



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 sierpnia 2006 r.

Nr 164

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO:

- 2578** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu 17265
- 2579** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrii w Krośnicach 17265
- 2580** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy 17266
- 2581** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu 17266

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 2582** – Rady Powiatu w Lubinie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przekształcenia Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lubinie 17267

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2583** – Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Potworów, Przyłek i miasta Bardo 17270
- 2584** – Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Bardo 17281
- 2585** – Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych 17286
- 2586** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wrocławskiej w Dzierżoniowie 17286
- 2587** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulic Piastowskiej i Szpitalnej w Dzierżoniowie 17293
- 2588** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych 17302
- 2589** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonywania zadań zleconych podmiotom nienależącym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku 17305
- 2590** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przekształcenia samodzielnego „Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego” w Strzelinie 17315
- 2591** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Karpaczu 17315

- 2592** – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia, zasad obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i zastępstwa doraźne dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych 17317
- 2593** – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miasta i Gminy w Łądku Zdroju 17322
- 2594** – Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz na rok 2006 17323
- 2595** – Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania oraz udzielania ulg w spłacaniu wierzytelności Gminie Twardogóra i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa 17328
- 2596** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 17329
- 2597** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/535/06 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 17332
- 2598** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części zespołu urbanistycznego Złotniki we Wrocławiu 17333
- 2599** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 7 lipca 2006 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Miasta w Dzierżoniowie 17362

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2600** – Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowickim z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kamieńcu Żąbkowickim 17362
- 2601** – Rady Gminy Ciepłowody z dnia 19 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów z terenu Gminy Ciepłowody 17364
- 2602** – Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad zabytkami na lata 2006–2010 17368
- 2603** – Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/209/2006 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jerzmanowa 17371
- 2604** – Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Kostomłoty 17372

INNE AKTY PRAWNE:

INFORMACJE:

- 2605** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła dla Kompanii Spirytusowej „WRATISLAVIA” Polmos Wrocław SA z siedzibą we Wrocławiu 17375
- 2606** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji w zakresie wytwarzania ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu 17375

2578**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 czerwca 2006 r.

**w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przekształca się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu poprzez utworzenie w jego strukturze organizacyjnej: poradni neurologicznej, pracowni tomografii komputerowej, pracowni elektroencefalografii (EEG), pracowni elektromiografii (EMG).

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

2579**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 czerwca 2006 r.

**w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrii
w Krośnicach**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przekształca się Wojewódzki Szpital Neuropsychiatrii w Krośnicach, zwany dalej Szpitalem, w ten sposób, że tworzy się w jego strukturze organizacyjnej oddział psychiatryczny dla dzieci i młodzieży poprzez połączenie dwóch dotychczas funkcjonujących oddziałów: oddziału psychiatrycznego dziecięcego oraz oddziału psychiatrycznego młodzieżowego.
2. Przekształcenie, o którym mowa w ust. 1, nie skutkuje ograniczeniem działalności Szpitala, dostępności i jakości świadczonych przez Szpital usług.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

2580

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2006 r.

**w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Legnicy**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przekształca się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy poprzez utworzenie w jego strukturze organizacyjnej oddziału chirurgii onkologicznej.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

2581

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2006 r.

**w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo
i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przekształca się Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu poprzez utworzenie w jego strukturze organizacyjnej:

- 1) oddziału psychogeriatrycznego,
- 2) oddziału dziennego psychiatrycznego ogólnego,
- 3) oddziału dziennego psychiatrycznego geriatrycznego,
- 4) oddziału psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży,
- 5) hostelu dla osób uzależnionych.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

2582

UCHWAŁA RADY POWIATU W LUBINIE

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie przekształcenia Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lubinie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, z 1992 r. Nr 63, poz. 315, z 1994 r. Nr 121, poz. 591, z 1995 r. Nr 138, poz. 682, Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, z 1997 r. Nr 104, poz. 661, Nr 121, poz. 769, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1115, z 1999 r. Nr 28, poz. 255 i 256 i Nr 84, poz. 935, z 2000 r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz. 136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948, Nr 120, poz. 1268, z 2001 Nr 5, poz. 45, Nr 88, poz. 961, Nr 100, poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126, poz. 1382, 1383 i 1384, Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 124, poz. 1151 i 1152, Nr 171, poz. 1663, Nr 213, poz. 2081, Nr 223, poz. 2215, z 2004 r. Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 164, poz. 1365, Nr 169, poz. 1420, Nr 249, poz. 2104) Rada Powiatu w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1

Przekształca się Zespół Opieki Zdrowotnej w Lubinie poprzez likwidację następujących komórek organizacyjnych:

1. W Szpitalu Powiatowym im. J. Jonstona, przy ul. Bema 5 w Lubinie:
 - 1) III oddział chorób wewnętrznych,
 - 2) oddział kardiologiczny, intensywnego nadzoru kardiologicznego,
 - 3) oddział hematologii,
 - 4) oddział patologii noworodka, intensywnego nadzoru pediatrycznego,
 - 5) oddział chirurgii onkologicznej,
 - 6) oddział patologii ciąży,
 - 7) oddział neurologiczny,
 - 8) II oddział chirurgii ogólnej.
2. W Jednostkach Diagnostycznych Szpitala – w Dziale Diagnostyki Obrazowej:
 - 1) pracownię izotopową,
 - 2) pracownię EEG,
 - 3) pracownię EKG,
 - 4) pracownię echokardiograficzną.
3. W Przychodni Specjalistycznej:
 - 1) poradnię chorób wewnętrznych,
 - 2) poradnię internistyczno-konsultacyjną,
 - 3) poradnię alergologiczną,
 - 4) poradnię astmologiczną,
 - 5) poradnię diabetologiczną,
 - 6) poradnię chorób tarczycy,
 - 7) poradnię endokrynologiczną,
 - 8) poradnię gastroenterologiczną dla dzieci,
 - 9) poradnię endokrynologii ginekologicznej,
 - 10) poradnię gastroenterologiczną,
 - 11) poradnię zespołów złego wchłaniania,
 - 12) poradnię hematologiczną,
 - 13) poradnię hepatologiczną,
 - 14) poradnię kardiologiczną,
 - 15) poradnię nadciśnienia tętniczego i zaburzeń lipidowych,
 - 16) poradnię angiologiczną,
 - 17) poradnię nefrologiczną,
 - 18) poradnię nefrologiczną dla dzieci,
 - 19) poradnię dermatologiczną,
 - 20) poradnię wenerologiczną,
 - 21) poradnię porażen mózgowych,
 - 22) poradnię leczenia stwardnienia rozsianego,
 - 23) poradnię onkologiczną,
 - 24) ambulatorium chemioterapii,
 - 25) poradnię chemioterapii,
 - 26) poradnię pulmonologiczną,
 - 27) poradnię rehabilitacyjną,
 - 28) poradnię wirusowego zapalenia wątroby,
 - 29) poradnię medycyny sportowej,
 - 30) poradnię pediatryczną,
 - 31) poradnię patologii noworodka,
 - 32) poradnię pediatryczną konsultacyjną dla dzieci,
 - 33) poradnię ginekologiczną,
 - 34) poradnię ginekologiczno-konsultacyjną,
 - 35) poradnię ginekologii dla dziewcząt,
 - 36) poradnię cytologiczną,
 - 37) poradnię patologii ciąży,
 - 38) poradnię profilaktyki ginekologicznej,
 - 39) poradnię profilaktyki chorób piersi,
 - 40) poradnię oparzeń,
 - 41) poradnię chirurgii naczyniowej,
 - 42) poradnię chorób sutka,
 - 43) poradnię chirurgii dermatologicznej,
 - 44) poradnię leczenia osteoporozy,
 - 45) poradnię chirurgii szczękowej i stomatologicznej,
 - 46) poradnię ortopedyczną,
 - 47) poradnię leczenia wad postawy u dzieci,
 - 48) poradnię preluksacyjną,
 - 49) poradnię okulistyczną,
 - 50) poradnię okulistyczną dla dzieci,
 - 51) poradnię leczenia jaskry,

- 52) poradnię otolaryngologiczną dla dzieci,
 - 53) poradnię logopedyczną,
 - 54) poradnię urologiczną,
 - 55) poradnię zdrowia psychicznego,
 - 56) poradnię zdrowia psychicznego dla dzieci,
 - 57) poradnię rodzinną,
 - 58) poradnię terapii uzależnienia od alkoholu,
 - 59) poradnię terapii i rehabilitacji uzależnień od narkotyków i innych,
 - 60) poradnię psychologiczną,
 - 61) poradnię ortodontyczną i profilaktyki ortodontycznej,
 - 62) poradnię protetyki stomatologicznej.
4. W samodzielnych placówkach specjalistycznych:
- 1) Ośrodek Domowego Leczenia Tlenem,
 - 2) Ośrodek Medycyny Paliatywnej,
 - a) poradnia medycyny paliatywnej,
 - b) poradnia opieki paliatywnej (hospicyjnej) – porada ambulatoryjna,
 - c) zespół opieki domowej paliatywnej (hospicyjnej) – wizyta domowa,
 - d) poradnia opieki nad rodzinami chorych i osieroconymi (porada – wsparcie, wizyta – wsparcie),
 - e) zespół ciągłej opieki paliatywnej (hospicyjnej) – hospicjum w domu.
 - 3) Poradnię Gruźlicy i Chorób Płuc i Pracownię Rentgenodiagnostyczną,
 - 4) Protezownię i pracownię ortodontyczną,
 - 5) Stację Pogotowia Ratunkowego wraz z podstacjami:
 - a) zespoły wyjazdowe w tym zespół „R”,
 - b) ambulatoria pogotowia.
5. W opiece ambulatoryjnej podstawowej przy ul. Bema 5:
- 1) gabinety lekarza rodzinnego,
 - 2) poradnię stomatologii zachowawczej wraz z gabinetami.

§ 2

Przekształca się Zespół Opieki Zdrowotnej w Lubinie poprzez utworzenie następujących komórek organizacyjnych:

- 1. W Szpitalu Powiatowym im. J. Jonstona przy ul. Bema 5 w Lubinie:
 - 1) oddział hospicjum stacjonarnego.
- 2. W Jednostkach Diagnostycznych Szpitala:
 - 1) pracownię diagnostyki kardiologicznej.
- 3. W Przychodni Specjalistycznej:
 - 1) poradnię medycyny paliatywnej,
 - 2) poradnię neonatologiczną,
 - 3) poradnię rehabilitacyjną.
- 4. W samodzielnych placówkach specjalistycznych:
 - 1) hospicjum domowe,
 - 2) zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy.

§ 3

W Zespole Opieki Zdrowotnej w Lubinie przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczeń dokonuje się zmian organizacyjnych w oddziałach, poradniach i gabinetach w postaci przeniesienia świadczeń i nadania nowych nazw:

- 1) „Oddział reumatologii, dla przewlekłe chorych”, otrzymuje nazwę „Oddział reumatologii”.

- 2) Do „Oddziału noworodków i wcześniaków” dołącza się zakres likwidowanego „Oddziału patologii noworodka, intensywnego nadzoru pediatrycznego i nadaje nazwę „Oddział noworodków, wcześniaków i patologii noworodka”.
- 3) Do „Oddziału położniczego, ginekologicznego, ginekologii onkologicznej” włącza się zakres świadczeń likwidowanego „Oddziału patologii ciąży” i nadaje nazwę „Oddział położniczy, ginekologiczny, ginekologii onkologicznej i patologii ciąży”.
- 4) „Szpitalny Oddział Ratownictwa Medycznego” otrzymuje nazwę „Szpitalny Oddział Ratunkowy”,
- 5) „Poradnia chirurgii ogólnej, urazowej” zmienia nazwę na „Poradnia chirurgii ogólnej”.
- 6) Do „Poradni chirurgii urazowej” włącza się zakres likwidowanej „Poradni ortopedycznej” i nadaje nazwę „Poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej”.

§ 4

Dalsze, nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych likwidowanych jednostek zapewniać będą:

- 1. W zakresie oddziałów wymienionych w § 1 ust. 1:
 - 1) II oddział chorób wewnętrznych; oddział noworodków, wcześniaków i patologii noworodka; oddział położniczy, ginekologiczny, ginekologii onkologicznej i patologii ciąży; I oddział chirurgii ogólnej i onkologicznej; ZOZ Lubin, ul. Bema 5,
 - 2) NZOZ Miedziowe Centrum Zdrowia S.A. w Lubinie ul. M. Skłodowskiej – Curie 66,
 - 3) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy przy ul. Iwaszkiewicza 5,
 - 4) SP SK nr 1 we Wrocławiu przy ul. Pasteura 4,
 - 5) Dolnośląskie Centrum Transplantacji Komórkowych z Krajowym Bankiem Dawców Szpiku we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 105.
- 2. W zakresie pracowni wymienionych w § 1 ust. 2:
 - 1) Okręgowy Szpital Kolejowy we Wrocławiu przy ul. Wiśniowej 36,
 - 2) NZOZ Miedziowe Centrum Zdrowia S.A. w Lubinie ul. M. Skłodowskiej-Curie 66,
 - 3) Pracownia diagnostyki kardiologicznej ZOZ Lubin.
- 3. W zakresie poradni wymienionych w § 1 ust. 3:
 - 1) Podstawowa Opieka Zdrowotna; oddział chorób wewnętrznych; oddział dziecięcy, niemowlęcy; oddział noworodków, wcześniaków i patologii noworodka; poradnia ginekologiczno-położnicza; poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej; Zakład Rehabilitacji Leczniczej, ZOZ Lubin,
 - 2) CDT Medicus sp. z o.o. w Lubinie, przy ul. A. Krajowej 35 a,
 - 3) NZOZ Lubmed sp. z o.o. w Lubinie, przy ul. Gwarków 82,
 - 4) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lek. Ewa Januszewska w Lubinie, przy ul. Bema 6,
 - 5) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska, Alergologia, Choroby Wewnętrzne Lek. Elżbieta Tofel w Lubinie, przy ul. Kisielewskiego 17,
 - 6) NZOZ Miedziowe Centrum Zdrowia S.A. w Lubinie, ul. M. Skłodowskiej-Curie 66,
 - 7) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu, przy ul. Kamieńskiego 73 a,

- 8) Akademicki SK im. J. Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu, przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 50/52,
 - 9) Prywatny Gabinet Lekarski Agata Jędrzejczyk – Musiak w Legnicy, przy ul. Iwaszkiewicza 5,
 - 10) CDT Medicus sp. z o.o. w Lubinie, przy ul. Leśnej 8,
 - 11) Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, przy ul. Dobrzyńskiej 21/23,
 - 12) SP SK nr 1 we Wrocławiu, przy ul. Pasteura 4,
 - 13) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, przy ul. Iwaszkiewicza 5,
 - 14) NZOZ „Zawidaw” sp. z o.o. we Wrocławiu, przy ul. Krzywoustego 290,
 - 15) Dolnośląskie Centrum Pediatryczne im. J. Korczaka we Wrocławiu przy al. Kasprowicza 64/66,
 - 16) Oddział Fundacji „Promyk Słońca” Centrum Diagnostyczno-Rehabilitacyjne we Wrocławiu ul. Swoboda 8a,
 - 17) NZOZ „Derma-Vita” w Lubinie przy ul. Wyszynskiego 6,
 - 18) NZOZ OMP sp. z o.o. w Lubinie, ul. Ks. Ludwika I nr 5,
 - 19) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Grażyna Mąkosa w Lubinie, przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 66,
 - 20) Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie,
 - 21) Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej w Rudnej,
 - 22) SP ZOZ Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im T. Marciniaka Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu, ul. Traugutta 116,
 - 23) Specjalistyczna Przychodnia Lekarska „Salus” w Lubinie, ul. Polna 19,
 - 24) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Krzysztof Januszewski w Lubinie, ul. Bema 6,
 - 25) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu, przy ul. Koszarowej 5,
 - 26) Akademicki SK im. J. Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu, przy ul. Bujwida 44,
 - 27) HHH Prywatna Przychodnia s.c. we Wrocławiu, ul. Wejherowska 28,
 - 28) Ośrodek Diagnostyki Onkologicznej w Legnicy, przy ul. Andersa 4,
 - 29) Akademicki SK im. J. Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu przy ul. Poniatowskiego 2,
 - 30) ZOZ MSWiA we Wrocławiu, przy ul. Grabszyńskiej 37/39,
 - 31) SP ZOZ w Zgorzelcu, przy ul. Warszawskiej 30,
 - 32) SP SK nr 1 we Wrocławiu, przy ul. Chałubińskiego 5 i 4,
 - 33) Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu, ul. Wiegla 5,
 - 34) Przychodnia Lekarsko-Stomatologiczna „Aesculap” s.c. w Głogowie, przy ul. Narciarskiej 1,
 - 35) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Małgorzata Stangret w Lubinie, przy ul. Bema 6,
 - 36) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Henryk Wojtuściszyn w Lubinie, przy ul. Bema 6,
 - 37) SP Szpital Kliniczny nr 1 we Wrocławiu, przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 58,
 - 38) Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S. A. w Polkowicach przy ul. B. Kominka 7,
 - 39) NZOZ Zdrowia Psychicznego i Uzależnień Maria Pawłowska w Lubinie przy ul. Wyszynskiego 6,
 - 40) NZOZ Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 81 A,
 - 41) Ośrodek Psychologiczno-Pedagogiczny „Gaja” w Lubinie, przy ul. Odrodzenia 34,
 - 42) Gabinet Stomatologiczny Anna Mika w Lubinie, przy ul. Wroniej 29,
 - 43) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Hanna Samorek w Lubinie, ul. Bema 6,
 - 44) Poradnia Stomatologiczna Laser Dent Ireneusz Ślawski s.c w Lubinie, przy ul. Jaworowej 2 A,
 - 45) NZOZ Usługi Stomatologiczne „Róża”, przy ul. Sokolej 33B.
4. W zakresie samodzielnych placówek specjalistycznych wymienionych w § 1 ust.4:
 - 1) Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, przy ul. Iwaszkiewicza 5,
 - 2) NZOZ Usługi Stomatologiczne „Róża”, przy ul. Sokolej 33B,
 - 3) Poradnia Lekarza POZ – poradnia ogólna, ZOZ Lubin,
 - 4) Poradnia Stomatologiczna Laser Dent Ireneusz Ślawski s. c w Lubinie, przy ul. Jaworowej 2A,
 - 5) Stacja Pogotowia Ratunkowego w Legnicy, ul. Dworcowa 7.
 5. W zakresie opieki ambulatoryjnej podstawowej wymienionej w § 1 ust. 5:
 - 1) Poradnia Lekarza POZ – poradnia ogólna, ZOZ w Lubinie,
 - 2) Poradnia Stomatologiczna Laser Dent Ireneusz Ślawski s.c w Lubinie przy ul. Jaworowej 2A oraz NZOZ Usługi Stomatologiczne „Róża” przy ul. Sokolej 33B.
- § 5
- Termin zakończenia działalności likwidowanych komórek organizacyjnych, wymienionych w § 1, ustala się na dzień 30 września 2006 r.
- § 6
- Traci moc uchwała XL/265/2005 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lubinie.
- § 7
- Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu w Lubinie.
- § 8
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY RADY
MIROSLAW PAWLAK

2583**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Potworów, Przyłek i miasta Bardo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVI/107/04 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Bardzie nr X/64/03 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bardo przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie nr XIII/114/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

D Z I A Ł I**Przepisy wstępne****§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Potworów, Przyłek i miasta Bardo, zwany dalej planem, obejmuje:

- 1) wieś Przyłek i miasto Bardo o powierzchni około 40 ha położony przy drodze krajowej nr 8 od strony południowo-wschodniej;
- 2) wieś Potworów o powierzchni około 68 ha położony przy drodze krajowej nr 8 od północno-zachodniej strony;
- 3) wieś Przyłek i miasto Bardo o powierzchni około 20 ha położony pomiędzy Bardeckimi Zakładami Papierniczymi a rozdzielnią prądu Zakładu Energetycznego;
- 4) wieś Potworów teren o powierzchni około 5 ha położony przy wyjeździe z drogi powiatowej na drogę krajową nr 8;
- 5) wieś Przyłek i Potworów o powierzchni około 2 ha położony przy wyjeździe z wioski Przyłek na drogę krajową nr 8;
- 6) wieś Potworów teren o powierzchni około 12 ha położony przy drodze krajowej nr 8 od strony północno-zachodniej;
- 7) wieś Potworów i miasto Bardo o powierzchni około 8 ha położony przy drodze krajowej nr 8 od strony północno-zachodniej;
- 8) wieś Przyłek o powierzchni około 3,0 ha położony przy drodze krajowej nr 8 od strony północno-wschodniej.

§ 2

1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 3

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice miejscowego planu;
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 4) symbol literowy oznaczenia terenu;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 6) stanowiska archeologiczne;
 - 7) strefa ochronna od gazociągów wysokiego ciśnienia.
3. Dwa lub więcej symboli literowych oznaczenia terenu, oddzielone przecinkami oznaczają jego przeznaczenie.
 4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informujący, postulujący określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) teren – należy przez to rozumieć poszczególne obszary o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem funkcji;
- 3) uchwała – niniejsza uchwała;
- 4) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
- 7) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia.

§ 5

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) aktywizacja gospodarcza – AG – należy rozumieć przez to obszar wraz z budynkami przeznaczony pod lokalizację działalności produkcyjnej, transportu, obsługi firm i klientów, budownictwa, handlu hurtowego i finansów;
- 2) produkcja, przemysł, składy i magazyny – P – należy rozumieć przez to obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji przemysłowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, transportu i logistyki;
- 3) usługi komercyjne – należy rozumieć przez to obszary, na których zlokalizowano obiekty wolno stojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego, rzemiosła, gastro-

nomii oraz hotelarstwa, tereny usług turystyki i rekreacji, to obszary na których występują obiekty oraz urządzenia terenowe służące turystyce, wypoczynkowi i rekreacji, w tym boiska, obiekty gastronomiczne i łowiska komercyjne;

- 4) usługi – U – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów:
 - a) handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego,
 - b) obsługi turystyki, sportu, rekreacji,
 - c) instytucji finansowych i ubezpieczeniowych,
 - d) instytucji gospodarczych,
 - e) biurowych.
- 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – MN – należy rozumieć przez to obszary, na których zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi,
- 6) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – MW – należy przez to rozumieć obszary, na których zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi, komunikacją wewnętrzną oraz zielenią towarzyszącą;
- 7) zabudowa mieszana – należy rozumieć przez to zabudowę mieszkaniową, o której mowa w pkt 5 oraz usługi nieuciążliwe i rzemiosło, o których mowa w pkt 3 i 4, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru,
- 8) zabudowa zagrodowa – RM – należy rozumieć przez to zabudowę mieszkaniową wraz zabudową o funkcji rolniczej, ogrodniczej i hodowlanej,
- 9) obsługa komunikacji – KS – należy rozumieć przez to obszary lokalizowania parkingów, garaży, stacji paliw i miejsc obsługi pojazdów, dworce i przystanki autobusowe oraz inne tereny i obiekty przeznaczone do obsługi ruchu samochodowego i pasażerów,
- 10) drogi publiczne – należy rozumieć przez to wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych;
- 11) zieleń izolacyjna – ZI – należy rozumieć przez to zespoły zieleni mające funkcję ochronną przed szkodliwym oddziaływaniem terenów o innym przeznaczeniu i warunkami atmosferycznymi,
- 12) zieleń leśna – ZL – należy rozumieć przez to zespoły zieleni urządzonej i nieurządzonej, z przewagą zieleni wysokiej o znacznym zagęszczeniu
- 13) zieleń niska – ZP – należy rozumieć przez to zespoły zieleni niskiej urządzonej i nieurządzonej;
- 14) wody powierzchniowe śródlądowe – WS – należy rozumieć przez to rzeki, jeziora, stawy, strumienie oraz kanały;
- 15) uprawy rolnicze – R – należy przez to rozumieć obszary, wyłączone z zainwestowania, upraw polowych oraz łąk i pastwisk.

D Z I A Ł II

Ustalenia ogólne

§ 6

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz wznoszenia substandardowej zabudowy gospodarczej, a istniejącą zabudowę o takim charakterze powinno się sukcesywnie likwidować;
- 2) wymagane kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem istniejących walorów krajobrazowych oraz skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa;
- 3) dopuszcza się sytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów usługowych i urządzeń towarzyszących wyłącznie w nawiązaniu do cech istniejącej zabudowy;
- 4) wymagane zagospodarowanie terenu oraz obiektów kubaturowych z uwzględnieniem wymagań architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni elementów małej architektury.

§ 7

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze objętym planem do granic działki, jaką ona zajmuje, z wyłączeniem oddziaływania pochodzącego z ruchu pojazdów;
- 2) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, przyjaznych dla środowiska nośników energii, uznając powyższy obowiązek jako kierunek docelowych przekształceń dotychczasowych źródeł powodujących zanieczyszczenie powietrza;
- 3) segregacja odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowanie ich na właściwych składowiskach lub utylizacja w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu;
- 4) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby, gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 5) przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych na terenie przeznaczonym pod obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone nakłada się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej i właściwe jej zagospodarowanie;
- 6) wyznacza się nowe tereny przeznaczone na zieleni izolacyjną, na których zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 7) na terenach zielonych wraz z istniejącym starodrzewem, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ochrona zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) stosowanie nowych nasadzeń zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami,
 - c) dopuszcza się wycinanie drzew i zakrzewień, jeśli powodują zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika ulic albo unie-

możliwiają realizację nowych ulic wskazanych planem;

- 8) dopuszcza się wycinanie drzew pod warunkiem uzyskania decyzji zezwalającej na ich wycinkę;
- 9) ustala się strefę ochronną sieci gazowej wysokiego ciśnienia od gazociągu, której przebieg pokazano na rysunku planu, o szerokości 25 m po obu stronach gazociągów;
- 10) obszar, o którym mowa w pkt 9 stanowi strefę, w której przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
- 11) ustala się obowiązek uzgodnienia z Regionalnym Oddziałem Przesyłu, lokalizację obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 12) ustala się następujące zasady zagospodarowania dla strefy, o której mowa w pkt 9:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 13) ustala się zasięgi oddziaływania linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, przedstawione na rysunku planu, wynoszące 30,0 m – po 15,0 m w poziomie od przewodu skrajnego linii, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy,
 - b) zapewnienie dostępu do linii na okres prac remontowych;
- 14) ustala się zasięgi oddziaływania linii napowietrznych średniego napięcia 20 kV przedstawione na rysunku planu, wynoszące 10,0 m – po 5,0 m w poziomie od przewodu skrajnego linii, dla których obowiązują przepisy szczególne.

§ 8

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się stanowiska archeologiczne Potworów nr 6, 7, 8 z okresu średniowiecza oraz obozowiska z epoki kamienia, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- 2) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia robót ziemnych oraz udostępniania terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków.

§ 9

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów mieszkaniowych powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 2) dla terenów o funkcji usługowej, przemysłowej, aktywizacji gospodarczej, obsługi komunikacyjnej powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 3) wysokość zabudowy z wyłączeniem zabudowy gospodarczej nie może być mniejsza niż 6 m i większa niż 11 m, o ile ustalenia szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być mniejsza niż 1 i większa niż 2;
- 5) minimalny front działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejszy niż 25 m;
- 6) minimalna wielkość działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 700 m²;
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej 1000 m²;
- 7) minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 12 m na terenach zabudowy, z wyłączeniem stref skrzyżowań lub zjazdów;
- 8) lokalizacja oświetlenia ulicznego wzdłuż terenów dróg publicznych poza linią rozgraniczającą dróg publicznych, na terenach własnych inwestorów.

§ 10

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) ustala się granicę zasięgu zalewu wód powodziowych $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$ dla doliny rzeki Nysy Kłodzkiej, zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu, na którym obowiązują:
 - a) zakaz lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz podpiwniczenia obiektów budowlanych;
 - c) w przypadku ustanowienia w drodze rozporządzenia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zakazów, nakazów oraz ograniczeń w zakresie ochrony przed powodzią, użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, stają się one wiążące dla niniejszego planu,
 - d) Potok Studew należy przełożyć i usytuować go wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu 03R i 07 AG,U,P oraz wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenów 01R i 02R;
- 2) brak występowania terenów górniczych.

§ 11

Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych w obrębie poszczególnych terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi pod warunkiem

zapewnienia dostępu do drogi publicznej podzielnymi nieruchomościami oraz spełnienia obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 2) wstępny projekt podziału terenu, w wyniku którego powstałyby więcej niż dwie działki, może być opiniowany przez Burmistrza pod warunkiem, że został on sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków samorządu zawodowego urbanistów i architektów;
- 3) dopuszcza się scalanie dotychczasowych działek geodezyjnych;
- 4) nakaz scalania działek dla poszczególnych inwestycji.

§ 12

1. Na obszarze objętym planem określa się szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dla obszaru strefy ochronnej wzdłuż gazociągu, o którym mowa w § 7 pkt 9 zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 12;
 - 2) dla obszaru w granicach zasięgu zalewu wód powodziowych $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$ dla doliny rzeki Nysy Kłodzkiej zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1;
2. Zakaz zabudowy obowiązuje na terenach R, ZP, ZL i ZI.

§ 13

Na obszarze objętym planem nie występują obszary, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14

Na obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) 1GP – droga ruchu przyspieszonego;
- 2) 2KZ, 3KZ – drogi i ulice zbiorcze;
- 3) 1KL, 2KL, 3KL, 4KL – drogi i ulice lokalne;
- 4) 1KD, 2KD – drogi i ulice dojazdowe;
- 5) 01ZI, 02ZI – zieleń izolacyjna;
- 6) 01ZL – zieleń leśna;
- 7) 01ZP, 02ZP, 03ZP, 04ZP
- 8) 01WS, 02WS, 03 WS, 04WS, 05 WS – potok Studew.

D Z I A Ł III

Ustalenia szczegółowe

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15

1. Wyznacza się teren **lasu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **01ZL**, na którym obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 3) harmonijne uzupełnienie nasadzeń.
2. Wyznacza się tereny **zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01ZI**, **02ZI** na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) nakaz wykonania nasadzeń zieleni wielopiętrowej ściślej zimozielonej o charakterze izolacyjnym;
 - 3) harmonijne uzupełnienie nasadzeń.
3. Wyznacza się tereny **zieleni niskiej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01ZP, 02ZP, 03ZP, 04ZP** na których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od gazociągu, o którym mowa w § 7 pkt 9;
 - 3) zasady zagospodarowania zawarte w § 7 pkt 10;
4. Wyznacza się tereny upraw rolniczych – rezerwa terenowa dla drogi krajowej S-5 – klasy S, oznaczone na rysunku planu symbolami **01R, 02R, 03R** na których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
5. Wyznacza się **teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **01UMN**, na którym obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne
 - b) usługi
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej;
 - 3) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9;
 - 4) ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych, co najmniej 30° i co najwyżej 60°;
 - 5) ustala się obowiązek realizacji budynków o jednakowym nachyleniu połaci dachowych;
 - 6) dla funkcji usługowej należy zapewnić 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów, minimalna ilość miejsc parkingowych 5;
 - 7) powierzchnia zabudowy o funkcji usług komercyjnych nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej działki.
6. Wyznacza się tereny istniejącej **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01MN, 02MN, 03MN**, na których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) kształtowanie zabudowy uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9;
 - 3) dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych, co najmniej 30° i co najwyżej 60°;
 - 5) ustala się obowiązek realizacji budynków o jednakowym nachyleniu połaci dachowych;
 - 6) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym;
 - 7) główne wejście do budynku mieszkalnego od frontu działki;
- 8) dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług w budynkach funkcji mieszkaniowej;
 - 9) dla wprowadzonej funkcji usługowej należy zapewnić minimum 5 miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających terenu;
 - 10) obsługa komunikacyjna od ulicy 1KD.
7. Wyznacza się tereny **zabudowy zagrodowej i usług** oznaczone na rysunku planu symbolami **01RM,U, 02RM,U**: na których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) dopuszcza się usługi komercyjne, o których mowa w § 5 pkt 3, związane z daną działalnością;
 - 3) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9;
 - 4) ustala się minimalną wielkość działki na 1500 m²;
 - 5) ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30° i co najwyżej 60°;
 - 6) ustala się pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym;
 - 7) ustala się główne wejście do budynku mieszkalnego od frontu działki.
8. Wyznacza się teren **zabudowy zagrodowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **01RM**, na którym obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) dopuszcza się usługi związane z działalnością rolniczą i przetwórstwem;
 - 3) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9;
 - 4) ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30° i co najwyżej 60°;
 - 5) ustala się pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym.
9. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej, przemysłowej i obsługi komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **01 U,P,KS i 02 U,P,KS**, na których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) usługi komercyjne z wyłączeniem usług zdrowia;
 - c) produkcja, przemysł, składy i magazyny,
 - d) obsługa komunikacji;
 - 2) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9; ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie mniejszą niż 6 m i nie większą niż 20m;
 - 3) przeznaczenie 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów;
 - 4) przeznaczenie 20% terenu pod zielenią urządzoną;
 - 5) przystosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 6) obsługa komunikacyjna od drogi 1KL dla 01U,P,KS; od drogi 3KZ dla 02 U,P,KS.

10. Wyznacza się tereny **aktywizacji gospodarczej, usług, przemysłu i obsługi komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **01AG,U,P,KS, 02AG,U,P,KS, 03AG,U,P,KS, 04AG,U,P,KS** na których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) usługi,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) produkcja, przemysł, składy i magazyny,
 - d) obsługa komunikacji,
 - e) aktywizacja gospodarcza;
 - 2) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9; ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie mniejszą niż 6 m i nie większą niż 20 m;
 - 3) minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów;
 - 4) minimum 20% terenu pod zieleń urządzoną;
 - 5) przystosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 6) obsługa komunikacyjna od drogi 3KL dla 01AG,U,P,KS i 02AG,U,P,KS oraz od drogi 2KZ dla 03AG,U,P,KS i 04AG,U,P,KS.
11. Wyznacza się **tereny aktywizacji gospodarczej, usług i przemysłu**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01AG,U,P 02AG,U,P 03AG,U,P**, na których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) aktywizacja gospodarcza,
 - b) usługi,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) produkcja, przemysł, składy i magazyny;
 - 2) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń:
 - a) dla terenów o funkcji usługowej, przemysłowej, aktywizacji gospodarczej, obsługi komunikacyjnej powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50%,
 - b) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie mniejszą niż 6 m i nie większą niż 20 m,
 - 3) minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów;
 - 4) minimum 20% terenu pod zieleń urządzoną
 - 5) powierzchnia działki nie mniejsza niż 10 000 m² dla terenu 03AG,U,P oraz 6 000 m² dla terenów 01AG,U,P oraz 02AG,U,P;
 - 6) przystosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 7) obsługa komunikacyjna od drogi 1KL.
12. Wyznacza się teren **aktywizacji gospodarczej, usług i przemysłu** oznaczony na rysunku planu symbolem: **05AG,U,P** na którym obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) aktywizacja gospodarcza,
 - b) usługi,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) produkcja, przemysł, składy i magazyny;
 - 2) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń:
 - a) dla terenów o funkcji usługowej, przemysłowej, aktywizacji gospodarczej, obsługi komunikacyjnej powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50%,
 - b) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie mniejszą niż 6 m i nie większą niż 20 m;
 - 3) minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów;
 - 4) minimum 20% terenu pod zieleń urządzoną;
 - 5) przystosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 6) obsługa komunikacyjna od drogi 4KL.
13. Wyznacza się tereny **aktywizacji gospodarczej, usług i przemysłu** oznaczone na rysunku planu symbolami: **07AG,U,P, 08AG,U,P, 09AG,U,P**, na których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) aktywizacja gospodarcza,
 - b) usługi,
 - c) produkcja, przemysł, składy i magazyny;
 - 2) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń:
 - a) dla terenów o funkcji usługowej, przemysłowej, aktywizacji gospodarczej, obsługi komunikacyjnej powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50%,
 - b) ustala się wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie mniejszą niż 6 m i nie większą niż 20 m;
 - 3) minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów;
 - 4) minimum 20% terenu pod zieleń urządzoną;
 - 5) przystosowanie terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 6) obsługa komunikacyjna od drogi 5KL.
14. Wyznacza się teren **oczyszczalni ścieków** oznaczony na rysunku planu symbolem **01K**, na którym obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków wraz infrastrukturą towarzyszącą;
 - 2) minimum 20% terenu pod zieleń urządzoną;
 - 3) minimum 5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów;
 - 4) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
15. Wyznacza się tereny **wód powierzchniowych śródlądowych** – zbiorników wodnych oznaczone na rysunku planu symbolem **06WS, 07WS**.
16. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **01WS, 02WS, 03WS, 04WS, 05WS** – przełożony potok Studew.

R o z d z i a ł 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczają-

- cymi sieci uzbrojenia technicznego, w obrębie których należy prowadzić projektowane sieci;
- 2) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, przy zachowaniu ustaleń zasad rozbudowy w niniejszej uchwale oraz w zgodności z przepisami szczególnymi obowiązującymi przy projektowaniu sieci;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 18

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :

- 1) ustala się zasilanie terenów objętych planem z rozdzielczej sieci kablowej niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się rozbudowę linii kablowych niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych, na zasadach określonych przez zakład energetyczny obsługujący teren objęty planem;
- 3) dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia kolidującej z planowanym układem komunikacyjnym;
- 4) dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia.
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 2, na terenach oznaczonych na rysunku planu mających przeznaczenie inne niż pod infrastrukturę energetyczną jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych;
- 6) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 7) należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 5 i 6.

§ 19

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się stację redukcyjno-pomiarową;
- 3) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia ułożonej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 5) dopuszcza się przebudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia kolidującej z planowanym zainwestowaniem.

§ 20

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;

- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) dopuszcza się użycie jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska w przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni.

§ 21

1. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych czy przemysłowych z poszczególnych obiektów i posesji, odbywać się będzie do komunalnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych z poszczególnych obiektów odbywać się będzie do indywidualnych własnych oczyszczalni,
- 4) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne z zapewnieniem ich systematycznego wywozu do punktu zlewowego, przez zakład lub przedsiębiorstwo posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie,
- 5) pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów dopuszcza się też stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków,
- 6) wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem kanalizacji miejskiej. W przypadku zastosowania nawierzchni nieutwardzonych lub częściowo utwardzonych, np. ażurowych, należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko wodno-gruntowe przed infiltracją zanieczyszczeń,
- 7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, powstałe zanieczyszczenia należy zneutralizować na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane poprzez podłączenie poszczególnych terenów, obiektów i posesji do sieci miejskiej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 9) przez teren objęty planem przebiegają, linie energetyczne 110 kV 20 kV, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono strefy ochronne oznaczone na rysunku planu,
- 10) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci o których mowa w pkt 8,
- 11) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 12) przez teren objęty planem przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia, dla której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy ochronne oznaczone na rysunku planu,
- 13) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci o której mowa w pkt 11,

- 14) ogrzewanie będzie realizowane z sieci ciepłej miejskiej, bądź oparte na gazie, oleju lub energii elektrycznej, lub innych nośnikach, które zapewniają technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 15) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne na warunkach uzgodnionych z dostawcą usługi,
 - 16) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych będzie się odbywać zgodnie z systemem gospodarki odpadowej w mieście,
 - 17) stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić, odpowiednio segregując, w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu systematycznego ich wywozu do zakładów przetwarzania lub/i utylizacji odpadów, lub na zorganizowane wysypisko odpadów,
 - 18) zgodnie z przepisami odrębnymi należy prowadzić gospodarkę odpadami, w tym zaliczanymi do niebezpiecznych.
 - 19) Teren na południe od drogi 2KZ (03AG,U,P,KS) wymaga przeprowadzenia melioracji i podwyższenia poziomu terenu na ok. 1m,
 - 20) tereny AG należy wyposażyć w system kanalizacji deszczowej, który wykluczy możliwość odprowadzania wody do rowów przydrożnych,
 - 21) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych do celów bytowych, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.
2. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy te elementy przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, po uzgodnieniu i na zasadach określonych przez właściwego administratora sieci.
- § 22
1. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji stanowi system dróg i ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
 2. Plan stanowi obowiązującą podstawę dla organizacji ruchu na terenie opracowania.
 3. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:
 - 1) Wyznacza się teren drogi głównej przyspieszonej (krajowej) oznaczonej na rysunku planu symbolem **1GP**, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 50 m, z możliwością poszerzenia, w przypadku konieczności pozyskania dodatkowego terenu, wynikającego z opracowanego projektu
 - b) szerokość jezdni 2 x 2 x 3,5 m,
 - c) obustronne pobocze utwardzone o szerokości 2 m,
 - d) obustronne pobocze gruntowe o szerokości 0,75 m,
 - e) nie dopuszcza się stosowania zjazdów bezpośrednich do drogi, ulega likwidacji wjazd na teren składowiska drewna (teren 01 AG,U,P,KS),
 - f) skrzyżowanie drogi GP z drogami 1KL i 3KL realizowane będzie na koszt inwestorów na terenach objętych planem,
 - g) odległość zabudowy od krawędzi jezdni 25 m.
 - 2) Wyznacza się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolami **2KZ, 3KZ** dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) szerokość jezdni 2 x 3,5 m, dopuszcza się dodatkowe pasy segregacji ruchu i pobocza;
 - c) dopuszcza się obustronne ciągi pieszo-rowerowe o maksymalnej szerokości 3 m;
 - d) opuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 21 uchwały,
 - e) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych,
 - f) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury,
 - g) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 10 m.
 - 3) Wyznacza się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KL, 3KL, 4KL**, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20 m;
 - b) dopuszcza się obustronne ciągi pieszo-rowerowe o maksymalnej szerokości 3 m;
 - c) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 21 uchwały;
 - d) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury,
 - e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 8 m.
 - 4) Wyznacza się teren drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KL**, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) dopuszcza się obustronne chodniki o maksymalnej szerokości 3 m,
 - c) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 21 uchwały,
 - d) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury,
 - e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 8 m.
 - 5) Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD** dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) dopuszcza się obustronne ciągi piesze o maksymalnej szerokości 3 m,
 - c) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 21 uchwały,
 - d) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury,
 - e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6 m.
 - 6) Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **2KD** dla której obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) dopuszcza się obustronne ciągi piesze o maksymalnej szerokości 3 m,
 - c) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 21 uchwały,
 - d) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury,
 - e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6 m.
- 7) Wyznacza się teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDW**, dla której obowiązują następujące ustalenia:
- a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) dopuszcza się obustronne chodniki o maksymalnej szerokości 3 m,
 - c) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 21 uchwały,
 - d) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury,
 - e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6 m.
- 8) Ustala się minimalne szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż 12 m na terenach zabudowy, z wyłączeniem stref skrzyżowań lub zjazdów.

D Z I A Ł IV

Przepisy końcowe

§ 23

Na obszarze objętym planem stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.) ustala się:

- 1) w wymiarze 0% dla terenów będących własnością gminy;
- 2) w wymiarze 30% dla pozostałych terenów.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Bardo.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIA MAJKOWSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Bardzie z dnia 26 czerwca 2006 r.
(poz. 2583)

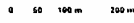
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BARDO, PRZYŁĘK, POTWORÓW
NA TERENIE MIASTA I GMINY BARDO

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARDO
PRZYŁĘK I POTWORÓW A WSKAZANIE MIEJSCOWYCH
BARDO Z DNIA: **XIII/11/1995**

z 17 grudnia 1988

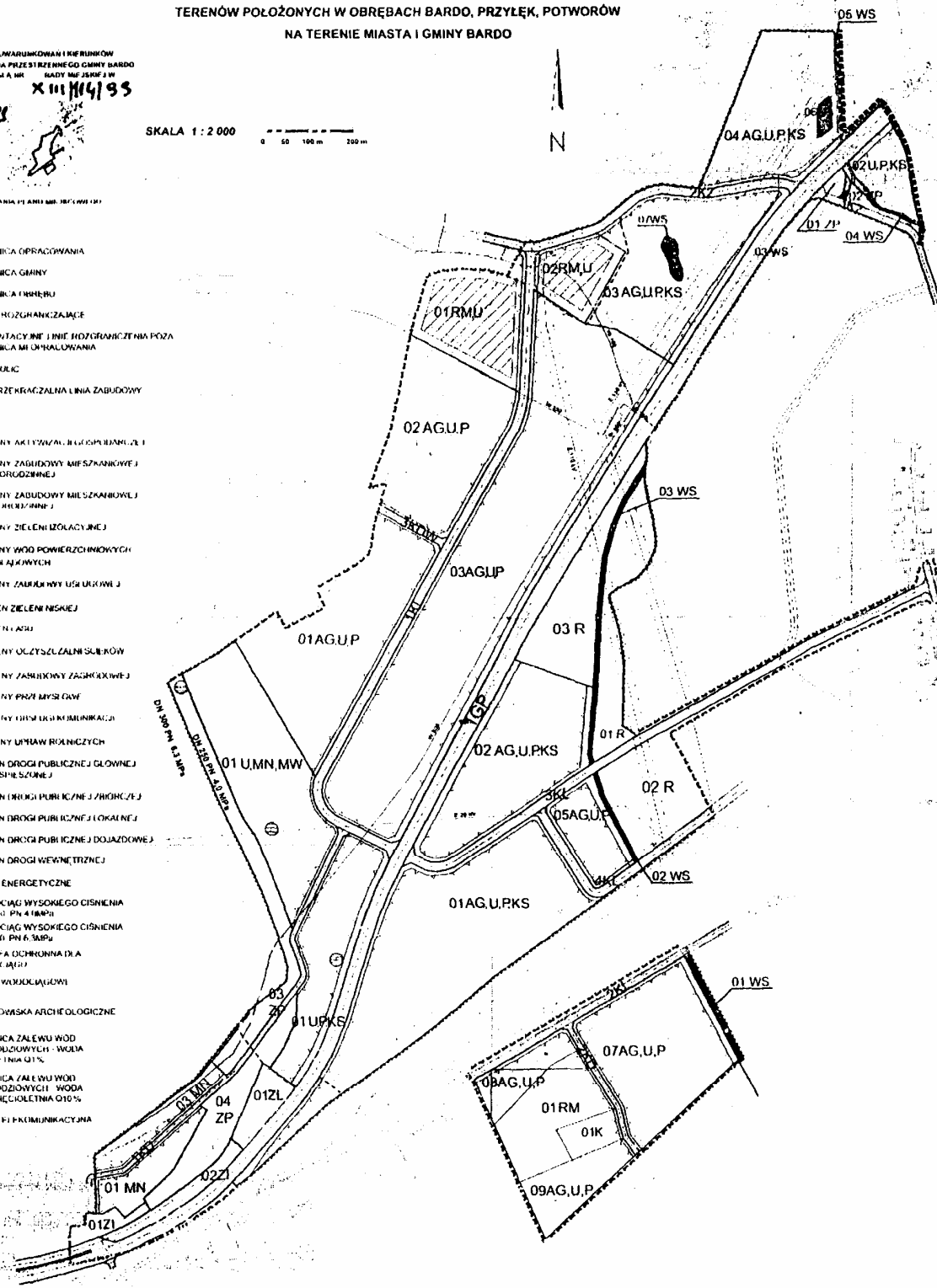
SKALA 1 : 2 000



- LEGENDA**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICA GMINY
 - - - - - CHARAKTERYSTYKA
 - LINIE HORIZANTALIZUJĄCE
 - ORIENTACYJNE LINIE HORIZANTALIZACJI POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
 - OSIE ULIC
 - NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- AG TERENY AKTYWNA, BEZOSPRAWNA I
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZI TERENY ZIELENI UZELCENIOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SKŁADAJĄCYCH
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TEREN ZIELENI OSKIEJ
- ZL TEREN LASÓW
- K TERENY OLEJOSZCZALNI SUBKÓW
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY PRZEKAZYWANIA
- KS TERENY GOSPODARSTWA KOMUNIKACYJNEGO
- R TERENY UPRAW ROLNICZYCH
- GP TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ PRZYSIĘSZAJĄCEJ
- KZ TERENY DROGI PUBLICZNEJ ZBIOROCZEJ
- KL TERENY DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KD TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DROGI WNEWĘTRZNEJ
- SIECI ENERGETYCZNE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 PN 6, 3 MPa
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100 PN 6, 3 MPa
- SIEĆ FALOWA OCHRONNA DLA GAZOCIĄGÓW
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA ZALEWU WÓD POWODZIOWYCH - WODNA SIŁA PŁYNĄCA 0,1%
- GRANICA ZALEWU WÓD POWODZIOWYCH - WODA DZIESIĘCIOLETNIA 0,10%
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 czerwca 2006 r. (poz. 2583)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesionej przez Pana Zbigniewa Zawadę, kwestionującej zgodność zapisów planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zasady naliczania stawki procentowej jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości oraz naliczanie stawki 0% jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów będących własnością gminy – nie uwzględnia się w całości.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 czerwca 2006 r. (poz. 2583)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm) Rada Miejska w Bardzie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie wraz z określeniem niezbędnych parametrów oraz sposobu ich realizacji:
 - 1) drogi, na których poniesienie nakładów inwestycyjnych uzależnione jest od potrzeb:
 - a) droga klasy lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem 1KL;
 - b) droga klasy lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem 4KL;
 - c) droga klasy dojazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD;
 - d) droga klasy dojazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD;
 - e) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 3KDW.
3. Przebudowa i renowacja w niezbędnym zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie istniejących dróg.
4. Inwestycje, o których mowa, finansowane będą z budżetu gminy; nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późn. zm.).

2584

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Bardo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Bardo zawarte w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Bardo” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Bardo.

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 3

„Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Bardo” zwany dalej Regulaminem określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Bardo.

§ 4

Ileokroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **nieczystościach ciekłych, odpadach komunalnych, właścicielach nieruchomości, zbiornikach bezodpływowych** – rozumie się przez to znaczenie nadane tym pojęciom w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 662 ze zm.),
- 2) **zwierzętach domowych** – rozumie się przez to definicję określoną w art. 4 pkt 17 ustawy z dnia 21 sierpnia r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, ze zm.),
- 3) **właścicielach zwierząt domowych** – rozumie się przez to także posiadaczy tych zwierząt,
- 4) **zwierzętach gospodarskich** – rozumie się przez to definicję określoną w art. 2 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 ze zm.),
- 5) **chow i hodowli zwierząt gospodarskich** – rozumie się przez to ich utrzymanie i użytkowanie bez względu na formę posiadania zwierząt gospodarskich,
- 6) **jednostce wywozowej** – należy przez to rozumieć podmiot będący gminną jednostką organizacyjną

lub przedsiębiorcę – posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

R O Z D Z I A Ł II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 5

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych powstałych na terenie ich nieruchomości.
2. W ramach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zbiera się następujące rodzaje odpadów: papier, odpady szklane kolorowe, odpady szklane białe, odpady z tworzywa sztucznego oraz pozostałe odpady komunalne.
3. Dla potrzeb selektywnej zbiórki stosuje się pojemniki lub worki w następujących kolorach: kolor zielony – szkło kolorowe, kolor biały – szkło białe, kolor żółty – plastik, (nie dotyczy tzw. kontenerów siatkowych) kolor niebieski – papier,
4. Selektywną zbiórkę odpadów należy prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie.
5. Jednostki wywozowe zobowiązane są do odbierania w sposób selektywny zebranych selektywnie odpadów od właścicieli nieruchomości.
6. Wprowadzenie obowiązku selektywnej zbiórki odpadów ustala się w terminie nie dłuższym niż 24 miesiące od wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 6

Odpady komunalne wielkogabarytowe należy gromadzić selektywnie w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości lub na terenie przyległym do nieruchomości za zgodą jej właściciela, w sposób niezakłócający ruchu pieszego lub drogowego, nie wcześniej niż 24 godziny przed uzgodnionym z usuwającym odpady terminem usunięcia.

§ 7

Odpady komunalne powstałe w wyniku robót budowlanych (odpady z remontów) o objętości powyżej 0,1 m³ należy gromadzić selektywnie w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach, których ustawienie nie może powodować utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości. Jeżeli miejsce ustawienia kontenera wykracza poza teren nieruchomości, organizator robót winien uzyskać pisemną zgodę właściciela nieruchomości na czasowe jej zajęcie.

§ 8

1. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń poprzez ich zamiatanie, zbieranie, zmywanie z części nieruchomości służących do użytku publicznego, a w szczególności z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, z dróg publicznych, z przystanków komunikacyjnych, przez właścicieli nieruchomości, powinno nastąpić niezwłocznie po ich zaśmieceniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu.
2. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia, uprzątnięte z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, należy gromadzić na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji.
3. Usunięcie sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów, gzymsów budynku niezwłocznie po ich pojawieniu się w szczególności nad wejściem i wyjściem z nieruchomości, przejściami w ciągu komunikacyjnym.
4. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia, uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych, a także z dróg publicznych, należy gromadzić przy krawędzi jezdni poza terenem przystanku komunikacyjnego w sposób nieutrudniający zatrzymywania się pojazdów, wysiadania i wsiadania pasażerów.
5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do bieżącego niszczenia chwastów porastających ich nieruchomości na koszt własny, w sposób uniemożliwiający ich rozsiewanie się.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/72/06 z dnia 12 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 5).

§ 9

Usunięcie uprzątniętego błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, z dróg publicznych, z przystanków komunikacyjnych przez właściwych zarządców dróg, powinno nastąpić niezwłocznie po ich zebraniu.

§ 10

Zabrania się:

- 1) mycia pojazdów mechanicznych na nieruchomościach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności takich jak chodniki, ulice, podwórza,
- 2) dokonywania napraw i regulacji pojazdów mechanicznych na nieruchomościach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności takich jak chodniki, ulice, podwórza,
- 3) wywieszania reklam, ogłoszeń itp. poza miejscami do tego wyznaczonymi,

- 4) Umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.,
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/72/06 z dnia 12 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 10 pkt 3 i 4).
- 5) Indywidualnego wywożenia nieczystości stałych,
- 6) Indywidualnego opróżniania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi,
- 7) Zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne), celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych,

R O Z D Z I A Ł III

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 11

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- 1) wyposażenia nieruchomości w zamykane i szczelne pojemniki lub kontenery przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych z nieruchomości,
- 2) wydzielenia części nieruchomości, do której właściciel posiada tytuł prawny, o utwardzonym podłożu, z przeznaczeniem na umieszczenie pojemników lub kontenerów przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych,
- 3) w przypadku braku możliwości, o której mowa w pkt 2, wydzierżawienia od Gminy Bardo miejsca przez nią wskazanego na umieszczenie pojemników lub kontenerów przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych; w przypadku braku możliwości zawarcia z Gminą Bardo takiej umowy właściciel(e) nieruchomości zawierają umowę dzierżawy z innym(i) właścicielami(em) na wspólne korzystanie z terenu lub pojemników,
- 4) oczyszczania i dezynfekowania urządzeń służących do gromadzenia odpadów, jak i miejsca ustawienia pojemników, co 120 dni.

§ 12

1. Do zbierania odpadów komunalnych na drogach publicznych stosować należy szczelne i wykonane z materiałów niepalnych kosze uliczne.
2. Kosze uliczne powinny być rozstawione w sposób i w ilościach zapewniających utrzymanie czystości na drogach publicznych.
3. Obowiązek rozstawienia koszy na drogach publicznych, utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, obciąża zarządców dróg.

§ 13

W przypadku wystąpienia okresowo dużej ilości odpadów komunalnych, dopuszcza się zbieranie tych odpadów w workach z tworzyw sztucznych.

§ 14

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są zapewnić jednostce wywozowej, dostęp do pojemników

i kontenerów w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów i w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników lub kontenerów, bez narażania na szkodę osób trzecich i ich mienia.

2. Obowiązek określony w ust. 1, dotyczy także dostępu do zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 15

1. Ustala się następujące normatywne minimalne ilości odpadów komunalnych produkowanych przez jedną osobę (statystycznego mieszkańca Miasta i Gminy Bardo) w ciągu tygodnia:

- a) 34 l – jako ilość podstawowa, bez segregacji odpadów
- b) 17 l – jako ilość podstawowa przy segregacji odpadów,
- c) 3 l – na każdą z osób przebywających na terenie szkoły wszelkiego typu i przedszkoli,
- d) 19 l – na każdego pacjenta przebywającego w szpitalu,
- e) 20 l – na każde miejsce konsumpcyjne w restauracjach i stołówkach,
- f) 20 l – na każde miejsce w hotelu, pensjonacie itp.,
- g) 12 l – na każdego pracownika zatrudnionego w obiekcie handlowym lub usługowym.
- h) 5 l – dla lokali handlowych, a każdy m² powierzchni całkowitej jednak co najmniej pojemnik 110 l na lokal,

2. Normatywne ilości nieczystości płynnych wylicza się według zasad określonych w art. 27 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 ze zm.).

3. Każda zamieszkała nieruchomość winna być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l. W przypadku braku możliwości dojazdu do posesji samochodów specjalistycznych do transportu odpadów komunalnych (np. wąska, stroma droga, ograniczenie tonażu, duże natężenie ruchu pojazdów mechanicznych) dopuszczalne jest używanie worków o pojemności 110 l. Worki muszą być oznaczone nazwą jednostki wywozowej.

4. Na każdej nieruchomości zamieszkałej powinna znajdować się taka ilość pojemników, aby ich łączna pojemność była co najmniej iloczynem liczby osób rzeczywiście zamieszkujących daną nieruchomość i normatywnej ilości odpadów ustalonej w ust. 1, przy czym dozwolone jest korzystanie przez właścicieli nieruchomości sąsiednich z jednego lub kilku pojemników ustawionych razem, za zgodą właściciela pojemnika.

R O Z D Z I A Ł IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 16

Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz nieczystości ciekłych gromadzonych przejściowo w zbiornikach bezodpływowych oraz z koszy ulicznych:

- 1) odpady komunalne z nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi należy usuwać z częstotliwością nie mniejszą niż raz w tygodniu, a z nieruchomości pozostałych z częstotliwością nie mniejszą niż raz na 14 dni,
- 2) odpady komunalne wielkogabarytowe należy usuwać w terminach wynikających z harmonogramu ogłoszonego przez jednostkę wywozową lub w terminie uzgodnionym indywidualnie z tą jednostką,
- 3) nieczystości ciekłe z nieruchomości należy usuwać systematycznie z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, spowodowany zwłaszcza jego przepiętniem, a także, że nie nastąpi zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych,
- 4) kosze uliczne należy opróżniać w miarę ich zapelnienia, w sposób zapewniający zachowanie czystości i porządku na drogach publicznych.

§ 17

Organizator imprezy lub zgromadzenia o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ono odbywa, w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet, jeżeli zgromadzenie trwa dłużej niż trzy godziny,
- 2) oczyszczenia terenu i wywiezienia odpadów bezpośrednio po zakończeniu imprezy, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin,
- 3) oczyszczenia terenów przyległych, jeżeli występuje taka potrzeba (zanieczyszczenie spowodowane imprezą).

§ 18

1. Nieczystości ciekłe powstające na nieruchomościach nieprzyłączonych do publicznej sieci kanalizacyjnej muszą być gromadzone przejściowo w szczelnych i bezodpływowych zbiornikach oraz wywożone na oczyszczalnię ścieków za pośrednictwem jednostki wywozowej lub odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w odrębnych przepisach.
2. Zabrania się opróżniania zbiorników bezodpływowych we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości.

§ 19

Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych zobowiązani są do przyłączenia nieruchomości na własny koszt do istniejącej na terenie Miasta i Gminy Bardo sieci kanalizacyjnej:

- 1) w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie Regulaminu – w odniesieniu do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 2) w terminie 12 miesięcy od daty oddania do eksploatacji – w odniesieniu do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej.

§ 20

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z jednostką wywozową na odbiór odpadów, co najmniej w ilości wynikającej z wyliczenia dokonanego w oparciu o § 15.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pobierania, przechowywania (za ostatni rok) i okazywania Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo, dowodów usunięcia ustalonej ilości odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych.
3. Właściciele nieruchomości, są zobowiązani do udzielania jednostce wywozowej informacji niezbędnych dla ustalenia treści umowy o usuwanie odpadów w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie.

§ 21

Na terenie Miasta i Gminy Bardo zabrania się:

- 1) spalania odpadów komunalnych,
- 2) wrzucania do pojemników i kontenerów przeznaczonych na odpady komunalne oraz koszy ulicznych śniegu, lodu, błota oraz odpadów innych niż odpady komunalne,
- 3) gromadzenia luzem odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych oraz odpadów wielkogabarytowych w sposób inny niż określony w Regulaminie,

§ 22

Na terenie Gminy Bardo dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych, jeżeli spalanie to nie narusza odrębnych przepisów, a spalane pozostałości roślinne pochodzą z własnej nieruchomości.

R O Z D Z I A Ł V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 23

1. Zwierzęta domowe, a w szczególności psy i koty, powinny być utrzymywane tak, aby:
 - a) nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi,
 - b) nie stanowiły uciążliwości dla osób trzecich,
 - c) nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
 - d) nie zakłócały ciszy domowej, szczególnie w porze nocnej.
2. Psa w wieku powyżej trzech miesięcy należy poddać obowiązkowemu szczepieniu przeciw wściekliznie, zaś wydane zaświadczenie szczepienia okazać na żądanie uprawnionych osób.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/72/06 z dnia 12 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 23 ust. 2).
3. Właściciel psa, który zamieszkuje na terenie Gminy Bardo, zobowiązany jest dokonać jego rejestracji w okresie od 1 stycznia 2007 roku, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4 i zaopatrzyć psa w aktualny w danym roku znaczek rejestracyjny.
4. Obowiązek wynikający z ust. 3:
 - a) w przypadku psa młodego należy wykonać do dnia ukończenia przez psa 12 miesięcy życia,
 - b) w przypadku wejścia w posiadanie psa dorosłego należy wykonać w terminie 30 dni od dnia nabycia psa.
5. Właściciel nieruchomości, po której pies porusza się swobodnie, zobowiązany jest zabezpieczyć nieruchomość w taki sposób, aby zapobiec możliwości wydostania się psa poza jej granice oraz umieścić w widocznym miejscu tabliczkę ostrzegawczą in-

formującą, że pies przebywa na posesji lub tabliczkę z rysunkiem psa.

6. W miejscu przeznaczonym do użytku publicznego zwierzęta domowe należy zaopatrzyć w odpowiednie środki zabezpieczające, takie jak kaganiec, klatka, uprząż itp. Właściciele psów zobowiązani są zabezpieczyć zwierzę poprzez smycz i kaganiec. Obowiązek używania kagańca dotyczy również psów w miejscach przeznaczonych na wybiegi.
7. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do uprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, takich jak w szczególności: klatki schodowe, windy, chodniki, ulice, place, parki.
8. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych do:
 - a) miejsc wydzielonych do zabawy dla dzieci, a w szczególności do piaskownic,
 - b) pomieszczeń użyteczności publicznej,
 - c) obiektów sportowych,Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani stosować się do zakazów wprowadzania psów lub innych zwierząt do lokali, budynków lub na określone tereny prywatne czy publiczne, wydanych przez właścicieli lub zarządców tych lokali, budynków lub terenów.

R O Z D Z I A Ł VI

Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 24

Na terenie Miasta Bardo zabrania się chowu oraz hodowli zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem:

- 1) istniejących w dniu wejścia w życie Regulaminu gospodarstw rolnych, w rozumieniu ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.) oraz działów specjalnych produkcji rolnej, w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176 ze zm.),
- 2) przydomowego chowu drobiu, gołębi, pszczoł oraz królików i szynszyli prowadzonego wyłącznie na działkach zabudowanych budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi,
- 3) hodowli i chowu gołębi, których właściciele są zrzeszeni w Polskim Związku Hodowców Gołębi Poczтовых lub w Związku Hodowców Gołębi Rasowych.

§ 25

Na terenie Miasta Bardo w przypadkach określonych w § 24:

- 1) Chów oraz hodowla zwierząt gospodarskich powinna być usytuowana i prowadzona:
 - a) w sposób nie pogarszający warunków zdrowotnych ludzi,
 - b) niepowodujący zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi,
 - c) w sposób nie powodujący zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.
- 2) Pomieszczenia inwentarskie dla drobiu, gołębi oraz królików i szynszyli oraz teren ich chowu, powinny być tak usytuowane, aby odległość w linii prostej

od ich najbardziej na zewnątrz wysuniętego krańca lub ogrodzenia wybiegu do granicy posesji położonej w najbliższym sąsiedztwie prowadzonego chowu, wynosiła co najmniej:

- a) 30 m dla posesji zabudowanej budynkiem jednorodzinny wolno stojącym,
- b) 100 m dla posesji zabudowanej budynkiem wielorodzinnym lub innym obiektem przeznaczonym na stały pobyt ludzi.

Powyższe nie dotyczy przypadków określonych w § 24 pkt 1 i 3.

- 3) Pnie pszczele powinny znajdować się w odległości, co najmniej 100 m od granicy posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub innym obiektem przeznaczonym na stały pobyt ludzi, położonym w najbliższym sąsiedztwie pasieki oraz co najmniej 30 m od dróg publicznych.
- 4) Wybiegi dla zwierząt gospodarskich muszą być odpowiednio ogrodzone, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zwierząt na zewnątrz tych obiektów.
- 5) Zabrania się:
 - a) Utrzymywania zwierząt, o których mowa w § 24 pkt 2 i 3, w ilości większej niż:
 1. drób i gołębie – 20 sztuk,
 2. króliki i szynszyle – 20 sztuk,
 3. pnie pszczele – 5 sztuk,
 - b) chowu i hodowli strusi.
- 6) Właściciele zwierząt gospodarskich mają obowiązek usuwania odchodów zwierzęcych, pozostałości karmy lub ściółki pozostawionych na ulicach, placach i w innych miejscach publicznych.
- 7) Pomieszczenia dla zwierząt gospodarskich, teren ich chowu i bezpośrednie jego otoczenie powinny być utrzymane w należytej czystości i porządku.
- 8) Pomieszczenia dla zwierząt gospodarskich powinny mieć dostateczne oświetlenie, zabezpieczenie przed dostępem gryzoni oraz posiadać nieprzepuszczalne podłoga, a w oknach siatki przeciw owadom. Pomieszczenia te powinny być co najmniej dwa razy w roku poddawane dezynfekcji.

§ 26

Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich:

- 1) wewnątrz mieszkań i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) w pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu, w szczególności takich jak strychy, piwnice, komórki, garaże, balkony,
- 3) na nieruchomościach wpisanych na podstawie odrębnych przepisów do rejestru zabytków.

R O Z D Z I A Ł VII

Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania

§ 27

1. W celu zapobiegania powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy zobowiązuje się właściciele nieru-

chomości na obszarze całej Gminy Bardo do przeprowadzania deratyzacji.

2. Właściciele nieruchomości przeprowadzają deratyzację na terenie swoich nieruchomości, w szczególności w pomieszczeniach takich jak: węzły ciepłownicze i przyłącza, korytarze inne pomieszczenia piwniczne, osłony śmietnikowe, pomieszczenia produkcyjne, magazyny,
3. Do zwalczania szczurów i myszy należy używać preparatów (trutek) ogólnodostępnych, zatwierdzonych przez Ministerstwo Zdrowia, o wysokiej skuteczności i relatywnie małej toksyczności dla środowiska naturalnego.
4. Trutkę należy wykładać dwukrotnie w ciągu roku: I termin – marzec – kwiecień, II termin – październik – listopad, w ilości i według instrukcji stosowania danego preparatu.
5. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

R O Z D Z I A Ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 28

1. Nadzór na realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Bardo.
2. Naruszenie podstawy niniejszego regulaminu stanowi wykroczenie.
3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 2, toczy się wg przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 30

Traci moc uchwała nr XXX/274/97 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 czerwca 1997 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Bardo.

§ 31

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIA MAJKOWSKA

2585**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 6 ust. 2–4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.) Rada Miejska w Bardzie uchwała, co następuje:

§ 1

Obowiązek uiszczania górnych stawek opłat, określonych w niniejszej uchwale, mają właściciele nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Bardo.

§ 2

1. Ustala się górne stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców:
- na terenach wiejskich 3,71 zł od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość za miesiąc;
 - na terenach miejskich 3,71 zł od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość za miesiąc;
 - od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz innych niż mieszkańcy podmiotów i instytucji nie prowadzących działalności gospodarczej – 34,26 zł za 1 m³ odpadów.

2. Ustala się następujące stawki opłat za odbiór i transport nieczystości ciekłych 16,00 zł za 1 m³.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIA MAJKOWSKA

2586**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wrocławskiej w Dzierżonowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLV/310/05 Rady Miejskiej Dzierżonowa z dnia 29 sierpnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wrocławskiej w Dzierżonowie i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dzierżonów” uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony w obrębie geodezyjnym Nowe Miasto ograniczony: od strony wschodniej istniejącym cmentarzem, od strony południowej ogrodami działkowymi, od strony zachodniej zabudową ul. Piaskowej oraz od strony północno-zachodniej drogą wojewódzką nr 384, o łącznej powierzchni ok. 2,3 ha, wg granic wyznaczonych w rysunku planu.

§ 2

Celem ustaleń zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska,
- 2) umożliwienie realizacji inwestycji na terenach niezainwestowanych,
- 3) zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
- 4) uwzględnienie w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju.

§ 3

1. Ustaleniami planu objęto obszar wyznaczony na rysunku planu liniami granicami opracowania, stanowiącymi jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczone symbolami:
 - 1) U,P,ZP – tereny przemysłowo-usługowe z dopuszczeniem zieleni towarzyszącej,
 - 2) U – tereny usługowe,
 - 3) ZP – tereny zieleni towarzyszącej,
 - 4) KD – tereny komunikacji, w tym:
 - a) KD Z – droga zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - b) KD W – droga wewnętrzna, ogólnodostępna.
2. Przedmiotowe tereny mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.

§ 4

1. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - a) Przepisy ogólne – rozdział 1
 - b) Przepisy szczegółowe – rozdział 2
 - c) Przepisy końcowe – rozdział 3
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - a) w rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w objaśnieniach (legendzie),
 - b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 3) kierunek włączenia terenu objętego planem do dróg publicznych.

§ 5

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Dzierżoniowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej w skali 1:1000,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, przy czym za linie rozgraniczające uznaje się także granice opracowania planu miejscowego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć prócz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem obszaru,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi jak: handel, gastronomia, obsługa ruchu pojazdów, rzemiosło usługowe, administracja, ubezpieczenie, bankowość, usługi informatyczne, badania rozwojowe, usługi rachunkowe, itp.,
- 10) uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód, zapylenia i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 11) wewnętrznej komunikacji ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć inne niż publiczne drogi obsługujące poszczególne podmioty, położone poza ogrodzeniami ich zakładów,
- 12) przemyśle – należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne i drobnej wytwórczości, rzemiosło,

składy i magazyny, bazy i zaplecza transportu drogowego itp.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U,P,ZP** przeznaczony na cele zabudowy przemysłowo – usługowej jako funkcji podstawowej,
 - 1) na przedmiotowym terenie dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
 - a) zieleń towarzyszącą, w tym także izolacyjną wraz z obiektami małej architektury,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służące podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
 - c) drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości lub obiektów,
 - 2) wzdłuż wschodniej granicy oddzielającej od terenu cmentarza należy wprowadzić pas zieleni towarzyszącej.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, przeznaczony na cele realizacji usług jako funkcji podstawowej. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzoną z obiektami małej architektury,
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służące podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
 - 3) komunikacji wewnętrznej służącej obsłudze usytuowanych na nim podmiotów.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, przeznaczony na cele zieleni towarzyszącej związanej z istniejącą w sąsiedztwie zabudową mieszkaniową. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się jako funkcje uzupełniające urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służące podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych, w tym ciągów komunikacyjnych.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, przeznaczone na cele komunikacji jako funkcji podstawowej,
 - 1) w tym:
 - a) **KD Z** – droga kategorii zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 384,
 - b) **KD W** – droga wewnętrzna ogólnodostępna, służąca obsłudze terenów wokół niej,
 - 2) na przedmiotowych terenach dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
 - b) zieleń towarzyszącą projektowanym pasom drogowym.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla terenów U i U,P,ZP objętych planem:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) realizację zabudowy przemysłowej i usługowej na działkach wyodrębnionych, posiadają-

cych zjazd na drogę wewnętrzną, połączoną z drogą publiczną w sposób ściśle określony na rysunku planu,

- b) zabudowę uzupełniającą usługową związaną z obsługą podmiotów działających na obszarze objętym planem oraz wokół niego,
- 2) nakazuje się projektowaną zabudowę kubaturową kształtować według nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych odpowiednio:
 - a) 15,0 m od krawędzi istniejącej jezdni drogi KD Z,
 - b) 5,0 m od wyznaczonych linii rozgraniczających drogę wewnętrzną 1.KD W
 - c) 20,0 m od granicy wschodniej z istniejącym cmentarzem, z wyjątkiem tych, dla których obowiązują przepisy odrębne.
 2. Dla projektowanych na wymienionych w ust. 1 terenach inwestycji kubaturowych należy przyjąć jako zasadnicze kierunki sytuowania obiektów równoległe i prostopadłe do podstawowych kierunków układu komunikacyjnego, z dopuszczeniem kierunków uzupełniających uwzględniających kąt 45° w stosunku do zasadniczych, o których mowa wyżej, a także innych uwzględniających wymogi ładu przestrzennego.
 3. Nakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określa rozdział II – przepisy szczegółowe.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne ustala się:
 - 1) zezwala się na lokalizację podmiotów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jedynie może być orzeczony obowiązek sporządzenia raportu, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wynikających ze stosownych decyzji środowiskowych, oraz z wyjątkiem podmiotów prowadzących działalność w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, zbierania i transportu odpadów,
 - 2) dopuszcza się stosowanie asfaltów i mas bitumicznych w celu utwardzenia nawierzchni wyłączenie dróg wewnętrznych oraz zjazdów z dróg publicznych, dla celów utwardzenia miejsc postojowych, ciągów pieszych oraz powierzchni ekspozycyjnych należy stosować elementy drobnowymiarowe,
 - 3) nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód deszczowych lub roztopowych z dróg, parkingów oraz terenów składowych,
 - 4) do celów grzewczych i technologicznych należy stosować wyłącznie ekologiczne źródła energii, nie zezwala się na stosowanie zasiarzonych paliw stałych.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Ze względu na istniejące uwarunkowania terenowe, na obszarze objętym planem brak jest podstaw do określania szczególnych zasad ochrony zabytków,

2. Wszystkie odkryte w trakcie robót ziemnych ruchości, dobra kultury i nawarstwienia historyczne podlegają ochronie z mocy prawa, każdorazowo po stwierdzeniu takiego faktu należy powiadomić służby nadzoru archeologicznego.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Drogi w liniach rozgraniczających oraz części terenów usług lub innych podmiotów służących celom publicznym, w pasie między drogą a linią zabudowy stanowią przestrzeń publiczną.
2. Dla każdego z lokalizowanych na terenach U oraz U,P,ZP podmiotów należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu niezbędną liczbę parkingów i miejsc postojowych otwartych w ramach posiadanej nieruchomości.
3. Strefę zjazdu na każdą z wydzielonych nieruchomości należy kształtować w sposób, który umożliwi swobodny wjazd przy jednoczesnym ograniczeniu zajmowania pasa ruchu drogi wewnętrznej.
4. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,70 m realizowanych poza liniami zabudowy od strony dróg ogólnodostępnych, warunek ten nie dotyczy terenu ZP; dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów; zakazuje się natomiast stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
5. Zakazuje się umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części.

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Na terenach oznaczonych w planie symbolem U oraz U,P,ZP dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach:
 - 1) wysokość – maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej do poziomu okapu dachu maksymalnie 7,5 m w przypadku dachów o spadku powyżej 15% lub 10,5 m w odniesieniu do wysokości całkowitej. Dopuszcza się stosowanie wyższych dominant architektonicznych, także instalacji wynikających z technologii,
 - 2) wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku winna wynosić nie więcej niż 0,50 m powyżej istniejącego terenu,
 - 3) dopuszcza się dachy płaskie,
 - 4) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - 5) powierzchnia zabudowana na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 80% powierzchni działki brutto, co najmniej 20% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny,

- 6) dla projektowanej zabudowy dopuszcza się dostępne technologie wznoszenia budynków, strefy wejściowe obiektów administracyjno-socjalnych wymagają szczególnych rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości,
- 7) należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem min. 1 mjsc/3 zatrudnionych + min. 2 miejsca dodatkowe.
2. Na terenie U,P,ZP oraz U, ustala się obowiązek wyposażenia w zorganizowaną wielopiętrową zieleni zimozieloną towarzyszącą, pełniącą rolę także zieleni izolacyjnej odpowiednio:
 - 1) w pasie o szerokości 20,0 m wzdłuż granicy istniejącego cmentarza na terenie 1.U,P,ZP, z możliwością prowadzenia w tej strefie pasa komunikacji wewnętrznej przy zachowaniu minimalnej odległości 6,0 m od tejże granicy,
 - 2) w pasie o szerokości 6,0 m wzdłuż zachodniej granicy terenu 1.U.
3. Dla terenów komunikacji kołowej ogólnodostępnej należy przyjąć następujące parametry:
 - 1) dla drogi KD Z:
 - a) kategoria drogi – ulica zbiorcza
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca,
 - c) docelowo dopuszcza się poszerzenie pasa linii rozgraniczających, jeśli wynikać to będzie z projektu modernizacji drogi,
 - d) dopuszcza się wyłącznie jedno skrzyżowanie drogi 1.KDW z 1.KDZ w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - e) nie zezwala się na zjazdy bezpośrednio na nieruchomości z przedmiotowej drogi.
 - 2) dla drogi 1. KDW :
 - a) kategoria drogi – wewnętrzna ogólnodostępna
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - c) skrzyżowanie z drogą 1.KDZ wyłącznie w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - 3) w pasach drogowych dróg ogólnodostępnych dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia podziemnego infrastruktury technicznej każdorazowo za zgodą zarządcy tejże drogi.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty niniejszym planem nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym w zakresie terenów górniczych, ochrony konserwatorskiej, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych podmiotów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym

- parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określonych w § 11 ust. 1 pkt 5.
2. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg dojazdowych winien wynosić – 90°, z tolerancją $\pm 5^\circ$,
 3. Każda z wydzielonych na cele inwestycyjne działek musi posiadać wielkość i cechy geometryczne oraz dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej spełniające wymogi dla realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
 4. Wstępny projekt podziału nieruchomości musi być sporządzony w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną zamierzenia, przez uprawnionego architekta lub urbanistę ,
 5. Dopuszcza się podział nieruchomości, w przypadku:
 - 1) zapewnienia każdej z wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej na zasadach zapisanych w planie,
 - 2) zapewnienia wielkości umożliwiającej zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z przeznaczeniem w planie,z wyjątkiem terenu ZP, na którym zezwala się na dokonywanie podziałów wynikających ze sposobu użytkowania oraz praw własnościowych.

§ 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Na wydzielonych działkach, w pasie pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a granicą frontową działki zakazuje się wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury.
2. Strefy frontowe działek należy wyposażyć w zielenią zorganizowaną, ozdobną o wysokich walorach estetycznych.
3. Należy zachować strefę ochrony wokół cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi, dopuszcza się wykorzystanie części tych stref w sposób niestwarzający kolizji ze sposobem użytkowania cmentarza.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci gminnej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do zbiorczej sieci komunalnej, prowadzącej ścieki na oczyszczalnię, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci.
3. Odprowadzanie wód opadowych:
 - 1) warunki dla rozbudowy bądź przebudowy kanalizacji deszczowej określi zarządca sieci,
 - 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych powierzchni dróg i placów należy przed odprowadzeniem do sieci poddać oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.

4. Wyposażenie terenów w energię elektryczną i media telekomunikacyjne:
 - 1) budowa, rozbudowa i modernizacja na warunkach ustalonych przez właściciela sieci,
 - 2) zakazuje się prowadzenia linii napowietrznych.
5. Ogrzewanie oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:
 - 1) do celów grzewczych i technologicznych oraz uzyskania ciepłej wody użytkowej należy stosować wyłącznie źródła ekologiczne takie jak: gaz płynny lub ziemny, energia elektryczna i solarna, olej opałowy, biomasa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację kontenerowych stacji redukcyjno-pomiarowych gazu na terenie objętych niniejszym planem.
6. Gospodarka odpadami stałymi:
 - 1) bytowe odpady stałe należy gromadzić poddawać segregacji w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska wg systemu przyjętego na terenie gminy Dzierżoniów,
 - 2) dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności, zapewniające spełnienie wymogów przepisów odrębnych.
7. Prowadzenie sieci przesyłowych przez tereny będące we władaniu osób fizycznych i prawnych wymaga uregulowań przez zarządców tychże sieci na gruncie Kodeksu cywilnego.
8. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na terenach przeznaczonych do zainwestowania bądź przekształcenia mogą podlegać przebudowie na powyższych warunkach.

§ 16

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Nie określa się przeznaczenia tymczasowego. Do czasu realizacji inwestycji obszar pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 17

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla całego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego ustala się stawkę w wysokości 0%.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

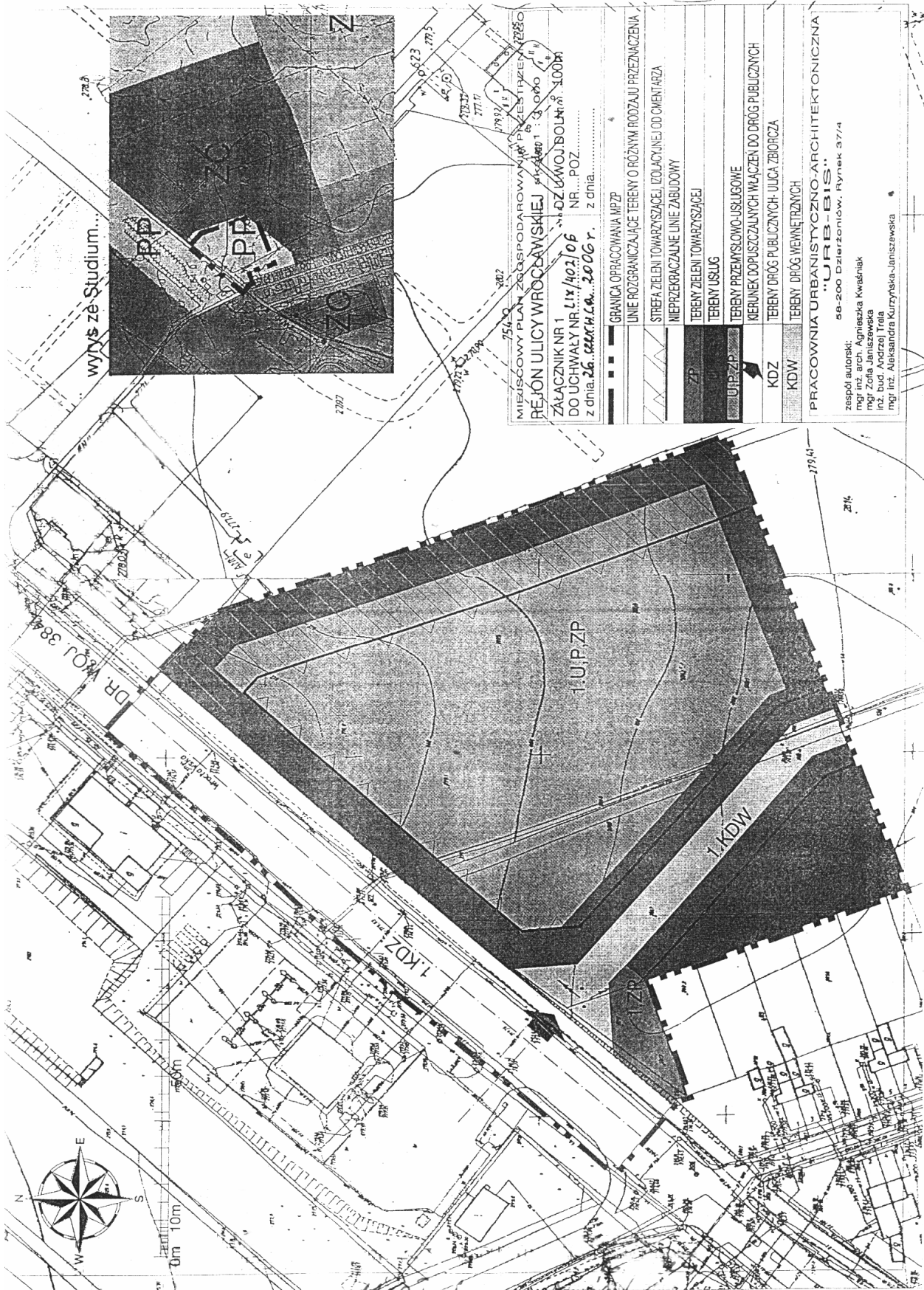
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK SMOLNY

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 26 czerwca
2006 r. (poz. 2586)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 26 czerwca 2006 r. (poz. 2586)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Lista inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, obejmuje realizację drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDW wraz z jej odwodnieniem i oświetleniem.

§ 2

Sposób realizacji inwestycji:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych, itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z innych źródeł.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 26 czerwca 2006 r. (poz. 2586)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

2587

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulic Piastowskiej i Szpitalnej w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXV/250/05 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Piastowskiej i Szpitalnej w Dzierżoniowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniów” uchwała się, co następuje:

D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulic Piastowskiej i Szpitalnej w Dzierżoniowie, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach jak na rysunku planu.

§ 2

Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Piastowskiej i Szpitalnej w Dzierżoniowie, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulicy Piastowskiej i Szpitalnej w Dzierżoniowie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy jednak nie więcej niż o 1 m;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 6) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 10) **budowli służącej reklamie** – należy przez to rozumieć wolno stojące trwałe związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 11) **obiekcie obsługi technicznej miasta** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu;

- 12) **obszarze zabudowanym** – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych o największej powierzchni;
- 13) **ekologicznych źródłach energii** – należy przez to rozumieć źródła energii cieplnej spełniające normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności na paliwa płynne i gazowe oraz na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70% oraz odnawialne źródła energii;
- 14) **urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.

§ 5

Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

D Z I A Ł II

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustala się następujące przeznaczenia terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1MW;
- 2) tereny zabudowy usługowej 1U, 2U, 3U;
- 3) tereny zieleni parkowej – 1ZP;
- 4) tereny cmentarza – 1ZC;
- 5) tereny ulic klasy głównej – 1KD-G;
- 6) tereny ulic klasy zbiorczej – 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z;
- 7) tereny ulic klasy dojazdowej – 5KD-D, 6KD-D;
- 8) tereny ciągów pieszo-jezdnych – 1KD-PJ;
- 9) tereny parkingów – 1KDP.

§ 7

Przeznaczenie terenu w planie pod zabudowę usługową oznacza dopuszczenie na nim następujących form działalności i sposobów użytkowania terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe, w tym działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów i usług;
- 2) sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów mechanicznych;
- 3) usługi zdrowia, gastronomii, turystyki, rozrywki, sportu i rekreacji;
- 4) usługi związane z obsługą firm.

§ 8

1. Obiekty obsługi technicznej miasta można lokalizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację obiektów obsługi technicznej miasta wyłącznie w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§ 9

Na terenach objętym planem zakazuje się lokalizacji targowisk.

§ 10

Na terenach objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m².

§ 11

1. Tereny wymienione w § 6 pkt 5, 6, 7 stanowią podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G KD-Z i KD-D zakazuje się podziałów nieruchomości, z wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w granicach linii rozgraniczających.

§ 12

Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§ 13

Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów gospodarczych i tymczasowych garaży.

§ 14

1. Budynki leżące w liniach rozgraniczających dróg przeznacza się do wyburzenia.
2. Do czasu przystąpienia do realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie budynków, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ich dotychczasową funkcją.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 15

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) oczyszczanie wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi na terenie, na którym powstały zanieczyszczenia przed odprowadzeniem ich do odbiornika;

- 4) wykorzystanie ekologicznych źródeł energii do celów grzewczych;
- 5) w przypadku kolizji istniejącego zadrzewienia z planowanym zainwestowaniem, należy w miarę możliwości przesadzić w miejsca przewidywane pod zieleń lub zastąpić nowymi nasadzeniami.

R o z d z i a ł 4.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) dostawa energii elektrycznej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 2) dostawa wody z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 5) wykorzystanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 6) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających ulic za zgodą ich zarządcy;
- 7) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci.

§ 17

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w § 16 ust. 6, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycji na terenie, bez naruszenia warunków o których mowa w dziale III.

R o z d z i a ł 5

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie

§ 18

1. Budowle służące reklamie można lokalizować:
 - 1) na terenach ulic publicznych klas zbiorczej i dojazdowej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych;
 - 2) na terenach przeznaczonych pod usługi.
2. Każda następna budowla służąca reklamie przy ulicach publicznych może być zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 100 m od poprzedniej.

§ 19

1. Na terenach ulic publicznych dopuszcza się małoformatowe, demontowalne reklamy na chodnikach, o powierzchni reklamowej nieprzekraczającej 1,5 m², poza strefami widoczności skrzyżowań dróg określonych w przepisach szczególnych.

2. Każda lokalizacja budowli służących reklamie i małogabarytowych reklam na chodnikach na obszarach dróg publicznych wymaga zgody zarządcy drogi.

R o z d z i a ł 6

Ogólne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania przestrzeni wizualnej

§ 20

Na terenach objętych planem istnieje obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania i zabudowy do skali, wielkości, charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu.

§ 21

1. Od strony terenów publicznych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o prześwitach nie mniejszych niż 40% powierzchni ogrodzenia.
2. Zakazuje się grodzenia nieruchomości elementami z: betonu, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych.

D Z I A Ł III

USTALENIA DLA TERENÓW

§ 22

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem przeznaczenia 1MW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, do 50% powierzchni terenu;
 - 2) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego do 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - b) gospodarczego i garażu do 4 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dach
 - a) dwuspadowy,
 - b) o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - c) główna kalenica dachu równolegle do frontowej granicy działki – od strony terenu 1KD-G;
 - 4) usytuowanie ściany frontowej budynku równolegle do frontowej granicy działki;
 - 5) lokalizacja garaży i budynków gospodarczych w odległości minimum 8 m od linii rozgraniczającej ulicy 1KD-G;
 - 6) wyposażenie terenu w urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania doty-

- czące poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału na działki.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) dostęp od strony terenu 1KD-G poprzez istniejący wjazd;
 - 2) zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na jedno mieszkanie.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 23

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem przeznaczenia 1U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie podstawowe **teren zabudowy usługowej** – stacja paliw.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające teren zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe inne niż określone w ust. 1.
3. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jako alternatywny sposób zagospodarowania terenu w stosunku do przeznaczenia podstawowego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,4;
 - 2) wskaźnik, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy inwestycji polegającej na budowie stacji paliw;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) maksymalna wysokość budynku do 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) minimalna szerokość frontowej elewacji budynku – 15 m;
 - 6) wskaźnik, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy inwestycji polegającej na budowie stacji paliw;
 - 7) dach
 - a) dwu lub wielospadowy,
 - b) dopuszcza się dach płaski dla zabudowań stacji paliw,
 - c) dach wielospadowy o nachyleniu połąci od 30° do 45°;
 - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej miasta oraz urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dotyczące poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 2) podczyszczanie wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
 - 3) teren pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy położony w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zagospodarować zielenią izolacyjną.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału na działki.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na 30 m powierzchni handlowej;
 - 2) dostępność komunikacyjna od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z, lokalizację wjazdu uzgodnić z zarządzającym (inwestorem) terenem 1KD-G.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 24

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem przeznaczenia 2U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się przeznaczenie **teren zabudowy usługowej**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnej stacji paliw.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,4;
 - 2) wskaźnik, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy inwestycji polegającej na budowie stacji paliw;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od 6 do 8 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) maksymalna wysokość budynku do 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) minimalna szerokość frontowej elewacji budynku – 15 m;
 - 6) wskaźnik, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy inwestycji polegającej na budowie stacji paliw;
 - 7) dach
 - a) dwu lub wielospadowy,
 - b) o nachyleniu połąci od 30° do 45°,
 - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej miasta oraz urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dotyczące poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 2) podczyszczanie wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu na działki nie mniejsze niż 800 m².
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na 30 m powierzchni użytkowej;
 - 2) dostępność komunikacyjna od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-Z, lokalizację wjazdu uzgodnić z zarządzającym (inwestorem) terenem 1KD-G.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu na działki nie mniejsze niż 800 m².
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
 - 1) dostęp od strony terenu 3KD-Z i 1KPJ;
 - 2) zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na 35 m powierzchni użytkowej.
11. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 25

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem przeznaczenia 3U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się przeznaczenie podstawowe **teren zabudowy usługowej** – usługi zdrowia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające teren zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe inne niż określone w ust. 1.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu parking dla samochodów osobowych.
4. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające określone w ust. 2 jako alternatywny sposób zagospodarowania terenu w stosunku do przeznaczenia podstawowego.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,4 ;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna wysokość budynku do 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 4) dach:
 - a) dwu lub wielospadowy,
 - b) o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%.

§ 26

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu cmentarza oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZC

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie **teren cmentarza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują zakaz budowy obiektów kubaturowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych;
 - 3) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z jednoczesnym zakazem rozbudowy i przebudowy;

- 4) zachowanie nagrobków, muru cmentarnego i bramy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje dostęp od strony terenu 5KD-D.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 27

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni parkowej oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie **teren zieleni parkowej**;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zagospodarowanie terenu zespołami roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 28

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy głównej oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-G

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się przeznaczenie **ulica klasy głównej**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania jak na rysunku planu;
 - 2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Ustala się zakaz budowy nowych wjazdów na teren o którym mowa w ust. 1.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 29

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy zbiorczej oznaczonego symbolem przeznaczenia 2KD-Z

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-Z** ustala się przeznaczenie **ulica klasy zbiorczej**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 30

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy zbiorczej oznaczonego symbolem przeznaczenia 3KD-Z

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD-Z** ustala się przeznaczenie **ulica klasy zbiorczej**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 31

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy zbiorczej oznaczonego symbolem przeznaczenia 4KD-Z

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KD-Z** ustala się przeznaczenie **ulica klasy zbiorczej**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik i pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 32

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy dojazdowej oznaczonego symbolem przeznaczenia 5KD-D

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **5KD-D** ustala się przeznaczenie **ulica klasy dojazdowej**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 2) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 33

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy dojazdowej oznaczonego symbolem przeznaczenia 6KD-D

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **6KD-D** ustala się przeznaczenie **ulica klasy dojazdowej**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 34

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-PJ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-PJ** ustala się przeznaczenie **ciąg pieszo-jezdny**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§ 35

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu parkingu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KDP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDP** ustala się przeznaczenie **parking**.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) nawierzchnia utwardzona nie przepuszczająca wody,
 - 2) oświetlenie terenu.
3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

D Z I A Ł IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

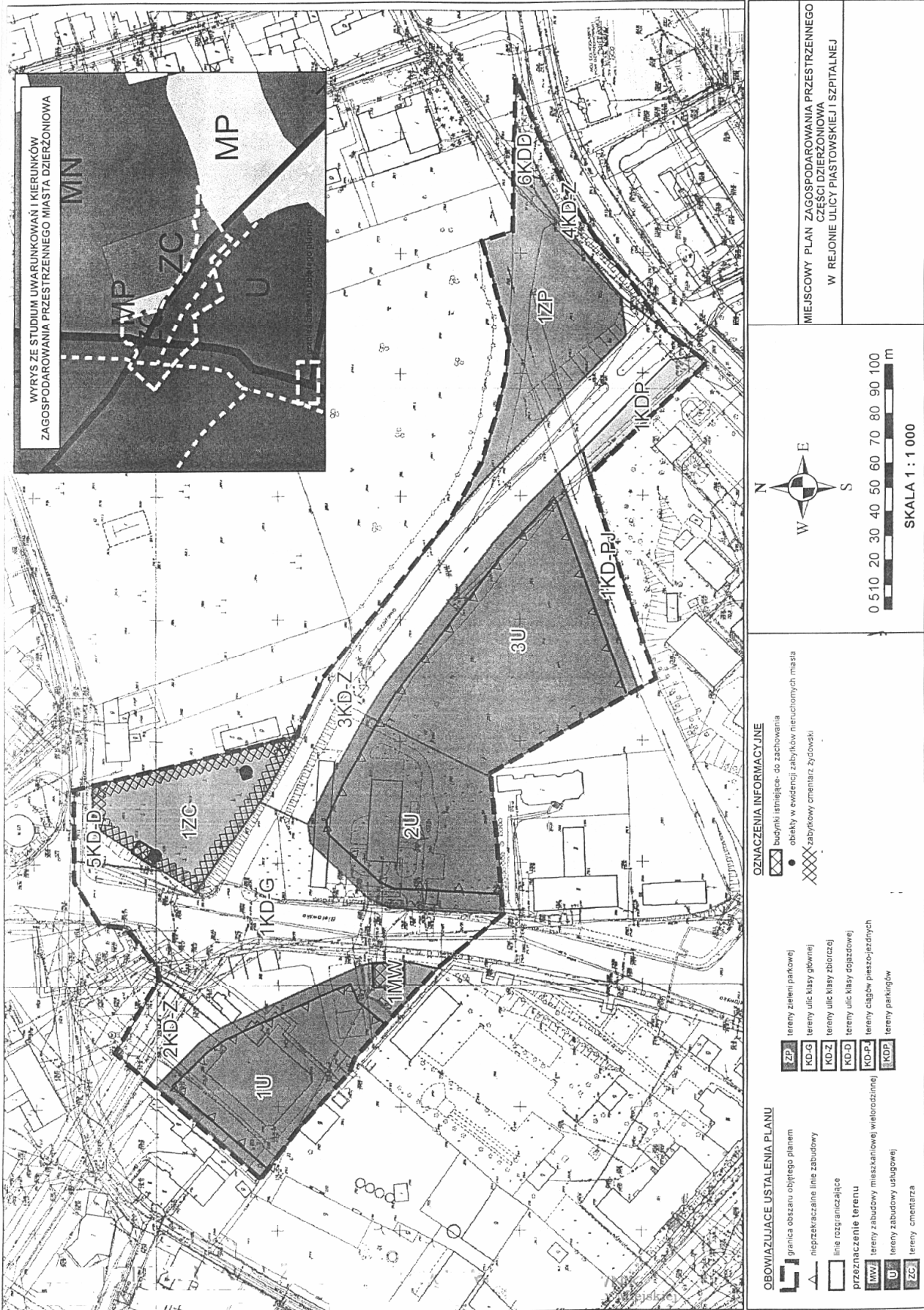
§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK SMOLNY

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
 Dzierżoniowa z dnia 26 czerwca 2006 r.
 (poz. 2587)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIERŻONIOWA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczające linii zabudowy
- linie otaczające
- przeznaczenie terenu**
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- budynki istniejące do zachowania
- zabytkowy cmentarz żydowski
- tereny zieleni parkowej
- tereny ulic klasy głównej
- tereny ulic klasy zbiorczej
- tereny ulic klasy dojazdowej
- tereny ciągów pieszojezdnych
- tereny parkingu

N E S W

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

SKALA 1 : 1 000

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 CZĘŚCI DZIERŻONIOWA
 W REJONIE ULICY PIASTOWSKIEJ I SZPITALNEJ**

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa z dnia 26 czerwca 2006 r.
(poz. 2587)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

1. składający – Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, pismo z dnia 14 kwietnia 2006 r.:

- 1.1. kwestionuje się lokalizację stacji paliw na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U, ze względu na sąsiedztwo Zespołu Szkół Ogólnokształcących.
- 1.2. uwaga dotycząca obniżenia wartości terenu należącego do Powiatu Dzierżoniowskiego, oznaczonego symbolem 2U, wskutek:
 - obligatoryjnego okrojenia powierzchni działki nr 341/2 pod rozbudowę planowanego nowego skrzyżowania ulic,
 - prawdopodobieństwa wyburzenia istniejących garaży pogotowia kolidujących z planowaną rozbudową drogi,
 - prawdopodobieństwa likwidacji istniejącego wjazdu na teren bazy lub zmiany jego lokalizacji ze względu na ważność skrzyżowania.

Ad.1.1. Uwaga zostaje **nieuwzględniona** – lokalizacja stacji paliw na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U nie koliduje z istniejącym w sąsiedztwie Zespołem Szkół Ogólnokształcących. Wynika to z faktu, iż przepisy odrębne zawierają wymagania chroniące tereny sąsiednie przed niekorzystnym oddziaływaniem tego typu obiektów. Wymogi te muszą zostać spełnione, aby inwestor uzyskał pozwolenie na budowę, a następnie pozwolenie na użytkowanie stacji paliw.

Ad.1.2. Uwaga zostaje **nieuwzględniona** – uwaga dotyczy ustalenia planu, które ma zapewnić możliwość przebudowy części układu komunikacyjnego Dzierżoniowa. Przebudowa skrzyżowania ulic Piastowskiej z Bielawską i Szpitalną jest jednym z elementów usprawnienia tego układu. W dokumentach planistycznych Gminy planowana jest od lat tzw. trasa średnicowa, czyli przedłużenie ulicy Piastowskiej na odcinku od ulicy Bielawskiej do ulicy Wojska Polskiego (w miejscu skrzyżowania z ulicą Staszica). Temu celowi służyć ma również poszerzenie ulicy Szpitalnej, oznaczonej w planie symbolem 3KD-Z. Realizacja trasy ma istotne znaczenie dla miasta, ponieważ pozwoliłaby na przejęcie ruchu tranzytowego na kierunku wschód - zachód, który na tym odcinku obsługiwany jest obecnie przez ulicę Ząbkowicką i Wojska Polskiego. Ze względu na tak ważny interes publiczny niezbędne jest częściowe zajęcie nieruchomości sąsiednich, w tym działki Powiatu nr 341/2 oraz działki Gminy nr 795. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż działka Gminy nr 795 została w projekcie planu znacznie bardziej „okrojona” niż działka Powiatu. Projekt planu został skonsultowany i uzgodniony z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich. Teren zaproponowany pod rozbudowę układu komunikacyjnego jest niezbędny do prawidłowego rozwiązania skrzyżowania.

2. składający – Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, pismo z dnia 26 kwietnia 2006 r.:

nie wyraża się zgody na obligatoryjne okrojenie powierzchni działki oznaczonej geodezyjnym nr 341/2 obręb Nowe Miasto w Dzierżoniowie.

Uwaga zostaje **nieuwzględniona** – uzasadnienie zostało podane powyżej do uwagi nr 1.2.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa z dnia 26 czerwca 2006 r.
(poz. 2587)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:
ulice dojazdowe oraz ciąg pieszo-jezdny wraz z ich odwodnieniem i oświetleniem.

§ 2

Sposób realizacji inwestycji:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych, itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z innych źródeł.

2588

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, zwanych dalej „należnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) przypadających na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) Gminie Wałbrzych,
 - 2) gminnym jednostkom budżetowym,
 - 3) gminnym zakładom budżetowym,
- od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zwanych dalej „dłużnikami” oraz wskazuje organy lub osoby do tego uprawnione.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) należności pieniężnej – rozumie się przez to wierzytelność pieniężną przysługującą Gminie Wałbrzych lub jej jednostce organizacyjnej przypadającą od dłużnika (należność główna), wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne), według stanu na dzień wniesienia podania, włącznie z tym dniem,
 - 2) działalności gospodarczej – rozumie się przez to każdą działalność zarobkową w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, w tym wykonywanie wolnego zawodu, a także każdą inną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i na własny lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność – do przedsiębiorców;
 - 3) zarządcy nieruchomości – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, świadczącą na rzecz Gminy Wałbrzych usługi zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wałbrzych,
 - 4) organie uprawnionym – rozumie się przez to organ lub osobę wymienione w § 7,
 - 5) decyzji – rozumie się przez to wyrażone na piśmie w formie zarządzenia, oświadczenie woli uprawnionego organu w sprawie zastosowania ulgi, o której mowa w § 3 ust. 1 i w § 6 ust. 1.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/414/06 z dnia 2 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 2 i 5).
- 6) kierownika jednostki organizacyjnej – należy przez to rozumieć osobę, która zgodnie z obowiązującym statutem jest uprawniona do zarządzania jednostką budżetową lub zakładem budżetowym,

§ 3

1. Na wniosek dłużnika, z zastrzeżeniem § 4, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika, a w szczególności warunkami jego egzystencji lub interesem publicznym należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa mogą być:
 - 1) odraczane w całości lub w części,
 - 2) rozkładane na raty w całości lub w części,
 - 3) umarzane w całości lub w części.
2. Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej

części, w jakiej została umorzona należność główna.

3. Umorzenie należności, do zapłaty której zobowiązany jest więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie dotyczą wszystkich zobowiązanych.
4. W przypadku należności z tytułu czynszu najmu pobieranych przez zarządcę nieruchomości, udzielenie ulg określonych w ust.1 lub odmowa ich udzielenia, może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu opinii zarządcy nieruchomości.
5. Udzielenie lub odmowa udzielenia ulg określonych w ust.1 następuje w drodze decyzji o której mowa w § 2 pkt 5.

§ 4

Na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą można udzielać ulg w spłacie należności określonych w § 3 ust. 1, które:

- 1) nie stanowią pomocy publicznej,
- 2) stanowią pomoc de minimis – w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących aktach prawa wspólnotowego dotyczących pomocy w ramach zasady de minimis

§ 5

1. Od należności, których zapłata została odroczone lub rozłożona na raty, odsetki za zwłokę są naliczane do dnia wniesienia podania o odroczenie lub rozłożenie na raty zapłaty, włącznie z tym dniem, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie niedotrzymania terminu płatności odroczonej należności bądź terminu płatności którejkolwiek z rat, na jakie została rozłożona należność następuje z mocy prawa wygaśnięcie przedmiotowej decyzji w całości, a pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę liczonymi od terminu pierwotnie określonego przed udzieleniem ulgi.

§ 6

1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem publicznym, działając z urzędu, można udzielać ulg w spłacie należności, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, w szczególności gdy:
 - 1) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty przewyższającej koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego,
 - 2) kwota należności nie przekracza pięciokrotnej wartości kosztów upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) kwota należności nie została zaspokojona w zakończonym postępowaniu likwidacyjnym lub upadłościowym,
 - 4) dłużnik zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 5.000 zł i jednocześnie brak jest spadkobierców innych niż Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego,

- 5) postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - 6) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn o których mowa w art.13 ust. 1 oraz w art. 361 pkt 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535 z późn. zm.),
 - 7) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu zobowiązań nie przechodzi na osoby trzecie,
 - 8) nie można ustalić miejsca zamieszkania lub faktycznego pobytu dłużnika bądź jego siedziby.
2. Udzielenie ulgi o której mowa w ust. 1 następuje w drodze decyzji o której mowa w § 2 pkt 5.
 3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 decyzję pozostawia się w aktach sprawy.

§ 7

Do udzielania ulg określonych w § 3 ust. 1 i w § 6 ust. 1 uprawnieni są:

- 1) Kierownik jednostki organizacyjnej Gminy Wałbrzych o której mowa w § 1 pkt 2 i pkt 3, w zakresie należności tej jednostki, jeżeli kwota należności nie przekracza 10 000 zł (należność główna wraz z należnościami ubocznymi). Decyzja o udzieleniu ulgi o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 i w § 6 ust. 1, powinna zawierać kontrasygnatę głównego księgowego jednostki organizacyjnej.
- 2) w pozostałych przypadkach Prezydent Miasta Wałbrzycha. Decyzja o udzieleniu ulgi, o której mowa w § 3 ust. 1 i w § 6 ust. 1, powinna być zaopatrzona w opinię prawną o legalności decyzji.

§ 8

1. Wniosek o udzielenie ulgi, o której mowa w § 3 ust. 1, dłużnik składa w:
 - 1) jednostce organizacyjnej Gminy Wałbrzych, której jest dłużnikiem,
 - 2) w przypadku należności z tytułu czynszu najmu pobieranych przez zarządcę nieruchomości, u zarządcy,
 - 3) w pozostałych przypadkach w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu.
2. Jeżeli organ, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, powinien niezwłocznie przekazać je organowi właściwemu, zawiadamiając o tym wnoszącego podanie.
3. Jeżeli podanie dotyczy kilku spraw podlegających załatwieniu przez różne organy uprawnione organ, do którego wniesiono podanie, rozpatruje sprawę należącą do jego właściwości i równocześnie zawiadamia wnoszącego podanie, że w sprawach innych powinien wnieść odrębne podanie do właściwego organu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/414/06 z dnia 2 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 8 pkt 2 i 3).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, gdy organem uprawnionym jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, podejmuje on decyzję po przekazaniu projektu decyzji wraz z aktami sprawy.

5. Ulgi, o których mowa w § 6 ust. 1, do udzielania których, uprawniony jest organ określony w § 7 pkt 2 udzielane są po przedłożeniu przez właściwą jednostkę organizacyjną Gminy Wałbrzych projektu decyzji wraz z uzasadnieniem.

§ 9

1. Podania (wnioski, żądania) mogą być wnoszone na piśmie, do protokołu lub za pomocą telefaksu.
2. Podanie powinno zawierać co najmniej treść żądania, wskazanie osoby, od której pochodzi oraz jej adresu (miejsca zamieszkania lub pobytu, siedziby albo miejsca prowadzenia działalności) i powinno być podpisane przez wnoszącego.
3. Jeżeli podanie (wniosek, żądanie) nie spełnia wymogów określonych w ust. 2, organ do którego dłużnik powinien złożyć podanie, wzywa wnoszącego podanie do usunięcia braków w terminie 7 dni, z pouczeniem, że niewypełnienie tego warunku spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia.
4. Przepis ust. 3 stosuje się również, jeżeli dłużnik nie wniósł opłat, które zgodnie z odrębnymi przepisami powinny zostać uiszczone z góry.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/414/06 z dnia 2 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 9).

§ 10

1. Organ, do którego zgodnie z § 8 ust. 1 powinno być wniesione podanie, obowiązany jest zebrać i w sposób wyczerpujący rozpatrzyć cały materiał dowodowy.
2. Jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem.
3. Organ, o którym mowa w ust. 1, może wyznaczyć stronie termin do przedstawienia dowodu będącego w jej posiadaniu.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3, nie może być krótszy niż 3 dni.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/414/06 z dnia 2 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 10).

§ 11

1. Załatwienie sprawy wymagającej przeprowadzenia postępowania dowodowego powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wniesienia podania.
2. Niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone na podstawie dowodów przedstawianych przez stronę łącznie z wnioskiem o udzielenie ulgi lub na podstawie faktów powszechnie znanych i dowodów znanych z urzędu organowi prowadzącemu postępowanie.
3. Do terminów określonych w ust. 1 nie wlicza się terminów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu prowadzącego postępowanie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/414/06 z dnia 2 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 11).

§ 12

1. Kierownicy jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 1 pkt 2 i pkt 3, oraz Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przedstawiają Prezydentowi wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono ulg na zasadach określonych w niniejszej uchwale w okresach półrocznych wg stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie jednego miesiąca od zakończenia okresu sprawozdawczego.
2. Dane w wykazie, o którym mowa w ust. 1, wykazuje się narastająco.
3. Kierownicy jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 1 pkt 2 i pkt 3, oraz Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przedstawiają Prezydentowi wykaz osób prawnych i fizycznych, którym udzielono pomocy publicznej na zasadach określonych w niniejszej uchwale za poszczególne kwartały roku kalendarzowego w terminie 10 dni od dnia zakończenia kwartału.
4. Dane w wykazie, o którym mowa w ust. 3, wykazuje się według stanu na koniec każdego kwartału roku kalendarzowego.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 14

Traci moc uchwała nr XXXIII/124/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Wałbrzych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MAREK RZĄSOWSKI

2589

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 27 czerwca 2006 r.

w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonywania zadań zleconych podmiotom nienależącym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 176 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwała się, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

Z budżetu Miasta Lubina mogą być udzielone dotacje podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, którym gmina zleca wykonywanie zadań własnych publicznych innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.).

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Mieście Lubin – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Lubin;
2. Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Lubina;

3. podmiocie – należy przez to rozumieć podmiot spoza sfery finansów publicznych nie działający w celu osiągnięcia zysku;
4. dotacji – należy przez to rozumieć wydatki z budżetu gminy przeznaczone na dofinansowanie zadania realizowanego przez podmiot;
5. statucie – należy przez to rozumieć statut lub inny akt założycielski podmiotu, w którym określone są cele lub przedmiot działania podmiotu;
6. zadaniu lub zadaniach – należy przez to rozumieć zadania własne gminy określone przepisami prawa.

§ 3

Działalność prowadzona przez podmioty korzystające ze środków publicznych może być uzupełnieniem działalności gminy.

§ 4

Udzielenie dotacji może nastąpić na zadania realizowane przez podmioty z ich inicjatywy lub z inicjatywy własnej gminy.

§ 5

1. Dotację otrzymuje się wyłącznie na dofinansowanie realizacji powierzonego zadania z zastrzeżeniem możliwości wskazania przeznaczenia przyznanych kwot dotacji.
2. W uzasadnionych przypadkach dotacja może być przyznana także na pokrycie wydatków poniesionych na koszty obsługi realizowanego zadania z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku umowa winna określać wysokość kosztów obsługi, które zostaną pokryte z dotacji.
3. Dotacja nie może być przyznana, ani wykorzystywana na:
 - budowę, remonty, rozbudowę i zakup budynków lub gruntów;
 - zakupy inwestycyjne;
 - wsteczne finansowanie zadań;
 - pokrycie kosztów utrzymania biura organizacji niezwiązanych z realizacją zadania;
 - zakup środków trwałych;
 - zapłatę podatków, kar umownych, odsetek;
 - działalność polityczną (lub sprzeczną z konstytucją RP).

Tryb przyznawania dotacji

§ 6

1. Podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji i realizację zadania, na które ma zostać udzielona dotacja, składa wniosek o jej przyznanie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego, poprzedzającego rok udzielenia dotacji. W przypadku niewpłynięcia żadnego wniosku lub niewykorzystania środków finansowych co do wniosków złożonych w ww. terminie, Miasto Lubin może ogłosić zadania jakie chciałoby zrealizować i termin do składania ofert przez podmioty.
2. Informacja o zadaniach i terminie, o których mowa § 6 ust. 1 jest umieszczana na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubinie.
3. Wniosek winien zawierać:
 - informacje o podmiocie, w rzeczywistości określające: formę organizacyjno-prawną, siedzibę, adres do korespondencji, osoby upoważnione do działania, pełnomocników;
 - opis przedmiotu lub zakresu działania podmiotu w oparciu o statut;
 - wskazanie zadania, o realizację którego ubiega się podmiot, zgodnie z wykazem zadań wskazanych przez Gminę.
4. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7

1. Do wniosku winny być dołączone:
 - a. statut podmiotu;
 - b. preliminarz kosztów realizacji całego zadania z uwzględnieniem kwoty dotacji z budżetu Gminy oraz kwot uzyskanych z innych źródeł;
 - c. oferta podmiotu.
2. Oferta winna określać:

- a. szczegółowy opis zadania określający diagnozę problemu, cele, planowane działania i zakładane rezultaty;
 - b. wskazanie partnerów w realizacji zadania;
 - c. opis zasobów kadrowych, lokalowych, środków technicznych i finansowych – własnych i pozyskanych ze źródeł innych niż budżet gminy, którymi dysponuje podmiot;
 - d. opis dotychczasowych doświadczeń w realizacji zadań zleconych przez jednostki sektora finansów publicznych – jeśli były realizowane przez podmiot;
 - e. opis doświadczeń lub zadań podobnych, realizowanych dotychczas przez podmiot – innych niż określone w punkcie poprzedzającym;
 - f. kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania;
 - g. termin realizacji zadania.
3. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 4. Wszystkie załączniki do wniosku winny być podpisane przez osoby upoważnione do działania w imieniu jednostek.

§ 8

1. W przypadku braków formalnych wniosku Prezydent wzywa podmiot do uzupełnienia braków we wskazanym terminie.
2. Bezskuteczny wpływ terminu wskazanego przez Prezydenta skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

§ 9

Wniosek podmiotu, a w szczególności oferta winna być sporządzona rzetelnie, zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji, gwarantującymi wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

§ 10

Przy rozpatrywaniu wniosku uwzględnia się:

1. znaczenie zadania dla gminy;
2. wielkość środków finansowych przeznaczonych na udzielanie dotacji w budżecie gminy;
3. koszty realizacji zadania;
4. wysokości własnych środków finansowych podmiotu, przeznaczonych na realizację zadania przez podmiot;
5. ocenę możliwości realizacji zadania przez podmiot;
6. ocenę wykonania zadań zleconych podmiotowi w okresie poprzedzającym złożenie wniosku z uwzględnieniem w szczególności rzetelności i terminowości jego wykonania.
7. spodziewane efekty
8. sposób realizacji i promocji Miasta Lubina.

§ 11

1. W przypadkach, gdy na wykonanie tego samego zadania wpłynie więcej niż jeden wniosek, wyboru podmiotu, któremu zostanie powierzone zadanie wraz z udzieleniem dotacji dokonuje się w drodze konkursu ofert.
2. Konkurs przeprowadza komisja konkursowa powołana przez Prezydenta.
3. Oceny ofert dokonuje się z uwzględnieniem kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

4. Komisja po przeprowadzeniu oceny ofert sporządza pisemny protokół zawierający ocenę punktową każdej oferty według następującej punktacji:
- a. koszty realizacji zadania 0–15 pkt
 - b. wysokość zaangażowania finansowego podmiotu 0–15 pkt
 - c. ocena możliwości realizacji zadania przez podmiot 0–10 pkt
 - d. ocena wykonania zadań przez podmiot w okresie poprzedzającym złożenie wniosku 0–10 pkt
 - e. ocena realizacji zadań o charakterze zbliżonym 0–10 pkt
 - f. spodziewane efekty 0–10 pkt
 - g. sposób realizacji i promocji gminy 0–10 pkt
5. Protokół z konkursu ofert komisja przekazuje Prezydentowi wraz z propozycją rozstrzygnięcia.

§ 12

Decyzję o zleceniu zadania oraz przyznaniu dotacji podejmuje Prezydent.

§ 13

O wynikach postępowania w sprawie zlecenia zadania Prezydent powiadamia wszystkich zainteresowanych oraz ogłasza informację w siedzibie Urzędu Miasta w Lubinie na tablicy ogłoszeń.

§ 14

1. Wykaz złożonych wniosków podaje się do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od daty upływu terminu do ich składania.
2. Wykaz winien zawierać: nazwę podmiotu ubiegającego się o realizację zadania wraz z udzieleniem dotacji, określenie zadania oraz kwotę dotacji, o którą podmiot wnosi.

Umowy

§ 15

Z podmiotem, któremu przyznano dotację, zostaje zawarta pisemna umowa, w której podmiot zobowiązuje się do wykonania zadania zleconego przez gminę i wykorzystania dotacji zgodnie z wnioskiem, a gmina zobowiązuje się udzielić dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych.

§ 16

1. Umowa winna określać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres zadań;
 - 2) termin i miejsce jego realizacji;
 - 3) wysokość dotacji, warunki i termin jej przekazania;
 - 4) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzonej przez gminę;
 - 5) zobowiązania podmiotu do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 2004 r.);
 - 6) obowiązek złożenia sprawozdania z wykonania zadania;
 - 7) określenie sankcji za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy;
 - 8) ustalenie zasad i terminów rozliczeń;
 - 9) zasady zwrotu niewykorzystanej dotacji.

2. Umowę zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż okres roku budżetowego.

§ 17

Prawa i obowiązki podmiotu, wynikające z umowy, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§ 18

Dotację przekazuje się przelewem na konto podmiotu po realizacji zadania i zatwierdzeniu rozliczenia lub zaliczkowo w ustalonych umową terminach.

Zasady nadzoru i kontroli wykonania zadań

§ 19

1. Wykonanie zadania i sposób wykorzystania dotacji podlega kontroli.
2. Czynności kontrolnych dokonuje pracownik urzędu upoważniony przez Prezydenta.
3. Kontrolę przeprowadza się w siedzibie podmiotu wykonującego zadanie lub w miejscu jego realizacji, w trakcie wykonywania lub po zakończeniu wykonywania zadania; w szczególności kontrola winna stwierdzić czy zamierzone cele zostały osiągnięte oraz czy dotacja została wydatkowana zgodnie z umową.
4. Z czynności kontrolnych sporządza się pisemny protokół.

§ 20

1. Nadzór nad wykonywaniem umów na wykonywanie zadań zleconych umową polega w szczególności na:
 - prowadzeniu dokumentacji umożliwiającej kontrolę kosztów zadania;
 - sprawdzeniu stanu realizacji zadania;
 - prawidłowości wykorzystania dotacji;
 - ocenę czy założony cel został osiągnięty.

§ 21

1. Podmiot, który otrzymał dotację, zobowiązany jest do jej rozliczenia pod względem rzeczowym i finansowym poprzez złożenie sprawozdania według wzoru określonego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Sprawozdanie rzeczowe winno zawierać opis wykonanego zadania i osiągniętych celów;
3. Sprawozdanie finansowe obejmuje rozliczenie księgowo kwoty dotacji oraz przedłożenie oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów finansowych w rozumieniu ustawy o rachunkowości.
4. Rozliczenie zadania winno nastąpić w terminie 30 dni od daty zakończenia jego realizacji, jednakże nie później niż do 20 grudnia roku realizacji zadania.
5. Podmiot realizujący zadania zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji księgowej w zakresie wykorzystania kwoty dotacji.

§ 22

1. Sprawozdanie podmiotu wraz z rozliczeniem dotacji z wykonania zadania podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta w terminie 7 dni od daty jego złożenia.

2. Prezydent odmówi zatwierdzenia sprawozdania, jeżeli:

- a. dotacja została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem;
- b. zadanie nie zostało zrealizowane w terminie;
- c. dokumenty finansowe przedłożone do sprawozdania nie spełniają wymogów określonych przepisami ustawy o rachunkowości.

§ 23

1. W przypadku niewykorzystania dotacji lub nienależytego jej wykonania dotacja podlega zwrotowi w całości.
2. Podmiot zobowiązany jest do zwrotu dotacji lub jej części w terminie 7 dni od daty niezatwierdzenia sprawozdania przez Prezydenta bez odrębnego wezwania.
3. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2 od kwoty podlegającej zwrotowi będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 25

Uchyla się:

1. Uchwałę nr LI/255/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 11 stycznia 2005r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonywania zadań zleconych podmiotom nienależącym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 27 czerwca
2006 r. (poz. 2589)

WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI ZE ŚRODKÓW budżetu Miasta Lubina

I. Dane na temat podmiotu ubiegającego się o dotację

1. Pełna nazwa podmiotu (imię i nazwisko w przypadku osoby fizycznej)
.....
2. Status prawny.....
3. Data powstania
4. Misja i cele statutowe:.....
.....
5. Dokładny adres.....ul.....
Gmina.....powiat.....województwo.....
6. Telefon.....fax.....
e-mail.....http://.....
7. Nazwa banku i numer rachunku.....
8. Nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i posiadających zdolność do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu podmiotu (zawierania umów)
.....
.....
9. Nazwa, adres i telefon kontaktowy placówki bezpośrednio wykonującej zadanie, na które podmiot chce uzyskać dotację.....
.....
.....
10. Osoba upoważniona do składania ewentualnych wyjaśnień i uzupełnień dotyczącej oferty (imię i nazwisko oraz nr telefonu kontaktowego).....
.....

II. Zadanie, o dotację którego ubiega się podmiot.

1. Nazwa zadania:
.....
.....
.....
2. Termin realizacji zadania:
.....

Miejscowość i data:

.....

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do działania w imieniu podmiot

.....|.....

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 27 czerwca
2006 r. (poz. 2589)

**OFERTA PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRYZNANIE DOTACJI
z budżetu Miasta Lubina**

I. Opis zadania

1. Nazwa zadania:

.....
...
.....
.....
.....

2. Opis, diagnoza problemu społecznego, którego dotyczy zadanie:

.....
...
.....
.....
.....

3. Opis kolejnych działań planowanych przy realizacji zadania:

.....
...
.....
.....
.....

4. Zakładane rezultaty realizacji zadania:

.....
.....
.....
.....

**II. Partnerzy w realizacji zadania (ze szczególnym uwzględnieniem organów
administracji publicznej)**

1.....

.....

2.

.....

.....

3.

.....
.....

III. Posiadane zasoby ważne z punktu widzenia realizacji zadania:

1. Kadrowe (wraz z opisem kwalifikacji):

.....
.....
.....
.....

2. Lokalowe:

.....
.....
.....

3. Środki techniczne

.....
.....
.....

4. Finansowe:

a) własne:

.....
.....

b) z innych źródeł (wskazać z jakich):

.....
.....
.....

IV. Dotychczasowe doświadczenia w realizacji zadań podobnego typu:

1. Zrealizowanych na zlecenie innych jednostek sektora finansów publicznych (w tym w szczególności we współpracy z administracją publiczną).

.....
.....
.....

2. Opis zadań podobnych, zrealizowanych dotychczas przez podmiot - innych niż określone w pkt. IV. 1.

.....
.....
.....

V. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania

Całkowity koszt (w zł)

w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł)

w tym wielkość środków własnych (w zł)

Kosztorys ze względu na typ kosztów

L.p.	Rodzaj kosztów i sposób ich kalkulacji	Koszt (w zł)	W tym z wnioskowanej dotacji (w zł)	W tym ze środków własnych (w zł)
	Ogółem			

VI. Termin realizacji zadania

.....
.....

(data i miejsce złożenia oferty)

(pieczęć i podpis podmiotu)

2. Rozliczenie kwoty dotacji:

a/. kwoty otrzymanej dotacji

.....
.....
.....
.....
.....

b/. całkowite rozliczenie wykonania zadania / dotyczy wszystkich źródeł finansowania /

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpis i pieczęć
przedstawiciela jednostki:

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do działania w imieniu podmiotu

Sprawdzono pod względem
merytorycznym

Sprawdzono pod względem
formalno - rachunkowym

.....
/ podpis /

.....
miejsowość, data

.....
/podpis/

2590**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 27 czerwca 2006 r.

w sprawie przekształcenia samodzielnego „Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego” w Strzelinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36 i art. 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się przekształcenia samodzielnego „Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego” w Strzelinie zwanego dalej Zakładem, polegającego na częściowej likwidacji świadczeń zdrowotnych w zakresie stomatologicznej opieki zdrowotnej.
2. Likwidacja świadczeń zdrowotnych, wymienionych w ust. 1 następuje poprzez likwidację niżej wymienionych komórek organizacyjnych Zakładu, tj.:
 - poradni stomatologicznej w Białym Kościele,
 - gabinetu stomatologicznego młodzieży szkolnej w Strzelinie przy ulicy Jana Pawła II 23,
 - gabinetu stomatologicznego młodzieży szkolnej w Strzelinie przy ulicy Pl. 1 Maja 10.
3. Termin zakończenia działalności medycznej poradni i gabinetów wymienionych w ust.2 ustala się na dzień 31 października 2006 roku.

§ 2

Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych, określonych w § 1 ust. 2 tiret 1, bez istotnego ograniczenia ich dostępności oraz zmiany warunków udzielania i jakości, zostanie zapewnione przez

Indywidualną Praktykę Stomatologiczną prowadzoną przez lek. stom. Stanisławę Gębską-Junozovską w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Białym Kościele, natomiast świadczenia zdrowotne określone w § 1 ust. 2 tiret 2 i 3 zapewnione zostaną przez „Publiczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego” w Strzelinie, ul. Mickiewicza 20.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i gminy Strzelin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW RATAJ

2591**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Karpaczu

Na podstawie art. 238 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Karpaczu uchwala, iż Statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Karpaczu otrzymuje następujące brzmienie:

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Karpaczu, zwany dalej Ośrodkiem, jest jednostką organizacyj-

ną Miasta Karpacza, powołaną uchwałą nr XI/60/90 Miejskiej Rady Narodowej w Karpaczu z dnia 24 kwietnia 1990 r.

2. Ośrodek jest jednostką budżetową.
3. Ośrodek nie posiada osobowości prawnej.
4. Siedzibą Ośrodka jest miasto Karpacz.

§ 2

Terenem działania Ośrodka jest miasto Karpacz.

§ 3

Ośrodek działa na podstawie obowiązujących jednostkę przepisów prawa, a w szczególności ustawy o pomocy społecznej, ustawy publicznych o finansach publicznych oraz niniejszego statutu.

§ 4

Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na podstawie rocznego planu dochodów i wydatków objętych budżetem Miasta.

R o z d z i a ł II**Cele i zadania**

§ 5

Przedmiotem działania Ośrodka jest organizowanie, koordynowanie i wykonywanie zadań pomocy społecznej określonych w przepisach prawa jako:

- a) zadania własne gminy,
- b) zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminę,
- c) zadania wynikające z rządowych programów w zakresie pomocy społecznej lub innych ustaw mających na celu ochronę poziomu życia, po zapewnieniu odpowiednich środków finansowych na ich realizację.

R o z d z i a ł III**Organizacja Ośrodka**

§ 6

1. Kierownik Ośrodka kieruje działalnością Ośrodka i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Stosunek pracy z kierownikiem nawiązuje i rozwiązuje Burmistrz Karpacza.
3. Pracowników Ośrodka zatrudnia, zwalnia i awansuje kierownik.

§ 7

1. Kierownik Ośrodka wydaje decyzje administracyjne w zakresie zadań zleconych i zadań własnych gmi-

ny na podstawie upoważnienia Burmistrza Karpacza.

2. Na wniosek Kierownika Ośrodka upoważnienie do wydawania decyzji może być udzielone innej osobie.

§ 8

1. Kierownik realizuje zadania Ośrodka przy pomocy głównego księgowego.
2. Organizację wewnętrzną Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny Ośrodka opracowany przez kierownika, a zatwierdzony przez Burmistrza Karpacza.

§ 9

Nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje stosownie do odrębnych przepisów Wojewoda Dolnośląski oraz Burmistrz Karpacza.

§ 10

Wszelkie zmiany Statutu dokonywane są w trybie obowiązującym dla jego uchwalenia.

§ 11

Traci moc uchwała nr VII/31/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Karpaczu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

2592

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia, zasad obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6 i art. 91d pkt 1 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwala, co następuje:

Regulamin określający wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia wstępne

§ 1

Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:

- 1) Wysokość stawek oraz warunki przyznawania dodatku:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy.
- 2) Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych.

§ 2

Ilekrót w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **karcie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.),
- 2) **„rozporządzeniu”** – rozumie się przez to rozporządzeniu MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),
- 3) **„placówce oświatowej”** – rozumie się przez to szkołę podstawową, gimnazjum, przedszkole, liceum ogólnokształcące,
- 4) **„nauczycielach”** – rozumie się przez to nauczycieli i pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i przedszkolu,
- 5) **„związkach zawodowych”** – rozumie się przez to Związek Nauczycielstwa Polskiego zrzeszający nauczycieli działający na terenie placówki, dla których organem prowadzącym jest Gmina Łądek Zdrój.
- 6) **MENiS** – Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu.

R O Z D Z I A Ł II

Wynagrodzenie zasadnicze

§ 3

Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli określa rozporządzenie MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.

R O Z D Z I A Ł III

Dodatek za wysługę lat

§ 4

Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z art. 33 ust. 1 KN.

§ 5

Wysokość dodatku za wysługę lat ustala się odpowiednio do okresu zatrudnienia.

§ 6

Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 7

Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się zasady i normy wymienione w § 7 rozporządzenia.

§ 8

Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) Począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym na-

uczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,

2) Za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 8 pkt 1 i 2).

3) Za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególnie stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy, za które nauczyciel otrzymuje zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 9

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w niepełnym wymiarze zajęć przysługuje dodatek za wysługę lat proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia.

2. Nauczycielowi zatrudnionemu w niepełnym wymiarze godzin w kilku placówkach oświatowych Gminy Łądek Zdrój dodatek za wysługę lat sumuje się do wysokości jednego etatu.

§ 10

Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor, a dla dyrektorów Burmistrz Łądką Zdroju.

§ 11

Dodatek za wysługę lat wypłaca się „z góry” w terminach wypłat wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 11).

R O Z D Z I A Ł IV

Dodatek funkcyjny

§ 12

Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

- 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora,
- 2) wychowawstwo klasy,
- 3) sprawowanie funkcji opiekuna stażu.

§ 13

Nauczycielom wymienionym w § 12 przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł od do	
1.	Dyrektor szkoły	550	1 200
2.	Wicedyrektor szkoły	550	800
3.	Dyrektor przedszkola	350	800
4.	Nauczyciel wychowawca w szkole i przedszkolu	50	90
5.	Nauczyciel – opiekun stażu (za 1 osobę)		
	• nauczyciela stażysty	110	
	• nauczyciela kontraktowego	70	

§ 14

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora placówki oświatowej ustala Burmistrz Łądką Zdroju w granicach stawek określonych w tabeli.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla zastępcy dyrektora szkoły ustala dyrektor placówki.
3. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje także nauczycielom, którzy wykonują obowiązki kierownicze w zastępstwie co najmniej jeden miesiąc.

§ 15

Przy ustalaniu wielkości dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły bierze się pod uwagę:

- 1) wielkość placówki: liczbę uczniów i oddziałów
- 2) liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
- 3) ilość i stan techniczny administrowanych obiektów,
- 4) zakres prac administracyjno-finansowo-księgowych wykonywanych przez placówkę oświatową,
- 5) prawidłową organizację pracy, poprawność pod względem formalnoprawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
- 6) prawidłową politykę kadrową,
- 7) podnoszenie kwalifikacji związanych z prowadzeniem placówki oświatowej,
- 8) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,
- 9) działalność na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju oraz osiągnięć placówki oświatowej, terminowość i rzetelność wykonywanych zadań.

§ 16

Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów placówek oświatowych ustala się 2 razy w roku, w miesiącach następujących po zakończeniu semestru na okres 6 miesięcy biorąc pod uwagę kryteria zawarte w § 15.

§ 17

Nauczyciel, któremu powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w załączonej w tabeli.

§ 18

Środki finansowe w jednostce oświatowej na dodatek za wychowawstwo tworzy się mnożąc liczbę oddziałów przez średnią stawkę wyliczoną z kwot podanych w tabeli.

§ 19

1. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w załączonej tabeli.
2. Dodatek przysługuje za każdego nauczyciela odbywającego staż.

§ 20

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 11, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 20 ust. 1).

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 11, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 21

W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, nauczycielowi przysługują wszystkie.

§ 22

Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 22).

R O Z D Z I A Ł V

Dodatek motywacyjny

§ 23

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 KN nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny.

§ 24

Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi wyróżniającemu się osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.

§ 25

1. Kwota odpisu na dodatek motywacyjny na jeden etat nauczycielski stanowi 5% stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego posiadającego stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym ujętej w tabeli zaszerogowania stanowiącej załącznik do rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),

2. Jeden etat nauczycielski (do zastosowania w ust. 1) otrzymuje się dzieląc liczbę godzin lekcyjnych na zajęcia obowiązkowe i dodatkowe zatwierdzone w arkuszu „Organizacja roku szkolnego...” przez obowiązkowy wymiar godzin nauczyciela.

§ 26

1. Wysokość przyznanego dodatku motywacyjnego dla nauczyciela wynosi 70 zł do 200 zł.

2. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 26 ust. 2).

3. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyznanie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 26 ust. 3).

4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:

- 1) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
- 2) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 3) w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
- 4) po otrzymaniu kary dyscyplinarnej na podst. ustawy Karta Nauczyciela, bądź Kodeks Pracy.

§ 27

Dodatek motywacyjny może być przyznawany jest na okres jednego roku szkolnego, nie krócej jednak niż na 3 miesiące.

§ 28

Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli, w granicach posiadanych środków finansowych, ustala dyrektor placówki oświatowej po zasięgnięciu opinii zakładowej organizacji związkowej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 28).

§ 29

Dyrektorom szkół, przedszkola może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 600 zł w zależności od osiągnięć w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, jakości sprawowania nadzoru pedagogicznego oraz poziomu zarządzania podległą placówką.

§ 30

Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów placówek oświatowych wynosi 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów.

§ 31

Dodatek motywacyjny dla dyrektorów przyznaje Burmistrz Łądką Zdroju na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok szkolny.

§ 32

Kryteriami przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów są wyniki pracy w zakresie nadzoru i kierowania, a w szczególności:

- 1) prawidłowe dysponowanie środkami finansowymi oraz gospodarowanie mieniem, w tym:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej i racjonalnego planowania wydatków,
 - b) prowadzenie prawidłowej dokumentacji szkoły,
 - c) terminowego przedkładanie planów finansowych i sprawozdań,
 - d) pozyskiwanie darczyńców oraz środków pozabudżetowych i ich prawidłowego wykorzystania,
 - e) unowocześnianie bazy i wyposażenia szkoły,
- 2) właściwe kierowanie procesami opiekuńczymi, dydaktycznymi i wychowawczymi, w tym:
 - a) inspirowanie nauczycieli do podnoszenia kwalifikacji zawodowych,

- b) planowanie perspektywicznego rozwoju szkoły,
 - c) wykonywanie innych czynności wynikających z zadań statutowych szkoły,
 - d) wprowadzanie innowacji, eksperymentów pedagogicznych i programów,
 - e) podnoszenie własnych kwalifikacji zawodowych,
 - f) motywowanie pracowników poprzez wnioskowanie o przyznawanie im nagród i odznaczeń,
 - g) realizowanie zadań placówki poprzez wprowadzanie programów autorskich,
 - h) organizowanie imprez przynoszących szkole popularność w środowisku i ewentualne korzyści materialne.
 - i) szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.
 - j) organizację czasu wolnego (bezpłatne zajęcia pozalekcyjne, imprezy integracyjne).
- 3) prowadzenie spraw pracowniczych oraz organizacji pracy szkoły, w tym:
- a) utrzymywanie budynków szkoły oraz należących do nich terenów w należyłym stanie,
 - b) biegła znajomość prawa oświatowego i prawa pracy,
 - c) sprawne, zgodne ze statutem kierowanie placówką,
 - d) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej, aktywność zawodowa nauczycieli (kształcenie, doskonalenie, udział w pracach na rzecz środowiska),
 - e) współpracę z Radą Rodziców i środowiskiem lokalnym,
 - f) opracowanie rzetelnego i realnego planu organizacyjnego, odpowiadające potrzebom szkoły,
 - g) dbanie o dobrą atmosferę pracy w szkole i przestrzeganie zasad współżycia społecznego,
 - h) działanie na rzecz środowiska lokalnego oraz prawidłowa współpraca z organem prowadzącym,
 - i) umiejętne rozwiązywanie sytuacji konfliktowych,
 - j) przestrzeganie ustawy o zamówieniach publicznych,
 - k) przestrzeganie dyscypliny pracy.
 - l) organizowanie imprez przynoszących szkole popularność w środowisku i ewentualne korzyści materialne,
 - m) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 33

1. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
2. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyznanie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 33 ust. 1 i 2).

3. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:
 - 1) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 2) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 3) w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
 - 4) otrzymania kary porządkowej.

§ 34

Dodatku motywacyjnego nie przyznaje/odbiera się nauczycielowi, który dopuścił się uchybienia godności zawodu nauczycielskiego.

§ 35

O przyznaniu i wysokości dodatku motywacyjnego nauczyciel powiadamiany jest przez dyrektora placówki, a dyrektor przez Burmistrza Łądka Zdroju na piśmie.

R O Z D Z I A Ł VI

Dodatki za warunki pracy

§ 36

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za każdą godzinę przeprowadzoną w trudnych warunkach, określonych w § 8 i 9 rozporządzenia, gdy:
 - 1) prowadzą nauczania indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego – w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) prowadzą zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w klasie, do której uczęszcza co najmniej jedno dziecko z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim realizujące oddzielny program przysługuje dodatek w wysokości 10% uposażenia zasadniczego;
2. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.

§ 37

W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.

§ 38

Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 38).

R O Z D Z I A Ł VII

Wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych

§ 39

Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych zastępstw doraźnych zgodnie z postanowieniami art. 35 ust. 3 KN.

§ 40

Przez godzinę ponadwymiarową, za którą przysługuje wynagrodzenie, należy rozumieć każdą przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych po-wyżej obowiązkowego wymiaru godzin przydzieloną w arkuszu organizacyjnym szkoły.

§ 41

W szczególnych wypadkach podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania lub zapewnienia opieki w placówkach oświatowych nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

§ 42

Kobiety w ciąży, osoby wychowujące dziecko do lat 4 oraz nauczycieli odbywających staż będący warunkiem uzyskania wyższego stopnia zawodowego, nie wolno zatrudniać w godzinach ponadwymiarowych bez ich zgody.

§ 43

1. Wysokość stawki wynagrodzenia za godzinę ponadwymiarową oraz za godzinę zastępstw doraźnych ustala się według stawki osobistego zaszeregowania, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
3. Za godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszenia zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdu dzieci na wycieczki dydaktyczne jednodniowe, zawody lub imprezy,
 - 3) choroby ucznia nauczanego indywidualnie, w pierwszym dniu choroby ucznia, jeśli fakt ten nie został zgłoszony najpóźniej w dniu choroby ucznia,
 - 4) rekolekcji,
 - 5) poleceniem służbowym,
 - 6) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej,
 - 7) udziału nauczyciela w pracach komisji konkursowej z zajęć edukacyjnych,
 - 8) Dnia Edukacji Narodowej,
 - 9) wyjazdu służbowego nauczyciela pełniącego funkcję prezesa Oddziału ZNP w Łądku Zdr. przysługuje wynagrodzenie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 43 ust. 2 i 3).

§ 44

Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w któ-

rych zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 KN, pomniejszony o 1/5 lub 1/4 tego wymiaru, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy, za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym szkoły. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 44).

§ 45

1. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze wykonywane w dniu wolnym od pracy nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy. W przypadku niemożności udzielania dnia wolnego, nauczyciel otrzymuje odrębne wynagrodzenie w wysokości stawki osobistego zaszeregowania, za godziny faktycznie przepracowane.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 46

Dyrektorowi szkoły nie przysługuje prawo do wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych godzin zastępstw doraźnych.

§ 47

Przydzielenie godzin doraźnych zastępstw powinno zapewnić realizację programu nauczania.

§ 48

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych przysługuje za czas faktycznie przepracowany i wypłaca miesięcznie „z dołu”. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/73/06 z dnia 18 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 48).

R O Z D Z I A Ł VIII

Przyznawanie nagród dla nauczycieli

Nauczycielom przysługują nagrody zgodnie z postanowieniami art. 49 ust. 1 pkt 1 KN.

§ 49

Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym placówki oświatowej, z tym że:

- 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
- 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Burmistrza Miasta.

§ 50

Ustala się następujące rodzaje nagród:

- 1) nagrodę Burmistrza Łądka Zdroju,
- 2) nagrodę dyrektora.

§ 51

Szczegółowe kryteria i zasady przyznawania nagród określa uchwała nr XXXI/345/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród w Gminie Łądek Zdrój.

R O Z D Z I A Ł IX

Postanowienia końcowe

§ 52

1. Zmianę treści regulaminu, o którym mowa w § 1, dokonuje się w trybie przewidzianym dla ich ustalenia.

2. W przypadku zmiany rozporządzenia nowe zasady wynagrodzenia, o których mowa w § 3, ulegają zmianie w terminie przewidzianym w rozporządzeniu zmieniającym.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka Zdroju.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

2593

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie nadania statutu Urzędowi Miasta i Gminy w Łądku Zdroju

Na podstawie art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2) i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwala, co następuje:

Nadaje się niniejszy Statut Urzędowi Miasta i Gminy w Łądku Zdroju:

STATUT
URZĘDU MIASTA I GMINY W ŁĄDKU ZDROJU

§ 1

Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju jest gminną jednostką organizacyjną, działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2

1. Siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju jest ratusz mieszczący się w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31.
2. Działalność niektórych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta i Gminy prowadzona jest także poza siedzibą główną określoną w ust. 1, w następujących miejscach:
 - a) Gminne Centrum Informacji – w lokalu przy ul. Strażackiej 2 w Łądku Zdroju,
 - b) Referat Oświaty – w lokalu położonym w Szkole Podstawowej nr 1 w Łądku Zdroju, przy ul. Kościelnej 31,
 - c) Straż Miejska – w lokalu przy ul. Wiejskiej 57 w Łądku Zdroju.

§ 3

1. Przedmiotem działalności Urzędu Miasta i Gminy jest wykonywanie zadań z zakresu administracji publicznej na rzecz społeczności lokalnej oraz innych klientów.
2. Urząd obsługuje klientów zewnętrznych i wewnętrznych, kierując się przepisami prawa i polityką jakości, określoną przez burmistrza.
3. Urząd realizuje następujące zadania Gminy:
 - a) własne – określane ustawami, statutem gminy, uchwałami rady i zarządzeniami burmistrza,
 - b) zlecone ustawami z zakresu administracji rządowej,
 - c) przejęte na podstawie porozumień od organów administracji rządowej, a także innych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 4

Urząd działa w oparciu o następujące zasady:

- 1) praworządności,
- 2) służebności wobec społeczności lokalnej,
- 3) racjonalnego gospodarowania mieniem publicznym,
- 4) jednoosobowego kierownictwa,
- 5) kontroli wewnętrznej,
- 6) podziału zadań,
- 7) wzajemnego współdziałania,
- 8) podnoszenia jakości świadczonych usług.

§ 6

1. Kierownikiem Urzędu Miasta i Gminy jest burmistrz, pochodzący z wyboru na podstawie ustaw.
2. Burmistrz realizuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
3. Kierowanie urzędem obejmuje podejmowanie działań przewidzianych ustawą o pracownikach samorządowych, kodeksem pracy i innymi przepisami.

§ 7

Organizację i zasady działania Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju oraz zakresy spraw załatwianych

przez wewnętrzne komórki organizacyjne urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój, nadany przez burmistrza w formie zarządzenia.

§ 8

Zmiany Statutu Urzędu Miasta i Gminy dokonuje się w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

2594

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz na rok 2006.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek dodatków i szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami),

- 2) rozporządzeniu – należy przez nie rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Składniki wynagrodzenia nauczyciela określa art. 30 ust. 1 ustawy.
2. Wysokość stawek wynagrodzeń zasadniczych dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe**§ 4**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz za warunki szkodliwe dla zdrowia, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela w przypadku nauczyciela przedmiotów o jednokowym wymiarze godzin lub przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla nauczyciela w przypadku nauczyciela przedmiotów o różnym wymiarze godzin.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstwa doraźnego ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz za warunki szkodliwe dla zdrowia, jeżeli praca na zastępstwie odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela, o ile zastępstwo prowadzone jest zgodnie z kwalifikacjami nauczyciela. W przypadku gdy zastępstwo doraźne prowadzone jest niezgodnie z kwalifikacjami nauczyciela stawkę wynagrodzenia zasadniczego o której mowa w zdaniu pierwszym dzieli się przez miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla nauczyciela prowadzącego zastępstwo.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/411/06 z dnia 3 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 4).

Dodatek motywacyjny**§ 5**

1. Nauczyciel może otrzymać dodatek motywacyjny po przepracowaniu w szkołach prowadzonych przez Gminę Milicz co najmniej okresu sześciu miesięcy.
2. Nauczyciel, w tym dyrektor szkoły, może otrzymać dodatek motywacyjny w zależności od osiągniętych wyników pracy, a w szczególności za:
 - 1) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, osiągnięć dodatkowo-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów oraz sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) wysoką jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, z dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
 - d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
 - e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - f) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości pracy,
 - g) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - h) wprowadzanie innowacji w organizacji placówki w zakresie zadań dydaktycznych podnoszących jakość pracy szkoły,
 - i) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej,
 - j) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - k) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - l) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,

- d) realizację zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym,
- 5) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 6

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne wynosi:
 - 1) dla nauczycieli – w skali jednego miesiąca – równowartość iloczynu liczby uczniów lub wychowanków danej szkoły i liczby 4 wyrażaną w złotych,
 - 2) dla nauczycieli doradców metodycznych do 30% pobieranego przez nich wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) dla dyrektorów szkół do 30% pobieranego przez nich wynagrodzenia zasadniczego.
 - 4) dla pozostałych stanowisk kierowniczych do 30% pobieranego przez nich wynagrodzenia zasadniczego.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Gminy Milicz może podwyższyć wysokość dodatku motywacyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ponad kwotę określoną w ust. 1 pkt 3.
3. Dodatek motywacyjny przysługuje na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego z zastrzeżeniem określonym w ust. 2.

Dodatki funkcyjne

§ 7

Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele wskazani § 5 rozporządzenia.

§ 8

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora przedszkola lub szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko wicedyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły oraz dla nauczycieli, o których mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia ustala dyrektor szkoły

§ 9

1. Nauczycielom, którym powierzono sprawowanie funkcji wychowawcy klasy przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 80 złotych.
2. Nauczycielom, którym powierzono sprawowanie funkcji doradcy metodycznego przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 100 złotych.
3. Nauczycielom, którym powierzono sprawowanie funkcji opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny:
 - 1) za sprawowanie funkcji opiekuna stażu nauczyciela stażysty w wysokości 100 złotych,
 - 2) za sprawowanie funkcji opiekuna stażu nauczyciela kontraktowego w wysokości 50 złotych.

§ 10

1. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, dodatki sumują się.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków lub sprawowania funkcji, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków lub sprawowania funkcji nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach zastępstwa.

Dodatki za trudne warunki pracy

§ 11

1. Wykaz warunków trudnych stanowiących podstawę do otrzymania dodatku za pracę w warunkach trudnych określa § 8 rozporządzenia.
2. Dodatek za trudne warunki pracy, o których mowa w ust. 1, przysługuje w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego,
3. Dodatek, o którym mowa w ust. 2, przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.

§ 12

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
2. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub, jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
3. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 1.
4. Nauczyciele wykonujący zadania doradcy metodycznego, zatrudnieni w szkołach (placówkach), za pracę, w których przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, realizujący obowiązujący ich wymiar

godzin w takich warunkach, otrzymują ten dodatek w takiej części, w jakiej realizowany przez nich wymiar godzin zajęć pozostaje do obowiązującego w tej szkole (placówce) wymiaru godzin zajęć.

5. W razie zbiegu prawa do dodatku za różne trudne warunki pracy, dodatki sumują się.

Dodatki za uciążliwe warunki pracy

§ 13

1. Nauczycielom i wychowawcom z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości ustalonej za trudne warunki pracy zwiększony o 15% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje mimo niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1, w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
3. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach (placówkach), przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy na zasadach określonych w ust. 1, z tym że do czasu pracy, od którego uzależnione jest prawo do tego dodatku, wlicza się również faktycznie odbyte przez nauczycieli godziny hospitacji oraz godziny instruktażu i kontroli realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych wykonywanych w uciążliwych warunkach pracy.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.09112/411/06 z dnia 3 sierpnia 2006 r. stwierdzono nieważność § 13 ust. 3 we fragmencie: „z tym że do czasu pracy, od którego uzależnione jest prawo do tego dodatku, wlicza się również faktycznie odbyte przez nauczycieli godziny hospitacji oraz godziny instruktażu i kontroli realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych wykonywanych w uciążliwych warunkach pracy”).
4. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do obydwu dodatków.

Szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

§ 14

1. Nauczycielom, o których mowa w art. 54 ust. 1 i 3 ustawy, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) 34 zł – dla 1-3 osób,
 - 2) 51 zł – dla 4 i więcej osób.
2. Do osób, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci, a także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§ 15

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 16

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 14 ust. 3.
2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Burmistrz Gminy Milicz.

§ 17

Traci moc uchwała nr XXX/242/05 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Milicz na rok 2005.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r.
(poz. 2594)**

Tabela stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w zł.

Posiadane kwalifikacje	Stażysta	Kontraktowy	Mianowany	Dyplomowany
Stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym	1287	1446	1742	2090
Tytuł zawodowy magistra bez przygotowania pedagogicznego, tytuł zawodowy licencjata (inżyniera) z przygotowaniem pedagogicznym	1104	1240	1495	1797
Tytuł zawodowy licencjata (inżyniera) bez przygotowania pedagogicznego, dyplom ukończenia kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych	951	1070	1290	1549
Pozostałe kwalifikacje	788	889	1072	1287

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r.
(poz. 2594)**

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

		Miesięcznie w złotych	
Lp.	Stanowisko	Wyszczególnienie	
1	Dyrektorzy:	Kwota w zł.	
	a. Gimnazjum we Wróblińcu Szkoły Podstawowej w Dunkowej Szkoły Podstawowej w Czatkowicach Szkoły Podstawowej w Nowym Zamku	500	
	b. Gimnazjum w Sułowie Szkoły Podstawowej w Sułowie Szkoły Podstawowej we Wziąchowie Wielkim Przedszkola Samorządowego w Miliczu	600	
	c. Gimnazjum w Miliczu	800	
	d. Szkoły Podstawowej Nr 2 i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Miliczu	900	
		widelki w zł	
		od	do
2	Wicedyrektorzy szkół wszystkich typów	200	400
3	Pozostałe stanowiska kierownicze	100	300

2595

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie zasad i trybu umarzania oraz udzielania ulg w spłacaniu wierzytelności Gminie Twardogóra i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1

Wierzytelności Gminy Twardogóra oraz jej jednostek organizacyjnych gminy mogą zostać:

- a) umorzone w całości lub części,
- b) spłata rozłożona na raty,
- c) termin spłaty należności może zostać odroczoney.

§ 2

Ilekoć w mniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) **decyzji** – rozumie się przez to oświadczenie woli złożone w formie pisemnej uprawnionego organu do udzielania ulg i dokonywania umorzeń,
- 2) **dłużniku** – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 3) **minimalnym wynagrodzeniu** – rozumie się przez to kwotę minimalnego wynagrodzenia ogłoszoną przez Radę Ministrów,
- 4) **wierzycielu** – rozumie się przez to Gminę Twardogóra i jej jednostki organizacyjne,
- 5) **wierzytelności** – rozumie się przez to należności główne przysługujące od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu na dzień podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty – sumę tych należności ubocznych.

§ 3

1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części z urzędu, jeżeli:
 - 1) nie można ustalić dłużnika, miejsca jego siedziby lub pobytu,
 - 2) dłużnik, będący osobą fizyczną zmarł nie pozostawiając spadkobierców lub żadnego majątku,
 - 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym, dotyczącym tej wierzytelności nie uzyska się kwoty przewyższającej koszty egzekucyjne,
 - 4) ściąganie wierzytelności zagraża jego egzystencji,
 - 5) postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne, a dłużnik nie posiada żadnego majątku
 - 6) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.

2. Umorzenie następuje z urzędu, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 i 4, także na pisemny wniosek dłużnika.
3. Jeżeli umorzenie dotyczy tylko części wierzytelności, określa się termin zapłaty pozostałej części wierzytelności.

§ 4

Do umorzenia wierzytelności uprawnieni są:

- 1) W przypadku wierzytelności Gminy – Burmistrz Miasta i Gminy,
- 2) W przypadku wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Twardogóra:
 - a) Kierownik jednostki organizacyjnej – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty stanowiącej jednokrotność minimalnego wynagrodzenia w skali roku,
 - b) Burmistrz Miasta i Gminy – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty stanowiącej dwukrotność minimalnego wynagrodzenia w skali roku.

§ 5

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi i gospodarczymi można odroczyć termin zapłaty należności lub rozłożyć należność na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes wierzyciela.
2. Wierzytelności, których termin zapłaty odroczone, lub które rozłożono na raty nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od podjęcia decyzji do upływu terminu zapłaty w nich zawartych.
3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo pełnej wysokości rat ustalonych w decyzji, pozostała do spłaty część wierzytelności staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.
4. Odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty może wystąpić wyłącznie na wniosek dłużnika.

§ 6

Do rozłożenia na raty lub odroczenia terminu spłaty należności uprawnieni są:

- 1) W przypadku wierzytelności Gminy – Burmistrz Miasta i Gminy,
- 2) W przypadku wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Twardogóra:
 - a) Kierownik jednostki organizacyjnej – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty sta-

nowiącej trzykrotność minimalnego wynagrodzenia w skali roku,

- b) Burmistrz Miasta i Gminy – jeżeli wartość wierzytelności przekracza kwotę, o której mowa w pkt 2a.

§ 7

1. Postępowanie w sprawie umorzenia wierzytelności, rozkładania na raty lub odraczania terminu płatności wszczynają organ uprawniony, odpowiednio z urzędu lub na uzasadniony wniosek dłużnika.
2. W przypadkach, o których mowa w § 4 pkt 2 lit. b i § 6 pkt 2 lit. b, kierownik właściwej jednostki organizacyjnej, po wnikliwym rozpatrzeniu sprawy przedkłada Burmistrzowi Miasta i Gminy wniosek wraz z dokumentacją uzasadniającą zasadność umorzenia lub udzielenia ulg w spłacie wierzytelności celem podjęcia przez niego decyzji.

§ 8

1. Decyzje o umorzeniu wierzytelności, rozłożeniu na raty lub odroczeniu terminu zapłaty należności mogą zostać cofnięte, jeżeli:
 - 1) dłużnik nie dotrzyma terminu zapłaty,
 - 2) wyjdzie na jaw, że dowody przedłożone przez dłużnika są fałszywe, bądź, że dłużnik wprowadził organ w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę wydania decyzji lub zawarcia umowy.

§ 9

1. Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy zobowiązani są raz do roku w terminie do 31 stycznia

przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy informację o dokonanych umorzeniach, odroczeniach terminów spłaty i rozłożeniach na raty wierzytelności za rok poprzedni.

2. Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązany jest do przedstawienia Radzie Miejskiej informacji o wysokości umorzonych należności pieniężnych oraz innych ulgach udzielonych na zasadach i w trybie określonych niniejszą uchwałą w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Twardogóra.

§ 11

Traci moc uchwała nr XXIII/204/2000 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zasad i trybu umarzania oraz udzielania ulg w spłacaniu wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy z tytułu należności pieniężnych.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW ADAMSKI

2596

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się szczegółowe warunki przyznawania usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi –załącznik nr 1 do uchwały,
2. Określa się szczegółowe warunki odpłatności za usługi opiekuńcze, w tym za specjalistyczne usługi opiekuńcze, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania –załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3

Traci moc:

1. Uchwała nr XXII/237/96 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 grudnia 1996 roku w sprawie wydatków na pomoc społeczną i zasad ich zwrotu.
2. Uchwała nr XLIII/335/98 Pełniącego Funkcję Rady Miejskiej w Szklarskiej z dnia 18 marca 1998 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXII/237/96 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 grudnia 1996 roku w sprawie wydatków na pomoc społeczną i zasad ich zwrotu.

3. Uchwała nr LII/374/98 Pełniącego Funkcję Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/237/96 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 grudnia 1996 roku w sprawie wydatków na pomoc społeczną i zasad ich zwrotu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z 30 czerwca 2006 r. (poz. 2596)

Szczegółowe warunki przyznawania usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych

1. Usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych oraz umożliwiają zapewnienie kontaktu z otoczeniem zapobiegając w ten sposób wykluczeniu społecznemu osób wymagających opieki.
2. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze przysługują mieszkańcowi Szklarskiej Poręby, w szczególności osobie:
 - a) samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy osób innych, a jest jej pozbawiona,
 - b) samotnie gospodarującej, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie zamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni zwani dalej zobowiązanymi, nie mogą takiej pomocy zapewnić z powodu:
 - niezamieszkiwania w miejscu pobytu osoby uprawnionej do usług,
 - świadczenia pracy na podstawie stosunku pracy, umowy o dzieło, prowadzenia działalności gospodarczej lub wykonywania innych czynności zarobkowych, choroby albo niepełnosprawności osoby zobowiązanej.
 - c) w rodzinie, która wymaga pomocy osób innych, a rodzina wspólnie zamieszkująca z powodu wieku, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, pracy zawodowej nie może takiej pomocy zapewnić.
3. Świadczenie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych przyznaje się na wniosek osób wymienionych w art. 50 ust. 1 i ust. 2 ustawy o pomocy społecznej, jej przedstawiciela ustawowego albo innej osoby, za zgodą osoby zainteresowanej, jak również z urzędu na wniosek pracownika socjalnego, w oparciu o zlecenie wystawione przez lekarza domowego oraz na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego.
4. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznaje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w formie decyzji administracyjnej zawierającej:
 - zakres usług,
 - ilość godzin ustaloną w porozumieniu z klientem,
 - wysokość odpłatności za świadczone usługi,oraz części składowe decyzji, uregulowane w kodeksie postępowania administracyjnego.
5. Specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznawane są po przedstawieniu zaświadczenia lekarskiego, określającego rodzaj schorzeń oraz zalecaną pielęgnację.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z 30 czerwca 2006 r. (poz. 2596)

Szczegółowe warunki odpłatności za usługi opiekuńcze, w tym za specjalistyczne usługi opiekuńcze, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania

- Osoby korzystające z usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych, świadczonych w miejscu zamieszkania ponoszą opłatę, w zależności od posiadanego dochodu miesięcznego.

Odpłatność za specjalistyczne usługi opiekuńcze wynosi:

Dochód na osobę wg normatywnego wskaźnika określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności obliczona w % od kosztu usługi	
	Osoba samotna	Osoba w rodzinie
Do 100%	Bezpłatny	Bezpłatny
100% do 150%	5	15
151% do 200%	10	20
201% do 225%	15	30
226% do 250%	20	40
251% do 275%	25	50
276% do 300%	30	60
301% do 325%	35	70
326% do 350%	40	80
351% do 375%	60	90
376% do 400%	80	100
Powyżej 401%	100	100

Odpłatność za usługi opiekuńcze wynosi:

Dochód na osobę wg normatywnego wskaźnika określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności obliczona w % od kosztu usługi	
	Osoba samotna	Osoba w rodzinie
Do 100%	Bezpłatny	Bezpłatny
100% do 150%	10	20
151% do 200%	15	30
201% do 225%	20	40
226% do 250%	30	60
251% do 275%	35	70
276% do 300%	40	80
301% do 325%	50	90
326% do 350%	60	100
351% do 375%	80	100
376% do 400%	100	100
Powyżej 401%	100	100

- Odpłatność naliczana jest z dołu zgodnie z dokumentacją potwierdzającą liczbę godzin usług opiekuńczych faktycznie zrealizowanych.
- Odpłatność, o której mowa w pkt 1, pobierana jest od świadczeniobiorców przez osobę przez nich upoważnioną i przekazywana świadczeniodawcy usług, który pobrane kwoty przekazuje na konto Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie.
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej kwotę wynikającą z miesięcznego zestawienia wpłat przekazuje na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej.
- Godzinowy koszt usługi ustalany jest na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie a instytucjami realizującymi bezpośrednio usługi opiekuńcze, wyłonionymi w drodze konkursu ofert.
- Zwalnia się całkowicie od opłat za usługi opiekuńcze osoby wymagające tego rodzaju pomocy, jeżeli dochód osoby samotnej lub samotnie gospodarującej albo osoby w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza, jeżeli żądanie zwrotu wydatków na usługi opiekuńcze w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie, na wniosek pracownika socjalnego, może zwolnić z odpłatności całkowicie lub częściowo zwłaszcza ze względu na:
- Udokumentowany fakt ponoszenia znacznych miesięcznych wydatków na leki, środki higieniczne lub opłat za leczenie, zwłaszcza w przypadku osób samotnych lub przewlekle chorych.
 - Konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub ośrodka wsparcia i wszelkiego rodzaju placówkach opiekuńczo-wychowawczych i leczniczo-rehabilitacyjnych.
 - Więcej niż jedną osobę w rodzinie wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekle chorą.

2597

UCHWAŁA RADY MIEJSKEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/535/06 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLVIII/535/06 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 3

- Po dokonaniu oceny złożonych wniosków Burmistrz dokonuje wstępnego wyboru podmiotów, którym będą przyznane dotacje.
- Rada Miejska określa w uchwale budżetowej podmioty i wysokość środków przeznaczonych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie miasta Szklarska Poręba.”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega obwieszczeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAL

2598

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 6 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części zespołu urbanistycznego Złotniki we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXII/1841/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części zespołu urbanistycznego Złotniki we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz.1348) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części zespołu urbanistycznego Złotniki we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią: ul. Kosmonautów, pas terenu po wschodniej stronie ul. Mieroszowskiej, ulice Małopolska, Miechowska, Przemyska, Rzeszowska i Wielkopolska oraz rów melioracyjny, jak na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ze względu na brak występowania takich obiektów;
 - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) mały dom mieszkalny – budynek wielorodzinny, zawierający najwyżej 2 klatki schodowe, z których każda obsługuje nie więcej niż 9 mieszkań;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy elementów obiektów budowlanych wychodzących poza nią, które usytuowane są w całości poniżej poziomu terenu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku lub budowli; linia ta nie dotyczy elementów takich jak wykusze, balkony, gzymsy, okapy oraz takich, które usytuowane są w całości poniżej poziomu terenu;
- 4) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń podmiotowych, organizacyjnych i finansowych;
- 5) przeznaczenie terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne dopuszczone są w danym terenie;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) staranne wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania zabudowy, obiektu aby najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z określonego miejsca;
- 9) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 10) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 11) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkiwania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 12) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place pod śmietniki;
- 13) willa wielorodzinna – budynek mieszkalny wolno stojący zawierający od 3 do 6 mieszkań, usytuowany na działce o powierzchni co najmniej 1000 m²;
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym

obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu, na którym usytuowane są te budynki.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) granice obszaru objętego planem;
 - 3) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy;
 - 7) obszar hierarchicznie ważny;
 - 8) obszary poprawy warunków zamieszkiwania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 9) obszary zakazu urządzania odkrytych miejsc postojowych;
 - 10) odcinek wskazanego dojazdu do terenu;
 - 11) pasy zieleni ochronnej;
 - 12) rzeźba, akcent plastyczny;
 - 13) stanowisko archeologiczne;
 - 14) symbol określający przeznaczenie terenu;
 - 15) szpalery drzew.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
6. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej i tym podobne nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) edukacja – działalność przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów, szkół średnich i pomaturalnych i tym podobne nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe i tym podobne nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycz-

nych, bilardowych i tym podobne nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;

- 5) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów prowadzoną w obiektach handlowych, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
 - 6) kultura – działalność teatrów, kin, sal koncertowych i widowiskowych, muzeów, galerii sztuki, obiektów kultu religijnego, bibliotek, czytelni, klubów profesjonalnych, np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym i tym podobne nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) obsługa firm – działalność biurowa, działalność związana z prowadzeniem interesów: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi drobne np. fotografowanie, poligrafia, gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, po-prawa kondycji fizycznej, szewc, pralnia, usługi krawieckie i tym podobne nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność szpitali, przychodni, poradni lekarskich, a także instytucji i placówek opieki społecznej, np. domów pomocy społecznej, domów dziecka, pogotowia opiekuńczego itp. oraz stacji sanitarno-epidemiologicznych, stacji ratownictwa medycznego, aptek i tym podobne nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych i tym podobne nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
 - 11) usługi kultu religijnego;
 - 12) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 13) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 14) zieleń urządzona;
 - 15) elektroenergetyka;
 - 16) kanalizacja;
 - 17) ulice, ciągi piesze, place i komunikacja.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;

- 2) wprowadzenie obustronnej obudowy biologicznej w formie zadarnienia z zakrzewieniami i zadrzewieniami dla utrzymanych cieków wodnych;
- 3) należy dążyć do retencjonowania niezanieczyszczonej wody opadowej i wykorzystanie jej do nawodnień terenów zieleni;
- 4) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy określone przepisami szczególnymi:
 - a) dla terenów MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW8 i MW10 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN/MW20, U/MN32 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6

Ustala się następujące strefy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach określonych na rysunku planu, wprowadzająca na wszelkie działania inwestycyjne uzyskanie pozwolenia właściwych służb konserwatorskich, w której celem ochrony jest:
 - a) zachowanie lub odtworzenie historycznego układu przestrzennego w postaci rozplanowania ulic, placów, linii zabudowy, wysokości zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni,
 - b) usunięcie elementów dysharmonizujących,
 - c) dążenie do rekonstrukcji zniszczonych elementów architektury i założeń urbanistycznych lub zaznaczenie ich śladów,
 - d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, architektonicznych proporcji i podziałów oraz zastosowanych materiałów;
- 2) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej, na całym obszarze objętym planem, w której obowiązuje opiniowanie prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków i uzyskanie stanowiska co do konieczności podjęcia badań archeologicznych.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące miejsc postojowych:

- 1) minimalne wskaźniki parkingowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,2 stanowiska na mieszkanie,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 stanowiska na mieszkanie wliczając w to garaż, z wyjątkiem terenów MN13, MN14 i MN15, dla których ustala się minimalny wskaźnik parkingowy – 1 stanowisko na mieszkanie wliczając w to garaż,
 - c) zabudowa usługowa, w tym handel, gastronomia i obsługa firm – 25 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) obiekty służby zdrowia – 12 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) obiekty edukacji – 25 stanowisk na 100 osób zatrudnionych,
 - f) obiekty turystyki – 20 stanowisk na 100 łóżek,

- g) obiekty kultury oraz sportu i rekreacji – 12 stanowisk na 100 miejsc użytkowych;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych na danym terenie;
 - 3) formy urządzania miejsc postojowych w wyborze określonym w ustaleniach dla poszczególnych terenów:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny,
 - d) odkryte miejsce postojowe.

§ 8

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic;
 - 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
 - 4) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami, o których mowa w rozdziale 2;
 - 5) realizacja kompleksowego uzbrojenia technicznego w ramach budowy układu komunikacyjnego;
 - 6) demontaż wszystkich nieczynnych istniejących sieci uzbrojenia technicznego wraz z modernizacją, przebudową lub budową układu komunikacyjnego;
 - 7) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
 - 3) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu;
 - 4) budowę magistrali wodociągowej na odcinku od ul. Kosmonautów do spięcia z istniejącą magistralą w rejonie ul. Żernickiej – inwestycja wykraczająca poza obszar objęty planem.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do kolektora Bystrzyca;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 3) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej lokalizację szczelnych, atestowanych zbiorników na nieczystości płynne;
 - 4) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej obowiązuje włączenie do niej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynków;

- 5) budowę przepompowni ścieków komunalnych na terenie K37 ;
 - 6) dopuszcza się budowę dodatkowych przepompowni ścieków komunalnych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów;
 - 7) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę usługową, o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, podczyszczenie ścieków na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i wód gruntowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych, istniejącym oraz planowanym systemem sieci deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy lub zatrzymanie ich w obrębie posesji poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) usunięcie z wód opadowych substancji określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczenia wód opadowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
 - 5) likwidację rowów melioracyjnych kolidujących z zainwestowaniem i nieposiadających włączenia do nich innych rowów lub kanałów deszczowych, poprzez zastosowanie odpowiedniego systemu drenażowego;
 - 6) zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z zainwestowaniem i posiadających włączone do nich inne rowy lub wloty kanałów deszczowych;
 - 7) obowiązek ułożenia jednostronnego drenażu wzdłuż kanału deszczowego;
 - 8) rozwiązania techniczne w zakresie pkt 5 i 6 muszą uwzględniać dopływ wód pochodzących z obszaru całej zlewni rowu przewidzianego do zarurowania lub likwidacji;
 - 9) modernizację istniejącego systemu drenażowego, kolidującego z planowanym zainwestowaniem i włączenie go do nowo projektowanego systemu odwadniającego;
 - 10) obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 2 m, wzdłuż górnych krawędzi skarp rowów, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
 - 11) zakaz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3 m od górnych krawędzi skarp rowów, z wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczenia wód opadowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się :
- 1) dostawę gazu z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) rozbudowę sieci gazowej, o której mowa w pkt 1, na tereny wyznaczone w planie pod zabudowę.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :
- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnątrzowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub dobudowane;
 - 3) budowę stacji transformatorowych wolno stojących na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E38 i E39;
 - 4) budowę dodatkowych stacji transformatorowych niewymienionych w pkt.3, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - 5) likwidację stacji transformatorowej R-2712, kolidującej z planowanym zainwestowaniem, po wybudowaniu stacji wewnętrznej, o której mowa w pkt 3, zlokalizowanej na terenie E39;
 - 6) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 7) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się :
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
 - 2) stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) likwidację lub modernizację istniejących lokalnych kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń, o których mowa w pkt 2;
 - 4) wykorzystanie energii cieplnej z sieci ciepłowniczej w przypadku wprowadzenia tego systemu w obszar planu.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się :
- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych;
 - 3) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na budynkach pod warunkiem, że wysokość anteny wraz z konstrukcją wsporczą oraz urządzeń technologicznych nie będzie większa niż 1/3 wysokości budynku;
 - 4) zakaz budowy wolno stojących wież telekomunikacyjnych.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające-usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) administracja,
 - b) edukacja,
 - c) finanse,
 - d) gastronomia,
 - e) handel detaliczny,
 - f) kultura,
 - g) obsługa firm,
 - h) służba zdrowia,
 - i) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
- 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, pasie o szerokości nie większej niż 100 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren;
 - 2) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b do i, na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie mniejsza niż 3 i nie większa niż 5, z piątą kondygnacją wyłącznie w stromym dachu o kącie nachylenia połąci co najmniej 35° ;
 - 6) minimalna liczba kondygnacji nie dotyczy zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, o których mowa w § 2 pkt 13;
 - 7) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 8) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
 - 9) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2;
 - 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 11) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
 - 3) od strony terenów ulic 1KD-G i 1KD-Z, podwyższenie izolacyjności akustycznej budynków mieszkalnych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-Z i 2KD-L oraz dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dodatkowo od terenu ulicy 1 KD-G;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) wbudowany otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny,
 - d) odkryte miejsca postojowe.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające-usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) kultura,
 - f) obsługa firm,
 - g) służba zdrowia,
 - h) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie mniejsza niż 3 i nie większa niż 5, z piątą kondygnacją wyłącznie w stromym dachu o kącie nachylenia połąci co najmniej 35°;
 - 4) minimalna liczba kondygnacji nie dotyczy zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, o których mowa w § 2 pkt 13;
 - 5) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 6) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 9) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy;
 - 3) od strony terenów ulic 1KD-G i 1KD-Z podwyższenie izolacyjności akustycznej budynków mieszkalnych.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-Z i 3KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) wbudowany otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny,
 - d) odkryte miejsca postojowe.
- § 11
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające-usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) kultura,
 - f) obsługa firm,
 - g) służba zdrowia,
 - h) turystyka.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie mniejsza niż 3 nie większa niż 5, z piątą kondygnacją wyłącznie w stromym dachu o kącie nachylenia połaci co najmniej 35°;
 - 4) minimalna liczba kondygnacji nie dotyczy zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, o których mowa w § 2 pkt 13;
 - 5) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 6) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 9) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy;
 - 3) od strony terenu ulicy 1KD-G podwyższenie izolacyjności akustycznej budynków mieszkalnych.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 3KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) wbudowany otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny,
 - d) odkryte miejsca postojowe.
- § 12
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW4 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na całym terenie;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako obszar poprawy warunków zamieszkiwania wy-

- znaczony wyłącznie dla powiększenia terenu MN14.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) zabudowa z typem budynków – mały dom mieszkalny, o którym mowa w § 2 pkt 1, posiadający 2 klatki schodowe,
 - b) usytuowanie budynków dłuższym bokiem wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy;
 - c) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu,
 - f) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połąci od 35° do 65°, z kalenicą usytuowaną wzdłuż budynku,
 - g) krycie dachów dachówką ceramiczną,
 - h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - i) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2 z uwzględnieniem poddasza,
 - b) wysokość zbliżona do wysokości budynków zlokalizowanych na terenie MN14 i umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połąci zbliżonym do kąta nachylenia dachów w budynkach zlokalizowanych na terenie MN14 i umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,
 - d) krycie dachów dachówką ceramiczną,
 - e) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpalery drzew w miejscu jak na rysunku planu;
 - 2) obszar poprawy warunków zamieszkiwania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczony jak na rysunku planu, dla powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN14;
 - 3) obszar zakazu urządzania odkrytych miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 40% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-Z i 2KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w następujących formach:
 - a) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - b) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny,
 - c) odkryte miejsca postojowe;
 - 4) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsca postojowe.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW5 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na całym terenie;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako obszar poprawy warunków zamieszkiwania, wyznaczony wyłącznie dla powiększenia terenu MN19.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) zabudowa z typem budynków – mały dom mieszkalny, o którym mowa w § 2 pkt 1, posiadający 2 klatki schodowe,
 - b) usytuowanie budynków dłuższym bokiem wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy,
 - c) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu,
 - f) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połąci od 35° do 65°, z kalenicą usytuowaną wzdłuż budynku,
 - g) krycie dachów dachówką ceramiczną,
 - h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - i) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2 z uwzględnieniem poddasza,
 - b) wysokość zbliżona do wysokości budynków zlokalizowanych na terenie MN19 i umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,

- c) dachy strome o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia dachów w budynkach zlokalizowanych na terenie MN19 i umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,
 - d) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - e) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szpalery drzew w miejscu jak na rysunku planu;
 - 2) obszar poprawy warunków zamieszkiwania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczony jak na rysunku planu, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN19;
 - 3) obszar zakazu urządzania odkrytych miejsc postojowych, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 40% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-Z i 3KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w następujących formach:
 - a) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - b) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny,
 - c) odkryte miejsca postojowe;
 - 4) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsca postojowe.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW6 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) zabudowa z typem budynków – mały dom mieszkalny, o którym mowa w § 2 pkt 1, posiadający 2 klatki schodowe;
 - 2) usytuowanie budynków dłuższym bokiem wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu;
 - 6) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 65°, z kalenicą usytuowaną wzdłuż budynku;
 - 7) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 9) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szpalery drzew w miejscu jak na rysunku planu;
 - 2) obszar zakazu urządzania odkrytych miejsc postojowych, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 40% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 3KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - b) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny,
 - c) odkryte miejsca postojowe.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW7 ustala się przeznaczenie -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami jako niżej wymienionymi kategoriami przeznaczenia terenu:
 - 1) edukacja,
 - 2) finanse,
 - 3) gastronomia,
 - 4) handel detaliczny,
 - 5) kultura,
 - 6) obsługa firm,

- 7) służba zdrowia,
 - 8) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1, na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy, wyznaczona jak na rysunku planu, z zachowaniem ciągłości pierzei, bez możliwości wprowadzenia przerw między budynkami;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych 3, z ostatnią kondygnacją w stromym dachu;
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 6) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m² ;
 - 7) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
 - 8) lokalizacja wejść do usług od strony obszaru hierarchicznie ważnego, o którym mowa w § 16 ust. 3 pkt 1;
 - 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 10) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu jak na rysunku planu;
 - 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 4) obszar zakazu urządzania odkrytych miejsc postojowych, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 2KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) wbudowany otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny,
 - d) odkryte miejsca postojowe.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW8 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami jako niżej wymienionymi kategoriami przeznaczenia terenu:
 - 1) edukacja;
 - 2) finanse;
 - 3) gastronomia;
 - 4) handel detaliczny;
 - 5) kultura;
 - 6) obsługa firm;
 - 7) służba zdrowia;
 - 8) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1, na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy, wyznaczona jak na rysunku planu, z zachowaniem ciągłości pierzei, z możliwością wprowadzenia jednej przerwy między budynkami;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych 3, z ostatnią kondygnacją w stromym dachu;
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 6) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m² ;
 - 7) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
 - 8) lokalizacja wejść do usług od strony obszaru hierarchicznie ważnego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1;
 - 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 10) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obszar hierarchicznie ważny wyznaczony jak na rysunku planu, w którym obowiązuje:
 - a) zapewnienie ogólnego dostępu,
 - b) powiązanie funkcjonalne i kompozycyjne z terenem zieleni urządzonej ZP35,
 - c) specjalne opracowanie posadzki, elementów małej architektury i oświetlenia,
 - d) lokalizacja rzeźby lub akcentu plastycznego jak na rysunku planu,
 - e) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego, wartościowego drzewostanu,
 - f) zakaz lokalizacji odkrytych miejsc postojowych;
 - 2) szpalery drzew w miejscu jak na rysunku planu;
 - 3) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych;
 - 4) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;

- 5) obszar zakazu urządzania odkrytych miejsc postojowych o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 2KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 16;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) wbudowany otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny wbudowany w budynek mieszkalny,
 - d) odkryte miejsca postojowe.
- § 17
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/MN9 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) kultura,
 - f) obsługa firm,
 - g) służba zdrowia,
 - h) turystyka.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych 3, z trzecią kondygnacją w stromym dachu,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połąci od 35° do 65°,
 - d) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²,
 - e) odrębne wejścia do usług i części mieszkalnej,
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu,
 - d) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych dla usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 4) obszar zakazu urządzania odkrytych miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 7KD-L i 2KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w następujących formach:
 - a) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - b) wbudowany garaż indywidualny,
 - c) odkryte miejsca postojowe;
 - 4) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsca postojowe.
- § 18
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW10 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:

- a) edukacja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) kultura,
 - f) obsługa firm,
 - g) służba zdrowia,
 - h) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych 3, z trzecią kondygnacją w stromym dachu;
 - 4) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 5) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 6) odrębne wejścia do części mieszkalnej i usługowej;
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 8) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 4) obszar zakazu urządzania odkrytych miejsc postojowych, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego o których mowa w § 5.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 7KD-L i 2KD-D;
 - 2) wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe i ich lokalizacja zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - b) wbudowany garaż indywidualny,
 - c) odkryte miejsca postojowe.
- § 19
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 11 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-L i 2KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsca postojowe.
- § 20
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN12 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w budynkach mieszkalnych usytuowanych wzdłuż ul. Wielkopolskiej;
 - 2) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;

- 3) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu, dla budynków usytuowanych wzdłuż ul. Wielkopolskiej,
 - b) nie większa niż 2 dla pozostałych budynków;
 - 6) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 7) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 8) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 9) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się z terenów ulic 2KD-L, 1KDW i ul. Wielkopolskiej;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN13 ustala się przeznaczenie -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 4) wysokość zbliżona do wysokości budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu;
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia dachów w budynkach umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu;
 - 6) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) pl. Kaliski 1–2,
 - b) pl. Kaliski 3–4,
 - c) pl. Kaliski 5–6,
 - d) pl. Kaliski 7–8,
 - e) pl. Kaliski 9–10.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 7KD-D i placu 1KD-S;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN14 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 4) wysokość zbliżona do wysokości budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu;
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia dachów w budynkach umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – obszar poprawy warunków zamieszkiwania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczony na terenie MW4 jak na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące podziału nieruchomości obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem działki przyległej do terenu ulicy 1KD-Z.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Rajska 1–3,
 - b) ul. Rajska 5–7,
 - c) ul. Rajska 9–11,
 - d) ul. Rajska 13–15,
 - e) ul. Rajska 17–19.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN15 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 4) wysokość zbliżona do wysokości budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu;
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia dachów w budynkach umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu;
 - 6) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Rajska 2-4,
 - b) ul. Rajska 6-8,
 - c) ul. Rajska 10-12,
 - d) ul. Rajska 14-16.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 6KD-D, 7KD-D i placu 1KD-S;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN16 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w budynkach mieszkalnych;
 - 2) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu;
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 6) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 7) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 8) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:

- a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
- b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
- 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-Z, 5KD-L i 7KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN17 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w budynkach mieszkalnych usytuowanych wzdłuż terenu ulicy 1KD-Z;
 - 2) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu, dla budynków usytuowanych wzdłuż terenu ulicy 1KD-Z,
 - b) nie większa niż 2 dla pozostałych budynków;
 - 6) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 7) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 8) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 9) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, których mowa w § 6.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-Z, 4KD-D, 5KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN18 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w budynkach mieszkalnych;
 - 2) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu;
 - 6) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 7) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 8) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 9) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6;
 - 2) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zlokalizowanego przy pl. Ciesielskim 2-3.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 6KD-L, 4KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN19 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 6) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – obszar poprawy warunków zamieszkiwania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczony na terenie MW5 jak na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Rajska 21-23,
 - b) ul. Rajska 37-39,
 - c) ul. Rajska 41-43,
 - d) ul. Rajska 45-47,
 - e) ul. Rajska 49-51.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 4KD-D i 5KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MW20 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°,
 - e) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) zabudowa z typem budynku – willa wielorodzinna, o której mowa w § 2 pkt 13,

- b) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu,
 - e) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°,
 - f) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
 - g) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) obszar zakazu urządzania odkrytych zgrupowań miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) powierzchnia projektowanej do wydzielienia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku szeregowego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym 20% na zieleń wysoką;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2;
 - 2) w rejonie stanowiska archeologicznego – osada z okresu wpływów rzymskich, oznaczonego na rysunku planu, przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 3KD-L i 4KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsca postojowe;
- 4) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w następujących formach:
 - a) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - b) wbudowany garaż indywidualny,
 - c) odkryte miejsca postojowe.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN21 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 65°;
 - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielienia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku szeregowego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Rajska 57–59,
 - b) ul. Rajska 61–63;
 - 3) w rejonie stanowiska archeologicznego-osada z okresu wpływów rzymskich, oznaczonego na rysunku planu, przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 4KD-L i 4KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN22 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
- 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w budynkach mieszkalnych usytuowanych wzdłuż terenu ulicy 6KD-L;
 - 2) zabudowa z typem budynku wolno stojącego, bliźniaczego oraz szeregowego budynku istniejącego;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu, dla budynków istniejących oraz dla budynków usytuowanych wzdłuż terenu ulicy 6KD-L,
 - b) nie większa niż 2 dla pozostałych budynków,
 - 5) dachy strome o kącie nachylenia połąci od 35° do 65°, kryte dachówką ceramiczną, w budynkach zlokalizowanych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 6) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustalenia, o których mowa w § 5;

- 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką dla części terenu poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) pl. Ciesielski 4-5,
 - b) ul. Rajska 34-36.
 - 3) w rejonie stanowiska archeologicznego – osada z okresu wpływów rzymskich, oznaczonego na rysunku planu, przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 4KD-L, 6KD-L, 3KD-D i 4KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN23 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
- 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w budynkach mieszkalnych usytuowanych wzdłuż terenu ulicy 6KD-L;
 - 2) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego na całym terenie;
 - 3) zabudowa z typem budynku szeregowego wyłącznie wzdłuż terenu ulicy 10KD-D;
 - 4) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu, dla budynków usytuowanych wzdłuż terenu ulicy 6KD-L,
 - b) nie większa niż 2 dla pozostałych budynków;
 - 7) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 8) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku szeregowego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2;
 - 2) ochrona budynków umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem:
 - a) ul. Małopolska 29,
 - b) ul. Małopolska 45.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 4KD-L, 7KD-L, 3KD-D, 10KD-D i ul. Małopolskiej;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.
- § 32
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN24 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) edukacja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w budynkach mieszkalnych;
 - 2) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
- 3) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu;
 - 6) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu obowiązują zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 7KD-L, ul. Rzeszowskiej i ul. Przemyskiej;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.
- § 33
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN25 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 5) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, gdy jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-D i ul. Przemyskiej;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN26 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2;
 - 2) w rejonie stanowiska archeologicznego – osada z okresu wpływów rzymskich, oznaczonego na rysunku planu, przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 4KD-L, 8KD-L i 9KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN27 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2;
 - 2) w rejonie stanowiska archeologicznego – osada z okresu wpływów rzymskich, oznaczonego na rysunku planu, przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 4KD-L, 8KD-D i 9KD-D;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN28 ustala się przeznaczenie-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) przeznaczenie na zieleni co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleni wysoką.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2;
 - 2) w rejonie stanowiska archeologicznego – osada z okresu wpływów rzymskich, oznaczonego na rysunku planu, przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 4KD-L, 8KD-D i terenu komunikacji 2KD-S;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsce postojowe.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U29 ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) edukacja;
 - 2) finanse;
 - 3) gastronomia;
 - 4) handel detaliczny;
 - 5) kultura;

- 6) obsługa firm;
 - 7) służba zdrowia;
 - 8) turystyka;
 - 9) wypoczynek.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) minimalna wysokość 5 m;
 - 3) maksymalna wysokość 12 m;
 - 4) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 1000 m²;
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) staranne wyeksponowanie obiektów od strony terenu ulicy 1KD-G;
 - 2) specjalne urządzenie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 3) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych od strony ulic;
 - 4) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 1KD-Z oraz z terenu ulicy 1KD-G nie więcej niż jednym włączeniem na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) odkryte miejsca postojowe.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U30 ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) edukacja;
 - 2) finanse;
 - 3) gastronomia;
 - 4) handel detaliczny;

- 5) kultura;
 - 6) obsługa firm i klientów;
 - 7) służba zdrowia;
 - 8) turystyka;
 - 9) wypoczynek.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) minimalna wysokość 5 m;
 - 3) maksymalna wysokość 12 m;
 - 4) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 1000 m²,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) staranne wyeksponowanie obiektów od strony terenu ulicy 1KD-G;
 - 2) specjalne urządzenie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 3) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych od strony ulic;
 - 4) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 10% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 1KD-Z i 2 KD-L poprzez teren MW1;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek usługowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) odkryte miejsca postojowe.
- 4) handel detaliczny,
 - 5) kultura,
 - 6) obsługa firm,
 - 7) służba zdrowia,
 - 8) turystyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość 10 m;
 - 3) dachy strome o kącie nachylenia połąci od 35° do 65°;
 - 4) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 5) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) pas wielopiętrowej zieleni ochronnej, w tym wysokiej i zimozielonej, jak na rysunku planu;
 - 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych od strony ulic;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 10% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-Z i 5KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - b) odkryte miejsca postojowe.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN32 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa usługowa jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu :
 - a) edukacja,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kultura,
 - d) obsługa firm,
 - e) służba zdrowia;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U31 ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia terenu :
 - 1) edukacja,
 - 2) finanse,
 - 3) gastronomia,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
 - 1) dla zabudowy usługowej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość 10 m;
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połąci od 35° do 65°;
 - d) krycie dachów dachówką ceramiczną;
 - e) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
 - f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - g) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) zabudowa z typem budynku wolno stojącego i bliźniaczego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu,
 - d) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowej:
 - 1) pas wielopiętrowej zieleni ochronnej, w tym wysokiej i zimozielonej, jak na rysunku planu;
 - 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zielenią zimozieloną, otwartych placów dostawczych od strony ulic, dla zabudowy usługowej;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zakazy podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki nie mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku bliźniaczego;
 - 2) dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem, że jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej wyznacza się na co najmniej 10% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy;
 - 3) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym 20% na zieleń wysoką.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochrona budynku umieszczonego w gminnej ewidencji budynków, oznaczonego na rysunku planu, zlokalizowanego przy ul. Wielkopolskiej 11;
 - 2) strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-Z, 6KD-L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy usługowej w następujących formach:
 - a) wbudowany zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - b) odkryte miejsca postojowe;
 - 4) urządzenie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsca postojowe.
- § 41
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKr33 jako przeznaczenie ustala się usługi kultu religijnego.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 3) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie pasów wielopiętrowej zieleni ochronnej, w tym wysokiej i zimozielonej, jak na rysunku planu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 6KD-L i 4KD-D poprzez teren ZP41;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny,
 - b) odkryte miejsca postojowe.
- § 42
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US34 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji jako kategoria przeznaczenia terenu wypoczynek, o której mowa w § 4 pkt 10;
 - 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorie przeznaczenia:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny,
 - c) turystyka,

d) służba zdrowia jako działalność przychodni i poradni lekarskich.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków i budowli:

- 1) lokalizacja usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – pod warunkiem towarzyszenia usługom przeznaczenia podstawowego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 3) maksymalna wysokość 12 m;
- 4) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 100 m²;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 6) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) urządzenie budowli sportowych, boisk i małej architektury w powiązaniu z komponowanymi nasadzeniami zieleni;
- 2) specjalne urządzenie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) pas wielopiętrowej zieleni ochronnej, w tym wysokiej i zimozielonej, jak na rysunku planu;
- 4) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych od strony ulic;
- 5) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustalenia, o których mowa w § 5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 6 pkt 2;
- 2) w rejonie stanowiska archeologicznego – osada z okresu wpływów rzymskich, oznaczonego na rysunku planu, przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) dojazd samochodem dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 3KD-L i terenu komunikacji 2KD-S;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych i wskaźniki zapotrzebowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 7;
- 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) odkryte miejsca postojowe.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP35 ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków;
- 2) lokalizacja obiektów małej architektury;
- 3) zapewnienie ogólnego dostępu;
- 4) urządzenie placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych;
- 5) urządzenie tras spacerowych, w tym trasy łączącej teren ciągu pieszego 2KD-P z obszarem hierarchicznie ważnym zlokalizowanym na terenie MW8;
- 6) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
- 7) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego, wartościowego drzewostanu;
- 8) zakaz urządzania miejsc postojowych;
- 9) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP36 ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków;
- 2) lokalizacja obiektów małej architektury;
- 3) urządzenie placów zabaw dla dzieci, boisk, miejsc rekreacyjnych;
- 4) urządzenie tras spacerowych i rowerowych, w tym trasy łączącej ul. Wielkopolską z terenem ulicy 1KD-L;
- 5) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
- 6) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego, wartościowego drzewostanu;
- 7) zakaz urządzania miejsc postojowych;
- 8) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K37 ustala się przeznaczenie – kanalizacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja przepompowni ścieków bytowych jako obiektu podziemnego;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E38 ustala się przeznaczenie – elektroenergetyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ukształtowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja wolno stojącej stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E39 ustala się przeznaczenie – elektroenergetyka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja wolno stojącej stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 2) nasadzenie zieleni osłonowej;
 - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 pkt 2.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP40 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zieleni urządzonej;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako obszar poprawy warunków zamieszkiwania, wyznaczony dla powiększenia terenu MN17.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla zieleni urządzonej:
 - a) zakaz wznoszenia budynków,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury,
 - c) urządzenie tras spacerowych i miejsc rekreacyjnych,
 - d) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego, wartościowego drzewostanu,
 - e) zakaz urządzania miejsc postojowych,
 - f) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) zakaz wznoszenia budynków,
 - b) obszar poprawy zamieszkiwania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczony jak na rysunku planu, dla powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN17,
 - c) zakaz urządzania miejsc postojowych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP41 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zieleni urządzonej;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako obszar poprawy warunków zamieszkiwania, wyznaczone dla powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN17 i MN18.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla zieleni urządzonej:
 - a) zakaz wznoszenia budynków,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury,
 - c) urządzenie tras spacerowych i miejsc rekreacyjnych,
 - d) komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego, wartościowego drzewostanu,
 - e) zapewnienie przejazdu dla obsługi terenu Ukr33,
 - f) zakaz urządzania miejsc postojowych,
 - g) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) zakaz wznoszenia budynków,
 - b) obszary poprawy warunków zamieszkiwania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczone jak na rysunku planu, dla powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN17 i MN18,

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 5.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 6.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy głównej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające jak na rysunku planu;
 - 2) jezdnia, chodnik i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 4) lokalizacja historycznego elementu w postaci istniejącego krzyża;
 - 5) dopuszcza się trasę rowerową.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 17 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 17 do 18 m, jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5 m do 12 m, jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-L ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie terenu elementami pasa drogowego w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-L ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie terenu elementami pasa drogowego w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 58

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) dopuszcza się trasę rowerową;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD-L ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie terenu elementami pasa drogowego w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie terenu elementami pasa drogowego w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
 - 2) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) miejsca postojowe.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 63

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z lokalnym poszerzeniem w rejonie placu;
 - 2) lokalizacja istniejących historycznych elementów małej architektury;
 - 3) utrzymanie i ochrona historycznej kompozycji zieleni w obrębie placu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 67

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 69

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 2) ulica zakończona placem do zawracania jak na rysunku planu;
 - 3) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 70

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 71

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 72

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 73

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-S ustala się przeznaczenie – plac.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) utrzymanie i ochrona historycznej kompozycji zieleni.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 74

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-S ustala się przeznaczenie – teren komunikacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 75

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
 - 2) ulica zakończona placem do zawracania jak na rysunku planu.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 76

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 5%.

§ 77

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 78

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

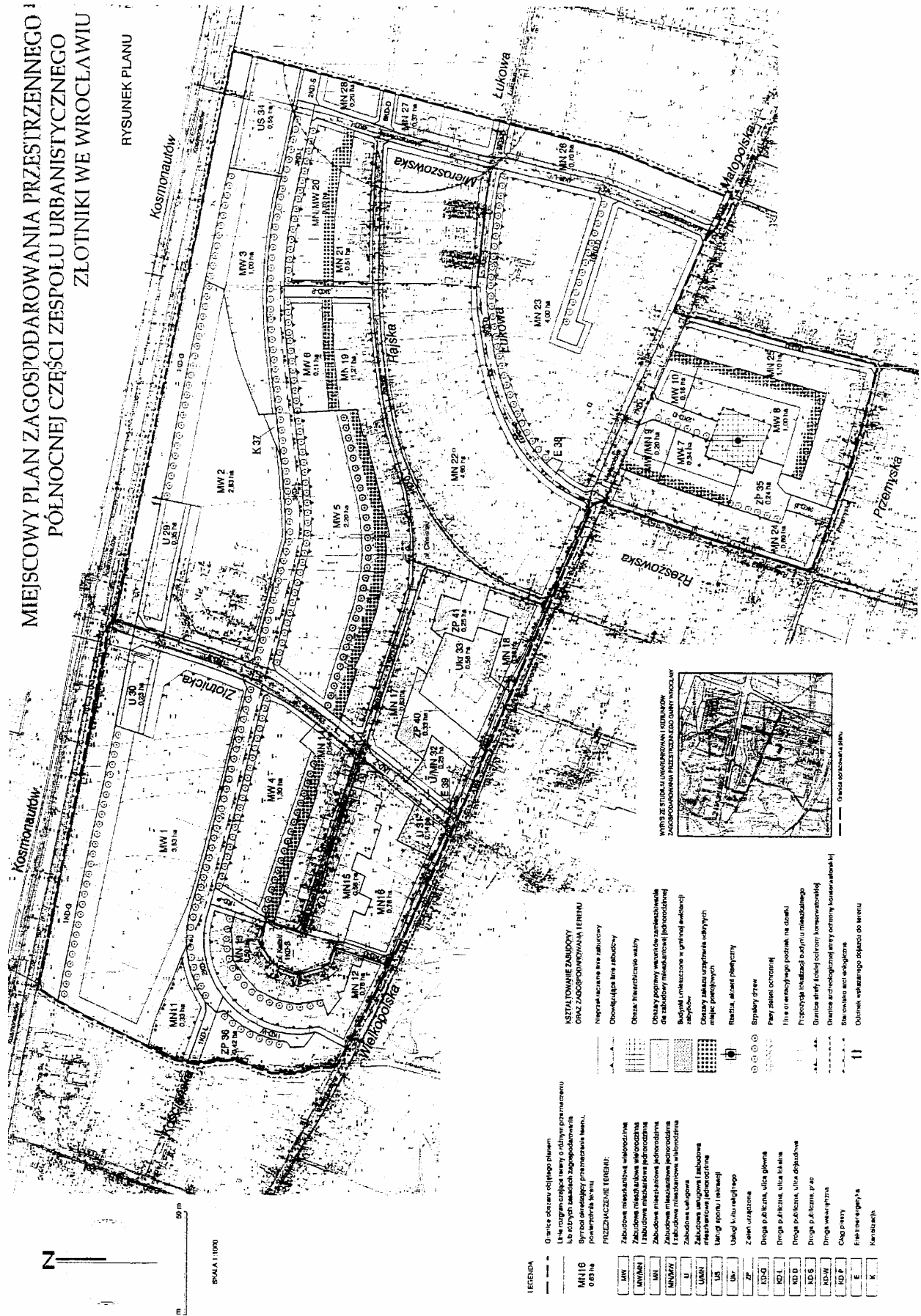
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

GRZEGORZ STOPIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
 Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca
 2006 r. (poz. 2598)

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESZRNENEGO
 POŁNOCNEJ CZĘŚCI ZESPÓŁU URBANISTYCZNEGO
 ZŁOTNIKI WE WROCŁAWIU**

RYSUNEK PLANU



SKALA 1:1000

- LEGENDA**
- Granice obszaru objętego planem.
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania.
 - Symbol określający przeznaczenie terenów poszczególnych terenów.
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MW — Zabudowa mieszkaniowa, zabudowa wielokondygnacyjna
 - MW(MN) — Zabudowa mieszkaniowa, zabudowa wielokondygnacyjna
 - MN — Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MN(MZ) — Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MZ — Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - U — Zabudowa usługowa
 - U(M) — Zabudowa usługowa i mieszkalna
 - U(S) — Zabudowa usługowa i rekreacyjna
 - U(R) — Użytek kulturalny, rekreacyjny
 - ZP — Zelenie urządzone
 - U(S) — Droga publiczna, ulica główna
 - RD(L) — Droga publiczna, ulica boczna
 - RD(D) — Droga publiczna, ulica doposażona
 - RD(S) — Droga publiczna, pas
 - RD(W) — Droga wewnętrzna
 - RD(P) — Ciepły pieszy
 - E — Elektryczny
 - K — Kanalizacja
- SYMBOLY:**
- Kształtownicze zabudowy
 - Granice zagospodarowania i terenu
 - Nieopracowane tereny zabudowy
 - Obiektujące linie zabudowy
 - Obszar rekreacyjny
 - Obszar podwyższonej wartości
 - Obszary podwyższonej wartości zamieszkałe dla zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - Budynki umieszczone w granicach zabudowy
 - Obszary zabudowy w granicach zabudowy
 - Miejsca parkingowe
 - Rezerwa, akwizycja
 - Szpitalny teren
 - Tereny rekreacyjne
 - Linie sieciowego podziemnego
 - Propozycja (niezrealizowane) zabudowy mieszkaniowej
 - Granice strefy (strefy) ochrony konserwatorskiej
 - Granice architektonicznej strefy ochrony konserwatorskiej
 - Strefa ochrony konserwatorskiej
 - Obszar wystawny



WYKAZ STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W MIASTO WROCŁAWIU

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (poz. 2598)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław”

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Złotniki we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany wyżej wymienionego Studium).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (poz. 2598)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Ze zgłoszonych do projektu planu uwag, następujące nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Wrocławia:

- 1) uwagi Państwa Jakuba i Bogusławy Turek oraz Pana Mikołaja Turek, dotyczące wprowadzenia drogi łączącej ul. Łukową z ul. Małopolską lub wprowadzenia drogi wewnętrznej na odcinku od ul. Łukowej do furtki i drzwi wejściowych budynku przy ul. Łukowej 11a oraz doprowadzenia do przejścia przez miasto Wrocław własności działki nr 18 AM6 obręb Złotniki i sprzedaży jej części na rzecz właścicieli działki nr 19 AM6 obręb Złotniki, po uchwaleniu planu;
- 2) uwagi Pana Krzysztofa Łapota wnoszącego o nieposzerzanie istniejącej ulicy Małopolskiej;
- 3) uwagi Państwa Ryszarda Jaworskiego i Ireny Guźniczak, wnoszących o:
 - a) utrzymanie dla terenu oznaczonego symbolem MN 22 zabudowy niskiej parterowej, w formie domów jednorodzinnych, bliźniaczych lub szeregowych z wykluczeniem domów wielorodzinnych,
 - b) wykreślenie ustępu 2 pkt 5 lit. a, w rozdziale 2 § 30, ustalającego liczbę kondygnacji nadziemnych na nie większą niż 3 dla budynków istniejących,
 - c) wykreślenie z rysunku planu budynku wielorodzinnego na działce nr 24/20 AM6 obręb Złotniki i zaplanowanie w tym miejscu parkingu ogólnodostępnego;
- 4) uwagi Pani Małgorzaty Ossman, w części dotyczącej:
 - a) pozostawienia ulic Małopolskiej i Łukowej w ich dotychczasowym kształcie;
 - b) uwzględnienia w projekcie planu założeń projektu ISPA, zawierającego plan remontu nawierzchni i zagospodarowania pobocza;
 - c) wprowadzenia w życie rozwiązań regulujących i ograniczających prędkość pojazdów poruszających się po ulicy Małopolskiej.

Rada Miejska Wrocławia po rozpatrzeniu nie uwzględniła wyżej wymienionych uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (poz. 2598)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2599**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 7 lipca 2006 r.

w sprawie nadania statutu Urzędowi Miasta w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) uchwała się statut Urzędu Miasta w Dzierżoniowie:

§ 1

1. Urząd Miasta w Dzierżoniowie zwany dalej Urzędem działa na podstawie statutu Miasta Dzierżoniowa oraz w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Siedzibą i obszarem działania Urzędu jest Miasto Dzierżoniów.
3. Kierownikiem Urzędu Miasta w Dzierżoniowie jest Burmistrz Miasta Dzierżoniowa.

§ 2

Burmistrz Miasta wykonuje zadania przy pomocy Urzędu w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Dzierżoniowie i zadań Gminy Miejskiej Dzierżoniów określonych w przepisach prawa.

§ 3

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny nadany przez Burmistrza Miasta Dzierżoniowa w drodze zarządzenia.

§ 4

Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 5

Zmiana statutu Urzędu wymaga uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ**

HENRYK SMOLNY

2600**UCHWAŁA RADY GMINY W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 30 czerwca 2006 r.

**w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
w Kamieńcu Ząbkowickim**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 3

Traci moc Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim zatwierdzony przez Na-

czelnika Gminy Kamieniec Ząbkowicki w dniu 11 maja 1990 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISAW GEMBARA

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia
30 czerwca 2006 r. (poz. 2600)**

STATUT

Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim, zwany dalej „Ośrodkiem”, jest wyodrębnioną jednostką budżetową Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 2

1. Obszarem działania Ośrodka jest teren Gminy Kamieniec Ząbkowicki.
2. Siedziba Ośrodka mieści się w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 26.

§ 3

Ośrodek działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)
2. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
3. ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.)
4. ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.)
5. innych przepisów dotyczących pomocy społecznej
6. niniejszego Statutu.

II. PODSTAWOWE CELE I ZADANIA OŚRODKA

§ 4

Ośrodek działa na rzecz osób i rodzin znajdujących się w trudnych sytuacjach życiowych, które nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości – poprzez wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokajania niezbęd-

nych potrzeb i umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Udzielana pomoc powinna w miarę możliwości doprowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

§ 5

Do zadań Ośrodka należy w szczególności:

- dokonywanie rozeznania i analizy potrzeb w zakresie pomocy społecznej,
- przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń,
- pobudzanie społecznej aktywności w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
- praca socjalna rozumiana jako działalność zawodowa mająca na celu pomoc osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie poprzez pełnienie odpowiednich ról społecznych oraz tworzenie warunków sprzyjających temu celowi,
- inne zadania wynikające z rządowych programów, mających na celu odnowę poziomu życia osób, rodzin czy grup społecznych.

§ 6

W wykonywaniu zadań Ośrodek współpracuje w szczególności z:

1. Wydziałem Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu,
2. samorządem powiatowym,
3. samorządem gminnym,
4. organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołem katolickim, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

III. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

§ 7

1. Pracą Ośrodka kieruje kierownik Ośrodka.

2. Zwierzchnikiem służbowym w stosunku do Kierownika Ośrodka jest Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki.
3. Kierownik Ośrodka sprawuje nadzór nad należyтым spełnianiem obowiązków przez pracowników Ośrodka.
4. Kierownik Ośrodka składa Radzie Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim coroczne sprawozdania z działalności oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.
5. Kierownik Ośrodka przygotowuje dla potrzeb i na żądanie Rady Gminy i Wójta inne informacje i sprawozdania z zakresu pracy Ośrodka.
3. Działalność Ośrodka jest finansowana:
 - a) w zakresie zadań własnych gminy – z budżetu Gminy Kamieniec Ząbkowicki,
 - b) w zakresie zadań zleconych, świadczeń rodzinnych i zaliczek alimentacyjnych – z budżetu Wojewody Dolnośląskiego, poprzez dotacje celowe przekazywane na rachunek budżetu gminy.
4. Ośrodek może pozyskiwać na swoją działalność środki finansowe oraz otrzymywać pomoc rzeczową z innych źródeł zgodnie z przepisami prawa.
5. Ośrodek rozlicza się z całości wydatków z budżetem gminy.
6. Kontrolę prawidłowości rozliczeń z budżetem gminy sprawuje Skarbnik Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim.

§ 8

1. Ośrodek zatrudnia pracowników w liczbie zapewniającej pełną realizację zadań Ośrodka.
2. Ośrodek jest pracodawcą w rozumieniu prawa pracy dla zatrudnionych w nim pracowników.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA OŚRODKA

§ 9

1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla jednostek budżetowych.
2. Podstawą gospodarki budżetowej Ośrodka jest roczny plan finansowy określający jego dochody i wydatki.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Ośrodek używa pieczęci podłużnej o treści:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
Regon 005811246, NIP 887-13-49-543

§ 11

Zmiany w Statucie Ośrodka mogą nastąpić w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

2601**UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 19 lipca 2006 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów z terenu Gminy Ciepłowody

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) i w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 130/XXV/2005 r. Rada Gminy Ciepłowody z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 70, poz. 1509) załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MARIAN KOZYRA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Ciepłowody z dnia 19 lipca 2006 r.
(poz. 2601)

WNIOSEK

o przyznanie stypendium szkolnego na okres

od..... do.....

Wnioskodawca

.....
.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy, dokładny adres, telefon kontaktowy, dodatkowo
nazwa szkoły w przypadku gdy wnioskodawcą jest dyrektor)

I. Dane dotyczące ucznia/słuchacza :

1. Imię i nazwisko

2. Data i miejsce urodzenia

3. Imiona i nazwiska rodziców

.....

4. Miejsce zamieszkania ucznia:

.....

(adres zameldowania na pobyt stały)

5. Nazwa szkoły/kolegium i jej adres

.....

.....

II. UZASADNIENIE WNIOSKU.

(wskazać w szczególności czy w rodzinie występuje: bezrobocie
,niepełnosprawność ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, rodzina
niepełna)

.....

.....

.....

III. Sytuacja rodzinna ucznia :

Świadomy/a odpowiedzialności karnej (art. 247 KK), za podanie nieprawdziwych danych, oświadczam że ,n/w osoby pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym

L. p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa ¹	Data urodzenia	Miejsce zatrudnienie lub nauki potwierdzone zaświadczeniami	Wysokość dochodów netto
1	wnioskodawca				
2					
3					
4					
5					
6					
1. Matka, ojciec, mąż, żona, brat, siostra, opiekun/ka				Razem	

Wymienione wyżej dochody należy potwierdzić zaświadczeniem o ich wysokości, odcinkiem emerytury/renty lub zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

Wydatki rodziny :

- 1) alimenty na rzecz innych osób w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku wyniosły zł.....gr.
- 2) opłata ponoszona za członka rodziny przebywającego w internacie,
- 3) bursie lub ośrodku zapewniającym całodobowe utrzymanie 200..r.....zł.....gr.

(Od sumy dochodów należy odjąć sumę wydatków i wynik podzielić przez liczbę osób w rodzinie.)

Miesięczna wysokość netto na osobę wynosi :

.....

1. Wnioskowana forma stypendium szkolnego:

.....

Oświadczam ,że

- powyższe dane są prawdziwe,
- zapoznałem/am się z warunkami uprawniającymi do stypendium szkolnego,
- niezwłocznie powiadomię Urząd Gminy Ciepłowody o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

IV. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku przez Urząd Gminy Ciepłowody dla potrzeb stypendium szkolnego, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)

Ciepłowody.....200... r

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku dołączam :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

V. Opinia dyrektora szkoły /kolegium.

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis dyrektora)

POUCZENIE

*¹⁾ Wniosek mogą złożyć :

- rodzice ucznia,
- prawni opiekunowie,
- pełnoletni uczeń,
- dyrektor szkoły/kolegium.

*²⁾ Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniającego do ubiegania się o stypendium szkolne nie może przekroczyć kwoty 316,00 zł netto na osobę

*³⁾ W przypadku osoby niepełnoletniej podpisuje jeden z rodziców lub prawny opiekun dziecka, a w przypadku osoby pełnoletniej osoba ubiegająca się o stypendium.

2602

UCHWAŁA RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 26 lipca 2006 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad zabytkami na lata 2006–2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 87 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przyjmuje się Gminny Program Opieki nad zabytkami na lata 2006–2010 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZACY RADY

TOMASZ PAWŁOWSKI

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Jerzmanowa z dnia 26 lipca 2006 r.
(poz. 2602)**

GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI NA LATA 2006–2010

I. Postanowienia ogólne

1. lilekroć w niniejszym programie jest mowa o:
 - 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568);
 - 2) programie – rozumie się przez to „GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI NA LATA 2006-2010”,
 - 3) Gminie – rozumie się przez to Gminę Jerzmanowa.
2. Program ma na celu:
 - 1) włączenie problematyki ochrony zabytków do bieżących zadań, wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie,
 - 2) rozpoznawanie potrzeb dotyczących podejmowania działań zmierzających do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzania do poprawy stanu ich zachowania,
 - 3) eksponowanie zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
 - 4) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjności zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,
 - 5) tworzenie warunków współpracy z właścicielami zabytków dla zapewnienia opieki nad zabytkami.

II. Posiadana dokumentacja dotycząca dóbr kultury w Gminie

- Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Jerzmanowa jest zgodny z:
1. Strategią Rozwoju Gminy Jerzmanowa, która wyznacza długofalowe kierunki społeczno-gospodarczego rozwoju Gminy i sposób ich realizacji. Celem strategicznym jest zapewnienie optymalnego rozwoju społeczno-gospodarczego i zapewnienie oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańców.
 2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa”, które jest instrumentem kształtowania polityki przestrzennej Gminy, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa obejmują:
 - 1) cele rozwoju Gminy oraz uwarunkowania ich realizacji,
 - 2) zasady realizacji polityki przestrzennej,
 - 3) ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
 - 4) ochronę stanowisk archeologicznych w Gminie.

W wyszczególnionym rozdziale „Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury” zawarte zostały wytyczne wraz z wykazem działań, które są postulowane dla zachowania walorów kulturowych Gminy.

3. Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa obejmującymi cały obszar Gminy. W procesie planistycznym uzyskano uzgodnienia projektów od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co świadczy o tym, że Gmina zamierza kontynuować swoje działania w płaszczyźnie ochrony środowiska kulturowego w tym ochrony zabytków i opieki na zabytkami. Będzie to miało istotne znaczenie dla określenia działań priorytetowych i bieżących w dalszej części programu.

III. Katalog zabytków w Gminie z uwzględnieniem stanów własnościowych

Obiekty, zespoły zabytkowe są objęte rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z ustawy. Rygory

te obowiązują niezależnie od położenia obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej lub poza strefami. Wszelkie prace remontowe, zmiany własności, funkcji i przeznaczenia obiektu wymagają pisemnego pozwolenia legnickiej delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Wójt Gminy Jerzmanowa zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu Gminy objętych wojewódzką ewidencją zabytków, która jest podstawą do sporządzenia programu opieki nad zabytkami. Ewidencją zostały objęte zespoły i obiekty o istotnych, lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Gminna ewidencja nie jest dokumentem zamkniętym jest na bieżąco uzupełniana i weryfikowana. Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu opieki nad zabytkami.

Kartoteka adresowa obejmuje następujące zabytki

ZABYTKI NIERUCHOME

Lp.	Nazwa zabytku	Miejsce położenia	Własność gruntów, na których położony jest zabytek
1.	Pałac	Bądzów	Osoba fizyczna
2.	Park typu krajobrazowego	Bądzów	Osoba fizyczna
3.	Kościół parafialny (pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza)	Jaczów	Parafia Rzymsko-katolicka w Jaczowie
4.	Kostnica	Jaczów	Parafia Rzymsko-katolicka w Jaczowie
5.	Kuźnia	Jaczów	Osoba Fizyczna
6.	Dom mieszkalny ul. Szkolna 23 (stare nr 62)	Jaczów	Osoba fizyczna
7.	Kościół parafialny (pw. Wszystkich Świętych)	Jerzmanowa	Parafia Rzymskokatolicka w Jaczowie
8.	Cmentarz przykościelny	Jerzmanowa	Parafia Rzymskokatolicka w Jaczowie
9.	Pałac wraz z parkiem	Jerzmanowa	Osoba fizyczna
10.	Park	Jerzmanowa	Osoba fizyczna Gmina Jerzmanowa
11.	Zespół zabudowy dworskiej: 1. stajnia, 2. obora	Kurowice	Osoby fizyczne
12.	Dom mieszkalny nr 18	Kurowice	Osoba fizyczna
13.	Dom mieszkalny nr 22	Kurowice	Osoba fizyczna
14.	Dwór	Łagoszów Mały	ANRSP Wrocław
15.	Park	Maniów	ANRSP Wrocław
16.	Ruina pałacu i oficyna	Potoczek	ANRSP Wrocław

Z wyżej wymienionych zabytków najwcześniej do ewidencji wpisane zostały zabytki – poz. 3, 7 i 9 w roku 1961. Następne wpisy następowały w latach 1963, 1971, 1980, 1983 i 1986.

ZABYTKI RUCHOME

Lp	Nazwa zabytku	Miejsce położenia	Własność gruntów, na których położony jest zabytek
1	2	3	4
1.	Wystrój i wyposażenie wnętrza kościoła parafialnego w Jaczowie	Jaczów	Parafia Rzymskokatolicka w Jaczowie
2.	Wystrój i wyposażenie wnętrza kościoła filialnego pw. Wszystkich Świętych w Jerzmanowej	Jerzmanowa	Parafia Rzymskokatolicka w Jaczowie

cd. tabeli

1	2	3	4
3.	Zabytkowe elementy wyposażenia kościoła pw. Wszystkich Świętych w Jerzmanowej	Jerzmanowa	Parafia Rzymskokatolicka w Jaczowie
4.	Wystrój pałacu w Jerzmanowej	Jerzmanowa	Osoba fizyczna
5.	Rzeźba Św. Jana Nepomucena we wsi Kurowice	Kurowice	Parafia Rzymskokatolicka w Jakubowie

Posiadana dokumentacja kwalifikuje niektóre obiekty zabytkowe do ochrony mimo, że nie są one wpisane do rejestru zabytków.

W tej grupie znalazły się głównie:

- 1) budynki: domy mieszkalne, stodoły, obory, stajnie, mieszkalno-gospodarcze, gospodarcze datowanie przypada na koniec XIX wieku i początek XX wieku
- 2) zespoły: mieszkalno-gospodarcze, folwarczne, dworskie datowanie przypada na koniec XIX wieku i początek XX wieku,
- 3) obiekty sakralne: krzyże przydrożne, kapliczki, figury, nagrobki w większości z XIX i początków XX wieku.

W Gminie jest łącznie ponad 180 obiektów zakwalifikowanych do wymienionej grupy.

W dokumentacji wyróżniono obiekty kulturowe reprezentujące walory regionalne.

W tym zakresie sprawy zmiany spraw modernizacyjnych i remontowych leżą wyłącznie w gestii właścicieli tych gruntów, gdyż są położone poza strefami ochrony konserwatorskiej. Do tej grupy należą głównie budynki mieszkalne.

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Rejestr zabytków archeologicznych obejmuje 53 udokumentowane stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej, w tym 7 o powierzchni powyżej 0,5ha są to: osady, cmentarzyska szkieletowe, punkty osadnicze. Usytuowane są przede wszystkim w miejscowościach: Jerzmanowa, Jaczów, Kurowice, Bądzów, Golowice, Gaiki i Potoczek.

IV. Zestawienie celów priorytetowych i zadań do realizacji w zakresie opieki nad zabytkami

1. Aktualizacja i uzupełnienie bazy danych:

- 1) Dokonanie przeglądu w terenie z udziałem Rad Sołeckich w każdym sołectwie i weryfikacja posiadanych wykazów.
- 2) Kwalifikacja obiektów pod kątem stanu estetycznego.
- 3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej wszystkich istniejących obiektów.
- 4) Uzupełnienie kart ewidencyjnych obiektów o uzyskane dane i dokumentację fotograficzną.

2. Określenie stanów własnościowych obiektów:

Ustalenie szczegółowej lokalizacji obiektów na działkach gruntu.

3. Określenie stanów technicznych obiektów:

- 1) Nawiązanie współpracy z powiatowym organem nadzoru budowlanego w celu ustalenia stanu technicznego zinventaryzowanych obiektów.

- 2) Sporządzenie wniosków i opinii w sprawie dalszej kwalifikacji obiektów do gminnej ewidencji dóbr kultury.

- 3) Skierowanie wniosków o wpisanie wskazanych obiektów o walorach kulturowych do rejestru zabytków.

4. Bieżąca aktualizacja ewidencji dóbr kultury w Gminie:

- 1) Wprowadzanie zmian dotyczących rozbiórek, modernizacji i remontów.
- 2) Wprowadzenie zmian dotyczących stosunków własnościowych.

5. Dokonanie podziału dóbr na kategorie i opracowanie zasad opieki nad nimi:

- 1) Nawiązanie współpracy z wojewódzką służbą ochrony zabytków i dokonanie wspólnej oceny w kontekście przeprowadzonej inwentaryzacji.
- 2) Poinformowanie właścicieli obiektów o ich zakwalifikowaniu do obiektów zabytkowych bądź o wymogach w zakresie opieki nad nimi.

6. Podejmowanie działań w zakresie odnowy zabytków:

- 1) Pozyskiwanie środków zewnętrznych na odnowę.
- 2) Informowanie właścicieli obiektów zabytkowych o możliwościach pozyskania środków na odnowę zabytków.
- 3) Przygotowanie aktualnych informacji o możliwościach starania się o środki pozabudżetowe na dofinansowanie prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych.
- 4) Prowadzenie bieżących prac pielęgnacyjnych, porządkowych i zabezpieczających na terenie parków, cmentarzy oraz przy alejach.
- 5) Przygotowanie oferty prac sezonowych dla bezrobotnych mieszkańców Gminy przy bieżących pracach pielęgnacyjnych prowadzonych na terenie zabytkowych założeń zielonych.
- 6) Przeprowadzenie prac rewaloryzacyjnych polegających na uzupełnieniu drzewostanu Alei Lipowej w Jerzmanowej.

7. Planowane działania w zakresie planowania przestrzennego oraz gospodarce nieruchomościami:

- 1) Zapobieganie rozproszona osadnictwa i ochrona historycznie ukształtowanych układów osadniczych.
- 2) Wyznaczanie w planach miejscowych nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową na zasadzie kontynuacji historycznych siedlisk.
- 3) Wypełnienie zabudową wolnych działek budowlanych w obszarach historycznych siedlisk.

- 4) Ochrona historycznie ukształtowanego układu przestrzennego miejscowości i relacji pomiędzy zespołami zabytkowej zabudowy.
 - 5) Niedopuszczanie do rozdrabniania własności historycznej.
 - 6) Utrzymanie cech budownictwa regionalnego w nowo projektowanej architekturze.
 - 7) Interwencja władz gminnych przy naruszeniach prawa budowlanego w zakresie samowoli budowlanych rozbudowy i przebudowy zmieniającej bryłę budynków na obszarach objętych ochroną konserwatorską przy obiektach zabytkowych oraz ujętych w ewidencji gminnej.
 - 8) Przeciwdziałanie przy niszczeniu stanowisk archeologicznych – przestrzeganie konieczności wymagania przy wydawaniu zezwoleń na budowę opinii bądź zezwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 9) Podejmowanie działań mających na celu ochronę, zachowanie i rewaloryzację stanowisk archeologicznych o własnej formie krajo-brazowej.
 - 10) Wypracowania standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych.
- 8. Określenie zasad udostępniania zabytków w celach turystycznych:**
- 1) Ustalenie z właścicielami wykazu obiektów udostępnianych w celach turystycznych.
 - 2) Oznakowanie obiektów udostępnianych w celach turystycznych.
- 3) Opracowanie tablic informacyjnych zamieszczonych na zewnątrz obiektów zawierających podstawowe dane historyczne o obiekcie.
- 9. Edukacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:**
- 1) Włączenie tematyki ochrony dóbr kultury do zajęć szkolnych w szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę (zachęta do zwracania szczególnej uwagi na znaleziska archeologiczne przez uczniów).
 - 2) Dofinansowanie szkolnych konkursów wiedzy o zabytkach Gminy oraz wycieczek szkolnych, których celem jest poznawanie zabytków Gminy.
 - 3) Publikacja materiałów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu i Gminy Jerzmanowa.
 - 4) Zamieszczenie na oficjalnej stronie internetowej Urzędu i Gminy Jerzmanowa informacji dotyczących historii poszczególnych miejscowości.
 - 5) Uczestnictwo Gminy oraz właścicieli Zabytków z tereny Gminy w obchodach Europejskich Dni Dziedzictwa Kulturowego.

V. Postanowienia końcowe

1. Realizacja programu poddana będzie ocenie Rady Gminy w Jerzmanowej po upływie dwóch lat od jego uchwalenia.
2. W sprawach nieuregulowanych w programie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

2603

UCHWAŁA RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 26 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/209/2006 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jerzmanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1

Po uwzględnieniu skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 czerwca 2006 r. w uchwale nr XLIII/209/2006 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jerzmanowa wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 skreśla się pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 10, pkt 11, pkt 12, pkt 13;
- 2) w § 5 skreśla się pkt 6;
- 3) w § 14 skreśla się ust. 2 i ust. 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

TOMASZ PAWŁOWSKI

2604**UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 lipca 2006 r.

w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

1. Z budżetu gminy Kostomłoty mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdujących się na terenie gminy Kostomłoty, jeżeli:
 - 1) obiekt znajduje się w złym stanie technicznym,
 - 2) obiekt posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe dla gminy Kostomłoty.
2. Dotacja może być udzielona każdemu, kto jest właścicielem lub posiadaczem zabytku, o którym mowa w ust. 1.
3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1, ustalonym na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji.
4. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:
 - 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich,
 - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych,
 - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,
 - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza,
 - 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
 - 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,
 - 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
 - 10) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych

- odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- 11) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności,
- 12) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- 13) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-12,
- 14) modernizację i montaż instalacji przeciwwłamaniowej, przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 2

1. Dotacja, w zakresie określonym w § 1 ust. 4, może być udzielona w wysokości do 70% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1
2. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie może zostać udzielona:
 - 1) jeżeli nakłady konieczne na te prace lub roboty w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł,
 - 2) jeżeli łączna kwota dotacji udzielonych przez gminę Kostomłoty i inne uprawnione organy przekroczyła wysokość 100% nakładów koniecznych na te prace lub roboty.

§ 3

1. Ubiegający się o dotację winien złożyć wniosek o dotację wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) decyzją o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
 - 2) dokumentem potwierdzającym tytuł władania zabytkiem,
 - 3) harmonogramem oraz kosztorysem przewidywanych lub wykonanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
 - 4) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót,
 - 5) informacją o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów,

6) wykazem prac lub robót wykonanych w okresie poprzedzającym dzień złożenia wniosku.

2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik do uchwały.

§ 4

1. Wnioski o dotację składa się Wójtowi Gminy Kostomłoty do końca września każdego roku.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.

§ 5

1. Dotacje przyznaje Rada Gminy Kostomłoty na wniosek Wójta Gminy.
2. W uchwale Rady Gminy określa się nazwę otrzymującego dotację, prace lub roboty, na wykonanie których przyznano dotację oraz kwotę przyznanej dotacji.

§ 6

Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

- 1) opis prac lub robót i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i tryb jej płatności uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków,
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji,
- 4) pouczenie o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu otrzymanej dotacji,
- 5) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji,
- 6) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji.

§ 7

1. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót z udziałem przedstawiciela Urzędu Gminy Kostomłoty.
2. W celu rozliczenia dotacji podmiot, który otrzymał dotację, składa Wójtowi Gminy sprawozdanie z wykorzystania dotacji w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac lub robót nie później jednak niż 15 grudnia roku w którym przekazana została dotacja.

§ 8

Referat Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy Kostomłoty prowadzi wykaz udzielonych dotacji oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji o dotacjach przyznanych przez Radę Gminy Kostomłoty.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

EWA KAWIECKA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Kostomłoty z dnia 28 lipca 2006 r.
(poz. 2604)

W N I O S E K

W SPRAWIE PRYZNANIA DOTACJI Z BUDŻETU GMINY KOSTOMŁOTY NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKACH

1.
(nazwa podmiotu ubiegającego się o dotację)
2.
(nazwa realizowanego zadania i jego zakres)
3.
(koszt realizowanego zadania)
4.
(termin i miejsce realizacji)

Załączniki:

1. decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty
2. dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem
3. harmonogram oraz kosztorys przewidywanych lub wykonanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania
4. decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót
5. informacja o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów
6. wykaz prac lub robót wykonanych w okresie poprzedzającym dzień złożenia wniosku.

Kostomłoty, dnia

.....
(pieczęć i podpisy osób upoważnionych)

2605**INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
nr WCC/1150/1701/W/OWR/2006/JJ z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie
udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła dla Kompanii Spirytusowej
„WRATISLAVIA” Polmos Wrocław SA
z siedzibą we Wrocławiu**

Na wniosek z dnia 19 maja 2006 r. Kompanii Spirytusowej „WRATISLAVIA” Polmos Wrocław SA z siedzibą we Wrocławiu decyzją Prezesa URE z dnia 31 lipca 2006 r. Nr WCC/150/1701/W/OWR/2006/JJ została udzielona koncesja na wytwarzanie ciepła dla tego Przedsiębiorstwa

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19 maja 2006 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o udzielenie koncesji na wytwarzanie ciepła w związku z planowanym rozpoczęciem z dniem 1 listopada 2006 r. działalności gospodarczej wymagającej uzyskania koncesji zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.). W uzasadnieniu wniosku Przedsiębiorstwo poinformowało, że w ramach działalności objętej koncesją zamierza wytwarzać i sprzedawać ciepło dla realizowanej aktualnie wytwórni estrów wyższych kwasów tłuszczowych „WRATISLAVIA-BIO”. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Przedsiębiorstwo spełnia wymogi określone w art. 33 ust. 1 pkt 1÷4 ustawy – Prawo energetyczne oraz nie zachodzą okoliczności określone w art. 33 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne. Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił udzielić koncesji nr WCC/1150/1701/W/OWR/2006/JJ na wytwarzanie ciepła na okres od 1 listopada 2006 r. do 1 listopada 2016 r. Warunki wykonywania działalności gospodarczej objętej koncesją zostały określone zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

2606**Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
w sprawie zmiany koncesji w zakresie wytwarzania ciepła dla
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu**

W dniu 28 lipca 2006 r. decyzją nr WCC/6G/375/W/OWR/2006/MB na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzję administracyjną dotyczącą koncesji w zakresie wytwarzania ciepła.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 18 sierpnia 1998 r. nr WCC/6/375/U/1/98/AP z późniejszymi zmianami, udzielono Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Lubań koncesji na wytwarzanie ciepła, na okres do 20 sierpnia 2008 r.

Wnioskiem z dnia 28 czerwca 2006 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło o zmianę wydanej decyzji, w związku ze zmianą zakresu prowadzonej działalności, spowodowaną przyjęciem do eksploatacji zmodernizowanego źródła ciepła (kotła wodnego typu WR-2,5 o mocy 2,91 MW opalanego miałem węglowym) w ciepłowni „Śródmieście”.

Po stwierdzeniu, że wniosek Przedsiębiorstwa zasługuje na uwzględnienie, na podstawie art. 41 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzję z dnia 18 sierpnia 1998 r. zgodnie z wnioskiem Koncesjonariusza.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1