



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 stycznia 2006 r.

Nr 14

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 234** – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A 1145
- 235** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia warunków zwrotu należności za okres nieobecności osoby w Domu Opieki „Szarotka” w Lubinie .. 1179
- 236** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie zmian w taryfie przewozu osób i bagażu pojazdami Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Jeleniej Górze 1180
- 237** – Rady Miasta Lubań z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań 1185
- 238** – Rady Miasta Lubań z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań 1186
- 239** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych 1187

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 240** – Rady Gminy w Przewornie z dnia 15 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sarby – działka nr 163 ... 1187
- 241** – Rady Gminy Zgorzelec z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 1193
- 242** – Rady Gminy Dobromierz z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/191/04 Rady Gminy Dobromierz w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu i nadania jej statutu 1200
- 243** – Rady Gminy Żukowice z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Żukowice 1200
- 244** – Rady Gminy Niechlów z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmian statutów sołectw 1206

INNE AKTY PRAWNE:

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU:

- 245** – z dnia 2 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Bolesławiec na 2006 rok prognozy kwoty długu 1229
- 246** – z dnia 3 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Polkowice na 2006 rok oraz prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu 1230

247	– z dnia 3 stycznia 2006 r. w sprawie prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy Zgorzelec na 2006 rok prognozy kwoty długu	1231
248	– z dnia 4 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Zawidowa na 2006 rok prognozy kwoty długu	1232
249	– z dnia 5 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o prawidłowości dołączonej do budżetu na 2006 rok prognozy kwoty długu Gminy Grębocice	1233
250	– z dnia 5 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy Leśna na 2006 rok prognozy kwoty długu	1234
251	– z dnia 5 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Radwanice na 2006 rok oraz prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu	1235
252	– z dnia 5 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2006 rok prognozy kwoty długu Gminy Warta Bolesławiecka	1237
253	– z dnia 6 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2006 rok prognozy kwoty długu Gminy Głogów	1238
254	– z dnia 9 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Rudna na 2006 rok	1239
255	– z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Świeradów Zdrój na 2006 rok prognozy kwoty długu	1240
256	– z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta i gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta i Gminy Mirsk na 2006 rok prognozy kwoty długu	1241
257	– z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu Gminy Osiecznica na 2006 rok	1242
258	– z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Wojcieszów na 2006 rok prognozy kwoty długu	1243
259	– dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta i gminy oraz prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta i Gminy Pieńsk na 2006 rok prognozy kwoty długu	1244
260	– z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta i Gminy Wleń na 2006 rok prognozy kwoty długu	1245
261	– z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy Karpacz na 2006 rok prognozy kwoty długu	1246
262	– z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski na 2006 rok prognozy kwoty długu	1247
263	– z dnia 10 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Szklarska Poręba na 2006 rok prognozy kwoty długu	1248

234

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 21 listopada 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr IX/54/2003 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 lipca 2003 roku i uchwały nr XX/106/2004 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 maja 2004 roku Rada Miejska w Kowarach po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary, uchwala co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A są załączniki do uchwały:
 - 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:2 000,
 - 2) nr 2 – rysunek planu w skali 1:2 000,
 - 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1:2 000;
- 5) **zadaniu celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację w obszarach przestrzeni publicznej – obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązy-

- waniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
 - 7) **funkcji podstawowej** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie zagospodarowania uzupełniającego jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
 - 8) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – rozumie się przez to zagospodarowanie uzupełniające funkcję podstawową dla danego terenu lub działki; zagospodarowanie uzupełniające nie może funkcjonować bez funkcji podstawowej przeznaczonej dla danego terenu lub działki;
 - 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych;
 - 10) **obowiązujących linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych obiektów budowlanych; linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element obiektów budowlanych;
 - 11) **wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji;
 - 12) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
 - 13) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią; za kondygnację

- uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m;
- 14) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
 - 15) **dachach wielospadowych** – rozumie się przez to również dachy dwuspadowe;
 - 16) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 17) **powierzchni ogólnej zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego mierzoną po obrysie zewnętrznym pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych;
 - 18) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością lub materiałem wodoprzepuszczalnym oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
 - 19) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 20) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypadają maksymalnie dwa mieszkania;
 - 21) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków na działce budowlanej;
 - 22) **mieszkaniami** – rozumie się przez to zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych, mających odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego;
 - 23) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
 - g) inne mające charakter usług ogólnospołecznych;
 - 24) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami;
 - 25) **usługach turystyki** – rozumie się przez to usługi hotelarskie (hotele, motele, pensjonaty) oraz inne usługi świadczone turystom;
 - 26) **agroturystyce** – rozumie się przez to formę turystyki, obejmującą usługi zakwaterowania, rekreacji, wypoczynku i związane z nimi usługi gastronomiczne, wykonywane przez osoby fizyczne lub podmioty gospodarcze prowadzące gospodarzkę rolną lub leśną;
 - 27) **terenach zdegradowanych** – rozumie się przez to obszary zdegradowane przez eksploatację surowców mineralnych, nieurządzone składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych oraz tereny skażone przez substancje chemiczne.

§ 3

Zakres ustaleń planu

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania Terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) obowiązujące i orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady rozgraniczania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę obowiązujących linii rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych o 5 m w każdą stronę pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów dróg i minimalnych odległości linii zabudowy;
 - 2) dopuszcza się zmianę przebiegu orientacyjnej linii rozgraniczającej pod warunkiem zachowania poszczególnych funkcji i bezpośredniej dostępności komunikacyjnej terenów z dróg publicznych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 3) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać:
 - a) istniejące walory krajobrazowe,
 - b) architekturę otoczenia,
 - c) zabudowę sąsiednią,
 - d) skalę, formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
 - e) rzeźbę terenu;
 - 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
 - 5) na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone symbolami:
 - a) kolejno od 1 ZL1 do 26 ZL1,
 - b) ZL2 i ZL3,
 - c) ZP1,
 - d) kolejno od 1 R1 do 33 R1;
 - 6) na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
 - 7) na obszarze objętym planem tereny podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznacza się;
 - 8) na obszarze objętym planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie wyznacza się;
 - 9) na obszarze objętym planem tereny o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzaniu i użytkowaniu nie wyznacza się;

- 10) na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się;
 - 11) na obszarze objętym planem tereny zdegradowane, wymagające rekultywacji występują na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 32 R1, 2 RM4;
 - 12) na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych nie wyznacza się;
 - 13) na obszarze objętym planem tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m² nie wyznacza się.
3. Zasady sytuowania linii zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1) ustala się sytuowanie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) na terenach, dla których na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy, ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) – 10 m,
 - b) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) – 8 m,
 - c) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) – 6 m,
 - d) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW – 6 m,
 - e) pieszo-jezdnych i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KP – 5 m,
 - f) rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KR – 5 m;
 - 3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg.

§ 6

Ogólne zasady oraz standardy podziału terenów na działki przeznaczonych pod zabudowę

Na terenie objętym planem:

- 1) w zakresie dostępności nowych działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się:
 - a) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej drogi publicznej klasy pieszo-jezdnej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach dostępność do drogi publicznej klasy wyższej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - c) w przypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt a, ustala się obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy pieszo-jezdnej i dojazdowej lub innej drogi wewnętrznej.
- 2) w zakresie parametrów wielkościowych nowych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) dopuszcza się podział działek zgodnie określonymi liniami podziału wewnętrznego,
 - b) w przypadku gdy nie wyznaczono linii podziału wewnętrznego szerokość frontu oraz po-

- wierzchnia działek zgodnie z zapisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
- c) dopuszcza się odstępstwo od zapisów szczegółowych dla działek skrajnych, narożnych, o kształtach nieregularnych lub wymuszonych przez warunki terenowe,
- 3) formę posadowienia oraz zabezpieczenia budynków, dla terenów narażonych na zwiększoną emisję radonu, zgodną z przepisami szczególnymi.

§ 7

Zadania celu publicznego

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych i kolei KD(G), KD(L), KD(D), KDP, KP, KK;
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej E;
- 3) tereny zbiorników i cieków wodnych WS;
- 4) tereny zieleni o charakterze publicznym ZL, ZC, ZP.

§ 8

Kształtowanie przestrzeni publicznej

1. Na terenie objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:
 - 1) tereny usług turystyki;
 - 2) tereny zieleni urządzonej, cmentarnej;
 - 3) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego.
2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
 - 1) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych;
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej;
 - 3) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie niedostępne.

§ 9

Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg;
 - 2) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).
3. Postuluje się, aby liniowe elementy infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z ich zarządcami.
4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
5. Dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.

6. Nie dopuszcza się prowadzenia napowietrznych linii ciepłowniczych.
7. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów.
8. Inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci.
9. Wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 10

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów socjalno-bytowych, przemysłowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.
2. Do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszcza się zaopatrzenie istniejących obiektów z indywidualnych punktów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi (hydrofornie, zbiorniki wyrównawcze) w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 11

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną – rozbudowy i przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego miasta Kowar.
2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników.
3. Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
4. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenach skanalizowanych.
5. Dopuszcza się, dla nieruchomości położonych na terenach nie skanalizowanych, słabo zurbanizowanych oraz agroturystycznych odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.
6. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

§ 12

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania wód deszczowych

1. Ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną –

rozbudowy i przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego miasta Kowar.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych do istniejących elementów odwodnienia terenu poprzez stosowne urządzenia służące oczyszczaniu ścieków deszczowych, w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń.
3. Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z budynków oraz utwardzonych parkingów i innych terenów komunikacji drogowej narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

§ 13

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami

Ustala się obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

- 1) gromadzenie stałych odpadów w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;
- 2) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła, zgodnie z przyjętymi „Załoženiami projektu zaopatrzenia Gminy Kowary w energię” oraz spełniających wymagania przepisów szczególnych.
2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprawdzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.
3. Zaleca się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
4. Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 15

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie przesyłu gazu

1. Na terenie objętym planem zlokalizowana jest sieć gazowa, przedstawiona na rysunku planu, w skład której wchodzi:
 - 1) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Ściegny – Czarny Bór „Nowy” o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym 1,6MPa;
 - 2) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Ściegny – Czarny Bór o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym 1,6MPa.
2. Ustala się strefy ochronne:
 - 1) 15 m licząc od gazociągu o którym mowa w ust. 1 pkt 1;

- 2) od 15 m do 25 m w zależności od rodzaju obiektu terenowego, zgodnie z przepisami szczególnymi, licząc od gazociągu o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

3. Strefy ochronne, o których mowa w ust. 2, stanowią obszar, w którym zarządca sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
4. Ustala się obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci lokalizacji obiektów wzdłuż stref ochronnych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Dla stref ochronnych, o których mowa w ust. 2, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 2) zapewnienie dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnienie możliwości przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
 - 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2m z każdej strony osi gazociągu) – zagospodarowanie terenów zielenią niską;
 - 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 16

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz

1. Rozbudowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.
2. Dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości. Wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu przebudowy sieci.

§ 17

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu

1. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych typu kubaturowego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem E1. Stacje typu słupowego nie wyznaczono na rysunku planu.
2. Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
3. Ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni.
5. Ustala się rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
6. Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV strefę ograniczonego użytko-

kowania o szerokości 50 m (po 25 m od osi słupów).

7. Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej o napięciu 15kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi słupów).

§ 18

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną

1. Dopuszcza się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
2. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych poza obszarami chronionymi, o których mowa w § 21, § 24 i § 25, z wykorzystaniem naturalnych warunków terenowych.

§ 19

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenażowej.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek:
 - 1) zachowania naturalnych, niezagospodarowanych pasów zieleni o funkcji stref buforowych;
 - 2) zachowania stref, o minimalnej odległości 3 m od granicy cieków, wolnych od zainwestowania, w tym lokalizacji ogrodzeń, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych;
 - 3) zachowania stref, o minimalnej odległości 10 m od krawędzi skarp cieków, wolnej od zabudowy.
3. Na obszarach o których mowa w ust. 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

§ 20

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie miejsc parkingowych

Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla następujących nowo projektowanych funkcji:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe, w tym garaż na jeden budynek jednorodzinny;
- 2) zabudowa zagrodowa – 2 miejsca postojowe, w tym garaż na 1 budynek mieszkalny;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 4) biura, urzędy – 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 5) obiekty handlowe i gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) hotele, pensjonaty, agroturystyka – 1 miejsce postojowe na każde 4 łóżka;
- 7) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 8) zakłady produkcyjne – 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych.

§ 21

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej

1. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla obszaru zabytkowego parku „Ciszycza” wraz z zespołem budynków – pałacem i zabudowaniami towarzyszącymi, obejmującego tereny o symbolach ZL2 i U/WS/ZP1 oraz częściowo teren 2 KD(D)1:
 - 1) ustala się obowiązek uzgadniania przez właściwego konserwatora zabytków wszelkich inwestycji oraz remontów i przebudów obiektów istniejących i ich otoczenia, ewentualne inwestycje mogą być prowadzone po uprzednim otrzymaniu zezwolenia właściwego konserwatora zabytków;
 - 2) obowiązuje ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem zespołu pałacowo-parkowego;
 - 3) ustala się ochronę zieleni wysokiej i wprowadza wymóg konserwacji, odtwarzania oraz uzupełniania ubytków drzewostanów po uprzednim otrzymaniu zezwolenia właściwego konserwatora zabytków;
 - 4) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do historycznej wartości obiektów;
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 6) dopuszcza się, dla obsługi istniejącego zespołu budynków, lokalizację dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla ruchu samochodowego wyłącznie na terenie o symbolu U/WS/ZP1, z uwzględnieniem pkt 1;
 - 7) ustala się maksymalną szerokość w liniach rozgraniczających drogi o symbolu 2 KD(D)1 – 8 m;
 - 8) ustala się maksymalną szerokość jezdni w drodze o symbolu 2 KD(D)1 – 6 m;
 - 9) nie dopuszcza się, w drodze o symbolu 2 KD(D)1 lokalizacji ścieżek rowerowych.
2. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „A” zlokalizowane są obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:
 - 1) KW1 – pałac „Radziwiłówka” Kowary – Ciszycza ul. Jeleniogórska 38 – nr rej. zab. 652/J z dnia 7 sierpnia 1980 r.;
 - 2) KW2 – park przy pałacu „Radziwiłówka” ul. Jeleniogórska 38 – nr. rej. zab. 537/J z dnia 6 lipca 1979 r.
3. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu nr 13, 15, 16, 17, 18, 19 i 35.
4. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy OW wokół stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:
 - 1) poprzedzenia wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi;
 - 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego przy prowadzonych robotach ziemnych.

§ 22

Zasady zagospodarowania zieleni ukształtowanej i szpalerów zieleni wysokiej

1. W zakresie zagospodarowania zieleni ustala się:
 - 1) lokalizację szpalerów zieleni wysokiej na terenach o symbolach P1 i U1 zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) lokalizację wielopiętrowej zieleni ukształtowanej na terenach o symbolach U/WS/ZP1, ZP1 z zachowaniem naturalnej formy roślinności;
 - 3) zachowanie naturalnej formy roślinności wzdłuż cieków i zbiorników wodnych oraz istniejących zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) projektowanie i prowadzenie prac melioracyjnych w sposób nieniszczący naturalnych zadrzewień, zwłaszcza rosnących nad brzegami cieków wodnych;
 - 2) sadzenie nowej zieleni i uzupełnianie ubytków trwałymi i długowiecznymi gatunkami, poza pasem wolnym od zadrzewień, o którym mowa w § 19 ust. 2.

§ 23

Zasady zagospodarowania terenów zdegradowanych oraz stref zagrożenia wodami spływającymi z terenów górskich i leśnych

1. Na terenach oznaczonych symbolami 32 R1 i 2 RM4 wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, tereny zdegradowane, wymagające rekultywacji.
2. Na terenach zdegradowanych, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) odtworzenie pierwotnej rzeźby terenu;
 - 2) odtworzenie układu melioracyjnego i drenażowego;
 - 3) kierunek rekultywacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tych terenów.
3. Na terenie objętym planem wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę zagrożenia wodami spływającymi z terenów górskich i leśnych.
4. W strefie, o której mowa w ust. 3, ustala się:
 - 1) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
 - 2) zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
 - 3) uwzględnienie w konstrukcji i użytych materiałach nowo realizowanych obiektów zalewowego charakteru terenu;
 - 4) ustala się wymóg konserwacji układu melioracyjnego i drenażowego.

§ 24

Zasady zagospodarowania i ochrony terenów Otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego

1. Południowa część obszaru objętego planem, znajduje się w granicy Otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
2. Na terenie otuliny parku, obowiązują zasady zagospodarowania określone w planie ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, w szczególności:

- 1) ochrony przyrody nieożywionej i gleb,
 - 2) ochrony zasobów wodnych,
 - 3) ochrony ekosystemów lądowych,
 - 4) ochrony ekosystemów leśnych,
 - 5) ochrony fauny,
 - 6) ochrony walorów krajobrazowych i dóbr kultury,
 - 7) rozbudowy urządzeń dla ochrony powietrza, wód oraz prowadzenia gospodarki odpadami,
 - 8) udostępnienia parku dla turystów,
 - 9) zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowania zabudowy.
3. Na terenie otuliny parku zakazuje się realizacji inwestycji naruszających zasady ochrony określonych w planie ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

§ 25

Zasady zagospodarowania i ochrony terenów Otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego

1. Północna część obszaru objętego planem, znajduje się w granicy Otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego.
2. Na terenie otuliny parku obowiązują zasady zagospodarowania określone w planie ochrony Karkonoskiego Parku Narodowego, m.in.:
 - 1) strefy ochrony ścisłej;
 - 2) strefy ochrony krajobrazowej;
 - 3) strefy ochrony częściowej;
 - 4) lokalizacja parkingów;
 - 5) punkty informacji turystycznej;
 - 6) szlaki piesze i rowerowe.
3. Wszelkie inwestycje i działania realizacyjne wymagają uzgodnienia Dyrekcji Karkonoskiego Parku Narodowego.
4. Na terenie otuliny parku zakazuje się:
 - 1) hodowli zwierząt obcych naturalnej przyrodzie terytorium otuliny parku, a także obcym wieloletnim tradycjom rolniczym regionu;
 - 2) uprawy roślin obcych naturalnej przyrodzie terytorium otuliny parku, a także obcym wieloletnim tradycjom rolniczym regionu;
 - 3) gromadzenia i stosowania w rolnictwie środków chemicznych.
5. Ustala się na terenie otuliny parku minimalną wielkość nowo tworzonych gospodarstw rolnych – 10 ha.
6. Realizacja zabudowy na terenie otuliny parku powinna uwzględniać zasadę, że ścieki odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków (szamb) lub do kanalizacji, a ogrzewanie budynków następować będzie przy wykorzystaniu paliw sprzyjających środowisku takich jak: gaz, energia elektryczna, energia odtwarzalna, olej opałowy, itp.
7. Przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych należy przestrzegać zasady ochrony krajobrazu naturalnego.

§ 26

Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

- Na terenie objętym planem ustala się:
- 1) konieczność respektowania obowiązujących przepisów, szczególnie dotyczących ochrony i kształtowania środowiska;

- 2) zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację w granicach działek obiektów i urządzeń zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P1;
- 4) ograniczenie norm uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana;
- 5) bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;
- 6) wykonanie powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
- 7) wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MW1** i **2 MW1** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – która obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dla terenów MW1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 2) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) nowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 3) funkcji usługowych, przemysłowych, skladowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych terenów wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5;
 - 2) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ustala się maksymalną wysokość zabudowy 12 m, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 4) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;

- 5) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MW2** i **2 MW2** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – która obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dla terenów MW2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) garaże w ilości nie większej niż ilość mieszkań na poszczególnej działce;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania uciążliwych funkcji usługowych, przemysłowych, skladowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
 - 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej – 12 m;
 - 3) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego wraz z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi;
 - 4) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN1**, **2 MN1** i **3 MN1** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – która obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
2. Dla terenów 1 MN1, 2 MN1 i 3 MN1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, nieprzekraczające 30% jego powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) nowych wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
 - 3) uciążliwych funkcji usługowych;

- 4) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
 - 2) ustala się szerokość frontu działki w zabudowie istniejącej od 16 m do 20 m;
 - 3) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego o powierzchni zabudowy liczącej od 100 do 140 m², o szerokości frontu od 10 do 14 m, oraz lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10 m;
 - 5) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej budowę 3 kondygnacji naziemnej w formie poddasza użytkowego pokrytego dachem wielospadowym o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 6) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 7) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
 - 8) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4 MN1, 5 MN1** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – która obejmuje projektowaną i istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
2. Dla terenów 4 MN1, 5 MN1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, nieprzekraczające 30% jego powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowych wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 700 m²;
 - 2) dla poszczególnych działek wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
 - 3) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego o powierzchni zabudowy liczącej od 100 do

140 m², o szerokości frontu od 10 do 14 m, oraz lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10 m;
- 5) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do drogi, symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
- 6) w przypadku przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, formy, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych;
- 7) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 8) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
- 9) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6 MN1, 7 MN1** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – która obejmuje projektowaną i istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
2. Dla terenów 6 MN1, 7MN1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, nieprzekraczające 30% jego powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 950 m²;
 - 2) dla poszczególnych działek wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
 - 3) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego o powierzchni zabudowy liczącej od 100 do 140 m², o szerokości frontu od 10 do 14 m, oraz lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10 m;
 - 5) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do drogi, symetrycznym układzie połaci

i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;

- 6) w przypadku przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, formy, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych;
- 7) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywoploty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 8) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
- 9) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN2, 2 MN2, 3 MN2, 4 MN2, 5 MN3, 6 MN2, 7 MN2 i 8 MN2** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – która obejmuje istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
2. Dla terenów MN2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu, gastronomii i turystyki, nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej;
 - 2) garaże, z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego o powierzchni zabudowy liczącej od 100 do 140 m², o szerokości frontu od 10 do 15 m;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10 m;
 - 3) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do drogi, symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 4) w przypadku przebudowy i rozbudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, formy, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych;
 - 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywoploty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;

- 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
- 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20;
- 8) dla działek sąsiadujących z drogą o symbolu KD(L)1 ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej z tej drogi.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MN3** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – która obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
2. Dla terenów 1 MN3 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu, gastronomii i turystyki, nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej;
 - 2) garaże, z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) nowych budynków gospodarczych;
 - 3) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 4) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla całego terenu wskaźnik intensywności zabudowy do 0,15;
 - 2) w przypadku przebudowy i rozbudowy ustala się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, formy, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywoploty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 4) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
 - 5) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MN4** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – która obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i istniejącą zabudowę wielorodzinną.
2. Dla terenu 1 MN4 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii, nieprzekraczające 30% jego powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych;
 - 3) obiekty małej architektury;

- 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) nowych wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
 - 3) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 4) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 600 m²;
 - 2) dla poszczególnych działek wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
 - 3) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego o powierzchni zabudowy liczącej od 120 do 180 m², oraz lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10 m;
 - 5) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do drogi, symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 6) w przypadku przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, formy, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych;
 - 7) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 8) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki, w tym minimalna powierzchnia zieleni urządzonej 50%;
 - 9) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UM1**, **2 UM1** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej** – która obejmuje istniejącą zabudowę usługowo-mieszkaniową z usługami komercyjnymi.
2. Dla terenów **1 UM1** i **2 UM1** dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) zieleni urządzonej;
 - 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, garażowej i gospodarczej;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji przemysłowych;
 - 4) nowych mieszkań.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla poszczególnych terenów ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
- 2) w przypadku przebudowy i rozbudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10 m;
- 4) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
- 6) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UM2**, **2 UM2**, **3 UM2** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej** – która obejmuje zabudowę usługowo-mieszkaniową z usługami komercyjnymi.
2. Dla terenu **UM2** dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) garaże wbudowane;
 - 4) urządzenia rekreacyjne;
 - 5) zieleni urządzonej;
 - 6) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 2) funkcji przemysłowych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenu ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy usługowo-mieszkaniowej – 10 m;
 - 3) ustala się dla nowej zabudowy usługowo-mieszkaniowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 4) w przypadku przebudowy i rozbudowy dopuszcza się utrzymanie formy, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych;
 - 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 RM1** do **9 RM1** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, które obejmują tereny rolne z zabudową mieszkaniową, obiektami i urzą-

- dzeniami gospodarczo-inwentarskimi z możliwością częściowego lub całkowitego wykorzystania agroturystycznego.
2. Dla terenów od 1 RM1 do 9 RM1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) usługi turystyki;
 - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
 3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych, rzemiosła uciążliwego.
 4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 0,40 ha;
 - 2) szerokość frontu działki od 50 do 60 m;
 - 3) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,15;
 - 4) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy od 120 do 240 m²;
 - 5) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego o powierzchni zabudowy od 60 do 200 m²;
 - 6) ustala się cofnięcie linii zabudowy obiektów gospodarczo-inwentarskich o min. 10 m od linii zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 8) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do drogi, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 9) ustala się dla nowej zabudowy gospodarczo-inwentarskiej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 10) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 11) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej wraz z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi – 50% powierzchni działki;
 - 12) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.
- 3) terenowe urządzenia rekreacyjne;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych, rzemiosła uciążliwego.
 4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 0,40 ha;
 - 2) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,15;
 - 3) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy od 120 do 240 m²;
 - 4) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego o powierzchni zabudowy od 60 do 200 m²;
 - 5) ustala się cofnięcie linii zabudowy obiektów gospodarczo-inwentarskich o min. 10 m od linii zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 7) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do drogi, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18°–25° lub 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 8) spadek połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej należy dostosować do spadków połaci dachowych sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
 - 9) ustala się dla nowej zabudowy gospodarczo-inwentarskiej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 10) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 11) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej wraz z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi – 50% powierzchni działki;
 - 12) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 39

- § 38
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM2** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, które obejmują tereny rolne z zabudową mieszkaniową, obiektami i urządzeniami gospodarczo-inwentarskimi z możliwością częściowego lub całkowitego wykorzystania agroturystycznego.
 2. Dla terenu RM2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) usługi turystyki;
 - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM3** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, które obejmują tereny rolne z zabudową mieszkaniową, obiektami i urządzeniami gospodarczo-inwentarskimi z możliwością częściowego lub całkowitego wykorzystania agroturystycznego.
 2. Dla terenu RM3 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) usługi turystyki;
 - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.

3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych, rzemiosła uciążliwego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla całego terenu ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,25;
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 3) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 4) w przypadku przebudowy i rozbudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, formy, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych;
 - 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej wraz z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi – 40% powierzchni działki;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 RM4** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, które obejmują tereny rolne z zabudową mieszkaniową, obiektami i urządzeniami gospodarczo-inwentarskimi z możliwością częściowego lub całkowitego wykorzystania agroturystycznego.
2. Dla terenu 1 RM4 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) usługi turystyki;
 - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych, rzemiosła uciążliwego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 1,0 ha;
 - 2) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,15;
 - 3) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy od 120 do 240 m²;
 - 4) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego o powierzchni zabudowy od 60 do 200 m²;
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 6) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;

- 7) ustala się dla nowej zabudowy gospodarczo-inwentarskiej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
- 8) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
- 9) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej wraz z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi – 50% powierzchni działki;
- 10) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 RM4** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, które obejmują tereny rolne z zabudową mieszkaniową, obiektami i urządzeniami gospodarczo-inwentarskimi z możliwością częściowego lub całkowitego wykorzystania agroturystycznego.
2. Dla terenu 2 RM4 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) usługi turystyki;
 - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych, rzemiosła uciążliwego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się na terenach zdegradowanych prowadzenie rekultywacji w kierunku rolnym,
 - 2) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 1,0 ha;
 - 3) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,15;
 - 4) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy od 120 do 240 m²;
 - 5) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego o powierzchni zabudowy od 60 do 200 m²;
 - 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 7) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 8) ustala się dla nowej zabudowy gospodarczo-inwentarskiej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 9) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;

- 10) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej wraz z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi – 50% powierzchni działki;
- 11) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM5** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, które obejmują tereny rolne z zabudową mieszkaniową, obiektami i urządzeniami gospodarczo-inwentarskimi z możliwością częściowego lub całkowitego wykorzystania agroturystycznego.
2. Dla terenu od 1 RM5 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) usługi turystyki, w tym wolno stojącą zabudowę letniskową;
 - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych, rzemiosła uciążliwego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 0,5 ha;
 - 2) szerokość frontu działki od 45 do 60 m;
 - 3) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,15;
 - 4) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy od 180 do 380 m²;
 - 5) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego o powierzchni zabudowy od 60 do 200 m²;
 - 6) ustala się w obrębie działki lokalizację budynków letniskowych o jednakowej formie architektonicznej i łącznej powierzchni zabudowy do 240 m²;
 - 7) ustala się cofnięcie linii zabudowy obiektów gospodarczo-inwentarskich o min. 10 m od linii zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 8) wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-inwentarskiej nie może przekroczyć 10 m;
 - 9) wysokość zabudowy letniskowej nie może przekroczyć 6 m;
 - 10) ustala się dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczo-inwentarskiej dachy wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do drogi, symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 11) ustala się dla zabudowy letniskowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°;
 - 12) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;

- 13) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej wraz z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi – 60% powierzchni działki;
- 14) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM/WS1** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy zagrodowej** z ciekim wodnym w gospodarstwach rolnych, które obejmują tereny rolne z zabudową mieszkaniową, obiektami i urządzeniami gospodarczo-inwentarskimi z możliwością częściowego lub całkowitego wykorzystania agroturystycznego oraz cieków wodnych.
2. Dla terenów RM/WS1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) pola uprawne i łąki;
 - 2) zbiorniki wodne;
 - 3) usługi turystyki;
 - 4) terenowe urządzenia rekreacyjne;
 - 5) obiekty małej architektury;
 - 6) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji: przemysłowych, składowych, rzemiosła uciążliwego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 0,40 ha;
 - 2) szerokość frontu działki od 50 do 60 m;
 - 3) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,15;
 - 4) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy od 120 do 240 m²;
 - 5) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego o powierzchni zabudowy od 60 do 200 m²;
 - 6) ustala się cofnięcie linii zabudowy obiektów gospodarczo-inwentarskich o min. 10 m od linii zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 8) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do drogi, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18°–25° lub 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 9) spadek połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej należy dostosować do spadków połaci dachowych sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
 - 10) ustala się dla nowej zabudowy gospodarczo-inwentarskiej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 11) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 19, wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;

- 12) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej wraz z terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi – 60% powierzchni działki;
- 13) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/WS/ZP1** ustala się funkcję podstawową – **tereny zabudowy usługowej z wodami śródlądowymi i zielenią urządzoną** – która obejmuje kompleks usługowy z zielenią parkową, zbiornikami i ciekami wodnymi – teren objęty ścisłą ochroną konserwatorską.
2. Dla terenu U/WS/ZP1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne, turystyki;
 - 2) lokale mieszkalne, wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu,
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) nowej zabudowy;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji produkcyjnych, przemysłowych, skladowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §21:
 - 1) w przypadku przebudowy i rozbudowy ustala się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy i pokrycie dachów dachówką ceramiczną;
 - 2) dopuszcza się adaptację zabudowy gospodarczo-inwentarskiej na funkcję podstawową;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 4) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni terenu.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U1** ustala się funkcję podstawową – **tereny usług komercyjnych** – turystyki, handlu i gastronomii.
2. Dla terenów U1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) lokale mieszkalne wbudowane nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji podstawowej;
 - 3) zielenią urządzoną;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) urządzenia rekreacyjno-sportowe;
 - 6) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
 - 2) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 3) funkcji produkcyjnych, przemysłowych i skladowych.

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych działek ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,9;
 - 2) minimalna wielkość nowych działek przeznaczonych pod zabudowę – 0,5 ha;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
 - 4) ustala się dla nowej zabudowy dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°–48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
 - 6) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20;
 - 7) nie dopuszcza się grodzenia działek od terenów dróg publicznych, w innych przypadkach dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 8) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o symbolu KD(D).

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U2, 2 U2, 3 U2 i 4 U2** ustala się funkcję podstawową – **tereny usług komercyjnych** – turystyki, handlu i gastronomii.
2. Dla terenów 1 U2, 2 U2, 3 U2 i 4 U2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne i turystyki;
 - 2) zielenią urządzoną,
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia rekreacyjno-sportowe;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) budynków gospodarczych i garaży;
 - 3) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 4) funkcji produkcyjnych, przemysłowych i skladowych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla poszczególnych terenów ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0;
 - 2) ustala się w obrębie poszczególnych terenów lokalizację jednego samodzielnego budynku usługowego;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 4) ustala się dla zabudowy usługowej dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) dopuszcza się zmniejszenie odległości zabudowy od granicy działki;
 - 6) nie dopuszcza się grodzenia działek od terenów dróg publicznych i ciągów pieszych, w innych przypadkach dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty,

maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U3** ustala się funkcję podstawową – **tereny usług komercyjnych**.
2. Dla terenów U3 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi publiczne, turystyki i agroturystyki;
 - 2) zieleń urządzonej;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia rekreacyjno-sportowe;
 - 5) parkingi z usługami
 - 6) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) uciążliwych funkcji usługowych;
 - 2) funkcji mieszkaniowych, produkcyjnych, przemysłowych i składowych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla całego terenu ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5;
 - 2) dopuszcza się lokalizację jednego samodzielnego budynku usługowego;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 4) ustala się dla nowej zabudowy dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
 - 6) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20;
 - 7) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o symbolu KD(D).

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US1** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** z terenowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi.
2. Dla terenu US1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty zaleczone socjalno-biurowe;
 - 2) zieleń urządzonej;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) ogrodzenia;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania funkcji mieszkaniowych, przemysłowych, składowych i rzemieślniczych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,05;
 - 2) wysokość zabudowy socjalno-biurowej nie może przekroczyć 6 m;
 - 3) dopuszcza się grodzenie działek o maksymalnej wysokości ogrodzeń 3,0 m;

- 4) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50 % powierzchni działki.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU1** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych**.
2. Dla terenów RU1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) lokale mieszkalne wbudowane w budynku funkcji podstawowej;
 - 2) garaże wraz budynkami gospodarczymi;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zieleń urządzonej;
 - 5) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) samodzielnych obiektów mieszkaniowych;
 - 2) obiektów usługowych niezwiązanych z funkcją podstawową, w tym handlu i gastronomii;
 - 3) funkcji przemysłowych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nie dopuszcza się wydzielenia działek przeznaczonych pod zabudowę;
 - 2) dla całego terenu ustala się wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
 - 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 4) ustala się dla nowej zabudowy dachy o spadkach od 10° do 48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki lub łupka;
 - 5) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m, nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki;
 - 7) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 50

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 PU1** i **2 PU1** ustala się funkcję podstawową – **tereny obiektów produkcyjno-usługowych** – która obejmuje obiekty przemysłowe, produkcyjne, składowe i magazynowe, usługowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Dla terenów PU1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty socjalno-biurowe;
 - 2) usługi handlu;
 - 3) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) zieleń urządzonej;
 - 6) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 1000 m².

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2;
- 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
- 3) ustala się stosowanie dachów o spadkach od 10° do 48°;
- 4) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 5) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P1** ustala się funkcję podstawową– **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – która obejmuje obiekty przemysłowe, produkcyjne, składowe i magazynowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Dla terenów P1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) usługi handlu hurtowego;
 - 2) obiekty socjalno-biurowe;
 - 3) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) zieleni urządzonej;
 - 6) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) usług handlu detalicznego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5;
 - 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 15 m;
 - 3) ustala się stosowanie dachów o spadku do 40°;
 - 4) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
 - 5) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 52

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 ZL1 do 26 ZL1** ustala się funkcję podstawową– **tereny lasów** – które obejmują lasy i zadrzewienia – objęte zakazem zabudowy.
2. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno-sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL2** ustala się funkcję podstawową– **tereny lasów** – które obejmują lasy i zadrzewienia o charakterze parkowym – objęte zakazem zabudowy.
2. Ustala się sposób zagospodarowania z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 21.
3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia ciągów pieszych.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL3** ustala się funkcję podstawową– **tereny lasów** – które obejmują lasy, zadrzewienia i obszary nie zadrzewione.
2. Ustala się zakaz zadrzewiania obszarów nie zadrzewionych.
3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno-sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP1** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej** – objęte zakazem zabudowy.
2. Dla terenu ZP1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) drogi wewnętrzne, w tym ścieżki piesze i rekreacyjne;
 - 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu terenu.
3. Zabrania się lokalizowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem wymienionych w ust. 2.
4. Zasady oraz standardy zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 22;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie naturalnej formy roślinności i uzupełnienia zieleni w sposób nienaruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego;
 - 3) dopuszcza się usuwanie drzew i wykonywanie robót ziemnych;
 - 4) ustala się wytyczenie ciągów komunikacji pieszej i rekreacyjnej po odcinkach już istniejących dróg i ścieżek gruntowych;
 - 5) ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych;
 - 6) ustala się zakaz grodzenia terenu;
 - 7) dopuszcza się prowadzenie nowych odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZC1** ustala się funkcję podstawową– **teren zieleni cmentarnej**.
2. Dla terenu 1 ZC1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty budowlane związane z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej z wyłączeniem spalarni zwłok;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) obiektów i urządzeń służących spalaniu zwłok;
 - 2) obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 1;
 - 3) upraw rolnych i ogrodowych.

4. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego;
- 2) ustala się obowiązek grodzenia terenu o maksymalnej wysokości 2,0 m z dopuszczeniem pełnych form grodzenia terenu;
- 3) ze względu na przebieg gazociągów, o których mowa w § 15 ust. 1, ustala się:
 - a) odległość 15 m dla pól grzebalnych, w tym grobów zwykłych, grobów murowanych, katakumb, licząc od osi gazociągu,
 - b) odległość 2 m dla dróg dla pól grzebalnych, licząc od osi gazociągu do krawędzi drogi,
 - c) odległość 2 m dla drzew i krzewów, licząc od osi gazociągu,
 - d) uzgodnić z zarządcą sieci projekt zagospodarowania terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 ZC1** ustala się funkcję podstawową – **teren zieleni cmentarnej**.
2. Dla terenu 2 ZC1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) obiekty budowlane związane z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej z wyłączeniem spalarni zwłok;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
3. Zabrania się lokalizowania:
 - 1) obiektów i urządzeń służących spalaniu zwłok;
 - 2) obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 1;
 - 3) upraw rolnych i ogrodowych.
4. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego;
 - 2) ustala się obowiązek grodzenia terenu o maksymalnej wysokości 2,0 m z dopuszczeniem pełnych form grodzenia terenu.

§ 58

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 R1 do 31 R1** ustala się funkcję podstawową – **tereny rolnicze** – które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska – objęte zakazem zabudowy.
2. Dla terenów kolejno od 1 R1 do 31 R1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) prowadzenie dróg gospodarczych;
 - 2) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielone ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych;
 - 3) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu.
3. Zabrania się:
 - 1) lokalizacji zabudowy;
 - 2) zalesiania terenu;
 - 3) lokalizacji zbiorników wodnych.

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32 R1** ustala się funkcję podstawową – **tereny rolnicze** – które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska – objęte zakazem zabudowy.
2. Dla terenu 32 R1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) zalesianie terenu;
 - 2) prowadzenie dróg gospodarczych;
 - 3) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielone ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych;
 - 4) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu.
3. Zabrania się:
 - 1) lokalizacji zabudowy;
 - 2) lokalizacji zbiorników wodnych.
4. Ustala się na terenach zdegradowanych prowadzenie rekultywacji w kierunku rolnym lub leśnym.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33 R1** ustala się funkcję podstawową – **tereny rolnicze** – które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska – objęte zakazem zabudowy.
2. Dla terenu 33 R1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) prowadzenie dróg gospodarczych;
 - 2) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielone ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych;
 - 3) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu.
3. Zabrania się:
 - 1) lokalizacji zabudowy;
 - 2) zalesiania terenu;
 - 3) lokalizacji zbiorników wodnych.
4. Ustala się likwidację istniejących obiektów usytuowanych w odległości mniejszej niż 15 m licząc od osi gazociągów, o których mowa w § 15 ust. 1, naruszających ich strefy ochronne.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 R2** ustala się funkcję podstawową – **tereny rolnicze** – które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska.
2. Dla terenu 1 R2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) lokalizację zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa i leśnictwa, w tym obsługi agroturystyki;
 - 2) prowadzenie dróg gospodarczych;
 - 3) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielone ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych;
 - 4) zalesienie terenu;
 - 5) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu.
3. Zabrania się:
 - 1) lokalizacji zbiorników wodnych.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 R3** ustala się funkcję podstawową – **tereny rolnicze** – które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska.

2. Dla terenu 1 R3 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) lokalizację zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa, w tym obsługi agroturystyki;
- 2) prowadzenie dróg gospodarczych;
- 3) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym wydzielone ścieżki rowerowe i pieszne, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych;
- 4) zalesienie terenu;
- 5) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu.

3. Zabrania się:

- 1) lokalizacji zabudowy niezwiązanej z produkcją i obsługą rolnictwa, w tym zabudowy mieszkalnej i letniskowej;
- 2) lokalizacji zbiorników wodnych.

§ 63

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 WS1** i **2 WS1** ustala się funkcję podstawową – **tereny wód śródlądowych** – które obejmują zbiorniki wodne.

2. Dla terenów WS1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego terenu.

3. Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w ust. 2.

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wprowadzenie, wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, wielogatunkowej zieleni niskiej;
- 2) ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zieleni wysokiej i zainwestowania, w tym ogrodzeń, o minimalnej odległości od granicy zbiornika wodnego – 4 m, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie odległości ogrodzeń od istniejących zbiorników wodnych w szczególnych przypadkach terenowych i własnościowych.

§ 64

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 WS2 do 15 WS2** ustala się funkcję podstawową – **tereny wód śródlądowych** – które obejmują cieki wodne.

2. Dla terenów WS2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) sieci uzbrojenia technicznego terenu.

3. Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w ust. 2.

4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wprowadzenie, wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, wielogatunkowej zieleni niskiej;
- 2) ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zieleni wysokiej i zainwestowania, w tym

ogrodzeń, o minimalnej odległości od granicy cieku wodnego – 10 m.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD(G)1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg głównych** – które obejmują drogę wojewódzką, relacji Kowary – Karpacz.

2. Dla terenu KD(G)1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) urządzenia towarzyszące, służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu;
- 2) elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) ścieżki rowerowe;
- 4) obiekty małej architektury.

3. Zabrania się:

- 1) wprowadzanie wjazdów z dróg nieujętych w planie oraz nowych zjazdów z posesji;
- 2) lokalizacji miejsc postojowych.

4. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tak jak obecnie, dopuszcza się ich poszerzenie na wniosek inwestora, udokumentowany projektem przebudowy drogi i po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych;
- 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni – 7,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację wydzielonych ścieżek rowerowych o szerokości 2,5 m lub pieszko-rowerowych o szerokości 3,5 m;
- 4) przy terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizację obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 5) poza terenem zabudowanym dopuszcza się lokalizację obustronnych szpalerów zieleni wysokiej.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD(L)1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg lokalnych** – które obejmują drogę gminną z możliwością przekształcenia w drogę powiatową.

2. Dla terenu KD(L)1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) wydzielone ścieżki rowerowe;
- 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
- 4) elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) likwidację istniejącej zabudowy.

3. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni – 6,0 m;
- 3) przy terenach zabudowanych ustala się lokalizację obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;

- 4) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 5) ustala się lokalizację wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 6) zaleca się wyburzenie zabudowy istniejącej.

§ 67

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KD(D)1, 3 KD(D)1, 4 KD(D)1, 5 KD(D)1 i 6 KD(D)1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg dojazdowych**.
2. Dla terenów 1 KD(D)1, 3 KD(D)1, 4 KD(D)1, 5 KD(D)1 i 6 KD(D)1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 4) elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 5) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m;
 - 2) minimalna szerokość jezdni – 6,0 m;
 - 3) przy terenach zabudowanych ustala się lokalizację obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;
 - 4) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;
 - 5) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m lub ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KD(D)1** ustala się funkcję podstawową – **teren drogi dojazdowej** – który obejmuje drogi gminne.
2. Dla terenu 2 KD(D)1 dopuszcza się, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 21:
 - 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 21:
 - 1) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni – 6,0 m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;
 - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m.

§ 69

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszo-jezdnych**.

2. Dla terenów KDP1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 4) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m;
 - 2) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych i rowerowych w formie uliczek ruchu uspokojonego;
 - 3) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.

§ 70

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 KDP2 do 10 KDP2** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszo-jezdnych**.
2. Dla terenów od 1 KDP2 do 10 KDP2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 4) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m;
 - 2) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych i rowerowych w formie uliczek ruchu uspokojonego;
 - 3) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni – 5,0 m;
 - 4) w przypadku wydzielenia ruchu pieszego ustala się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

§ 71

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 KDP2** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszo-jezdnych**.
2. Dla terenu 11 KDP2 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 4) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m;
 - 2) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych i rowerowych w formie uliczek ruchu uspokojonego;
 - 3) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni – 5,0 m;
 - 4) w przypadku wydzielenia ruchu pieszego ustala się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m;

- 5) dopuszcza się stosowanie nawierzchni utwardzonych;
- 6) ustala się zakaz połączenia komunikacyjnego z drogą KD(L)1.

§ 72

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 KDW1 do 4 KDW1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg wewnętrznych** – które obejmują drogi niepubliczne o parametrach dróg dojazdowych z możliwością przekwalifikowania na drogi gminne.
2. Dla terenów KDW1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) miejsca postojowe;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 4) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni – 6,0 m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m lub jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 2,0 m;
 - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m.

§ 73

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1 KR1 do 6 KR1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg rolniczych** – które obejmują drogi niepubliczne służące dojazdom do terenów rolnych, z możliwością przekwalifikowania na drogi gminne.
2. Dla terenów KR1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, w tym ścieżki rowerowe;
 - 2) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie dróg.

§ 74

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KP1 i 2 KP1** ustala się funkcję podstawową – **tereny dróg pieszych**.
2. Dla terenów KP1 dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
 - 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu;
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie ciągów pieszych i rowerowych;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m;

- 3) wymaga się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych.

§ 75

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KK1 i 2 KK1** ustala się funkcję podstawową – **tereny komunikacji kolejowej** – która obejmuje obiekty infrastruktury kolejowej.
2. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja budynków i budowli (w tym infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej) w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nakazuje się pozostawienie pasa o szerokości 3,0 m dla potrzeb kolejowej drogi technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) wszystkie skrzyżowania dróg z linią kolejową w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) w przypadku uzupełniania drzewostanu w pobliżu terenów kolejowych, należy tak zadrzewiać tereny aby ich usytuowanie nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej, oraz w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

§ 76

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 E1 i 2 E1** ustala się funkcję podstawową – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – które obejmują stacje transformatorowe.
2. Dla terenów E1 dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń elektroenergetycznych.
3. Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych oprócz obiektów uzbrojenia technicznego.
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego obiektu o maksymalnej powierzchni zabudowy 5 m²;
 - 2) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek;
 - 3) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 77

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

- 1) tereny nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej MN, MW – 30%;
- 2) tereny nowo projektowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM2 – 30%;
- 3) tereny nowo projektowanej zabudowy zagrodowej RM, RM/WS – 30%;

- 4) tereny nowo projektowanych usług U, RU – 30%;
- 5) pozostałe tereny zainwestowane niebędące zadaniami celu publicznego – 30%;
- 6) tereny objęte zadaniami celu publicznego – 0%.

§ 78

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/25/99 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary.

§ 79

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 80

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

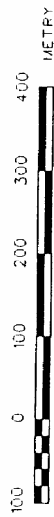
PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ CWYNAR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia
21 listopada 2005 r. (poz. 234)

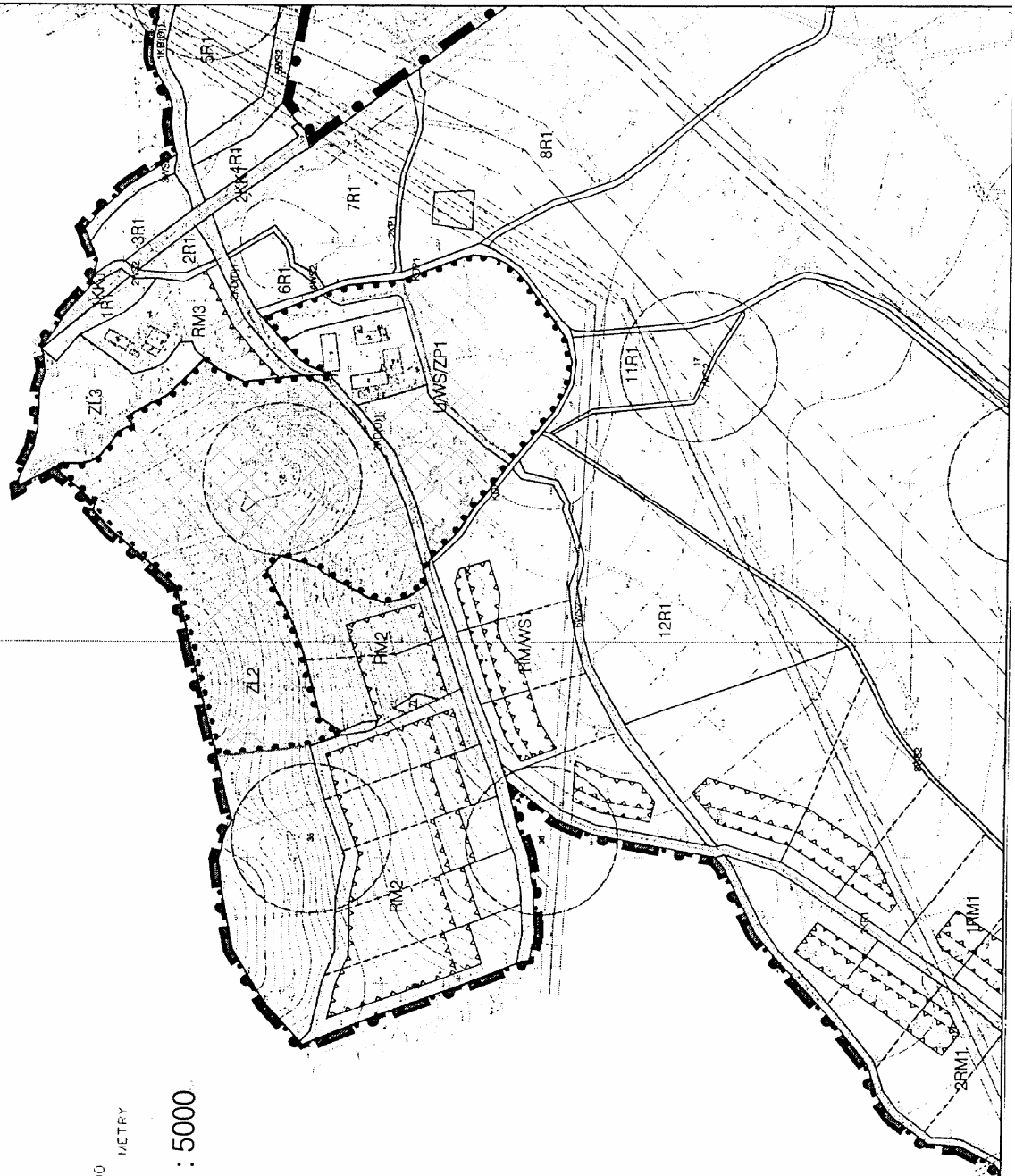
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary - Krzaczyzna

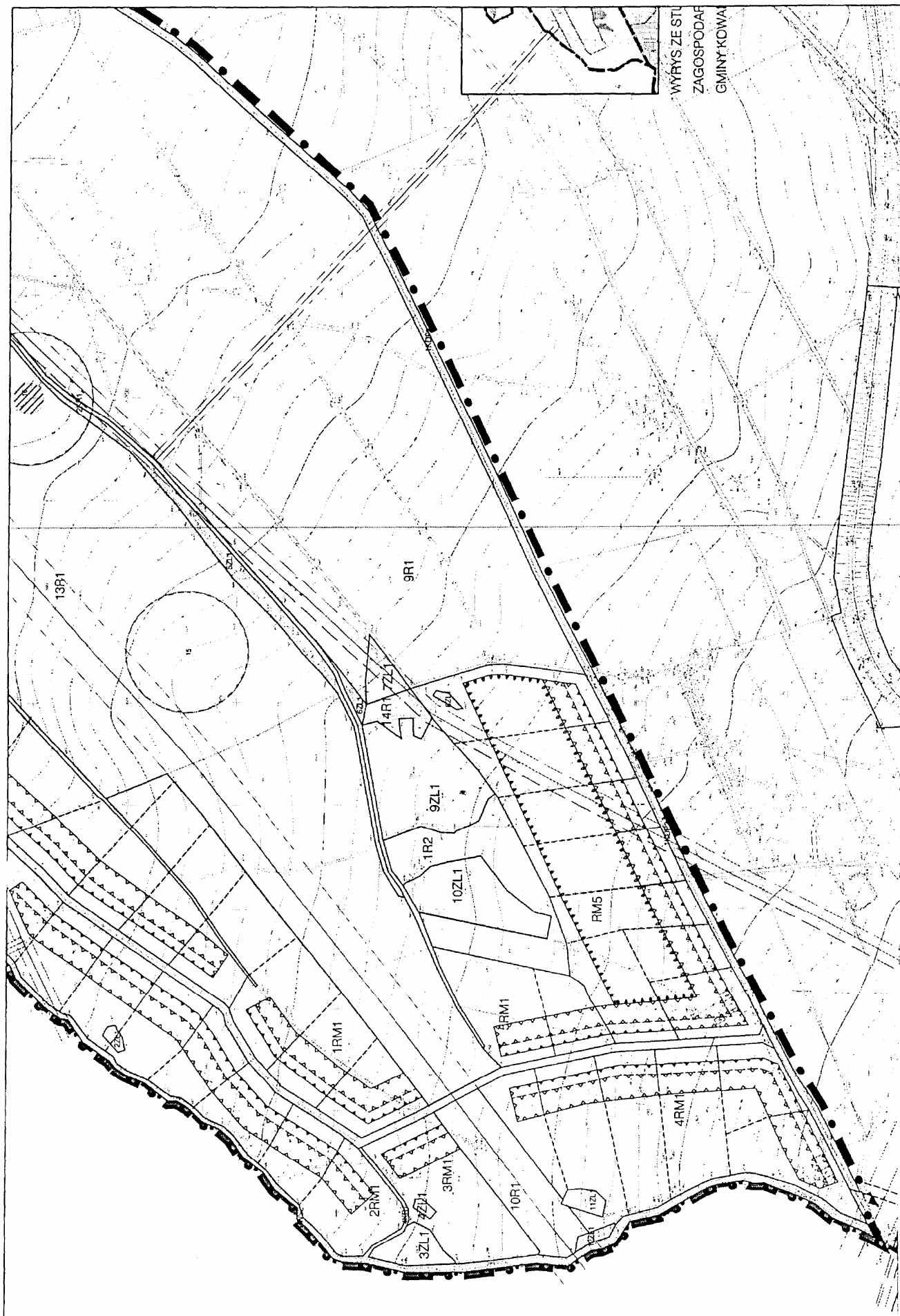
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000



SKALA

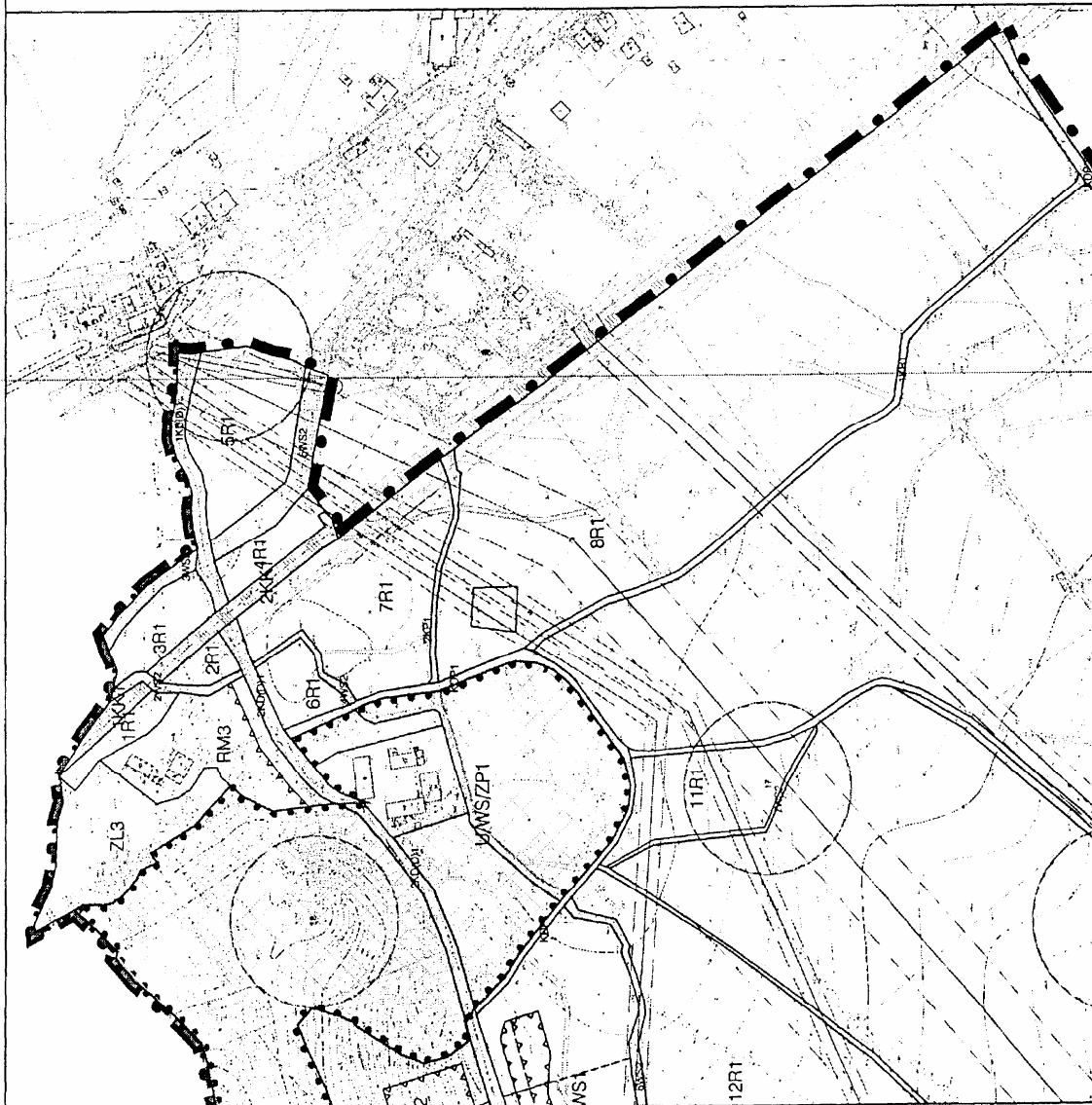
POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 5000








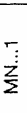




zennego miasta Kowary

na



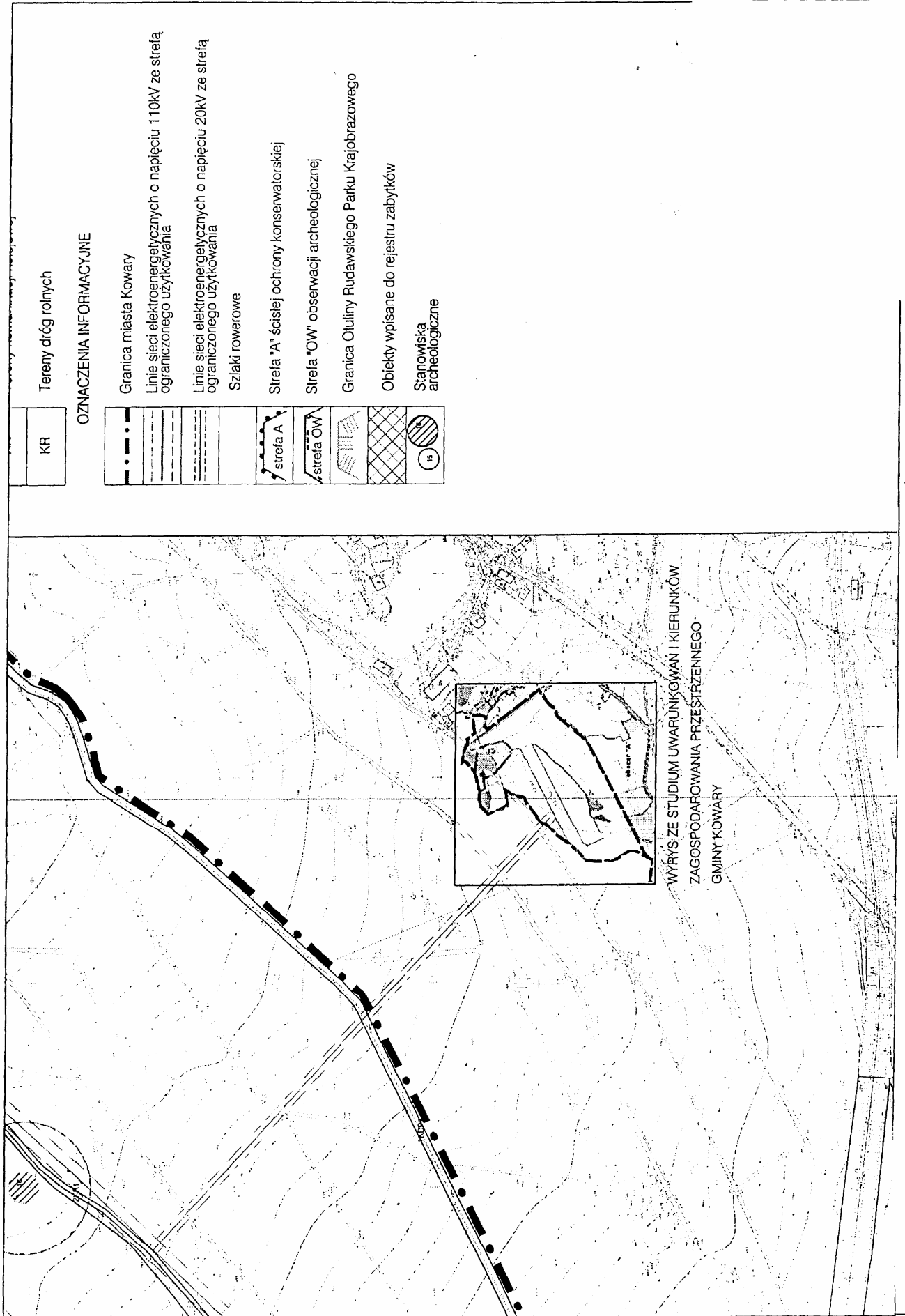
LEGENDA:

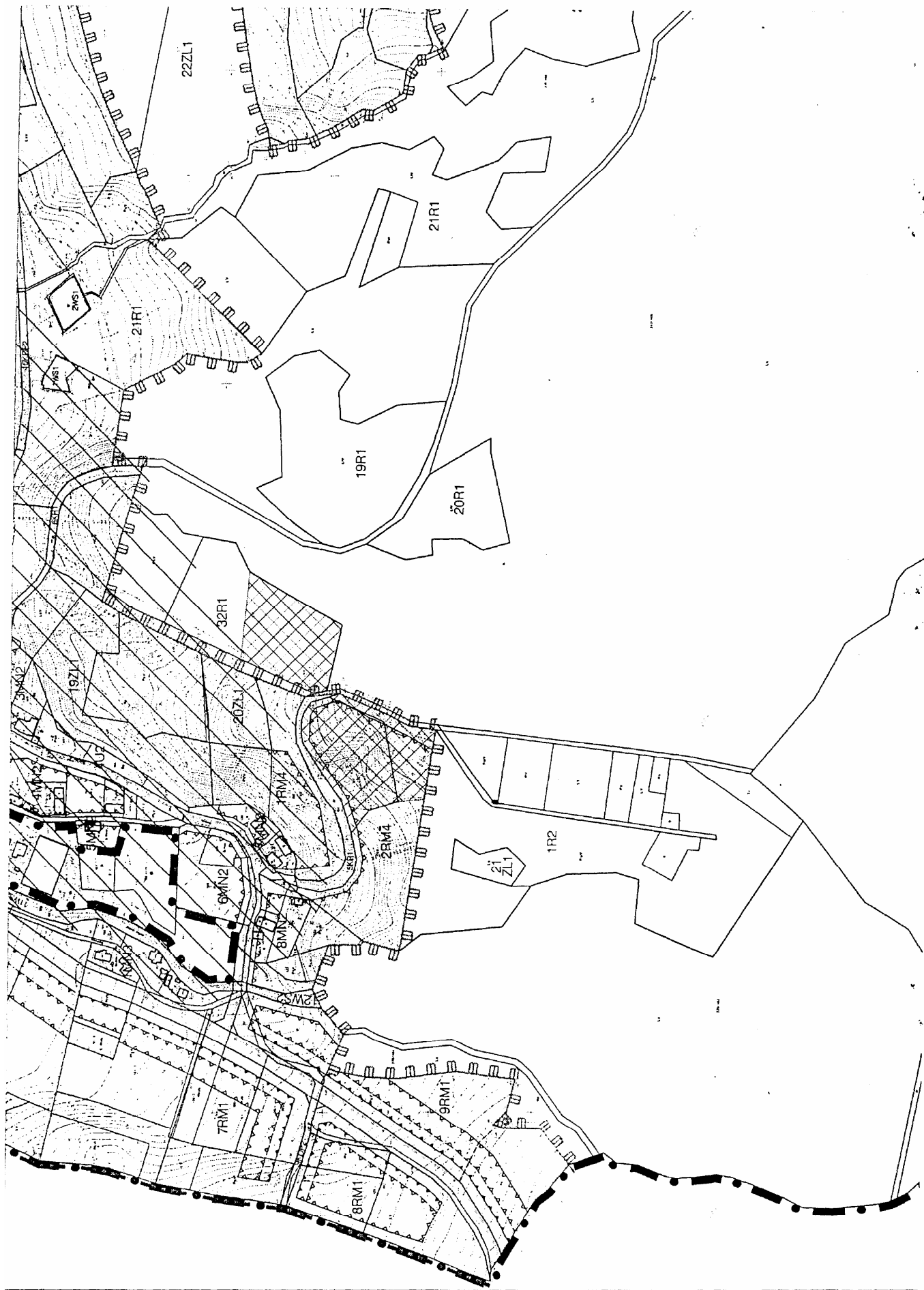
OZNACZENIA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH

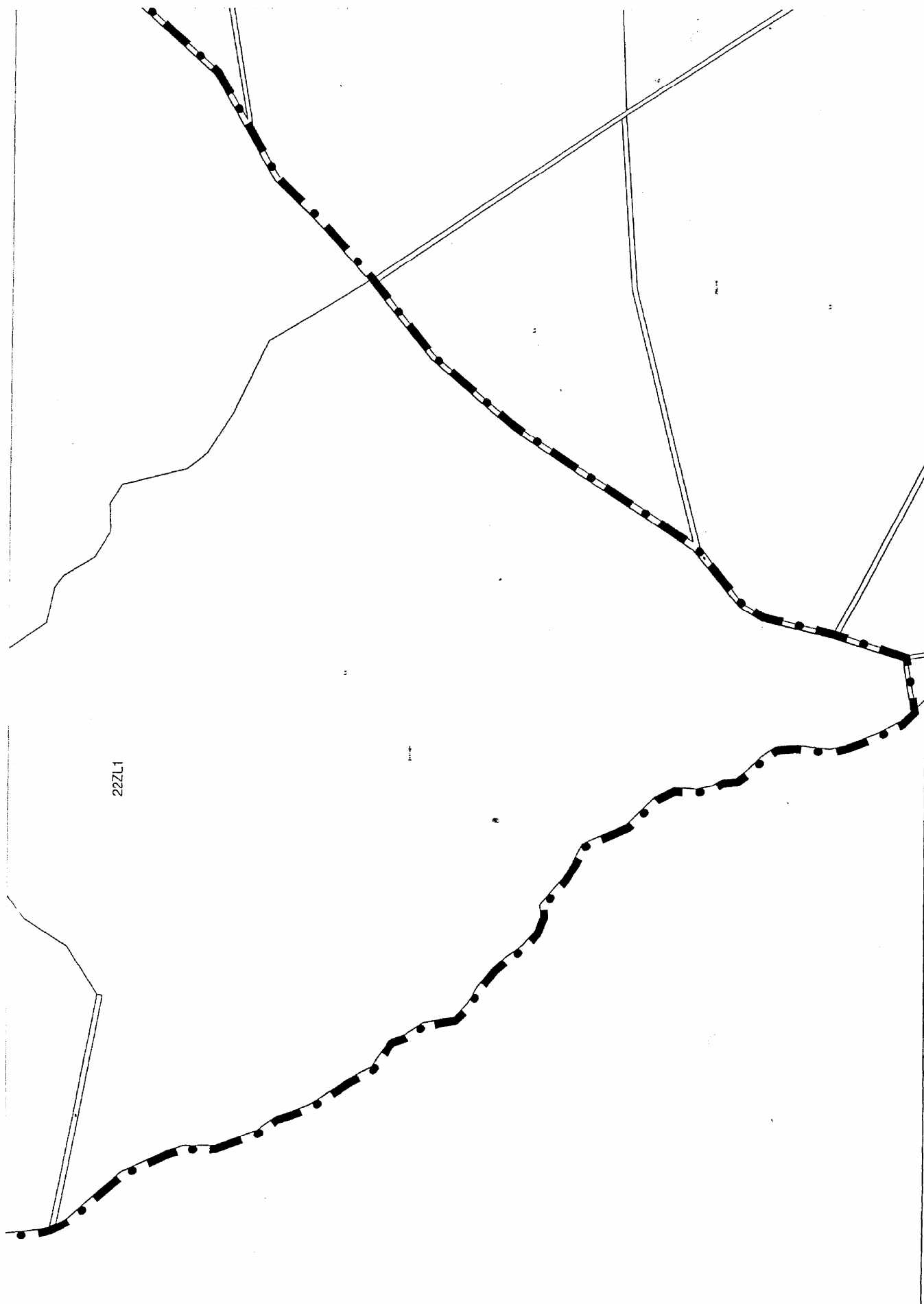
-  -Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  MN...1 Oznaczenia terenów
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Obowiązująca linia zabudowy
-  Nieprzekraczalna linie zabudowy
-  Nieprzekraczalna linie zabudowy gospodarczej
-  Nieprzekraczalna linie zabudowy letniskowej
-  Obowiązujące i postulowane linie podziału wewnętrznego

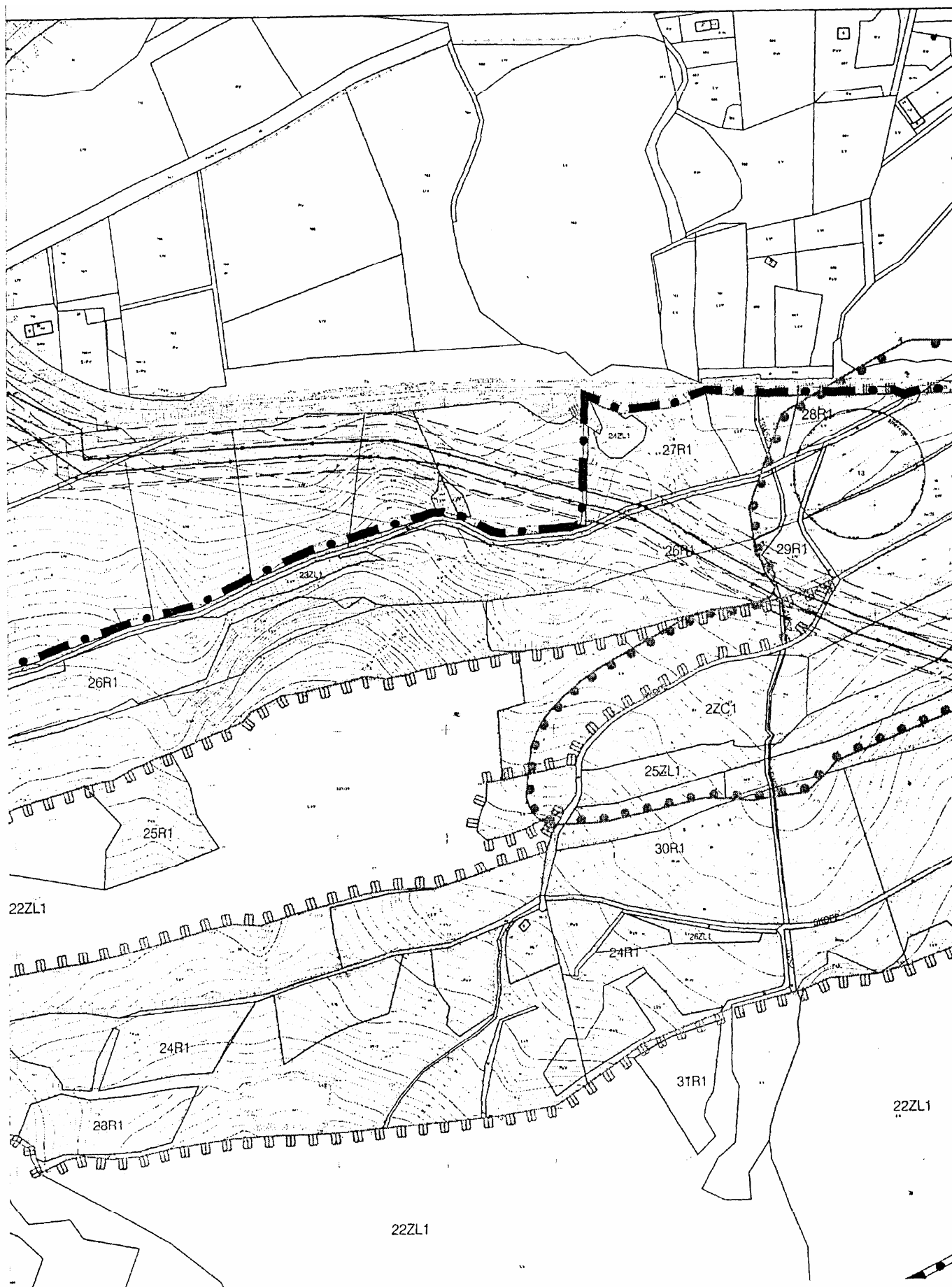
Funkcje terenu

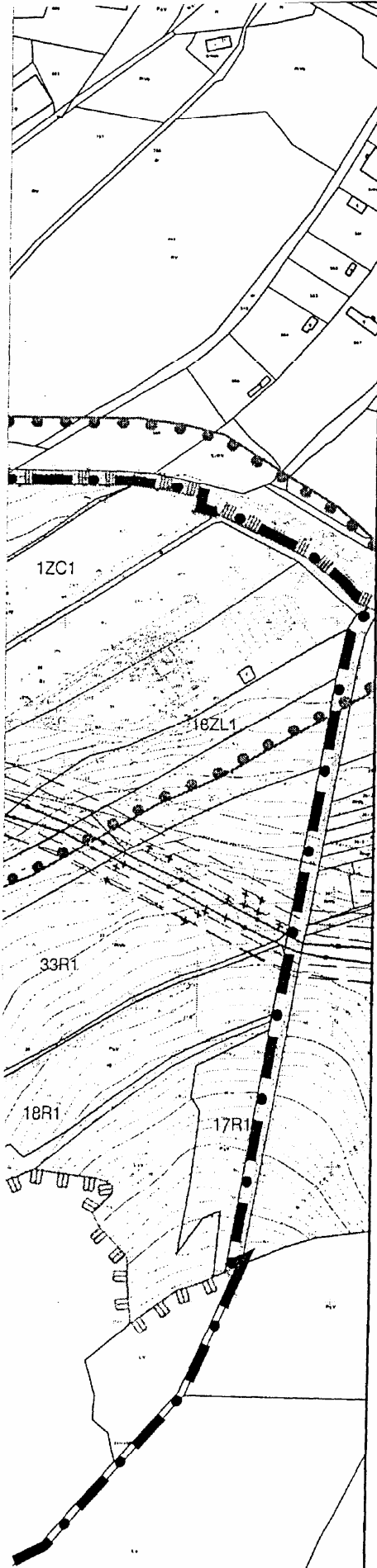
- | | |
|--------|--|
| RM | Tereny zabudowy zagrodowej |
| RM/WS | Tereny zabudowy zagrodowej z ciekami wodnymi |
| UWSZP1 | Tereny zabudowy usługowej komercyjnej z wodami śródlądowymi i zielenią urządzoną |
| ZL | Tereny lasów |
| R | Tereny rolnicze |
| WS | Tereny wód śródlądowych |
| KD(D) | Tereny dróg dojazdowych |
| KDP | Tereny dróg pieszo-jezdnych |
| KP | Tereny dróg pieszych |
| KK | Tereny komunikacji kablowej |











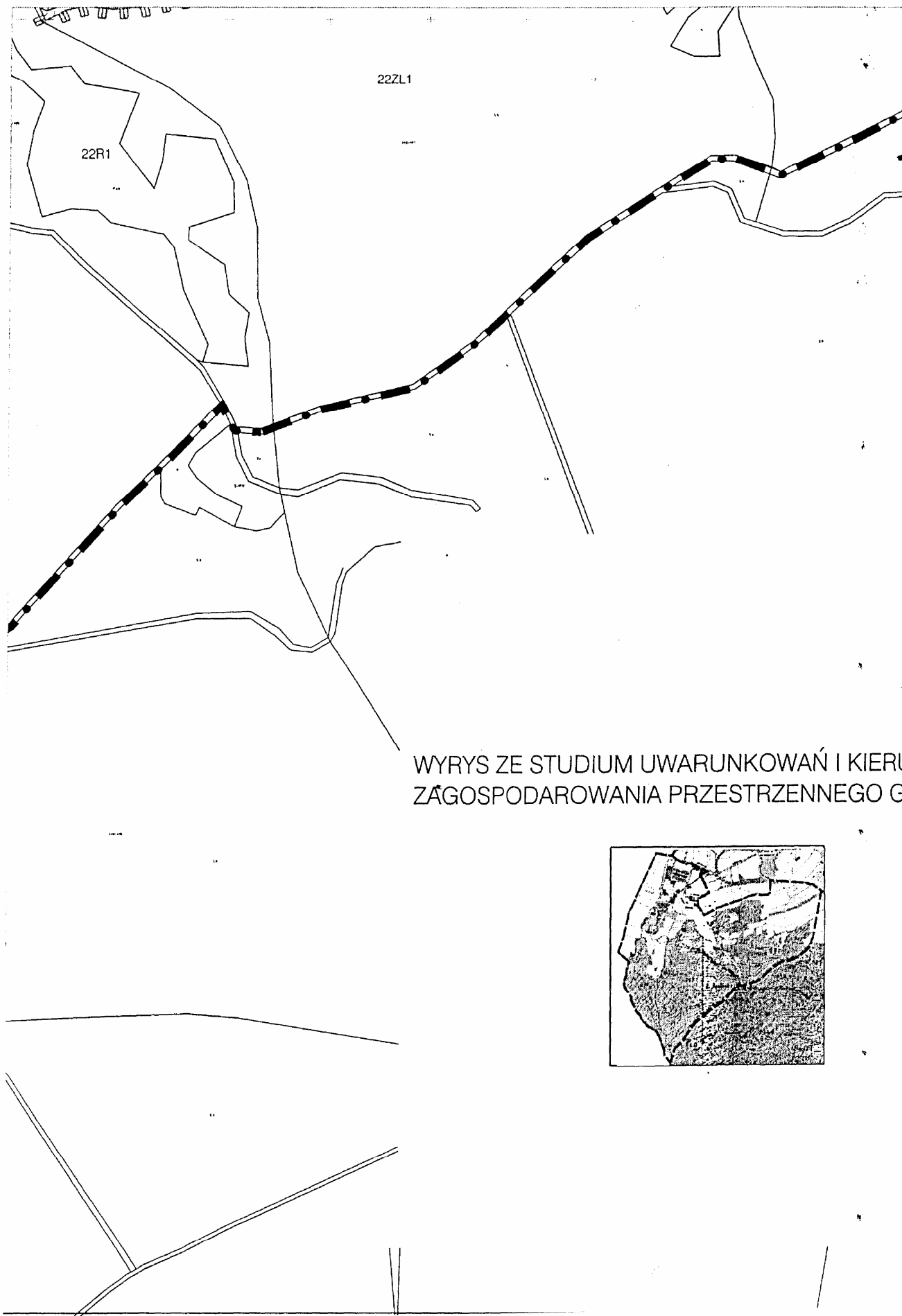
LEGENDA:

OZNACZENIA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH

	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Oznaczenia funkcji terenów
	Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Obowiązująca linia zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie dla zabudowy gospodarczej
	Obowiązujące i postulowane linie podziału wewnętrznego

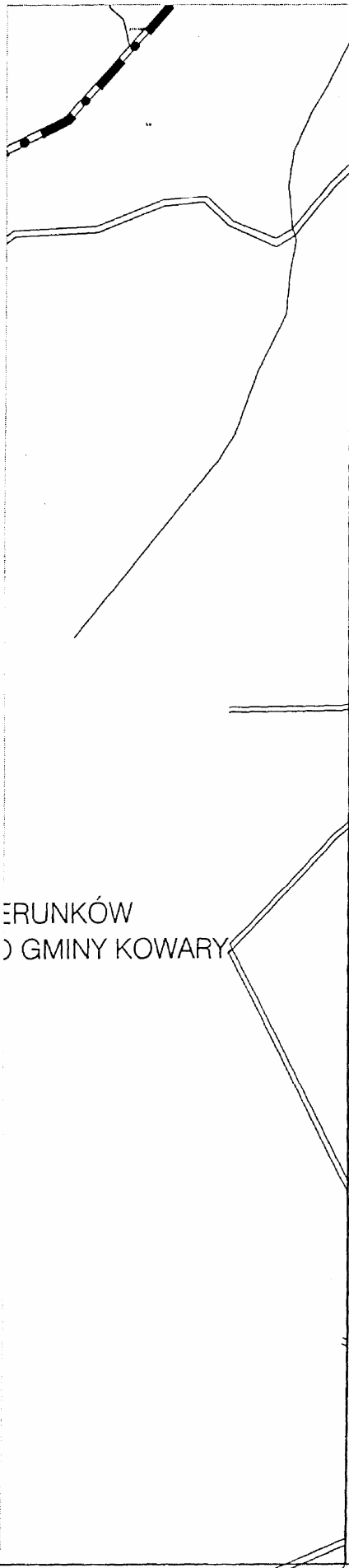
Funkcje terenów

	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny usług komercyjnych
	Tereny usług sportu i rekreacji
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Tereny lasów i zadrzewień
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny zieleni cmentarnej
	Tereny rolnicze
	Tereny wód śródlądowych
	Tereny dróg głównych
	Tereny dróg lokalnych
	Tereny dróg dojazdowych
	Tereny dróg pieszo-jezdnych
	Tereny dróg pieszych



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO G





KD(D)	Tereny dróg dojazdowych
KDP	Tereny dróg pieszo-jezdnych
KP	Tereny dróg pieszych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KR	Tereny dróg rolnych
E	Tereny urządzeń elektroenergetycznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Granica miasta Kowary
	Linie gazociągów o podwyższonym średnim ciśnieniu
	Strefa ochronna od gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ograniczonego użytkowania
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV ze strefą ograniczonego użytkowania
	Postulowany przebieg szlaków rowerowych
	Strefa zagrożenia wodami spływającymi z terenów górskich
	Granica stref ochrony sanitarnej od cmentarza
	Obszar wymagający przekształceń i rekultywacji
	Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	Granica Otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego
	Granica Otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego
	Stenowiska archeologiczne
	Szpalery zieleni wysokiej

ERUNKÓW
D GMINY KOWARY

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia
21 listopada 2005 r. (poz. 234)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary
dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.)

Rozstrzyga się sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A w następujący sposób:

1. Złożony przez Marcina Jakuba Piskozuba wniosek o ustalenie warunków zabudowy na budowę nowych obiektów mieszkaniowo-usługowych z usługami o charakterze agroturystycznym, którą potraktowano jako uwagę do planu, dotyczącą dz. nr 715, 747, 768, 769 obręb KOWARY-1 – uwzględnia się, wprowadzając na działce o nr 715 zabudowę zagrodową (RM) z możliwością usług agroturystycznych, na pozostałych działkach zapisy planu bez zmian.
2. Złożone przez Gospodarstwo Sadownicze Marek Mikrut uwagę dotyczącą propozycji przedstawionych w projekcie planu i uwzględnienia w planie istniejących form zainwestowania na działkach nr dz. nr 27/1, 27/2, 27/3, 29/2, 29/3, 29/4 obręb KOWARY-5, uwzględnia się dostosowując linie zabudowy do obecnego i planowanego, przez składającego uwagę, zainwestowania bez wyznaczania na rysunku planu komunikacji wewnętrznej.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia
21 listopada 2005 r. (poz. 234)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

1. Realizacja inwestycji.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Krzaczyna A konieczna jest realizacja poniższych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) nowe odcinki sieci kanalizacyjnej, deszczowej i wodociągowej, wchodzących w skład Karkonoskiego Systemu,
- 2) nowe połączenie komunikacyjne Kowar-Krzaczyny z Karpaczem – poszerzenie ulicy Głównej oraz nowy przebieg ulicy Malinowej (symbol w planie KD(L)1),
- 3) realizacja ulicy (symbol w planie 5KD(D)1) dla obsługi projektowanej zabudowy jedno- i wielorodzinnej,
- 4) realizacja drogi pieszo-jezdnej (symbol w planie 10KDP2) dla połączenia komunikacyjnego Krzaczyny z cmentarzem komunalnym,
- 5) realizacja drogi pieszo-jezdnej (symbol w planie 1KDP2) dla obsługi projektowanego centrum sportowo-rekreacyjnego (poza granicą opracowania przy ul. Pawła Findera),
- 6) realizacja drogi (symbol w planie 3KR1) dla obsługi projektowanej grupy zabudowy zagrodowej,
- 7) poszerzenie ulicy (symbol w planie 1KD(D)1, 2KD(D)1),
- 8) poszerzenie ulicy Nadrzecznej (symbol w planie 4KDP2),
- 9) poszerzenie ulicy Nowej (symbol w planie 3KD(D)1, 4KD(D)1),
- 10) poszerzenie ulicy Głównej (symbol w planie 6KD(D)1)
- 11) przebudowa ciągu pieszego (symbol w planie 1KP1).

2. Zasady finansowania.

Z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy. Należą do nich po stronie kosztów – inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, po stronie dochodów – opłaty adiacenckie.

Wynikłe koszty przewyższają w znacznym stopniu możliwe do uzyskania dochody związane z realizacją ustaleń planu miejscowego dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków.

Wynikające z prognozy wielkości dochodów gminy oraz wielkości kosztów spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaleca się podzielić realizację inwestycji na trzy okresy: do 2007, do 2013 i po 2013.

Do 2007 roku nastąpi, w przypadku wsparcia ze strony funduszy unijnych, realizacja inwestycji wchodzących w skład Karkonoskiego Systemu. W przypadku braku ww. wsparcia realizacja nastąpi w latach 2007–2013 i finansowana będzie ze środków własnych gminy oraz z ewentualnych innych pozyskanych funduszy pomocowych.

W przypadku pozyskania środków pomocowych inwestycje drogowe realizowane będą po 2007 roku, a w sytuacji braku wsparcia realizacja nastąpi dopiero po roku 2013.

235

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 13 grudnia 2005 r.

w sprawie ustalenia warunków zwrotu należności za okres nieobecności osoby w Domu Opieki „Szarotka” w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), w związku z art. 66 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się korzystniejsze, od zapisów ustawy o pomocy społecznej, warunki zwrotu należności za okres nieobecności osoby w Domu Opieki „Szarotka”, o następującej treści:

- 1) za każdy dzień nieobecności mieszkańca w Domu nie pobiera się opłaty za jego pobyt w części dotyczącej kosztów żywienia.
- 2) mieszkaniec Domu nie ponosi opłaty za okres nieobecności w Domu nieprzekraczającej 60 dni w roku kalendarzowym spowodowanej leczeniem szpitalnym.

§ 2

Uchyła się uchwałę LI/305/2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20 marca 2001 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ustalenia opłat za pobyt w Domu Opieki „Szarotka” w Lubinie, częściowego lub

całkowitego zwolnienia z tych opłat, zwrotu należności za okres nieobecności osoby w Domu, szczegółowych zasad ustalenia kosztów utrzymania domu, a także sposobu i trybu postępowania w tych sprawach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

236

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie zmian w „Taryfie przewozu osób i bagażu pojazdami Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Jeleniej Górze”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 i art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.), art. 33a i art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie sposobu ustalania opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, zabranych ze sobą do przewozu rzeczy i zwierząt oraz wysokości opłaty manipulacyjnej (Dz. U. Nr 14, poz. 117) – Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 135/XIII/2003 z dnia 28 października 2003 r. w sprawie „Taryfy przewozu osób i bagażu pojazdami Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Jeleniej Górze” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 6 skreśla się pkt 2.
2. W § 7 pkt 1 skreśla się słowa: „ważnych” i „na równi traktowane są „Bilety SMS” oraz w pkt 4 słowa: „(bez dodatkowej opłaty za nabycie biletu u kierowcy)”.
3. W § 8 pkt 1 skreśla się ppkt c).
4. W § 12 skreśla się słowa: „lub nabyć bilet w formie „Bilet SMS”.
5. W § 16 pkt 3 ppkt 4 dotychczasową treść następującą po słowie „wymienionych” w brzmieniu: „w § 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 3 grudnia 1992 r. (ze zmianami) w sprawie określenia rodzajów dokumentów poświadczających uprawnienia do korzystania z bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego” zastępuje się następującą treścią:
„w § 7 ust. 1 pkt 1-9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 października 2002 r. w sprawie rodzajów dokumentów poświadczających uprawnienia do korzystania z ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego (Dz. U. Nr 179, poz. 1495, z 2003 r. Nr 220, poz. 2182 i 2004 r. Nr 277, poz. 2752);”
6. W § 16 pkt 4 dotychczasową treść: „Karty Stawiennictwa” zastępuje się treścią: „Karty stawiennictwa z zapisem: Uprawnia do bezpłatnego przejazdu autobusem komunikacji miejskiej MZK w Jeleniej Górze najkrótszą trasą na odcinku od przystanku najbliższego miejsca zamieszkania do najbliższego przystanku przy siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Jeleniej Górze (Punktu Przyjęć) i z powrotem, w godz. 8:00–16:00 w dniu stawiennictwa określonym na odwrocie”.
7. § 18 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dzieci odbywające obowiązkowe roczne przygotowanie przedszkolne w przedszkolu

lub szkole podstawowej, w której zorganizowano oddział przedszkolny – na podstawie zaświadczenia o spełnianiu obowiązkowego rocznego przygotowania przedszkolnego, wydanego przez dyrektora przedszkola lub dyrektora szkoły oraz dzieci i młodzież w okresie od rozpoczęcia nauki w szkole podstawowej do ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia – na podstawie ważnej legitymacji szkolnej (dzieci i młodzież posiadająca obywatelstwo polskie ucząca się lub studiująca za granicą – na podstawie legitymacji uprawniającej do przejazdów ulgowych wystawionej przez Dyrektora MZK);”

8. § 18 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dzieci w wieku powyżej 4 lat do rozpoczęcia odbywania obowiązkowego rocznego przygotowania przedszkolnego – na podstawie dokumentu stwierdzającego wiek dziecka, zaświadczenia o odroczeniu spełniania obowiązku szkolnego, wydanego przez dyrektora publicznej szkoły podstawowej lub legitymacji przedszkolnej dla dziecka niepełnosprawnego”.
9. W § 32 pkt 1 słowa: „uprawnającym” i „uprawnianym” zastępuje się odpowiednio słowami: „poświadczającym uprawnienie” i „poświadczającym uprawnienie” oraz pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W razie stwierdzenia braku ważnego biletu lub dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu bądź przewozu bagażu podlegającego opłacie bez właściwego biletu: MZK lub podmioty przez niego upoważnione pobierają właściwą należność za przejazd bądź przewóz i opłatę dodatkową (określone w zał. nr 1 do niniejszej taryfy) albo wystawiają wezwanie do zapłaty.”
10. § 33 otrzymuje brzmienie:
„1. Opłata dodatkowa za:
1) przejazd bez ważnego biletu – wynosi 50-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego obowiązującego w MZK w Jeleniej Górze,

- 2) przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu – wynosi 40-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego obowiązującego w MZK w Jeleniej Górze,
 - 3) przejazd na podstawie biletu miesięcznego bez wpisanego trwale numeru legitymacji do biletu miesięcznego lub z numerem legitymacji wpisanym w sposób nietrwały – wynosi 25-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego obowiązującego w MZK w Jeleniej Górze,
 - 4) przewóz bez biletu bagażu podlegającego opłacie lub wyłączonego z przewozu albo dopuszczonego do przewozu na warunkach szczególnych bez zachowania tych warunków – wynosi 20-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego obowiązującego w MZK w Jeleniej Górze,
 - 5) przejazd z biletem ulgowym bez uprawnienia do przejazdów ulgowych w autobusach linii pośpiesznej (nocnej) przez osoby posiadające uprawnienie do przejazdów ulgowych w autobusach linii normalnych lub przejazd bez biletu bez uprawnienia do przejazdów bezpłatnych w autobusach linii pośpiesznej (nocnej) przez osoby posiadające uprawnienie do przejazdów bezpłatnych w autobusach linii normalnych – wynosi 10-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego obowiązującego w MZK w Jeleniej Górze, w przypadku uiszczenia opłaty dodatkowej w terminie 7 dni (50-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego obowiązującego w MZK w Jeleniej Górze po upływie terminu 7 dni),
 - 6) spowodowanie zatrzymania lub zmiany trasy autobusu bez uzasadnionej przyczyny – wynosi 150-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego obowiązującego w MZK w Jeleniej Górze, uprawnionym do jej nakładania jest Dyrektor MZK w Jeleniej Górze.
2. Opłata manipulacyjna wynosi 10% opłaty dodatkowej ustalonej w sposób określony w pkt 1 ppkt 1–4.”
11. § 34 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „1. Stosuje się 60% zniżkę w przypadku uiszczenia opłaty dodatkowej w dniu wystawienia (lub w najbliższym dniu roboczym) dokumentu określającego jej wysokość (zniżka nie dotyczy opłat dodatkowych określonych w § 33 ppkt 5 i 6).
 2. Po upływie terminu określonego w pkt 1 stosuje się 30% zniżkę w przypadku uiszczenia opłaty dodatkowej przed upływem 7 dni od daty wystawienia dokumentu określającego jej wysokość (zniżka nie dotyczy opłat dodatkowych określonych w § 33 pkt 1 ppkt 5 i 6).”
12. § 35 otrzymuje brzmienie:
- „1. Pobrana należność za przewóz i opłata dodatkowa po uiszczeniu opłaty manipulacyjnej podlegają zwrotowi, a w przypadku wezwania do zapłaty – umorzeniu, w przypadku udokumentowania przez podróżnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przewozu, uprawnień do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu.
 2. W razie posiadania przez podróżnego ważnego biletu, którego nie miał podczas przejazdu, do zwrotu i umarzenia należności za przewóz i opłaty dodatkowej stosuje się przepis pkt 1.”.
13. W § 39 pkt 2 dotychczasową treść następującą po słowach „określona w” w brzmieniu: „§ 33 pkt 4” zastępuje się następującą treścią: „§ 33 pkt 1 ppkt 6”.
14. Załączniki nr 1, 2 i 3 do „Taryfy przewozu ...” otrzymują brzmienie jak załączniki do niniejszej uchwały.
- § 2
- Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.
- § 3
- Dyrektor Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Jeleniej Górze w terminie 14 dni od podjęcia uchwały opracuje jednolity tekst „Taryfy przewozu osób i bagażu pojazdami Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Jeleniej Górze”.
- § 4
- Zmiany „Taryfy przewozu osób i bagażu pojazdami Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Jeleniej Górze” obowiązują od dnia 1 stycznia 2006 r. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-11/16/06 z dnia 17 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 4).
- § 5
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ GROCHAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2005 r.
(poz. 236)

CENY BILETÓW I WYSOKOŚCI OPŁAT DODATKOWYCH

1. BILETY JEDNORAZOWE JEDNOKROTNEGO KASOWANIA

BILETY JEDNORAZOWE NA LINIE NORMALNE	CENY BILETÓW			
	ILOŚĆ I RODZAJ STREF	NORMALNY	ULGOWY USTAWOWY	ULGOWY LOKALNY
1 strefa opłat Strefa miejska Jeleniej Góry lub strefa gminy (miasta): Janowice Wielkie, Jeżów Sudecki, Mysłakowice, Piechowice, Podgórzyn, Stara Kamienica	2,20 zł	1,10 zł	1,25 zł	4,40 zł
2 strefy opłat - Strefa miejska Jeleniej Góry + jedna strefa innej gminy (miasta).	4,10 zł	2,05 zł	2,25 zł	8,20 zł
BILETY JEDNORAZOWE NA LINIE POSPIESZNE	CENY BILETÓW			
ILOŚĆ STREF	NORMALNY	ULGOWY USTAWOWY	ULGOWY LOKALNY	
1 strefa opłat	3,30 zł	1,65 zł	1,85 zł	
2 strefy opłat	6,50 zł	3,25 zł	3,65 zł	

2. BILETY JEDNORAZOWE ZAKUPIONE U KIEROWCY

BILETY JEDNORAZOWE NA LINIE NORMALNE	CENY BILETÓW			
	ILOŚĆ I RODZAJ STREF	NORMALNY	ULGOWY USTAWOWY	ULGOWY LOKALNY
1 strefa opłat Strefa miejska Jeleniej Góry lub strefa gminy (miasta): Janowice Wielkie, Jeżów Sudecki, Mysłakowice, Piechowice, Podgórzyn, Stara Kamienica	2,60 zł	1,50 zł	1,65 zł	4,80 zł
2 strefy opłat - Strefa miejska Jeleniej Góry + jedna strefa innej gminy (miasta).	4,50 zł	2,45 zł	2,65 zł	8,60 zł
BILETY JEDNORAZOWE NA LINIE POŚPIESZNE	CENY BILETÓW			
ILOŚĆ STREF	NORMALNY	ULGOWY USTAWOWY	ULGOWY LOKALNY	
1 strefa opłat	3,70 zł	2,05 zł	2,25 zł	
2 strefy opłat	6,90 zł	3,65 zł	4,05 zł	

3. BILETY JEDNORAZOWE WIELOKROTNEGO KASOWANIA

BILETY JEDNORAZOWE WIELOKROTNEGO KASOWANIA NA LINIE NORMALNE	CENY BILETÓW		
	RODZAJ BILETU	NORMALNY	ULGOWY USTAWOWY
10 PRZEJAZDÓW	20,00 zł	10,00 zł	11,00 zł
5 PRZEJAZDÓW	10,00 zł	5,00 zł	5,50 zł

4. BILETY MIESIĘCZNE

BILETY MIESIĘCZNE	IMIENNY OGÓLNODOSTĘPNY		IMIENNY ULGOWY WAŻNY NA WSZYSTKIE DNI MIESIĄCA
	RODZAJ BILETU	WAŻNY NA WSZYSTKIE DNI MIESIĄCA	
Strefa miejska Jeleniej Góry	62,00 zł	51,00 zł	33,50 zł
Strefa gminy (miasta): Janowice Wielkie, Jeżów Sudecki, Mysłakowice, Piechowice, Podgórzyn, Stara Kamienica	52,50 zł	46,00 zł	29,00 zł
Strefa miejska Jeleniej Góry + jedna strefa innej gminy (miasta)	99,50 zł	86,00 zł	58,50 zł

5. ZNACZKI DOPLATY DO BILETU MIESIĘCZNEGO

Cena znaczka dopłaty do biletu miesięcznego uprawniającego do przejazdu autobusami linii: pośpiesznej i nocnej, wynosi 31,50 zł.

Cena znaczka dopłaty do biletu miesięcznego uprawniającego do przejazdu autobusami linii nocnej wynosi 16 zł.

6. BILETY OKRESOWE NA OKAZICIELA

BILETY OKRESOWE (NA OKAZICIELA)	SIĘĆ MIASTA JELENIA GÓRA		CAŁA SIĘĆ MZK JELENIA GÓRA	
	NORMALNY	ULGOWY	NORMALNY	ULGOWY
ILOŚĆ DNI WAŻNOŚCI BILETU				
1 dzień	6,30 zł	3,15 zł	9,40 zł	4,70 zł
2 dni	9,40 zł	4,70 zł	17,80 zł	8,90 zł
5 dni	23,50 zł	11,75 zł	40,30 zł	20,15 zł
10 dni	40,30 zł	20,15 zł	66,00 zł	33,00 zł
30 dni	94,30 zł	47,15 zł	158,20 zł	79,10 zł

Bilety okresowe:

- rozpoczęcie ważności biletów okresowych ważnych 1 lub 2 dni następuje z chwilą nabycia biletu u kierowcy w autobusie (bez dodatkowej opłaty za nabycie biletu u kierowcy), natomiast biletów 5, 10 lub 30 dniowych następuje z dniem ich skasowania w kasowniku autobusowym,
- ważne są do godz. 24-tej (ale w przypadku rozpoczęcia jazdy kursem rozpoczynającym się przed godziną 24-tą bilet jest ważny do końca kursu),
- ważne 2 dni uprawniają do bezpłatnego przewozu jednej sztuki bagażu ręcznego,
- bilety ważne 5, 10 lub 30 dni można nabywać w kasie biletowej MZK,
- bilety nie są ważne w autobusach linii pospiesznych.

7. OPŁATY DODATKOWE

1. Opłata dodatkowa za:

- przejazd bez ważnego biletu – wynosi 110 zł,
 - przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu – wynosi 88 zł,
 - przejazd na podstawie biletu miesięcznego bez wpisanego trwale numeru legitymacji do biletu miesięcznego lub z numerem legitymacji wpisanym w sposób nietrwały, wynosi 55,00 zł,
 - przewóz bez biletu bagażu podlegającego opłacie lub wyłączonego z przewozu bagażu albo dopuszczonego do przewozu na warunkach szczególnych bez zachowania tych warunków – wynosi 44 zł,
 - przejazd z biletami ulgowymi bez uprawnienia do przejazdów ulgowych w autobusach linii pośpiesznej (nocnej) przez osoby posiadające uprawnienie do przejazdów ulgowych w autobusach linii normalnych lub przejazd bez biletu bez uprawnienia do przejazdów bezpłatnych w autobusach linii pośpiesznej (nocnej) przez osoby posiadające uprawnienie do przejazdów bezpłatnych w autobusach linii normalnych – wynosi 22 zł w przypadku uiszczenia opłaty w terminie 7 dni (110 zł po upływie terminu 7 dni),
 - spowodowanie zatrzymania lub zmiany trasy autobusu bez uzasadnionej przyczyny – wynosi 330 zł.
2. Opłata manipulacyjna w przypadku:
- udokumentowania przez podróżnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przewozu, posiadania ważnego biletu, którego nie miał podczas przejazdu – wynosi 11,00 zł,
 - udokumentowania przez podróżnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przewozu, uprawnień do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu – wynosi 8,80 zł,
 - udokumentowania przez podróżnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przewozu, że przejazd nastąpił na podstawie biletu miesięcznego z wpisanym trwale numerem legitymacji lub z numerem legitymacji wpisanym w sposób trwały – wynosi 5,50 zł,
 - udokumentowania przez podróżnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przewozu, posiadania ważnego biletu za przewóz bagażu podlegającego opłacie – wynosi 4,40 zł.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2005 r.
(poz. 236)**

WYKAZ LINII AUTOBUSOWYCH I STREF OPLAT

1. STREFY OPLAT NA LINIACH NORMALNYCH, POSPIESZNYCH I NOCNYCH

- Linia nr 1 – Przystanek Jeżów Sudecki „Ośrodek Zdrowia”.
Odcinki linii nr 1 od ww. przystanku do końca linii w Jeleniej Górze lub Jeżowie Sudeckim, stanowią strefy opłat.
- Linia nr 2 – W relacji do Komarna – przystanek „Kaczawska”, w relacji do Radomierza – przystanek „Trzciska”.
Odcinki linii nr 2 od ww. przystanków do końca linii w Jeleniej Górze, Komarnie lub Radomierzu, stanowią strefy opłat.
- Linia nr 3 – Przystanek „Łomnica – Szkoła”.
Odcinki linii nr 3 od ww. przystanku do końca linii w Jeleniej Górze lub Mysłakowicach, stanowią strefy opłat.
- Linia nr 4 – Przystanek „Osiedle XX-lecia”.
Odcinki linii nr 4 od ww. przystanku do końca linii w Jeleniej Górze, Podgórzynie, Borowicach lub Przesiece stanowią strefy opłat.
- Linia nr 5 – Trasą przez ul. Grunwaldzką przystanek Jeżów Sudecki „Ośrodek Zdrowia”.
– trasą przez ul. Sobieskiego przystanek „Godzisz”.
Odcinki linii nr 5 od ww. przystanków do końca linii w Jeleniej Górze, Siedlęcinie lub Wrzeszczynie, stanowią strefy opłat.
- Linia nr 8 – Na całej długości do końca linii w Jeleniej Górze stanowi strefę opłat Gminy Stara Kamienica.
- Linia nr 9 – Przystanek „Sobieszów”.
Odcinki linii nr 9 od ww. przystanku do końca linii w Jeleniej Górze lub Piechowicach, stanowią strefy opłat.
- Linia nr 10 – Przystanek „Legnicka”.
Odcinki linii nr 10 od ww. przystanku do końca linii w Jeleniej Górze lub Dziwiszowie, stanowią strefy opłat.
- Linia nr 11 – Przystanek „Łomnica – Szkoła”.
Odcinki linii nr 11 od ww. przystanku do końca linii w Jeleniej Górze lub Wojanowie, stanowią strefy opłat.
- Linia nr 13 – Przystanek „Sobieszów”.
Odcinki linii nr 13 od ww. przystanku do końca linii w Jeleniej Górze lub Piechowicach, stanowią strefy opłat.
- Linia nr 15 – Przystanek „Michałowicka – Dom Hauptmanna”.
Odcinki linii nr 15 od ww. przystanku do końca linii w Jeleniej Górze lub Piechowicach, stanowią strefy opłat.
- Linia nr 18 – W relacji do Borowic lub Przesieki – przystanek „Podgórzyn Górny”, w relacji do Zachełmia – przystanek „Podgórzyn – Urząd Gminy”.
Odcinki linii nr 18 od ww. przystanków do końca linii w Jeleniej Górze, Borowicach, Przesiece lub Zachełmiu, stanowią strefy opłat gminy Podgórzyn.
- Linia nr 19 – Przystanek „Mickiewicza – Osiedle Orzeszkowej”.
Odcinki linii nr 19 od ww. przystanku do końca linii w Jeleniej Górze lub w Sosnówce Górnej, stanowią strefy opłat.

Linie nr 0, 6, 7, 12, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29 – przebiegają wyłącznie w strefie opłat miasta Jelenia Góra, stanowiąc jedną strefę opłat.

Na liniach pośpiesznych obowiązują granice stref opłat jak dla linii normalnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2005 r.
(poz. 236)**

**CENNIK ZA PRZEWÓZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH SAMOCHODAMI OSOBOWYMI MZK
PRZYSTOSOWANYMI DO ICH PRZEWOZU**

1. Przewóz osób niepełnosprawnych na obszarze miast: Jelenia Góra i Piechowice oraz gmin: Janowice Wielkie, Jeżów Sudecki, Mysłakowice, Podgórzyn, Stara Kamienica:
- | | | |
|----------|---|-----------|
| do 5 km | - | 9,70 zł |
| 6-10 km | - | 15,30 zł |
| 11-15 km | - | 22,30 zł |
| 16-20 km | - | 29,50 zł |
| 21-25 km | - | 36,30 zł |
| 26-30 km | - | 43,60 zł |
| 31-35 km | - | 50,60 zł |
| 36-40 km | - | 57,60 zł |
| 41-45 km | - | 64,70 zł |
| 46-50 km | - | 71,80 zł |
| 51-60 km | - | 76,60 zł |
| 61-70 km | - | 91,90 zł |
| 71-80 km | - | 107,10 zł |
| 81-90 km | - | 122,40 zł |
| 91-100 | - | 134,40 zł |
- itd. po 14,14 zł za każde następne rozpoczęte 10 kilometrów.

Uwaga!

Cyfry od 6 do 100 oznaczają liczbę kilometrów określaną jako rozpoczęcie danego kilometra przejechanej trasy.

2. Opłata za postój na obszarze określonym w punkcie 1 niniejszego cennika:
9,70 zł za pierwsze 30 minut i po 9,70 zł za każde następne rozpoczęte 30 minut postoju (nie zalicza się do postoju czasu przeznaczanego na przemieszczenie pasażera do pojazdu i odwrotnie).
3. W przypadku przewozu osoby niepełnosprawnej poza obszarem określonym w punkcie 1 niniejszego cennika stosuje się stawki wg rzeczywistych kosztów wozokilometra i postoju.
4. Upoważnia się Dyrektora MZK w Jeleniej Górze – przy uwzględnieniu sytuacji finansowej Zakładu – do stosowania niższych cen za przewóz osób niepełnosprawnych, niż przewidziane niniejszym cennikiem.

237

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 28 grudnia 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia
25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3; art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań, zmienionej uchwałą nr XII/131/2003 z dnia 30 września 2003 roku oraz uchwałą nr XIX/172/2004 z dnia 24 lutego 2004 roku dokonuje się następujących zmian:

- a) w § 6 ust. 7 skreśla się wyrazy „§ 6 ust. 2”, a w ich miejsce wpisuje się wyraz „uchwale”;
- b) Po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:
 1. „Ustala się następującą wysokość bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych: W przypadku jednorazowej zapłaty ceny za lokal mieszkalny udziela się nabywcy bonifikaty w wysokości 95% ceny.
 2. „Udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej rewaloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele

niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osób bliskich”.

3. „Określona w ust. 1 bonifikata ma zastosowanie do wniosków, które zostaną złożone do dnia 31 grudnia 2006 roku oraz do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a ostatecznie niezadowolonych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

238**UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ**

z dnia 28 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 2, ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności tych nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.

§ 3

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność w szczególnie uzasadnionych przypadkach .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubania.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

239**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Gryfowie Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym nieruchomości, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski, w wysokości różnicy pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. ze zm.), a pięciokrotnością opłat rocznych z tytułu użytkowania, wyliczonych na podstawie aktualnej ceny gruntu. Bonifikatą nie obejmuje się użytkowników wieczystych, którzy mają uregulowane opłaty „z góry” za cały okres użytkowania wieczystego za mienie pozostawione poza granicami kraju.

§ 2

Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 1 może być na wniosek osoby, która nabyła prawo własności nieruchomości, rozłożona na równe raty roczne płatne przez okres do 5 kolejnych lat, poczynając od roku, w którym wydano decyzję administracyjną o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości.

§ 3

Rozłożona na raty niespłacona część opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4

Koszty związane z wyceną nieruchomości oraz sporządzeniem decyzji, a także ewentualnego zabezpieczenia hipotecznego w przypadku rozłożenia na raty ceny opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, ponosi nabywca.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

KRZYSZTOF KOZAK

240**UCHWAŁA RADY GMINY W PRZEWORNIE**

z dnia 15 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sarby – dz. nr 163

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą XXIX/202/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Rady Gminy w Przewornie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sarby – dz. nr 163, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno, Rada Gminy w Przewornie uchwala, co następuje:

D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sarby – dz. nr 163, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony, na mapie w skali 1:1000.
2. W planie ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunek planu – rysunek na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) przeznaczenie podstawowe – funkcja wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 7) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym – usługi komercyjne obsługujące zespół zabudowy, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej,
- 8) zieleń – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana zielenią, towarzysząca innemu przeznaczeniu podstawowemu,
- 10) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 11) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
- 12) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 2) znaczenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

D Z I A Ł II

Ustalenia ogólne

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów

§ 4

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbu-

- dowanych, stanowiących nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego
- 2) teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny go-spodarki polowej oraz tereny łąk, pastwisk, ogrodów, i sadów,

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy wsi Sarby, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia.
2. Dopuszcza się, dla obszaru objętego ustaleniami planu, lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - 1) zieleni o funkcjach ozdobnych i ochronnych,
 - 2) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 3) elementów reklamowych i informacyjnych,
 - 4) obiektów małej architektury.
 - 5) zbiorników wodnych służących do zwykłego korzystania z wód w rozumieniu przepisów odrębnych, o funkcjach rekreacyjnych lub ozdobnych, pod warunkiem że ich głębokość nie przekroczy 2 m, a ich objętość 1000 m³.
3. Zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami planu:
 - 1) ustalania służebności drogowej działek niebędących drogami,
 - 2) wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do ulicy.
4. Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 14.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
2. przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
3. nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,

4. uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
5. wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach o odrębnych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **MN** – jak pod zabudowę mieszkaniową.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Z uwagi na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych na terenie objętym planem inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej – nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

D Z I A Ł III

Ustalenia szczegółowe

R o z d z i a ł 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o którym mowa w § 4 pkt 1, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**.
2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 1) zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN** będzie się odbywać z drogi powiatowej nr 3046D.
3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do

górnjej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, wynosi nie więcej niż 12 m,

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 30%,

§ 10

1. Ustala się teren rolny, o którym mowa w § 4 pkt 2, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.
2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
3. dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń, opinii lub uzgodnień,
4. dopuszcza się lokalizację:
 - a) ogrodów ozdobnych,
 - b) dróg służących gospodarce polowej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,

R o z d z i a ł 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 11

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie.

R o z d z i a ł 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

1. Ustala się, następujące zasady podziału nieruchomości – powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 800 m².
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości.

R o z d z i a ł 4

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13

Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, dotyczące:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 5,
- 2) terenów lub obiektów podlegających ochronie, o których mowa w § 11.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie,
- 2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej.

§ 15

Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarządcy,
- 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
- 4) w przypadku natrafienia na ciągi drenarskie, po ukończeniu prac ziemnych należy zrekonstruować drenaż lub dokonać jego przebudowy pod nadzorem specjalisty do spraw melioracji, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 16

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) w zagospodarowaniu terenu znajdującego się pod linią napowietrzną niskiego napięcia należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu trans-portu i obsługi tych urządzeń.

§ 17

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się obowiązek rozbudowy gminnej sieci wodociągowej w systemie grupowym, w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie zbiornika wyrównawczego w Sarbach oraz systemu wodociągów przesyłowych i rozprowadzających.

§ 18

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) docelowe uregulowanie gospodarki ściekami bytowymi winno być dokonane zgodnie z kompleksowym programem przyjętym dla obszaru całej Gminy Przeworno.
- 2) do czasu realizacji programu, określonego w pkt 1, dopuszcza się w obrębie istniejącej zabudowy gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych, wraz z ich sukcesywnym opróżnianiem i wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni ścieków.

- 3) dla projektowanej zabudowy zaleca się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 4) zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków naturalnych.

§ 19

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych – powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych.

§ 20

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
- 3) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów.

§ 21

Ustala się następujące zasady ogrzewania:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) systemem grzewczym z gminnej sieci ciepłowniowej,
 - b) gazem z sieci gazowej,
 - c) energią elektryczną,
 - d) paliwami płynnymi,
 - e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a–d.
- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się docelowo obowiązek budowy sieci gazowej średniego ciśnienia, w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową, o ile zaistnieją warunki techniczne i ekonomiczne,
- 2) gazyfikacja terenu powinna wynikać z opracowanej koncepcji technicznej; opracowanie projektu gazyfikacji należy poprzedzić analizą określającą zasadność inwestycji i uzyskanie optymalnych wyników ekonomicznych,
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych, lokalizowa-

nych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 23

1. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
2. Zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

D Z I A Ł I V

Przepisy końcowe

R o z d z i a ł 1

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 24

Dla obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się lokalizowanie jako tymczasowego zagospodarowania terenu urządzeń, o których mowa w § 5 ust. 2 uchwały.

R o z d z i a ł 2

Stawki procentowe

§ 25

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
- 2) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**.

R o z d z i a ł 3

Postanowienia końcowe

§ 26

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

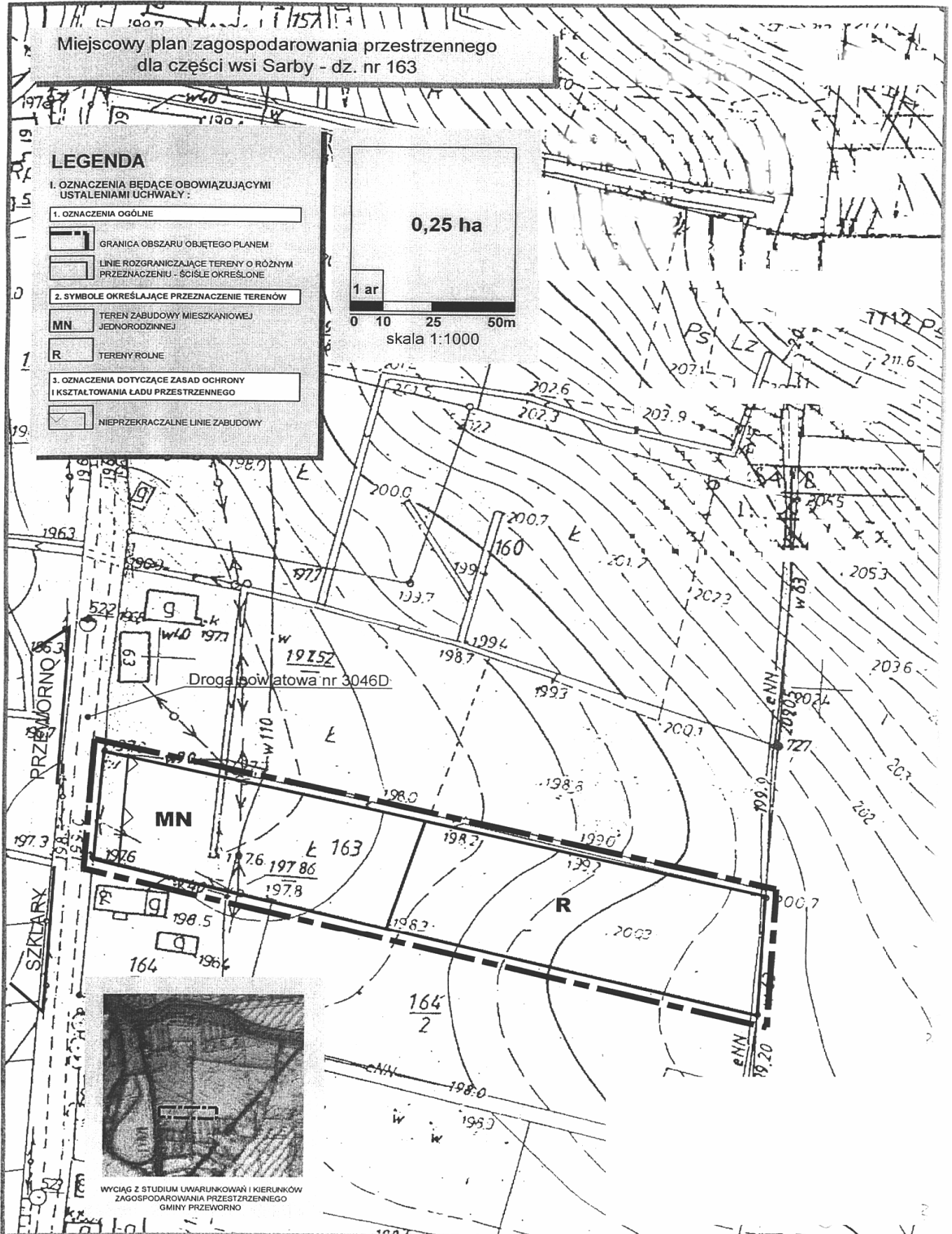
§ 27

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MAREK CZERWIŃSKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
w Przewornie z dnia 15 grudnia
2005 r. (poz. 240)



241

UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 19 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala:

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Wiejskiej Zgorzelec, w tym prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa oraz Odbiorców.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
- 4) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 5) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 8) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 9) okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

R o z d z i a ł II

MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ OBOWIĄZKI ODBIORCÓW WARUNKUJĄCE JEGO UTRZYMANIE

§ 3

- 1) Ilość wody dostarczanej Odbiorcom oraz ilość odprowadzanych ścieków, minimalne ciśnienie utrzy-

mywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa umowa. Umowa może również ustalić dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych do kanalizacji. W umowie Przedsiębiorstwo może zaniechać ustaleń dotyczących minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

- 2) Wskaźniki charakteryzujące poziom usług, inne niż te, które są określane w przepisach ustawy oraz w pozwoleniach wodno-prawnych, określa zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Gminy Wiejskiej Zgorzelec z dnia 16 września 2002 r.

§ 4

- 1) Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:
 - a) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,
 - b) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
 - c) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - d) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
 - f) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.
- 2) Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 3) Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania Wójta Gminy Zgorzelec o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi nie rzadziej niż raz w miesiącu.

§ 5

Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) natychmiastowego powiadomiania Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzonych ścieków,
- 4) nie zmieniania, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza,
- 6) zabezpieczenia wodomierza głównego przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zaborem, działaniem powodującym jego nieprawidłowe wskazania,
- 7) zabezpieczenia pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz główny przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 8) utrzymywania przyłącza w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 9) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 10) udostępniania Przedsiębiorstwu dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,
- 11) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
- 12) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

§ 6

- 1) Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń i powiadomienia o tym Przedsiębiorstwo.
- 2) W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania Przedsiębiorstwa, ma ono pra-

wo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia. Działania Przedsiębiorstwa nie mogą naruszać prawa własności przyłącza przysługującego Odbiorcy.

R o z d z i a ł III

SZCZEGÓLNE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA ORAZ ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI**A. Postanowienia ogólne**

§ 7

Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 8

- 1) Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.
- 2) Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług w przypadku, gdy przyłącza nie są w jego posiadaniu. Odpowiedzialność Przedsiębiorstwa ograniczona jest do posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 3) Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9

- 1) Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
- 2) Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:
 - a) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
 - b) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

§ 10

- 1) Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.
- 2) Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy.

§ 11

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

B. Zasady zawierania umów

§ 12

- 1) Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która została przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
- 2) Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana

przedstawić Przedsiębiorstwu, dokument określający aktualny stan prawny przyłączonej nieruchomości.

- 3) Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.
- 4) Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.
- 5) Po zawarciu umowy Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Przedsiębiorstwo.

§ 13

- 1) Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-10/14/06 z dnia 16 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 13 pkt 1).
- 2) Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:
 - a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,
 - c) oświadczenie wnioskodawcy, iż różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody rozlicza zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy,
 - d) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.
- 3) W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.
- 4) Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy budynków wielolokalowych, to termin określony w ust. 3 ulega przedłużeniu do 30 dni.

§ 14

Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

C. Zasady rozwiązywania umów

§ 15

- 1) Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-10/14/06 z dnia 16 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 15 pkt 1).

- 2) Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.
- 3) Przedsiębiorstwo może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust. 1 ustawy. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie Przedsiębiorstwa doręczone Odbiorcy na 20 dni przed terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 16

- 1) Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
- 2) Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu, na jaki została zawarta.

§ 17

- 1) Umowa wygasa w przypadku:
 - a) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
 - b) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
 - c) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub postępowania likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
 - d) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.
- 2) Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym wygasa w przypadkach określonych w ust. 1 oraz w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.

§ 18

- 1) Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo zaprzestaje świadczenia usług oraz dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.
- 2) Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego, następuje po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zawarcie umowy.

R o z d z i a ł I V

SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 19

Rozliczenia z Odbiorcami za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków prowadzone są przez Przedsiębiorstwo na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 20

Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

§ 21

- 1) Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

- 2) Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych taryf, które zostały podane do publicznej wiadomości nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.
- 3) Przedsiębiorstwo dołącza do nowo zawieranej umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.

§ 22

- 1) Za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo na rzecz Odbiorcy wystawiana jest faktura.
- 2) W budynku wielolokalowym, w którym Odbiorcami są osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębne faktury dla tych Odbiorców, po uprzednim zawarciu stosownych umów. Niezależnie od tego Przedsiębiorstwo wystawia fakturę dla zarządcy lub właściciela na ilość wody wynikającą z różnicy wskazań wodomierza głównego oraz sumy wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach.
- 3) Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub od końca okresu obrotowego w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego.
- 4) Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.
- 5) Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
- 6) W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 23

- 1) W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających bezpośrednio ujawnienie niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego.
- 2) W przypadku braku możliwości ustalenia średniego zużycia zgodnie z ust. 1 ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków na podstawie zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub ilości średnio miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 24

- 1) Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.

- 2) Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
- 3) W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.

R o z d z i a ł V

WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 25

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 26

Do wniosku, o którym mowa w § 25, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w pkt 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 27

- 1) Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 25, wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 21, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.
- 2) Dokument, o którym mowa w ust. 1, powinien co najmniej:
 - a) wskazać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanaliza-

- cyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
- b) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
 - c) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
 - d) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
 - e) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 2 lata.
- 3) Dokument, o którym mowa w ust. 1, może określać:
- a) parametry techniczne przyłącza,
 - b) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków, lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.

§ 28

- 1) „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci, mogą dotyczyć nie tylko przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
- 2) W przypadku określonym w ust.1, Przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.
- 3) W sytuacji współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych umowa zawierana między Przedsiębiorstwem a tą osobą reguluje tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
- 4) Odpłatne przejęcie polegać może na przeniesieniu na Przedsiębiorstwo prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, w szczególności umowy dzierżawy, a także prawnorzeczowej, ustanowieniu użytkowania, w sposób umożliwiający Przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia.
- 5) Wybór konkretnej formy odpłatnego przejęcia wymaga akceptacji Przedsiębiorstwa i osoby ubiegającej się o przyłączenie.
- 6) Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3, pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.
- 7) Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3, winna określać co najmniej:
 - a. termin wybudowania urządzenia,

- b) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
- c) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo,
- d) zasady wyceny inwestycji,
- e) formę prawną przejęcia urządzenia przez Przedsiębiorstwo,
- f) termin przejęcia urządzenia,
- g) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczenia wynagrodzenia za korzystanie przez Przedsiębiorstwo z urządzenia na podstawie umowy nieprzenoszącej prawa własności,
- h) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

§ 29

- 1) Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest:
 - posiadanie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków wydane przez Przedsiębiorstwo;
 - posiadanie technicznych warunków przyłączenia wydanych przez Przedsiębiorstwo;
 - pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem projektu technicznego i sposobu prowadzenia prac oraz
 - warunków i sposobów dokonywania przez Przedsiębiorstwo kontroli robót.
- 2) Za czynności wyszczególnione w punkcie 1 niniejszego paragrafu pobierana jest opłata zgodnie z obowiązującym w Przedsiębiorstwie cennikiem. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-10/14/06 z dnia 16 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 29 pkt 2).
- 3) Przyłączenie nieruchomości do sieci wykonuje Przedsiębiorstwo nieodpłatnie.
- 4) Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.
- 5) Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienia, o których mowa w punkcie 1, w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów.

§ 30

Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

R o z d z i a ł VI

TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 31

- 1) Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności pro-

- dukcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.
- 2) Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.
 - 3) Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
 - 4) Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

R o z d z i a ł VII

SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 32

- 1) W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.
- 2) Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza jest wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
- 3) Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
- 4) Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
- 5) Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębiorstwa, a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej. Koszty operatu geodezyjnego ponosi Odbiorca.

§ 33

- 1) Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy Przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.
- 2) Wynik prób i odbiorów, o których mowa w § 32, są potwierdzone przez strony w sporządzanych protokołach.

§ 34

- 1) Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:
 - a) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,

- b) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
- c) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.
- 2) Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - a) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość),
 - b) elementy uzbrojenia,
 - c) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - d. skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
 - e) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

R o z d z i a ł VIII

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG ORAZ SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI LUB ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW ŚWIADCZONYCH USŁUG

§ 35

- 1) Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielenia wszelkich istotnych informacji dotyczących:
 - a) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - b) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
 - c) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
 - d) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - e) planowanych przerw w świadczeniu usług.
- 2) Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
- 3) Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby, chyba że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
- 4) Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed terminem wskazanym w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 36

- 1) Każdy Odbiorca ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
- 2) Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.
- 3) Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia w siedzibie

Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

§ 37

- 1) Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.
- 2) Stosowna informacja, zawierająca, co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w siedzibie Przedsiębiorstwa i podawana do publicznej wiadomości wraz z ogłoszeniem nowych taryf.

§ 38

- 1) W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
 - a) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
 - b) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązującego na terenie gminy,
 - c) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
 - d) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.
- 2) Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

§ 39

- 1) Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem, co najmniej 72 godzinnym.
- 2) Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
- 3) W przypadkach budynków wielolokalowych Przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.
- 4) W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 40

- 1) Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych

powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

- 2) Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba że nie ponosi odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikały z:
 - a) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
 - b) działania lub zaniechania osób lub przedmiotów za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
 - c) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

R o z d z i a ł I X

WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWOŻAROWE

§ 41

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 42

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Gminą, Przedsiębiorstwem i Jednostką Straży Pożarnej.

§ 43

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez Jednostkę Straży Pożarnej w umownie ustalonych okresach.

§ 44

Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża Gminę.

R o z d z i a ł X

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 45

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca uchwała Rady Gminy Zgorzelec nr 6/02 z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”.

§ 46

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 47

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

242

UCHWAŁA RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 20 grudnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/191/04 Rady Gminy Dobromierz w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu i nadania jej statutu

Na podstawie art. 13 ust. 1 z dnia 25 października 1991r o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXI/191/04 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu i nadania jej statutu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25, poz. 575 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 w § 5 ust. 1 pkt 1 dodaje się kolejny tiret w brzmieniu:

„- Punkt Biblioteczny w Kłaczynie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JOLANTA NITARSKA

243

UCHWAŁA RADY GMINY ŻUKOWICE

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków w Gminie Żukowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Gminy Żukowice uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków realizowanego przez Gminę.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność prowadzoną przez Gminę, polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność prowadzoną przez Gminę, polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w Regulaminie używa się określenia ustawa, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 71, poz. 747 z późn. zmianami).
5. Ilekroć w Regulaminie używa się określenia Umowa, należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartą między Gminą a Odbiorcą usług.

§ 2

1. Regulamin niniejszy określa prawa i obowiązki Gminy oraz Odbiorcy usług wodociągowych i kanalizacyjnych wykonywanych przez Gminę.

2. Odbiorcą usług, zwanym dalej Odbiorcą, jest każdy, kto korzysta z usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie umowy z Gminą.

§ 3

1. Gmina wykonuje swoją działalność na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzenie ścieków.
2. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie zawartej umowy między Gminą i odbiorcą usług.

R O Z D Z I A Ł 2

POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMINĘ

§ 4

1. Gmina zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod wymaganym ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia wymaganą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 5

1. Gmina zapewnia następujący minimalny poziom usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi:
 - 1) dostawę wody przez sieć wodociągową o minimalnym ciśnieniu w przyłączy wodociągowym przy wodomierzu głównym wynoszącym 0,2 MPa (plus nadwyżka wynikająca z najdalej i najwyżej położonego hydrantu przeciwpożarowego w budynkach o niewielkiej wysokości, jeżeli wymagana w nich instalacja przeciwpożarowa),
 - 2) dostawę wody o jakości spełniającej warunki określone w rozporządzeniu ministra zdrowia, uściślone przez właściwy organ Inspekcji Sanitarnej,
 - 3) montaż wodomierza na istniejących przyłącach wodociągowych na koszt własny,
 - 4) niezwłoczne i prowadzone w sposób ciągły likwidowanie awarii sieci wodociągowych,
 - 5) w przypadku przerw w dostawie wody uruchamianie zastępczych punktów poboru wody.
2. Gmina zapewnia następujący minimalny poziom usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:
 - 1) odbiór ścieków poprzez sieć kanalizacyjną w sposób ciągły,
 - 2) w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej odbiór ścieków przez wozy asenizacyjne lub przez przepompownie,
 - 3) na zlecenie Odbiorcy niezwłoczne udroźnienie przyłącza kanalizacyjnego w przypadku jego zapełnienia, z jednoczesnym sprawdzeniem stanu technicznego przyłącza.

§ 6

1. Gmina zapewnia odpowiedni poziom obsługi Odbiorcy, szczególnie w zakresie:
 - 1) niezwłocznego powiadomiania Odbiorców o przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków i miejscach zastępczego poboru wody,

- 2) szybkiego reagowania na pisemne reklamacje Odbiorców np. dotyczące jakości i parametrów wody, nieprawidłowości w rozliczeniach za dostawę wody i odbiór ścieków.

2. Standardy dotyczące poziomu obsługi Odbiorcy określone są w rozdziale 9 niniejszego Regulaminu.

R O Z D Z I A Ł 3

WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 7

1. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między Gminą a Odbiorcą usług.
2. Gmina jest obowiązana do zawarcia umowy na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.
3. Umowa może być zawarta z:
 - 1) osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda i odprowadzane ścieki,
 - 2) osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - 3) właścicielem budynku z zarządcą nieruchomości wspólnej, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych Gmina zawiera umowę o której mowa w ust. 1, także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku, jeżeli:
 - 1) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych ,
 - 2) jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Gminę z właścicielem lub zarządcą,
 - 3) właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
 - 4) właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1, reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
 - 5) właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
 - 6) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się również założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - 7) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punk-

tów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłóceń dostaw wody do lokali.

5. Gmina może zawierać umowę z osobami korzystającymi z lokali również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki zawarte w ust. 4.

§ 8

1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub/i odprowadzanie ścieków zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
 - 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - 3) praw i obowiązków stron umowy,
 - 4) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu odbiorcy usług,
 - 5) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 6) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
 - 7) okresu obowiązywania umowy, oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
2. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków przemysłowych Gmina uwzględnia postanowienia art. 10 i 11 ustawy.

§ 9

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa określa możliwości jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
3. Umowa dopuszcza jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub za zgodą obu stron.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Gminę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 10

Zawarcia nowej umowy na pisemny wniosek nowego Odbiorcy.

R O Z D Z I A Ł 4

SPOSÓB ROZLICZEŃ

§ 11

1. Rozliczenia za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Gminę z Odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Taryfy i stawki opłat, o których mowa w pkt 1, zatwierdzane są przez Radę Gminy i obowiązują przez 1 rok od daty ich zatwierdzenia.
3. Gmina ogłasza zatwierdzone taryfy w sposób zwyczajowo przyjęty, w terminie do 7 dni przed dniem wejścia ich w życie; przepis ten obowiązuje również w przypadku, gdy Rada Gminy nie podejmie uchwały dotyczącej taryf w ustawowym terminie, określonym w art. 24 ustawy.

§ 12

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, do czasu zamontowania wodomierza przez Gminę.
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierzy mieszkaniowych z uwzględnieniem różnicy wskazań wodomierza głównego i sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych.

§ 13

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawnego wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Gmina na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
3. Zasady postępowania w przypadku niesprawności wodomierza mieszkaniowego określa umowa.

§ 14

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku jako równą ilość pobranej wody.
2. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków uwzględnia się ilość bezpowrotnie zużytej wody, pod warunkiem, że wielkość zużycia wody na ten cel ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego zgodnie z warunkami określonymi przez Gminę i na koszt Odbiorcy.

§ 15

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zapłata za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki wnoszona jest za okres obrachunkowy określony w umowie, w której podane są również skutki niedotrzymania terminu zapłaty i sposób uiszczania opłat.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie Odbiorcy, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

R O Z D Z I A Ł 5

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

§ 16

Gmina obowiązana jest przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli są spełnione warunki określone w tym rozdziale oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te uwarunkowane są usytuowaniem nieruchomości względem sieci oraz zdolnością dostawy wody z istniejącej sieci wodociągowej i przepustowości sieci kanalizacyjnej.

§ 17

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do wniosku Odbiorca dołącza:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny nieruchomości,
 - 2) mapę określającą usytuowanie nieruchomości względem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
3. Gmina po otrzymaniu wniosku wydaje Odbiorcy warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
4. Warunkiem przystąpienia do robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie z Gminą dokumentacji technicznej.

§ 18

1. Odbiorca realizuje na swój koszt przyłączy wodociągowe, tj. rurociąg łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy wraz z zaworami i wodomierzem, pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza, lub studnię wodomierzową, oraz przyłączy kanalizacyjne (przykanalik), tj. rurociąg łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony nieruchomości, a w przypadku braku studzienki - od granicy nieruchomości, z ewentualnym urządzeniem do pomiaru ilości ścieków.
2. Gmina dokonuje protokolarnego odbioru wykonanych robót i przejmuje na rzecz Gminy.

R O Z D Z I A Ł 6

PRAWA I OBOWIĄZKI GMINY I ODBIORCY PO PRZYŁĄCZENIU DO SIECI

§ 19

1. Gmina jest obowiązana do prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, określonych w art. 9 i 10 ustawy.
2. Osoby reprezentujące Gminę, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub obiektu

budowlanego należących do osób, o których mowa § 7 ust. 2, 3 i 5 regulaminu, w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez gminę,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli umowa o której mowa w § 7 ust. 1 regulaminu, tak stanowi.

§ 20

1. Gmina może odciąć dostawę wody lub odciąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach do pomiaru ścieków.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody Gmina jest zobowiązana do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Gmina o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 21

1. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji.
 - 1) wodociągową – instalację wewnętrzną wody za wodomierzem,
 - 2) kanalizacyjną – instalację wewnętrzną kanalizacyjną łącznie z przykanalikiem.
2. Odbiorca obowiązany jest do użytkowania instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłączy w sposób:
 - 1) eliminujący możliwość skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej,

- 2) niepowodując zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej.
3. Odbiorca odpowiada za zabezpieczenie wodomierzy i urządzeń pomiarowych przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, a także dostępem osób nieuprawnionych do pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz. W przypadku niewłaściwego korzystania z urządzeń pomiarowych lub ich zniszczenia koszty naprawy ponosi odbiorca.
4. Odbiorca umożliwia upoważnionym przedstawicielom Gminy wstęp na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych w § 19 pkt 2.

R O Z D Z I A Ł 7

MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§ 22

Informacje dotyczące dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych przyszli Odbiorcy mogą uzyskać w Urzędzie Gminy, który udostępni nieodpłatnie wgląd w:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 3) regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 4) zezwolenie Gminy na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

R O Z D Z I A Ł 8

TRYB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW WODY I ŚCIEKÓW

§ 23

1. Gmina zobowiązana jest do udzielania Odbiorcom informacji dotyczących występujących zakłóceń w zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków i awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie dostaw wody i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług.
3. O wstrzymaniu dostawy wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w p. 2, Gmina informuje Odbiorców niezwłocznie, w sposób przyjęty zwyczajowo.

R O Z D Z I A Ł 9

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG

§ 24

Gmina zapewnia odpowiedni poziom obsługi odbiorców przez udzielanie informacji dotyczących realizacji oferowanych usług oraz informacji o obowiązujących taryfach.

§ 25

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie inaczej, obowiązują następujące wymagania dotyczące udzielania infor-

macji i odpowiedzi w związku z zakłóceniami w dostawie wody i odbiorze ścieków:

- 1) przerwy w dostawie wody lub odbioru ścieków z powodu awarii- udzielenie informacji dotyczące określenia przewidywanego terminu usunięcia awarii wznowienia usługi następuje w ciągu 12 godzin,
- 2) przerwy w dostawie wody z powodów technicznych – pisemne powiadomienie odbiorcy lub w sposób zwyczajowo przyjęty na 12 (lub np. 24) godziny przed przewidywaną przerwą (okres powiadomienia w zależności od czasu trwania przerwy).

§ 26

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w p. 1, wnoszone są telefonicznie, na piśmie przez zainteresowanego w siedzibie Gminy, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane zgodnie z procedurą dotyczącą sposobu załatwiania reklamacji.
3. Odbiorca jest powiadamiany listem poleconym o sposobie załatwienia reklamacji .

R O Z D Z I A Ł 10

WODA NA CELE PRZECIWOŻAROWE

§ 27

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieciach wodociągowych.

§ 28

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej będącej w posiadaniu Gminy są:

- 1) Ochotnicza Straż Pożarna
- 2) Państwowa Straż Pożarna

R O Z D Z I A Ł 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29

Traci moc uchwała nr XXV/179/2005 Rady Gminy Żukowice z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków w gminie Żukowice.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

GRZEGORZ ARYŻ

Załącznik nr do uchwały Rady Gminy
Żukowice z dnia 29 grudnia 2005 r.
(poz. 243)

Żukowice dn

GMINA ŻUKOWICE

Wnioskodawca:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

WNIOSEK NR

O wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej
i kanalizacyjnej.*

Proszę o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci
(wodociągowej i kanalizacyjnej.*) położonej w miejscowości
.....
.....na działce nr
do obiektu (nowobudowanego , istniejącego *).

Załączniki do wniosku :

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny nieruchomości.
2. Mapa określająca usytuowanie nieruchomości względem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu .

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

* - niepotrzebne skreślić

244

UCHWAŁA RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 30 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmian statutów sołectw

Na podstawie art. 35 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Niechlów uchwała, co następuje:

1. W statucie sołectwa Bartodzieje, będącym załącznikiem nr 1 do uchwały nr V/17/03 Rady Gminy Niechlów z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw – wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Bartodzieje obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 382,9024 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu.”
2. W statucie sołectwa Bełcz Wielki, będącym załącznikiem nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Bełcz Wielki obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 643,0816 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
3. W statucie sołectwa Bogucin, będącym załącznikiem nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Bogucin obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 167,5791 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”
4. W statucie sołectwa Głobice, będącym załącznikiem nr 4 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Głobice obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 624,1197 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”
5. W statucie sołectwa Karów, będącym załącznikiem nr 5 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Karów obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 357,4201 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”;
6. W statucie sołectwa Lipowiec, będącym załącznikiem nr 6 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Lipowiec obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 433,7522 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
7. W statucie sołectwa Łękanów, będącym załącznikiem nr 7 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Łękanów obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 1286,3455 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
8. W statucie sołectwa Masełkowice, będącym załącznikiem nr 8 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Masełkowice obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 712,9975 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
9. W statucie sołectwa Miechów, będącym załącznikiem nr 9 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Miechów obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 672,4538 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
10. W statucie sołectwa Naratów, będącym załącznikiem nr 10 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Naratów obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 692,4842 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
11. W statucie sołectwa Niechlów, będącym załącznikiem nr 11 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a
Sołectwo Niechlów obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 1443,1991 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
12. W statucie sołectwa Siciny, będącym załącznikiem nr 12 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Siciny obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 2289,4117 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
13. W statucie sołectwa Szaszorowice, będącym załącznikiem nr 13 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Szaszorowice obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 531,6342 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
14. W statucie sołectwa Świerczów, będącym załącznikiem nr 14 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Świerczów obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 515,1392 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
15. W statucie sołectwa Tarpno, będącym załącznikiem nr 15 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Tarpno obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 427,3852 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
16. W statucie sołectwa Wągroda, będącym załącznikiem nr 16 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Wągroda obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 458,7306 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
17. W statucie sołectwa Wioska, będącym załącznikiem nr 17 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Wioska obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 404,0544 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
18. W statucie sołectwa Wroniniec, będącym załącznikiem nr 18 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Wroniniec obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 655,1556 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
19. W statucie sołectwa Wronów, będącym załącznikiem nr 19 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Wronów obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 1154,6859 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
20. W statucie sołectwa Żabin, będącym załącznikiem nr 20 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Żabin obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 291,7706 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
21. W statucie sołectwa Żuchłów, będącym załącznikiem nr 21 do uchwały, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
„3a
Sołectwo Żuchłów obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni 915,3585 ha zaznaczony na mapie sytuacyjnej zawartej na ostatniej stronie niniejszego statutu”.
22. W załącznikach nr 1–21 do uchwały nr V/17/03 Rady Gminy Niechlów z dnia 20 lutego 2003 r. po § 32 dodaje się § 32a w brzmieniu:
„32a
a. Nadzór nad sołectwem i działalnością Sołtysa oraz Rady Sołeckiej sprawuje Rada Gminy.
b. Funkcje kontrolne wobec organów sołectwa w imieniu Rady Gminy wykonuje Komisja Rewizyjna.
c. Nadzór nad bieżącym działaniem organów sołectwa w zakresie zgodności z prawem sprawuje Wójt Gminy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERA ROGALSKA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Niechlów z dnia 30 grudnia 2005 r.
(poz. 244)

GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



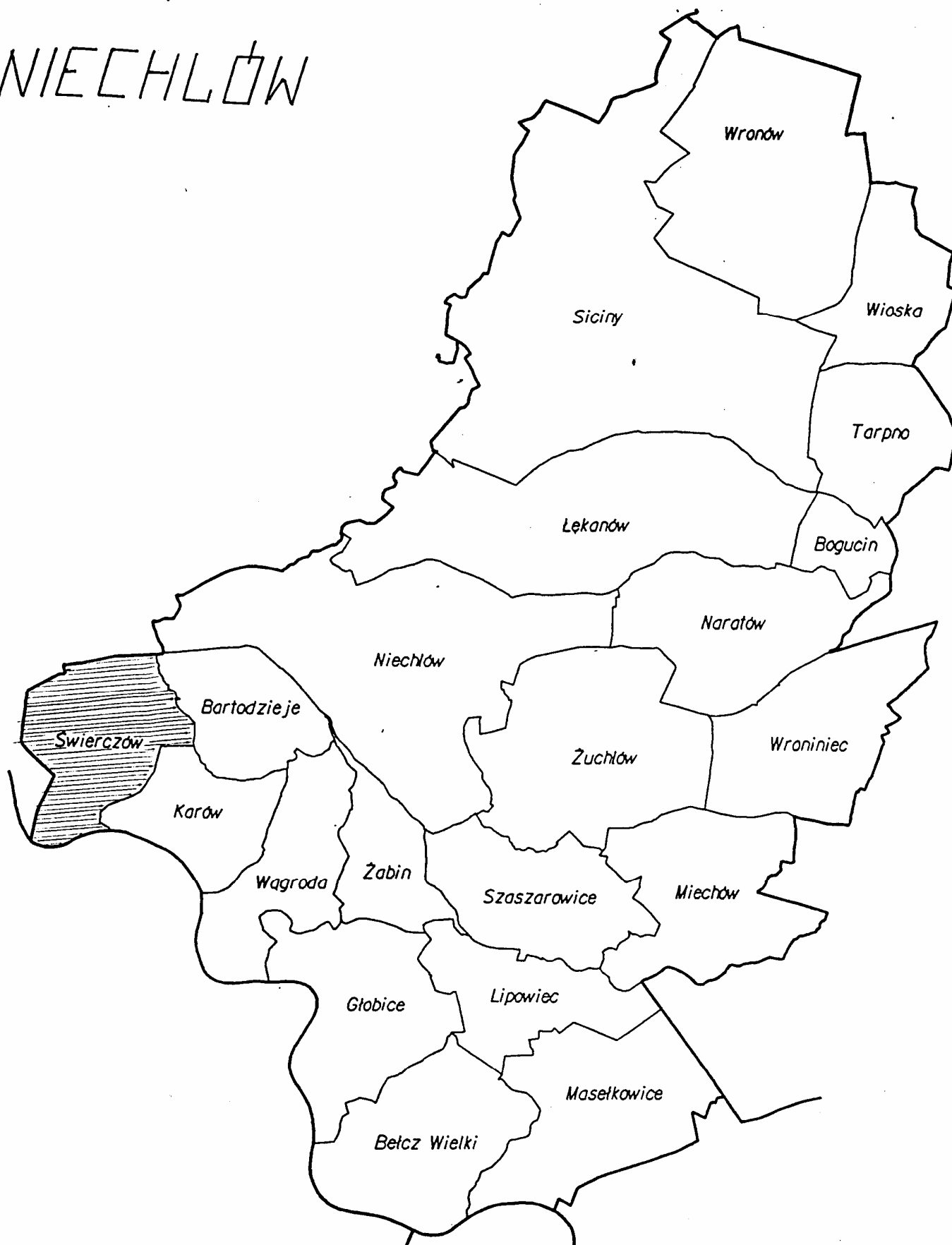
GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHLÓW



GMINA NIECHŁÓW



GMINA NIECHLÓW



245

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 2 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu miasta Bolesławiec na 2006 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu miasta Bolesławiec na 2006 rok prognozy kwoty długu

Uzasadnienie

Uchwała nr XLII/415/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 7 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu miasta na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 13 grudnia 2005 roku.

W budżecie miasta zaplanowano:

1. dochody w wysokości		– 120.768.521 zł
2. wydatki w wysokości	–	– 133.729.834 zł
3. deficyt budżetu miasta		– 12.961.313 zł
4. przychody ogółem:		– 14.022.619 zł
z tego:		
– z pożyczek z NFOŚ i GW		– 7.069.130 zł
– z pożyczek z WFOŚ i GW		– 3.201.489 zł
– z kredytu komercyjnego		– 3.100.000 zł
– z kredytu termomodernizacyjnego		– 652.000 zł
5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek i kredytów		– 1.061.306 zł

Do przedmiotowej uchwały załączona została prognoza kwoty długu miasta Bolesławiec w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 23.452.310 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz planowane do zaciągnięcia w 2006 roku pożyczki i kredyty w łącznej kwocie 14.022.619 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) i wynosi 1,24%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów miasta planowanych na 2006 rok stanowi 19,42% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia miasta ustalonej w art. 170 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2021.

Prognozowana kwota długu miasta Bolesławiec na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art.20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZACY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

246

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 3 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu w budżecie Gminy Polkowice na 2006 rok oraz prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 55 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie gminy Polkowice na 2006 rok oraz prawidłowości dołączonej do budżetu prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXIX/349/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z 30 listopada 2005 roku w sprawie budżetu Gminy Polkowice na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy w dniu 8 grudnia 2005 roku. Z przedmiotowej uchwały wynika, że:
 - 1) Rada Miejska w Polkowicach uchwaliła:

– dochody w wysokości	– 123.046.289 zł
– wydatki w wysokości	– 129.821.637 zł
– deficyt budżetowy w wysokości	– 6.775.348 zł
– przychody w wysokości	– 9.891.000 zł
– rozchody w wysokości	– 3.115.652 zł
 - 2) Prognoza długu gminy Polkowice obejmuje lata 2006–2013
- II. Skład Orzekający stwierdza, że:
 - 1) wielkość deficytu budżetu zaplanowana na 2006 rok stanowi 5,51% planowanych na 2006 rok dochodów, a wskazane źródło jego pokrycia jest zgodne z art. 168 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych,
 - 2) dług gminy z tytułu zaciągniętych w poprzednich latach kredytów i pożyczek, według stanu na koniec 2005 roku, wynosił 36.816.700 zł i stanowił 32,57% planowanych dochodów w 2005 roku. W budżecie gminy na 2006 rok zaplanowano spłatę części tego zadłużenia w kwocie 3.115.652 zł oraz zaciągnięcie kredytu w wysokości 9.891.000 zł co spowoduje, że dług gminy na koniec 2006 roku zwiększy się do kwoty 43.592.048 zł, a wskaźnik zadłużenia wzrośnie do 35,43%. W kolejnych latach kwota zadłużenia będzie malała, lecz jednocześnie, przy prognozowanych dochodach na niższym poziomie, relacja długu do dochodów wzrośnie w 2007 roku do 39,82%. W następnych latach dług kształtować się będzie w granicach od 31,15% w 2008 roku do 2,89% w 2012 roku, aż do całkowitej spłaty w 2013 roku. W okresie objętym

prognozą zadłużenie gminy nie przekroczy progu 60%, o którym mowa w art. 170 ustawy o finansach publicznych.

Natomiast spłata rat zaciągniętych zobowiązań wraz z odsetkami stanowić będzie 5,05% planowanych dochodów w 2006 roku i w poszczególnych latach prognozowanego zadłużenia, kształtować się będzie poniżej dopuszczalnej granicy 15% wynikającej z art. 169 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Burmistrzowi Polkowic przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

247

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 3 stycznia 2006 r.

w sprawie prawidłowości dołączonej do budżetu gminy Zgorzelec na 2006 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o prawidłowości dołączonej do budżetu gminy Zgorzelec na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr 230/05 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 19 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu Gminy na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 22 grudnia 2005 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| 1. dochody w wysokości | – 20.864.944 zł |
| 2. wydatki w wysokości | – 20.088.944 zł |
| 3. nadwyżka budżetu gminy | – 776.000 zł |
| 4. rozchody związane: | |
| – ze spłatą rat pożyczek i kredytów | – 176.000 zł |
| – z wykupem obligacji komunalnych | – 600.000 zł |

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu gminy Zgorzelec w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 3.402.000 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz wyemitowane obligacje komunalne w łącznej kwocie 3.402.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek i kredytów oraz przypadających do wykupu obligacji komunalnych wraz z należnymi odsetkami i dyskontem w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) i wynosi 4,90%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2006 rok stanowi 16,30% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia gminy

ustalanej w art. 170 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2011.

Prognozowana kwota długu gminy Zgorzelec na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

248

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 4 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Zawidowa na 2006 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Zawidowa na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XLIX/214/2005 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 19 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu miasta Zawidowa na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 22 grudnia 2005 roku.

W budżecie miasta zaplanowano:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. dochody w wysokości | – 10.527.260 zł |
| 2. wydatki w wysokości | – 12.223.710 zł |
| 3. deficyt budżetu miasta | – 1.696.450 zł |
| 4. przychody z kredytów i pożyczek | – 2.010.000 zł |
| 5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek i kredytów | – 313.550 zł |

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu miasta Zawidów w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 3.591.750 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte po-

życzki i kredyty oraz planowane do zaciągnięcia w 2006 roku pożyczki i kredyty w łącznej kwocie 2.010.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) i wynosi 3,88%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów miasta planowanych na 2006 rok stanowi 34,12% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia miasta ustalonej w art. 170 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2013.

Prognozowana kwota długu miasta Zawidów na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZACY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

249

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 5 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o prawidłowości dołączonej do budżetu na 2006 rok prognozy kwoty długu Gminy Grębocice

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 55 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o prawidłowości dołączonej do budżetu na 2006 rok prognozy kwoty długu Gminy Grębocice.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr L/236/2005 Rady Gminy Grębocice z 15 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu Gminy Grębocice na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 27 grudnia 2005 roku.

1) Z przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Gminy w Grębocicach uchwaliła:

- | | |
|--|-----------------|
| - dochody w wysokości | - 12.424.722 zł |
| - wydatki w wysokości | - 12.424.722 zł |
| - przychody budżetu z tytułu wolnych środków | - 365.000 zł |
| - rozchody budżetu gminy – spłata pożyczki | - 365.000 zł |

- 2) Prognoza długu Gminy Grębocice obejmuje lata 2006–2008
3) Z dołączonej do uchwały budżetowej prognozy wynika, że z tytułu zaciągniętej pożyczki, kwota długu Gminy Grębocice na koniec 2005 roku wyniosła 725.000 zł i stanowiła 5,84% planowanych w 2005 roku dochodów.

Zaplanowana w budżecie gminy na 2006 rok spłata części tego zadłużenia w kwocie 365.000 zł spowoduje, że dług gminy na koniec 2006 roku wyniesie 360.000 zł, a jego relacja do planowanych dochodów obniży się do 2,90%. W kolejnych dwóch latach dług gminy zostanie całkowicie spłacony, a wskaźnik zadłużenia w tym okresie kształtować się będzie poniżej progu, o którym mowa w art. 170 ustawy o finansach publicznych.

Spłata rat zaciągniętych zobowiązań wraz z odsetkami w poszczególnych latach stanowić będzie od 3,22% dochodów planowanych na 2006 rok do 0,51% (bez odsetek) w roku 2008, czyli mieścić się będzie w dopuszczalnej granicy 15% wynikającej z art. 169 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

- II. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Grębocice przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

250

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 5 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy Leśna na 2006 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy Leśna na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr LI/296/05 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu gminy na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 2 stycznia 2006 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. dochody w wysokości | – 21.801.304 zł |
| 2. wydatki w wysokości | – 23.025.036 zł |
| 3. deficyt budżetu | – 1.223.732 zł |
| 4. przychody z kredytów | – 2.421.214 zł |
| 5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek i kredytów | – 1.197.482 zł |

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu gminy Leśna w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 4.116.000 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz planowane do zaciągnięcia w 2006 roku kredyty w łącznej kwocie 2.421.214 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) i wynosi 6,68%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2006 rok stanowi 18,88% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia ustalonej w art. 170 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2010.

Prognozowana kwota długu gminy Leśna na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

251

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 5 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie gminy Radwanice na 2006 rok oraz prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 55 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Radwanice na 2006 rok oraz prawidłowości dołączonej do budżetu prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXVI/125/05 Rady Gminy w Radwanicach z 21 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu gminy na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy w dniu 27 grudnia 2005 roku. Z przedmiotowej uchwały wynika, że:
- 1) Rada Gminy w Radwanicach uchwaliła
- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - dochody w wysokości | - 10.967.500 zł |
| - wydatki w wysokości | - 11.012.500 zł |
| - deficyt budżetowy w wysokości | - 45.000 zł |
| - przychody w wysokości | - 600.000 zł |
| - rozchody w wysokości | - 555.000 zł |

2) Prognoza długu gminy Radwanice obejmuje lata 2006–2011

II. Skład Orzekający stwierdza, że:

1) wielkość deficytu budżetu zaplanowana na 2006 rok stanowi 0,41% planowanych na 2006 rok dochodów, a wskazane źródło jego pokrycia jest zgodne z art. 168 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych,

2) dług gminy z tytułu zaciągniętych w poprzednich latach kredytów i pożyczek, według stanu na koniec 2005 roku, wynosił 1.630.000 zł i stanowił 22,15% przewidywanego wykonania dochodów w 2005 roku.

W budżecie gminy na 2006 rok zaplanowano spłatę części tego zadłużenia w kwocie 555.000 zł oraz zaciągnięcie kredytu w wysokości 600.000 zł. W wyniku powyższych operacji dług gminy na koniec 2006 roku wyniesie 1.675.000, a wskaźnik zadłużenia obniży się do 15,27 %. W kolejnych latach kwota zadłużenia będzie malała, a relacja długu do dochodów kształtować się będzie w granicach od 6,49% w 2008 roku do 0,71% w 2011 roku, czyli nie przekroczy progu 60%, o którym mowa w art. 170 ustawy o finansach publicznych.

Natomiast spłata rat zaciągniętych zobowiązań wraz z odsetkami stanowić będzie w 2006 roku 5,63% planowanych dochodów i w poszczególnych latach będzie znacznie niższa od dopuszczalnej granicy 15% wynikającej z art. 169 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

Oceniając prawidłowość dołączonej do uchwalonego budżetu prognozy długu, Skład Orzekający stwierdził, że:

- kwotę planowanych na 2006 rok dochodów przyjęto z projektu budżetu (10.040.000 zł), zamiast kwoty wynikającej z uchwalonego już budżetu (10.967.500 zł), w związku z czym wykazane wskaźniki zadłużenia i spłaty długu są nieco wyższe od wskaźników prawidłowo wyliczonych,

- błędnie wyliczono wskaźniki spłaty zobowiązań dla lat 2008–2010.

Powyższe uchybienia nie mają znaczącego wpływu na prognozę długu, niemniej w przyszłości, przy sporządzaniu tego rodzaju dokumentów, należy aktualizować przyjmowane wielkości.

II. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Radwanice przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

252

**UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 5 stycznia 2006 r.

**w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2006 rok
prognozy kwoty długu Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, zm. Dz. U. Nr 169, poz. 1420) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczącego i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający postanowił:

wydać opinię pozytywną o prawidłowości załączonej do budżetu na 2006 rok prognozy kwoty długu Gminy Warta Bolesławiecka.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXXII/149/05 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 16 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu gminy na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, Zespołu w Legnicy 22 grudnia 2005 roku.
 1. Z przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwaliła:

- dochody w wysokości	- 16.279.311 zł
- wydatki w wysokości	- 15.879.311 zł
- nadwyżkę budżetu w wysokości	- 400.000 zł
- rozchody budżetu na spłatę pożyczek długoterminowych do WFOŚ i GW w wysokości	- 400.000 zł
 2. Prognoza kwoty długu Gminy Warta Bolesławiecka obejmuje rok 2006.
 3. Z załączonej do uchwały budżetowej prognozy wynika, że kwota długu gminy z tytułu zaciągniętej pożyczki wyniosła na koniec 2005 roku 400.000 zł i stanowiła 2,55% planowanych na ten rok dochodów.

W budżecie gminy na 2006 rok nie planuje się zaciągania zobowiązań długoterminowych zwiększających kwotę długu, zaplanowano natomiast spłatę zadłużenia w pełnej wysokości, tj. 400.000 zł, tak więc na koniec roku gmina nie będzie obciążona zadłużeniem.

Spłata zobowiązania wraz z odsetkami w 2006 roku stanowić będzie 2,52% dochodów planowanych na 2006 rok, czyli mieścić się będzie w dopuszczalnej granicy 15% wynikającej z art. 169 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.
- II. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Na niniejszą uchwałę Składu Orzekającego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO**

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

253

**UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 6 stycznia 2006 r.

**w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2006 rok
prognozy kwoty długu Gminy Głogów**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, zm. Dz. U. Nr 169, poz. 1420) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczącego i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający postanowił:

wydać opinię pozytywną o prawidłowości załączonej do budżetu na 2006 rok prognozy kwoty długu Gminy Głogów.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXV/187/2005 Rady Gminy w Głogowie z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu gminy na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, Zespołu w Legnicy 30 grudnia 2005 roku.

1. Z przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Gminy w Głogowie uchwaliła:

- dochody w wysokości	- 10.592.043 zł
- wydatki w wysokości	- 10.067.443 zł
- nadwyżkę budżetu w wysokości	- 524.600 zł
- rozchody budżetu (na spłatę pożyczek)	- 524.600 zł

2. Prognoza kwoty długu Gminy Głogów obejmuje lata 2006–2014.

3. Z załączonej do uchwały budżetowej prognozy wynika, że kwota długu gminy z tytułu zaciągniętych pożyczek wyniosła na koniec 2005 roku 3.647.800 zł i stanowiła 35,73% planowanych na 2005 rok dochodów.

Zaplanowana w budżecie gminy na 2006 rok spłata części tego zadłużenia w kwocie 524.600 zł spowoduje, że dług gminy na koniec 2006 roku zmniejszy się do kwoty 3.123.200 zł, a jego relacja do planowanych dochodów obniży się do 29,49%. W kolejnych latach objętych spłatą dług gminy będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu, a wskaźnik zadłużenia w tym okresie kształtować się będzie od 24,61% planowanych dochodów w roku 2007 do 1,55% w roku 2013, zatem będzie mieścił się w granicach określonych w art. 170 ustawy o finansach publicznych.

Całkowita spłata długu nastąpi w 2014 roku.

Spłata rat zaciągniętych zobowiązań wraz z odsetkami w 2006 roku stanowić będzie 6,5% dochodów planowanych na 2006 rok. W kolejnych latach (bez odsetek) wyniesie od 4,47% w roku 2007 do 3,1% w roku 2013, tak więc nie przekroczy dopuszczalnej granicy 15% wynikającej z art. 169 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

- II. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

PRZEWODNICZACA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

254

**UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 9 stycznia 2006 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego
w budżecie Gminy Rudna na 2006 rok**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, zm. Dz. U. Nr 169, poz. 1420) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczącego i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Rudna na 2006 rok.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXXVII/263/05 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 28 grudnia 2005 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Gminy w Rudnej na 2006 rok uchwaliła:

- dochody w wysokości	- 23.515.467 zł
- wydatki w wysokości	- 24.515.467 zł
- deficyt budżetu gminy w wysokości	- 1.000.000 zł
- przychody budżetu – nadwyżka budżetowa w wysokości	- 1.000.000 zł

Z powyższego wynika, iż uchwalony deficyt na 2006 rok stanowi 4,25% planowanych dochodów Gminy Rudna na 2006 rok, a wskazane w uchwale budżetowej źródło (bezwrotne) pokrycia tego deficytu – nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych jest zgodne z art. 168 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

Gmina Rudna nie posiada długu w rozumieniu art. 11 ust. 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku, a jedynie może ponieść wydatki związane z obsługą ewentualnie zaciągniętego w ciągu roku budżetowego kredytu krótkoterminowego.

- II. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Rudna przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

PRZEWODNICZACA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

255

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2006 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz
o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Świeradów Zdrój na
2006 rok prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Świeradów Zdrój na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XIV/95/2005 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój na rok 2006 wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 4 stycznia 2006 roku. W budżecie miasta zaplanowano:

1. dochody w wysokości	– 21.354.551 zł
2. wydatki w wysokości	– 24.848.601 zł
3. deficyt budżetu miasta	– 3.494.050 zł
4. przychody z kredytów i pożyczek	– 3.947.000 zł
5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek i kredytów	– 452.950 zł

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu Miasta Świeradów Zdrój w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 4.882.350 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz planowane do zaciągnięcia w 2006 roku pożyczki i kredyty w łącznej kwocie 3.947.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych i wynosi 3,29%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów miasta planowanych na 2006 rok stanowi 22,86% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia miasta ustalonej w art.170 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2015.

Prognozowana kwota długu miasta Świeradów Zdrój na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

256

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta i gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta i Gminy Mirsk na 2006 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta i gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta i Gminy Mirsk na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXXVIII/271/05 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 16 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu miasta i gminy na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 28 grudnia 2005 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

1. dochody w wysokości	– 18.274.245 zł
2. wydatki w wysokości	– 20.089.245 zł
3. deficyt budżetu	– 1.815.000 zł
4. przychody z kredytu	– 2.190.000 zł
5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek	– 375.000 zł

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu miasta i gminy Mirsk w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 3.640.000 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki oraz planowany do zaciągnięcia w 2006 roku kredyt w łącznej kwocie 2.190.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) i wynosi 2,85%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2006 rok stanowi 19,92% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia ustalonej w art. 170 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2016.

Prognozowana kwota długu miasta i gminy Mirsk na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZACY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
KRYSTYNA WRZOSEK

257

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2006 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu
Gminy Osiecznica na 2006 rok**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu Gminy Osiecznica na 2006 rok.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXXVII/196/05 Rady Gminy Osiecznica z dnia 16 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu gminy Osiecznica na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 22 grudnia 2005 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

1. dochody w wysokości	- 17.363.230 zł
2. wydatki w wysokości	- 29.380.615 zł
3. deficyt budżetu gminy	- 12.017.385 zł
4. przychody z nadwyżki z lat ubiegłych	- 12.092.385 zł
5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek	- 75.000 zł

Deficyt budżetu gminy na 2006 rok oraz spłaty rat pożyczek zostaną w pełni sfinansowane przychodami nadwyżki budżetu z lat ubiegłych.

Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek wraz z należnymi odsetkami oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych poręczeń, w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy o finansach publicznych i wynosi 1,03%.

W przedmiotowej uchwale nie planuje się na koniec 2006 roku zadłużenia z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- zaciągniętych pożyczek i kredytów,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego, zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

258

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2006 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz
prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Wojcieszów na 2006 rok
prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego (ze zmianami), Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Wojcieszów na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XL/205/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu miasta na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 29 grudnia 2005 roku.

W budżecie miasta zaplanowano:

1. dochody w wysokości	– 7.300.000 zł
2. wydatki w wysokości	– 7.705.000 zł
3. deficyt budżetu miasta	– 405.000 zł
4. przychody z pożyczki	– 455.000 zł
5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek	– 50.000 zł

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu miasta Wojcieszów w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 555.000 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięta pożyczka oraz planowana do zaciągnięcia w 2006 roku pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w kwocie 455.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy o finansach publicznych i wynosi 0,82%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów miasta planowanych na 2006 rok stanowi 7,60% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia miasta ustalonej w art. 170 tej ustawy, wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do końca roku 2011.

Prognozowana kwota długu miasta Wojcieszów na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- zaciągniętych kredytów,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego, zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
KRZYSTYNA WRZOSEK

259

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta i gminy oraz prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta i Gminy Pieńsk na 2006 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego (ze zmianami), Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta i gminy oraz prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta i Gminy Pieńsk na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXXVII/229/05 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 19 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu miasta i gminy Pieńsk na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 27 grudnia 2005 roku.

W budżecie miasta i gminy zaplanowano:

1. dochody w wysokości	- 22.337.728 zł
2. wydatki w wysokości	- 23.144.728 zł
3. deficyt budżetu miasta i gminy	- 807.000 zł
4. przychody kredytów	- 1.000.000 zł
5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek i kredytów	- 193.000 zł

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu Miasta i Gminy Pieńsk w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 2.456.000 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki z WFOŚ i GW oraz planowany do zaciągnięcia kredyt długoterminowy na zadanie: budowa hali sportowo-widowiskowej przy Gimnazjum w Pieńsku.

Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek wraz z należnymi odsetkami oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych poręczeń w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych i wynosi 1,59%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2006 rok stanowi 10,99% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia gminy ustalonej w art. 170 tej ustawy, wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do końca roku 2014.

Prognozowana kwota długu Miasta i Gminy Pieńsk na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art.172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego, zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO**

KRYSTYNA WRZOSEK

260

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2006 r.

**w sprawie prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta i Gminy Wleń
na 2006 rok prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego (ze zmianami), Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta i Gminy Wleń na 2006 rok prognozy kwoty długu

Uzasadnienie

Uchwała nr 189/XXVIII/05 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 16 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu Miasta i Gminy Wleń na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 27 grudnia 2005 roku.

W budżecie miasta zaplanowano:

1. dochody w wysokości	- 8.951.140 zł
2. wydatki w wysokości	- 8.770.140 zł
3. nadwyżka budżetu miasta i gminy	- 181.000 zł
4. rozchody związane ze spłatą rat kredytu	- 181.000 zł

Do przedmiotowej uchwały załączona została prognoza kwoty długu miasta i gminy Wleń w roku budżetowym i jego spłaty w roku następnym, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 180.000 zł. Na kwotę tę składa się dotychczas zaciągnięty kredyt długoterminowy na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Nielešno.

Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat kredytu wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art.169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych i wynosi 2,15%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów miasta planowanych na 2006 rok stanowi 2,01% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia miasta ustalonej w art. 170 tej ustawy, wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do końca roku 2007.

Prognozowana kwota długu Miasta i Gminy Wleń na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- zaciągniętych pożyczek,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art.172 ust.2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego, zgodnie z art.20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO**

KRYSTYNA WRZOSEK

261

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2006 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu gminy oraz
o prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy Karpacz na 2006 rok
prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy Karpacz na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr LVI/339/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu gminy Karpacz na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 28 grudnia 2005 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. dochody w wysokości | - 20.304.856 zł |
| 2. wydatki w wysokości | - 23.123.856 zł |
| 3. deficyt budżetu | - 2.819.000 zł |
| 4. przychody z kredytów | - 3.000.000 zł |
| 5. rozchody związane ze spłatą rat kredytu | - 181.000 zł |

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu Gminy Karpacz w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnym, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 7.566.000 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczka i kredyt oraz planowane do zaciągnięcia w 2006 roku kredyty w łącznej kwocie 3.000.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat kredytu wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art.169 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) i wynosi 1,99%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2006 rok stanowi 37,26% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia ustalonej w art.170 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2016.

Prognozowana kwota długu Miasta Karpacz na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały, zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

262

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 10 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski na 2006 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu gminy oraz o prawidłowości dołączonej do budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXXIX/332/05 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu Gminy i Miasta Lwówek Śląski na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 6 stycznia 2006 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

1. dochody w wysokości	– 37.075.890 zł
2. wydatki w wysokości	– 37.575.943 zł
3. deficyt budżetu	– 500.053 zł
4. przychody z pożyczek	– 885.000 zł
5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek i kredytów	– 384.947 zł

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu Gminy Lwówek Śląski w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 3.100.053 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz planowane do zaciągnięcia w 2006 roku pożyczki w łącznej kwocie 885.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art.169 ustawy o finansach publicznych i wynosi 1,24%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2006 rok stanowi 8,36% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia ustalonej w art.170 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2011.

Prognozowana kwota długu Gminy Lwówek Śląski na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

263

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 10 stycznia 2006 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Szklarska Poręba na 2006 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego ze zmianami, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz prawidłowości dołączonej do budżetu Miasta Szklarska Poręba na 2006 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XL/455/05 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie budżetu miasta na 2006 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 5 stycznia 2006 roku.

W budżecie miasta zaplanowano:

1. dochody w wysokości	– 16.855.305 zł
2. wydatki w wysokości	– 17.727.305 zł
3. deficyt budżetu miasta	– 872.000 zł
4. przychody z kredytów	– 1.550.000 zł
5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek i kredytów	– 678.000 zł

Do przedmiotowej uchwały dołączona została prognoza kwoty długu Miasta Szklarska Poręba w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2006 roku wyniesie 3.259.383 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz planowane do zaciągnięcia w 2006 roku kredyty w łącznej kwocie 1.550.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi odsetkami oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez miasto poręczeń w stosunku do planowanych na 2006 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 169 ustawy o finansach publicznych i wynosi 6,20%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów miasta planowanych na 2006 rok stanowi 19,34% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia miasta ustalonej w art. 170 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2010.

Prognozowana kwota długu miasta Szklarska Poręba na koniec 2006 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 11 ustawy o finansach publicznych ,tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- zaciągniętych pożyczek,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) wynikających z odrębnych ustaw oraz prawomocnych orzeczeń sądów lub ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uznanych za bezsporne.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały, zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
KRYSTYNA WRZOSEK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
