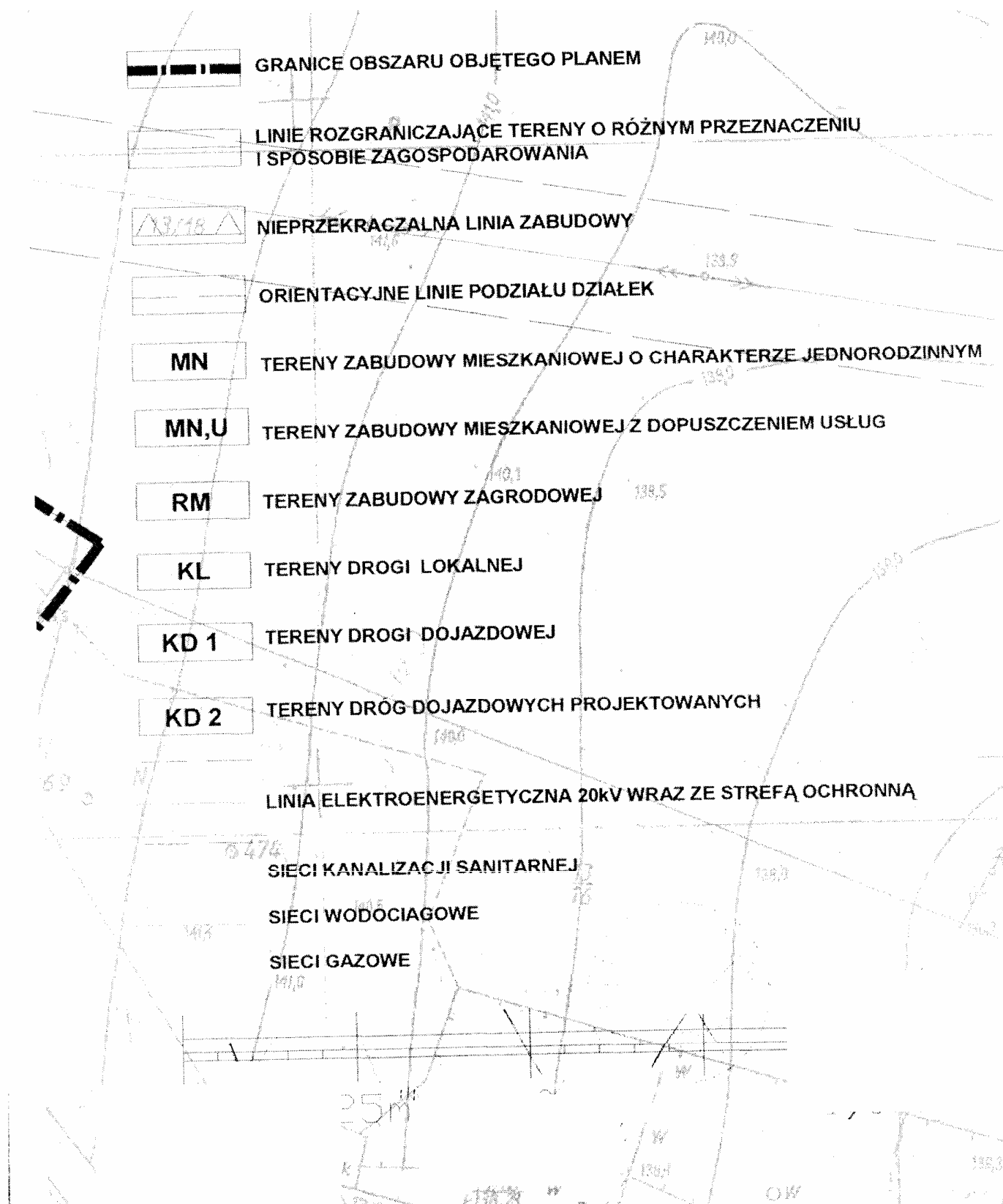
WYRYS ZŁ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁKOWNICE
zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej
w Połkownicach Nr XXXIV/267/06 z dnia
26 kwietnia 2006 r.



- [illegible]



SKALA:
1:2000



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Polkowicach z dnia
30 czerwca 2006 r. (poz. 2623)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem planu Rada Miejska w Polkowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Tereny funkcjonalne, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, to:
 - a) drogi klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami KD 1 i KD2, o łącznej długości ok. 740 m wraz z sieciami infrastruktury.
2. Inwestycje drogowe, o których mowa w § 1 ust. 2, finansowane będą z budżetu gminy; nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późniejszymi zmianami).
3. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą z budżetu gminy w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. 2001 Nr 72, poz. 747).

2624

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Żelazny Most w Gminie Polkowice

Na podstawie art. 20 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Z 2004 r. Nr 16, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz uchwały nr XXVII/325/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 sierpnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Żelazny Most w Gminie Polkowice, Rada Miejska w Polkowicach uchwala, co następuje:

D Z I A Ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Żelazny Most w Gminie Polkowice.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu , w skali 1: 2000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polkowice, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z ustaleniami przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polkowice.

§ 2

1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) funkcji dominującej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym

- terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, w sposób określony ustaleniami planu;
- 2) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które nie koliduje z funkcją dominującą terenu oraz stanowi jego uzupełnienie i wzbogacenie w sposób i na warunkach określonych ustaleniami planu;
 - 3) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego, podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin na obszarach górniczych;
 - 4) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Żelazny Most w Gminie Polkowice, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć integralną część niniejszej uchwały, stanowiącą załącznik nr 1 w skali 1:2000;
 - 6) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Polkowicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Przedmiotem planu jest rozwiązanie układu funkcjonalno-przestrzennego dla terenu objętego ustaleniami niniejszej uchwały.
2. Ustala się, dla terenów objętych planem, funkcje:
 - 1) mieszkaniową o charakterze jednorodinnym, jako dominującą;
 - 2) usługową, rolniczą, jako uzupełniającą;
 - 3) infrastruktury technicznej, zieleni, komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, jako uzupełniającą.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią jego obowiązujące ustalenia:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy, które odnoszą się do nowo projektowanych budynków i budowli, nie ograniczając tym samym modernizacji istniejących w obszarze objętym ustaleniami planu;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, które odnoszą się do nowo projektowanych budynków i budowli, nie ograniczając tym samym modernizacji istniejących w obszarze objętym ustaleniami planu;
 - 4) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 5) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 6) tereny istniejącej zabudowy zagrodowej;
 - 7) tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z usługami;
 - 8) tereny usług handlu, o powierzchni poniżej 400 m² powierzchni sprzedażowej;
 - 9) tereny usług sportu i rekreacji;
 - 10) terenu usług handlu i usług kultury;
 - 11) tereny usług kultu religijnego wraz z zamkniętym cmentarzem;

- 12) tereny upraw polowych;
 - 13) tereny obsługi rolnictwa;
 - 14) tereny eksploatacji powierzchniowej, udokumentowanych złóż piasków;
 - 15) tereny produkcji, magazynów i składów;
 - 16) tereny wód powierzchniowych;
 - 17) tereny zieleni parkowej;
 - 18) tereny zieleni izolacyjnej;
 - 19) tereny zieleni leśnej;
 - 20) pomniki przyrody żywej;
 - 21) tereny przedstawiające wartość przyrodniczą;
 - 22) tereny dróg wewnętrznych;
 - 23) tereny ciągów pieszo-rowerowych;
 - 24) tereny dróg publicznych dojazdowych z ciągami pieszo-rowerowymi w liniach rozgraniczających jednostki;
 - 25) tereny dróg publicznych zbiorczych;
 - 26) tereny proponowanych do realizacji dróg publicznych zbiorczych;
 - 27) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja;
 - 28) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - 29) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
 - 30) tereny infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarką szlamami, powstającymi w wyniku działalności górniczo-wydobyczej w zakładach wzbogacania rudy KGHM Miedź S.A., związane z funkcjonowaniem Składowiska Odpadów Poflotacyjnych „Żelazny Most”.
4. Pozostałe, niewymienione w ust. 3 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

D Z I A Ł II

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów

§ 4

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:
2. „MN” – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których:
 - 1) ustala się realizację obiektów o funkcji mieszkaniowej, wolno stojącej;
 - 2) dopuszcza się realizację funkcji uzupełniającej, w tym:
 - a) gospodarczej;
 - b) usługowej niepowodującej uciążliwości dla funkcji podstawowej jednostki planu;
 - c) małej architektury;
 - d) infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy i dróg dojazdowych;
 - 3) zakazuje się realizacji:
 - a) funkcji innych niż wymienione w pkt 1 i pkt 2;
 - b) nadajników i urządzeń służących obsłudze telefonii komórkowej;
 - 4) dopuszcza się realizację, w granicach jednostek bilansowych zieleni;
 - 5) zakazuje się lokalizacji obiektów o małej trwałości technicznej.

3. „**MN,U**” – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których:
- 1) dopuszcza się realizację funkcji:
 - a) usługowej, której uciążliwości, w odniesieniu do sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej, spełniają warunki przepisów szczególnych;
 - b) rzemieślniczej, której uciążliwości, w odniesieniu do sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej, spełniają warunki przepisów szczególnych;
 - c) gospodarczej;
 - d) małej architektury;
 - e) infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy i dróg dojazdowych;
 - 2) dopuszcza się realizację, w granicach jednostek bilansowych:
 - a) zieleni;
 - b) przestrzeni ogólnodostępnych.
4. „**RM**” – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, dla których:
- 1) dopuszcza się realizację, w ramach funkcji uzupełniającej, :
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na zasadach, o których mowa w niniejszej uchwale, w odniesieniu do jednostek planu, oznaczonych na rysunku symbolem „MN”;
 - b) usługowej, której uciążliwość, w odniesieniu do sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej, spełnia warunki przepisów szczególnych;
 - c) rzemieślniczej, której uciążliwość, w odniesieniu do sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej, spełnia warunki przepisów szczególnych;
 - d) gospodarczej;
 - e) małej architektury;
 - f) infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy i dróg dojazdowych ;
 - 2) dopuszcza się realizację, w granicach jednostek bilansowych zieleni;
 - 3) zakazuje się realizacji:
 - a) funkcji innych niż wymienione w pkt 1 i pkt 2;
 - b) obiektów służących masowej hodowli bydła i trzody chlewnej.
5. „**RM, U**” – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z usługami, dla których:
- 1) dopuszcza się realizację, w ramach funkcji uzupełniającej, obiektów:
 - a) mieszkaniowych;
 - b) usługowych;
 - c) rzemieślniczych;
 - d) obsługi turystyki;
 - e) pensjonatowych;
 - f) hotelowych;
 - g) gospodarczych;
 - h) małej architektury;
 - i) infrastruktury technicznej;
 - j) zieleni;
 - 2) zakazuje się realizacji obiektów służących masowej hodowli bydła i trzody chlewnej.
6. „**UH**” – tereny usług handlu, o powierzchni poniżej 400 m² powierzchni sprzedażowej, dla których:
- 1) dopuszcza się realizację, w ramach funkcji uzupełniającej, funkcji mieszkaniowej, na kondygnacji powyżej parteru;
 - 2) dopuszcza się realizację, w ramach funkcji uzupełniającej:
 - a) administracji;
 - b) małej architektury;
 - c) infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy i dróg dojazdowych;
 - d) zieleni;
 - e) przestrzeni ogólnodostępnych.
7. „**UH, UK**” – terenu usług handlu i usług kultury, dla których:
- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów i urządzeń służących obsłudze funkcji podstawowej;
 - b) funkcji mieszkaniowej, na kondygnacjach powyżej parteru;
 - c) gospodarczych;
 - d) małej architektury;
 - e) infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy i dróg dojazdowych;
 - f) zieleni;
 - g) przestrzeni ogólnodostępnych;
 - 2) zakazuje się realizacji:
 - a) usług związanych z obsługą komunikacji, w tym stacji paliw;
 - b) masztów bazowych telefonii komórkowych.
8. „**UK**” – tereny usług kultu religijnego wraz z zamkniętym cmentarzem, dla których zakazuje się realizacji obiektów służących funkcji innej niż podstawowa.
9. „**US**” – tereny usług sportu i rekreacji, dla których dopuszcza się realizację:
- 1) obiektów i urządzeń służących bezpośrednio i pośrednio funkcji podstawowej;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) zieleni;
 - 4) przestrzeni ogólnodostępnych; obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy i dróg dojazdowych.
10. „**RU**” – tereny obsługi rolnictwa, dla których:
- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów i urządzeń służących funkcji podstawowej jednostki;
 - b) administracji;
 - c) małej architektury;
 - d) infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy i dróg dojazdowych.
 - e) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej;
 - f) zieleni;
 - g) usług w zakresie obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;
 - 2) zakazuje się realizacji:
 - a) usługowych;
 - b) rzemieślniczych;
 - c) obsługi turystyki;

- d) pensjonatowych;
- e) hotelowych.
- 11. „R” – tereny upraw polowych.
- 12. „P” – tereny produkcji, magazynów i składów, dla których dopuszcza się realizację funkcji:
 - 1) usługowo-produkcyjnej o dopuszczalnej uciążliwości niewykraczającej poza granice jednostki bilansowej planu;
 - 2) usług komercyjnych i wytwórczych;
- 13. „PG” – tereny eksploatacji powierzchniowej, udokumentowanych złóż piasków.
- 14. „WS” – tereny wód powierzchniowych, dla których dopuszcza się:
 - 1) kształtowanie koryta cieków, zbiorników wodnych zgodnie z wymaganiami i potrzebami działań regulacyjnych;
 - 2) Zarurowanie cieków w uzgodnieniu z zarządcą i włączenie ich do terenów przemysłowych o funkcji przypisanej tym terenom;
- 15. „ZP” – tereny zieleni parkowej, obejmujące w ramach swojego zagospodarowania zieleń urządzoną, dla których dopuszcza się realizację:
 - 1) urządzeń sportu i rekreacji;
 - 2) placów zabaw;
 - 3) ścieżek rowerowych;
 - 4) ciągów pieszych; dróg dojazdowych do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) obiektów małej architektury.
- 16. „ZI” – tereny zieleni izolacyjnej, obejmujące tereny przeznaczone pod realizację zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym w odniesieniu do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach których dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ciągów pieszych;
 - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i drogowej.
- 17. „ZL” – tereny zieleni leśnej.
- 18. „KPr” – teren ciągów pieszo-rowerowych, w granicach którego:
 - 1) dopuszcza się realizację obiektów:
 - a) małej architektury;
 - b) infrastruktury technicznej;
 - c) obsługi dla przestrzeni publicznych;
 - 2) zakazuje się realizacji:
 - a) parkingów dla obsługi komunikacji samochodowej;
 - b) wjazdów, dla obsługi inwestycji realizowanych na terenie nieruchomości sąsiednich;
 - c) obiektów tymczasowych i o małej trwałości technicznej.
- 19. „KDW” – tereny dróg wewnętrznych, dla których:
 - 1) ustala się:
 - a) realizację zaopatrzenia i wjazdów do przyległych kwartałów zabudowy w ramach komunikacji wewnętrznej;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodną z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
 - c) stanowisk postojowych;
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych i o małej trwałości technicznej.
- 20. „KD” – tereny dróg publicznych dojazdowych, dla których:
 - 1) ustala się realizację:
 - a) realizację głównego zaopatrzenia i wjazdów do przyległych kwartałów zabudowy;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodną z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
 - c) stanowisk postojowych
 - 3) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów tymczasowych i o małej trwałości technicznej.
- 21. „KD –P” – tereny dróg publicznych dojazdowych z ciągami pieszo-rowerowymi w liniach rozgraniczających jednostki.
- 22. „KZ” – tereny dróg publicznych zbiorczych.
- 23. „KZ1” – tereny proponowanych do realizacji dróg publicznych zbiorczych.
- 24. „K” – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja.
- 25. „E” – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
- 26. „G” – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo.
- 27. „O” – tereny infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarką szlamami, powstającymi w wyniku działalności górniczo-wydobywczej w zakładach wzbogacania rudy KGHM Miedź S.A., związane z funkcjonowaniem Składowiska Odpadów Poflotacyjnych „Żelazny Most”.
- 28. W ramach jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN”, „MN,U”, „RM”, „RM, U”, „UH”, „UH, UK”, „UK”, „US”, „RU”, „P” należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla obsługi realizowanej funkcji i planowanych inwestycji.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

- 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jednostki funkcjonalne, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN”, „MN,U”, „RM”, „RM,U”, „UH”, „UH,UK”, „UK”, „US”, „RU”, „R”, „P” i „PG”:
 - a) dojazd do nieruchomości położonych w jednostce z dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami „KD” lub „KD – P”;
 - b) w szczególnych wypadkach, w tym w przypadku braku możliwości zapewnienia dojazdu, z innej niż wymienione w lit. a, dopuszcza się realizację dojazdu do nieruchomości z drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KZ”;
 - c) dopuszcza się realizację komunikacji wewnętrznej oraz parkingów naziemnych, dla obsługi nieruchomości, leżących w granicach jednostek;
 - d) dopuszcza się realizację kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, jako część zabudowy, stanowiącej główne tworzywo jednostek;

- e) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych, dla obsługi terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN”, „MN,U”, „RM”, „RM,U” i „UH,UK”, w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną, na warunkach o których mowa w przepisach szczególnych;
- 2) dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem „KPr”:
 - a) ustala się realizację ciągu pieszo-rowerowego, na podstawie koncepcji architektonicznej stanowiącej zasady dla całej jednostki planu;
 - b) realizacja sposobu zagospodarowania przestrzeni powinna spełniać wymogi stawiane przed przestrzenią pełniącą funkcję jednego z głównych szlaków komunikacji pieszej, o charakterze reprezentacyjnym, zapewniającym swobodny dostęp do obiektów zlokalizowanych wzdłuż trasy jego przebiegu;
 - c) szczególną uwagę należy poświęcić zagadnieniom dotyczącym rozwiązań przestrzeni posadzki, oświetlenia i elementów małej architektury;
 - d) charakter i forma obiektów tworzących przestrzeń ciągu, w tym obiektów małej architektury, powinny być dostosowane do formy, gabarytu i charakteru przestrzeni je otaczającej;
 - e) formę i rozwiązania techniczne ciągów należy dostosować do układu ulic, z którymi będą się one krzyżowały;
 - f) należy zapewnić nawierzchnię umożliwiającą poruszanie się po niej pojazdów uprzywilejowanych;
- 3) dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem „KD”:
 - a) ustala się szerokość 12,0 m, zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym również dla obsługi ruchu pieszego i rowerowego;
 - c) dopuszcza się realizację wjazdów do kwartałów położonych w jednostkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 4) dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD – P” i „KDW”:
 - a) ustala się szerokość 10,0 m, zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu ;
 - b) ustala się docelowo realizację wjazdów do jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN”, położonych w jej bezpośrednim sąsiedztwie;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 5) dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem „KZ”:
 - a) ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu;
 - b) ustala się możliwość zmiany jej funkcji, do drogi o charakterze dojazdowym, po wykonaniu, przedstawionej w planie, jako propozycja drogi, oznaczonej symbolem „KZ 1”;

- c) dopuszcza się realizację wjazdów na posesje bezpośrednio z nią sąsiadujące, w przypadkach, w których brak jest możliwości zapewnienia dojazdu do nich z innej strony;
- 6) dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem „KZ 1”:
 - a) ustala się szerokość 20,0 m, zgodnie z liniami rozgraniczającymi, przedstawionymi na rysunku planu;
 - b) zakazuje się realizacji wjazdów na posesje położone w bezpośrednim jej sąsiedztwie;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) zakazuje się realizacji parkingów, dla samochodów osobowych.

§ 6

1. Na obszarze całości terenu, objętego planem:

- 1) ustala się:
 - realizację obiektów i urządzeń obsługi terenu, w tym infrastruktury technicznej, na zasadach, warunkach i w formie, o których mowa w przepisach szczególnych;
- 2) dopuszcza się:
 - wydzielenie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu z drogi publicznej;
- 3) zakazuje się:
 - a) realizacji reklam wielkoformatowych, jako elementów wolno stojących;
 - b) przesłaniania detalu architektonicznego obiektów elementami reklamowymi,

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Prace ziemne:

- 1) realizowane na obszarze jednostek objętych ustaleniami planu, należy prowadzić z należytą starannością;
- 2) związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, należy realizować w sposób niezagrażający zieleni istniejącej, przedstawiającej wartość kulturową;
- 2. Wycinkę, istniejących w terenie objętym planem, drzew należy uzgodnić z odpowiednim organem służb ochrony środowiska, oraz stosownymi służbami ochrony zabytków, o ile usytuowane są one w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- 3. W trakcie prowadzenia prac ziemnych, w obszarze objętym ustaleniami planu, wpisanych do rejestru zabytków i w rejonie stanowisk archeologicznych, należy zapewnić badania archeologiczne o charakterze nadzorów, których realizacja wymaga pozwolenia stosownych służb ochrony konserwatorskiej.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

- 1. W obszarze objętym planem, w jednostkach oznaczonych na rysunku planu symbolami „UK”

- i „**MN,U**”, wyróżnionymi ciemną szrafurą, znajdują się obiekty i układy, wpisanego do rejestru zabytków, w tym:
- pod nr 145/L22.02.1961 – kościół parafialny p.w. św. Barbary wraz z zamkniętym cmentarzem;
 - pod nr 233/L 27.01.1966 – ruiny zespołu dworskiego, w tym pałacu z XVIII w.;
2. Na obszarze objętym planem występują również obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:
- dom mieszkalny nr 3
 - dom mieszkalny nr 10
 - dom mieszkalny nr 15
 - dom mieszkalny nr 17
 - dom mieszkalny nr 27
 - dom mieszkalny nr 29
 - dom mieszkalny nr 31
 - cmentarz przykościelny
3. Wszelkie roboty ziemne, w tym również niewymagające pozwoleń na budowę planowane w rejonie stanowisk archeologicznych, poprzedzić należy badaniami archeologicznymi, na warunkach określonych przez właściwe służby ochrony zabytków. Na obszarze planu wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej:
- „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - „K” – ochrony krajobrazu kulturowego,
 - „OW” – obserwacji archeologicznej.
4. Prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia stosownych służb ochrony zabytków.
5. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązane są:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. Realizację inwestycji, w granicach jednostek, o których mowa w ust. 1, należy poprzedzić kwerendą archiwalną i konsultować na każdym etapie projektowania ze stosownym oddziałem służb ochrony zabytków.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9

1. Za przestrzeń publiczną, w granicach terenu objętego planem, uznaje się tereny:
- dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „**KD**”;
 - dróg publicznych dojazdowych z ciągami pieszo-rowerowymi w liniach rozgraniczających jednostki, oznaczonych na rysunku planu symbolami „**KD-P**”;
 - ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „**KPr**”;

- 4) dróg publicznych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „**KZ**”;
 - 5) proponowanych do realizacji dróg publicznych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „**KZ1**”;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) dopuszcza się realizację:
 - sieci i obiektów uzbrojenia technicznego;
 - obiektów małej architektury;
 - 2) zakazuje się realizacji:
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - nośników reklamowych.

R o z d z i a ł 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10

1. Ustala się, dla terenu objętego planem, następujące linie zabudowy:
dla jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami „**MN**”, „**MN,U**”, „**RM**”, „**RM,U**”, „**UH**”, „**UH,UK**”, „**US**” i „**RU**” wyznacza się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy, na zasadach określonych na rysunku planu;
2. Ustala się, dla terenu objętego planem, następujące wysokości budynków:
 - 1) w jednostkach „**MN**”, „**RM**”, „**RU**” i „**US**” wysokość do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
 - 2) w jednostkach „**MN,U**”, „**RM,U**”, „**UH**” i „**UH,UK**” wysokość do 2,5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
 - 3) za wysokość kondygnacji przyjąć należy wartości wynoszące od 2,5 m do 3,5 m.
3. Dopuszcza się w jednostkach wymienionych pkt 1 niniejszego paragrafu możliwość rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących na zasadach określonych w pkt 1, 2.1), 2.2), 2.3) i w przepisach szczególnych.

§ 11

1. Ustala się dla jednostek:
 - 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami „**MN**” i „**MN,U**”:
 - a) wskaźniki:
maksymalnie 35 % powierzchni działki przeznaczona się pod zabudowę;
minimalnie 30% powierzchni działki stanowią tereny biologicznie czynne;
 - b) obowiązek projektowania dachów stromych, o kącie nachylenia od 30° do 45°;
 - 2) oznaczonych na rysunku planu symbolami „**RM**”, „**RM,U**” i „**RU**”:
 - a) wskaźniki:
maksymalnie 60% powierzchni działki przeznaczona się pod zabudowę;
minimalnie 30% powierzchni działki stanowią tereny biologicznie czynne;
 - b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia od 30° do 45°;

- 3) oznaczonych na rysunku planu symbolami „UH” i „UH,UK”:
 - a) wskaźniki:
 - maksymalnie 80% powierzchni działki przeznaczona się pod zabudowę;
 - minimalnie 10% powierzchni działki stanowią tereny biologicznie czynne;
 - b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia od 30° do 45°;
 - 4) oznaczonych na rysunku planu symbolami „US”:
 - a) wskaźniki:
 - maksymalnie 20% powierzchni działki przeznaczona się pod zabudowę;
 - minimalnie 60% powierzchni działki stanowią tereny biologicznie czynne;
 - b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia od 30° do 45°;
2. Wskaźniki wymienione w ustępie 1 niniejszego paragrafu dotyczą nowo projektowanych obiektów i wydzielanych działek. Dla istniejącego układu zabudowy i parceli dopuszcza się adaptację, zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
 3. Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN,U, RM, RM,U US, UH, RU, UK, należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² pow. użytkowej usług.

R o z d z i a ł 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12

1. Na obszarze objętym planem:
 - 1) występuje pomnik przyrody ożywionej, który traktować należy jako obiekt podlegający ochronie prawnej, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) w ramach zabezpieczenia przed skutkami działalności terenu górniczego „Żelazny Most”, nakazuje się zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń, o których mowa w przepisach szczególnych, przy realizacji nowych, modernizacji i przebudowie już istniejących obiektów, budowli, w tym również inżynierskich, sieci, przyłączy i obiektów infrastruktury technicznej, w rejonie prognozowanego szkodliwego wpływu eksploatacji górnictwa;
 - 3) brak jest terenów podlegających ochronie, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13

1. Na obszarze planu występują następujące strefy sejsmologiczne LGOM:
 - 1) strefa I;
 - 2) strefa II.

§ 14

1. Na obszarze planu przewiduje się możliwość wystąpienia z uwagi na deformacje ciągłe powierzchni następujących kategorii terenu górniczego:
 - 1) III kategorię terenu górniczego;
 - 2) II kategorię terenu górniczego;
 - 3) I kategorię terenu górniczego;
 - 4) 0 kategorię terenu górniczego;
2. Poszczególne kategorie terenu górniczego, z uwagi na deformacje ciągłe powierzchni, określone są za pomocą następujących parametrów:
 - 1) III kategoria:
 - a) odkształcenie poziome od 3,0 do 6,0 mm/m,
 - b) nachylenie od 5,0 do 10,0 mm/m,
 - c) krzywizna od 12 do 6 km;
 - 2) II kategoria:
 - a) odkształcenie poziome od 1,5 do 3,0 mm/m,
 - b) nachylenie od 2,5 do 5,0 mm/m,
 - c) krzywizna od 20 do 12 km;
 - 3) I kategoria:
 - a) odkształcenie poziome od 0,3 do 1,5 mm/m,
 - b) nachylenie od 0,5 do 2,5 mm/m,
 - c) krzywizna od 40 do 20 km;
 - 4) 0 kategoria:
 - a) odkształcenie poziome poniżej 0,3 mm/m,
 - b) nachylenie poniżej 0,5 mm/m,
 - c) krzywizna powyżej 40 km.
3. Na obszarach, o określonych kategoriach terenu górniczego, o których mowa w ust.2 pkt 1, 2, należy:
 - 1) stosować w nowo realizowanych obiektach budowlanych odpowiednie zabezpieczenia konstrukcyjne wytrzymałe na deformacje wynikające z kategorii terenu górniczego, o którym mowa w ust. 1, 2;
 - 2) wprowadzać w istniejących obiektach budowlanych odpowiednie do kategorii terenu górniczego zabezpieczenia konstrukcyjne;
 - 3) profilaktycznie dostosować parametry techniczne, szczególnie spadki podłużne, koryt cieków, rurociągów drenarskich i innych urządzeń melioracji podstawowych oraz szczegółowych na obszarach zurbanizowanych, odpowiednio do prognozowanych odkształceń terenu, zapewniając odpowiednie warunki gruntowo-wodne; w razie potrzeby należy również stosować przepompownie dla zapewnienia odpowiednich warunków gruntowo-wodnych;
 - 4) na terenie objętym opracowaniem planu w przypadku wystąpienia szkód, przedsiębiorca w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz w miarę potrzeby z zarządcami obiektów i terenów, jest zobowiązany do naprawienia szkód bez zwłoki. W szczególności dotyczy to szkód związanych z podtopieniami.

§ 15

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do wykonywania pomiarów drgań gruntu, wywołanych wstrząsami pochodzenia górniczego oraz pomiarów deformacji terenu, powstających wskutek eksploatacji górnictwa.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępniania pełnego zbioru danych pomiarowych z pomiarów,

o których mowa w ust. 1; powyższy zbiór winien być podstawą do projektowania po odpowiednim przetworzeniu uwzględniającym wpływ na określone rodzaje obiektów budowlanych, zgodnie z poziomem aktualnej wiedzy, stanem prawnym oraz programem robót górniczych.

R o z d z i a ł 8

Szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16

1. Wszelkie działania, w granicach obszaru objętego planem, poprzedzone zostaną dokonaniem podziału nieruchomości, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.
2. Wszelkie działania w granicach jednostek planu, należy realizować na zasadach przyjętych w niniejszej uchwale.
3. Dla jednostek planu, oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN”, „MN,U”, „RM”, „RM,U”, „UH”, „UH,UK” obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w podziale od 80° do 90°.

R o z d z i a ł 9

Szczegółne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 17

1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi obowiązuje użytkowanie gruntów objętych planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
2. Przyjęty, w terenie objętym ustaleniami planu, sposób ogrzewania obiektów kubaturowych powinien zapewnić ochronę środowiska, zgodną z normami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Na terenie objętym ustaleniami planu dopuszcza się regulacje i utrzymanie wód, obiektów i urządzeń wodnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
4. Wzdłuż cieków prowadzonych korytami otwartymi wyznacza się pasy, o szerokości 3,0 m, wolne od zabudowy, przeznaczone pod ewentualną przebudowę lub rozbudowę cieków.
5. W odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych zakazuje się lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18

Ustalenia ogólne.

1. Nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego, usytuować w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
2. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

3. Odległości między poszczególnymi sieciami odpowiadającymi zasadom wynikającym z warunków technicznych ich projektowania.
4. Ścieki komunalne, odprowadzone do projektowanej kanalizacji, muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
5. Dopuszcza się, mając na uwadze ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu objętego planem, możliwość budowy podczyszczalni ścieków, w tym realizację separatorów tłuszczu i substancji ropopochodnych, na obszarach wszystkich jednostek wyznaczonych w planie, z wyjątkiem oznaczonych symbolami „ZI”, „ZP”, „ZL”, „UK” i „WS”.
6. W ramach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się realizację infrastruktury tymczasowej, w tym przede wszystkim realizację studni i szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, do czasu realizacji infrastruktury technicznej. W ramach obszaru objętego ustaleniami planu należy dążyć do wprowadzenia zbiorowego systemu odbioru odpadów bytowych, połączonego z ich segregacją.
7. Dopuszcza się utrzymanie sieci infrastruktury technicznej służącej obsłudze kopalni oraz modernizację tych sieci w pasach wyznaczonych na jej przebiegu w planie.

§ 19

Zaopatrzenie w wodę.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez przepisy szczególne.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej dopuszcza się na okres czasowy budowę indywidualnych ujęć wody, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
3. Ustala się obowiązek przyłączenia zabudowy, o której mowa w pkt 2) do sieci wodociągowej po jej realizacji.

§ 20

Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

1. Ścieki sanitarne z całego obszaru, objętego planem, należy odprowadzać do istniejącej oczyszczalni biologicznie czynnej, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni.
2. Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania.
3. Dopuszcza się na okres tymczasowy budowę szczelnych szamb i oczyszczalni ekologicznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
4. Ustala się obowiązek włączenia zabudowy do wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji.

§ 21

Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych.

1. Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania.
2. Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej na terenie własnym inwestora.

3. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami i zagrodowej zagospodarowanie wód deszczowych w obrębie posesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 22

Zaopatrzenie w gaz.

1. Ustala się dostawę gazu na potrzeby obsługi inwestycji realizowanych w granicach terenu objętego planem, z sieci niskiego i średniego ciśnienia, poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej w projektowanych ciągach komunikacyjnych.
2. Ustala się wykorzystanie gazu wysokometanowego dla potrzeb bytowych i grzewczych.

§ 23

Zaopatrzenie w ciepło

1. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne lub wykorzystanie energii elektrycznej lub innego źródła ciepła niekonwencjonalnego spełniającego normy ekologiczne.

§ 24

Gospodarka odpadami stałymi zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 25

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Ustala się dostawę energii elektroenergetycznej do terenów objętych planem.
2. Ustala się modernizację, rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
3. Dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się obowiązek budowy nowych linii energetycznych ułożonych w liniach rozgraniczających dróg jako linii kablowych.
4. Ustala się docelowo przełożenie i skablowanie napowietrznych linii średniego napięcia na odcinkach kolidujących z planowaną zabudową.

§ 26

Oświetlenie dróg dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

1. Drogi dojazdowe, ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe docelowo wyposażać w sieć oświetlenia ulicznego, zasilaną liniami kablowymi.

R o z d z i a ł 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 27

1. Ustala się realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu objętego planem, do czasu podjęcia decyzji o jego podziale i rozpoczęciu sprzedaży.
2. Dopuszcza się, na terenie objętym planem, w terminie dogodnym dla inwestora, realizację rozwiązań tymczasowych, niebędących obiektami budowlanymi.

R o z d z i a ł 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 28

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

D Z I A Ł III

Przepisy końcowe

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

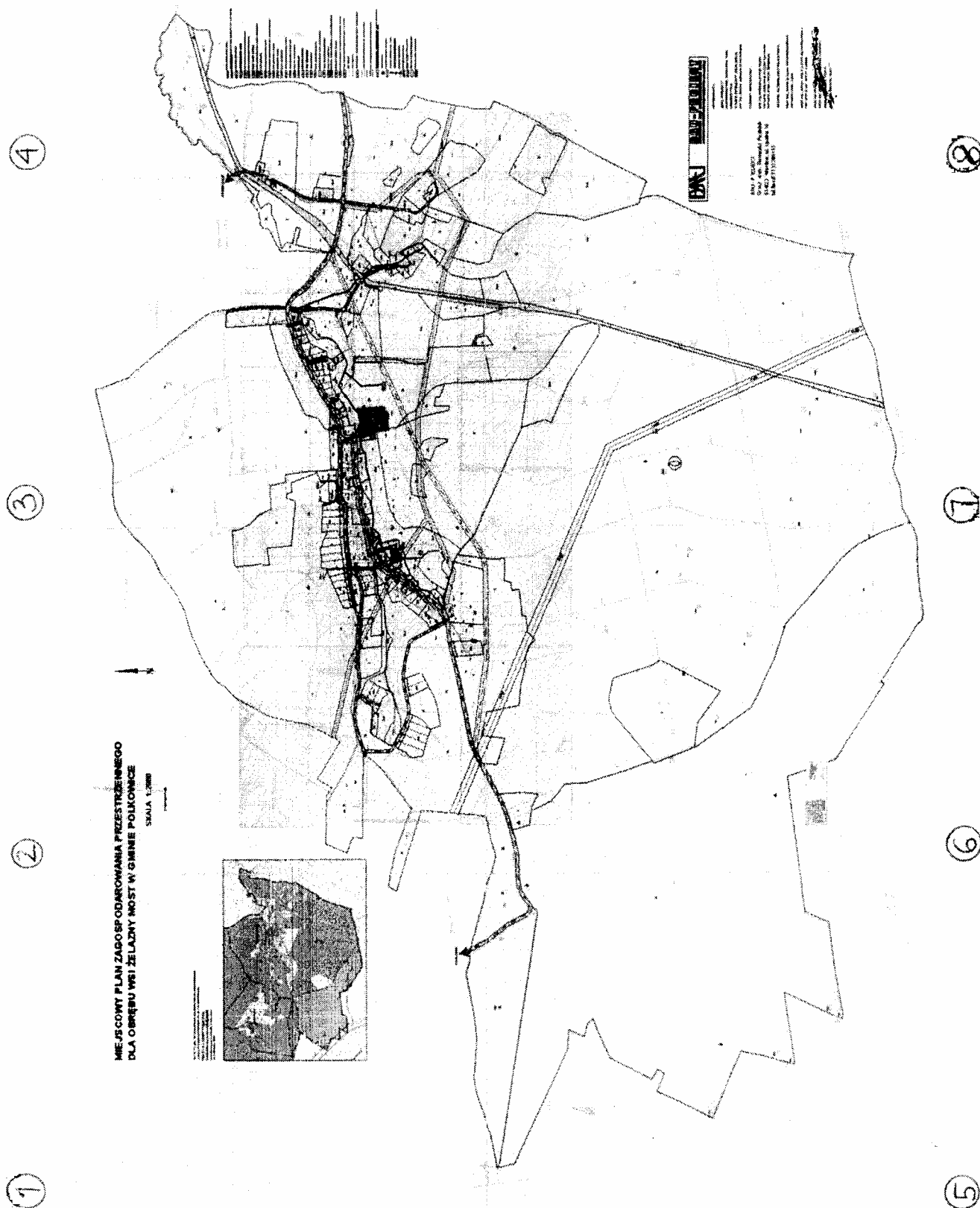
§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

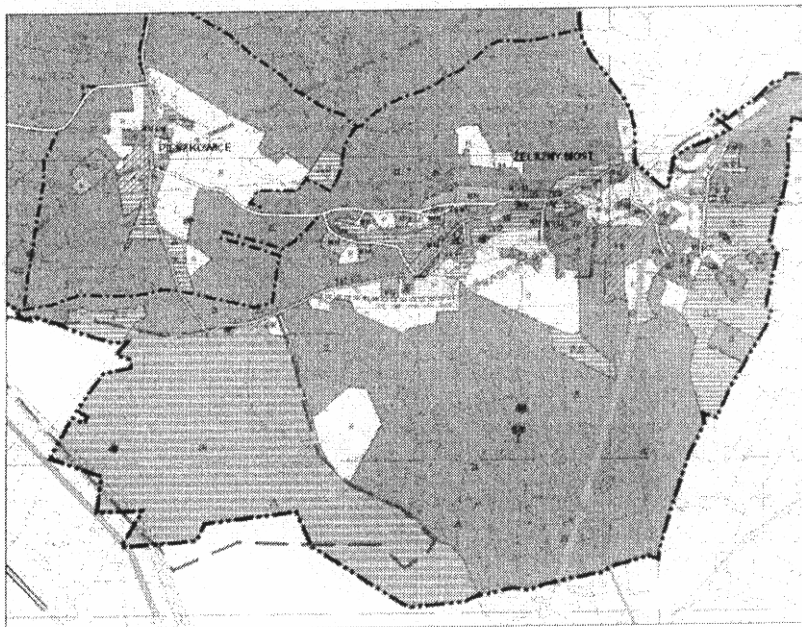
IRENEUSZ TRACZYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Polkowicach z dnia
30 czerwca 2006 r. (poz. 2624)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA OBRĘBU WSI ŻELAZNY MOST

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POLKOWICE
zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej
w Polkowicach Nr XXXIV/387/06 z dnia
26 kwietnia 2006 r.

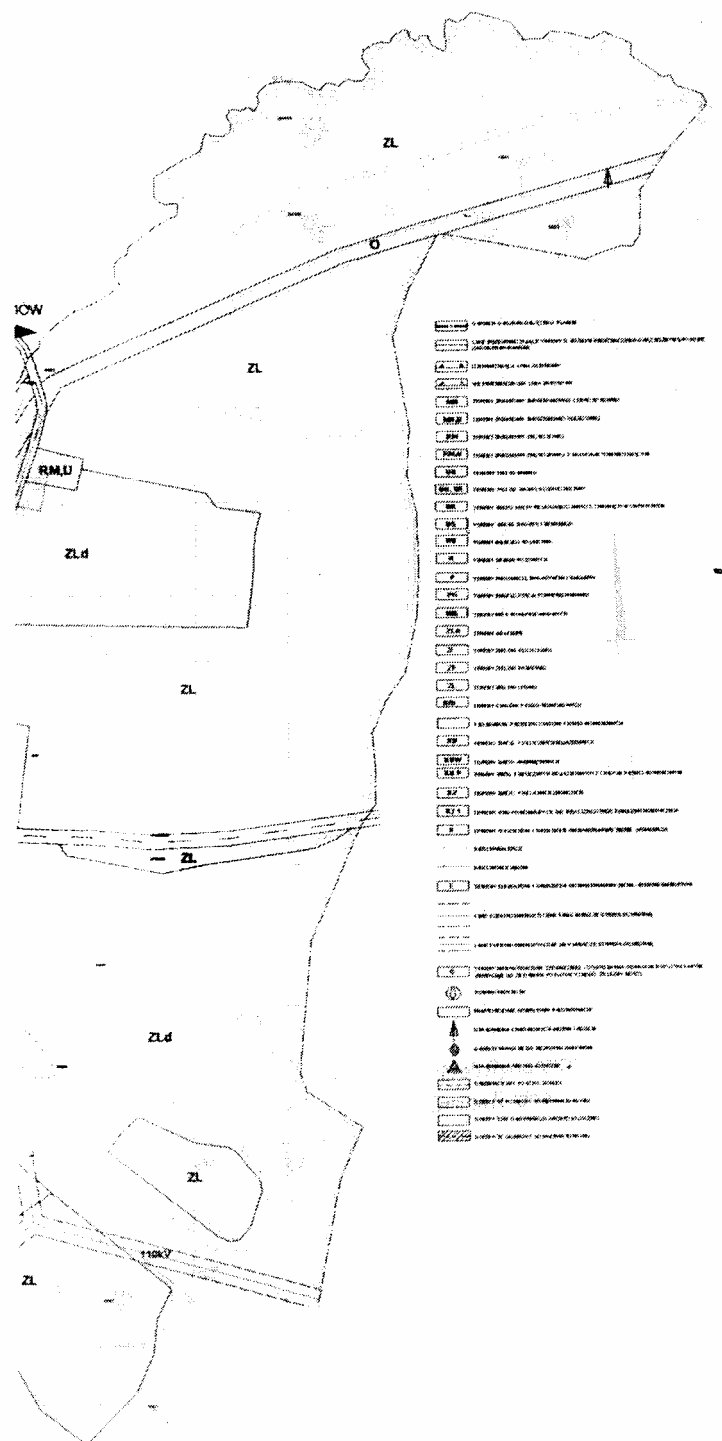


WZAMIANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE POLKOWICE

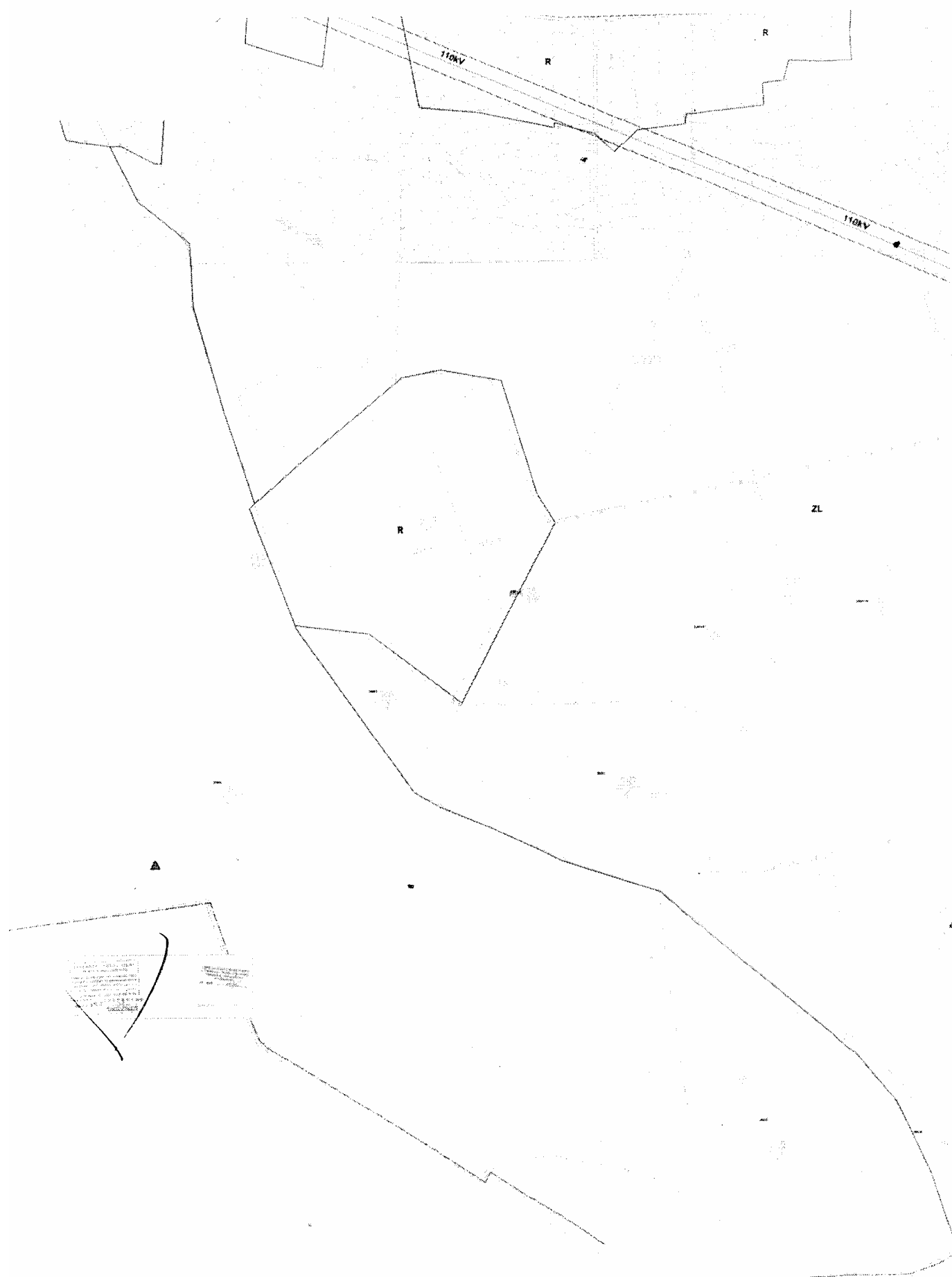
SKALA 1:2000

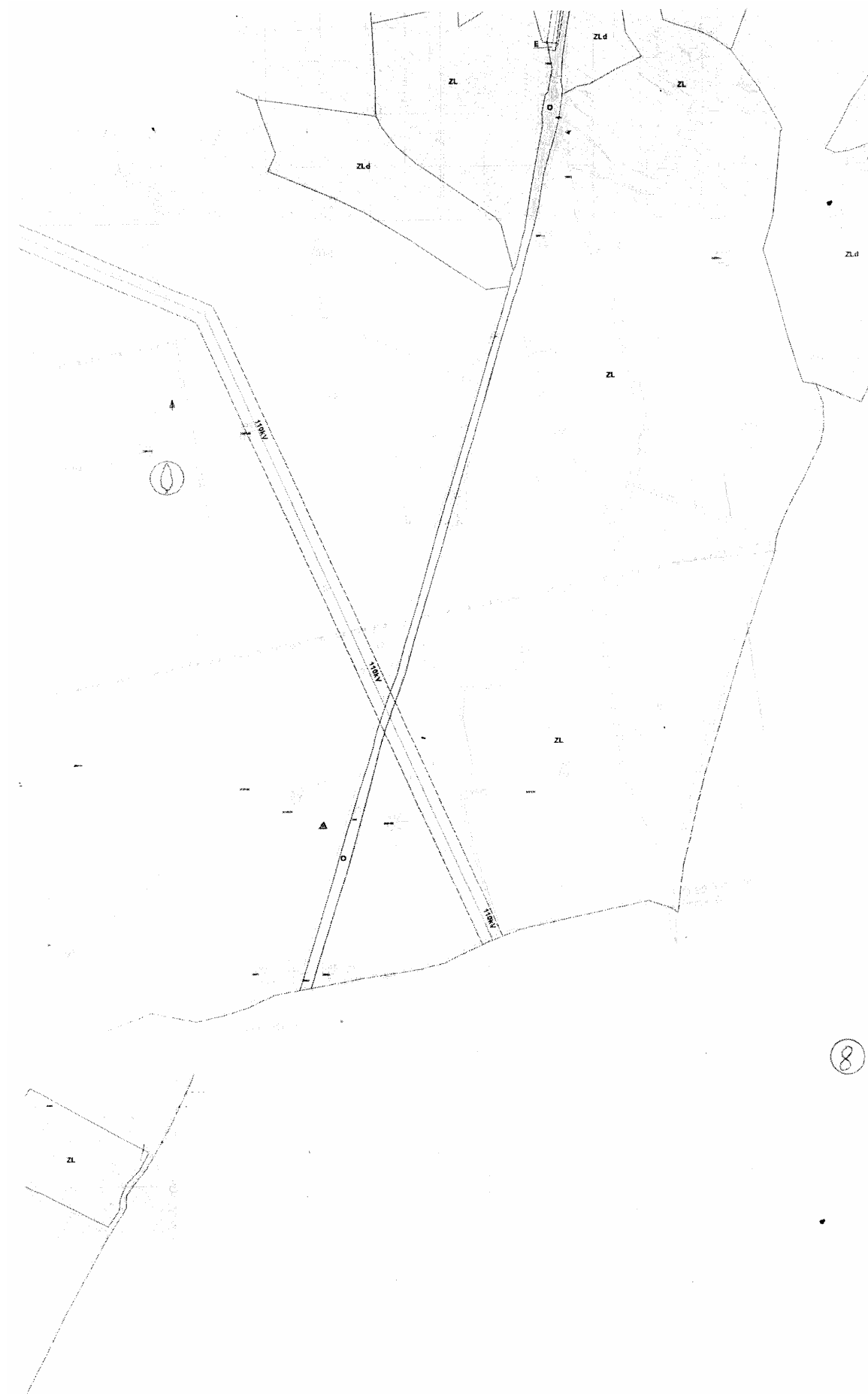


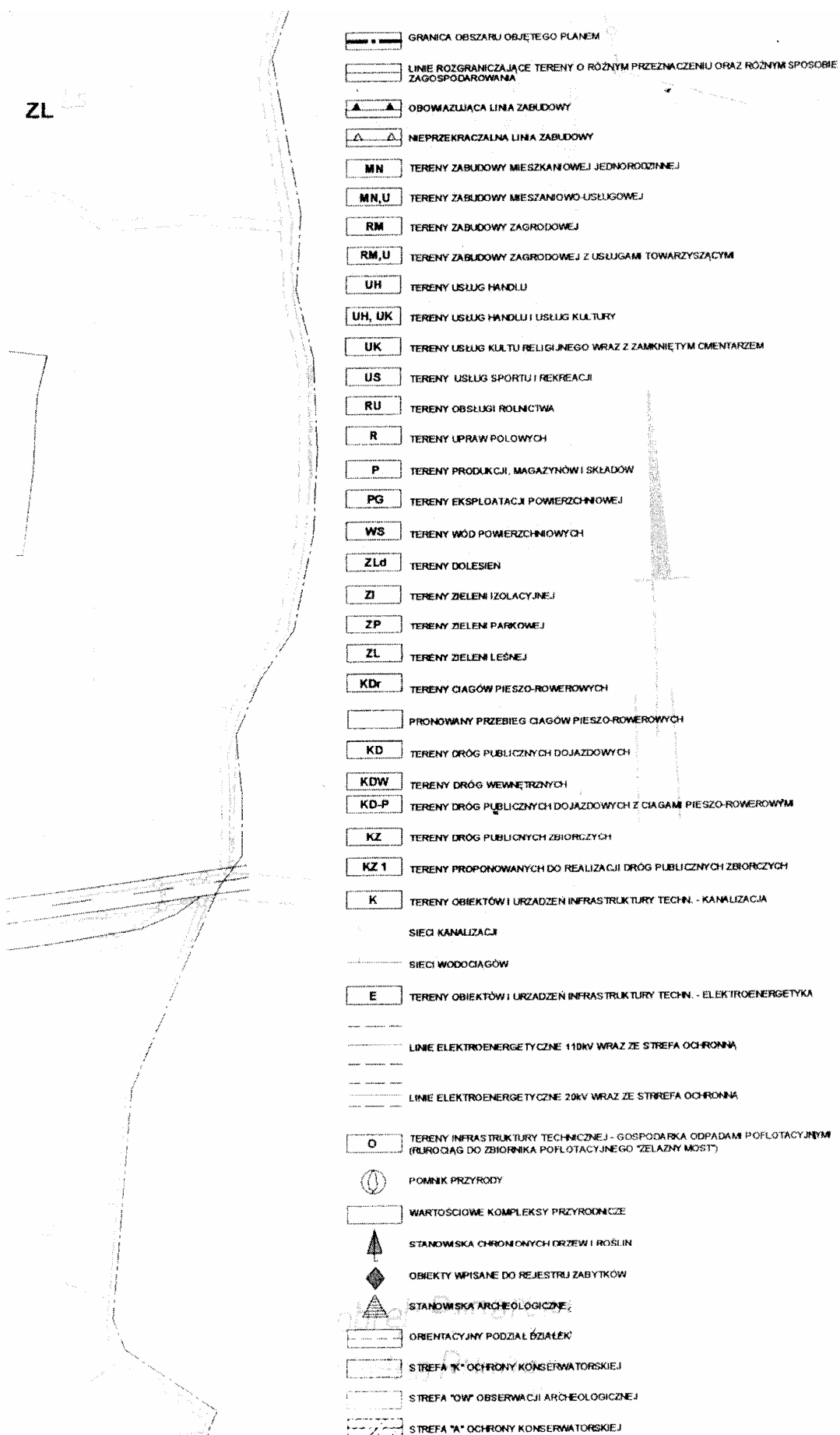












**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Polkowicach z dnia
30 czerwca 2006 r. (poz. 2624)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem planu Rada Miejska w Polkowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Tereny funkcjonalne, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to:
 - a) drogi klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami KD, o łącznej długości ok. 4550 m wraz z sieciami infrastruktury.
2. Inwestycje drogowe, o których mowa w § 1 ust. 2, finansowane będą z budżetu gminy; nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późniejszymi zmianami).
3. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą z budżetu gminy w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. 2001 Nr 72, poz. 747).

2625

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE

z dnia 30 czerwca 2006 r.

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy
i Miasta Przemków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska w Przemkowie uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Przemków, zwany dalej Regulaminem, w następującej treści:

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienie ogólne

§ 1

Regulamin ustala zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Przemków dotyczące:

- 1) utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także zasady ich rozmieszczania i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 3) częstotliwości, zasad i sposobu usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz innych wymagań wynikających z Gminnego Planu Gospodarki Odpadami;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym

także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;

- 7) wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

§ 2

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości;
- 2) wykonawcę robót budowlanych;
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej;
- 4) wszystkich korzystających z terenów, do których tytuł prawny ma gmina;
- 5) przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i transportu nieczystości ciekłych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/421/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Planie Gospodarki Odpadami dla Związku Gmin Zagłębia Miedziowego (dalej: PGO)** – należy przez to rozumieć PGO wprowadzony uchwałą nr XXXIV/201/05 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 28 października 2005 r. w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Odpadami dla Związku Gmin Zagłębia Miedziowego”;
- 2) **Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO)** – należy przez to rozumieć plan przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) i ogłoszony w Monitorze Polskim z dnia 28 lutego 2003 r. (M. P. Nr 11, poz. 159);
- 3) **nieczystości ciekłych** – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 4) **odpadach budowlanych** – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów; budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 5) **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 6) **odpadach niebezpiecznych** – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zm.);
- 7) **odpadach opakowaniowych** – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 8) **odpadach ulegających biodegradacji** – rozumie się przez to odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nieopakowaną, opakowania z pa-

pieru i tektury, tekstylia oraz część z drewna odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;

- 9) **odpadach wielkogabarytowych** – rozumie się przez to jeden ze strumieni odpadów wymienionych w KPGO;
- 10) **odpadach zielonych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
- 11) **odpadach medycznych** – rozumie się przez to odpady powstające w związku z udzieleniem świadczeń zdrowotnych oraz prowadzenie badań i doświadczeń naukowych w zakresie medycyny;
- 12) **odpadach selektywnych** – (zbieranie selektywne) należy przez to rozumieć odpady wyselekcjonowane z odpadów komunalnych nadające się do gospodarczego wykorzystania materiałowego lub surowcowego, a w szczególności: szkło białe i kolorowe, papier, plastik, szmaty, metale;
- 13) **podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez burmistrza, organ wykonawczy jednostki pomocniczej lub organ jednostki albo podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
 - a. odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b. opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - c. ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
 - d. prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 14) **stacjach zlewnych** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zdefiniowane w ustawie z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008);
- 15) **zbiornikach bezodpływowych** – rozumie się przez to urządzenia i instalacje przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 16) **właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć właścicieli nieruchomości, także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- 17) **zwierzętach bezdomnych** – rozumie się przez to zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały – w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, ze zm.);

18) **zwierzętach domowych** – rozumie się przez to zwierzęta domowe tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do utrzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych – w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.);

19) **zwierzętach gospodarskich** – rozumie się przez to zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świny, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 ze zm.);

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/421/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 3, 5, 6, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18 i 19).

20) **harmonogram** – należy przez to rozumieć częstotliwość odbioru odpadów komunalnych w danym terminie.

R O Z D Z I A Ł II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 4

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie na ich terenie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, poprzez:

- 1) wyznaczenie miejsc do gromadzenia odpadów oraz wyposażenie nieruchomości w zestaw pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych umożliwiających ich segregację;
- 2) utrzymywanie w należytym stanie sanitarnym pomieszczeń, mieszczących urządzenia na odpady;
- 3) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadkach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych;
- 4) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości. Usunięcie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie;
- 5) utrzymywanie terenu zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej) w stanie wolnym od zachwaszczenia;
- 6) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 7) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków

itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;

- 8) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
 - 9) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy (drogi) miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/421/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 6 i 9).

§ 5

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków;
- 2) spalania odpadów z drewna zawierających substancje niebezpieczne;
- 3) wypalania i spalania traw w szczególności w lasach, na łąkach, pastwiskach i pasach przydrożnych;
- 4) dopuszcza się spalania zgromadzonych, suchych pozostałości roślinnych na własnej nieruchomości, jeżeli:
 - a) spalanie odbywa się w okresie kalendarzowej wiosny i jesieni;
 - b) spalanie odbywa się z zachowaniem względów bezpieczeństwa i nie narusza odrębnych przepisów;
 - c) na terenie miasta nie jest prowadzone selektywne zbieranie lub odbieranie odpadów ulegających biodegradacji w rozumieniu ustawy o odpadach;
- 5) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczenia reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej;
- 6) umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp. oraz w innych miejscach do tego niewyznaczonych;
- 7) malowanie obraźliwego grafitti bez zgody zarządcy (w dowolnych miejscach);
 - a) dopuszcza się malowanie grafitti o treści i projekcie zgodnym z pisemną opinią wyrażoną przez właściciela nieruchomości,
- 8) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone do zabaw dla dzieci i uprawiania sportu;
- 9) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;
- 10) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
- 11) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi miejscami;
- 12) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 13) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych;
- 14) zanieczyszczania dróg publicznych (błotem z pól, obornikiem) przez wykonujących prace polowe –

powstałe w trakcie tych prac zanieczyszczenia należy usuwać niezwłocznie;

- 15) zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych, na zajęcie pasa drogowego wymagana jest zgoda zarządcy drogi.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/421/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 6, 7, 14 i 15).

R O Z D Z I A Ł III

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 6

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych na terenach publicznych, poza myjniami i warsztatami naprawczymi, będzie dozwolona wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – aktualnie na lokalizację przedmiotowych obiektów wyznaczono dwa tereny przy ul. Głogowskiej i Fabrycznej/Zielonej.

§ 7

Zezwala się na mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki przed odprowadzeniem do kanalizacji będą przepływać przez urządzenia wyposażone w łapacz oleju i osadnik błota, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami kanalizacyjnymi. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione.

§ 8

Naprawa pojazdów samochodowych związana z ich bieżącą eksploatacją jest dozwolona na terenie nieruchomości pod warunkiem, że czynności te nie spowodują zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

R O Z D Z I A Ł IV

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 9

1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
 - 1) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l;
 - 2) pojemniki na odpady o pojemności: 110 l; 120 l; 240 l; 1100 l; KP – 8 (8 m³)
 - 3) worki;
 - 4) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metalu, papieru i tektury, wielomateriałowych o pojemności od 800 l do 2500 l;
 - 5) kontenery przeznaczone na odpady budowlane;
2. Odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględnia-

jącej następujące minimalne wskaźniki zgodnie z Planem PGO:

- 1) **mieszkaniec wsi** rocznie zbiera do kubła odpady o masie około 204 kg i objętości 1,0 m³, przy dwutygodniowym cyklu wywozu, potrzebuje on 38,5 l pojemności pojemnika na odpady, a **mieszkaniec miasta** zbiera do kubła odpady o masie około 306 kg i objętości 1,5 m³, przy tygodniowym cyklu wywozu, potrzebuje on 29 l pojemności pojemnika na odpady;
Ilość i wielkość pojemników stanowiących wyposażenie nieruchomości musi być adekwatna do liczby mieszkańców z uwzględnieniem normatywnej ilości odpadów komunalnych powstających w gospodarstwach domowych lub innych źródłach, tak aby zapewnić prawidłowe gromadzenie odpadów z uwzględnieniem częstotliwości ich wywozu jednak minimalna pojemność pojemnika nie może być mniejsza niż 110 l
- 2) dopuszcza się korzystanie z jednego pojemnika przez kilku właścicieli, z tym że obowiązki związane z jego opróżnianiem, podpisaniem umowy z podmiotem odbierającym odpady oraz rozliczanie za wywóz odpadów z pozostałymi partycypującymi właścicielami, spoczywa na jednym wybranym właścicielu.
- 3) rodziny liczniejsze mają obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki o pojemności zapewniającej pokrycie zapotrzebowania według norm zapisanych w punkcie 1;
- 4) zarządcy nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, biorąc pod uwagę normatywy zapisane w punkcie 1;
- 5) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru na terenach wsi i tygodniowego cyklu na obszarach miasta:
 - a) dla szkół wszelkiego typu – 3 l na każdego ucznia i pracownika,
 - b) dla żłobków i przedszkoli – 3 l na każde dziecko i pracownika,
 - c) dla lokali handlowych – 50 l na każde 10 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na lokal,
 - d) dla punktów handlowych poza lokalem – 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na każdy punkt,
 - e) dla lokali gastronomicznych – 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu,
 - f) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l,
 - g) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik o pojemności 120 l na każdych 10 pracowników;

- h) dla domów opieki, koszar, szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. – 20 l na jedno łóżko,
- i) dla ogródków działkowych 20 l na każdą działkę w okresie sezonu, tj. od marca do 31 października każdego roku i 5 l poza tym okresem,
- j) w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika 120 l na odpady,
- 6) do zbierania wyjątkowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników, mogą w uzasadnionych przypadkach być używane odpowiednio oznaczone worki, nieodpłatnie udostępnione przez podmiot uprawniony, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych.
- 3. Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w sposób obowiązujący (zorganizowany) na terenie gminy i do pojemników wskazanych przez gminę lub podmiot zajmujący się ich odbiorem.**
- 1) odpady ulegające biodegradacji:
- a) właściciele nieruchomości położonych na terenach budownictwa jednorodzinnego (zagrodowego) mogą kompostować organiczną część odpadów komunalnych. Kompostowanie nie może stanowić uciążliwości zapachowych dla sąsiednich nieruchomości. Kompostownik winien być oddalony od granicy sąsiedniej nieruchomości o co najmniej 2 m,
- b) dopuszcza się kompostowanie pozostałości organicznych na innych terenach pod warunkiem, że nie narusza to odrębnych przepisów, do czasu wprowadzenia systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych podlegających biodegradacji.
- 2) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne:
- a) na wsi zgodnie z systemem wprowadzonym przez gminę lub do odrębnych pojemników dostarczonych przez uprawniony podmiot i przekazywanie mu zgodnie z ustalonym przez niego harmonogramem, – przeterminowane leki, należy przekazywać wyłącznie specjalistycznym firmom, które dysponują odpowiednimi pojemnikami,
- b) zużyte baterie mogą być oddane w miejscach publicznych w specjalnie do tego udostępnionych i przystosowanych pojemnikach do odbioru przez uprawniony podmiot i przekazywanie mu zgodnie z ustalonym przez niego harmonogramem;
- 3) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawić przed wejściem do nieruchomości lub na wyznaczone do tego celu miejsce, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony;
- 4) odpady budowlane i zielone są składane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane.
4. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych.
- § 10**
1. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach publicznych, mają pojemność od 1,5 m³ do 2,5 m³ i kolory przypisane do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone, a więc:
- 1) zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe;
- 2) biały: przeznaczony na opakowania szklane bezbarwne;
- 3) żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych (PET);
2. Na drogach publicznych, chodnikach, placach, skwerach i zieleńcach odpady komunalne gromadzone są w koszach ulicznych ustawionych w miejscach i ilości pozwalającej na swobodne korzystanie z nich przez przechodniów:
- 1) na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma, to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku;
- 2) wielkość koszy ulicznych określono w § 9 ust. 2 pkt 1.
3. Organizatorzy imprez, spotkań masowych są zobowiązani do utrzymania porządku i czystości na obszarze, gdzie one się odbywają poprzez:
- 1) zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości,
- 2) wyposażenie miejsca organizacji imprez w odpowiednią ilość pojemników na odpady, przenośnych sanitariatów oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie po zakończonej imprezie.
- § 11**
1. Podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględnić przepisy § 22 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
2. Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawić w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawić je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości. Dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego do odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach.
3. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do

- nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.
4. Pojemniki na odpady powinny być ustawione, na terenie nieruchomości, w miejscu widocznym, trwale oznaczonym, na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota.
 5. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania miejsca ustawienia pojemników w stanie czystości.
 6. Pojemniki na odpady powinny być utrzymywane przez właściciela nieruchomości w dobrym stanie technicznym.
 7. Wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe mogą być wystawione w terminie przewidzianym harmonogramem na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę nieruchomości do tego celu w zabudowie wielorodzinnej – w sposób niekolidujący z ruchem drogowym i pieszym.
 8. Odpady niebezpieczne, wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych powstające w gospodarstwie domowym należy przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenie.
 9. Wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone muszą być złożone w udostępnionych przez podmiot uprawniony kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu podmiotu uprawnionego, na miejscu nieutrudniającym korzystania z nieruchomości lub wyznaczonym do tego celu przez zarządcę nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej.

§ 12

Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i pojemników do segregacji

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, gruzu, gorącego popiołu, żużli, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej.
2. Zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady jakichkolwiek odpadów.
3. Do pojemników przeznaczonych wyłącznie na opakowania szklane zabrania się wrzucać:
 - 1) ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
 - 2) lustra,
 - 3) szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne, z pozostałościami zawartości,
 - 4) szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
 - 5) szyby samochodowe.
4. Do pojemników przeznaczonych wyłącznie na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:
 - 1) tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,
 - 2) opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,

- 3) opakowania po środkach chwasto i owadobójczych.
5. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz ośliaków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

R O Z D Z I A Ł V

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 13

Ustala się następujące zasady rozliczania świadczonych usług:

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.
 2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości lub gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach.
 3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą są zobowiązani, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiającej obliczenie zapotrzebowania na pojemniki.
 4. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do niezwłocznego podpisania z podmiotem uprawnionym umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.
 5. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych. Dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest zobowiązany przechowywać przez okres 1 roku.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/421/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 13 ust. 2, 3 i 5).

§ 14

1. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości ustala się w terminach uzgodnionych z podmiotem świadczącym usługi w zakresie odbierania odpadów, jednak nie rzadziej niż:
 - 1) odpady komunalne (niesegregowane) powinny być usuwane z terenu nieruchomości na terenie miasta okresowo w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym, ale z częstotliwością co najmniej raz na tydzień, nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc.
 - 2) odpady segregowane w miarę potrzeb, na bieżąco – nie rzadziej niż w cyklu dwumiesięcznym.

- Właściciel nieruchomości ma obowiązek przed umieszczeniem odpadu (opakowania) w pojemniku zadbać o to, aby nie pozostały w nim resztki zawartości,
- 3) odpady wielkogabarytowe powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo nie częściej niż w cyklu półrocznym w terminach ogłoszonych przez burmistrza gminy lub na zgłoszenie firmie wywozowej,
 - 4) odpady budowlane i zielone będą odbierane na indywidualne zgłoszenie lub w inny sposób ustalony z podmiotem odbierającym odpady komunalne.
2. Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego ustala się:
- 1) na obszarach wiejskich – nie dłuższym niż raz na dwa tygodnie;
 - 2) niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepełniania koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię;
 - 3) usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się co najmniej raz na dwa tygodnie, a w okresach świątecznych w miarę potrzeb.
3. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.
4. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieszczelności oraz powiadomienia o tym gminy.
5. Właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie.
6. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.
7. Właściciele nieruchomości zabudowanych, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych, zobowiązani są na własny koszt do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej:
- 1) w odniesieniu do sieci już istniejących w tym rejonie – w terminie nie dłuższym niż w ciągu 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu;
 - 2) w odniesieniu do sieci w trakcie realizacji lub wybudowanych w przyszłości – w terminie nie dłuższym niż 1 rok, licząc od dnia jej wybudowania i przekazania do eksploatacji.

§ 15

1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany umieścić zaopiecznione urządzenia do zbierania odpadów w sposób określony w § 11.
2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał

umowę. Zamówienie musi być zrealizowane w okresie 36 godzin od złożenia.

3. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.
4. Pracownicy podmiotu uprawnionego są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku transportu odpadów oraz nieczystości płynnych.
5. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego.
6. Podmiot odbierający odpady z nieruchomości jest zobowiązany do dezynfekcji pojemników na odpady. Dezynfekcje należy przeprowadzić w miejscach do tego przeznaczonych zapewniających prawidłowe wykonanie i spełnienie wymogów sanitarno-higienicznych.

R O Z D Z I A Ł VI

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 16

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2007 roku nie więcej niż 83% (wagowo) całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2011 roku nie więcej niż 58% (wagowo) całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji.

§ 17

Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i podać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów określone w poziomach selekcji zawartych w Planie Gospodarki Odpadami dla Związku Gmin Zagłębia Miedziowego.

R O Z D Z I A Ł VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 18

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.
2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności

gólności nie pozostawiania ich bez dozoru, ponosząc też pełną odpowiedzialność za ich zachowanie.

§ 19

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:

- a) zarejestrowanie u sołtysów (właściwego dla miejsca zamieszkania) w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa; wpis w rejestrze obejmuje następujące dane: imię i nazwisko właściciela, adres właściciela, imię psa;
- b) wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne – w kaganiec,
- c) prowadzenie psa na uwięzi,
- d) opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala Rada Miejska,
- e) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z art. 56 ust. 2 z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, (straży miejskiej) zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
- f) uzyskanie zezwolenia Burmistrza na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. nr 77, poz. 687);

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/421/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 19 d, e, f).

- 2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
 - a) stały i skuteczny dozór,
 - b) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników,
 - c) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem,
 - d) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi, dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy to psów uznanych za agresywne;
 - e) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
 - f) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.,

2. Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

3. Postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 20

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Miejskiej.

1. Gmina zapewnia ochronę przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki poprzez interwencyjne wyłapywanie zwierząt bezdomnych oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapywanym zwierzętom.

2. Psy pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, chwymane i doprowadzane do schroniska dla bezdomnych zwierząt.

W przypadku zgłoszenia się właściciela zaginionego psa, za koszty jego wyłapania, transportu i pobytu w schronisku będzie ponosił właściciel.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/421/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 20 ust. 2 zdanie drugie).

R O Z D Z I A Ł VIII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 21

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
- 2) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi z ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).
- 3) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) przetrzymywanie i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości dla współlokalników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.

R O Z D Z I A Ł IX

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 22

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji na swoim terenie,

2. Obowiązkowi odszczurzenia podlegają wszystkie obiekty niezależnie od ich rodzaju, przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz bez względu na stopień zaszczurzenia.

§ 23

Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Burmistrz w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszeń w miejscach do tego wyznaczonych (tablice informacyjne, słupy ogłoszeniowe itp.).

§ 24

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Rada Miejska w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji z uwzględnieniem studni rewizyjnych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej występujących na tym terenie oraz określi poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

§ 25

Deratyzacji winny wykonywać specjalistyczne jednostki posiadające odpowiednie środki do jej wykonania.

§ 26

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/421/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 26).

R O Z D Z I A Ł X

Postanowienia końcowe

§ 27

Naruszenia przepisów regulaminu podlega karze grzywny zgodnie z Rozdziałem 5 – Przepisy karne – ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) – art. 10 ust. 2a.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/421/06 z dnia 7 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 27).

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków.

§ 29

Traci moc:

1. Uchwała nr XXIV/138/97 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 czerwca 1997 r. (zmiana : uchwała nr II/8/98 z dnia 30 listopada 1998 r. i uchwała nr VIII/80/99 z 28 czerwca 1999 r.) w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przemków;
2. Uchwała nr II/8/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 listopada 1998 r. w sprawie zmian w uchwale nr XXIV/138/97 Rady Miejskiej z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przemków;
3. Uchwała nr VIII/80/99 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 28 czerwca 1999 r. w sprawie zmian w uchwale nr XXIV/138/97 Rady Miejskiej z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przemków;
4. Uchwała nr XXXVIII/272/02 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 5 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w uchwale nr XXIV/138/97 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 czerwca 1997 r. (zmiana: uchwała nr II/8/98 z dnia 30 listopada 1998 r. i uchwała nr VIII/80/99 z dnia 28 czerwca 1999 r.) w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przemków.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ANIELA KLITA

2626

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w południowej części wsi Chwalisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, późn. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, zielonej rekreacji i terenu zalesień we wsi Chwalisław oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zielonej rekreacji i terenu zalesień we wsi Chwalisław, w granicach działek ewidencyjnych nr 145/4, 145/5 i 150.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
 - nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych ściśle określonymi bądź orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi.
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania.
- Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania.
- Kierunki wjazdów na poszczególne tereny.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach działek ewidencyjnych nr 145/4, 145/5 i 150,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

3. terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,
4. powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy, pokryty roślinnością na działce budowlanej,
5. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie.

R o z d z i a ł II

Zasady zagospodarowania terenu

§ 4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym
 - teren lasu istniejącego, oznaczony symbolem „ZL”,
 - teren lasu istnie wzbogaconego nowymi nasadzeniami roślin i krzewów w formie ogrodu leśnego, oznaczony symbolem „ZLO”,
 - teren projektowanych zalesień, oznaczony symbolem „ZLp”,
 - teren zieleni łęgowej i wód płynących, oznaczony symbolem „ZN W”,
 - teren łąk i pastwisk wzbogaconych nowymi nasadzeniami roślin ozdobnych, oznaczony symbolem „R”,
 - teren zbiornika wodnego, oznaczony symbolem „WS”,
 - teren obiektu mieszkalnego z dodatkową funkcją usługową oznaczony symbolem „MN”,
 - teren dróg publicznych o funkcji drogi dojazdowej, oznaczony symbolem „KD”,
 - teren użytku ekologicznego, oznaczony symbolem „UEp”.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących takich jak plac postojowy dla samochodów oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
3. Na wszystkich pozostałych terenach, oznaczonych symbolami R, ZL, ZLp, ZLO, ZN W i UEp zakazuje

- się realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych bądź urządzeń technicznych.
4. Na terenie rolnym oznaczonym symbolem „R” dopuszcza się jedynie wydzielanie drogi wewnętrznej, umożliwiającej dojazd do projektowanego obiektu mieszkalnego.
 5. Określona w planie funkcja podstawowa mieszkaniowa może być wzbogacona o funkcję uzupełniającą, usługową, niekolidującą z funkcją podstawową. Funkcja usługowa może obejmować nie więcej niż 30% terenu zabudowy mieszkaniowej bądź powierzchni ogólnej obiektu mieszkalnego.
 6. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu ściśle określone bądź orientacyjne linie rozgraniczające.

R o z d z i a ł III

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi dojazdowej KD (drogi gminnej – dz. ew. nr 129) prowadzącej od końcówki drogi powiatowej, przebiegającej w ciągu zabudowy wsi Chwalisław.
2. Dojazd do poszczególnych terenów należy zorganizować bezpośrednio z drogi dojazdowej KD bądź z sąsiadujących gospodarczych dróg leśnych.
3. W granicach terenu zabudowy mieszkaniowej należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i zgodnie z przepisami szczególnymi liczbę miejsc postojowych dla samochodów.

R o z d z i a ł IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6

1. Zaopatrzenie w wodę obiektu mieszkalnego z lokalnego ujęcia powierzchniowo-drenażowego zlokalizowanego na cieku wodnym w granicach terenu ZN-W.
2. Ustala się zasady odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków w oparciu o indywidualne rozwiązania. Dopuszcza się również gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku. Ścieki te należy wywozić do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Płonicy. Rozwiązanie to należy traktować jako tymczasowe do czasu realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Zakazuje się bezwzględnie odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, ziemi bądź cieku powierzchniowego.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni „zielonych” w sposób naturalny bezpośrednio do gruntu.
5. Ciepło należy uzyskiwać z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o ekologiczne nośniki energii.
6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz nieprzewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanego budynku mieszkalnego z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie wsi Chwalisław. Propozycję przebiegu elektroenergetycznej linii wskazuje rysunek planu.

8. Dla pełnego zaspokojenia potrzeb w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej.
9. Gromadzenie odpadów stałych może się odbywać wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w przystosowanych pojemnikach, skąd odpady będą wywożone w sposób zorganizowany na gminne składowiska odpadów.

R o z d z i a ł V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów oraz urządzenia terenów

§ 7

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1.1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w formie jednego obiektu mieszkalnego, przeznaczonego dla jednej rodziny.
 - 1.2. Usytuowanie obiektu na wydzielonym terenie oznaczonym symbolem MN, określa w formie orientacyjnej rysunek planu.
 - 1.3. Wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem. Należy zastosować dach stromy o dwóch jednakowo nachylonych połaciach o spadku do 40%.
 - 1.4. Określa się dla terenu zabudowy mieszkaniowej wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości minimum 75% ogólnej powierzchni działki.
2. Realizacja zagospodarowania i urządzania terenów nie może uszczuplać wartości przyrodniczych terenu.

R o z d z i a ł VI

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z przyjętego przeznaczenia terenów, potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

§ 8

1. Ze względu na położenie terenu w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należy ściśle przestrzegać zasad zagospodarowania przestrzennego i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu Wojewody Wałbrzyskiego nr 19/98 z dnia 17 grudnia 1998 roku w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz nr 3/93 z dnia 30 kwietnia 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
2. Położenie terenu objętego niniejszym planem w strefie istniejącej i kształtowanej granicy rolno-leśnej nakłada obowiązek szczególnej troski o środowisko i stan zasobów przyrodniczych obejmujących świat roślin i zwierząt.
3. Część terenu działki ewidencyjnej nr 150 położona na północ od niewielkiego cieku wodnego obejmuje swym zasięgiem zespół antropogenicznej łąki typu Arrheratheretum elatoris. Teren ten należy objąć szczególną ochroną najlepiej w for-

- mie użytku ekologicznego, co jest zgodne z wymogami programu. Natura „2000”.
4. Celem uzyskania pełnej ochrony środowiska zakazuje się bezwzględnie wprowadzania przedsięwzięć szkodliwych dla środowiska, w tym głównie dla stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych.
 5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego wprowadza się obowiązek uporządkowania gospodarki cieplnej w projektowanym budynku mieszkalnym, poprzez zastosowanie lokalnej kotłowni paliwa niepowodującego emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zaleca się jako najbardziej wskazane wykorzystanie do tych celów energii elektrycznej.
 6. Ze względu na specjalne położenie terenu należy ograniczyć wszelkie działania powodującego hałas. Natężenie hałasu nie powinno przekraczać obowiązujących norm na terenach szczególnie chronionych.
 7. Wszelkie działania gospodarcze na terenie objętym planem nie mogą naruszać urządzeń melioracyjnych i drenarskich. Zagospodarowanie terenu należy tak prowadzić, aby umożliwić prawidłową konserwację rowów melioracyjnych.
 8. Należy zachować w niezmienionym stanie istniejące ciekі wodne i rowy melioracyjne. Wprowadza się zakaz zmian w ukształtowaniu terenu w sąsiedztwie cieków wodnych, poprzez dokonywanie wykopów lub nasypów z ziemi i materiałów odpadowych.
 9. W trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze samorządowe oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 10. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych lub innych prac gospodarczych należy natychmiast przerwać wszelkie prace, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań będą decydować o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ich zaniechania bądź zmianie przeznaczenia terenu.
 11. Realizacja zagospodarowania przestrzennego terenu nie może wywierać ujemnego wpływu na tereny położonych po sąsiedzku dużych kompleksów leśnych z bytującymi tu chronionymi gatunkami roślin i zwierząt.
 12. Przy zagospodarowaniu terenu stosować materiały naturalne, kamień i drewno. Wprowadza się zakaz stosowania przy realizacji dróg, placów i ścieżek, materiałów bitumicznych.

R o z d z i a ł VII

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 9

SYMBOL TERENU	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
1	2	3
MN	Teren użytkowania rolniczego (pastwiska IV kl. bonit.) część działki ewid. nr 145/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowany jednym obiektem. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym. Dopuszcza się na terenie lokalizację urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, w tym przydomowej oczyszczalni ścieków bądź szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne. Dojazd do terenu istniejącą drogą gospodarczą.
WS	Teren użytkowania rolniczego (pastwiska IV kl. bonit.) część działki ewid. nr 145/5	Teren zbiornika wodnego (oczka wodnego o niewielkich rozmiarach) o charakterze wielofunkcyjnym z otaczającą zielenią ozdobną związaną ze stanowiskiem wodnym. Zbiornik pełnić będzie również funkcję przeciwpożarową. Przed przystąpieniem do prac zawiązanych z budową zbiornika należy uzyskać stosowną decyzję administracyjną w zakresie pozwolenia wodnoprawnego.
1.ZNW	Teren użytkowania rolniczego oraz zniszczonego w całości małego lasu część działki ewid. nr 145/5	Teren zieleni łęgowej i ciekі wodnego. Wymaga prac pielęgnacyjnych zmierzających do przywrócenia stanu pierwotnego terenu. Należy wprowadzić gatunki roślin, krzewów i drzew charakterystycznych dla terenów podmokłych.
2.ZNW	Teren podmokłej łąki z zielenią łęgową (łąka V kl. bonitacyjnej) działka ewid. nr 145/4	Teren zieleni łęgowej z ciekami wodnymi. Należy zachować w całości obecną formę użytkowania bez jakiegokolwiek ingerencji gospodarczej.
R	Teren użytkowania rolniczego (pastwiska IV kl. bonit.) część działki ewid. nr 145/5	Teren naturalnego górskiego pastwiska z istniejącą roślinnością charakterystyczną dla tego środowiska. Dopuszcza się wzbogacenie terenu o nowe nasadzenia roślin i krzewów, pochodzenia wyłącznie europejskiego. Należy zagospodarować teren stosownymi ściekami spacerowymi oraz małą architekturą, umożliwiającą zwiedzanie oraz wypoczynek na „wolnym powietrzu”
ZL	Teren lasu część działki ewid. nr 145/5	Użytkowanie bez zmian

cd. tabeli

1	2	3
1.ZLp	Teren użytkowania rolniczego (pastwiska V kl. bonit.) część działki ewid. nr 150	Teren lasu Projektowane zalesienie należy prowadzić pod nadzorem służb leśnych. Zaleca się wprowadzenie różnorodnych gatunków drzew iglastych i liściastych. Dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.
2.ZLp	Teren użytkowania rolniczego z wkraczającym zadrzewieniem (pastwiska V kl. bonit., łąka IV kl. oraz niewielki las)	Teren lasu. Projektowane zalesienie należy prowadzić pod nadzorem służb leśnych. Zaleca się wprowadzenie różnorodnych gatunków drzew iglastych i liściastych.
3.ZLp	Teren użytkowania (pastwiska V kl. bonit) część działki ewid. nr 145/5	Teren lasu. Projektowane zalesienie należy prowadzić pod nadzorem służb leśnych. Zaleca się wprowadzenie różnorodnych gatunków drzew iglastych i liściastych. Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową „KD”.
ZLo	Teren zdewastowanego lasu część działki nr 145/5	Teren lasu o funkcji ogrodu leśnego, w granicach niewielkiej doliny naturalnego cieku wodnego. Dopuszcza się wzbogacenie szaty roślinnej nowymi nasadzeniami drzew, krzewów i roślin. Nowo wprowadzone nasadzenia mogą obejmować jedynie gatunki pochodzenia europejskiego. Dopuszcza się również wprowadzenie naturalnych ścieżek spacerowych, utwardzonych jedynie miejscowym materiałem skalnym.
UEp	Teren użytkowania rolniczego część działki ewid. nr 150	Teren projektowanego użytku ekologicznego obejmujący ochroną zespół antropogenicznej łąki typu Arrheratheretum elatopis.

R o z d z i a ł VIII

Przepisy końcowe

§ 10

Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości terenu w części przeznaczonej do zabudowy. Stawkę od wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

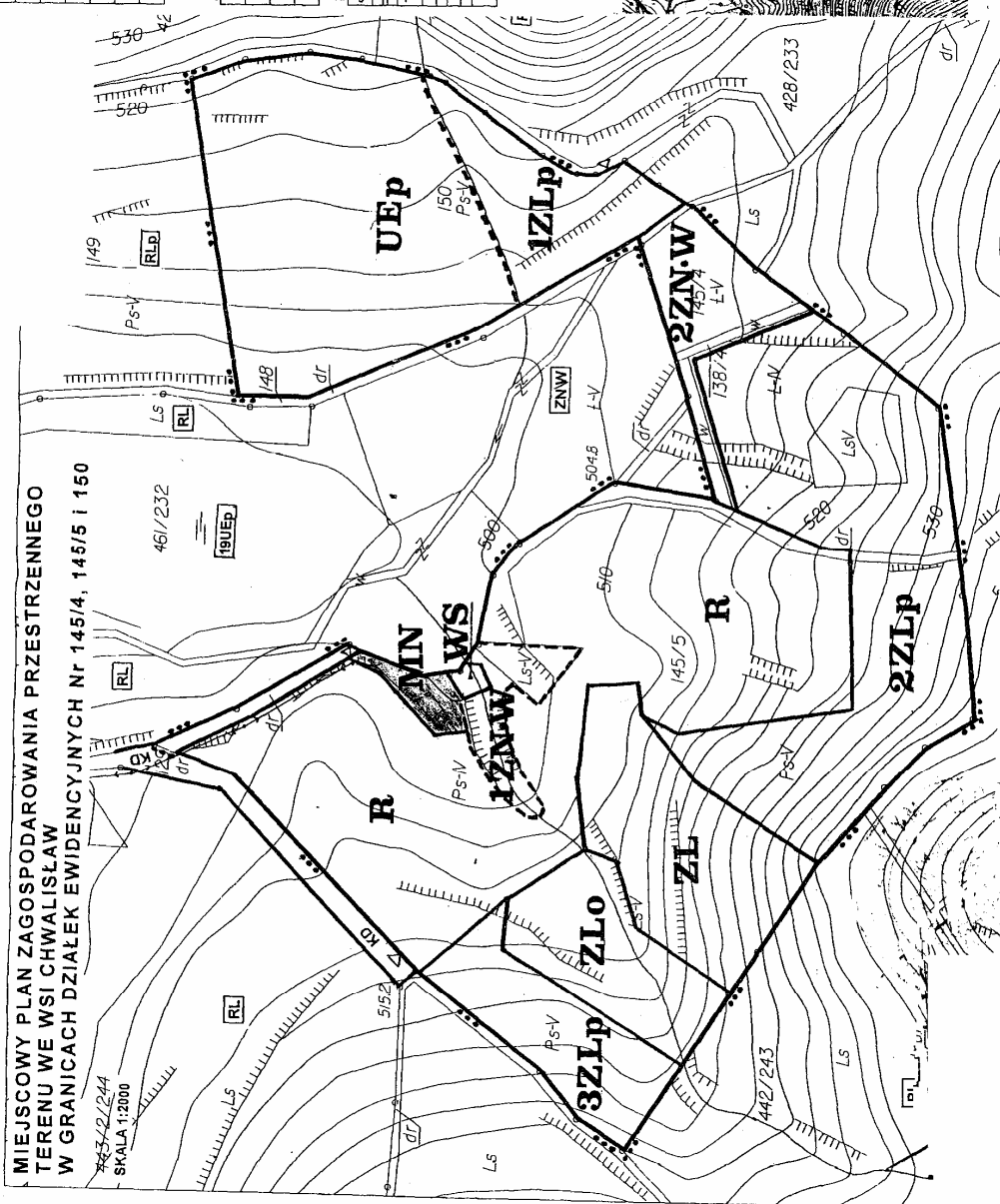
JERZY TICHANOWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2006 r. (poz. 2626)

USTALENIA PLANU

Scisle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym	
Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym	---
Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym	---
Garbie opracowania planu miejscowego	...
Kierunki wjazdów na tereny	Δ
Tereny lasu istniejącego	ZL
Tereny lasu istniejącego wzbogacony nowymi nasadzeniami roślin i krzewów	ZLo
Tereny projektowanych zalesień	ZLp
Tereny zieleni igłowej i wód płynących	ZN-W
Tereny łąk i pasiek wzbogacony nowymi nasadzeniami roślin ozdobnych	R
Tereny zbiornika wodnego	WS
Tereny obiektu mieszkalnego z dodatkową funkcją usługową	MN
Tereny dróg publicznych	KD
Tereny użytku ekologicznego	UEp
DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DLA TERENÓW SASIADUJĄCYCH	
ORIENTACJNE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	
ZŁOTY STOK	
Tereny lasu	RL
Tereny projektowanych zalesień	RLp
Tereny zieleni igłowej i wód podziemnych	ZNW
Tereny projektowanego użytku ekologicznego	19 UEp
POZOSTAŁE OZNACZENIA:	
Granice działek własnościowych	—
Drogi gminne i leśne	—
Stawy terenowe	—
Cieki wodne	—
Proponowany przebieg linii elektroenergetycznej niskiego napięcia	—
Orientacyjne ustalenie budynku mieszkalnego	—

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WE WSI CHWALISŁAW
W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH Nr 145/4, 145/5 i 150



Kopia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Złoty Stok



Teren objęty miejscowym planem

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2006 r. (poz. 2626)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2006 r. (poz. 2626)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu plami, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji publicznej nad ustaleniami projektowanymi wynika, iż na ręce Burmistrza Złotego Stoku nie złożono żadnych uwag. Potwierdzają to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

2627

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Złoty Stok

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 ze zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) na terenie miasta i gminy Złoty Stok:

- 1) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży:
 - a) powyżej 4,5% do 18% – 20 punktów,
 - b) powyżej 18% – 12 punktów,
- 2) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży:
 - a) powyżej 4,5% do 18% – 10 punktów,
 - b) powyżej 18% – 10 punktów.

§ 2

Zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych obejmują wszystkie punkty (obiekty), w których dokonuje się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

§ 3

1. Miejscami sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oprócz wymienionych w art. 9⁶ ustawy o 26 października 1982 r. wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi są ponadto:
 - 1) lokale małej gastronomii,
 - 2) pijalnie piwa,
 - 3) kawiarnie,
 - 4) restauracje.
2. Dopuszcza się możliwość funkcjonowania tzw. „ogródków piwnych” na wolnym powietrzu ze sprzedażą i podawaniem napojów alkoholowych do 4,5% oraz piwa, które mogą być usytuowane przy lokalach, o których mowa w ust. 1 oraz przy sklepach.
3. Ogródek piwny działający przy sklepie, prowadzony jest na zasadzie odrębnego zezwolenia wydanego na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% i piwa przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży – na okres nie krótszy niż 1 rok.

§ 4

Ustala się następujące zasady usytuowania punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

1. Punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane bliżej niż 50 metrów od placówek oświatowo-wychowawczych i miejsc kultu religijnego.
2. Ogródki piwne nie mogą być usytuowane bliżej niż 100 metrów od szkół, przedszkoli i kościołów.

3. Pomiaru odległości dokonuje się wzdłuż ciągów komunikacyjnych od drzwi wejściowych miejsc określonych w ust. 1 i 2, do drzwi wejściowych miejsc sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych.

§ 5

Warunkiem prowadzenia ogródka piwnego jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości;
- 2) pisemne zobowiązanie przedsiębiorcy do utrzymania czystości i porządku na terenie ogródka piwnego oraz wokół niego oraz okazanie się umową na wywóz nieczystości stałych;
- 3) estetyczne ogrodzenie ogródka piwnego w wysokości nie mniejszej niż 1 metr, w celu zapewnienia szeroko rozumianego bezpieczeństwa;
- 4) lokalizacja ogródka piwnego nie może zakłócać ciszy i spokoju sąsiednich posesji;
- 5) stworzenie elementarnych warunków sanitarnych w postaci standartowych toalet wyłącznie dla konsumentów;
- 6) ustawienie przy sklepie i w ogródku piwnym koszy na odpadki;
- 7) posiadanie co najmniej dwóch stolików konsumpcyjnych wraz z miejscami siedzącymi;
- 8) posiadanie decyzji właściwego państwowego inspektora sanitarnego, która potwierdzi spełnienie warunków sanitarnych ogródka piwnego.

§ 6

Burmistrz może wyrazić zgodę na jednorazową zmianę miejsca podawania i spożywania napojów alkoholowych bez zachowania wymagań określonych w § 4, dla imprez o charakterze społecznym lub charytatywnym.

§ 7

W przypadkach gdy Gmina jest organizatorem lub współorganizatorem imprezy, zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych może być jednorazowo udzielone wyłącznie na rzecz jednego przedsiębiorcy.

§ 8

Tracą moc uchwały:

- Rady Miejskiej nr XXVII/202/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu przeznaczonych do spoży-

cia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży,

- Rady Miejskiej nr XXVII/203/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta i gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

2628

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 13 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr LVII/342/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,

- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym za-kresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) obszar dopuszczalnej lokalizacji zabudowy do V kondygnacji.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ileć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć, dotyczący danego terenu, załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 5) **terenach usług turystycznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) turystyki i hotelarstwa,
 - b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - c) sportu i rekreacji,
- 4) **terenach usług komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

- a) gastronomii,
- b) handlu detalicznego,
- c) kultury, sztuki i rozrywki,
- d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
- e) poczty i telekomunikacji,
- f) oświaty i nauki,
- g) opieki społecznej,
- h) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz usługi na-prawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,

- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, z wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,
- 7) **ilości kondygnacji budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 8) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem formy architektonicznej i kolorystyki; dopuszcza się podwyższenie wysokości wyróżniającej się części budynku, o nie więcej niż 3 m od ustalonych w uchwale parametrów,
- 9) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle zlokalizowane na obszarze zmiany planu, obejmujące:
 - urządzenia wodociągowe,
 - urządzenia kanalizacyjne,
 - sieci elektroenergetyczne,
 - sieci gazownicze,
 - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny ogólnodostępne (publiczne (KD Pj) oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, itp.).

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny usług turystycznych Z1E-1UT.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z1E-1UT zawiera tabela.

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych UT		
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	oznaczenie terenu	Z1E-1UT
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystycznych
		3.	przeznaczenie uzupełniające:	a) tereny usług komercyjnych, b) tereny infrastruktury technicznej, c) tereny zabudowy mieszkaniowej, d) tereny zieleni urządzonej – park, e) tereny parkingu.
		4.	Wyklucza się lokalizację: a) stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, b) obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), c) tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi samochodów osobowych / naprawy i sprzedaży samochodów osobowych – mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających raportu i mogących wymagać raportu oddziaływania na środowisko, d) stacji paliw, e) wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych wolno stojących oraz zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 5,0m ponad konstrukcję budynku.	
		5.	Usługi komercyjne i lokale mieszkalne mogą zajmować łącznie nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku funkcji podstawowej. Maksymalna liczba lokali mieszkalnych – 5.	
		6.	Wyklucza się lokalizację usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej w formie samodzielnych budynków.	
		7.	Parkingi, tereny infrastruktury technicznej mogą zajmować nie więcej niż 25% powierzchni terenu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu winien wynosić 0,35.	
		2.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.	
		3.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.	
		4.	Od strony ul. Obrońców Pokoju zlokalizować założenie parkowe. Ustala się następujące warunki zagospodarowania parku: a) kompozycyjne układy zieleni, kształtowane w sposób swobodny i krajobrazowy, w nawiązaniu do historycznych zasad kształtowania naturalistycznych układów ogrodowych na terenie miast, b) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku, c) zlokalizować obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 5,0 m.	
		5.	Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni uzupełniającej poza zespołem parkowym: a) wzdłuż granic wyznaczonego terenu zieleń kształtować w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej, b) w obrębie stanowisk parkingowych przewidzieć pojedyncze drzewa i zgrupowania zieleni niskiej, drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi – 1 drzewo na 8–10 stanowisk.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Teren położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980r.).
		2.	Na prace budowlane uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		3.	W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
		2.	Linie zabudowy z wyznaczonym obszarem lokalizacji zabudowy do V kondygnacyjnej, oznaczono na rysunku zmiany planu.
		3.	Ustalona w planie wysokość zabudowy (okapu, kalenicy) oznacza wysokość liczoną od najniższego poziomu parteru budynku (od poziomu „±0,00”). Najniższy w budynku poziom parteru (poziomu „±0,00”) winien być usytuowany maksymalnie 50 cm powyżej istniejącego terenu przy wejściu głównym.
		4.	Zabudowę ukształtować w formie rozczłonkowanej i rozbudowanej bryły / brył, z zachowaniem: – zasad kompozycji architektonicznej, stosowanych w kształtowaniu tradycyjnych form zabudowy o wartościach kulturowych, – zasad harmonijnego wpisania obiektu w krajobraz miasta.
		5.	Terenowe otoczenie zabudowy ukształtować w sposób zróżnicowany pod względem wysokości w nawiązaniu do dotychczasowego naturalnego układu terenu.
		6.	Rozwiązania architektoniczne zabudowy kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech sudeckiej i miejscowej tradycji architektonicznej (pensjonatowej i uzdrowskiej), w szczególności do tradycji kształtowania geometrii dachów, detalu budynków, kompozycji elewacji i stosowanych w jej ukształtowaniu elementów architektonicznych. Uwzględnić następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy i ich cechy: a) strome wielospadowe dachy, ze szczytami i wysuniętymi okapami, c) dodatkowe elementy dachu – lukarny, sygnatury, latarnie, wieże, dodatkowe daszki ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą do kalenicy głównej, d) balkony, galerie, werandy, przybudówki, strefy wejściowe (ganki), w tym ukształtowane w formie ryzalitów (pseudoryzalitów) zwieńczonych dodatkowymi elementami dachu, e) zróżnicowane ukształtowanie elewacji, uwzględniając między innymi: – wyeksponowany kamienny cokół, – przeszklone części elewacji w parterze lub przyziemiu, związane z basenem i rekreacją, komunikacją oraz gastronomią, – deskowane górne partie elewacji oraz szczyty, f) detal drewniany kształtujący balkony, werandy, szczyty, fragmenty ścian – w postaci deskowania nawiązującego do form tradycyjnych (snycerskich) lub detalu imitującego konstrukcje ryglowe/szachulcowe.

		7.	Zróżnicować wysokość okapów i kalenic występujących w zespole budowlanym. Maksymalna, nieprzerwana długość kalenicy, winna wynosić 30m.	
		8.	Zróżnicować ukształtowanie elewacji w poziomie, poprzez zastosowanie różnych elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, form detalu i różnych materiałów budowlanych.	
		9.	Akcenty mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku, w obrębie którego przewiduje się ich lokalizację.	
		10.	Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki z wyjątkiem obiektów infrastruktury i małej architektury oraz obiektu portierni.	
		11.	Oznaczona na rysunku planu linia zabudowy nie dotyczy: a) wysuniętych maksymalnie o 3,5m poza obrys budynków zadaszeń, okapów, balkonów, przedsionków, ganków, ryzalitów klatek schodowych oraz schodów, b) wysuniętego maksymalnie o 6,0 m zadaszonego parterowego podjazdu przed wejściem głównym, c) obiektu portierni o maksymalnej powierzchni zabudowy 5 m ² i obiektów infrastruktury o maksymalnej wysokości 3,5 m, d) obiektów małej architektury, e) ramp i pochylni.	
		12.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku zmiany planu
		2.	charakter zabudowy	wolno stojąca/zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,35
		4.	maksymalna wysokość kalenicy – bud. IV. kond.	19 m
		5.	maksymalna wysokość okapu – bud. IV. kond.	11,50 m
		6.	maksymalna wysokość kalenicy – bud. V. kond.	22,0 m
		7.	maksymalna wysokość okapu – bud. V. kond.	14,50 m
		8.	maksymalna wysokość okapu/gzymsu: – basenu – 6,5 m – wieży zjeżdżalni – 12 m	
		9.	dachy budynków zespołu uzdrowskowo-wczasowego o wysokości od II do V kondygnacji	stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy (dwuspadowy) wielospadowy ze szczytami
		10.	dach basenu / zespołu Parku Wodnego	płaski
		11.	spadek dachu zespołu uzdrowskowo-wczasowego	35–45°
		12.	materiały pokrycia dachu stromego	dachówka/łupek
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Teren winien obejmować jedną działkę budowaną. Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.	
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy (tablic informacyjnych, bilbordów, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych) zorganizowanych dla całego obszaru miasta.	
		2.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m; b) wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przesła; c) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przesła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	

IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Obsługę komunikacyjną zapewnić od istniejących dróg: – ulicy Obrońców Pokoju (droga kl. L), – drogi pieszo-jezdnej (Z1E - 2KDPj).
		2.	Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki: a) obiekty turystyczne – 1 mp (4 użytkowników) łóżka, b) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 mp/10 użytkowników. Dla użytkowników basenu zlokalizować ogólnodostępny parking o co najmniej 30 mp.
		3.	Na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
		4.	Przez teren Z1E-1UT, wzdłuż granicy z ul. Obrońców Pokoju, poprowadzić ogólnodostępny ciąg pieszy.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: a) zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
		2.	Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		3.	Odprowadzenie wód deszczowych do strumyka Łomniczka, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
		4.	Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego źródła.

§ 5

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.
2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych	
oznaczenie na rysunku planu	ustalenia odrębne dla dróg	ustalenia ogólne
Z1E – 2KDPj	Ustala się następujące warunki dla ulicy pieszo-jezdnej: Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Układ i kształt drogi dostosować do istniejących drzew. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów naruszających system korzeniowy drzew. W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.	1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdy i wjazdy – z dróg publicznych. 2. Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 4. Elementy komunikacji służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. 5. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. 6. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. 7. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

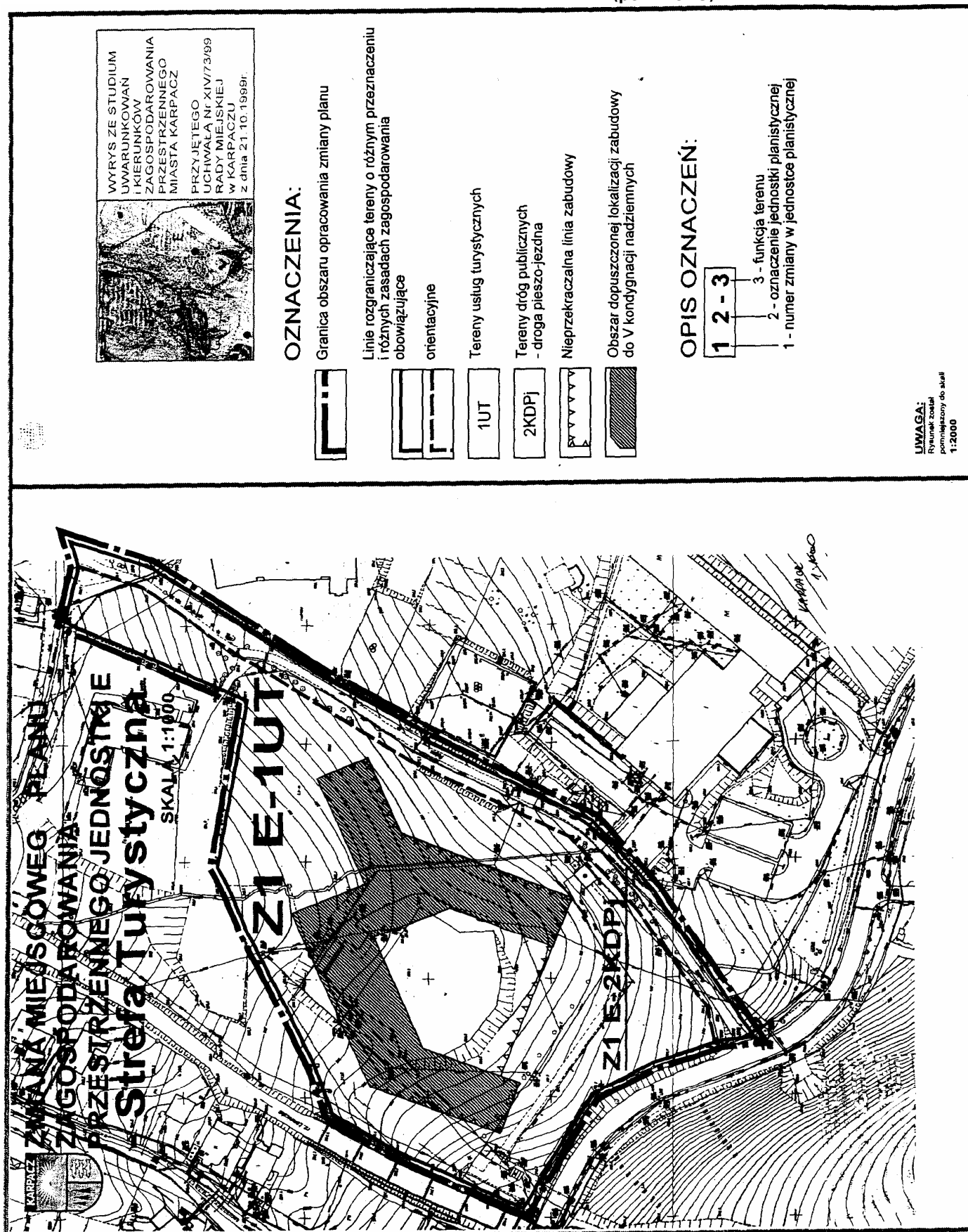
§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Karpaczu z dnia 13 lipca 2006 r.
(poz. 2628)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Karpaczu z dnia 13 lipca
2006 r. (poz. 2628)**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna**

Do wyłożonego w dniach od 30 maja 2006 r. do 28 czerwca 2006 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna, nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Karpaczu z dnia 13 lipca
2006 r. (poz. 2628)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieci elektroenergetyczne i gazowe. W trakcie realizacji jest kanalizacja sanitarna. Po południowej stronie obszaru planu przebiega droga gminna – ul. Obrońców.
2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przebudowę drogi pieszo-jezdnej (ul. Polna), przebiegającej od ul. Obrońców do ul. Ogrodniczej. Przebudowa drogi stanowi zadanie własne gminy.
3. Środki na realizację ww. inwestycji, stanowiące zadania własne gminy, pochodzić będą ze środków pomocowych inwestora przy współudziale środków własnych gminy.

2629

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 27 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy w Ścinawie

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.; Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany nazwy ulicy „Generała Świerczewskiego” w Ścinawie na nazwę „Jana Pawła II”.
2. Szczegółowy przebieg granic ulicy wymienionej w ust. 1 określa mapka stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa

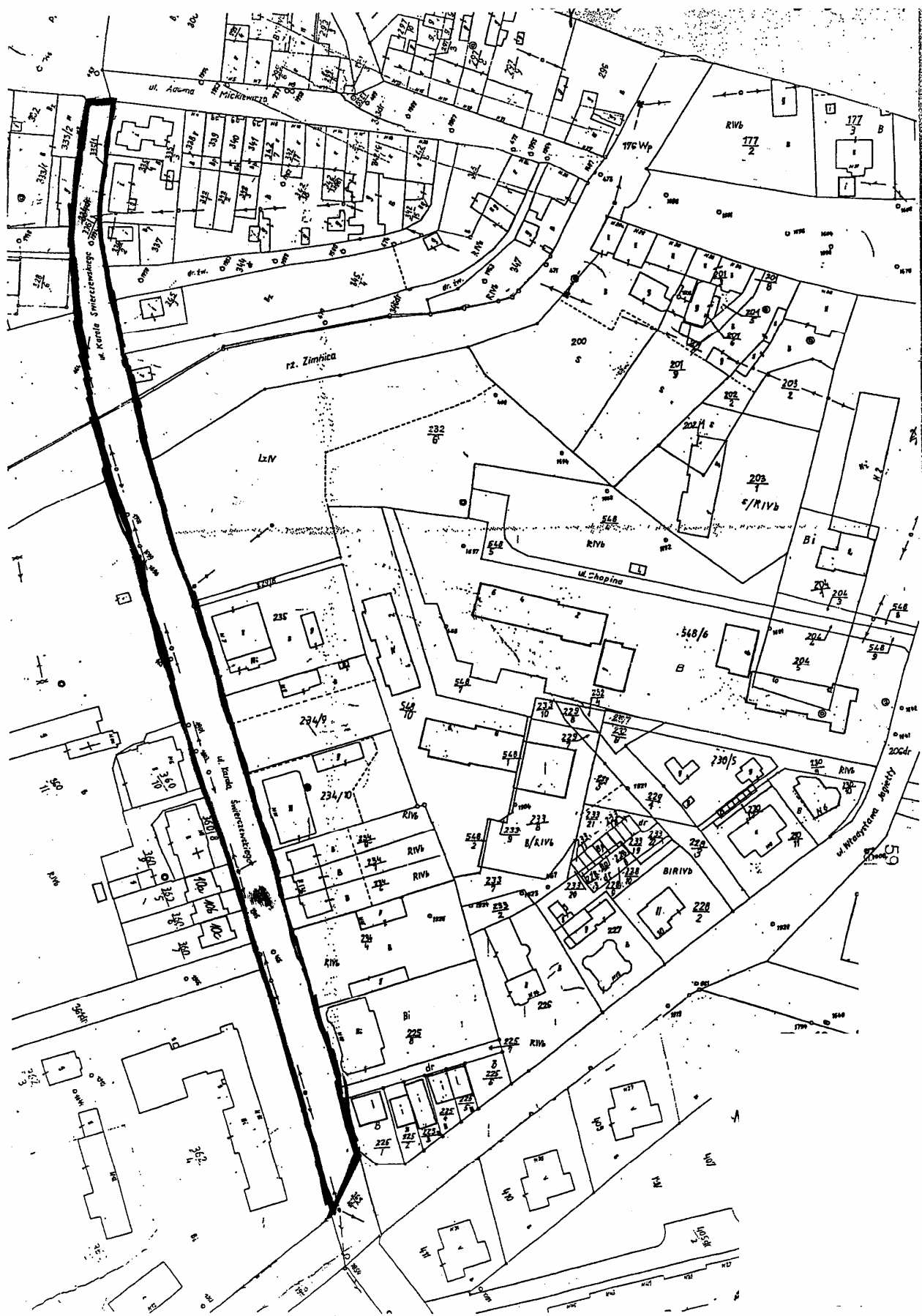
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ SITARSKI

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Ścinawie z dnia 27 lipca 2006 r.
(poz. 2629)**



2630

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 27 lipca 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128), art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 209 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą nr 238 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 5 czerwca 1998 r., uchwałą nr 28 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 29 stycznia 1999 r., uchwałą nr XXIX/189/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000 r. i uchwałą nr XXXI/194/2004 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 października 2004 r. wprowadza się następującą zmianę:

w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Cenę sprzedaży lokalu obniża się o 85%, jeżeli na wniosek nabywcy zapłata ceny sprzedaży zostanie rozłożona na roczne raty, płatne przez okres do 10 lat.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ SITARSKI

2631

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 lipca 2006 r.

o zmianie uchwały nr XX/206/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 7 i 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XX/206/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia wielo-

letniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec – wprowadza się następujące zmiany:

– po § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu:

„§ 19a.

1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec wydziela się z zasobu mieszkaniowego lokale socjalne oraz dokonuje przekwalifikowania lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie na lokale socjalne.
2. Wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec lokali socjalnych dokonuje Prezydent Miasta Bolesławiec.
3. Przekwalifikowania lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie na lokale socjalne dokonuje Prezydent Miasta Bolesławiec.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w siedzibach jednostek organizacji gminy, lokalnych mediach oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

2632

UCHWAŁA RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 27 czerwca 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Siekierzyn z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy Siekierzyn uchwala co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Siekierzyn, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja Podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami” przypadających od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. wierzytelności – oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę albo kary umowne, przy czym kwoty wierzytelności tego samego dłużnika nie ulegają kumulacji,
2. jednostkach organizacyjnych – oznacza to:
 - a) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siekierczynie,
 - b) Gminną Szkołę Podstawową w Siekierczynie,
 - c) Gminne Gimnazjum w Zarębie,

d) Przedszkole w Zarębie,

i) Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Siekierczynie,

3. trudnej sytuacji materialnej – oznacza to:

a) w odniesieniu do osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz przedsiębiorców opodatkowanych na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że średniomiesięczny łączny dochód za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku, nie przekracza 200% zweryfikowanego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 65, poz. 593).

b) w odniesieniu do przedsiębiorców niewymienionych w lit. a, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że wystąpiła u niego strata z tytułu prowadzonej

- działalności wykazana w sprawozdaniu finansowym i deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,
4. kompletnym wniosku – oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy,
 5. uldze – oznacza to umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty wierzytelności oraz naliczenie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty,
 6. kwocie naliczonego oprocentowania – oznacza to wartość kwotową, obliczoną według ustalonego w uchwale wzoru,
 7. stracie bilansowej – oznacza to wynikającą z rachunku zysku i strat, nadwyżkę kosztów rachunkowych nad osiągniętymi przychodami stanowiącymi przychód w rozumieniu ustawy o rachunkowości,
 8. stracie podatkowej – oznacza to nadwyżkę poniesionych w danym okresie kosztów uzyskania przychodów na przychodami w rozumieniu przepisów podatkowych,
 9. kosztach postępowania – oznacza to opłaty sądowe, pocztowe, telefoniczne, koszty czynności przygotowawczych, ogłoszeń oraz inne niezbędne koszty poniesione w celu przymusowego dochodzenia zapłaty wierzytelności,
 10. kosztach egzekucyjnych – oznacza to opłaty egzekucyjne określone ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz. U. z 1977 r. Nr 133, poz. 882 ze zmianami),
 11. dochodzie – oznacza to w odniesieniu do osób fizycznych – przychód pomniejszony o obciążenia podatkiem dochodowym, składkami na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz obciążenia alimentacyjne świadczone na rzecz innych osób.

§ 3

1. Do udzielania ulg w spłacie wierzytelności uprawieni są:
 - 1) Wójt Gminy Siekierczyn, jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza kwoty 10.000 zł,
 - 2) Wójt Gminy Siekierczyn, po uzyskaniu opinii Komisji Prawno-Finansowej Rady Gminy Siekierczyn, jeżeli kwota wierzytelności przekracza 10.000 zł, a nie przekracza 100.000 zł.
 - 3) Wójt Gminy Siekierczyn, po uzyskaniu opinii Rady Gminy Siekierczyn, jeżeli kwota wierzytelności przekracza 100.000 zł.
2. Dyrektorzy/Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych, jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza 500 zł.

§ 4

1. Wierzytelność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykazą, że:
 - 1) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej,
 - 2) wierzytelność nie została zaspokojona w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego, lub sąd odrzucił wniosek o ogłoszenie upadłości w związku z brakiem

środków wystarczających na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego,

- 3) nie można ustalić dłużnika, miejsca jego pobytu i siedziby, dłużnik zmarł lub został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych nie pozostawiając żadnego majątku lub w przypadku osób fizycznych pozostawił nieruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów i nie można ustalić jego następców prawnych,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów postępowania,
- 5) wszczęcie egzekucji okazało się niemożliwe albo byłoby bezcelowe wobec stwierdzenia, że kwota uzyskana z egzekucji nie pokryłaby kosztów egzekucyjnych,
- 6) egzekucja okazała się bezskuteczna,
2. Umorzenie wierzytelności w odniesieniu do przedsiębiorców zatrudniających pracowników może mieć miejsce w sytuacji, gdy w złożonym wniosku przedsiębiorca udokumentuje, że zapłata wierzytelności spowodowałaby konieczność trwałego zmniejszenia zatrudnienia lub wystąpiła strata bilansowa i podatkowa wykazana w sprawozdaniu finansowym i deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,
3. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność społecznie użyteczną można umorzyć wierzytelność w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wykazą, iż uregulowanie zobowiązania spowoduje znaczne ograniczenie lub zaprzestanie prowadzenia działalności statutowej,
 - 2) niemożność świadczenia jest wynikiem czynników od nich niezależnych.
4. Umorzenie wierzytelności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5 i 6 oraz ust. 2 i 3 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 również z urzędu.
5. Decyzja (porozumienie) o umorzeniu wierzytelności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaze przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1, 2 lub 3.
6. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności, w decyzji (porozumieniu) określa się termin zapłaty pozostałej części wierzytelności. Decyzja lub porozumienie o umorzeniu powinna zawierać postanowienie, że w razie niedotrzymania terminu spłaty pozostałej części wierzytelności następuje wygaśnięcie decyzji (porozumienia).
7. Umorzenie wierzytelności w przypadku gdy obok dłużnika są zobowiązane inne osoby może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia wymienione w ust. 1, 2 lub 3 zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 5

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi osoby wymienione w § 3, na wniosek dłużnika mogą jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części wierzytelności lub

- rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty na okres nie dłuższy niż 24 miesiące, a w przypadku gdy wierzytelność powstała z tytułu najmu lokali mieszkalnych na okres do 36 miesięcy, licząc od dnia wydania decyzji/zawarcia porozumienia.
2. Od wierzytelności, których termin zapłaty odroczone lub których spłatę rozłożono na raty pobiera się 50% odsetek ustawowych obowiązujących w dniu złożenia wniosku o ulgę.
 3. Odsetki, które powstały do dnia złożenia wniosku o ulgę, rozkładane są na taką samą ilość rat, jak należność główna, nie podlegają oprocentowaniu i płatne są w tych samych terminach.
 4. Naliczanie kwoty odsetek, o których mowa w ust. 2, następuje według wzoru:

$$X = \frac{A \times B \times w \times C}{365 \times 100}$$

gdzie:

- X – kwota naliczonych odsetek od należności głównej,
A – należność odroczone lub kwota raty,
B – liczba dni od dnia złożenia wniosku nie wcześniej niż od dnia wymagalności wierzytelności do terminu płatności odroczonej należności lub raty,
w – współczynnik obniżenia oprocentowania określony w ust. 2,
C – stopa odsetek ustawowych z dnia złożenia wniosku o ulgę wyrażona w procentach,
365 – liczba dni w roku.
5. Decyzja/porozumienie powinna zawierać postanowienie o natychmiastowej wymagalności wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości wierzytelności, której termin płatności odroczone albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat.

§ 6

1. Umarzanie wierzytelności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 4 i 5 następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji,
 - 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych w drodze porozumienia.
2. W sytuacjach określonych w § 4 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 umorzenie wierzytelności o charakterze administracyjnym może nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia woli, składanego w celu dokonania odpisu w księgach rachunkowych.

§ 7

Udzielanie ulg w formie umarzania, odraczania i rozkładania na raty na wnioski podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, bez względu na jego formę organizacyjno-prawną, następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291; z późniejszymi zmianami).

§ 8

1. Wójt Gminy Siekierczyn przedstawia Radzie Gminy Siekierczyn wykaz osób prawnych i fizycznych, którym umorzono wierzytelności oraz udzielono innych ulg w trybie określonym uchwałą.
2. Informacje są sporządzane według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, w terminie składania sprawozdania z wykonania budżetu gminy za dany rok.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN SŁONECKI

2633

UCHWAŁA RADY GMINY KUNICE

z dnia 14 lipca 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kunicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) Rada Gminy Kunice uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Nadaje się statut Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kunicach.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kunicach, zwany dalej Ośrodkiem, jest gminną jednostką organizacyjną, utworzoną na podstawie uchwały nr I/4a/90 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 2

Ośrodek działa na podstawie niniejszego statutu oraz innych przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593; Nr 99, poz. 1001),
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055),
- 3) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851 oraz z 2004 r. Nr 19, poz. 177; Nr 93, poz. 890),
- 4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734; z 2002 r. Nr 216, poz. 1826 oraz z 2003 r. Nr 203, poz. 1966),
- 5) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255; z 2004 r. Nr 35, poz. 305; Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).

§ 3

1. Ośrodek ma siedzibę w Kunicach; ul. Gwarna 1.
2. Terenem działania Ośrodka jest Gmina Kunice.
3. Ośrodek może wykonywać zadania na rzecz mieszkańców sąsiednich gmin, na podstawie porozumień międzygminnych.

R O Z D Z I A Ł II

Cel i przedmiot działania

§ 4

1. Ośrodek utworzony jest w celu umożliwienia osobom i rodzinom przezwyciężania trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie same pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.
2. Ośrodek realizuje cele i zadania określone w ustawie o pomocy społecznej, a w szczególności:
 - 1) dokonuje analizy i oceny zachodzących w lokalnej społeczności zjawisk i zdarzeń skutkujących powstaniem zapotrzebowania na świadczenia pomocy społecznej,
 - 2) zaspokaja niezbędne potrzeby życiowe osób i rodzin poprzez przyznanie i wypłatę przewidzianych w ustawie świadczeń,

- 3) podejmuje działania mające na celu doprowadzenie do życiowego usamodzielnienia się osób i rodzin oraz ich integrację ze środowiskiem,
- 4) prowadzi działalność zmierzającą do aktywizowania środowiska lokalnego, w tym również instytucji i organizacji społecznych i charytatywnych w kierunku niesienia pomocy osobom potrzebującym,
- 5) prowadzi wielokierunkową działalność zgodną z założeniami organizacyjnymi i finansowymi między innymi pomoc w postaci pracy socjalnej, poradnictwa prawnego i psychologicznego.

§ 5

Do zakresu działania Ośrodka w szczególności należy:

- 1) przyznawanie i wypłacanie świadczeń pieniężnych i w naturze oraz pomocy usługowej w zakresie ustalonym ustawowo, w szczególności w formie:
 - a) zasiłków,
 - b) opłacanie składek określonych obowiązującymi przepisami,
 - c) pożyczek,
 - d) dożywiania,
 - e) usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania osoby potrzebującej,
 - f) udzielanie schronienia osobom tego pozbawionym,
 - g) kierowanie osób potrzebujących do domów pomocy społecznej,
- 2) udzielanie pomocy w postaci pracy socjalnej, poradnictwa prawnego i psychologicznego,
- 3) przyznawanie i wypłacanie osobom uprawnionym dodatków mieszkaniowych,
- 4) przyznawanie i wypłacanie osobom uprawnionym świadczeń rodzinnych.

§ 6

Ośrodek udziela pomocy osobom niepełnosprawnym mającym ograniczone możliwości poruszania się i komunikowania się z otoczeniem w celu umożliwienia im pełnienia społecznie aktywnej roli i integracji ze środowiskiem, między innymi poprzez pomoc w likwidacji barier architektonicznych i psychologicznych.

§ 7

Ośrodek współpracuje w zakresie realizacji zadań pomocy społecznej z:

- 1) gminnymi jednostkami organizacyjnymi,
- 2) powiatem i jego jednostkami organizacyjnymi,
- 3) ośrodkami pomocy społecznej,
- 4) sądami rodzinnymi, prokuraturą, policją,
- 5) istniejącymi na terenie Gminy Kunice organizacjami społecznymi,
- 6) Kościołem Katolickim i innymi kościołami oraz związkami wyznaniowymi,
- 7) fundacjami i stowarzyszeniami,
- 8) pracodawcami,
- 9) innymi instytucjami oraz osobami prawnymi i fizycznymi.

R O Z D Z I A Ł III **Zarządzanie i organizacja**

§ 8

1. Ośrodkiem zarządza kierownik, który samodzielnie kieruje jego działalnością, reprezentuje go na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.
2. Kierownika Ośrodka zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy.
3. Kierownik działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.
4. Zwierzchnikiem służbowym kierownika jest Wójt Gminy.
5. Kierownik ustala przepisy wewnętrzne Ośrodka w postaci zarządzeń.

§ 9

Kierownik jest pracodawcą dla podległych pracowników w rozumieniu przepisów prawa pracy. Zatrudnia i zwalnia pracowników oraz podejmuje jednoosobowo decyzje we wszystkich sprawach pracowniczych.

§ 10

W skład Ośrodka wchodzi samodzielne stanowiska pracy:

- 1) kierownik,
- 2) główny księgowy,
- 3) wieloosobowe stanowisko pracy – pracowników socjalnych,
- 4) wieloosobowe stanowisko pracy – opiekunek domowych,
- 5) stanowisko do spraw świadczeń rodzinnych

§ 11

1. W celu kompleksowego rozwiązywania złożonych problemów pomocy społecznej, kierownik może tworzyć zespoły zadaniowe.
2. Skład zespołu, cele i jego kompetencje określa kierownik w zarządzeniu.

§ 12

1. Kierownik Ośrodka wydaje decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej, w celu wykonywania zadań zleconych i zadań własnych gminy, w tym zadań własnych o charakterze obowiązkowym oraz decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach dotyczących świadczeń rodzinnych na podstawie upoważnienia udzielonego przez Wójta Gminy.
2. Wójt Gminy na wniosek kierownika może udzielić upoważnienia, o którym mowa wyżej, innym osobom.
3. Kierownik załatwia sprawy indywidualne z zakresu administracji publicznej w przedmiocie przyznawania osobom uprawnionym dodatku mieszkaniowego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Gminy Kunice.
4. Kierownik Ośrodka składa Radzie Gminy Kunice coroczne sprawozdanie z działalności.

§ 13

Kierownik i pracownicy Ośrodka powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk

i pełnionych funkcji, określone w przepisach dotyczących wynagradzania.

§ 14

Szczegółowe zasady działania Ośrodka określa regulamin organizacyjny ustalany przez kierownika Ośrodka.

R O Z D Z I A Ł IV

Majątek i finanse

§ 15

Działalność Ośrodka finansowana jest:

- 1) ze środków budżetu gminy na zadania własne gminy,
- 2) z dotacji wojewody na zadania zlecone gminie,
- 3) ze spadków, zapisów i darowizn,
- 4) z innych źródeł.

§ 16

1. Ośrodek jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla tych jednostek.
2. Podstawą gospodarki finansowej ośrodka jest plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym.
3. Księgowość ośrodka prowadzona jest zgodnie z przepisami według zasad stosowanych w rachunkowości budżetowej.

§ 17

Majątek Ośrodka stanowi wartość wydzielonego i przekazanego mienia.

R O Z D Z I A Ł V

Postanowienia końcowe

§ 18

Zmiany w Statucie Ośrodka mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 20

Traci moc statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kunicach wprowadzony uchwałą nr I/4a/90 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej; zmieniony uchwałą nr XXXII/196/97 Rady Gminy w Kunicach z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

ZDZISŁAW TERSA

2634

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 31 lipca 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Turów, gm. Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę ulicy we wsi Turów
– droga oznaczona w ewidencji gruntów jako działki
nr 155 i 149 **ul. Akacyjowa**
Położenie ulicy przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

RYSZARD WĘGŁOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Żórawina z dnia 31 lipca 2006 r.
(poz. 2634)

b Rzeplin



2635

OBWIESZCZENIE STAROSTY MILICKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2006 r.

**w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji
gruntów i założenia ewidencji budynków na obszarze miasta Milicza**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.)
informuję, że:

1. Projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla jednostki ewidencyjnej miasta Milicza, stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.
2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzygnie w drodze stosownej decyzji.
3. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty – dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
4. Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA MILICKI

ALEKSANDER MAGUSIAK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,
- 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1