



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 stycznia 2006 r.

Nr 13

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ZARZĄDZENIE:

- 203** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 stycznia 2006 w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Mysłakowice, w okręgu wyborczym nr 9 1051

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 204** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 6 grudnia 2005 r. w sprawie ustanowienia stypendium sportowego oraz zasad i trybu jego przyznawania dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym 1052
- 205** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 6 grudnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych oraz placówkach opiekuńczo-wychowawczych podległych Powiatowi Wałbrzyskiemu 1056
- 206** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 6 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania stypendiów Starosty Wałbrzyskiego za wyniki w nauce dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych młodzieżowych prowadzonych przez Powiat Wałbrzyski 1061
- 207** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym oraz ośrodka wsparcia 1064

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 208** – Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 października 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa 1064
- 209** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie nadania kategorii drogi gminnej 1083
- 210** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Bolesławiec i Gminy Bolesławiec 1086
- 211** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie nadania nazw niektórym ulicom na obszarze miasta Legnicy 1092
- 212** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie zmian w nazewnictwie ulic i placów miasta Legnicy 1095
- 213** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 grudnia 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości 1097
- 214** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchylenia uchwał: nr IV/28/2003 Rady Gminy w Olszynie z dnia 18 czerwca 2003 r., nr VII/37/2003 Rady Gminy w Olszynie z dnia 22 października 2003 r., nr IV/42/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 maja 2005 r. 1097

- 215 – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/3 8/2004 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdrój 1098
- 216 – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie trybu przeprowadzenia z mieszkańcami Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych gminy 1099
- 217 – Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 grudnia 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podziału Miasta i Gminy Chocianów na stałe obwody głosowania 1100
- 218 – Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Przemków na pracę konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, sposobu jej rozliczania i kontroli oraz postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji 1101
- 219 – Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2005 roku w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Żmigród 1116

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA:

- 220 – Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość i warunki wypłacania dodatku mieszkaniowego 1118

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 221 – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 8 grudnia 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wzoru formularzy informacji i deklaracji w podatku rolnym i leśnym 1121
- 222 – Rady Gminy Kotła z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Kotła 1122
- 223 – Rady Gminy Kotła z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości 1126
- 224 – Rady Gminy Kotła z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej 1126
- 225 – Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie podatku od nieruchomości 1127
- 226 – Rady Gminy Sulików z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe 1128
- 227 – Rady Gminy Sulików z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulikowie 1128
- 228 – Rady Gminy Sulików z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków 1130
- 229 – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości w 2006 roku 1133
- 230 – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej podatku od posiadania psów w 2006 roku 1134
- 231 – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej podatku od środków transportowych w 2006 roku 1134

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN:

- 232 – Zgromadzenia Związku Gmin Bychowo z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody przez Zakład Wodociągowy Związku Gmin Bychowo w Prusicach obowiązującego na obszarze gmin – członków Związku Gmin Bychowo: Prusice, Trzebnica, Wołów i Żmigród 1135

INNE AKTY PRAWNE:

OGŁOSZENIE:

233 – Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie uzupełnienia składu Społecznej Powiatowej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych 1141

203

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 13 stycznia 2006 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy
Mysłakowice, w okręgu wyborczym nr 9**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 oraz z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Mysłakowice w okręgu wyborczym nr 9, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Leszka Olejniczaka, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr 316/XLI//2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.
W okręgu wyborczym nr 9 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów uzupełniających, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 26 marca 2006 roku.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

KRZYSZTOF GRZELCZYK

**Załącznik do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 13 stycznia
2006 r. (poz. 203)**

**KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających, do Rady Gminy Mysłakowice
w okręgu wyborczym nr 9**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 25 stycznia 2006 r.	Podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym.
do 4 lutego 2006 r.	Podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Mysłakowicach.

cd. tabeli

1	2
do 9 lutego 2006 r.	Powołanie przez Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze Gminnej Komisji Wyborczej w Mysłakowicach.
do 24 lutego 2006 r. do godz. 24 ⁰⁰	Zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Mysłakowicach list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 9.
do 5 marca 2006 r.	Powołanie przez Wójta Gminy Mysłakowice obwodowej komisji wyborczej. Podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej.
do 11 marca 2006 r.	Rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Mysłakowicach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
do 12 marca 2006 r.	Sporządzenie w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach spisu wyborców na obszar okręgu wyborczego nr 9.
24 marca 2006 r. godz. 24 ⁰⁰	Zakończenie kampanii wyborczej.
25 marca 2006 r.	Przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców.
26 marca 2006 r. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	Głosowanie

204

UCHWAŁA RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 6 grudnia 2005 r.

w sprawie ustanowienia stypendium sportowego oraz zasad i trybu jego przyznawania dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub w krajowym współzawodnictwie sportowym

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 22 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 81, poz. 889 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Ustanawia się stypendium sportowe oraz zasady i tryb jego przyznawania dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub w krajowym współzawodnictwie sportowym.

§ 2

Stypendia sportowe przyznawane są przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego.

R o z d z i a ł 2

Zasady i tryb przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych

§ 3

1. Stypendia sportowe przyznawane są zawodnikom posiadającym i zawodnikom nieposiadającym licencji, zwanych dalej zawodnikiem osiągającym wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym w dyscyplinach spor-

tu ujętych w programie letnich lub zimowych Igrzysk Olimpijskich i Paraolimpijskich.

2. Warunkiem przyznania stypendium sportowego jest wywiązanie się z podstawowych obowiązków sportowych i przestrzeganie powszechnie obowiązujących norm społecznych.

§ 4

Stypendium sportowe może otrzymywać zawodnik do ukończenia 25 roku życia, mieszkaniec Powiatu Wałbrzyskiego, który:

- 1) zajął miejsce od pierwszego do trzeciego w mistrzostwach kraju, brał udział w igrzyskach olimpijskich, mistrzostwach świata lub Europy, bezpośrednio poprzedzających przyznanie stypendium sportowego,
- 2) został objęty programem przygotowań do igrzysk olimpijskich, mistrzostw świata, Europy, opracowanym przez właściwy polski związek sportowy i zobowiązał się do udziału w tych zawodach.

§ 5

Warunki realizacji stypendium określa umowa zawarta ze stypendystą lub jego opiekunem prawnym.

§ 6

Osiągnięcia sportowe muszą zostać potwierdzone przez właściwy polski związek sportowy.

§ 7

W przypadku kilku wybitnych osiągnięć sportowych uprawniony może otrzymać tylko jedno stypendium.

§ 8

Z wnioskiem o przyznanie stypendium mogą wystąpić:

- 1) kluby sportowe,
- 2) uczniowskie kluby sportowe.
- 3) stowarzyszenia kultury fizycznej.

§ 9

Wzór wniosku o przyznanie stypendium stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 10

1. Wnioski o przyznanie stypendium składane są w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu,
2. Termin składania wniosków o przyznanie stypendium w 2005 r. upływa 30 grudnia, a w latach następnych z dniem 15 listopada każdego roku, poprzedzającego rok, którego wniosek dotyczy.
3. Rozpatrzenie wniosków następować będzie do dnia 31 stycznia każdego roku.
4. Lista zawodników, którym przyznano stypendium, będzie publikowana na stronie internetowej Starostwa i na tablicy ogłoszeń.

§ 11

1. Wysokość stypendium sportowego wynosi 250 zł (brutto) miesięcznie,
2. Stypendium będzie przyznawane na okres nie dłuższy niż 1 rok i wypłacane jest w okresach miesięcznych.

§ 12

1. Zawodnikowi wstrzymuje się wypłatę stypendium sportowego w sytuacji, gdy:
 - 1) zaniedbuje realizację przygotowań do udziału w zawodach sportowych,
 - 2) został zawieszony w prawach zawodnika.
2. Wstrzymane stypendium wypłaca się zawodnikowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustały przyczyny jego wstrzymania.

3. Zawodnikowi cofa się stypendium sportowe w sytuacji, gdy:

- 1) samowolnie przerwał realizację programu szkoleniowego,
 - 2) utracił status zawodnika,
 - 3) popełnił przestępstwo z winy umyślnej,
 - 4) odmówił udziału w zawodach sportowych bez podania przyczyny uzasadniającej odmowę.
4. Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego wstrzymuje lub cofa zawodnikowi stypendium sportowe na uzasadniony wniosek klubu sportowego lub z własnej inicjatywy.
5. Organ wnioskujący zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Starosty Wałbrzyskiego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wstrzymanie lub cofnięcie zawodnikowi stypendium.
6. W przypadku stwierdzenia przez organ udzielający stypendium, że wstrzymanie stypendium nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez zawodnika, może ono być wypłacone za cały okres wstrzymania.

§ 13

O wstrzymaniu lub cofnięciu stypendium sportowego stypendysta lub jego opiekun prawny zostanie niezwłocznie poinformowany pisemnie.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 14

Stypendia sportowe przyznaje się w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

STANISŁAW KUŹNIAR

Załącznik do uchwały Rady Powiatu
Wałbrzyskiego z dnia 6 grudnia 2005 r.
(poz. 204)

Wniosek

o przyznanie stypendium sportowego przez Starostę Wałbrzyskiego w dziedzinie kultury fizycznej

1. Wnioskodawca:

- nazwa klubu
- adres
- telefon kontaktowy

2. Dane osobowe kandydata:

- imię i nazwisko
- data urodzenia
- adres
- miejsce nauki
- telefon kontaktowy

3. Charakterystyka sportowa:

- uprawiana dyscyplina lub dziedzina
- uprawiana konkurencja
- klub, którego zawodni jest wychowankiem
- trener prowadzący
- członkostwo w kadrze narodowej

4. Informacje o osiągnięciach sportowych z podaniem rangi zawodników, zajętego miejsca, terminu:

.....

.....

.....

.....

.....

5. Program stypendium:

cel wykorzystania stypendium

.....

.....

plan pracy w okresie pobierania stypendium

.....

.....

.....

.....

termin zakończenia

6. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Inne stypendia

.....
miejsowość i data

.....
(Podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:

1. Aktualny wypis z KRS lub innego organu rejestrującego,
2. Potwierdzenie wyników sportowych przez Polski Związek Sportowy.
3. Zaświadczenie o zameldowaniu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Starostwa Powiatowego (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych, Dz. U. Nr 133 poz. 833 z późniejszymi zmianami). Przysługuje Pani/Panu prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawianie.

.....
miejsowość i data

.....
(podpis kandydata)

205

UCHWAŁA RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 6 grudnia 2005 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych oraz placówkach opiekuńczo-wychowawczych podległych Powiatowi Wałbrzyskiemu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ust. 1, 6 i 6a oraz art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych oraz placówkach opiekuńczo-wychowawczych podległych Powiatowi Wałbrzyskiemu w brzmieniu:

R o z d z i a ł 1

Dodatek funkcyjny

§ 1

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z wykształceniem mgr i przygotowaniem pedagogicznym
1.	Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	16–37
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 9–16 oddziałów	19–42
3.	Dyrektor szkoły liczącej od 17 do 24 oddziałów	28–60
4.	Dyrektor szkoły liczącej 25 i więcej oddziałów	40–70
5.	Dyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, młodzieżowego ośrodka socjoterapii, placówki opiekuńczo-wychowawczej	19–45
6.	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej, ośrodka adopcyjno-opiekuńczego	10–20
7.	Dyrektor centrum kształcenia praktycznego	15–35

2. Dodatek funkcyjny dla:
- wicedyrektorów wynosi od 20% do 50% dodatku przyznanego dyrektorowi;
 - pozostałych stanowisk kierowniczych, tj. kierownika warsztatów, kierownika internatu, kie-

rownika szkolenia praktycznego, kierownika laboratorium, kierownika świetlicy szkolnej, od 15 do 35% dodatku przyznanego dyrektorowi.

- Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.
- Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielowi z tytułu:
 - sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości 4% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym;
 - powierzenia wychowawstwa klasy w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym;
 - sprawowania funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta do 30% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym.
- Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół, placówek oświatowych i placówek opiekuńczo-wychowawczych bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów i grup.
- Wysokość dodatku funkcyjnego ustala:
 - dla dyrektorów, w granicach stawek określonych tabelą w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały – Przewodniczący Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego, uwzględniając między innymi wyniki pracy szkoły lub placówki, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, w tym warunki organizacyjne, jak:
 - liczba zarządzanych budynków,

- b) zarządzanie budynkiem sali gimnastycznej, basenem, warsztatami szkolnymi,
 - c) prowadzenie bloku żywienia,
 - d) prowadzenie rozbudowy szkoły lub placówki,
 - e) łączenie kilku typów szkół,
 - f) łączenie kształcenia masowego z integracyjnym i specjalnym.
- 2) dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych, w granicach określonych stawek – dyrektor szkoły, uwzględniając między innymi złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej.
7. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
9. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
10. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.
11. Dodatek funkcyjny wypłaca się w terminie wypłaty wynagrodzenia.
- c) pełne rozpoznanie pozaszkolnego środowiska wychowawczego uczniów oraz aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki
- 2) zaangażowanie w realizację czynności wynikających z zadań statutowych szkoły lub placówki, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim, wychowanków lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły lub placówki,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich oraz przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań na rzecz edukacji i pomocy społecznej,
 - f) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - g) praca w szkolnym zespole egzaminacyjnym powołanym w celu przeprowadzenia egzaminu maturalnego i egzaminu zawodowego
- 3) zaangażowanie w realizację czynności związanych z przygotowaniem się do zajęć, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym.
3. O wysokości dodatku motywacyjnego nauczyciela zatrudnionego w placówce opiekuńczo-wychowawczej decyduje:
- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć wychowawczo-opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) prowadzenie przynoszących rezultaty zajęć rekompensujących dziecku brak wychowania w rodzinie,
 - b) prowadzenie zajęć przygotowujących do życia społecznego,
 - c) podejmowanie skutecznych działań mających na celu powrót do rodziny naturalnej, znalezienie rodziny przysposabiającej lub umieszczenia w rodzinnych formach opieki zastępczej,
 - 2) wprowadzanie innowacji pedagogicznych poprzez nowe, przynoszące wymierne korzyści metody i techniki w pracy z wychowankami i ich rodzicami,
 - 3) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków, które związane są z powierzonym stanowiskiem, a w szczególności:
 - a) opracowywanie skutecznych, indywidualnych planów pracy z wychowankami,
 - b) organizowanie imprez i uroczystości międzypłacówkowych,
 - c) aktywny udział w realizowaniu innych zadań na rzecz pomocy społecznej,
 - d) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności związanych z przygotowaniem się do zajęć, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym.
4. O wysokości dodatku motywacyjnego dyrektora decyduje:
- 1) projektowanie i realizowanie pożądaných zmian w zakresie dydaktyki, wychowania, opieki, organizacji i wyposażenia szkoły lub placówki;

R o z d z i a ł 2

Dodatek motywacyjny

§ 2

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego nauczyciela zatrudnionego w szkole i placówce oświatowej decyduje:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć w nauce potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami lub opiekunami,
 - 2) zaangażowanie w realizację czynności związanych z przygotowaniem się do zajęć, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym.
4. O wysokości dodatku motywacyjnego dyrektora decyduje:
 - 1) projektowanie i realizowanie pożądaných zmian w zakresie dydaktyki, wychowania, opieki, organizacji i wyposażenia szkoły lub placówki;

- 2) tworzenie systemu monitorowania i motywowania nauczycieli oraz pozostałych pracowników szkoły lub placówki;
 - 3) współpraca ze społecznymi organami szkoły lub placówki i środowiskiem lokalnym oraz efekty w tym zakresie;
 - 4) dbałość o podnoszenie kwalifikacji swoich i nauczycieli;
 - 5) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć w pracy dydaktycznej,
 - 6) terminowość wykonywania zadań własnych i zleconych przez organ prowadzący;
 - 7) znajomość przepisów prawnych i ich przestrzeganie w zarządzaniu szkołą lub placówką;
 - 8) jakość prowadzenia dokumentacji szkoły lub placówki;
 - 9) prawidłowość opracowywania planu finansowego jednostki i właściwa jego realizacja;
 - 10) operatywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych oraz gospodarowanie nimi;
 - 11) racjonalizacja kosztów działalności szkoły lub placówki,
 - 12) prowadzenie właściwej polityki kadrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i potrzebami jednostki;
 - 13) dbałość o warunki pracy;
 - 14) organizacja i kierowanie pracami szkolnego zespołu egzaminacyjnego powołanego w celu przeprowadzenia egzaminu maturalnego i egzaminu zawodowego.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznawania ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora przewodniczący Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego.
 6. Wysokość corocznie gromadzonego w szkole lub placówce funduszu na dodatek motywacyjny stanowi suma składająca się z:
 - 1) iloczynu 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela przez liczbę przeliczeniowych etatów pedagogicznych;
 - 2) przyznanego przez Zarząd Powiatu dodatku motywacyjnego dyrektora.
 7. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok szkolny i wypłaca miesięcznie, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
 8. Dodatek motywacyjny przyznany nauczycielowi nie może przekraczać 25% jego wynagrodzenia zasadniczego, a dla nauczyciela zajmującego stanowisko kierownicze – 40% wynagrodzenia zasadniczego.
 9. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażyście w pierwszym roku pracy pedagogicznej.
- 2) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w szkołach (oddziałach) przysposabiających do pracy – 5% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 3) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – 15% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 4) za prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych w szkołach (oddziałach) specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 10% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 5) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w oddziałach klas realizujących program „Międzynarodowej Matury” z przedmiotów objętych postępowaniem egzaminacyjnym – 100% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć;
 - 6) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w szkołach, w których zajęcia są prowadzone dwujęzycznie oraz przez nauczycieli danego języka obcego w oddziałach dwujęzycznych – 20% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć;
 - 7) za prowadzenie zajęć wychowawczych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w:
 - a) specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych, młodzieżowych ośrodkach socjoterapii (w tym w internatach) – 16% wynagrodzenia zasadniczego,
 - b) placówkach opiekuńczo-wychowawczych – 11% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 8) za prowadzenie zajęć grupowych i indywidualnych wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami prawnymi w poradniach psychologiczno-pedagogicznych – 8% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielom i wychowawcom specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, młodzieżowych ośrodków socjoterapii, w których co najmniej 15% wychowanków skierowana jest przez Sądy Powiatowe, w związku z popełnieniem czynu karalnego przysługuje dodatek zwiększony o 5% wynagrodzenia zasadniczego.
 3. Nauczycielom i wychowawcom przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy niezależnie od pobieranego dodatku za trudne warunki pracy, w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego za prowadzenie zajęć:
 - 1) wymienionych w ust. 2 pkt 1–7 prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy oraz z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu

R o z d z i a ł 3

Dodatki za warunki pracy

§ 3

1. Nauczycielom za pracę w trudnych warunkach przysługuje dodatek w wysokości:
 - 1) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych specjalnych – 10% wynagrodzenia zasadniczego;

- z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328);
- 2) w szkołach specjalnych w oddziale lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko ze stanem chorobowym, wymienionym w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia oraz w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności, a w przypadku gdy w takim oddziale lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę.
 4. Dodatek wypłaca się proporcjonalnie do realizowanego przez nauczycieli obowiązującego pensum w warunkach trudnych lub uciążliwych.
 5. Dodatek za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia określony jest przez odrębne przepisy.

R o z d z i a ł 4

Wynagradzanie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

§ 4

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się zgodnie z art. 35 Karty Nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się z zastrzeżeniem ust. 4, w sposób określony w ust. 2, o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodne z planem i programem nauczania danej klasy przez nauczyciela posiadającego wymagane kwalifikacje do prowadzenia tych zajęć.
4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowo wymiar godzin ustalonych na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów;
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy;
 - 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień – traktuje się jak godziny odbyte.
7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-10/11/06 z dnia 13 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 6 i 7).
8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych wypłaca się w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł 5

Dodatek mieszkaniowy i dodatek wiejski

§ 5

1. Dodatek mieszkaniowy, który przysługuje nauczycielowi zgodnie z art. 54 ust. 3 Karty Nauczyciela, uzależniony jest od jego stanu rodzinnego i wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) do dwóch osób – 3%
 - 2) powyżej dwóch osób – 5%wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym.

2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem;
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela;
 - 3) dzieci do 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
 - 4) niepracujące dzieci będące studentami do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
3. Wyplata dodatku następuje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego przyznanie i przedstawił dokumenty, potwierdzające prawo do dodatku.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi zamieszkującemu z nim na stałe, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, wypłacany przez wskazanego przez małżonków pracodawcę.
5. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego zajmowanego lokalu.
7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego
 - 3) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach
8. Dodatek przyznaje nauczycielowi dyrektor, a dyrektorowi Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-10/11/06 z dnia 13 stycznia 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 8 we fragmencie „a dyrektorowi Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego”).
9. Nauczyciel, któremu wypłacany jest dodatek, obowiązany jest powiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących utratę prawa do jego wypłacania.
10. Dodatek wiejski, który przysługuje nauczycielowi zgodnie z art. 54 ust. 5 Karty Nauczyciela, wypłacany jest co miesiąc w wysokości 10% jego wynagrodzenia zasadniczego.
11. Nauczycielowi, który spełnia warunki zawarte w art. 54 ust. 3 i 5 Karty Nauczyciela, wypłacane są obydwie dodatki.

R o z d z i a ł 6

Dodatek za wysługę lat

§ 6

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że prze-

pis szczególnie stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł 7

Nagrody dla nauczycieli

§ 7

1. W budżecie powiatu tworzy się fundusz nagród z przeznaczeniem dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, z którego:
 - 1) 80% z przeznacza się na nagrody dyrektora;
 - 2) 20% przeznacza się na nagrody starosty.
2. Nagrody jubileuszowe przyznaje, zgodnie z art. 47 Karty Nauczyciela dla nauczyciela – dyrektor szkoły, dla dyrektora – starosta.
3. Środki finansowe na nagrody jubileuszowe ujmowane są w planach finansowych jednostek.

R o z d z i a ł 8

Wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela stażysty

§ 8

Jako stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli stażystów przyjmuje się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz.181) zwiększone o 160 zł (słownie: sto sześćdziesiąt zł).

R o z d z i a ł 9

Przepisy przejściowe i upoważniające

§ 9

Niniejszy regulamin wynagradzania dla nauczycieli młodzieżowych ośrodków socjoterapii obowiązywać będzie od dnia 1 września 2006 roku.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 11

Traci moc uchwała nr XXIII/15/05 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie wpro-

wadzenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych oraz placówkach opiekuńczo-wychowawczych podległych Powiatowi Wałbrzyskiemu (z późniejszymi zmianami).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZACY
RADY POWIATU

STANISŁAW KUŹNIAR

206

UCHWAŁA RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 6 grudnia 2005 r.

w sprawie ustalenia zasad udzielania stypendiów Starosty Wałbrzyskiego za wyniki w nauce dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych młodzieżowych prowadzonych przez Powiat Wałbrzyski

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 90t ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwała Regulamin przyznawania stypendiów Starosty Wałbrzyskiego za wyniki w nauce dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych młodzieżowych prowadzonych przez Powiat Wałbrzyski w brzmieniu:

§ 1

Wielkość środków przeznaczanych corocznie na stypendia określana jest w uchwale budżetowej.

§ 2

1. Stypendia Starosty Wałbrzyskiego za wyniki w nauce mogą być przyznane uczniom szkół ponadgimnazjalnych dla których organem prowadzącym jest Powiat Wałbrzyski po pierwszym roku nauki w danej szkole.
2. Stypendium Starosty Wałbrzyskiego za wyniki w nauce może być przyznane uczniowi, który:
 - 1) w klasyfikacji rocznej otrzymał średnią ocen co najmniej 5.0 i wzorowe zachowanie, lub
 - 2) uzyskał tytuł laureata lub finalisty olimpiady przedmiotowej bądź konkursu o zasięgu co najmniej wojewódzkim, lub
 - 3) uzyskał tytuł laureata lub finalisty w dowolnej dziedzinie aktywności twórczej na szczeblu co najmniej ogólnopolskim.
3. Kandydatów do stypendium typuje samorząd uczniowski, a w przypadku braku samorządu uczniowskiego w szkole, komisja wybrana przez uczniów szkoły na zasadach i w trybie określonym w statucie szkoły.
4. Stypendia Starosty Wałbrzyskiego za wyniki w nauce przyznawane są w oparciu o udokumentowany dorobek ucznia.
5. Wnioski o przyznanie stypendium Starosty Wałbrzyskiego za wyniki w nauce wraz z uzasadnieniem, po uprzednim zatwierdzeniu przez radę szkoły lub jeśli taka nie istnieje – radę pedagogiczną, zawierające udokumentowany dorobek ucznia należy

składać w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, w terminie do końca czerwca, a w przypadku absolwentów do końca maja każdego roku.

§ 3

1. Organizację rozpatrywania wniosków określi Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego.
2. Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego ustala ilość stypendiów za wyniki w nauce oraz ich wysokość na dany rok szkolny.

§ 4

Informacje o przyznaniu stypendium za wyniki w nauce zostaną przekazane uczniom i absolwentom bezpośrednio po podjęciu przez Zarząd Powiatu decyzji w tej sprawie.

§ 5

Stypendia Starosty Wałbrzyskiego za wyniki w nauce wypłacane są w trzech miesięcznych transzach.

§ 6

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo podania listy stypendystów do publicznej wiadomości w środkach masowego przekazu.

§ 7

Wzór wniosku o przyznanie stypendium Starosty Wałbrzyskiego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 8

Traci moc uchwała nr I/13/03 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 21 lutego 2003 roku w sprawie ustano-

wienia stypendiów szkolnych za wyniki w nauce I i II stopnia Starosty Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

STANISŁAW KUŹNIAR

Załącznik do uchwały Rady Powiatu
Wałbrzyskiego z dnia 6 grudnia 2005 r.
(poz. 206)

**WNIOSEK
O PRYZNANIE STYPENDIUM
STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO**

Rada Szkoły / Rada Pedagogiczna.....
(pełna nazwa szkoły)

.....
prowadzonej przez.....
(nazwa organu prowadzącego szkołę)

rozpatrzyła w dniu roku wnioski zgłoszone przez samorząd
uczniowski (uczniowską komisję ds. stypendiów) i jako kandydata do stypendium
Starosty Wałbrzyskiego za wyniki w nauce, proponuje ucznia:

.....
(imię i nazwisko ucznia)

.....
(ocena z zachowania)

.....
(klasa / typ szkoły / średnia ocen – zgodnie z wymogami regulaminu)

Uzasadnienie: (do uzasadnienia należy dołączyć kopie dokumentów
poświadczających osiągnięcia ucznia)

DYREKTOR SZKOŁY

PRZEWODNICZĄCY
RADY SZKOŁY / RADY PEDAGOGICZNEJ

.....
Wałbrzych, dnia roku

207**UCHWAŁA RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym oraz ośrodka wsparcia

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami), oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99 poz. 1001) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale z dnia 30 marca 2005 roku nr XXIV/27/05 zmienia się treść:

Rozdziału 2 § 4 ust. 2

„2. Odpłatność za pobyt w ośrodku wsparcia w wysokości ustalonej przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wałbrzychu pobierana jest za pokwitowaniem przez kierownika ośrodka wsparcia i przekazywana do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na konto Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wałbrzychu”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

STANISŁAW KUŹNIAR

208**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 26 października 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 15 ust. 1 i 2, i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), w związku z uchwałą nr XXXII/152/04 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa zmienionej uchwałą nr XLIII/194/05 z dnia 25 maja 2005 r. uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa w zakresie jednostek bilansowych: 16MW/U, 63UPk, 71U, 73MZ, 78MW/U, 79UPz, 031KD1/2.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,

- 2) w rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załączniki nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – Orientacja w skali 1:10 000,
 - 2) załącznik nr 3 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”,

- 3) załącznik nr 4 - „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są obszary położone na terenie śródmieścia miasta Chojnowa, obejmujące działki o nr 12/2, 12/3 (część), 13/2, 13/4 (część), 25 (część), 42/1, 42/2, 44, 59/4, 59/52, 59/54, 59/58, 59/59, 59/64, 59/66, 59/67, 59/71, 60, 209/70, 396/5, 397/2, 397/3, 398, 400/1, 400/3, 400/4, 400/6, 400/7, 400/8, 400/9, 411, 450/1, 450/5, 450/6 (część).
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (rozdział II),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdział II),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział II),
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział II),
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział II),
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie za-

budowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdział II),

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (rozdział II),
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdział IV),
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (rozdział II),
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdział II),
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (rozdział IV),
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (rozdział IV),
 - 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (rozdział II).
3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
- 1) przebieg linii rozgraniczających,
 - 2) ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy,
 - 3) przebieg linii zabudowy,
 - 4) przebieg granic stref ochrony konserwatorskiej,
 - 5) projektowane podziały terenu.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, które wyszczególnione zostały w rozdziale III.
5. Usytuowanie projektowanych obiektów kubaturowych, krawężników projektowanych jezdni i zatok postojowych powinny być uściślane w projektach zagospodarowania terenu o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł II

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 4

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy – zasada lokalizacji obiektu jak na rysunku planu.
3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w rozdziale II.
5. Terenom o różnym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowia-

dają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

U – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych,

UPk – tereny usług publicznych kultury,

Z – tereny zieleni towarzyszącej,

KL – tereny dróg lokalnych,

KZ – tereny dróg zbiorczych,

KS – tereny parkingów i komunikacji pieszej.

§ 6

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNE

Na terenach objętych planami:

- 1) wyklucza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacji paliw, obiektów produkcyjnych oraz obiektów których oddziaływanie wykraczałoby poza granice określonych nieruchomości, generujących znaczne potoki ruchu samochodowego lub wymagających zapewnienia dużych ilości miejsc postojowych,
- 2) zabrania się lokalizowania wolno stojących garaży boksowych, naziemnych zbiorników propanu – butanu i oleju opałowego,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (pompownie, komory ciepłownicze, punkty gromadzenia odpadów itp.).

§ 7

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. W przypadku gdy ustalona linia zabudowy kończy się na granicy działki budowlanej, usytuowanie budynku nie wymaga zgody właściciela sąsiedniej działki.
2. Ustala się przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy których przebiegu należy przestrzegać sytuując projektowane objekty.
3. W rozdziale III niniejszej uchwały ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania terenów.
4. Ze względu na śródmiejską lokalizację oraz historyczny charakter obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, ustala się następujące zasady dotyczące przebudowy i remontów obiektów istniejących oraz realizacji nowego zagospodarowania poszczególnych terenów:
 - 1) Projektowane objekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem formy architektonicznej, w tym: typu i pokrycia dachu, wykończenia zewnętrznego ścian, proporcji

otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego, elementów małej architektury, formy ogrodzenia.

- 2) Kolorystyka oraz zastosowane materiały wykończeniowe obiektów projektowanych oraz modernizowanych istniejących kamienic winny respektować historyczny charakter całego zespołu.
- 3) Nowo projektowane elementy informacji wizualnej winny swoim usytuowaniem, kolorystyką i gabarytami odpowiadać istniejącym obiektom reklamowo-informacyjnym oraz charakterowi budynku na którym mają one zostać umieszczone.
5. We wskazanych na rysunkach planu punktach o ważnym znaczeniu kompozycyjnym: na zamknięciu osi widokowych oraz miejscach szczególnie wyeksponowanych – wymaga się sytuowania obiektów o starannie zaprojektowanej, reprezentacyjnej architekturze.
6. W liniach rozgraniczających ulic określonych na rysunkach planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych.

§ 8

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Ochrona środowiska na terenach objętych planem polegać ma na działaniach zmierzających do przywrócenia, w miarę istniejących uwarunkowań, równowagi przyrodniczej przy jednoczesnym podniesieniu standardów zamieszkiwania.
2. Nie dopuszcza się wprowadzania na tereny wskazane niniejszym planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki.
3. Projektowane objekty należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.
4. Place manewrowe i parkingi powinny być wykonane jako szczelne i zmywalne ze spadkiem do kratek ściekowych, które należy wyposażać w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe winny być tutaj podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
5. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako nieszczelne i utwardzone, ze spadkiem do kratek ściekowych.
6. Należy zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych na samochody osobowe od budynków oraz placów zabaw dla dzieci i terenów rekreacyjnych.
7. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami.
8. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska. Zaleca się korzystanie z ogrzewania zdalaczynnego poprzez przyłączenie do istniejących sieci ciepłowniczych. W przypadku realizowania kotłowni lokalnych ustala się zakaz stosowania paliw stałych, zaleca się stosowanie paliw ekologicznych.

9. Ustala się zwiększenie udziału powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Ustalenia dotyczące istniejącej i projektowanej zieleni na terenach, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe – zawarto w rozdziale III niniejszej uchwały.
10. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.
11. W celu ograniczenia uciążliwości hałasu miejskiego ustala się:
 - 1) likwidację we wnętrzach kwartałów mieszkaniowych funkcji niezgodnych z niniejszym planem,
 - 2) wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci roślinności piętrowej, wzdłuż miejsc parkingowych zlokalizowanych we wnętrzu kwartału.

§ 9

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Tereny objęte planem znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego.
2. Teren 1MW,MN,U znajduje się w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się dostosowanie nowej zabudowy oraz form urządzenia terenu do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali bryły oraz detalu architektonicznego.
4. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustala się wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, na podjęcie wszelkich prac ziemnych dla inwestycji i robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę na podstawie przepisów szczególnych i wykonywanych na terenach położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego.
5. Na terenach objętych planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

§ 10

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych:
 - 1) ustalenia dotyczące dróg publicznych zawarto w § 15.
 - 2) ustalenia dotyczące oraz terenów dostępnych dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania zawarto w rozdziale III.

§ 11

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 12

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1. Tereny objęte planami znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego. Teren 1MW,MN,U znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad prowadzenia działalności inwestycyjnej zawiera § 9 uchwały.
2. Wytyczne konserwatorskie dla kamienic posiadających walory historyczne – ustalone zostały dla poszczególnych budynków i terenów w rozdziale III uchwały.

§ 13

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14

GRANICE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się, że tereny objęte planami są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 15

PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych poprzez sieć istniejących ulic zbiorczych i lokalnych określonych na rysunkach planu – jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów realizowaną przez ulice:
 - 1) KZ 1/2 (zbiorcza) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Jarosława Dąbrowskiego),
 - 2) KZ 1/2 (zbiorcza) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Kolejowa),
 - 3) KL 1/2 (lokalna) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Wolności),
 - 4) KL 1/2 (lokalna) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. S. Małachowskiego),
 - 5) KL 1/2 (lokalna) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Bohaterów Getta Warszawskiego),
 - 6) KL 1/2 (lokalna) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Tadeusza Kościuszki),

- 7) KL 1/2 (lokalna) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Wincentego Witosa),
 - 8) KL 1/2 (lokalna) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Drzymały),
 - 9) KL 1/2 (lokalna) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Królowej Jadwigi),
3. W granicach rozgraniczających ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji takich jak: zatoki, parkingi, wiaty przystanków autobusowych, elementy małej architektury, a także infrastruktura techniczna. Lokalizację urządzeń reklamowych należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą drogi.
 4. W przestrzeni publicznej poszczególnych ulic zapewniających obsługę komunikacyjną wyklucza się realizowanie nowych obiektów kubaturowych.
 5. Ustala się obowiązek zapewnienia dojścia i dojazdu od drogi publicznej dla każdej wyodrębnionej działki budowlanej. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – wyklucza się ustalenie służebności przejazdu.
 6. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 7. Lokalizacja wjazdów na teren objęty planem ma charakter orientacyjny.

§ 16

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niekoludujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
5. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej – odbiór ścieków z projektowanej zabudowy, do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone. Ustala się likwidację istniejących szamb i zbiorników bezodpływowych na ścieki oraz docelowo obsługę terenów przez miejską sieć kanalizacyjną,
 - 2) kanalizacji deszczowej – do czasu realizacji kanalizacji deszczowej – do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej lub powierzchniowy spływ wód deszczowych. Dla terenów na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów ww. wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczeniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
 - 3) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia. Przyłączenie obiektów na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju,
 - 4) sieci wodociągowej – dla nowego i istniejącego zainwestowania, zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów miejskich. Dopuszcza się rozbudowę sieci miejskiego systemu wodociągów,
 - 5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) istniejące na terenie objętym planem linie elektroenergetyczne 20 kV – do zachowania,
 - b) ustala się warunek skablowania napowietrznych linii niskiego napięcia EE 0,4 kV
 - c) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji,
 - d) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną umożliwiona budowę kablowych linii elektroenergetycznych oraz wolno stojących stacji transformatorowych (EE),
 - e) w zależności od wielkości planowanej mocy przyłączeniowej dla ewentualnych nowych odbiorców należy projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych,
 - f) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 6) sieci telekomunikacyjnej – budowa i rozbudowa sieci (w tym włączenie do istniejącej linii telefonicznej, wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z właścicielem sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami). Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej zarówno doziemnej jak i radiowej na terenie objętym planem.
 - 7) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do obiektów

- istniejących jak i projektowanych. Realizowane ciepłociągi należy projektować jako podziemne, dopuszczając ich prowadzenie poza pasami drogowymi, pod warunkiem, że ich przebiegi nie uniemożliwiają realizacji zagospodarowania ustalonego w planie,
- 8) projektowane obiekty kubaturowe mogą być również ogrzewane przez indywidualne kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni nieekologicznymi paliwami stałymi.
 - 9) odpady komunalne należy kierować na komunalne składowisko odpadów za pośrednictwem uprawnionego przewoźnika,
 - 10) w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym,
6. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania ulic wraz z uzbrojeniem technicznym.
 7. Na terenach objętych planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propanu – butanu.
 8. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowanie na wysypisku komunalnym.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 17

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 MW,MN,U**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne administracji, zieleń towarzysząca.
 - 3) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej do zachowania, dopuszcza się przebudowę i modernizację,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację zabudowy na działce nr 400/8, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych,
 - c) na działkach nr 396/5, 397/2, 397/3 ustala się lokalizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych w kondygnacji parteru,
 - d) istniejąca zabudowa gospodarcza – dopuszczona do zachowania zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) na działce nr 400/9 wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych,
 - f) przy robotach prowadzonych w południowej pierzei zabudowy należy zachować i odrestaurować ocalałe fragmenty murów obronnych,
 - g) nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu,
 - h) ustala się realizację ogrodzenia – ażurowego, na podmurówce, wzdłuż ul. Królowej Jadwigi,
 - i) zieleń wysoka po redukcji okazów kolidujących z projektowaną zabudową kubaturową – do zachowania,
 - j) wjazd na posesję powinien być zgodny z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
 - k) na działkach nr 396/5, 397/2, 397/3 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wzdłuż ul. Królowej Jadwigi,
 - l) na działkach nr 396/5, 397/2, 397/3 ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 50% terenu,
- 4) Charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – III, w tym poddasze użytkowe dla istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 400/1 dopuszcza się ilość kondygnacji nadziemnych – IV, w tym poddasze użytkowe,
 - b) poziom posadowienia posadzki parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
 - c) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, układ dominującej kalenicy obiektu – równoległy do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem nawiązującym do pokrycia dachów na istniejących budynkach sąsiednich,
 - d) w zewnętrznym wykończeniu realizowanego budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7, forma architektoniczna budynku posadowionego na działkach nr 396/5, 397/2, 397/3, powinna maksymalnie nawiązywać do zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich,
 - e) dla istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 400/1 – w przypadku przebudowy lub modernizacji obiektu wymagana jest starannie zaprojektowana, reprezentacyjna architektura ze szczególnym uwzględnieniem przeprojektowania elewacji w poziomie IV kondygnacji w celu zmniejszenia skali budynku.
 - 5) Linie zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
 - 6) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16. Realizacja zabudowy na działkach nr 396/5, 397/2, 397/3 wymaga przeniesienia kolidujących odcinków sieci infrastruktury technicznej.
 - 7) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

§ 18

Ustalenia dla terenu oznaczonego **2UPk,U**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne kultury, usługi komercyjne nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń towarzysząca.
- 3) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca zabudowa kubaturowa do zachowania,
 - b) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy,
 - c) nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu w liniach rozgraniczających,
 - d) dopuszcza się przyłączenie fragmentu działki nr 12/3 do działki nr 13/2 oraz do działki nr 12/2, oraz przyłączenie fragmentu działki nr 25 do działki nr 12/3,

- e) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych o funkcji niezwiązanej z działalnością palcówki (w tym obiektów gospodarczych),
 - f) zieleni wysoka – do zachowania,
 - g) wjazd na posesję powinien być zgodny z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
 - h) ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 50% terenu w liniach rozgraniczających,
 - i) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w południowej części terenu.
- 4) Charakterystyka zabudowy:
- a) budynek o walorach kulturowych – wszelkie prace modernizacyjne oraz zmiany w zagospodarowaniu posesji wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy,
 - b) w zewnętrznym wykończeniu realizowanego budynku, obowiązują ustalenia zawarte w § 7,
 - c) w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej zabudowy wymagana jest starannie zaprojektowana, reprezentacyjna architektura,
- 5) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
- 6) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

§ 19

Ustalenia dla terenu oznaczonego **3 MN,U:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe.
- 2) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejącą zabudowę kubaturową dopuszcza się do zachowania,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy,
 - c) dopuszcza się przyłączenie:
 - fragmentu działki nr 12/3, fragmentu działki nr 13/4 oraz działki nr 13/2 do działki nr 12/2,
 - fragmentu działki nr 12/3, działki nr 13/2 do działki nr 13/4,
 - d) wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów gospodarczych,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych,
 - f) dopuszcza się utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu, w tym murów oporowych od strony ul. Małachowskiego oraz od północy,
 - g) ustala się realizację ogrodzenia – wzdłuż ul. Małachowskiego,
 - h) zieleni wysoka po redukcji samosiejek – do zachowania,
 - i) wjazd na posesję powinien być zgodny z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
 - j) ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 50% terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) Charakterystyka zabudowy:

- a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – II, w tym poddasze użytkowe,
 - b) poziom posadowienia posadzki parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
 - c) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem nawiązującym do pokrycia dachów na istniejących budynkach sąsiednich,
 - d) w zewnętrznym wykończeniu realizowanego budynku, obowiązują ustalenia zawarte w § 7,
- 4) Linie zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
- 5) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16,
- 6) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

§ 20

Ustalenia dla terenu oznaczonego **4 MW,MN,U:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne administracji, zieleni towarzysząca.
- 3) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa do zachowania,
 - b) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy, zapewniające zachowanie funkcji mieszkaniowej oraz lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych,
 - c) ustala się wydzielenie posesji pod zabudowę mieszkaniową – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) ustala się lokalizację na wydzielonej posesji, nowej zabudowy wielo- lub jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych w kondygnacji parteru,
 - e) istniejąca zabudowa gospodarcza – do wyburzenia,
 - f) wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów gospodarczych,
 - g) dopuszcza się lokalizację na wydzielonej posesji obiektów garażowych stanowiących integralną część budynku mieszkalnego,
 - h) ustala się realizację ogrodzenia – ażurowego, na podmurówce, wzdłuż ul. J. Dąbrowskiego oraz ul. Bohaterów Getta Warszawskiego,
 - i) zieleni wysoka po redukcji okazów kolidujących z projektowaną zabudową kubaturową – do zachowania,
 - j) istniejący wjazd na posesję od strony ul. J. Dąbrowskiego do zachowania, dla wydzielonej posesji ustala się wjazd od strony ul. Bohaterów Getta Warszawskiego,
 - k) zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
 - l) dla obu wydzielonych działek ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 50% terenu,
- 4) Charakterystyka zabudowy:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – IV, w tym poddasze użytkowe,

- b) poziom posadowienia posadzki parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
 - c) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37–45 stopni, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem nawiązującym do pokrycia dachów na istniejących budynkach sąsiednich,
 - d) w zewnętrznym wykończeniu realizowanego budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7, forma architektoniczna budynku projektowanego, powinna maksymalnie nawiązywać do zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich.
- 5) Linie zabudowy :
- a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
- 6) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16. Realizacja nowej zabudowy wymaga przeniesienia kolidujących odcinków sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

§ 21

Ustalenia dla terenu oznaczonego **5 MW,U:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne administracji, zieleń towarzysząca.
- 3) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa istniejąca na działce 42/1 – do zachowania,
 - b) zabudowa istniejąca na działce 42/2 – do zachowania, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy, zapewniając zachowanie funkcji mieszkaniowej,
 - c) dopuszcza się wtórny podział terenu w liniach rozgraniczających,
 - d) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów garażowych stanowiących integralną część budynku mieszkalnego,
 - e) istniejąca zabudowa gospodarcza – ustala się uporządkowanie, częściowe wyburzenie – zgodnie z rysunkiem planu, oraz nadanie jednolitej formy architektonicznej,
 - f) wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów gospodarczych,
 - g) ustala się realizację ogrodzenia – ażurowego, na podmurówce, wzdłuż ul. J. Dąbrowskiego oraz ul. Bohaterów Getta Warszawskiego,
 - h) istniejący wjazd na posesję od strony ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, do zachowania,
 - i) zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
 - j) ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 50% terenu.
- 4) Charakterystyka zabudowy:
 - a) budynek zlokalizowany na działce nr 42/1 posiada walory kulturowe – wszelkie prace modernizacyjne oraz zmiany w zagospodarowaniu posesji wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy,

- b) dla działki nr 42/2 dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – III, w tym poddasze użytkowe,
 - c) poziom posadowienia posadzki parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
 - d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37- 45 stopni, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem nawiązującym do pokrycia dachów na istniejących budynkach sąsiednich,
 - e) w zewnętrznym wykończeniu budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
- 5) Linie zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
- 6) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16. Realizacja nowej zabudowy wymaga przeniesienia kolidujących odcinków sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

§ 22

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego **6.1. MW,U:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń towarzysząca.
- 3) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa istniejąca – do zachowania,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy, zapewniając zachowanie funkcji mieszkaniowej,
 - c) dopuszcza się przyłączenie części działki nr 450/6 do działki nr 450/1,
 - d) dopuszcza się wtórny podział terenu na dwie posesje zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów gospodarczych,
 - f) ustala się realizację ogrodzenia – ażurowego, na podmurówce, wzdłuż ul. Kolejowej,
 - g) istniejący wjazd na posesję od strony ul. Kolejowej – do zachowania,
 - h) dopuszcza się wjazd przez teren 1KS,Z,
 - i) zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
 - j) ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 50% terenu w liniach rozgraniczających.
- 4) Charakterystyka zabudowy:
 - a) budynek nr 8 o walorach kulturowych – wszelkie prace modernizacyjne oraz zmiany w zagospodarowaniu posesji wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy,
 - b) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – III, w tym poddasze użytkowe,
 - c) poziom posadowienia posadzki parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
 - d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37–45 stopni, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem nawiązującym

- do pokrycia dachów na istniejących budynkach sąsiednich,
- e) w zewnętrznym wykończeniu budynków, obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
- 5) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16. Realizacja nowej zabudowy wymaga przeniesienia kolidujących odcinków sieci infrastruktury technicznej.
- 6) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego **6.2. MW,U:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń towarzysząca.
- 3) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa istniejąca usługowa – do likwidacji,
- b) ustala się zabudowę mieszkalno-usługową,
- c) dopuszcza się wtórny podział terenu na posesje,
- d) wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów gospodarczych,
- e) istniejący wjazd na posesję od strony ul. Kolejowej – do zachowania,
- f) dopuszcza się wjazd przez teren 1KS,Z,
- g) zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
- h) dla wydzielonych działek ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 50% terenu.
- 4) Charakterystyka zabudowy:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – IV, w tym poddasze użytkowe,
- b) poziom posadowienia posadzki parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
- c) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37–45 stopni, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem nawiązującym do pokrycia dachów na istniejących budynkach sąsiednich,
- d) w zewnętrznym wykończeniu budynków, obowiązują ustalenia zawarte w § 7,
- e) dla nowej zabudowy wymagana jest starannie zaprojektowana, reprezentacyjna architektura ze szczególnym akcentem na wyeksponowaną kamienicę narożną – oznaczoną na rysunku planu.
- 5) Linie zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu.
- 6) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16. Realizacja nowej zabudowy wymaga przeniesienia kolidujących odcinków sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.
3. Ustalenia dla terenu oznaczonego **6.3. MW,U:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń towarzysząca.
- 3) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa istniejąca – do zachowania,
- b) dopuszcza się wtórny podział terenu na posesje przyporządkowane poszczególnym budynkom, wymagany projekt zagospodarowania terenu,
- c) wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów gospodarczych,
- d) istniejące wjazdy na posesje – do zachowania,
- e) dopuszcza się wjazd przez teren 1KS,Z,
- f) zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
- g) dla wydzielonych działek ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 30% terenu.
- 4) Charakterystyka zabudowy:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – IV, w tym poddasze użytkowe,
- b) poziom posadowienia posadzki parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
- c) dla budynków o walorach kulturowych – wszelkie prace modernizacyjne oraz zmiany w zagospodarowaniu posesji wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy,
- d) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37–45 stopni, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem nawiązującym do pokrycia dachów na istniejących budynkach sąsiednich,
- e) w zewnętrznym wykończeniu budynków, obowiązują ustalenia zawarte w § 7.,
- f) w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej zabudowy wymagana jest starannie zaprojektowana, reprezentacyjna architektura ze szczególnym akcentem na wyeksponowane budynki narożne – oznaczone na rysunku planu,
- 5) Linie zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu.
- 6) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
- 7) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

§ 23

Ustalenia dla terenu oznaczonego **7 MN,U:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi publiczne zdrowia,
- 2) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
- a) istniejąca zabudowa kubaturowa – do zachowania,
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację zabudowy w jej istniejącym obrysie,
- c) nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu,

- d) ustala się realizację ogrodzenia – ażurowego, na podmurówce, wzdłuż – wzdłuż ul. Drzymały,
 - e) zieleń wysoka – do zachowania,
 - f) wjazd na posesję powinien być zgodny z rysunkiem planu; zaleca się stosowanie naturalnych nawierzchni typu – kostka granitowa, kostka bazaltowa, piaskowiec,
 - g) ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 30% terenu w liniach rozgraniczających.
- 3) Charakterystyka zabudowy:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – III, w tym poddasze użytkowe,
 - b) poziom posadowienia posadzki parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
 - c) dach wielospadowy – symetryczny o nachyleniu 37–45 stopni, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem nawiązującym do pokrycia dachów na istniejących budynkach sąsiednich,
 - d) w zewnętrznym wykończeniu realizowanego budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
- 4) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
- 5) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

§ 24

USTALENIA DLA TERENÓW WSPÓLNEGO UŻYTKOWANIA

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 KS,Z**:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: miejsca parkingowe, teren zielony rekreacyjno-wypoczynkowy.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: punkt gromadzenia odpadków.
 - 3) Charakterystyka zagospodarowanie terenu:
 - a) istniejąca zabudowa gospodarcza – przeznaczona do likwidacji,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej,
 - c) należy wprowadzić zieleń wysoką, niską oraz nawierzchnie trawiaste o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym,
 - d) podział na poszczególne stanowiska parkingowe należy ustalić na etapie opracowywania projektu zagospodarowania terenu,
 - e) nawierzchnię drogi wjazdowej (plac manewrowy) należy wykonać z materiałów rozbieżnych (kostka granitowa, bazaltowa, kostka betonowa typu POLBRUK, nawierzchnia piaskowo-żwirowa), dopuszcza się inne nawierzchnie – zapewniające większą szczelność podłoża dla terenów parkingów,
 - f) wjazd na teren działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dopuszcza się wydzielenie terenu pod punkt gromadzenia odpadów (wspólny dla całego terenu objętego planem) – z terenu działki nr 450/6,
 - h) należy zapewnić dostępność komunikacyjną do punktu gromadzenia odpadków,
 - i) jako osłonę kontenerów – ustala się obiekt kubaturowy, nawiązujący do formy architektonicznej oraz kolorystyki zabudowy kubaturowej na działkach sąsiednich,

- 4) Obsługa komunikacyjna z ustaleniami zawartymi w § 15.
 - 5) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego **2 KS**:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.

R o z d z i a ł IV

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 25

SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

- 1. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – wyklucza się ustalenie służebności przejazdu.
- 2. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości zawarte są w rozdziale III.
- 3. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu cywilnego) dla wszystkich terenów.

§ 26

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.
- 2. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.
- 3. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – objekty i urządzenia zaplecza budów.

§ 27

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) w wysokości 15% – dla terenów przeznaczonych pod usługi,
 - b) w wysokości 20% – dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 28

- 1. Plan jest przepisem gminnym.
- 2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29

Dla terenu określonego w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, zatwierdzonego uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r.

§ 30

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 32

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Chojnowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ BOBYK

OZNACZENIA USTALEŃ

GRANICE I LINIE REGULACYJNE

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO
	DOPUSZCZALNY PODZIAŁ TERENU

TERENY I OBIEKTY BUDOWLANE

	OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNO- I WIELORODZINNA DO ZACHOWANIA
	ISTN. ZABUD. MIESZK. JEDNO- I WIELORODZINNA Z USŁUGAMI W PARTERZE DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA USŁUGOWA DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA DO ZACHOWANIA LUB ZMIANY FUNKCJI
	ZABUDOWA DO LIKWIDACJI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY USŁUG

TERENY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI

	PARKINGI I KOMUNIKACJA PIESZA
	ISTNIEJĄCY WJAZD / WYJAZD
	ORIENTACYJNY PROJEKTOWANY WJAZD / WYJAZD

ZIELEŃ I URZĄDZENIA TERENOWE

	ZIELEŃ DO ZACHOWANIA
	ZIELEŃ PROJEKTOWANA
	AKCENTY PRZESTRZENNE

ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	KANALIZACJA
	WODOCIĄGI
	SIEĆ GAZOWA
	ZASILANIE ENERGETYCZNE
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA

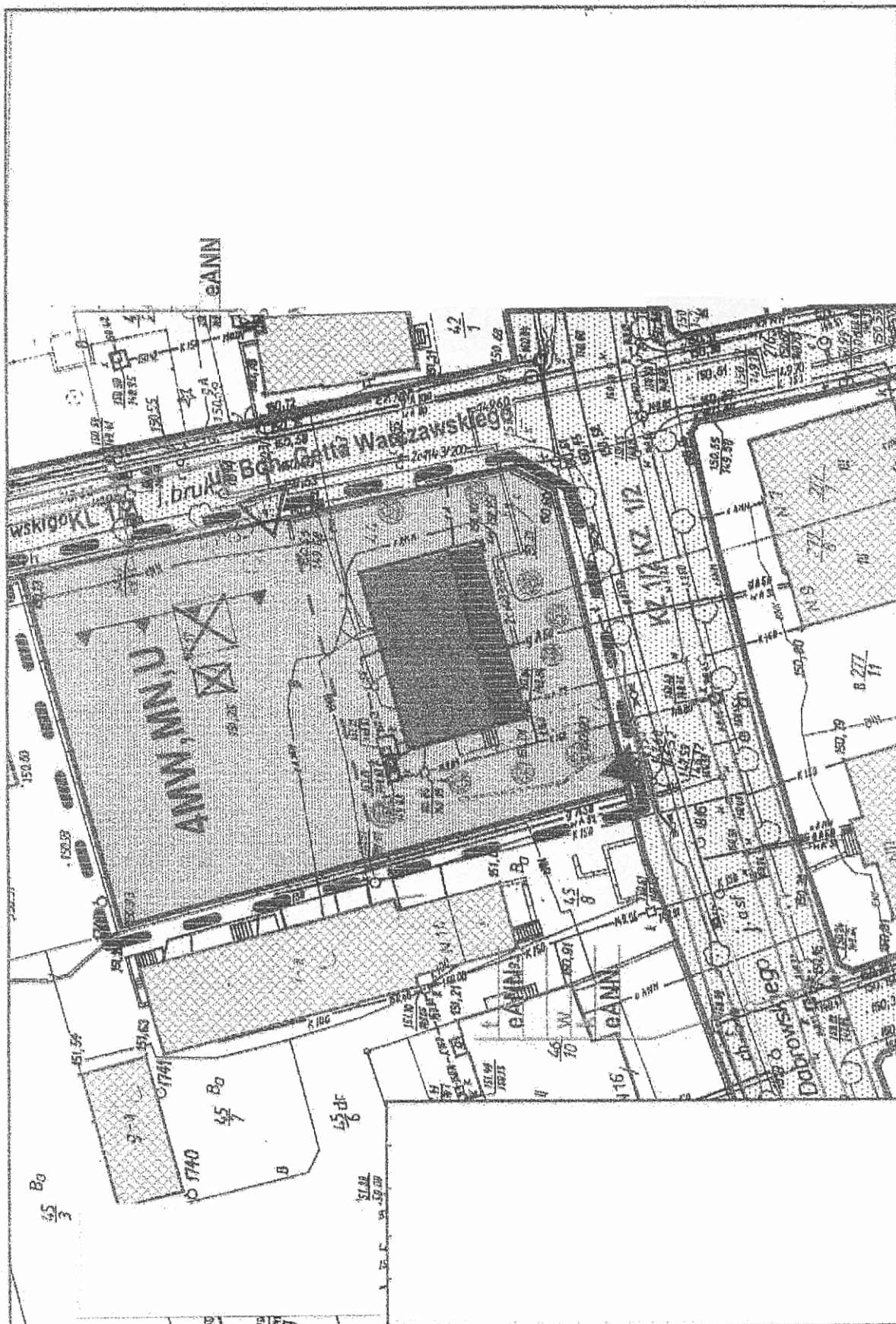
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W SASIEDZTWIE OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE
	ISTNIEJĄCE DROGI ZBIOROWE

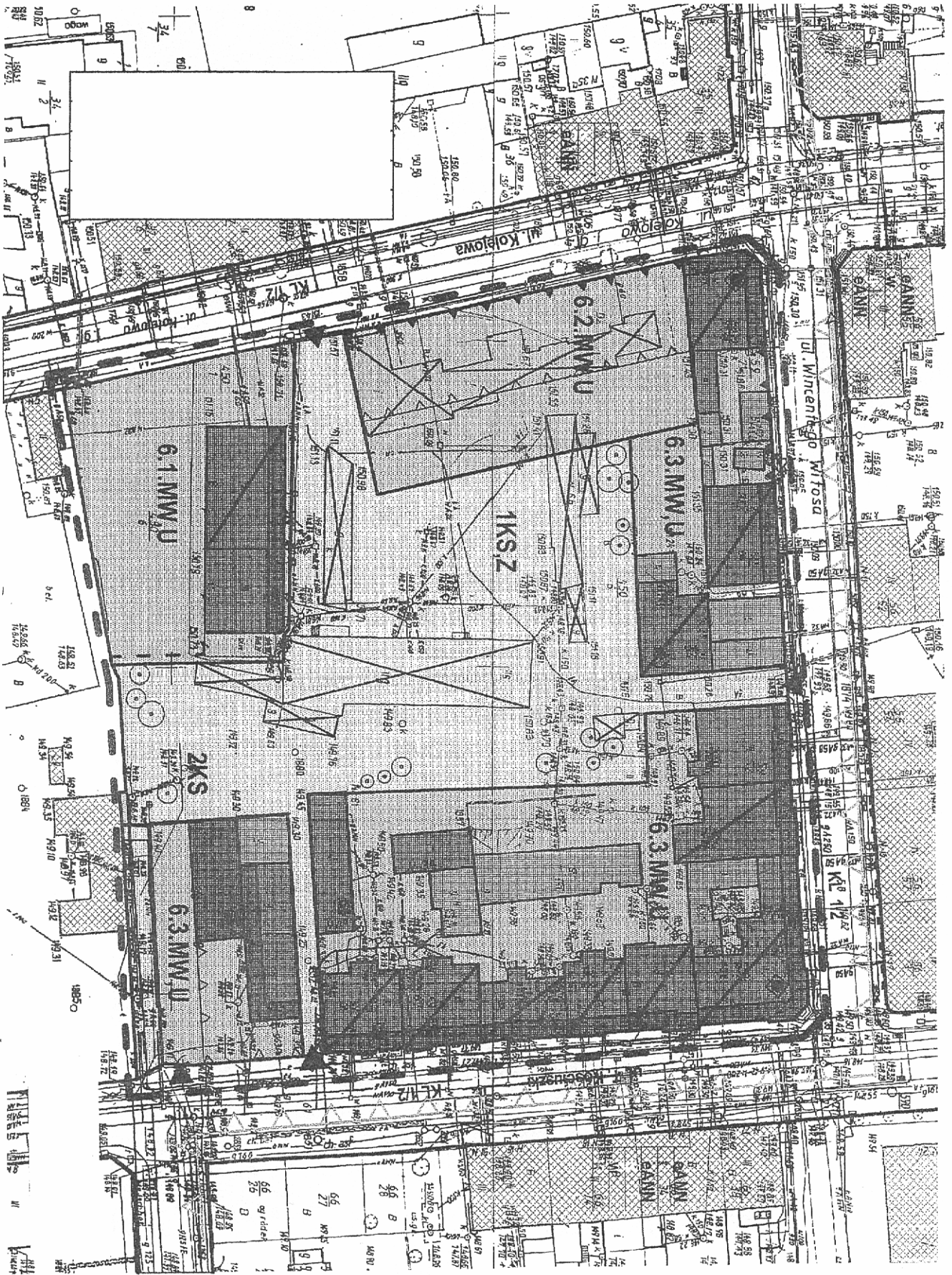
Załącznik nr 1.1 do uchwały Rady Miejskiej
Chojnowa z dnia 26 października 2005 r.
(poz. 208)



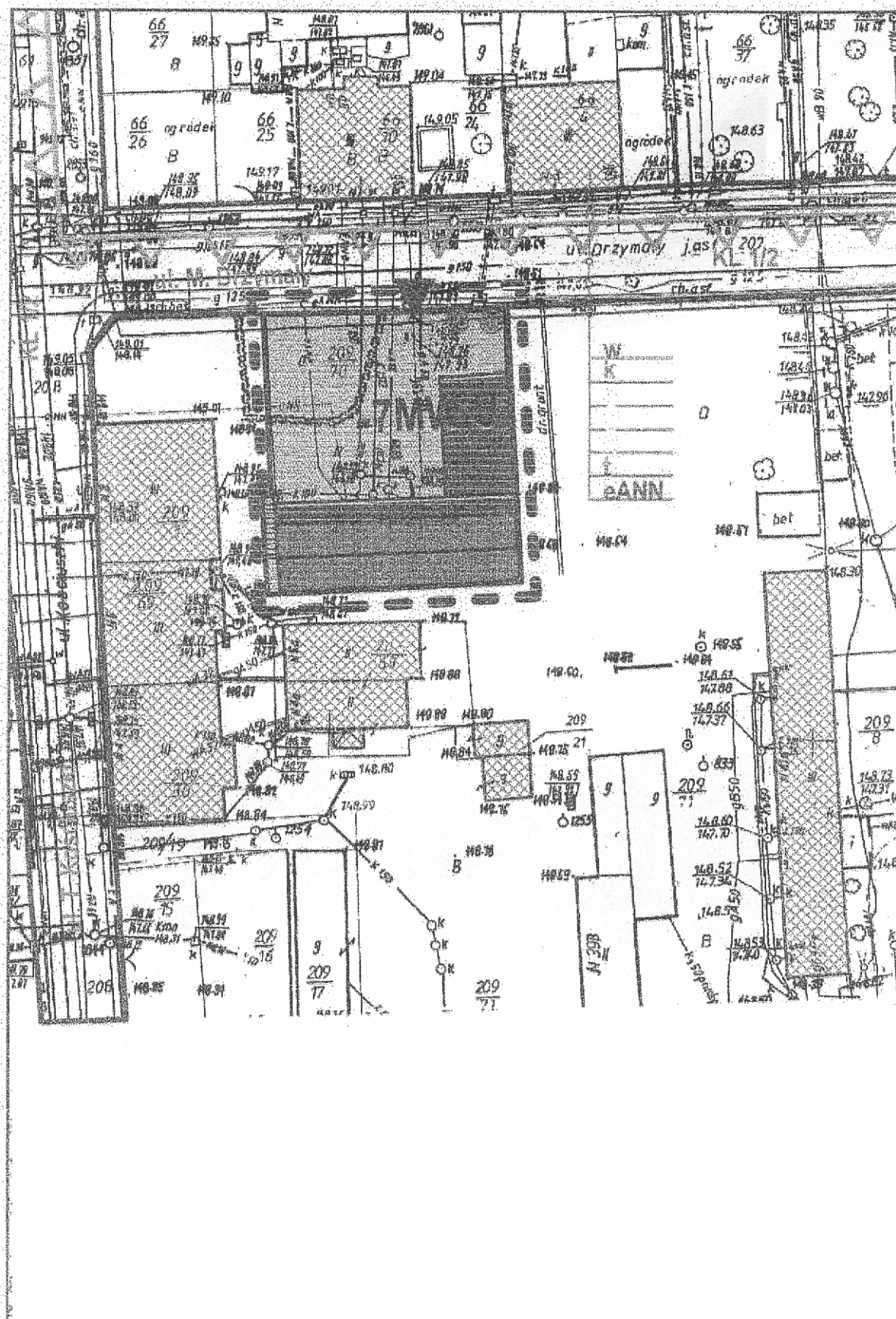
Załącznik nr 1.3 do uchwały Rady Miejskiej
Chojnowa z dnia 26 października 2005 r.
(poz. 208)



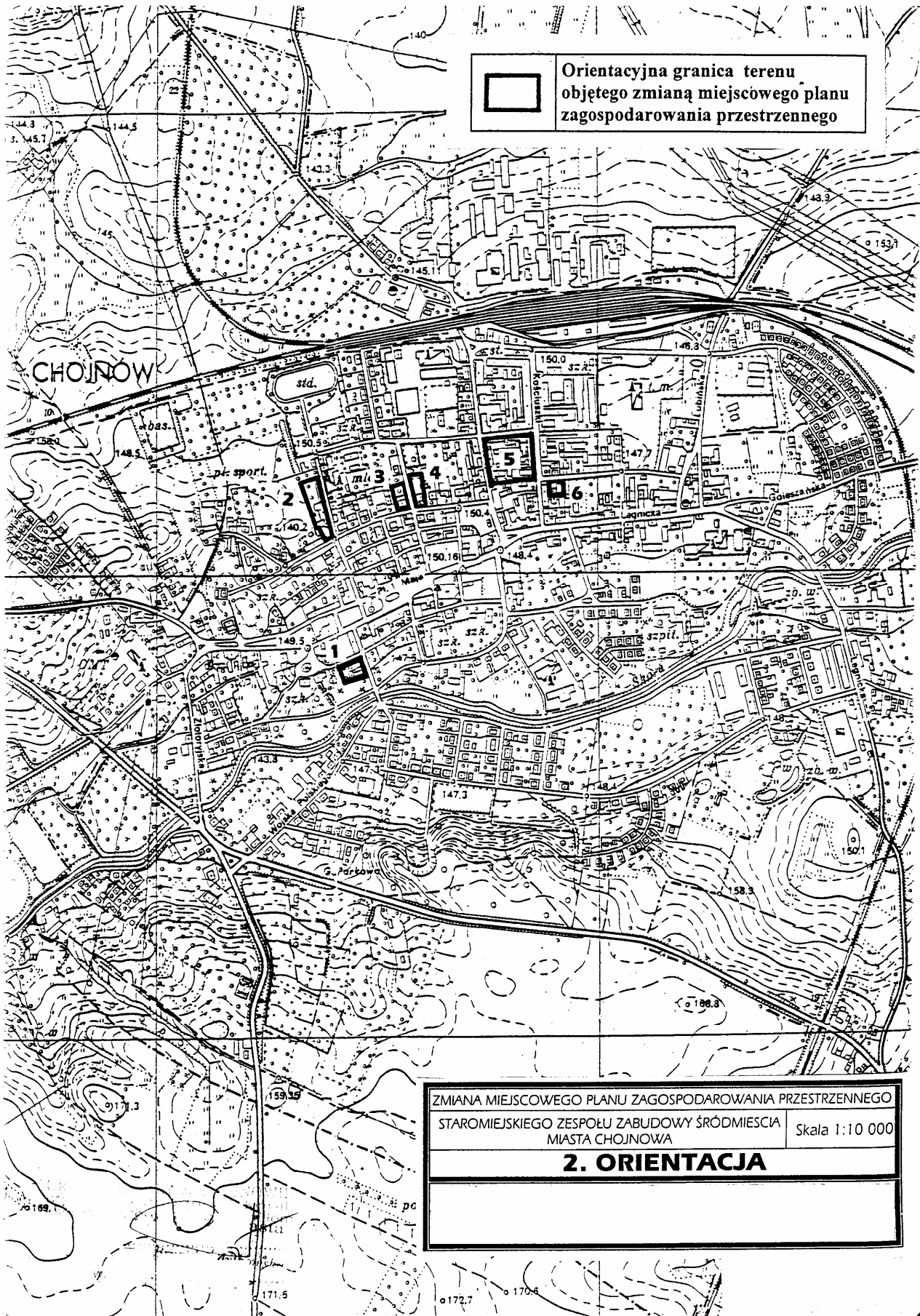
Załącznik nr 1.5 do uchwały Rady Miejskiej
Chojnowa z dnia 26 października 2005 r.
(poz. 208)



Załącznik nr 1.6 do uchwały Rady Miejskiej
Chojnowa z dnia 26 października 2005 r.
(poz. 208)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Chojnowa z dnia 26 października 2005 r.
(poz. 208)



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Chojnowa z dnia 26 października 2005 r.
(poz. 208)**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa”, uchwalonego przez Radę Miasta Chojnowa uchwałą nr XXXII/128/97 z dnia 7 lipca 1997 r.
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem w całości zabudowanym, w pełni wyposażonym w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, nie występuje konieczność realizacji nowych sieci lub urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji ani sieci oświetlenia ulic. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach lub znajdujących się na przedmiotowym terenie.
4. Ustala się obowiązek realizacji projektowanych sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg § 16 pkt 5 uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń.
5. Inwestycje, o których mowa w pkt 3 i 4, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Chojnowa z dnia 26 października 2005 r.
(poz. 208)**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W razie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 29 sierpnia 2005 r. do 19 września 2005 r., nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu. Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji

209

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie nadania kategorii drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. 02.23.220, Dz. U. 02.62.558, Dz. U. 02.113.984, Dz. U.02.214.1806, Dz. U. 03.80.717, Dz. U. 03.162.1568, Dz. U. 02.153.1271, Dz. U. 04.116.1203, Dz. U. 02.214.1806, Dz. U. 05.172.1441) oraz na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zmianami: Dz. U. 04.273.2703, Dz. U. 05.163.1362, Dz. U. 05.172.1440, Dz. U. 05.163.1364, Dz. U. 05.179.1486, Dz. U. 05.169.1420, Dz. U. 05.172.1441) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Zalicza się ulicę Trzebnicką w Obornikach Śląskich położoną na działkach geodezyjnych nr: 102 AM-20, 103 AM-21, 105 AM 24,

do kategorii drogi gminnej o numerze 102538D

pokazanej na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach śląskich z dnia 24 listopada
2005 r. (poz. 209)

