



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 lipca 2006 r.

Nr 153

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ:

2397 – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta 16245

2397

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 19 maja 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr III/11/2002 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 5 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą nr VI/33/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 6 marca 2003 r. Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

D z i a ł I

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka obejmujący obszar położony w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem:

- 1) obszaru obrębów miasta Sobótka,
- 2) obszarów określonych na rysunku planu, dla których obowiązują uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Nr VII/51/99 z dnia 30.04.1999 r., dla terenu zabudowy lotniskowej w Sulistrowicach,
 - b) Nr XXXI/258/2001 z dnia 25.06.2001 r., dla terenu położonego w Rogowie Sobóckim,
 - c) Nr XXXIV/286/2001 z dnia 28.09.2001 r., dla terenu działek nr 434/2, 439 w Sulistrowicach,
 - d) Nr XL/337/2002 z dnia 28.02.2002 r., dla terenu działek nr 397, 428 z podz. w Sulistrowicach,

- e) Nr XL/338/2002 z dnia 28.02.2002 r., dla terenu działki nr 434/3 w Sulistrowicach,
- f) Nr XLIV/360/2002 z dnia 28.06.2002 r., dla terenu działki nr 407/6 oraz 437/1 w Sulistrowicach,
- g) Nr XLIV/361/2002 z dnia 28.06.2002 r., dla terenu położonego we wsi Strzegomiany,
- h) Nr XLVI/371/2002 z dnia 10.09.2002 r., dla terenu działek nr 301/2, 307/1, 364, 365 w Sulistrowicach,
- i) Nr XLVI/372/2002 z dnia 10.09.2002 r., dla terenu działki nr 193/1 w Sulistrowicach,
- j) Nr V/23/2003 z dnia 03.02.2003 r., dla terenu działek nr 383 i 384 w Strzegomianach,
- k) Nr V/25/2003 z dnia 03.02.2003 r., dla terenu położonego w Nasławicach,
- l) Nr V/26/2003 z dnia 03.02.2003 r., dla terenu działki nr 428/11 z późn. podziałem w Sulistrowicach,
- m) Nr V/27/2003 z dnia 03.02.2003 r., dla terenu części działki nr 400 w Sulistrowicach,
- n) Nr VI/32/2003 z dnia 06.03.2003 r., dla terenu położonego w Sulistrowicach,

- o) Nr VIII/55/2003 z dnia 27.05.2003 r., dla terenu działki nr 11/3, 11/4, 11/5, cz. 11/8, 11/9, 11/12, 11/13 w Sulistrowiczkach,
 - p) Nr IX/74/2003 z dnia 24.06.2003 r., dla terenu działki nr 268 w Sulistrowicach,
 - q) Nr XXVII/224/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., dla terenu działek nr 400/12dr, 400/13 położonych w obrębie wsi Rogów Sobócki,
 - r) nr XXVII/225/05 z dnia 27.01.2005 r., dla terenu działek nr 182, 535, 188/1 oraz 188/6 położonych w obrębie wsi Sulistrowice,
 - s) nr XXVIII/235/05 z dnia 11.02.2005 r., dla terenu działek nr 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/3 położonych w obrębie wsi Sulistrowice,
 - t) nr XXVIII/236/05 z dnia 11.02.2005 r., dla terenu działek nr 166/2, 166/3, 177 położonych w obrębie wsi Sulistrowice,
 - u) Nr XXXIV/286/201 z dnia 28.09.2001 r., dla terenu działek nr 439, 434/4 położonych w obrębie wsi Sulistrowice,
 - v) Nr XXXIII/283/2001 z dnia 31.08. 2001 r. dla terenu działki 3/4 położonej w obrębie wsi Przędzowice,
 - w) Nr XLVI/373/2002 z dnia 10.09.2002 r. dla terenu działki nr 204/1 położonej w obrębie wsi Strzegomiany,
 - x) Nr VIII/54/2003 z dnia 27.05.2003 r. dla terenu działki nr 400, 401 położonej w obrębie wsi Strzegomiany.
- 3) terenów zamkniętych, określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, w częściach obejmujących poszczególne obręby wsi, stanowiący załączniki od nr 1 do 23.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 24,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 25.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak ganek, weranda, wykusz, balkon, taras, schody, o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m,
 - 3) obiekty architektury parkowej – budynki o formie pawilonowej lub budowle, służące ogólnodostępnej rekreacji plenerowej, takie jak: restauracje, ogrody zimowe, sceny, muszle koncertowe, altany, których łączna powierzchnia zabudowy nie przekracza 20% powierzchni terenu,
 - 4) obiekty i urządzenia publiczne – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną lub gaz, zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - b) usuwania i utylizacji odpadów, odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
 - c) utrzymania dróg,
 - d) usług transportu publicznego,
 - e) działalności socjalnej, w tym opieki społecznej, resocjalizacji,
 - f) opieki nad zwierzętami, w tym schroniska dla zwierząt,
 - g) zieleni gminnej,
 - h) cmentarzy gminnych,
 - i) porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 6) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu,
 - 7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
 - 8) szerokość elewacji frontowej – maksymalny wymiar budynku w obrysie murów w widoku z drogi, do której przylega nieruchomość,
 - 9) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub symbolem i numerem,
 - 10) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, są to również wszystkie rodzaje działalności, których prowadzenie powoduje oddziaływanie na nieru-

chomości przyległe do nieruchomości, na której terenie działalność jest prowadzona,

- 11) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące rekreacji,
 - 12) usługi (bez określonego zakresu) – działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, obiekty kultu religijnego, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw to jest związana z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawnicza, notarialną, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, jak banki, domy maklerskie, instytucje leasingowe, kredytowe, brokerskie, towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno-rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych,
 - 13) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności – lokalizacja budynku jednorodzinnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub jedno mieszkanie i jedno pomieszczenie usługowe lub budynku wielorodzinnego zawierającego nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków,
 - 14) zabudowa plombowa – lokalizacja budynku pomiędzy dwoma istniejącymi budynkami o zbliżonej formie lub kubaturze położonymi wzdłuż tej samej drogi lub ulicy, zachowująca względnie równą odległość od obu budynków oraz rytm zabudowy ulicy,
 - 15) zabudowa przemysłowa – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:
 - a) produkcji, przetwórstwa lub montażu,
 - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - c) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
 - d) logistyki,
 - e) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - f) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliwwraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych,
 - 16) obiekt zabytkowy – obiekt wpisany do rejestru zabytków lub obiekt objęty gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków, oznaczony na rysunku planu.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem,
- 2) granice obszarów, dla których obowiązują uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania (z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 pkt 4),
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 7) tymczasowe użytkowanie terenu,
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) „W” ochrony archeologicznej,
 - e) „OW” obserwacji archeologicznej,
- 9) obiekty o walorach zabytkowych figurujące w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków,
- 10) obiekty o wartościach zabytkowych wskazane do ochrony,
- 11) aleje, szpalery i grupy drzew wskazane do ochrony,
- 12) granice stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy;

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:

- 1) granice administracyjne:
 - a) powiatu,
 - b) gminy,
- 2) oznaczenia terenów zamkniętych,
- 3) granice obrębów wsi,
- 4) linie rozgraniczające tereny dróg o orientacyjnym przebiegu,
- 5) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 6) obiekty o walorach zabytkowych wpisane do rejestru zabytków,
- 7) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
- 8) pomniki przyrody,
- 9) granice parków krajobrazowych,
- 10) granice rezerwatów przyrody,
- 11) granica orientacyjnego zasięgu zalewu powodziowego z 1997 roku,
- 12) strefy ochrony pośredniej ujęć wody,
- 13) granice terenów górniczych,
- 14) linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia ze strefą techniczną.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu oraz obszarów funkcjonalnych

§ 5

W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) układy przestrzenne wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostek osadniczych,
 - b) hierarchiczny układ komunikacyjny, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
 - c) ciągi zabudowy lokalizowanej na obszarach wiejskich i przemysłowych, szczególnie wzdłuż ulic i dróg publicznych;
 - d) formy zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej;
 - e) ekspozycja obiektów reprezentacyjnych z terenów publicznych;
 - f) kompozycja zieleni na terenach publicznych oraz w zespołach usług z zielenią towarzyszącą;
 - g) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
- 2) Ochrony wymagają:
 - a) krajobraz przyrodniczy i krajobraz kulturowy obszaru w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego oraz ich wzajemne relacje w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju,
 - b) historyczne układy przestrzenne wsi,
 - c) tereny zwartych kompleksów leśnych i ich obrzeży, cenne zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz tereny otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - d) istniejące grupy zieleni, aleje i szpalery drzew towarzyszące zabudowie oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - e) cenne przyrodniczo obiekty zieleni takie jak: założenie arboretum w rejonie Zbiornika Sulistrowickiego, dęby na wale obronnym grodziska w Będkowicach stanowisko Róży Francuskiej w Będkowicach, stanowiska rzadkich paproci serpenitowych w rejonie Przemilowa,
 - f) ekspozycja Masywu Ślęży z dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz innych ważnych szlaków komunikacyjnych i turystycznych,
 - g) historyczne formy budynków o wartościach zabytkowych, wskazanych w rysunku planu;
- 3) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziałach 3 do 25.

§ 6

1. W zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy i obszary ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3 i 4.

2. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) w strefach „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
 - b) zachować lub odtworzyć historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, linie zabudowy, wysokości zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń,
 - c) usunąć elementy dysharmonizujące, w tym tymczasowe, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
 - d) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - e) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zabytków architektury i urządzeń urbanistycznych lub ewentualnie zaznaczenia ich śladów,
 - f) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - g) nowa zabudowa winna być lokalizowana w linii zabudowy zachowanej historycznej zabudowy oraz kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne,
 - h) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy to również kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,
 - i) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - j) w obrębie zespołów folwarcznych obowiązuje wymóg uzupełniania układu zabudowy – nowe obiekty kubaturowe mogą być lokalizowane wyłącznie w miejscu nieistniejących budynków historycznych,
 - k) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - l) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - m) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z da-

- nym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych;
- 2) W granicach stref „A” wyłącznie dopuszczalne są formy dachów dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połąci 45°;
 - 3) W granicach stref „A” wyłącznie dopuszczalne są następujące materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym,
 - b) blacha miedziana,
 - c) łupek naturalny lub sztuczny;
 - 4) W strefach „B” ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej, uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
 - e) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych,
 - f) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru,
 - g) w przypadku przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$, a także użytymi materiałami;
 - h) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów zabytkowych ustala się wymóg zachowania podstawowych elementów kompozycji budynku w zakresie symetrii oraz proporcji wysokości dachu do wysokości elewacji,
 - i) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym w stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
 - j) wyklucza się możliwość prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - k) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - l) dopuszcza się lokalizację wolno stojących siłosów pod warunkiem zachowania ekspozycji obiektów zabytkowych z terenów publicznych,
 - m) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych;
 - 5) Strefy „W” ochrony konserwatorskiej wyznaczone na rysunku planu dla zespołu stanowisk archeologicznych, pojedynczych stanowisk archeologicznych, ruin zamków i kościółków wraz z przyległymi cmentarzami i grobowcami, rzeźb kultowych wraz z otoczeniem, grodzisk z podgrodziami otoczonych fosami, wałów obronnych, grobli, kurhanów, źródeł, starożytnych kopalń: kamieni, granitu, serpentynitu, kwarcu, amfibolitu, kamiennych kręgów oraz stawów z gołbami wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć formę i zniekształcić otoczenie, zniszczyć ich nawiązania kulturowe, relikty budowli drewnianych, murowanych, czy ich specyficzną formę;
 - 6) Obiekty, o których mowa w pkt 5, dostępne są do badań naukowych, dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych relikwów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie i zabezpieczenia przed zniszczeniem;
 - 7) w strefach „OW” obserwacji archeologicznej zgodnie z przepisami szczególnymi, należy przed uzyskaniem pozwolenia na zabudowę oraz przed uzyskaniem zaświadczeń potwierdzających akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych uzyskać uzgodnienie właściwego konserwatora zabytków i zgodnie z zaleceniem konserwatora przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne;
 - 8) w strefach „K” ochrony krajobrazu z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne,
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznych cieków wodnych i urządzeń hydrotechnicznych, sieci komunikacyjnych

oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą,

- d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obszaru,
 - e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - f) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych,
 - g) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.
3. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu ustala się:
- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne umieszczone w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 2) zgodnie z przepisami szczególnymi, należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem zaświadczeń potwierdzających akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych uzyskać uzgodnienie właściwego konserwatora zabytków i zgodnie z zaleceniem konserwatora przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne,
 - 3) na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu zakazuje się prowadzenia zalesień i dolesień.

§ 7

Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych, wskazanych na rysunku planu,
- 2) ochrona, o której mowa w pkt 1, polega w szczególności na zachowaniu historycznych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, symetryczne podziały stolarki, detale architektoniczne,
- 3) rozbudowa, przebudowa, remont, zmiana funkcji obiektów, o których mowa w pkt 1, wymaga użycia materiałów historycznych, zachowania detalu architektonicznego, uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor przed przystąpieniem do robót ziemnych zobowiązany jest do:

- 1) pisemnego powiadomienia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnym o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnym.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego ustala się:
 - a) strefę ochronną o szerokości 100 m od granic zwartych kompleksów leśnych,
 - b) w strefie, o której mowa w lit. a, ustala się zakaz zabudowy,
 - c) zakaz, o którym mowa w lit. b, nie obowiązuje w miejscach, w których sąsiedztwie istniejąca zabudowa nie spełnia kryterium odległości, o której mowa w lit. a, a ustalenia niniejszego planu w zakresie przeznaczenia terenu i warunków jego zagospodarowania dopuszczają kontynuację zabudowy,
 - d) wymóg zachowania naturalnego ukształtowania terenu – lokalne niwelacje w granicach poszczególnych nieruchomości nie mogą przekraczać 0,5 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu,
 - e) zakaz realizacji zbiorników gazu, oleju opałowego lub innych naziemnych zbiorników w miejscach widocznych z dróg publicznych lub wewnętrznych oraz w obszarze strefy, o której mowa w lit. a,
 - f) wymóg uzyskania opinii o projektach budowlanych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Dyrektora Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
- 2) w granicach terenów górniczych wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy ustawy prawo geologiczne i górnicze,
- 3) w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na rysunku planu jako obszary zalewu powodziowego z 1997 roku ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) nakaz wycinki drzew rosnących na wałach i u ich podstawy,
 - c) rozbudowę systemu odwodnień powierzchniowych terenów zalewanych,
 - d) obowiązek dolesienia poza obwałowaniami.

§ 10

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu w obszarze zabudowy zwartej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,

- 2) projektowane sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic, w takich poziomych i pionowych odległościach od istniejących i projektowanych elementów podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu, jakie przewidują obowiązujące przepisy szczególne,
 - 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnym od innego istniejącego uzbrojenia,
 - 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt 1, 2 i 3 – należy dążyć do jego przełożenia, umożliwiając tym samym prawidłowe sytuowanie innych sieci,
 - 5) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, 2, 3 i 4, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy, o których mowa w dziale II,
 - 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 8) demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego,
 - 9) realizacja nowych sieci odbywać się powinna po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego,
 - 10) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - 11) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U, U/P, R, RO, RZ, R/ZN, ZL, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać,
 - 12) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, MNL, MW, US dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych z obsługą tych obszarów,
 - 13) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt 11 i 12, które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek, w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z własnych ujęć, na terenach określonych w planie symbolem P, U/P, U, przy lokalizowaniu w obszarze planu funkcji wodochłonnych,
 - 3) dopuszcza się utrzymanie własnych ujęć wody na terenach zakładów produkcyjnych
 - 4) ochronę ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) budowę zbiorników wyrównawczych zapewniających utrzymanie właściwego ciśnienia w sieci rozdzielczej,
 - 6) budowę sieci wodociągowej poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 7) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie ppoż.,
 - 8) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu,
 - 9) przełączenie zasilania wsi Sulistrowice z wodociągu grupowego Sulistrowiczki na zasilanie z wodociągu grupowego Świątniki,
 - 10) modernizację Zakładu Uzdatniania Wody w Świątnikach.
 3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym do przeznaczonej do rozbudowy oczyszczalni ścieków w Sobótce, z wyjątkiem wsi Sulistrowiczki i Sulistrowice, z których ścieki sanitarne oczyszczane będą w oczyszczalni ścieków Sulistrowice,
 - 3) na obszarach niewyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
 - 4) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 5) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy,
 - 7) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora.
 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci kanalizacji desz-

- czowej, oraz do rowów melioracyjnych i rzek znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów i rzek,
- 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,
 - 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy,
 - 7) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 8) zarurowanie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) strefy ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu,
 - 3) powiązanie linii energetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią energetyczną,
 - 4) zakaz budowy nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego oraz w obrębie zabudowy zwartej wsi,
 - 5) strefy techniczne linii napowietrznych średniego napięcia po 5 m w obie strony od osi linii, określone na rysunku planu,
 - 6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia, ustalenia pkt 5 tracą moc,
 - 7) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2 stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - 8) wymóg zachowania strefy ograniczonego użytkowania od linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, 220 kV, 400 kV w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 9) budowę linii napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV, relacji GPZ Klecina – GPZ Świebodzice, po trasie istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 220 kV,
 - 10) budowę linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Klecina – GPZ Sobótka i planowany GPZ Mietków,
 - 11) budowę nowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, których lokalizacja nie może być sprzeczna z ustaleniami niniejszego planu,
 - 12) dopuszcza się prowadzenie linii, o których mowa w pkt 9 i 10, przez tereny użytkowane rolniczo,
 - 13) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki oraz odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1 lit. e,
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 3) likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego,
 - 4) dla istniejących zbiorników gazu, oleju opałowego lub innych naziemnych zbiorników widocznych z dróg publicznych lub wewnętrznych w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego wprowadza się nakaz ich likwidacji lub umieszczenia w miejscach niewidocznych z tych dróg w terminie 3 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.
9. W zakresie urządzeń i instalacji telefonii komórkowej obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji masztów antenowych na terenach stref ochrony konserwatorskiej A, B i K, w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego oraz w pasach nalotów lotniska w Mirosławicach,
 - 2) nowe konstrukcje wieżowe mogą być lokalizowane w odległości większej niż wysokość tej konstrukcji od terenów kolejowych.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 11

Nie określa się ogólnych zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia ogólne dla kategorii użytkowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNL, MW, U, RM, R, RO, RZ, R/ZN, P, US, KD, KDW

§ 12

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN oraz mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami MN/U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali,
- 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 3 ust. 1 pkt 12,
- 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) krajowych kategorii G lub GP – w odległości 20 m,
 - b) powiatowych kategorii Z – w odległości 8 m,
 - c) powiatowych kategorii L – w odległości 6 m,
 - d) gminnych kategorii L – w odległości 6 m,
 - e) gminnych kategorii D – w odległości 5 m,
 - f) wewnętrznych – w odległości 5 m,
- 5) powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 15% powierzchni działek, a budynków mieszkalno-usługowych 25% powierzchni działek,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działek,
- 7) ustalenia określone w pkt 5 i 6 nie dotyczą nieruchomości położonych w obszarach zwartej zabudowy wiejskiej z istniejącą zabudową przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały oraz

pojedynczych nieruchomości położonych pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi, przeznaczonych na nową zabudowę,

- 8) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
- 9) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- 10) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w pkt 9 mogą być przekroczone o 20%,
 - 11) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy,
 - 12) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów o wartościach zabytkowych, do zachowania oraz wpisanych do rejestru zabytków,
 - 13) ustala się dopuszczalne formy dachów dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połąci od 37–45°,
 - 14) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:
 - 1) wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym; dopuszczenia zabudowy bliźniaczej lub szeregowej oraz związane z tym zasady podziału nieruchomości określają przepisy zawarte w dziale II,
 - 2) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę w układzie wolno stojącym nie powinna być mniejsza niż 20 m, a w przypadku pojedynczych działek położonych pomiędzy nieruchomościami z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały – 18 m,
 - 3) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 900 m², z wyjątkiem zabudowy plombowej na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej, która może być lokalizowana na mniejszych działkach, pod warunkiem podporządkowania jej lokalizacji zasadom kontynuacji układu urbanistycznego, w tym linii zabudowy odpowiadającej zabudowie istniejącej na sąsiednich działkach,
 - 4) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - 5) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności,

- 6) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60–90°.
3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 13

1. Dla terenów zabudowy lotniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) powiatowych kategorii Z – w odległości 10 m,
 - b) powiatowych kategorii L – w odległości 10 m,
 - c) gminnych kategorii L – w odległości 8 m,
 - d) gminnych kategorii D – w odległości 6 m,
 - e) wewnętrznych – w odległości 6 m,
 - 2) powierzchnie zabudowy budynków lotniskowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 150 m² dla działek o powierzchni do 3000 m² oraz 5% powierzchni działek dla działek większych niż 3000 m²,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działek,
 - 4) budynki lotniskowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
 - 5) wysokość wznoszonych, rozbudowywanych lub przebudowywanych budynków lotniskowych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - 6) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - 7) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połąci od 37–45°,
 - 8) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - 9) mansardowe,
 - 10) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:
- 1) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 1800 m²,

- 2) dopuszcza się scalanie gruntów,
- 3) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń sięgaczy.

§ 14

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW oraz mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami MW/U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:
- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego, kultury, obsługi ludności i przedsiębiorstw oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali,
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 3 ust. 1 pkt 12,
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków,
 - 4) powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek,
 - 5) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oraz poszczególnych działek nie może być mniejszy niż 0,25,
 - 6) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy,
 - 7) w przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków ustala się obowiązek zachowania jednolitej formy dachu dla całych obiektów;
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MW/U ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:
- 1) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - 2) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności,
 - 3) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogi.
3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytko-

waniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w przypadku lokalizacji usług obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 15

1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) krajowych kategorii G lub GP – w odległości 20 m,
 - b) powiatowych kategorii Z – w odległości 10 m,
 - c) powiatowych kategorii L – w odległości 8 m,
 - d) gminnych kategorii L oraz D – w odległości 6 m,
 - e) wewnętrznych – w odległości 4 m,
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie mieszkań jako uzupełniającego przeznaczenia terenu,
 - 3) w przypadku wprowadzania mieszkań jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy usługowej, powierzchnia użytkowa części mieszkalnej budynków usługowych nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej tych budynków, a w przypadku lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych w granicach terenu lub nieruchomości usługowej powierzchnia użytkowa lub powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych nie może przekraczać odpowiedniej powierzchni zajmowanej przez budynki usługowe,
 - 4) powierzchnie zabudowy budynków usługowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek,
 - 5) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oraz poszczególnych działek nie może być mniejszy niż 0,25,
 - 6) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 7) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w pkt 6 mogą być przekroczone,
 - 8) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy,
 - 9) w przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków, których część stanowią

obiekty usługowe, ustala się obowiązek zachowania jednolitej formy dachu dla całych obiektów.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:
 - 1) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - 2) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności,
 - 3) zakazuje się wydzielania działek z przeznaczeniem wyłącznie na zabudowę mieszkaniową,
 - 4) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogi.
3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 16

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami RM/MN oraz zabudowy zagrodowej z towarzyszeniem usług oznaczonych symbolami RM/U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:
 - 1) dopuszcza się adaptacje budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne niezwiązane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz mieszkalno-usługowe lub usługowe,
 - 2) w granicach terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami RM/MN dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych z zachowaniem kryteriów określonych w § 12 ust. 1, 2 pkt 1 i 2 na wolnych działkach oraz na działkach wydzielonych z nieruchomości rolnych,
 - 3) w granicach terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami RM/MN dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich na wydzielonych działkach pod zabudowę mieszkaniową,
 - 4) w przypadku terenów zabudowy zagrodowej z towarzyszeniem usług oznaczonych symbolami RM/U dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 3 ust. 1 pkt 12,
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:

- a) krajowych kategorii G lub GP – w odległości 20 m,
 - b) powiatowych kategorii Z – w odległości 8 m,
 - c) powiatowych kategorii L – w odległości 6 m,
 - d) gminnych kategorii L – w odległości 6 m,
 - e) gminnych kategorii D – w odległości 5 m,
 - 6) powierzchnie zabudowy budynków na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek,
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działek,
 - 8) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
 - 9) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - 10) przepisy określone w pkt 6, 7 nie dotyczą budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt 2,
 - 11) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej o analogicznej funkcji, zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w pkt 9 mogą być przekroczone o 20%,
 - 12) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy,
 - 13) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do rejestru zabytków,
 - 14) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - 15) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37–45°,
 - 16) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - 17) mansardowe,
 - 18) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłączenie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, RM/MN, RM/U ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:
- 1) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - 2) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych,
 - 3) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60–90°.
3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w przypadku lokalizacji usług obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 17

Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami R, RO, RZ, R/ZN ustala się następujące zasady w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) dopuszczalna jest zmiana sposobu rolniczego użytkowania terenów w ramach kategorii przeznaczenia terenów, określonych symbolami R, RO, RZ,
- 2) wprowadza się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3, 5 i § 10 ust. 1 pkt 11,
- 3) dopuszcza się lokalizacje obiektów magazynowych nieprzekraczających powierzchni zabudowy 120 m² i kubatury 500 m³ związanych z prowadzeniem gospodarstw sadowniczych, których powierzchnia użytków zajmuje w zwartym kompleksie co najmniej 1 ha,
- 4) obiekty, o których mowa w pkt 3, mogą być realizowane jako konstrukcje szkieletowe o estetycznej formie i użytkowane tymczasowo – po zaprzestaniu działalności sadowniczej podlegają rozbiórce,
- 5) poza granicami Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego dopuszcza się lokalizacje zabudowy zagrodowej przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1 ha,
 - b) inwestor we własnym zakresie zapewnia dojazd, zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków,
 - c) obsługę komunikacyjną zagrody należy zapewnić z dróg i ulic lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych, z wyeliminowaniem możliwości bezpośrednich zjazdów z dróg wyższych kategorii,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach zagrożonych zalewem powodziowym, w granicach terenów górniczych oraz na obszarach zagrożenia osuwania mas ziemnych, jeżeli takie występują,
- 6) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych, o ile ustalenia zawarte w rozdziałach 4 do 25 tak stanowią,
- 7) ustala się ochronę istniejącej zieleni śródpolnej,
- 8) należy zachować istniejące śródpolne drogi transportu rolniczego,
- 9) dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego,
- 10) zmiany przebiegu dróg, o których mowa w pkt 8, są dopuszczalne pod warunkiem zachowania warunków dostępności do nieruchomości rolnych związanych z drogami, których dotyczy zmiana,
- 11) istniejące śródpolne ciek wodne i rowy melioracyjne podlegają ochronie, chyba że administrator ciek lub rowu dopuści ich zarurowanie lub likwidację,

12) strefy ciągów ekologicznych rzeki Czarnej Wody i Potoku Sulistrowickiego oznaczona na rysunku planu symbolem R/ZN mogą być użytkowane jako uprawy rolnicze lub łąki, mogą być przeznaczona na zalesienia, w granicach tych stref obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 18

1. Dla terenów zabudowy przemysłowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami P oraz przemysłowo – usługowej oznaczonych symbolami U/P ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- 2) place manewrowe, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany, zapobiegający przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu,
- 3) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 4) elewacje budynków w ciągach ulic i dróg publicznych należy kształtować i utrzymywać w sposób zapewniający korzystną ich ekspozycję z tych ulic i dróg.

2. Dla terenów zabudowy przemysłowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami P oraz przemysłowo-usługowej oznaczonych symbolami U/P ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) krajowych kategorii G lub GP – w odległości 20 m,
 - b) powiatowych kategorii Z – w odległości 10 m,
 - c) powiatowych kategorii L – w odległości 8 m,
 - d) gminnych kategorii L oraz D – w odległości 6 m,
 - e) wewnętrznych – w odległości 4 m,
- 2) odległości zabudowy od granic nieruchomości ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od granic nieruchomości z tymi drogami,
- 4) powierzchnie zabudowy budynków na poszczególnych działkach nie powinny przekraczać 70% powierzchni działek,
- 5) nie określa się wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej,

- 6) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
- 7) nie określa się wymagań w zakresie formy budynków i rodzaju pokrycia dachów.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U/P ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 2) szerokości frontów poszczególnych działek nie mogą być mniejsze niż 40 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60–90⁰,
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,
- 5) dopuszcza się scalanie gruntów.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U/P ustala się następujące zasady w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) parkingi dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić w granicach własnych nieruchomości w ilości co najmniej 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzoną działalnością,
- 2) wzdłuż granic terenów z terenami zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się stosowanie pełnych ogrodzeń.

§ 19

1. Dla terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 2) ustala się zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących niezwiązanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni,
- 4) w granicach obszarów zainwestowania wsi obiekty małej architektury winny mieć jednolite formy wzdłuż całych ciągów ulic,
- 5) dopuszczalne parametry reklam wolno stojących określi zarządca drogi,
- 6) zaleca się nasadzenia szpalerów zieleni w pasach drogowych pomiędzy obszarami zainwestowania wsi oraz wzdłuż terenów przemysłowych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP oraz KDW

ustala się następujące zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic:
 - a) kategorii GP, G – 35 m,
 - b) kategorii Z – 20 m,
 - c) kategorii L – 15 m,
 - d) kategorii D – 10 m,
 - e) kategorii P – ciągów pieszych i pieszojezdnych – co najmniej 4,5 m,
 - f) drogi wewnętrzne wydzielane na terenach zabudowy przemysłowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami P, przemysłowo-usługowej oznaczonych symbolami U/P oraz usługowej oznaczonych symbolem U powinny mieć szerokość co najmniej 10 m,
 - 2) szerokości, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania,
 - 3) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały; w takim przypadku do tych dróg odnoszą się ustalenia planu odpowiadające określonej kategorii technicznej,
 - 4) linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy o szerokość nie większą niż 3 m,
 - 5) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
 - 6) w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
 - 7) sieci infrastruktury technicznej na odcinkach dróg położonych poza obszarami zabudowy wiejskiej należy prowadzić poza pasami drogowymi, chyba że zarządca drogi dopuści prowadzenie sieci w pasie drogowym.
3. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP oraz KDW ustala się następujące zasady obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych na zabudowę:
- 1) dla nieruchomości przyległych do terenów dróg dojazdowych – KDD lub dróg wewnętrznych – KDW wyklucza się bezpośrednie wjazdy z dróg lokalnych – KDL, zbiorczych – KDZ lub głównych – KDG, KDGP,
 - 2) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do terenów dróg lokalnych – KDL, lub zbiorczych – KDZ dopuszcza się bezpośrednie wjazdy z tych dróg, przy czym nieruchomości przyległe jednocześnie do dróg obu tych kategorii mogą posiadać bezpośredni wjazd tylko z drogi lokalnej – KDL,
 - 3) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do dróg głównych – KDG wjazdy należy zapewnić za pośrednictwem dróg wewnętrznych,

- 4) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.

D z i a ł I I

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Będkowie

§ 20

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „W”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.
3. Ustalenia § 6 ust. 2 pkt 6 dla strefy „W”, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do terenu U 1 nie dotyczą części nadziemnej budynku dworu.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na parking,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na zieleń.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg wykonania nawierzchni ażurowych betonowo – trawiastych, z podbudową umożliwiającą spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany do urządzeń kanalizacyjnych.
 - 2) dopuszcza się jeden wjazd i jeden zjazd z drogi powiatowej KDL 1.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową – leśniczówka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie,
 - 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U 1 ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi z zielenią towarzyszącą,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na mieszkania oraz obiekty gospodarcze.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zabytkowy dwór podlega ochronie,
 - 2) istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie,
 - 3) nowe nasadzenia zieleni należy dostosować do historycznej kompozycji parku,
 - 4) istniejące stawy i związane z nimi urządzenia podlegają ochronie,
 - 5) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów architektury parkowej,
 - 6) ustala się zakaz zmian zewnętrznej formy budynków.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U 2 ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi z zakresu turystyki i rekreacji z zielenią towarzyszącą,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na usługi handlu, gastronomii, obiekty gospodarcze oraz parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z drogą powiatową KDL 3.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7, MN 8, MN 9, MN 10 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Na terenie MN 8 ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m od granicy terenu z drogą wewnętrzną KDW 6 oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40 m od terenu lasu.
3. Na terenach MN 1, MN 2, MN 8, MN 9 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od terenu KDL 1,
4. Od terenów dróg wewnętrznych i ciągów pieszojezdnych wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U 1 MN/U 2, MN/U 3 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Na terenie, MN/U 1 ustala się zakaz podziału terenu.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Na terenach RM/MN 1 i RM/MN 2 ustala się zakaz podziału terenów.
3. Na terenach RM/MN 7 i RM/MN 8 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od terenu KDL 1.
4. Od terenów dróg wewnętrznych i ciągów pieszojezdnych wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM 1, RM 2 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2, ZP 3, ZP 4 ustala się przeznaczenie terenów na zielenią parkową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów architektury parkowej, obiektów małej architektury lub urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 2) Dla terenu ZP 4 ustala się:
 - a) istniejąca zielenią wysoka podlega ochronie,
 - b) nowe nasadzenia zieleni należy dostosować do historycznej kompozycji parku,
 - c) istniejące stawy i związane z nimi urządzenia podlegają ochronie,
 - d) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów architektury parkowej.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stację transformatorową.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 4, WS 5 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO 1, RO 2, RO 3, RO 4 ustala się przeznaczenie na sady lub ogrody.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4, RZ 5 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7, KDP 8 ustala się przeznaczenie na ciągi piesze lub pieszojezdne.

R o z d z i a ł 5**Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Garncarsko**

§ 40

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową.

§ 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na obiekty magazynowe lub inne budynki gospodarcze oraz parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu z drogą powiatową KDZ 3.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na przemysł i usługi,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na obiekty magazynowe lub inne budynki gospodarcze oraz parkingi.

§ 47

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stację transformatorową.

§ 49

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 4 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 50

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4, RZ 5, RZ 6 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 53

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP ustala się przeznaczenie na drogę publiczną główną, ruchu przyspieszonego.

§ 54

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ 1, KDZ 2, KDZ 3 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne zbiorcze.

§ 55

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne dojazdowe.

R o z d z i a ł 6**Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Kryształowice**

§ 56

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „K”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 57

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 59

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2, MN/U 3 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 60

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie na usługi,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie na obiekty magazynowe lub inne budynki gospodarcze oraz parkingi.

§ 61

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową.

§ 62

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US 1 ustala się przeznaczenie na usługi sportu i rekreacji.

§ 63

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US 2 ustala się przeznaczenie na usługi sportu i rekreacji, bez możliwości lokalizacji zabudowy.

§ 64

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/U 1, RM/U 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z towarzyszeniem usług.
2. Na terenie RM/U 1 wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/UT ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z towarzyszeniem usług z zakresu turystyki, rekreacji i gastronomii.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 66

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UK ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową z towarzyszeniem usług z zakresu kultury.

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się przeznaczenie na urządzenia komunikacji – zatokę autobusową lub parking.
2. Teren lub jego część może stanowić na dojazd do terenu RM/MN 5.

§ 69

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 70

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 71

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R/ZN ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze, łąki lub zalesienia w strefie ciągu ekologicznego rzeki Czarnej Wody.

§ 72

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.
2. Nie dopuszcza się zalesień w strefach napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia określonych na rysunku planu.

§ 73

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 74

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3, KDL 4 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 75

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP ustala się przeznaczenie na ciąg pieszojezdny.

§ 76

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.

R o z d z i a ł 7

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Księginice Małe + Przemiłów

§ 77

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 78

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8, RM/MN 9, RM/MN 10, RM/MN 11, RM/MN 12, RM/MN 13 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 79

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM 1, RM 2, RM 3, RM 4, RM 5, RM 6, RM 7, RM 8, RM 9 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową.

§ 80

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7, MN 8, MN 9, MN 10, MN 11, MN 12, MN 13 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Na terenie MN 12 dopuszcza się budowę lub adaptację istniejących budynków na pensjonaty.

§ 81

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL 1, MNL 2, MNL 3, MNL 4, MNL 5, MNL 6, MNL 7, MNL 8, MNL 9, MNL 10, MNL 11, MNL 12, MNL 13, MNL 14, MNL 15, MNL 16, MNL 17, MNL 18, MNL 19, MNL 20 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę letniskową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnie działek na terenie MNL 2 nie mogą być mniejsze niż 4000 m², powierzchnie działek na terenach MNL 3, MNL 4 nie mogą być mniejsze niż 3000 m²,
 - 2) na terenach od MNL 5 do MNL 19 powierzchnie wydzielanych działek mogą być mniejsze, niż 1800 m²,
 - 3) na terenie MNL 20 wprowadza się zakaz rozbudowy istniejącego budynku; w przypadku zaniechania jego eksploatacji teren może być przeznaczony na zalesienie.

§ 82

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U 1, MN/U 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 83

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UT ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową (w tym siedliskową) i usługową z zakresu turystyki.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu oraz budynków gospodarczych o formach odpowiadających formie budynków mieszkaniowych i usługowych.

§ 84

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultu religijnego.
2. Zabytkowy kościół podlega ochronie.

§ 85

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/RM/MN ustala się przeznaczenie na usługi oraz zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 86

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu sportu i rekreacji – boisko.
2. Na terenie wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 87

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/ZP ustala się przeznaczenie na usługi z zielenią parkową.
2. Powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekraczać 20% powierzchni terenu.

§ 88

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się przeznaczenie na cmentarz.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się zabytkowy cmentarz.

§ 89

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2, ZP 3, ZP 4, ZP 5 ustala się przeznaczenie na zieleni urządzoną.
2. Na terenach ZP 2, ZP 3 dopuszcza się zabudowę usługową o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25% powierzchni terenów i formie, określonej w § 12 ust. 1 pkt 8, 9 i 13.
3. Na terenie ZP 4 dopuszcza się wyłącznie ażurową zabudowę parkową typu altana.
4. Na terenach ZP 1, ZP 5 wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 90

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 91

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W ustala się przeznaczenie na urządzenia wodociągowe.

§ 92

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 3, WS 4, WS 5, WS 6, WS 7, WS 8, WS 9, WS 10, WS 11, WS 12 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 93

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 8, RZ 9 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 94

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7, R 8, R 9, R 10, R 11, R 12, R 13, R 14, R 15, R 16 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 95

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO 1, RO 2, RO 3, RO 4, RO 5, RO 6, RO 7, RO 8 ustala się przeznaczenie terenów na sady lub ogrody.

§ 96

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24, ZL 25 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 97

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3, KDL 4, KDL 5, KDL 6 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 98

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na drogę publiczną dojazdową.

§ 99

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszojezdne.

§ 100

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11, KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15, KDW 16, KDW 17, KDW 18, KDW 19, KDW 20, KDW 21, KDW 22, KDW 23, KDW 24, KDW 25, KDW 26, KDW 27, KDW 28, KDW 29, KDW 30, KDW 31, KDW 32, KDW 33 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 8

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Kunów

§ 101

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „W”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 102

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Na terenie RM/MN 3 wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od granicy terenu z terenem Potoku Sulistrowickiego WS 1.
3. Dla terenu RM/MN 5 wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem odtworzenia obiektów dawnego folwarku.

§ 103

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.

§ 104

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
3. Ustala się utrzymanie formy klasycystycznego pałacu.
4. Istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie.
5. Nowe nasadzenia zieleni należy dostosować do historycznej kompozycji parku.

§ 105

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 106

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie na zieleń parkową urządzoną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) obowiązek rewaloryzacji zabytkowego założenia parkowego,
 - 2) obejmuje się ochroną obiekt zabytkowy wskazany na rysunku planu,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów architektury parkowej za zgodą właściwego konserwatora zabytków.

§ 107

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na usługi publiczne.

§ 108

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US 1, US 2 ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.
2. Na terenie US 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu.
3. Na terenie US 2 ustala się zakaz zabudowy.

§ 109

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 4 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 110

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 111

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO ustala się przeznaczenie terenów na sady lub inne uprawy rolnicze.

§ 112

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 113

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 114

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

§ 115

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszojezdne.

R o z d z i a ł 9**Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Michałowice**

§ 116

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „K”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 117

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8, RM/MN 9 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 118

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Teren MN 1 może być podzielony na nie więcej niż 8 działek, teren MN 2 może być podzielony na nie więcej niż 4 działki, teren MN 3 może być podzielony na nie więcej niż 6 działek.
3. Powierzchnie działek nie mogą być mniejsze niż:
 - 1) 2.500 m² na terenach MN 1, MN 3;
 - 2) 5.000 m² na terenie MN 2;
 - 3) 2.000 m² na terenach MN 5, MN 6.
4. Działki na terenach MN 5 i MN 6, których powierzchnia nie spełnia wymagań określonych w ust. 3, nie mogą być przeznaczone na nową zabudowę.
5. Budynki mieszkalne na terenach MN 5, MN 6 powinny być usytuowane równolegle ścianami frontowymi do dróg, z których przewidywany jest wjazd na teren nieruchomości.
6. Na terenie MN 1 ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu z drogą KL 1, na terenie MN 2 ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z drogą KD 1.

§ 119

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 120

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1, U 2 ustala się przeznaczenie na usługi.
2. Na terenie U 1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od granic terenu.
3. Na terenie U 2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granic terenu z drogami KDW 3 i KDW 6.

§ 121

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2 ustala się przeznaczenie na zieleń parkową urządzoną.
2. Na terenie ZP 1 dopuszcza się obiekty architektury parkowej, obiekty małej architektury lub urządzenia sportowo-rekreacyjne.

§ 122

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 123

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.

§ 124

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R/ZN 1, R/ZN 2 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze, łąki lub zalesienia w strefie ciągu ekologicznego rzeki Czarnej Wody.

§ 125

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie na zadrzewienie.

§ 126

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie na drogę publiczną lokalną.

§ 127

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

§ 128

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP 1, KDP 2 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszojezdny.

R o z d z i a ł 10

**Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych
w granicach obrębu wsi Mirostawice**

§ 129

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „W”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 130

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U 1 ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na lotnisko – pasy startowe,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na parkingi, drogi wewnętrzne, tereny imprez plenerowych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wprowadza się zakaz zabudowy oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) wprowadza się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - 3) dopuszcza się wjazd na teren z terenu U 2, wyklucza się bezpośrednie wjazdy z drogi krajowej nr 35.

§ 131

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U 2 ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na lotnisko – zabudowa,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na usługi, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 12, drogi wewnętrzne, w tym stanowiące dojazd do terenu U 1 oraz parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą krajową nr 35,
 - 2) teren powinien stanowić integralną całość z terenem U 1,
 - 3) dopuszcza się jeden wjazd na teren z drogi krajowej nr 35.

§ 132

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 3, U 4 ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, handlu, gastronomii, kultury.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnie zabudowy budynków usługowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 20% powierzchni działek,
 - 2) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oraz poszczególnych działek nie może być mniejszy niż 0,50,
 - 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,

- 4) dla terenu U 3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu z drogą KDL,
- 5) dla terenu U 4 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą KDGP 2,
- 6) dla terenu U 4 obsługę komunikacyjną należy zapewnić za pośrednictwem dróg wewnętrznych prowadzonych na terenach U 1, U 2 lub tymczasowo do czasu realizacji drogi KDGP 2 za pośrednictwem dróg wewnętrznych prowadzonych na terenie U/P 2.

§ 133

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 5, U 6, U 7 ustala się przeznaczenie na usługi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Na terenie U 6 dopuszczalna jest działalność produkcyjna lub przetwórcza,
 - 2) dla terenu U 5 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą KDZ(G) oraz 6 m od granicy z ciągiem pieszym KDP 1,
 - 3) dla terenu U 6 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu z drogą KDZ(G) oraz 6 m od granic z drogą KDW 2 i ciągiem pieszym KDP 1,
 - 4) dla terenu U 7 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą KDZ(G) oraz 6 m od granic z ciągiem pieszym KDP 2,
 - 5) wyklucza się bezpośredni wjazd na teren z drogi KDZ(G),
 - 6) dojazd do terenu U 5 może się odbywać ciągiem KDP 1.

§ 134

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P 1 ustala się przeznaczenie na zabudowę przemysłową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą krajową nr 35 oraz w odległości 6 m od granicy terenu z terenem parkingu KS.

§ 135

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P 1, U/P 2, U/P 3 ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi oraz zabudowę przemysłową,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na parkingi, zieleń.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu U/P 1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granic terenu z drogą KDZ(G), 10 m od granicy terenu z drogą KDZ oraz 6 m od granicy terenu z drogą KDW,
 - 2) dla terenu U/P 2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granic terenu z drogą KDGP 2 oraz KDZ(G), 8 m od granicy terenu z drogą KDL oraz 6 m od granicy terenu z drogą KDW 2,

- 3) dla terenu U/P 3 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od granic terenu z drogą KDZ(G) oraz 6 m od granic terenu z drogą KDW 2 i ciągiem pieszym KDP 2,
- 4) dojazd do części terenu U/P 3 przyległej do drogi KDZ(G) i ciągu KDP może się odbywać ciągiem KDP,
- 5) wyklucza się bezpośrednie wjazdy na teren U/P 1 z drogi KDZ(G), dopuszcza się jeden wjazd na teren lub włączenie drogi wewnętrznej z drogi KDZ.

§ 136

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO ustala się przeznaczenie na usługi oświaty lub inne usługi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu z terenem drogi KDZ(G) oraz 6 m od granicy terenu z terenem drogi KDD.

§ 137

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP ustala się przeznaczenie na obiekty i urządzenia publiczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów w odległości 6 m od granicy terenu z terenem drogi KDL 2.

§ 138

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 139

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2, MN/U 3, MN/U 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Dla terenu MN/U 3 ustala się:
 - 1) zakaz podziału terenu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu z drogą KDZ oraz 6 m od granicy terenu z drogą KDD 2.

§ 140

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Dla terenu RM/MN 2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu z drogą KDZ(G).

§ 141

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się przeznaczenie na cmentarz.

§ 142

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu.

§ 143

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW 1, MW 2, MW 3 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 144

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową z zielenią towarzyszącą.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie,
 - 2) nowe nasadzenia zieleni należy dostosować do historycznej kompozycji parku,
 - 3) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów architektury parkowej,
 - 4) ustala się zakaz zmian zewnętrznej formy i stylu zabytkowego pałacu.

§ 145

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RU 1, RU 2, RU 3, RU 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę i urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.
2. Na terenie RU 1 ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem silosów lub obiektów związanych ze składowaniem płodów rolnych.
3. Na terenie RU 2 istniejąca zieleń wysoka oraz zabytkowy budynek podlegają ochronie.

§ 146

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP 1, ZP 2 ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.
2. Na terenie ZP 1 ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury lub urządzeń sportowo-rekreacyjnych
3. Na terenie ZP 2 ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów architektury parkowej.

§ 147

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem T ustala się przeznaczenie na urządzenia telekomunikacji.

§ 148

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2, E 3 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 149

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 150

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 151

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7, R 8, R 9, R 10, R 11, R 12, R 13 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 152

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 153

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP 1, KDGP 2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne główne, ruchu przyspieszonego.

§ 154

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ(G) ustala się przeznaczenie na drogę publiczną zbiorczą, tymczasowo do czasu realizacji drogi KDGP 2 – główną.

§ 155

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się przeznaczenie na urządzenia komunikacji.

§ 156

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się przeznaczenie na drogę publiczną zbiorczą.

§ 157

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3, KDL 4 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 158

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1, KDD 2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne dojazdowe.

§ 159

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7 ustala się przeznaczenie na ciągi piesze lub pieszojezdne.

§ 160

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Nasławice

§ 161

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „OW”, „W” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 162

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem NU/UP/P ustala się podstawowe przeznaczenie terenu na urządzenia usuwania i utylizacji odpadów komunalnych oraz inne obiekty i urządzenia publiczne oraz uzupełniające przeznaczenie terenu na zabudowę przemysłową.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą powiatową P 1977,
 - 2) teren składowiska odpadów, związanego z zakładem utylizacji należy przygotować do eksploatacji poprzez uformowanie niecki umożliwiającej podziemne składowanie odpadów – wyklucza się powierzchniowe składowanie odpadów,
 - 3) teren składowiska należy podzielić na kwatery deponowania odpadów eksploatowane etapowo,
 - 4) obiekty socjalne i biurowe winny być zlokalizowane w strefie wjazdowej,
 - 5) plac manewrowy, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany,
 - 6) odprowadzenie wód opadowych i przesiąkowych nieskażonych – rowami opaskowymi i kanalizacją deszczową,
 - 7) zabrania się wylewania nieczystości płynnych na terenie oraz składowania na terenie substancji i środków pochodzenia chemicznego lub organicznego,
 - 8) ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji składowiska po okresie eksploatacji,
 - 9) wzdłuż rowu melioracyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem W należy pozostawić pas terenu o szerokości co najmniej 3,0 m od górnej krawędzi rowu wolny od wszelkiej zabudowy w celu prowadzenia okresowych konserwacji rowu,
 - 10) ustala się obsługę komunikacyjną składowiska odpadów z drogi dojazdowej, zaleca się usytuowanie wjazdu w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - 11) wzdłuż granic terenu przeznaczonego na urządzenia usuwania i utylizacji odpadów komunalnych należy nasadzić zieleń ochronną, szczególnie od strony drogi powiatowej P 1977,
 - 12) część terenu, która nie zostanie wykorzystana na urządzenia usuwania i utylizacji odpadów może być przeznaczona na inne urządzenia publiczne lub obiekty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zaleceniem działalności związanej z przetwarzaniem surowców pochodzących z odzysku.

§ 163

1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem UP/P 1, UP/P 2, UP/P 3, UP/P 4, UP/P 5, UP/P 6 ustala się podstawowe przeznaczenie terenów na obiekty i urządzenia publiczne, uzupełniają-

ce przeznaczenie terenów na zabudowę przemysłową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą powiatową KDL,
- 2) każdy z terenów może zostać podzielony na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²,
- 3) na każdym z terenów mogą być wydzielone tereny komunikacji wewnętrznej oraz tereny przeznaczone na niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) włączenia dróg komunikacji wewnętrznej, o których mowa w pkt 3, do drogi powiatowej P 1977 mogą być lokalizowane w odległościach nie mniejszych niż 400 m,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m od poziomu terenu, z wyjątkiem kominów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przypadków, o których mowa w pkt 6,
- 6) dopuszcza się wypiętrzenia stanowiące dominanty lub akcenty architektoniczne nieprzekraczające wysokości 18 m o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% całkowitej powierzchni zabudowy dla każdego terenu,
- 7) wjazdy na tereny posesji należy zapewnić z dróg dojazdowych KD lub wydzielonych dróg wewnętrznych,
- 8) bezpośrednie wjazdy z drogi powiatowej P 1977 są dopuszczalne na zasadzie określonej w pkt 4, wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
- 9) w rejonie głównych wjazdów na tereny posesji należy lokalizować parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych,
- 10) parkingi dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić na terenie własnym,
- 11) wzdłuż rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem W należy pozostawić pasy terenu o szerokości co najmniej 3,0 m od górnych krawędzi rowów wolne od wszelkiej zabudowy w celu prowadzenia okresowych konserwacji,
- 12) wzdłuż granic terenów należy nasadzić zieleń ochronną, szczególnie od strony drogi powiatowej KDL.

§ 164

1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem P 1, P 2, P 3, P 4, P 5 ustala się podstawowe przeznaczenie terenów na zabudowę przemysłową, uzupełniające przeznaczenie terenów na obiekty i urządzenia publiczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą KDL,
 - 2) każdy z terenów może zostać podzielony na działki o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m²,

- 3) na każdym z terenów mogą być wydzielone tereny komunikacji wewnętrznej oraz tereny przeznaczone na niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) włączenia dróg komunikacji wewnętrznej, o których mowa w pkt 3, do drogi powiatowej P 1977 mogą być lokalizowane w odległościach nie mniejszych niż 400 m,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m od poziomu terenu, z wyjątkiem kominów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przypadków, o których mowa w pkt 6,
- 6) dopuszcza się wypiętrzenia stanowiące dominanty lub akcenty architektoniczne nieprzekraczające wysokości 18 m o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% całkowitej powierzchni zabudowy dla każdego terenu,
- 7) wjazdy na tereny posesji należy zapewnić z dróg dojazdowych KD lub wydzielonych dróg wewnętrznych,
- 8) bezpośrednie wjazdy z drogi KDL są dopuszczalne na zasadzie określonej w pkt 4, wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
- 9) w rejonie głównych wjazdów na tereny posesji należy lokalizować parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych,
- 10) parkingi dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością, pracowników oraz gości należy zapewnić na terenie własnym,
- 11) wzdłuż rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem W należy pozostawić pasy terenu o szerokości co najmniej 3,0 m od górnych krawędzi rowów wolne od wszelkiej zabudowy w celu prowadzenia okresowych konserwacji,
- 12) wzdłuż granic terenów należy nasadzić zieleń ochronną, szczególnie od strony drogi powiatowej KDL.

§ 165

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG ustala się przeznaczenie na powierzchniową eksploatację kopaliny oraz działalność przemysłowo-składową związaną z jej przerabianiem i zwałowiska mas ziemnych lub skalnych.

§ 166

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P ustala się przeznaczenie na zabudowę przemysłową lub usługową.

§ 167

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8, RM/MN 9, RM/MN 10 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 168

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/RU/U ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową, urządzenia produkcji rolnej lub obsługi rolnictwa lub usługi.

§ 169

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/RM/MN ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności z dopuszczeniem usług.

§ 170

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7, MN 8 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren MN 1 może być podzielony na nie więcej niż 3 działki,
 - 2) teren MN 5 może być podzielony na nie więcej niż 2 działki,
 - 3) dla terenów MN 2, MN 3 ustala się zakaz podziałów,
 - 4) teren MN 4 może być podzielony na nie więcej niż 3 działki,
 - 5) teren MN 6 może być podzielony na nie więcej niż 11 działek, przy czym nie więcej niż 6 działek dostępnych z drogi wewnętrznej KDW 16,
 - 6) powierzchnia zabudowy każdej z działek nie może przekraczać 300 m².

§ 171

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 172

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 173

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultu religijnego.
2. Zabytkowy kościół podlega ochronie.

§ 174

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się przeznaczenie na cmentarz lub obiekt kultu religijnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabytkowy cmentarz i ruiny kaplicy oraz mur podlegają ochronie.

§ 175

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie na zieleń parkową urządzonej.

§ 176

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN ustala się przeznaczenie na zieleń nieurządzoną z urządzeniami ochrony przeciwpowodziowej.

§ 177

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2, E 3, E 4 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 178

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 4, WS 5, WS 6, WS 7, WS 8, WS 9, WS 10 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 179

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4, RZ 5 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 180

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO 1, RO 2, RO 3, RO 4, RO 5, RO 6, RO 7, RO 8, RO 9, RO 10 ustala się przeznaczenie terenów na ogrody lub sady.
2. Działki położone na terenach RO 2, RO 4, RO 5, RO 6, RO 7 powinny stanowić kontynuację podziałów oraz integralną całość nieruchomości położonych na terenach mieszkaniowych odpowiednio MN 1, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7 zgodnie z rysunkiem planu.

§ 181

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7, R 8, R 9, R 10, R 11, R 12 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 182

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.
2. Dla terenu ZL 2 wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zakaz zmian konfiguracji terenu,
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu przy zastosowaniu drewnianych lub kamiennych budowli terenowych, jak schody, mury oporowe, ławy oraz lokalizację pojedynczego obiektu kubaturowego niemieszkalnego o lekkiej drewnianej konstrukcji, typu altana.

§ 183

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3, KDL 4, KDL 5, KDL 6, KDL 7 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 184

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszojezdne.

§ 185

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11, KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15, KDW 16, KDW 17, KDW 18 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Okulice

§ 186

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 187

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/WS/U ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową, wody powierzchniowe związane z prowadzeniem gospodarstwa rybackiego oraz usługi z zakresu turystyki i rekreacji z towarzyszeniem innych usług.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren może być podzielony na nie więcej niż 4 działki,
 - 2) zabudowa winna być zlokalizowana w południowej lub wschodniej części terenu, w pasie o szerokości 100 m, przyległym do dróg dojazdowych.

§ 188

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 189

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną pozostałości zabytkowej zabudowy folwarcznej.

§ 190

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 191

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2, MN/U 3 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Na terenie MN/U 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie w granicach części terenu ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jako odtworzenie bryły dawnego pałacu.

§ 192

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU ustala się przeznaczenie na zabudowę i urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa lub inną działalność gospodarczą.

§ 193

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie na usługi.

§ 194

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu.

§ 195

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 196

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2, ZP 3, ZP 4, ZP 5 ustala się przeznaczenie terenów na zieleń urządzoną.

§ 197

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 4 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 198

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3 ustala się przeznaczenie terenów na łąki lub uprawy polowe.

§ 199

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 200

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 201

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie na drogę publiczną lokalną.

§ 202

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1, KDD 2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne dojazdowe.

§ 203

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP ustala się przeznaczenie na ciąg pieszojezdny.

§ 204

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Olbrachtowice

§ 205

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 206

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 207

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 208

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie na zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej.

§ 209

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU ustala się przeznaczenie na zabudowę i urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granic terenu z terenem drogi KDL w linii zabudowy istniejących budynków gospodarczych na odcinku wskazanym na rysunku planu.
3. Układ oraz budynki zabytkowego zespołu folwarcznego podlegają ochronie.

§ 210

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu.

§ 211

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie na zieleń parkową urządzoną.
2. Na terenie ZP dopuszcza się zabudowę usługową w miejscu i o formie odpowiadającej dawnej zabudowie parkowej.

§ 212

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 213

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.

§ 214

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12 ustala się przeznaczenie na lasy lub zadrzewienia.

§ 215

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL 1, KDL 2 ustala się przeznaczenie na drogę publiczną lokalną.

§ 216

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na drogę publiczną dojazdową.

§ 217

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 14

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Przedzrowice

§ 218

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „K”, „OW”, „W” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.
3. Ustalenia § 6 ust. 2 pkt 6 dla strefy „W”, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do terenu RM/MW/U nie dotyczą części nadziemnej budynku dworu.

§ 219

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Powierzchnie działek nie mogą być mniejsze niż 3000 m².
3. Dla terenu MN 2 wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą KDL 3.

§ 220

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Teren MN 3 może być podzielony na nie więcej niż 2 działki, teren MN 4 może być podzielony na nie więcej niż 3 działki, podział południowej części terenu MN 5 położonej przy drodze KDD 2 powinien odpowiadać podziałowi terenu MN 6, teren MN 6 może być podzielony na nie więcej niż 3 działki, te-

ren MN 7 może być podzielony na nie więcej niż 4 działki.

3. Do nieruchomości położonych na terenie MN 7 dopuszcza się dostęp wyłącznie z drogi KDW 10, wyklucza się bezpośrednio wjazdy z drogi KDZ.

§ 221

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 222

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/MW/U ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową, mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi.
2. Nowa zabudowa może być lokalizowana wyłącznie w granicach wyznaczonych przez nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zabytkowy zespół folwarczny podlega ochronie.

§ 223

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie na usługi.

§ 224

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U 1 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową z zakresu turystyki lub gastronomii z dopuszczeniem innych usług towarzyszących.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granic terenu w odległości 20 m od drogi KDL 3 oraz 6 m od drogi KDL 2.

§ 225

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 226

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E 1, E 2, E 3, E 4 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 227

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 4 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 228

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.

§ 229

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 230

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się przeznaczenie na drogę publiczną zbiorczą.

§ 231

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3, KDL 4 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 232

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP ustala się przeznaczenie na ciąg pieszojezdny.

§ 233

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Ręków

§ 234

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „W”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 235

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU/P ustala się przeznaczenie na zabudowę i urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa oraz zabudowę przemysłową.

§ 236

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 237

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7, MN 8, MN 9, MN 10, MN 11, MN 12 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren MN 6 może być podzielony na nie więcej niż 5 działek,
 - 2) teren MN 7 może być podzielony na nie więcej niż 5 działek,
 - 3) teren MN 10 może być podzielony na nie więcej niż 5 działek,
 - 4) ustala się zakaz podziału terenu MN 12,
 - 5) dla terenów MN 6, MN 7, MN 9 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granic terenów z terenem drogi KDL 5,

6) dla terenów MN 10, MN 11 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granic terenów z terenem drogi KDL 1.

§ 238

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2, MN/U 3, MN/U 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Dla terenu MN/U 3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z terenem drogi KDZ 1.

§ 239

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1, U 2, U 3 ustala się przeznaczenie na usługi.

§ 240

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu kultury.

§ 241

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US 1 ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu.

§ 242

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US 2 ustala się przeznaczenie na urządzenia sportu i rekreacji z zielenią urządzoną – boiska, plac zabaw.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 243

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się przeznaczenie na cmentarz.
2. Podlegają ochronie cechy wskazujące na zabytkowy charakter cmentarza.

§ 244

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 245

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów architektury parkowej lub obiektów małej architektury.

§ 246

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2, E 3 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 247

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się przeznaczenie na urządzenia wodociągowe.

§ 248

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO 1, RO 2, RO 3, RO 4, RO 5, RO 6 ustala się przeznaczenie terenów na ogrody lub sady.

§ 249

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 250

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.

§ 251

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 252

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3, KDL 4, KDL 5 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 253

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na drogę publiczną dojazdową.

§ 254

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7, KDP 8 ustala się przeznaczenie na ciągi piesze lub pieszojezdne.

§ 255

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 16

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Rogów Sobócki

§ 256

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „W”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 257

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P 1, P 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę przemysłową.

2. Na terenie P 1 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od północnej granicy terenu oraz 10 m od granic terenu z drogami KDZ 1 i KDW 1.

§ 258

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU/U ustala się przeznaczenie na zabudowę i urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa oraz usługi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu z drogą KDZ 1 oraz w odległości 8 m od granicy drogi KDW 1.

§ 259

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8, RM/MN 9, RM/MN 10, RM/MN 11, RM/MN 12, RM/MN 13, RM/MN 14, RM/MN 15, RM/MN 16, RM/MN 17, RM/MN 18, RM/MN 19, RM/MN 20, RM/MN 21 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 260

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/MN/U ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności, lub usługową.

§ 261

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM 1, RM 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.
2. Odległość budynku mieszkalnego powinna wynosić co najmniej 40 m od granicy terenu z terenem kolejowym.
3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej normy hałasu spowodowanej ruchem kolejowym użytkownik we własnym zakresie zapewni odpowiednią ochronę czynną.

§ 262

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MW 1, RM/MW 2 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową wielorodzinną.

§ 263

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW 1, MW 2, MW 3, MW 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 264

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7, MN 8, MN 9, MN 10, MN 11, MN 12, MN 13, MN 14, MN 15, MN 16, MN 17, MN 18, MN 19, MN 20, MN 21, MN 22, MN 23, MN 24, MN 25, MN 26, MN 27 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Dla terenu MN 23 ustala się:

- 1) podział na nie więcej niż 10 działek,
 - 2) zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi KDL 1,
3. Dla terenu MN 26 ustala się:
 - 1) odległość zabudowy co najmniej 40 m od granicy terenu z terenem kolejowym,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

§ 265

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2, MN/U 3, MN/U 4, MN/U 5, MN/U 6, MN/U 7 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 266

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/U 1, RM/U 2, RM/U 3 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową z usługami.

§ 267

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1, U 2, U 3, U 4, U 5, U 6, U 7, U 8, U 9, U 10, U 11, U 12, U 13 ustala się przeznaczenie na usługi.
2. Na terenach U 11, U 12, U 13 ustala się:
 - 1) odległość zabudowy co najmniej 10 m od granic terenów z drogą powiatową nr 2075 oraz 5 m od granic terenów z terenami cieków wodnych,
 - 2) na każdym z terenów mogą być wydzielone tereny komunikacji wewnętrznej oraz tereny przeznaczone na niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) powierzchnia zabudowy budynków na każdym z terenów nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu,
 - 5) dopuszcza się wypiętrzenia stanowiące dominanty lub akcenty architektoniczne nieprzekraczające wysokości 18 m o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% całkowitej powierzchni zabudowy dla każdego terenu.

§ 268

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultury religijnej.
2. Zabytkowy kościół podlega ochronie.

§ 269

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US 1, US 2 ustala się przeznaczenie na boiska sportowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu.

§ 270

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RU 1, RU 2 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę i urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa lub inną działalność gospodarczą.

§ 271

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC 1 ustala się przeznaczenie na cmentarz.

§ 272

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2, ZP 3, ZP 4 ustala się przeznaczenie na zieleni urządzonej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów architektury parkowej, obiektów małej architektury.
3. Dla terenu ZP 2, w którego granicach znajduje się teren dawnego cmentarza obowiązuje strefa „W” ochrony konserwatorskiej.
4. Na terenie ZP 4 dawny cmentarz podlega ochronie.

§ 273

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN 1, ZN 2, ZN 3, ZN 4 ustala się przeznaczenie na zieleni nieurządzonej.

§ 274

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO 1, RO 2, RO 3 ustala się przeznaczenie na sady lub ogrody.

§ 275

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 276

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 4, WS 5, WS 6, WS 7, WS 8, WS 9, WS 10, WS 11, WS 12 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 277

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R/ZN 1, R/ZN 2, R/ZN 3 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze, łąki lub zalesienia w strefie ciągu ekologicznego rzeki Czarnej Wody.

§ 278

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7, R 8, R 8, R 10, R 11, R 12, R 13, R 14, R 15, R 16 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 279

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 280

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami K 1, K 2, K 3, K 4, K 5 ustala się przeznaczenie na urządzenia odprowadzenia ścieków.

§ 281

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2, E 3, E 4, E 5 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne.

§ 282

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ 1, KDZ 2 ustala się przeznaczenie na drogę publiczną zbiorczą.

§ 283

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3, KDL 4, KDL 5 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 284

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1, KDD 2, KDD 3 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne dojazdowe.

§ 285

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7, KDP 8, KDP 9, KDP 10, KDP 11, KDP 12, KDP 13, KDP 14, KDP 15, ustala się przeznaczenie na ciągi piesze lub pieszojezdne.

§ 286

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11, KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15, KDW 16, KDW 17, KDW 18, KDW 19, KDW 20, KDW 21, KDW 22, KDW 23, KDW 24, KDW 25, KDW 26, KDW 27, KDW 28, KDW 29, KDW 30, KDW 31, KDW 32, KDW 33, KDW 34, KDW 35, KDW 36, KDW 37 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.
2. Na terenie KDW 31 zieleni wysoka podlega ochronie.

§ 287

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w gaz.

R o z d z i a ł 17

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Siedlakowice

§ 288

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „K”, „W” „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 289

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 290

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM 1, RM 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.

§ 291

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 292

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/RU ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z urządzeniami produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.

§ 293

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 294

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultury religijnej.
2. Zabytkowy kościół podlega ochronie.

§ 295

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2, ZP 3 ustala się przeznaczenie na zieleń parkową urządzoną.

§ 296

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RU 1, RU 2, RU 3, RU 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę i urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza prowadzenie innej nieuciążliwej działalności gospodarczej.

§ 297

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zielenią towarzyszącą,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na usługi obiekty gospodarcze oraz parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zakaz zmian zewnętrznej formy budynku pałacu,
 - 2) istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie,
 - 3) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy, dopuszcza się odtworzenia w miejscach wcześniej istniejących budynków.

§ 298

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50% powierzchni terenu.

§ 299

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG ustala się przeznaczenie na powierzchniową eksploatację kopaliny.

§ 300

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się przeznaczenie na zabudowę przemysłową.

§ 301

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne.

§ 302

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 4 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 303

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.
2. Na terenie R 5 dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

§ 304

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4, RZ 5 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 305

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8 ustala się przeznaczenie na lasy lub zadrzewienia.

§ 306

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP ustala się przeznaczenie na drogę publiczną główną, ruchu przyspieszonego.

§ 307

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ(G) ustala się przeznaczenie na drogę publiczną zbiorczą, tymczasowo do czasu realizacji drogi KDZ – główną.

§ 308

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 309

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na drogę publiczną dojazdową.

§ 310

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszojezdne.

§ 311

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 18

§ 321

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Stary Zamek

§ 312

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „W” „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 313

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 314

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Dla terenu MN 1 ustala się zakaz podziału terenu, teren MN 3 może być podzielony na nie więcej niż 6 działek, teren MN 5 może być podzielony na nie więcej niż 2 działki.
3. Dla terenu MN 7 ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

§ 315

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 316

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP ustala się przeznaczenie na usługi publiczne.

§ 317

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie na zabudowę usługową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z drogą KDL.

§ 318

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultu religijnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabytkowy kościół podlega ochronie.

§ 319

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się przeznaczenie na zabudowę przemysłową.

§ 320

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2, ZP 3 ustala się przeznaczenie na zieleń parkową urządzoną.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu.

§ 322

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne.

§ 323

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS 1, WS 2, WS 3, WS 4 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 324

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.

§ 325

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 326

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R/ZN ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze, łąki lub zalesienia w strefie ciągu ekologicznego rzeki Czarnej Wody i Potoku Sulistrowickiego.

§ 327

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7 ustala się przeznaczenie na lasy lub zadrzewienia.

§ 328

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie na drogę publiczną lokalną.

§ 329

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na drogę publiczną dojazdową.

§ 330

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

§ 331

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszojezdne.

R o z d z i a ł 19

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Strachów

§ 332

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „K”, „W”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 333

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 334

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie na usługi, w tym boisko.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu z drogą powiatową KDL.

§ 335

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 336

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO 1, RO 2, RO 3 ustala się przeznaczenie na sady lub ogrody.

§ 337

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 338

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R/ZN ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze, łąki lub zalesienia w strefie ciągu ekologicznego rzeki Czarnej Wody.

§ 339

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 340

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 341

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie na drogę publiczną lokalną.

§ 342

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP ustala się przeznaczenie na ciąg pieszojezdny.

§ 343

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 20

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Strzegomiany

§ 344

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K” „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 345

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 8, MN 9, MN 10, MN 11, MN 12, MN 13, MN 14, MN 15, MN 16, MN 17, MN 18, MN 19, MN 20, MN 21, MN 22, MN 23, MN 24, MN 25, MN 26 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 346

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8, RM/MN 9 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Na terenie RM/MN 8 zabytkowy pałac podlega ochronie.

§ 347

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL 1, MNL 2, MNL 3, MNL 4, MNL 5, MNL 6, MNL 7, MNL 8, MNL 9, MNL 10, MNL 11, MNL 12, MNL 13, MNL 14 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę letniskową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnie działek na terenach MNL 1, MNL 2, MNL 3, MNL 4, nie mogą być mniejsze niż 1500 m², wliczając w to przyległe tereny ogrodów,
 - 2) dla terenów MNL 5, MNL 6, MNL 7, MNL 8, MNL 9, MNL 10, MNL 11, MNL 12, MNL 13, MNL 14 wprowadza się zakaz podziałów nieruchomości.

§ 348

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1, U 2, U 3, U 4, U 5, U 6, U 7, U 8, U 9 ustala się przeznaczenie terenów na usługi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) dla terenu U 1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granic terenów z drogami KDL 1, KDL 2,

2) dla terenu U 3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu z drogą KDL 1,

3) dla terenów U 6, U 7, U 9 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granic terenów z drogą KDZ.

§ 349

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultu religijnego.

§ 350

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US 1, US 2 ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu sportu i rekreacji.

§ 351

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P ustala się przeznaczenie na zabudowę przemysłową oraz usługi.

§ 352

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RU/P 1, RU/P 2 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę przemysłową lub urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.

2. Na terenie RU/P 2 dopuszcza się usługi w części terenu przyległej do dróg dojazdowych.

§ 353

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2, ZP 3, ZP 4 ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.

§ 354

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN 1, ZN 2, ZN 3, ZN 4 ustala się przeznaczenie na zieleń nieurządzoną.

§ 355

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W/E ustala się przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę oraz energię elektryczną.

§ 356

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 3, WS 4, WS 5, WS 6, WS 7, WS 8, WS 9, WS 10, WS 11, WS 12 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 357

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO 1, RO 2, RO 3, RO 4, RO 5, RO 6, RO 6, RO 8, RO 9, RO 10 ustala się przeznaczenie terenów na sady lub ogrody.

2. Na terenie RO 2 dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 m².

§ 358

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 8, RZ 9 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 359

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.

§ 360

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 361

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się przeznaczenie na drogę publiczną zbiorczą.

§ 362

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 363

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1, KDD 2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne dojazdowe.

§ 364

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7, KDP 8, KDP 9, KDP 10, KDP 11, KDP 12, KDP 13, KDP 14, KDP 15, KDP 16, KDP 17 ustala się przeznaczenie na ciągi piesze lub pieszojezdne.

§ 365

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11, KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15, KDW 16, KDW 17, KDW 18, KDW 19, KDW 20, KDW 21, KDW 22, KDW 23, KDW 24, KDW 25, KDW 26, KDW 27, KDW 28, KDW 29, KDW 30, KDW 31 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 21

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Sulistrowice

§ 366

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „OW”, „W” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 367

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/US 1 ustala się przeznaczenie na usługi w zakresie turystyki sportu i rekreacji oraz gastronomii i kultury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu z drogą KDW,

- 2) powierzchnia zabudowy trwałych budynków nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni terenu,
- 4) budynki nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
- 5) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
- 6) teren może być podzielony na nie więcej niż 2 działki,
- 7) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 ha.

§ 368

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/US 2 ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu turystyki sportu i rekreacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałej zabudowy,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 90% powierzchni terenu,
 - 3) ustala się zakaz podziału terenu.

§ 369

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu turystyki.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu z drogą KDD,
 - 2) powierzchnia zabudowy trwałych budynków nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni terenu,
 - 4) budynki nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
 - 5) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - 6) teren może być podzielony na nie więcej niż 2 działki.

§ 370

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się przeznaczenie na oczyszczalnię ścieków.

§ 371

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8, RM/MN 9, RM/MN 10, RM/MN 11, RM/MN 12, RM/MN 13, RM/MN 14, RM/MN 15, RM/MN 16, RM/MN 17 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 372

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN

7 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

2. Na terenie MN 4 dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej we wschodniej części terenu o szerokości co najmniej 4,5 m dla zapewnienia dojazdu do jednej działki lub co najmniej 6,0 m w przypadku dojazdu do dwóch lub więcej działek.

§ 373

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL 1, MNL 2, MNL 3, MNL 4, MNL 5, MNL 6, MNL 7, MNL 8, MNL 9, MNL 10, MNL 11, MNL 12, MNL 13, MNL 14, MNL 15, MNL 16, MNL 17, MNL 18, MNL 19, MNL 20, MNL 21, MNL 22, MNL 23, MNL 24, MNL 25, MNL 26, MNL 27, MNL 28, MNL 29, MNL 30, MNL 31, MNL 32, MNL 33, MNL 34, MNL 35, MNL 36 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę letniskową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie MNL 1 wprowadza się zakaz bezpośrednich wjazdów na działki z drogi KDZ,
 - 2) na terenie MNL 9 dopuszcza się uzupełniające przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,
 - 3) teren MNL 13 może być przeznaczony na lokalizację jednego budynku letniskowego lub mieszkalno-usługowego,
 - 4) na części terenu MNL 15, do której dojazd zapewniony będzie z drogi KDW 26 oraz na terenach MNL 1, MNL 18, MNL 19, MNL 20, MNL 33 dopuszcza się realizację zabudowy na działkach nie mniejszych niż 1200 m² lub zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
 - 5) powierzchnie działek przeznaczonych na zabudowę na terenach MNL 28, MNL 31, MNL 32 nie mogą być mniejsze niż 900 m²,
 - 6) na terenach MNL 21, MNL 24, MNL 25 dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych służących dojazdom do nieruchomości, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 13.

§ 374

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R(MNL) 1, R(MNL) 2, R(MNL) 3 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia, tymczasowe przeznaczenie na zabudowę letniskową oraz drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) tymczasowe przeznaczenie terenów, o którym mowa w ust. 1 dotyczy nieruchomości, dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały wydano decyzje o pozwoleniu na budowę i obowiązuje do czasu wygaśnięcia ważności decyzji,
 - 2) w przypadku rozpoczęcia budowy na podstawie decyzji, o których mowa w pkt 1, obowiązującym przeznaczeniem nieruchomości jest przeznaczenie na zabudowę letniskową, a dojazdu do nieruchomości na drogę wewnętrzną.

§ 375

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL(MNL) ustala się przeznaczenie na zadrzewienie, tymczasowe przeznaczenie na zabudowę lotniskową oraz drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) tymczasowe przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy nieruchomości, dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały wydano decyzje o pozwoleniu na budowę i obowiązują do czasu wygaśnięcia ważności decyzji,
 - 2) w przypadku rozpoczęcia budowy na podstawie decyzji, o których mowa w pkt 1, obowiązującym przeznaczeniem nieruchomości jest przeznaczenie na zabudowę lotniskową, a dojazdu do nieruchomości na drogę wewnętrzną.

§ 376

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu sportu i rekreacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 377

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultu religijnego.

§ 378

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się przeznaczenie na cmentarz.

§ 379

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
3. Obejmuje się ochroną zabytkowy budynek i historyczny układ przestrzenny.

§ 380

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się przeznaczenie na parking oraz dojazd do przyległych nieruchomości.

§ 381

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie na usługi.

§ 382

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2 ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 383

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2, E 3, E 4, E 5, E 6 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne.

§ 384

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 3, WS 4, WS 5, WS 6, WS 7, WS 8, WS 9, WS 10 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 385

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 8, RZ 9, RZ 10, RZ 11, RZ 12, RZ 13, RZ 14, RZ 15, RZ 16 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 386

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO 1, RO 2, RO 3, RO 4, RO 5, RO 6, RO 7, RO 8, RO 9, RO 10, RO 11, RO 12, RO 13 ustala się przeznaczenie na sady lub ogrody.

§ 387

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7, R 8, R 9, R 10, R 11, R 12, R 13 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.
2. Dopuszcza się zalesienia terenów R 9, R 12, R 13.

§ 388

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 389

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 390

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na drogę publiczną dojazdową.

§ 391

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7, KDP 8, KDP 9, KDP 10, KDP 11, KDP 12, KDP 13, KDP 14, KDP 15, KDP 16, KDP 17, KDP 18, KDP 19, KDP 20, KDP 21 ustala się przeznaczenie na ciągi piesze lub pieszojezdne.

§ 392

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11, KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15, KDW 16, KDW 17, KDW 18, KDW 19, KDW 20, KDW 21, KDW 22, KDW 23, KDW 24, KDW 25, KDW 26, KDW 27, KDW 28, KDW 29, KDW 30, KDW 31, KDW 32, KDW 33, KDW 34, KDW 35, KDW 36 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 22

§ 397

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Sulistrowiczki

§ 393

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 394

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 8, MN 9, MN 10, MN 11, MN 12, MN 13, MN 14, MN 15, MN 16 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 8, MN 10, MN 14 w odległości 10 m od granic terenów z terenem drogi KDL.
3. Ustala się obowiązujące linie zabudowy dla nieruchomości położonych na terenie MN 1 po północnej i zachodniej stronie drogi wewnętrznej KDW 1 w odległości 5 m od granicy tej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 395

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8, RM/MN 9, RM/MN 10, RM/MN 11, RM/MN 12, RM/MN 13, RM/MN 14, RM/MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Na terenie RM/MN 7 wprowadza się zakaz lokalizacji nowej oraz rozbudowy istniejącej zabudowy; dopuszcza się remonty i modernizacje.

§ 396

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL 1, MNL 2, MNL 3, MNL 4, MNL 5, MNL 6, MNL 7, MNL 8, MNL 9, MNL 10, MNL 11, MNL 12, MNL 13, MNL 14, MNL 15, MNL 16, MNL 17, MNL 18, MNL 19, MNL 20, MNL 21, MNL 22, MNL 23, MNL 24, MNL 25, MNL 26, MNL 27, MNL 28, MNL 29, MNL 30, MNL 31, MNL 32 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę letniskową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnie nowo wydzielanych działek na terenach MNL 12, MNL 13 nie mogą być mniejsze niż 1500 m²,
 - 2) na terenie MNL 2 dopuszcza się wprowadzenie usług w części przyległej do drogi KDL,
 - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu MNL 2 w odległości 10 m od granicy terenu z drogą KDL,
 - 4) na terenach MNL 29 i MNL 30 ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/KS ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu turystyki oraz parkingi.
2. Zabudowa usługowa może być lokalizowana w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część terenu może być przeznaczona na parkingi oraz zieleń.

§ 398

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNL/UT/US ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu turystyki, sportu i rekreacji.
2. Zabudowa usługowa wraz z parkingami może być lokalizowana w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część terenu może być przeznaczona na zieleń.
3. W zachodniej części terenu ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu z drogą KDW 7 zgodnie z rysunkiem.

§ 399

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/U ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z usługami.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40 m od granicy terenu z drogą KDL.

§ 400

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1, U 2, U 3, U 4 ustala się przeznaczenie na usługi.
2. Na terenie U 3 istniejąca zieleń parkowa podlega ochronie.

§ 401

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultu religijnego.

§ 402

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu turystyki i rekreacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie nieruchomości przeznaczonych na zabudowę letniskową.

§ 403

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2, ZP 3, ZP 4, ZP 5, ZP 6, ZP 7, ZP 8, ZP 9, ZP 10, ZP 11 ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.
2. Zbiorniki wodne, obiekty i urządzenia hydrotechniczne oraz zieleń wysoka na terenie ZP 1 podlegają ochronie.
3. Na terenie ZP 1 dopuszcza się zabudowę usługową w miejscu i o formie odpowiadającej dawnej zabudowie parkowej.

§ 404

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN 1, ZN 2, ZN 3, ZN 4, ZN 5, ZN 6, ZN 7, ZN 8, ZN 9 ustala się przeznaczenie terenów na zieleń nie-urządzoną.

§ 405

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2, E 3, E 4, E 5, E 6 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe.

§ 406

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się przeznaczenie na urządzenia wodociągowe.

§ 407

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KS 1, KS 2, KS 3, KS 4 ustala się przeznaczenie na parkingi

§ 408

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 3, WS 4, WS 5, WS 6, WS 7, WS 8, WS 9, WS 10, WS 11, WS 12 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 409

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO 1, RO 2, RO 3, RO 4, RO 5, RO 6, RO 7, RO 8, RO 9, RO 10, RO 11 ustala się przeznaczenie na sady lub ogrody.

§ 410

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.
2. Na terenie R 2 dopuszcza się zalesienia.

§ 411

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 412

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie na drogę publiczną lokalną.
2. Dla części terenu położonej na północ od skrzyżowania z drogą KDW 7 szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 20 m.
3. Ustala się obowiązek realizacji co najmniej jednostronnego chodnika i przystanków autobusowych z zatokami.

§ 413

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na drogę publiczną dojazdową.

§ 414

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7,

KDP 8, KDP 9, KDP 10, KDP 11, KDP 12, KDP 13, KDP 14, KDP 15, KDP 16, KDP 17 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszojezdne.

§ 415

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8 KDW 9, KDW 10, KDW 11, KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15, KDW 16, KDW 17, KDW 18, KDW 19 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 23

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Świątniki

§ 416

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „W”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 417

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8, RM/MN 9, RM/MN 10 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 418

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 419

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic terenów z drogą KDZ.

§ 420

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL 1, MNL 2, MNL 3 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę lotniskową.

§ 421

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultu religijnego.
2. Zabytkowy kościół podlega ochronie.

§ 422

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie na usługi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną historyczny układ przestrzenny terenu i istniejący zabytkowy pałac.

§ 423

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie na zieleń parkową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 424

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2, E 3 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne.

§ 425

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami W 1, W 2, W 3, W 4, W 5, W 6, W 7, W 8, W 9 ustala się przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę.

§ 426

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1, WS 2, WS 3, WS 3, WS 4, WS 5 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 427

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R/ZN 1, R/ZN 2, R/ZN 3 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze, łąki lub zalesienia w strefie ciągu ekologicznego Potoku Sulistrowickiego.

§ 428

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN ustala się przeznaczenie na zieleń nieurządzoną.

§ 429

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ 1, RZ 2 ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 430

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7, R 8 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.
2. Na terenach R 3, R 4, R 5 dopuszcza się zalesienia.

§ 431

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 432

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się przeznaczenie na drogę publiczną zbiorczą.

§ 433

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalne.

§ 434

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1, KDD 2, KDD 3 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne dojazdowe.

§ 435

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszojezdne.

§ 436

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 24

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Wojnarowice

§ 437

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „OW” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 438

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2, RM/MN 3, RM/MN 4, RM/MN 5, RM/MN 6, RM/MN 7, RM/MN 8, RM/MN 9, RM/MN 10 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Dla terenu RM/MN 8 dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

§ 439

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM 1, RM 2 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową.

§ 440

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/U ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z usługami.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą krajową nr 35.

§ 441

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/ZP ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową z usługami i zielenią parkową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy.

§ 442

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Dla terenów MN 4, MN 5 wprowadza się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi KDG, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 443

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.
2. Ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy na terenie MN/U 1.
3. Na terenie MN/U 2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą krajową nr 35.

§ 444

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1, U 2, U 3 ustala się przeznaczenie terenów na usługi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnie zabudowy budynków usługowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek,
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą krajową nr 35 oraz drogą KDG.

§ 445

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na boisko sportowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu.

§ 446

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na obiekt kultury religijnej.
2. Zabytkowy kościół wraz z otoczeniem w granicach terenu podlega ochronie.

§ 447

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP 1, ZP 2 ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.
2. Na terenie ZP 1 wprowadza się obowiązek rewitalizacji zabytkowego założenia parkowego.

§ 448

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU ustala się przeznaczenie na zabudowę i urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.

§ 449

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem T ustala się przeznaczenie na urządzenia telekomunikacji.

§ 450

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E 1, E 2 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne.

§ 451

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P 1, U/P 2, U/P 3 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę przemysłową oraz usługi,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie na parkingi, zieleń.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu U/P 1 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od granic terenu z drogą KDGP oraz terenem KS(KDG) oraz 6 m od granic terenu z drogami KDL 2, KDW 5, KDW 6,
 - 2) dla terenu U/P 2 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu z drogami KDW 1, KDW 5, KDW 6,
 - 3) dla terenu U/P 3 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu z drogami KDW 6, KDW 7, KDW 8,
 - 4) wyklucza się bezpośrednie wjazdy na nieruchomości na terenie U/P 1 z drogi KDGP.

§ 452

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/ZP ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu turystyki oraz zieleń urządzoną.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu z terenem drogi KDD 13.

§ 453

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się przeznaczenie na zabudowę przemysłową.

§ 454

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7, R 8, R 9, R 10, R 11 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 455

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4 ustala się przeznaczenie terenów na lasy lub zadrzewienia.

§ 456

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP ustala się przeznaczenie na drogę publiczną główną ruchu przyspieszonego.

§ 457

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się przeznaczenie na urządzenia komunikacji samochodowej, do czasu realizacji drogi KDGP przeznaczenie na drogę publiczną główną oraz uprawy rolnicze pozostaje bez zmian.

§ 458

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ(G) ustala się przeznaczenie na drogę publiczną zbiorczą, tymczasowo do czasu realizacji drogi KDGP – główną.

§ 459

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDL 3, KDL 4 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne lokalną.

§ 460

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na drogę publiczną dojazdową.

§ 461

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7, ustala się przeznaczenie na ciągi piesze lub pieszojezdne.

§ 462

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

R o z d z i a ł 25

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Żerzuszyce

§ 463

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „K”, „W” „OW”, oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.
2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 464

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1, RM/MN 2 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 465

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na usługi sportowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji trwałej zabudowy kubaturowej.

§ 466

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU ustala się przeznaczenie na zabudowę i urządzenia produkcji rolnej i obsługi rolnictwa lub inną działalność gospodarczą.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pozostałości dawnej zabudowy folwarcznej podlegają ochronie.

§ 467

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stację transformatorową.

§ 468

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 469

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R/ZN 1, R/ZN 2 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze, łąki lub zalesienia w strefie ciągu ekologicznego rzeki Czarnej Wody.

§ 470

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ 1, RZ 2 ustala się przeznaczenie na łąki.

§ 471

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1, R 2, R 3, R 4, R 5 ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze.

§ 472

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2 ustala się przeznaczenie na zadrzewienia.

§ 473

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie na drogę publiczną lokalną.

§ 474

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP ustala się przeznaczenie na ciąg pieszojezdny.

§ 475

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

D z i a ł III

R o z d z i a ł 26

Przepisy końcowe

§ 476

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UP, US, W, K, NU/UP/P, ZP, ZC, WS, RO, RZ, R, R/ZN, ZN, ZL, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 15%.

§ 477

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

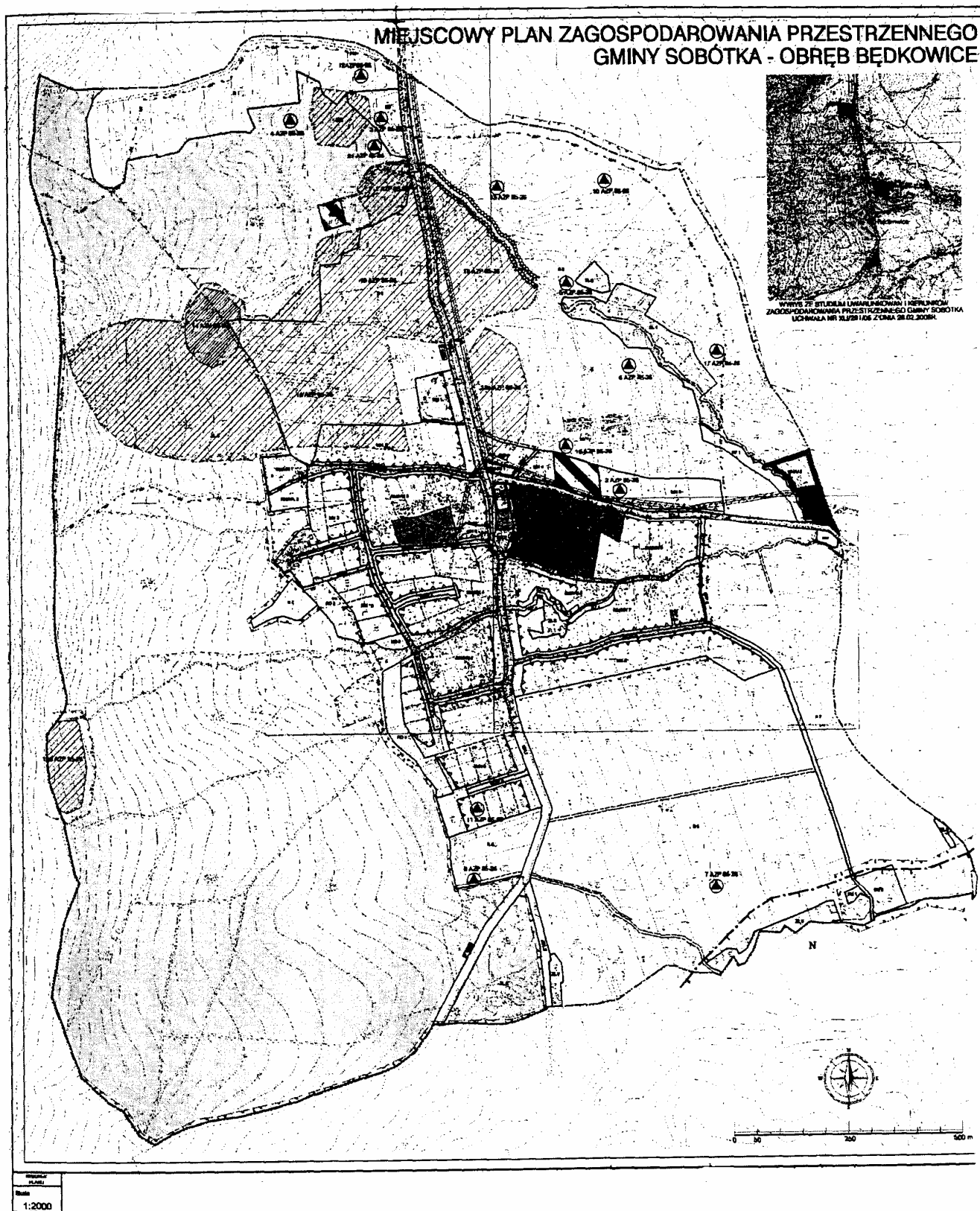
§ 478

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

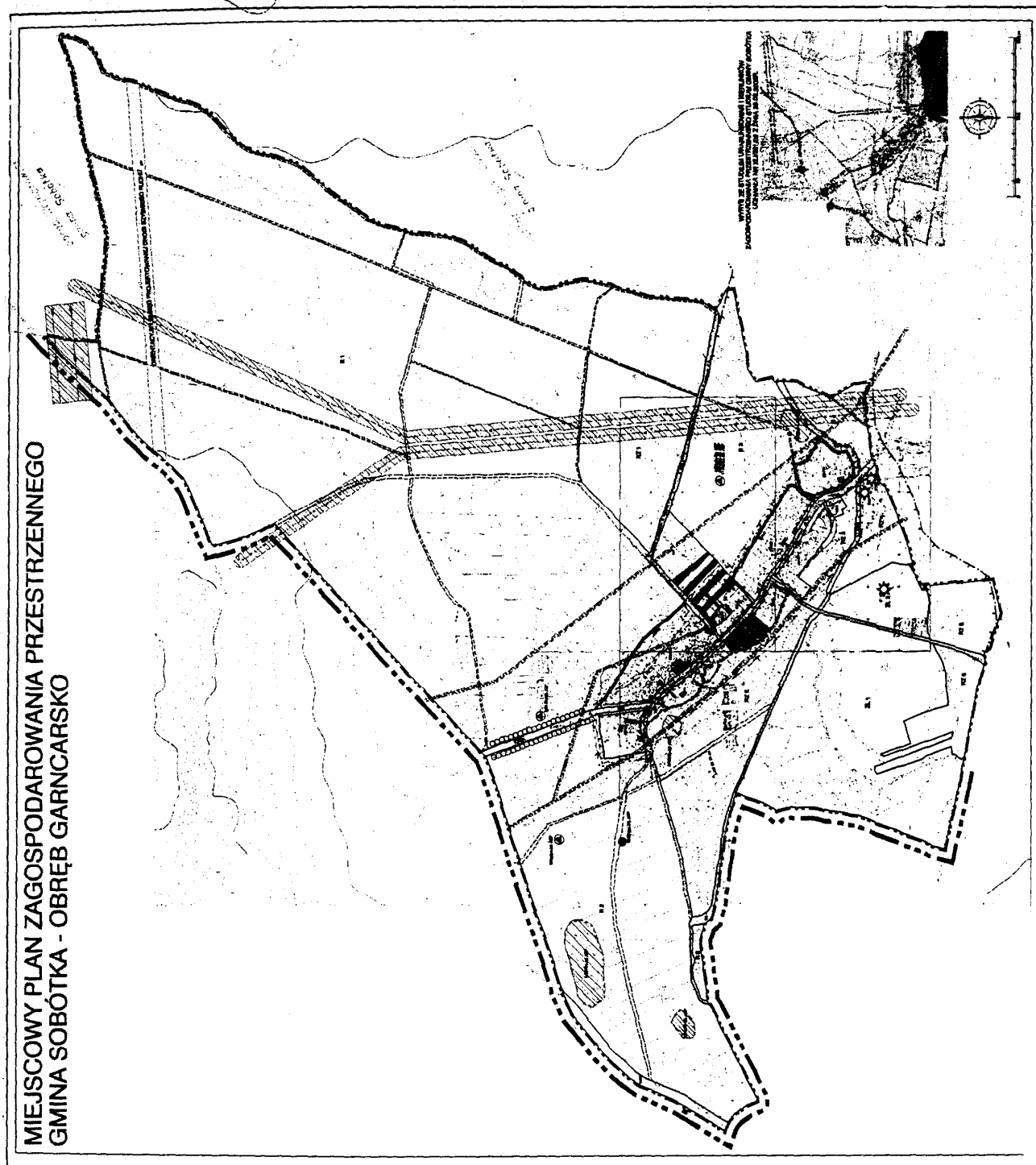
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ANNA KWAŚNIEWSKA

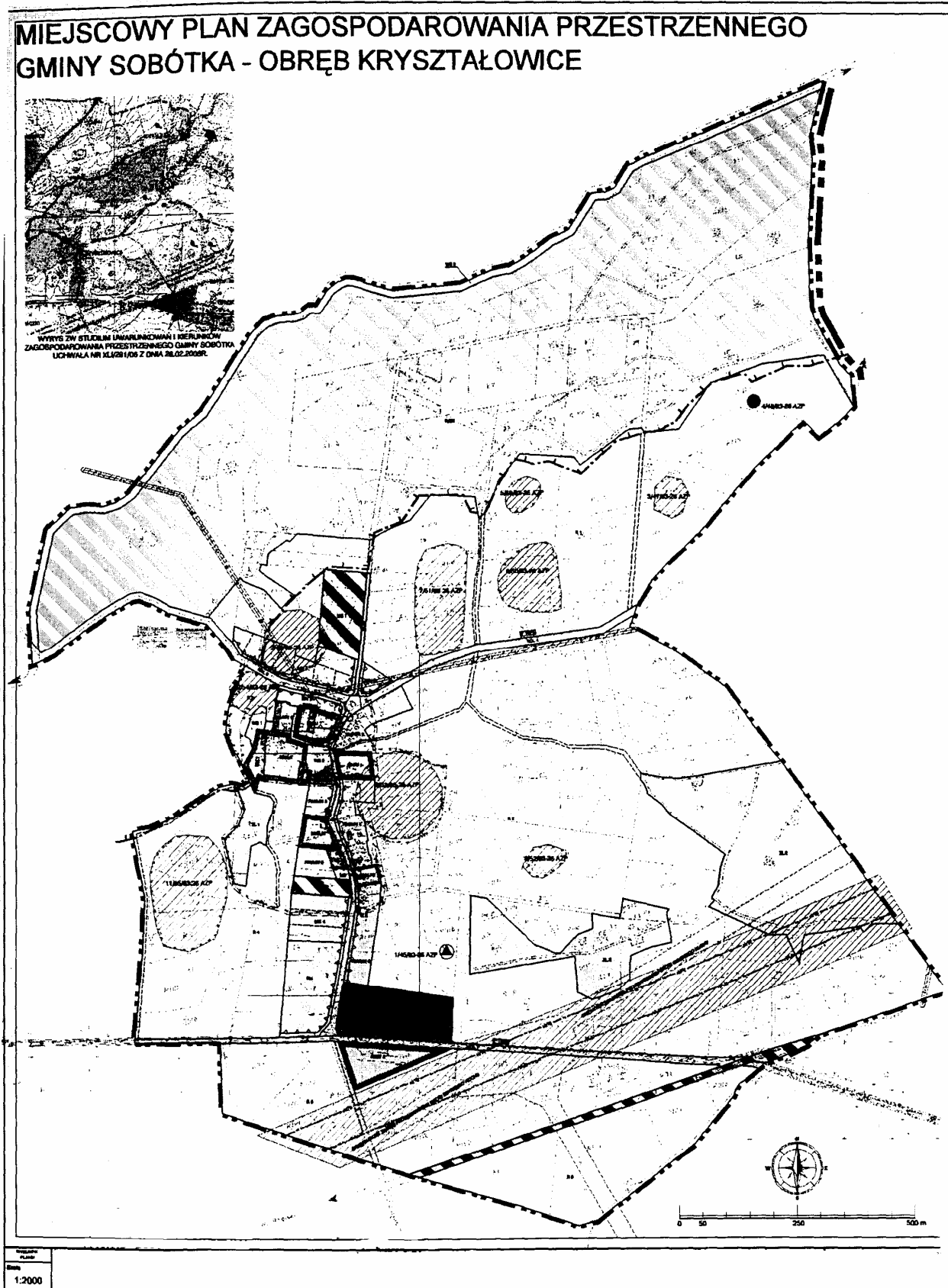
Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



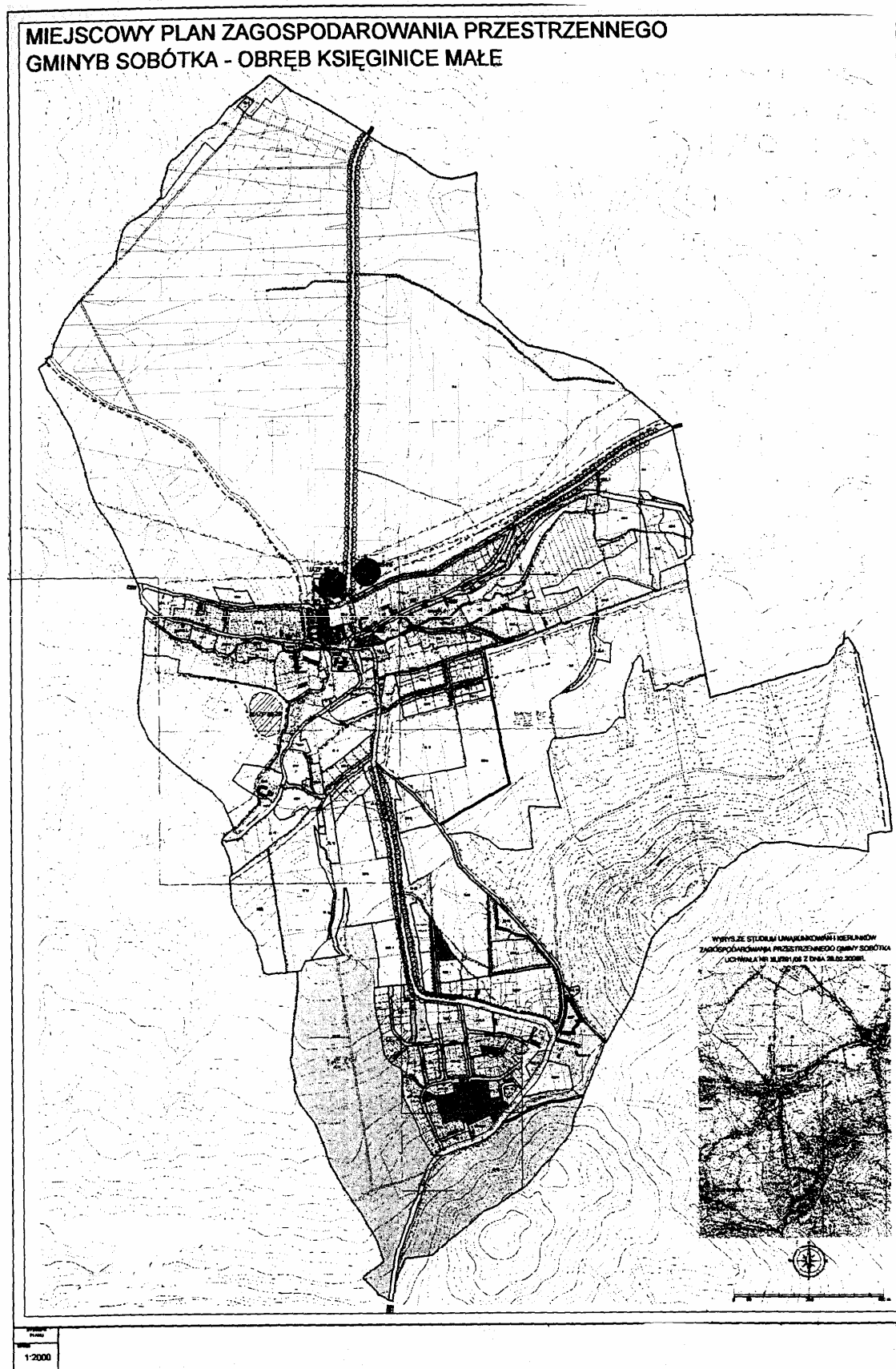
Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



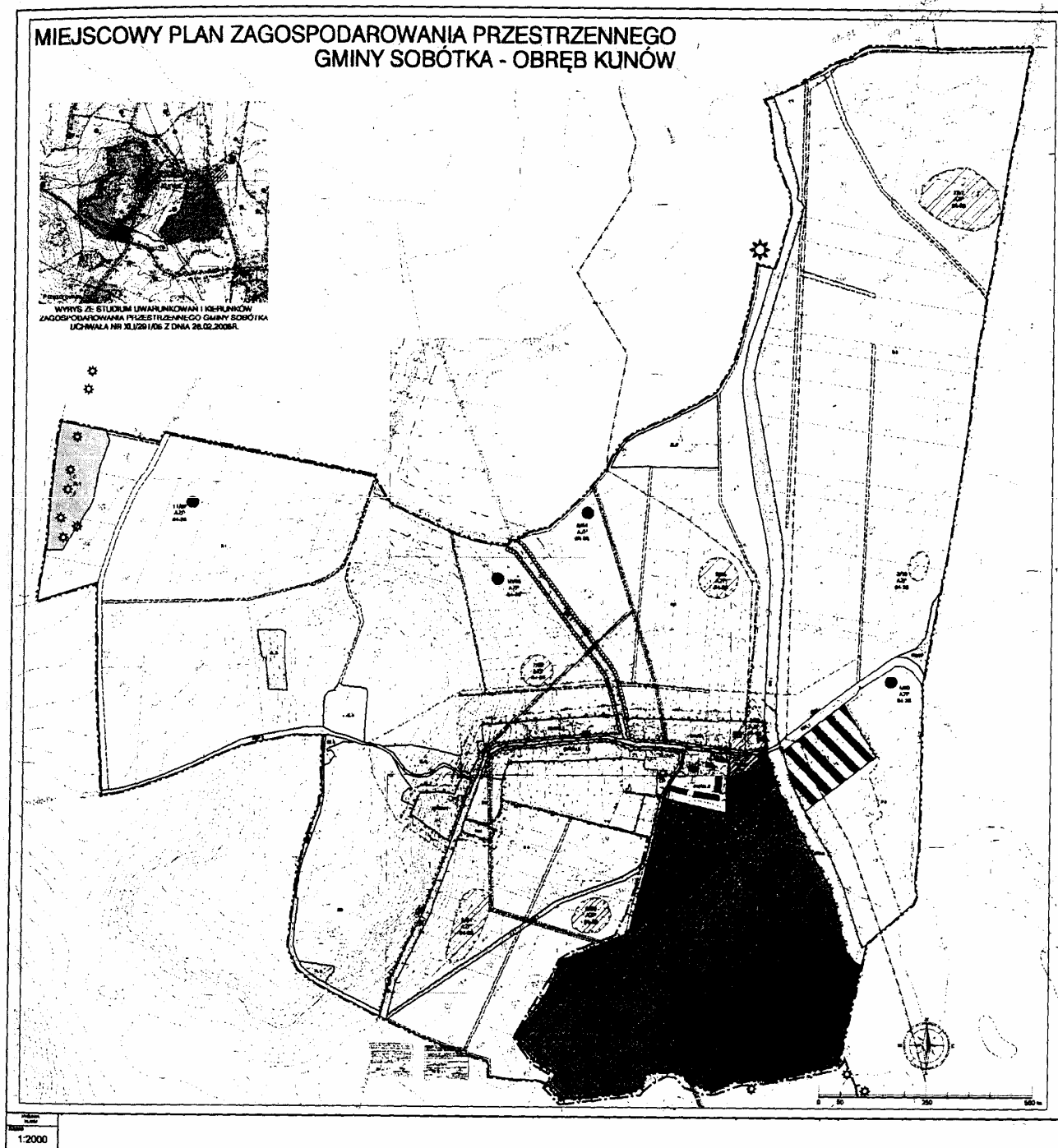
Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



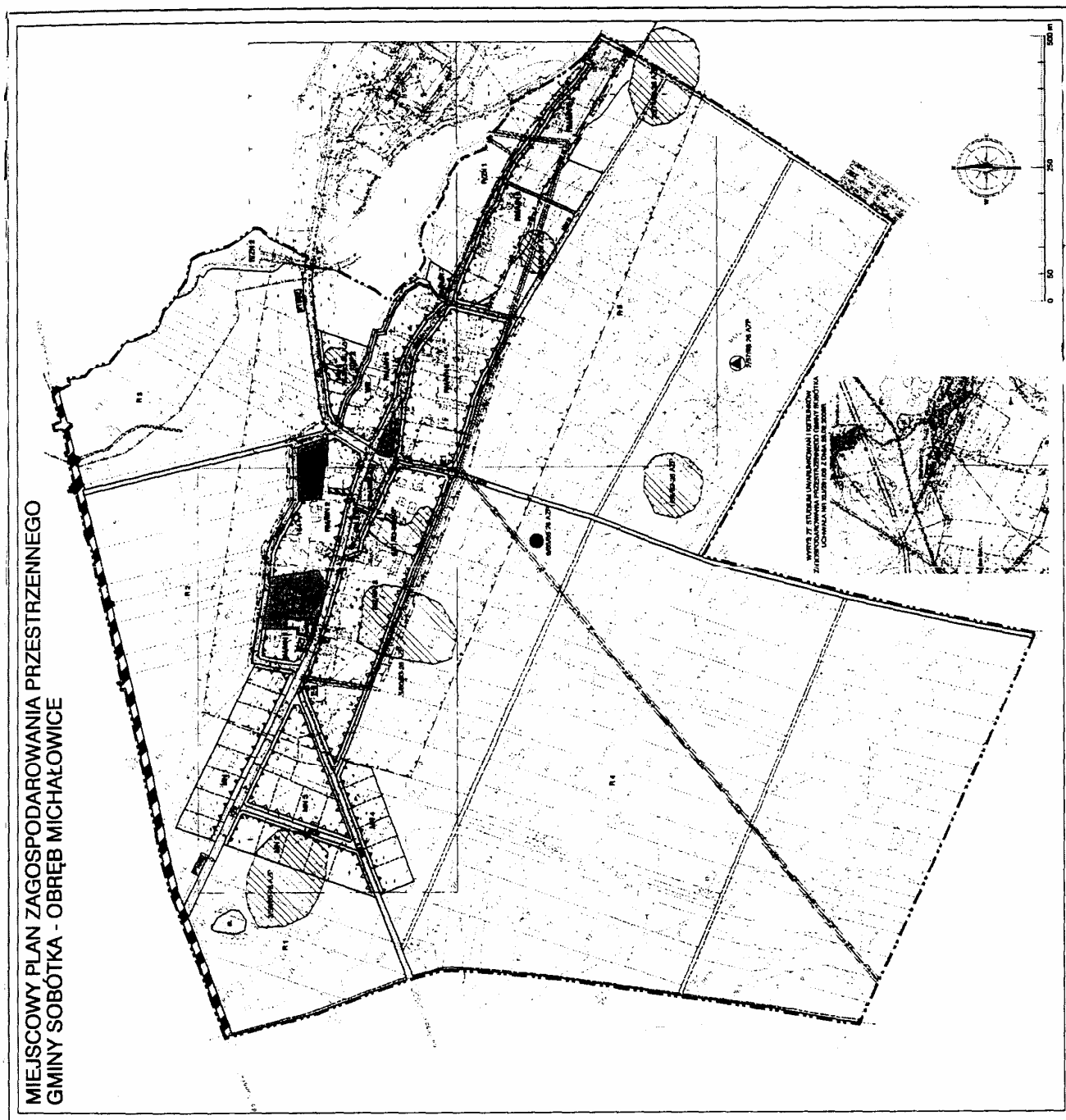
Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



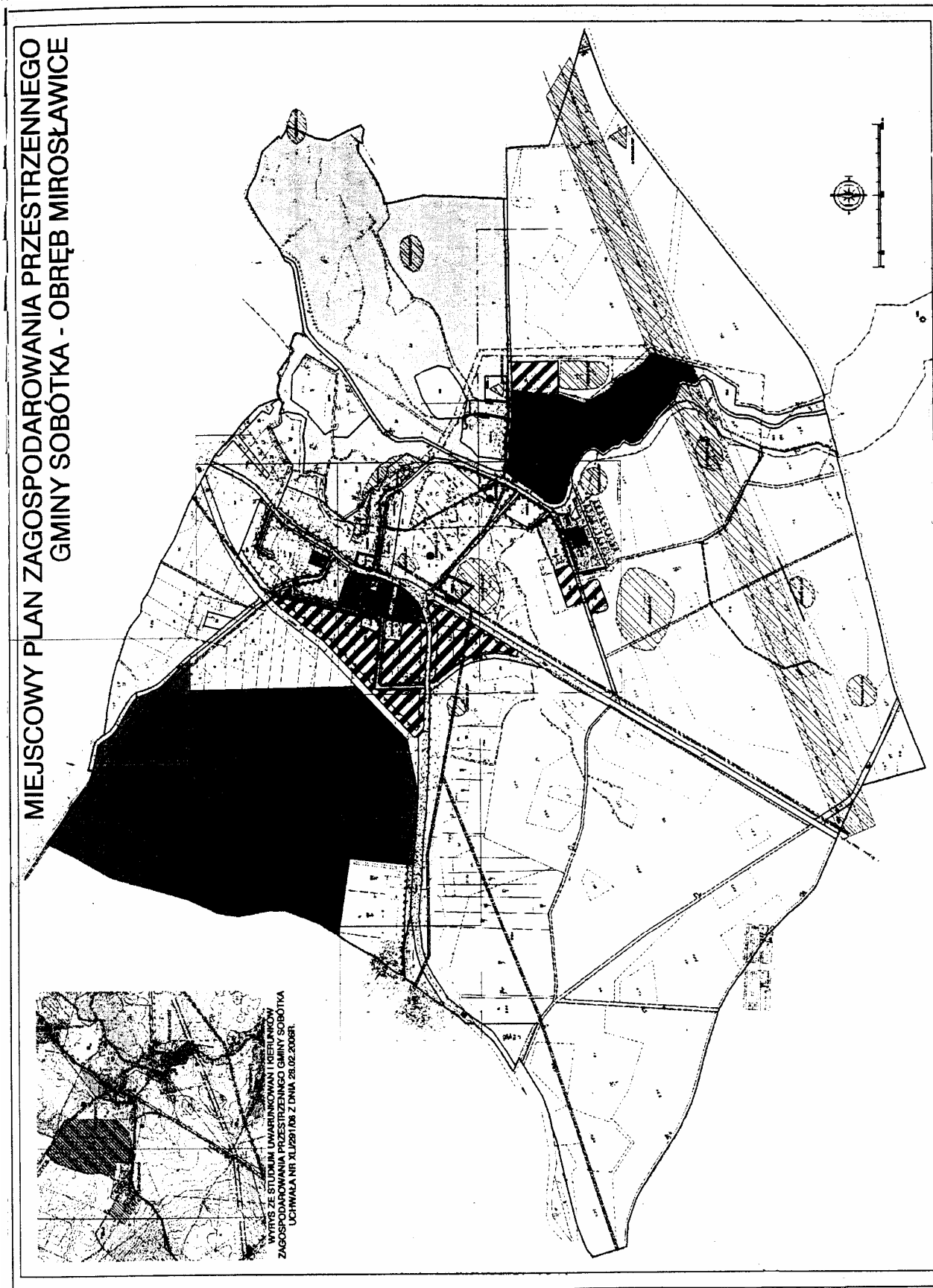
Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



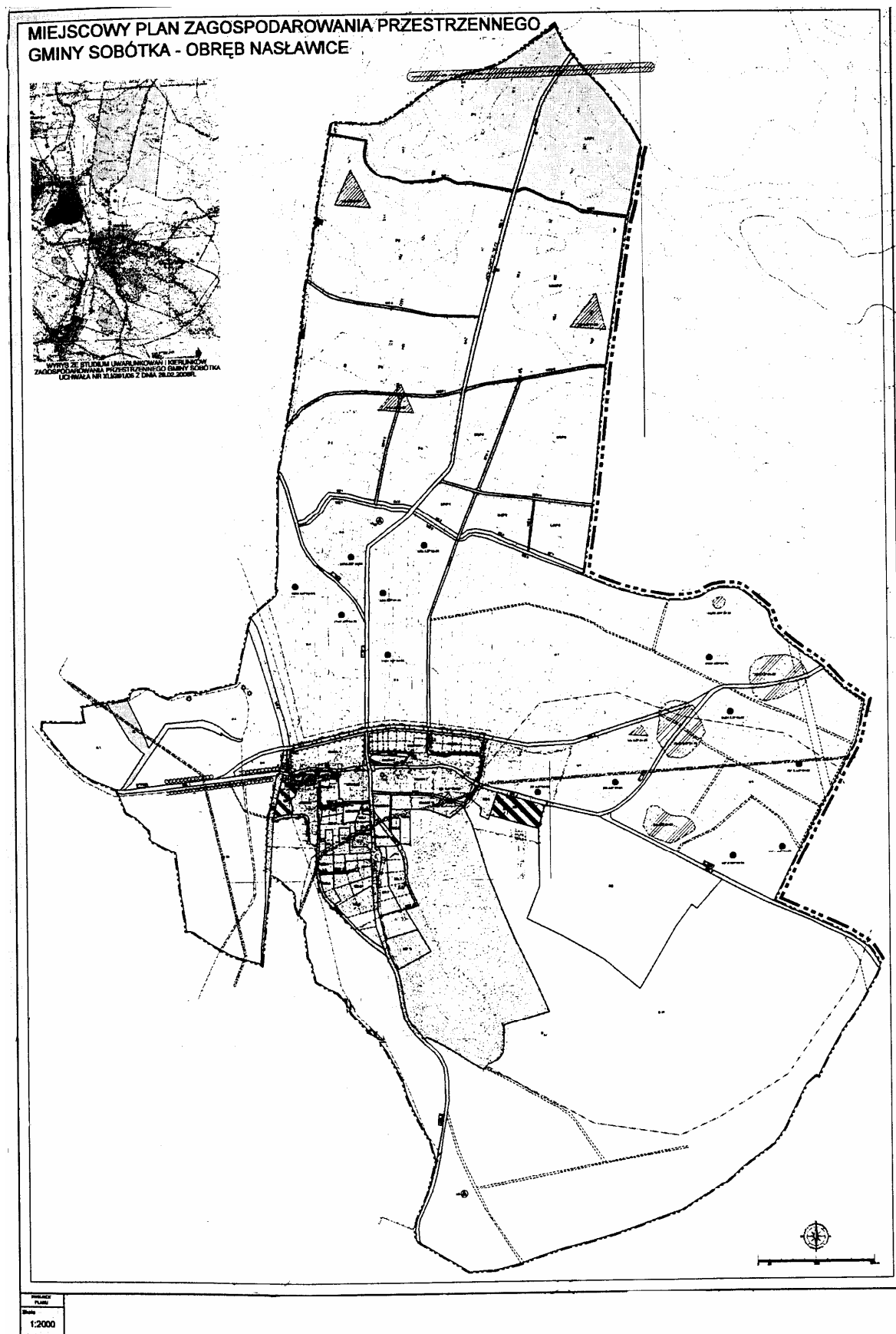
Załącznik nr 6 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



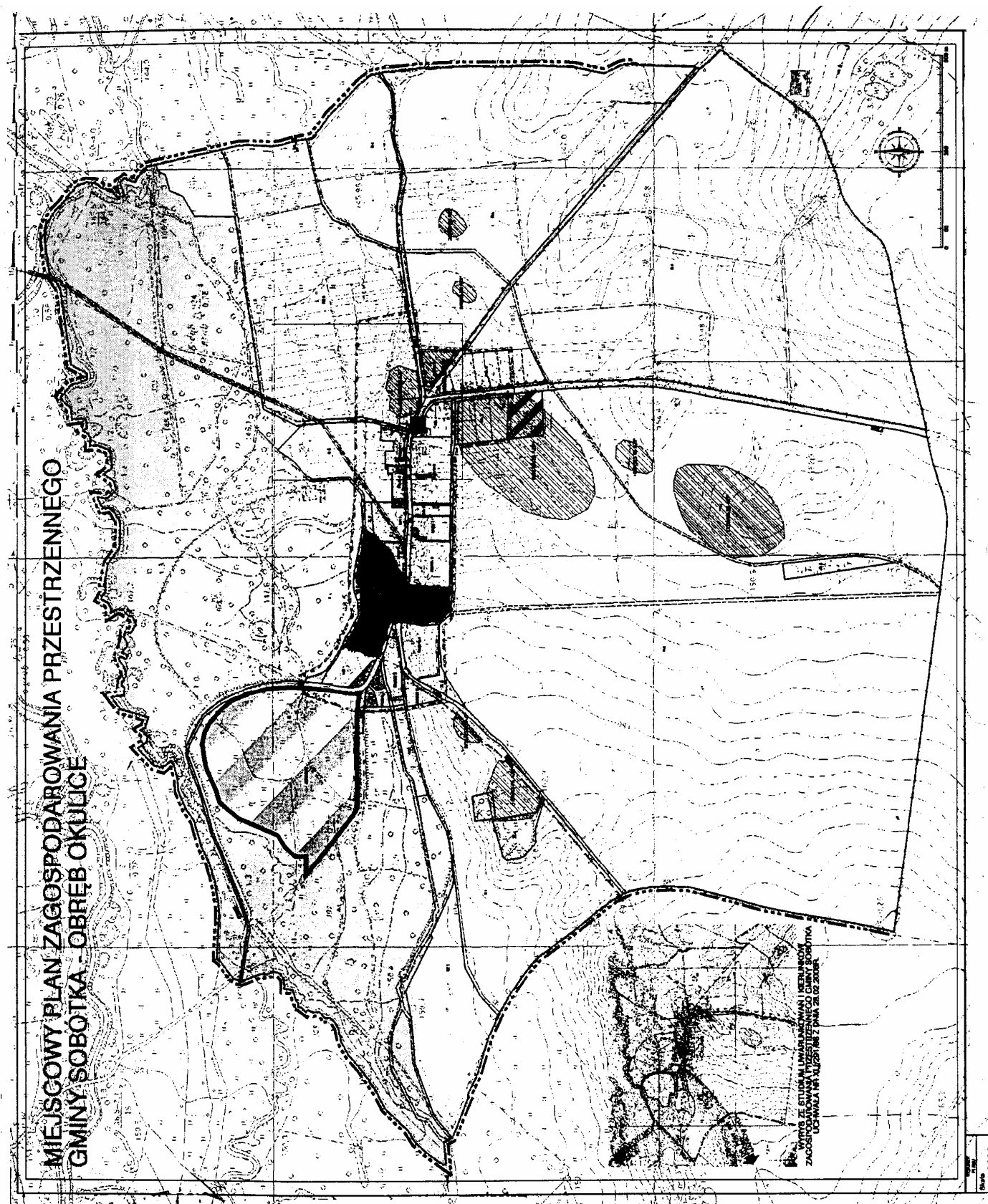
Załącznik nr 7 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



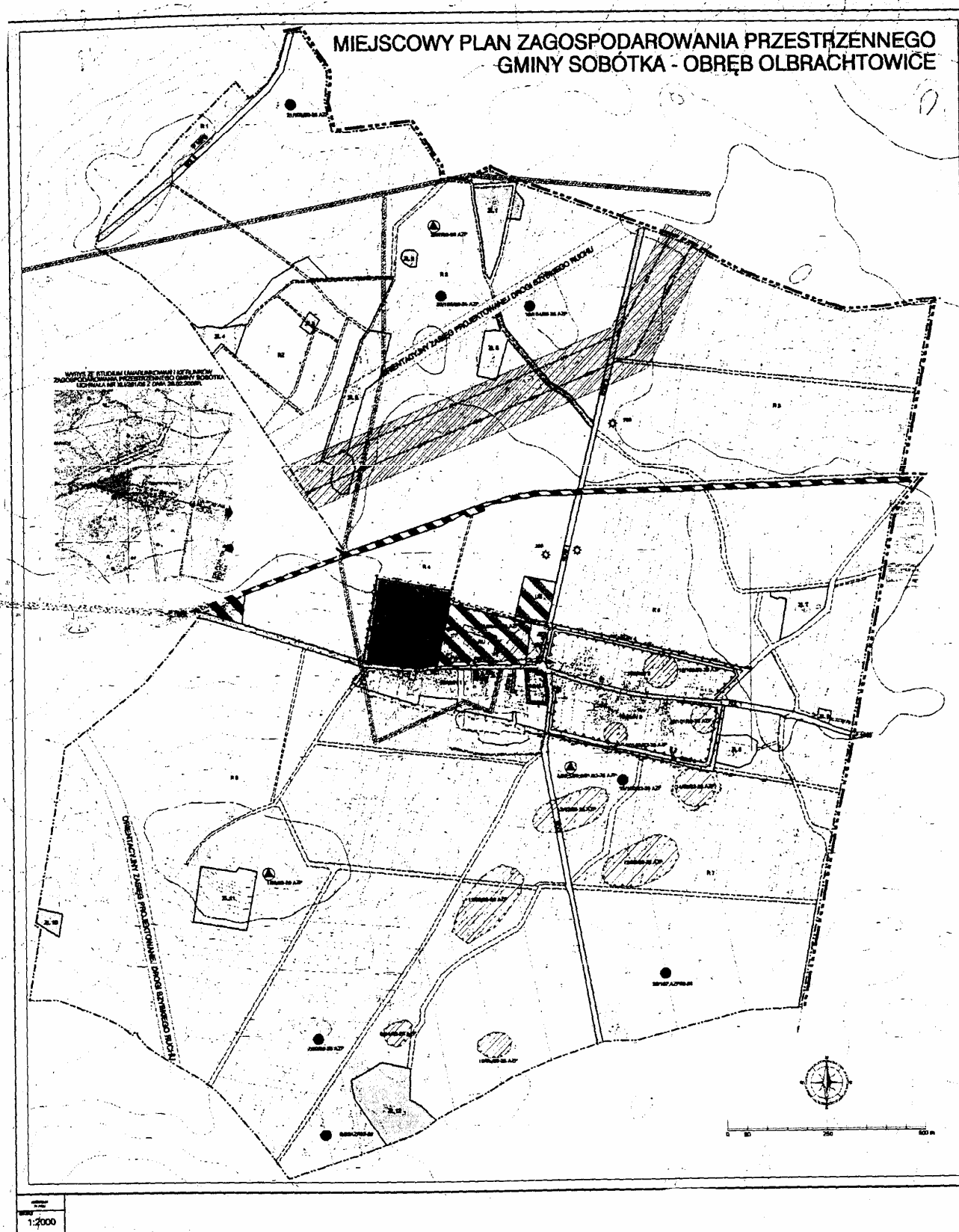
Załącznik nr 8 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



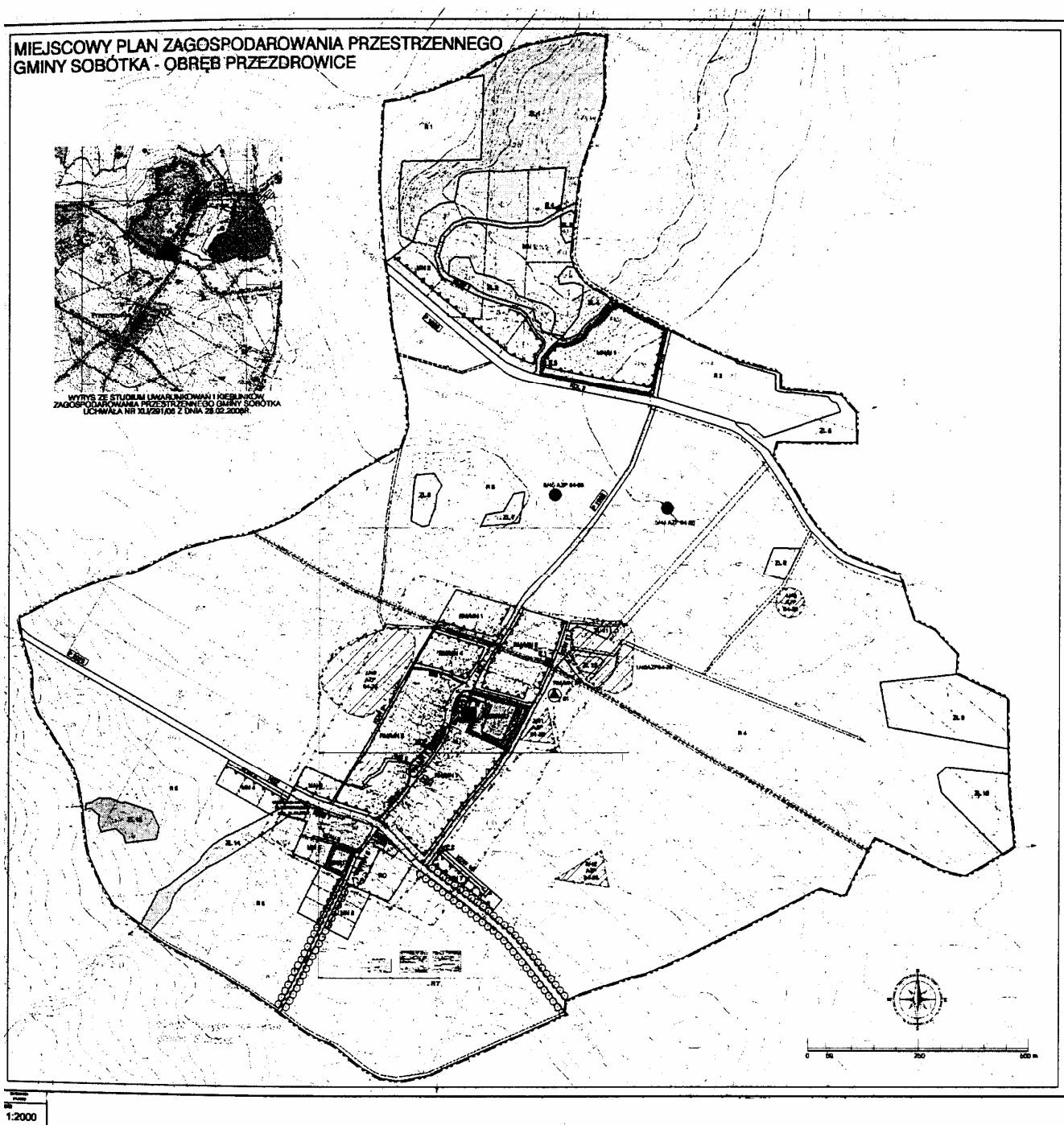
Załącznik nr 9 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



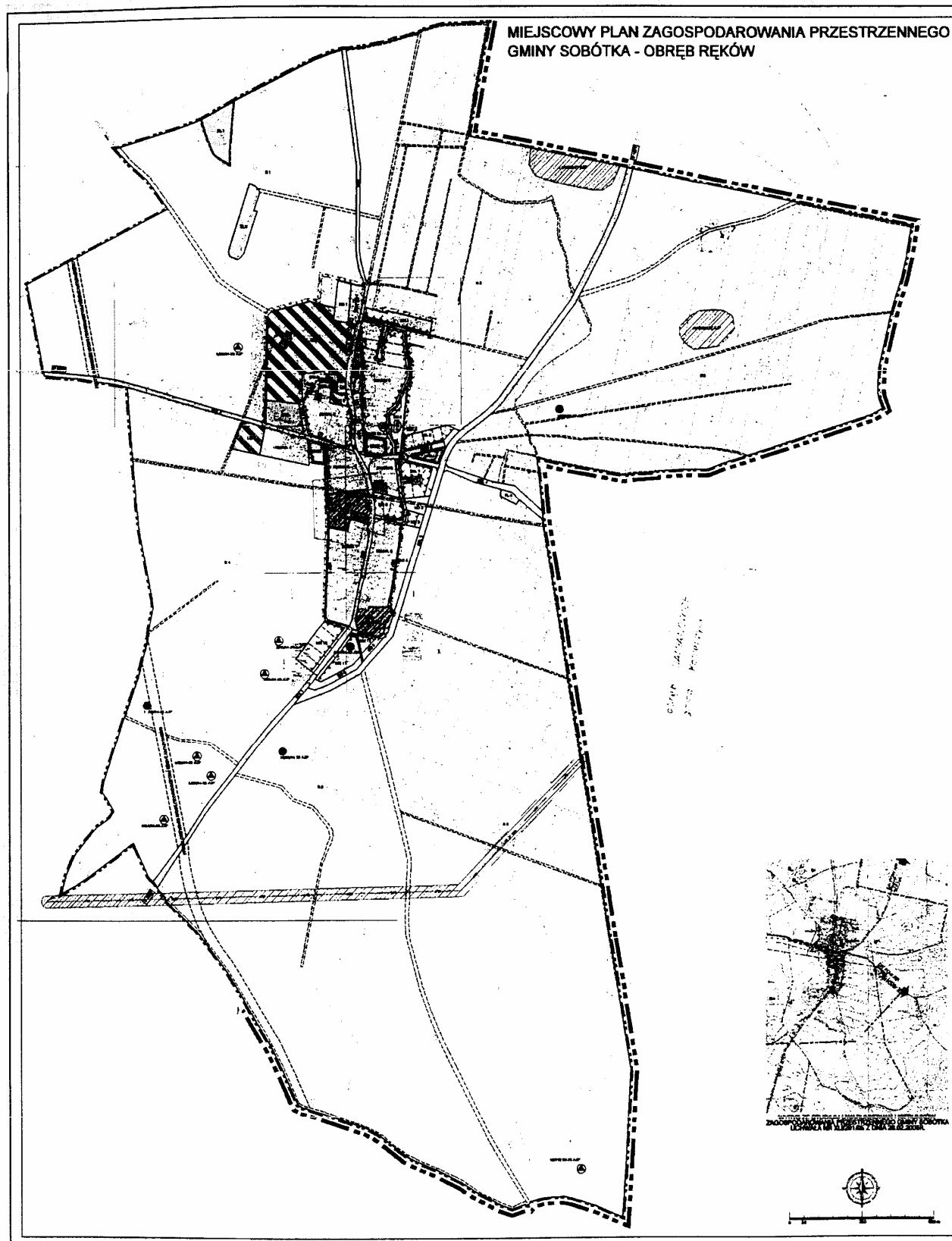
Załącznik nr 10 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



Załącznik nr 11 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)

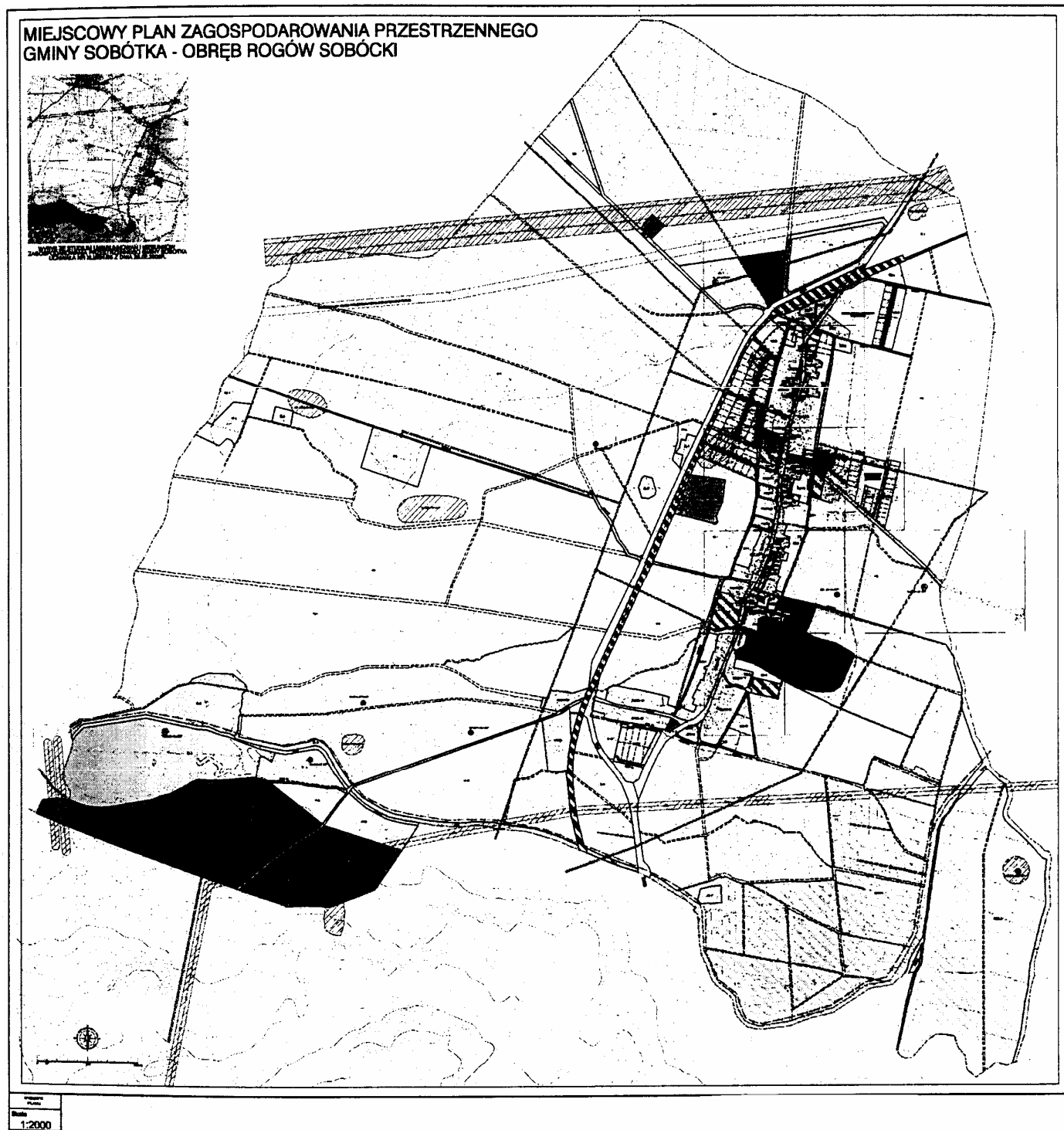


Załącznik nr 12 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)

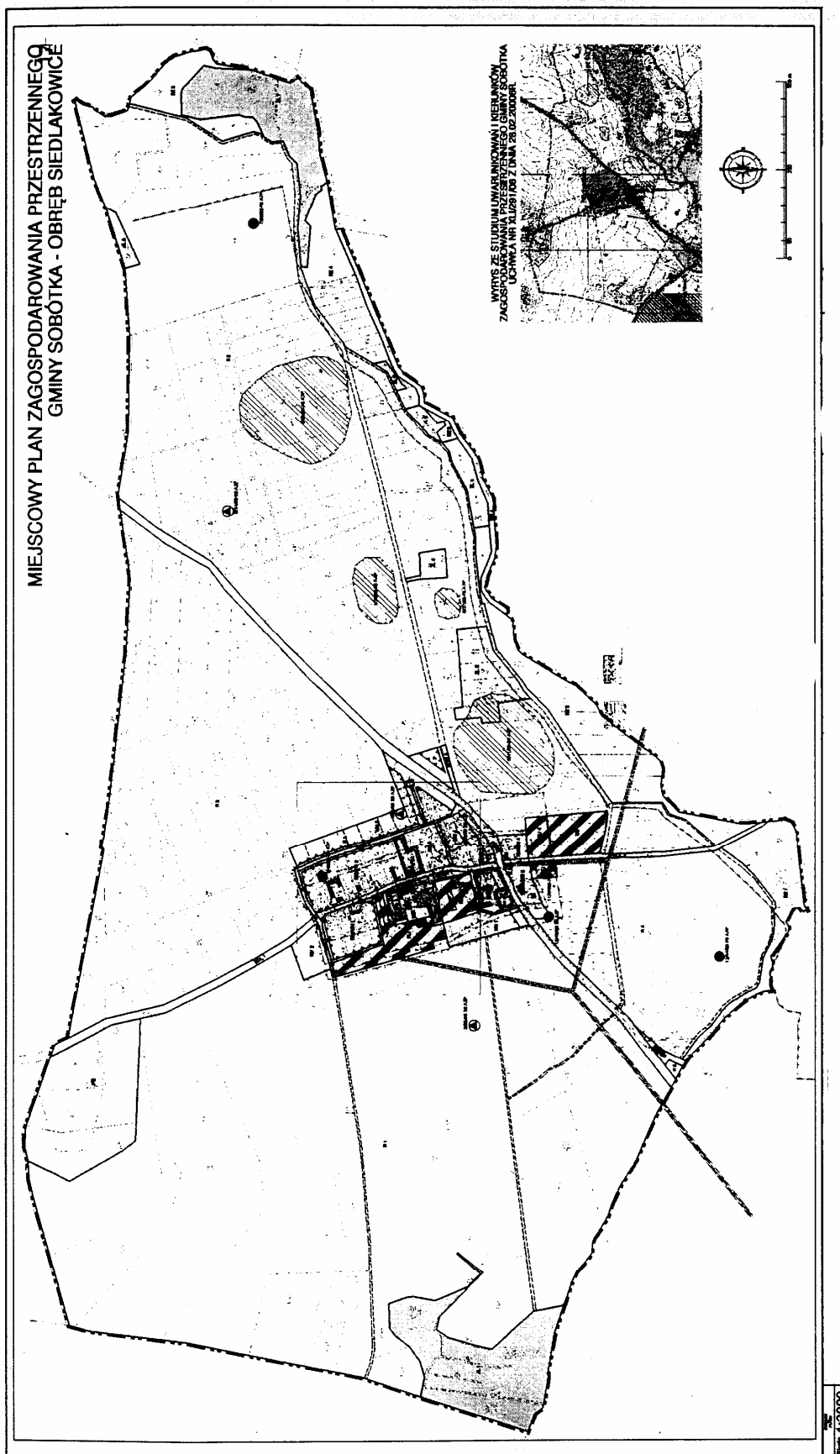


Skala:
1:2000

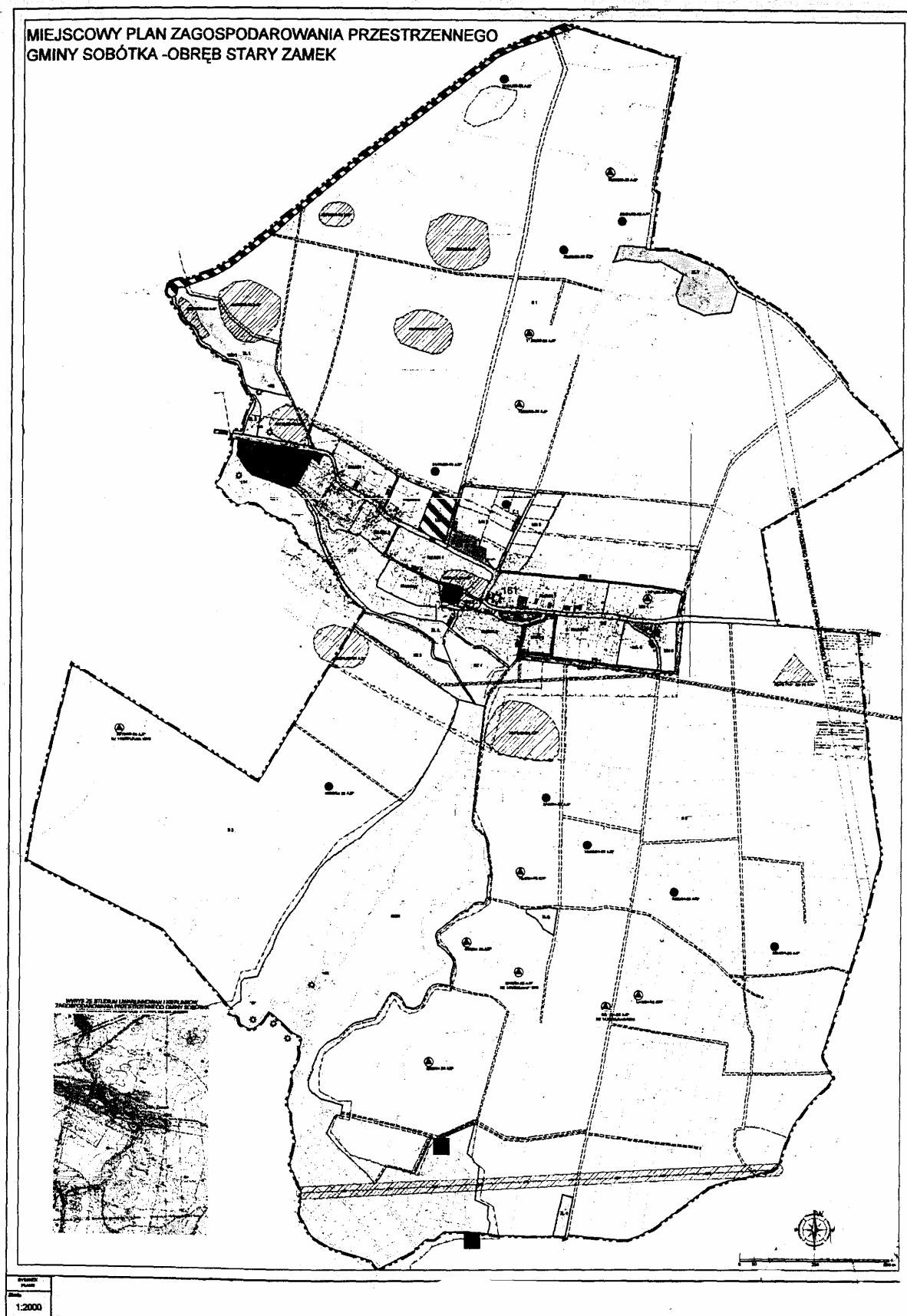
Załącznik nr 13 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



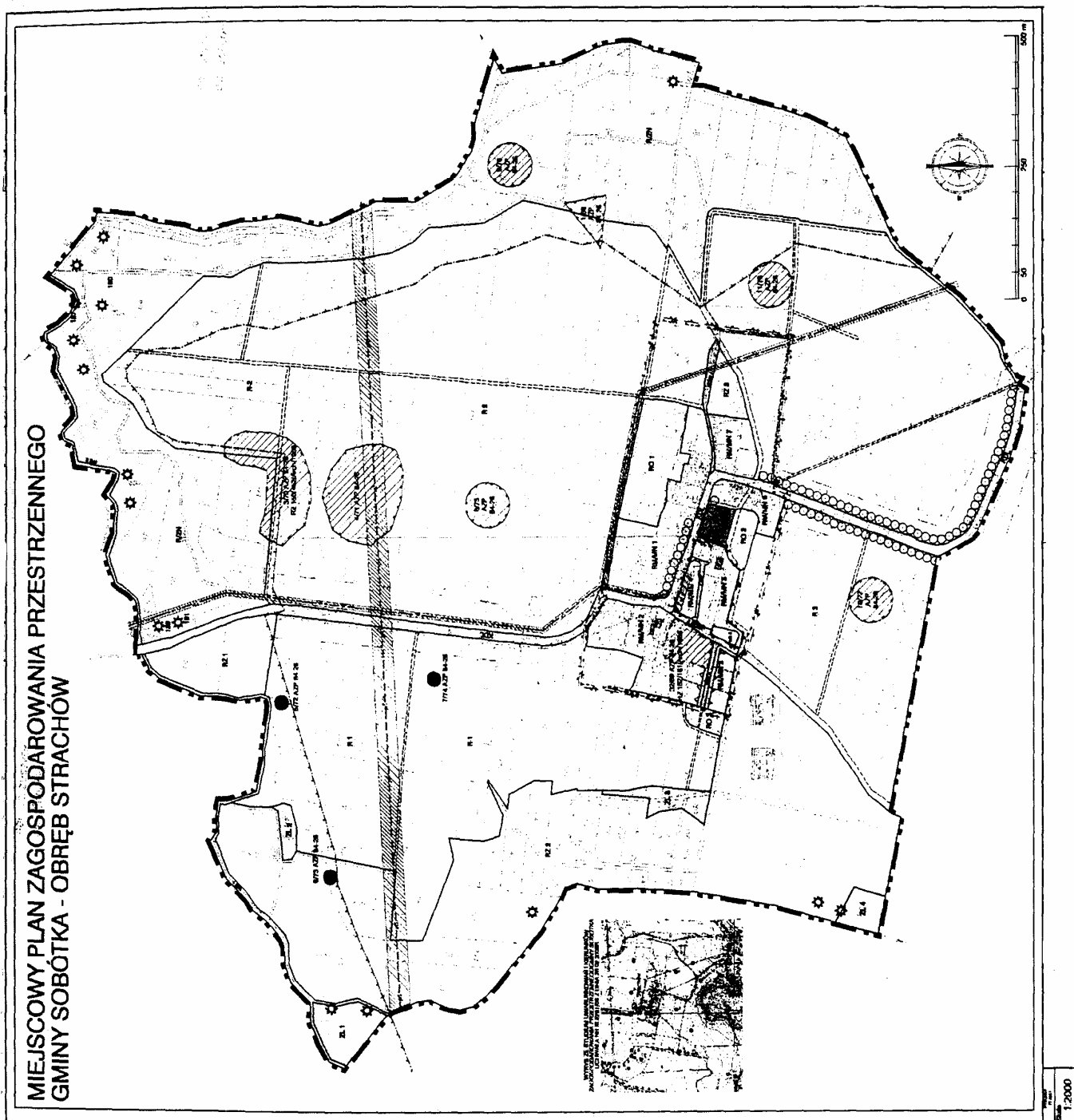
Załącznik nr 14 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



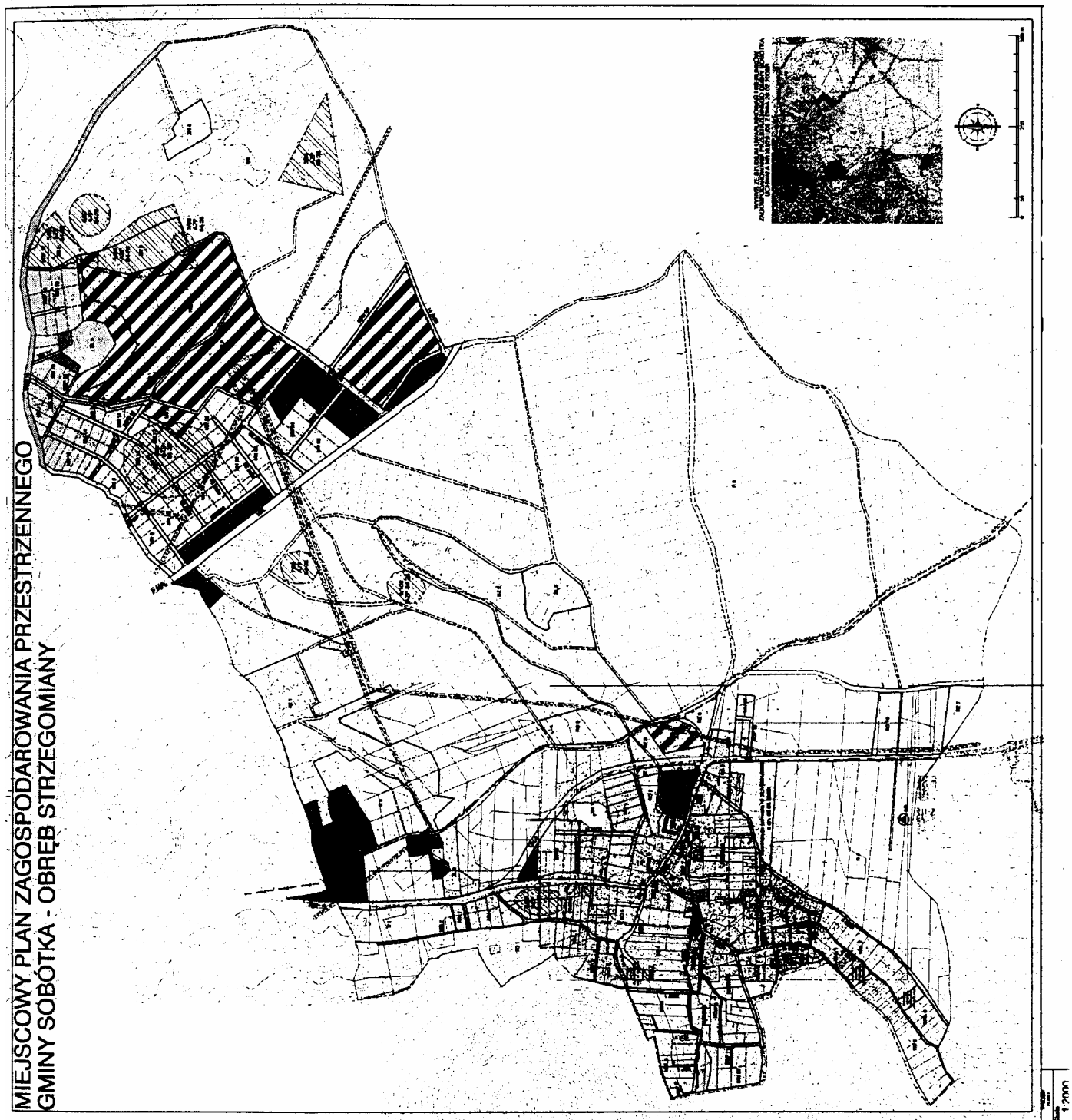
Załącznik nr 15 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



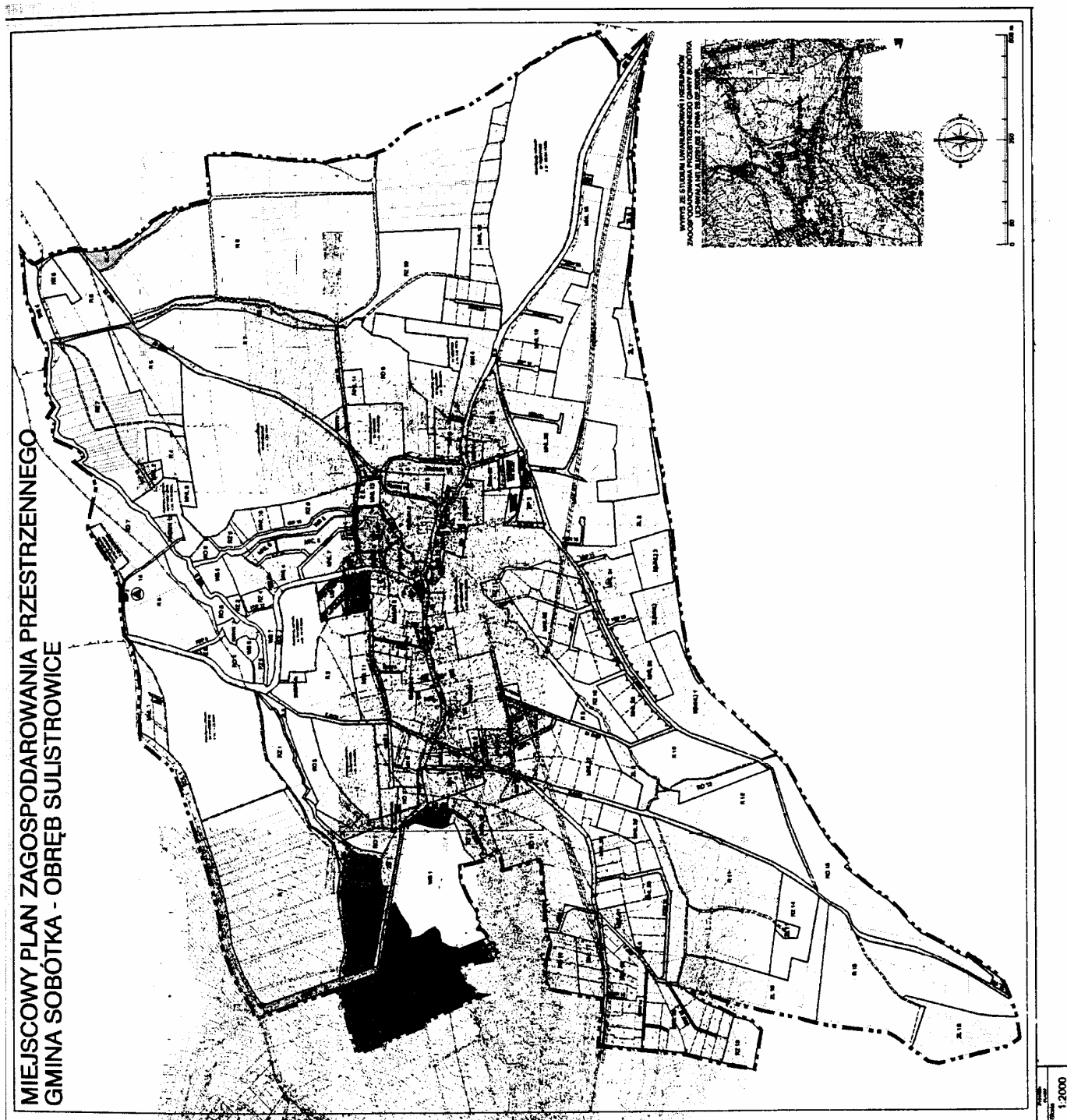
Załącznik nr 16 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



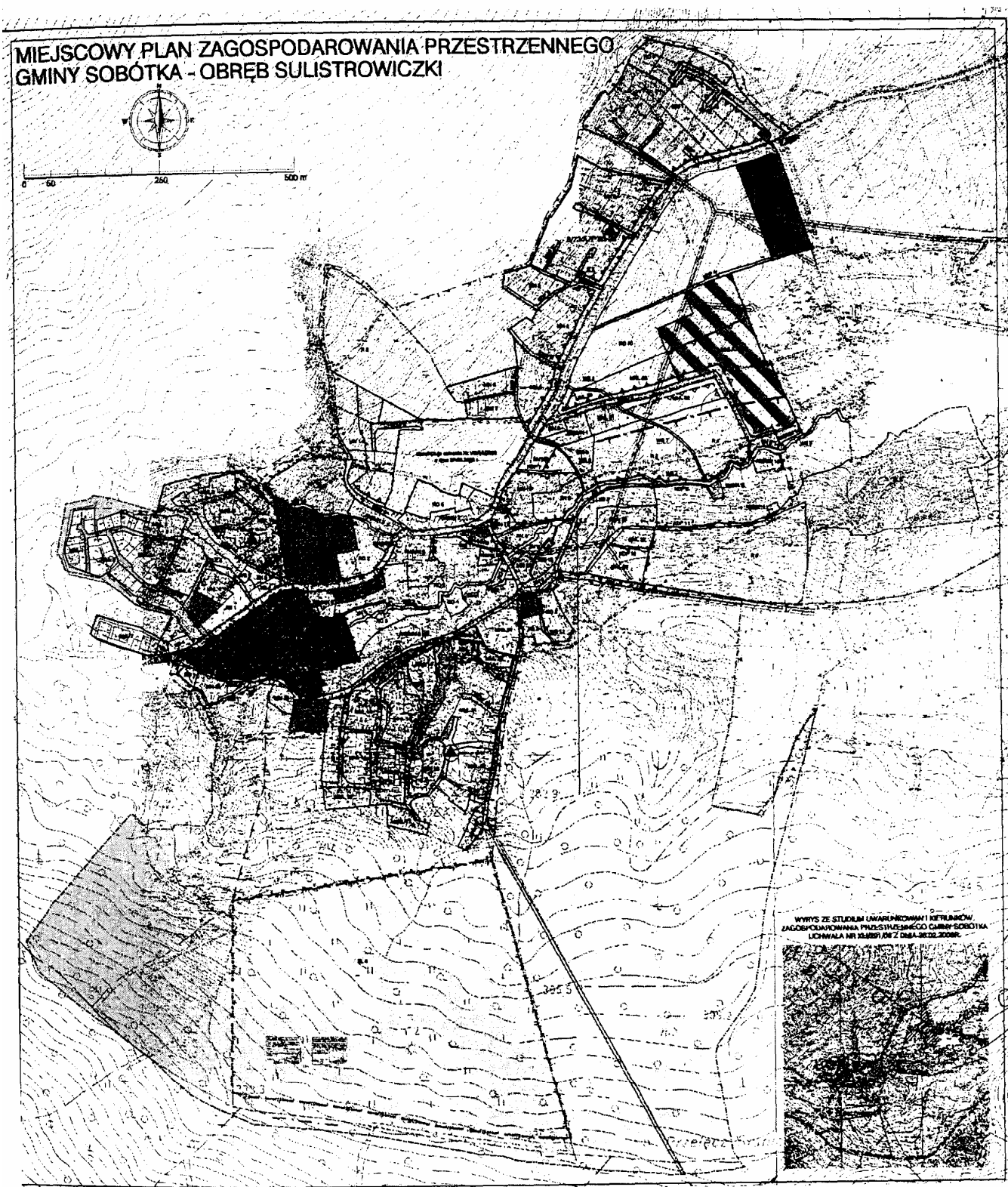
Załącznik nr 17 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



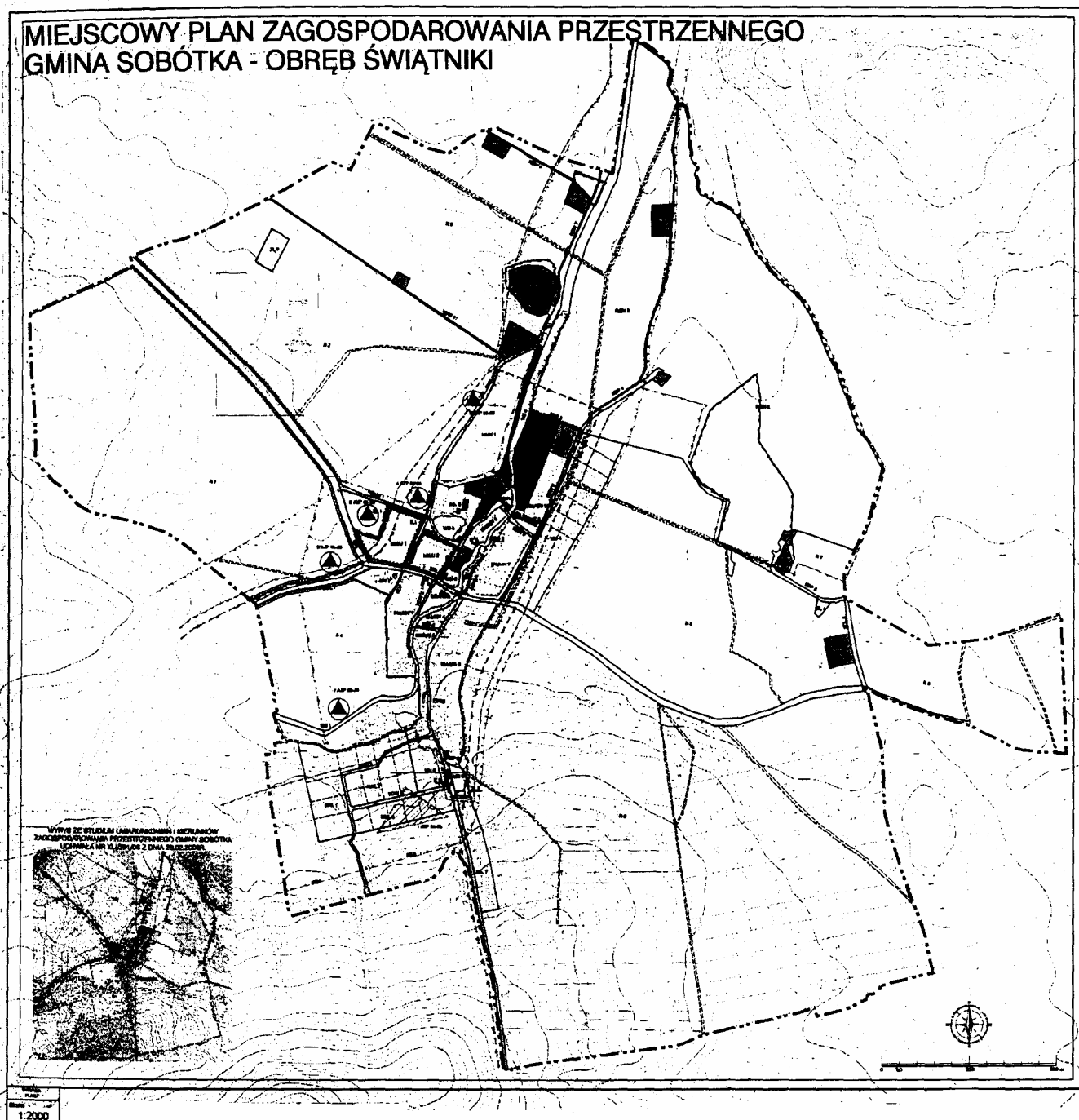
Załącznik nr 18 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



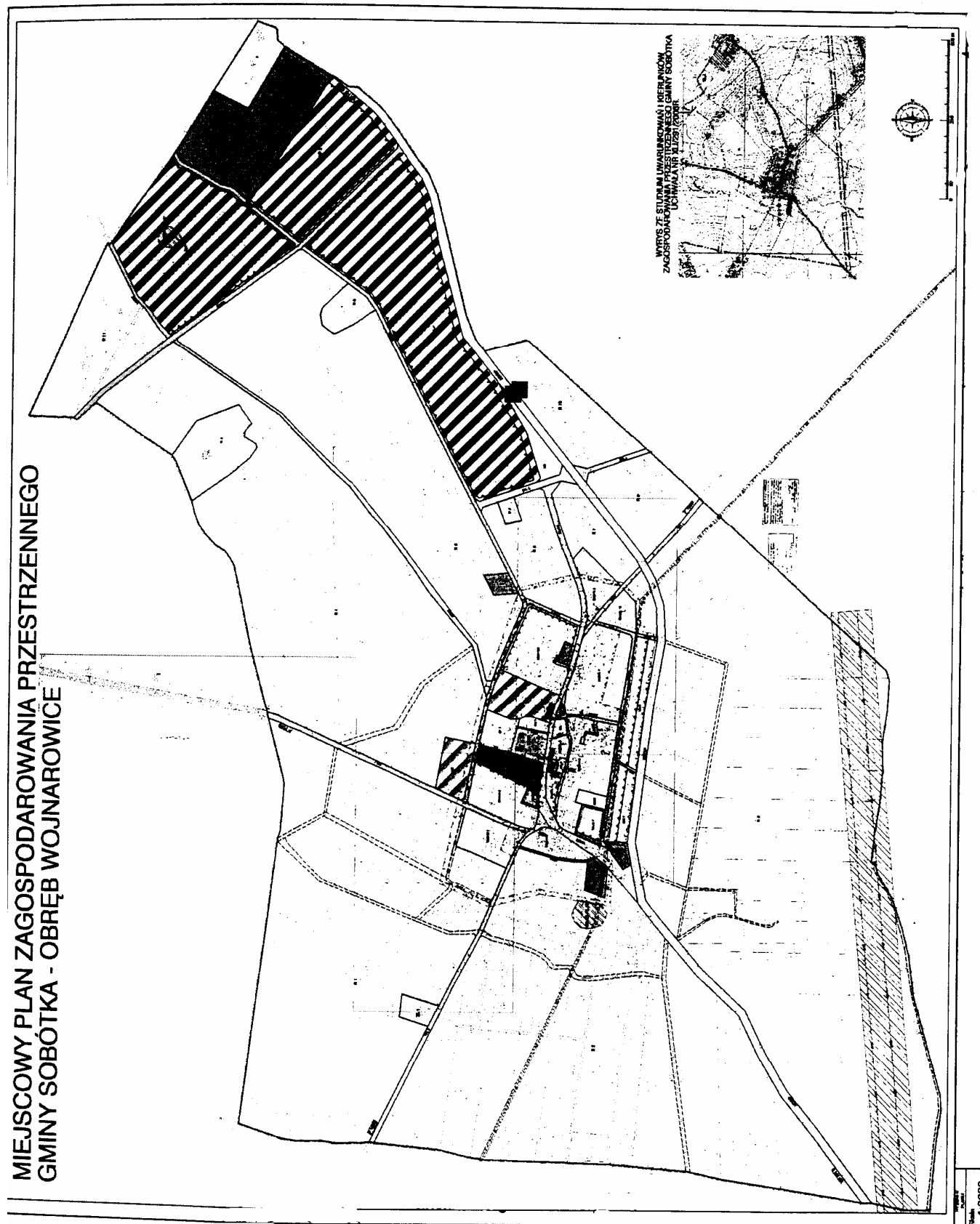
Załącznik nr 19 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



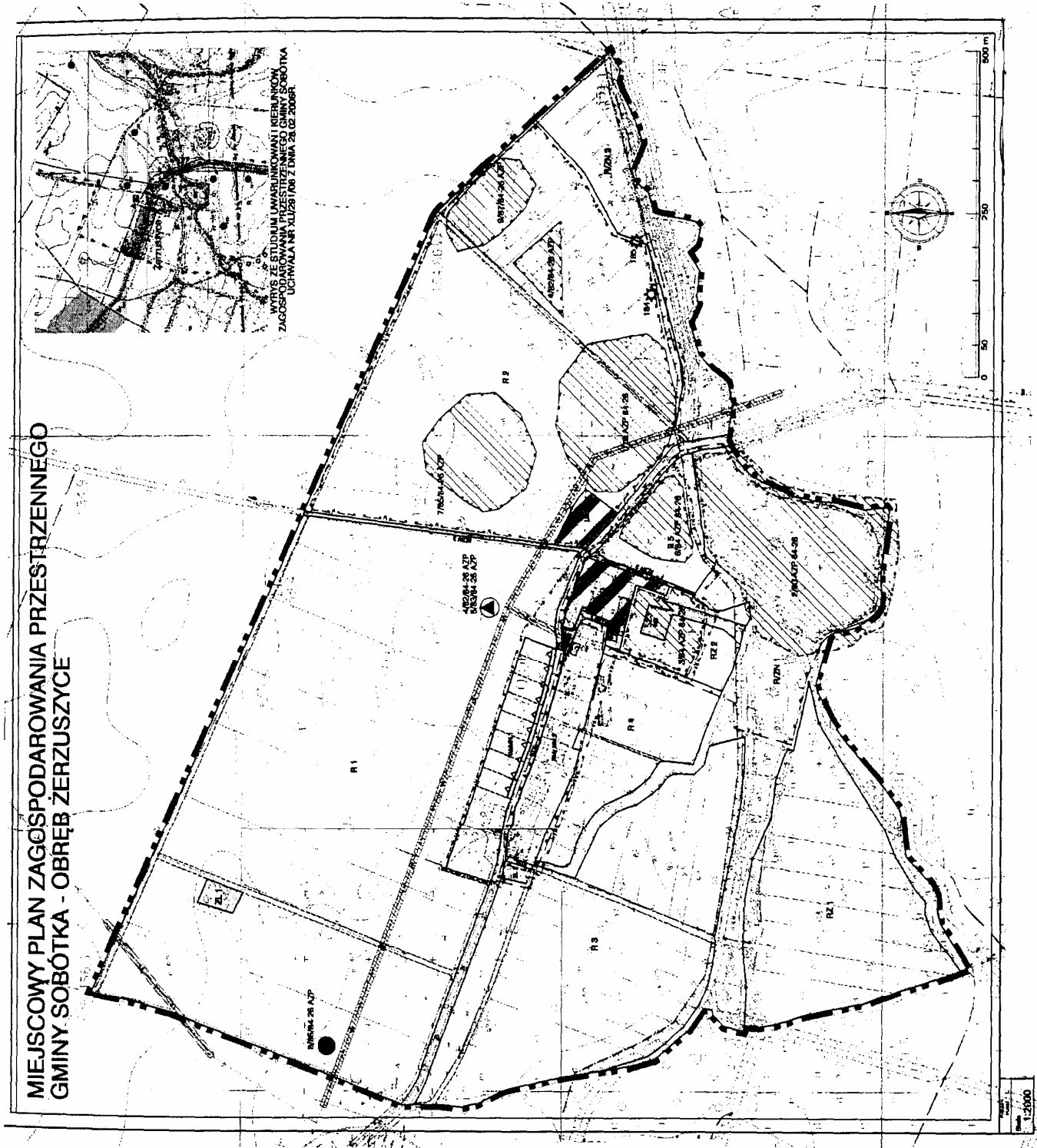
Załącznik nr 20 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



Załącznik nr 21 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



Załącznik nr 22 do uchwały Ra-
dy Miejskiej w Sobótce z dnia
19 maja 2006 r. (poz. 2397)



Załącznik nr 23 do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (poz. 2397)

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWAIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOBÓTKA

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE POWIATU
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJĄ MOC MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG O ORIENTACYJNYM PRZEBIEGU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUGI Z ZAKRESU KULTURY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWA (W TYM SIEDLISKOWA) I USŁUGOWA Z ZAKRESU TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I URZĄDZENIAMI DO PRODUKCJI ROLNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWĄ
	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH ORAZ USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z STAWAMI ORAZ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI Z ZAKRESU REKREACJI I TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG I ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG KULTURY LUB KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI ORAZ PARKINGI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ ORAZ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB MIESZKANIOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI LUB USŁUGOWA
	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI I REKREACJI Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	TERENY EKSPLOATACJI KOPALINY I DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWĄ
	TERENY ZWIĄZANE Z USUWANIEM I UTYLIZACJĄ ODPADÓW KOMUN. - OBIEKTY I URZĄDZENIA PUBLICZNE I PRZEMYSŁ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PUBLICZNYCH I PRZEMYSŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH Z ZABUDOWĄ PRZEMYSŁOWĄ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIEŁONYCH
	TERENY SADÓW I OGRODÓW
	TERENY ZIEŁONE OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
	TERENY ROLNE Z ZIELENIĄ OBJĘTĄ FORMĄ OCHRONY PRZYRODY
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ELEKTROENERGETYKI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU GAZOWNICTWA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU KANALIZACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU TELEKOMUNIKACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ZAOPATRZENIA W WODĘ I ENERGETYKI
	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
	OBIEKTY O WALORACH ZABYTKOWYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY O WALORACH ZABYTKOWYCH FIGURUJĄCE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ FIDENCJI ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO OCHRONY
	POMNIKI PRZYRODY
	ALFJE, SZPALERY I GRUPY DRZEW WSKAZANE DO OCHRONY
	GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
	GRANICE ORIENTACYJNEGO ZASIĘGU ZALEWU POWODZIOWEGO Z 1997 ROKU
	STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WJĘĆ WODY
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
	UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Załącznik nr 24 do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (poz. 2397)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka wyszczególnionych w wykazie uwag, stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia, w pozycjach:

1, 3, 5, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21 (pkt 2, 3, 4), 24, 26, 30, 32, 35, 36, 39, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56 w części dotyczącej funkcji mieszkaniowej oraz dopuszczalnej wysokości zabudowy, 60 (pkt 3, 4, 6), 61 w części dotyczącej wsi Będkowice.

Załącznik nr 25 do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (poz. 2397)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka przewiduje się, że w związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- sieci wodociągowe o łącznej długości ok. 17.625 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 44.900 m.

Szacunkowy koszt realizacji:

- sieci wodociągowej będzie wynosić 4.406.000,- zł,
- kanalizacji sanitarnej będzie wynosić 11.225.000,- zł.

Przyjmuje się, że część terenów w najbliższych latach nie będzie wyposażona w kanalizację sanitarną – plan miejscowy dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych.

Zadaniami Gminy wynikającymi z przyjęcia planu miejscowego będą sieci wodociągowe w całości oraz 50% sieci kanalizacji sanitarnej.

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie ok. 10.000.000,- zł.

Przewiduje się, że realizacja oraz finansowanie zadań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie ze środków własnych Gminy, środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej lub innych źródeł, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1