



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 lipca 2006 r.

Nr 137

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY:

- 2099** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wrocław 14397

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 2100** – Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 30 maja 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów, w roku szkolnym 2005/2006, na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, prowadzonych lub dotowanych przez Powiat Jeleniogórski 14409

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2101** – Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pieszycy w rejonie podnóża Gór: Zamecznej i Grodzisko 14409
- 2102** – Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej lokali użytkowych oraz garaży na terenie Szczawna Zdroju, stanowiących mienie komunalne 14421
- 2103** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca dotyczącego zespołu rekreacyjnego w rejonie ul. Asnyka – Mickiewicza 14423
- 2104** – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych 14426
- 2105** – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych 14431
- 2106** – Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 11 maja 2006 r. zmieniająca uchwałę nr 15/06 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 15 lutego 2006 r. zmieniająca uchwałę nr 57/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi władność Gminy Strzegom 14433
- 2107** – Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Strzegom, obejmujących obszar aktywności gospodarczej położony przy drodze krajowej nr 5 14434
- 2108** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu – część A 14440

- 2109** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Śródmieście we Wrocławiu 14447
- 2110** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rogowskiej we Wrocławiu 14460
- 2111** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska dla części jednostki urbanistycznej F 14480
- 2112** – Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych Gminy Jedlina Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych 14490
- 2113** – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 7 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty wierzytelności pieniężnych Miasta Nowa Ruda, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych 14491
- 2114** – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 7 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata 14493

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 2115** – Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/158/2000 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 8 września 2000 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego o nazwie Gminny Ośrodek Kultury, Bibliotek, Sportu i Rekreacji w Wiązowie w gminną instytucję o nazwie Wiązowskie Centrum Kultury 14494

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2116** – Rady Gminy Oleśnica z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych 14497
- 2117** – Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalania maksymalnych opłat pobieranych przez Gminę Stoszowice w przypadku przejęcia przez Gminę obowiązku usuwania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości 14511
- 2118** – Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków do zbiorowych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Stoszowice 14511
- 2119** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym, obowiązkowym wymiarze godzin 14512
- 2120** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Kunicach 14512
- 2121** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Kunice 14513
- 2122** – Rady Gminy Miękinia z dnia 6 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach 14517
- 2123** – Rady Gminy Miękinia z dnia 6 czerwca 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Gałów 14521

INNE AKTY PRAWNE:**UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU:**

- 2124** – Zarządu Powiaty w Polkowicach z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie powiatu polkowickiego 14522

INFORMACJA:

- 2125** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o wniosku w sprawie udzielania koncesji na wytwarzania ciepła dla Kompanii Spirytusowej „Wratislavia” Polmos Wrocław SA z siedzibą we Wrocławiu 14524

2099**ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 23 czerwca 2006 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wrocław

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804, Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302, Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287, z 2005 r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757, Nr 175, poz. 1462) w zw. z art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267, poz. 2255), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Wrocław położoną na terenie miasta Wrocław, powiatu wrocławskiego i trzebnickiego z trzema oczyszczalniami ścieków zlokalizowanymi w mieście Wrocław.
2. Przebieg granicy aglomeracji, o której mowa w ust. 1, oraz jej obszar są oznaczone na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 1a, 1b i 1c do rozporządzenia.
3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi miasto Wrocław oraz następujące miejscowości:
 - 1) z terenu gminy Kobierzyce, powiat wrocławski: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Słęża, Domasław, Tyniec Mały, Biskupice Podgórne,

- 2) z terenu gminy Wisznia Mała, powiat trzebnicki: Krzyżanowice, Psary, Szymanów, Szewce, Rogoż, Kryniczno, Malin.
4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1 wynosi 1 100 000.

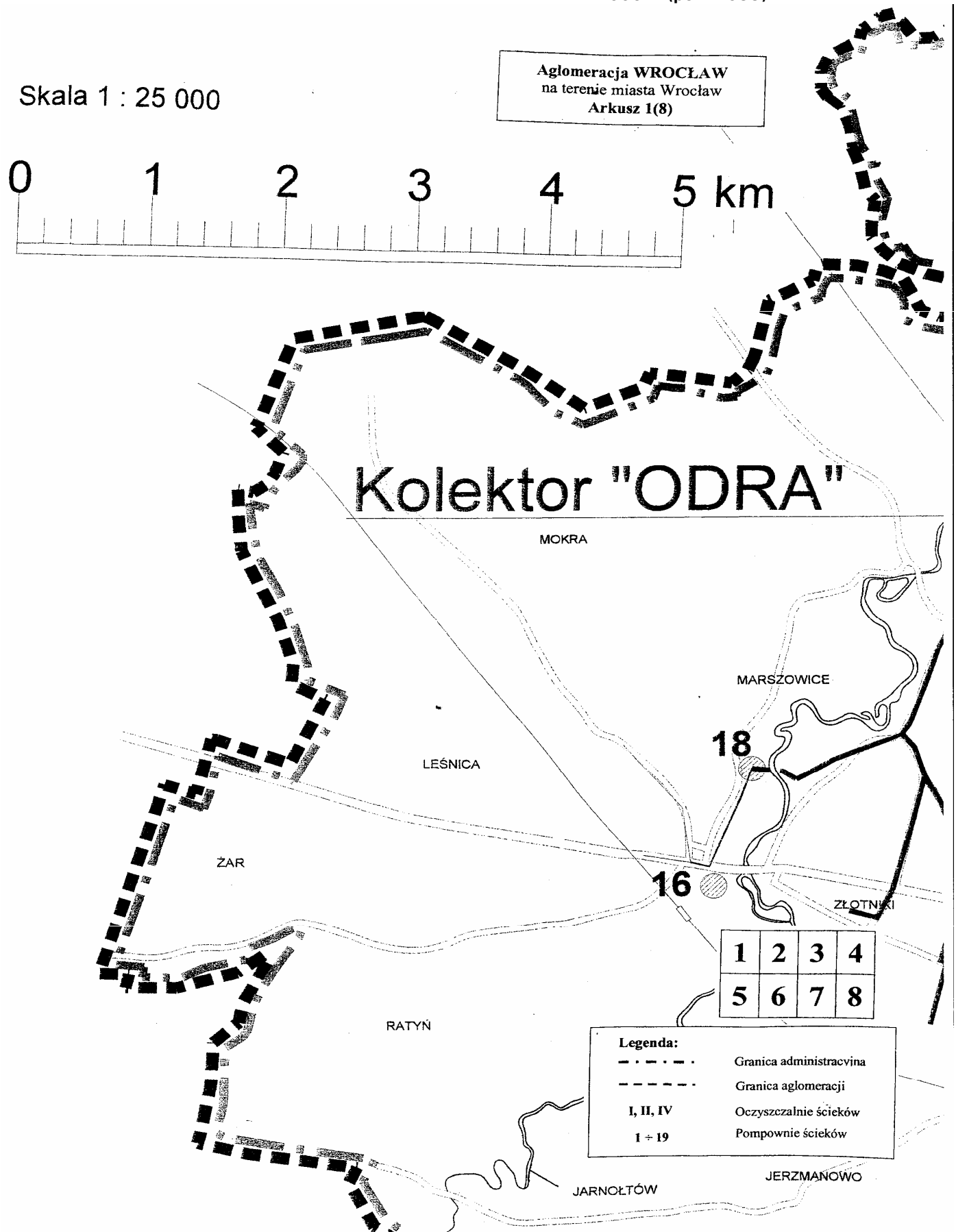
§ 2

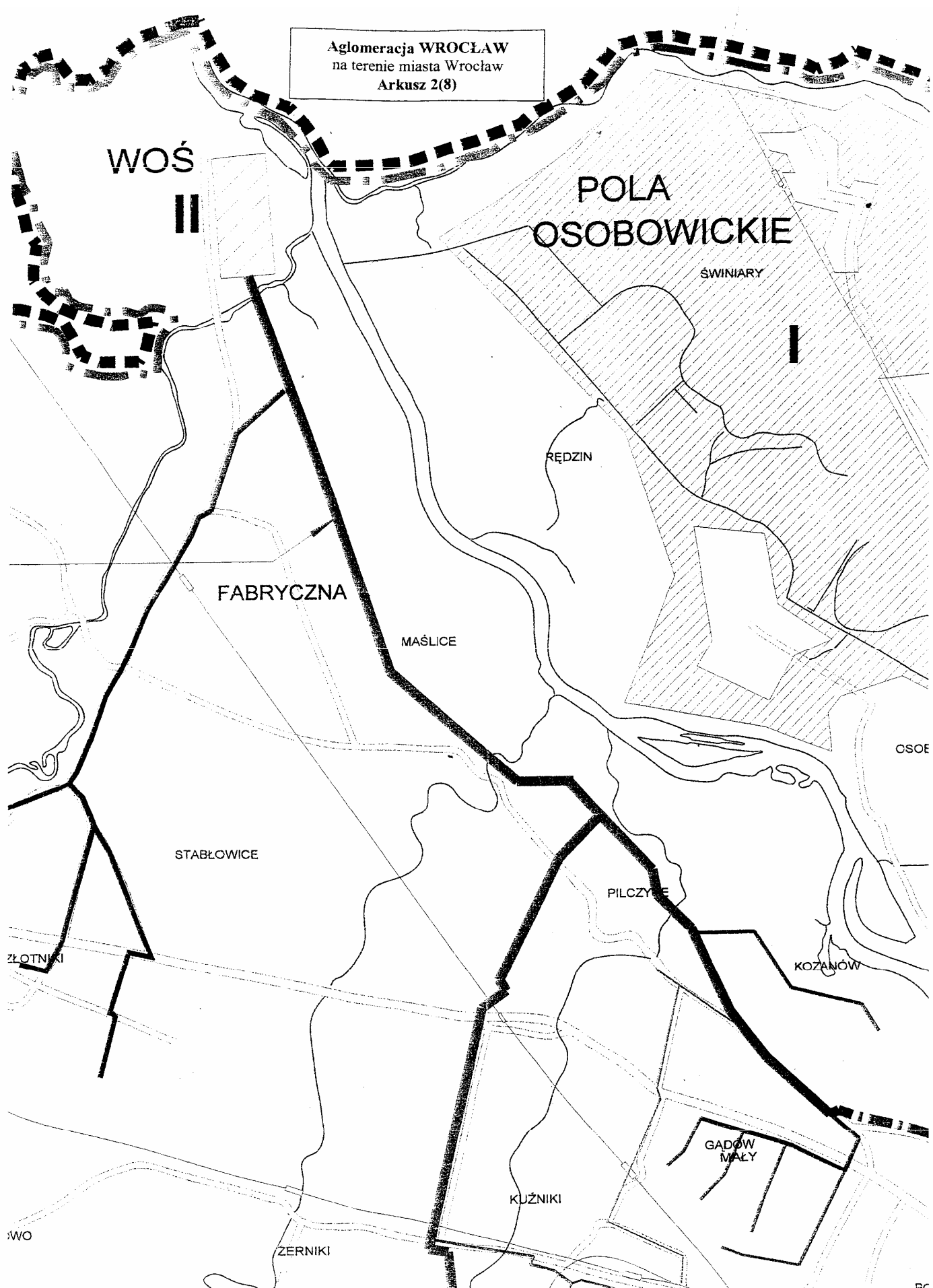
Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

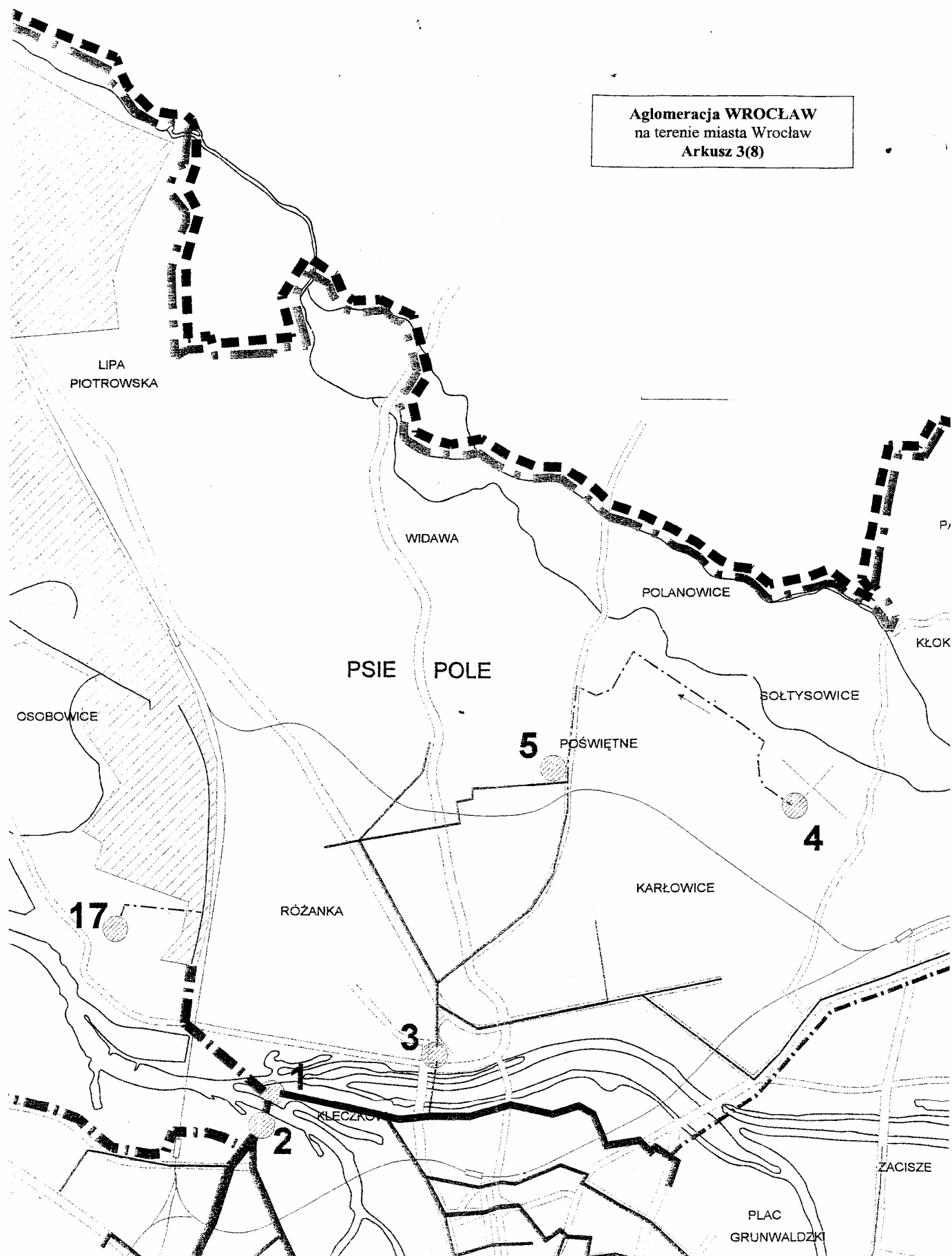
WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

KRZYSZTOF GRZELCZYK

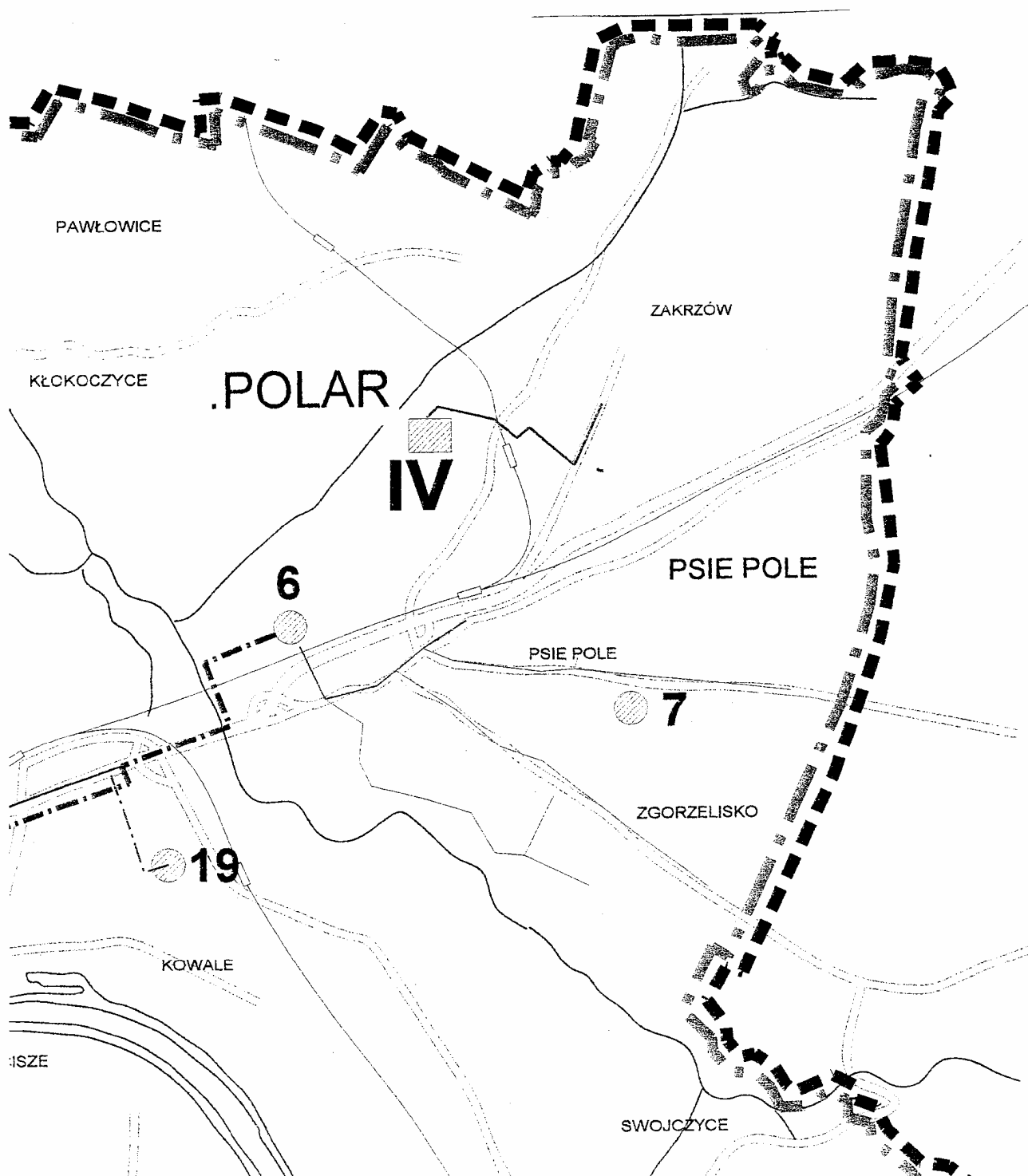
Załącznik nr 1a do rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2006 r. (poz. 2099)

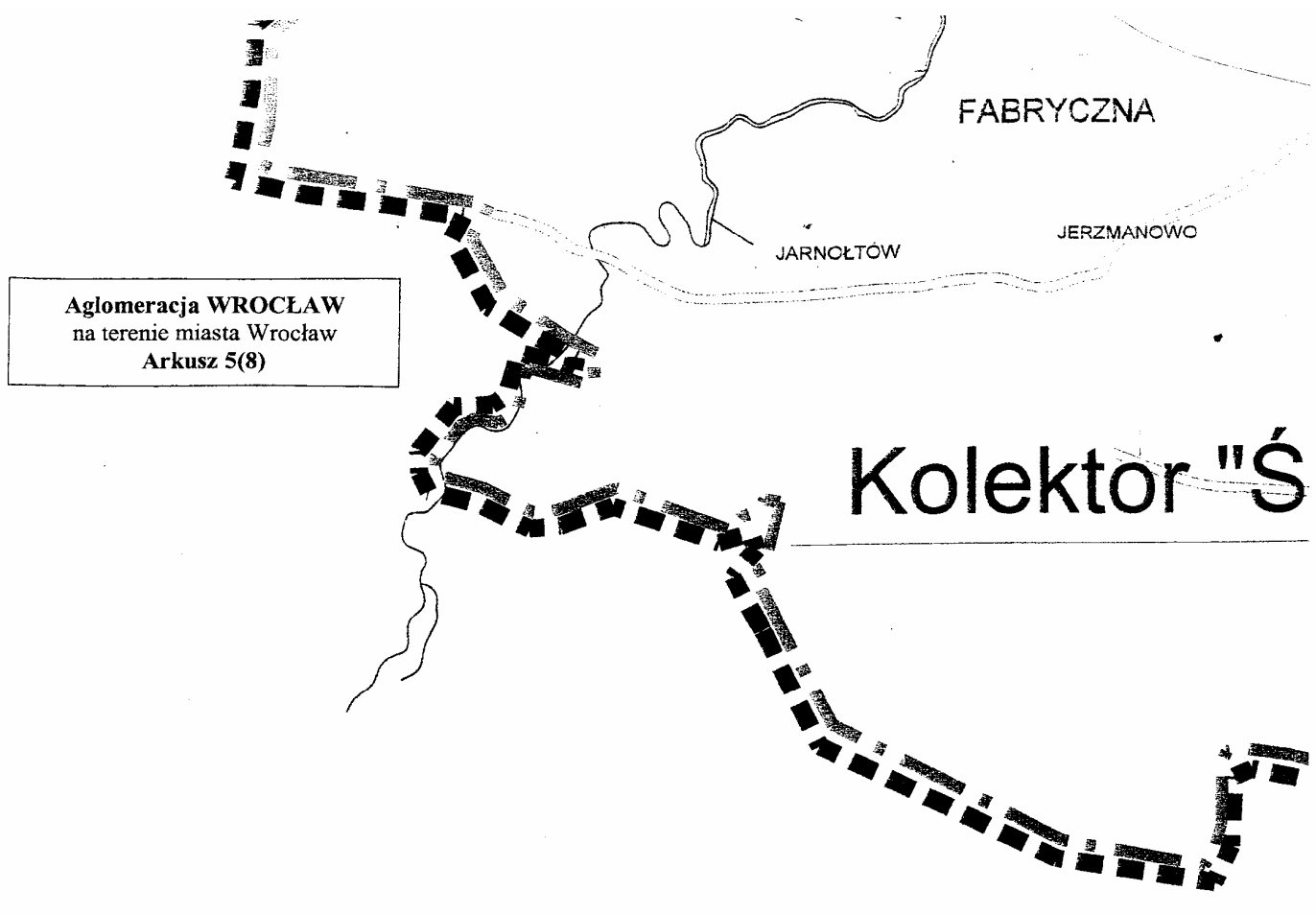




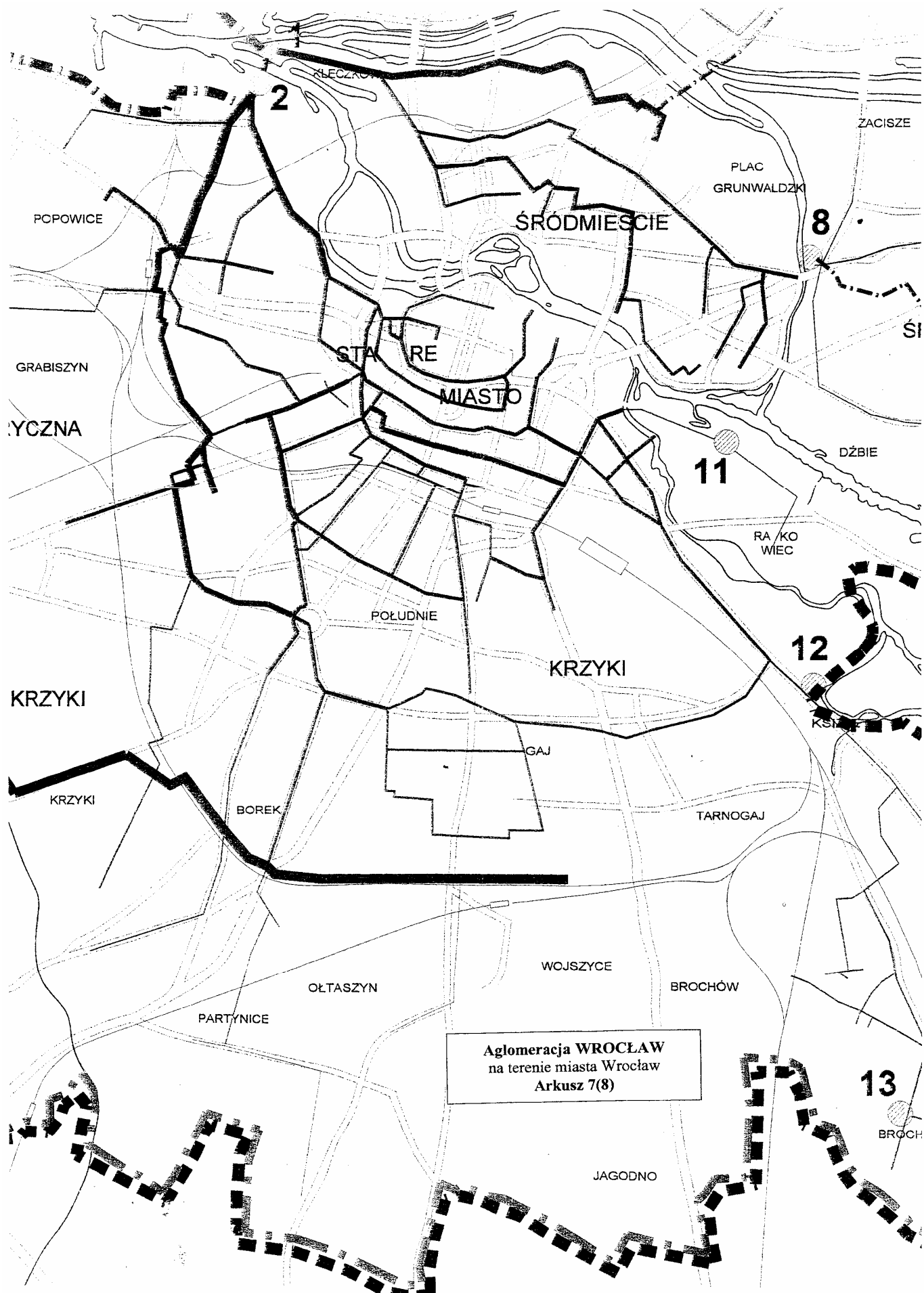


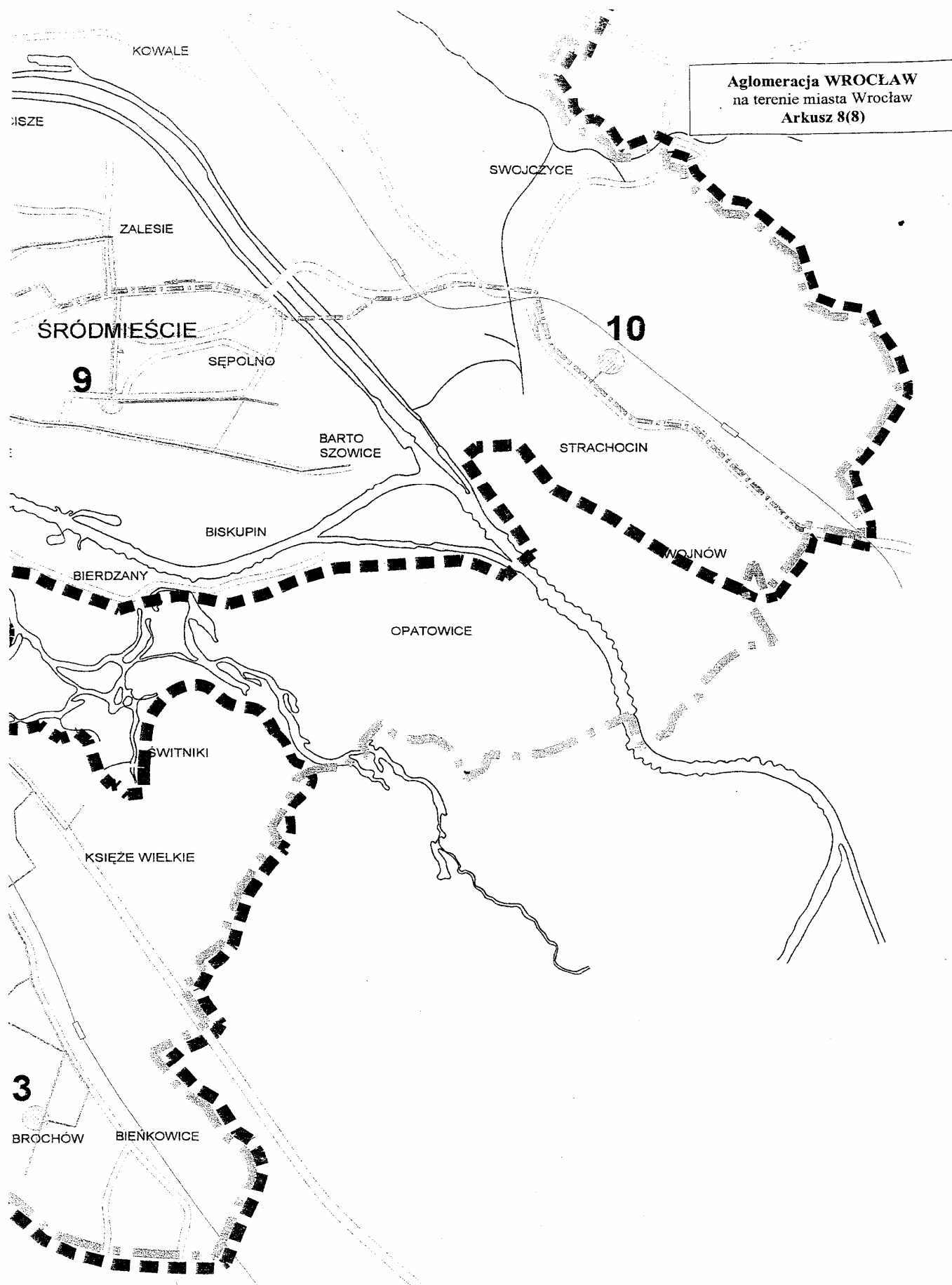
Aglomeracja WROCLAW
na terenie miasta Wrocław
Arkusz 4(8)







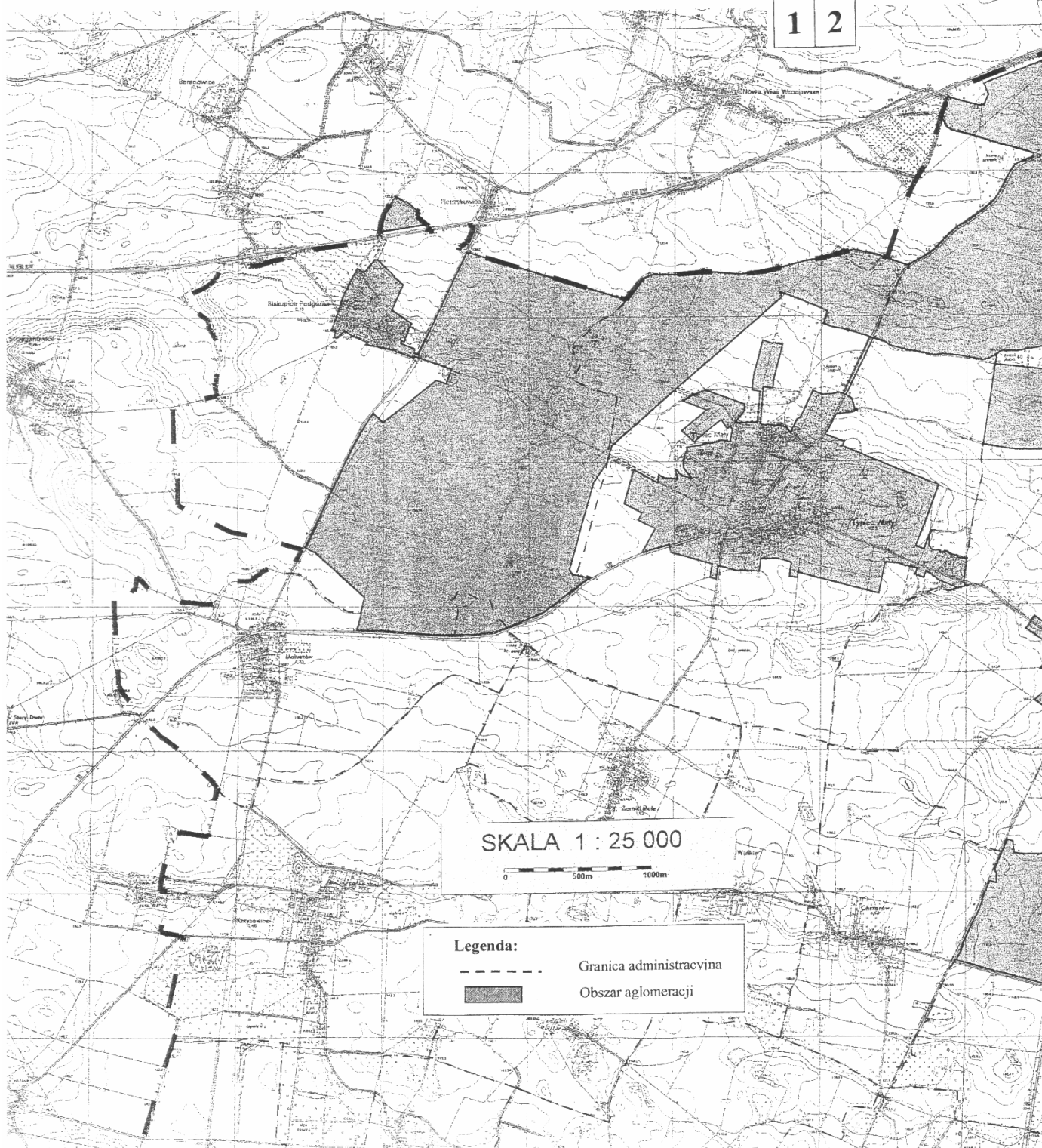




Załącznik nr 1b do rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2006 r. (poz. 2099)

Aglomeracja WROCLAW
na terenie gminy Koberzyce
Arkusz 1(2)

1 2



SKALA 1 : 25 000

0 500m 1000m

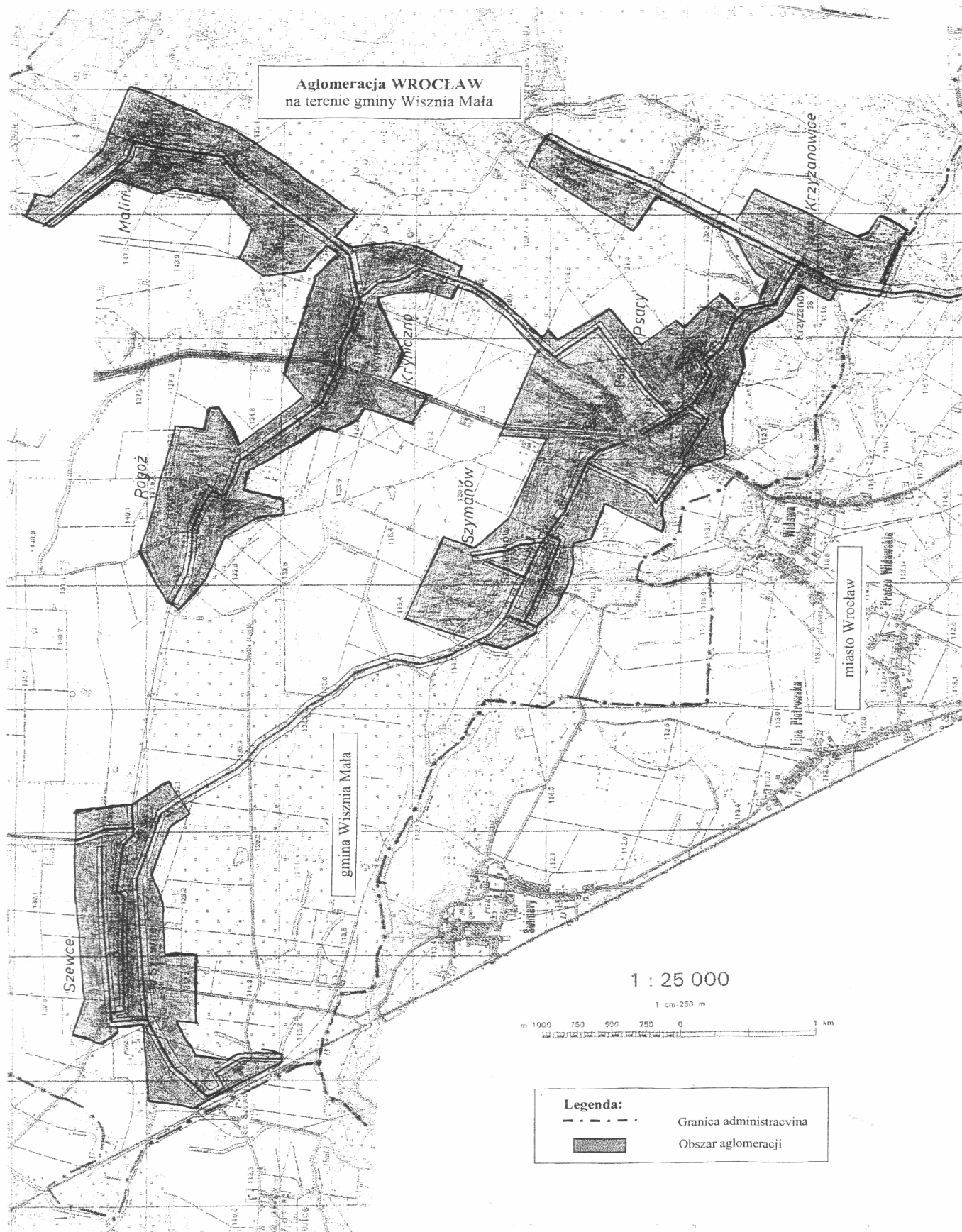
Legenda:

--- Granica administracyjna

█ Obszar aglomeracji



Załącznik nr 1c do rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2006 r. (poz. 2099)



2100**UCHWAŁA RADY POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 30 maja 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w roku szkolnym 2005/2006 na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, prowadzonych lub dotowanych przez Powiat Jeleniogórski

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) Rada Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXI/198/05 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów, w roku szkolnym 2005/2006, na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, prowadzonych lub dotowanych przez Powiat Jeleniogórski w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Stypendia będą przekazywane w formie rzeczowej, refundacji kosztów poniesionych wcześniej przez uczniów oraz zaliczkowej z zaświadczeniem o uczestnictwie w zajęciach edukacyjnych (forma gotówkowa), na cele szczegółowo określone w ust. 2.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jeleniogórskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ZBIGNIEW JAKIEL***2101****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH**

z dnia 21 kwietnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pieszycy w rejonie podnóża Gór: Zamecznej i Grodzisko

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XXI/130/2004 Rady Miejskiej W Pieszyicach z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu podnóża góry Zameczna i Grodzisko Rada Miejska w Pieszyicach po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pieszycy” uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Pieszycy położonej w rejonie podnóża Gór: Zamecznej i Grodziska i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego

R o z d z i a ł 1**PRZEPISY OGÓLNE****§ 1**

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar miasta Pieszycy w rejonie podnóża Gór Zamecznej i Grodziska pomiędzy ul. Kopernika w Pieszycach Górnych i ul. Piękną w Rościszowie (drogą wojewódzką nr 383).

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - rozdział 1 - przepisy ogólne,
 - rozdział 2 - przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - rozdział 3 - przepisy dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - rozdział 4 - przepisy końcowe,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - a) w rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w objaśnieniach (legendzie),
 - b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
2. rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
3. jednostka terenu - rozumie się przez to fragment terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym,
4. obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,
5. przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
7. wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę obiektu w obrębie działki inwestora z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu

zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych,

8. usługach działalności gospodarczej - rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosło produkcyjne i usługowe, urządzenia i obiekty turystyczne oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
9. uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych,
10. usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,
11. tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
12. drogach wewnętrznych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występują obowiązki Gminy dotyczące budowy, utrzymania i inne dotyczące dróg gminnych.
13. powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
14. powierzchni zabudowy obiektów - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów.

R o z d z i a ł 2**PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM****Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy****§ 4**

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności zachowania krajobrazu podgórskich łąk, pastwisk i zalesień śródpolnych oraz utrzymania charakteru zabudowy podmiejskich zespołów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, użytki rolno-leśne i użytki ekologiczne) dopuszcza się jedynie:

- 1) lokalizację niezbędnych obiektów dla infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków § 17,
- 2) usytuowanie urządzeń terenowych służących zagospodarowaniu turystycznemu i rekreacji.
3. Grunty rolne oraz te w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
4. Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt położenia w stosunku do dróg publicznych i zachowanie linii zabudowy (w przypadkach pozwalających na jej ustalenie).
5. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równoległe do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
6. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6,
 - 2) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - 3) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy,
 - 4) lokalizacja budynku w odległości od granicy sąsiedniej nieruchomości mniejszej (0,0 m lub >1,5 m) niż podstawowe wymagane przepisami (3,0 lub 4,0 m) wymaga pisemnej zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości, z wyjątkiem sytuacji gdy na sąsiedniej nieruchomości jest już budynek w podobnej odległości do proponowanego zbliżenia,
 - 5) szczególne zasady określone w stosunku do terenu UT 1, o których mowa w dalszej części uchwały,
7. Podstawową formą zabudowy na terenach przeznaczonych do zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolno stojące, jedno lub dwukondygnacyjne, z użytkowym poddaszem oraz możliwością podpiwniczenia – poza terenem zagrożonym powodzią. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i usługowymi, a w uzasadnionych przypadkach (forma i wielkość działek) stosowanie zabudowy bliźniaczej lub wieloobektowej opisanej na czworoboku, nawiązującej do tradycyjnej zabudowy siedliskowej przedgórza sudeckiego, zapis ten nie dotyczy terenu UT 1.
8. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej wymaga się stosowania form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu – tzw. stylu sudeckiego, z wyjątkiem terenu UT 1, dla którego określa się inne wymagania w rozdziale 3,
9. Podstawowa forma dachu:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwuspadowy lub w szczególnie uzasadnionych przypadkach wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° – 55° , z wysuniętymi okapami; możliwość modyfikacji – lukarny, naczółki itp.
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 25° – 55° ,
 - 3) wymaganym pokryciem dachu jest dachówka ceramiczna w naturalnym ceglastym kolorze. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pokrycie gontem drewnianym lub łupkiem.
10. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić dla nowej i przebudowywanej zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – do 10 metrów,
 - b) dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – do 12 metrów,
 - c) dla budynków gospodarczych – do 8 metrów,
 - d) dla garaży – do 6 metrów.Części wieżowe obiektów usługowych mogą być wyższe niż określone wcześniej.
11. Wprowadza się zakaz stosowania jako materiału wykończeniowego do robót elewacyjnych: blachy falistej i trapezowej oraz siddingu plastikowego, płyt warstwowych, itp.. Wymaga się stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych jak np. tynk szlachetny, kamień, drewno. Nakazuje się stosować kolory elewacji zbliżone do uzyskiwanych z barwników naturalnych.
12. Na całym obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach.

§ 5

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym nie może przekraczać:
 - 1) dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – 60% powierzchni nieruchomości
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej – 40% powierzchni nieruchomości
 - 3) dla zabudowy zagrodowej – 30% powierzchni nieruchomości
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1) na terenach zabudowy wielorodzinnej i usługowej – co najmniej 30% powierzchni nieruchomości,
 - 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej – co najmniej 50% powierzchni nieruchomości,
 - 3) dla zabudowy zagrodowej – co najmniej 60% powierzchni nieruchomości.

3. W przypadku przekroczenia tego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków.

§ 6

1. W celu zachowania bezpiecznych odległości zabudowy od drogi ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) przy drodze oznaczonej symbolem KDL
 - dla zab. mieszkalnej minimum 12 m od zew. krawędzi jezdni,
 - dla zab. usługowej minimum 8 m od zew. krawędzi jezdni
- 2) przy drodze oznaczonej symbolem KDD 1
 - minimum 10 m od zew. krawędzi jezdni
- 3) przy drodze oznaczonej symbolem KDD 2
 - minimum 6 m od zew. krawędzi jezdni.

Ponadto ustala się inne nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych – lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy innej niż wymagana wyżej wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 7

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

1. Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się w obszarze następujące uwarunkowania:

- 1) Ze względu na położenie obszaru objętego planem na styku dwóch jednostek terenu wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego:

- a) strefy obszarów rolnych Pogórza i Przedgórze Sudeckiego,
- b) strefy obszarów rolno-leśnych Sudetów, przewiduje się dominowanie funkcji: rolnej, ochronnej wobec walorów krajobrazowych i środowiskowych oraz turystyczno-rekreacyjnej.

- 2) Z uwagi na sąsiedztwo Parku Krajobrazowego Gór Sowich oraz lokalizację obszaru planu w naturalnej otulinie Parku jako uzupełnienie systemu przyrodniczego ECONET, wprowadza się następujące zakazy:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- c) realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej niż 100 m od granicy parku,

- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej,

- e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

2. Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w raporcie i przyjętych przez jednostki uzgadniające.
3. Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją podmiot posiada tytuł prawny.
4. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
6. Nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych lub roztopowych z dróg, parkingów i terenów składowych.
7. Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem wstępnej segregacji.
8. Zakaz lokalizacji składowisk odpadów i nakaz likwidacji wszystkich „dzikich” wysypisk.
9. Zakaz stosowania zasiarczonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych; w obiektach istniejących wymaga się sukcesywnej wymiany urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące czyste ekologicznie nośniki energii.
10. Na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz stosowania asfaltów i mas bitumicznych, wyjątkiem jedni dróg publicznych zaliczonych do kategorii KDZ i KDL. Wszystkie pozostałe ciągi komunikacyjne i nawierzchnie utwardzone mogą być utwardzane elementami drobno-wymiarowymi, w tym w szczególności z użyciem elementów naturalnych (kamień).

§ 8

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej:
 - 1) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy),
 - 2) spełniających funkcje przeciwozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),
 - 3) stanowiących biologiczną strefę ochronną cieków (przylegające do wód powierzchniowych

tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów),

- 4) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów usługowych, mieszkaniowych i zagrodowych,
 - 5) pojedynczych drzew – z wyjątkiem starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych planem, jeśli nie będzie możliwe ich utrzymanie.
2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne, z wyjątkiem ujęć wodnych i urządzeń ppoż.
 3. Lokalizacja obiektów kubaturowych w odległości, co najmniej 100 metrów od granicy zwartych kompleksów leśnych, z wyjątkiem terenów MR 1, MR 2 oraz UT 1.
 4. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (jak § 5 ust. 2).
 5. Dla efektywniejszego wykorzystania gruntów rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej, dla polepszenia funkcji ochronnej i sportowo-rekreacyjnej dopuszcza się zalesienia w jednostkach RL i ZE. Tylko w jednostkach RL dopuszcza się produkcyjną funkcję lasów (szkółkarstwo, uprawa drzew tartacznych, energetycznych itp.)
 6. Tereny półnaturalnych użytków ekologicznych oznaczone jako jednostki ZE pełnią rolę korytarzy migracyjnych oraz uzupełniających miejsc siedliskowych zwierząt wzdłuż istniejących cieków i naturalnych podziałów.
 7. Na terenach ZE nakazuje się utrzymanie zieleni w stanie półdzikim, dopuszczając niezbędną wycinkę pielęgnacyjną drzew i krzewów. Zakazuje się prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej utrzymującej grunty orne. Dopuszcza się użytkowanie rolne jako pastwiska i łąki z pokosem wyłącznie ręcznym. Nie zezwala się na wykonywanie poręcznych ogrodzeń przerywających korytarze migracyjne. W miejscach wyznaczonych na rysunku planu skrzyżowań korytarzy migracyjnych i dróg publicznych wymaga się budowy przepustów dolnych lub/i przejść powierzchniowych zgodnie ze sztuką budownictwa drogowego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

1. W obszarze planu nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską i ujęte w Rejestrze Zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków. Nie stwierdzono istnienia stanowisk archeologicznych. Nie wyznacza się stref ochrony archeologicznej lub konserwatorskiej.
2. W przypadku odnalezienia w obszarze planu zabytku ruchomego lub nieruchomego, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, w nawiązaniu do tradycji regionu, przy wprowadzaniu nowej zabudowy, wymaga się spełnienia wymogów §4 uchwały.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 10

W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1. Preferowane formy użytkowania gruntów sąsiadujących z ciekami i rowami: las łąkowy, zieleń niska nieurzządzona, łąki i pastwiska.
2. Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na skarpach, zwłaszcza bezpośrednio opadających do potoków i rowów oraz cieków.
3. Na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniami wodnymi płynącymi należy każdorazowo lokalizację obiektu budowlanego uzgodnić z administratorem cieku.
4. Ogrodzenia mogą być realizowane co najmniej 1,5 metra od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

§ 11

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość drogi nie może być mniejsza niż 4,5 m, w tym jezdnia nie mniejsza niż 3,0 metry).
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczone w planie symbolami MN, MS, MR.
2. Na obszarach sąsiadujących z terenami (obiektami) wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych. W przypadku obiektów istniejących, o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

§ 13

1. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć
 - a) 30 metrów wzdłuż linii 110 kV (po 15 m od osi linii),
 - b) 16 metrów wzdłuż linii 15 kV (po 8 m od osi linii),
 - c) 6 metrów wzdłuż linii niskiego napięcia (po 3 m od osi linii).

W strefach obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy, określone w przepisach szczególnych, a lokalizacja obiektów budowlanych kubaturowych jest zabroniona.

§ 14

Przewiduje się dla terenów MR oraz UT, położonych na obszarze, na którym może pojawić się zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych następujące ustalenia:

- 1) zalecenie wykonania szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich dla warunków posadowienia obiektów budowlanych i budowli,
- 2) zakres robót ziemnych (niwelację, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- 3) zakaz wykonywania wykopów mogących spowodować podcięcie stoku, o wysokości ściany wykopu powyżej 2 metrów,
- 4) zakaz wycinania drzew na skarpach.

§ 15

Jednostki terenu sąsiadujące z jednostkami WS (Potok Pieszycki) określa się jako zagrożone okresowym zalaniem powodziowym, dlatego ustala się dla nich:

- 1) zakaz budowy obiektów podpiwniczonych
- 2) nakaz likwidacji istniejących zbiorników bezodpływowych (szamb) i dołów kloacznych z chwilą wyposażenia obszaru w zbiorczą kanalizację sanitarną,
- 3) zalecenie aby istniejące w parterze lokale mieszkalne adaptować do funkcji usługowej lub gospodarczej, a projektowane lokalizować powyżej 1,0m od otaczającego terenu.
- 4) zakaz składowania substancji niebezpiecznych, grożących zanieczyszczeniem wód powierzchniowych.
- 5) zakaz użytkowania istniejących studni do celów pobierania wody pitnej (teren jest wyposażony w wodociąg).

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

§ 16

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług, mieszkalnictwa, działalności gospodarczej i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określonych w § 5 ust. 2.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych bezpośrednio lub poprzez wydzielone wewnętrzne drogi dojazdowe o min. szerokości 6 metrów w liniach rozgraniczających.
3. Przy wtórnym (po scaleniu) podziale gruntów na działki budowlane dla różnych form zabudowy mieszkalnej i usługowej należy stosować następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek:
 - 1) na wydzielonych terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) – 800 m², szerokość frontu działki – min. 25 metrów,
 - 2) na wydzielonych terenach zabudowy zagrodowej (MR) – 4000 m², szerokość frontu działki – min. 35 metrów,

- 3) na wydzielonych terenach zabudowy usługowej (UT) – 4000 m², szerokość frontu działki – min. 35 metrów,
 - 4) na pozostałych terenach w pasie istniejącego za-inwestowania – wg indywidualnych rozwiązań, wynikających ze sposobu podziału terenów sąsiednich.
4. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować, wymóg ten nie dotyczy terenu UT 1.
 5. Projekty podziału terenów położonych przy drogach: powiatowej lub wojewódzkiej, winny być opiniowane przez właściwego zarządcę drogi.
 6. Przy każdym podziale geodezyjnym, za zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powinien być uznany podział uwzględniający obowiązkowe linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oraz spełniający warunki i parametry ustalone w uchwale.
 7. Dla terenów UT ustala się zakaz stawiania ogrodzeń, poszczególne obiekty dopuszcza się wydzieląć zielenią kształtowaną w postaci żywopłotów oraz niskich elementów „małej architektury”,

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 17

1. Obszar planu obsługiwany będzie przez określony na rysunku system dróg publicznych i ulic uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi i ulice wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Droga wojewódzka klasy Z, w ciągu drogi 383 zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania lokalne i tranzytowe – przy ograniczeniu włączeń jedynie poprzez wyznaczone skrzyżowania.
3. Drogi i ulice klasy L i D obsługują połączenia powiatowe i lokalne.
4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych – z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 29.
5. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych.
6. W obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługi i działalność usługową należy zapewnić, odpowiednią do potrzeb, ilość miejsc parkingowych.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapew-

- niający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
- 2) zaspokojenie potrzeb w wodę do celów komunalnych i ochrony przeciwpożarowej nastąpi poprzez rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń,
 - 3) ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyłce wody,
 - 4) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych również jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
- 1) ustala się sukcesywną budowę miejskiej sieci kanalizacyjnej obejmującej podstawowe pasmo osadnicze Pieszyce Górnych z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacji i do oczyszczalni ścieków w Pieszycach Dolnych. W jednostkach MN, MS i UH zezwala się na tymczasowe użytkowanie zbiorników bezodpływowych do czasu budowy sieci kanalizacyjnej oraz zezwala się na trwałe użytkowanie oczyszczalni przy obiektowych po uzgodnieniu z Urzędem Miasta, jeżeli pozwalają na to gabaryty nieruchomości.
 - 2) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla zabudowy rozproszonej, tj.: MR i UT ustala się obowiązek budowy oczyszczalni przy obiektowych indywidualnych (na terenach MR) lub wspólnych (dla całych terenów UT).
 - 3) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 4) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno – usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi,
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Dzierżonowie i Bielawie poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez:
 - a) modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
 - b) budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych,
 - 3) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu,
 - 4) utrzymuje się biegnącą przez obszar planu magistralną linię wysokiego napięcia 110 kV z zastrzeżeniem, że w przypadku jej przebudowy/modernizacji, lokalizacja powinna nastąpić w maksymalnym dopuszczalnym przepisami odległymi zbliżeniu do drogi KDL.
4. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
- 1) utrzymuje się rozległą sieć gazową średnio- i niskociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy,
 - 2) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
- 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów usługowych w obszarze planu,
 - 2) segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
 - a) zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie,
 - b) selekcji a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
 - c) wydzielenia i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
 - d) gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz do odzysku lub unieszkodliwienia.
 - 3) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk w obszarze planu,
 - 4) transport odpadów poza obszar planu na zorganizowane wysypisko lub do spalarni.
6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaleca się stosowanie indywidualnych, wysoko-sprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych, które nie będą powodować emisji substancji szkodliwych do atmosfery przekraczających dopuszczalne wielkości,
 - 2) ustala się obowiązek wykorzystywania źródeł proekologicznych – energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego, biomasy, instalacji solarnych lub innych odnawialnych itp.
 - 3) w odległości min 100 m od linii lasu obowiązuje zakaz stosowania palenisk otwartych, dopuszcza się wykonywanie kominków po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz po uzgodnieniu w zakresie ochrony poż.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

R o z d z i a ł 3

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 19

1. Dla jednostek terenu wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „MN 1 ÷ MN 3” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostek jako:

- 1) zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której istnieje lub planuje się tę zabudowę ma powierzchnię minimum 20 arów,
 - 2) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - 3) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - 4) garaży wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
 - 5) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektach,
 - 6) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla jednostek ustala się:
- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawowa lub uzupełniająca,
 - 2) możliwość realizacji budynków mieszkalno-usługowych,
 - 3) możliwość lokalizacji obiektów usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych, w formie wolno stojącej lub przybudowanej do budynków mieszkalnych,
 - 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, parkingów przy obiektach usługowych,
 - 5) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 4 i 5,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 20

1. Dla jednostek terenu wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „**MS 1 ÷ 2**” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną i mieszaną, z zielenią towarzyszącą.**
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostek jako:
 - 1) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - 2) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - 3) garaży wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
 - 4) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektach,
 - 5) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla jednostek ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy,

rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawowa lub uzupełniająca,

- 2) możliwość realizacji budynków mieszkalno-usługowych,
 - 3) możliwość lokalizacji obiektów usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych, w formie wolno stojącej lub przybudowanej do budynków mieszkalnych,
 - 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, parkingów przy obiektach usługowych,
 - 5) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 4 i 5,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 21

1. Dla jednostek terenu wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „**MR 1 ÷ 2**” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę zagrodową z funkcją agroturystyczną i pensjonatową.**
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostek jako:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem że w jednostkach z uwagi na kierunek zbocza występują niekorzystne właściwości nasłonecznienia
 - 2) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - 3) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - 4) garaży wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
 - 5) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektach,
 - 6) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla jednostek ustala się:
 - 1) możliwość realizacji budynków mieszkalno-usługowych,
 - 2) możliwość lokalizacji obiektów usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych, w formie wolno stojącej lub przybudowanej do budynków mieszkalnych,
 - 3) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, parkingów przy obiektach usługowych,
 - 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 4 i 5,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 22

1. Dla jednostki terenu wydzielonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem „UH” wyznacza się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę usługowo-handlową wraz z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostki jako zabudowy mieszkaniowej (na piętrze lub poddaszu).
3. Dla jednostki ustala się:
 - 1) realizację obiektu/ów usługowych działalności gospodarczej z preferencją dla handlu detalicznego i gastronomii.
 - 2) utrzymanie i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 4 i 5,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 23

1. Dla jednostki wydzielonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem „**UT 1**” określa się przeznaczenie podstawowe na cele **usług turystyki z zielenią towarzyszącą**, w tym w szczególności realizację zespołu hotelowego.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostki jako:
 - 1) zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego, w tym; gastronomia,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej odpowiadającej warunkom ustalonym w § 21 jak dla MR,
 - 3) sportu i rekreacji i rozrywki.
3. Dla jednostki ustala się:
 - 1) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów,
 - 2) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) forma i detale architektoniczne obiektów winny nawiązywać do tradycji regionu i nadzwyczajnych walorów krajobrazowych, dlatego ustala się obowiązek uzgodnienia projektów architektonicznych i zagospodarowania terenu z Gminą Komisją Architektoniczno-Urbanistyczną.
 - 2) obiekt należy lokalizować w formie rozczłonkowanego rzutu, uwzględniającego konfigurację terenu, bryłę rozwiązać tarasowo, dachy strome o kącie nachylenia w przedziale 36 – 45°. Usytuowanie nawiązywać do kierunków spadku terenu,
 - 3) wysokość maksymalna obiektu, liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu na każdym z odcinków nie może przekraczać 25,0 m,
 - 4) wielkość hotelu należy ograniczyć do 150 pokoi,
 - 5) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym,
 - 6) należy przewidzieć miejsca parkingowych dla samochodów osobowych i ewentualnie w zależności od programu funkcjonalnego autobusów.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 24

1. Dla jednostki wydzielonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem „**UT 2 i UT 3**” określa się przeznaczenie podstawowe na cele **usług turystyki z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jednostki jako:
 - 1) zabudowy czasowego zamieszkania – motel, pensjonat o wielkości do 25 łóżek każdy,
 - 2) zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego, w tym; gastronomia, pole namiotowe i biwakowe,
 - 3) zabudowy mieszkaniowej odpowiadającej warunkom ustalonym w § 21 jak dla MR,
 - 4) sportu, rekreacji i rozrywki.
3. Dla jednostki ustala się:
 - 1) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji, w tym placów i parkingów,
 - 2) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) forma i detale architektoniczne obiektów winny nawiązywać do tradycji regionu i nadzwyczajnych walorów krajobrazowych, dlatego ustala się obowiązek uzgodnienia projektów architektonicznych i zagospodarowania terenu z Gminą Komisją Architektoniczno-Urbanistyczną,
 - 2) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym,
 - 3) należy przewidzieć miejsca parkingowych dla samochodów osobowych i ewentualnie w zależności od programu funkcjonalnego autobusów.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 25

1. wyznacza się tereny **zespołów parkingowych** oznaczone symbolem „**KDP 1 i KDP 2**”,
2. na wymienionych terenach zezwala się prócz zespołów parkingowych także na lokalizację obiektów przystankowych, elementów „małej architektury” itp.,
3. dopuszcza się utwardzenie nawierzchni z jednoczesnym obowiązkiem dokonania nasadzeń zieleni towarzyszącej wielopiętrowej, na powierzchni min 25 % terenu brutto.

§ 26

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**RL 1 – 8**” przeznacza się, zgod-

nie z istniejącym użytkowaniem, pod **użytki rolne i leśne**.

2. W jednostce ustala się utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych, sadownictwa, upraw leśnych i szkółkarskich itp.:
3. dopuszcza się na wymienionych terenach sezonowe wykorzystanie stoków na cele tymczasowego zagospodarowania w postaci stoków narciarskich, saneczkowych, imprez plenerowych, ścieżek konnych itp.,
4. zezwala się na tworzenie zespołów i ścieżek edukacyjnych bez zabudowy kubaturowej, dopuszcza się urządzenia terenowe itp.,
5. W jednostce wyklucza się:
 - 1) usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - 2) naruszanie lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - 3) lokalizację nowych obiektów budowlanych kubaturowych, poza niezbędną infrastrukturą techniczną, ujęciem wody oraz urządzeniami ppoż.
6. W jednostce dopuszcza się zalesienia zgodnie z § 8 ust. 5 uchwały.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**ZL**” ustala się przeznaczenie dotychczasowe – kompleks leśny,
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów i ich ochrony.

§ 28

1. Dla jednostek wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „**ZE 1 ÷ 13**” ustala się przeznaczenie podstawowe jako półnaturalne użytki ekologiczne.
2. W terenach ustala się:
 - 1) zachowanie swobodnego dostępu do wody,
 - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
 - 3) możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone,
 - 4) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym pod warunkiem zachowania ich naturalnego charakteru,
 - 5) możliwość zalesień zgodnie z § 8 ust. 5 uchwały,
 - 6) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych i ogrodzeń,
 - 2) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 29

1. Dla jednostek wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „**WS 1 ÷ 3**” ustala się przeznaczenie podstawowe jako **tereny wód powierzchniowych – Potok Pieszycki**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych,

- 2) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją Potoku i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
 - 3) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne,
 - 3) odprowadzanie ścieków, z wyjątkiem opadowych i roztopowych.

§ 30

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się jednostki dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami:

KDZ – istniejąca droga wojewódzka nr 383 klasy Z (zbiorcza) o szerokości 25 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,

KDL – projektowana droga powiatowa lub gminna klasy L (lokalna) o docelowej szerokości 25 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,

KDD – istniejące i projektowane drogi gminne klasy D (dojazdowe) o docelowych szerokościach 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,

KDW – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości min. 6 metrów w liniach rozgraniczających, należy dążyć do osiągnięcia 10,0 m szerokości.
2. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę i budowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,
 - 2) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej, za zgodą zarządcy drogi.
3. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zwartej zabudowy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 31

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN, MS – 30%,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami MR, UT, UH – 30%,
- 3) w pozostałych wydzielonych terenach – 0%.

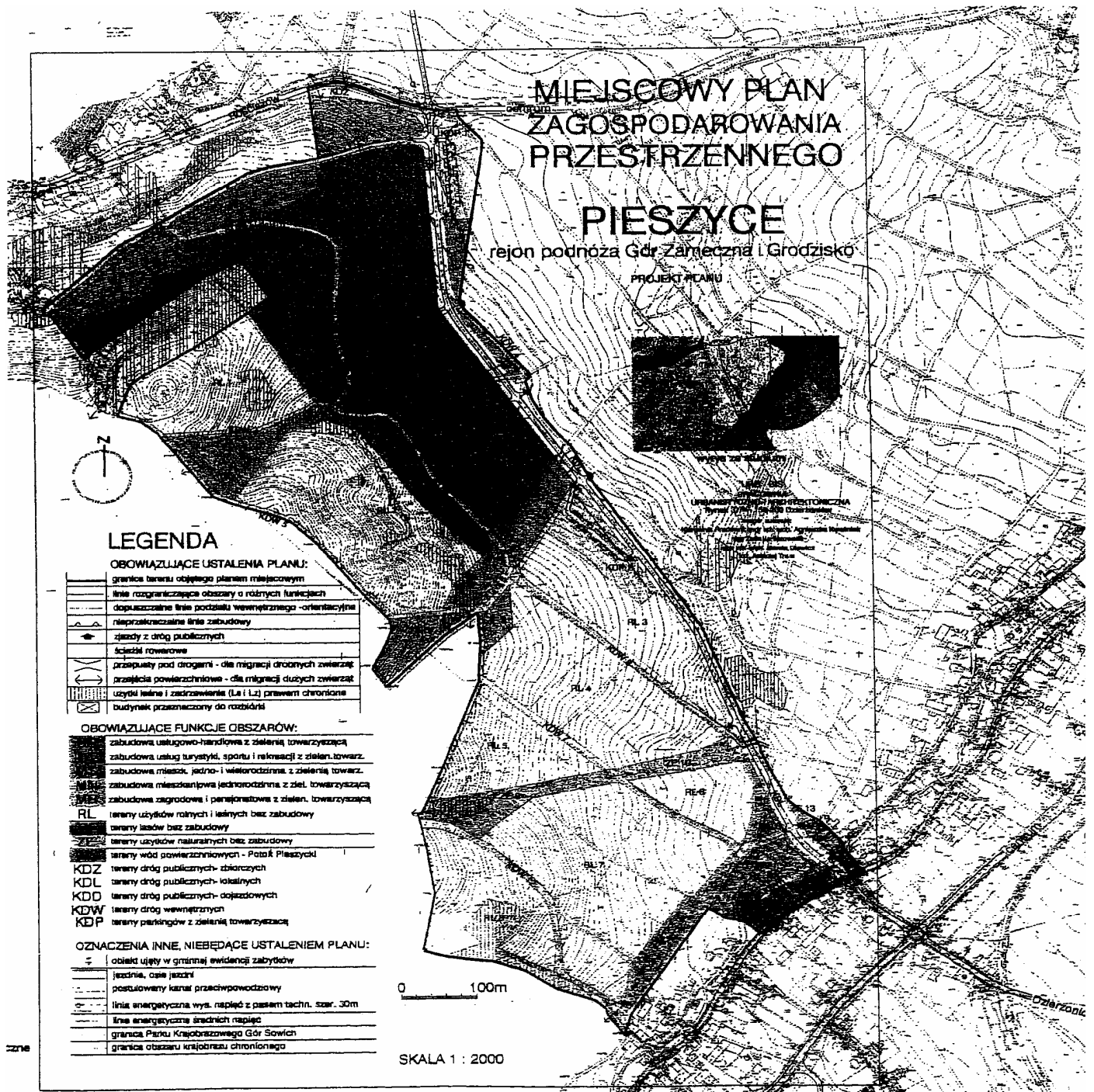
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszycy.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ URBAN

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia
21 kwietnia 2006 r. (poz. 2101)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Pieszycach z dnia 21 kwietnia 2006 r.
(poz. 2101)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Pieszycach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych przez:

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie - uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Jerzy Samołyk 58-230 Niemcza Gilów 78	Tereny oznaczone w planie ZE 2 i ZE 3 przy drodze dojazdowej powinny posiadać możliwość zabudowy turystycznej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. nr 1	Uwaga uwzględniona – poprzez wprowadzenie zmiany w rysunku planu oraz zapisy dopuszczające funkcję mieszkalną.
2.	„	Nie objęto planem części terenu działki nr 387/1	Dz. nr 387/1 cz.	Uwaga nieuwzględniona – uwaga nie odnosi się do ustaleń planu. Przedmiotowy teren położony poza granicami planu, wyznaczonymi uchwałą nr XXI/130/2004 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 27.10.2004r
3.	„	Pas działki oznaczony ZE 5w należy zlikwidować – koliduje on z planowaną zabudową infrastrukturalną - sportową	Dz. nr 837/1	Uwaga uwzględniona – wprowadzono zmianę w rysunku planu oraz objęto przedmiotowy teren projektowaną funkcją UT tj. teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą.
4.	„	Tereny oznaczone RL 1 i RL 2 nie mają racji bytu ze względu na ukształtowanie terenu. Należy je w całości przeznaczyć pod zalesienie.	Dz. nr 2	Uwaga nieuwzględniona – uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu ponieważ zgodnie z jego zapisami przedmiotowe tereny przeznaczone są na użytkowanie rolno-leśne bez określania wzajemnych uwarunkowań.
5.	„	Tereny oznaczone ZE 4, ZE 7, ZE 9, ZE 10 należy przeznaczyć pod zalesienie	Dz. nr 1	Uwaga nieuwzględniona – nie odnosi się do ustaleń planu, przedmiotowe grunty mogą być przeznaczone pod zalesienie.
6.	„	Część terenu oznaczonego RL 2 od drogi do linii energetycznej należy przeznaczyć pod zabudowę turystyczną, sportową i rekreacyjną, a nie pod użytki rolno-leśne.	Dz. nr 837/1	Uwaga uwzględniona – wprowadzono zmianę na rysunku planu i objęto przedmiotowy teren projektowaną funkcją UT tj. teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Pieszycach z dnia 21 kwietnia 2006 r.
(poz. 2101)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. nr 142, poz.1591 z 2001r z późniejszymi zmianami i art. 124 ust.2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r o finansach publicznych / jednolity tekst Dz.U. nr 15 poz. 148 z 2003r z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Pieszycach rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Do zadań własnych zapisanych w planie należy budowa drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL do parametrów określonych planem oraz organizacja parkingów ogólnodostępnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDP 1 i KDP 2..

§ 2.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych, itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - wieloletni plan inwestycyjny gminy
 - wieloletni plan finansowy gminy

§ 3.

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową
- 2) z kredytów i pożyczek
- 3) z obligacji komunalnych
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień
- 5) ze środków pomocowych UE
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
- 7) z innych źródeł

2102

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE ZDROJU

z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie zasad wynajmowania na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej lokali użytkowych oraz garaży na terenie Szczawna Zdroju, stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1591 za zmianami) oraz art. 10, 13, 18, 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gosp. nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczawnie Zdroju uchwala:

§ 1

Przepisy uchwały dotyczą lokali użytkowych, przeznaczonych na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej oraz garaży:

- a) aktualnie wolnych i zwalnianych po zakończeniu umowy najmu,
- b) wynajmowanych najemcom, z którymi zostały zawarte umowy najmu na czas określony i nieokreślony, zwanych w dalszej treści uchwały „lokalami” i „garażami”.

§ 2

1. Umowy najmu lokalu zawierane są na czas nieokreślony.
2. Z ważnych powodów, umowy najmu mogą być zawierane na czas określony, jednak nie dłuższy niż 10 lat.
3. Ustala się miesięczne okresy płatności czynszu najmu.

§ 3

1. Minimalne stawki czynszów – netto – najmu lokalu, zwane dalej stawkami wyjściowymi wynoszą:
 - a) 10,73 zł/m² – w odniesieniu do placówek handlowych,
 - b) 8,05 zł/m² – w odniesieniu do lokali usługowych,
 - c) 3,10 zł/m² – w odniesieniu do garaży.
2. Stawki wyjściowe ulegają obniżeniu lub podwyższeniu, w przypadkach, o których mowa w dalszych przepisach uchwały.
3. Stawki wyjściowe są stawkami otwarcia na przetargach lub w konkursach ofert.

§ 4

1. Stawki ustalone w przetargach oraz stawki czynszu najmu za lokale użytkowe i garaże podlegają waloryzacji.
2. Zmiana stawki, o której mowa w ust. 1, będzie realizowana przez zastosowanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązować będą od drugiego miesiąca po kwartale, którego dotyczy ww. wskaźnik cen.
4. Zapisy z ust. 1–3 znajdują odzwierciedlenie w już zawartych i nowo zawieranych umowach najmu lokali użytkowych i garaży.

§ 5

1. Najem lokali winien być nawiązywany wg następujących zasad:

- a) po przeprowadzeniu przetargu publicznego,
- b) w przypadku niewyłonienia oferenta będą przeprowadzone negocjacje.

§ 6

Umowy najmu lokali użytkowych winny zawierać postanowienia dotyczące rodzaju działalności, jaka ma być prowadzona w lokalu.

§ 7

1. Najemcy lokali mogą być, w związku z dokonaniem przez nich, za wcześniejszą pisemną zgodą wynajmującego, trwałych ulepszeń przedmiotu najmu, okresowo zwolnieni z obowiązku uiszczania czynszu albo uiszczać czynsz w mniejszym wymiarze.
2. Zastosowanie wynikające z ustaleń ust. 1 ulg w płatności czynszu wymaga poczynienia przez najemcę, przed podjęciem działań, mających na celu ulepszenie lokalu, uzgodnień z Burmistrzem, w zakresie:
 - a) rodzaju zamierzonych do wykonania ulepszeń,
 - b) wielkości kosztów refundacji w drodze modyfikacji i płatności czynszu.

§ 8

Zasady i warunki najmu lokali użyteczności publicznej ustala Burmistrz.

§ 9

Traci moc uchwała nr VII/26/90 z 27 września 1990 r. oraz nr XIV/20/91 z 17 kwietnia 1991 r. w sprawie zasad wynajmowania na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej lokali użytkowych na terenie Szczawna Zdroju, stanowiących miemie komunalne.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 12

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczawnie Zdroju oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW BORKUSZ

2103

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca dot. zespołu rekreacyjnego w rejonie ul. Asnyka – Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/271/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca, dot. zespołu rekreacyjnego w rejonie ul. Asnyka – Mickiewicza.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:1000,
- załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. uwag do planu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w rejonie ulic Asnyka – Mickiewicza w Nowogrodzcu.
2. Zakres ustaleń planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego planem określa się poniżej.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 US Teren projektowanego zespołu rekreacyjnego położonego na działkach nr 263, 266/1, 587 cz., 270/5 i 270/6, obr. Nowogrodziec IV.

Ustala się:

- 1) w północnej części terenu w granicach jak na rysunku planu lokalizację zespołu boisk i sportowych urządzeń terenowych (USt) oraz przebieg proj. ciągu pieszo-jezdnego KWp6,0 o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m z 1 pasem ruchu o szerokości 3,5 m; wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy zespołu wymóg nasadzeń wysokiej zieleni izolacyjnej,
- 2) w centralnej części terenu lokalizację zespołu obiektów kubaturowych sportowo-rekreacyjnych (USk): sali widowiskowo-sportowej, basenu z zapleczem higieniczno-sanitarnym i technicznym wraz z usługowymi funkcjami uzupełniającymi (gastronomia, kultura, administracja itp.), a ponadto:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,

- b) strefa przedwejściowa wraz z wejściem głównym do zespołu – od strony południowej, dojazd techniczno-gospodarczy – od strony północnej,
 - c) realizację ciągu pieszego łączącego teren parkingu (KP) z terenem urządzeń terenowych (USt) o min. szerokości 4,5 m,
- 3) w południowej części terenu lokalizację parkingu dla pojazdów samochodowych (KP) z wjazdami od strony ul. Asnyka oraz proj. ulicy dojazdowej O3KD w granicach terenu jak na rysunku planu, a ponadto:
- a) wymóg realizacji ilości miejsc parkingowych stosownie do potrzeb (z uwzględnieniem miejsc postojowych dla autokarów), należy przewidzieć wiatę dla rowerów,
 - b) możliwość realizacji obiektów infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowej) oraz parterowej zabudowy obsługującej parking (dozór) o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m²,
 - c) wymagane nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej od strony ul. Asnyka oraz zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza;
- 4) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (urządzeń i odcinków sieci) i obowiązek odprowadzenia wód opadowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.

02 MW Teren istn. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przeznaczonej do trwałej adaptacji.

Ustala się trwałą adaptację istn. zabudowy wielorodzinnej (MW), a ponadto:

- 1) możliwość nadbudowy budynków mieszkalnych dachami stromymi symetrycznymi, z wykorzystaniem poddaszy na cele mieszkalne,
- 2) trwałą adaptację (po zakończeniu eksploatacji) części parterowego obiektu lokalnej kotłowni w południowo-wschodnim narożu terenu na cele usługowe (klub osiedlowy, handel, administracja),
- 3) trwałą adaptację istn. ciągów pieszych, miejsc parkingowych oraz terenu rekreacyjnego – placu zabaw dla dzieci – w centralnej części terenu,

- 4) nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony proj. ulicy dojazdowej 03KD oraz wzdłuż północnej granicy terenu.

03KD D1/2 Teren proj. ulicy dojazdowej z włączeniami do ul. Asnyka.

Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - w sąsiedztwie terenu 01 US – 16,0 m,
 - na odcinku północnym – jak na rysunku planu;
- 2) realizację południowego skrzyżowania z ul. Asnyka i korektę istn. skrzyżowania z tą ulicą w północno-wschodnim narożu terenu,
- 3) na odcinku przebiegającym na kierunku północ-południe obustronny przekrój uliczny: szerokość jezdni 6,0 m, po stronie wschodniej chodnik o szer. 2,0 m, po zachodniej stronie jezdni ścieżka pieszorowerowa o szer. 3,00 m z możliwością wprowadzenia jej na teren szkoły,
- 4) realizację miejsc parkingowych przyulicznych po zachodniej i północnej stronie jezdni,
- 5) nasadzenia zieleni wysokiej w sąsiedztwie miejsc parkingowych,
- 6) trwałą adaptację istn. pawilonu handlowego w sąsiedztwie istn. skrzyżowania z ul. Asnyka, z zakazem jego rozbudowy.

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące parametry projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy: + 12,5 m powyżej poziomu terenu przy wejściu głównym do zespołu (nie dotyczy to ewent. wieży zjeżdżalni lub wieży do skoków przy basenie),
- 2) realizację ażurowego ogrodzenia terenu z niezbędnymi bramami wjazdowymi i furtami.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm, warunków rozwiązania gospodarki cieplnej – w oparciu o paliwa ekologiczne (energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp.);
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji mogącej szkodliwie oddziaływać na środowisko.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w § § 2 i 3 nin. uchwały.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów określono w § 2 nin. uchwały.
2. Nie określa się wskaźników kształtowania i intensywności zabudowy.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się od strony ul. Asnyka oraz za pośrednictwem ulicy dojazdowej 03 KD.
2. Zaopatrzenie proj. obiektów w energię elektryczną, wodę, gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.
3. Ścieki bytowo-gospodarcze i wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być odprowadzane do kanalizacji komunalnej.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzka.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

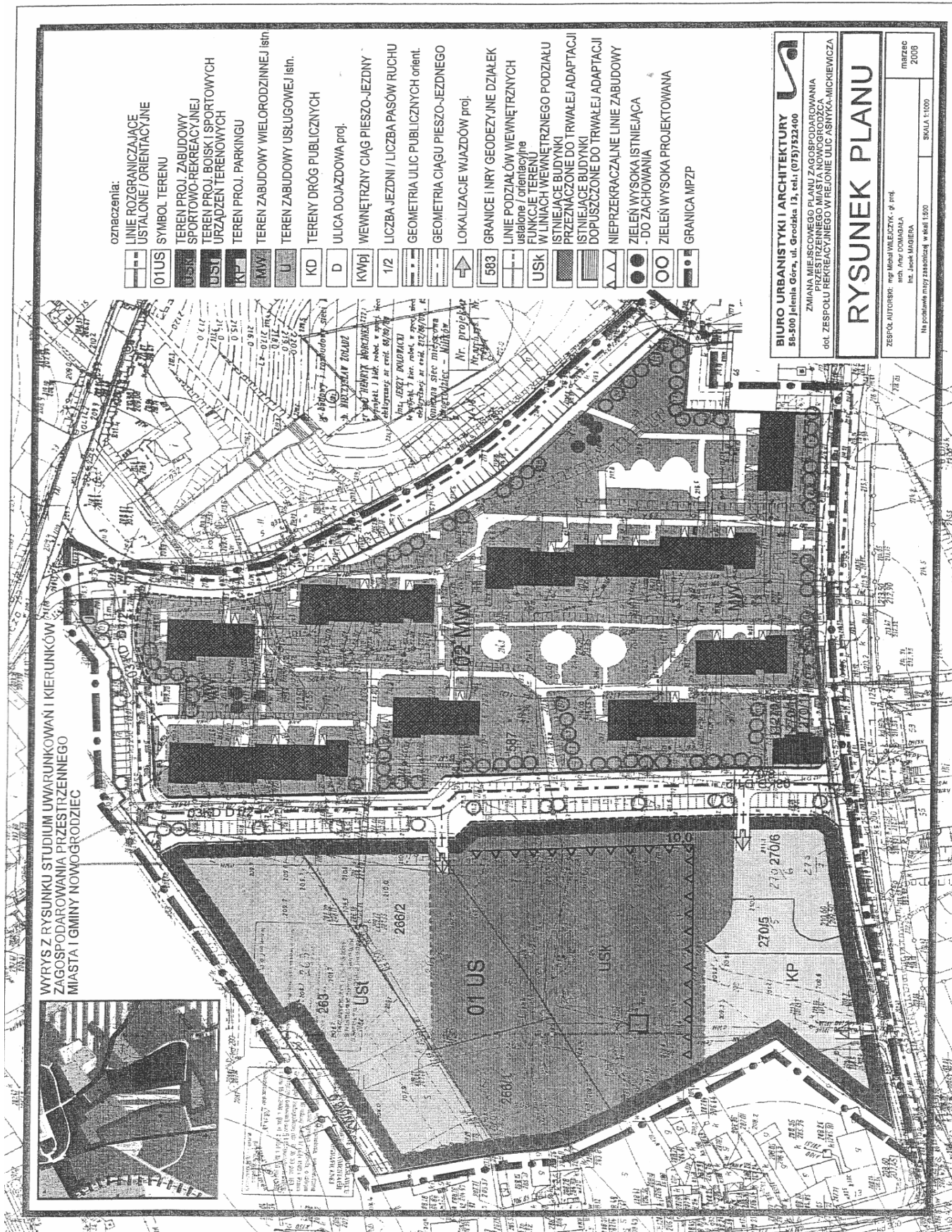
§ 15

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzcu.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ANNA ROSA

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (poz. 2103)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (poz. 2103)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca, dot. zespołu rekreacyjnego w rejonie ul. Asnyka – Mickiewicza stwierdza się i rozstrzyga, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność ww. proj. zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowogrodziec, uchwalonego uchwałą nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dn. 25 listopada 2005.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do proj. zmiany planu. W terminie ustawowym 14 dni po okresie wyłożenia proj. zmiany planu do publicznego wglądu wpłynęła uwaga p. Adama Kuchmistrza, zam. przy ul. Słowackiego 2a w Nowogrodźcu, dot. pozostawienia zapisu do tychczas obowiązującego planu o przeznaczeniu jego działki nr 263 obr. Nowogrodziec IV na cele mieszkaniowe. W proj. zmiany planu działka nr 263, zgodnie z uchwalonym w 2005 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przeznaczona została na cele rekreacyjne, opracowany proj. zmiany planu jest zgodny ze studium, w związku z powyższym uwaga p. Adama Kuchmistrza nie może być uwzględniona.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania:
 - a) teren objęty planem jest w stanie istniejącym w dużej części zabudowany i zainwestowany oraz częściowo wyposażony w sieci infrastruktury

technicznej: system wodociągów, kanalizację, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci teletechniczne;

- b) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci oświetlenia ulic dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- c) źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów pod proj. funkcje będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych, ewentualnie Unii Europejskiej;
- d) dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów;
- e) uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa we Wrocławiu.

2104

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Świdnickiego uchwała się, co następuje:

§ 1

Pozbawia się kategorii dróg gminnych wymienione poniżej ulice w Świdnicy:

- 1) Sosnowa – droga nr 112039D; położona na działce nr 53; AM-9; Obr. 0005-Zachód, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy. Przebieg ulicy został przedstawiony w załączniku graficznym nr 1 do uchwały.
- 2) Plac Pokoju – droga nr 111994D, położona na działkach nr 21 i 22; AM-7; Obr. 0004 – Śródmieście, stanowiących własność Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy. Przebieg ulicy został przedstawiony w załączniku graficznym nr 2 do uchwały.
- 3) Mleczna Droga (brak numeru; ulica nieistniejąca, w związku z inwestycjami drogowymi naruszającymi jej przebieg podzielona na odcinki i wcielona do innych dróg). Pierwotny przebieg drogi został przedstawiony w załączniku graficznym nr 3 do uchwały.

§ 2

Po pozbawieniu kategorii drogi gminnej, ulice wymienione w § 1 niniejszej uchwały zostaną wyłączone z użytkowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

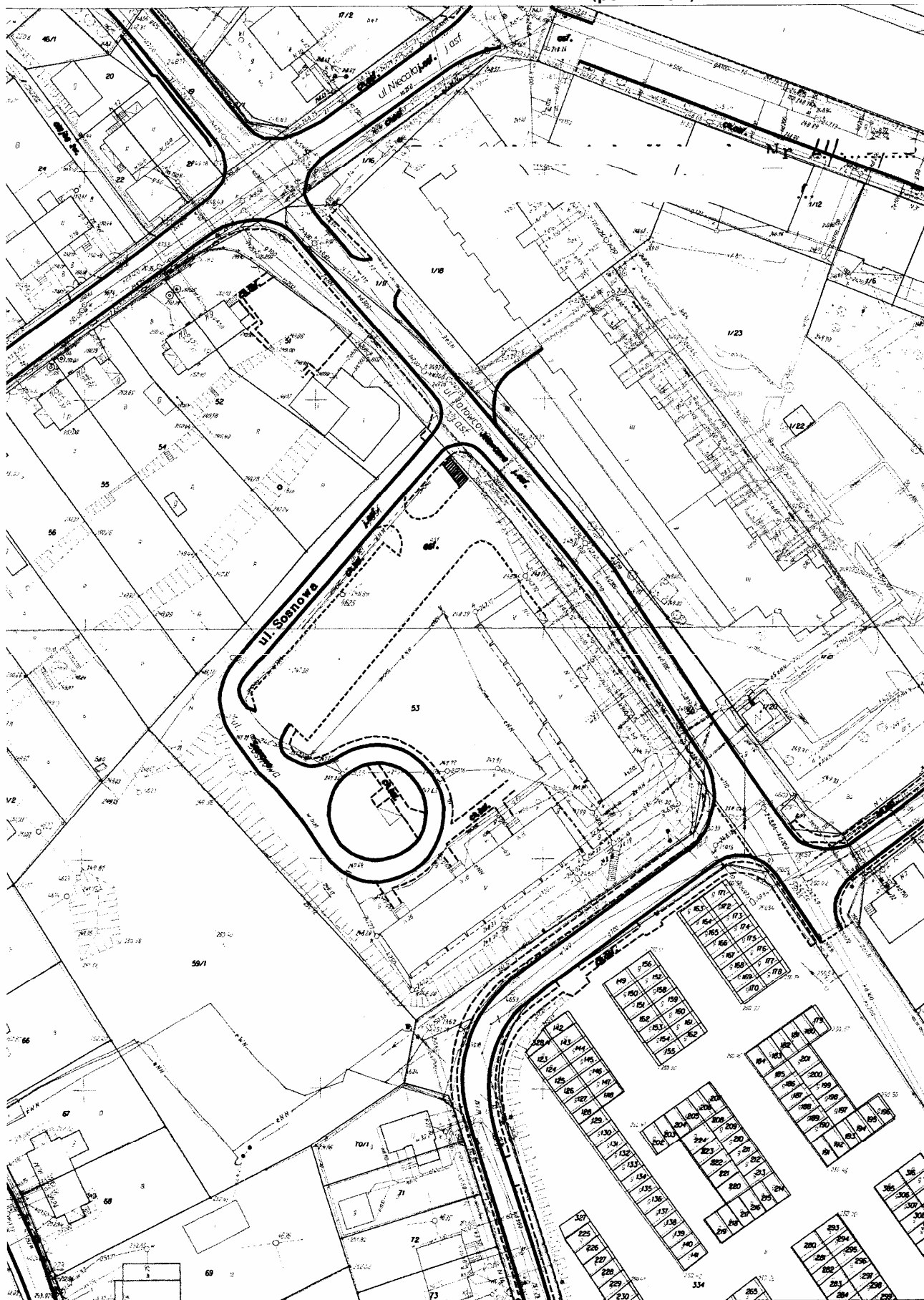
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIUSZ BARCICKI

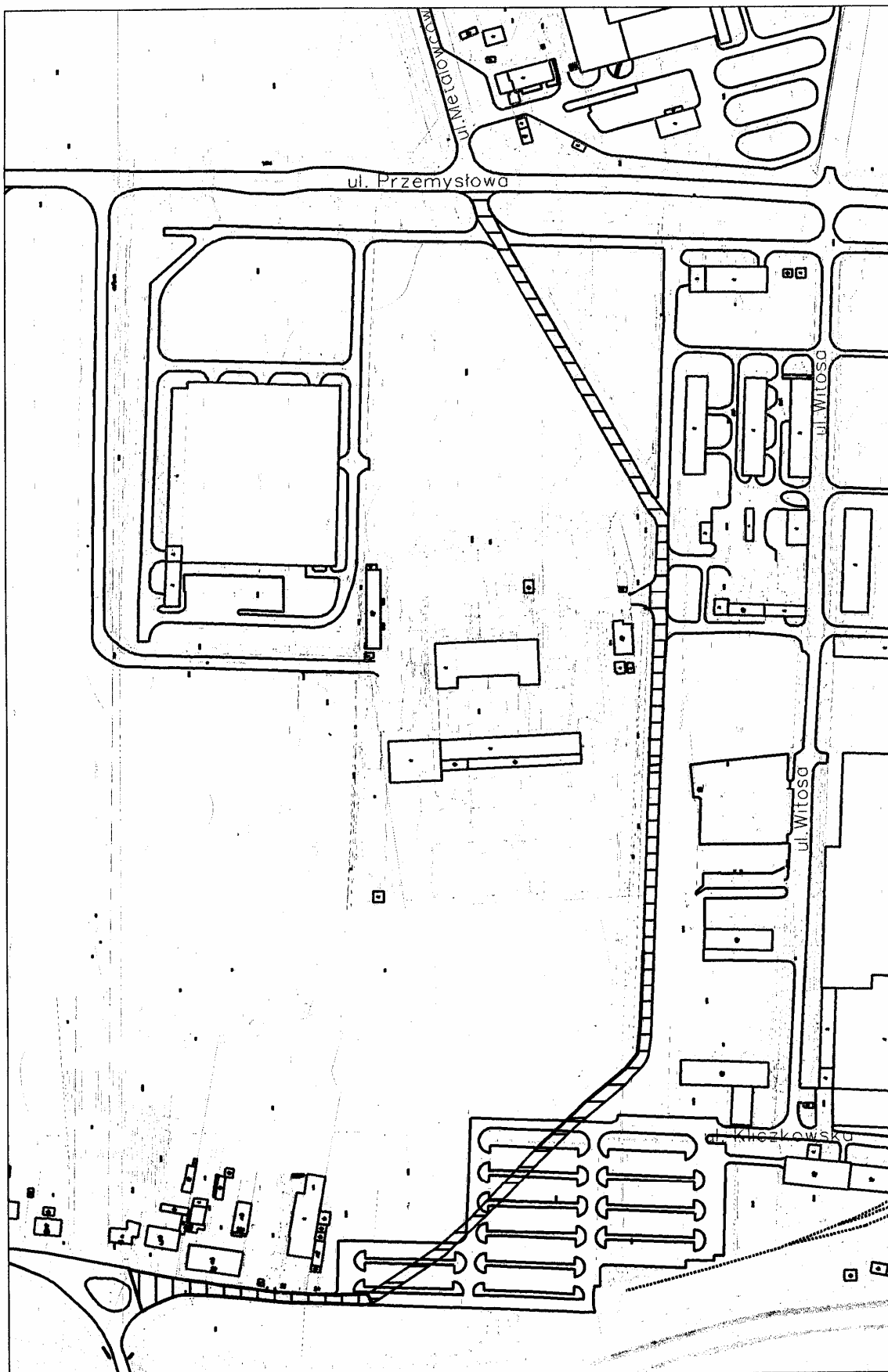
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r.
(poz. 2104)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r.
(poz. 2104)**



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r.
(poz. 2104)



2105

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Świdnickiego uchwała się, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę bez nazwy, położoną na działce nr 141/3; AM-5; Obr.-0005 – Zachód w Świdnicy, której przebieg został przedstawiony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

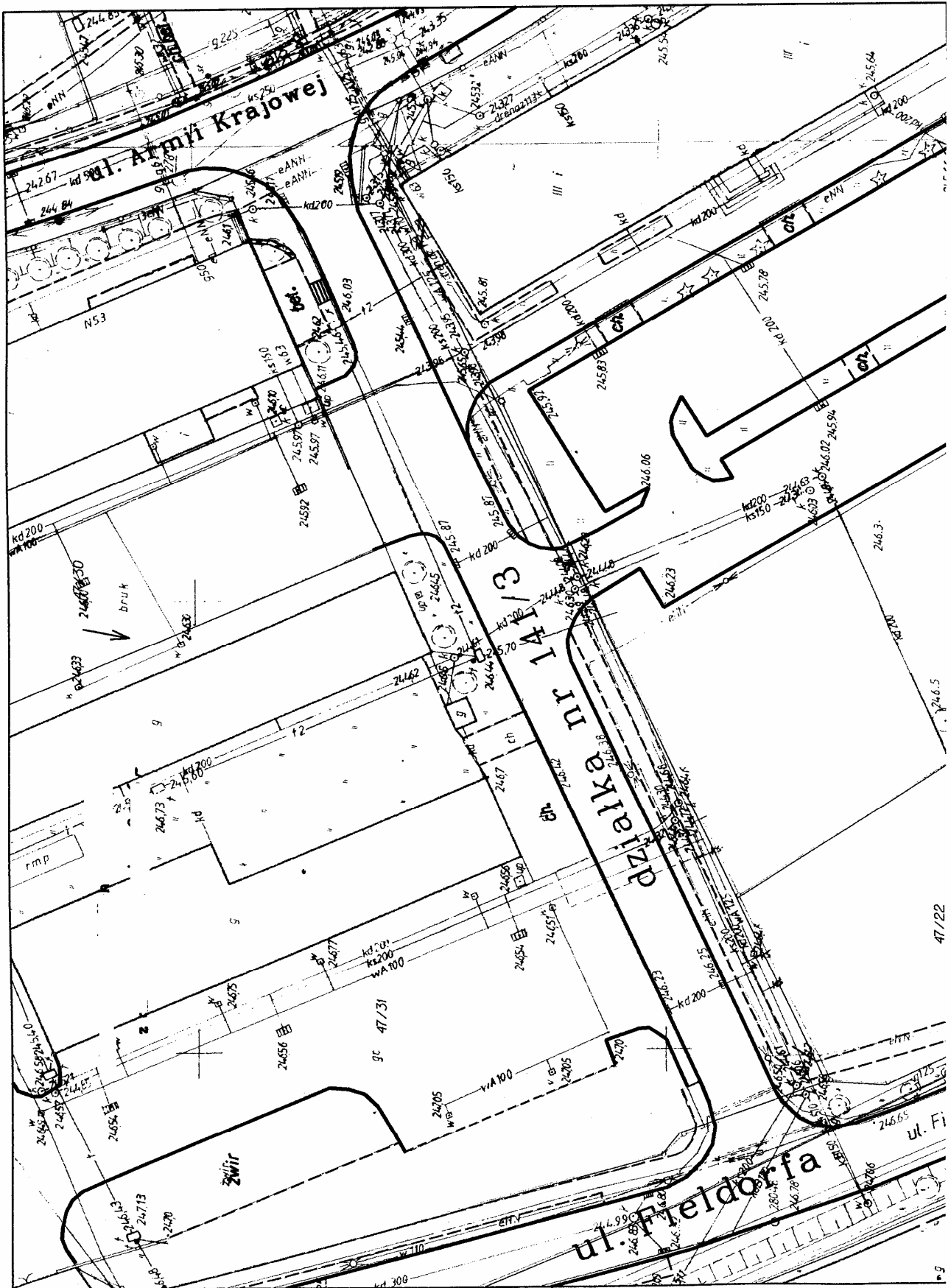
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIUSZ BARCICKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r.
(poz. 2105)



2106

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 11 maja 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr 15/06 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 15 lutego 2006 r. zmieniająca uchwałę nr 57/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Strzegomiu uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 15/06 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 15 lutego 2006 r. zmieniającej uchwałę nr 57/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzegom wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) W § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców, posiadających umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony”.

2) W § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14.

1. Od ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej sprzedawanego jako odrębną nieruchomość, w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości 95 %.

2. Sprzedaż lokalu następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą na własność udziału w nieruchomości wspólnej.

3. Przy sprzedaży lokalu wraz z oddaniem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, nabywcy przysługuje

bonifikata od pierwszej opłaty rocznej w wysokości równej bonifikacie zastosowanej od ceny lokalu.

4. Pozostała po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży lokalu może być rozłożona na raty na okres do trzech lat. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego w wysokości nie mniejszej niż 25% ceny sprzedaży lokalu po uwzględnieniu udzielonej bonifikaty. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SITARZ

2107

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 11 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Strzegom, obejmujących obszar aktywności gospodarczej położony przy drodze krajowej nr 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwały nr 16/05 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 2 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Strzegom, obejmujących obszar aktywności gospodarczej położony przy drodze krajowej nr 378, Rada Miejska w Strzegomiu uchwała, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Strzegom, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Ustalenia planu zostają wyrażone:
 - 1) niniejszym tekstem uchwały,
 - 2) rysunkiem planu zawierającym graficzny zapis ustaleń planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący ustalenia planu – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) działce – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicz-

nej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,

- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50% powierzchni działki,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50% powierzchni działki, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne.

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych w kolumnie 2 tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady przeznaczenia terenu pod określoną funkcję podstawową i dopuszczalną określają odpowiednio 3 i 4 kolumna tabeli:

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	
		podstawowe (do 100% terenu)	Dopuszczalne (do 50% terenu)
1	2	3	4
1.	1.P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w tym również: bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, komunikacyjnych	przemysłowe oczyszczalnie ścieków, usługi, stacje transformatorowe

cd. tabeli

1	2	3	4
2.	2.KD-GP2/2	teren drogi publicznej (drogi krajowej nr 5 pełniącej funkcję obwodnicy miasta Strzegom)	urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych, miejsc parkingowych, chodników i ścieżek rowerowych
3.	3.KD-Z1/2	teren drogi publicznej (droga gminna)	urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych, infrastruktura techniczna

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowo-gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc postojowych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową jest zgodna z planem.

§ 5

Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki w terenie 1.P:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy działki (%) – 80,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%) – 20.

§ 6

1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy w terenie 1.P:

- 1) wysokość zabudowy (m) – w strefie 30 m od dróg publicznych – do 12, na pozostałym terenie do 30 przy czym dopuszcza się dominantę architektoniczną wynikającą z procesu technologicznego,
 - 2) geometria dachów – nie określa się.
2. Nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci.
3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 120 cm od dróg i ulic.

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 7

Do celów grzewczych planować stosowanie paliw ekologicznych.

§ 8

Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi, czasowo składowanymi na terenach oznaczonych symbolem P, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§ 9

Działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

Na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
- 2) zaleca się niestosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
- 3) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
- 4) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12

Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14

Ustala się warunki podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości winien uwzględniać parametry i wskaźniki istniejącej i projektowanej zabudowy; nie dopuszcza się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową niespełniającą przedmiotowych warunków,
- 2) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 4,5 m).

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15

Na rysunku planu ujawniono powierzchnie nasypów niekontrolowanych w obrębie byłych wyrobisk poeksploatacyjnych – przedmiotowy teren nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia budowli.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16

1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – miejsca parkingowe

Lp.	Funkcja obiektu	Ilość miejsc parkingowych	Jednostka odniesienia
1.	biura i budynki administracji	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
2.	sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
3.	sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 ÷ 30 m ² pow. sprzedaży
4.	zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 ÷ 70 m ² pow. użytkowej lub na 5 osoby zatrudnione
5.	magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 5 osoby zatrudnione
6.	place wystawowe i place handlowe	1	80 ÷ 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną

2. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic.

§ 17

1. Dla dróg publicznych:

1) KD-GP2/2 (droga krajowa nr 5):

- klasa drogi: główna ruchu przyspieszonego,
- przekrój poprzeczny: jezdnia 2x7,0 m + opaski 2x0,5 m + pobocza gruntowe 2x1,5 m, pas dzielący 4,0 m (dopuszcza się etapowanie przekroju poprzecznego),

2) KD-Z1/2 (droga gminna):

- klasa drogi: zbiorcza
- przekrój poprzeczny: 2x3,00 ÷ 3,50 m, minimum jednostronny chodnik.

2. Warunki włączeń indywidualnych do drogi publicznej ustala zarządca drogi.

3. Ustala się zakaz włączeń indywidualnych do drogi publicznej KD-GP2/2.

4. Ustala się, że podłączenie ulicy KD-Z1/2 do drogi KD-GP2/2 nastąpi poprzez przebudowę istniejącego skrzyżowania na skrzyżowanie skanalizowane w oparciu o opracowany i uzgodniony z zarządem drogi projekt budowlany.

5. Dopuszcza się prowadzenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym z wyłączeniem drogi klasy GP gdzie dopuszcza się tylko przekroczenia.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z wodociągu komunalnego wsi Stawiska – wymagana rozbudowa sieci,
- dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych studni lub inny system zaopatrzenia w wodę terenów zainwestowania pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie,
- dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także korekty ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem – w uzgodnieniu z administratorem sieci.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

1) przyjmuje się zasadę wyposażenia obszaru za-inwestowania w system kanalizacji poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy Wałbrzyskiej,

2) dopuszcza się:

- inne prowadzenie projektowanych sieci pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie,
- inne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów nowego zainwestowania objętych niniejszym planem,

3) ustala się konieczność podczyszczania ścieków wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:

- odprowadzenie ścieków należy przewidzieć do istniejących odbiorników,
- dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m² wymaga się zastosowania separatorów koalescencyjnych dla ścieków opadowych, obowiązek zastosowania separatorów dla nawierzchni o pow. powyżej 1000 m² nie dotyczy dróg i ulic, jeśli zezwalają na to przepisy szczególnie,
- powyższe ustalenie nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania separatorów (lub innych, wymaganych urządzeń), jeśli skład odprowadzanych ścieków opadowych tego wymaga.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
- na obszarze przeznaczonym w niniejszym planie pod zainwestowanie kubaturowe wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia pod powierzchnią terenu.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie sieci teletechnicznych:

- sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki cieplnej:

- do celów grzewczych planować stosowanie paliw ekologicznych,

2) zakazuje się lokalizowania zbiorników na gaz w pasie terenu działki położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.

§ 19

Realizacja urządzeń infrastruktury technicznej jest możliwa na terenie wskazanym w planie pod zabudowę kubaturową. Wielkość terenu przeznaczonego pod ten cel nie może przekroczyć 500 m². Dopuszcza się wydzielenie działki gruntu, do której dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.

Przepisy końcowe

§ 20

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717

z późn. zm.) w wysokości 30%. Nie pobiera się opłaty, jeśli właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem użytkowania wieczystego.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

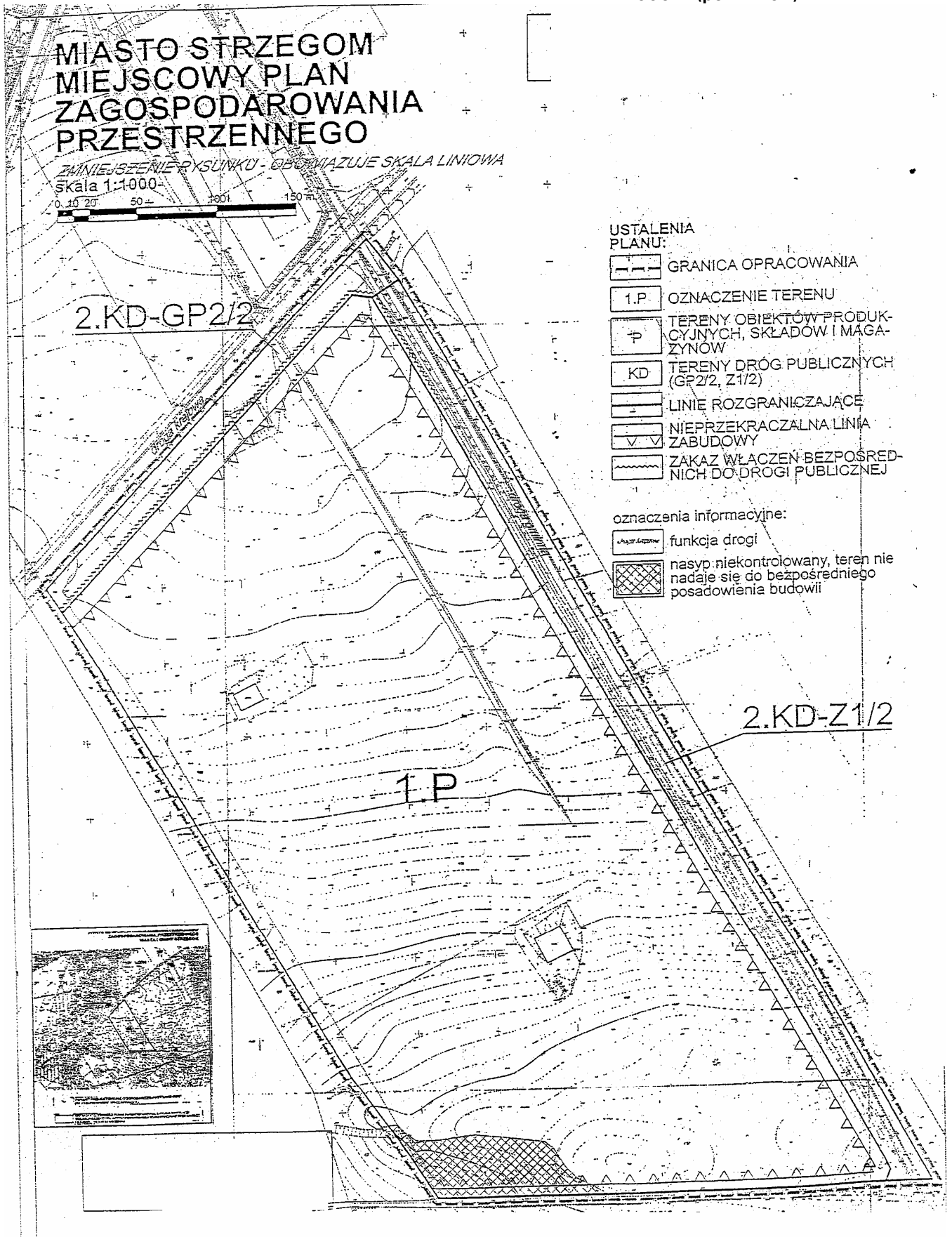
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SITARZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 11 maja 2006 r. (poz. 2107)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Strzegomiu z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 2107)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
nieuwzględnionych przez Burmistrza Strzegomia**

dotyczy projektu planu miejscowego Miasta Strzegom dla terenów położonych w mieście Strzegom, obejmujących obszar aktywności gospodarczej położony przy drodze krajowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nie wniesiono uwag podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu										

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Strzegomiu z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 2107)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Miasto Strzegom lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Miasta Strzegom,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

2108**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 18 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/2256/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu – część A (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 1331) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Ustalenia ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu – część A, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią:
 - od północy – północna granica dz. nr 9/3, 9/1, 11/2,
 - od wschodu – wschodnia granica dz. nr 11/2, 11/3, 11/1,
 - od południa – południowa granica dz. nr 11/1; zachodnia granica dz. nr 11/1; linia łącząca południowo-zachodni narożnik dz. nr 11/2 z południowo-wschodnim narożnikiem dz. nr 10/10; południową granicą dz. nr 10/10,
 - od zachodu – zachodnia granica dz. nr 10/10, 10/7, 10/9, 9/3,AM 03 obręb Kleczków, jak na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;

- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku, z możliwością cofnięcia jej elementów w rzucie i przekroju;
- 3) przeznaczenie terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – forma zagospodarowania lub działalności, dopuszczone na danym terenie z możliwością wprowadzenia w nim ustalonego przeznaczenia uzupełniającego;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacji wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 7) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu, na której usytuowane są te budynki;
- 9) urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej – obiekty i urządzenia służące: zaopatrzeniu w wodę, odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków

oraz wód opadowych i roztopowych, gospodarce odpadami, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gazową i ciepłą oraz łączności;

- 10) sieć telekomunikacyjna – systemy transmisyjne oraz urządzenia komutacyjne lub przekierowujące, a także inne zasoby, które umożliwiają nadawanie, odbiór lub transmisję sygnałów za pomocą przewodów, fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną, niezależnie od ich rodzaju;
- 11) kanalizacja sanitarna – zespół urządzeń wraz z siecią podziemnych przewodów służący do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 12) usługi – jest to działalność taka jak: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) klasy ulic.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.;
 - 2) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.;
 - 3) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
 - 4) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym;

- 5) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem: doradztwa prawnego, rachunkowości, księgowości, doradztwa, badania rynku i opinii publicznej, pośrednictwa, dostarczania informacji, sporządzania opracowań, reklamy, internetowych działań marketingowych, punktów obsługi klienta i biur organizacji, działalności związanej z obsługą nieruchomości, biur, biur projektowych, wynajmu specjalistów, działalności przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw itp.,
 - 6) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, aptek itp.;
 - 7) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, informacja turystyczna itp.;
 - 8) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 9) parkingi, garaże podziemne i wielopoziomowe;
 - 10) ulice;
 - 11) bulwar pieszo-rowerowy z zielenią towarzyszącą;
 - 12) urządzenia wodne;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych właścicieli lub użytkowników;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zakaz wydzielenia nowych działek bez dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
- 4) zakaz ustanawiania służebności drogowej działek niebędących ulicą.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8;
- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 4) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy dla terenów 1.MW, 2.MW i 3.MW określone przepisami szczególnymi dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) zakaz lokalizacji uciążliwych punktowych emitorów zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) retencjonowanie czystych wód opadowych i wykorzystanie ich do nawodnienia terenów zielonych;
- 7) kompensacja powierzchni biologicznie czynnych;

- 8) zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 9) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych, przemysłowych i opadowych do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 320 – Pradolina Odry.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność uzyskania stanowiska właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.

§ 8

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) w przypadku, gdy nie ma możliwości realizacji ustalenia, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się prowadzenie sieci na innych obszarach, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych pod za-inwestowanie;
 - 3) dopuszcza się urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej;
 - 4) przebudowę sieci uzbrojenia terenu, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dopuszcza się sieć wodociągową;
 - 2) zaopatrzenie wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych układem kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się sieć kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej;
 - 3) wyposażenie w sieć kanalizacji wszystkich obszarów zainwestowania.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) dopuszcza się sieć kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej;
 - 2) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
 - 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dopuszcza się sieć gazową;
 - 2) rozbudowę sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia; dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - 1) z sieci ciepłowniczej;

- 2) gazem;
 - 3) energią elektryczną;
 - 4) z odnawialnych źródeł energii.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dopuszcza się sieć średniego i niskiego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako obiekty wbudowane lub wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
 - 3) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.
 8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
 9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) dopuszcza się sieć telekomunikacyjną;
 - 2) zakaz budowy wolno stojących wież telefonii komórkowej;
 - 3) dopuszcza się montaż anten na obiektach budowlanych:
 - a) w przypadku montażu urządzeń na dachu budynku o wys. do 25 m – dopuszcza się maksymalną wysokość konstrukcji wsporczych anten oraz urządzeń technologicznych do 1/4 wys. obiektu;
 - b) w przypadku montażu urządzeń na dachu budynku o wys. powyżej 25 m – dopuszcza się maksymalną wysokość konstrukcji wsporczych anten oraz urządzeń technologicznych do 5 m ponad poziom dachu.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MW, 2.MW i 3.MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obsługa firm;
 - b) handel detaliczny;
 - c) finanse;
 - d) turystyka;
 - e) gastronomia;
 - f) kultura;
 - g) służba zdrowia;
 - h) parkingi, garaże podziemne i wielopoziomowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość nowo projektowanych budynków mieszkalnych nie może być niższa niż 10 m licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki z wyjątkiem budynków istniejących;

- 3) podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne;
 - 4) utrzymanie jednolitej wysokości zabudowy wzdłuż ulic i bulwaru pieszo-jezdnego (promenady);
 - 5) w przypadku zlokalizowania na terenie garaży podziemnych, powierzchnia dachów garaży powinna zostać przeznaczona pod zieleni urządzoną i rekreacyjną;
 - 6) wyeksponowanie stref wejściowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 7) wyznaczenie elewacji reprezentacyjnych jak na rysunku planu o szczególnych wymaganiach architektonicznych;
 - 8) usługi mogą znajdować się wyłącznie w partach budynków mieszkaniowych;
 - 9) obowiązek przeznaczenia na usługi parterów budynków usytuowanych wzdłuż linii rozgraniczającej z bulwarem pieszo-rowerowym oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.KD-P.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) urządzenie terenu znajdującego się pomiędzy linią zabudowy dla terenów 1.MW i 2.MW a linią rozgraniczającą z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.KD-P, jako wspólne, jednorodne założenie z terenem 8.KD-P;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy terenu nie może przekroczyć 2,0;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie połowy tego obszaru terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi i placami zabaw;
 - 4) należy zapewnić co najmniej:
 - a) 30 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej usługowej lub biurowej;
 - b) 1,1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 4.KD-D i 5.KD-D;
 - 2) dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.KD-D i 6.KD-D;
 - 3) dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MW od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L, 6.KD-D i 7.KD-D.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L, 2.KD-L i 3.KD-L ustala się przeznaczenie – fragment ulicy klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik;
 - 3) zieleni przyuliczna i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD-D i 7KD-D ustala się przeznaczenie – fragment ulicy klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie terenu w postaci chodnika, zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodniki i zieleni przyuliczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) ulica zakończona placem do zawracania.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD-P ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) bulwar pieszo-rowerowy z zielenią towarzyszącą;
 - 2) urządzenia wodne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie bulwaru pieszo-rowerowego ogólnie dostępnego powiązanego z terenami przyle-

- głymi do linii zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MW i 2.MW;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) ciąg komunikacji pieszej zgodnie z rysunkiem planu, o charakterze promenady, nawiązującej do tradycji bulwarów nadodrzańskich na terenie miasta Wrocławia;
 - 4) wydzielona i oznakowana ścieżka rowerowa zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) ciąg pieszy z uwzględnieniem wymogów ruchu pojazdów specjalnych;
 - 6) szpaler drzew wzdłuż nabrzeża Kanału Miejskiego Odry, jak na rysunku planu;
 - 7) punkt widokowy jak na rysunku planu;
 - 8) urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;
 - 9) miejsca do siedzenia i odpoczynku;
 - 10) dopuszcza się modernizację nabrzeża Kanału Miejskiego Odry, w tym wykonanie urządzeń wodnych, będących częścią bulwaru;
 - 11) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych, stanowiących przedłużenie sal konsumenckich lokali gastronomicznych, funkcjonujących w ramach sąsiadujących terenów;
 - 12) dopuszcza się lokalizację przystani statków pasażerskich, wraz z dostępem do niej.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 15

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 16

Traci moc uchwała nr XII/250/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu w części A (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 217, poz. 3117) w obszarze objętym planem.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

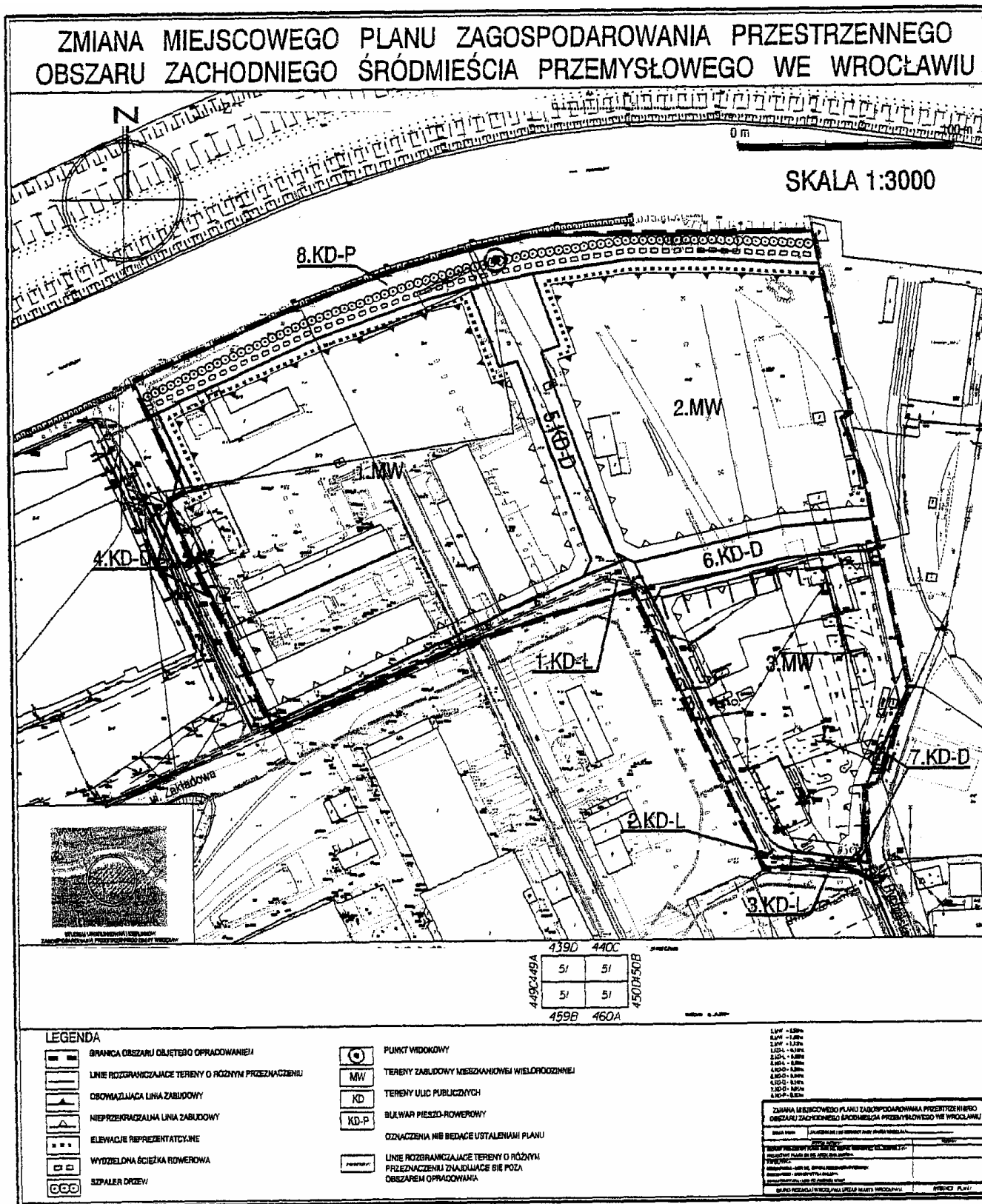
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja
2006 r. (poz. 2108)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja
2006 r. (poz. 2108)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu – część A z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław przyjętego uchwałą nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku i zmienionego uchwałą nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 15, z późn. zm.).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja
2006 r. (poz. 2108)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu – część A do publicznego wglądu (w terminie od 19 lipca 2005 r. do 18 sierpnia 2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **nie wniosły uwag.**

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja
2006 r. (poz. 2108)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2109**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 18 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Śródmieście we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/1188/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Śródmieście we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12 z dnia 10 października 2001 roku, poz. 285) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Ustalenia ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Śródmieście we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony rzeką Odram, ulicą Sopotką, ulicą Odoną Bujuwida, południowymi granicami działek nr 6 i 5, południową i zachodnią granicą działki nr 7, zachodnią granicą działki nr 4/1 AM 7, zachodnią granicą działki nr 5 obręb Plac Grunwaldzki, ulicą Bolesława Prusa, południową i zachodnią granicą działki nr 20/2, zachodnią granicą działki nr 8, wschodnią i północną granicą działki nr 10 AM 2 obręb Plac Grunwaldzki, ulicą Stefana Jaracza, północną granicą działki nr 6 AM 2 obręb Plac Grunwaldzki, wschodnią granicą drogi gruntowej.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,

kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych;

- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów grupowych oczyszczenia ścieków;
- 10) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 2

Celem planu jest ustalenie nowego przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczenie terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i sportowo-rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 3

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – element obiektu budowlanego, który wyróżnia się w danym widoku;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 4) obowiązująca linia zabudowy ciągłej – linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowych ścian budynków w taki sposób, że tworzą zwartą pierzeję na całej długości linii;
- 5) obowiązująca linia zabudowy nieciągłej – linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowych ścian budynków w taki sposób, że są usytuowane w jednej linii, dopuszczając przerwy między nimi;
- 6) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 8) uchwała – niniejsza uchwała;
- 9) ulica pieszo-jezdna – ulica na której nie wydziela się fizycznie przestrzeni dla poszczególnych jej użytkowników, a ruch odbywa się z zachowaniem zasad ruchu uspokojonego.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia ogólne:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca tereny,
- c) obowiązująca linia zabudowy ciągłej,
- d) obowiązująca linia zabudowy nieciągłej,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- f) dominanta,
- g) akcent architektoniczny,
- h) szpaler drzew,
- i) strefa ochrony konserwatorskiej;

2) symbol terenu.

§ 6

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach;
- 2) zabudowa mieszkalnictwa zakonnego;
- 3) usługi: handlu detalicznego, finansów, kultury, administracji;
- 4) usługi: turystyki, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu i rekreacji, zieleni towarzysząca;
- 5) usługi publiczne edukacji, sportu i rekreacji;
- 6) usługi sportu i rekreacji;
- 7) kościół, plebania, dom parafialny;
- 8) zieleni parkowa;
- 9) skwer;
- 10) zieleni izolacyjna;
- 11) cmentarz z kaplicą i zapleczem;
- 12) teren ochrony przeciwpowodziowej, droga piesza;
- 13) łąka nadrzeczna, wody płynące;
- 14) ulica lokalna;
- 15) ulica dojazdowa;
- 16) ulica pieszo-jezdna;
- 17) parking;
- 18) droga piesza, plac pieszy.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zlokalizowanie usług w parterach co najmniej od strony ulicy 2KD i wzdłuż drogi pieszej 20KP.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) wysokość:

- a) budynku do 16 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
- b) elewacji od strony ulicy i dróg od 9 m do 10 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;

- 2) dach spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 3) elewacje od strony ulic i drogi podzielone na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nie przekraczającej 20 m;
 - 4) wejścia do budynków:
 - a) od strony ulic i drogi,
 - b) na poziomie chodnika;
 - 5) garaż w kondygnacji podziemnej zapewniający 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
- 1) od strony ulicy 2KD i drogi pieszej 20KP w miejscu wyznaczonym przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 9 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m;
 - 2) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;
 - 3) usytuowanie obiektów małej architektury;
 - 4) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 5) zieleni we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleni wysoka co najmniej 15% powierzchni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 2KD lub 14KPD.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP** ustala się przeznaczenie: **zieleni parkowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie zielenią w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;
 - 2) wytyczenie pieszych ciągów spacerowych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3UK** ustala się przeznaczenie: **kościół, plebania, dom parafialny**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zlokalizowanie dominanty zamykającej perspektywę ulicy 2KD;
 - 2) główne wejście do budynku od strony południowo-wschodniej.

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4US** ustala się przeznaczenie: **usługi sportu i rekreacji**.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość budynków do 15 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie co najmniej 30% powierzchni terenu w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 2) zapewnienie miejsc parkingowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 2KD lub ulicy S. Jaracza.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZP** ustala się przeznaczenie: **zieleń parkowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie zielenią w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;
 - 2) wytyczenie pieszych ciągów spacerowych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6ZI** ustala się przeznaczenie: **zieleń izolacyjna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 2) zieleń wysoka musi zajmować co najmniej 70% powierzchni terenu;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7ZI** ustala się przeznaczenie: **zieleń izolacyjna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 2) zieleń wysoka musi zajmować co najmniej 70% powierzchni terenu;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U,Z** ustala się przeznaczenie: **usługi: turystyki, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu i rekreacji, zieleń towarzysząca**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość budynku do 15 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zabudowa może zajmować do 20% powierzchni terenu;

- 2) zakaz wznoszenia budynków w odległości mniejszej niż 150 m od północno-zachodniej granicy terenu;
 - 3) zagospodarowanie co najmniej 60% powierzchni terenu w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 4) zachowanie i wykorzystanie walorów widokowych wzgórza;
 - 5) zapewnienie miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 1KL.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz grodzenia na obszarze położonym w odległości mniejszej niż 150 m od północno-zachodniej granicy terenu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9OP,KP** ustala się przeznaczenie: **teren ochrony przeciwpowodziowej, droga piesza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zabezpieczenie przed powodzią w formie narzeża lub wału przeciwpowodziowego;
 - 2) urządzenie pieszej promenady o szerokości co najmniej 15 m wraz ze ścieżką rowerową.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10ZŁ,WP** ustala się przeznaczenie: **łąka nadrzeczna, wody płynące**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako na obszarze zalewowym międzywałą obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11ZŁ,WP** ustala się przeznaczenie: **łąka nadrzeczna, wody płynące**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako na obszarze zalewowym międzywałą obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12OP,KP** ustala się przeznaczenie: **teren ochrony przeciwpowodziowej, droga piesza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zabezpieczenie przed powodzią w formie narzeża lub wału przeciwpowodziowego;
 - 2) urządzenie pieszej promenady o szerokości co najmniej 15 m wraz ze ścieżką rowerową.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13ZI** ustala się przeznaczenie: **zieleń izolacyjna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 2) zieleń wysoka musi zajmować co najmniej 70% powierzchni terenu;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14ZC** ustala się przeznaczenie: **cmentarz z kaplicą i zapleczem**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) usytuowanie akcentu architektonicznego w formie bramy do nowej części cmentarza;
 - 2) zintegrowanie istniejącego cmentarza z jego nową częścią.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MZ** ustala się przeznaczenie: **zabudowa mieszkalnictwa zakonnego**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynku:
 - 1) wysokość budynku do 11 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 2) wysokość elewacji od 7 m do 8 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16ZS** ustala się przeznaczenie: **skwer**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zachowanie dojazdu na cmentarz;
 - 2) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 3) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w północnej części zlokalizowanie obiektu handlowego o następujących cechach:
 - 1) powierzchnia liczona w zewnętrznym obrysie ścian do 25 m²;
 - 2) wysokość do 3 m;
 - 3) rzut w formie trójkąta przyległego do muru cmentarza i linii rozgraniczającej ulicy;
 - 4) forma nawiązująca charakterem do ceglanego muru i bramy cmentarza.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17UK** ustala się przeznaczenie: **kościół, plebania, dom parafialny**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) zlokalizowanie akcentu architektonicznego zamykającego perspektywę ulicy 9KD;
- 2) zachowanie dominanty w formie wieży kościoła;
- 3) wysokość elewacji domu parafialnego i plebanii do 10 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zlokalizowanie usług w parterach co najmniej w narożnikach zabudowy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) budynku do 18 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji od 10 m do 13 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;
 - 2) dach spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 3) elewacje od strony ulic:
 - a) podzielone na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nieprzekraczającej 20 m,
 - b) od strony ulic 1KL i 4KD z ryzalitem lub wykuszem o wertykalnych proporcjach wysuniętym na odległość od 1 m do 1,5 m od obowiązującej linii zabudowy w każdym segmencie;
 - 4) wejścia do budynków:
 - a) od strony ulic,
 - b) na poziomie chodnika;
 - 5) garaż w kondygnacji podziemnej zapewniający 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) od strony ulicy 4KD w miejscu wyznaczonym przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 4 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m;
 - 2) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;
 - 3) usytuowanie obiektów małej architektury;
 - 4) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 5) zieleń we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 4KD lub 3KD lub 1KL.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa**

mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w partarach.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zlokalizowanie usług w parterach co najmniej w narożnikach zabudowy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) budynku do 18 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji od 10 m do 13 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;
 - 2) dach spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 3) elewacje od strony ulic:
 - a) podzielone na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nieprzekraczającej 20 m,
 - b) od strony ulic 1KL i 5KD z ryzalitem lub wykuszem o wertykalnych proporcjach wysuniętym na odległość od 1 m do 1,5 m od obowiązującej linii zabudowy w każdym segmencie;
 - 4) wejścia do budynków:
 - a) od strony ulic,
 - b) na poziomie chodnika;
 - 5) garaż w kondygnacji podziemnej zapewniający 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) od strony ulic 5KD i 7 KD w miejscach wyznaczonych przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 4 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m;
 - 2) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;
 - 3) usytuowanie obiektów małej architektury;
 - 4) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 5) zieleń we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 5KD lub 3KD lub 7KD lub 1KL.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w partarach.**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zlokalizowanie usług w parterach co najmniej w narożnikach zabudowy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) budynku do 18 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji od 10 m do 13 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;

- 2) dach spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 3) elewacje od strony ulic:
 - a) podzielone na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nieprzekraczającej 20 m,
 - b) od strony ulic 1KL i 5KD z ryzalitem lub wykuszem o wertykalnych proporcjach wysuniętym na odległość od 1 m do 1,5 m od obowiązującej linii zabudowy w każdym segmencie;
 - 4) wejścia do budynków:
 - a) od strony ulic,
 - b) na poziomie chodnika;
 - 5) garaż w kondygnacji podziemnej zapewniający 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) od strony ulic 5KD i 7 KD w miejscach wyznaczonych przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 4 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m;
 - 2) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;
 - 3) usytuowanie obiektów małej architektury;
 - 4) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 5) zieleń we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 5KD lub 7KD lub 1KL.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w partarach.**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zlokalizowanie usług w parterach co najmniej w narożnikach zabudowy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) budynku do 18 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji od 10 m do 13 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;
 - 2) dach spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 3) elewacje od strony ulic:
 - a) podzielone na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nieprzekraczającej 20 m,
 - b) od strony ulic 1KL i 5KD z ryzalitem lub wykuszem o wertykalnych proporcjach wysuniętym na odległość od 1 m do 1,5 m od obowiązującej linii zabudowy w każdym segmencie;
 - 4) wejścia do budynków:
 - a) od strony ulic,
 - b) na poziomie chodnika;

- 5) garaż w kondygnacji podziemnej zapewniający 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) od strony ulic 5KD i 8 KD w miejscach wyznaczonych przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 4 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m;
 - 2) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;
 - 3) usytuowanie obiektów małej architektury;
 - 4) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 5) zieleń we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 5KD lub 8KD lub 1KL.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zlokalizowanie usług w parterach co najmniej w narożnikach zabudowy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) budynku do 18 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji od 10 m do 13 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;
 - 2) dach spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 3) elewacje od strony ulic:
 - a) podzielone na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nieprzekraczającej 20 m,
 - b) od strony ulic 1KL i 5KD oraz terenu 32Z1 z ryzalitem lub wykuszem o wertykalnych proporcjach wysuniętym na odległość od 1 m do 1,5 m od obowiązującej linii zabudowy w każdym segmencie;
 - 4) wejścia do budynków:
 - a) od strony ulic,
 - b) na poziomie chodnika;
 - 5) garaż w kondygnacji podziemnej zapewniający 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) od strony ulic 5KD, 8 KD i 9KD w miejscach wyznaczonych przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 4 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m;
 - 2) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;

- 3) usytuowanie obiektów małej architektury;
 - 4) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 5) zieleń we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 5KD lub 8KD lub 9KD lub 1KL.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zlokalizowanie usług w parterach co najmniej od strony ulicy 3KD oraz w narożnikach zabudowy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) budynku do 18 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji od 10 m do 13 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;
 - 2) dach spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 3) elewacje od strony ulic:
 - a) podzielone na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nieprzekraczającej 20 m,
 - b) od strony ulicy 5KD z ryzalitem lub wykuszem o wertykalnych proporcjach wysuniętym na odległość od 1 m do 1,5 m od obowiązującej linii zabudowy w każdym segmencie;
 - 4) wejścia do budynków:
 - a) od strony ulic,
 - b) na poziomie chodnika;
 - 5) garaż w kondygnacji podziemnej zapewniający 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) od strony ulic 5KD i 9 KD w miejscach wyznaczonych przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 4 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m;
 - 2) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;
 - 3) usytuowanie obiektów małej architektury;
 - 4) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 5) zieleń we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 5KD lub 3KD lub 9KD lub 10KD.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa**

mieszkańcowa wielorodzinna z usługami w parterach.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zlokalizowanie usług w parterach co najmniej od strony ulicy 3KD oraz w narożnikach zabudowy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) budynku do 18 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji od 10 m do 13 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;
 - 2) dach spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 3) elewacje od strony ulic:
 - a) podzielone na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nieprzekraczającej 20 m,
 - b) od strony ulicy 6KD z ryzalitem lub wykuszem o wertykalnych proporcjach wysuniętym na odległość od 1 m do 1,5 m od obowiązującej linii zabudowy w każdym segmencie;
 - 4) wejścia do budynków:
 - a) od strony ulic,
 - b) na poziomie chodnika;
 - 5) garaż w kondygnacji podziemnej zapewniający 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) od strony ulicy 6KD w miejscu wyznaczonym przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 4 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m;
 - 2) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;
 - 3) usytuowanie obiektów małej architektury;
 - 4) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 5) zieleń we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 6KD lub 3KD lub 11KD.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach.**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zlokalizowanie usług w parterach co najmniej od strony ulicy 3KD oraz w narożnikach zabudowy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) budynku do 18 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji od 10 m do 13 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;

- 2) dach spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 3) elewacje od strony ulic podzielone na zróżnicowane architektonicznie segmenty o długości nieprzekraczającej 20 m;
 - 4) wejścia do budynków:
 - a) od strony ulic,
 - b) na poziomie chodnika;
 - 5) garaż w kondygnacji podziemnej zapewniający 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) od strony ulicy 6KD w miejscu wyznaczonym przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 4 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m;
 - 2) urządzenie alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców;
 - 3) usytuowanie obiektów małej architektury;
 - 4) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 5) zieleń we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 6KD lub 3KD lub 11KD.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26MU** ustala się przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach.**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zlokalizowanie usług w parterach.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość:
 - 1) budynku do 17 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 2) elewacji od 10 m do 14 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 12KD lub 3KD.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27UP** ustala się przeznaczenie: **usługi publiczne edukacji, sportu i rekreacji.**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość budynku do 15 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) lokalizacja głównego budynku od strony ulicy 3KD, na wysokości placu 24KP;
 - 2) zagospodarowanie co najmniej 30% powierzchni terenu w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 3) zapewnienie miejsc parkingowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy 3KD lub 4KD lub 1KL.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28ZP** ustala się przeznaczenie: **zieleń parkowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie zielenią w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;
 - 2) wytyczenie pieszych ciągów spacerowych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29ZP** ustala się przeznaczenie: **zieleń parkowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie zielenią w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;
 - 2) wytyczenie pieszych ciągów spacerowych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30ZP** ustala się przeznaczenie: **zieleń parkowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie zielenią w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;
 - 2) wytyczenie pieszych ciągów spacerowych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31ZP** ustala się przeznaczenie: **zieleń parkowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie zielenią w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;
 - 2) wytyczenie pieszych ciągów spacerowych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32ZP** ustala się przeznaczenie: **zieleń parkowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie zielenią w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;
 - 2) wytyczenie pieszych ciągów spacerowych;
 - 3) uwzględnienie istnienia we wschodniej części terenu historycznego cmentarza;
 - 4) zakaz wznoszenia budynków i budowli.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje w zachodniej części na odcinku od ulicy 12KD do ulicy 1KL pozostawienie rezerwy dla przebiegu kabli elektroenergetycznych.
 4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33ZI** ustala się przeznaczenie: **zieleń izolacyjna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;
 - 2) zieleń wysoka musi zajmować co najmniej 70% powierzchni terenu;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34U** ustala się przeznaczenie: usługi: **handlu detalicznego, finansów, kultury, administracji**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie obsługa firm, pod warunkiem zlokalizowania powyżej parteru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) budynku do 16 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji od 9 m do 10 m mierzona od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego budynek;
 - 2) zlokalizowanie akcentu architektonicznego zamykającego perspektywę ulicy 2KD.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KL** ustala się przeznaczenie: **ulica lokalna**.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 28 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) ścieżka rowerowa od strony Odry;
 - 4) zatoki parkingowe od strony zabudowy;
 - 5) aleja drzew od strony Odry.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **2KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z placem o długości 60 m i szerokości 40 m przy terenie 3UK;

- 2) obustronne chodniki;
 - 3) zatoki parkingowe po stronie południowej jezdni;
 - 4) zakaz zatok parkingowych na odcinku ulicy przyległym do terenów Z2P i 5ZP.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **3KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) ścieżka rowerowa po stronie wschodniej jezdni;
 - 4) zatoki parkingowe na odcinkach ulicy przebiegających wzdłuż zabudowy;
 - 5) szpaler drzew po stronie zachodniej jezdni.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **4KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zatoki parkingowe od strony zabudowy.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zatoki parkingowe od strony zabudowy.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zatoki parkingowe.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 2) obustronne chodniki.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 2) obustronne chodniki.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 2) obustronne chodniki.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14KPD** ustala się przeznaczenie: **ulica pieszojezdna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KPD** ustala się przeznaczenie: **ulica pieszojezdna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) ścieżka rowerowa.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KPD** ustala się przeznaczenie: **ulica pieszojezdna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 18 m z poszerzeniem we wschodniej części do 28 m;
 - 2) ścieżka rowerowa;
 - 3) obustronny szpaler drzew.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17KPD** ustala się przeznaczenie: **ulica pieszojezdna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 2) zakaz obsługi komunikacyjnej parkingów 18KS i 19KS.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zlokalizowanie 2 takich samych obiektów handlowych o następujących cechach:
- 1) powierzchnia ogólna do 12 m² każdy;
 - 2) wysokość do 3 m;
 - 3) usytuowanie wbudowane w bramę cmentarza w sposób flankujący wejście;
 - 4) forma nawiązująca charakterem do muru i bramy cmentarza.

§ 58

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KS** ustala się przeznaczenie: **parking**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) urządzenie parkingu o nawierzchni ażurowej łączonej z trawnikiem;
 - 2) obsługa komunikacyjna od ulicy 1KL;
 - 3) nasadzenia drzew;
 - 4) zakaz wznoszenia budynków i tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19KS** ustala się przeznaczenie: **parking**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) urządzenie parkingu o nawierzchni ażurowej łączonej z trawnikiem;
 - 2) obsługa komunikacyjna od ulicy 1KL;
 - 3) nasadzenia drzew;
 - 4) zakaz wznoszenia budynków i tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20KP** ustala się przeznaczenie: **droga piesza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21KP** ustala się przeznaczenie: **droga piesza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) dostosowanie nawierzchni do ruchu kołowego.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22KP** ustala się przeznaczenie: **droga piesza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) dostosowanie nawierzchni do ruchu kołowego na odcinku od drogi 21KP do ulicy 15KPD.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 63

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23KP** ustala się przeznaczenie: **droga piesza**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24KP** ustala się przeznaczenie: **plac pieszy**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) urządzenie zieleni, obiektów małej architektury i posadzki placu;
 - 2) ścieżka rowerowa wzdłuż południowej granicy terenu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25KP** ustala się przeznaczenie: **droga piesza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) ścieżka rowerowa.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26KP** ustala się przeznaczenie: **droga piesza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 67

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27KP** ustala się przeznaczenie: **droga piesza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28KP** ustala się przeznaczenie: **droga piesza**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) rezerwa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniem w rejonie przyczółku do 28 m pod zlokalizowanie kładki pieszo-rowerowej;
 - 2) szerokość kładki co najmniej 4,5 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 3

Infrastruktura techniczna

§ 69

Na obszarze objętym planem ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek przeprowadzenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszczenie odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicz-

nej możliwości realizacji sieci uzbrojenia w obrębie linii rozgraniczających ulic;

- 3) obowiązek realizacji sieci uzbrojenia technicznego w połączeniu z budową dróg;
- 4) dopuszczenie możliwości realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, bez naruszenia warunków, o których mowa w rozdziale 2.

§ 70

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody odbiorcom oraz zaopatrzenie przeciwpożarowe;
- 3) budowę sieci spinającej magistralę w ul. Nowowiejskiej z siecią wodociągową w ul. S. Jaracza.

§ 71

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) system kanalizacji ogólnospławnej odprowadzającej ścieki do kolektora przebiegającego w ulicy K. Dąmrota;
- 2) odprowadzanie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez administratora sieci.

§ 72

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzania ścieków opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych do kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe wszystkich obszarów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) obowiązek oczyszczenia ścieków opadowych z substancji ropopochodnych i chemicznych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji ogólnospławnej.

§ 73

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę z miejskiej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) wykonanie sieci rozdzielczej dla obsługi projektowanej zabudowy.

§ 74

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie ze stacji transformatorowych podłączonych do linii kablowych średniego napięcia wyrowadzonych z GPZ przy ul. Walecznych;
- 2) budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 3) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki z zapewnieniem dojazdu;
- 4) w zakresie niezbędnym przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanymi inwestycjami;

- 5) skablowanie istniejącej dwutorowej linii wysokiego napięcia 110 kV na odcinku co najmniej od GPZ przy ul. Walecznych do słupa przy południowym brzegu Odry.

§ 75

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło poprzez rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) możliwość budowy sieci ciepłej dosyłowej z komory zlokalizowanej przy ul. Chemicznej;
- 3) dopuszczenie wykorzystania gazu i energii elektrycznej oraz innych nieuciążliwych, w tym odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych.

R o z d z i a ł 4

Wymogi w zakresie ochrony środowiska

§ 76

1. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i opadowych do cieków powierzchniowych, wód gruntowych i gruntów.
2. Na obszarze objętym niniejszym planem występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 320.

§ 77

Na obszarze położonym w odległości do 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Odry obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 78

Standardy akustyczne, określone w przepisach szczególnych, obowiązują dla wymienionych terenów, które zalicza się do następujących rodzajów terenów w rozumieniu Prawa ochrony środowiska:

- 1) 1MU, 18MU, 19MU, 20MU, 21MU, 22MU, 23MU, 24MU, 25MU, 26MU – do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) 27UP – do terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

R o z d z i a ł 5

Wymogi dotyczące ochrony zabytków

§ 79

Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej obszar istniejącego cmentarza św. Wawrzyńca przy ul. Bujwida, która dotyczy rygorów w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania i istniejącej substancji o wartościach kulturowych.

§ 80

Na obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której obowiązuje opiniowanie prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 81

1. Ustala się konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych na oznaczonym w sposób schematyczny na rysunku planu stanowisku archeologicznym metodą wykopaliskową

- przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu zezwolenia właściwych służb do spraw ochrony zabytków, wydanego przed pozwoleniem na budowę.
2. W przypadku odkryć nowych stanowisk archeologicznych obowiązuje postępowanie określone w ust. 1.

R o z d z i a ł 6

Ustalenia końcowe

§ 82

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala

się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 3%.

§ 83

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 84

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

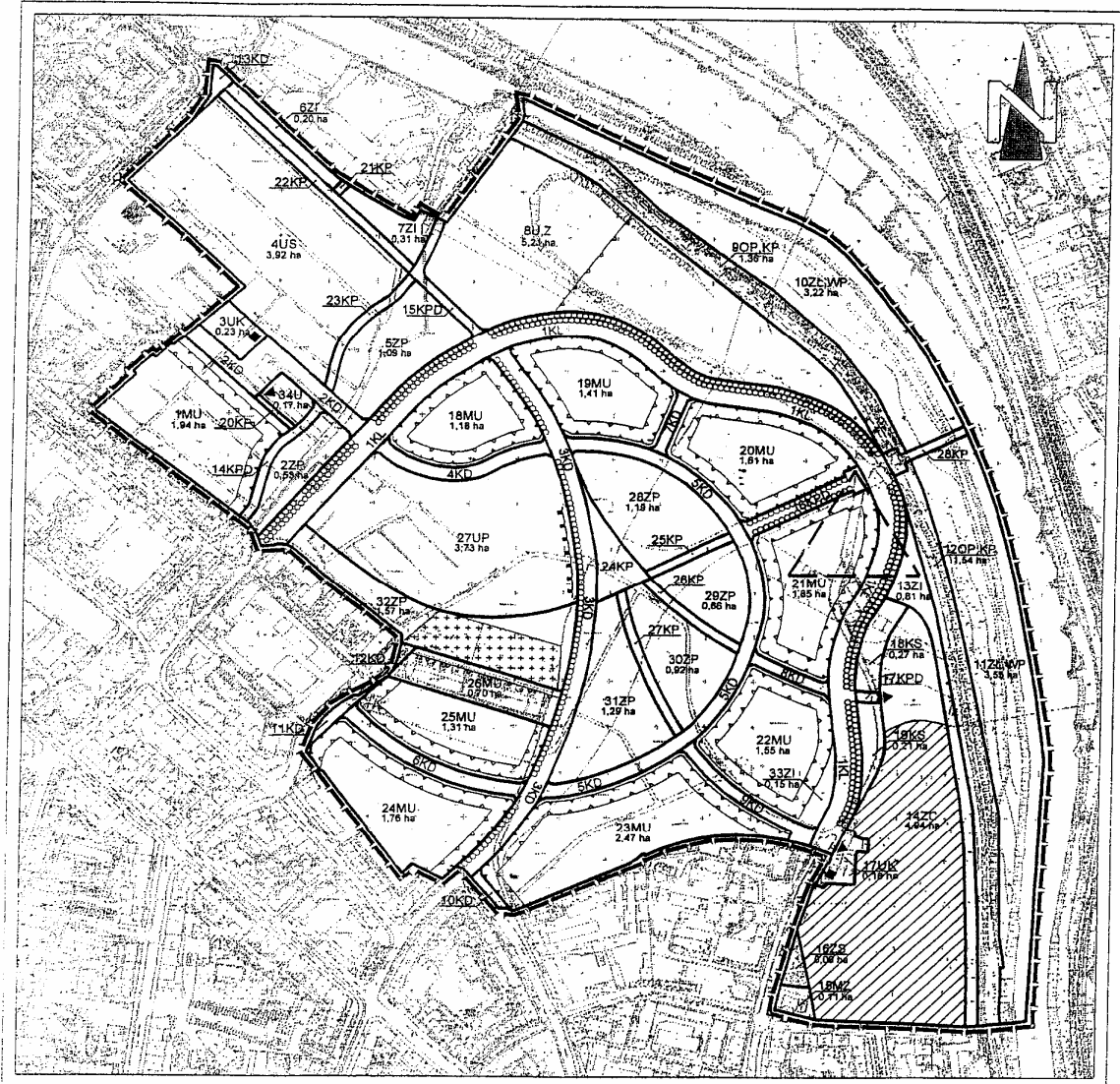
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 18 maja 2006 r.
(poz. 2109)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE OBSZARU ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIE WE WROCŁAWIU

RYСУNEK PLANU



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		ZC	CHŁONNIAZNA Z KAPLICA I ZAPLECZEM
	LINIA ROZORGANIZUJĄCA TERENY		OP, OP	TEREN OCHRONY PRZECIWPŁOPOWODZWEI, DROGA PIESZA
	ODWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY CIĄGŁEJ		ZL, WPK	LAKA NADRZEZNA, WODY PLYNACE
	ODWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY NIECIĄGŁEJ		KL	ULICA LOKALNA
	DOMINANTA		KD	ULICA GŁÓWNA
	AKCENT ARCHITEKTONICZNY		KPD	ULICA PIESZO-JEJZDNI
	STREFA S OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		KS	PARKING
	SCHEMAT ZASIĘGU STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO		WP	DROGA PIESZA, PLAC PIESZY
	STREFA HETEROGENNEGO DRZEWIARSTWA			
	SZPALER DRZEW			
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI W PARTERACI			
	ZABUDOWA MIESZKALNICZYWA ZAKONNEGO			
	USŁUGI: HANDLU DETALICZNEGO, FINANSÓW, KULTURY, ADMINISTRACJI			
	USŁUGI: TURYSTYKI, GALERIIOWYCH, KULTURY, ROZRYWKI, SPORTU I REKREACJI, ZIELEN TOWARZYSZĄCA			
	USŁUGI PUBLICZNE EDUKACJI, SPORTU I REKREACJI			
	USŁUGI SPORTU I REKREACJI			
	KOŚCIÓŁ, PLEBANIA, DOM PARAFIALNY			
	ZIELEN PARKOWA			
	BRWIER			
	ZIELEN IZOLACYJNA			

0 100 200 300

SKALA 1:2000

2110**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 18 maja 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Rogowskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/1867/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rogowskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 21 października 2002 r. Nr 8, poz. 463) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1**Ustalenia ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rogowskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od wschodu ulicą Rogowską, od południa ulicą Strzegomską, od zachodu linią kolejową nr 751 w kierunku Jaworzyny Śląskiej, od północy linią kolejową nr 275 w kierunku Legnicy, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 2

Celem planu jest uporządkowanie przestrzenne terenów zlokalizowanych wzdłuż linii kolejowej, zapewnienie powiązań osiedla Nowy Dwór z terenami projek-

owanego Parku Milenijnego, przygotowanie terenów dla rozwoju funkcji usługowej oraz mieszkaniowej i funkcji z nią związanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także określenie zasad parcelacji gruntów oraz zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszar – cały obszar objęty planem;
- 5) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem, numerem ustaleń szczegółowych;
- 6) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 7) linia rozgraniczająca wewnętrznego podziału – linia rozdzielająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania, lecz tym samym przeznaczeniu;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz na której musi być usytuowana zewnętrzna ściana budynku;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która po-

- winna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 13) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
 - 14) ulica pieszo-jezdna – ulica, na której fizycznie nie wydziela się przestrzeni dla poszczególnych jej użytkowników, a ruch odbywa się z zachowaniem zasad ruchu uspokojonego;
 - 15) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
 - 16) dominanta architektoniczna – część obiektu budowlanego lub mała architektura (rzeźba, pomnik), które ze względu na swoją wysokość, wielkość lub jakość uformowania koncentrują uwagę osób obserwujących dany widok lub przebywających w danym obszarze;
 - 17) szczególne wymagania architektoniczne – wymaganie nadania obiektowi budowlanemu wysokiego poziomu estetycznego poprzez staranne ukształtowanie jego formy, dobór wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz staranne wykonanie;
 - 18) dach spadzisty – dach o nachyleniu połąci od 15° do 60°.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie rozgraniczające wewnętrzny podział;
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
 - 5) linie zabudowy obowiązujące;
 - 6) przeznaczenie terenu określone symbolem funkcji;
 - 7) strefa ochrony zabytków archeologicznych;
 - 8) stanowisko archeologiczne;
 - 9) zasięg uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 10) zasięg uciążliwości kolei;
 - 11) strefa ochronna wału rzeki Ślęzy;
 - 12) przebieg ścieżek rowerowych;
 - 13) przebieg ciągów pieszych i rowerowych;
 - 14) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie określonym w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) ogrodnictwo z zabudową mieszkaniową – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację ogrodnictwa, budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków związanych z produkcją ogrodniczą i sadowniczą;
 - 3) usługi kultury – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację, galerii, salonu wystawienniczego, ośrodka kultury, klubu profesjonalnego (np. artystycznego, plastycznego, literackiego, muzycznego itp.), kabaretu, biblioteki, czytelnicy, wypożyczalni kaset video;
 - 4) usługi zdrowia, opieka zdrowotna i społeczna – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację przychodni i poradni lekarskich, gabinetów stomatologicznych i lekarskich, apteki, także instytucji i placówek opieki społecznej (np. domu pomocy społecznej, pogotowia opiekuńczego itp.), stacji ratownictwa medycznego, stacji sanitarno-epidemiologicznej;
 - 5) usługi sportu, wypoczynek i rekreacja – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, lodowisk, basenów, boisk, pól golfowych, siłowni, ośrodków wspinaczkowych, jeździeckich, ośrodków kulturalnych i rozrywkowych (kręgielni, klubów bilardowych itp.), urządzeń technicznych do ich obsługi, a także teren zieleni przeznaczony na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
 - 6) usługi handlu detalicznego – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów prowadzoną na powierzchni nieprzekraczającej 2000 m², z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;
 - 7) usługi gastronomii – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację restauracji, kawiarni, herbaciarni, piwiarni, winiarni, pubów, barów, cukierni, lodziarni, placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych (np. kawiarni internetowych, literackich, artystycznych itp.); budynków związanych z produkcją chleba i wyrobów piekarniczych, ciast i ciastek;
 - 8) usługi administracji – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów administracji publicznej, policji, wojska, obiektów biurowych;
 - 9) usługi łączności – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
 - 10) usługi inne – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację: pensjonatu, hotelu, motelu, schroniska turystycznego, budynków związanych

z działalnością biur podróży, biur turystycznych, agencji podróży, budynków związanych z pośrednictwem finansowym (bankami, domami maklerskimi), instytucjami zajmującymi się obsługą finansową i administracyjną, także ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, budynków związanych z obsługą i wynajmem nieruchomości, prowadzeniem interesów, doradztwem w zakresie sprzętu komputerowego i oprogramowania, budynków związanych z działalnością prawniczą, rachunkowo-księgową, doradztwem, zarządzaniem holdingami, budynków związanych z działalnością w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego, działalnością geodezyjną i kartograficzną, reklamą, działalnością fotograficzną, rekrutacją pracowników, pozyskiwaniem personelu, pośrednictwem, tłumaczeniami i usługami sekretarskimi, działalnością detektywistyczną i ochroniarską, obiektów placówek organizujących kursy, obiektów związanych z działalnością paramedyczną i weterynaryjną, aptek, budynków związanych z produkcją artykułów jubilerskich, naprawą zegarków i biżuterii, praniem i czyszczeniem wyrobów włókienniczych i futrzarskich, także usługi drobne: teren przeznaczony pod lokalizację gabinetów kosmetycznych, gabinetów poprawy kondycji fizycznej, fryzjerstwa, usług szewskich, krawieckich obiektów związanych z działalnością wydawniczą, poligraficzną i reprodukcją zapisanych nośników informacji, obiektów związanych z działalnością agencji, obiektów związanych z doradztwem w zakresie sprzętu komputerowego, działalnością w zakresie przetwarzania danych, bazami danych, naprawą i konserwacją sprzętu komputerowego, obiektów związanych z działalnością usługową w zakresie instalowania, naprawy i konserwacji sprzętu elektrycznego, artykułów użytku osobistego i domowego, nadajników telewizyjnych i radiowych, profesjonalnego sprzętu radiowo-telewizyjnego, sprzętu medycznego, chirurgicznego, przyrządów pomiarowych, kontrolnych, badawczych, testujących, nawigacyjnych itp.;

- 11) magazyny, składy – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację baz magazynowo-biurowych, obiektów składowania, magazynowania materiałów i produktów;
 - 12) parkingi i garaże – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi przeznaczony pod lokalizację parkingów i garaży wielopiętrowych albo podziemnych;
 - 13) stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 14) przepompownia ścieków opadowych;
 - 15) zieleń parkowa – teren przeznaczony pod lokalizację parku wraz z obiektami małej architektury, placami zabaw i ścieżkami rowerowymi.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R O Z D Z I A Ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki jednorodzinne wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 6) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 7) zaleca się garaże wbudowane.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4;
 - 2) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 3) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej, zaleca się przy projektowaniu obiektów kubaturowych, zlokalizowanych ponad 100 m od linii kolejowej, związanych ze stałym przebywaniem ludzi, indywidualną analizę projektowanych pomieszczeń związanych z wypoczynkiem i pracą pod kątem rozprzestrzeniania się fal akustycznych od strony linii kolejowych;
 - 5) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 6) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 7) co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 8) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 9) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu, dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków bytowych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują standardy określone w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy jednorodzinnej;
 - 5) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Rogowskiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
 - 2) zaleca się obsługę za pomocą jezdni obsługującej;
 - 3) obowiązek urządzenia w obrębie działki minimum 2 miejsc postojowych wliczając w to garaż.
- § 7
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UM** ustala się następujące przeznaczenie: usługi z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące lub budynki wolno stojące z częścią mieszkalną;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m², hurtowni, targów, placów targowych, hal targowych, baz transportowych oraz obiektów produkcyjnych;
 - 6) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 7) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 8) zaleca się garaże wbudowane.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
 - 2) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 3) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej z wyjątkiem istniejących budynków;
 - 5) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 6) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 7) co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej oraz działek przeznaczonych na usługi należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 8) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 9) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu, dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
 - 3) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 4) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 7) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują standardy określone w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 8) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Rogowskiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
 - 2) zaleca się obsługę za pomocą jezdni obsługujących;
 - 3) obowiązek zapewnienia 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.
- § 8
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UM + EE** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 oraz stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 13;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące lub budynki wolno stojące z częścią mieszkalną;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m², hurtowni, targów, placów targowych, hal targowych, baz transportowych oraz obiektów produkcyjnych;
 - 6) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 7) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 8) zaleca się garaże wbudowane.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
 - 2) w pasie uciążliwości napowietrznej linii średniego napięcia w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń obowiązują normy branżowe;
 - 3) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 4) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 5) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej z wyjątkiem istniejących budynków;
 - 6) pojemniki na śmieci należy umieszczać w ostłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 7) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 8) co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej oraz działek przeznaczonych na usługi należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 9) sytuowanie drzew i krzewów od strony nasypu kolejowego z systemem korzeniowym nienaruszającym struktury podstawy nasypu kolejowego, w odległości nie mniejszej niż 15 m od

- skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 11) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu, dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
 - 3) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 4) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 7) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują standardy określone w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - 8) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Rogowskiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
 - 2) zaleca się obsługę za pomocą jezdni obsługujących;
 - 3) obowiązek zapewnienia 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ROM** ustala się następujące przeznaczenie: ogrodnictwo z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące lub budynki jednorodzinne wolno stojące z częścią gospodarczą;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) zakaz lokalizowania obiektów o niskim standardzie;
 - 6) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 7) preferuje się garaże wbudowane.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
 - 2) w pasie uciążliwości napowietrznej linii średniego napięcia w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń obowiązują normy branżowe;
 - 3) dla terenów, przez które przebiega linia wysokiego napięcia, zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 4) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 5) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej z wyjątkiem istniejących budynków;
 - 6) dla terenu, na którym znajduje się kolektor sanitarny, obowiązek pozostawienia pasa wolnego

- go od zainwestowania i nasadzeń o szerokości po 5 m po obu stronach kolektora sanitarnego celem umożliwienia jego prawidłowej eksploatacji;
- 7) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 8) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 9) co najmniej 10% powierzchni działek należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 10) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 11) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m², szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 2) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu, dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
 - 3) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 4) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 7) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują standardy określone w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - 8) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Rogowskiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi lub od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KZ;
 - 2) dla terenów przyległych do ulicy Rogowskiej zaleca się obsługę za pomocą jezdni obsługującej;
 - 3) obowiązek urządzenia w obrębie działki minimum 2 miejsc postojowych wliczając w to garaż.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się następujące przeznaczenie: usługi zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m², hurtowni, targów, placów targowych, baz transportowych oraz obiektów produkcyjnych;
 - 6) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 7) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 8) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8;
 - 2) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach osłoniętych zielenią;
 - 3) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;

- 4) co najmniej 10% powierzchni działek przeznaczonych na usługi przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 5) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) usytuowanie dominanty architektonicznej w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu na całym obszarze objętym planem;
 - 6) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od przyległej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD;
 - 2) obowiązek zapewnienia 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.
- § 11
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U+EE** ustala się następujące przeznaczenie: usługi zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 oraz stacja transformatorowa wewnątrzowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 13.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) obowiązuje zabudowa o wysokim standardzie i szczególne wymagania architektoniczne;
 - 6) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, targów, placów targowych, baz transportowych oraz obiektów produkcyjnych;
 - 7) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 8) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 9) preferuje się garaże wbudowane.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8;
 - 2) ograniczenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej;
 - 3) dla terenu, na którym znajduje się kolektor sanitarny, obowiązek pozostawienia pasa wolnego od zainwestowania i nasadzeń o szerokości po 5 m po obu stronach kolektora sanitarnego celem umożliwienia jego prawidłowej eksploatacji;
 - 4) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych i gastronomicznych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m x 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 5) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 6) co najmniej 10% powierzchni działek przeznaczonych na usługi przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 7) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko

- dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 6) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy Rogowskiej;
 - 2) obowiązek zapewnienia 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.
- § 12
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U + PS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, magazyny, składy, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: możliwość usytuowania urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych telefonii komórkowej.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 4) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², targów, placów targowych, baz transportowych oraz obiektów produkcyjnych;
 - 5) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 6) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 7) preferuje się garaże wbudowane.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8;
 - 2) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 3) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) ograniczenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej z wyjątkiem istniejących budynków;
 - 5) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych i gastronomicznych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m x 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 6) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 7) co najmniej 10% powierzchni działek przeznaczonych na usługi przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 8) możliwość lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych o wysokości nieprzekraczającej 35 m nad poziom terenu i w odległości od terenu kolejowego większej od wysokości konstrukcji;
 - 9) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 6) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od przyległej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD;
 - 2) obowiązek zapewnienia 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.
- § 13
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UM + PS + EE** ustala się następujące przeznaczenie: usługi z zabudową mieszkaniową jednorodziną, magazyny, składy, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 oraz stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 13.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące lub budynki wolno stojące z częścią mieszkalną;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 4) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², targów, placów targowych, baz transportowych oraz obiektów produkcyjnych;
 - 5) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 6) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 7) preferuje się garaże wbudowane.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
 - 2) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 3) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej;
 - 5) dla terenu, na którym znajduje się kolektor sanitarny, obowiązek pozostawienia pasa wolnego od zainwestowania i nasadzeń o szerokości po 5 m po obu stronach kolektora sanitarnego celem umożliwienia jego prawidłowej eksploatacji;
 - 6) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 7) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 8) co najmniej 10% powierzchni działek budowlanych należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 9) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 10) obowiązek lokalizacji stacji transformatorowej wewnętrznej.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu, dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu na całym obszarze objętym planem;
 - 6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują standardy określone w przepisach szczególnych

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy Rogowskiej;
 - 2) obowiązek zapewnienia 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.
- § 14
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U+KS+EE** ustala się następujące przeznaczenie: usługi, parkingi i garaże zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 oraz stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 13.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
- 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 15 m;
 - 3) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 4) obowiązuje zabudowa o wysokim standardzie i szczególne wymagania architektoniczne;
 - 5) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, targów, baz transportowych oraz obiektów produkcyjnych;
 - 6) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 7) zaleca się parkingi i garaże wbudowane w obiekt usługowy, dopuszcza się wyłącznie parkingi i garaże wielopoziomowe lub podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8;
 - 2) dla terenów, przez które przebiega linia wysokiego napięcia, zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 3) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) ograniczenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej;
 - 5) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych i gastronomicznych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m x 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 6) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 7) co najmniej 10% powierzchni działek przeznaczonych na usługi przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 8) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) usytuowanie dominanty architektonicznej w strefie wejściowej w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) reprezentacyjny charakter zabudowy w strefie wejściowej;
 - 4) wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy i starannego zarządzania terenu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu,
 - 6) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy Rogowskiej lub od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KZ;
- 2) obowiązek zapewnienia minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U + KS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, parkingi i garaże zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: możliwość lokalizacji stacji transformatorowej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 13.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dachy spadziste;
- 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
- 5) obowiązuje zabudowa o wysokim standardzie i szczególne wymagania architektoniczne;
- 6) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, targów, baz transportowych oraz obiektów produkcyjnych;
- 7) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
- 8) zaleca się parkingi i garaże wbudowane w obiekt usługowy, dopuszcza się wyłącznie parkingi i garaże wielopoziomowe lub podziemne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8;
- 2) w pasie uciążliwości napowietrznej linii średniego napięcia w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń obowiązują normy branżowe;
- 3) dla terenów, przez które przebiega linia wysokiego napięcia, zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 5) ograniczenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej;
- 6) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych i gastronomicznych

należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m x 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;

- 7) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 8) co najmniej 10% powierzchni działek przeznaczonych na usługi przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 9) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczełgólnymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) usytuowanie dominanty architektonicznej w strefie wejściowej w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) reprezentacyjny charakter zabudowy w strefie wejściowej;
 - 4) wymagania szczególnej ekspozycji i starannego urządzania terenu.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 6) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Rogowskiej lub od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD;
- 2) obowiązek zapewnienia minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U+KS+ROM** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi, parkingi i garaże zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12;
 - b) ogrodnictwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: możliwość lokalizacji stacji transformatorowej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 13.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące lub budynki jednorodzinne wolno stojące z częścią gospodarczą;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dachy spadziste;
- 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
- 5) dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. a) obowiązuje zabudowa o wysokim standardzie i szczególne wymagania architektoniczne;
- 6) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, targów, baz transportowych oraz obiektów produkcyjnych;
- 7) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
- 8) dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. a) zaleca się parkingi i garaże wbudowane w obiekt usługowy, dopuszcza się wyłącznie parkingi i garaże wielopoziomowe lub podziemne;
- 9) dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. b) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów, preferuje się garaże wbudowane.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8;
- 2) w pasie uciążliwości napowietrznej linii średniego napięcia w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń obowiązują normy branżowe;
- 3) dla terenów, przez które przebiega linia wysokiego napięcia, zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości

napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

- 4) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 5) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej;
 - 6) dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. b) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 7) dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. a) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych i gastronomicznych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m x 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 8) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 9) co najmniej 10% powierzchni działek przeznaczonych należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 10) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. a) usytuowanie dominanty architektonicznej w strefie wejściowej w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. a) reprezentacyjny charakter zabudowy w strefie wejściowej;
 - 4) wymagania szczególnej ekspozycji i starannego urządzenia terenu.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu, dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;

- 3) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 4) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Rogowskiej lub od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD;
 - 2) dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. a) obowiązek zapewnienia minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. b) obowiązek urządzenia w obrębie działki minimum 2 miejsc postojowych wliczając w to garaż.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się następujące przeznaczenie: usługi sportu, wypoczynek, rekreacja zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 15 m;
 - 3) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 4) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 5) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 6) zaleca się parkingi i garaże wbudowane.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
 - 2) w pasie uciążliwości napowietrznej linii średniego napięcia w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń obowiązują normy branżowe;
 - 3) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w 35 m pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 4) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 5) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w pasie 100 m od linii kolejowej z wyjątkiem istniejących budynków;
 - 6) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią;
 - 7) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 8) co najmniej 15% powierzchni działek przeznaczonych na usługi przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 9) sytuowanie drzew i krzewów od strony nasypu kolejowego z systemem korzeniowym nienaruszającym struktury podstawy nasypu kolejowego, w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 10) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu;
 - 6) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.

6. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Rogowskiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
 - 2) zaleca się obsługę za pomocą jezdni obsługującej;
 - 3) obowiązek zapewnienia dla prowadzonej działalności odpowiedniej liczby miejsc postojowych w granicach działki.
- 3) zachowanie strefy ochronnej wału przeciwo-wodziowego;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wyznacza się stanowisko archeologiczne bez określonej powierzchni;
 - 2) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 3) w obszarze zabytkowego stanowiska archeologicznego oraz w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Rogowskiej;
 - 2) obowiązek zapewnienia do obsługi parku odpowiedniej liczby miejsc postojowych w granicach działki.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się następujące przeznaczenie: zieleń parkowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 15.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia ciągów pieszo-rowerowych, będących kontynuacją ciągów pieszo-rowerowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6KPR i 4 KPR, powiązanych z terenami Parku Milenijnego;
 - 2) możliwość urządzenia placów zabaw, ścieżek zdrowia i małej architektury;
 - 3) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) sytuowanie drzew i krzewów od strony nasypu kolejowego z systemem korzeniowym nienaruszającym struktury podstawy nasypu kolejowego, w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 2) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **NO** ustala się następujące przeznaczenie: przepompownia ścieków opadowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe i ozdobny oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 2) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;

- 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie radowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: obsługa komunikacyjna od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD.

R O Z D Z I A Ł 3

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KZ** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej Z.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 23 m do 30 m;
 - 2) chodnik;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Poszerzenie ulicy Żernickiej będzie wymagało przebudowy wiaduktu kolejowego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) warunkuje się stały nadzór archeologiczny za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KD** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 30 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) zielen przyuliczna w zależności od lokalnych potrzeb.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie radowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

towniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 KD** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 24 m do 25 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) pasy zieleni przyulicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie radowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 KPR** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m;
 - 2) nawiązanie przebiegu do osi głównego wejścia do Parku Milenijnego;
 - 3) chodnik szerokości min. 5 m;
 - 4) ścieżka rowerowa oddzielona od chodnika pasem zieleni;
 - 5) obustronne pasy zieleni w formie szpaleru drzew;
 - 6) specjalne zagospodarowanie poprzez odpowiednie oświetlenie, staranne urządzenie posadзки oraz elementów małej architektury.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie radowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 KPD** ustala się przeznaczenie: ulica pieszo-jezdna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 m do 19 m;
 - 2) ulica wyłącznie do obsługi zaplecza sanitarno-technicznego Parku Milenijnego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 KPR** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 m do 30 m;
 - 2) obowiązuje prowadzenie chodnika oraz wydzielonej ścieżki rowerowej;
 - 3) pozostała przestrzeń przeznaczona na zieleni;
 - 4) obowiązuje prowadzenie obustronnego szpaleru drzew z wyjątkiem miejsc, gdzie prowadzenie drzewostanu ograniczone jest przepisami szczególnymi lub ograniczenia wynikają z lokalnych uwarunkowań;
 - 5) sytuowanie szpaleru drzew i krzewów od strony nasypu kolejowego z systemem korzeniowym nienaruszającym struktury podstawy nasypu kolejowego, w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) w pasie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują normy branżowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;

- 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 KT** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: pętla tramwajowa;
 - 2) uzupełniające: zieleni towarzysząca wysoka i niska, usługi handlu detalicznego i gastronomii.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 2) dachy spadziste;
 - 3) obowiązuje zabudowa o wysokim standardzie i szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające teren zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi związanych z funkcjonowaniem pętli;
 - 3) zagospodarowanie wyspy pętli zielenią wielopiętrową komponowaną;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej gastronomii i handlu detalicznego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 KA** ustala się przeznaczenie: pętla autobusowa, z obiektami obsługi pętli autobusowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 2) dachy spadziste;

- 3) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 4) obowiązuje zabudowa o wysokim standardzie i szczególne wymagania architektoniczne;
 - 5) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) linie rozgraniczające teren zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) lokalizacja przystanków autobusowych;
 - 3) lokalizacja obiektów związanych z obsługą pętli;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej gastronomii i handlu detalicznego;
 - 5) zagospodarowanie terenu zielenią niską.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 KK** ustala się przeznaczenie: komunikacja kolejowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje przecięcie linii kolejowej z przedłużeniem ulicy oznaczonej w planie symbolem 5 KPD z zachowaniem wysokości skrajni dla samochodów ciężarowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w przypadku odkryć nowych zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

R O Z D Z I A Ł 4

Ustalenia w zakresie infrastruktury

§ 29

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) sytuowanie sieci uzbrojenia technicznego w sąsiedztwie obszaru kolejowego zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami przedstawionymi w § 29 ÷ 37;
- 4) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 2 (ustalenia dla terenów);
- 6) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego (modernizację i budowę nowych sieci);
- 7) przebudowę sieci uzbrojenia terenu przebiegających w istniejących liniach rozgraniczających ulic, a kolidujących z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego;
- 8) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na obszarze określonym w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 30

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
- 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych, wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę dróg;
- 4) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
- 5) wyklucza się prowadzenie magistrali wodociągowych wzdłuż nasypu linii kolejowej nr 751.

§ 31

W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) utrzymanie systemu kanalizacji rozdzielczej;
- 2) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w ul. Rogowskiej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 3) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora;
- 4) obowiązek utrzymania strefy wolnej od zainwestowania i nasadzeń od istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej, o szerokości 10 m (po 5 m z każdej strony) w celu umożliwienia prawidłowej eksplo-

atacji kolektora, na terenach oznaczonych w planie symbolem U+EE, ROM, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 32

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
- 5) utrzymanie lokalizacji przepompowni ścieków opadowych, oznaczonej na rysunku planu symbolem NO.

§ 33

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę z miejskiej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) możliwość modernizacji istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 4) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 5) całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi na terenach kolejowych objętych zasięgiem konstrukcji wiaduktowych;
- 6) wyklucza się przechodzenie gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi.

§ 34

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) w pasie uciążliwości istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, relacji Główny Punkt Zasilania Zachód – Główny Punkt Zasilania Leśnica, w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, obowiązują normy branżowe;
- 3) utrzymanie trasy napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez zachodni obszar opracowania, w pasie uciążliwości napowietrznej linii średniego napięcia w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, obowiązują normy branżowe;
- 4) dopuszcza się skablowanie linii średniego napięcia, o której mowa w pkt 3 na warunkach określonych przez jej właściciela;
- 5) sukcesywną wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
- 6) budowę stacji transformatorowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U+KS+EE, U+EE, UM+EE, UM+PS+EE na warunkach określonych przez właściciela sieci;

- 7) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na terenie własnym inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

§ 35

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściciela sieci poprzez rozbudowę istniejącej sieci na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 2) wykorzystanie gazu bądź energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 3) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

§ 36

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 37

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych o wysokości nieprzekraczającej 35 m nad poziom terenu i w odległości od terenu kolejowego większej od wysokości konstrukcji;
- 2) planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej;
- 3) lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

R O Z D Z I A Ł 5

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 38

1. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne klasy III o powierzchni 11,36 ha, zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 listopada 2003 r. oraz grunty rolne klasy IV o powierzchni 6,74 ha, zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2003 r.
2. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 3%.
3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 18 maja 2006 r.
(poz. 2110)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY ROGOWSKIEJ WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU



2111

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 24 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska dla części jednostki urbanistycznej F

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLII/432/01 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w granicach obrębu geodezyjnego miasta Środa Śląska, stanowiący część jednostki urbanistycznej F – ograniczony od północy granicami działek o numerach ewidencyjnych 1/11, 1/12, 1/13, 1/20, 1/22, 1/23 AM-25 oraz 17, 18/4, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10 AM-26, od południa linią rozgraniczającą drogi krajowej nr 94, od zachodu – granicą administracyjną miasta, od wschodu – rzeką Średzka Woda.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obiekty małej architektury – obiekty i urządzenia pełniące funkcje ozdobne i techniczne oraz identyfikujące przestrzeń, takie jak mury oporowe, ogrodzenia, rzeźby, pomniki, fontanny, ławy, gazony i lampy, stanowiące wyposażenie ulic, placów i dziedzińców oraz terenów zielonych,
- 2) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu lub obiektu, będące głównym sposobem jego zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie terenu lub obiektu, będące dodatkowym sposobem jego zagospodarowania, wzbogacającym przeznaczenie podstawowe,
- 4) przeznaczenie równorzędne – przeznaczenie terenu lub obiektu, będące zamiennym sposobem jego zagospodarowania, w stosunku do przeznaczenia podstawowego,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 6) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której musi stanąć ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni,
- 8) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 9) ulice – wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych,
- 10) ulice dojazdowe wewnętrzne – ulice o parametrach dróg dojazdowych, realizowane ze środków niepublicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej,

- 11) urządzenia towarzyszące – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki,
- 12) wskaźnik zabudowy działki – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.
- 13) zieleń – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym zimozielonej.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące tereny,
 - 2) oznaczenia dotyczące kształtowania budynków:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obszary wyłączone z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowane zielenią,
 - b) odcinki ulicy lub ciągu pieszego, na których obowiązuje zieleń wysoka w układzie szpalerowym,
 - 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-319),
 - 5) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - a) obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków,
 - b) obiekt zabytkowy, wpisany do ewidencji zabytków,
 - c) krzyż pokutny,
 - d) tereny cmentarzy zabytkowych,
 - e) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - f) granica strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - g) strefa „E” ochrony ekspozycji,
 - 6) oznaczenia dotyczące systemu transportowego – ulice dojazdowe wewnętrzne,
 - 7) oznaczenia dotyczące infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

§ 4

1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się również sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.
2. Zakazuje się ustanawiania służebności drogowej działek niebędących drogami.
3. Zakazuje się wydzielania działek niemających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzie-

lenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 5

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów,
 - 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
 - 4) nakazuje się utrzymywać i konserwować istniejące drzewa, a powstałe ubytki uzupełniać zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 5) wyznacza się tereny wolne od zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, na których:
 - a) należy lokalizować zieleń trzystopniową, w tym zimozieloną o charakterze izolacyjnym i rekreacyjnym,
 - b) zakazuje się rozbudowy obiektów istniejących oraz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej,
 - 6) wyznacza się odcinki dróg, na których obowiązuje zieleń wysoka w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 7) należy zapewnić dostęp od cieków, rowów i wód powierzchniowych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
 - 8) naprawienie szkód na gruntach rolnych i leśnych odbywa się w drodze rekultywacji, zgodnie z przepisami o ochronie tych gruntów oraz z warunkami rekultywacji.
2. Wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 319) – „Subzbiornik trzeciorzędowy Prochowice – Środa Śląska”, przewidziany do ścisłej ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach którego zabrania się:
 - 1) lokalizowania podziemnych magazynów mogących powodować zagrożenie zanieczyszczenia środowiska,
 - 2) lokalizowania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) rolniczego wykorzystania odpadów płynnych, powstałych z produkcji zwierzęcej oraz nawozów chemicznych powyżej chłonności gleb,
 - 4) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - 5) składowania wszelkich materiałów i substancji mogących być źródłem zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych, w tym materiałów promieniotwórczych i ropopochodnych.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) uwzględnia się obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków architektury i budownictwa, oznaczony na rysunku planu – na wszelkie prace budowlane oraz zmiany funkcji obiektu należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie,
- 2) wyznacza się obiekt zabytkowy, wpisany do ewidencji zabytków architektury i budownictwa, oznaczony na rysunku planu – remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany funkcji należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
 - a) wszystkie nowe inwestycje kubaturowe należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) należy dostosowywać nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - c) przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić historyczne związki przestrzenne,
- 4) wyznacza się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach której realizacja prac budowlanych i ziemnych wymaga wyprzedzających badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu zezwolenia konserwatorskiego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- 5) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, na pozostałym obszarze objętym planem, w granicach której obowiązują:
 - a) uzgodnienie prowadzenia prac ziemnych ze służbą ochrony zabytków,
 - b) uzyskanie opinii służby ochrony zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - c) w przypadku dokonania odkryć zabytków archeologicznych – prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu zezwolenia konserwatorskiego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- 6) wyznacza się teren zabytkowego cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, wobec którego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej,
 - b) obejmuje się ochroną krzyż pokutny, oznaczony na rysunku planu – prace renowacyjne bądź porządkowe należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) należy lokalizować elementy rzeźbiarskie, upamiętniające historyczną lokalizację cmentarza,
 - d) należy utrzymywać i konserwować zieleń aż do jej śmierci biologicznej, a powstałe ubytki uzupełniać zielenią zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,,
 - e) prace budowlane, renowacyjne bądź porządkowe należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez:
 - a) ulicę zbiorczą,
 - b) ulice lokalne,
 - c) ulice dojazdowe,
 - d) ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 2) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe, do których wlicza się stanowiska na parkingach terenowych oraz w garażach, zlokalizowane poza terenami ulic, w następującej liczbie:
 - a) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynkach jednorodzinnych,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 35 metrów kwadratowych powierzchni sprzedaży lub powierzchni biurowej,
 - c) 1 stanowisko postojowego na każde 4 miejsca hotelowe,
- 3) w ramach miejsc postojowych, o których mowa w pkt. 2, należy zapewnić odpowiednią ilość stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz w zależności od potrzeb – pojazdów jednośladowych,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, nie mniej niż:
 - a) 30 m od linii rozgraniczającej teren z drogą krajową nr 94 (znajdującą się poza granicą planu),
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej,
 - c) 8 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej i lokalnej dla terenów aktywizacji gospodarczej,
 - d) 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej i lokalnej dla pozostałych terenów,
- 5) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających zapisanych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się ich remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie.

§ 8

Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą zarządcy drogi oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, jako przeznaczenia uzupełniającego terenu, w przypadkach braku możliwości ich lokalizacji w sposób określony w pkt 1,
- 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m² dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarządcy,

- 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą,
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem AG, przy czym odległość urządzenia od terenu, na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 9

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Doprowadzenie wody do terenów objętych planem nastąpi poprzez:
 - 1) wodociąg grupowy Środa Śląska – Szczepanów – Lipnica,
 - 2) rozdzielczy, pierścieniowy wodociąg zasilany z wodociągu grupowego opisanego w pkt 1.
3. Dopuszcza się sytuowanie wodociągu grupowego oraz rozdzielczego w pasie na terenach wszystkich ulic i ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

§ 10

1. Ścieki bytowe i komunalne z terenów objętych planem należy odprowadzać do miejskiej oczyszczalni ścieków.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych nastąpi poprzez system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej w układzie grawitacyjnym lub tłocznym, do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
3. Odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
4. Dopuszcza się sytuowanie instalacji kanalizacji sanitarnej na terenach wszystkich ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

§ 11

1. Ścieki deszczowe z terenów objętych planem należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
2. Odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez system kanalizacji deszczowej w układzie rozdzielczym, do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
3. Odprowadzenie ścieków deszczowych, narażonych na zwiążanie z zawiesinami ogólnymi oraz substancjami ekstrahującymi się eterem naftowym, nastąpi poprzez system kanalizacji deszczowej w układzie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacyjnej, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie tych substancji.
4. Dopuszcza się sytuowanie instalacji kanalizacji deszczowej na terenach wszystkich ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

§ 12

1. Dla obiektów budowlanych na terenach objętych planem należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki.
2. Place pod śmietniki należy urządzić w następujący sposób:
 - 1) umożliwić segregację odpadów,
 - 2) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 metra.
3. Odpady komunalne wywożone będą na zorganizowane wysypisko komunalne w obrębie wsi Wojczyce.

§ 13

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny terenów objętych planem, nastąpi z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia, gazociągiem rozdzielczym, poprzez stację redukcyjno-pomiarową I stopnia, zlokalizowaną w południowej części miasta, do stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia.
2. Dopuszcza się sytuowanie gazociągu na terenach wszystkich ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

§ 14

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w ciepło terenów objętych planem nastąpi w oparciu o zasilanie:
 - 1) gazem ziemnym,
 - 2) gazem ze zbiorników stacjonarnych,
 - 3) energią elektryczną,
 - 4) paliwami płynnymi,
 - 5) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii, o których mowa w ust. 1-4.
2. Istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy zastępować nowymi, wykorzystującymi paliwa ekologiczne.

§ 15

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną terenów objętych planem nastąpi w oparciu o zasilanie sieciami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia z Głównego Punktu Zasilania zlokalizowanego w Środzie Śląskiej, przy ulicy Kolejowej.
2. Dopuszcza się sytuowanie sieci kablowej rozdzielczej niskiego napięcia na terenach wszystkich ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.
3. Dopuszcza się, na terenach objętych planem, lokalizację stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu obsługi i środków transportu.
4. Uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, linie elektroenergetyczne średniego napięcia; w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
5. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora.

§ 16

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie budynków wolno stojących lub bliźniaczych,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe, przy czym udział usług nie może wynosić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - b) zieleń.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony przed hałasem, zgodnie z określonym w przepisach odrębnych, poziomem hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba kondygnacji budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku nie może przekraczać 12 metrów,
 - 3) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 1 i 2, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 4) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 55° i symetrycznych połaciach względem osi podłużnej rzutu budynku,
 - 5) obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 6) budynki należy sytuować w odległości:
 - a) co najmniej 4 metrów od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) co najmniej 8 metrów od budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zagospodarowanie co najmniej 25% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,40.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki:
 - 1) dla obiektów wolno stojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) dla obiektów bliźniaczych – minimalna szerokość frontu działki wynosi 16m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 3) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 600 m², z wyjąt-
- kiem działek, które w momencie uchwalenia planu miały ustalone podziały geodezyjne lub notarialne.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, należy wyznaczyć co najmniej dwa miejsca postojowe, wliczając w to garaż, na każde mieszkanie.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyznacza się według rysunku planu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) ulice dojazdowe wewnętrzne.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.
9. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – należy stosować zasady ochrony dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy ochrony archeologicznej „W”, oznaczonych na rysunku planu oraz strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.
10. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie z:
 - 1) ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami kL,
 - 2) ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem kD,
 - 3) ulic dojazdowych wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem kDw.

§ 17

1. Wyznacza się teren mieszkalnictwa zagrodowego, oznaczony na rysunku planu symbolem MR, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi oraz ogrodami przydomowymi,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi związane z obsługą rolnictwa,
 - b) zieleń.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony przed hałasem, zgodnie z określonym w przepisach odrębnych, poziomem hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba kondygnacji budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 55° i symetrycznych połaciach względem osi podłużnej rzutu budynku,
 - 3) obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,

- 4) budynki należy sytuować w odległości:
 - a) co najmniej 4 metrów od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) co najmniej 8 metrów od budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zagospodarowanie co najmniej 25% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,40.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki:
 - 1) szerokość frontu działki budowlanej wynosić ma co najmniej 25 metrów, lecz nie więcej niż 30 metrów,
 - 2) powierzchnia działki budowlanej wynosić ma co najmniej 1500 metrów kwadratowych, lecz nie więcej niż 2500 metrów kwadratowych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się według rysunku planu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) ulice dojazdowe wewnętrzne,
 - 3) obszary wyłączane z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowane zielenią.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – należy stosować zasady ochrony dla strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.
9. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie z ulic dojazdowych wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem kDw, poprzez podłączenie do dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami kD i kL.

§ 18

1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – usługi, przez co należy rozumieć obiekty wolno stojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu i rzemiosła, gastronomii oraz hotelarstwa,
 - 2) równorzędne – usługi użyteczności publicznej,
 - 3) uzupełniające:
 - a) mieszkania o powierzchni do 30% całkowitej powierzchni zabudowy,
 - b) parkingi i garaże,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ulice dojazdowe,
 - e) zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) liczba kondygnacji budynków, z wyjątkiem ich części będących dominantami nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z użytkowym przyziemem i poddaszem,
 - 2) liczba kondygnacji części budynków będących dominantami powinna mieć co najmniej cztery kondygnacje, przy czym powierzchnia części budynku będącego dominantą liczona w zewnętrznym obrysie ścian nie może przekroczyć 25% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku,
 - 3) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji określoną w punktach 1 i 2, w przypadku ich przebudowy lub adaptacji obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,60,
 - 2) obszar zagospodarowany zielenią nie może być mniejszy niż 30% powierzchni terenu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyznacza się według rysunku planu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) obszary wyłączane z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowane zielenią.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) obiektowi zabytkowemu, wyznaczonemu na rysunku planu, należy zapewnić ochronę zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi,
 - 2) należy stosować zasady ochrony dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy ochrony archeologicznej „W”, oznaczonych na rysunku planu oraz strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu – zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych od strony ulic.
8. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie z ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem kD.

§ 19

1. Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – usługi użyteczności publicznej przez co należy rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji sakralnych, kultury, oświaty, nauki lub inne funkcje usługowe we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym,
 - 2) uzupełniające – zieleń.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) obiektowi zabytkowemu, oznaczonemu na rysunku planu, należy zapewnić ochronę zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi,
 - 2) należy stosować zasady ochrony dla zabytkowego cmentarza, w tym krzyża pokutnego, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi,
 - 3) należy stosować zasady ochrony dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” ochrony archeologicznej „W”, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.
 4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem kD.

§ 20

1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – aktywność gospodarcza, przez co należy rozumieć funkcje produkcyjne we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej oraz transport, spedycję, składy i magazyny,
 - 2) równorzędne – usługi, o których mowa w § 18,
 - 3) uzupełniające:
 - a) parkingi i garaże,
 - b) ulice dojazdowe,
 - c) zieleń.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba kondygnacji budynków, z wyjątkiem ich części będących dominantami nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z użytkowym przyziemiem i poddaszem oraz nie więcej niż 15 m,
 - 2) liczba kondygnacji części budynków będących dominantami nie może przekraczać czterech kondygnacji, przy czym powierzchnia części budynku będącego dominantą liczona w zewnętrznym obrysie ścian nie może przekroczyć 25% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,75,
 - 2) obszar zagospodarowany zielenią nie może być mniejszy niż 20% powierzchni terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się według rysunku planu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) obszary wyłączone z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowane zielenią.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego należy stosować zasady ochrony dla strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu – zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych od strony ulic.
 8. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem kL.

§ 21

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa, przez co należy rozumieć zaplanowane i urządzone zespoły zieleni, w ramach których przeważa obszarowo zieleń wysoka,
 - 2) uzupełniające:
 - a) elementy małej architektury, oświetlenia, terenowe urządzenia rekreacyjne, sanitariaty,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ścieżki rowerowe.
2. Do terenów należy zapewnić dostęp publiczny.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – należy stosować zasady ochrony dla strefy obserwacji archeologicznej „W”, oznaczonej na rysunku planu oraz strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.
5. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie z:
 - 1) ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem kD,
 - 2) ciągów pieszych i pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolem kX.

§ 22

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zieleń izolacyjna, przez co należy rozumieć grupy zieleni urządzone w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwość wynikającą z charakteru prowadzonej działalności oraz ruchu komunikacyjnego dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ścieżki rowerowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – należy stosować zasady ochrony dla strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenu – zieleń należy kształtować w sposób zapewniający ochronę przyległych terenów przed hałasem, wibracjami i zapyleniem.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie z ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5kZ.

§ 23

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RZ, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – łąki, sady i ogrody,
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) ścieżki rowerowe.

§ 24

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem W, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – wody otwarte stojące i płynące,
 - 2) uzupełniające – budowle związane z gospodarką wodną.
2. Dopuszcza się przeznaczenie terenów na cele rekreacyjne lub rybackie.

§ 25

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,
 - 2) uzupełniające – zieleń.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – należy stosować zasady ochrony dla strefy obserwacji archeologicznej „OW”,

zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.

4. Na terenach należących do strefy EE obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu – teren należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem.
5. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie z ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem kD.

§ 26

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5kZ1/2, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – ulica publiczna klasy zbiorczej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) zieleń.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie ruchu komunikacji zbiorowej, pod warunkiem dostosowania parametrów technicznych ulicy do ruchu autobusów,
 - 2) zakazuje się wyznaczania pasów postojowych i miejsc postojowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi co najmniej 20 metrów oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami,
 - 2) należy zlokalizować szpalery zieleni wysokiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – należy stosować zasady ochrony dla strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.

§ 27

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem kL, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – ulica publiczna lokalna.
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) zieleń.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie ruchu komunikacji zbiorowej, pod warunkiem dostosowania parametrów technicznych ulicy do ruchu autobusów,
 - 2) dopuszcza się pasy postojowe o szerokości co najmniej 2,5 metra.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na

rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – należy stosować zasady ochrony dla strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.

§ 28

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kD, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – ulice publiczne dojazdowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) zieleń.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu – dopuszcza się pasy postojowe o szerokości co najmniej 2,5 metra.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu – należy zlokalizować szpalery zieleni wysokiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.
5. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – należy stosować zasady ochrony dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy ochrony archeologicznej „W”, oznaczonych na rysunku planu oraz strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.

§ 29

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kX, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – publiczny ciąg pieszy lub pieszo-jezdny,
 - 2) uzupełniające:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego – należy stosować zasady ochrony wynikające z zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego na

rysunku planu, zgodnie z warunkami podanymi w § 5 oraz przepisami odrębnymi.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – należy stosować zasady ochrony dla strefy obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z zasadami podanymi w § 6 oraz przepisami odrębnymi.

§ 30

W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) obiekty użyteczności publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem UP,
- 2) tereny zieleni parkowej i izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP i ZI,
- 3) obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 4) ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem kZ,
- 5) ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem kL,
- 6) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem kD,
- 7) ciągi piesze i pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem kX.

§ 31

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, uiszczanej przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszym planem, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące, w wysokości 30%.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

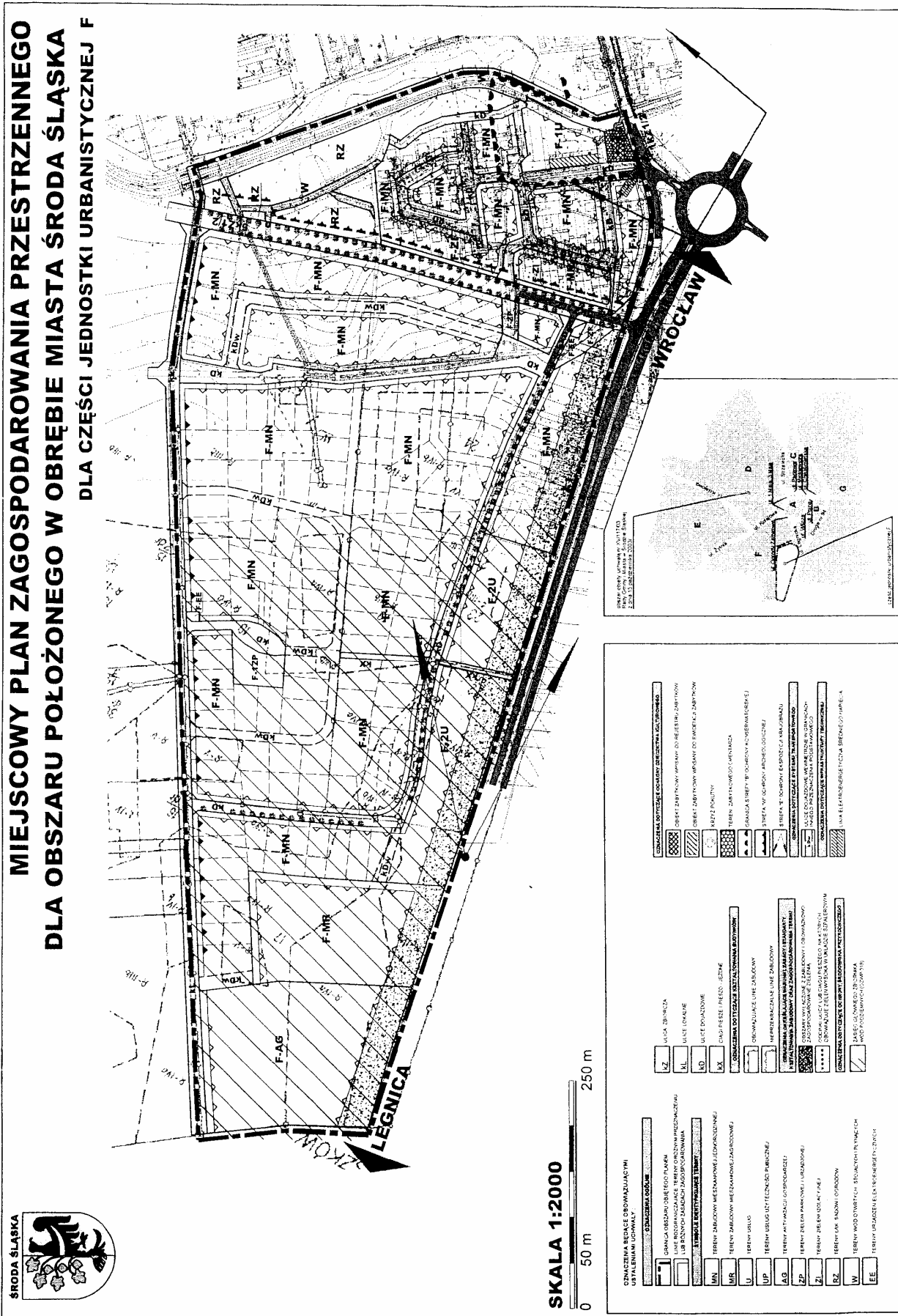
§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WALDEMAR WAWRZYŃSKI

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 24 maja 2006 r. (poz. 2111)



2112

UCHWAŁA RADY MIASTA JEDLINA ZDRÓJ

z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych Gminy Jedlina Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Jedlina Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się zasady i tryb umarzania, rozkładania na raty i odraczania terminu zapłaty należności pieniężnych Gminy, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), przysługujących od osób fizycznych, osób prawnych oraz innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej.
2. Zasady określone w niniejszej uchwale mają zastosowanie do należności pieniężnych egzekwowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Jedlina Zdrój oraz Burmistrza Miasta.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) decyzji – oznacza to wyrażone w formie pisemnej oświadczenie woli uprawnionego organu w sprawie umorzenia należności pieniężnej lub udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnej;
- 2) należności pieniężnej – oznacza to należność Gminy Jedlina Zdrój lub jej jednostek organizacyjnych, podlegającą wpłacie przed upływem terminu płatności (należność główna) oraz należne odsetki i koszty dochodzenia należności (należności uboczne) określone w dniu złożenia wniosku o umorzenie lub udzielenie innej ulgi;
- 3) wierzycielu – oznacza to Gminę Jedlina Zdrój bez względu na jednostkę organizacyjną, do której zadań należy egzekwowanie należności pieniężnej.

§ 3

Przepisów uchwały nie stosuje się do:

- 1) grzywien i kar pieniężnych orzeczonych w postępowaniu sądowym lub administracyjnym,
- 2) innych należności pieniężnych, których umarzanie, rozkładanie na raty i odraczanie terminu płatności należy do właściwości innych organów oraz instytucji lub zostało uregulowane odrębnymi przepisami.

§ 4

1. Należności pieniężne Gminy mogą być umorzone w części lub w całości, jeżeli:
 - 1) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że zobowiązany nie uzyskuje do-

chodów oraz nie posiada majątku, z którego można dochodzić należności;

- 2) w wyniku egzekucji z dochodów lub majątku zobowiązanego, zobowiązany lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłyby pozbawione niezbędnych środków do życia,
- 3) zostanie wykazane, że w postępowaniu egzekucyjnym, w tym również sądowym, uzyskana kwota nie będzie wyższa niż koszty egzekucji,
- 4) mimo braku okoliczności wymienionych w pkt 1–3, jeżeli przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże, że za umorzeniem przemawiają szczególne względy gospodarcze lub społeczne, albo jest ono uzasadnione ważnym interesem zobowiązanego, przy czym decyzje w tych sprawach podejmuje Burmistrz Miasta.
2. Umorzenie z przyczyn, o których mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić tylko wówczas, gdy spłaty należności pieniężnej nie zapewnia odroczenie terminu jej płatności lub rozłożenie jej na raty.
3. Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie należności ubocznych w całości, lub w takiej części, w jakiej została umorzona należność główna.
4. Umorzenie należności pieniężnej, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden zobowiązany, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniają umorzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczą wszystkich zobowiązanych.
5. Należności pieniężne osób zmarłych, za które odpowiedzialność nie może być przeniesiona na inne osoby, podlegają automatycznie wyksięgowaniu z ksiąg rachunkowych niezwłocznie po uzyskaniu pisemnej informacji o zgonie osoby zobowiązanej i potwierdzeniu braku możliwości przeniesienia odpowiedzialności.
6. Jeżeli decyzja o umorzeniu dotyczy tylko części należności pieniężnej, w decyzji należy określić termin zapłaty pozostałej części należności. W przypadku, gdy zobowiązany nie dotrzyma terminu zapłaty wskazanego w decyzji, decyzja o umorzeniu wygasa, a należność staje się natychmiast wymagalna w całości.

§ 5

Należność główna z tytułu odszkodowania za zagarnięcie mienia publicznego nie może być umorzona przed upływem 10 lat od daty popełnienia tego czynu.

§ 6

Należność główna z tytułu odpowiedzialności za niedobór mienia nie może być umorzona z powodu braku możliwości ustalenia osoby zobowiązanego.

§ 7

1. Należność pieniężna Gminy może być umorzona na wniosek zobowiązanego lub z inicjatywy wierzyciela.
2. W stosunku do jednego zobowiązanego uprawniony organ może umorzyć należność pieniężną w części lub w całości, nie częściej jednak niż jeden raz w roku kalendarzowym.

§ 8

Należności pieniężne umarza Burmistrz Miasta.

§ 9

1. Ze względu na ważny interes zobowiązanego i na jego wniosek:
 - 1) termin płatności należności pieniężnej może zostać odroczone do 6 miesięcy;
 - 2) należność pieniężna może być rozłożona maksymalnie na 10 miesięcznych rat, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
2. Od należności pieniężnej, której termin odroczone, lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę od dnia złożenia wniosku przez zobowiązanego do dnia, który w decyzji został określony jako termin płatności.
3. Jeżeli w terminie określonym w decyzji zobowiązany nie dokona zapłaty odroczonej należności pieniężnej, bądź nie zapłacił którejkolwiek z rat, na jakie należność została rozłożona, terminem płatności tej raty lub odroczonej należności pieniężnej jest termin pierwotnie określony.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, nie mają zastosowania postanowienia ust. 2.

§ 10

Burmistrz cofa swoją decyzję, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których ta decyzja została wy-

dana, okazały się fałszywe, lub decyzja została wydana w wyniku przestępstwa, lub zobowiązany wprowadził uprawniony organ w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę decyzji.

§ 11

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do składania Radzie Miasta informacji o umorzonych należnościach, o których mowa w § 4, wraz z informacją (sprawozdaniem) z wykonania budżetu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina Zdrój.

§ 13

Tracą moc:

- 1) uchwała nr 147/2001 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 30 maja 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielenia innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych;
- 2) uchwała nr XVI/86/2000 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielenia innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

ROMUALD WYSOCKI

2113

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 7 czerwca 2006 r.

w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty wierzytelności pieniężnych Miasta Nowa Ruda, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r., Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2004 r. Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady i tryb umarzania, odraczenia terminu zapłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych stanowiących wierzytelności Miasta Nowa Ruda oraz jego jednostek organizacyjnych – do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami”, wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

Ilekroć jest mowa o:

1. **Decyzji** – rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenie woli Burmistrza Miasta Nowa Ruda, dyrektora zakładu budżetowego lub jednostki budżetowej będącej wierzycielem, w sprawie umorzenia wierzytelności lub udzielenia ulgi w jej spłacie.
2. **Minimalnym wynagrodzeniu** – rozumie się przez to wynagrodzenie minimalne na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz.1679 z późn. zm.), ogłoszone w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. **Wierzytelnościach** – rozumie się przez to należności główne przysługujące od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu na dzień podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty – sumę tych należności ubocznych.
4. **Kierownik jednostki organizacyjnej gminy** – rozumie się przez to kierownika lub dyrektora jednostki.

§ 3

Wierzytelność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) W wyniku postępowania egzekucyjnego po jego umorzeniu z powodu nieściągalności lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić wierzytelności.
- 2) Dłużnik zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej 3-krotność minimalnego wynagrodzenia i brak jest osób solidarnie odpowiedzialnych za zapłatę wierzytelności.
- 3) Jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym tej wierzytelności nie uzyska się kwoty przewyższającej wydatki egzekucyjne.
- 4) Wierzytelność nie przekracza 5% kwoty minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa § 2 pkt 2 uchwały, a dłużnik wierzytelności nie zapłacił po dwukrotnym wezwaniu do zapłaty.
- 5) Dłużnik oraz osoby solidarnie z nim odpowiedzialne za zapłatę wierzytelności znajdują się w ubóstwie lub niedostatku i korzystają z pomocy społecznej lub innych środków pomocy państwa lub gminy wynikających z odrębnych przepisów.

- 6) Nie można ustalić osoby dłużnika lub faktycznego miejsca pobytu dłużnika, a pod wskazanym adresem zameldowania stwierdzono, że dłużnik nie zamieszkuje.
- 7) Umorzenie wierzytelności jest uzasadnione ważnym interesem społecznym lub gospodarczym.
- 8) Suma zadłużenia na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych nie przekracza kosztów emisji wezwania oraz jego wysłania listem poleconym.
- 9) Wierzytelność stanowiąca odsetki za nieterminowe uregulowanie należności do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, nie przekracza trzykrotności wartości opłaty dodatkowej pobieranej przez Poczta Polską za polecenie przesyłki listowej.

§ 4

1. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.
2. Umorzenie należności głównej pociąga za sobą umorzenie odsetek oraz innych należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu należności uboczne.
3. Jeżeli decyzja o umorzeniu dotyczy tylko części wierzytelności w decyzji należy określić termin zapłaty pozostałej części wierzytelności. Jeżeli dłużnik nie dotrzymał terminu zapłaty, decyzja o umorzeniu może być w całości cofnięta.
4. Decyzja o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 5

1. Termin zapłaty wierzytelności, w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi można odroczyć lub rozłożyć wierzytelność na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes wierzyciela.
2. Od wierzytelności, której termin zapłaty odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od wydania decyzji do upływu terminów zapłaty określonych w decyzji.
3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości rat ustalonych w decyzji, pozostała do spłaty wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w ust. 2.

§ 6

Wierzytelność może być umorzona na wniosek dłużnika lub z inicjatywy wierzyciela. Odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty może nastąpić jedynie na wniosek dłużnika.

§ 7

1. Do umarzania wierzytelności oraz udzielania ulg w jej spłacie uprawniony jest:
 - 1) Kierownik jednostki budżetowej – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty stanowiącej 5-krotność minimalnego wynagrodzenia.

- 2) Kierownik zakładu budżetowego – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty stanowiącej 10-krotność minimalnego wynagrodzenia.
 - 3) Burmistrz Miasta Nowa Ruda – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty stanowiącej 20-krotność minimalnego wynagrodzenia.
 - 4) Burmistrz Miasta Nowa Ruda po uzyskaniu zgody Rady Miasta Nowa Ruda – jeżeli wartość wierzytelności przekracza kwotę określoną w pkt 3.
2. Przez wartość wierzytelności, o której mowa w ust.1, rozumie się należność główną.
 3. Organ właściwy do umarzania wierzytelności jest również uprawniony do umarzania odsetek i innych należności ubocznych.
 4. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 8

Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

§ 9

Kierownicy zakładu budżetowego i jednostek budżetowych przedstawiają Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda informację o umorzonych wierzytelnościach dwa

razy do roku w terminach do 31 lipca za I półrocze oraz do 31 stycznia za II półrocze danego roku.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 11

Traci moc uchwała nr 115/XVI/99 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 października 1999 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BOŻENA BEJNAROWICZ

2114**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 7 czerwca 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r., Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) oraz art. 13 ust. 2, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3, art. 86, art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 172, poz. 1459) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1

W uchwale nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. zmienionej uchwałą nr 270/XXXIII/05 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzier-

żawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata dokonuje się następujących zmian:

- 1) § 9 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„jest najemcą lokalu użytkowego a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony i trwa nieprzerwanie nie krócej niż 18 miesięcy.”

2) § 17 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy sprzedaży na raty lokali użytkowych, na rzecz ich najemców, pierwsza wpłata wynosi 20% ceny lokalu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, jeżeli okres najmu wynosi nie krócej niż 18 miesięcy, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 2. Pozostała należność może być na wniosek nabywcy rozłożona na maksimum 9 rat rocznych ze zmiennym oprocentowaniem rocznym w wysokości 0,5 stopy rezydenta weksli uchwalonej przez Radę Polityki Pieniężnej i publikowanej w stosownym Obwieszczeniu Prezesa Narodowego Banku Polskiego.

2. Przy sprzedaży na raty lokali użytkowych przy wykupie równoczesnym, pierwsza wpłata wynosi 10% ceny lokalu i płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostała należność może być na wniosek nabywcy rozłożona na maksimum 9 rat rocznych ze zmiennym oprocentowaniem rocznym w wysokości 0,5 stopy rezydenta weksli uchwalonej przez Radę Polityki Pieniężnej i publikowanej w stosownym Obwieszczeniu Prezesa Narodowego Banku Polskiego.”

3) Załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie:

„PODZIAŁ MIASTA NOWA RUDA NA STREFY

1. Do strefy I zalicza się następujące ulice: Armii Krajowej, Bohaterów Getta, Aleksandra Fredry do budynku nr 15, Kłodzka do budynku

numer 14a, Kolejowa, Eugeniusza Kwiatkowskiego do budynku numer 12, Piastów, Plac Grunwaldzki, Plac Księdza Michała Białowąsa, Podjazdowa, Radkowska do budynku numer 33, Rynek, Słupiecka do budynku numer 30, Teatralna.

2. Do strefy II zalicza się następujące ulice: Akacyjowa, Ciemna, Cmentarna, Jeziorna, Mikołaja Kopernika, Kościelna, Tadeusza Kościuszki, Krańcowa, Krótka, Łukowa, Mała, Nadrzeczna, Niepodległości do budynku numer 56, Osiedle XXX-lecia, Plac Wiejski Osiedle Nowe, Osiedle Piastowskie, Osiedle Wojska Polskiego, marsz. Józefa Piłsudskiego do budynku numer 18, Przechodnia, płk. Józefa Sokola, Szpitalna, Świdnicka, Wąska, Wojska Polskiego, Zaulek.

3. Do strefy III zalicza się pozostałe ulice położone na terenie miasta Nowa Ruda.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BOŻENA BEJNAROWICZ

2115

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 17 maja 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/158/2000 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 8 września 2000 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego o nazwie Gminny Ośrodek Kultury, Bibliotek, Sportu i Rekreacji w Wiązowie w gminną instytucję o nazwie „Wiązowskie Centrum Kultury”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 9 ustawy z dnia 25 października 1991 r. – o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1

Skreśla się treść załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/158/2000 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 8 września 2000 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego o nazwie Gminny Ośrodek Kultury, Bibliotek, Sportu i Rekreacji w Wiązowie w gminną instytucję o nazwie „Wiązowskie Centrum Kultury” i nadaje się nową treść, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

BOLESŁAW CYGANKIEWICZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta i Gminy Wiązów z dnia
17 maja 2006 r. (poz. 2115)**

STATUT Wiązowskiego Centrum Kultury w Wiązowie

1. Postanowienia ogólne

§ 1

Wiązowskie Centrum Kultury w Wiązowie, zwane dalej WCK, działa na podstawie:

- ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami),
- ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104),
- niniejszego statutu.

§ 2

1. WCK jest gminną instytucją kultury, wyodrębnioną pod względem prawnym i ekonomiczno-finansowym, nadzorowaną przez organizatora, którym jest Miasto i Gmina Wiązów.
2. WCK uzyskało osobowość prawną z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora.
3. WCK obejmuje swoją działalnością obszar Miasta i Gminy Wiązów.
4. Siedzibą WCK jest obiekt przy Placu Wolności 22 w Wiązowie.
5. WCK posługuje się pieczęcią podłużną z nazwą w pełnym brzmieniu: Wiązowskie Centrum Kultury w Wiązowie.

II. Cel zadania

§ 3

1. WCK prowadzi wielokierunkową działalność w zakresie upowszechniania kultury.
2. Celem działalności WCK jest przygotowanie i pozyskanie społeczności do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości.

§ 4

1. Do podstawowych zadań WCK należy w szczególności:
 - 1) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
 - 2) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych,
 - 3) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką,
 - 4) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego,
 - 5) gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury,
 - 6) popularyzacja czytelnictwa,
 - 7) prowadzenie zajęć z młodzieżą w zakresie profilaktyki antyalkoholowej, antynikotynowej oraz środków uzależniających,

- 8) organizowanie imprez edukacyjno- sportowych i rozrywkowych jako jednych z form spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży, w tym dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych alkoholizmem,
- 9) organizowanie zajęć środowiskowych, sportowych, kulturalnych, teatralnych, sportowo- rekreacyjnych w ramach profilaktyki antyalkoholowej,
- 10) organizowanie i finansowanie działalności sportowej dla dzieci i młodzieży.

2. Cele wymienione w ust. 1 WCK realizuje poprzez organizowanie i tworzenie warunków do zespołowego uczestnictwa w kulturze, różnorodnych formach edukacji kulturalnej, indywidualnej aktywności kulturalnej, imprez kulturalnych. Między innymi organizuje:

- 1) spektakle, koncerty, wystawy, odczyty, spotkania i inne imprezy o charakterze artystycznym, edukacyjnym i rekreacyjnym,
- 2) sekcje sportowe, zespoły zainteresowań i pracownie specjalistyczne,
- 3) kursy, warsztaty, seminaria.

3. WCK może prowadzić impresariat artystyczny, działalność wydawniczą, fotograficzną, fonograficzną, filmową, plastyczną, usługi poligraficzne, sprzedaż dzieł sztuki i artykułów użytku kulturalnego, wypożyczanie kostiumów, rekwizytów, sprzętu technicznego itp., realizować imprezy zlecone (okolicznościowe, rodzinne, rozrywkowe), prowadzić działalność w zakresie krajowej i międzynarodowej wymiany kulturalnej.

4. WCK prowadzi działalność instruktazowo-metodyczną.
5. WCK współpracuje z Radami Sołeckimi oraz społecznym ruchem kulturalnym.

§ 5

WCK może prowadzić działalność gospodarczą w celu finansowania działalności statutowej.

III. Zarządzenie i organizacja

§ 6

1. WCK kieruje dyrektor, który reprezentuje instytucję na zewnątrz, zarządza nią jednoosobowo i ponosi pełną odpowiedzialność za całokształt jej działalności.
2. Do obowiązków dyrektora należy w szczególności:
 - 1) kierowanie sprawami działalności podstawowej i administracyjnej,
 - 2) kształtowanie programu działalności,
 - 3) prowadzenie efektywnej gospodarki mieniem i środkami finansowymi instytucji;
 - 4) poszukiwanie i pozyskiwanie innych źródeł finansowania działalności statutowej instytucji,

- 5) dobór i wykorzystanie kadr, stwarzanie warunków do podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników oraz zapewnienie im odpowiednich warunków pracy,
 - 6) przedstawianie organizatorowi i właściwym instytucjom planów i sprawozdań rzeczowych, finansowych oraz wniosków inwestycyjnych,
 - 7) wydawanie w obowiązującym trybie regulaminów i zarządzeń,
 - 8) sprawowanie ogólnego nadzoru nad kontrolą wewnętrzną.
3. Dyrektor WCK upoważniony jest do zaciągania zobowiązań oraz dokonywania wydatków do wysokości środków określonych w planie rzeczowo-finansowym instytucji.

§ 7

1. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów, w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
2. Organizator może powierzyć zarządzanie WCK osobie fizycznej lub prawnej na podstawie umowy o zarządzaniu instytucją (kontrakt menadżerski) zawartej zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Głównego księgowego zatrudnia i zwalnia dyrektor WCK.

§ 8

1. Dyrektor może kierować WCK we współpracy z Radą Programową, zwaną dalej Radą – organu doradczego i opiniotwórczego w sprawach związanych z planami rozwoju i działalności WCK.
2. Radę powołuje i odwołuje dyrektor WCK.
3. Członkowie Rady pełnią swe funkcje honorowo.
4. W posiedzeniach Rady uczestniczą przedstawiciele organizatora oraz osoby zaproszone przez Radę.
5. Rada działa na podstawie uchwalonego przez nią i zatwierdzonego przez dyrektora WCK regulaminu.

§ 9

Organizację wewnętrzną WCK określa regulamin organizacyjny, nadany przez dyrektora WCK, po uzyskaniu pozytywnej opinii organizatora.

IV. Gospodarka finansowa

§ 10

1. Nadzór nad gospodarką finansową WCK sprawuje Miasto i Gmina Wiązów.
2. WCK prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 25 października

1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

3. Przy zbywaniu środków trwałych WCK stosuje odpowiednio przepisy ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 112, poz. 981 ze zmianami), a w szczególności:
 - 1) sprzedaje mienie zaliczone, zgodnie z odrębnymi przepisami, do rzeczowego majątku trwałego w drodze publicznego przetargu,
 - 2) zgłasza organizatorowi zamiar dokonania czynności prawnej, mającej za przedmiot mienie WCK zaliczone zgodnie z odrębnymi przepisami do rzeczowego lub finansowego majątku trwałego, polegającej na:
 - a) dokonania darowizny,
 - b) nieodpłatnym oddaniu do używania innym podmiotom w drodze prawa cywilnego.
4. Czynności prawne, dokonane z naruszeniem przepisów ust. 3 pkt 1, oraz czynności prawne, o których mowa w ust. 3 pkt 2, dokonane pomimo braku zgody organizatora są nieważne.
5. Podstawę gospodarki finansowej WCK stanowi roczny plan działalności wraz z planem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez dyrektora WCK z zachowaniem wysokości dotacji organizatora.
6. Roczne sprawozdanie finansowe WCK, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 76, poz. 694 ze zmianami), zatwierdza organizator.
7. WCK składa organizatorowi sprawozdanie każdorazowo na żądanie, w tym zgodne z programem badań statystycznym.

§ 11

Główny księgowy WCK dokonuje kontrasygnaty na umowach i zobowiązaniach do wysokości środków zatwierdzonych w planach rzeczowo-finansowych.

§ 12

Działalność WCK jest finansowana z:

- 1) wpływów z prowadzonej działalności,
- 2) dotacji z budżetu organizatora,
- 3) środków otrzymanych od osób fizycznych i prawnych,
- 4) innych źródeł.

V. Postanowienia końcowe

§ 13

1. Statut nadaje organizator.
2. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego nadania.

2116**UCHWAŁA RADY GMINY OLEŚNICA**

z dnia 14 czerwca 2006 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Na zasadach określonych niniejszą uchwałą, podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku mogą otrzymywać z budżetu gminy dotacje na zadania inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie cele, publiczne związane z realizacją zadań Gminy Oleśnica.

§ 2

1. Podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji zobowiązany jest złożyć ofertę realizacji zadania publicznego zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji, gwarantującą wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.
2. Ofertę realizacji zadania podmiotom wymienionym w § 1 może również zlecić Wójt Gminy. Podmiot przyjmujący ofertę jest zobowiązany – złożyć ofertę na piśmie.
3. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Oleśnica w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok, w którym zadanie ma być realizowane. W przypadkach szczególnych, wymagających uzasadnienia w formie pisemnej, oferta może być złożona po upływie ww. terminu.

§ 3

1. Oferta, o której mowa w § 2, powinna zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres rzeczowy zadania publicznego proponowanego do realizacji;
 - 2) termin i miejsce realizacji zadania publicznego;
 - 3) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania publicznego;
 - 4) informację o wcześniejszej działalności podmiotu składającego ofertę w zakresie, którego dotyczy zadanie;
 - 5) informację o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych zapewniających wykonanie zadania, w tym o wysokości środków finansowych uzyskanych na realizację danego zadania z innych źródeł.
2. Wzór oferty realizacji zadania publicznego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Do oferty należy załączyć:
 - 1) statut lub inny dokument organizacyjny lub rejestracyjny podmiotu, z którego wynikają jego zadania statutowe;

- 2) zaświadczenia z ZUS oraz urzędu skarbowego o niezaleganiu z zapłatą składek i innych należności publicznoprawnych.

4. Wójt Gminy może uzależnić rozpatrzenie oferty od złożenia w ustalonym terminie dodatkowych informacji i wyjaśnień lub dokumentów.
5. Niezłożenie wskazanych dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w terminie spowoduje pozostawienie oferty bez rozpatrzenia.

§ 4

1. Oceny ofert realizacji zadania publicznego oraz wysokość przyznanych kwot na realizację zadań zleconych dokonuje Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Gminy w terminie do dnia 15 października roku poprzedzającego rok budżetowy, kierując się następującymi kryteriami:
 - 1) znaczeniem zadania dla realizacji celów samorządu gminny;
 - 2) wysokością środków budżetowych przeznaczoną na ten cel;
 - 3) oceną przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania, w tym relacji do zakresu rzeczowego zadania;
 - 4) oceną możliwości realizacji zadania przez podmiot;
 - 5) rzetelnością i terminowością wykonywanych zadań zleconych w okresie poprzednim.
2. O sposobie rozpatrzenia ofert Wójt Gminy powiadamia pisemnie wnioskodawców w terminie do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.

§ 5

1. Warunkiem zlecenia przez samorząd gminy realizacji zadania jest zawarcie pisemnej umowy przez Wójta Gminy z podmiotem reprezentowanym przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli.
2. Umowa powinna w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) szczegółowy zakres rzeczowy realizowanego zadania, termin i miejsce jego realizacji;
 - 3) określenie czasu na jaki umowa została zawarta;
 - 4) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia dokumentacji według wymagań określonych przez Wójta Gminy, w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym;

- 5) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzanej przez osobę upoważnioną pisemnie przez Wójta Gminy w zakresie objętym umową;
 - 6) określenie wysokości dotacji, jaką Wójt Gminy przekaze podmiotowi z tytułu realizacji umowy oraz warunki i terminy jej przekazywania;
 - 7) określenie przeznaczenia przychodów uzyskanych przy realizacji zadania, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wysokości dotacji;
 - 8) ustalenie zasad i terminów rozliczeń oraz zażalenie rozliczenia;
 - 9) ustalenie trybu i terminów przekazywania Wójtowi Gminy informacji o zakresie i sposobie realizacji umowy;
 - 10) warunki wypowiedzenia umowy;
 - 11) określenie sankcji z tytułu nienależytego wykonania zleconego zadania lub wykorzystania dotacji na inne cele niż określone w umowie;
 - 12) terminu zwrotu kwoty dotacji w wypadku przeznaczenia jej na inne cele niż określone w umowie i w przypadku niewykonania lub częściowego niewykonania zleconego zadania.
3. Ramowy wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Wójt Gminy prowadzi nadzór w zakresie wykonania umów oraz oceny ich realizacji, uwzględniając kryteria efektywności, rzetelności, ciągłości, terminowości oraz jakości ich świadczeń.
2. Nadzór nad wykonaniem umowy prowadzony jest w sposób określony w umowie, a w szczególności poprzez:

- 1) analizę okresowej oceny realizacji zadania, sporządzanej przez podmiot realizujący;
- 2) kontrolę realizacji zadania w trybie określonym w umowie.

§ 7

Rozliczenie wykonania i wykorzystania dotacji z zachowaniem zasady jawności następuje na podstawie:

- 1) sprawozdania z wykonania zadania według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) kserokopii opisanych faktur lub innych dowodów księgowych potwierdzających dokonanie określonych operacji gospodarczych.

§ 8

Traci moc uchwała nr XIV/108/04 Rady Gminy Oleśnica z 19 maja 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ALEKSANDRA SIERUGA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Oleśnica z dnia 14 czerwca
2006 r. (poz. 2116)

(pieczęć podmiotu składającego ofertę)		(data i miejsce złożenia oferty)	
OFERTA PODMIOTU NIEZALICZONEGO DO SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH I NIEDZIAŁAJĄCE W CELU OSIĄGNIĘCIA ZYSKU REALIZACJI ZADANIA PUBLICZNEGO			
nazwa zadania			
w okresie	Od	do	
W FORMIE	właściwie zaznaczyć		
	<input type="checkbox"/>	FINASOWANIA ZADANIA	<input type="checkbox"/>
ZLECONEGO PRZEZ*			
WRAZ Z WNIOSEM O PRYZNANIE DOTACJI Z BUDŻETU GMINY OLEŚNICA W KWOCIE ZŁ			

*wypełnić w przypadku zlecenia zadania

I	DANE NA TEMAT PODMIOTU UBIEGAJĄCEJ SIĘ O DOTACJĘ			
1. Pełna nazwa :				
2. Forma prawna :				
3. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze:				
4. NIP		REGON		
5. Data wpisu lub rejestracji				
6. Dokładny adres		Miejscowość:	Ulica	Nr domu/lokalu
Gmina:		Powiat:		Województwo:
7. Telefon		Fax:	e-mail:	http://
8. Nazwa banku i numer rachunku				
9. Nazwiska i imiona oraz funkcje osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu na zewnątrz i posiadających zdolność do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu podmiotu:				
10. Nazwa, adres i telefon kontaktowy placówki bezpośrednio wykonującej zadanie, na które podmiot pragnie uzyskać dotację:				
11. Osoba upoważniona do składania ewentualnych wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty (imię i nazwisko oraz nr telefonu kontaktowego)				
12. Cele statutowe (przedmiot działalności statutowej podmiotu):				

II. OPIS ZADANIA				
1.Nazwa zadania :				
2.Termin i miejsce realizacji zadania publicznego :				
3.Szczegółowy zakres rzeczowy zadania :				
4.Opis kolejnych działań planowanych przy realizacji zadania :				
5.Liczbowe określenie skali działań podejmowanych przy realizacji zadania (należy użyć miar adekwatnych dla danego zadania) :				
6.Zakładane rezultaty w realizacji zadania:				
7.Posiadane zasoby (kadrowe, lokalowe, finansowe i inne) - ważne z punktu widzenia realizacji zadania				
8.Dotychczasowe doświadczenia w realizacji zadań podobnego typu :				
9.Informacje na temat dotychczasowych zadań realizowanych we współpracy z administracją publiczną:				
III. KALKULACJA PRZEWIDYWANYCH KOSZTÓW REALIZACJI ZADANIA.				
1.Calkowity koszt w zł				
w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł.)				
w tym wielkość środków własnych (w zł.)				
2. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów				
L.p	Rodzaj kosztów i sposób ich kalkulacji	Koszt (w zł.)	W tym z wnioskowanej dotacji (w zł.)	W tym ze środków własnych (w zł.)
Ogółem:				

3.Kosztorys ze względu na źródło finansowania		
Zródło:	Zł	%
-wnioskowana kwota dotacji		
-finanse własne		
-wpłaty i opłaty uczestników projektu – z jakiego tytułu ?		
-inni sponsorzy publiczni – jacy ?		
-inni sponsorzy prywatni – jacy ?		
Ogółem:		100%
4. Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu :		
5. Pozafinansowy wkład własny podmiotu w realizację zadania (np. wolontariuszy) :		
6. Dodatkowe uwagi lub informacje wnioskodawcy :		
IV OŚWIADCZENIA		
Oświadczamy, że :		
1) realizując zadanie nie będziemy osiągać zysków z tego tytułu,		
2) dokonamy rozliczenia dotacji zgodnie z warunkami określonymi w umowie,		
3) wszystkie podane w ofercie informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,		
4) proponowane zadanie w całości mieści się w zakresie działalności statutowej naszego podmiotu.		
(pieczęć podmiotu składającego ofertę)	(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu podmiotu)	
ZALĄCZNIKI I EWENTUALNE REFERENCJE:		
1.	Statut lub inny dokument organizacyjny lub rejestracyjny podmiotu, z którego wynikają jego zadania statutowe.	
2.	Zaświadczenia z ZUS oraz urzędu skarbowego o niezaleganiu z zapłatą składek i innych należności publicznoprawnych	
3.	Sprawozdanie merytoryczne i finansowe za ostatni rok.	
4.		
5.		
6.		

POSWIADCZENIE ZŁOŻENIA OFERTY :	
ADNOTACJE URZĘDOWE	
Nie wypełniać:	
Identyfikator przyjmując ofertę	Podpis przyjmującego ofertę

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Oleśnica z dnia 14 czerwca
2006 r. (poz. 2116)

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w,

pomiędzy Gmina Oleśnica, z siedzibą w Oleśnicy ul.11 Listopada 24 , zwaną dalej "Zleceniodawcą", reprezentowaną przez Wójta Gminy,
a

.....
z siedzibą w, zwaną dalej "Zleceniobiorcą",
reprezentowaną przez:

§ 1. 1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XXXVII/290/06 Rady Gminy Oleśnica z dnia 14 czerwca 2006r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych, realizację zadania publicznego, określonego szczegółowo w ofercie złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać zadanie w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Niniejsza umowa jest umową o finansowanie zadania*/ o dofinansowanie zadania*.

§ 2. 1. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania na realizację zadania dotacji w wysokości (słownie) złotych.

2. Przyznane środki finansowe w wysokości (słownie złotych)

.....
zostaną przekazane na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr rachunku

.....
a) w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy* lub

b) w następujący sposób:*

I transza w wysokości słownie do dnia

II transza w wysokości słownie do dnia

III transza w wysokości słownie do dnia

IV transza w wysokości słownie do dnia

§ 3. 1. Termin wykonania zadania ustala się od dnia podpisania umowy do dnia

.....
2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo-księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania.

§ 5. Zleceniobiorca upoważnia,
(nazwa podwykonawcy oraz siedziba)

do bezpośredniego wykonywania następującej części zadania:

.....
(określenie części zadania)

§ 6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych zgodnie z celem, na jaki je uzyskał, i na warunkach określonych niniejszą umową. Dotyczy to także ewentualnych przychodów uzyskanych przy realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przy kalkulowaniu wielkości dotacji, oraz odsetek bankowych od przekazanych przez Zleceniodawcę środków, które należy wykorzystać wyłącznie na wykonanie zadania.

§ 7. 1. Zleceniodawca sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Zleceniobiorcę, w tym wydatkowania przekazanych mu środków finansowych.

2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, upoważnieni pracownicy Zleceniodawcy mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania. Zleceniobiorca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

§ 8. 1. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania powinno zostać sporządzone przez Zleceniobiorcę na formularzu zgodnym z załącznikiem nr 3 do uchwały wymienionej w § 1 ust. 1.

2. W przypadku umów o powierzenie*/wsparcie* wykonania zadania, zawartych na okres dłuższy niż rok sprawozdanie częściowe z wykonania zadania powinno zostać sporządzone przez Zleceniobiorcę na formularzu przekazanym przez Zleceniodawcę i dostarczone w terminie 30 dni po upływie roku budżetowego.

§ 9. Przyznane środki finansowe, określone w § 2 ust. 1, Zleceniobiorca jest zobowiązany wykorzystać do dnia Środki finansowe niewykorzystane do tego terminu Zleceniobiorca jest zobowiązany zwrócić w terminie do dnia na rachunek bankowy Zleceniodawcy nr

§ 10. Do zamówień na dostawy oraz usługi i roboty budowlane opłacanych ze środków pochodzących z dotacji Zleceniobiorca stosuje przepisy o zamówieniach publicznych.

§ 11. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.

§ 12. W przypadku rozwiązania umowy skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych Strony określą w sporządzonym protokole.

§ 13. Umowa może być rozwiązana przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykorzystywania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, nieterminowego oraz nienależytego wykonywania umowy, w tym w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych. Rozwiązując umowę, Zleceniodawca określi kwotę dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od dnia przekazania dotacji z budżetu gminy, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.

§ 14. Wykonanie umowy nastąpi z chwilą zaakceptowania przez Zleceniodawcę sprawozdania, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 15. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Zleceniobiorca oświadcza, że znane są mu obowiązki wynikające z przepisów prawa.

§ 17. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy, sądu powszechnego.

§ 18. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

.....

.....

* Niepotrzebne skreślić.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) oferta realizacji zadania publicznego złożona według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXVII/290/06 Rady Gminy Oleśnica z dnia 14 czerwca 2006r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych,
- 2) harmonogram realizacji zadania,
- 3) oświadczenie Zleceniobiorcy o zgodności odpisu z rejestru ze stanem prawnym i faktycznym w dniu podpisania umowy.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Oleśnica z dnia 14 czerwca
2006 r. (poz. 2116)

Data złożenia
sprawozdania:

SPRAWOZDANIE z wykonania zadania

.....
(nazwa zadania)
w okresie od do
określonego w umowie nr
zawartej w dniu
pomiędzy Gminą Oleśnica, z siedzibą w Oleśnicy ul.11 Listopada 24
reprezentowaną przez Wójta Gminy

a
(nazwa organizacji)

Część I . Informacje ogólne

1. W jakim stopniu planowane cele zostały zrealizowane ?

2. Opis zrealizowanych zadań (zgodnie z porządkiem zawartym w ofercie podmiotu i umowie)

3. Informacje o uczestnikach (liczebność i charakterystyka ze względu na istotne dla realizacji zadania cechy)

4. Wymierne rezultaty realizacji zadania (zgodnie z informacją zawartą w ofercie)

--

5. Rola partnerów w realizacji zadania

--

Część II . Sprawozdanie z wykonania wydatków

A. INFORMACJA O WYDATKACH PRZY REALIZACJI ZADANIA

Całkowity koszt w okresie sprawozdawczym (w zł.)

 w tym koszty pokryte z uzyskanej dotacji (w zł.)

 w tym środki własne (w zł.)

1. Poniesione koszty realizacji zadania (w zł.)

Lp	Rodzaj kosztów i sposób ich wydatkowania	Całość zadania	
		Koszt całkowity	w tym z dotacji
	łącznie		

2. Kosztorys ze względu na źródło finansowania (w zł.)

Źródło finansowania	Całość zadania	
	zł.	%
Koszty pokryte z dotacji		
Finanse własne		
Wpłaty i opłaty uczestników projektu – z jakiego tytułu ?		
Inni sponsorzy publiczni – jacy ?		
Inni sponsorzy prywatni – jacy ?		
Ogółem:		100 %

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie poniesionych kosztów realizacji zadania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. ZESTAWIENIE RACHUNKÓW

Należy spisać wszystkie rachunki, które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji.

Wymagane jest, aby każdy z rachunków opłaconych z otrzymanej dotacji opatrzony był na odwrocie pieczęcią podmiotu oraz sporządzonym w sposób trwały opisem zawierającym informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionego towaru, usług lub innego rodzaju

opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych podmiotu.

Wymagane jest, aby oryginały rachunków na pierwszej stronie, opatrzone zostały adnotacją: „zapłacono z budżetu Gminy Oleśnica”.

Do sprawozdania należy załączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie rachunków, a oryginały przechowywać starannie i udostępnić podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych.

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji rozliczenia	Data	Nazwa wydatku	Kwota (w zł.)	W tym ze środków pochodzących z dotacji (w zł.)
Łącznie						

C. PODSUMOWANIE WYDATKOWANIA DOTACJI

Kwota dotacji określona w umowie (w zł.)

Dotychczas przekazana łączna kwota dotacji (w zł.)

Dotychczas poniesione łączne wydatki pokrywane z dotacji (w zł.)

Uwagi dotyczące wzajemnych zobowiązań

.....

.....

Część III . Dodatkowe informacje

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.

Oświadczenia

1. Oświadczamy, że od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny podmiotu.
2. Oświadczamy, że wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
3. Zamówienia na dostawy usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.

(pieczęć podmiotu składającego sprawozdanie)	(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu podmiotu)
--	--

Sprawozdania należy złożyć osobiście lub nadsyłać listem poleconym w przewidzianym w umowie o dotację terminie na adres:
Urząd Gminy Oleśnica, 56-400 Oleśnica ul.11 Listopada 24

Adnotacje urzędowe

--

2117**UCHWAŁA RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie ustalania maksymalnych opłat pobieranych przez Gminę Stoszowice w przypadku przejęcia przez Gminę obowiązku usuwania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 2 i 6 ust. 3–6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

W przypadku przejęcia przez Gminę obowiązku usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie udokumentują korzystania z usług gminnych jednostek organizacyjnych, bądź podmiotów gospodarczych zajmujących się usuwaniem odpadów poprzez okazanie umowy i dowodów wpłaty za usługi lub okazanie dowodów wpłaty za składowanie odpadów, a nadto nie wywiązują się z obowiązku usuwania odpadów, ustala się maksymalne stawki opłat pobieranych przez Gminę Stoszowice:

- 1) **6 zł** od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość za miesiąc,
- 2) **30 zł/1 m³**/za odbiór i transport nieczystości ciekłych,
- 3) **120 zł/tona/za** wywóz nieczystości stałych komunalnych na wysypisko.

§ 2

Stawki określone w § 1 nie zawierają podatku VAT.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ SZWAJA

2118**UCHWAŁA RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków do zbiorowych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Stoszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1591 z późn. zm.), w zw. z art. 24 ust. 1 i ust 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72/2001 r., poz. 747 z późn. zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się przedłożone przez „Zakład Usług Komunalnych” w Budzowie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, które zakładają, że:

- 1) stawka za pobór wody z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Stoszowice,

z wyjątkiem miejscowości Lutomierz, wynosi 3,50 zł/1 m³ wody,

- 2) stawka za pobór wody z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę na terenie miejscowości Lutomierz wynosi 3,02 zł/1 m³ wody,
- 3) stawka za wprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej wynosi 2,95 zł/1 m³ ścieków,

4) stawka za ścieki gromadzone w zbiornikach bezodpływowych wynosi 4,28 zł/1 m³ ścieków.

§ 2

Do stawek określonych w § 1 będzie doliczany należny podatek VAT.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 13 czerwca 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ SZWAJA

2119

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie określenia tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym, obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 42 ust. 7 pkt 3, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Tygodniowy, obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym, obowiązkowym wymiarze godzin ustala się w przeliczeniu na części etatów – proporcjonalnie do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA

2120

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Kunicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1

Dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 733/3 położonej w Kunicach ustala się nazwę „ulica Rumiankowa”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA

2121**UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH**

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Kunice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) i art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 4, art. 84 ust. 3 i 4 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) uchwała się, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy stanowi studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Zbywanie nieruchomości następuje w granicach określonych w planie, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku braku planu, o którym mowa w ust. 1, podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy stanowi decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydana w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w oparciu o przepisy szczególne.

§ 2

Ilekroć w uchwale mowa jest o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459).

R o z d z i a ł I**Zasady zbywania i nabywania nieruchomości oraz udzielania bonifikat**

§ 3

Nabycie nieruchomości może nastąpić na:

- 1) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) cele uzasadniające wywłaszczenie na rzecz gminy,
- 3) cele związane z realizacją zadań własnych gminy,
- 4) inne cele.

§ 4

Nabycie na cele określone w § 3 może nastąpić w drodze:

- 1) umowy kupna sprzedaży,
- 2) umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste,
- 3) umowy o nieodpłatnym przekazaniu,
- 4) umowy zamiany,
- 5) umowy darowizny,
- 6) przyjęcia spadku lub zapisu.

§ 5

1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:
 - 1) umowy kupna sprzedaży,
 - 2) umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste,

- 3) umowy zamiany,
 - 4) darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - 5) wniesienia do spółki w formie wkładu niepieniężnego (aport).
2. Zbycie nieruchomości w trybie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 i 5, może nastąpić, gdy ich wartość nie przekracza 50.000 EURO.
 3. Zamiana nieruchomości między gminą i Skarbem Państwa bez obowiązku dopłaty różnicy wartości może nastąpić, gdy różnica ta nie przekracza 3.000 EURO.
 4. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, na realizację celów publicznych, może nastąpić za cenę nie niższą niż 50% jej wartości.

§ 6

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym może nastąpić:

- 1) na realizację infrastruktury technicznej i na cele publiczne, jeżeli realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi,
- 2) na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy, zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę,
- 3) jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy,
- 4) jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w § 31 uchwały.

§ 7

Grunty zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

§ 8

Przy oddawaniu gruntów w użytkowanie wieczyste pierwsza opłata wynosi:

- 1) 15% ceny gruntu przeznaczonego na cele mieszkalne oraz na cele, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1, 2 i 6 ustawy,
- 2) 25% ceny gruntu przeznaczonego na inne cele.

§ 9

Wylącza się ze sprzedaży nieruchomości, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele rolne.

§ 10

Gminnym jednostkom organizacyjnym sprawującym trwały zarząd nieruchomościami udziela się bonifikaty od opłat z tego tytułu w wysokości 90%, jeżeli nieruchomości są oddane na cele, o których mowa w art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

§ 11

1. Sprzedaż nieruchomości na cele określone w art. 68 ust. 1 pkt 1, 2 i 6 ustawy może nastąpić za cenę obniżoną do 10% ceny określonej stosownie do art. 67 ust. 1 tej ustawy.

2. Opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntów na cele wskazane w ust. 1 mogą być obniżone o 50%. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu następuje wraz ze sprzedażą znajdujących się na nim budynków za cenę, którą można obniżyć do 10% ceny określonej stosownie do art. 67 ust. 1 ustawy.
3. Cena sprzedaży lokali i budynków wpisanych do rejestru zabytków obniżona stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy może być obniżona o dalsze 50%, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Obniżki, o której mowa w ust. 3, nie stosuje się do lokali i budynków zbywanych w trybie przetargu oraz najemcom, którym na poczet ceny sprzedaży zalicza się nakłady poniesione na przebudowę lub rozbudowę.
5. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntów zabudowanych budynkami, o których mowa w ust. 3, opłaty za użytkowanie wieczyste ustalone zgodnie z art. 73 ust. 4 ustawy mogą być obniżone o 50%.

R o z d z i a ł I I

Przekazywanie nieruchomości w najem i dzierżawę, użytkowanie oraz na podstawie innych tytułów prawnych

§ 12

1. Grunty stanowiące własność gminy mogą być obciążone służebnością gruntową na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów sąsiednich w przypadku stwierdzenia niemożności racjonalnego korzystania z tych gruntów.
2. Opłatę za ustanowienie służebności ustala się w wysokości 1% wartości gruntu obciążonego w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Nieodpłatne ustanowienie służebności może nastąpić na rzecz nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele publiczne, mieszkalne, sakralne lub prowadzenie niezarobkowej działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, leczniczej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowo-turystycznej.
4. Opłata, o której mowa w ust. 2, podlega aktualizacji w okresach nie krótszych niż dwa lata.

§ 13

1. Nieruchomości stanowiące własność gminy, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zmianę funkcji, mogą być obciążone prawem użytkowania za wynagrodzeniem.
2. Umowę użytkowania zawiera się na czas określony nie dłużej niż 10 lat.
3. Opłatę za użytkowanie ustala się w wysokości 3% wartości nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy w stosunku rocznym. Opłata ta podlega aktualizacji w okresach nie krótszych niż dwa lata.

§ 14

Nieruchomości mogą być użyczane nieodpłatnie zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy.

§ 15

Opłaty, o których mowa w § 12 ust. 2 i § 13 ust. 3 płatne są w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

§ 16

1. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążone hipoteką umowną.
2. Wysokość hipoteki nie może być wyższa od kwoty, do której Wójt Gminy Kunice może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

§ 17

1. Przedmiotem dzierżawy, w trybie przetargowym, na okres dłuższy niż trzy lata, mogą być grunty nierolnicze oraz grunty użytkowane na cele rolne, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmiany ich dotychczasowej funkcji, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W trybie bezprzetargowym oddawane są w dzierżawę lub najem:
 - a) grunty, na których usytuowane są tymczasowe obiekty handlowo-usługowe lub garaże wzniesione przez dotychczasowych dzierżawców lub najemców,
 - b) grunty, przeznaczone na cele rolnicze,
 - c) grunty zabudowane i niezabudowane przeznaczone na prowadzenie niezarobkowej działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, leczniczej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej lub sportowo-turystycznej,
 - d) grunty przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W przypadku zbycia przez dzierżawcę nakładów poniesionych na budowę tymczasowego obiektu handlowo-usługowego lub garażu zawarcie umowy dzierżawy gruntu następuje w trybie bezprzetargowym z zachowaniem warunków określonych w pierwotnej umowie.

§ 18

Dopuszcza się zbycie nieruchomości w czasie trwania najmu lub dzierżawy.

§ 19

Szczegółowe warunki umów najmu i dzierżawy określa Wójt Gminy Kunice.

R o z d z i a ł III

Kryteria przeznaczania lokali mieszkalnych i użytkowych do zbycia, ceny, opłaty i bonifikaty

§ 20

Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 21

1. Nabywca, na którego wniosek przeznaczają się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokal lub grunt zabudowany obiektem wzniesionym ze środków własnych i grunt na poprawę warunków zagospodarowania, zobowiązany jest do wpłacenia zadatku

na pokrycie kosztów, o których mowa w § 21, na warunkach określonych w odrębnej umowie.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do użytkownika wieczystego, na rzecz którego zbywane jest prawo własności gruntu.
3. Wysokość zadatku równa jest:
 - a) minimalnemu wynagrodzeniu za pracę obowiązującemu w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia oferty – dla lokali mieszkalnych i gruntów sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych.
 - b) trzykrotnemu minimalnemu wynagrodzeniu za pracę obowiązującemu w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia oferty – dla lokali użytkowych i gruntów na poprawę warunków zagospodarowania.
4. Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy na zaproponowanych warunkach, z przyczyn leżących po stronie nabywcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W trakcie rozpoczętej procedury sprzedaży, za zgodą organu wykonawczego gminy, może nastąpić scedowanie praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy o zadatek w przypadku zmiany:
 - najemcy lokalu,
 - dzierżawcy gruntu,
 - użytkownika wieczystego gruntu.

§ 22

1. Ustala się następujące kryteria przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w domach wielolokalowych stanowiących własność gminy a będących przedmiotem najmu lub dzierżawy:
 - 1) do sprzedaży mogą być przeznaczone lokale w domach położonych na gruntach, dla których nie jest przewidywana zmiana ich dotychczasowej funkcji oraz w których najemca lub dzierżawca nie zalega z zapłatą należnego czynszu.
2. Przeznaczenie lokalu do sprzedaży następuje na wniosek najemcy lub dzierżawcy albo z inicjatywy gminy.
3. Przeznaczenie lokali do sprzedaży przez gminę następuje według następującej kolejności:
 - 1) lokale w domach wielolokalowych w przypadku ich jednoczesnego wykupu przez najemców lub dzierżawców,
 - 2) lokale w domach wielolokalowych, w których dotychczas sprzedano, co najmniej jeden lokal,
 - 3) pozostałe lokale.
4. Dopuszcza się sprzedaż całego wolnego budynku bez wyodrębnienia własności poszczególnych lokali.

§ 23

1. Sprzedaż lokalu, na rzecz najemcy lub dzierżawcy, następuje jednorazowo lub na raty roczne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego, którego najem trwa krócej niż 3 lata płatna jest jednorazowo.
3. Ustala się oprocentowanie rat za nabycie lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - a) 3% w stosunku rocznym – przy zapłacie ceny sprzedaży do 5 lat włącznie,

b) 6% w stosunku rocznym – przy zapłacie ceny sprzedaży powyżej 5 lat.

4. Ustala się oprocentowanie rat za nabycie lokalu użytkowego w wysokości 8% w stosunku rocznym.
5. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, pierwsza rata nie może być mniejsza niż:
 - a) 15% ceny – dla lokalu mieszkalnego,
 - b) 25% ceny – dla lokalu użytkowego.
6. Do bezprzetargowej sprzedaży ułamkowej części gruntu w związku ze zbywanym lokalem oraz gruntu na poprawę warunków zagospodarowania przepisy ust. 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Do sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego przepisy ust. 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§ 24

Lokal może być przedmiotem sprzedaży na rzecz jego najemcy lub dzierżawcy, gdy nie zalega on z zapłatą należnego czynszu i innych opłat z tego tytułu.

§ 25

1. Przy zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży lokalu nakładów, o których mowa w art. 218 ust. 1 ustawy, ustalenie wysokości poniesionych nakładów następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego zweryfikowanego przez administratora budynku.
2. Najemcy lub dzierżawcy, któremu na poczet ceny sprzedaży zalicza się nakłady, o których mowa w ust. 1, ulgi od ceny sprzedaży udziela się po odliczeniu tych nakładów.

§ 26

1. W przypadku wykupu lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym i jednorazowej zapłacie obniża się cenę sprzedaży o 90%.
2. Przy wykupie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, i rozłożeniu spłaty na raty obniża się cenę sprzedaży o 80%.
3. Przy wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w domu wielolokalowym i jednorazowej zapłacie, obniża się cenę sprzedaży o 95%.

§ 27

Najemcy lub dzierżawcy lokalu użytkowego przyznaje się pierwszeństwo jego nabycia.

§ 28

Lokal użytkowy może być przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy lub dzierżawcy, który użytkuje go na podstawie umowy przez okres nie krótszy niż jeden rok.

R o z d z i a ł IV

Opłaty adiacenckie

§ 29

1. Ustala się wysokość opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomości miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.
2. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy wartości nieruchomości.

Postanowienia końcowe

§ 30

Sprawy wszczęte, lecz niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 31

Traci moc uchwała nr XXXIII/199/98 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Kunice zmieniona uchwałami nr XXXV/212/98 Rady Gminy Kunice z dnia 10 czerwca 1998 r., nr IX/62/99 Rady Gminy w Kunicach z dnia 5 maja 1999 r., nr XXVIII/159/05 Rady Gminy w Kunicach z dnia 22 kwietnia 2005 r.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA

2122**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 6 czerwca 2006 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zasady i tryb udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach położonych na terenie gminy Miękinia.

I. Zasady ogólne**§ 1.**

1. Dotacje z budżetu gminy mogą być udzielane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym posiadającym tytuł prawny do zabytku, o którym mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Dotacje mogą być udzielane tylko wnioskodawcom, którzy wykażą się poniesieniem wkładu własnego na wykonanie prac objętych wnioskiem.
3. Łączna kwota dotacji udzielonych jednemu wnioskodawcy z budżetu gminy oraz innych źródeł sektora finansów publicznych, powiększona o wkład własny wnioskodawcy nie może przekroczyć 100% ogólnych kosztów prac objętych wnioskiem o przyznanie dotacji.
4. Dotacje mogą być udzielane na prace, które zostaną przeprowadzone w roku, w którym dotacja ma być udzielona.
5. Dotacje nie mogą być przeznaczone na wykonanie dokumentacji technicznej i uzyskanie innych dokumentów potrzebnych do przeprowadzenia prac.

§ 2

Dotacje będą udzielane na roboty według kolejności:

- 1) w pierwszej – na prace zabezpieczające konstrukcje obiektów budowlanych, w tym:
 - a) remonty lub całkowite odtworzenie więźby dachowej, słupów konstrukcyjnych, podpór, stropów i ścian konstrukcyjnych,
 - b) wymianę pokryć dachowych, rynien i rur spustowych,
 - c) naprawę pokryć dachowych,
 - d) naprawę konstrukcji zabezpieczającej zabytek,
- 2) w drugiej – na remonty elewacji, drzwi zew. i okien, w tym:

- a) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
 - b) odnowienie lub całkowite odtworzenie drzwi zew. i okien, w tym ościeżnic, okiennic,
 - c) remonty i naprawy instalacji wewnętrznej,
- 3) w trzeciej – na remonty i naprawy pomieszczeń wew, w tym:
 - a) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych,
 - b) odnowienie, uzupełnienie lub wymiana posadzek, schodów,
 - c) malowanie pomieszczeń,
 - 4) w czwartej – na prace konserwatorskie zabytków ruchomych,
 - 5) w piątej – na prace restauratorskie zabytków ruchomych.

§ 3

Wysokość dotacji przyznanej w roku budżetowym na roboty, o których mowa w § 2, ustala na podstawie złożonych wniosków wójt gminy Miękinia, zwany dalej wójtem, po zasięgnięciu opinii komisji rady gminy Miękinia właściwej w sprawach kultury.

II. Tryb postępowania z wnioskiem**§ 4**

1. Udzielenie dotacji może nastąpić na podstawie wniosku o udzielenie dotacji.
2. Wniosek składa się osobno na każdy zabytek, na który ma być udzielona dotacja.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.
4. Wnioski składa się w sekretariacie Urzędu Gminy Miękinia w terminie do 15 października roku poprzedzającego dany rok budżetowy.

§ 5

1. Wójt rozpatruje wnioski w ciągu 30 dni od daty uchwalenia budżetu gminy.
2. Wójt może powołać komisję do weryfikacji wniosków.
3. Wnioski niekompletne podlegają odrzuceniu.
4. Kwoty dotacji, określenie zadań oraz wykaz podmiotów uprawnionych do otrzymania dotacji wójt ustali w zarządzeniu opublikowanym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miękinia oraz

w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie do 14 dni od dnia, w którym upłynął termin do rozpatrzenia wniosków.

5. Wójt, w terminie o którym mowa w ust. 4, powiadomi pisemnie każdego z wnioskodawców o rozpatrzeniu jego wniosku o udzielenie dotacji.

§ 6

Do wniosku, o którym mowa w § 4 ust. 1, należy dołączyć uwierzytelnione przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Miękinia kopie dokumentów:

- 1) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
- 3) pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
- 4) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót (jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego),
- 5) kosztorys prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia,
- 6) deklarację wielkości środków własnych przeznaczonych na wykonanie robót w roku budżetowym i informację o wielkości środków przyznanych przez inne podmioty publiczne.

III. Umowa o udzielenie dotacji

§ 7

1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej przez wójta z wnioskodawcą, któremu została przyznana dotacja.
2. Umowa o udzieleniu dotacji na przeprowadzenie prac przy zabytku powinna zawierać:
 - 1) szczegółowy zakres prac,
 - 2) zakres planowanych prac finansowanych ze środków własnych wnioskodawcy,
 - 3) zakres planowanych prac finansowanych z dotacji,
 - 4) termin realizacji prac,
 - 5) wysokość udzielonej dotacji oraz terminy i warunki jej płatności,
 - 6) tryb kontroli wykonania umowy i wykorzystania dotacji,
 - 7) warunki i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 8) sposób zabezpieczenia dotacji przed niewłaściwym wykorzystaniem.

§ 8

Niepodpisanie umowy przez wnioskodawcę w terminie 14 dni od chwili jej przedłożenia przez wójta traktowane jest jak rezygnacja z dotacji.

IV. Rozliczenie dotacji

§ 9

1. Udzielona dotacja podlega rozliczeniu w terminie określonym w umowie, nie później niż w ostatnim dniu roku budżetowego.
2. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie poniesionych wydatków sfinansowanych udzieloną dotacją. Do zestawienia, o którym mowa w zdaniu poprze-

dającym, wnioskodawca zobowiązany jest załączyć uwierzytelnione przez pracownika Urzędu Gminy Miękinia kopie:

- 1) rachunków lub faktur,
- 2) kosztorysu powykonawczego przeprowadzonych prac, sfinansowanych w roku budżetowym ze środków własnych i z dotacji,
- 3) protokołu odbioru przeprowadzonych prac, przez osobę posiadającą uprawnienia do odbioru robót w przypadku konieczności uzyskania zezwolenia na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego.

V. Kontrola realizacji zadania

§ 10

1. Wójt ma prawo kontroli sposobu wydatkowania udzielonej dotacji oraz sposobu realizacji finansowanego dotacją zadania.
2. Prawo kontroli obejmuje:
 - 1) przedstawienie przez wnioskodawcę wszelkich informacji dotyczących działalności wnioskodawcy, w zakresie objętym dotowaniem, na każde żądanie wójta,
 - 2) prawo wstępu na teren i do pomieszczeń, w których realizowane są zadania objęte dotacją wnioskodawcy,
 - 3) prawo wglądu w dokumentację związaną z gospodarką finansową, gospodarką środkami rzeczowymi, dokumentację związaną z dysponowaniem środkami pieniężnymi.
3. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
4. Wynik kontroli może stanowić podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i natychmiastowego zwrotu udzielonej kwoty dotacji.

VI. Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 11

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych w roku budżetowym na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach określa uchwała budżetowa.
2. Informację o wysokości udzielonych dotacji z budżetu gminy oraz o sposobie ich wykorzystania wójt przedstawia w sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu gminy, w terminie do 30 kwietnia następnego roku.
3. W roku budżetowym 2006 r. wnioskodawcy występujący o dotacje składają wnioski w terminie do 30 czerwca 2006 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EUGENIUSZ MAKSYLEWICZ

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Miękinia z dnia 6 czerwca 2006 r.
(poz. 2122)

Wniosek o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków¹

1. Wnioskodawca:

1) Imię i nazwisko/nazwa

.....

2) Adres/siedziba wnioskodawcy

.....

3) Osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy:

a)

.....

b)

.....

4) numer rachunku bankowego wnioskodawcy

..... w Banku

.....

2. Dane o zabytku:

1) nazwa zabytku

.....

..

2) obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem.....

.....

3) dokładny adres zabytku lub miejsce jego przechowywania

.....

4) nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr w Sądzie Rejonowym w

3. Wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku

.....

(własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inne)

4. Określenie zadania przewidzianego do realizacji²

.....

5. Ogólny koszt prac objętych wnioskiem słownie:

.....

w tym:

a) wkład własny wnioskodawcy:

.....słownie:.....

b) wysokość dotacji z budżetu gminy Miękinia, o którą ubiega się wnioskodawca:

....., słownie:

c) wysokość pozyskanych środków finansowych z innych źródeł:

..... słownie:

.....

6. Proponowany zakres prac objętych dotacją:

.....

.....

¹ Wniosek sporządza się osobno na każdy zabytek

² Wniosek sporządza się dla każdego zadania odrębnie

7. Zakres prac, które będą wykonywane ze środków własnych wnioskodawcy:

8. Terminy realizacji prac

1) Planowany termin rozpoczęcia prac

.....

2) Planowany termin zakończenia prac

.....

9. Wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innych podmiotów:

Podmiot u którego wnioskodawca ubiega się o dotację	tak/nie	Wysokość wnioskowanej dotacji	Zakres prac
Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego			
Wojewódzki konserwator zabytków			
Rada powiatu			
Inny podmiot			

10. Załączniki:

Lp.	Rodzaj dokumentu ³	⁴
1.	Decyzja o wpisie zabytku do rejestru zabytków	
2.	Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku	
3.	Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji	
4.	Pozwolenie lub zgłoszenie robót (jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego)	
5.	Kosztorys prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia	
6.	Informacja o wielkości środków przyznanych przez inne podmioty publiczne	

.....

.....
(miejscowość, data)

(podpis)

³ Dokumenty wymienione w tabeli od pozycji 1 do 5 winny być uwierzytelnione przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy

⁴ Jeżeli wnioskodawca dołącza do wniosku dany dokument w pustym polu przy jego nazwie należy wstawić znak X

2123

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 6 czerwca 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Gałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następującą nazwę ulicy w miejscowości Gałów:
– „**Aleja Lipowa**” – która obejmuje działkę nr 444/1 dr, AM-2, obręb Gałów, zgodnie ze szkicem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

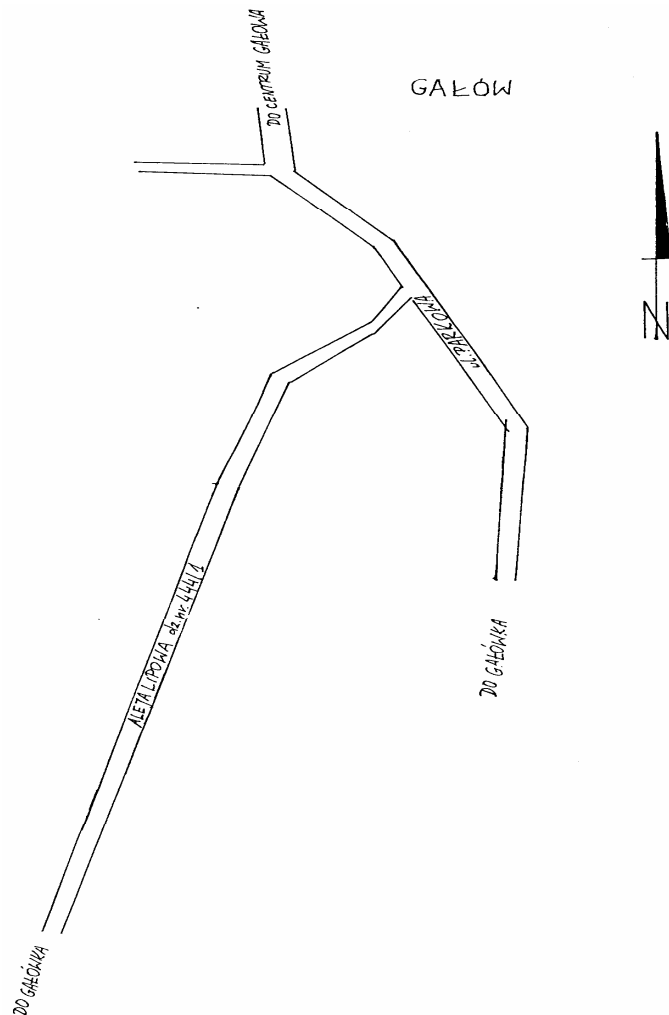
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EUGENIUSZ MAKSYLEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Miękinia z dnia 6 czerwca 2006 r. (poz. 2123)



2124**UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU W POLKOWICACH**

z dnia 14 czerwca 2006 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych oraz
zatwierdzenia dyżurów aptek w porze nocnej na terenie powiatu
polkowickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), w związku z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 533, Nr 69, poz. 625, Nr 91, poz. 877, Nr 92, poz. 882, Nr 93, poz. 896, Nr 173, poz. 1808, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 94, poz. 787, Nr 163, poz. 1362, Nr 179, poz. 1485, Nr 184, poz. 1539) Zarząd Powiatu w Polkowicach w składzie:

1. Kamil Ciupak
 2. Piotr Korobczak
 3. Jarosław Mołodyński
- uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych i zatwierdza się dyżury aptek w porze nocnej na terenie powiatu polkowickiego:

Miasto i Gmina Chocianów

- 1) Apteka „Alma” ul. Wesola 12
tel. (076)818 55 36
– w dni robocze – od godz. 9.00 do godz. 19.00
– w soboty (co drugą) – od godz. 10.00 do godz. 14.00
- 2) Apteka „Sanitas” ul. Żeromskiego 2/1a
tel. (076)818 55 54
– w dni robocze – od godz. 9.00 do godz. 17.30
– w soboty (co drugą) – od godz. 10.00 do godz. 14.00
- 3) Apteka „Chocianowska” ul. Ratuszowa 1a
tel. (076)818 52 27
– w dni robocze – od godz. 9.00 do godz. 17.00
– w soboty – od godz. 9.00 do godz. 13.00

Gmina Gaworzyce

- 1) Apteka „Gallenus” ul. Dworcowa 200a
tel. (076)831 61 89
– w dni robocze – od godz. 8.00 do godz. 15.00

Gmina Grębocice

- 1) „Apteka Pod Różą” ul. Głogowska 3
tel. (076)831 54 71
– w poniedziałek, środa, piątek – od godz. 8.15 do godz. 17.00
– wtorek, czwartek – od godz. 8.15 do godz. 15.00

Gmina Polkowice

- 1) Apteka „Anna Gołębiczy” ul. Skalników 4
tel. (076)845 23 91
– w dni robocze – od godz. 8.00 do godz. 19.00
– w soboty – od godz. 8.00 do godz. 14.00

- 2) Apteka „Centrum” ul. Kominka 7
tel. (076)746 08 42
– w dni robocze – od godz. 7.00 do godz. 19.00
– w soboty – od godz. 8.00 do godz. 14.00
- 3) Apteka „Nowa” ul. Kominka 6
tel. (076)845 45 80
– w dni robocze – od godz. 8.00 do godz. 20.00
– w soboty – od godz. 8.00 do godz. 14.00
- 4) Apteka „Polkowicka” ul. 3 Maja 16B
tel. (076)724 95 80
– w dni robocze – od godz. 8.00 do godz. 20.00
– w soboty – od godz. 8.00 do godz. 14.00
- 5) Apteka „Pod Rokitnikiem” ul. Kominka 5a
tel. (076)845 10 12
– w dni robocze – od godz. 8.00 do godz. 20.00
– w soboty – od godz. 9.00 do godz. 15.00
- 6) Apteka „Magnolia” ul. Moniuszki 3a/2
tel.(076)845 17 11
– w dni robocze – od godz. 8.00 do godz. 19.00
– w soboty – od godz. 8.30 do godz. 14.00
- 7) Apteka „Awicenna” ul. Browarna 14
tel. (076)847 46 17
– w dni robocze – od godz. 8.00 do godz. 18.00
– w soboty – od godz. 8.00 do godz. 14.00
- 8) Apteka „Aspiryńska” ul. Miedziana 17
tel. (076)746 37 78
– w dni robocze – od godz. 8.00 do godz. 19.00
– w soboty – od godz. 8.00 do godz. 14.00
- 9) Apteka w „Centrum Muszkieterów” ul. Kolejowa 29b
tel. (076)724 64 30
– od poniedziałku do soboty – od godz. 8.00 do godz. 21.00
– w niedziele – od godz. 10.00 do godz. 18.00
- 10) Apteka „Super Apteka” ul. Hubala 1
tel. (076)845 04 70
– od poniedziałku do piątku – od godz. 8.00 do godz. 20.00

- 11) „Apteka Rodzinna” ul. Rynek 40
tel. (076) 7468840
– od poniedziałku do piątku – od godz. 8.00 do
godz. 20.00
– w soboty – od godz. 8.00 do godz. 15.00

Gmina i Miasto Przemków

- 1) Apteka „Nowa” ul. Długa 4
tel. (076)831 97 13
– w dni robocze – od godz. 9.00 do godz. 19.00
– w soboty – od godz. 9.00 do godz. 13.00
– w niedziele i święta – od godz. 9.00 do godz.
11.00
- 2) Apteka Plac Wolności 12
tel. (076)831 93 25
– w dni robocze – od godz. 9.00 do godz. 17.00
– w soboty – od godz. 8.00 do godz. 15.00

Gmina Radwanice

- 1) Apteka „Larix” ul. Przemysłowa 7
tel. (076)831 13 06
– w dni robocze – od godz. 9.00 do godz. 15.00
i od godz. 16.00 do godz. 17.00

§ 2

Godz. pełnienia dyżurów aptek ogólnodostępnych
w porze nocnej na terenie miasta Polkowic:

- w dni robocze – od godz. 20.00 do godz. 7.00
– w soboty – od godz. 20.00 do godz. 7.00
– w niedziele i święta – od godz. 20.00 do godz.
7.00

§ 3

Harmonogram dyżurów w porze nocnej opracowany
i przedłożony przez przedstawiciela kierowników aptek
w Polkowicach na okres:

- 1) 03.07.2006–09.07.2006 „Apteka Rodzinna”
- 2) 10.07.2006–16.07.2006 Apteka „Pod Rokitni-
kiem”
- 3) 17.07.2006–23.07.2006 Apteka „Magnolia”
- 4) 24.07.2006–30.07.2006 Apteka „Awicenna”
- 5) 31.07.2006–06.08.2006 Apteka „Anna Gołę-
biewicz”
- 6) 07.08.2006–13.08.2006 Apteka „Centrum”
- 7) 14.08.2006–20.08.2006 Apteka „Polkowicka”
- 8) 21.08.2006–27.08.2006 Apteka „Nowa”
- 9) 28.08.2006–03.09.2006 Apteka „Aspirynka”
- 10) 04.09.2006–10.09.2006 Apteka w „Centrum
Muszkietarów”
- 11) 11.09.2006–17.09.2006 „Apteka Rodzinna”
- 12) 18.09.2006–24.09.2006 Apteka „Pod Rokitni-
kiem”
- 13) 25.09.2006–01.10.2006 Apteka „Magnolia”
- 14) 02.10.2006–08.10.2006 Apteka „Awicenna”
- 15) 09.10.2006–15.10.2006 Apteka „Anna Gołę-
biewicz”
- 16) 16.10.2006–22.10.2006 Apteka „Centrum”

- 17) 23.10.2006–29.10.2006 Apteka „Polkowicka”
- 18) 30.10.2006–05.11.2006 Apteka „Nowa”
- 19) 06.11.2006–12.11.2006 Apteka „Aspirynka”
- 20) 13.11.2006–19.11.2006 Apteka w „Centrum
Muszkietarów”
- 21) 20.11.2006–26.11.2006 „Apteka Rodzinna”
- 22) 27.11.2006–03.12.2006 Apteka „Pod Rokitni-
kiem”
- 23) 04.12.2006–10.12.2006 Apteka „Magnolia”
- 24) 11.12.2006–17.12.2006 Apteka „Awicenna”
- 25) 18.12.2006–24.12.2006 Apteka „Anna Gołę-
biewicz”
- 26) 25.12.2006–31.12.2006 Apteka „Centrum”

§ 4

Wszystkie apteki ogólnodostępne na terenie powiatu
polkowickiego zobowiązane są dostosować godziny
pracy do potrzeb ludności i zapewnić dostępność
świadczeń również w porze nocnej, w niedziele, świę-
ta i dni wolne od pracy.

§ 5

Zmiana ustalonych w § 1 godzin pracy aptek na tere-
nie powiatu wymaga zatwierdzenia Zarządu Powiatu
po wcześniejszym zasięgnięciu opinii wójtów, burmi-
strów gminy oraz samorządu aptekarskiego.

§ 6

Informacje o godzinach pracy aptek, aktualny harmo-
nogram dyżurów nocnych powinny być umieszczone
w miejscach widocznych w siedzibach aptek.

§ 7

Traci moc uchwała nr 141/129/05 Zarząd Powiatu
w Polkowicach z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie
ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostęp-
nych oraz zatwierdzania dyżurów aptek w porze noc-
nej na terenie powiatu polkowickiego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Polkowic-
kiemu.

§ 9

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędo-
wym Województwa Dolnośląskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WZ. STAROSTY

KAMIL CIUPAK
WICESTAROSTA

2125

**Informacja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
o wniosku w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła
dla Kompanii Spirytusowej „WRATISLAVIA” Polmos Wrocław SA
z siedzibą we Wrocławiu**

Pismem z dnia 19 maja 2006 r. Kompania Spirytusowa „WRATISLAVIA” Polmos Wrocław SA z siedzibą we Wrocławiu wystąpiła z wnioskiem o udzielenie koncesji w na wytwarzania ciepła. Rozpoczęcie działalności koncesjonowanej planowane jest od dnia 1 listopada 2006 r.

W uzasadnieniu wniosku przedsiębiorca poinformował, że w ramach działalności objętej koncesją zamierza wytwarzać i sprzedawać ciepło dla realizowanej aktualnie wytwórni estrów wyższych kwasów tłuszczowych „WRATISLAVIA-BIO”.

W tej sprawie prowadzone jest postępowanie administracyjne w Urzędzie Regulacji Energetyki Południowo-Zachodnim Oddziale Terenowym z siedzibą we Wrocławiu.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1