



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 sierpnia 2006 r.

Nr 162

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 2561** – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/166/2004 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zasad przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Średzkiego 17136

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2562** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sudeckiej w Legnicy – tereny usług i komunikacji z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową 17144
- 2563** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny przemysłowe oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale zabudowy Wrocławska, Kamienna, Kościelna, Ignacego, Daszyńskiego 17155
- 2564** – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa w 2006 r. 17165
- 2565** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu dla Osiedla Piastowskiego 17166
- 2566** – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Lubomierz 17171
- 2567** – Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały o opłacie targowej 17175

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2568** – Rady Gminy Zawonia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Czeszowie na obszarze gminy Zawonia 17176
- 2569** – Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/163/2005 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Czeszowie na obszarze gminy Zawonia 17183
- 2570** – Rady Gminy w Wińsku z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat oraz tryb ich pobierania przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wińsku .. 17185

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU:

- 2571** – Zarządu Powiatu w Polkowicach z dnia 27 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę nr 166/72/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie powiatu polkowickiego 17186

2561

UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 20 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/166/2004 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zasad przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Średzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVI/166/2004 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zasad przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Średzkiego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 uchwały:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stypendia będą przekazywane na cele szczegółowo określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w formie zaliczkowej z zaświadczeniem o uczestnictwie w zajęciach edukacyjnych (forma gotówkowa).”

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Uczniowie/osoby podpisujące w imieniu uczniów umowy o przekazywaniu stypendium będą zobowiązani do złożenia jednorazowo na cały rok szkolny pisemnego oświadczenia o wykorzystaniu przyznanego stypendium na cele edukacyjne według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały.”

2) w § 5 uchwały:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Uczeń ma możliwość złożenia korekty wniosku i dołączenia brakujących załączników o których mowa w ust. 1 pkt 2 w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia na temat nieprawidłowości.”

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku, gdy:

1) został złożony po ustalonym terminie – o czym decyduje data złożenia w szkole lub data stempla pocztowego,

2) zalecana korekta wniosku o którym mowa w ust. 2 nie została dokonana w terminie o którym mowa w ust. 4. ”

3) § 7 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć kwoty określonej w dokumentach, o których mowa w § 2.

2. Stypendium wypłacane jest maksymalnie w 10 ratach.

3. Warunkiem wypłaty stypendiów jest zaświadczenie o uczestnictwie ucznia w zajęciach szkolnych według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Zaświadczenie o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu podpisuje Dyrektor szkoły lub osoba upoważniona przez Dyrektora.

5. Dopuszcza się składanie zbiorczego zaświadczenia o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu dla wszystkich uczniów pobierających stypendium w danej klasy według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.”

4) § 8 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium w przypadku:

a) skreślenia z listy uczniów,

b) przekroczenia limitu 5 godzin nieusprawiedliwionych miesięcznie.

2. Dopuszczalną liczbę godzin nieusprawiedliwionych o których mowa w ust. 1b uwzględnia: Statut szkoły, Regulamin szkoły lub Zarządzenie Dyrektora szkoły.”

5) § 9 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej, poprzez wypełnianie ankiet ewaluacyjnych.

2. Stypendysta zobowiązany jest do przedstawienia na koniec roku szkolnego świadectwa ukończenia klasy/świadectwa maturalnego.”

§ 2

1. Tracą moc dotychczasowe załączniki do uchwały nr XXVI/166/2004 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 października 2004 roku.

2. Wprowadza się nowe załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

WŁADYSŁAW CZARKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia
20 lipca 2006 r. (poz. 2561)



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



Nr rejestracji EKZ/4325/U/...../.....
/wypełnia starostwo/

.....
/miejsowość/

.....
/data/

Wniosek o przyznanie stypendium na rok szkolny

1) Dane ucznia ubiegającego się o stypendium

Imię i nazwisko.....PESEL.....

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Adres zameldowania ul. nr domu..... kod poczt.....

poczta..... miejscowość

powiat województwo tel.

Nazwa i adres szkoły, do której uczęszcza.....

W roku szkolnym..... jestem uczniem klasy.....

Adres do korespondencji.....

Sytuacja rodzinna ucznia

Liczba osób w rodzinie.....

Dochód na osobę w rodzinie (według załączonego oświadczenia o źródłach dochodów w rodzinie)

wynosi..... słownie.....

2) Oświadczam, że zapoznałem/łam się z zasadami przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych, dla których Powiat Średzki jest organem prowadzącym i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.

3) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów stypendialnych.

.....
imię i nazwisko stypendysty

.....
imię i nazwisko rodzica lub opiekuna prawnego

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia
20 lipca 2006 r. (poz. 2561)



Nr rejestracji EKZ/4325/UI...../.....
/wypełnia starostwo/

OŚW I A D C Z E N I E O SYTUACJI RODZINNEJ I MATERIALNEJ UCZNI A

I. Imię i nazwisko ucznia.....PESEL.....

1) Miejsce zamieszkania (dokładny adres).....
.....
.....

2) Imiona rodziców.....

II. Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym^x

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień roku (udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)^{xx} stanowią:

1. wynagrodzenia za pracęzł
2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinnezł
3. stałe zasiłki z pomocy społecznej.....zł

4.	alimenty bez świadczeń funduszu alimentacyjnego.....	zł
5.	zasiłek dla bezrobotnych.....	zł
6.	dochody z gospodarstwa rolnego.....	zł
7.	dochody z prowadzenia działalności gospodarczej.....	zł
8.	stypendia.....	zł
9.	inne dochody za wyjątkiem stypendiów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa	zł
	Razem dochód netto	zł

IV. Średni dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi^{xxx}.....zł

Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych
oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia

(miejscowość)

.....
imię i nazwisko stypendysty

.....
imię i nazwisko rodzica lub opiekuna prawnego

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia
20 lipca 2006 r. (poz. 2561)



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



Nr rejestracji EKZ/4325/U/...../.....
(Wypełnia Starostwo)

Zawiadomienie o zakwalifikowaniu ucznia do stypendium

finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz
środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 Wyrównanie szans
edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu
Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Niniejszym zawiadamiam, że

Uczeń/nica

Zamieszkały/ła w

Uczęszczający/ąca do szkoły.....

na mocy uchwały Zarządu Powiatu

z dnia w sprawie zatwierdzenia stypendiów dla uczniów

ponadgimnazjalnych.....

został/ła zakwalifikowany/na do stypendium nam-cy roku szkolnego

w wysokości miesięcznie.

Miejscowość, data

.....
osoba reprezentująca projektodawcę

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia
20 lipca 2006 r. (poz. 2561)



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



.....
(pieczęćka podłużna szkoły)

.....
(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Dyrektor W
(nazwa szkoły) (miejsowość)

zaświadcza, że jest w roku szkolnym

uczniem klasy w tut. szkole i w okresie do

systematycznie uczęszczał na zajęcia edukacyjne.

.....
(imienna pieczęćka i podpis osoby
uprawnionej do wydania zaświadczenia)

Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia
20 lipca 2006 r. (poz. 2561)



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



.....
(pieczęćka podłużna szkoły)

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Dyrektor w
(nazwa szkoły) (miejscowość)

zaświadcza, że:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

są w roku szkolnym uczniami klas(y) w tut. szkole i w
okresie..... do systematycznie uczęszczali na zajęcia edukacyjne.

.....
(imienna pieczęćka i podpis osoby uprawnionej
do wydania zaświadczenia)

Załącznik nr 6 do uchwały Rady
Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia
20 lipca 2006 r. (poz. 2561)



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, iż środki przekazane w ramach programu stypendialnego na „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Działanie 2.2 Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego wykorzystam na cele edukacyjne.

.....
Podpis ucznia

2562

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sudeckiej w Legnicy tereny usług i komunikacji z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), w związku z uchwałą nr XXXVI/382/05 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sudeckiej w Legnicy – tereny usług i komunikacji z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sudeckiej w Legnicy – tereny usług i komunikacji z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) w rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”,
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1 pkt 1, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (rozdział II),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdział II),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział II),
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział II)
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział II),
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdział II),
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (rozdział II),

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdział IV),
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (rozdział II),
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdział II),
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (rozdział IV),
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (rozdział IV),
 - 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (rozdział II).
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II.
 4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
 - 1) przebieg linii rozgraniczających,
 - 2) przebieg granic wydzielanych działek,
 - 3) ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy,
 - 4) przebieg linii zabudowy,
 - 5) lokalizacja zespołów zieleni wysokiej,
 - 6) lokalizacja wjazdów.
 5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Terenom o różnym przeznaczeniu, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.
 6. Usytuowanie krawężników projektowanych jezdni ma charakter orientacyjny i może być uściślone na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:
 - 1) U – tereny usług,
 - 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw,
 - 4) KZ – tereny dróg zbiorczych,
 - 5) KL – tereny dróg lokalnych,
 - 6) KD – tereny dróg dojazdowych,
 - 7) KDw – tereny dróg wewnętrznych,
 - 8) KDp – tereny pieszociągów,
 - 9) NO – teren pompowni ścieków,
 - 10) EG – teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,
 - 11) EE – teren trafostacji,
 - 12) Z – tereny zieleni urządzonej.

§ 5

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNE

1. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiektów produkcyjnych i usługowych których oddziaływanie wykraczałoby poza granice danej nieruchomości.
2. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów gospodarki komunalnej (pomownie, komory ciepłownicze itp.).

§ 6

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Ustala się przebieg granic wydzielanych działek.
4. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty zabudowy projektowanej, rodzaj dachu oraz maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale III niniejszej uchwały.
5. Na rysunku planu ustalono lokalizację zespołów projektowanej zieleni wysokiej, której nasadzenia powinny być realizowane w trakcie zagospodarowywania poszczególnych działek.

§ 7

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Ochrona środowiska na terenie objętym planem polegać ma na działaniach zmierzających do utrzymania, w miarę istniejących uwarunkowań, równowagi przyrodniczej.
2. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki.
3. Obiekty należy podłączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
4. Jezdnie, tereny obsługi komunikacji samochodowej w tym stacji paliw, place manewrowe i postojowe oraz parkingi powinny być wykonane jako utwardzone szczelne i zmywalne ze spadkiem do kratek ściekowych, które należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
5. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem do kratek ściekowych.
6. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
7. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska. W przypadku realizowania kotłowni lokalnych ustala się zakaz stosowania paliw stałych, zaleca się stosowanie paliw ekologicznych.

8. Ustala się zwiększenie udziału powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej i średniej (drzewa i krzewy) towarzyszącej zabudowie. Ustalenia dotyczące istniejącej i projektowanej zieleni na terenach, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe – zawarto w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 8

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej.
2. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale III.

§ 10

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w Rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1. Teren objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 318 „Zbiornik Legnica – Słup”.
2. Wschodnia część terenu zagrożona jest zalaniem wodami powodziowymi $Q_{10\%}$ i $Q_1\%$ od rzeki Wierzbak. Zasięg wód powodziowych został wprowadzony na rysunku planu jako orientacyjny. Dla przedmiotowego zagrożonego zalaniem terenu objętego planem, szczególne wymagania związane z zagrożeniem powodziowym (w tym zakaz lokalizacji nowej zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów) obowiązują do czasu realizacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Wierzbak.

§ 12

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale III uchwały.

§ 13

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Ustala się rekultywację w związku z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, która ma polegać na jego przywróceniu do stanu poprzedniego.

§ 14

PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów od ul. Sudeckiej, ul. Odrzańskiej i ul. Wiślanej.
2. Ustala się przebieg w liniach rozgraniczających:
 - 1) drogi zbiorczej 1KZ 1/2,
 - 2) drogi lokalnej 2KL 1/2,
 - 3) dróg dojazdowych 3KD 1/2 i 4KD 1/2,
 - 4) drogi wewnętrznej 5KDw,
 - 5) pieszociągów 6KDp i 7KDp.
3. Ustala się wjazdy na poszczególne posesje z projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych. Wyklucza się możliwość bezpośrednich wjazdów na działki z ul. Sudeckiej.
4. Ustala się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulicy Sudeckiej (1KZ 1/2).
5. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Krawężniki jezdni przedstawione na rysunku planu są wrysowane w sposób orientacyjny, a ich przebieg może być korygowany.

§ 15

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się trwałą adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg (Sudeckiej, Odrzańskiej, Widawskiej i Wiślanej).
2. Projektowane zainwestowanie wymaga realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, teletransmisyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci poza pasem ulic w liniach rozgraniczających wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Ustala się w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej – doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej do wszystkich działek budowlanych wyznaczonych w planie; przeniesienie istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej kolidujących z projektowaną zabudową terenu 1MN,
 - 2) kanalizacji deszczowej – odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; budowę nowego odcinka sieci,

- 3) sieci gazowej – lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II°. Rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej oraz przyłączanie nowych odbiorców po uzgodnieniu z operatorem sieci, w oparciu o obowiązujące Prawo Energetyczne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych dostarczania paliwa gazowego przez przedsiębiorstwo energetyczne,
 - 4) sieci wodociągowej – doprowadzenie sieci wodociągowej do wszystkich działek budowlanych wyznaczonych w planie,
 - 5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektroenergetyczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) istniejące na terenie objętym planem linie elektroenergetyczne 20kV i 0,4kV oraz istniejąca trafostacja R-291-3 – do zachowania,
 - c) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa w.w. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji,
 - d) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych;
 - 6) sieci telekomunikacyjnej oraz teletransmisyjnej – ustala się rozbudowę sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem powinny być każdorazowo uzgadniane z właścicielem sieci w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami;
 - 7) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do projektowanych obiektów. Realizowane ciepłociągi należy projektować jako podziemne, dopuszczając ich prowadzenie poza pasami drogowymi pod warunkiem, że ich przebiegi nie uniemożliwiają realizacji zagospodarowania ustalonego w planie.
- d) rzut poziomy – dopuszczalna forma rozbudowana,
 - e) w obrębie terenu 1MN należy projektować budynki o zbliżonych gabarytach, wysokościach kalenic i okapów, z zastosowaniem jednorodnych materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych. Bryła i wykończenie budynków powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie terenu objętego planem.
5. zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) podział na działki budowlane – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nie dopuszcza się wtórnych podziałów działek wyznaczonych planem,
 - c) maks. dopuszczalna intensywność zabudowy 0,25,
 - d) max powierzchnia użytkowa usług wbudowanych – 60 m²,
 - e) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 50% terenu w liniach rozgraniczających.

§ 17

Ustalenia dla terenu oznaczonego **2MN**:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca,
2. przeznaczenie dopuszczalne: szeroko rozumiane usługi oraz rzemiosło nieuciążliwe,
3. zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych wolno stojących,
4. charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - c) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 60 cm, maks. 90 cm nad poziom terenu,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia min 30°,
 - e) rzut poziomy – dopuszczalna forma rozbudowana,
 - f) w obrębie terenu 2MN należy projektować budynki o zbliżonych gabarytach, wysokościach kalenic i okapów, z zastosowaniem jednorodnych materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych. Bryła i wykończenie budynków powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie terenu objętego planem.
5. zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) podział na działki budowlane – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nie dopuszcza się wtórnych podziałów działek wyznaczonych planem,
 - c) maks. dopuszczalna intensywność zabudowy 0,25,
 - d) maks. powierzchnia użytkowa usług wbudowanych – 60 m²,
 - e) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 50% terenu w liniach rozgraniczających,
 - f) dla terenu zagrożonego zalaniem wód powodziowych rzeki Wierzbiak (zgodnie z rysunkiem planu), ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy, sadzenia drzew i krzewów, zmiany ukształtowania terenu – do czasu realizacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Wierzbiak.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 16

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1MN**:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca,
2. przeznaczenie dopuszczalne: szeroko rozumiane usługi oraz rzemiosło nieuciążliwe,
3. zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych wolno stojących,
4. charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 60 cm nad poziom terenu,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia min. 30°,

§ 18

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1KS,U**:

1. przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia samochodowa, stacje diagnostyczne itp.) oraz teren nieuciążliwych usług komercyjnych, zieleni towarzysząca urządzona,
2. charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maks. wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8 m,
 - c) rzut poziomy – dopuszczalna forma rozbudowana,
 - d) dopuszcza się znaczne przeszklenie elewacji oraz powierzchni dachu,
 - e) dopuszcza się dach płaski,
 - f) dopuszcza się budowę pylonu reklamowego – wysokość obiektu podlega uzgodnieniu w trybie art. 21 pkt 2 ppkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002 – Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112), dla lokalizacji pylonu nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy,
3. zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wtórny podział terenu przy utrzymaniu ustalonego przeznaczenia,
 - b) należy zapewnić w liniach rozgraniczających terenu miejsca parkingowe dla klientów oraz obsługi,
 - c) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 30% terenu w liniach rozgraniczających, w tym pas zieleni piętrowej od terenu 2MN,
 - d) dla terenu zagrożonego zalaniem wód powodziowych rzeki Wierzbiak (zgodnie z rysunkiem planu), ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy, sadzenia drzew i krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów i środków chemicznych – do czasu realizacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Wierzbiak.

§ 19

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 NO,Z**:

1. przeznaczenie podstawowe: teren istniejącej pompowni ścieków – do zachowania,
2. przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona,
3. zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wyгородzenie terenu pompowni zapewniające bezpieczeństwo funkcjonowania obiektu,
 - b) dopuszcza się wydzielenie terenu zieleni urządzonej, ogólnodostępnej od strony drogi 3KD1/2. Teren zieleni nie wymaga wyгородzenia.

§ 20

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1EG,Z**:

1. przeznaczenie podstawowe: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II^o,
2. przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona,
3. zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wyгородzenie terenu stacji zapewniające bezpieczeństwo funkcjonowania obiektu,

- b) ustala się przeniesienie sieci kanalizacji sanitarnej kolidujące z lokalizacją stacji,
- c) dopuszcza się wydzielenie terenu zieleni urządzonej, ogólnodostępnej od strony drogi 2KL1/2. Teren zieleni nie wymaga wyгородzenia.

§ 21

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1EE**:

1. przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca trafostacja do zachowania,
2. przeznaczenie dopuszczalne: zieleni towarzysząca.

§ 22

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1Z**:

1. przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej,
2. przeznaczenie dopuszczalne: teren rekreacyjno-wypoczynkowy,
3. zagospodarowanie terenu:
 - a) ustala się podłoże pokryte nawierzchnią trawiastą, strzyżoną,
 - b) należy wprowadzić zieleni wysoką i średnią o walorach ozdobnych,
 - c) należy wytyczyć wewnętrzny układ komunikacji pieszej (dopuszczalne ścieżki rowerowe),
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) teren zagrożony zalaniem wodami powodziowymi rzeki Wierzbiak (zgodnie z rysunkiem planu). Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz zmiany ukształtowania terenu – do czasu realizacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Wierzbiak.

§ 23

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1KZ 1/2**:

1. przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej – ul. Sudecka – przebieg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
2. przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, lokalizacja ciągów pieszych, ścieżki rowerowej, zatoki autobusowej i wiaty przystankowej,
3. zagospodarowanie terenu:
 - a) ustala się przebudowę drogi zbiorczej 1KZ 1/2, w tym: przeniesienie przystanku autobusowego w kierunku południowym, budowę pełnowymiarowego pasa manewrowego zapewniającego zjazd na teren drogi lokalnej 2KL 1/2 oraz budowę drugiego pasa manewrowego umożliwiającego włączenie się do ruchu pojazdom wyjeżdżającym z drogi wewnętrznej 5 KDw obsługującej stację paliw (1KS,U) zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się nasadzenia zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ustala się zapewnienie przejść dla pieszych.

§ 24

Ustalenia dla terenu oznaczonego **2KL 1/2**:

1. przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej – ul. Odrzańska – szerokość w liniach rozgraniczających 12–15 m, przebieg zgodnie z rysunkiem planu,

- przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, lokalizacja ciągów pieszych, ścieżki rowerowej, zatoki autobusowej i wiaty przystankowej,

§ 25

Ustalenia dla terenu oznaczonego **3KD 1/2**:

- przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej – ul. Wiślana i ul. Widawska – szerokość w liniach rozgraniczających 10–12 m, przebieg zgodnie z rysunkiem planu,
- przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, lokalizacja wydzielonych miejsc postojowych.

§ 26

Ustalenia dla terenu oznaczonego **4KD 1/2**:

- przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej do terenu 1NO,Z oraz 1EG,Z – szerokość w liniach rozgraniczających 10–12 m, przebieg zgodnie z rysunkiem planu,
- przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, lokalizacja wydzielonych miejsc postojowych.

§ 27

Ustalenia dla terenu oznaczonego **5 KDw**:

- przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej – szerokość w liniach rozgraniczających 5–7 m, przebieg zgodnie z rysunkiem planu,
- przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie terenu:
 - dopuszcza się włączenie do drogi 1KZ 1/2, poprzez wydzielony w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej pas włączenia,
 - nie dopuszcza się wjazdu na teren drogi wewnętrznej 5KDw bezpośrednio z drogi zbiorczej (brak wydzielonego pasa manewrowego),
 - ustala się wjazd na teren drogi 5KDw z terenów 1KS,U oraz z drogi 3KD 1/2.

§ 28

Ustalenia dla terenu oznaczonego **6 KDp**:

- przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszojezdnego zapewniającego dostęp do rzeki Wierzbak, przebieg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej,

§ 29

Ustalenia dla terenu oznaczonego **7 KDp**:

- przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego – szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, przebieg zgodnie z rysunkiem planu,
- przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

R o z d z i a ł I V

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 30

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości zawarte są w rozdziale III.

§ 31

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.

§ 32

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- w wysokości 15% – dla terenów przeznaczonych pod usługi,
- w wysokości 10% – dla pozostałych terenów.

§ 33

Dla terenu określonego w § 1. tracą moc ustalenia uchwały nr XIII/113/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Sudeckiej (Piekary B) w Legnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 27, poz. 1238 z dnia 13 października 1999 r.)

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

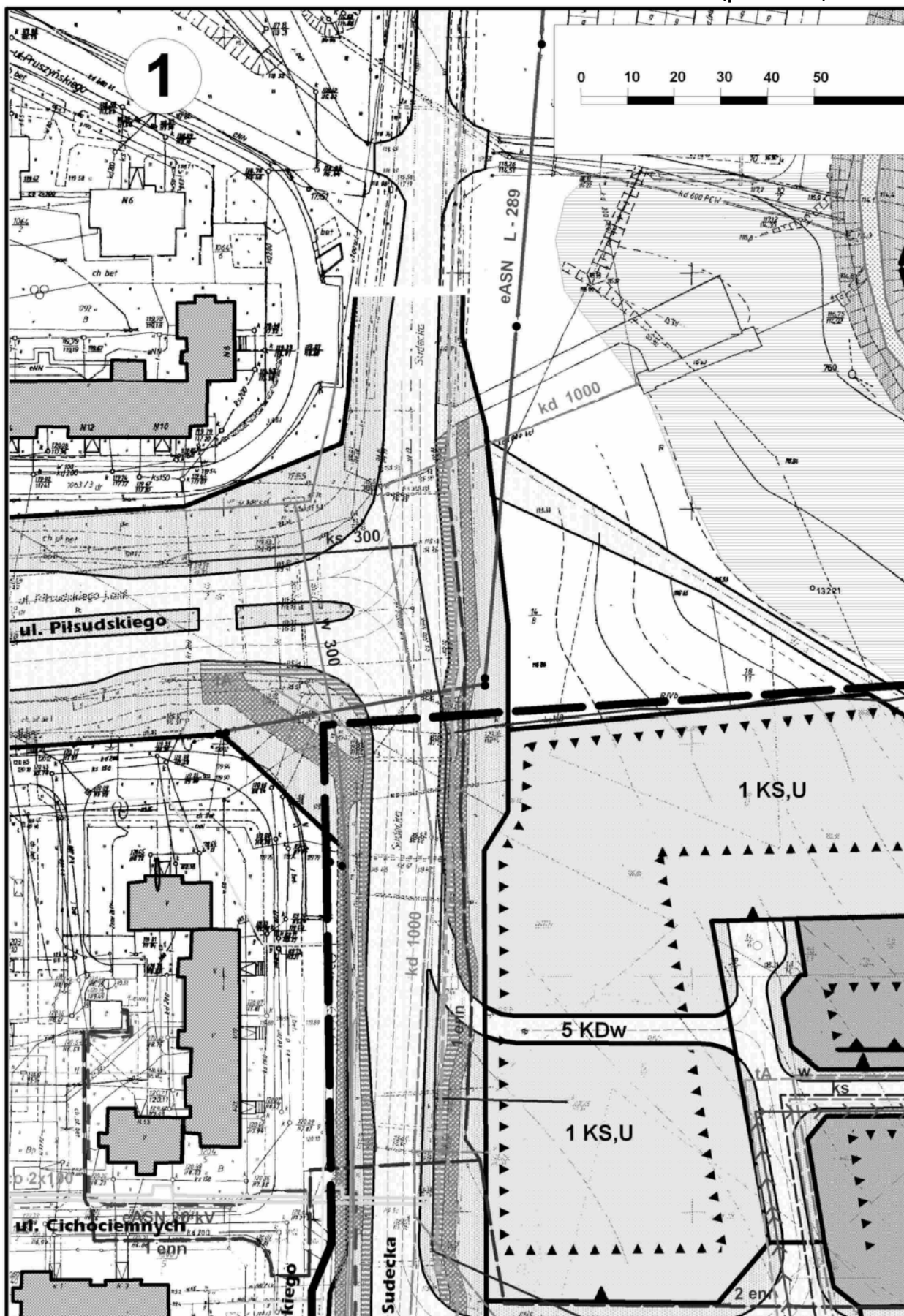
§ 36

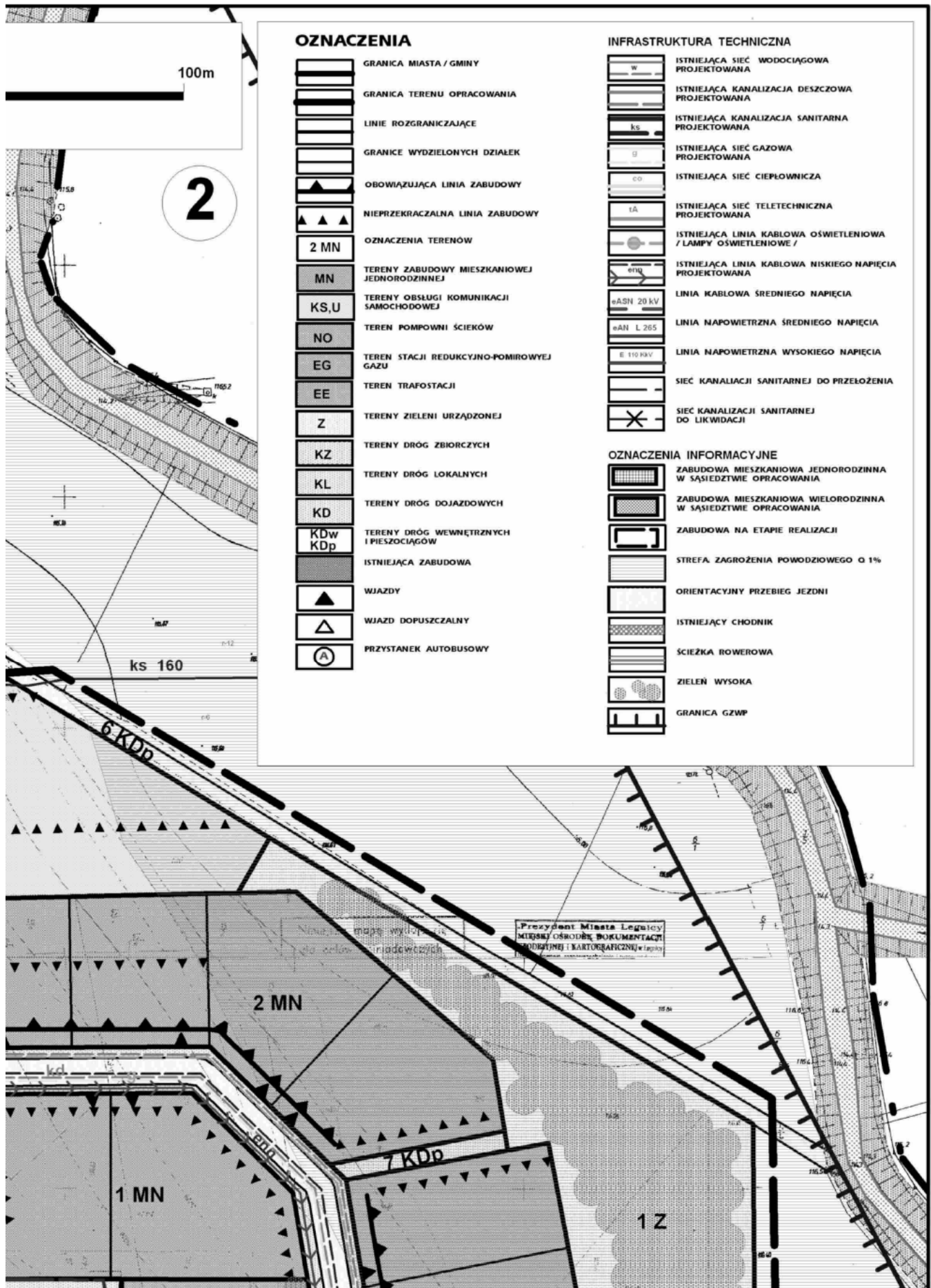
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

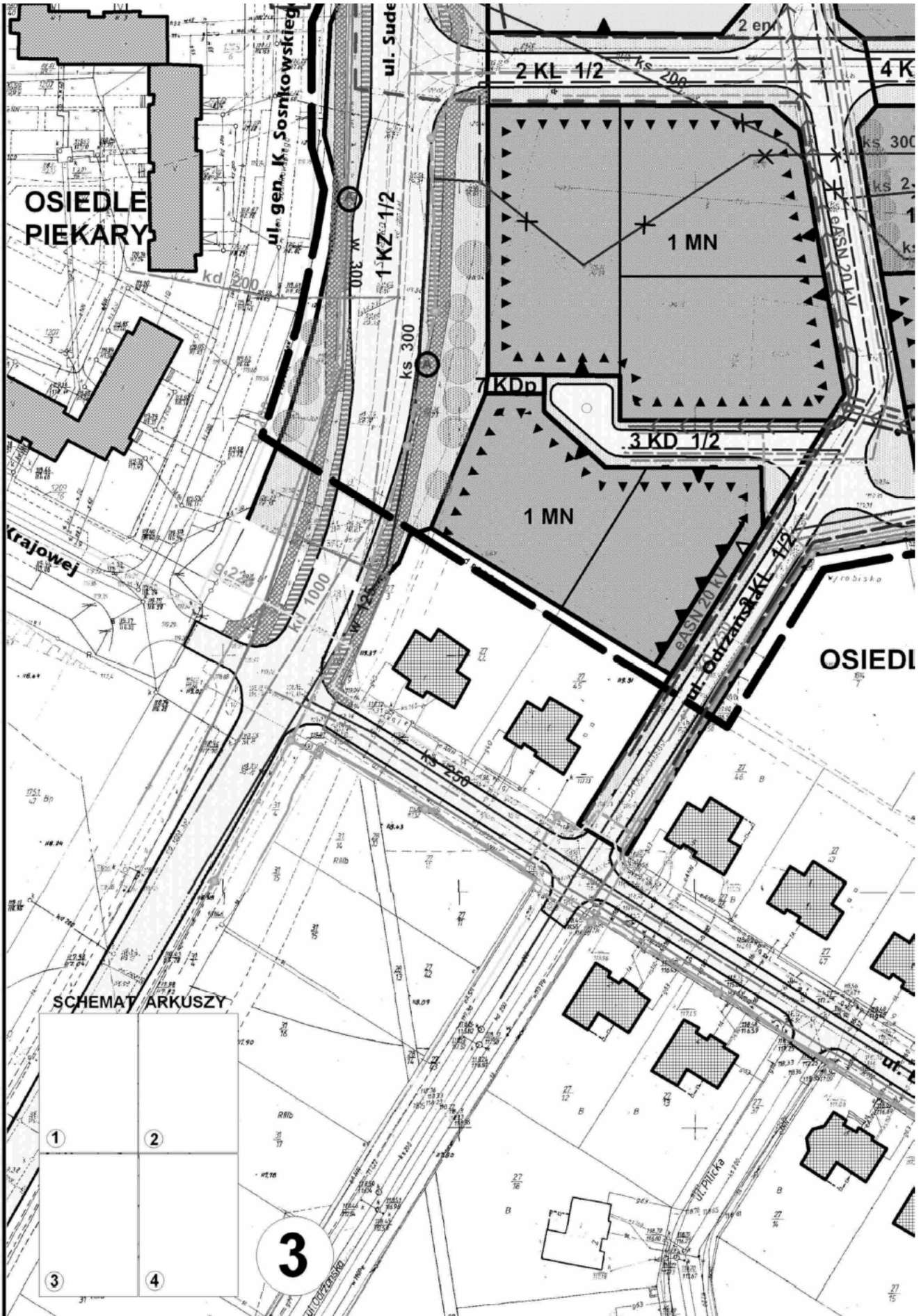
PRZEWODNICZĄCY RADY

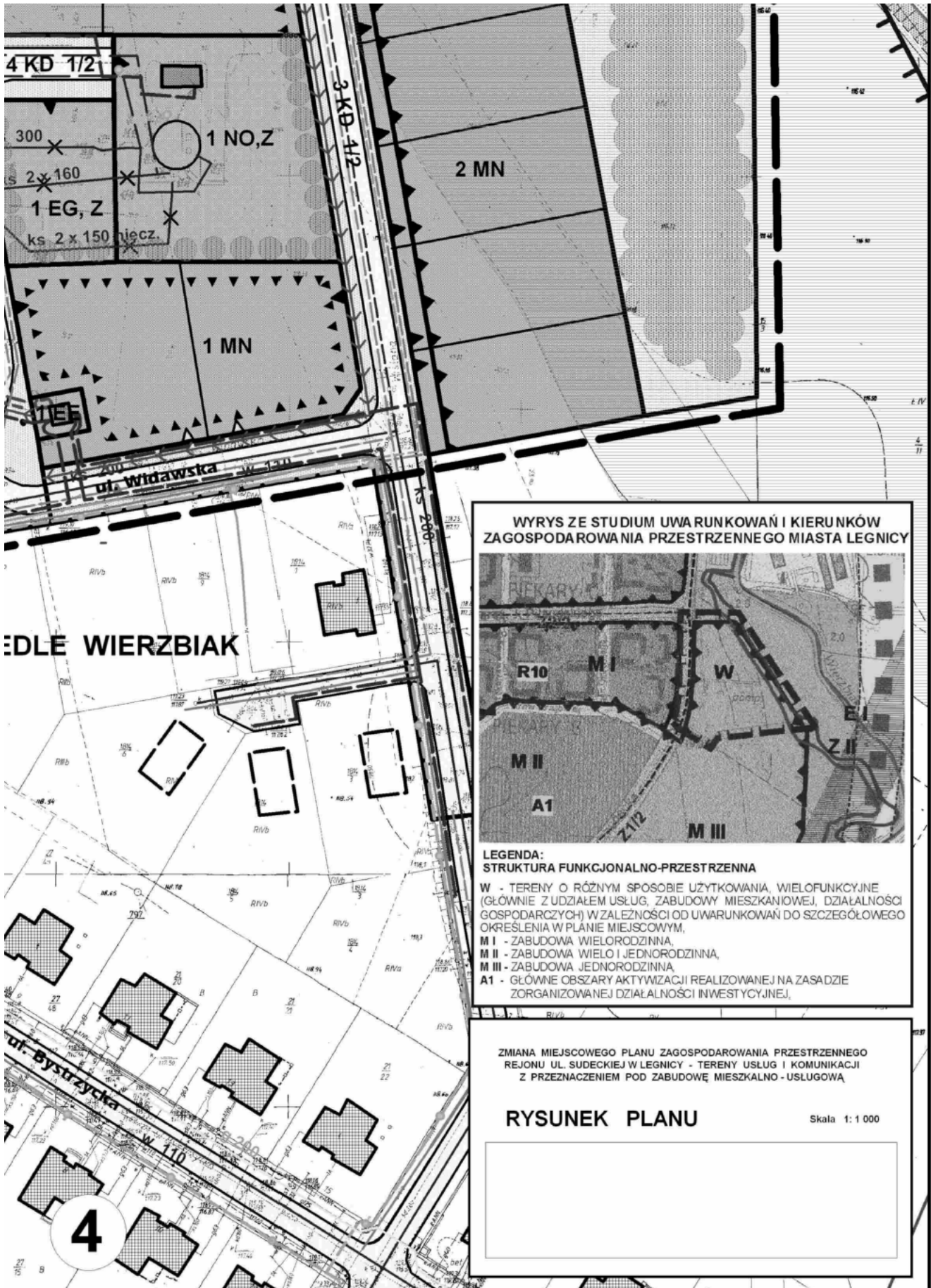
CZESŁAW KOZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca
2006 r. (poz. 2562)









**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca
2006 r. (poz. 2562)**

**Sposób realizacji i finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem niezabudowanym, częściowo wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sudeckiej w Legnicy tereny usług i komunikacji z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową, występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, teletransmisyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (por. ustalenia w § 15 uchwały).
4. Inwestycje, o których mowa w ust. 2 i 3, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz przepisami o finansach publicznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca
2006 r. (poz. 2562)**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **rejonu ulicy Sudeckiej w Legnicy tereny usług i komunikacji z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową do publicznego** wglądu, tzn. w okresie od 14 marca do 4 kwietnia 2006 r., nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

2563

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny przemysłowe oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale zabudowy Wrocławska, Kamienna, Kościelna, Ignacego Daszyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242), art. 15 ust.1 i 2, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1992, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319), w związku z uchwałą nr XXXI/335/05 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 2005 r. w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny przemysłowe oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale zabudowy Wrocławska, Kamienna, Kościelna, Ignacego Daszyńskiego, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny przemysłowe oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale zabudowy Wrocławska, Kamienna, Kościelna, Ignacego Daszyńskiego.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) w rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”.
 - 2) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 8) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1 pkt 1, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (rozdział II),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdział II),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział II),
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział II)
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział II),
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdział II),

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (rozdział II),
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdział IV),
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (rozdział II),
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdział II),
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (rozdział IV),
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (rozdział IV),
 - 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (rozdział II).
3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
- 1) przebieg linii rozgraniczających,
 - 2) przebieg linii zabudowy,
 - 3) przebieg granic nieruchomości,
 - 4) przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 5) ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy,
 - 6) lokalizacja wjazdów.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Terenom o różnym przeznaczeniu, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III.
5. Usytuowanie krawężników projektowanych jezdni i zatok postojowych ma charakter orientacyjny i może być uściślone na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł I I

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:
 - 1) MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - 2) MWs – tereny wspólnego użytkowania,
 - 3) KL – tereny dróg lokalnych,

§ 5

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNE

1. Obszar objęty planem zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” sklasyfikowany jest jako „strefa

śródmiejska SII – zabudowa mieszkaniowo-usługowa” oraz „R3 – strefa rewitalizacji Kartuz: rehabilitacja, programy powstrzymywania degradacji tkanki społecznej, aktywizacja gospodarstwa i usług społecznych, wspieranie inicjatyw lokalnych”.

2. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacji paliw, obiektów produkcyjnych i usługowych których oddziaływanie wykraczałoby poza granice danej nieruchomości.
3. Na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania naziemnych zbiorników propanu-butanu i oleju opałowego.
4. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (pompownie, komory ciepłownicze itp.).

§ 6

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. W przypadku gdy ustalona linia zabudowy kończy się na granicy działki budowlanej, usytuowanie budynku nie wymaga zgody właściciela sąsiedniej działki.
4. Ustala się podział i scalanie nieruchomości – przebieg granic wydzielanych nieruchomości jak na rysunku planu.
5. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty zabudowy projektowanej, rodzaj dachu oraz dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale III.
6. Ze względu na śródmiejską lokalizację oraz historyczny charakter obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady dotyczące przebudowy i remontów obiektów istniejących oraz realizacji nowego zagospodarowania poszczególnych terenów:
 - 1) w elewacjach wyklucza się stosowanie sidingu,
 - 2) kolorystyka kamienic i wystrój elewacji, winny respektować historyczny charakter całego zespołu i barw stosowanych w elewacjach na przełomie XIX i XX w.,
 - 3) sytuowanie na elewacjach od strony ulic reklam i szyldów wymaga uzyskania stosownego pozwolenia.
7. Wymaga się realizacji obiektów o starannie zaprojektowanej, reprezentacyjnej architekturze.

§ 7

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Ochrona środowiska na terenie objętym planem polegać ma na działaniach zmierzających do utrzymania, w miarę istniejących uwarunkowań, równowagi przyrodniczej.
2. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, dla którego właściciel usługi posiada tytuł prawny.

3. Obiekty należy podłączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
4. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
5. Jezdnie, place manewrowe i postojowe oraz parkingi powinny być wykonane jako utwardzone szczelne i zmywalne ze spadkiem do kraterów ściekowych, które należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe winny być podczyszczone przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
6. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem do kraterów ściekowych.
7. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
8. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii przyjaznych dla środowiska. W przypadku realizowania kotłowni lokalnych ustala się zakaz stosowania paliw stałych, zaleca się stosowanie paliw ekologicznych.
9. Ustala się zwiększenie udziału powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej i średniej (drzewa i krzewy) towarzyszącej zabudowie. Ustalenia dotyczące istniejącej i projektowanej zieleni na terenach, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe – zawarto w rozdziale III.
10. Ustala się ochronę systemu korzeniowego drzew wskazanych do zachowania. Roboty ziemne należy prowadzić poza zasięgiem korony drzewa. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.
11. W celu ograniczenia uciążliwości hałasu miejskiego ustala się:
 - 1) rozbiórkę zespołów garażowych znajdujących się wewnątrz kwartału,
 - 2) wprowadzenie zieleni piętrowej we wnętrzu kwartału.
12. W celu zabezpieczenia dzielnicy przed zagrożeniem powodziowym ze strony rzeki Kaczawy wymagana jest przebudowa ul. Nadbrzeżnej z uwzględnieniem muru oporowego.

§ 8

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Cały obszar objęty planem – znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje:
 - 1) Zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego, tj. dróg, linii zabudowy.
 - 2) Wprowadzenie form urządzenia terenu (mała architektura, zieleń) będących odzwierciedleniem podziałów własności, w granicach terenów przynależnych.

- 3) Zachowanie i kontynuowanie sposobu urządzenia nawierzchni chodników.
 - 4) Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły i wystroju elewacji.
2. Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Ustala się wykup i uwłaszczenie zabudowy wskazanej do zachowania.
2. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w rozdziale III.

§ 10

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale III.

§ 11

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad prowadzenia działalności inwestycyjnej zawiera § 8 uchwały.
2. Wytyczne konserwatorskie dla kamienic posiadających walory historyczne – ustalone zostały dla poszczególnych budynków i terenów w rozdziale III.

§ 12

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale III.

§ 13

GRANICE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się, że cały teren objęty planem jest obszarem rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 14

PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów od ul. Wrocławskiej, ul. Kamiennej, ul. Kościelnej i ul. Ignacego Daszyńskiego.

2. Ustala się przebieg w liniach rozgraniczających ulic Wrocławskiej, Kamiennej, Kościelnej i Ignacego Daszyńskiego jako dróg lokalnych KL 1/2.
3. Ustala się lokalizację wjazdów na teren objęty planem
4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Należy zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych na samochody osobowe od terenów o innym przeznaczeniu.

§ 15

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się trwałą adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących sieci infrastruktury technicznej biegnących w liniach rozgraniczających dróg.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, teletransmisyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci poza pasem ulic w liniach rozgraniczających wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Ustala się w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie ścieków komunalnych z istniejącej i projektowanej zabudowy, do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej – docelowo kanalizacji sanitarnej,
 - 2) kanalizacji ścieków opadowych – docelowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ścieków opadowych zrealizowanej zgodnie z „Programem rozbudowy kanalizacji deszczowej dla Miasta Legnicy” obejmującym jej budowę wraz z dokonaniem niezbędnych przyłączy.
 - 3) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z istniejącej sieci rozdzielczej. Ewentualna rozbudowa sieci gazowej na ww. obszarze następować będzie w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504), jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju.
 - 4) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów. Dopuszcza się rozbudowę sieci miejskiego systemu wodociągów oraz docelową wymianę sieci w ulicach Kamiennej, Kościelnej i I. Daszyńskiego,
 - 5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania w energię elektroenergetyczną

- z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- b) istniejące na terenie objętym planem linie elektroenergetyczne 20kV i 0,4kV oraz istniejąca trafostacja R 276-24 – do zachowania,
- c) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa w.w. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii,
- d) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
- 6) sieci telekomunikacyjnej i teletransmisyjnej – budowa i rozbudowa sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na obszarze objętym planem powinny być każdorazowo uzgadniane z Właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami.
- 7) sieci ciepłowniczej – możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do obiektów istniejących jak i projektowanych. Realizowane ciepłociągi należy projektować jako podziemne, dopuszczając ich prowadzenie poza pasami drogowymi, pod warunkiem, że ich przebiegi nie uniemożliwiają realizacji zagospodarowania ustalonego w planie.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 16

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 MW,U**:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, garaż podziemny.
3. Charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – V – w tym poddasze użytkowe,
 - b) maks. poziom posadowienia posadzki parteru – 90 cm nad poziom terenu;
 - c) dach wielospadowy – symetryczny, układ dominującej kalenicy obiektu – równoległy do osi jezdni. Pod względem wysokości kalenic i okapów, nachylenia połączy dachowych oraz ich pokrycia należy nawiązać do istniejącej na sąsiednich działkach zabudowy wielorodzinnej o walorach historycznych;
 - d) forma architektoniczna budynku powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich;
4. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) podział na działki budowlane – zgodnie z rysunkiem planu, min. szerokość frontów działek 10 m,
 - b) dopuszcza się zabudowę oraz zagospodarowanie działki w granicach linii rozgraniczających bez wydziałania posesji,
 - c) ustala się lokalizację bramy przejazdowej,
 - d) należy odtworzyć zieleniec przed fasadą budynku w ciągu ul. Kościelnej,

- e) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej oraz miejsc postojowych,
 - f) zieleń wysoka do zachowania – zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części wydzielanych posesji,
5. Linie zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
6. Obsługa komunikacyjna:
- a) jak w stanie istniejącym – od strony ul. Kościelnej i ul. Kamiennej oraz przez teren 9MWs,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

§ 17

Ustalenia dla terenu oznaczonego **2 MW,U:**

1. Zespół dwóch budynków przy ul. Kościelnej 1 i 2 – do zachowania.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowy mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
4. Zabudowa o walorach historycznych:
 - a) budynek – ul. Kościelna 1 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalna stolarka okienna i bramy wejściowej,
 - b) budynek – ul. Kościelna 2 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalna krata balkonu oraz stolarka okienna.
5. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się podział nieruchomości – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) należy odtworzyć zieleniec przed fasadą każdego budynku,
 - c) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej,
 - d) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających.
6. Linia zabudowy obowiązująca – przebieg jak na rysunku planu.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - a) jak w stanie istniejącym – od strony ul. Kościelnej,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

§ 18

Ustalenia dla terenu oznaczonego **3 MW,U:**

1. Budynek oraz oficyna przy ul. Kościelnej 3 – do zachowania.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, wydzielone miejsca postojowe.
4. Zabudowa:
 - a) budynek o walorach historycznych przy ul. Kościelnej 3 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalne kraty balkonów oraz stolarka okienna,
 - b) oficyna budynku przy ul. Kościelnej 3 – do zachowania w istniejącej formie (powierzchnia zabudowy, ilość kondygnacji),
5. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podział nieruchomości,
 - b) dopuszcza się likwidację przejazdu bramowego,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego (dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 w tym poddasze użytkowe, max. powierzchnia zabudowy – 150 m², nie obowiązuje określona linia zabudowy),
 - d) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
 - e) odtworzyć zieleniec przed fasadą budynku,
 - f) zieleń wysoka do zachowania – zgodnie z rysunkiem planu.
6. Linia zabudowy obowiązująca – przebieg jak na rysunku planu,
7. Obsługa komunikacyjna:
- a) jak w stanie istniejącym – od strony ul. Kościelnej oraz przez teren 9MWs,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

§ 19

Ustalenia dla terenu oznaczonego **4 MW,U:**

1. Zespół czterech budynków zlokalizowanych przy ul. Kościelnej 4, 5, 6 oraz ul. I. Daszyńskiego 26 – do zachowania.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
4. Zabudowa o walorach historycznych:
 - a) budynek – ul. Kościelna 4 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalna stolarka okien,
 - b) budynek – ul. Kościelna 5 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, zabytkowa stolarka okien i bramy wejściowej,
 - c) budynek – ul. Kościelna 6 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalne kraty balkonów, oryginalna stolarka okien i bramy wejściowej,
 - d) budynek – ul. I. Daszyńskiego 26 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalna stolarka okien,
5. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się podział nieruchomości – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) brama przejazdowa przez budynek przy ul. I. Daszyńskiego 26 – do zachowania,
 - c) należy odtworzyć zieleniec przed fasadą każdego budynku w ciągu ul. Kościelnej,
 - d) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej oraz miejsc postojowych,
 - e) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających.
6. Linia zabudowy obowiązująca – przebieg jak na rysunku planu,
7. Obsługa komunikacyjna:
 - a) jak w stanie istniejącym – od strony ul. Kościelnej i ul. I. Daszyńskiego, oraz przez teren 10MWs,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

§ 20

Ustalenia dla terenu oznaczonego **5 MW,U:**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
3. Charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – V – w tym poddasze użytkowe,
 - b) zabudowa istniejąca – do zachowania,
 - c) forma architektoniczna realizowanego budynku przy ul. Wrocławskiej powinna nawiązywać do zabudowy o walorach historycznych istniejącej na działce sąsiedniej.
4. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się podział nieruchomości – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) brama przejazdowa przez budynek przy ul. I. Daszyńskiego 28 – do zachowania,
 - c) należy utrzymać zieleń urządzoną przed fasadą budynku w ciągu ul. I. Daszyńskiego,
 - d) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
 - e) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających.
5. Linie zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
6. Obsługa komunikacyjna:
 - a) jak w stanie istniejącym – od strony ul. Wrocławskiej i ul. I. Daszyńskiego oraz przez teren 10MWs,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

§ 21

Ustalenia dla terenu oznaczonego **6 MW,U**:

1. Zespół budynków zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej 56 (wraz z oficyną), 58, 60 i 62/64 – do zachowania.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
4. Zabudowa o walorach historycznych:
 - a) budynek wraz oficyną – ul. Wrocławska 56 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalne kraty balkonów i loggi w oficynie, oryginalna stolarka okien,
 - b) budynek – ul. Wrocławska 58 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem,
 - c) budynek – ul. Wrocławska 60 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalne kraty balkonów, oryginalna stolarka okien,
 - d) budynek – ul. Wrocławska 62/64 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalna stolarka okien i prawej witryny sklepu,
5. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się podział nieruchomości – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) bramy przejazdowe przez budynki przy ul. Wrocławskiej 56–58, 60 – do zachowania,
 - c) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej oraz miejsc postojowych,
 - d) zieleń wysoka do zachowania – zgodnie z rysunkiem planu,

- e) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających.
6. Linia zabudowy obowiązująca – przebieg jak na rysunku planu,
 7. Obsługa komunikacyjna:
 - a) jak w stanie istniejącym – od strony ul. Wrocławskiej oraz przez teren 9MWs,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

§ 22

Ustalenia dla terenu oznaczonego **7 MW,U**:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
3. Charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – VI – w tym poddasze użytkowe,
 - b) zabudowa istniejąca – do zachowania,
4. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się podział nieruchomości – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) brama przejazdowa przez budynek przy ul. Kamiennej 1a – do zachowania,
 - c) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej oraz miejsc postojowych,
 - d) zieleń wysoka do zachowania – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających.
5. Linia zabudowy obowiązująca – przebieg jak na rysunku planu,
6. Obsługa komunikacyjna:
 - a) jak w stanie istniejącym – od strony ul. Wrocławskiej i ul. Kamiennej oraz przez teren 11MWs,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

§ 23

Ustalenia dla terenu oznaczonego **8 MW,U**:

1. Zespół budynków zlokalizowanych przy ul. Kamiennej 2, 3, 4, 5 i 6 – do zachowania.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
4. Zabudowa o walorach historycznych:
 - a) budynek – ul. Kamienna 2 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalna sztukateria w sieni,
 - b) budynek – ul. Kamienna 3 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalna stolarka okien i lambrekiny,
 - c) budynek – ul. Kamienna 4 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalna stolarka bramy wejściowej,
 - d) budynek – ul. Kamienna 5 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada,
 - e) budynek – ul. Kamienna 6 – zachowaniu podlegają: forma pokrycia dachu, fasada z wystrojem, oryginalna stolarka bramy wejściowej,
5. Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się podział nieruchomości – zgodnie z rysunkiem planu,

- b) istniejąca zabudowa oficyn (ul. Kamienna 2a oraz ul. Kamienna 4) do czasowego zachowania, docelowo do rozbiórki,
 - c) ustala się lokalizację bramy przejazdowej,
 - d) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej oraz miejsc postojowych,
 - e) zieleni wysoka do zachowania – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) ustala się udział powierzchni czynnych biologicznie nie mniejszy niż 50% niezabudowanej części terenu w liniach rozgraniczających.
6. Linie zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
7. Obsługa komunikacyjna:
- a) jak w stanie istniejącym – od strony ul. Kamiennej oraz przez teren 9MWs,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

§ 24

USTALENIA DLA TERENÓW WSPÓLNEGO UŻYTKOWANIA

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego **9 MWs**:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren wspólnego użytkowania.
 - 2) Charakterystyka zagospodarowanie terenu:
 - a) dopuszcza się stanowiska postojowe,
 - b) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację punktu gromadzenia odpadków – obiekt kubaturowy, nawiązujący do formy architektonicznej oraz kolorystyki zabudowy kubaturowej na działkach sąsiednich,
 - d) zieleni wysoka do zachowania – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) Obsługa komunikacyjna:
 - a) ustala się cztery wjazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego **10 MWs**:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren wspólnego użytkowania dla terenów 4MW,U oraz 5MW,U.
 - 2) Charakterystyka zagospodarowanie terenu:
 - a) dopuszcza się stanowiska postojowe,
 - b) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację punktu gromadzenia odpadków – obiekt kubaturowy, nawiązujący do formy architektonicznej oraz kolorystyki zabudowy kubaturowej na działkach sąsiednich.
 - 3) Obsługa komunikacyjna:
 - a) ustala się dwa wjazdy bramowe zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.
3. Ustalenia dla terenu oznaczonego 11 MWs:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren wspólnego użytkowania dla terenu 7 MW,U.
 - 2) Charakterystyka zagospodarowanie terenu:
 - a) dopuszcza się stanowiska postojowe,
 - b) wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej,

- c) dopuszcza się lokalizację punktu gromadzenia odpadków – obiekt kubaturowy, nawiązujący do formy architektonicznej oraz kolorystyki zabudowy kubaturowej na działkach sąsiednich,
 - d) zieleni wysoka do zachowania – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Obsługa komunikacyjna:
- a) ustala się wjazd bramowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

§ 25

USTALENIA DLA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Ustala się obsługę komunikacyjną kwartału realizowaną przez :
- a) ul. Wrocławska – KL 1/2 (lokalna) – 20 m w liniach rozgraniczających
 - b) ul. Kościelna – KL 1/2 (lokalna) – 15 m w liniach rozgraniczających
 - c) ul. Kamienna – KL 1/2 (lokalna) – 15 m w liniach rozgraniczających
 - d) ul. Ignacego Daszyńskiego – KL 1/2 (lokalna) – 16 m w liniach rozgraniczających
 - e) ul. Nadbrzeżna – KL 1/2 (lokalna) – przebieg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
2. Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację w liniach rozgraniczających ulic:
- a) wydzielonych miejsc postojowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.

R o z d z i a ł I V

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 26

SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości zawarte są w rozdziale III.

§ 27

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.

§ 28

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) w wysokości 15% – dla terenów przeznaczonych pod usługi,
- b) w wysokości 20% – dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 31

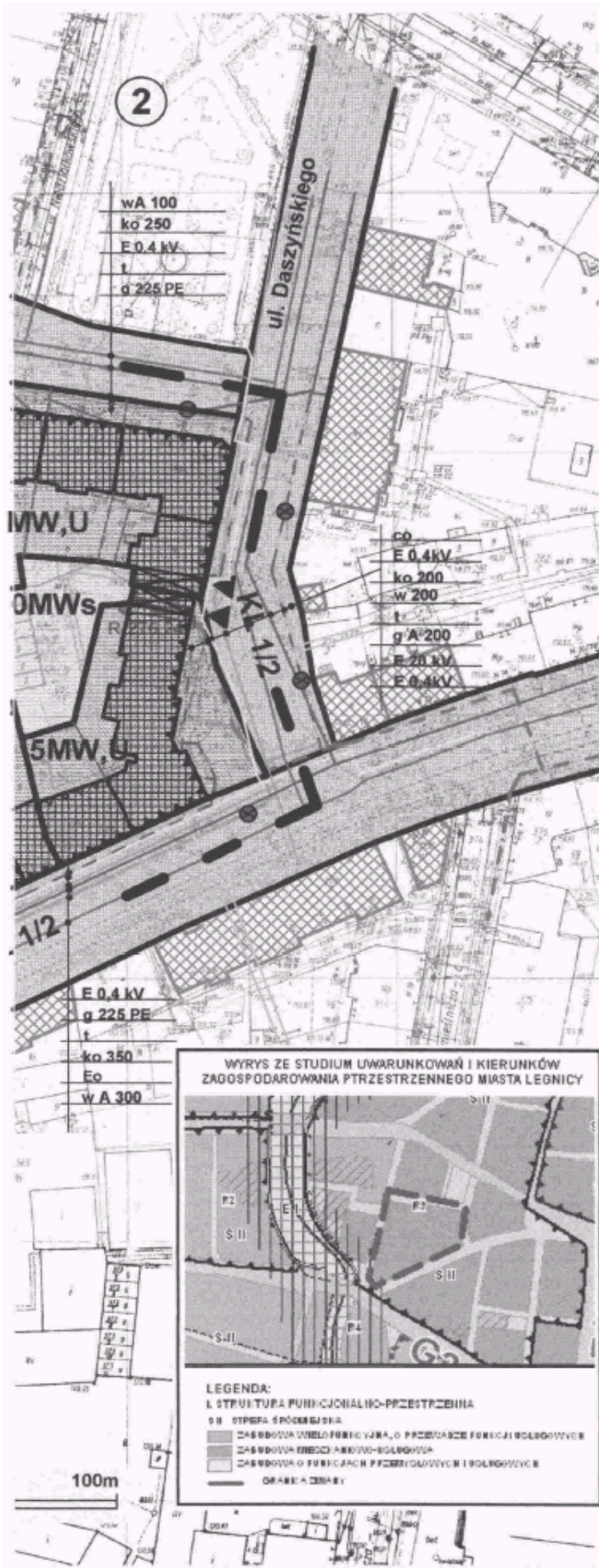
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu miasta Legnicy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca
2006 r. (poz. 2563)





OZNACZENIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICE NIERUCHOMOŚCI

OZNACZENIA TERENÓW:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE Z USŁUGAMI

- MWS, U
- MWs
- KL 1/2
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA
- ZABUDOWA DO TYMCZASOWEGO ZACHOWANIA
- ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WJAZDY
- PRZEJAZD BRAMOWY ISTNIEJĄCY
- PRZEJAZD BRAMOWY PROJEKTOWANY

ZADANIY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- CO SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- g SIEĆ GAZOWA
- E kV LINIA KABLOWA 20 KV
- E kV LINIA KABLOWA 0.4 KV
- Eo LINIA KABLOWA OŚWIETLENIOWA / LAMPY
- E kV LINIA NAPOWIETRZNA 0.4 KV
- R 276 24 STACJA TRAF0
- w SIEĆ WODOCIĄGOWA
- t SIEĆ TELETECHNICZNA
- k KANALIZACJA
- ko KOLEKTOR KANALIZACJI OGÓLNOŚPRAWNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABUDOWA W SĄSIEDZTWIE OPRACOWANIA

Załącznik 1
 do Uchwały Nr XLVII/506/06
 Rady Miejskiej Legnicy
 z dnia 26 czerwca 2006r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DZIELNICY KARTUZY

KWARTAL ZABUDOWY POBIĘDZY ULJABAMI
 WROCŁAWSKA, KOŚCIELNA, KAMIENNA, DASZYŃSKIEGO

Skala 1: 1 000

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca 2006 r. (poz. 2563)

**Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest obecnie terenem zabudowanym, w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, teletransmisyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (por. ustalenia w § 15 uchwały).
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale zabudowy Wrocławska, Kamienna, Kościelna, Ignacego Daszyńskiego nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji ani sieci oświetlenia ulic.
4. Realizacja kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 15 ust. 4 pkt 2 uchwały, jest inwestycją wynikającą z przyjętego wcześniej „Programu rozbudowy kanalizacji dla miasta Legnicy”.
5. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny sieci – wymianę istniejących wodociągów w poszczególnych ulicach (por. ustalenia w § 15 ust. 4, pkt 4 uchwały).
6. Inwestycje, o których mowa w ust. 4 i 5, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca 2006 r. (poz. 2563)

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny przemysłowe oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale zabudowy Wrocławska, Kamienna, Kościelna, Ignacego Daszyńskiego do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 20 kwietnia do 12 maja 2006 r., nie zgłoszono uwag do projektu planu. Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

2564

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa w 2006 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2b, 2c oraz ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. Nr 159, poz. 1547 z 2003 r. ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gminy, rady powiatu i sejmiku województwa w 2006 r. tworzy się odrębne następujące obwody głosowania:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
8	Dom Pomocy Społecznej	Dom Pomocy Społecznej Kowary, ul. Waryńskiego 38 tel. (075) 718-23-39
9	Szpital „Bukowiec”	NZOZ Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Kowarach Kowary, ul. Sanatoryjna 15 tel. (075) 64-15-731
10	Szpital Gruźlicy i Chorób Płuc „Wysoka Łąka”	SP Specjalistyczny Zespół Gruźlicy i Chorób Płuc w Kowarach Kowary, ul. Sanatoryjna 27 tel. (075) 64-58-861
11	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy i Hospicjum	NZOZ Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Kowarach Kowary, ul. Jeleniogórska 14 tel. (075) 64-15-784

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3

Uchwała Rady podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ CWYNAR

2565

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia Statutu dla Osiedla Piastowskiego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 56 Statutu Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała nr XXIII/146/2004 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach) Rada Miejska uchwała, co następuje:

STATUT OSIEDLA PIASTOWSKIEGO

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Osiedle jest jednostką pomocniczą tworzoną przez Radę Miejską w drodze uchwały, na zasadach określonych w Statucie Gminy.
2. Przebieg granicy i teren działania osiedla ukazuje mapa, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego statutu.
3. Jednostka pomocnicza – osiedle – działa na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
 - b) Statutu Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 czerwca 2004 r. nr XXIII/146/2004),
 - c) niniejszego statutu.

§ 2

1. Społeczność samorządową Osiedla Piastowskiego tworzą jego stali mieszkańcy.
2. Uprawnieni do głosowania i obejmowania funkcji w organach osiedla są stali mieszkańcy osiedla (członkowie osiedla), którym przysługuje czynne prawo wyborcze w wyborach do samorządu gminnego.

§ 3

1. Organem uchwałodawczym w Osiedlu Piastowskim jest Ogólne Zebranie Mieszkańców – zwane dalej Zebraniem Osiedla.
2. Organem wykonawczym w Osiedlu Piastowskim jest Zarząd Osiedla.
3. Kadencja Zarządu Osiedla trwa 4 lata licząc od daty wyborów.

II. Zakres działania jednostki pomocniczej

§ 4

1. Do zakresu działania samorządu osiedla należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym niezastrzeżone ustawami oraz uchwałami organów Gminy na rzecz innych podmiotów.
2. Działania samorządu osiedla obejmują w szczególności sprawy:
 - a) organizowania mieszkańców osiedla do wspólnych prac na rzecz osiedla,
 - b) rozwoju osiedla oraz poprawy stanu środowiska naturalnego,
 - c) zapewnienia udziału mieszkańców w rozpatrywaniu spraw dotyczących spraw kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, sportu i wypoczynku,
 - d) wspomagania Gminy w realizacji jej zadań,
 - e) reprezentowania interesów społeczności osiedla wobec organów Gminy, organów administracji państwowej i innych podmiotów życia publicznego- w zakresie określonym przepisami prawa,
 - f) dbałości o właściwe wykorzystanie mienia osiedla, gospodarność, ład i porządek

§ 5

Samorząd osiedla czynnie uczestniczy w podejmowaniu rozstrzygnięć prawnych dotyczących osiedla:

1. Decyduje w sprawach:
 - a) użytkowania i innych praw rzeczowych i majątkowych mienia komunalnego powierzonego osiedlu w zarząd, w sprawach bieżącego korzystania z tego mienia w zakresie zwykłego zarządu na zasadach określonych stosowną uchwałą Rady Miejskiej,
 - b) przeznaczenia środków finansowych będących w jego dyspozycji,
 - c) prac społecznych mieszkańców,
2. Wyraża opinię w istotnych dla interesów mieszkańców sprawach dotyczących:
 - a) lokalizacji na terenie osiedla inwestycji gminnych szczególnie uciążliwych dla otoczenia i środowiska naturalnego,
 - b) działalności naruszającej stosunki wodne.
3. Występuje do organów Gminy o załatwienie spraw przekraczających jego kompetencje.
4. Samorząd osiedla jest obowiązany wyrazić opinię, o której mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zarządowi Osiedla stosownego pisma.

III. Zebranie Osiedla

§ 6

1. Zebranie Osiedla jest organem uchwałodawczym.
2. Zebranie Osiedla tworzą wszyscy mieszkańcy osiedla, którym przysługuje czynne prawo wyborcze w wyborach do samorządu gminnego.
3. Do wyłącznej właściwości Zebrania Osiedla należy:
 - a) wybór i odwołanie Zarządu Osiedla,
 - b) wybór i odwołanie Przewodniczącego Zarządu Osiedla,
 - c) zezwalanie na zbycie składników mienia osiedla.
4. Zebranie Osiedla podejmuje uchwały w istotnych sprawach dotyczących osiedla:
 - a) rozpatrywania corocznych sprawozdań z pracy Zarządu Osiedla,
 - b) decydowania o sposobie wykorzystania składników mienia osiedla,
 - c) określenia celów wykorzystania środków z budżetu Gminy, o ile Rada Miejska nie określi innego celu, wykorzystania tych środków,
 - d) określenia celów wykorzystania środków własnych osiedla,
 - e) decydowania o podejmowaniu prac społecznych,
 - f) podejmowania uchwał o zawieraniu porozumień z innymi jednostkami pomocniczymi Gminy,
 - g) opiniowania lokalizacji inwestycji gminnych uciążliwych dla otoczenia i środowiska naturalnego,
 - h) opiniowania propozycji zmian do statutu osiedla,
 - i) podejmowania innych uchwał w sprawach niezastrzeżonych ustawami i innymi obowiązującymi przepisami na rzecz organów Gminy i administracji publicznej.

§ 7

1. Pierwsze Zebranie Osiedla zwołuje Rada Miejska, zaś kolejne Zarząd Osiedla z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek 30 osób wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszego statutu.
2. Zarząd Osiedla jest obowiązany zwołać Zebranie Osiedla na wniosek organów Gminy w terminie określonym we wniosku. Organ Gminy wnioskujący zwołanie zebrania jest zobowiązany podać temat co najmniej na 10 dni przed terminem zebrania.
3. Zebranie Osiedla odbywa się w miarę istniejących potrzeb nie rzadziej jednak niż raz w roku.
4. O terminie i zakresie tematycznym Zebrania Osiedla należy powiadomić mieszkańców osiedla co najmniej na 7 dni przed jego terminem w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 8

1. Zebranie Osiedla jest uprawnione do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej 1/4 jego członków.
2. W przypadku gdy w I terminie nie będzie wymaganego quorum Zarząd Osiedla ogłasza 30 minutową przerwę, po czym otwiera zebranie w II terminie lub ustala następny termin zebrania.
3. Zebranie w drugim terminie jest prawomocne bez względu na ilość obecnych osób.
4. Uchwały Zebrania Osiedla zapadają zwykłą większością głosów osób obecnych w głosowaniu jawnym.

§ 9

1. Zebranie Osiedla z zastrzeżeniem §15 prowadzi Przewodniczący Zarządu Osiedla lub upoważniony przez niego członek Zarządu Osiedla.
2. W porządku obrad każdego zebrania powinno znajdować się sprawozdanie z realizacji uchwał, wniosków i opinii zebrania poprzedniego, które składa Przewodniczący Zarządu Osiedla lub członek Zarządu Osiedla.
3. Obrady Zebrania Osiedla są protokołowane. Protokół podpisuje Przewodniczący Zebrania Osiedla i protokolant. Protokół z zebrania osiedla powinien zawierać skrócony opis dyskusji, wnioski i uchwały w sprawach poddanych pod głosowanie oraz powinien zawierać zapis jaką ilością głosów za, przeciw lub wstrzymujących się została podjęta określona uchwała.
4. Protokoły, o których mowa wyżej, Przewodniczący Zarządu Osiedla przekazuje w ciągu 7 dni od dnia odbycia zebrania Burmistrzowi. Burmistrz niezwłocznie przekazuje protokoły Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 10

1. W głosowaniu biorą udział jedynie osoby wymienione w § 2 ust. 2 niniejszego statutu.
2. Wyniki głosowania ogłasza prowadzący zebranie bezzwłocznie.

§ 11

W zebraniu osiedla mogą brać udział radni Rady Miejskiej, Burmistrz Miasta i Gminy, jego zastępcy lub inne osoby zaproszone przez Zarząd Osiedla dla referowania spraw i udzielania wyjaśnień.

IV. Zarząd Osiedla

§ 12

1. Zarząd Osiedla jest organem wykonawczym w osiedlu.
2. Przewodniczącym Zarządu Osiedla i członkiem Zarządu Osiedla może być wybrany mieszkaniec osiedla posiadający czynne prawo wyborcze w wyborach do samorządu gminnego.

§ 13

W skład Zarządu Osiedla wchodzi : Przewodniczący Zarządu Osiedla oraz 4–6 Członków Zarządu Osiedla.

§ 14

Wybory Zarządu Osiedla zarządza Rada Miejska w terminie do 3 miesięcy po upływie jego kadencji.

§ 15

1. Zebranie Osiedla dla wyboru Zarządu Osiedla zwołuje Rada Miejska. Burmistrz Miasta i Gminy dokonuje otwarcia zebrania, stwierdza jego prawomocność, a następnie zarządza wybory przewodniczącego zebrania, który dalej prowadzi obrady.
2. Postanowienia §7 i §8 stosuje się odpowiednio.
3. Burmistrz Miasta i Gminy uczestniczy w zebraniu z głosem doradczym oraz nadzoruje przestrzeganie przepisów statutu osiedla.

§ 16

1. Wybory Zarządu Osiedla i Przewodniczącego Zarządu Osiedla są powszechne, równe, bezpośrednie i odbywają się w głosowaniu tajnym.
2. Zgłaszanie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru Zarządu Osiedla i Przewodniczącego Zarządu Osiedla przeprowadza się oddzielnie.
3. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§ 17

1. Wybory przeprowadza komisja w składzie co najmniej 3 osób wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów osiedla.
2. Do zadań komisji należy przyjęcie zgłoszeń kandydatów, przeprowadzenie głosowania, ustalenie i ogłoszenie jego wyników oraz sporządzenie protokołu o wynikach wyborów. Protokół podpisuje przewodniczący zebrania i członkowie komisji.

§ 18

1. Zarząd Osiedla wykonuje uchwały Zebrania Osiedla oraz zadania zlecone przez organy Gminy.
2. Do zadań Zarządu Osiedla należy:
 - a) stanowienie w sprawach zarządu mieniem osiedla,
 - b) organizowanie i koordynowanie inicjatyw i przedsięwzięć społecznych mających na celu poprawę warunków życia społeczności osiedla,
 - c) przygotowanie projektów uchwał Zebrania Osiedla i określenie sposobu wykonania uchwał,
 - d) opiniowanie wniosków dotyczących realizacji umów dzierżawy i najmu lokali będących majątkiem osiedla oraz określenie warunków najmu lub dzierżawy,
 - e) podejmowanie decyzji w sprawie zakupu sprzętu, wyposażenia, materiałów itp.
 - f) potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców osiedla wymagają przepisy prawa,
 - g) sporządzanie rozliczeń, między innymi gospodarczej i finansowej działalności osiedla,
 - h) zbieranie wniosków i innych wystąpień mieszkańców w sprawach osiedla i Gminy,
 - i) podejmowanie decyzji w sprawie przeznaczenia środków finansowych będących w dyspozycji osiedla w ramach upoważnienia Zebrania Osiedla,
 - j) organizowania na terenie osiedla imprez, wystaw, koncertów, konkursów w ramach ogólnie obowiązujących przepisów,
 - k) stanowienie w innych sprawach przekazanych Zarządowi Osiedla przez Zebranie Osiedla.

§ 19

1. Zarząd Osiedla podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Zarządu.
2. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
3. W posiedzeniach Zarządu Osiedla mogą brać udział członkowie Zebrania Osiedla i organów Gminy.

§ 20

1. Posiedzeniami Zarządu Osiedla kieruje Przewodniczący.
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla reprezentuje Zarząd na zewnątrz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 21

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla i członkowie Zarządu Osiedla są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Osiedla i mogą być odwołani przez Zebranie Osiedla przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swych obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał Zebrań Osiedla lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego ich w opinii środowiska.
2. Z wnioskiem o odwołanie może zwrócić się do Zebrania Osiedla również Burmistrz Miasta i Gminy.
3. Uchwała o odwołanie z zajmowanej funkcji podejmowana jest po wysłuchaniu zainteresowanego w głosowaniu tajnym i dla swej ważności wymaga zwykłej większości ważnie oddanych głosów przy obecności co najmniej 1/4 jego członków.
4. W przypadku gdy w I terminie nie będzie wymaganego quorum Zarząd Osiedla ustala II termin zebrania
5. Zebranie w drugim terminie jest prawomocne bez względu na ilość obecnych osób.

§ 22

1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Przewodniczącego Zarządu Osiedla – Burmistrz Miasta i Gminy w terminie do 1 miesiąca zarządza wybory uzupełniające informując o tym Radę Miejską.
2. W wypadku odwołania lub ustąpienia poszczególnych członków Zarządu Osiedla wybory uzupełniające do Zarządu Osiedla przeprowadza Przewodniczący Zarządu Osiedla informując o tym Radę Miejską.
3. Wybory uzupełniające odbywają się według zasad określonych w § 16 i § 17.

V. Nadzór nad działalnością osiedla

§ 23

1. Nadzór nad działalnością osiedla sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
2. Nadzór nad działalnością organów osiedla sprawuje Rada Miejska.
3. Działalność finansowa osiedla podlega nadzorowi i kontroli przez Burmistrza Miasta i Gminy.
4. Burmistrz Miasta i Gminy czuwa, żeby mienie nie było narażone na szkody, uszczuplone, oraz aby dochody osiedla i świadczenia pobierane na jego korzyść były wydatkowane zgodnie z prawem i statutem.

§ 24

1. Burmistrz Miasta i Gminy, jeżeli uzna że uchwały i opinie organów osiedla wykraczają poza zakres przekazanych im kompetencji lub są sprzeczne z prawem – powinien wstrzymać ich realizację za-

wiadamiając jednocześnie Przewodniczącego Rady Miejskiej.

2. Organy osiedla mogą wnieść sprzeciw do Rady Miejskiej na postępowanie sprzeczne z ust. 1 gdy narusza ono istotne interesy mieszkańców osiedla.
3. Rada Miejska bada sprzeciw:
 - a) uznając jego zasadność w części lub całości,
 - b) odrzucając sprzeciw.

VI. Gospodarka finansowa osiedla

§ 25

1. Dochodami osiedla są:
 - a) udział w budżecie Gminy,
 - b) przychody własne osiedla,
 - c) dotacje celowe z budżetu Gminy,
 - d) dobrowolne wpłaty osób fizycznych,
 - e) dochody z mienia osiedla,
 - f) inne dochody.
2. Wydatki osiedla nie mogą przekraczać jego dochodów.
3. Osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami).

§ 26

1. Gospodarka finansowa osiedla jest jawna.
2. Zarząd Osiedla jest zobowiązany złożyć sprawozdanie z prowadzonej gospodarki finansowej Burmistrzowi Miasta i Gminy najpóźniej do 31 stycznia następnego roku budżetowego.
3. Zasady prowadzenia księgowości osiedla określa Burmistrz Miasta i Gminy .

VII. Postanowienia końcowe

§ 27

Zmiana statutu osiedla wymaga uchwały Rady Miejskiej.

§ 28

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie obowiązuje Statut Gminy Jelcz-Laskowice oraz ustawy szczególne.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 30

Traci moc uchwała nr XXXII/227/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia Statutu dla Osiedla XXXV – lecia I.

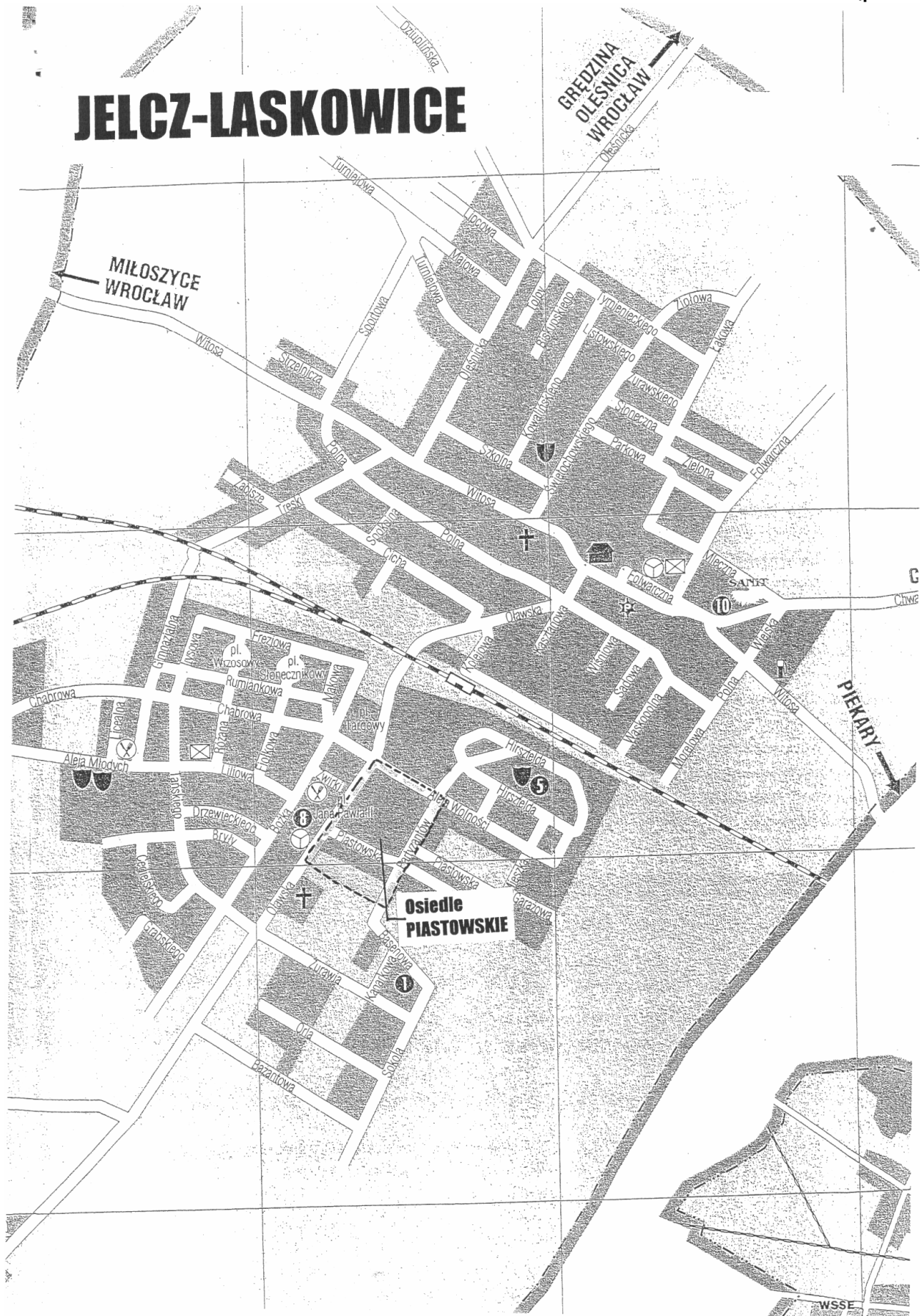
§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ

MARIAN ORZECHOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Jelczu-Laskowicach z dnia
30 czerwca 2006 r. (poz. 2565)



2566**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubomierz”, zwany dalej „regulaminem”, o treści:

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne****§ 2**

Regulamin ustala wymagania i warunki utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie i mieście Lubomierz.

§ 3

Ilekczeń w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie u.c.p. – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008),
 - 2) ustawie o odpadach – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628),
 - 3) odpadach komunalnych drobnych – rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,
 - 4) odpadach komunalnych wielkogabarytowych – rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,
 - 5) odbiorcy odpadów komunalnych – rozumie się przez to przedsiębiorstwo upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p. do świadczenia usług w zakresie zbiórki i transportu odpadów komunalnych lub opróżniania i transportu nieczystości ciekłych.
 - 6) właścicieli nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-3/404/06 z dnia 31 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 pkt 4 i 6).

§ 4

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości,

- 2) kierowników budów,

- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 4) wszystkich korzystających z terenów, do których tytuł prawny ma gmina,
- 5) przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-3/404/06 z dnia 31 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 4).

R o z d z i a ł 2**Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego****§ 5**

1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do:
 - a) utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, a także do uprzątnięcia terenu nieruchomości i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców z zanieczyszczeń i nieprzydatnych przedmiotów.
 - b) przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych, lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

§ 6

Na terenie Gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

1. spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków,
2. niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej,
3. umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp., w miejscach do tego niewyznaczonych,
4. malowania np. graffiti poza wyznaczonymi do tego miejscami,
5. zakopywania odpadów oraz martwych zwierząt,
6. indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych,

7. wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczone do tego celu stacjami zlewnymi,
8. indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości.

§ 7

1. Gmina stwarza warunki do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych, z podziałem na:
 - 1) szkło,
 - 2) makulaturę,
 - 3) tworzywa sztuczne,
 - 4) pozostałe odpady komunalne.
2. Do zaopatrywania właścicieli nieruchomości w pojemniki segregacyjne oraz odbioru posegregowanych odpadów zobowiązani są przedsiębiorcy posiadający zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.
3. Posiadacze odpadów obowiązani są do korzystania z pojemników segregacyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 8

1. Właściciele nieruchomości, lub inne podmioty wskazane ustawą u.c.p., mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości oraz nawisów sopli z okapów, rynien i innych części nieruchomości.
2. Obowiązek uprzątnięcia chodnika ze śniegu i lodu powinien być realizowany przez:
 - 1) odgarnięcie śniegu i lodu w miejsce niepowodujące zakłóceń ruchu pieszycy lub pojazdów,
 - 2) podjęcie działań likwidujących, lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek, popiół lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn ich użycia.
3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodników na jezdnię.
4. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawiania na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania w sposób niedopuszczający do ich przepelnienia.
5. Obowiązek określony w ust. 4 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2005 Nr 108, poz. 908 ze zm.) oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej.

§ 9

1. Mycie samochodów osobowych na terenie nieruchomości jest dopuszczalne pod warunkiem stosowania środków ulegających biodegradacji, przy czym nie może ono powodować uciążliwości dla innych osób korzystających z danej nieruchomości lub nieruchomości sąsiedniej.
2. Zabrania się mycia samochodów osobowych w odległości mniejszej niż 10 m od cieków wodnych.
3. Mycie samochodów ciężarowych może się odbywać jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływo-

wych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

4. Naprawy i regulacje samochodów poza warsztatami naprawczymi mogą odbywać się tylko w miejscach do tego wyznaczonych, na utwardzonym terenie, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości sąsiadów.
5. Zabrania się prowadzenia wszelkich prac blacharsko-lakierniczych poza warsztatami naprawczymi.

R o z d z i a ł 3

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także wymagania dotyczące ich rozmieszczania oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 10

1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy obejmują:
 - 1) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów ze szkła, papieru i tworzyw sztucznych o pojemności od 120 do 1500 l,
 - 2) pojemniki na odpady niesegregowane o pojemności od 110 do 1100 l,
 - 3) kosze uliczne, trwałe (betonowe, metalowe, z tworzyw sztucznych), o min. pojemności 10 l,
 - 4) worki,
 - 5) kontenery na odpady budowlane.
2. Ustala się kolory dla pojemników do segregacji odpadów:
 - 1) makulatura – niebieskie,
 - 2) szkło – zielone,
 - 3) tworzywa sztuczne – żółte.

§ 11

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać pojemniki w dobrym stanie sanitarnym i technicznym.
2. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, odpadów zielonych pochodzących z upraw działkowych bądź przydomowych ogródków, substancji toksycznych, żrących lub wybuchowych.
3. Gruz, odpady niebezpieczne i odpady zielone pochodzące z upraw działkowych bądź przydomowych ogródków, o których mowa w pkt 2, winny być wywożone na podstawie odrębnych umów, bądź zleceń z przedsiębiorstwami wywozowymi.
4. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych.
5. Zabrania się spalania odpadów w pojemnikach i kontenerach.

§ 12

Ustawienie pojemników na odpady komunalne na nieruchomościach winno być zgodne z przepisami doty-

czącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nie powinno powodować uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości.

§ 13

Właściciel nieruchomości winien zapewnić przedsiębiorstwu wywozowemu dostęp do pojemników w uzgodnionym dniu usuwania odpadów.

§ 14

1. Wskazane jest gromadzenie odpadów roślinnych pochodzących z upraw działkowych, bądź przydomowych ogródków w kompostownikach na terenie nieruchomości.
2. Tworzenie kompostowników nie może stanowić uciążliwości dla użytkowników sąsiednich nieruchomości.

§ 15

Nieczystości ciekłe winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

R o z d z i a ł 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 16

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.
2. Właściciele nieruchomości, którzy są podłączeni do sieci kanalizacyjnej i korzystają z dodatkowego, poza siecią wodociągową, źródła zaopatrzenia w wodę zobowiązani są do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do odprowadzania ścieków.
3. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania w formie umowy korzystania z usługi podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych. Właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać dokumentację przez okres 2 lat.
4. Opróżnianie pojemników segregacyjnych winno odbywać się:
 - na wsiach w cyklu 2-miesięcznym,
 - w mieście w cyklu 1-miesięcznym, lub na bieżąco wg potrzeb.
5. Częstotliwość usuwania odpadów niesegregowanych powinna odbywać się
 - na wsiach - 2 razy w miesiącu, bądź po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy odpadów,
 - w mieście - raz w tygodniu.
6. Właściciel posesji prowadzący prace budowlane obowiązany jest do przetrzymywania odpadów budowlanych w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach i usuwania ich z częstotliwością dostosowaną do ich zapelniania.

§ 17

1. Właściciele sklepów, punktów gastronomicznych lub usługowych obowiązani są do ustawienia koszy ulicznych na śmieci przed użytkowanymi lokalami i zapewnienia ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu.
2. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 18

1. Zabrania się wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych i innych nieruchomości, na których powstają odpady, do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli.
2. W przypadku stwierdzenia faktu określonego w ust. 1, właściciel nieruchomości, winny nieprzestrzegania zakazu, zobowiązany jest do ustawienia dodatkowego pojemnika na odpady komunalne na swojej nieruchomości.

§ 19

1. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych winna być dostosowana do potrzeb wynikających z zużycia wody i pojemności zbiornika. Właściciel nie może dopuszczać do przepełniania zbiorników i wylewania się ścieków na powierzchnię terenu.
2. Częstotliwość usuwania odpadów wielkogabarytowych i rozmieszczenie kontenerów na te odpady ustala gmina i podaje do publicznej wiadomości.

R o z d z i a ł 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 20

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75 proc. wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji.
- 2) Do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50 proc.,
- 3) Do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35 proc., w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.

R o z d z i a ł 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 21

Zwierzęta domowe winny być trzymane w pomieszczeniach zamkniętych lub na ogrodzonych nieruchomościach, zabezpieczonych przed ich samodzielnym wydostaniem się na zewnątrz.

§ 22

Do obowiązków właścicieli zwierząt domowych należy:

1. W odniesieniu do psów:
 - a) wyprowadzanie psów na smyczy i w kagańcu. Dopuszcza się puszczanie psów luzem w miejscach, gdzie nie powoduje to uciążliwości dla innych osób, pod warunkiem, że psy są w kagańcu i pod nadzorem właściciela. Obowiązek wyprowadzania psów w kagańcu nie dotyczy psów o wysokości do 30 cm w kłębie.
 - b) opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie Rada Miejska Gminy Lubomierz,
 - c) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy,
 - d) uzyskanie zezwolenia burmistrza na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687).
2. W odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
 - a) stały i skuteczny dozór,
 - b) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użytecznych publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników,
 - c) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy,
 - d) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, oraz posiada odpowiednio oznakowaną tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem,
 - e) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nieulegających szybkiemu rozpadowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
 - f) niedopuszczanie do zakłócenia ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.

§ 23

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Miejskiej Gminy Lubomierz.

R o z d z i a ł 7

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 24

Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej wprowadza się całkowity zakaz chowu i trzymania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem ptactwa i królików.

§ 25

Trzymanie ptactwa (kury, gęsi, kaczki, indyki, gołębie itp.) i królików dopuszczalne jest na nieruchomościach z zapewnieniem odległości nie mniej niż 10 m od zabudowań; odległość od pozostałych granic może być mniejsza, o ile wyrażą na to pisemną zgodę właściciele sąsiednich nieruchomości.

§ 26

Prowadzący hodowlę ptactwa lub królików zobowiązany jest zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości,
- 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

R o z d z i a ł 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 27

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, w miarę potrzeby deratyzacji na terenach nieruchomości.

§ 28

Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Burmistrz w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości poprzez sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

§ 29

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi poprzez zarządzenie termin jej przeprowadzenia.

§ 30

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

R o z d z i a ł 9

Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 32

Traci moc uchwała nr XLIII/255/98 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w Gminie Lubomierz.

§ 33

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW PUCHALSKI

2567**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 11 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały o opłacie targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 19 pkt 1 litera „a” i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) Rada Miejska w Międzylesiu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXII/212/05 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 22 listopada 2005 roku w sprawie opłaty targowej § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1

1. Stawkiienne opłaty targowej na terenie Miasta i Gminy wynoszą:
 - 1) przy sprzedaży z dużego stanowiska na placu targowym (7,2 m x 2,6 m) – 18 zł.
 - 2) przy sprzedaży z małego stanowiska na placu targowym (3,6 m x 2,6 m) – 12 zł.
 - 3) przy sprzedaży obnośnej z ręki lub kosza niezależnie od miejsca prowadzenia handlu – 5 zł.
2. W sytuacji zajmowania przez sprzedającego kilku stanowisk opłaty pobiera się niezależnie i za jednym pokwitowaniem.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY MARCINEK

2568

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 30 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Czeszowie na obszarze gminy Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Zawonia nr X/74/2004 z dnia 19 marca 2004 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Czeszowie na obszarze gminy Zawonia.

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
2. **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
3. **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi lub granicą opracowania.
4. **wskaźniku zabudowy terenu** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki.

§ 3

1. Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek jest wykonany na przeskalowanej mapie zasadniczej w skali 1:1000.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Symbole przeznaczenia terenów.
 - 3) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
 - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich budynków.
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych.
2. Ponadto na rysunku planu występują następujące oznaczenia, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Droga powiatowa przy legła do obszaru.
 - 2) Gazociąg wysokoprężny.
 - 3) Maksymalna strefa oddziaływania gazociągu.
 - 4) Przybliżona granica terenu górniczego.
- Propozycja podziału na działki budowlane.

R O Z D Z I A Ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Ustala się następujące planowane przeznaczenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. **MN,U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Planuje się wprowadzanie usług komercyjnych, nieuciążliwych takich jak: hotel, gastro-nomia, rekreacja, handel detaliczny. Usługi nie mogą powodować pogorszenia warunków środowiska i zdrowia ludzi. Usługi nie mogą należeć do inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.
2. **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
3. **US** – terenowe usługi sportu i rekreacji.
4. **ZL** – lasy. Przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, Dopuszcza się zagospodarowanie dla celów turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. **EE** – teren stacji transformatorowej,
6. **KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych,
7. **Kpj** – tereny ciągów pieszo-jezdných.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ład przestrzenny należy rozumieć jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
2. Za podstawę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przyjmuje się:
 - 1) ustalenia funkcjonalno-przestrzenne „Studium...”,

- 2) ochronę walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony oraz elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

Ukształtowania wymaga cały zespół zabudowy zlokalizowany na obszarze objętym planem. Kształtowanie zespołu zabudowy musi być zgodne z zapisami zawartymi w § 9–§ 14 uchwały.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Część obszaru objętego planem leży w granicach terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Czeszów”. Przybliżoną granicę terenu górniczego przedstawia się na rysunku planu.
2. Ze względu na znikome oddziaływanie terenu górniczego na istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza się ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.
3. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi czy zagrożone osuwaniem mas ziemnych.
4. Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, zanieczyszczenia terenu olejami i ich pochodnymi.

Tereny, oznaczone symbolami MN, MN,U należą, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ze względu na położenie obszaru w pobliżu znanych znalezisk archeologicznych wszelkie zamierzenia inwestycyjne, wymagające wykonania prac ziemnych na obszarze objętym planem podlegają następującym ustaleniom:

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych inwestor jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu przeprowadzenia inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej.
- W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych na terenie objętym planem należy wstrzymać prace ziemne i powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się, że ogólnodostępne tereny publiczne stanowią drogi oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD oraz tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolem Kpj.
2. Zadaniem terenów publicznych jest:
 - 1) zapewnienie możliwości obsługi komunikacji kołowej i pieszej,

- 2) zapewnienie możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
3. W obrębie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i niezbędnych dla nich elementów małej architektury pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 10

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 6MN,U

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obie funkcje mogą występować samodzielnie bądź łącznie.
2. Zasady podziału na działki
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 0.15 ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu – 24 metry,
 - 3) przybliżony podział na działki budowlane przedstawia się na rysunku planu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Na każdej z działek zabudowy mieszkaniowej i usługowej planuje się budowę jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego oraz dopuszcza się lokalizację obiektu gospodarczego i garażu.
 - 2) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 30%.
 - 3) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w działki – 25%.
 - 4) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi KDD. Przebieg linii przedstawia się na rysunku planu.
 - 5) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków usługowych, w odległości 65 metrów od osi gazociągu wysokopięnego. Przebieg linii przedstawia się na rysunku planu.
 - 6) Ustala się maksymalną wysokość ściany:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – 6,0 m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – 3,5 m.
 - 7) Ustala się następującą geometrię dachów budynków:
 - a) Dachy wszystkich budynków skośne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 35–45°, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów.
 - b) Maksymalna wysokość kalenicy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 10.0 m. dla budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m.
 - c) Nie dopuszcza się stosowania dachów o mijających się kalenicach.

§ 11

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 3MN

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. zasady podziału na działki
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 0.125 ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu – 24 metry

- 3) przybliżony podział na działki budowlane przedstawia się na rysunku planu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Na każdej z działek planuje się budowę budynku mieszkalnego i dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego oraz garażu.
 - 2) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%.
 - 3) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w działki – 50%.
 - 4) Przez teren 3MN przebiega gazociąg wysokoprężny. Przebieg gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną, o szerokości 4 metrów od osi gazociągu przedstawia się na rysunku planu.
 - 5) W granicach strefy kontrolowanej należy zapewnić swobodny dostęp do gazociągu.
 - 6) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszystkich budynków:
 - a) w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej dróg i ciągów pieszo-jezdných.
 - b) W odległości 25 metrów od osi gazociągu wysokoprężnego.
 - c) W odległości 12 metrów od ściany lasu
 - 7) Przebieg linii przedstawia się na rysunku planu.
 - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, w odległości 35 metrów od osi gazociągu wysokoprężnego. Przebieg linii przedstawia się na rysunku planu.
 - 9) Przez północno-wschodni narożnik terenu 1MN przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Odległość zabudowy od linii musi spełniać wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 10) Ustala się maksymalną wysokość ściany dla wszystkich budynków – 3,5 m.
 - 11) Ustala się następującą geometrię dachów budynków:
 - a) Dachy wszystkich budynków skośne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 35–45°, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów.
 - b) Maksymalna wysokość kalenicy dla wszystkich budynków – 9,0 m.
 - c) Nie dopuszcza się stosowania dachów o mijających się kalenicach.
- 2) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 10%.
- 3) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w działki – 50%.
- 4) Przez teren przebiega gazociąg wysokoprężny. Przebieg gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną, o szerokości 4 metrów od osi gazociągu przedstawia się na rysunku planu.
- 5) W granicach strefy kontrolowanej należy zapewnić swobodny dostęp do gazociągu.
- 6) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszystkich budynków:
 - a) w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej dróg i ciągów pieszo-jezdných.
 - b) w odległości 25 metrów od osi gazociągu wysokoprężnego.
- 7) Przebieg linii przedstawia się na rysunku planu.
- 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, w odległości 35 metrów od osi gazociągu wysokoprężnego. Przebieg linii przedstawia się na rysunku planu.
- 9) Ustala się maksymalną wysokość ściany dla wszystkich budynków – 3,5 m.
- 10) Ustala się następującą geometrię dachów budynków:
 - a) Dachy wszystkich budynków skośne, dwulub czterospadowe, o nachyleniu połaci 35–45°, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów.
 - b) Maksymalna wysokość kalenicy dla wszystkich budynków – 9,0 m.
 - c) Nie dopuszcza się stosowania dachów o mijających się kalenicach.

§ 13

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 7MN, 8MN, 9MN

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady podziału na działki
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 0.125 ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu – 24 metry
 - 3) przybliżony podział na działki budowlane przedstawia się na rysunku planu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Na każdej z działek planuje się budowę budynku mieszkalnego i dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego oraz garażu.
 - 2) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy' działki – 20%.
 - 3) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w działki – 50%.
 - 4) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszystkich budynków:
 - a) w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej dróg i ciągów pieszo-jezdných.
 - b) W odległości 25 metrów od osi gazociągu wysokoprężnego.
 - c) W odległości 12 metrów od ściany lasu.
 - 5) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, w odległości 35 metrów od osi gazociągu wysokoprężnego. Przebieg linii przedstawia się na rysunku planu.

§ 12

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 4MN

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się zalesienie części działek położonych pomiędzy strefą kontrolowaną gazociągu a nieprzekraczalną linią zabudowy dla wszystkich budynków.
2. zasady podziału na działki
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 0.24 ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu – 40 metry,
 - 3) przybliżony podział na działki budowlane przedstawia się na rysunku planu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Na każdej z działek planuje się budowę budynku mieszkalnego i dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego oraz garażu.

- 6) Ustala się maksymalną wysokość ściany dla wszystkich budynków – 3,5 m.
- 7) Ustala się następującą geometrię dachów budynków:
 - a) Dachy wszystkich budynków skośne, dwuspadowe, o nachyleniu połąci 35-45°, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów.
 - b) Maksymalna wysokość kalenicy dla wszystkich budynków – 9,0 m.
 - c) Nie dopuszcza się stosowania dachów o mijających się kalenicach.

§ 14

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2US, 4US

1. Przeznaczenie terenu – terenowe usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady podziału na działki
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 0.50 ha,
 - 2) przybliżony podział na działki budowlane przedstawia się na rysunku planu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 10%.
 - 2) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w działki – 50%,
 - 3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszystkich budynków, których przebieg przedstawia się na rysunku planu.
 - 4) Na terenie mogą być zlokalizowane jedynie obiekty gospodarcze i towarzyszące.
 - 5) Nie dopuszcza się realizacji obiektów użyteczności publicznej.
 - 6) Przez teren przebiega gazociąg wysokoprężny. Przebieg gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną, o szerokości 4 metrów od osi gazociągu przedstawia się na rysunku planu.
 - 7) W granicach strefy kontrolowanej należy zapewnić swobodny dostęp do gazociągu.
 - 8) Ustala się maksymalną wysokość ściany budynków towarzyszących – 4,5 m.
 - 9) Ustala się następującą geometrię dachów budynków:
 - a) Dachy wszystkich budynków skośne, dwulub wielospadowe, o nachyleniu połąci 35–45°, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów.
 - b) Maksymalna wysokość kalenicy dla budynków towarzyszących – 9,0 m.
 - c) Nie dopuszcza się stosowania dachów o mijających się kalenicach.

§ 15

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Wprowadza się zakaz zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL. Poza tym, na obszarze objętym planem nie występują inne tereny wymagające ustalenia szczególnych wa-

runków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 16

Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dojazd do obszaru będzie stanowić droga powiatowa, przyległa do obszaru objętego planem, oznaczona na rysunku symbolem K.
2. Obsługę komunikacyjną obszaru będą stanowić następujące drogi:
 - 1) drogi dojazdowe
 - a) Droga oznaczona symbolem 1KDD – istniejąca droga gminna, którą poszerza się do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających
 - b) Droga oznaczona symbolem 2KDD – istniejąca droga gminna, którą poszerza się do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających
 - c) Droga oznaczona symbolem 3KDD – istniejąca droga gminna, którą poszerza się do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających
 - 2) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem Kpj o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, zakończone placami do zawracania o wymiarach 12 x 12 m.
3. Ustala się następujące zasady dotyczące miejsc postojowych:
 - 1) w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się na obszarze objętym planem należy zapewnić lokalizację niezbędną ilości miejsc postojowych.
 - 2) ustala się wskaźniki dotyczące ilości miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe / dom jednorodzinny,
4. Na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi z wyjątkiem prowadzenia linii energetycznych wysokiego napięcia i nowych gazociągów wysokiego ciśnienia.
5. W miarę możliwości sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić na warunkach określonych w przepisach szczególnych w liniach rozgraniczających drogi publicznej i dróg wewnętrznych.
6. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z komunalnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
7. Gromadzenie i usuwanie ścieków:
 - 1) docelowo przewiduje się skanalizowanie terenu i odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - 2) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
8. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych,
9. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych będzie odbywać się zgodnie z odpowiednią uchwałą Rady Gminy w sprawie ustalenia

- szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
10. Zaopatrzenie w ciepło będzie odbywać się z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów odrębnych.
11. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną – przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną do celów oświetleniowych oraz grzewczych. Dla potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną przewiduje się budowę stacji transformatorowej. Teren, przeznaczony na lokalizację stacji jest oznaczony na rysunku planu symbolem EE.
- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

R O Z D Z I A Ł III

USTALENIA KOŃCOWE

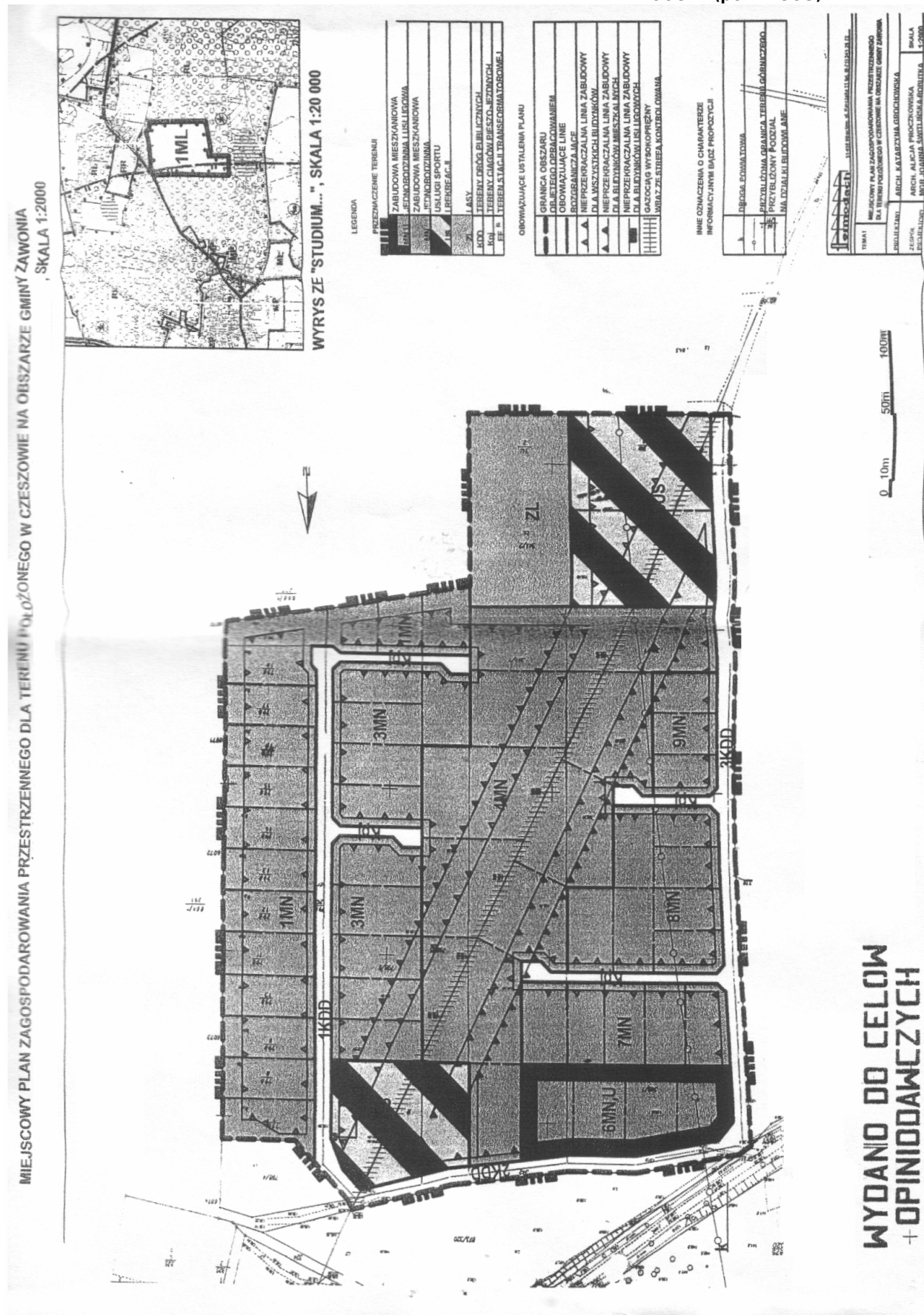
§ 18

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

FRANCISZEK BORYCKI

Załącznik graficzny do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 30 września
2005 r. (poz. 2568)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 30 września
2005 r. (poz. 2568)**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zawonia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Czeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Gminy Zawonia rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Budowa publicznych dróg gminnych.
2. Budowa sieci wodociągowej.

§ 2

Koszt wykonania powyższych inwestycji wyniesie łącznie około 816.752,00 złotych.
Wpływy gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu wyniosą około 850.640,00 złotych.

§ 3

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym gminy Zawonia w latach 2008–2020.

§ 4

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

2569

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/163/2005 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Czeszowie na obszarze gminy Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchyła się załącznik graficzny do uchwały, na jego miejsce wprowadza się załącznik graficzny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-5/405/06 z dnia 28 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 1).
2. Po słowach: „w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Zawonia nr X/74/2004 z dnia 19 marca 2004 r.” wprowadza się następujący akapit: „po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XX/150/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXVII/196/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r., uchwałą nr VIII/55/03 z dnia 26 września

2003, uchwałą nr IX/72/2003 z dnia 2 lutego 2003 r.”.

§ 2

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

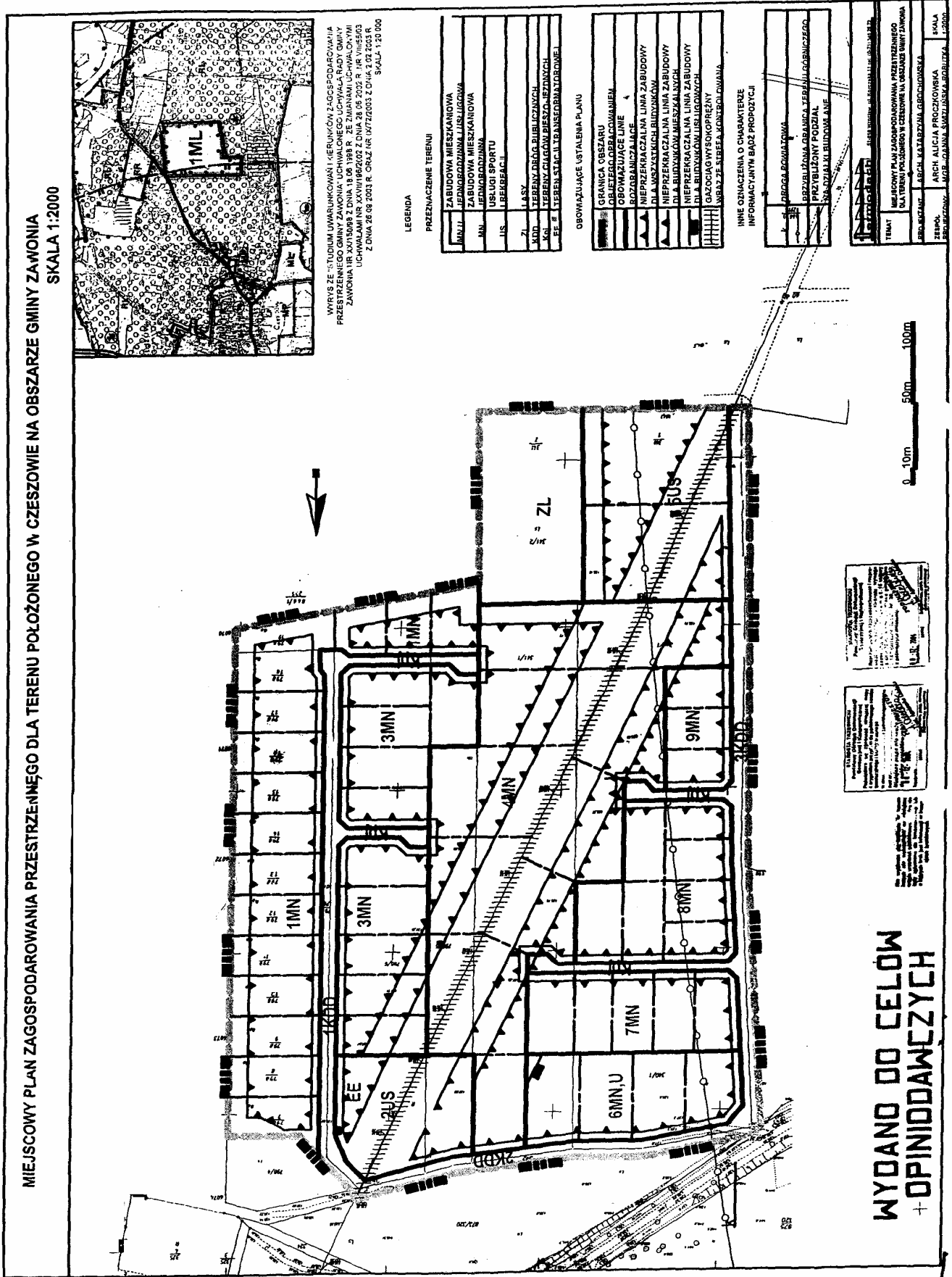
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

FRANCISZEK BORYCKI

Załącznik graficzny do uchwały Rady
Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia
2006 r. (poz. 2569)



2570

UCHWAŁA RADY GMINY W WIŃSKU

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat oraz tryb ich pobierania przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wińsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 ust. 1 pkt 11 i art. 50 ust. 6, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wińsku uchwała, co następuje:

§ 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wińsku świadczy usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze:

- 1) osobom samotnym z powodu wieku, choroby lub z innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione;
- 2) osobom samotnie gospodarującym mających krewnych w linii prostej zobowiązanych do alimentacji, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a rodzina, a także niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić;
- 3) osobom zamieszkującym w rodzinie, wymagającym pomocy innych osób, którym rodzina takiej pomocy nie może zapewnić.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/406/06 z dnia 28 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 1).

§ 2

1. Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w:
 - zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zalecaną przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości również zapewnienie kontaktu z otoczeniem.
2. Specjalistyczne usługi opiekuńcze są to usługi dostosowane do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzeń lub niepełnosprawności, świadczone przez osoby ze specjalistycznym przygotowaniem zawodowym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/406/06 z dnia 28 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

1. Usługi świadczone są w miejscu zamieszkania świadczeniobiorcy.
2. Usługi przyznawane są na podstawie decyzji administracyjnej określającej jednocześnie ich zakres, wymiar godzin pracy opiekunki i zasady odpłatności.
3. Zakres i wymiar usług ustala Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wińsku indywidualnie dla każdego świadczeniobiorcy na podstawie wywiadu środowiskowego.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/406/06 z dnia 28 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

1. Wysokość odpłatności za usługi zależy od:
 - kosztów usług opiekuńczych;
 - dochodu na osobę w rodzinie.
2. Wysokość kosztu jednej godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych na wniosek Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zatwierdza Wójt Gminy.

§ 5

Nie ponoszą odpłatności za usługi opiekuńcze, w tym specjalistyczne usługi opiekuńcze, świadczeniobiorcy, których dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 6

Świadczeniobiorcy, których dochód na osobę w rodzinie jest wyższy niż kryterium dochodowe określone w § 5, ponoszą odpłatność na następujących zasadach:

Lp.	Kryterium dochodowe na osobę określone w art. 8 ust. 1 o pomocy społecznej wyrażone w %	Wysokość odpłatności w % liczona od kosztów usług		
		Osoby samotne (nieposiadającej wstępnych i zstępnych)	Osoby samotnie gospodarującej posiadającej wstępnych i zstępnych	Osoby w rodzinie
1.	101-150	10%	20%	30%
2.	151-200	20%	30%	50%
3.	201-250	30%	50%	70%
4.	251-300	50%	70%	100%
5.	Powyżej 300	100%	100%	100%

§ 7

Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do podwyższenia obniżenia lub całkowitego zwolnienia z odpłatności za przyznawane usługi opiekuńcze, jak również dochodzenia zwrotu poniesionych wydatków od osób zobowiązanych do alimentacji, których sytuacja materialno-bytowa to uzasadnia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.0911-17/406/06 z dnia 28 lipca 2006 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

Odpłatność za usługi opiekuńcze wnoszona jest dowodem wpłaty do banku, do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa została wykonana.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Traci moc uchwała nr XXXVIII/246/97 Rady Gminy w Wińsku z dnia 13 czerwca 1997 roku w sprawie przyznawania usług opiekuńczych i odpłatności za te usługi.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie jej tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

JÓZEF LIS

2571**UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU W POLKOWICACH**

z dnia 27 lipca 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr 166/72 z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie powiatu polkowickiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 533, Nr 69, poz. 625, Nr 91, poz. 877, Nr 92, poz. 882, Nr 93, poz. 896, Nr 173, poz. 1808, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 94, poz. 787, Nr 163, poz. 1362, Nr 179, poz. 1485, Nr 184, poz. 1539) Zarząd Powiatu w Polkowicach w składzie:

1. Marek Trams
 2. Kamil Ciupak
 3. Tadeusz Kowalski
- uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 166/72/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie powiatu polkowickiego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 Gmina Polkowice pkt 10 otrzymuje brzmienie:

Apteka „Super Apteka” ul. Hubala 1

tel. (076) 845 04 70

od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do godz. 20.00

w soboty od godziny 8.00 do godz. 14.00

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Polkowickiemu.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA\

MAREK TRAMŚ

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1