



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 czerwca 2006 r.

Nr 127

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 2015** – Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/212/05 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w roku szkolnym 2005/2006 na wyrównanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków budżetu państwa . . . . . 12967

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2016** – Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznego przedszkola prowadzonego w Jedlinie Zdroju . . . . . 12967
- 2017** – Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze . . . . . 12970
- 2018** – Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kudowa Zdrój . . . . . 12973
- 2019** – Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kudowa Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych . . . . . 12979
- 2020** – Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/243/2002 rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju . . . 12981
- 2021** – Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych . . . . . 12982
- 2022** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocowego dla przedsiębiorców tworzących na terenie gminy Złoty Stok nowe miejsca pracy” . . . . . 12983

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2023** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szostakowice, części obrębu Sulęcín – Szostakowice – gmina Święta Katarzyna . . . . . 12986
- 2024** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ozorzyce, gmina Święta Katarzyna . . . . . 12995
- 2025** – Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Marcinkowice . . . . . 13008
- 2026** – Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 maja 2006 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lewin Kłodzki . . . . . 13015

<b>2027</b>	– Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów . . . . .	13025
<b>2028</b>	– Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kątki . . . . .	13054
<b>2029</b>	– Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/91/04 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach . . . . .	13073
<b>2030</b>	– Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości na terenie gminy Stare Bogaczowice . . . . .	13073
<b>2031</b>	– Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach, sposobu ich rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań . . . . .	13074
<b>2032</b>	– Rady Gminy w Walimiu z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obsługi komunikacyjnych (parkingi) i zabudowy usługowej położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie, gmina Walim . . . . .	13080
<b>2033</b>	– Rady Gminy w Walimiu z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej położonego w obrębie wsi Michałkowa, gmina Walim . . . . .	13084
<b>2034</b>	– Rady Gminy w Walimiu z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego przy ul. Kolonia Górna w Walimiu . . . . .	13089
<b>2035</b>	– Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych prowadzących swoją działalność na terenie gminy Święta Katarzyna . . . . .	13093
<b>2036</b>	– Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicom w Żernikach Wrocławskich . . . . .	13097
<b>2037</b>	– Rady Gminy Lubań z dnia 26 maja 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Lubań z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych . . . . .	13100
<b>2038</b>	– Rady Gminy Żórawina z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Mędlów, gmina Żórawina . . . . .	13102

---

---

**2015****UCHWAŁA RADY POWIATU STRZELIŃSKIEGO**

z dnia 24 maja 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/212/05 Rady Powiatu Strzełińskiego z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w roku szkolnym 2005/2006 na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków budżetu państwa**

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Strzełińskiego uchwala się, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXXV/212/05 Rady Powiatu Strzełińskiego z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w roku szkolnym 2005/2006 na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków budżetu państwa (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005 r. Nr 182, poz. 3231) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stypendia będą przekazywane w następujących formach:

- 1) w formie rzeczowej,
- 2) refundacji kosztów poniesionych wcześniej przez uczniów,
- 3) zaliczkowej z zaświadczeniami o uczestnictwie w zajęciach edukacyjnych (forma gotówkowa)”,

2) skreśla się § 3 ust. 4,

3) w § 5 ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„Jeżeli liczba godzin nieusprawiedliwionych przekroczy 10 w danym miesiącu uczeń traci prawo do stypendium otrzymywanego w formie określonej w § 3 ust. 1 pkt 3.”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Strzelinie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 20 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

ZBIGNIEW WORONIECKI

**2016****UCHWAŁA RADY MIASTA JEDLINA ZDRÓJ**

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznego przedszkola prowadzonego w Jedlinie Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miasta Jedlina Zdrój uchwala, co następuje:

**§ 1**

Dotacja jest udzielana dla niepublicznego przedszkola prowadzonego w Jedlinie Zdroju.

**§ 2**

1. Warunkiem wszczęcia postępowania o udzielenie dotacji jest wniosek złożony w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok, na który dotacja ma być przyznana.

2. Wniosek może składać osoba prawna lub fizyczna, która prowadzi niepubliczne przedszkole na terenie miasta Jedlina Zdrój.
3. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Podstawą ustalenia wysokości dotacji jest:

- 1) liczba uczniów planowana na rok, którego dotyczy dotacja;

- 2) przeciętne bieżące wydatki w przedszkolach publicznych funkcjonujących na terenie miasta Wałbrzycha przypadające na 1 ucznia, poniesione w okresie od stycznia do czerwca w roku, w którym składany jest wniosek.
2. Liczba uczniów określona we wniosku nie może odbiegać od faktycznej liczby uczniów uczęszczających do przedszkola w roku składania wniosku, chyba że zwiększenie planowanej liczby uczniów będzie realne i zostanie potwierdzone stosownymi dokumentami.
3. Kwota przyznanej dotacji stanowi 75% iloczynu liczby uczniów i przeciętnego kosztu utrzymania ucznia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.

## § 4

1. O sposobie rozpatrzenia wniosku, wstępnej kwocie dotacji rocznej i kwocie dotacji na ucznia Burmistrz Miasta informuje pisemnie wnioskodawcę w terminie do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.
2. O ostatecznej kwocie przyznanej dotacji Burmistrz Miasta informuje wnioskodawcę w terminie 7 dni od dnia podjęcia przez Radę Miasta Jedlina Zdrój uchwały budżetowej.

## § 5

Zasady przekazywania dotacji regulują przepisy ustawy o systemie oświaty.

## § 6

1. Wnioskodawca prowadzący przedszkole, któremu została przyznana dotacja, obowiązany jest do przedstawiania w terminie do 10 sierpnia roku, w którym była przekazywana dotacja i do

10 stycznia następnego roku – imiennych wykazów uczniów uczęszczających do przedszkola w poszczególnych miesiącach odpowiednio I i II półrocza roku, na który została przyznana dotacja.

2. Kwota przyznanej dotacji podlega weryfikacji na podstawie faktycznej ilości uczniów określonej w wykazach, o których mowa w pkt 1.
3. Rozliczenia finansowe z tytułu weryfikacji kwoty dotacji następują w terminie 21 dni od daty przedstawienia wykazów, o których mowa w pkt 1.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina Zdrój.

## § 8

Traci moc uchwała nr 200/2002 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie z budżetu gminy Jedlina Zdrój dotacji, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zadania przez niepubliczne przedszkola.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i po raz pierwszy ma zastosowanie do dotacji na 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*ROMUALD WYSOCKI*

Załącznik do uchwały Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 31 maja 2006 r. (poz. 2016)

## WNIOSEK

o udzielenie dotacji dla przedszkola niepublicznego  
z budżetu Gminy Jedlina – Zdrój na ..... rok

**Podstawa prawna:** art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmian.).

### 1. Wnioskodawca:

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa Wnioskodawcy, adres do korespondencji, kontakt: tel., e-mail itp.)

.....  
(status prawny)

REGON .....

NIP .....

numer konta bankowego .....

cele i zadania statutowe .....

miejsce prowadzenia przedszkola: Jedlina – Zdrój, ul. ....

### 2. Przewidywana liczba uczniów na miesiąc:

w okresie styczeń 20 ....r. – czerwiec 20 ....r. : .....

w okresie lipiec 20 ....r. – grudzień 20 ....r.: .....

### 3. Inne źródła finansowania działalności przedszkola:

.....

### 4. Osoba odpowiedzialna z ramienia Wnioskodawcy za realizację zadania:

.....

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

## 2017

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KUDOWIE ZDROJU

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 49 ust. 2, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

Uchwała reguluje kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie Gminy Kudowa Zdrój.

## § 2

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkołach – należy przez to rozumieć przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja prowadzone przez Gminę Kudowa Zdrój,
2. nauczycielach – należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i gimnazjach, o których mowa w pkt 1.

## § 3

1. Z funduszu, o którym mowa w § 1, przyznaje się nauczycielom nagrody Burmistrza oraz nagrody dyrektora szkoły.
2. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości określonej przez Radę Miejską w odrębnej uchwale planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym, że 80 % tych środków przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły, natomiast 20% tych środków przeznacza się na nagrody Burmistrza.
3. Nagrody, o których mowa w ust. 1, przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.

## § 4

1. Nagrodę Burmistrza dla nauczycieli i dyrektorów szkół przyznaje Burmistrz z własnej inicjatywy bądź:
  - 1) w przypadku nagród dla nauczycieli na wniosek:
    - a) dyrektora szkoły,
    - b) rady pedagogicznej,
  - 2) w przypadku nagród dla dyrektorów szkół na wniosek:
    - a) pracownika Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju właściwego ds. oświaty,
    - b) rady pedagogicznej.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1, należy składać w Urzędzie Miasta w Kudowie Zdroju w terminie do 30 września każdego roku. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 4, decyzja w sprawie przyznania nagrody podjęta zostanie w terminie 30 dni o dnia złożenia wniosku.

## § 5

1. Wnioskodawca obowiązany jest do umotywowania swojego wniosku.  
W szczególności wniosek powinien zawierać opis osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych nauczyciela uzasadniających przyznanie nagrody.
2. Wzór wniosku o przyznanie nagrody Burmistrza stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 6

1. Nagrodę przyznaje Burmistrz.
2. Minimalna wysokość nagrody wynosi 1 tysięcy złotych brutto.
3. Przed podjęciem decyzji o przyznaniu nagrody Burmistrz może zasięgnąć opinii wizytatora Kuratorium Oświaty, rady pedagogicznej i rady rodziców.

## § 7

1. Nagrody, o których mowa w § 3 ust. 1, mogą być przyznane nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej 1 rok i jednocześnie spełnia odpowiednio co najmniej 3 z niżej wymienionych kryteriów:
  - 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
    - a) osiąga bardzo dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów przeprowadzanych przez okręgową komisję egzaminacyjną,
    - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, osiąga bardzo dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w III etapie (wojewódzkim) zawodów, konkursów przedmiotowych, zajęciem przez uczniów miejsc od 1 do 3 w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej powiatowym,
    - c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami o specjalnych potrzebach edukacyjnych i wychowawczych,
    - d) organizuje i prowadzi letni i zimowy wycieczek dla dzieci i młodzieży,
  - 2) w zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej:
    - a) zapewnia pomoc lub opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,

- b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie oraz zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii, alkoholizmu oraz przemocy,
  - c) organizuje współpracę szkoły z rodzicami oraz organizacjami zajmującymi się zapobieganiem oraz ograniczaniem skutków patologii wśród dzieci i młodzieży szkolnej oraz jej niedostosowania społecznego,
- 3) w zakresie realizacji innych zadań statutowych szkoły:
- a) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe, organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
  - b) właściwie sprawuje opiekę na samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - c) uczestniczy w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego oraz dba o swój rozwój zawodowy,
  - d) udziela pomocy w adaptacji zawodowej osobom podejmującym pracę w szkole w zawodzie nauczyciela,
  - e) aktywnie uczestniczy w realizacji innych statutowych zadań szkoły.
2. Nagroda Burmistrza może być przyznana dyrektorowi szkoły, który oprócz spełnienia co najmniej 3 z kryteriów wymienionych w ust. 1, spełnia dodatkowo co najmniej 2 spośród niżej wymienionych kryteriów:
- 1) tworzy warunki dla prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej,
  - 2) dba o wysoki poziom pracy szkoły, poprzez realizację prawidłowej polityki kadrowej, organizację pracy, kreowanie twórczej atmosfery pracy,
  - 3) tworzy ciekawą ofertę szkoły,
  - 4) inspiruje nauczycieli do samokształcenia,
  - 5) wdraża innowacje dydaktyczne w szkole,
  - 6) dba o bazę szkoły,
  - 7) racjonalnie gospodaruje środkami finansowymi pozostającymi w dyspozycji szkoły,
  - 8) współpracuje ze środowiskiem szkoły w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych lub innej pomocy rzeczowej.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kudowy Zdroju.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BOGUSŁAW BURGER*

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 31 maja 2006 r. (poz. 2017)

## **WNIOSEK o przyznanie Nagrody Burmistrza Kudowy Zdroju**

Zgłaszam/y wniosek o przyznanie Nagrody Burmistrza Kudowy Zdroju

Pani/Panu .....  
( imię i nazwisko )

urodzonej/mu .....  
( data i miejsce urodzenia )

zatrudnionej/mu w .....  
( nazwa szkoły )

kandydat/ka do nagrody posiada wykształcenie .....

oraz ..... staż pracy w szkole.

Dotychczas otrzymał/a następujące nagrody:

.....  
.....  
.....

Uzasadnienie wniosku:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć)

.....  
(podpis/y)



## 2018

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY ZDROJU

z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie  
Gminy Kudowa Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska Kudowy Zdroju uchwała, co następuje:

## § 1

Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kudowy Zdroju określone są w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kudowy Zdroju, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Bieżące prowadzenie kontroli w zakresie realizacji postanowień powyższego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kudowy Zdroju powierza się Straży Miejskiej.

## § 3

Traci moc uchwała nr XLVIII/296/06 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 17 marca 2006 roku.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BOGUSŁAW BURGER*

Załącznik do uchwały Rady  
Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia  
31 maja 2006 r. (poz. 2018)

REGULAMIN  
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU  
NA TERENIE GMINY KUDOWA ZDRÓJ

## R o z d z i a ł I

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

## § 1

Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kudowa Zdrój, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych;
- 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;

- 5) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- 6) wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
- 7) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

## § 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieruchomości** – definicję określa art. 46 § 1 kodeksu cywilnego;
- 2) **właścicielach nieruchomości, nieczystościach ciekłych i zbiornikach bezodpływowych** – rozumie się przez to odpowiednio właścicieli nieruchomości, nieczystości ciekłe i zbiorniki bezodpływowe określone przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) **zwierzętach domowych i zwierzętach gospodarskich** – rozumie się przez to odpowiednio zwierzęta

domowe i zwierzęta gospodarskie określone przepisami ustawy o ochronie zwierząt;

- 4) **podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez Burmistrza Miasta Kudowa Zdrój ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
- odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
  - prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,
- 5) **chowcie zwierząt** – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania.

## R o z d z i a ł II

### WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

#### § 3

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia (opisane w § 7), służące do zbierania odpadów komunalnych, o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości,
- 2) selektywne zbieranie, wytwarzanych na terenie nieruchomości, odpadów w urządzeniach opisanych w § 7,
- 3) opróżnianie urządzeń zgodnie z częstotliwością określoną w § 9 niniejszego regulaminu,
- 4) utrzymywanie miejsc lokalizacji urządzeń oraz urządzeń opisanych w § 7 w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności poprzez:
  - a) dbanie o estetykę i stan techniczny urządzeń,
  - b) dbanie o nieprzedostawanie się odpadów poza urządzenie,
  - c) dbanie o zamykanie pojemników oraz ich nieprzepełnianie,
- 5) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów oraz przekazywanie zebranych odpadów uprawnionemu podmiotowi zgodnie z harmonogramem lub umieszczenie ich w pojemnikach w punktach selektywnej zbiórki odpadów,
- 6) zbieranie odpadów wielkogabarytowych na terenie nieruchomości, w sposób niepogarszający jej estetyki,
- 7) gromadzenie odpadów wielkogabarytowych w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób niepogarszający estetyki nieruchomości oraz wystawianie ich, tak aby nie utrudniało to komunikacji publicznej, w dniu ich odbioru,
- 8) wyposażenie nieruchomości w urządzenia do zbierania jak zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków lub odprowadzenia do kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłych powstających na terenie nieruchomości w sposób niepowodujący

zanieczyszczenia środowiska i zgodny z odrębnymi przepisami,

- 9) wyposażenia nieruchomości w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 10) uprzątnięcie, w miarę możliwości, niezwłocznie po ustaniu opadów, śniegu i lodu w miejsce nieutrudniające ruchu pieszych i pojazdów, błota i innych zanieczyszczeń z terenów komunikacji publicznej znajdujących się na terenie nieruchomości,
- 11) usuwanie nawisów lodu (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości,
- 12) usuwanie śniegu z powierzchni dachów płaskich,
- 13) stałe utrzymanie w czystości terenów komunikacji publicznej na terenie nieruchomości,
- 14) utrzymanie w stałej czystości oraz należytym stanie sanitarno-higienicznym pomieszczeń użyteczności publicznej na terenie nieruchomości,
- 15) w przypadku posiadania na terenie nieruchomości wyrobiska poeksploatacyjnego lub innego zagłębienia w terenie, zabezpieczenie go przed nielegalnym składowaniem odpadów,
- 16) mycie pojazdów samochodowych może odbywać się wyłącznie pod warunkiem, że ścieki powstające podczas mycia, odprowadzane są poprzez urządzenia oczyszczające ścieki do poziomu określonego w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w przepisach dotyczących substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- 17) doraźne naprawy i regulacje pojazdów mogą odbywać się wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych i pod warunkiem, że powstające odpady zbierane będą w pojemnikach do tego przeznaczonych,
- 18) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do zapisów rozdziału V niniejszego Regulaminu
- 19) stosowania się w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji do zapisów rozdziału VI niniejszego Regulaminu.

#### § 4

Właściciel nieruchomości prowadzący działalność, w wyniku której powstają odpady inne niż komunalne, zobowiązany jest także do uzgodnienia tej działalności zgodnie z procedurą opisaną w ustawie o odpadach.

#### § 5

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, właścicielom nieruchomości zabrania się:

- 1) zbierania odpadów (z wyjątkiem odpadów wielkogabarytowych) poza urządzeniami wymienionymi w Rozdziale III,
- 2) zbierania odpadów niezgodnie z niniejszym Regulaminem,
- 3) transportu odpadów i nieczystości ciekłych bez zezwolenia wymaganego odrębnymi przepisami,
- 4) użytkowania urządzeń do zbierania odpadów i nieczystości płynnych w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, a w szczególności ich niszczenia,

- 5) zakopywania odpadów,
- 6) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych obiektów,
- 7) samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych,
- 8) wykorzystania nieczynnych studni do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych, wód opadowych, nawozów naturalnych,
- 9) łącznego zbierania nieczystości ciekłych i nawozów naturalnych,
- 10) zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych poza obiektami do tego celu przeznaczonymi,
- 11) wyprowadzania psów na tereny sportowe i place zabaw dla dzieci oraz na teren parków,
- 12) mieszania wytwarzanych, w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, odpadów łącznie z odpadami komunalnymi,
- 13) mieszania wytwarzanych, w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, ścieków łącznie z nieczystościami ciekłymi.

#### § 6

- 1) Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie wywozu powstających na terenie nieruchomości odpadów i nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych, poprzez okazanie umowy oraz dowodów płacenia za te usługi.
  - 2) Dokumenty, o których mowa w ust. 1), należy przechowywać i okazywać na żądanie osób upoważnionych przez Burmistrza Miasta Kudowa Zdrój oraz organom właściwym inspekcji uprawnionych do sprawowania nadzoru w tym zakresie.
- R o z d z i a ł III**
- GOSPODARKA ŚCIEKOWA I GOSPODARKA  
ODPADAMI NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI**
- § 7

- 1) Urządzeniami przewidzianymi do zbierania odpadów na terenie gminy mogą być:
  - worki,
  - kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l,
  - pojemniki na odpady o pojemności od 110 l do 1100 l,
  - kontenery o pojemności od 5 do 8 m<sup>3</sup>,
  - pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury, wielomateriałowe lub odpadów biodegradowalnych o pojemności od 240 l do 1100 l,
  - kompostowniki – przeznaczone do zbierania odpadów biodegradowalnych.
- 2) Odpady należy gromadzić w urządzeniach:
  - opakowania z papieru i tektury – w urządzeniach koloru niebieskiego, opisanych napisem „papier”,
  - opakowania ze szkła – w urządzeniach koloru zielonego, opisanych napisem „szkło”,
  - opakowania z tworzyw sztucznych, wielomateriałowe lub z metali – w urządzeniach koloru żółtego, opisanych napisem „plastik, puszki”,
  - odpady biodegradowalne – w urządzeniach koloru brązowego, opisanych napisem „odpady biodegradowalne”,
  - odpady niesegregowane – w urządzeniach koloru czarnego lub z blachy ocynkowanej z logo odbiorcy,
  - odpady niebezpieczne: baterie – w urządzeniach koloru czerwonego,
  - odpady budowlane – w kontenerach KP 7.
- 3) Przy wyposażaniu nieruchomości w urządzenia do zbierania odpadów należy kierować się zasadami wymienionymi w punkcie 1).
- 4) Odpady w uzasadnionych okolicznościach mogą być zbierane w innych pojemnikach lub kontenerach, ale posiadających opis zgodny z ust. 1).
- 5) Każdy pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów powinien być wyposażony w trwałą informację o przeznaczeniu tego pojemnika oraz o rodzaju odpadów, które wolno w nim zbierać.
- 6) Urządzenia wymienione w ust. 1) muszą odpowiadać obowiązującym normom.
- 7) Nieczystości ciekłe należy zbierać w zbiornikach bezodpływowych, spełniających następujące warunki:
  - zbiorniki powinny mieć objętość dostosowaną do ilości osób stale lub czasowo przebywających na terenie nieruchomości, w taki sposób by opróżnianie ich następowało nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 3 miesięcy bez dopuszczenia do przepełnienia,
  - budowa i lokalizacja zbiornika bezodpływowego powinna spełniać odpowiednie przepisy prawa budowlanego.
- 8) Odpady biodegradowalne mogą być zbierane w kompostownikach spełniających następujące warunki:
  - posiadających system przewietrzania warstw materiału kompostowanego,
  - posiadających system regulacji wilgotności materiału kompostowanego,
  - dostępności do materiału kompostowanego w celu mieszania go.
- 9) Podmiot uprawniony do odbioru odpadów komunalnych jest zobowiązany do ograniczenia odpadów biodegradowalnych kierowanych na składowisko, w ilościach określonych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kudowa Zdrój.

#### § 8

- 1) Zasady lokalizacji miejsc na urządzenia do zbierania odpadów na terenie nieruchomości określają przepisy prawa budowlanego. Ponadto:
  - urządzenia do zbierania odpadów należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, do którego możliwy jest dojazd pojazdem do transportu odpadów,
  - w przypadku braku możliwości bezpośredniego dojazdu do miejsca na urządzenia do zbierania odpadów, urządzenia należy wystawić w dniu odbioru, na chodnik lub drogę przed wejściem na teren nieruchomości lub umożliwić dojazd w sposób uzgodniony z uprawnionym podmiotem,

2) Zbiornik bezodpływowy musi być zlokalizowany w taki sposób, aby możliwy był bezpośredni dojazd do niego pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego realizującego usługę wywozu nieczystości ciekłych.

#### § 9

- 1) Minimalna częstotliwość wywozu odpadów niesegregowanych od mieszkańców to:
  - Co najmniej 1 raz w ciągu tygodnia – teren całej gminy.
  - W przypadku stwierdzenia przepełnienia kontenera lub pojemnika wywóz na zgłoszenie telefoniczne.
- 2) Minimalna częstotliwość wywozu odpadów segregowanych to:
  - 1 raz w ciągu tygodnia – każdy rodzaj odpadów opakowaniowych,
  - 1 raz w ciągu tygodnia – odpady wielkogabarytowe,
  - 1 raz w ciągu tygodnia – odpady biodegradowalne z pojemników do selektywnej zbiórki.
- 3) Wywóz odpadów komunalnych wykonywany będzie specjalistycznym sprzętem uprawnionego podmiotu w godzinach od 6:00 do 22:00.
- 4) Za odpady nagromadzone poza urządzeniami przeznaczonymi do zbierania odpadów komunalnych z winy właściciela nieruchomości będą pobierane dodatkowe opłaty.
- 5) Zasady pozbywania się odpadów oraz nieczystości ciekłych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:
  - na terenach (m.in. drogi, place, chodniki w ramach letniego i zimowego utrzymania w czystości, tereny zieleni miejskiej, cmentarze, składowiska odpadów), na których Gmina Kudowa Zdrój posiada podpisane odrębne umowy na utrzymanie czystości i porządku, zasady określone są w tych umowach,
  - właściciele nieruchomości związanych z obsługą ruchu turystycznego i lecznictwa sanatoryjnego zobowiązani są do stałego utrzymania w czystości nieruchomości,
  - organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżnić przenośne toalety oraz usunąć je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.
- 6) Częstotliwość opróżniania z osadów zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

#### § 10

- 1) Minimalna pojemność urządzeń (z wyjątkiem worków) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości musi umożliwiać zgromadzenie w ciągu 1 tygodnia podanej poniżej objętości odpadów komunalnych:
  - Teren całej gminy – 0,03 m<sup>3</sup>/mieszkańca.
- 2) Średnie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych przez właścicieli nieruchomości podano w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.

#### § 11

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

- 1) Właściciele nieruchomości prowadzący działalność handlową zobowiązani są ustawić, przed wejściem, w miejscach ogólnodostępnych kosze uliczne lub pojemniki do gromadzenia odpadów do użytku własnych klientów, o pojemności zapewniającej zgromadzenie wytworzonych odpadów,
  - 2) Właściciele miejsc użyteczności publicznej zobowiązani są wyposażyć te miejsca w stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:
    - odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych i w parkach nie może przekraczać 150 m,
    - ilość koszy powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów na terenie tego miejsca.
  - 3) Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są do wyposażenia miejsca, na którym się ono odbywa, w wystarczającą ilość urządzeń do gromadzenia odpadów oraz przenośne kabiny ustępowe w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 pojemnik lub 1 worek umieszczony na stojaku o poj. 120 l na każde 50 osób uczestniczących w imprezie,
    - 1 przenośna kabina ustępowa na każde 50 osób uczestniczących w imprezie lub swobodny dostęp do toalet.
- Na odbiór odpadów i nieczystości ciekłych organizatorzy zobowiązani są zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem.

### R o z d z i a ł I V

#### **SZCZEGÓLWE ZASADY GOSPODAROWANIA NIEKTÓRYMI RODZAJAMI ODPADÓW**

#### § 12

##### **Zasady postępowania z odpadami niebezpiecznymi**

Zapisy tego paragrafu dotyczą odpadów niebezpiecznych, dla których nie określono zasad postępowania odrębnymi przepisami prawnymi.

- 1) Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do:
  - selektywnego gromadzenia odpadów niebezpiecznych,
  - pozbywania się odpadów niebezpiecznych zgodnie z informacją zamieszczaną na stronie internetowej Gminy Kudowa Zdrój lub też przekazaną w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

### R o z d z i a ł V

#### **ZASADY POSTĘPOWANIA ZE ZWIERZĘTAMI**

#### § 13

##### **Zasady postępowania ze zwierzętami domowymi**

- 1) Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności niepozostawiania bez nadzoru

i zapewnienia ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla innych ludzi.

- 2) W przypadku posiadania na terenie nieruchomości zwierzęcia mogącego stanowić zagrożenie, należy w miejscu widocznym, przed wejściem na teren nieruchomości umieścić tablicę informacyjną.
- 3) Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce.
- 4) Właściciel psa zobowiązany jest do:
  - zarejestrowania go w Urzędzie Miasta Kudowa Zdrój w referacie Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie zwierzęcia; wpis w rejestrze obejmuje następujące dane: imię i nazwisko właściciela, adres właściciela, numer identyfikacyjny mikrotranspondera nadany zwierzęciu, imię zwierzęcia,
  - trwałego oznakowania zwierzęcia poprzez wszczepienie pod skórę elektronicznego mikrotranspondera przez lekarza weterynarii w terminie 30 dni od daty nabycia, a w przypadku szczeniąt obowiązek oznakowania powstaje po ukończeniu przez psa 12 tygodnia życia,
  - dopilnowania aby pies wyprowadzany był na uwięzi w obroży, a w przypadku ras uznawanych za agresywne także w kaganiec; zwolnienie psa, rasy nieuznanej za agresywną, z uwięzi jest możliwe tylko na terenach zielonych, o ile nie ma takiego zakazu i tylko wtedy, gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem,
  - w przypadku pozostawiania psa bez chwilowej opieki pies powinien posiadać kaganiec,
  - zabezpieczenia nieruchomości w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa.
- 5) Hodowca zwierząt domowych zobowiązany jest spełniać wymogi określone dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.
- 6) Zakazuje się :
  - pozostawiania zwierząt bez opieki, chyba że zwierzę znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający opuszczenie go przez zwierzę,
  - wprowadzanie zwierząt na place zabaw dla dzieci, tereny sportowe, place targowe oraz teren Parku Zdrojowego,
  - wprowadzanie zwierząt do sklepów, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych, aptek i innych obiektów użyteczności publicznej (nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z opieki psa),
  - wyprowadzania zwierząt zachowujących się uciążliwie dla ludzi od godziny 22:00 do godziny 6:00.
- 7) Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

## § 14

**Zasady postępowania ze zwierzętami gospodarskimi na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

- 1) Prowadzący chów zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do przestrzegania zapisów niniejszego regulaminu, a także:
  - przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
  - przeprowadzania deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, jeden raz w roku jesienią,
  - odchody zwierząt usuwać na bieżąco na tereny do tego przeznaczone zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - miejsce zbierania odchodów zwierzęcych uzgodnić z współlokatorami budynku, w którym zamieszkuje prowadzący chów zwierząt oraz z lokatorami budynków sąsiednich.
- 2) Posiadacz zwierząt gospodarskich jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji leczenia zwierząt oraz przetrzymywania jej przez okres 3 lat.
- 3) Posiadacz pszczoł zobowiązany jest przetrzymywać je w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.
- 4) Zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta hodowlane w miejscach użyteczności publicznej muszą być usuwane przez właściciela zwierzęcia.
- 5) Zakazuje się:
  - dokonywania uboju zwierząt na terenach nieprzeznaczonych do tego celu zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - utrzymania zwierząt gospodarskich jak: bydło, konie, trzoda chlewna, kozy, owce na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej oraz w strefie A ochrony uzdrowiskowej,
  - wypuszczania drobiu i inwentarza drobnego poza ogrodzony teren hodowli,
  - utrzymywania zwierząt gospodarskich na obszarze zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.
- 6) Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, dopuszcza się utrzymanie zwierząt po spełnieniu następujących warunków:
  - posiadania budynków inwentarskich lub specjalistycznych systemów otwartych spełniających odrębne przepisy o utrzymaniu zwierząt gospodarskich,
  - teren hodowli powinien być ogrodzony i otoczony strefą ochronną,
  - w strefie ochronnej nie powinny się znajdować budynki mieszkalne i inne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi z wyjątkiem budynku będącego własnością hodowcy zwierząt,
  - odległość minimalna między budynkiem mieszkalnym i miejscem użyteczności publicznej a:
    - obiektem lub klatką ze zwierzętami nie może być mniejsza niż 12 m,
    - ogrodzeniem hodowli nie może być mniejsza niż 10 m.

Dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w przypadku uzyskania przez właściciela hodowli zgody wszystkich współlokatorów budynku, w którym zamieszkuje, oraz zgody wszystkich lokatorów budynków sąsiednich, jeżeli hodowla narusza normy odległości.

## R o z d z i a ł VI

### OBOWIĄZKI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI

#### § 15

- 1) Właściciele nieruchomości dokonują dezynfekcji (a dezynsekcji w razie pojawienia się insektów) miejsc ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów 1 raz w ciągu miesiąca w okresie letnim (od początku maja do końca września), a także 1 raz w okresie zimowym w przypadku, gdy miejsca te znajdują się w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 2) Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany w miarę potrzeby.
- 3) Termin oraz warunki przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, poda do publicznej wiadomości poprzez zarządzenie.
- 4) W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Burmistrz Miasta Ku-

- dowa Zdrój, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.
- 5) Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.
  - 6) Usługi w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji dokonuje firma specjalistyczna.
  - 7) Z usług dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji sporządza się protokół, w którym znajdują się następujące informacje: nazwisko i imię, nazwa właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, wykaz obiektów poddanych usłudze, rodzaj użytego środka oraz datę wykonania usługi. Protokół należy przechowywać przez okres 1 roku.

## R o z d z i a ł VII

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 16

- 1) Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój.
- 2) Realizacja postanowień niniejszego Regulaminu podlega kontroli osób upoważnionych przez Burmistrza Miasta Kudowa Zdrój.
- 3) Regulamin nie może naruszać przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska i rozporządzeń wykonawczych do tych ustaw.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kudowa Zdrój (poz. 2018)**

### **Normatywy wytwarzanych odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych na terenie Gminy Kudowa Zdrój**

#### **Odpady komunalne:**

W celu ustalenia jednolitych normatywów rozliczeń za wywóz odpadów, pomiędzy gminnymi jednostkami organizacyjnymi i innymi podmiotami posiadającymi zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych, a właścicielami nieruchomości, ustala się jednolity normatyw wywiezionych stałych odpadów komunalnych w ilości rocznej:

#### I grupa

- 1) Dla lokali mieszkalnych – 1,5 m<sup>3</sup> / osobę
- 2) Dla kwater hotelowych i pomieszczeń biurowych – 1,1 m<sup>3</sup> / łóżko, osobę
- 3) Dla domów wczasowych, sanatoriów, ośrodków wczasowo-leczniczych – 1,3 m<sup>3</sup> / łóżko
- 4) Dla szkół, przedszkoli i żłobków – 0,3 m<sup>3</sup> / dziecko

#### II grupa

- 1) Dla restauracji, jadłodajni zakładowych, sanatoryjnych, domów wczasowych ośrodków wczasowo-sanatoryjnych – 84,0 m<sup>3</sup>
- 2) Dla barów, smażalni – 24,0 m<sup>3</sup>
- 3) Dla kawiarni, klubów – 15,0 m<sup>3</sup>
- 4) Magazyny:
  - warzywa, owoce – 30,0 m<sup>3</sup>
  - mąki i inne – 10,0 m<sup>3</sup>
- 5) Pijalnie piwa bez zakąsek – 6,0 m<sup>3</sup>

## III grupa

- 1) domy handlowe – 84,0 m<sup>3</sup>
- 2) sklepy spożywcze – 20,0 m<sup>3</sup>
- 3) sklepy warzywniczo-owocowe – 15 m<sup>3</sup>
- 4) sklepy przemysłowe i mięsne – 6,0 m<sup>3</sup>
- 5) kioski warzywa, owoce – 10,0 m<sup>3</sup>

## IV grupa

Fryzjer, krawiec, kwiaciarnia, kiosk „Ruchu”, butik, szewc – 6,0 m<sup>3</sup>

**2019****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY ZDROJU**

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kudowa Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Kudowie Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „należnościami”, przypadających gminie Kudowa Zdrój lub jej jednostkom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.
2. W stosunku do dłużników będących przedsiębiorcami do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291 z późn. zm.), a udzielanie pomocy publicznej odbywać się będzie w ramach pomocy de minimis.

**§ 2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) decyzji – rozumie się przez to decyzję administracyjną, porozumienie (ugodę) lub wyrażone na piśmie oświadczenie woli uprawnionego organu w sprawie umorzenia należności pieniężnej, odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty,
- 2) należności – rozumie się przez to należność pieniężną (należność główną) przypadającą od jednego dłużnika z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu w chwili podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do za-

płaty odsetki i koszty – sumę tych należności ubocznych,

- 3) przeciętnym wynagrodzeniu – rozumie się przez to kwotę wynagrodzenia miesięcznego określoną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w celu naliczenia odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, dla roku poprzedzającego rok wydania decyzji, o której mowa w punkcie I,
- 4) organie uprawnionym – rozumie się przez to: Burmistrza Miasta Kudowy Zdroju lub kierownika (dyrektora) samorządowej jednostki organizacyjnej Miasta Kudowy Zdroju.

**§ 3**

Umarzanie, rozkładanie na raty, odraczanie terminów płatności należności pieniężnych należy do właściwości:

1. Burmistrza Miasta Kudowy Zdroju:
  - a) w stosunku do wszystkich należności pieniężnych pobieranych przez jednostkę Urząd Miasta w Kudowie Zdroju,
  - b) w stosunku do należności pieniężnych pobieranych przez pozostałe jednostki organizacyjne Miasta Kudowy Zdrój przekraczających dwukrotność przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 uchwały.
2. Kierowników (dyrektorów) samorządowych jednostek organizacyjnych Miasta Kudowy Zdroju w stosunku do należności pieniężnych do wysokości dwukrotności przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 uchwały.
3. Decyzje w sprawach o umorzenie, odroczenie terminu płatności, rozłożenie płatności na raty wydane na podstawie niniejszej uchwały są ostateczne.

## § 4

Należność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) należności nie ściągnięto w toku zakończenia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika,
- 3) dłużnik – osoba fizyczna zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił nieruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty codziennego użytku, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 uchwały,
- 4) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 5) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe,
- 6) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, w szczególności jego egzystencji. Podejmując decyzję o umorzeniu, w przypadku dłużnika będącego osobą fizyczną, organ uprawniony bierze pod uwagę następujące przesłanki:
  - dochód na jedną osobę w dniu złożenia wniosku nie przekracza kwoty 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub kwoty 65% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
  - ma miejsce co najmniej jedna z dalej wymienionych okoliczności: sieroctwo, potrzeba ochrony macierzyństwa, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba członka rodziny, alkoholizm, narkomania, gdy w rodzinie są małoletnie dzieci, klęska żywiołowa i ekologiczna,
- 7) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
- 8) należność główna jest niższa lub równa dwukrotnej kwocie najniższego wpisu sądowego w sprawach cywilnych.

## § 5

1. Umorzenie w przypadkach określonych w § 4 w punktach 1, 4, 5, 6 i 7 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w § 4 w punktach 2, 3, 7 i 8 – również z inicjatywy wierzyciela.
2. Decyzja o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wskaże przynajmniej jedną z przesłanek wymienionych w § 4.
3. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w decyzji umorzeniowej oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu.
4. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

## § 6

Organ właściwy do umarzania wierzytelności jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

## § 7

Umarzanie należności pieniężnej, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

## § 8

Umorzenie należności głównej następuje wraz z umorzeniem należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu należności uboczne.

## § 9

W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi organ uprawniony, na wniosek dłużnika, może odroczyć termin zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes gminy.

## § 10

Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 1 rok.

## § 11

Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące, z wyłączeniem należności dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku, których okres ten może być dłuższy.

## § 12

1. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone lub którą rozłożono na raty, pobiera się odsetki w wysokości 50% należnych odsetek ustawowych liczonych za okres od dnia złożenia wniosku do dnia upływu terminu zapłaty.
2. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji.

## § 13

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin odroczone, albo nie spłaci w terminie lub w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, bez uwzględnienia okresu odroczenia lub rozłożenia na raty.

## § 14

Uprawniony organ może cofnąć swoją decyzję o umorzeniu lub udzieleniu ulg w spłaceniu należności, jeżeli dowody, na podstawie których należność umorzono lub udzielono ulg w jej spłaceniu, okazały się fałszywe, bądź, decyzja została wydana w wyniku przestępstwa,



albo dłużnik wprowadził organ orzekający w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę podjęcia decyzji.

#### § 15

1. Uzyskanie umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w uchwale i złożenia wniosku wraz z uzasadnieniem i dokumentami potwierdzającymi sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.
2. Przedsiębiorcy do wniosku powinni dołączyć ponadto co najmniej:
  - kserokopię wypisu z właściwego Rejestru lub decyzji o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - kserokopie decyzji o nadaniu numeru statystycznego REGON oraz NIP,
  - informację o uzyskanej pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, zawierającą w szczególności informacje dotyczące wartości otrzymanej pomocy oraz jej form.
3. Burmistrz lub kierownik jednostki organizacyjnej w trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających może żądać od wnioskodawcy innych dokumentów i informacji nie wymienionych w uchwale, a niezbędnych do podjęcia decyzji.

#### § 16

Umarzanie należności, a także odraczanie i rozkładanie na raty następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze porozumienia (ugody),
- 3) w sytuacji przewidzianej w § 4 pkt 2 i 3 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

#### § 17

Kierownicy samorządowych jednostek organizacyjnych Miasta Kudowy Zdroju przedstawią Burmistrzowi sprawozdanie o umorzonych należnościach oraz o udzielonych ulgach do 20. dnia miesiąca po zakończeniu roku.

#### § 18

Burmistrz Miasta Kudowy Zdroju poinformuje Radę Miasta o udzielonych ulgach w spłacie należności przy rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu.

#### § 19

Przepisów uchwały nie stosuje się do należności, których zasady i tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy Zdroju.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

#### § 22

Traci moc uchwała nr XVI/79/2003 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności samorządowych jednostek organizacyjnych Miasta Kudowy Zdroju z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności i wskazania organów do tego upoważnionych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BOGUSŁAW BURGER*

## 2020

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY ZDROJU

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XL/243/2002 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju**

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) Rada Miejska Kudowy Zdroju uchwała, co następuje:

#### § 1

W § 1 uchwały nr XL/243/2002 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 18 czerwca 2002 roku w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju wykaz obejmujący podział gminy na okręgi wyborcze ustalający ich granice i numery oraz liczbę radnych otrzymuje następujące brzmienie:

Nr okręgu wyborczego	Granica okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych
1	ULICE: BOCZNA, WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGO, FABRYCZNA, JURIIA GAGARINA, GŁÓWNA – NUMERY NIEPARZYSTE OD NR 1 DO NR 53, GŁÓWNA – NUMERY PARZYSTE OD NR 2 DO NR 42, OBROŃCÓW POKOJU, OGRODOWA, POLNA, TKACKA, WOJSKA POLSKIEGO	3
2	ULICE: MARIANA BUCZKA, ZDROJOWA OD NR 16/I DO NR 16/XXV	3
3	ULICE: FRYDERYKA CHOPINA, KOMBATANTÓW, LEŚNA, LUBELSKA, 1 MAJA, JANA MATEJKI, STANISŁAWA MONIUSZKI NR 2–4, STEFANA OKRZEI, POZNAŃSKA, GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO, SŁONECZNA, SPACEROWA, TURYSTYCZNA, WARSZAWSKA, WZASOWA	2
4	ULICE: BOLESŁAWA CHROBREGO, TADEUSZA KOŚCIUSZKI, STANISŁAWA MONIUSZKI OD NR 5 DO NR 10, BUKOWINA, JAKUBOWICE, PSTRAŻNA	2
5	ULICE: BRZOZOWIE, SŁONE, ALEKSANDRA FREDRY, GŁÓWNA – NUMERY PARZYSTE OD NR 44 DO KOŃCA, GŁÓWNA – NUMERY NIEPARZYSTE OD NR 55 DO KOŃCA, JASNA, KOŚCIELNA, ŁAKOWA, NAD POTOKIEM, CISOWA, ŚWIERKOWA, CYPRYSOWA	3
6	ULICE: ALEJA JANA PWAWŁA II, ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO, ZOFII NAŁKOWSKIEJ, ADAMA MICKIEWICZA, CYPRIANA KAMILA NORWIDA, JULIUSZA SŁOWACKIEGO, SZKOLNA, ZDROJOWA OD NR 1 DO NR 15, ZDROJOWA OD NR 17 DO NR 52	2

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy Zdroju.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BOGUSŁAW BURGER*

## 2021

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) Rada Miejska w Leśnej

## § 1

Ustala górne stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych:

1. Za odbiór odpadów komunalnych stałych – 55,00 zł/m<sup>3</sup> + VAT
2. Za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości 15,00 zł/m<sup>3</sup> + VAT, do ceny może być doliczona opłata w wysokości 2,15 zł/km brutto za dojazd samochodu specjalistycznego w obie strony.

## § 2

Podstawę obliczeń stanowić będzie rzeczywista ilość nagromadzonych odpadów, lecz nie mniejsza niż wskaźniki normatywne określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Leśna.

## § 3

Traci moc uchwała nr XLVII/327/02 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie ustalenia cen za wywóz nieczystości stałych oraz uchwała nr XXIX/223/2000 z dnia 27 października 2000 r. w sprawie: ustalenia cen za wywóz nieczystości płynnych.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej publikacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW KOŚCIELNIAK

**2022****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie przyjęcia „Programu pomocowego dla przedsiębiorców tworzących na terenie Gminy Żłoty Stok nowe miejsca pracy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się „Program pomocowy dla przedsiębiorców tworzących na terenie Gminy Żłoty Stok nowe miejsca pracy” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w programie, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem utworzenia w nich nowych miejsc pracy.

## § 3

Utworzenie nowych miejsc pracy rozumiane jest jako przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

## § 4

1. Zwolnienia udziela się na pisemny wniosek zainteresowanych.
2. Wniosek przedsiębiorcy o przyznanie pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, musi zostać złożony przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

## § 5

W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej pomocy.

## § 6

Decyzję w sprawie zastosowania zwolnień od podatku od nieruchomości podejmuje Burmistrz, po spełnieniu przez wnioskodawcę wszystkich warunków określonych w programie.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

## § 8

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku:  
– nr VIII/47/03 z dnia 14 maja 2003 r. w sprawie preferencji dla podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 113, poz. 2068),  
– nr XXV/163/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. o zmianie uchwały nr VIII/47/03 z dnia 14 maja 2003 r. w sprawie preferencji podatkowych dla podmiotów

gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 35, poz. 809).

## § 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 31 maja 2006 r. (poz. 2022)

**PROGRAM  
POMOCOWY DLA PRZEDSIĘBIORCÓW TWORZĄCYCH NA TERENIE GMINY ZŁOTY STOK  
NOWE MIEJSCA PRACY**

**I. NAZWA PROGRAMU**

Program pomocowy dla przedsiębiorców tworzących na terenie gminy Złoty Stok nowe miejsca pracy.

**II. PODSTAWA PRAWNA**

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2204/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa w zakresie zatrudnienia (Dz. Urz. WE L 337 z 13.12.2002 r.).

**III. CEL POMOCY**

Pomoc przeznaczona jest dla mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r.) zmienionego rozporządzeniem Komisji 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. zmieniającym rozporządzenie Komisji nr 70/2001 i rozszerzeniem jego zakresu w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. WE L nr 63 z 28.02.2004 r.), na tworzenie nowych miejsc pracy w wyniku realizacji nowej inwestycji na terenie Gminy Złoty Stok.

**IV. FORMY POMOCY**

Pomoc publiczna udzielana jest w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**V. WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY  
PUBLICZNEJ**

1. Warunkiem uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w programie, jest spełnienie co najmniej jednego z poniższych warunków:
  - 1) wybudowanie na terenie Gminy Złoty Stok budynków lub budowli związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej oraz utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją,
  - 2) nabycie na terenie Gminy Złoty Stok budynków lub budowli, które wcześniej przez co najmniej 1 rok nie były użytkowane oraz utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją,
  - 3) wykorzystanie do prowadzenia działalności gospodarczej budynków lub budowli wcześniej niewykorzystywanych, przez co najmniej 1 rok, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa oraz utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.
2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
3. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:
  - 1) na nowo utworzonych miejscach pracy będą zatrudnione osoby, które nie miały nigdy pracy, straciły pracę lub są w okresie wypowiedzenia,
  - 2) nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją będą zachowane przez okres ko-

- rzystania ze zwolnienia od podatku na podstawie programu,
- 3) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez okres korzystania ze zwolnienia od podatku na podstawie programu.
4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości w ramach niniejszego programu nie podlegają nieruchomości:
- 1) budynki służące prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie handlu zarówno detalicznego jak i hurtowego oraz związane z nimi budowle,
  - 2) budynki i budowle zajęte na prowadzenie stacji paliw,
  - 3) budynki i budowle, obciążone zaległościami w podatku od nieruchomości.
5. Na podstawie niniejszego programu nie będzie udzielana pomoc na duże projekty inwestycyjne, w których koszty kwalifikujące się do objęcia wsparciem przekraczają równowartość 50 mln euro, przy czym:
- 1) koszty nowej inwestycji są wydatkami na środki trwałe, dokonany w okresie 3 lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców realizujących tę inwestycję oraz
  - 2) środki trwałe są powiązane ze sobą fizycznie lub funkcjonalnie i służą do realizacji ściśle określonego celu, w szczególności produkcji konkretnego produktu lub różnych produktów, jeżeli są one wytwarzane przy wykorzystaniu takich samych surowców.
6. Program nie przewiduje udzielania pomocy eksportowej, operacyjnej, ani pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe, tj. sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych oraz żegluga morskiej, jak również w zakresie produkcji, przetwórstwa oraz obrotu towarami, o których mowa w załączniku Nr I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską oraz w rybołówstwie, a także pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów importowanych.
7. Pomoc udzielana dla jednego przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień udzielenia pomocy nie przekroczy kwoty 15 mln euro.
8. Maksymalna intensywność pomocy wynosi:
- 1) w przypadku małych lub średnich przedsiębiorstw z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu – 65% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą brutto,
  - 2) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50%.

#### **VI. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UDZIELANIA POMOCY NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY**

1. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości budynki i budowle, będące własnością przedsiębiorców wybudowane lub zakupione ze środków przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których w okresie 2 lat od dnia ukończenia inwestycji utworzono nowe miejsca pracy:

- 1) na okres 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny etat,
  - 2) na okres 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny etat,
  - 3) na okres 5 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 7 nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny etat.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Złotego Stoku wyda decyzję potwierdzającą spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie programu.

#### **VII. KOSZTY KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO OBJĘCIA POMOCĄ PUBLICZNĄ PRZEWIDZIANĄ W PROGRAMIE**

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją stanowią dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników ponoszone przez przedsiębiorcę w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości, na które składają się:

- 1) koszty płacy brutto pracowników,
- 2) wszystkie inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem tych pracowników.

#### **VIII. ZABEZPIECZENIE SIĘ PRZED PRZEKROCZENIEM MAKSYMALNYCH INTENSYWNOŚCI POMOCY ORAZ MONITOROWANIE POMOCY**

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach programu zobowiązany jest przez okres zwolnienia, do 15 stycznia każdego roku podatkowego do złożenia organowi, który udzielił pomocy, pisemnego sprawozdania z poziomu zatrudnienia za rok poprzedni.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach programu zobowiązany jest przez okres zwolnienia do 15 stycznia każdego roku podatkowego do złożenia organowi, który udzielił pomocy, informacji dotyczących:
  - 1) kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w okresie korzystania ze zwolnienia oraz kosztów nowej inwestycji, z którą te miejsca pracy są związane,
  - 2) wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę na realizację tego samego projektu inwestycyjnego oraz na nowe miejsca pracy związane z tym projektem, otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł.
3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający zwolnienia od podatku od nieruchomości o utracie warunków zwolnienia, najpóźniej 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę.
4. Jeżeli powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, nastąpiło w ustalonym terminie przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatkowego i niepowiadomienia o tym organu, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres nienależnego korzystania ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości określonej przez przepisy prawne. Powstała w ten sposób zaległość stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.
6. Przedsiębiorcy, któremu przyznano zwolnienie podatkowe na podstawie złożonych przez niego fałszywych informacji we wniosku o zastosowanie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia. Powstała w ten sposób zaległość stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.
7. Przedsiębiorca, który złożył fałszywe sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego miesiąca roku, za który złożono to sprawozdanie. Powstała w ten sposób zaległość stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

#### **IX. WIELKOŚĆ POMOCY W RAMACH PROGRAMU**

Przewiduje się, że z tytułu udzielenia pomocy w ramach programu może nastąpić zmniejszenie wpływów z tytułu podatków do budżetu gminy o kwotę około 15 tys. zł rocznie.

#### **X. CZAS TRWANIA PROGRAMU**

Program obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2006 roku, tj. do czasu obowiązywania rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2204/2002, przy czym przedsiębiorcy mogą składać wnioski do 31 grudnia 2006 roku.

#### **XI. BENEFICJENCI POMOCY**

1. Beneficjentami pomocy mogą być mikroprzedsiębiorcy oraz mali i średni przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie

stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r.) zmienionego rozporządzeniem Komisji 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. zmieniającym rozporządzenie Komisji nr 70/2001 i rozszerzeniem jego zakresu w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. WE L nr 63 z 28.02.2004 r.).

2. Z pomocy korzystać mogą wszyscy przedsiębiorcy, którzy na terenie gminy wybudują nowe bądź zmodernizują dotychczas nieużytkowane obiekty pod działalność gospodarczą z jednoczesnym utworzeniem nowych miejsc pracy, na zasadach określonych w niniejszym Programie.

#### **XII. ZAKRES TERYTORIALNY POMOCY**

Program obejmuje swym działaniem Gminę Złoty Stok.

#### **XIII. KUMULACJA POMOCY**

Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy może być udzielana łącznie z inną pomocą lub wsparciem ze środków Wspólnoty Europejskiej w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji, w związku z którą tworzone są nowe miejsca pracy, jeżeli realizacja tej inwestycji nie zostanie zakończona w momencie utworzenie tych miejsc pracy lub zatrudnienie zostanie utworzone w ciągu 3 lat od dnia zakończenia inwestycji lub
- 2) kosztów zatrudnienia związanego z tą inwestycją lub w odniesieniu do innego zatrudnienia związanego z tą inwestycją
  - o ile łączna wielkość pomocy nie przekroczy maksymalnej intensywności pomocy.

#### **XIV. ORGAN UDZIELAJĄCY POMOCY**

Organem udzielającym pomocy na zasadach określonych w niniejszym programie, uchwalonym przez Radę Miejską w Złotym Stoku, jest Burmistrz Złotego Stoku – jako organ podatkowy.

## **2023**

### **UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA**

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szostakowice, części obrębu Sulęcín – Szostakowice – gmina Święta Katarzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/371/02 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szostakowice – gmina Sulęcín – Szostakowice – gmina Święta Katarzyna, Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł I

## Ustalenia ogólne

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szostakowice, części obrębu Sulęcín – Szostakowice, gmina Święta Katarzyna zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu, o którym mowa w § 2.

## § 2

1. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi elementami, występującymi na obszarze opracowania, bądź obowiązującymi elementami planu:
  - 1) granica opracowania;
  - 2) linie rozgraniczające;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) szpalery zieleni wysokiej;
  - 5) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
  - 6) symbole i oznaczenia funkcji terenów (jednostek).
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mogą być zmienione:
  - 1) orientacyjne linie wewnętrznego podziału;
  - 2) orientacyjne lokalizacje stacji transformatorowych.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

## § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
  - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
  - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;

- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

## § 4

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **funkcji** lub **sposobie użytkowania terenu** – należy przez to rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu;
- 2) **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające, które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji ogrodzeń, dróg, parkingów terenowych oraz liniowych elementów sieci technicznych i uzbrojenia terenu,
- 5) **objektach oraz urządzeniach usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko** – należy przez to rozumieć te inwestycje, które zgodnie z przepisami szczególnymi zaliczone są do:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany;
- 6) **orientacyjnej linii wewnętrznego podziału** – należy przez to rozumieć linię określającą zasadę ewentualnego podziału terenu o tym samym sposobie użytkowania lub zagospodarowania np. na działki różnych właścicieli; przebieg linii jest jedynie orientacyjny i nie określa ściśle podziału terenu;
- 7) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 9) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony;
- 10) **terenie** lub **jednostce** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów lub obiektów: drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług dla ludności, w tym rzemiosła o charakterze usługowym, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, usług informatycznych, poradnictwa prawnego, finansowego lub im pokrewnych, prywatnych jednostek projektowych i biurowych, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska) poza granicami własności;
- 13) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników oraz obiektów małej architektury; przez zabudowę rozumie się również takie elementy sieci technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, które wymagają obiektów kubaturowych;
- 14) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych lub zespołami takich budynków w układzie: wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 15) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do wykonywania funkcji: administracji, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, poczty i łączności oraz innych usług dla ludności, w tym rzemiosła o charakterze usługowym, a także inną ogólnodostępną zabudowę przeznaczoną do wykonywania podobnych funkcji.

## § 5

1. W planie wyznaczono tereny (jednostki) o różnych sposobach użytkowania (funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) **MR** – tereny zabudowy zagrodowej;
  - 3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ;
  - 4) **UMN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
  - 5) **RLZP** – tereny zieleni leśnej o charakterze parkowym;
  - 6) **ZU** – tereny zieleni urządzonej i zadrzewień;
  - 7) **R** – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk;
  - 8) **W** – tereny wód otwartych i rowów melioracyjnych;
  - 9) **KZ** – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej;
  - 10) **KL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
  - 11) **KD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - 12) **KP** – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
  - 13) **NO** – tereny oczyszczalni ścieków.
2. Określone w planie funkcje terenów (jednostek) wskazują na dominujący sposób zagospodarowania terenów.

## R o z d z i a ł I I

## Ustalenia szczegółowe, które obowiązują na całym obszarze objętym planem

## § 6

1. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na działkach powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach całego terenu objętego planem, o ile ustalenia dotyczące zakazu wszelkiej zabudowy, o których mowa w rozdziale IV, nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

## § 7

Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenach objętych planem:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji bez uwzględnienia poddasza nie może być większa niż 2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 4) istniejąca zabudowa może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach przebudowy i rozbudowy obiektów zmierzają do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu;
- 5) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci wynoszącym 35°–45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji, dla budynków jednokondygnacyjnych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych 20°–35°. Pomieszczenia na poddaszach doświetlać lukarnami lub za pomocą okien połaciowych. Pokrycie dachów materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją – dachówka lub dachówkopodobne.

## § 8

1. Dopuszcza się różne formy ogrodzenia granic działek, a w szczególności:
  - 1) ogrodzenia ażurowe – preferuje się ogrodzenia wykonane z materiałów naturalnych (drewno, kamień, elementy kute, materiały ceramiczne);
  - 2) parkany, mury lub ekrany izolacji przeciwdźwiękowej wzdłuż terenów drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem O1KZ, o wysokości niezbędnej dla spełnienia funkcji ochrony przed hałasem;
  - 3) małą architekturę;
  - 4) zieleń w formie szpalerów, żywopłotów, w zależności od funkcji i lokalizacji zabudowy.
2. Dla terenów o funkcji mieszkaniowej lub usługowej od strony publicznych ciągów komunikacyjnych



ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Frontowe części posesji istniejących i projektowanych zaleca się zagospodarować jako ogrody ozdobne.
4. Wysokość ogrodzeń 1,5–1,8 m, z wyłączeniem ogrodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

#### § 9

1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) proponowane zasady podziału terenu na działki budowlane określają orientacyjne linie wewnętrznego podziału pokazane na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wspólne zainwestowanie sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek;
- 3) na etapie realizacji planu minimalną wielkość nowo projektowanych działek budowlanych ustala się na:
  - a) dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla bliźniaczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 500 m<sup>2</sup>,
  - c) dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1200 m<sup>2</sup>,
  - d) dla bliźniaczej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 700 m<sup>2</sup>,
  - e) dla zabudowy zagrodowej – 1500 m<sup>2</sup>,
  - f) dla zabudowy usługowej – 700 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna szerokość frontu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej zostaje ustalona na:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – ok. 20 m,
  - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – ok. 14 m.

2. Ustala się następujące zasady podziałów geodezyjnych terenów przeznaczonych na cele zabudowy:

- 1) w przypadku wydzielenia działki budowlanej w głębi terenu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić dojazd pieszojezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego);
- 2) w przypadku podziału terenu na więcej niż 4 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy zapewnić dostęp drogą (ulicą) wewnętrzną o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających, o parametrach odpowiadających ulicy klasy dojazdowej KD, która stanowić będzie ulicę niepubliczną realizowaną i utrzymywaną przez właścicieli działek przyległych, dla których korzystanie z niej jest konieczne;
- 3) przez spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 2, uznaje się wydzielenie drogi (ulicy) wewnętrznej z działek przyległych.

#### § 10

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania układu komunikacyjnego na obszarze planu:

- 1) wzdłuż ciągów dróg publicznych klasy lokalnej obowiązuje w granicach linii rozgraniczających tych dróg urządzenie szpalerów drzew lub zieleni niskiej

oraz dopuszcza się realizację pasów postojowych dla samochodów osobowych;

- 2) parkingi przewidziane dla obsługi wolno stojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są lokalizowane;
- 3) ustala się wymóg zorganizowania co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdej działce budowlanej;
- 4) wydzielane działki pod publiczne i niepubliczne ulice dojazdowe i wewnętrzne dojazdy do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### § 11

Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina rzeki Odry” (zbiornik czwartorzędowy porowy o zasobach 250 tys.m<sup>3</sup>/d i wodach klasy Ic), ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 16.

### R o z d z i a ł III

#### Ustalenia szczegółowe, które obowiązują w poszczególnych strefach wyznaczonych w planie

#### § 12

Zasady ochrony dóbr kultury określa obowiązująca strefa OW obserwacji archeologicznej pokazana na rysunku planu.

#### § 13

W strefie, o której mowa w § 12, wszelkie prace ziemne należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków, a w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskany przed wydaniem pozwolenia na budowę.

### R o z d z i a ł IV

#### Ustalenia szczegółowe, które obowiązują na poszczególnych wyznaczonych w planie terenach

#### § 14

Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami:

- 1) **1R** – (tereny upraw rolnych łąk i pastwisk) przeznacza się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Wprowadza się zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienie oraz lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Przez teren jednostki, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia – obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 5, 6, 7;

- 2) **2R** – (tereny upraw rolnych łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Wprowadza się zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienie oraz lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Przez teren jednostki, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia – obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 5, 6, 7;
- 3) **3MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwale zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Przez teren jednostki, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia – obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 5, 6, 7. Ustala się wymóg realizacji na terenie jednostki stacji transformatorowej w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu symbolem. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony ulicy O3KD, ponadto – obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 4;
- 4) **4MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwale zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych;
- 5) **5MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwale zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych;
- 6) **6MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwale zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Ustala się wymóg realizacji na terenie jednostki stacji transformatorowej w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu symbolem. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony ulicy O4KD, ponadto – obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 4;
- 7) **7R** – (tereny upraw rolnych łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Wprowadza się zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienie oraz lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 8) **8MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, objekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 9) **9R** – (tereny upraw rolnych łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Wprowadza się zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienie oraz lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 10) **10MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, objekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 11) **11MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, objekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z lokalizacją usług nieuciążliwych. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwale zagospodarowanie zielenią;
- 12) **12MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, objekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z lokalizacją usług nieuciążliwych. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwale zagospodarowanie zielenią. Większa część jednostki, zgodnie z rysunkiem planu położona jest w zasięgu strefy OW obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 13) **13UMN** – (tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej) przeznaczają się pod funkcję usługową składającą się z budynków lub obiektów gospodarczych i produkcyjnych. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu

- z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem O2 KL. Zabrania się lokalizowania jakichkolwiek obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Większa część jednostki, zgodnie z rysunkiem planu położona jest w zasięgu strefy OW obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 14) **14ZU** – (tereny zieleni urządzonej i zadrzewień) przeznaczają się pod zieleni urządzonej. Na terenie określa się sposób zagospodarowania poprzez tworzenie zespołów kompozycyjnych drzew i krzewów, uzupełnionych zielenią niską. Należy uwzględnić zachowane zadrzewienie jako elementy projektowanej zieleni. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury i ogrodzeń;
- 15) **15MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z lokalizacją usług nieuciążliwych. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią;
- 16) **16RLZP** – (tereny zieleni leśnej o charakterze parkowym) przeznaczają się pod teren leśny o charakterze publicznej zieleni parkowej, ogólnodostępnej pełniącej funkcję rekreacyjno-wypoczynkową z dominacją wypoczynku biernego. Należy uwzględnić zachowaną dotychczasową zieleni jako element zagospodarowania terenu. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury, a także miejsc wypoczynku dla dzieci, osób starszych i niepełnosprawnych;
- 17) **17R** – (tereny upraw rolnych łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Wprowadza się zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienie oraz lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 18) **18ZU** – (tereny zieleni urządzonej i zadrzewień) przeznaczają się pod zieleni urządzonej. Na terenie określa się sposób zagospodarowania poprzez tworzenie atrakcyjnych zespołów kompozycyjnych drzew i krzewów, uzupełnionych zielenią niską. Należy uwzględnić zachowane zadrzewienie jako elementy projektowanej zieleni. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury i ogrodzeń;
- 19) **19MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z lokalizacją usług nieuciążliwych. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią;
- 20) **20MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Jednostka położona jest, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu strefy OW obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 21) **21MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Jednostka położona jest, zgodnie z rysunkiem planu w zasięgu strefy OW obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 22) **22MR/MN** – (tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z lokalizacją usług nieuciążliwych. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Jednostka położona jest, zgodnie z rysunkiem planu w zasięgu strefy OW obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 23) **23ZU** – (tereny zieleni urządzonej i zadrzewień) przeznaczają się pod zieleni urządzonej. Na terenie określa się sposób zagospodarowania poprzez tworzenie atrakcyjnych zespołów kompozycyjnych drzew i krzewów, uzupełnionych zielenią niską. Należy uwzględnić zachowane zadrzewienie jako elementy projektowanej zieleni. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury i ogrodzeń. Ustala się wymóg realizacji na terenie jednostki stacji transformatorowej, ponadto – obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 4;
- 24) **24MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 25) **25MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 26) **26R** – (tereny upraw rolnych łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych. Do-

- puszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa. Wprowadza się zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy. Dopuszcza się zadrzewienie oraz lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 27) **27 NO** – (tereny oczyszczalni ścieków) przeznaczają się pod realizację obiektów lokalnej oczyszczalni ścieków;
- 28) **28ZU** – (tereny zieleni urządzonej i zadrzewień) przeznaczają się pod zieleni urządzonej. Na terenie określa się sposób zagospodarowania poprzez tworzenie atrakcyjnych zespołów kompozycyjnych drzew i krzewów, uzupełnionych zielenią niską. Należy uwzględnić zachowane zadrzewienie jako elementy projektowanej zieleni. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury i ogrodzeń;
- 29) **29ZU** – (tereny zieleni urządzonej i zadrzewień) przeznaczają się pod zieleni urządzonej. Na terenie określa się sposób zagospodarowania poprzez tworzenie atrakcyjnych zespołów kompozycyjnych drzew i krzewów, uzupełnionych zielenią niską. Należy uwzględnić zachowane zadrzewienie jako elementy projektowanej zieleni. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury i ogrodzeń;
- 30) **W** – (tereny wód otwartych) przeznaczają się pod rowy melioracyjne, wody powierzchniowe płynące i stojące;
- 31) **01KZ** – (tereny dróg publicznych klasy zbiorczej) przeznaczają się pod drogę powiatową o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 20 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Przez teren jednostki, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia – obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 5, 6, 7;
- 32) **02KL** – (tereny dróg publicznych klasy lokalnej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, a poza obszarem zainwestowanym nie mniej niż 15 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Przez teren jednostki, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia – obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 5, 6, 7. Fragment jednostki, zgodnie z rysunkiem planu położony jest w zasięgu strefy OW obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 33) **03KD** – (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Przez teren jednostki, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia – obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 5, 6, 7;
- 34) **04KD** – (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 35) **05KD** – (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 36) **06KD** – (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Fragment jednostki, zgodnie z rysunkiem planu położony jest w zasięgu strefy OW obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 37) **07KD** – (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Zgodnie z oznaczeniem jak na rysunku planu – od strony jednostek 20MNU, 21MN, 22MN/MR i rowu melioracyjnego należy obsadzić drogę zwartym szpalerem drzew jednego gatunku. Fragment jednostki, zgodnie z rysunkiem planu położony jest w zasięgu strefy OW obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 38) **KP** – (tereny ciągów pieszo-jezdnych) przeznaczają się pod ciągi piesze i rowerowe w formie utwardzonych chodników lub ścieżek wraz z zielenią towarzyszącą o szerokości zgodnej z rysunkiem planu. Możliwe jest wykorzystanie terenu na drogi pożarowe po spełnieniu wszelkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych stwierdzonych przez odpowiednie organy.

## R o z d z i a ł V

### Zasady uzbrojenia terenu

#### § 15

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia.

#### § 16

1. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków bytowych, komunalnych i opadowych należy dokonać poprzez budowę komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (sieci, przepompownie, oczyszczalnia).
2. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, i opadowych dopuszcza się w obszarach istniejącej zabudowy stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do od-

rębnych przepisów. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.

3. Wyklucza się realizację inwestycji wymagających odprowadzenia ścieków przemysłowych.

#### § 17

1. Odprowadzenie wód deszczowych należy dokonać poprzez rozbudowę systemu kanalizacyjnego (sieci, przepompownie), w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora.
2. Wody deszczowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej. Zaleca się zachowania maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych w obrębie działek budowlanych.
3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do zagospodarowania w całości wód deszczowych na terenie danej nieruchomości.

#### § 18

W nowo projektowanych indywidualnych kotłowniach zaleca się użycie jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### § 19

Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny z butli.

#### § 20

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia.
2. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych należy lokalizować poza terenami zabudowanymi.
3. Zasilanie realizowanych inwestycji w energię elektryczną w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.
4. Budowa nowych kubaturowych stacji transformatorowych możliwa na zasadach określonych w niniejszym planie. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji transformatorowych dla obsługi technicznej.
5. Dopuszcza się skablowanie linii energetycznych napowietrznych średniego napięcia staraniem i na koszt inwestora w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.
6. Obowiązuje strefa od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wolna od zabudowy, o szerokości 6 m od skrajnego przewodu w obu kierunkach.

7. Dopuszcza się możliwość zabudowy terenów położonych w zasięgu stref oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych po ich likwidacji, przełożeniu lub skablowaniu.

#### § 21

Przyłączenia do telefonicznej sieci miejscowej poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia.

#### § 22

1. Na terenie objętym planem istnieje sieć drenażowa, w przypadku jej uszkodzenia należy natychmiast powiadomić zarządcę urządzeń melioracyjnych oraz działające na terenie spółki wodne, a następnie dokonać naprawy na koszt inwestora pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych.
2. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych dopuszcza się jedynie po wcześniejszym skomunalizowaniu tych rowów.
3. Wzdłuż urządzeń melioracyjnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem W (tereny wód otwartych) należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń pas terenu o szerokości min 3 m w celu umożliwienia prac konserwacyjnych.
4. Przed przystąpieniem do inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu nierolniczego o powierzchni przekraczającej 1 ha oraz modernizacji i budowie nowych dróg, należy zaprojektować na koszt inwestora odprowadzenie wód deszczowych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych.

## R o z d z i a ł VI

### Ustalenia końcowe

#### § 23

Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące.

#### § 24

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

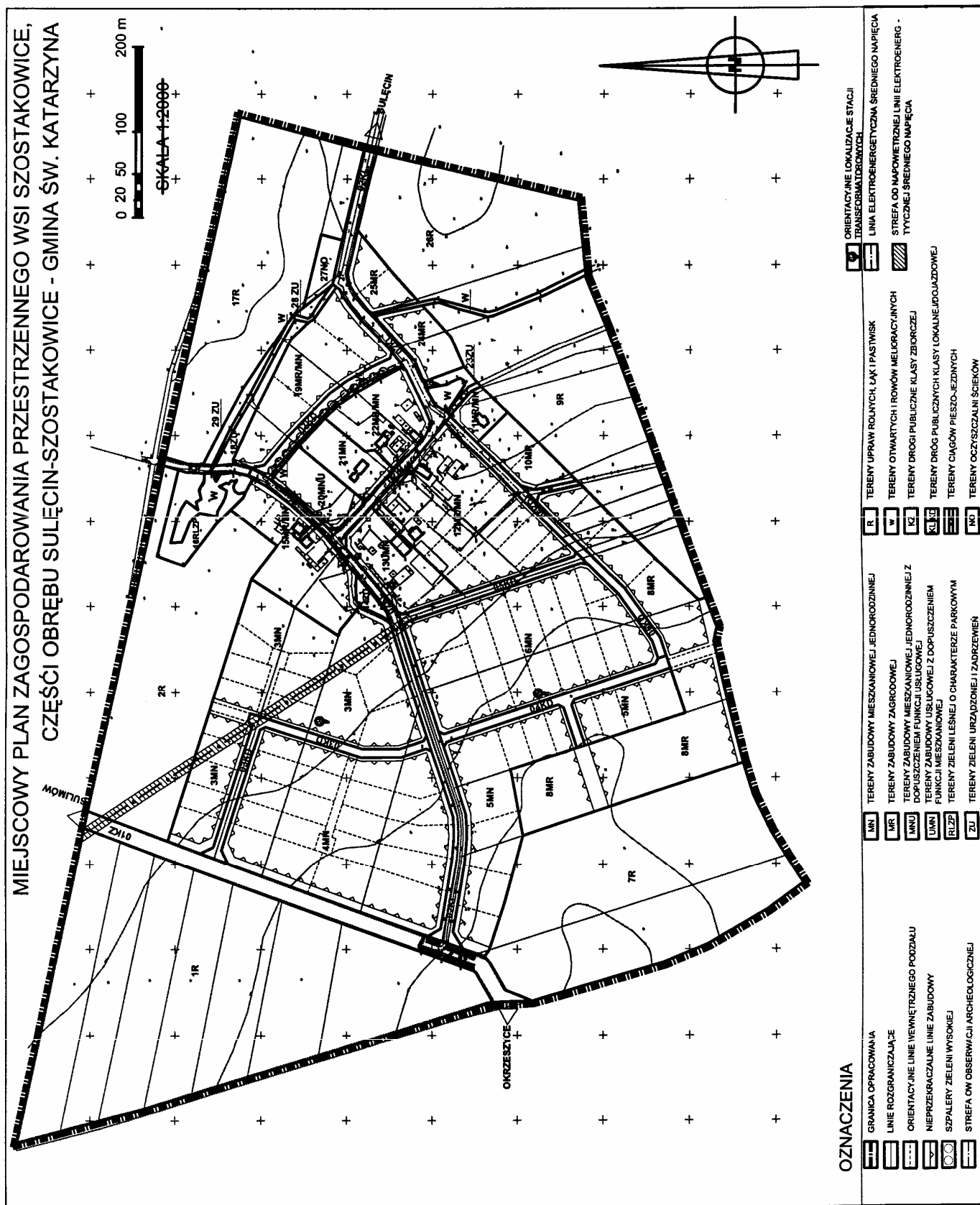
#### § 25

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*BARBARA KOSTERSKA*

Załącznik do uchwały Rady  
 Gminy Święta Katarzyna z dnia  
 27 kwietnia 2006 r. (poz. 2023)



2024

## UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ozorzyce, gmina Święta Katarzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXII/286/01 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 2 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ozorzyce, gmina Święta Katarzyna, Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł I

## Ustalenia ogólne

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Ozorzyce, gmina Święta Katarzyna zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunkach planu, o których mowa w § 2.

## § 2

1. Integralnymi częściami ustaleń planu są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi elementami występującymi na obszarze opracowania, bądź obowiązującymi elementami planu:
  - 1) granica opracowania;
  - 2) granica opracowania w skali 1:2000;
  - 3) linie rozgraniczające;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) szpalery zieleni wysokiej;
  - 6) zieleń izolacyjna;
  - 7) symbole i oznaczenia funkcji terenów (jednostek);
  - 8) obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa;
  - 9) stanowiska archeologiczne;
  - 10) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
  - 11) strefa „K” ochrony krajobrazu;
  - 12) strefa ochrony zabytkowych układów zieleni;
  - 13) strefa od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
  - 14) strefa, stanowiąca przewidywany obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż planowanej elektroenergetycznej linii przesyłowej o wysokim napięciu 400 kV;
  - 15) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mogą być zmienione:

- 1) orientacyjne linie wewnętrznego podziału;
  - 2) orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowych.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu posiadają znaczenie informacyjne.

## § 3

Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

## § 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy przez to rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu;

- 2) **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające, które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji ogrodzeń, dróg, chodników liniowych elementów sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
- 5) **objektach oraz urządzeniach usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko** – należy przez to rozumieć te inwestycje, które zgodnie z przepisami szczególnymi zaliczone są do:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany,
- 6) **orientacyjnej linii wewnętrznego podziału** – należy przez to rozumieć linię określającą zasadę ewentualnego podziału terenu o tym samym sposobie użytkowania lub zagospodarowania np. na działki różnych właścicieli; przebieg linii jest jedynie orientacyjny i nie określa ściśle podziału terenu;
- 7) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **rysunku planu nr 1** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) **rysunku planu nr 2** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 10) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony;
- 11) **terenie lub jednostce** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów lub obiektów: drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług dla ludności, w tym rzemiosła o charakterze usługowym, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, usług informatycznych, poradnictwa prawnego, finansowego lub im pokrewnych, prywatnych jednostek projektowych i biurowych, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska) poza granicami własności;
- 14) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu (będących elementami liniowymi), pomników oraz obiektów małej architektury. Przez zabudowę rozumie się również takie elementy sieci technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, które wymagają obiektów kubaturowych;
- 15) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych lub zespołami takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 16) **zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych lub zespołami takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oraz dom mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich domów w układzie wolnostojącym;
- 17) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do wykonywania funkcji: administracji, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, poczty i łączności oraz innych usług dla ludności, w tym rzemiosła o charakterze usługowym, a także inną ogólnodostępną zabudowę przeznaczoną do wykonywania podobnych funkcji.

## § 5

1. W planie wyznaczono tereny (jednostki) o różnych sposobach użytkowania (funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 3) **MR** – tereny zabudowy zagrodowej;
  - 4) **UMN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
  - 5) **US** – tereny usług sportu;
  - 6) **UP** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
  - 7) **RPO** – tereny produkcji rolniczej;
  - 8) **ZZ** – tereny zieleni zabytkowej;
  - 9) **R** – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk;
  - 10) **W** – tereny wód otwartych i rowów melioracyjnych;
  - 11) **RKG 2/2** – tereny rezerwy pod drogę publiczną klasy głównej;
  - 12) **KZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
  - 13) **KL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
  - 14) **KD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - 15) **KPJ** – tereny ciągów pieszo - jezdnych;
  - 16) **KW** – tereny drogi wewnętrznej;
  - 17) **EE** – tereny stacji transformatorowych.



2. Określone w planie funkcje terenów (jednostek) wskazują na dominujący sposób zagospodarowania terenów.

## R o z d z i a ł II

### Ustalenia szczegółowe, które obowiązują na całym obszarze objętym planem

#### § 6

1. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na działkach powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia dotyczące zakazu wszelkiej zabudowy, o których mowa w rozdziale IV, nie stanowią inaczej, lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

#### § 7

Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenach objętych planem:

- 1) ustala się, że maksymalną wysokość zabudowy bez uwzględnienia poddasza wynoszącą dwie kondygnacje. Dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu nr 1;
- 4) istniejąca zabudowa może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach przebudowy i rozbudowy obiektów zmierzają będą do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu;
- 5) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe, naczółkowe, lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci wynoszącym 35°–45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji, dla budynków jednokondygnacyjnych, położonych poza strefą "K" ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowej 20°–35°. Poddasze doświetlać lukarnami lub za pomocą okien połaciowych. Pokrycie dachów materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją - dachówka lub dachówkopodobne.

#### § 8

1. Dopuszcza się różne formy ogrodzenia granic działek, a w szczególności:
  - 1) ogrodzenia ażurowe – preferuje się ogrodzenia wykonane z materiałów naturalnych (drewno, kamień, elementy kute, materiały ceramiczne);
  - 2) małą architekturę;
  - 3) zieleń w formie szpalerów, żywopłotów, w zależności od funkcji i lokalizacji zabudowy.

2. Dla terenów o funkcji mieszkaniowej lub usługowej od strony publicznych ciągów komunikacyjnych ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych.
3. Frontowe części posesji istniejących i projektowanych zaleca się zagospodarować jako ogrody ozdobne.
4. Wysokość ogrodzeń 1,5–1,8 m.

#### § 9

1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
  - 1) proponowane zasady podziału terenu na działki budowlane określają orientacyjne linie wewnętrznego podziału pokazane na rysunku planu;
  - 2) dopuszcza się wspólne zainwestowanie sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek;
  - 3) na etapie realizacji planu minimalną wielkość nowo projektowanych działek budowlanych ustala się na:
    - a) dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) dla bliźniaczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 500 m<sup>2</sup>,
    - c) dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1200 m<sup>2</sup>,
    - d) dla bliźniaczej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 700 m<sup>2</sup>,
    - e) dla zabudowy zagrodowej – 1500 m<sup>2</sup>,
    - f) dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – 1500 m<sup>2</sup>;
  - 4) minimalna szerokość frontu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej zostaje ustalona na:
    - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – ok. 20 m,
    - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – ok. 14 m.
2. Ustala się następujące zasady podziałów geodezyjnych terenów przeznaczonych na cele zabudowy:
  - 1) w przypadku wydzielenia działki budowlanej w głębi terenu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić dojazd pieszojezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego);
  - 2) w przypadku podziału terenu na więcej niż 4 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy zapewnić dostęp drogą (ulicą) wewnętrzną o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających, o parametrach odpowiadających ulicy klasy dojazdowej KD, która stanowić będzie ulicę niepubliczną realizowaną i utrzymywaną przez właścicieli działek przyległych, dla których korzystanie z niej jest konieczne;
  - 3) przez spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 2, uznaje się wydzielenie drogi (ulicy) wewnętrznej z działek przyległych.

#### § 10

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania układu komunikacyjnego na obszarze planu:

- 1) wzdłuż ciągów dróg publicznych klasy lokalnej, obowiązuje w granicach linii rozgraniczających tych

dróg urządzenie szpalerów drzew lub zieleni niskiej oraz dopuszcza się realizację pasów postojowych dla samochodów osobowych;

- 2) parkingi przewidziane dla obsługi wolno stojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są lokalizowane;
- 3) ustala się wymóg zorganizowania co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdej działce budowlanej;
- 4) wydzielane działki pod publiczne i niepubliczne ulice dojazdowe i wewnętrzne dojazdy do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### § 11

Z uwagi na położenie większości obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina rzeki Odry” (zbiornik czwartorzędowy porowy o zasobach 250 tys.m<sup>3</sup>/d i wodach klasy Ic), ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 17.

### R o z d z i a ł III

#### Ustalenia szczegółowe, które obowiązują w poszczególnych strefach wyznaczonych w planie

#### § 12

Zasady ochrony dóbr kultury określają obowiązujące strefy objęte ochroną konserwatorską:

- 1) strefa „K” ochrony konserwatorskiej, w której działania konserwatorskie zmierzają do ochrony krajobrazu naturalnego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących. Strefa „K” obejmuje najstarszą część wsi i pokazana jest na rysunku planu nr 1;
- 2) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, pokazana na rysunku planu nr 1;
- 3) strefa ochrony zabytkowych układów zieleni, pokazana na rysunku planu nr 1;
- 4) strefy stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkami planu.

#### § 13

Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej obowiązujące w strefach, o których mowa w § 12.

- 1) na obszarach strefy „K” ochrony krajobrazu w celu zapewnienia działań konserwatorskich, o których mowa w § 12 ust. 1, ustala się że nowe realizacje budynków, a także przebudowy i rozbudowy budynków istniejących wymagają uzyskania opinii konserwatorskiej;
- 2) na obszarze strefy ochrony zabytkowych układów zieleni należy zachować założenia zieleni w granicach historycznych, nie należy dzielić obszaru na działki użytkowe. Wszelka działalność inwestycyjna oraz modernizacyjna podlega uzgodnieniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3) na obszarze strefy „OW” wszelkie prace ziemne należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków, a w obszarze nowych odkryć zabytków

archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

- 4) w miejscach lokalizacji stanowisk archeologicznych, prace budowlano-ziemne bezwzględnie muszą być prowadzone za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków. Inwestor składa wniosek o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.

#### § 14

1. Na rysunkach planu określono:

- 1) Strefę od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV. W strefie tej obowiązują ustalenia określone w § 21 ust. 5, 6, 7;
- 2) Strefę stanowiącą przewidywany obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż planowanej elektroenergetycznej linii przesyłowej o wysokim napięciu 400 kV. W strefie tej obowiązują ustalenia określone w § 21 ust. 8.

### R o z d z i a ł IV

#### Ustalenia szczegółowe, które obowiązują w poszczególnych wyznaczonych w planie terenach

#### § 15

1. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami:

- 1) **1MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 2) **2MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych;
- 3) **3MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 4) **4MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej

- nej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 21 ust. 5, 6, i 7;
- 5) **5MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 21 ust. 5, 6 i 7. Na terenie jednostki, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia § 13 ust. 4;
- 6) **6MR/RPO** – (tereny zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Linia zabudowy na osi ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 011 KD wzmocniona szpalerem drzew, zgodnie z rysunkiem planu nr 1. Dopuszczona na terenie produkcja rolnicza nie powinna wykraczać z uciążliwościami poza granice własności. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 08KD, 010KD i 012KD;
- 7) **7MR/RPO** – (tereny zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową z możliwością prowadzenia produkcji rolniczej (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Dopuszczona na terenie produkcja rolnicza nie powinna wykraczać z uciążliwościami poza granice własności. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 08KD, 012KD i 013KD;
- 8) **8RPO** – (tereny produkcji rolniczej) przeznaczają się pod zabudowę i zagospodarowanie służące produkcji rolniczej. Produkcja rolnicza nie powinna wykraczać z uciążliwościami poza granice własności. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 012KD i 013KD. Teren zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu nr 1, wzdłuż południowej granicy jednostki o szerokości minimum 10 metrów, przeznaczają się pod zieleń izolacyjną składającą się z zieleni wysokiej średniej i niskiej;
- 9) **9R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz rowy melioracyjne. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy;
- 10) **10MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej przed linią zabudowy u zbiegu ulic 012 KD, 04 KD oraz 02KZ – obowiązują ustalenia § 21 ust. 4;
- 11) **11MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 12) **12R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz rowy melioracyjne. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 13) **13MNU/MR** – (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami i zabudowę siedliskową. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, usług nieuciążliwych oraz obiektów służących potrzebom istniejących gospodarstw rolnych (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Większość terenu jednostki położona jest, zgodnie z rysunkiem planu nr 1, w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 3. Ponadto na terenie jednostki zlokalizowane są oznaczone na rysunku planu nr 1 obiekty ujęte w wojewódzkim wykazie zabytków architektury i budownictwa, które podlegają ochronie konserwatorskiej – wszelkie przebudowy, nadbudowy oraz remonty oznaczonych obiektów wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Część terenu jednostki położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 21 ust. 5, 6 i 7;
- 14) **14R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz rowy melioracyjne. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

- 15) **15MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 16) **16MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych. Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej;
- 17) **17MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych. Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej;
- 18) **18MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 19) **19R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz rowy melioracyjne. Na terenie jednostki wzdłuż jej zachodniej granicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu nr 1, przeznaczają się teren o szerokości minimum 15 m, pod zieleń o właściwościach ochronnych od przewidywanego obejścia miejscowości Turów. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzonej planowo, pełniącą funkcję filtra zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej po wcześniejszym opracowaniu projektu związanego z przebiegiem drogi głównej. Część terenu położona jest w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, wyznaczonej jak dla terenu posiadającego sieć wodociagową, o szerokości 50 m licząc od granicy cmentarza w Turowie, dla której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 20) **20MNU/MR** – (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi i zabudowę siedliskową. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, usług nieuciążliwych oraz obiektów służących potrzebom istniejących gospodarstw rolnych (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 21 ust. 5, 6 i 7;
- 21) **21MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 21 ust. 5, 6 i 7;
- 22) **22R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz rowy melioracyjne. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy. Na terenie jednostki wzdłuż jej zachodniej granicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu nr 1, przeznaczają się teren o szerokości minimum 15 m, pod zieleń o właściwościach ochronnych od przewidywanego obejścia miejscowości Turów. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzonej planowo, pełniącą funkcję filtra zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej po wcześniejszym opracowaniu projektu związanego z przebiegiem drogi głównej;
- 23) **23R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz rowy melioracyjne. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej po wcześniejszym opracowaniu projektu związanego z przebiegiem drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 24) **24MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 25) **25MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń;
- 26) **26MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej) przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 21 ust. 5, 6 i 7;
- 27) **27MNU** – (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług

- nieuciążliwych. Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej oraz drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym;
- 28) **28US** – (tereny usług sportu) przeznaczają się pod lokalizację obiektów i urządzeń usług sportu i rekreacji. Na terenie, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę związaną z podstawową funkcją terenu oraz zieleni wysoką. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem O2KZ i dojazdowej – O9KD. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach jednostki;
- 29) **29UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznaczają się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O8KD. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów i urządzeń. Na terenie jednostki zlokalizowane jest ponadto stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – obowiązują ustalenia § 13 ust. 4;
- 30) **30UMN** – (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) przeznaczają się pod zabudowę usługową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i drobną działalność produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O8KD. Zabrania się lokalizowania obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Zabrania się trwałego składowania materiałów i urządzeń. Teren jednostki położony jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 3;
- 31) **31MN/ZZ** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni zabytkowej) przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną wraz z zielenią o charakterze zabytkowym. Całość jednostki stanowi strefę ochrony zabytkowych układów zieleni. Należy zachować założenia zieleni w granicach historycznych, nie należy dzielić obszaru na nowe działki budowlane. Wszelka działalność inwestycyjna oraz modernizacyjna podlega uzgodnieniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednostka położona jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 3;
- 32) **32MNU/MR** – (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługowej i zabudowę siedliskową. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych oraz obiektów służących potrzebom istniejących gospodarstw rolnych (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Jednostka położona jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej i fragmentarycznie w strefie ochrony zabytkowych układów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – obowiązują ustalenia § 13 ust. 1, 2 i 3. Ponadto na terenie jednostki zlokalizowane są, oznaczone na rysunku planu nr 1, obiekty ujęte w wojewódzkim wykazie zabytków architektury i budownictwa, które podlegają ochronie konserwatorskiej – wszelkie przebudowy, nadbudowy oraz remonty oznaczonych obiektów wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 33) **33MNU/MR** – (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi i zabudowę siedliskową. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych oraz obiektów służących potrzebom istniejących gospodarstw rolnych (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Jednostka położona jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej i fragmentarycznie w strefie ochrony zabytkowych układów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – obowiązują ustalenia § 13 ust. 1, 2 i 3;
- 34) **34MNU/ZZ** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni zabytkowej) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. W ramach jednostki znajduje się zielen zabytkowa, stanowiąca strefę ochrony zabytkowego układu zieleni. Należy zachować założenia zieleni w granicach historycznych, nie należy dzielić obszaru na nowe działki budowlane. Po uzgodnieniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych i handlu. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Jednostka położona jest

- w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 - obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 3. Ponadto na terenie jednostki zlokalizowany jest, oznaczony na rysunku planu nr 1, obiekt ujęty w wojewódzkim wykazie zabytków architektury i budownictwa, który podlega ochronie konserwatorskiej – wszelkie przebudowy, nadbudowy oraz remonty oznaczonego obiektu wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 35) **35MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolnostojących i budynków gospodarczych. Jednostka położona jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 3;
- 36) **36MN** – (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczają się pod zabudowę jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolno stojących i budynków gospodarczych. Jednostka położona jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 3;
- 37) **W** – (tereny wód otwartych i rowów melioracyjnych) przeznaczają się pod rowy melioracyjne, wody powierzchniowe płynące i stojące;
- 38) **EE** – (tereny stacji transformatorowych) przeznaczają się pod istniejące obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, w tym stacje transformatorowych zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Obiekt stacji transformatorowej wpisany jest do wojewódzkiego wykazu zabytków architektury i budownictwa, – wszelkie przebudowy, nadbudowy oraz remonty oznaczonego obiektu wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 39) **01RKG2/2** – (tereny rezerwy pod drogę publiczną klasy głównej) przeznaczają się na rezerwę projektowanej drogi wojewódzkiej nr 395 klasy głównej. Drogę projektować o przekroju 4 pasów ruchu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 35 m. Do czasu wykupu gruntu pod drogę publiczną teren przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska z jednoczesnym zakazem lokalizowania: wszelkiej zabudowy, zadrzewień, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane w obszarze jednostki mogą być realizowane po wcześniejszym opracowaniu projektu związanego z przebiegiem drogi. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 20 ust. 4, 5 i 6. Ustala się zakaz podłączenia sąsiadującej z terenem jednostki drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem 05KD);
- 40) **02KZ** – (tereny drogi publicznej klasy zbiorczej) przeznaczają się pod drogę powiatową nr 47 331 wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunkach planu szerokości – poza obszarem zabudowanym nie mniejsza niż 20 m. Obowiązuje szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,5 m. Część istniejących w obrębie jednostki rowów melioracyjnych przeznaczają się do zarurowania po uprzednim skomunalizowaniu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą rowów. Część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – dla części terenu obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 3. Znajdujące się w obrębie jednostki istniejące szpalery drzew przeznaczają się do zachowania i uzupełniania tymi samymi gatunkami drzew;
- 41) **03KL** – (tereny drogi publicznej klasy lokalnej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunkach planu, nie mniej niż 12 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Istniejące w obrębie jednostki rowy melioracyjne przeznaczają się do zarurowania po uprzednim skomunalizowaniu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą rowów. Znajdujące się w obrębie jednostki istniejące szpalery drzew przeznaczają się do zachowania i uzupełniania tymi samymi gatunkami drzew;
- 42) **04KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 21 ust. 5, 6 i 7;
- 43) **05KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Znajdujące się w obrębie jednostki istniejące szpalery drzew przeznaczają się do zachowania i uzupełniania tymi samymi gatunkami drzew. Dopuszcza się zarurowanie ist-

- niejących w obrębie jednostki rowów melioracyjnych po uprzednim skomunalizowaniu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą rowów. Ustala się zakaz podłączenia drogi do sąsiadującej drogi publicznej klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01RKG 2/2;
- 44) **06KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 45) **07KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m a w miejscu placu zawrotnego 20 m;
- 46) **08KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Istniejące w obrębie jednostki rowy melioracyjne przeznaczają się do zarurowania po uprzednim skomunalizowaniu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą rowów. Część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – dla części terenu obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 3. Na terenie jednostki zlokalizowane jest fragmentarycznie stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – obowiązują ustalenia § 13 ust. 4;
- 47) **09KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 21 ust. 5, 6 i 7. Na terenie jednostki zlokalizowane jest fragmentarycznie stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu nr 1 – obowiązują ustalenia § 13 ust. 4;
- 48) **010KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 49) **011KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Zakończenie drogi w formie placu zawrotnego o wymiarach 20x20m;
- 50) **012KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu – dla części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13. Istniejące w obrębie jednostki rowy melioracyjne przeznaczają się do zarurowania po uprzednim skomunalizowaniu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą rowów. Część terenu położona jest w zasięgu oddziaływania strefy od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 21 ust. 5, 6 i 7;
- 51) **013KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznaczają się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 52) **KPJ** – (tereny ciągów pieszo-jezdnych) przeznaczają się pod ograniczony ruch kołowy, ciągi piesze i rowerowe o szerokości zgodnej z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 53) **KW** (tereny drogi wewnętrznej) przeznaczają się pod drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp przyległych działek do drogi publicznej. Szerokość jezdni drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 5 m.
2. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami:
- 1) **01RKG 2/2** – (tereny rezerwy pod drogę publiczną klasy głównej) przeznaczają się na rezerwę projektowanej drogi wojewódzkiej nr 395 klasy głównej. Drogę projektować o przekroju 4 pasów ruchu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 35 m. Do czasu wykupu gruntu pod drogę publiczną teren przeznaczają się pod grunty orne, łąki i pastwiska z jednoczesnym zakazem lokalizowania: wszelkiej zabudowy, zadrzewień, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane w obszarze jednostki mogą być realizowane po wcześniejszym opracowaniu projektu związanego z przebiegiem drogi;
- 2) **02KZ** – (tereny drogi publicznej klasy zbiorczej) przeznaczają się pod drogę powiatową nr 47 331 o szerokości w liniach rozgraniczających, jak na rysunkach planu – nie mniej niż 20 m, wraz

z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ustala się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5 m;

- 3) **03KL** – (tereny drogi publicznej klasy lokalnej) przeznacza się pod drogę publiczną klasy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunkach planu, nie mniej niż 12 m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) **04KD** – (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nr 1 nie mniej niż 10m, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 5) **UP** – (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej) przeznacza się pod zabudowę usługową i służącą produkcji rzemieślniczej o charakterze nieuciążliwym. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych negatywnie wpływających na środowisko. Obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem 05KD. Ustala się zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki. Część terenu położona jest w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, wyznaczonej jak dla terenu posiadającego sieć wodociągową, o szerokości 50 m licząc od granicy cmentarza w Turowie, dla której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) **MR** – (tereny zabudowy zagrodowej) przeznacza się pod zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, garaże, obiekty inwentarskie i inne służące bezpośrednio do produkcji rolnej) oraz ogrody i zieleń. Obowiązuje linia zabudowy wynikająca z przepisów szczególnych i odrębnych;
- 7) **R** – (tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk) przeznacza się pod grunty orne, łąki i pastwiska, ogrody i drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz rowy melioracyjne. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy. Na obszarze jednostki znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 4. Niektóre jednostki zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2 położone są w zasięgu oddziaływania:
  - a) strefy od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują ustalenia § 20 ust. 4, 5 i 6,
  - b) strefy, stanowiącej przewidywany obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż planowanej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400 kV – obowiązują ustalenia § 20 ust. 8;
- 8) **W** – (tereny wód otwartych i rowów melioracyjnych) przeznacza się pod rowy melioracyjne, wody powierzchniowe płynące i stojące.

## R o z d z i a ł V

### Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad uzbrojenia terenu

#### § 16

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, według technicznych warunków przyłączenia.

#### § 17

1. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków bytowych, komunalnych i opadowych należy dokonać poprzez budowę komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (sieci, przepompowni, oczyszczalni).
2. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, i opadowych dopuszcza się w obszarach istniejącej zabudowy stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.
3. Wyklucza się realizacje inwestycji wymagających odprowadzenia ścieków przemysłowych.

#### § 18

1. Odprowadzenie wód deszczowych należy dokonać poprzez rozbudowę systemu kanalizacyjnego (sieci, przepompowni), w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora.
2. Wody deszczowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej. Zaleca się zachowania maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych w obrębie działek budowlanych.
3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do zagospodarowania w całości wód deszczowych na terenie danej nieruchomości.

#### § 19

Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny z butli.

#### § 20

W nowo projektowanych indywidualnych kotłowniach zaleca się użycie jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających zaostrzone rygory ochrony środowiska.

#### § 21

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych.
2. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energe-



tycznych należy lokalizować poza terenami zabudowanymi.

3. Zasilanie realizowanych inwestycji w energię elektryczną w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.
4. Budowa nowych kubaturowych stacji transformatorowych możliwa na zasadach określonych w niniejszym planie. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji transformatorowych dla obsługi technicznej. Proponuje się lokalizację stacji transformatorowych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu nr 1 u zbiegu ulic oznaczony symbolami O12KD, O4KD i O2KZ oraz na terenie jednostki 19R. W przypadku lokalizacji stacji przy istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 20 kV odległość stacji transformatorowej od skrajnego przewodu nie może być mniejsza niż 10m.
5. Dopuszcza się skablowanie linii energetycznych napowietrznych średniego napięcia 20 kV staraniem i na koszt inwestora w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.
6. Obowiązuje strefa, od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV wolna od zabudowy, o szerokości 6 m od skrajnego przewodu w obu kierunkach.
7. Dopuszcza się możliwość zabudowy terenów położonych w zasięgu stref oddziaływania napowietrznych linii energetycznych po ich likwidacji, przelazieniu lub skablowaniu.
8. W granicach obszaru objętego planem, w jego północno-zachodniej części, przewiduje się budowę fragmentu linii elektroenergetycznej o napięciu 400kV relacji Klecina – Pasikurowice. Na rysunku planu nr 2 ustalono strefę stanowiącą przewidywany obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż planowanej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400 kV, o szerokości po 45 m od osi linii w obu kierunkach. Strefa ta stanowi przewidywany zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa jest w przepisach szczególnych i odrębnych. W strefie tej, na etapie projektowania realizacyjnego, wymaga się uzyskania uzgodnień dotyczących odległości projektowanego zainwestowania od wyżej wymienionej linii z jej właścicielem.

#### § 22

Przyłączenia do telefonicznej sieci miejscowej poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, według technicznych warunków przyłączenia.

#### § 23

1. Na terenie objętym planem istnieje sieć drenarska, w przypadku jej uszkodzenia należy natychmiast powiadomić zarządcę urządzeń melioracyjnych oraz działające na terenie spółki wodne, a następnie dokonać naprawy na koszt inwestora pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych.
2. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych.
3. Wzdłuż urządzeń melioracyjnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem W (tereny wód otwartych) należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń pas terenu o szerokości min 3 m w celu umożliwienia prac konserwacyjnych.
4. Przed przystąpieniem do inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu o powierzchni przekraczającej 1 ha oraz modernizacji i budowie nowych dróg, należy zaprojektować na koszt inwestora system odprowadzenia wód deszczowych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych.

### R o z d z i a ł VI

#### Ustalenia końcowe

#### § 24

Ustala się 30% stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące.

#### § 25

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

#### § 26

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

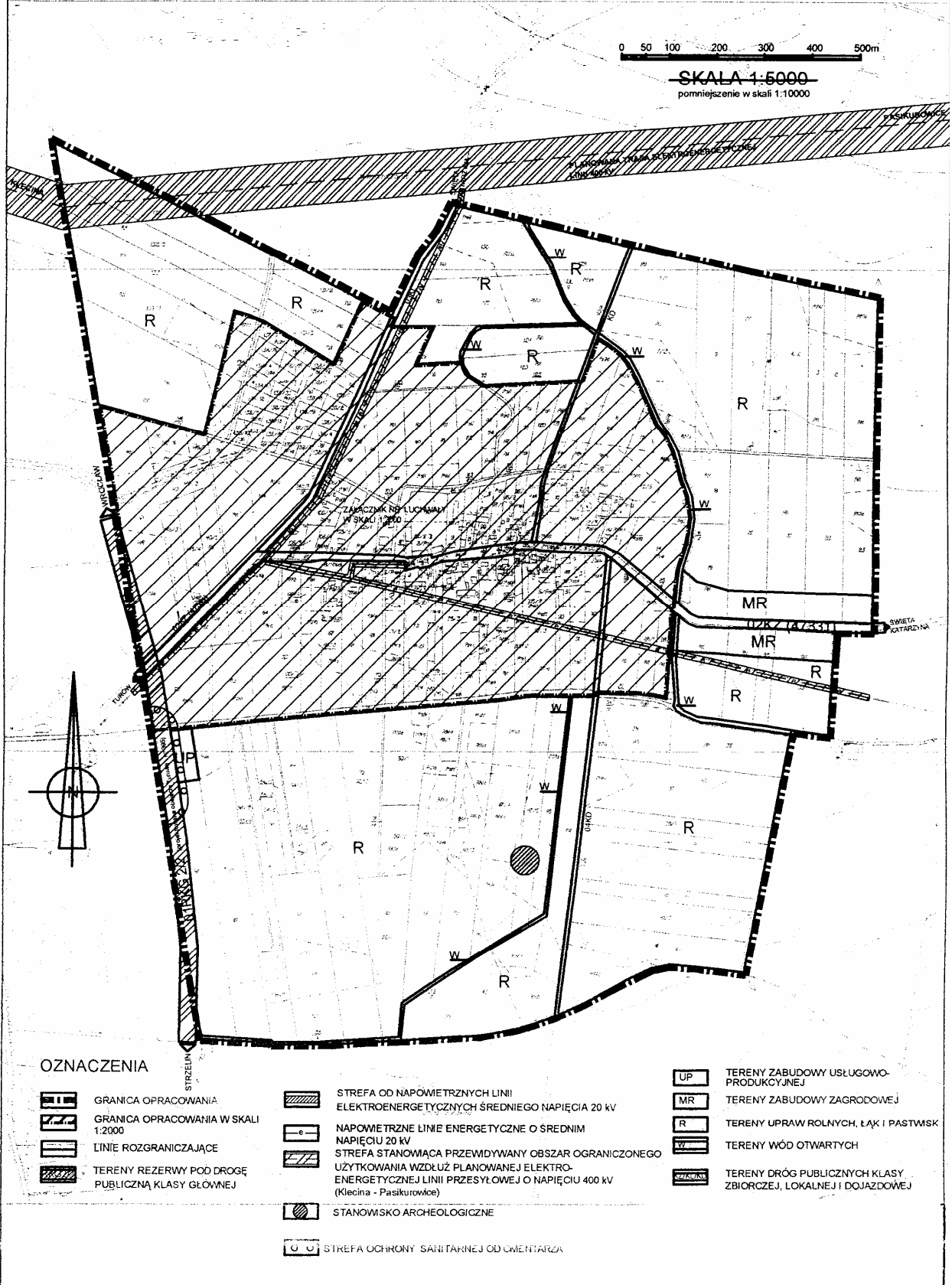
PRZEWODNICZĄCA RADY

*BARBARA KOSTERSKA*



Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Święta Katarzyna z dnia  
27 kwietnia 2006 r. (poz. 2024)

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU OZORZYCE, GMINA. ŚW. KATARZYNA (projekt)



## 2025

## UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Marcinkowice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIX/313/2005 Rady Gminy Oława z dnia 27 maja 2005 r. Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

## R o z d z i a ł I

## PRZEPISY OGÓLNE

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Marcinkowice po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Marcinkowice, zwany dalej planem, obejmuje działkę nr 230/86, z przyległymi drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
  - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
  - 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 11) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

## § 2

Ustalenia planu wyrażone są poprzez:

1. rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązujący

2. zasady zagospodarowania terenów określone w rozdziale II niniejszej uchwały;
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji określone w rozdziale III niniejszej uchwały;
4. zasady ochrony środowiska oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, określone w rozdziale IV niniejszej uchwały.
5. ustalenia szczegółowe, dotyczące zasad i sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami funkcji, określone w rozdziale V niniejszej uchwały.

## § 3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wymaganego usytuowania głównych elewacji budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych;
5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną zewnętrznym obrysem budynku;
7. **usługach nieuciążliwych o charakterze lokalnym** – należy przez to rozumieć usługi komercyjne dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i niewymagające stałej obsługi transportowej, których uciążliwość, mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu;

8. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

## R o z d z i a ł II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

#### § 4

##### Przeznaczenie terenów

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, z usługami nieuciążliwymi o charakterze lokalnym – w rozumieniu § 3 pkt 7 niniejszej uchwały. Obiekty usługowe (z zakresu handlu detalicznego i rzemiosła, gastronomii, hotelarstwa, funkcji biurowych, bankowości, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu) mogą stanowić części budynków mieszkalno-usługowych, dopuszcza się również lokalizowanie ich w budynkach wolno stojących, usytuowanych na wspólnych działkach z budynkami mieszkalnymi.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się przeznaczenie na lokalizację stacji transformatorowej, słupowej.

Dla terenów dróg publicznych objętych granicami opracowania planu ustala się przeznaczenie zgodne z aktualnym (drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD L**, **KD D1**, **KD D2**).

#### § 5

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się wysokość zabudowy, mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu: 8–9 m; max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe.
2. Dla projektowanej zabudowy ustala się zastosowanie dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu 38°–45°, krytych dachówką lub odpowiednim, starannie dobranym, materiałem dachówkopodobnym.
3. Przy projektowaniu zabudowy dopuszcza się operowanie drobną formą architektoniczną (urozmaicenia typu – naczółki, niewielkie lukarny).
4. Budynki winny być zaprojektowane na rzucie prostokąta (o stosunku boków zbliżonym do 1:2) lub na planie litery „L”.
5. Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki, lokalizowania dominant przestrzennych, stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.
6. Linie zabudowy (obowiązujące i nieprzekraczalne) – zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 6

##### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Dopuszczalna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki.
2. Ustala się przeznaczenie min. 40% działki na powierzchnię biologicznie czynną.

#### § 7

##### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Ustala się ograniczenia w użytkowaniu obszaru objętego opracowaniem planu, określone w przepisach szczególnych, wynikające z jego usytuowania w obrębie strefy ochrony pośredniej o większym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód (wg Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31.03.1974 r., nr RLS gw I 053/17/74).

#### § 8

##### Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Dla obszaru w granicach opracowania planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu wraz z jego zagospodarowaniem do czasu realizacji ustaleń planu.

#### § 9

##### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze objętym granicami opracowania planu terenami stanowiącymi przestrzenie publiczne są tereny komunikacji. Zasady ich zagospodarowania określone zostały w § 12 niniejszej uchwały.

#### § 10

##### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

Cały obszar opracowania planu leży w granicach strefy ochrony pośredniej o większym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód (wg Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31.03.1974 r., nr RLS gw I 053/17/74).

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 11

##### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ustala się podział terenu **MNU** na działki budowlane. Na rysunku planu przedstawiono propozycję podziału terenu; dopuszcza się przeprowadzenie innego podziału pod warunkiem, że powierzchnie poszczególnych działek nie będą mniejsze niż 1300 m<sup>2</sup>.

## R o z d z i a ł III

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 12

##### Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **MNU** z dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD D1** (działka nr 230/59) i **KD D2**

- (działka nr 230/60). Kierunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z rysunkiem planu.
- Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
    - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
  - Potrzebne miejsca postojowe należy zlokalizować na terenach własnych inwestorów.

## § 13

**Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej**

- Ustala się sytuowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg.
- Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.
- Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
- Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez Urząd Gminy w Oławie.
- Ustala się docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do oczyszczalni ścieków w Stanowicach siecią kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej zrealizowania ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wybieralnych, na warunkach określonych przez Urząd Gminy w Oławie.
- Odprowadzenie wód opadowych – docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji deszczowej; do czasu jej realizacji dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych drenażem do studni chłonnej na własnej działce lub wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych.
- Projekty techniczne odprowadzenia wód opadowych winny być uzgodnione z Rejonowym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Oławie, a ponadto – na podstawie załącznika nr 2 do Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31.03.1974 r., nr RLS gw I 053/17/74 – z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu.
- Ustala się obowiązek budowy sieci elektroenergetycznej dla zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru opracowania planu. Wyznacza się teren lokalizacji stacji transformatorowej, słupowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.
- Zaopatrzenie w gaz – wyłącznie bezprzewodowy (do czasu ewentualnej realizacji sieci gazowej w obszarze opracowania planu).
- Ogrzewanie – do czasu realizacji systemów docelowych należy korzystać z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i niskiej emisji zanieczyszczeń, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi.
- Ustala się lokalizowanie sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci.

- Usuwanie odpadów stałych – poprzez gromadzenie w przystosowanych do tego pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
- Nie przewiduje się realizacji masztów telefonii bezprzewodowej.

## R o z d z i a ł IV

**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA,  
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

## § 14

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego  
i krajobrazu kulturowego**

- Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych oraz do gruntu.
- Ustala się obowiązek zdjęcia warstwy ziemi próchnicznej z części terenów przeznaczonych na usytuowanie budynków oraz na powierzchnie utwardzone przed podjęciem prac budowlanych, a następnie odpowiedniego jej zagospodarowania.
- Obszar objęty opracowaniem przewidziany jest do ścisłej ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi, w związku z położeniem w zasięgu strefy ochrony pośredniej o większym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód (wg Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31.03.1974r., nr RLS gw I 053/17/74);
- Ustala się przeznaczenie min. 40% działki na powierzchnię biologicznie czynną
- W razie uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowych przy prowadzeniu robót ziemnych obowiązuje nakaz ich odbudowy przez właściciela gruntów w związku z koniecznością zachowania systemów przeciwoerozyjnych na terenie objętym planem i na terenach sąsiednich – zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi.
- Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością winna być ograniczona do terenu władania.
- Zasady ochrony krajobrazu kulturowego zostały omówione w § 5 niniejszej uchwały (Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego).

## § 15

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.
- Obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora.
- Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, t.j przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych

4. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom, z czego wynika możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych w granicach opracowania planu.

## R o z d z i a ł V

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dotyczące zasad i sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami funkcji

#### § 16

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU**, o powierzchni około 1,31 ha.
2. Szczegółowe ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu MNU, zawarte są w § 4 niniejszej uchwały.
3. Ustala się podział terenu MNU na działki budowlane; powierzchnie poszczególnych działek nie mogą być mniejsze niż 1300 m<sup>2</sup>.
4. Dla terenu MNU ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) wysokość zabudowy 1 – 2 kondygnacje; druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - 2) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub odpowiednim, starannie dobranym, materiałem dachówkopodobnym,
  - 3) przy projektowaniu zabudowy dopuszcza się operowanie drobną formą architektoniczną (urozmaicenia typu – naczółki, niewielkie lukarny),
  - 4) budynki winny być zaprojektowane na rzucie prostokąta (o stosunku boków zbliżonym do 1:2) lub na planie litery „L”,
  - 5) obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki, lokalizowania dominant przestrzennych, stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
  - 6) linie zabudowy (obowiązujące i nieprzekraczalne) – zgodnie z rysunkiem planu (6 m od linii rozgraniczających dróg KD L, KD D1, KD D2),
  - 7) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - 8) przeznaczenie min. 40% działki na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 9) urządzenie potrzebnych stanowisk postojowych na terenie własnym inwestora, w ilości określonej w § 12 niniejszej uchwały,
  - 10) obsługa komunikacyjna – z dróg dojazdowych KD D1 i KD D2, zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 17

Wyznacza się teren lokalizacji stacji transformatorowej, słupowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**. Teren E wydzielono orientacyjną linią rozgraniczającą. W przypadku niewykorzystania całego terenu zgodnie z przeznaczeniem należy jego część niewykorzystaną włączyć do przyległej działki na terenie MNU. Odległość stacji transformatorowej od zabudowy mieszkalnej, również zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, powinna wynosić co najmniej 15 m. Obsługa komunikacyjna – z drogi KD D2.

#### § 18

Wyznacza się teren drogi lokalnej – odcinek drogi gminnej w granicach opracowania planu (działka nr 230/61, część działki nr 230/25, część działki nr 230/60), oznaczony symbolem **KD L** na rysunku planu; dla terenu tego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej, droga lokalna;
- 2) za zgodą zarządcy drogi uznaje się za zgodną z planem lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nośników reklamowych i zieleni;
- 3) nie przewiduje się obsługi komunikacyjnej terenu MNU z drogi lokalnej KD L;
- 4) zasady i standardy urządzenia terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m,
  - b) szerokość jezdni – 6 m,
  - c) obowiązuje chodnik dwustronny,
  - d) obowiązuje dwustronne oświetlenie
  - e) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

#### § 19

Wyznacza się teren drogi dojazdowej – odcinek drogi gminnej w granicach opracowania planu (część działki nr 230/59), oznaczony symbolem **KD D1** na rysunku planu; dla terenu tego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej, droga dojazdowa**,
- 2) za zgodą zarządcy drogi uznaje się za zgodną z planem lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nośników reklamowych i zieleni,
- 3) ustala się obsługę części terenu MNU z drogi dojazdowej KD D1,
- 4) zasady i standardy urządzenia terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m,
  - b) szerokość jezdni – 5 m.

#### § 20

Wyznacza się teren drogi dojazdowej – odcinek drogi gminnej w granicach opracowania planu (część działki nr 230/60), oznaczony symbolem **KD D2** na rysunku planu; dla terenu tego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej, droga dojazdowa**,
- 2) za zgodą zarządcy drogi uznaje się za zgodną z planem lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nośników reklamowych i zieleni,
- 3) ustala się obsługę części terenu MNU z drogi dojazdowej KD D2,
- 4) zasady i standardy urządzenia terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m,
  - b) szerokość jezdni – 5 m.

R o z d z i a ł VI

§ 23

**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 21

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości następującej:

- 30% dla terenu oznaczonego symbolem MNU;
- 0% dla terenu oznaczonego symbolem E;
- 0% dla terenów oznaczonych symbolami KD L, KD D1, KD D2.

§ 22

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:1000;
2. załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
3. załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Marcinkowice, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/432/2002 Rady Gminy Oława z dnia 12 października 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 16 z dnia 21 lutego 2003 r., poz. 454, w granicach obszaru objętego niniejszym planem, tracą ważność.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 25

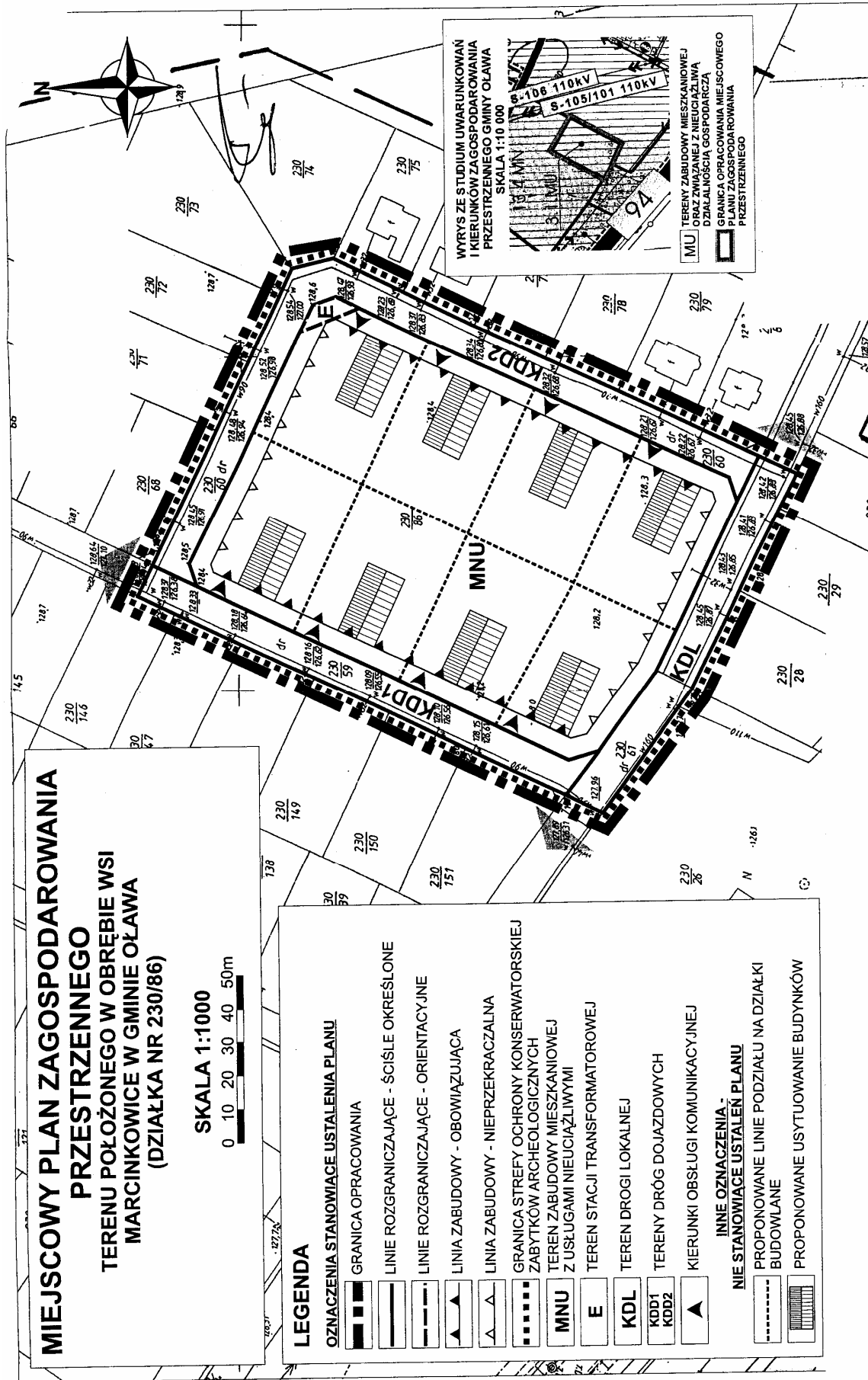
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*RYSZARD WOJCIECHOWSKI*



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2006 r. (poz. 2025)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Oława z dnia 28 kwietnia  
2006 r. (poz. 2025)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 1) W zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacyjnych – zakłada się budowę dróg gminnych klasy D, dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD D1 i KD D2, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i o łącznej długości 400 m oraz drogi publicznej klasy L, lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD L; o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i o długości 100. Zakłada się utwardzenie ww. dróg;
  - 2) W zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej – zakłada się docelowo budowę sieci kanalizacyjnej dla obsługi terenu MNU, o długości około 450 m (licząc wokół terenu MNU po drogach gminnych). Do czasu realizacji tej inwestycji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) inwestycje drogowe – finansowane przez Gminę Oława,
  - 2) docelowa realizacja systemów kanalizacyjnych będzie finansowana przez Gminę Oława.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Oława z dnia 28 kwietnia  
2006 r. (poz. 2025)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Marcinkowice – w dniach od 3.03.2006 r. do 31.03.2006 r. – nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

## 2026

## UCHWAŁA RADY GMINY LEWIN KŁODZKI

z dnia 10 maja 2006 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku  
na Terenie Gminy Lewin Kłodzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458) Rada Gminy Lewin Kłodzki, po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwala:

REGULAMIN  
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU  
NA TERENIE GMINY LEWIN KŁODZKI

## R o z d z i a ł 1

## Postanowienia ogólne

## § 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Kłodzki, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Kłodzki.

## § 2

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Lewin Kłodzki.

## § 3

Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lewin Kłodzki, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych;
- 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- 6) wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
- 7) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

## § 4

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Lewin Kłodzki.
2. **Radzie** – należy przez to rozumieć Radę Gminy Lewin Kłodzki.

3. **Wójtce** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Lewin Kłodzki.
4. **Gminnym Planie Gospodarki Odpadami(dalej GPGO)** – należy przez to rozumieć Plan Gospodarki Odpadami dla Międzygminnego Związku Celowego Powołanego dla Stworzenia Wspólnego Systemu Gospodarki Odpadami w Powiecie Kłodzkim wprowadzony uchwałą nr XLIII/252/05 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 listopada 2005 roku.
5. **Krajowym Planie Gospodarki Odpadami(dalej KPGO)** – należy przez to rozumieć przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) i ogłoszony w Monitorze Polskim z dnia 28 lutego 2003 r. (M.P. Nr 11, poz. 159).
6. **Lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego (LPOS)** – należy przez to rozumieć, zlokalizowane o zabudowie wielorodzinnej, specjalnie w tym celu przygotowane i wyposażone pomieszczenia lub wolno stojące obiekty, czynne codziennie lub, co kilka dzień, w określonych godzinach, w których mieszkańcy mogą przekazywać podmiotowi uprawnionemu, wyselekcjonowane odpady kuchenne i zielone oraz osobno, łącznie opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, a także odpady niebezpieczne i w ustalonych harmonogramem terminach, wielkogabarytowe, w których zatrudniony pracownik rejestruje na indywidualnych kontaktach właścicieli nieruchomości ilość odebranych, wyselekcjonowanych odpadów.
7. **Nieruchomości** – definicję określa art. 46 § 1 Kodeksu cywilnego.
8. **Miejscach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie miejsca na zewnątrz budynków, w których przebywanie osób jest powszechne i nie wymaga zgody właściciela nieruchomości, jak: parki, parkingi, drogi, chodniki, place zabaw, przystanki, place targowe.

9. **Teren komunikacji publicznej** – należy rozumieć drogi i chodniki, po których odbywa się ruch pieszych i pojazdów.
10. **Umowach** – należy przez to rozumieć umowy korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli.
11. **Stawkach opłat** – należy rozumieć przez to wysokość opłat uiszczanych przez właściciela nieruchomości, podmiotowi uprawnionemu, za odbiór odpadów komunalnych lub za opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych.
12. **Górnych stawkach opłat** – należy przez to rozumieć górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych wprowadzone uchwałą Rady.
13. **Zniżkach w opłatach** – należy przez to rozumieć zniżki w górnych stawkach opłat wprowadzone uchwałą Rady.
14. **Odpadach komunalnych** – definicję określa wyżej powołana ustawa o odpadach.
15. **Odpady opakowaniowe** – odpady w postaci: zużytych opakowań z papieru i tektury, szkła, tworzyw sztucznych, metali, opakowania wielomateriałowe.
16. **Selektywna zbiórka odpadów** – selektywne zbieranie poszczególnych rodzajów odpadów opakowaniowych i nieopakowaniowych oraz odpadów biodegradowalnych w urządzeniach wymienionych w Rozdziale 3.
17. **Odpadach wielkogabarytowych** – należy przez to rozumieć odpad komunalny, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary lub masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i nie są zużyтым sprzętem elektrycznym i elektronicznym.
18. **Odpadach biodegradowalne** – definicję określa ustawa o odpadach w postaci odpadów ulegających biodegradacji.
19. **Odpady kuchenne** – należy przez to rozumieć odpady biodegradowalne powstające w gospodarstwie domowym.
20. **Odpadach zielonych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów biodegradowalnych, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych.
21. **Odpadach budowlanych** – rozumie się przez to odpady pochodzące z budowy lub remontu obiektu lub urządzenia budowlanego.
22. **Odpadach niebezpiecznych** – definicję określa wyżej powołana ustawa o odpadach.
23. **Środki niebezpieczne** – definicję określa ustawa o opakowaniach i odpadach opakowaniowych.
24. **Nawozy naturalne** – definicję określa ustawa o nawozach i nawożeniu.
25. **Podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez Wójta, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
- 1) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - 3) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
  - 4) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebówisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.
27. **Podmiot gospodarki odpadami** – podmiot świadczący usługi w gospodarce odpadami, tj. punkt skupu surowców wtórnych, podmiot prowadzący zbiórkę ubrań, podmiot świadczący usługi utrzymania zieleni miejskiej lub inny podmiot prowadzący działalność w gospodarce odpadami posiadający zezwolenie na prowadzenie tej działalności zgodnie z odrębnymi przepisami.
28. **Punkt selektywnej zbiórki odpadów** – miejsce postoju pojemników do selektywnej zbiórki odpadów wyznaczone przez Gminę.
29. **Zbierający zużyty sprzęt** – definicję określa ustawa o zużyтым sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495).
30. **Wrak pojazdu** – pojazd mechaniczny w stanie technicznym uniemożliwiającym jego bezpieczne uczestnictwo w ruchu drogowym.
31. **Pojazd porzucony** – pojazd, którego właściciela nie można ustalić.
32. **Chowie zwierząt** – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymania i użytkowania.
33. **Zwierzętach domowych** – definicję określa ustawa o ochronie zwierząt (tekst jedn. z 2003 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.).
34. **Zwierzętach gospodarskich** – określa wyżej powołana ustawa o ochronie zwierząt.
35. **Zwierzętach bezdomnych** – określa wyżej powołana ustawa o ochronie zwierząt.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 4 pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11, pkt 12, pkt 14, pkt 15, pkt 16, pkt 17, pkt 18, pkt 21, pkt 22, pkt 23, pkt 24, pkt 28, pkt 29, pkt 30, pkt 33, pkt 34, pkt 35).

## R o z d z i a ł 2

### Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

#### § 5

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia, opisane w § 9 ust. 1 Regulaminu, służące do zbierania odpadów komunalnych, o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości.

2. Selektywne zbieranie, wytwarzanych na terenie nieruchomości, odpadów w urządzeniach opisanych w § 9 ust. 2 Regulaminu.
3. Opróżnianie urządzeń zgodnie z częstotliwością określoną w § 12 niniejszego regulaminu.
4. Utrzymywanie miejsc lokalizacji urządzeń oraz urządzeń opisanych w § 9 w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
5. Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów oraz przekazywanie zebranych odpadów uprawnionemu podmiotowi lub umieszczanie ich w pojemnikach w punktach selektywnej zbiórki odpadów.
6. Zbieranie odpadów wielkogabarytowych na terenie nieruchomości, w sposób niepogarszający jej estetyki.
7. Wystawianie w dniu odbioru odpadów wielkogabarytowych na terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na chodnik przed posesją, w miejscu nie zakłócające komunikacji publicznej.
8. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia do zbierania jak zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków lub odprowadzenia do kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłych powstających na terenie nieruchomości w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska i zgodny z odrębnymi przepisami.
9. Wyposażenie nieruchomości w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów zgodnie z odrębnymi przepisami.
10. Pozbywanie się wraków pojazdów samochodowych z terenu nieruchomości zgodnie z odrębnymi przepisami.
11. Zbieranie nawozów naturalnych zgodnie z odrębnymi przepisami i zapisami zawartymi w § 9 niniejszego Regulaminu.
12. Uprzątnięcie, w miarę możliwości, niezwłocznie po ustaniu opadów, śniegu i lodu w miejsce nie utrudniające ruchu pieszych i pojazdów, jak najbliższej krawędzi jezdni od strony chodnika, błota i innych zanieczyszczeń z chodników wzdłuż nieruchomości.
13. Uprzątnięcie, w miarę możliwości, niezwłocznie po ustaniu opadów, śniegu i lodu w miejsce nie utrudniające ruchu pieszych i pojazdów, błota i innych zanieczyszczeń z terenów komunikacji publicznej znajdujących się na terenie nieruchomości.
14. Likwidację śliskości na terenach komunikacji publicznej poprzez posypanie materiałami przeznaczonymi do zwalczania śliskości zimowej w dawkach określonych odrębnymi przepisami.
15. Usuwanie nawisów lodu (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości.
16. Stałe utrzymanie w czystości terenów komunikacji publicznej na terenie nieruchomości.
17. Dbalność o estetykę nieruchomości.
18. Utrzymanie w stałej czystości oraz należytym stanie sanitarno-higienicznym pomieszczeń użyteczności publicznej na terenie nieruchomości.
19. Utrzymanie estetycznego wyglądu powierzchni nieruchomości, terenów zielonych, drzew.
20. Utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym urządzeń znajdujących się na placach zabaw, terenach sportowych.
21. Wymianę piasku w piaskownicach na placach zabaw 1 raz w roku, w okresie wiosennym.
22. Usuwanie z obiektów na terenie nieruchomości wszelkich ogłoszeń, reklam umieszczonych tam bez zezwolenia.
23. Umieszczenie w budynkach wielorodzinnych tablic informacyjnych zawierających: określenie właściciela i jego siedziby, określenie zarządcy nieruchomości, określenie podmiotu wykonującego czynności w zakresie czystości i utrzymania w czystości na terenie nieruchomości, regulamin porządkowy, spis adresów i telefonów alarmowych: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży gminnej, pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego, pogotowia gazowego, pogotowia ciepłego.
24. Umieszczanie tablic z informacją na temat zasad korzystania na terenach publicznych np. placach zabaw, parkach, terenach sportowych, targowiskach, parkingach.
25. Czytelne oznaczenie adresu nieruchomości w miejscu widocznym z drogi publicznej.
26. Zabezpieczenie przed nielegalnym składowaniem odpadów w przypadku posiadania na terenie nieruchomości wyrobiska poeksploatacyjnego lub innego zagłębienia w terenie.
27. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych, remontowych lub innych stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, przed dostępem osób nieupoważnionych.
28. Przywrócenie stanu nieruchomości nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót w przypadku dokonywania robót budowlanych lub remontowych na terenie nieruchomości.
29. Utrzymanie rowów odwadniających, melioracyjnych w stanie drożności wraz z ich regularnym wykaszaniem.
30. Utrzymywanie nasypów i wykopów, poprowadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w stanie wykoszonym.
31. Utrzymanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia.
32. Mycie samochodów osobowych pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są poprzez urządzenia oczyszczające ścieki do poziomu określonego w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w przepisach dotyczących substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
33. Zbieranie powstających odpadów przy powstających przy doraźnych naprawach i regulacjach samochodów, które mogą odbywać się wyłącznie w miejscach do tego w celu wyznaczonych w pojemnikach do tego przeznaczonych.
34. Stosowanie nawozów naturalnych w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska, w okresie od 1 marca do 30 listopada.
35. Stosowanie środków ochrony roślin zgodnie z ustawą o ochronie roślin.
36. Przekazywanie odpadów niebezpiecznych w sposób określony w Rozdziale 6 niniejszego Regulaminu.

37. Stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do zapisów Rozdziału 7 niniejszego Regulaminu.

38. Stosowanie się w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji do zapisów Rozdziału 8 niniejszego Regulaminu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 pkt 9, pkt 10, pkt 11, pkt 12, pkt 14, pkt 17, pkt 19, pkt 20, pkt 21, pkt 22, pkt 23, pkt 24, pkt 25, pkt 27, pkt 28, pkt 29, pkt 30, pkt 31, pkt 34, pkt 35).

#### § 6

Właściciel nieruchomości prowadzący działalność, w wyniku, której powstają odpady inne niż komunalne, zobowiązany jest także do uzgodnienia tej działalności zgodnie z procedurą opisaną w wyżej powołanej ustawie o odpadach.

#### § 7

Na terenie Gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, właścicielom nieruchomości zabrania się:

1. Zbierania odpadów (z wyjątkiem odpadów wielkogabarytowych) poza urządzeniami wymienionymi w Rozdziale 3.
2. Zbierania odpadów niezgodnie z niniejszym Regulaminem.
3. Transportu odpadów i nieczystości ciekłych bez zezwolenia wymaganego odrębnymi przepisami.
4. Użytkowania urządzeń do zbierania odpadów i nieczystości płynnych w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, a w szczególności ich niszczenia.
5. Zakopywania odpadów.
6. Spalania odpadów (z wyjątkiem drewna nieimpregnowanego, niemalowanego i nielakierowanego oraz liści, papieru) na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych obiektów.
7. Wypalania traw.
8. Samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych.
9. Podłączania się do infrastruktury technicznej Gminy bez zezwolenia.
10. Wykorzystania nieczynnych studni do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych, wód opadowych, nawozów naturalnych.
11. Stosowania nawozów naturalnych w sposób i w celu innym niż podnoszenie jakości gleby.
12. Łącznego zbierania nieczystości ciekłych i nawozów naturalnych.
13. Dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
14. Postoju pojazdów mechanicznych na drogach publicznych, placach, chodnikach, przystankach, ciągach komunikacyjnych poza miejscami wyznaczonymi.
15. Zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych poza obiektami to tego celu przeznaczonymi.
16. Stosowania środków chemicznych do likwidacji śliskości zimowej w dawkach wyższych niż dopuszczalne odrębnymi przepisami.

17. Zajmowania pasa drogowego bez zgody zarządcy drogi.

18. Niszczenia obiektów małej architektury, wyposażenia placów zabaw, terenów sportowych, tablic ogłoszeniowych i reklamowych, znaków i tablic drogowych, wiat przystankowych, urządzeń infrastruktury technicznej np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, roślinności, zieleńców, koszy ulicznych.

19. Umieszczania reklam i ogłoszeń poza miejscami do tego przeznaczonymi.

20. Wyprowadzania psów w miejscach na tereny sportowe i place zabaw dla dzieci.

21. Prowadzenia działalności gospodarczej w sposób uciążliwy dla otoczenia.

22. Mieszania wytwarzanych, w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, odpadów łącznie z odpadami komunalnymi.

23. Mieszania wytwarzanych, w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, ścieków łącznie z nieczystościami ciekłymi.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 7 pkt 7, pkt 9, pkt 11, pkt 13, pkt 14, pkt 16, pkt 17, pkt 18, pkt 19, pkt 21).

#### § 8

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie wywozu powstających na terenie nieruchomości odpadów i nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych, poprzez okazanie umowy oraz dowodów płacenia za te usługi.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy przechowywać przez okres 2 lat i okazywać na żądanie osób upoważnionych przez Wójta.

3. W Rozdziale 5 podano zasady rozliczenia właścicieli nieruchomości w przypadku, gdy nie udokumentują oni korzystania z usług w zakresie jak w ust. 1.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 2 i 3).

### R o z d z i a ł 3

#### **Gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami na terenie nieruchomości**

#### § 9

1. Urządzeniami przewidzianymi do zbierania odpadów na terenie gminy mogą być:

- 1) worki,
- 2) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l,
- 3) pojemniki na odpady o pojemności od 110 l do 3600 l,
- 4) kontenery o pojemności od 5 do 34 m<sup>3</sup>,
- 5) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury, wielomateriałowe lub odpadów biodegradowalnych o pojemności od 60 l do 3600 l,

- 6) kompostowniki – przeznaczone do zbierania odpadów biodegradowalnych.
2. Odpady należy gromadzić w urządzeniach:
  - 1) opakowania z papieru i tektury – w urządzeniach koloru niebieskiego, opisanych napisem „papier”,
  - 2) opakowania ze szkła bezbarwnego – w urządzeniach koloru białego, opisanych napisem „szkło bezbarwne”,
  - 3) opakowania ze szkła kolorowego – w urządzeniach koloru zielonego, opisanych napisem „szkło kolorowe”,
  - 4) opakowania z tworzyw sztucznych, wielomateriałowe lub z metali – w urządzeniach koloru żółtego, opisanych napisem „metale, tworzywa sztuczne”,
  - 5) odpady biodegradowalne – w urządzeniach koloru brązowego, opisanych napisem „odpady biodegradowalne”,
  - 6) odpady niesegregowane – w urządzeniach z logo odbiorcy,
  - 7) odpady budowlane – w kontenerach stalowych z logo odbiorcy.
3. Ustęp 1 nie dotyczy właścicieli nieruchomości już posiadających i eksploatujących własne urządzenia do zbierania odpadów, pod warunkiem, że urządzenia te są w czytelny sposób opisane i znany jest ich sposób użytkowania.
4. Przy wyposażaniu nieruchomości w urządzenia do zbierania odpadów należy kierować się zasadami wymienionymi w ust. 1.
5. Odpady mogą być zbierane w specjalnych uzasadnionych okolicznościach w innych pojemnikach lub kontenerach posiadających opis zgodny z ust. 2.
6. Każdy pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów powinien być wyposażony w trwałą informację o przeznaczeniu tego pojemnika oraz o rodzaju odpadów, które wolno w nim zbierać.
7. Urządzenia wymienione w ust. 1 muszą odpowiadać obowiązującym normom.
8. Nieczystości ciekłe należy zbierać w zbiornikach bezodpływowych, spełniających następujące warunki:
  - 1) zbiorniki powinny mieć objętość dostosowaną, do ilości osób stale lub czasowo przebywających na terenie nieruchomości, w taki sposób by opróżnianie ich następowało nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 3 miesięcy bez dopuszczenia do przepięnienia,
  - 2) budowa i lokalizacja zbiornika bezodpływowego powinna spełniać odpowiednie przepisy prawa budowlanego.
9. Nawozy naturalne w postaci stałej powinny być przechowywane w pomieszczeniach inwentarskich lub na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych przed przenikaniem wycieku do gruntu oraz posiadających instalację odprowadzającą wyciek do szczelnych zbiorników.
10. Nawóz naturalny stały w postaci płynnej należy przechowywać wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie, co najmniej 4 – miesięcznej produkcji tego nawozu.
11. Odpady biodegradowalne mogą być zbierane w kompostownikach spełniających następujące warunki:
  - 1) posiadających system przewietrzania warstw materiału kompostowanego,
  - 2) posiadających system regulacji wilgotności materiału kompostowanego,
  - 3) dostępności do materiału kompostowanego w celu mieszania go.(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 9 ust. 9 i 10).

## § 10

1. Zasady lokalizacji miejsc na urządzenia do zbierania odpadów na terenie nieruchomości określają przepisy prawa budowlanego. Ponadto:
  - 1) urządzenia do zbierania odpadów należy ustawić w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego, do którego możliwy jest dojazd pojazdem do transportu odpadów,
  - 2) w przypadku braku możliwości bezpośredniego dojazdu do miejsca na urządzenia do zbierania odpadów, urządzenia należy wystawić w dniu odbioru, na chodnik lub drogę przed wejściem na teren nieruchomości lub udostępnić w sposób uzgodniony z uprawnionym podmiotem.
2. Zbiornik bezodpływowy musi być zlokalizowany w taki sposób, aby możliwy był bezpośredni dojazd do niego pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego realizującego usługę wywozu nieczystości ciekłych.

## § 11

1. Minimalna częstotliwość wywozu odpadów niesegregowanych od mieszkańców to:
  - 1) 1 raz w ciągu 1 miesiąca – tereny wiejskie,
  - 2) 1 raz w ciągu 2 tygodni – tereny o charakterze zabudowy miejskiej.
2. Minimalna częstotliwość wywozu odpadów segregowanych to:
  - 1) 1 raz w ciągu 3 miesięcy – odpady wielkogabarytowe (tereny wiejskie)
  - 2) 1 raz w ciągu 3 miesięcy – odpady wielkogabarytowe (tereny o charakterze zabudowy miejskiej),
  - 3) 1 raz w ciągu 2 miesięcy – odpady opakowaniowe z pojemników do selektywnej zbiórki (tereny wiejskie),
  - 4) 2 razy w miesiącu – odpady opakowaniowe z pojemników do selektywnej zbiórki (tereny o charakterze zabudowy miejskiej),
  - 5) 1 raz w tygodniu – odpady biodegradowalne z pojemników do selektywnej zbiórki.
3. Wywóz odpadów komunalnych wykonywany będzie specjalistycznym sprzętem uprawnionego podmiotu w godzinach od 6:00 do 22:00.
4. Za odpady nagromadzone poza urządzeniami przeznaczonymi do zbierania odpadów komunalnych z winy właściciela nieruchomości będą pobierane dodatkowe opłaty.
5. Zasady pozbywania się odpadów oraz nieczystości ciekłych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) na terenach (m. in. drogi, place, chodniki w ramach letniego i zimowego utrzymania w czystości, tereny zieleni miejskiej, cmentarze, składowisko odpadów), na których Gmina posiada podpisane odrębne umowy na utrzymanie czystości i porządku, zasady określone są w tych umowach,
  - 2) właściciele nieruchomości związanych z obsługą ruchu turystycznego zobowiązani są do stałego utrzymania w czystości nieruchomości,
  - 3) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżnić przenośne toalety oraz usunąć je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.
6. Częstotliwość opróżniania z osadów lub innych odpadów zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

#### § 12

1. Minimalna pojemność urządzeń (z wyjątkiem worków) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości musi zabezpieczać zgromadzenie wymienionej poniżej objętości odpadów komunalnych w ciągu 1 miesiąca:
  - 1) wieś – 0,1 m<sup>3</sup>/mieszkańca
  - 2) tereny o charakterze zabudowy miejskiej – 0,25 m<sup>3</sup>/mieszkańca.
2. Średnie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych przez właścicieli nieruchomości podano w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, które mają zastosowanie w przypadku nieudokumentowania stosowną umową wywozu nieczystości.

#### § 13

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

1. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność handlową zobowiązani są ustawić, przed wejściem, w miejscach publicznych kosze uliczne lub pojemniki do gromadzenia odpadów do użytku własnych klientów, o pojemności zapewniającej zgromadzenie wytworzonych odpadów.
2. Właściciele miejsc użyteczności publicznej zobowiązani są wyposażyć te miejsca w stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych i w parkach nie może przekraczać 150 m,
  - 2) ilość koszy powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów na terenie tego miejsca.
3. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są do wyposażenia miejsca, na którym się ono odbywa, w wystarczającą ilość urządzeń do gromadzenia odpadów oraz przenośne kabiny ustępowe w ilości nie mniejszej niż:
  - 1) 1 pojemnik 120 L na każde 50 osób uczestniczących w imprezie,
  - 2) 1 przenośna kabina ustępowa na każde 50 osób uczestniczących w imprezie.
4. Na odbiór odpadów i nieczystości ciekłych organizatorzy zobowiązani są zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem.

## R o z d z i a ł 4

### Obowiązki uprawnionych podmiotów i podmiotów gospodarki odpadami

#### § 14

1. Obowiązki uprawnionego podmiotu określają wyżej powołane ustawy, to jest ustawa o utrzymaniu i porządku w gminach oraz ustawa o odpadach.
2. Ponadto uprawniony podmiot zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania odbioru i transportu odpadów, w taki sposób aby nie zagrażało to bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz odbywało się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem;
  - 2) podmiot uprawniony do odbioru odpadów komunalnych w określonym rejonie obsługi, zobowiązany jest również do odbioru wszystkich selektywnie zbieranych rodzajów odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego i odpadów z remontów;
  - 3) spełniania warunków określonych w wymaganiach jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy, przyjętych uchwałą nr XLIII/252/05 Rady z dnia 10 listopada 2005 roku;
  - 4) posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odbieranych od właścicieli nieruchomości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne zgodnie z ustawą o odpadach;
  - 5) podmiot uprawniony do odbioru odpadów komunalnych jest zobowiązany do ograniczenia odpadów biodegradowalnych kierowanych na składowisko w ilościach określonych zarządzeniem Wójta;
  - 6) wykonywania usług na zlecenie jednorazowe w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia;
  - 7) natychmiastowego usunięcia odpadów powstałych w wyniku ich załadunku lub transportu z terenu nieruchomości, na której świadczona jest usługa;
  - 8) usunięcia odpadów nagromadzonych poza urządzeniami do gromadzenia odpadów komunalnych, powstałych na skutek opóźnienia w realizacji usług zgodnie z harmonogramem lub terminem określonym w Regulaminie;
  - 9) zgłoszenia Wójtowi, opóźnienia przekraczającego 72 godziny w realizacji usług zgodnie z harmonogramem lub terminem określonym w Regulaminie;
  - 10) pobierać opłaty za wykonane usługi odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, w wysokości nie większej niż górne stawki opłat pomniejszone o zniżki w opłatach;
  - 11) sporządzania i przekazania Wójtowi, w terminie do 15 dnia miesiąca następnego po poprzednim kwartale, informacji dotyczącej:



- a) ilości odebranych poszczególnych rodzajów odpadów opakowaniowych i odpadów biodegradowalnych;
  - b) ilości przekazanych do odzysku i recyklingu, poszczególnych rodzajów odpadów opakowaniowych i odpadów biodegradowalnych;
  - c) wydatków poniesionych na działalność związaną z selektywną zbiórką i przekazaniem do odzysku i recyklingu opakowań oraz odpadów biodegradowalnych;
  - d) problemów przy realizacji usług.
- 12) świadczenia usług oraz prowadzenia działalności zgodnie z zapisami niniejszego regulaminu oraz posiadanymi zezwoleniami wydanymi na podstawie odrębnych przepisów.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 14).

## R o z d z i a ł 5

### Zasady rozliczania właścicieli nieruchomości w celach kontrolnych

#### § 15

1. Ilość wywożonych odpadów komunalnych w przypadku niedokumentowania stosowną umową wywozu nieczystości, rozliczana jest w oparciu o ilość osób zameldowanych (mieszkańców) na terenie nieruchomości i załącznika zr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych w przypadku niedokumentowania stosowną umową wywozu nieczystości, rozliczane jest w oparciu o wskazania licznika poboru wody. W przypadku braku licznika w oparciu o ilość osób zameldowanych (mieszkańców) na terenie nieruchomości i załącznika nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Rolnicy, używający wodę na potrzeby gospodarstwa rolnego i w związku z tym nieodprowadzający jej do zbiorników bezodpływowych, powinni zainstalować odrębne liczniki do pomiaru zużycia wody na potrzeby bytowe, w przeciwnym razie będą rozliczani w oparciu o ust. 1.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 15).

## R o z d z i a ł 6

### Szczegółowe zasady gospodarowania niektórymi rodzajami odpadów

#### § 16

Zasady postępowania z pojazdami:

1. Zabrania się postoju wraków pojazdów na terenie Gminy.
2. Koszty odbioru wraku pojazdu ponosi jego właściciel, a w przypadku braku możliwości jego ustalenia, właściciel nieruchomości, na której odbywa się jego postój.
3. Sposób postępowania z pojazdami nieposiadającymi tablic rejestracyjnych niebędących wrakami regulują odrębne przepisy.

4. Właściciel pojazdu wycofanego z eksploatacji może przekazać go wyłącznie do przedsiębiorcy prowadzącego stację demontażu lub przedsiębiorcy prowadzącego punkt zbierania pojazdów.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 16).

#### § 17

Zasady postępowania z odpadami niebezpiecznymi:

1. Zapisy tego paragrafu dotyczą odpadów niebezpiecznych, dla których nie określono zasad postępowania odrębnymi przepisami prawnymi.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do:
  - 1) selektywnego gromadzenia odpadów niebezpiecznych,
  - 2) pozbywania się odpadów niebezpiecznych zgodnie z informacją zamieszczaną na stronie internetowej Gminy lub też przekazaną w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.
3. Zabrania się mieszania lub umieszczania odpadów niebezpiecznych łącznie z innymi odpadami.

#### § 18

Zasady postępowania z substancjami stwarzającymi szczególne zagrożenie dla środowiska (w tym z azbestem i PCB):

- Zasady postępowania z substancjami stwarzającymi szczególne zagrożenie dla środowiska określają odrębne przepisy, w których określono sposoby i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających te substancje.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 18).

#### § 19

Zasady postępowania ze użytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym:

1. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny właściciel nieruchomości zobowiązany jest przekazać zbierającemu zużyty sprzęt, uprawnionemu podmiotowi lub podmiotowi gospodarki odpadami.
2. Zabrania się postępowania ze użytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym innego niż w ust. 1, w szczególności mieszania lub umieszczania zużytego sprzętu łącznie z innymi odpadami.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 19).

#### § 20

Zasady postępowania ze użytymi bateriami lub akumulatorami:

1. Odpady w postaci baterii lub akumulatorów zbiera się oddzielnie od innych rodzajów odpadów.
2. Posiadacz odpadów w postaci baterii lub akumulatorów, który jest osobą fizyczną niebędącą przedsiębiorcą, powinien zwracać te odpady do punktów ich zbierania lub wrzucać do pojemników przeznaczonych na te odpady.
3. Zużyty akumulator kwasowo-ołowiowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest dostarczyć do punktu sprzedaży, w którym dokonuje nabycia no-

wego akumulatora lub przekazać uprawnionemu podmiotowi lub podmiotowi gospodarki odpadami.

4. Zabrania się postępowania z bateriami lub akumulatorami innego niż w ust. 1-3, w szczególności mieszania lub umieszczania ich łącznie z innymi odpadami.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 20).

#### § 21

Zasady postępowania z opakowaniami po środkach niebezpiecznych:

1. Opakowania po środkach niebezpiecznych właściciel nieruchomości zobowiązany jest dostarczyć do punktu sprzedaży, w którym środek został nabyty.
2. Zabrania się postępowania z opakowaniami po środkach niebezpiecznych innego niż w ust. 1, w szczególności mieszania lub umieszczania tych opakowań z innymi odpadami.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 21).

#### § 22

Koszty odbioru odpadów znajdujących się na terenie nieruchomości ponosi właściciel nieruchomości.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 22).

## R o z d z i a ł 7

### Zasady postępowania ze zwierzętami

#### § 23

Zasady postępowania ze zwierzętami domowymi:

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności niepozostawiania bez nadzoru i zapewnienia ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla innych ludzi.
2. W przypadku posiadania na terenie nieruchomości zwierzęcia mogącego stanowić zagrożenie, należy w miejscu widocznym, przed wejściem na teren nieruchomości umieścić tablicę informacyjną.
3. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do usunięcia zanieczyszczeń, obiektu budowlanego lub terenu do użytku publicznego, spowodowanych przez te zwierzęta.
4. Właściciel psa zobowiązany jest do:
  - 1) zarejestrowania go w Urzędzie Gminy w Lewinie Kłodzkim w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa; wpis w rejestrze obejmuje następujące dane: imię i nazwisko właściciela, adres właściciela, numer identyfikacyjny nadany psu, imię psa,
  - 2) oznakowanie psa znakiem identyfikacyjnym,
  - 3) poddawania psa obowiązkowym szczepieniom ochronnym,
  - 4) opłacania podatków od posiadania psa,
  - 5) dopilnowania aby pies wyprowadzany był na uwięzi w obroży, a w przypadku ras uznawanych za agresywne także w kaganiec; zwolnie-

nie psa, rasy nieuznanej za agresywną, z uwięzi jest możliwe tylko na terenach zielonych, o ile nie ma takiego zakazu,

- 6) w przypadku pozostawiania psa bez chwilowej opieki oraz w środkach komunikacji zbiorowej, pies powinien posiadać kaganiec,
  - 7) zabezpieczenia nieruchomości w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa,
  - 8) uzyskanie zezwolenia Wójta na utrzymanie psa rasy uznanej za agresywną.
5. Hodowca zwierząt domowych zobowiązany jest spełniać wymogi określone dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.
  6. Zakazuje się:
    - 1) pozostawiania zwierząt bez opieki, chyba że zwierzę znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający opuszczenie go przez zwierzę,
    - 2) doprowadzania zwierząt, poprzez szczucie, płoszenie, drażnienie, głodzenie do takiego stanu, że stają się one niebezpieczne dla otoczenia,
    - 3) wprowadzania zwierząt na place zabaw dla dzieci, tereny sportowe, place targowe,
    - 4) wprowadzania zwierząt do sklepów, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych, aptek i innych obiektów użyteczności publicznej (nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z opieki psa),
    - 5) topienia zwierząt domowych.
  7. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 23 ust. 4 pkt 3, pkt 4, pkt 8, ust. 6 pkt 2, pkt 5, ust. 7).

#### § 24

Zasady postępowania ze zwierzętami gospodarskimi na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

1. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do przestrzegania zapisów niniejszego regulaminu, a także:
  - 1) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
  - 2) przeprowadzania deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, jeden raz w roku jesienią,
  - 3) odchody zwierząt usuwać na bieżąco na tereny do tego przeznaczone zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - 4) miejsce zbierania odchodów zwierzęcych uzgodnić z współlokatorami budynku, w którym zamieszkuje prowadzący chów zwierząt oraz z lokatorami budynków sąsiednich.
2. Posiadacz zwierząt gospodarskich jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji leczenia zwierząt oraz przetrzymywania jej przez okres 3 lat.
3. Posiadacz pszczoł zobowiązany jest przetrzymywać je ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

4. Zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta hodowlane w miejscach użyteczności publicznej muszą być usuwane przez właściciela zwierzęcia.
5. Zakazuje się:
  - 1) dokonywania uboju zwierząt na terenach nieprzeznaczonych do tego celu zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - 2) utrzymania zwierząt gospodarskich jak: bydło, konie, trzoda chlewna, kozy, owce na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej,
  - 3) wypuszczania drobiu i inwentarza drobnego poza ogrodzony teren hodowli,
  - 4) utrzymywania zwierząt gospodarskich na obszarze zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.
6. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, dopuszcza się utrzymanie zwierząt po spełnieniu następujących warunków:
  - 1) posiadania budynków inwentarskich lub specjalistycznych systemów otwartych spełniających odrębne przepisy o utrzymaniu zwierząt gospodarskich,
  - 2) teren hodowli powinien być ogrodzony i otoczony strefą ochronną,
  - 3) w strefie ochronnej nie powinny się znajdować budynki mieszkalne i inne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi z wyjątkiem budynku będącego własnością hodowcy zwierząt,
  - 4) odległość minimalna między budynkiem mieszkalnym i miejscem użyteczności publicznej a:
    - a) obiektem lub klatką ze zwierzętami nie może być mniejsza niż 12 m,
    - b) ogrodzeniem hodowli nie może być mniejsza niż 10 m.
8. Dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w ust. 6 pkt 4, w przypadku uzyskania przez właściciela hodowli zgody wszystkich współlokatorów budynku, w którym zamieszkuje oraz zgody wszystkich lokatorów budynków sąsiednich, jeżeli hodowla narusza normy odległości.

#### § 25

Zasady postępowania ze zwierzętami chorymi lub padłymi:

1. Zasady postępowania w przypadku podejrzenia wystąpienia choroby zakaźnej zwierząt regulują odrębne przepisy.
2. Posiadacz zwierząt gospodarskich natychmiast informuje powiatowego lekarza weterynarii o każdym przypadku padnięcia bydła, owiec lub kóz.
3. Właściciel padłego zwierzęcia domowego lub gospodarskiego, po wyrażeniu pisemnej zgody służby weterynaryjnej, zobowiązany jest do dostarczenia tego zwierzęcia do zakładu utylizacji lub zlecenia tej usługi podmiotowi uprawnionemu.
4. Właściciel drobnego padłego zwierzęcia domowego (pojedynczej sztuki), po wyrażeniu pisemnej zgody służby weterynaryjnej, zakopuje je w obrębie swojej nieruchomości, z dala od źródła poboru wody i cieków wodnych. Umieszczone w wykopanym dole zwierzę należy posypać wapnem i przykryć co najmniej 50 cm warstwą ziemi (licząc od powierzchni

terenu w głąb). Ewentualnie zabezpieczyć przed wygrzebaniem zwłok przez inne zwierzęta.

5. Zwierzęta padłe na terenach użytku publicznego usuwane są przez uprawniony podmiot posiadający umowę z Gminą w tym zakresie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 25).

## R o z d z i a ł 8

### Obowiązki dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji

#### § 26

1. Właściciele nieruchomości lub podmiot uprawniony dokonują dezynfekcji (a dezynsekcji w razie pojawienia się insektów) miejsc ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów 1 raz w ciągu miesiąca w okresie letnim (od początku maja do końca września), a także 1 raz w okresie zimowym w przypadku, gdy miejsca te znajdują się w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.
  2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.
  3. Termin oraz warunki przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, podaje do publicznej wiadomości poprzez zarządzenie.
  4. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Wójt, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.
  5. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.
  6. Usług dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji na terenie budynków wielorodzinnych dokonuje firma specjalistyczna.
  7. Z usług dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji sporządza się protokół, w którym znajdują się następujące informacje: nazwisko i imię, nazwa właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, wykaz obiektów poddanych usłudze, rodzaj użytego środka oraz datę wykonania usługi. Protokół należy przechowywać przez okres 1 roku.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 26 ust. 1, ust. 5, ust. 6 i ust. 7).

## R o z d z i a ł 9

### Przepisy karne

#### § 27

1. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny.
2. W przypadku stwierdzenia braku realizacji obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, Wójt wydaje decyzję nakazującą ich wykonanie.

3. Wykonanie decyzji właściciel nieruchomości zgłasza Wójtowi.
4. W przypadku niewykonania decyzji Wójta, wykonanie decyzji przejmuje Gmina, a kosztami wykonania obciąża właściciela nieruchomości. Sposób wyliczenia opłat, w przypadku realizacji usług przez Gminę, za wywóz zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. Postępowanie w sprawach, o których mowa w pkt. 1, toczy się według przepisów Kodeksu wykroczeń. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/325/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 27).

## R o z d z i a ł 10

### Postanowienia końcowe

#### § 28

Regulamin nie może naruszać przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska i rozporządzeń wykonawczych do tych ustaw.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JERZY SYPEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Lewin Kłodzki z dnia  
10 maja 2006 r. (poz. 2026)

### Sposób wyliczenia opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za wywóz odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych na terenie Gminy Lewin Kłodzki

#### A. Odpady komunalne:

**Dla właścicieli nieruchomości, którzy nie udokumentują stosowną umową wywozu nieczystości, określa się następujące średnie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych przez nich w ciągu 1 miesiąca (Wo):**

1. Mieszkańcy wsi – 20 kg/mieszkańca.
2. Szkoły, przedszkola – 0,45 kg/ucznia.
3. Lokale handlowe – 7,5 kg/10 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.
4. Lokale gastronomiczne – 3 kg/miejsce konsumpcyjne.
5. Zakłady rzemieślnicze, usługowe i produkcyjne – 1,8 kg/pracownika.
6. Internaty, hotele, pensjonaty – 3 kg/1 łóżko.
7. Ogródki działkowe – 3 kg/ działkę (w sezonie letnim, tj. od 1 marca do 31 października) i 0,75kg/działkę poza sezonem letnim.
8. Dla pozostałych przeliczeń gęstość odpadów w pojemnikach należy przyjąć 150 kg/m<sup>3</sup>.
9. Wyliczenie opłaty za wywóz odpadów komunalnych w ciągu 1 miesiąca:
10. Opłata = łączna objętość odpadów [m<sup>3</sup>/m-c] x górna stawka opłaty za wywóz odpadów komunalnych [zł/m<sup>3</sup>]
11. **Górna stawka opłaty za wywóz odpadów komunalnych wynosi 12 zł i została wprowadzona uchwałą nr L/288/06 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 maja 2006 roku w sprawie: ustalenia na terenie Gminy Lewin Kłodzki górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.**

#### B. Nieczystości ciekłe:

Średnią ilość wytwarzanych nieczystości ciekłych przez właścicieli nieruchomości (Ws) określa się na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8, poz. 70).

Górna stawka opłaty za wywóz nieczystości ciekłych wynosi 13 zł za 1 m<sup>3</sup> wprowadzona uchwałą nr L/288/06 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 maja 2006 roku w sprawie: **ustalenia na terenie Gminy Lewin Kłodzki górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.**

## 2027

## UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 12 maja 2006 r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr III/15/02 Rady Gminy Marcinowice z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice, Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Przepisy ogólne

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów.
1. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust. 1, zawierają się w obrębie geodezyjnym wsi Zebrzydów.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
  - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
  - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 3,
  - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4,
3. Plan ustala:
  - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 2

1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
  - 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
  - 4) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
  - 5) tereny sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
  - 6) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
  - 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
  - 8) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
  - 9) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
  - 10) tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
  - 11) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
  - 12) tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone na rysunku symbolem **W**,
  - 13) tereny urządzeń związanych z gospodarką ściekową, oznaczone na rysunku symbolem **K**,
  - 14) tereny dróg:
    - a) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**,
    - b) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**,
    - c) wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,

1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
2. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem że istniejące parametry powierzchni zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

## § 3

Ilekróć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funkcje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczonego pod funkcję podstawową.
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, przy której powinien zostać posadowiony budynek mieszkalny, a jego ściana frontowa powinna przylegać do linii większą częścią swojej długości, dla budynków gospodarczych i garaży jest to linia nieprzekraczalna,
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości) handel detaliczny i hurtowy, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z administracją publiczną, służbami, inspekcjami, oświatą, opieką społeczną, ochroną zdrowia, działalnością społeczno-kulturalną, działalnością związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością kościołów,

- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

## R o z d z i a ł 2

## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

## § 4

Ustalenia niniejszego rozdziału stosuje się przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie nadbudowie, przebudowie, dobudowie i remoncie istniejącej zabudowy.

## § 5

1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych typu siding na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, mieszkalnych i usługowych.
1. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

## § 6

1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
1. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg.
2. Miejsca postojowe należy lokalizować na posesji własnej inwestora.
3. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
4. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

## § 7

Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

- 1) Lokalizacja wolno stojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.
- 3) Zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach figurujących w rejestrze zabytków i obiektach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 4) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

## R o z d z i a ł 3

## Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

## § 8

Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:

- 1) Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 10 m od ściany lasu ze względu na ochronę systemów korzeniowych rosnących drzew.

- 2) Nakazuje się utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.
- 3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ekosystemem cieków i zbiorników wodnych.
- 4) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.

## § 9

Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
- 2) Zakazuje się niwelacji terenu niemających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
- 3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.

## § 10

Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 2) Do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosować paliwa ekologiczne (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).

- 3) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
- 4) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm dla danego rodzaju paliwa.
- 5) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

## R o z d z i a ł 4

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

## § 11

1. Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W granicach strefy wszelkie prace ziemne należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.
1. Na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne:

Nr działki	Funkcja obiektu	Chronologia
283	osada	średniowiecze wczesne (XI–XII w.)
288/1	śląd osadnictwa	OWR ?
288/2	śląd osadnictwa	OWR ?
11	osada	średniowiecze wczesne
10	osada	średniowiecze wczesne
283	śląd osadnictwa	starożytność
283	osada	średniowiecze późne (XIV–XVw.)

2. Ustanawia się strefy występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

## § 12

1. Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zespół dworsko-parkowy z folwarkiem.
2. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej:
  - 1) Wszelkie działania i zamierzenia (w tym podziały nieruchomości oraz roboty ziemne) należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
  - 2) Należy zachować historyczny układ przestrzenny.
  - 3) Lokalizowanie nowej zabudowy w miejscach nieistniejących, historycznych elementów zespołu.
  - 4) Zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
  - 5) Zakazuje się urządzania placów składowych.

## § 13

1. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w rejestrze zabytków :
  - 1) Kościół fil. P.w. MB Szkaplerznej – nr rej. 1692 z dnia 12.05.1966
  - 2) Dwór (obecnie dom mieszkalny) – Zebrzydów nr 4 – nr rej. 1142/Wł z dnia 25.10.1985
1. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:
  - 1) Cmentarz przykościelny
  - 2) Kaplica cmentarna przy kościele
  - 3) Oficyna mieszkalna w zespole dworskim – Zebrzydów nr 4a
  - 4) Oficyna gospodarcza I w zespole dworskim – Zebrzydów nr 4a
  - 5) Oficyna gospodarcza II w zespole dworskim – Zebrzydów nr 4a
  - 6) Oficyna gospodarcza III w zespole dworskim – Zebrzydów nr 4a
  - 7) Oficyna gospodarcza IV w zespole dworskim – Zebrzydów nr 4a
  - 8) Szkoła – Zebrzydów 45
  - 9) Ogrodzenie z bramą posesji – Zebrzydów nr 45

- 10) Dom mieszkalny – Zebrzydów nr 2
  - 11) Dom mieszkalny – Zebrzydów nr 8b
  - 12) Dom mieszkalny – Zebrzydów nr 28
  - 13) Dom mieszkalny – Zebrzydów nr 34
  - 14) Dom mieszkalno-gospodarczy – Zebrzydów nr 34
  - 15) Dom mieszkalny – Zebrzydów nr 35
  - 16) Dom mieszkalny – Zebrzydów nr 38
  - 17) Dom mieszkalny – Zebrzydów nr 55
2. Na terenie objętym planem ustala się ochronę konserwatorską zabytków nieruchomych figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
  3. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

## R o z d z i a ł 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

#### § 14

Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikacji kołowej,
- 2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

#### § 15

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci wodociągowej:

- 1) Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 14.
- 2) Ze względu na utrzymanie właściwych warunków higieniczno-sanitarnych dopuszcza się utrzymanie istniejących ujęć wody (studni) tylko do celów gospodarczych.

#### § 16

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

- 1) Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 14.
- 2) Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem. Możliwa budowa kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku budynków lub obszarów i odprowadzenie jej do wód powierzchniowych.

#### § 17

Budowa i rozbudowa sieci gazowej zgodnie z warunkami dostawcy gazu oraz z zapisami § 14.

#### § 18

Ustala się następujące zasady rozbudowy sieci energetycznej:

- 1) Dla istniejących i projektowanych linii 110 kV:
  - a) Nowe linie należy prowadzić w odległości min. 50 m od granicy zainwestowania wiejskiego.

- b) Dla istniejących sieci ustala się strefę ochronną o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
  - c) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.
- 2) Dla istniejących i projektowanych linii 20 kV:
    - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe.
    - b) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
    - c) Należy skablować istniejące linie napowietrzne na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
    - d) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na pozostałych obszarach.
    - e) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
    - f) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.
  - 3) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:
    - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 14,
    - b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

#### § 19

Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
- 3) Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Budowa przyobektowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan-butan.
- 7) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10 pkt 2, 3, 4.

#### § 20

1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.
2. Nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczych dla obszaru objętego planem.



## R o z d z i a ł 6

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

## § 21

1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.
  - 2) W przestrzeni publicznej należy lokalizować obiekty małej architektury.
  - 3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.
1. Organizacja imprez masowych tylko na terenach US, U, ZP. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

## R o z d z i a ł 7

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

## § 22

- Dla dróg oznaczonych symbolem **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL** ustala się:
- 1) działki drogowej.
  - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
  - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
  - 4) Dopuszcza się wydzielenie terenów pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

## § 23

1. Dla dróg oznaczonych symbolem **3.KDD, 5.KDD** ustala się:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
  - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
  - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem **1.KDD, 2.KDD, 4.KDD, 6.KDD, 7.KDD** ustala się:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m z lokalnymi poszerzeniami do granicy działki drogowej lub przewężeniami ze względu na istniejące zagospodarowanie.
  - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
  - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

- 4) Zakończenie drogi 6KDD placem manewrowym, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 24

1. Dla dróg oznaczonych symbolem **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 15.KDW, 20.KDW, 21.KDW** ustala się:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.
  - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
1. Dla dróg oznaczonych symbolem 5.KDW ustala się:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m z lokalnymi poszerzeniami do granic działki drogowej lub przewężeniami ze względu na istniejące zagospodarowanie.
  - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem **10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 19.KDW** ustala się:
  - 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
  - 2) Liczba pasów ruchu – 2.

## § 25

Dopuszcza się lokalizowanie, w liniach rozgraniczających dróg, ścieżek rowerowych.

## § 26

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej MW – 1,5 m.p. / 1 mieszkanie,
  - 2) dla administracji i usług – 1 m.p. / 40 m<sup>2</sup> p.u.,
  - 3) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1 m.p. / 10 użytkowników,
  - 4) dla szkół, – 1 m.p. / 30 uczniów,
  - 5) dla barów, restauracji – 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - 6) dla hoteli – 1 m.p. / 20 łóżek,
  - 7) dla zabudowy produkcyjnej – 1 m.p. / 70 m<sup>2</sup> p.u.,
1. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

## R o z d z i a ł 8

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

## § 27

Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,12 ha dla zabudowy jednorodzinnej; 0,25 ha dla zabudowy zagrodowej.

## R o z d z i a ł 9

## Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

## § 28

Dla terenu **1.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust 1.

## § 29

Dla terenu **2.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 13 ust. 4.

## § 30

Dla terenu **3.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min.30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD, wewnętrznej 3KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 31

Dla terenu **4.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 5KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 32

Dla terenu **5.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min.30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 13 ust. 4.

## § 33

Dla terenu **6.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min.30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 34

Dla terenu **7.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadaowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL, dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 5KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 13 ust. 4.

## § 35

Dla terenu **8.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadaowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnych 1KDL, 3KDL i wewnętrznej 14KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 36

Dla terenu **9.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadaowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 3KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 37

Dla terenu **10.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 4KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 38

Dla terenu **11.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 7KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 7KDD i wewnętrznej 12KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 39

Dla terenu **12.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków, gospodarczych i garaży. 2. Kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 7KDD.

## § 40

Dla terenu **13.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadawe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 3KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 13 ust. 4.

## § 41

Dla terenu **14.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadawe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 18 pkt 2 lit. b.

## § 42

Dla terenu **15.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadawe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 6KDD i wewnętrznej 16KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8 pkt 1, § 18 pkt 2 lit. b.

## § 43

Dla terenu **16.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i wewnętrznej 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 44

Dla terenu **1.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne wyłącznie. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 3KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 45

Dla terenu **2.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 46

Dla terenu **3.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Obowiązująca linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%

## § 47

Dla terenu **4.MN/RM/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1kDL i wewnętrznej 6KDW.

## § 56

Dla terenu **5.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i wewnętrznych 7KDW, 8KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.



## § 57

Dla terenów **6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 11.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.

## § 59

Dla terenu **10.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i wewnętrznej 10KDW.

## § 60

Dla terenu **12.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje + poddasze; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i wewnętrznej 12KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 61

Dla terenu **13.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garażowych. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 7KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 7KDD i wewnętrznej 13KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 18 pkt 2 lit. b.

## § 62

Dla terenu **14.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garażowych. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających drogi 3KDL i 5KDD, 8 m od linii rozgraniczającej drogę 7KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL, dojazdowych 5KDD, 7KDD i wewnętrznej 15KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 18 pkt 2 lit. b.

## § 63

Dla terenu **15.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDL, 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 5KDD.

## § 64

Dla terenu **16.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDL, 10 m od linii rozgraniczającej drogę 5KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL, dojazdowej 5KDD i wewnętrznej 15KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 18 pkt 2 lit. b.

## § 65

Dla terenów **17.MN, 18.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i wewnętrznej 21KDW.

## § 66

Dla terenu **19.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 18 pkt 2 lit. b.

## § 67

Dla terenu **20.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 18 pkt 2 lit. b.

§ 68

Dla terenu **21.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL, dojazdowej 4KDD i wewnętrznej 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

§ 69

Dla terenu **22.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45° 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi 3KDL i 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

§ 70

Dla terenu **23.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45° 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 3KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 71

Dla terenu **24.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg lokalnych 1KDL, 2KDL.

## § 72

Dla terenów **25.MN, 26.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 – 45°. 4. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnych 1KLD, 2KDL i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 73

Dla terenu **1.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 74

Dla terenu **2.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 4KDD i wewnętrznej 20KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 12 ust. 2, § 13 ust. 4.

## § 75

Dla terenu **3.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 13 ust. 4, § 18 pkt 2 lit. b.

## § 76

Dla terenu **1.U/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 4KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

§ 77

Dla terenu **2.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i wewnętrznej 14KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 18 pkt 2 lit. b.

§ 78

Dla terenu **3.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz budowy nowych i rozbudowy oraz przebudowy istniejących obiektów.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL, dojazdowej 7KDD i wewnętrznej 13KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 13 ust. 4.

§ 79

Dla terenu **4.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi sportowe. 2. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie. 3. Dla obiektów sportowych dopuszcza się dachy płaskie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 7KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 13 ust. 4.

§ 80

Dla terenu **5.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jako adaptacja kondygnacji powyżej parteru. 2. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących budynków. 2. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 3. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 13 ust. 4.

## § 81

Dla terenu **1.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i nie więcej niż 12 m. 2. Dachy strome dwu- lub czterospadowe, symetryczne. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 – 45 <sup>o</sup> dla zabudowy mieszkaniowej; dowolne dla zabudowy produkcyjnej i usługowej.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 2KDD i wewnętrznej 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1, § 13 ust. 4.

## § 82

Dla terenu **2.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i nie więcej niż 12 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL, dojazdowej 4KDD i wewnętrznej 20KDW
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11 ust. 1.

## § 83

Dla terenu **3.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa zagrodowa. 2. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 3. Składy, magazyny. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i nie więcej niż 12 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 4KDD i wewnętrznej 17KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8, pkt 1, § 11 ust. 1, § 18 pkt 2 lit.b.



## § 84

Dla terenu **4.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i nie więcej niż 12 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 3KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8 pkt 1, § 18 pkt 2 lit. b.

## § 85

Dla terenu **US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Boisko sportowe. Zabudowania i urządzenia związane z usługami sportowymi.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL, dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 6KDW.

## § 86

Dla terenu **K** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Urządzenia związane z gospodarką ściekową.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dachy strome dwuspadowe, o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 85%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 21KDW.

## § 87

Dla terenu **ZC** ustala się przeznaczenie pod cmentarz z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

## § 88

Dla terenów **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 11.ZL** ustala się przeznaczenie pod lasy i dolesienia z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych.

## § 89

Dla terenów **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 9.ZP, 10.ZP, 11.ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleni urządzonej z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

## § 90

Dla terenów **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 6.WS, 7.WS, 8.WS, 9.WS, 10.WS, 11.WS, 12.WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

§ 91

Dla terenu **W** ustala się przeznaczenie pod urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę z zakazem zabudowy.

§ 92

Dla terenu **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R** ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz ścieżek rowerowych. Na działce nr 132/1 dopuszcza się urządzenie strzelnicy myśliwskiej.

R o z d z i a ł 10

**Przepisy końcowe**

§ 93

Ustala się wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której

mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) – 20%.

§ 94

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 95

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*LESZEK ZAZULAK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Marcinowice z dnia  
12 maja 2006 r. (poz. 2027)

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA SKALA 1:5000



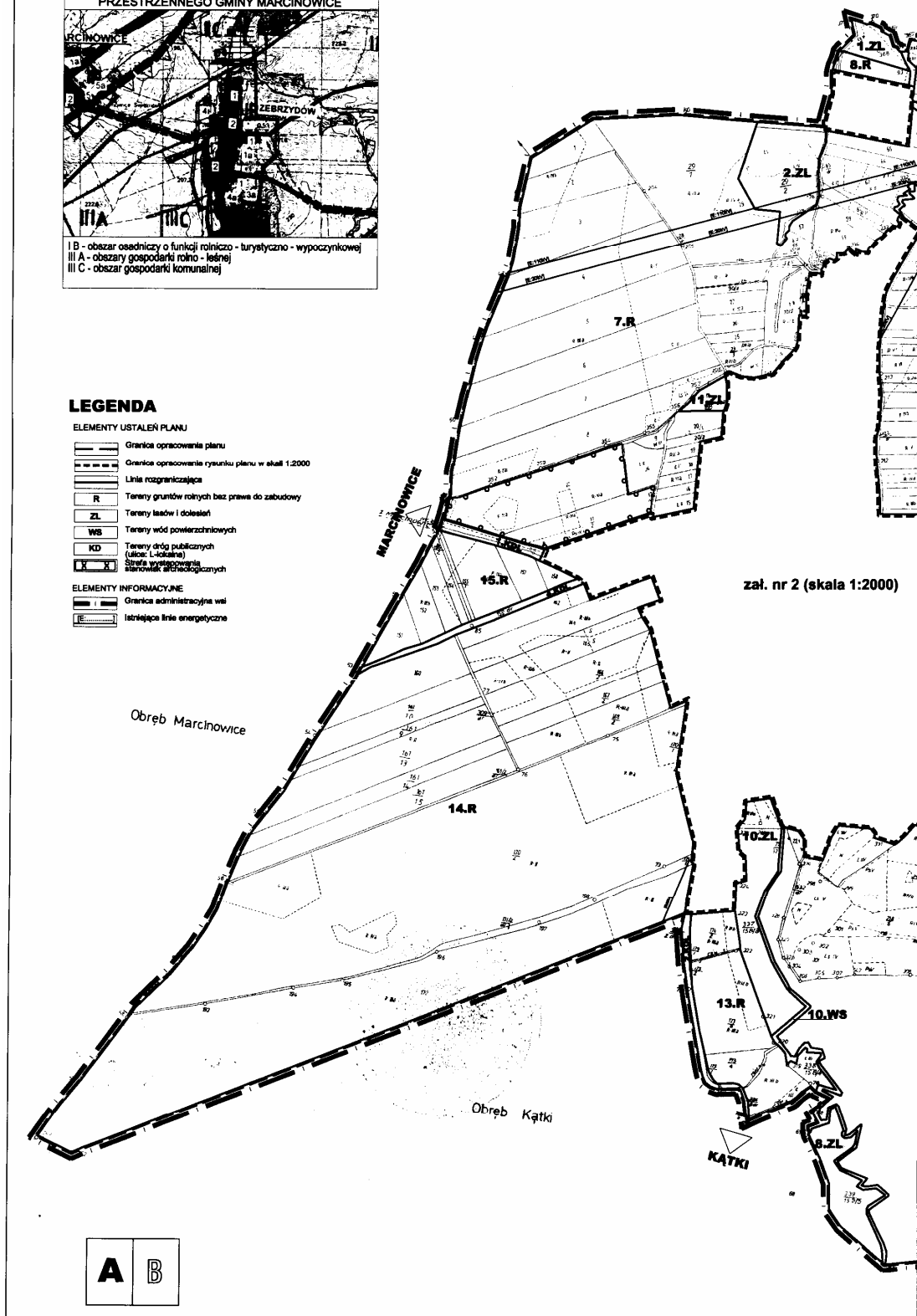
### LEGENDA

#### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

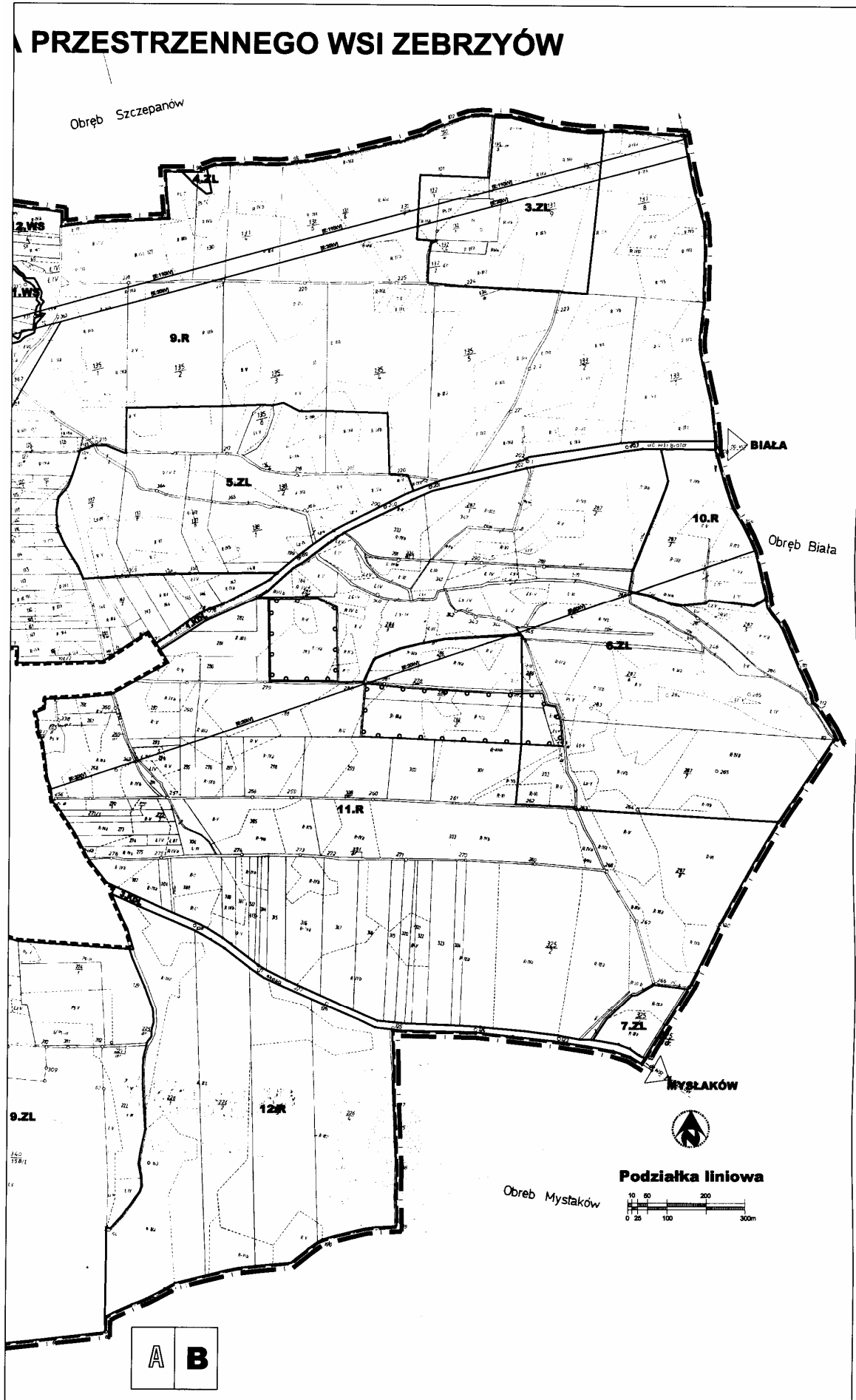
- Granica opracowania planu
- Granica opracowania rysunku planu w skali 1:2000
- Linia rozgraniczająca
- Tereny gruntów rolnych bez prawa do zabudowy
- Tereny lasów i doleśniał
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny dróg publicznych (ulice, lokalne)
- Stawki wyłączeniowe stawkowe, ekologiczne

#### ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica administracyjna wsi
- Istniejące linie energetyczne



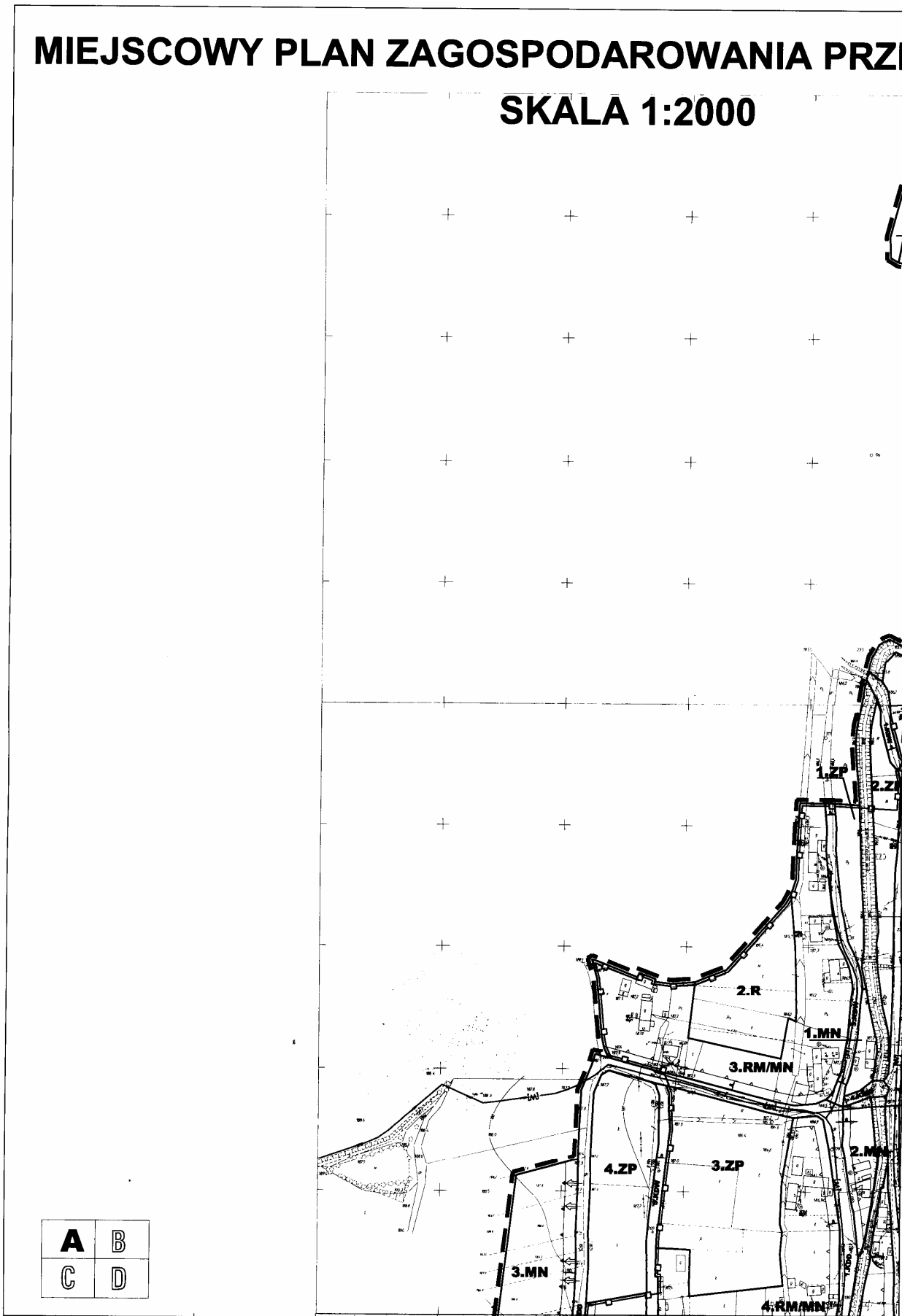
A B



Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Marcinowice z dnia  
12 maja 2006 r. (poz. 2027)

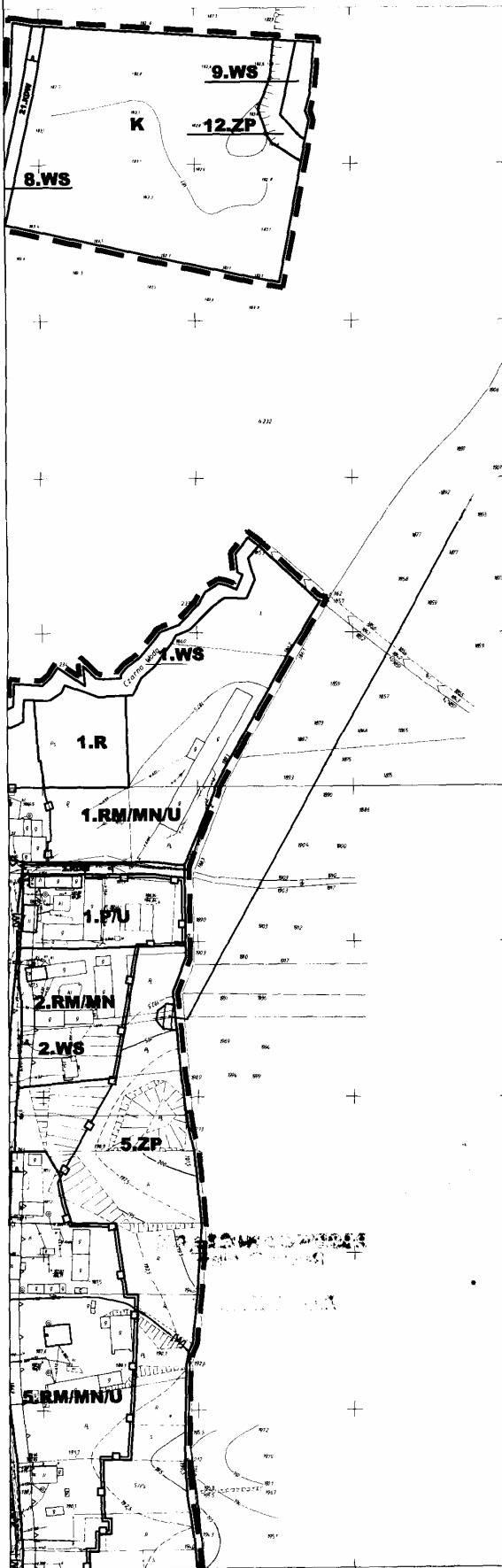
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE

## SKALA 1:2000





























<b>A</b>	<b>B</b>
<b>C</b>	<b>D</b>

# STRZENNEGO WSI ZEBRZYDÓW








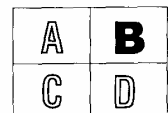
## LEGENDA:

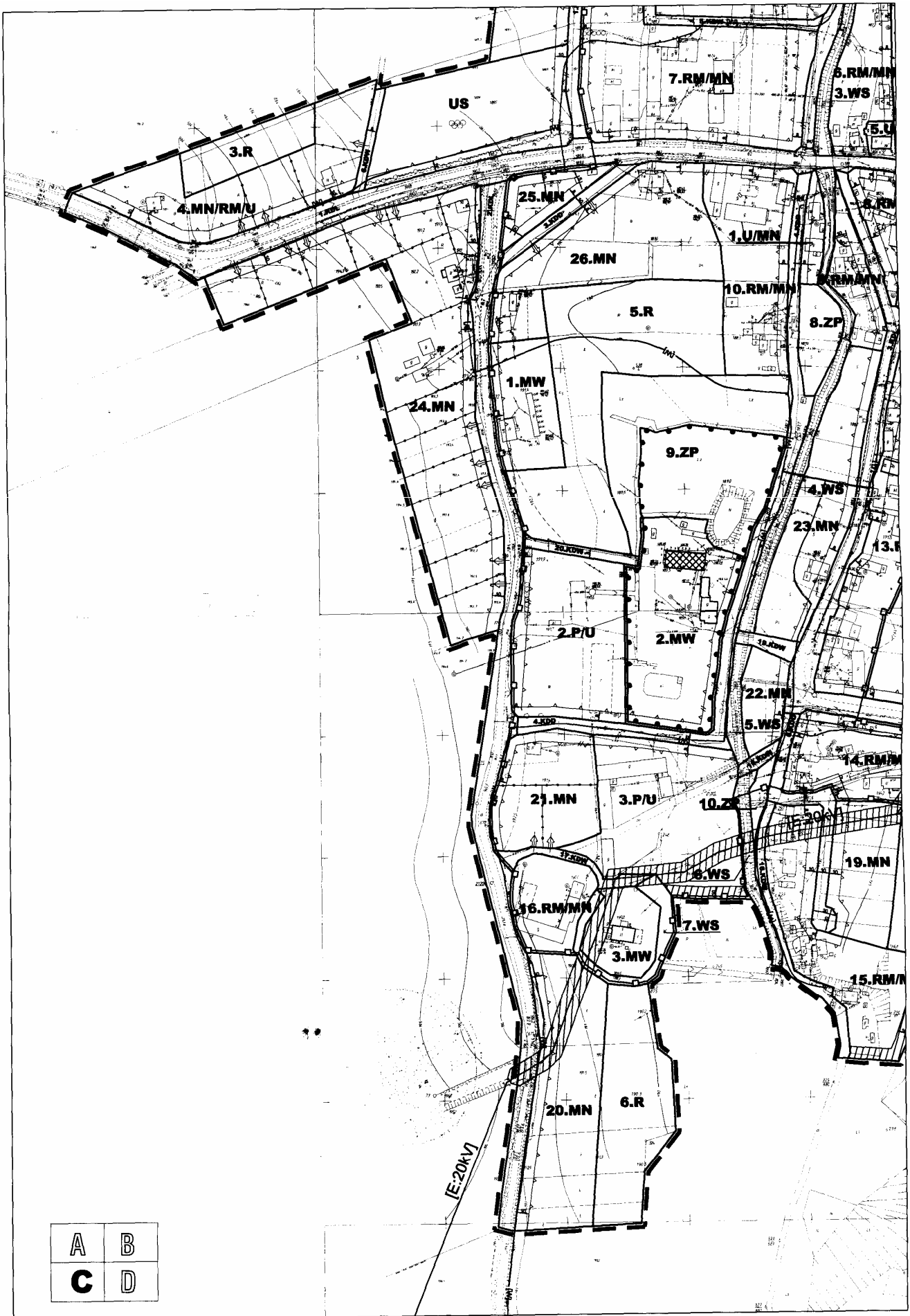
### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

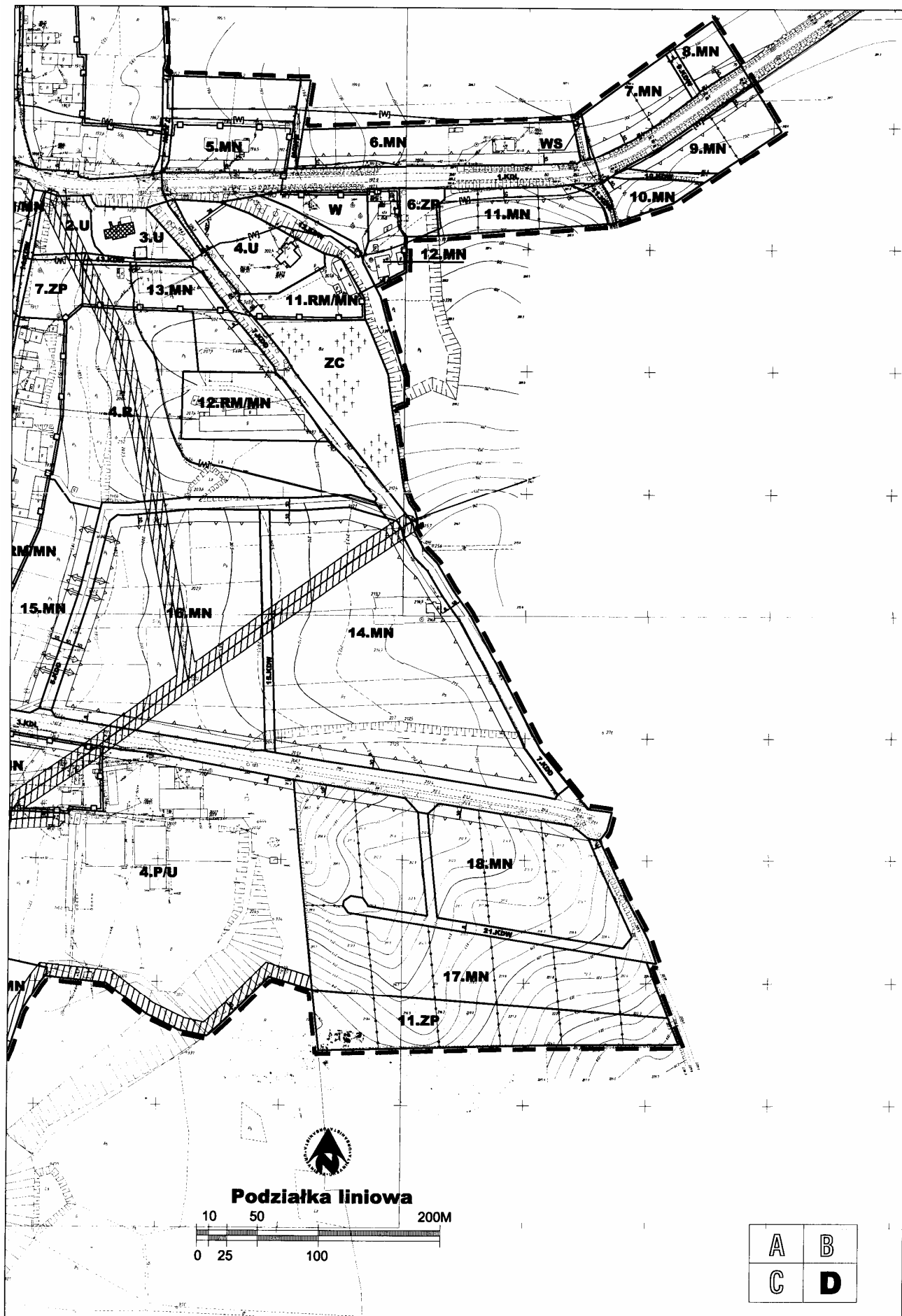
-  Granica opracowania rysunku planu
-  Linia rozgraniczająca
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  Tereny sportu i rekreacji
-  Tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy
-  Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  Tereny obiektów produkcyjnych i usługowych
-  Tereny zieleni urządzonej
-  Tereny cmentarzy
-  Tereny wód powierzchniowych
-  Tereny dróg publicznych (ulice: L-lokalna, D-dojazdowa)
-  Tereny dróg wewnętrznych
-  Tereny urządzeń związanych z gospodarką ściekową
-  Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę
-  Obiekty figurujące w rejestrze zabytków
-  Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
-  Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
-  Tereny objęte ochroną konserwatorską
-  Strefa wolna od zabudowy od lasu
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Istniejące napowietrzne linie energetyczne SN 20kV wraz z strefą ograniczonego użytkowania

### ELEMENTY INFORMACYJNE

-  Istniejące podziały na działki
-  Proponowane podziały na działki
-  Istniejąca sieć wodociągowa przesyłowo - rozdzielcza
-  Lokalizacja powiązań komunikacyjnych (wjazdy)
-  Oznaczenie elementów równoległych









**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Marcinowice z dnia  
12 maja 2006 r. (poz. 2027)****Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów wniesiono 6 uwag do planu. Uwagi zostały wniesione z zachowaniem wyznaczonego terminu.

Lp.	imię, nazwisko i adres osoby wnoszącej uwagę	oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	rozpatrzenie
1	Łukasz Bar, Zebrzydów 21	237/2, 236	pozytywnie
2	Franciszek Tomala, Zebrzydów 61	238,240	pozytywnie
3	Sławomir Mackiewicz, Zebrzydów 35	72	pozytywnie
4	A.T. Skrzydlewscy, Rynek 9/1, Świdnica	48/1	pozytywnie
5	Czesław Bar, Zebrzydów 7E	174/2	negatywnie
6	Krystyna Grum, Zebrzydów 48	228/1, 228/2, 229, 230, 231, 232, 234, 248, 238, 237/2, 236	pozytywnie

Uwaga pana Czesława Bar została rozpatrzona negatywnie, ponieważ teren ten nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady  
Gminy Marcinowice z dnia  
12 maja 2006 r. (poz. 2027)****Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
sporządzonego dla wsi Zebrzydów**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice” przyjętego dnia 15 marca 2000 roku uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XV/131/00.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacyjnej. Z tego względu tymczasowo (tzn. do czasu wybudowania sieci) dopuszcza się korzystanie z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
3. Budowa dróg następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów pod zainwestowanie.
4. Rozbudowa i przebudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, środków ZWiK, dotacji i funduszy z programów celowych.

## 2028

## UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 12 maja 2006 r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr III/15/02 Rady Gminy Marcinowice z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice, Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Przepisy ogólne

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kątki.
1. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust. 1, zawierają się w obrębie geodezyjnym wsi Kątki.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
  - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
  - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 3,
  - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.
3. Plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 2

1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
  - 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
  - 4) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
  - 5) tereny sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
  - 6) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
  - 7) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
  - 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
  - 9) tereny lasów, objętych ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**,
  - 10) tereny obsługi produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**,
  - 11) tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
  - 12) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
  - 13) tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
  - 14) tereny dróg:
    - a) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**,

- b) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**,
  - c) wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
  - 15) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem, że istniejące parametry powierzchni zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

### § 3

Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kątki;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funkcje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczonego pod funkcję podstawową,
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, przy której powinien zostać posadowiony budynek mieszkalny, a jego ściana frontowa powinna przylegać do linii większą częścią swojej długości, dla budynków gospodarczych i garaży jest to linia nieprzekraczalna,
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości) handel detaliczny i hurtowy, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z administracją publiczną, służbami, inspekcjami, oświatą, opieką społeczną, ochroną zdrowia, działalnością społeczno-kultu-

- ralną, działalnością związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością kościołów,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 4

Ustalenia niniejszego rozdziału stosuje się przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie nadbudowie, przebudowie, dobudowie i remoncie istniejącej zabudowy.

#### § 5

1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych typu siding na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, mieszkalnych i usługowych.
1. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

#### § 6

1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
1. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg.
2. Miejsca postojowe należy lokalizować na posesji własnej inwestora.
3. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
4. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

#### § 7

Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

- 1) Lokalizacja wolno stojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.
- 3) Zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach figurujących w rejestrze zabytków i obiektach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 4) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

## R o z d z i a ł 3

### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

#### § 8

Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:

- 1) Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 10 m od ściany lasu ze względu na ochronę systemów korzeniowych rosnących drzew.
- 2) Nakazuje się utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.
- 3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ekosystemem cieków i zbiorników wodnych.
- 4) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.

#### § 9

Na terenie objętym planem występują lasy i zieleń figurujące w rejestrze zabytków:

- 1) Park w Kątkach – nr rejestru 762/Wł z dnia 8.11.1980 r.
- 2) Aleja dębowa – jesionowa wzdłuż drogi do Zebrzydowa w Kątkach – nr rejestru 1317/Wł z dnia 7.03.1991 r.

#### § 10

Na terenach lasów i zieleni figurującej w rejestrze zabytków ustala się:

- 1) Wszelkie prace budowlane, renowacyjne i porządkowe należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) Zakaz wycinek istniejącego drzewostanu.
- 3) Działania w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej alei (do 3 metrów od alei) należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

#### § 11

Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
- 2) Zakazuje się niwelacji terenu niemających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
- 3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.

#### § 12

Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 2) Do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosować paliwa ekologiczne (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).
- 3) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
- 4) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm dla danego rodzaju paliwa.
- 5) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

## R o z d z i a ł 4

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 13

1. Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem.
1. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej:
  - 1) Wszelkie działania i zamierzenia (w tym podziały nieruchomości oraz roboty ziemne) należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
  - 2) Należy zachować historyczny układ przestrzenny.
  - 3) Lokalizowanie nowej zabudowy w miejscach nieistniejących, historycznych elementów zespołu.
  - 4) Zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
  - 5) Zakazuje się urządzania placów składowych.

#### § 14

Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W granicach strefy wszelkie prace ziemne należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

#### § 15

1. Na terenie objętym planem występuje obiekt figurujący w rejestrze zabytków: Pałac w Kątkach – Kątki nr 6 – nr rej. 761/Wł z dnia 8.11.1980 r.
1. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:
  - 1) Oficyna mieszkalna w zespole pałacowym – Kątki nr 6h
  - 2) Dom mieszkalno-gospodarczy I w zespole pałacowym – Kątki nr 6e
  - 3) Dom mieszkalno-gospodarczy II w zespole pałacowym – Kątki nr 6f
  - 4) Obora z częścią mieszkalną w zespole pałacowym – Kątki nr 6
  - 5) Stodoła z magazynem w zespole pałacowym – Kątki nr 6
  - 6) Stodoła w zespole pałacowym – Kątki nr 6
  - 7) Wozownia w zespole pałacowym – Kątki nr 6
  - 8) Kuźnia w zespole pałacowym
  - 9) Oficyna mieszkalna II w zespole pałacowym
  - 10) Oficyna mieszkalna III w zespole pałacowym
  - 11) Budynek mieszkalno-gospodarczy I w zespole pałacowym
  - 12) Budynek mieszkalno-gospodarczy II w zespole pałacowym
  - 13) Chlewnia I w zespole pałacowym
  - 14) Chlewnia II w zespole pałacowym
  - 15) Dom ogrodnika w zespole pałacowym
  - 16) Wędzarnia w zespole pałacowym
  - 17) Stacja trafo w zespole pałacowym
  - 18) Cmentarz ewangelicki
2. Na terenie objętym planem ustala się ochronę konserwatorską zabytków nieruchomych figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

3. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

## R o z d z i a ł 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

#### § 16

Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikacji kołowej,
- 2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

#### § 17

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci wodociągowej:

- 1) Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 16.
- 2) Ze względu na utrzymanie właściwych warunków higieniczno-sanitarnych dopuszcza się utrzymanie istniejących i budowę własnych ujęć wody (studni) tylko do celów gospodarczych.

#### § 18

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

- 1) Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 16.
- 2) Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem. Możliwa budowa kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku budynków lub obszarów i odprowadzenie jej do wód powierzchniowych.

#### § 19

Budowa sieci gazowej zgodnie z warunkami dostawcy gazu oraz z zapisami § 16.

#### § 20

Ustala się następujące zasady rozbudowy sieci energetycznej:

- 1) Dla istniejących i projektowanych linii 20 kV:
  - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe.
  - b) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
  - c) Należy skablować istniejące linie napowietrzne na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
  - d) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na pozostałych obszarach.
  - e) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.

- f) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.
- 2) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:
  - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 16,
  - b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

#### § 21

Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
- 3) Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Budowa przyobiektowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan-butan.
- 7) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 12 pkt 2, 3, 4.

#### § 22

1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.
2. Nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczych dla obszaru objętego planem.

## R o z d z i a ł 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

#### § 23

1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.
  - 2) W przestrzeni publicznej należy lokalizować obiekty małej architektury.
  - 3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.
1. Organizacja imprez masowych tylko na terenach oznaczonych symbolem U, US. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

## R o z d z i a ł 7

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

## § 24

1. Dla dróg oznaczonych symbolem **1.KDL, 2..KDL** ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
- 4) Dopuszcza się wydzielanie terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej.

1. Dla dróg oznaczonych symbolem **3.KDL** ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

## § 25

1. Dla dróg oznaczonych symbolem **1.KDD** ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem **2.KDD** ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

## § 26

Dla dróg oznaczonych symbolem **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW** ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m z lokalnymi poszerzeniami do granic działki drogowej.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.

## § 27

Dopuszcza się lokalizowanie, w liniach rozgraniczających dróg, ścieżek rowerowych.

## § 28

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej MW – 1,5 m.p. / 1 mieszkanie,
- 2) dla administracji i usług – 1 m.p. / 40 m<sup>2</sup> p.u.,
- 3) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1 m.p. / 10 użytkowników,
- 4) dla szkół – 1 m.p. / 30 uczniów,
- 5) dla barów, restauracji – 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
- 6) dla hoteli – 1 m.p. / 20 łóżek,
- 7) dla zabudowy produkcyjnej – 1 m.p. / 70 m<sup>2</sup> p.u.,

1. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

## R o z d z i a ł 8

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

## § 29

Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,12 ha dla zabudowy jednorodzinnej; 0,25 ha dla zabudowy zagrodowej.

## R o z d z i a ł 9

**Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów**

## § 30

Dla terenu **1.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.

## § 31

Dla terenu **2.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14.

## § 32

Dla terenu **3.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i wewnętrznej 1KDW.

## § 33

Dla terenu **4.RM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja + poddasze dla budynków pozostałych. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej zlokalizowanej po stronie północnej nieruchomości.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8 pkt 1.

## § 34

Dla terenu **5.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i wewnętrznej 4KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14.

## § 35

Dla terenu **6.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i wewnętrznych 5KDW, 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14.

## § 36

Dla terenu **7.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14.



## § 37

Dla terenu **8.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.

## § 38

Dla terenu **1.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min.30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg lokalnych 1KDL i 2KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14.

## § 39

Dla terenu **2.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.

§ 40

Dla terenów **3.MN, 4MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o nachyleniu od 30 – 45° 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.

§ 41

Dla terenu **5.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny. 4. Projektowane budynki mieszkalne powinny być usytuowane główną kalenicą równoległe do linii zabudowy.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.

§ 42

Dla terenu **6.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.

## § 43

Dla terenu **7.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkaniowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o nachyleniu od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20 pkt 1 lit. b.

## § 44

Dla terenu **8.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o nachyleniu od 30 – 45° 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.

## § 45

Dla terenu **9.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych, usługowych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o nachyleniu od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20 pkt 1 lit. b.

## § 46

Dla terenu **1.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Zakaz budowy nowych budynków i dobudowy do już istniejącego. Dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku. 2. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14.

## § 47

Dla terenu **2.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona. 3. Zabudowa gospodarczo-garażowa związana z funkcją podstawową.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia od 36 – 45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych 4KDW, 5KDW, 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14.

## § 48

Dla terenu **3.MW/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona. 3. Zabudowa gospodarczo-garażowa związana z funkcją podstawową.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8 pkt 1, § 13 ust. 2, § 15 ust. 4, § 20, pkt 1 lit. b.

## § 49

Dla terenu **1.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14.

## § 50

Dla terenu **2.U/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji usługowej i mieszkaniowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje + poddasze dla budynków usługowych i mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, § 20 pkt 1 lit. b.

## § 51

Dla terenu **3.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, § 20 pkt 1 lit. b.

## § 52

Dla terenu **RU/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Tereny obsługi produkcji rolnej. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 3. Składy, magazyny. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i nie więcej niż 12 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i wewnętrznej 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, § 14, § 20 pkt 1 lit. b.

## § 53

Dla terenów **1.P/U, 2.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Składy, magazyny. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i nie więcej niż 12 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.

## § 54

Dla terenu **US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Boisko sportowe.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. 2. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – jedna kondygnacja. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 85%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 2KDD.

## § 55

Dla terenu **W** ustala się:

1. Przeznaczenie pod urządzenia i zabudowania związane z zaopatrzeniem w wodę.
2. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy usługowej i gospodarczej związanej z funkcją podstawową, sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.
3. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, dachy dowolne.

## § 56

Dla terenu **1.KS** ustala się:

1. Przeznaczenie pod parking.

2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i wewnętrznej 5KDW.
3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz zieleni urządzoną.

## § 57

Dla terenu **2.KS** ustala się:

1. Przeznaczenie pod zatokę autobusową.
2. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.
3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz zieleni urządzoną.

## § 58

Dla terenów **1.ZN, 2.ZN** ustala się przeznaczenie pod las podlegający ochronie konserwatorskiej z zakazem zabudowy. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 10, § 13 ust. 2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

## § 59

Dla terenów **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL** ustala się przeznaczenie terenu pod lasy i dolesienia z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych.

## § 60

Dla terenów **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

## § 61

Dla terenów **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

## § 62

Dla terenów **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R** ustala się przeznaczenie pod uprawy

polowe z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz ścieżek rowerowych.

## R o z d z i a ł 9

## Przepisy końcowe

## § 63

Ustala się wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) – 20%.

## § 64

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

## § 65

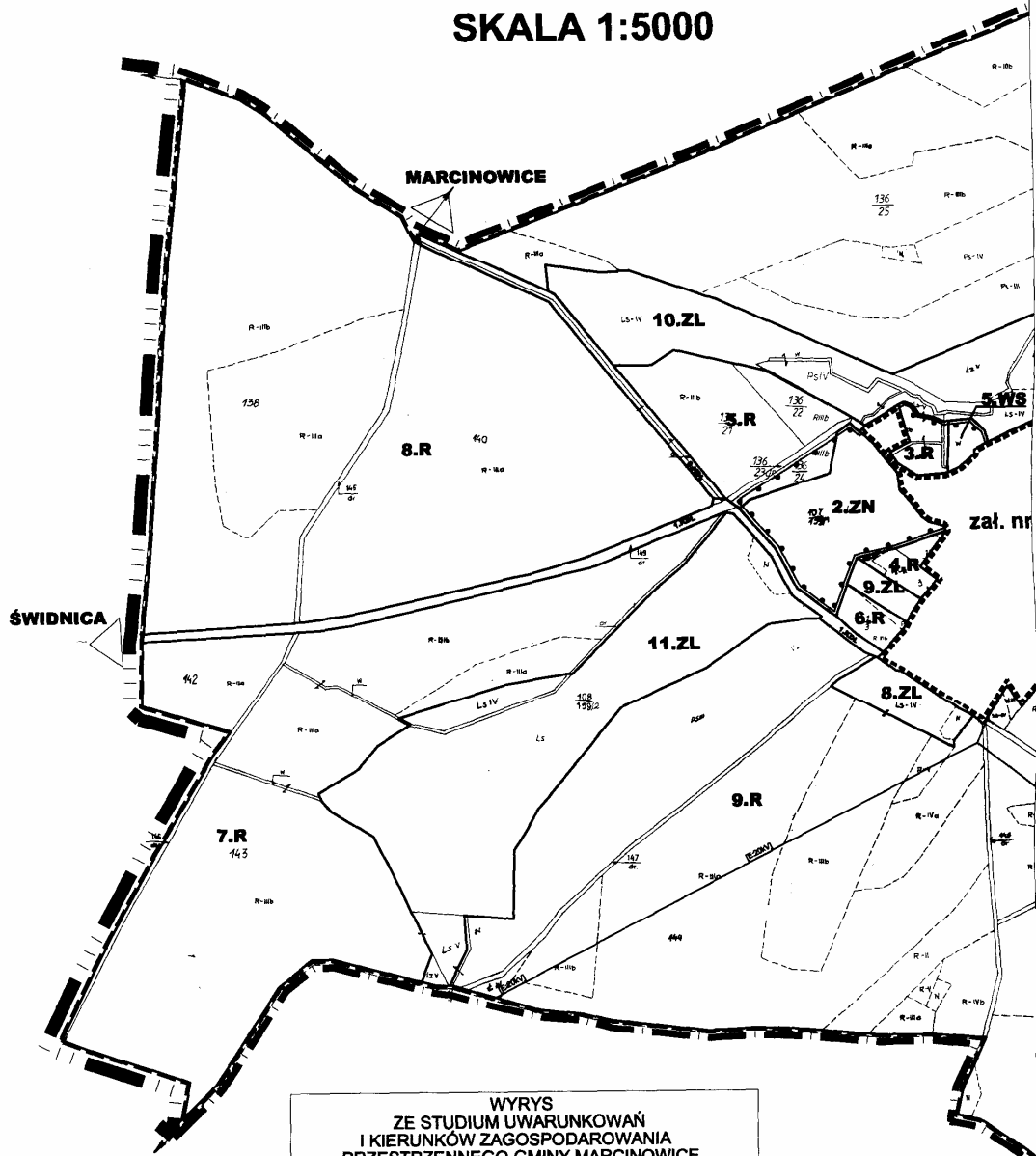
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

LESZEK ZAZULAK

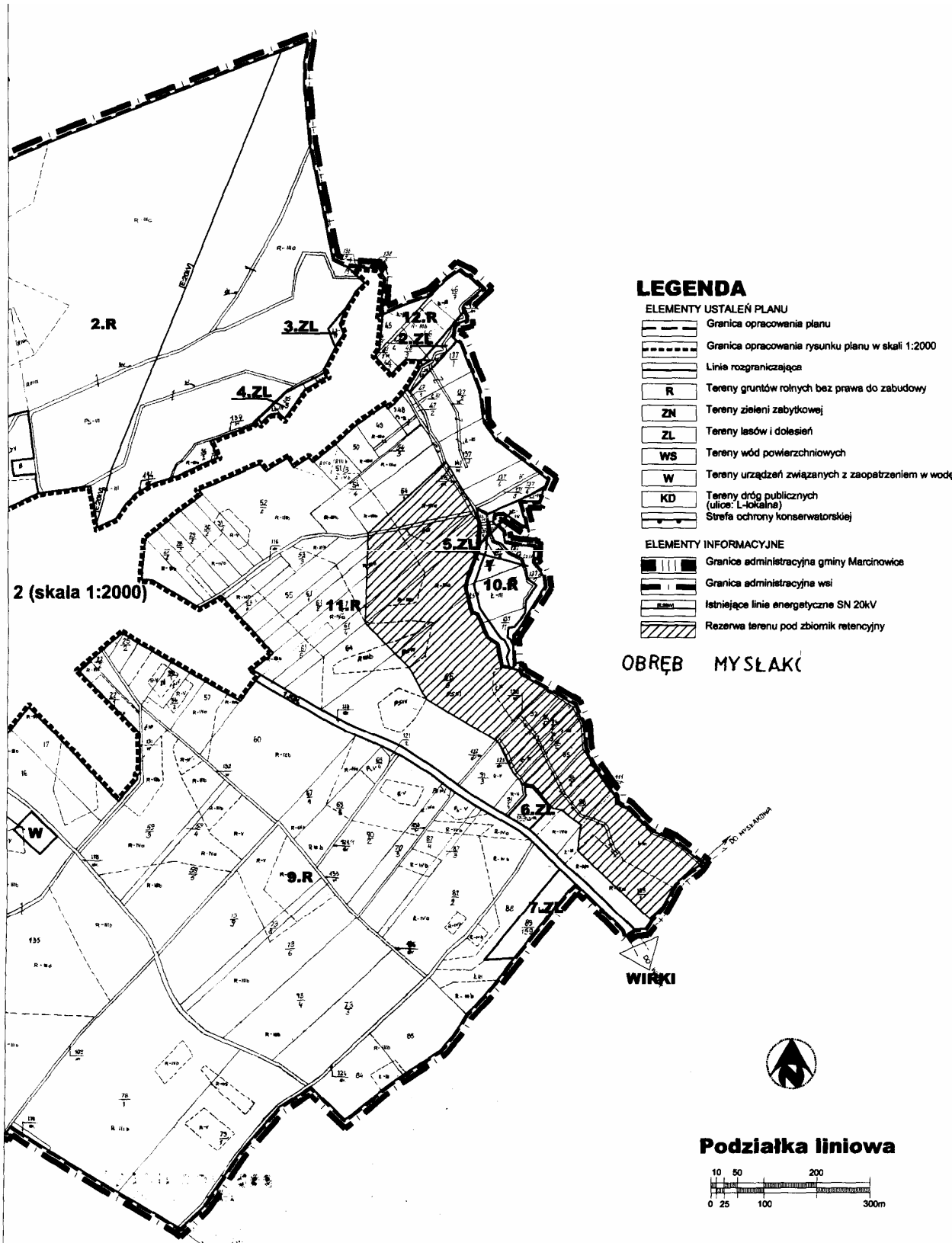
Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Marcinowice z dnia  
12 maja 2006 r. (poz. 2028)

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KĄTKI SKALA 1:5000



**A** **B**

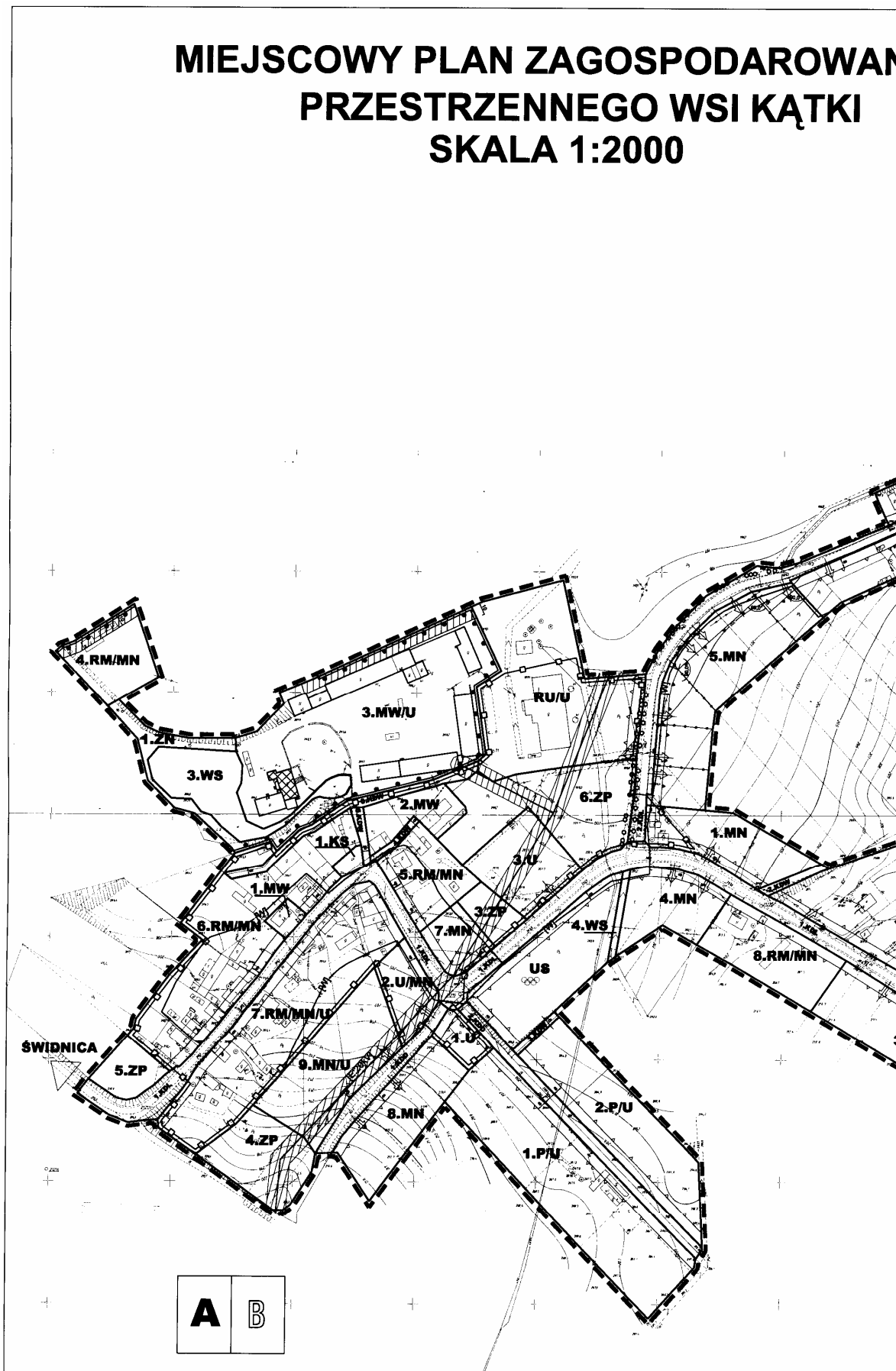


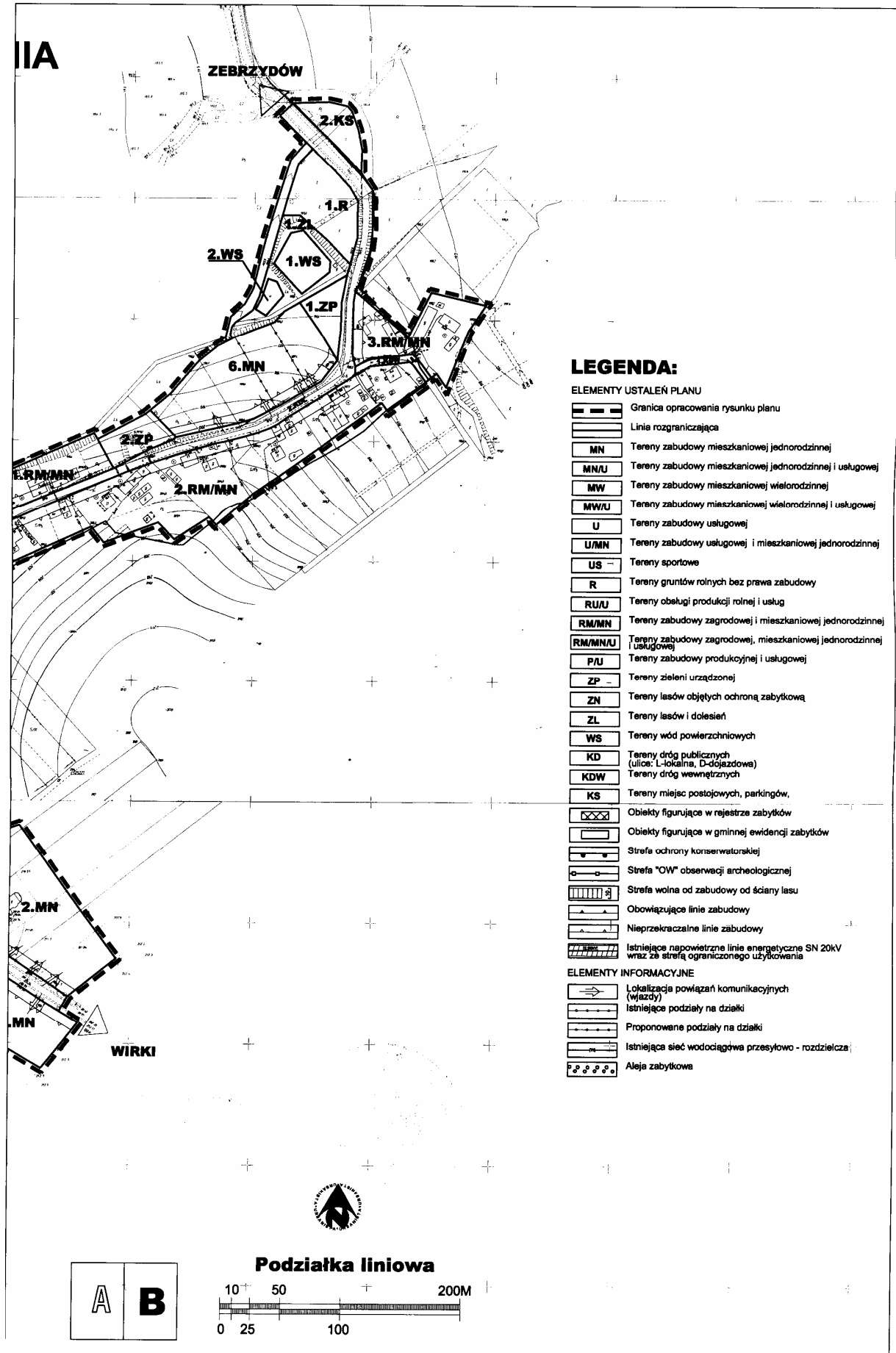


**A B**

Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Marcinowice z dnia  
12 maja 2006 r. (poz. 2028)

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KĄTKI SKALA 1:2000





**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Marcinowice z dnia  
12 maja 2006 r. (poz. 2028)**

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kątki

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kątki  
wniesiono 1 uwagę do planu. Uwaga została wniesiona z zachowaniem wyznaczonego terminu.

lp.	imię, nazwisko i adres osoby wnoszącej uwagę	oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	rozpatrzenie
1	Halina Bilicka Kowaluk, ul. Armii Krajowej 14/1, Świdnica	dz. Nr 9/2	pozytywnie

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady  
Gminy Marcinowice z dnia  
12 maja 2006 r. (poz. 2028)**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
sporządzonego dla wsi Kątki.

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kątki ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice” przyjętego dnia 15 marca 2000 roku Uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XV/131/00.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacyjnej. Z tego względu tymczasowo (tzn. do czasu wybudowania sieci) dopuszcza się korzystanie z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
3. Budowa dróg następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów pod zainwestowanie.
4. Rozbudowa i przebudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, środków ZWiK, dotacji i funduszy z programów celowych.

**2029****UCHWAŁA RADY GMINY STARE BOGACZOWICE**

z dnia 19 maja 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/91/04 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

## § 1

W § 6 dodaje się pkt 4 o następującej treści:  
„4. Inicjuje powstanie i nadzoruje Klub Integracji Społecznej”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Bogaczowicach. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/67/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 2).

## § 3

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*PAWEŁ SKIBIŃSKI*

**2030****UCHWAŁA RADY GMINY STARE BOGACZOWICE**

z dnia 19 maja 2006 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości na terenie gminy Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) uchwala się, co następuje:

## § 1

1. Ustala się górną stawkę opłaty za odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, gromadzonych w pojemnikach w kwocie brutto 50,00 zł/m<sup>3</sup>.
2. Ustala się górną stawkę opłaty za odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, gromadzonych poza pojemnikami w kwocie brutto 60,00 zł/m<sup>3</sup>.

## § 2

Ustala się górną stawkę opłaty za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, wraz z ich zrzutem do oczyszczalni ścieków w kwocie brutto 15,00 zł/m<sup>3</sup>.

## § 3

W przypadku odbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, gdzie były te odpady gromadzone

w sposób selektywny, kwoty wymienione w § 1  
zmniejsza się o 5%.

§ 4

Jednostka świadcząca usługi wywozu może stosować  
do rozliczeń stawki niższe od ustalonych w § 1 i § 2  
w zależności od aktualnego cennika świadczenia usług  
wywozu nieczystości stałych i ciekłych oraz zawartej  
umowy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy  
Stare Bogaczowice

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*PAWEŁ SKIBIŃSKI*

## 2031

### UCHWAŁA RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 19 maja 2006 r.

#### **w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach, sposobu ich rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zasady i tryb udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach oraz sposób ich rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań.

§ 2

1. Dotacje na zadania określone w § 1 mogą być udzielane podmiotom posiadającym tytuł prawny do zabytku, położonego w granicach administracyjnych Gminy Stare Bogaczowice i wpisanego do rejestru zabytków, na podstawie umowy zawartej z tymi podmiotami.

2. Warunkiem ubiegania się o dotację i udzielenia dotacji z budżetu gminy Stare Bogaczowice jest udokumentowanie posiadania środków własnych na wykonanie części prac objętych wnioskiem.
3. Wysokość dotacji z budżetu Gminy Stare Bogaczowice nie może przekroczyć 50 procent ostatecznych nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Łączna kwota dotacji udzielonych z budżetu Gminy, wraz z kwotami dotacji przyznanymi na ten cel z innych środków publicznych nie może przekroczyć 100 procent ogólnych nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku, o którym mowa w § 2 ust. 1.

## § 3

1. Dotacje mogą być udzielane na prace planowane do realizacji w danym roku budżetowym.
2. Dotacje nie mogą stanowić zwrotu nakładów poniesionych przed złożeniem wniosków.
3. Dotacje mogą być udzielane na:
  - 1) odnowienie więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
  - 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
  - 3) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe,
  - 4) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej,
  - 5) remonty i naprawy pomieszczeń wewnętrznych,
  - 6) odnowienie, odtworzenie lub naprawę okien, ościeżnic i okiennic oraz drzwi zewnętrznych,
  - 7) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku, o których mowa w pkt 1–6.
4. Przy udzielaniu dotacji należy brać pod uwagę rangę zabytku, jego znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, a także jego stan zachowania i zakres niezbędnych prac.

## § 4

1. Udzielenie dotacji może nastąpić wyłącznie na podstawie wniosku złożonego przez wnioskodawcę w terminie do 15 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym ma być udzielona dotacja.
2. Na każdy zabytek wnioskodawca obowiązany jest złożyć odrębny wniosek.
3. Do wniosku należy dołączyć uwierzytelnione przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Stare Bogaczowice kopie dokumentów wskazanych we wniosku.
4. Wnioski niekompletne podlegają odrzuceniu.
5. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 5

1. Dotację przyznaje Rada Gminy Stare Bogaczowice w uchwale budżetowej na wniosek Wójta Gminy Stare Bogaczowice.
2. Wykaz podmiotów, wysokość i zakres prac finansowanych z dotacji określa załącznik do uchwały budżetowej.
3. Informację o sposobie wykorzystania przyznanych dotacji przedstawia się w sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu Gminy Stare Bogaczowice.

## § 6

1. Umowa o udzielenie dotacji na przeprowadzenie prac przy zabytku powinna określać w szczególności:
  - 1) wysokość udzielonej dotacji oraz terminy i warunki jej przekazania wnioskodawcy,
  - 2) termin rozliczenia dotacji przez wnioskodawcę,
  - 3) szczegółowy zakres prac,

- 4) zakres planowanych prac finansowych ze środków własnych wnioskodawcy,
  - 5) zakres planowanych prac finansowanych z dotacji,
  - 6) termin realizacji prac wraz z harmonogramem realizacji finansowania,
  - 7) tryb kontroli wykonania warunków umowy i wykorzystania dotacji,
  - 8) warunki i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji,
  - 9) sposób zabezpieczenia przed niewłaściwym wykorzystaniem,
  - 10) zobowiązanie wnioskodawcy do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do środków pochodzących z udzielonej dotacji,
  - 11) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem – na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych – wnioskodawca traci prawo do otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.
2. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż rok budżetowy.

## § 7

1. Udzielona dotacja podlega rozliczeniu w terminie określonym w umowie, nie później niż do 15 grudnia roku budżetowego, w którym dotacja została udzielona.
2. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie wszystkich poniesionych wydatków, z wyodrębnieniem wydatków poniesionych z udzielonej dotacji. Do zestawienia wnioskodawca jest zobowiązany dołączyć uwierzytelnione przez pracownika Urzędu Gminy Stare Bogaczowice kopie następujących dokumentów:
  - 1) umowy z wykonawcami robót, a w przypadku robót, których wykonawca powinien być wyłoniony w drodze przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, informację o przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia (protokół z przetargu),
  - 2) rachunków lub faktur wraz z dowodami uiszczenia wynikających z nich należności,
  - 3) kosztorysu powykonawczego przeprowadzonych prac sfinansowanych w roku budżetowym ze środków własnych i z dotacji,
  - 4) protokołu odbioru wykonanych prac przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane do odbioru robót.
3. Wypłata kwoty dotacji nastąpi po zakończeniu wszystkich prac, na wykonanie których została przyznana dotacja i przyjęciu rozliczenia.

## § 8

1. Wójt Gminy ma prawo do kontroli sposobu wydatkowania udzielonej dotacji oraz sposobu realizacji finansowanego z dotacji zadania.
2. Prawo kontroli obejmuje w szczególności:

- 1) przedstawienie przez wnioskodawcę na każde żądanie Wójta Gminy wszelkich informacji dotyczących jego gospodarki finansowej w zakresie objętym dotacją, § 9  
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.
- 2) prawo wstępu na teren, w którym realizowane są prace objęte dotacją, § 10  
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 3) prawo wglądu w dokumentację związaną z gospodarką finansową, gospodarką środkami rzeczowymi oraz dokumentacją związaną z dysponowaniem środkami pieniężnymi pochodzącymi z dotacji udzielonej z budżetu gminy.
3. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
4. Negatywne wyniki kontroli mogą stanowić podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i żądania zwrotu dotacji.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*PAWEŁ SKIBIŃSKI*



Załącznik do uchwały Rady  
Gminy Stare Bogaczowice z dnia  
19 maja 2006 r. (poz. 2031)

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI Z BUDŻETU GMINY STARE BOGACZOWICE**  
na realizację prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku  
wpisanym do rejestru zabytków \*

1. Wnioskodawca

- 1) imię i nazwisko/nazwa:.....
- 2) adres /siedziba wnioskodawcy:.....
- 3) osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy: .....
- 4) numer rachunku bankowego wnioskodawcy: .....
- nazwa banku:.....

2. Dane o zabytku:

- 1) nazwa zabytku:.....
- 2) obiekt został wpisany do rejestru zabytków po numerem; .....
- 3) dokładny adres zabytku lub miejsce jego przechowywania:  
.....  
.....
- 4) nieruchomości ujawniona w księdze wieczystej KW nr:.....  
w Sądzie Rejonowym w .....

3. Określenie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku: .....

( prawo własności, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inne)

4. Określenie zadania przewidzianego do realizacji:\*

.....  
.....  
.....  
.....

5. Ogólne koszty prac objętych wnioskiem:.....(słownie:.....)

w tym:

- 1) wysokość wkładu własnego wnioskodawcy:..... (słownie.....)
- 2) wysokość dotacji z budżetu gminy Stare Bogaczowice, o którą ubiega się wnioskodawca:  
..... (słownie.....)

\* wniosek sporządza się osobno na każdy zabytek

6. Informacja o podmiotach , u których wnioskodawca ubiega się o dotację na realizację tego zadania:

1) Nazwa podmiotu.....

2) Wysokość dotacji wnioskowanej.....

3) Wysokość dotacji przyznanej.....

7. Zakres prac objętych dotacją:

.....  
.....  
.....

8. Zakres prac wykonywanych ze środków własnych wnioskodawcy:

.....  
.....  
.....

9. Terminy realizacji prac:

1) planowany termin rozpoczęcia prac:.....

2) planowany termin zakończenia prac:.....

Dane zawarte w niniejszym wniosku składam(y) świadom(i) odpowiedzialności karnej za przedstawienie nieprawdy ( art. 233 K.K.).

.....  
( miejscowość, data)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Decyzja o wpisie zabytku do rejestru zabytków.
2. Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku.
3. Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji z budżetu Gminy.
4. Pozwolenie na budowę ( jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia) lub zgłoszenie robót właściwemu organowi budowlanemu.
5. Kosztorys inwestorski prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia i składników cenotwórczych.
6. Informacja o wielkości środków przyznanych przez inne podmioty.

### Wypełnia Urząd Gminy Stare Bogaczowice

1. Wniosek wpłynął:

w terminie

po terminie

2. Kompletność wniosku:

kompletny

nie kompletny

3. Stwierdzone braki we wniosku:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Wyliczenie maksymalnej kwoty dotacji

.....  
.....  
.....

5. Proponowana kwota dotacji: ..... zł.

.....  
(podpis pracownika odpowiedzialnego  
za merytoryczną ocenę wniosku)

.....  
(podpis Kierownika Referatu)

6. Wniosek Wójta Gminy do uchwały budżetowej: .....

.....  
.....

.....  
(podpis Wójta Gminy)

## 2032

## UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU

z dnia 19 maja 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obsługi komunikacyjnej (parkingi) i zabudowy usługowej położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie, gm. Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/207/2005 Rady Gminy w Walimiu z dnia 26 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obsługi komunikacyjnej (parkingi) i zabudowy usługowej, o powierzchni ok. 1,70 ha, położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie, gm. Walim,
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

## § 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:  
Ustala się przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 1) 1 ZP – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu pod zielenią izolacyjną
  - 2) 2 UT – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu pod zabudowę usługowo – rekreacyjną.
  - 3) 3 KS – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu pod lokalizację miejsc postojowych (parking).
  - 4) 4 ZP - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu pod zielenią izolacyjną.
  - 5) 5 KS – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu pod lokalizację miejsc postojowych (parking).
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) na terenie projektowanej zabudowy usługowej ustala się realizację budynków o charakterze usługowo-rekreacyjnym (obiekty o funkcji hotelowej i gastronomicznej). Możliwa jest realizacja

na tym terenie obiektów związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz z urządzeniami towarzyszącymi: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń,

- a) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
  - b) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
  - c) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu,
- 2) na terenach projektowanych parkingów:
    - a) należy zapewnić minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej,
    - b) ustala się możliwość lokalizacji obiektów związanych z obsługą i dozorem parkingów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - 1) należy zachować istniejący drzewostan na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego oraz terenach do niego przyległych,
    - 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska,
    - 3) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
    - 4) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
    - 5) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności usługowej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
    - 6) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do

- gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych,
- 7) w obszarze objętym planem (UT, KS) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627 z późn. zm.).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem,
  - 2) na obszarze zabudowy usługowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę usługową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U obowiązują następujące ustalenia:
    - a) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
    - b) możliwe jest podpiwniczenie budynków o charakterze usługowo-rekreacyjnym pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
    - c) obowiązują dachy o stromych połaciach, nachylenie połaci dachowej od 35° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, zalecane pokrycie dachu ceramiczne,
    - d) w zagospodarowaniu terenu przeznaczanego pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.  
Obszar objęty planem położony jest w granicach zlewni chronionej rzeki Bystrzycy i obowiązują ustalenia ochrony wynikające z tej lokalizacji.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:  
Obowiązują granice przeznaczenia terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi; dla terenów 2 U<sub>t</sub>
- i 3 KS linia rozgraniczająca ma charakter orientacyjny, jej szczegółowy przebieg winien być ustalony w planie zagospodarowania terenu,
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na terenach projektowanej zabudowy usługowej (U<sub>t</sub>) obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
  - 2) ustala się realizację strefy ochronnej (ZP) pomiędzy terenami leśnymi, a terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie (KS i U<sub>t</sub>).
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogą powiatową nr 3371 D,
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
    - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,
    - c) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,
    - d) odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków (jezioro Bystrzyckie) na warunkach określonych przez ich zarządcę.

## § 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

## § 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN RUDNICKI



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy w Walimiu z dnia  
19 maja 2006 r. (poz. 2032)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie, gmina Walim zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

**Synteza wydatków i wpływów:**

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Opis nakładów i efektów	Wydatki	Wpływy
1.	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	7.500	
2.	Wpływy ze sprzedaży gruntów		183.520
3.	Podatek od nieruchomości		
	a) od gruntu		11.811
	b) od budynku		4.375
	<b>Razem poz. 3</b>		<b>16.186</b>
	<b>Ogółem:</b>	<b>7.500</b>	<b>199.706</b>

Skutki finansowe wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące nakłady i efekty przedstawiają się następująco:

- nakłady - 7.500 zł
- efekty - 183.520 zł (bez podatku od nieruchomości).

Z przeprowadzonej analizy realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż nie obciążą ona budżetu gminy. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania lokalne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków nie będą skutkować koniecznością ponoszenia kosztów na budowę infrastruktury technicznej. Przewidywanym wydatkiem będzie jedynie koszt poniesiony na opracowanie dokumentacji planistycznej w postaci projektu miejscowego planu.

Podstawowe dochody gminy związane będą z obrotem rynkowym gruntów i ich zagospodarowaniem, co w efekcie stanowić będzie o wysokości podatku od nieruchomości.

Podatek od nieruchomości (grunt i budynek) oraz wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego wykorzystania terenów.

**2033****UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU**

z dnia 19 maja 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej położonego w obrębie wsi Michałkowa, gm. Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XL/222/2005 Rady Gminy w Walimiu z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej położonego w obrębie wsi Michałkowa, gm. Walim.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

**§ 2**

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia: Ustala się przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 1) 1 KS – Istniejący parking. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
  - 2) 2 WS – Teren wód powierzchniowych (potok Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością lokalizacji kładki pieszej o szerokości do 6,00 m, częściowo zadaszanej, łączącej teren parkingu z terenem zabudowy usługowo – mieszkaniowej.
  - 3) 3 U<sub>t</sub>/MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowo-usługowa). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy i zasada podziału terenu na działki.
  - 4) 4MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu lokalizacja budynku mieszkalnego.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się realizację budynku mieszkalnego z możliwością lokalizacji na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
  - 2) Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej ustala się lokalizację obiektów usługowych i usługowo-mieszkalnych z możliwością lokalizacji na działce obiektów związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
  - 3) Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
  - 4) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
  - 5) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska.
    - 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
    - 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
    - 4) Należy zachować istniejący drzewostan.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.



W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej oraz na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązują następujące ustalenia:

a) ustala się lokalizację budynku mieszkalnego w odległości nie mniejszej niż 0,75 m od granicy działki nr 173/16. Od drogi KDW obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

b) powierzchnia ogólna zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,

c) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,

d) możliwe jest podpiwniczenie budynku mieszkalnego pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu

e) obowiązują dachy o stromych połaciach, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, zalecane pokrycie dachu ceramiczne,

f) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową minimum 50% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U<sub>t</sub>/MN obowiązują następujące ustalenia:

a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,

b) powierzchnia ogólna zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,

c) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym (usługi, mieszkanie),

d) możliwe jest podpiwniczenie budynków usługowo-mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,

e) obowiązują dachy o stromych połaciach, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, zalecane pokrycie dachu ceramiczne,

f) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę usługowo-mieszkaniową minimum 40% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – w obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – dla terenu projektowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej plan ustala przedstawiona na rysunku planu zasada podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę pod warunkiem, że zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi (KDW).

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

2) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą powiatową nr 3374 D oraz drogą dojazdową (KDW).

2) Sieci infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających drogi lub w pasie bezpośrednio przyległym do drogi (na terenie zabudowy).

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,

b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,

c) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,

d) odprowadzanie wód opadowych do istniejącego cieku na warunkach określonych przez jego zarządcę.

4) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

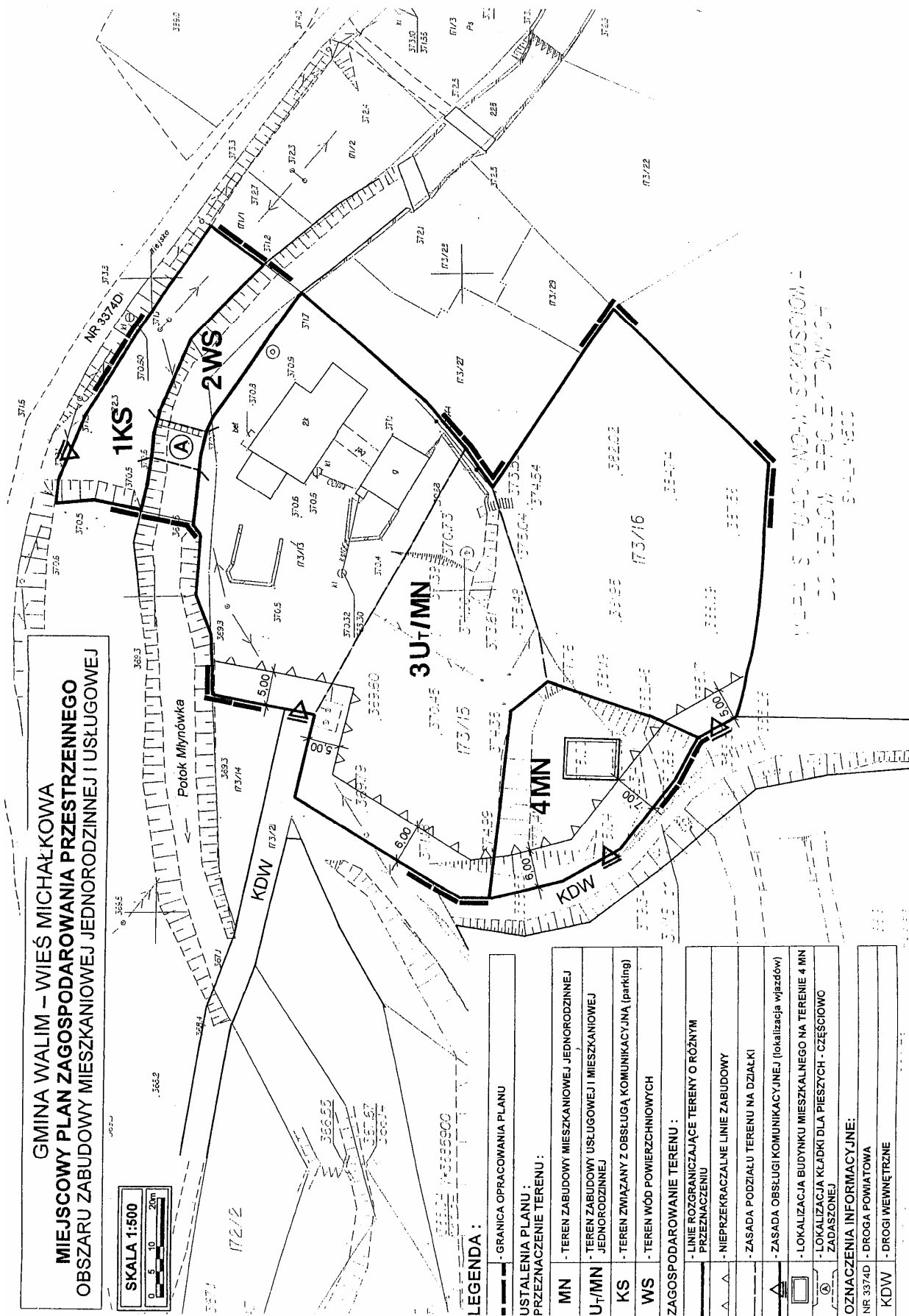
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

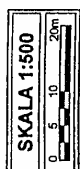
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*JAN RUDNICKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Walimiu z dnia 19 maja 2006 r. (poz. 2033)



**GMINA WALIM – WIEŚ MICHAŁKOWA**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ**



**LEGENDA :**

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
<b>USTALENIA PLANU :</b>	
<b>PRZEZNACZENIE TERENU :</b>	
<b>MN</b>	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>U1/MN</b>	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>KS</b>	- TEREN ZMIĄSZANY Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ (parking)
<b>WS</b>	- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU :</b>	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	- ZASADA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
	- ZASADA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ (lokalizacja wyjazdów)
	- LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA TERENIE 4 MN
	- LOKALIZACJA KŁADKI DLA PIESZYCH - GZĘŚCIOWO ZADASZONEJ
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE:</b>	
<b>NR 3374D</b>	- DROGA POWIATOWA
<b>KDW</b>	- DROGI WEWNĘTRZNE

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy w Walimiu z dnia  
19 maja 2006 r. (poz. 2033)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Wójt Gminy Walim ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Tygodniku Wałbrzyskim z dnia 20 lutego 2006 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walimiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej położonego w obrębie wsi Michałkowa, gm. Walim, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie planu ustalono na okres od 6 marca do 27 marca 2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, pokój nr 8.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 24 marca 2006 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Walim można było składać do dnia 10 kwietnia 2006 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Michałkowa, gm. Walim.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

## 2034

## UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU

z dnia 19 maja 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego przy ul. Kolonia Górna w Walimiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/205/2005 Rady Gminy w Walimiu z dnia 26 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni ok. 2,00 ha, położonego przy ul. Kolonia Górna w Walimiu.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

## § 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia: Ustala się przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:  
**MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjno – mieszkaniowej.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się realizację budynków mieszkalnych lub rekreacyjno-mieszkalnych, z możliwością lokalizacji na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
  - 2) Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
  - 3) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

- 4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska.
  - 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
  - 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
  - 4) Należy zachować istniejący drzewostan.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
  - 2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  - 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN obowiązują następujące ustalenia:
    - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
    - b) powierzchnia ogólna zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
    - c) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,

- d) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu
- e) obowiązują dachy o stromych połaciach, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne,
- f) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową minimum 50% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.  
Obszar objęty planem położony jest w granicach zlewni chronionej Bystrzycy i obowiązują ustalenia ochrony wynikające z tej lokalizacji.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej plan ustala przedstawiona na rysunku planu zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę z zachowaniem następujących kryteriów:
- a) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi (KDW),
- b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18,0 m,
- c) możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.
- 2) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego lub rekreacyjno-mieszkalnego.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą dojazdową (KDW).
- 2) Sieci infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających drogi lub w pasie bezpośrednio przyległym do drogi (na terenie zabudowy).
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,
- c) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpornych,
- d) odprowadzanie wód opadowych do istniejącego cieku na warunkach określonych przez jego zarządcę lub do gruntu na terenie działki.
- 4) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

## § 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

## § 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 %.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

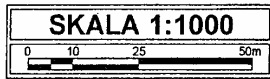
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN RUDNICKI

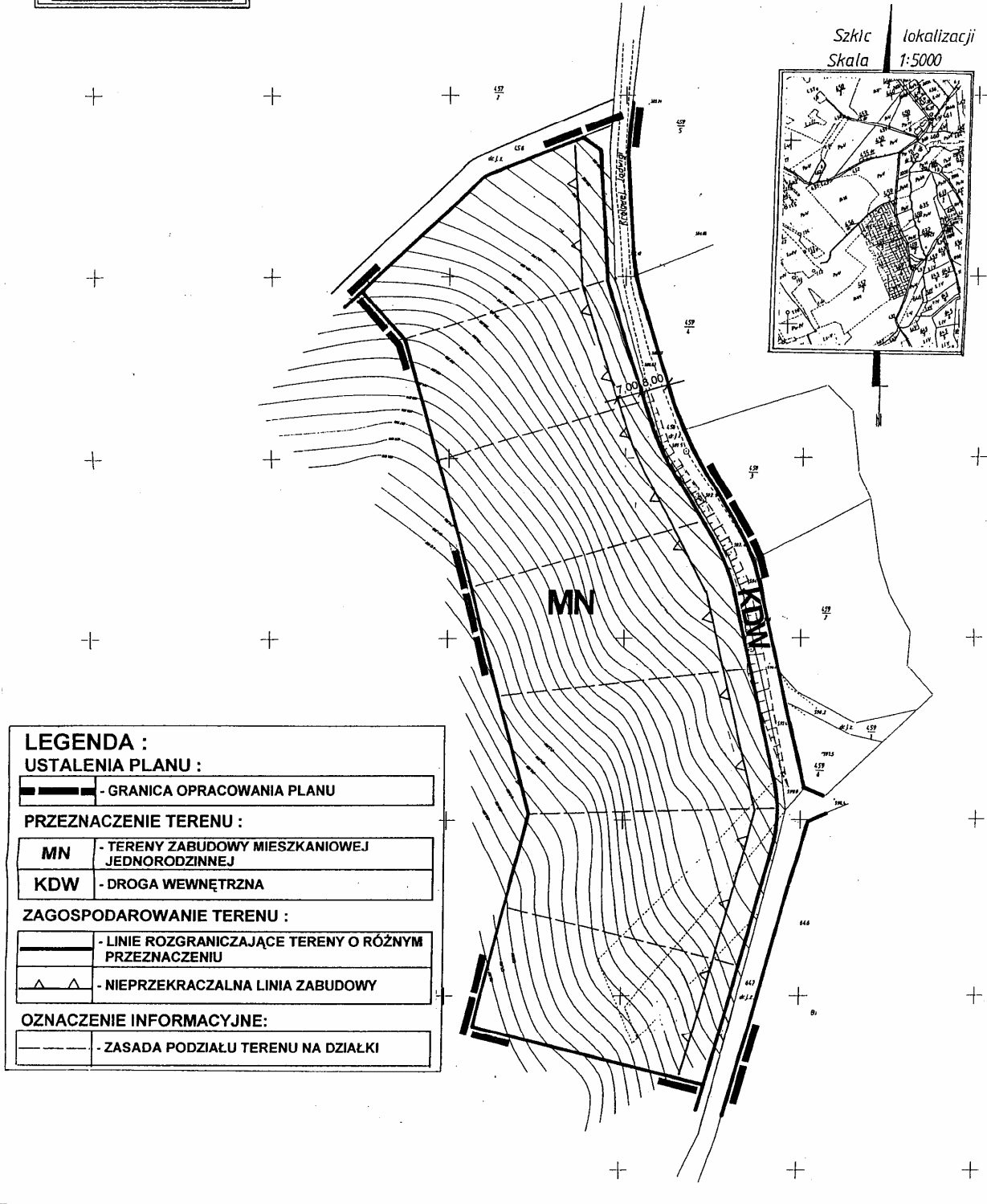
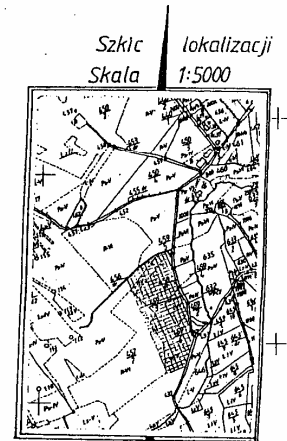
Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy w Walimiu z dnia  
19 maja 2006 r. (poz. 2034)

# GMINA WALIM – WIEŚ WALIM

## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. KOLONIA GÓRNA



Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
do celów urbanistycznych  
Skala 1:500



### LEGENDA :

#### USTALENIA PLANU :

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

#### PRZEZNACZENIE TERENU :

**MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**KDW** - DROGA WEWNĘTRZNA

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

#### OZNACZENIE INFORMACYJNE:

- ZASADA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy w Walimiu z dnia  
19 maja 2006 r. (poz. 2034)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Wójt Gminy Walim ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Tygodniku Wałbrzyskim z dnia 20 lutego 2006 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walimiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kolonia Górna w Walimiu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie planu ustalono na okres od 6 marca do 27 marca 2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, pokój nr 8.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 24 marca 2006 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Walim można było składać do dnia 10 kwietnia 2006 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Kolonia Górna w Walimiu.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.



## 2035

## UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 25 maja 2006 r.

**w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych prowadzących swoją działalność na terenie gminy Święta Katarzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

## § 1

Niepublicznym szkołom podstawowym o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny, przysługuje dotacja na każdego ucznia w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Święta Katarzyna.

## § 2

Niepublicznym szkołom podstawowym prowadzącym oddziały przedszkolne przysługuje dotacja na każdego ucznia w oddziale przedszkolnym w wysokości 80% planowanych wydatków bieżących ponoszonych w przeliczeniu na jednego ucznia w oddziale przedszkolnym szkoły publicznej na terenie gminy Święta Katarzyna.

## § 3

1. Dotacji, o których mowa w § 1 i 2, udziela się na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę niepubliczną, złożony do Wójta Gminy w terminie nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji.
2. Wzór wniosku stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały.

## § 4

1. Dotacja, o której mowa w § 1, obliczana jest w oparciu o informację o liczbie uczniów w szkole zawartą we wniosku (zał. nr 1) zgodną z potwierdzeniem otrzymanym z Ministerstwa Edukacji Narodowej o liczbie uczniów, na których przyznawana jest subwencja w danym roku.
2. Dotacja, o której mowa w § 2, obliczana jest w oparciu o informację o liczbie uczniów w oddziale przedszkolnym szkoły zawartą we wniosku (zał. nr 2), zgodną ze sprawozdaniem (GUS S-01) dla oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej,

według stanu w dniu 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. Liczba ta stanowi podstawę do wyliczenia dotacji na cały rok kalendarzowy.

## § 5

Dotacja, o której mowa w § 1 i 2, przekazywana jest w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

## § 6

Szkoła otrzymująca dotację w terminie do 10 grudnia przekazuje organowi dotującemu informację o łącznej wysokości otrzymanych dotacji za okres od początku roku oraz aktualnej liczbie uczniów.

## § 7

W terminie do 10 stycznia roku następnego po roku, na który została udzielona dotacja dotowana szkoła składa sprawozdanie z otrzymanych dotacji i liczby uczniów łącznie za cały poprzedni rok kalendarzowy. Sprawozdanie obejmuje kwotę otrzymanej dotacji, cel na jaki została przeznaczona i informacje o liczbie uczniów. Wzór sprawozdania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

## § 8

Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARBARA KOSTERSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Święta Katarzyna z dnia  
25 maja 2006 r. (poz. 2035)

.....  
(pełna nazwa i adres niepublicznej szkoły podstawowej  
o uprawnieniach szkoły publicznej)

.....  
(nazwa i adres organu dotującego)

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK.....  
dla niepublicznej szkoły podstawowej o uprawnieniach szkoły publicznej

L.p.	Wyszczególnienie	Informacje dotyczące szkoły
1.	Pełna nazwa placówki oświatowej	
2.	Nr identyfikacji REGON szkoły	
3.	Nr i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji placówek niepublicznych	
4.	Planowana liczba uczniów w roku (zgodna z informacją podaną do MEN)	
5.	Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja	

.....  
(miejsowość, data, podpis osoby prowadzącej szkołę)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Święta Katarzyna z dnia  
25 maja 2006 r. (poz. 2035)

.....  
(pełna nazwa i adres niepublicznej szkoły podstawowej  
o uprawnieniach szkoły publicznej)

.....  
(nazwa i adres organu dotującego)

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK.....**  
dla niepublicznej szkoły podstawowej prowadzącej oddziały przedszkolne

L.p.	Wyszczególnienie	Informacje dotyczące szkoły	liczba uczniów spoza gminy Święta Katarzyna wg wykazu
1.	Pełna nazwa placówki oświatowej		X
2.	Nr identyfikacji REGON szkoły		X
3.	Planowana liczba uczniów w oddziałach przedszkolnych w roku w tym: a) styczeń – czerwiec b) lipiec – sierpień (średnioroczna)* c) wrzesień – grudzień		
4.	Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja		X

\* w miesiącach lipiec i sierpień liczbę uczniów należy obliczyć jako średnią miesięczną liczbę uczniów w okresie od września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji do czerwca roku, na który dotacja została udzielona.

.....  
(miejsowość, data, podpis osoby prowadzącej szkołę)

Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Święta Katarzyna z dnia  
25 maja 2006 r. (poz. 2035)

.....  
(pełna nazwa i adres niepublicznej szkoły podstawowej  
o uprawnieniach szkoły publicznej)

.....  
(nazwa i adres organu dotującego)

SPRAWOZDANIE Z OTRZYMANYCH DOTACJI I LICZBY UCZNIÓW ZA ROK.....

I. ROZLICZENIE DOTACJI OŚWIATOWEJ PRYZNANEJ DLA SZKOŁY

1) w okresie od ..... do ..... otrzymano dotację oświatową w kwocie ..... zł  
(słownie: .....)

2) otrzymaną dotację przeznaczono na następujące cele: .....  
.....  
.....

II. ROZLICZENIE DOTACJI DLA SZKOŁY PROWADZACEJ ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE

1) w okresie od ..... do ..... otrzymano dotację w kwocie ..... zł  
(słownie: .....)

2) otrzymaną dotację przeznaczono na następujące cele: .....  
.....  
.....

III. INFORMACJA O LICZBIE UCZNIÓW W MIESIĄCACH:

MIESIĄCE	LICZBA UCZNIÓW * ogółem		LICZBA UCZNIÓW SPOZA GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA		UWAGI
	w szkole	w oddziałach przedszkolnych	w szkole	w oddziałach przedszkolnych	
Styczeń					
Luty					
Marzec					
Kwiecień					
Maj					
Czerwiec					
Lipiec					
Sierpień					
Wrzesień					
Październik					
Listopad					
Grudzień					

\* w miesiącach lipiec i sierpień liczbę uczniów należy obliczyć jako średniomiesięczną liczbę uczniów w szkole lub w oddziale przedszkolnym w okresie od września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji do czerwca roku, na który dotacja została udzielona.

.....  
(miejscowość, data, podpis osoby prowadzącej szkołę)

**2036****UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA**

z dnia 25 maja 2006 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicom w Żernikach Wrocławskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

## § 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości Żerniki Wrocławskie

- 1) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 263/8 i działka nr 265/14 „Wiśniowa”;
- 2) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 431/14 „Ogrodowa”.

Położenie ulic przedstawiono na wyrysach z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*BARBARA KOSTERSKA*





## 2037

## UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 26 maja 2006 r.

**w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Lubań z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odroczenia terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Lubań, z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

## § 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzytelności – oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę albo kary umowne, przy czym kwoty wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,
- 2) trudnej sytuacji materialnej – oznacza to:
  - a) w odniesieniu do osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz przedsiębiorców opodatkowanych na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że średniomiesięczny łączny dochód za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku nie przekracza 200% zweryfikowanego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 5937),
  - b) w odniesieniu do przedsiębiorców niewymienionych w lit. a, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że wystąpiła u niego strata z tytułu prowadzonej działalności wykazana w sprawozdaniu finansowym i deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie kompletnego wniosku,
- 3) kompletnym wniosku – oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy,

- 4) uldze – oznacza to umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty wierzytelności oraz naliczenie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty,
- 5) kwocie naliczonego oprocentowania – oznacza to wartość kwotową, obliczoną według ustalonego w uchwale wzoru,
- 6) stracie bilansowej – oznacza to samodzielną kategorię ekonomiczną wynikającą z rachunku zysków i strat, nadwyżkę kosztów rachunkowych nad osiągniętymi przychodami stanowiącymi przychód w rozumieniu ustawy o rachunkowości,
- 7) stracie podatkowej – oznacza to nadwyżkę poniesionych w danym okresie kosztów uzyskania przychodu nad przychodami w rozumieniu przepisów podatkowych,
- 8) kosztach postępowania – oznacza to opłaty sądowe, pocztowe, telefoniczne, koszty czynności przygotowawczych, ogłoszeń oraz inne niezbędne koszty poniesione w celu przymusowego dochodzenia zapłaty wierzytelności,
- 9) kosztach egzekucyjnych – oznacza to opłaty egzekucyjne i zwrot wydatków gotówkowych komornika poniesionych w toku egzekucji, w zakresie niezbędnym do celowego przeprowadzenia egzekucji, określonych ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 882 z późn. zm.),
- 10) dochodzie – oznacza to w odniesieniu do osób fizycznych – przychód pomniejszony o obciążenia podatkiem dochodowym, składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz obciążenia alimentacyjne świadczone na rzecz innych osób.

## § 3

1. Do udzielania ulg w spłacie wierzytelności uprawnieni są:
  - 1) Wójt Gminy Lubań, jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza kwoty 5.000 zł.
  - 2) Wójt Gminy Lubań, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubań, jeżeli kwota wierzytelności przekracza 5.000 zł.



## § 4

1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub części, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą, że:
  - 1) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej,
  - 2) wierzytelność nie została zaspokojona w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego, lub sąd odrzucił wniosek o ogłoszenie upadłości w związku z brakiem środków wystarczających na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego,
  - 3) nie można ustalić dłużnika, dłużnik zmarł lub został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych niepozostawiając żadnego majątku lub w przypadku osób fizycznych pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów i nie można ustalić jego następców prawnych,
  - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów postępowania,
  - 5) wszczęcie egzekucji okazało się niemożliwe albo byłoby bezcelowe wobec stwierdzenia, że kwota uzyskana z egzekucji nie pokrywałaby kosztów egzekucyjnych,
  - 6) egzekucja okazała się bezskuteczna.
2. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi, organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność społecznie użyteczną można umorzyć wierzytelność w całości lub części, jeżeli:
  - 1) w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wykażą, iż uregulowanie zobowiązania spowoduje znaczne ograniczenie lub zaprzestanie prowadzenia działalności statutowej,
  - 2) niemożność świadczenia jest wynikiem czynników od nich niezależnych.
3. Umorzenie wierzytelności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5 i 6 oraz ust. 2, może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 również z urzędu.
4. Decyzja – porozumienie o umorzeniu wierzytelności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1 i 2.
5. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności, w decyzji – porozumieniu – oznacza się termin zapłaty pozostałej części wierzytelności. Decyzja lub porozumienie o umorzeniu wierzytelności powinna zawierać postanowienie, że w razie niedotrzymania terminu spłaty pozostałej części wierzytelności następuje wygaśnięcie decyzji – porozumienia.
6. Umorzenie wierzytelności w przypadku gdy obok dłużnika są zobowiązane inne osoby może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia wymienione w ust. 1 lub 2 zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

## § 5

1. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi osoby i organy wymienione w § 3, na wniosek dłużnika mogą jed-

norazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części wierzytelności, lub rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty na okres nie dłuższy niż 24 miesiące, a w przypadku gdy wierzytelność powstała z tytułu najmu lokali mieszkalnych na okres do 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia – wydania decyzji.

2. Od wierzytelności, których termin zapłaty odroczone lub których spłatę rozłożono na raty, pobiera się 50% odsetek ustawowych obowiązujących w dniu złożenia wniosku o ulgę.
3. Odsetki, które powstały do dnia złożenia wniosku o ulgę rozkładane są na taką samą ilość rat, jak należność główna, nie podlegają oprocentowaniu i płatne są w tych samych terminach.
4. Naliczanie kwoty oprocentowania, o którym mowa w ust 2, następuje wg wzoru:

$$X = \frac{AxBwxwC}{365x100}$$

**X** – kwota naliczonego oprocentowania od należności głównej,

**A** – należność odroczone lub kwota raty,

**B** – liczba dni od dnia złożenia wniosku nie wcześniej niż od dnia wymagalności wierzytelności od terminu płatności odroczonej należności lub raty,

**w** – współczynnik obniżenia oprocentowania określony w ust. 2,

**C** – stopa odsetek ustawowych z dnia złożenia wniosku o ulgę wyrażoną w procentach,

**365** – liczba dni w roku.

5. Decyzja – porozumienie – powinna zawierać postanowienie o natychmiastowej wymagalności wierzytelności wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości wierzytelności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat.

## § 6

1. Umorzenie wierzytelności, a także udzielenie ulg w ich spłacaniu, o których mowa w § 4 i § 5, następuje w odniesieniu:
  - 1) do wierzytelności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
  - 2) do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych w drodze porozumienia.
2. W sytuacjach określonych w § 4 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 umorzenie wierzytelności o charakterze administracyjnym, jak i wierzytelności wynikającej ze stosunków cywilnoprawnych może nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia woli, składanego w celu dokonania odpisu w księgach rachunkowych.

## § 7

Udzielanie ulg w formie umarzania, odraczania i rozkładania na raty na wniosek podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

## § 8

1. Wójt Gminy Lubań przedstawia Radzie Gminy Lubań wykaz osób prawnych i fizycznych, którym umorzono wierzytelności oraz udzielono innych ulg w trybie określonym uchwałą na kwotę 500 zł i powyżej oraz zbiorczą informację o wysokości wszystkich umorzonych wierzytelności oraz innych udzielonych ulg.
2. Informacje są sporządzane według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, w terminie do 30 kwietnia następnego roku.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*JÓZEF HALWA*

**2038****UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 5 czerwca 2006 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Mędlów, gm. Żórawina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, tekst jednolity z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

## § 1

Nadaje się nazwę ulicy we wsi Mędlów:  
– droga oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 40/1 **ul. Orzechowa**.  
Położenie ulicy przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*MAREK WUJDA*



Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1