



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 czerwca 2006 r.

Nr 122

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1973** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Powiatu ..... 12366
- 1974** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom oraz innym placówkom oświatowym prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne ..... 12367
- 1975** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/40/03 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kamiennej Górze ..... 12372

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1976** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin ..... 12372
- 1977** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedzychów ..... 12377
- 1978** – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy ..... 12384
- 1979** – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności ..... 12386
- 1980** – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie ..... 12387
- 1981** – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w rejonie obwodnicy ..... 12406
- 1982** – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe ..... 12415
- 1983** – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek Zdrój na lata 2006–2010” ..... 12416
- 1984** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 maja 2006 r. o zmianie uchwały nr XX/206/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec ..... 12418
- 1985** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 24 maja 2006 r. o zmianie uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka ..... 12423
- 1986** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ..... 12424
- 1987** – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy dla dwóch rond położonych na terenie miasta Wołowa ..... 12430

- 1988** – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy dla ulicy na terenie wsi Mojęcice ..... 12431
- 1989** – Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy mostowi ..... 12433
- 1990** – Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 maja 2006 r. zmieniająca uchwałę nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół prowadzonych przez Gminę Radków ..... 12433
- 1991** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ..... 12434
- 1992** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/169/99 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy ..... 12435

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1993** – Rady Gminy Żukowice z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłoda ..... 12436
- 1994** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXXVII/284/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna .... 12447
- 1995** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna ..... 12447
- 1996** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 kwietnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXXVII/284/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna ..... 12454
- 1997** – Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława ..... 12454
- 1998** – Rady Gminy w Walimiu z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie zmiany nazwy Samorządowej Instytucji Kultury pn. „Muzeum Sztolni Walimskich” na Samorządową Instytucję Kultury „Sztolnie Walimskie” ..... 12468

## 1973

### UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia 31 maja 2006 r.

#### w sprawie zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. g) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) Rada Powiatu ustala, co następuje:

## § 1

Ustala się następujące zasady wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Powiatu:

- 1) Zarząd Powiatu Wołowskiego jest upoważniony do wnoszenia wkładów oraz obejmowania i nabywania udziałów i akcji w ramach kwot przewidzianych na ten cel w danym roku budżetowym.
- 2) Wnoszenie wkładów może nastąpić w gotówce lub w formie aportu.
- 3) Zarząd Powiatu Wołowskiego może wносить wkłady oraz obejmować, nabywać udziały i akcje w spółkach handlowych, których przedmiotem działalności jest realizacja zadań związanych z zadaniami własnymi powiatu lub też zadaniami zleconymi lub powierzonymi powiatowi w zakresie przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami).

## § 2

1. Zbycie przez Zarząd Powiatu Wołowskiego udziałów i akcji w spółkach, w których Powiat Wołowski jest udziałowcem lub akcjonariuszem będzie się odbywać w trybie określonym przepisami ustawy z

dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) przy uwzględnieniu poniższych zasad.

- 1) Zbycie udziałów lub akcji następuje w trybie rokowań na podstawie publicznego zaproszenia;
  - 2) Udziały lub akcje przed zbyciem będą wyceniane przez uprawnione podmioty, w celu ustalenia ceny zbycia, stanowiącej podstawę rokowań.
2. Zarząd Powiatu Wołowskiego stosować będzie postanowienia zawarte w ust. 1 pkt 1–2, o ile nie stoją one w sprzeczności z umowami bądź statutami spółek, w których Powiat Wołowski posiada akcje bądź udziały.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

## 1974

## UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym oraz publicznym szkołom oraz innym placówkom oświatowym prowadzonym przez osoby fizyczne i prawne**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 80 ust. 4, art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r., o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami), art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

## § 1

Niepubliczne szkoły o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, otrzymują na każdego ucznia dotacje z budżetu w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Powiat.

## § 2

Niepubliczne ponadgimnazjalne szkoły o uprawnieniach szkół publicznych, w których nie jest realizowany obowiązek nauki, otrzymują na każdego ucznia dotację z budżetu w wysokości 50% planowanych wydatków bieżących, zapisanych w uchwale budżetowej, wg

stanu na początek roku budżetowego, ponoszonych w szkołach tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez Powiat, w rozliczeniu na jednego ucznia.

## § 3

Niepubliczne ośrodki umożliwiające realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki dzieciom i młodzieży, o którym mowa w art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 7 września 1991 r., o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami), a także dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym ze sprzężonymi niepełnosprawnościami, otrzymują na każdego wychowanka dotację z budżetu Powiatu w wysokości kwoty przewidzianej na jednego wychowanka tego rodzaju ośrodków w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Powiat.

## § 4

Dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół oraz pozostałych placówek (z wyjątkiem wymienionych w § 7 i 8) udziela się na wniosek osoby prowadzącej złożony organowi dotującemu. Publiczne szkoły oraz pozostałe placówki składają wnioski nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 uchwały.

## § 5

1. Dotacja obliczana jest w poszczególnych miesiącach (z zastrzeżeniem ust. 2) na każdego ucznia (wychowanka) wykazanego w informacji miesięcznej o aktualnej liczbie uczniów (wychowanków) w danym miesiącu, składane przez podmioty dotowane do 7 dnia każdego miesiąca. Liczba uczniów (wychowanków) przyjęta do obliczenia dotacji w danym miesiącu, nie może być wyższa od zawartej we wniosku o przyznanej dotacji, w sposób określony w § 4 planowanej liczby uczniów (wychowanków). Zakres danych, które powinna zawierać informacja określa wzór stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
2. Dotacja za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) przysługuje na średnią liczbę uczniów (wychowanków), obliczona za okres od września poprzedniego roku kalendarzowego do czerwca roku bieżącego, a w przypadku podmiotów otrzymujących dotację po raz pierwszy w styczniu danego roku, za okres od stycznia do czerwca.
3. Wypłacona w każdym miesiącu dotacja ma charakter zaliczkowy, a jej ostateczne rozliczenie następuje w ostatniej, grudniowej transzy.

## § 6

1. Szkoła lub placówka otrzymująca dotację przekazuje organowi dotującemu, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, informację miesięczną o aktualnej liczbie uczniów (wychowanków).
2. Dotacja przekazywana będzie po 1/12 kwoty planowanej w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

## § 7

1. Placówki publiczne, prowadzone przez osoby prawne i fizyczne, o których mowa w art. 3 pkt 3, ustawy z dnia 7 września 1991 r., o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) mogą otrzymywać dotacje z budżetu, w przypadkach, gdy oferta edukacyjna placówki stanowi istotne uzupełnienie usług edukacyjnych świadczonych przez tego samego rodzaju placówki prowadzone przez Powiat.
2. Dotacji, o których mowa ust. 1, udziela się na wniosek osoby prowadzącej, przedstawiony organowi dotującemu w terminie do 15 lipca roku poprzedzającego przyznanie dotacji. Wniosek powinien zawierać: pełną nazwę placówki, nazwę osoby prowadzącej, numer i datę decyzji o udzieleniu zezwolenia na założenie placówki publicznej, wykaz i zakres planowanych na przyszły rok kalendarzowy usług edukacyjnych wraz z liczbą planowanych etatów nauczycielskich, opinię kuratora oświaty oraz pisemne uzasadnienie złożonego wniosku.

3. Placówki otrzymują dotację na każdego zatrudnionego nauczyciela w wysokości 40 % średniego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli zatrudnionych w tego samego rodzaju placówkach publicznych prowadzonych przez Powiat.
4. Dotacja obliczana jest w poszczególnych miesiącach w oparciu o składane do 7 dnia każdego miesiąca informacje o liczbie etatów nauczycielskich lub realizowanych w poprzednim miesiącu godzin pracy nauczycieli przeliczone na etaty.
5. Łączna kwota dotacji wypłaconych placówkom w danym roku nie może być wyższa od kwoty zapisanej na ten rok w uchwale budżetowej powiatu.
6. Placówka otrzymująca dotację przekazuje organowi dotującemu, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, sprawozdanie o łącznej wysokości otrzymanych dotacji za okres od początku roku do końca poprzedniego miesiąca oraz ich wykorzystaniu. W miesiącu styczniu każdego roku sprawozdanie obejmuje dotacje wypłacone łącznie za cały poprzedni rok kalendarzowy.
7. Dotacja przekazywana będzie po 1/12 kwoty planowanej w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

## § 8

1. Szkoły niepubliczne nieposiadające uprawnień szkoły publicznej oraz placówki niepubliczne mogą otrzymywać dotacje z budżetu, w przypadkach gdy reprezentowana przez te szkoły i placówki oferta edukacyjna stanowi istotne uzupełnienie usług edukacyjnych świadczonych przez tego samego typu i rodzaju publiczne szkoły i placówki prowadzone przez powiat oraz działające już szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb lokalnego rynku pracy.
2. Dotacji dla szkół i placówek, o których mowa w ust. 1, udziela się na wniosek osoby prowadzącej, złożony organowi dotującemu w terminie do 15 lipca roku poprzedzającego przyznanie dotacji. Wniosek powinien zawierać: pełną nazwę szkoły (placówki), nazwę osoby prowadzącej, nr i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych, planowaną na rok budżetowy liczbę uczniów lub w przypadku pozostałych placówek wykaz i zakres planowanych usług edukacyjnych wraz z liczbą planowanych etatów nauczycielskich, opinię kuratora oświaty oraz pisemne uzasadnienie złożonego wniosku.
3. Podstawą obliczenia dotacji w odniesieniu do szkół jest 50% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez powiat, a w odniesieniu do pozostałych placówek 40% średniego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli zatrudnionych w tego samego rodzaju placówkach publicznych prowadzonych przez Powiat.
4. Dotacja obliczana jest w poszczególnych miesiącach w oparciu o składane do 7 dnia każdego miesiąca informacje o aktualnej liczbie uczniów uczęszczających do szkoły, a w odniesieniu do pozostałych placówek – liczbie etatów nauczycielskich lub realizowanych godzin pracy nauczyciela w poprzednim miesiącu w przeliczeniu na etaty.
5. Łączna kwota dotacji wypłaconych szkole lub placówce w danym roku nie może być wyższa od kwoty zapisanej na ten cel w uchwale budżetowej.

6. Szkoła lub placówka otrzymująca dotacje przekazuje organowi dotującemu, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, sprawozdanie o łącznej wysokości otrzymanych dotacji za okres od początku roku do końca minionego miesiąca oraz ich wykorzystaniu.
7. W styczniu każdego roku sprawozdanie obejmuje dotacje wypłacone łącznie za cały poprzedni rok kalendarzowy.
8. Dotacja przekazywana będzie po 1/12 kwoty planowanej w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

## § 9

Traci moc uchwała nr XXXVII/328/02 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 19 września 2002 r., w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji na zadania oświatowe powiatu realizowane w placówkach oświa-

towych prowadzonych na terenie powiatu przez osoby prawne lub fizyczne.

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ZBIGNIEW SKORUPA*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Powiatu Wołowskiego z dnia 31 maja  
2006 r. (poz. 1974)

Wołów, dnia.....

.....  
pieczętka lub pełna nazwa osoby prowadzącej

Zarząd Powiatu Wołowskiego

**WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI  
NA ROK.....**

1. Pełna nazwa szkoły (placówki)

.....  
.....

2. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych

.....

3. Numer i data wydania decyzji o nadaniu placówce uprawnień szkoły publicznej lub udzieleniu zezwolenia na założenie szkoły publicznej

.....

4. Planowana liczba uczniów/ słuchaczy w .....roku

w okresie

styczeń-sierpień

wrzesień-grudzień

w:

a) szkole ponadgimnazjalnej (ponadpodst.)

dla młodzieży

.....

.....

dla dorosłych (system stacjonarny)

.....

.....

dla dorosłych (system zaoczny)

.....

.....

b) inne szkoły i placówki

.....

.....

5. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja

.....

.....

.....

6. Osoba prowadząca zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów (wychowanków) oraz wysokości otrzymanych dotacji i ich wykorzystaniu

Opracował.....

Termin składania wniosku do 30 września  
roku poprzedzającego rok przyznania dotacji

.....

pieczętka osoby prowadzącej

Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Powiatu Wołowskiego z dnia 31 maja  
2006 r. (poz. 1974)

.....  
pieczętka szkoły(placówki)

INFORMACJA MIESIĘCZNA  
o aktualnej liczbie uczniów /wychowanków  
(wg na dzień sporządzenia)

1. Pełna nazwa szkoły (placówki)

.....  
.....

Nazwa i numer rachunku bankowego, na którym na który ma być przekazana dotacja (wypełnić  
wyłącznie w miesiącu, w którym nastąpiła zmiana konta we wniosku o przyznanie dotacji)

.....  
.....

2. Liczba uczniów/ słuchaczy/  
wychowanków w

	Ogółem	w tym spoza Pow. Wołow.
a) szkole ponadgimnazjalnej (ponadpodstawowej) dla młodzieży	.....	.....
b) dla dorosłych (system stacjonarny)	.....	.....
dla dorosłych (system zaoczny)	.....	.....
inne szkoły	.....	.....

opracował .....

Termin składania informacji  
do 7 dnia każdego miesiąca

.....  
Dyrektor

**1975****UCHWAŁA RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO**

z dnia 1 czerwca 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VII/40/03 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 36, art. 43 ust. 1 oraz art. 60 ust. 3 i ust. 4b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zm.) Rada Powiatu Kamiennogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr VII/40/03 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kamiennej Górze, zmienionej uchwałami nr X/63/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. i nr XXI/103/04 z dnia 20 maja 2004 r., wprowadza się następującą zmianę: w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
Termin zakończenia czynności likwidacyjnych ustala się na dzień 31 lipca 2008 r.

**§ 2**

Pozostałe przepisy uchwały nr VII/40/03 pozostają bez zmian.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ZBIGNIEW BEDNAREK***1976****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 25 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XXVIII/252/2004 z dnia 19 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r., Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:



## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

## R o z d z i a ł I

## § 2

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach miasta Strzelina, w granicach działki nr 14 A.M. 29.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) Granice obszaru objętego planem.
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
  - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

## § 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Usługach** – należy przez to rozumieć rodzaje działalności gospodarczej sklasyfikowane jako usługi, a w szczególności: handlu, gastronomii

i rzemiosła, opieki zdrowotnej, obsługi turystyki (hotele, moteli, schronisk itp.) i rekreacji, siedzib jednostek i instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych (w tym przedstawicielstw), gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych oraz innych, mających charakter publiczny lub komercyjny. Z zakresu usług dopuszczalnych wyklucza się usługi stwarzające zagrożenie dla środowiska lub zdrowia ludzi, których uciążliwości wykraczają poza granicę terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny umożliwiający prowadzenie określonej działalności.

6. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
7. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszienia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
8. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
9. **Zagospodarowaniu tymczasowemu** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
10. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszienia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## R o z d z i a ł II

## Ustalenia szczegółowe

## § 5

**U/MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-mieszkaniowa, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Obiekty obsługi komunikacji, w tym motel, gastronomia, handel detaliczny, stacja tankowania gazem płynnym.
  - 2) Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci od 35° do 50°, pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokrycia ceramicznego.
  - 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

- 3) Nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego, pokrycie dachowe w kolorze ceglastym.
  - 4) Ustala się zakaz realizacji ogrodzenia wykonanego z prefabrykatów betonowych od strony drogi krajowej nr 39 (**KG 1/2**).
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**  
Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych; warunek ten nie dotyczy czasowego składowania odpadów (np. opakowań itp.) związanych z prowadzoną w granicach terenu działalnością.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy zaopiniować z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - 2) Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:
    - a) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
    - b) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 39 (**KDG 1/2**) w odległości 25 m od granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
  - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi gospodarczej **KDg** w odległości 6 m od granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
  - 3) Ustala się zakaz bezpośredniego włączenia komunikacyjnego do drogi krajowej nr 39 (**KDG 1/2**).
  - 4) Wjazd na teren **U/MN** z drogi **KDg** w odległości nie mniejszej niż 10 m od miejsca włączenia do drogi krajowej nr 39 (**KDG 1/2**).
  - 5) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie 60 % powierzchni terenu.
  - 6) Powierzchnia czynna biologicznie nie mniej niż 40% powierzchni terenu.
  - 7) Zagospodarowanie terenów w rejonie włączenia do drogi publicznej, a w szczególności realizacja ogrodzenia i nasadzeń zieleni nie może powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów widoczności stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu.
  - 8) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
    - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego).
    - b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli w programie inwestycji występuje funkcja usługowa spełnienie tego warunku jest niezależne od spełnienia warunku wynikającego z pkt a.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
  - 2) Dopuszcza się podział terenu na maksymalnie 2 działki, przy czym powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>; dojazd do wydzielonych działek wyłącznie z drogi **KDg** znajdującej się po wschodniej stronie obszaru objętego planem.
- 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi gospodarczej **KDg** na warunkach uzgodnionych z zarządcą tej drogi. Ustala się zakaz bezpośredniego włączenia komunikacyjnego do drogi krajowej nr 39 (**KDG 1/2**).
  - 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miasta Strzelina, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
  - 3) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strzelinie.
  - 4) Dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.
  - 5) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
  - 6) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na

terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

- 7) Zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią średniego lub niskiego napięcia.
- 8) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowej usytuowanej na terenie własnym inwestora.
- 9) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 10) Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 11) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
- 12) Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
- 13) Odpady bytowe należy składować w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie własnej działki, wywóz odpadów na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
- 14) Odpady oraz opakowania po produktach zawierających związki ropopochodne i inne szkodliwe substancje chemiczne, zaliczane do odpadów niebezpiecznych, należy składować w szczelnym pojemniku, odpady te mogą być odbierane wyłącznie przez upoważnionego odbiorcę i wywożone na wysypisko odpadów niebezpiecznych.
- 15) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Oławie, Biuro w Strzelinie oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

#### § 6

#### **KDg – przeznaczenie podstawowe – droga gospodarcza do obsługi terenów rolnych.**

- 1) Dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Dopuszcza się wykonanie wjazdu na teren **U/MN** w odległości nie mniejszej niż 10 m od miejsca włączenia do drogi krajowej nr 39 (**KDG 1/2**).
- 3) Dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, bez możliwości wprowadzania

trwałych obiektów uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

- 4) Dopuszcza się etapowanie budowy (modernizacji) drogi w zakresie jej parametrów i realizacji poszczególnych odcinków.

#### § 7

#### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe rolny sposób użytkowania terenów.

#### § 8

W granicach obszaru objętego planem nie występują : obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników ząglady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.

### R o z d z i a ł III

#### **Ustalenia końcowe**

#### § 9

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 5%.

#### § 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

#### § 11

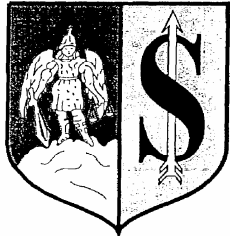
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

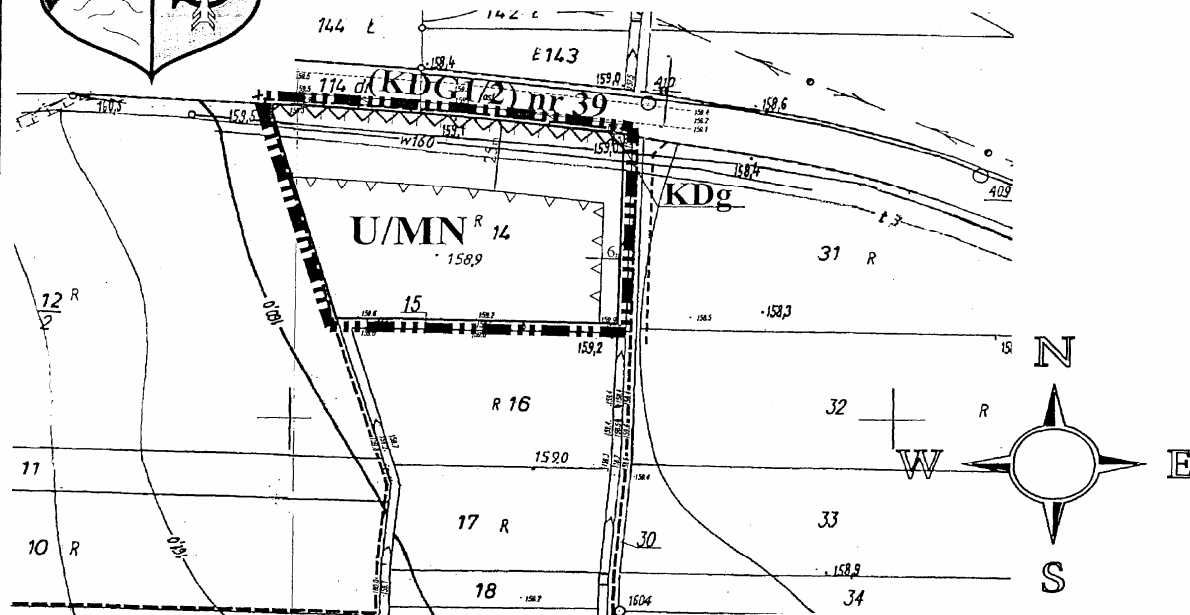
JERZY PUT

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. (poz. 1976)












# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STRZELIN, OBEJMUJACY dz. nr 14 A.M. 29



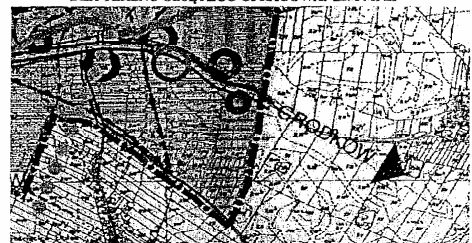
## RYSUNEK PLANU skala 1:2000



### LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  USTALENIA FUNKCJONALNE
-  ZABUDOWA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA
-  USTALENIA REGULACYJNE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  ZAKAZ WŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
-  KOMUNIKACJA
-  DROGA GOSPODARCZA
-  OZNACZENIA INFORMACYJNE
-  DROGA GŁÓWNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZELIN DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP



0m 50m 100m 150m

CZĘŚĆ:	<b>RYSUNEK PLANU</b>	SKALA 1:2000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Lesław Witkowski mgr inż. Marcin Sławik	DATA 04.2006

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. (poz. 1976)

### ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. (poz. 1976)

### ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

**1977**

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 25 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedrzychów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XXVIII/251/2004 z dnia 19 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedrzychów oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r., Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedzychów, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

## R o z d z i a ł I

## § 2

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach obrębu geodezyjnego wsi Biedzychów, w granicach działek nr 117/1 i 270.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) Granice obszaru objętego planem.
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
  - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
  - 4) Granica strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od napowietrznej linii elektroenergetycznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

## § 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu

w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.

5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
7. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
8. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
9. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## R o z d z i a ł II

## Ustalenia szczegółowe

## § 5

**MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.
- 2) Usługi oraz obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W nowo realizowanych budynkach gospodarczych, garażach lub budynkach usługowych zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci od 35° do 50°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowywanych do istniejącego budynku mieszkalnego dopuszcza się nawiązanie do układu i spadków połaci dachu budynku mieszkalnego.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

3) Budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 6 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.

4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (z wyłączeniem obiektów socjalnych i administracyjnych).

2) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

### 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują następujące ustalenia:

a) Budowa nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy i remonty obiektów istniejących zlokalizowanych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymaga dostosowania do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi; należy stosować materiały elewacyjne zgodne z lokalną, historyczną tradycją budowlaną.

b) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy i poziomu posadowienia parteru, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową.

c) Nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego, pokrycie dachowe w kolorze ceglastym.

d) Formą, materiałem i wysokością ogrodzeń nawiązać do istniejących historycznych ogrodzeń na terenie miejscowości Biedzychów.

e) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) Ustala się następujące wymagania konserwatorskie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

a) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

b) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi (teren publiczny) w odległości 6 m od granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie 40% powierzchni terenu.

3) Powierzchnia czynna biologicznie nie mniej niż 60% powierzchni terenu.

### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszojezdny o szerokości min. 5 m (w liniach podziału geodezyjnego),

2) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

### 7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) Wjazd z drogi publicznej (dz. 129/1dr).

2) Zagospodarowanie terenu w rejonie włączenia do drogi publicznej, a w szczególności realizacja ogrodzenia i nasadzeń zieleni nie może powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów widoczności stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu.

### 8. Zaopatrzenie w wodę:

1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Biedzychów, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

2) Dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody.

### 9. Kanalizacja sanitarna:

1) Docelowo ustala się odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strzelinie.

2) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej wsi Biedzychów dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

### 10. Kanalizacja deszczowa:

1) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub do

- zbiornika wodnego zlokalizowanego na terenie **RO**, do rowu lub do kanalizacji deszczowej.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
11. **Elektroenergetyka:**
    - 1) Zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia
    - 2) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowej usytuowanej na terenie własnym inwestora.
  12. **Zaopatrzenie w gaz:**

Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
  13. **Zaopatrzenie w ciepło:**

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
  14. **Telekomunikacja:**

Wpięcie do lokalnej sieci telekomunikacyjnej na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci.
  15. **Usuwanie odpadów:**
    - 1) Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
    - 2) Odpady bytowe należy składować w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie własnej działki, wywóz odpadów na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
  16. **Melioracje:**

W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenażowej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Oławie, Biuro w Strzelinie oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.
- § 6
- U – przeznaczenie podstawowe – teren usług z urządzeniami towarzyszącymi.**
1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - 1) Nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło.
    - 2) Plac składowy, parking dla pojazdów ciężarowych i specjalistycznych.
    - 3) Obiekty naprawy i obsługi własnych pojazdów ciężarowych i specjalistycznych.
    - 4) Czasowe składowanie (w tym ich wstępne sortowanie i przeładunek) następujących odpadów:
      - a) Opakowania z papieru i tektury.
      - b) Opakowania z tworzyw sztucznych.
      - c) Opakowania wielomateriałowe.
      - d) Zmieszane odpady opakowaniowe.
      - e) Opakowania ze szkła.
      - f) Zużyte opony.
      - g) Tworzywa sztuczne.
      - h) Szkło.
  2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - 1) Budynki nie mogą przekroczyć wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
    - 2) W budynkach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci 25–35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokrycia ceramicznego.
    - 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
  3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) Prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
    - 2) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
  4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują następujące ustalenia:
      - a) Nową zabudowę należy dostosować do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi; należy stosować materiały elewacyjne zgodnie z lokalną, historyczną tradycją budowlaną.
      - b) Nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy i poziomu posadowienia parteru, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną; pokrycie dachów materiałem nawiązującym fakturą i kolorystyką do pokrycia ceramicznego.
      - c) Nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego, pokrycie dachowe w kolorze ceglastym.
      - d) Formą, materiałem i wysokością ogrodzeń nawiązać do istniejących historycznych ogrodzeń na terenie miejscowości Biedrzychów.
      - e) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
    - 2) Ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:



- a) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- b) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi (teren publiczny) w odległości 6 m od granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
  - 2) Ustala się obowiązek zachowania niezabudowanego pasa terenu wzdłuż odkrytego rowu melioracyjnego (Ws) o szerokości co najmniej 3 m (licząc od krawędzi rowu) pozwalającego na prowadzenie prac konserwacyjnych.
  - 3) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie 80% powierzchni terenu.
  - 4) Powierzchnia czynna biologicznie nie mniej niż 20% powierzchni terenu.
- 6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:**
- 1) Wjazd z drogi publicznej (dz. 129/1dr).
  - 2) Zagospodarowanie terenu w rejonie włączenia do drogi publicznej, a w szczególności realizacja ogrodzenia i nasadzeń zieleni nie może powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów widoczności stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu.
- 7. Zaopatrzenie w wodę:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Biedzychów, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
  - 2) Dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody.
- 8. Kanalizacja sanitarna:**
- 1) Docelowo ustala się odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strzelinie.
  - 2) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej wsi Biedzychów dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.
- 9. Kanalizacja deszczowa:**
- 1) Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub do zbiornika wodnego zlokalizowanego na terenie RO, do rowu lub do kanalizacji deszczowej.
  - 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 10. Elektroenergetyka:**
- 1) Zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia
  - 2) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowej usytuowanej na terenie własnym inwestora.
- 11. Zaopatrzenie w gaz:**  
Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 12. Zaopatrzenie w ciepło:**  
Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 13. Telekomunikacja:**  
Wpięcie do lokalnej sieci telekomunikacyjnej na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci.
- 14. Usuwanie odpadów:**
- 1) Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
  - 2) Odpady bytowe należy składować w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie własnej działki, wywóz odpadów na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
  - 3) Odpady oraz opakowania po produktach zawierających związki ropopochodne i inne szkodliwe substancje chemiczne, zaliczane do odpadów niebezpiecznych, należy składować w szczelnym pojemniku, odpady te mogą być odbierane wyłącznie przez upoważnionego odbiorcę i wywożone na wysypisko odpadów niebezpiecznych.
- 15. Melioracje:**  
W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Oławie, Biuro w Strzelinie oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

## § 7

**RO – przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Obiekty małej architektury, stawy, rekreacyjne zbiorniki wodne.
- 2) Napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

**2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- 2) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej SN 20 kV oznaczonej na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejsze-

niu do lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 8

**Ws – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej** (zbiorniki wodne, rowy melioracyjne).

1. Dopuszcza się zarurowanie odcinka rowu melioracyjnego – na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą rowu.
2. Do czasu funkcjonowania otwartego rowu melioracyjnego należy zapewnić dostęp w celu prowadzenia jego bieżącej konserwacji, wzdłuż skarp rowu należy pozostawić niezabudowany i nieogrodzony pas terenu o szerokości 3 m.

§ 9

**Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe rolny sposób użytkowania terenów.

§ 10

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o plano-

waniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł III

**Ustalenia końcowe**

§ 11

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – w wysokości 5%.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 13

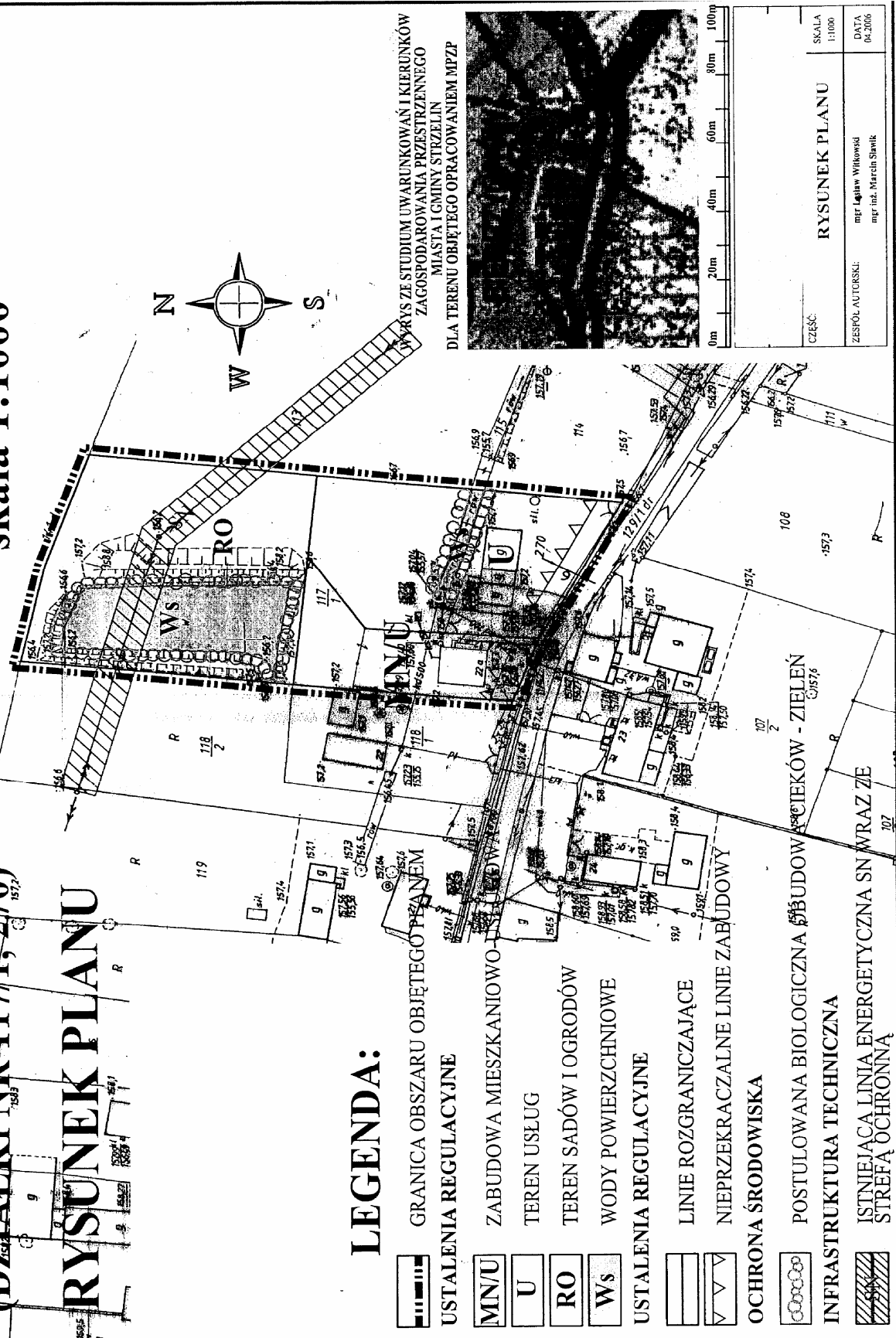
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JERZY PUT*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. (poz. 1977)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BIEDRZYCHÓW  
(DZIAŁKI NR 117/1, 270)  
RYSUNEK PLANU  
skala 1:1000**






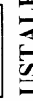

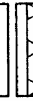
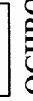

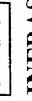
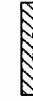


WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY STRZELINA  
DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MEZP



CZĘŚĆ:	RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mjr Łęław Wilkowski mjr inż. Marek Świk	DATA 04.2006

**LEGENDA:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM USTALENIA REGULACYJNE
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
-  TEREN USŁUG
-  TEREN SĄDÓW I OGRODÓW
-  WODY POWIERZCHNIOWE
-  USTALENIA REGULACYJNE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OCHRONA ŚRODOWISKA
-  POSTULOWANA BIOLOGICZNA ŚCIĘKÓW - ZIELEŃ
-  INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
-  ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA SIŃ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. (poz. 1977)

### ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedzychów podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Strzelina z dnia 25 kwietnia 2006 r. (poz. 1977)

### ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedzychów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

## 1978

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

Drodze dojazdowej do małych i średnich przedsiębiorstw przebiegającej od ul. Wojska Polskiego do ul. Dzierżoniowskiej przez działki geodezyjne obrębu Południe o numerach: 183/6, 184/3, 340, 341/1, 343,345, 893, 894/2, 896/1, 895/2, 897/1, 898, 899, 900/2, 915, 916/1, 917, 920/1, 928, 937, 938, 942, 947/2, 947/3, 949, 950/2, 952/1, 953/2, 954/1, 955/2, 956, 963, 981, 984, 985, 986 nadaje się nazwę:

Aleja Jana Pawła II

#### § 2

Przebieg drogi ilustruje załącznik do uchwały.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r.  
(poz. 1978)



## 1979

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności**

Na podstawie art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Przepisy wprowadzające Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się dni i godziny otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności na terenie miasta Bielawa.

## § 2

Placówki handlu detalicznego, zakłady świadczące usługi dla ludności, placówki gastronomiczne i ogródki gastronomiczne mogą być czynne całą dobę, w dni robocze i święta.

## § 3

Całodobowo niezależnie od dnia tygodnia mogą być czynne stacje paliw, zakłady pogrzebowe oraz placówki położone na terenie hoteli.

## § 4

Przedsiębiorcy prowadzący działalność wymienioną w § 1 mają obowiązek umieszczenia na drzwiach placówki informacji dotyczącej godzin otwarcia i zamknięcia placówki.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- uchwała nr LI/391/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 9 października 2002 roku w sprawie godzin otwarcia placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych, usługowych oraz piekarni na terenie miasta Bielawa,
- uchwała nr III/32/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie zmiany uchwały nr LI/391/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 9 października 2002 roku w sprawie godzin otwarcia placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych, usługowych oraz piekarni na terenie miasta Bielawa,
- uchwała nr XII/76/03 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr LI/391/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 9 października 2002 roku w sprawie godzin otwarcia placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych, usługowych oraz piekarni na terenie miasta Bielawa,
- uchwała XXII/154/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały nr LI/391/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 9 października 2002 roku w sprawie godzin otwarcia placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych, usługowych oraz piekarni na terenie miasta Bielawa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

## 1980

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosą a obwodnicą miejską w Bielawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa oraz w związku z uchwałą nr XXXI/239/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosą a obwodnicą miejską (w budowie) i uchwałą nr XXXI/235/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łysej Góry w Bielawie, Rada Miejska Bielawy uchwała, co następuje:

## R O Z D Z I A Ł 1

## Ustalenia ogólne

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosą a obwodnicą miejską w Bielawie, zwany dalej planem.

1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000;
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2

1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i granicami opracowania, których funkcje określono poniżej:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem MN/U;
  - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem MW/U;
  - 3) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
  - 4) Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem U/MN;
  - 5) Tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, oznaczone symbolem P;

- 6) Tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi składami i magazynami oraz obiektami usług rzemiosła, oznaczone symbolem P/Ur;
  - 7) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
  - 8) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
  - 9) Tereny dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczone symbolem KDL;
  - 10) Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone symbolem KDd;
  - 11) Tereny ciągów pieszo-jednych, oznaczone symbolem KPJ;
  - 12) Tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem CP.
2. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu;
  3. Zakazuje się przeznaczania terenów pod funkcje inne niż te, które są dla nich ustalone w planie;
  4. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

## § 3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) „przepisach szczególnych i odrębnych” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 2) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
  - 3) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;

- 4) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię na której powinna stać ściana frontowa budynku;
  - 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i budowlanej;
  - 6) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
  - 7) „powierzchni użytkowej budynku” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni liczonych w wewnętrznym obrysie ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń budynku zgodnych z przeznaczeniem budynku i niebędących pomieszczeniami gospodarczymi lub technicznymi;
  - 8) „teren” lub „teren jednostki elementarnej” – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi;
  - 9) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć formę zagospodarowania lub działalności, która jako jedyna jest dopuszczona na danym terenie lub w obiekcie;
  - 10) „funkcji podstawowej” – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu;
  - 11) „funkcji uzupełniającej” – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu niekolidujące z jego funkcją podstawową i niezmienniejące generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - 12) „usługach wbudowanych” – należy przez to rozumieć towarzyszącą działalność usługową w budynku o mieszkaniowej funkcji podstawowej;
  - 13) „teren drogi wewnętrznej” – należy przez to rozumieć wyznaczoną część terenu służącą obsłudze komunikacyjnej dla właściciela posesji w obrębie własności zarządcy terenu niebędącego organem samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;
    - 2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.
  4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
    - 2) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
    - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.
  5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, a także place publiczne;
    - 2) Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;
    - 3) Na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;
    - 4) Zakazuje się stosowania asfaltowych i bitumicznych nawierzchni placów i chodników.
  6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
    - 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,5;
    - 3) Powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów usługowych nie może przekraczać 500 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, których powierzchnia zabudowy się nie ogranicza;
    - 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
    - 5) Dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
    - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów, z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, których wysokości się nie ogranicza;
    - 7) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
    - 8) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

## R O Z D Z I A Ł 2

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów

#### § 4

1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1U**.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: mieszkania przedsiębiorcy, parkingi, zieleń;



- 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
  - 10) Zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;
  - 11) Ustala się pokrycie dachów budynków usługowych z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;
  - 12) Spadek, pokrycie i układ dachu obiektów towarzyszących powinno nawiązywać do dachu głównego budynku usługowego;
  - 13) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding);
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.
8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
  - 2) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 3) Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 30 metrów;
  - 4) Kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Na terenie należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;
  - 2) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów sieci, o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;
  - 2) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 3) Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 4) Odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 5) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;
  - 6) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z butli lub instalacji zbiornikowej na gaz płynny;
  - 7) Zakazuje się na lokalizacji instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki;
  - 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 9) Zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
  - 10) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych;
  - 11) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorzy przepisów o ochronie środowiska;
  - 12) Zakazuje się kotłowni na paliwo stałe z wyłączeniem instalacji kominkowych jako dodatkowego źródła ciepła;
  - 13) Preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
  - 14) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla związku gmin powiatu dzierzoniowskiego”;
  - 15) Należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie:  
Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na doryczne użytkowanie terenu.
12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązują następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

## § 5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **2MN/U**.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi wbudowane.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje następujące ustalenie:
  - 1) Zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami lokalu, w którym działalność ta jest prowadzona;
  - 2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono

- obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
    - 2) Na terenie nie występują zabytki nieruchomości wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
    - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchomości i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.
  5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Na terenie jednostki nie przewiduje się przestrzeni publicznych;
    - 2) Od strony drogi publicznej obsługującej działkę ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych.
  6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
    - 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;
    - 3) W przypadku lokalizacji usług w budynku wielkość powierzchni usługowej nie może przekroczyć wielkości powierzchni mieszkaniowej;
    - 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
    - 5) Dopuszcza się dobudowę do budynku garaży i budynków gospodarczych;
    - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
    - 7) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
    - 8) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 55°;
    - 10) Zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;
    - 11) Ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;
    - 12) Spadek, pokrycie i układ dachu dobudówek powinno nawiązywać do dachu głównego budynku;
    - 13) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding).
  7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie:

Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.
  8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>;
    - 2) Minimalna szerokość frontu działki ustala się na 20 metrów;
    - 3) Kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.
  9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje następujące ustalenie:

Na terenie działki należy zapewnić co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji usług wbudowanych, dodatkowo co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
  10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów sieci o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;
    - 2) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
    - 3) Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
    - 4) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji ściekowej do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków;
    - 5) Odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
    - 6) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji dopuszcza się ich gromadzenie i zagospodarowanie na terenie nieruchomości;
    - 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
    - 8) Zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

- 9) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorzy przepisów o ochronie środowiska;
  - 10) Zakazuje się kotłowni na paliwo stałe z wyłączeniem, instalacji kominkowych jako dodatkowego źródła ciepła;
  - 11) Preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
  - 12) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla związku gmin powiatu dzierzoniowskiego”.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie:  
Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.
12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenia:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

#### § 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami **3MN/U** i **4MN/U**.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje następujące ustalenia:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi wbudowane i wolno stojące.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje następujące ustalenie:
  - 1) Zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami lokalu, w którym działalność ta jest prowadzona;
  - 2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązuje następujące ustalenia:
  - 1) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
  - 2) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwemu służbom konserwatorskim.
  - 3) Na obszarze stanowiska archeologicznego o numerze 23/61 obowiązuje następujące ustalenia:
    - a) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
    - b) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
    - c) W przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.
5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje następujące ustalenia:
  - 1) Na terenie jednostki nie przewiduje się przestrzeni publicznych;
  - 2) Od strony drogi publicznej obsługującej działkę ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.
6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązuje następujące ustalenia:
  - 1) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
  - 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;
  - 3) W przypadku lokalizacji usług wbudowanych w budynku wielkość powierzchni usługowej nie może przekroczyć wielkości powierzchni mieszkaniowej;
  - 4) W przypadku lokalizacji usług w budynku wolno stojącym wielkość powierzchni zabudowy tego budynku nie może być większa niż wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkaniowego;
  - 5) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 6) Dopuszcza się dobudowę do istniejącego budynku garaży i budynków gospodarczych;
  - 7) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
  - 8) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 9) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 10) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 55°;
  - 11) Zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;

- 12) Ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;
  - 13) Spadek, pokrycie i układ dachu dobudówek powinno nawiązywać do dachu głównego budynku;
  - 14) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding).
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.
8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 20 metrów;
  - 3) Kąt położenia granicy wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie działki należy zapewnić co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji usług, dodatkowo co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów sieci, o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;
  - 2) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 3) Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 4) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji ściekowej do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację przydomowych indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków;
  - 5) Odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 6) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji dopuszcza się ich gromadzenie i zagospodarowanie na terenie nieruchomości;
  - 7) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;
  - 8) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z butli lub instalacji zbiornikowej na gaz płynny;
  - 9) Zakazuje się na lokalizacji instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki;
  - 10) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 11) Zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
  - 12) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygorzy przepisów o ochronie środowiska;
  - 13) Dopuszcza się kotłownie na paliwo stałe i płynne z obniżoną zawartością siarki oraz instalacje kominkowe jako dodatkowe źródło ciepła;
  - 14) Preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
  - 15) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla związku gmin powiatu dzierzoniowskiego”.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie:  
Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na do tymczasowe użytkowanie terenu;
12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

## § 7

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami **5U/MN** i **6U/MN**
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa, parkingi, zieleni;
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;
  - 2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
  - 2) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figuruje w wykazie zabytków;
  - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.
5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, a także place publiczne;
  - 2) Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;
  - 3) Na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;
  - 4) Zakazuje się stosowania asfaltowych i bitumicznych nawierzchni placów i chodników;
  - 5) Od strony drogi publicznej obsługującej działkę ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.
6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Na terenie dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, mieszkaniowych oraz wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 2) Dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego budynku;
  - 3) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
  - 4) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;
  - 5) Powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów nie może przekraczać 500 m<sup>2</sup>;
  - 6) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 7) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
  - 8) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
  - 9) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 10) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
  - 11) Zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;
  - 12) Ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;
  - 13) Spadek, pokrycie i układ dachu obiektów towarzyszących powinno nawiązywać do dachu głównego budynku usługowego;
  - 14) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding).
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie;
8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
  - 2) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 3) Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 20 metrów;
  - 4) Kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Na terenie należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;
  - 2) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów sieci, o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;
  - 2) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 3) Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 4) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji ściekowej do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację przydomowych indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków;
  - 5) Odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 6) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji dopuszcza się ich gromadzenie i zagospodarowanie na terenie nieruchomości;
  - 7) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;

- 8) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z butli lub instalacji zbiornikowej na gaz płynny;
  - 9) Zakazuje się na lokalizacji instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki;
  - 10) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 11) Zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz
  - 12) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
  - 13) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;
  - 14) Dopuszcza się kotłownie na paliwo stałe i płynne z obniżoną zawartością siarki oraz instalacje kominkowe jako dodatkowe źródło ciepła;
  - 15) Preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
  - 16) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie:  
Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu;
  12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.
- § 8
1. Ustala się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **7U/MN, 8U/MN**.
  2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
    - 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa, parkingi, zieleni;
  3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;
    - 2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.
  4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
    - 2) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
    - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.
  5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdu, a także place publiczne;
    - 2) Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;
    - 3) Na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;
    - 4) Zakazuje się stosowania asfaltowych i bitumicznych nawierzchni placów i chodników.
  6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Poza obiektami usługowymi, na terenie każdej wydzielonej działki dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub usługowego z częścią mieszkalną, przeznaczonego dla przedsiębiorcy – właściciela nieruchomości;
    - 2) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
    - 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;
    - 4) Powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów nie może przekraczać 1000 m<sup>2</sup>;
    - 5) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
    - 6) Dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
    - 7) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
    - 8) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
    - 9) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
    - 10) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;

- 11) Zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;
  - 12) Ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;
  - 13) Spadek, pokrycie i układ dachu obiektów towarzyszących powinno nawiązywać do dachu głównego budynku usługowego;
  - 14) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding).
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.
8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
  - 2) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - 3) Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 25 metrów;
  - 4) Kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Na terenie należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkownikom budynków do drogi publicznej;
  - 2) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów sieci, o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;
  - 2) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 3) Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 4) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji ściekowej do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację przydomowych indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków;
  - 5) Odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 6) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji dopuszcza się ich gromadzenie i zagospodarowanie na terenie nieruchomości;
  - 7) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;
  - 8) W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z butli lub instalacji zbiornikowej na gaz płynny;
  - 9) Zakazuje się na lokalizacji instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki;
  - 10) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 11) Zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
  - 12) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
  - 13) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;
  - 14) Dopuszcza się kotłownie na paliwo stałe i płynne z obniżoną zawartością siarki oraz instalacje kominkowe jako dodatkowe źródło ciepła;
  - 15) Preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
  - 16) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla związku gmin powiatu dzierzoniowskiego”.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązują następujące ustalenia:  
Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.
12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

## § 9

1. Ustala się teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **9MW/U**.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa wbudowana i wolno stojąca, komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń;
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczal-

- nych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami lokalu, w którym działalność ta jest prowadzona;
- 2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
  - 2) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
  - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.
5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Na terenie jednostki elementarnej nakazuje się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, place gier i zabaw, zieleń urządzona i rekreacyjna, a także place publiczne;
  - 2) Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;
  - 3) Na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;
  - 4) Zakazuje się stosowania asfaltowych i bitumicznych nawierzchni placów i chodników.
6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
  - 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;
  - 3) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 4) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 5) Dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów usługowych;
  - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 15 metrów;
  - 7) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na trzy;
  - 8) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
  - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 10) Dopuszcza się imitacje dachów oraz zwieńczeń w formie attyk;
  - 11) Ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;
  - 12) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding);
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.
8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenie:  
Podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Na terenie należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;
  - 2) Szerokość utwardzonych dojazdów nie może być mniejsza niż 5,5 metra;
  - 3) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców w ilości co najmniej trzy stałe miejsca postojowe na dwa mieszkania, a w przypadku lokalizacji usług dodatkowo 1 stałe miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów sieci, o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;
  - 2) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 3) Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 4) Odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 5) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;
  - 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 7) Zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz
  - 8) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;



- 9) W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;
  - 10) Zakazuje się kotłowni na paliwo stałe z wyłączeniem, instalacji kominkowych jako dodatkowego źródła ciepła;
  - 11) Preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
  - 12) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”;
  - 13) Na terenie należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu;
  - 2) Dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji uzupełniającej dopiero po realizacji zabudowy mieszkaniowej.
12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązują następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.
- § 10
1. Ustala się tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, oznaczone symbolami **10P**, **11P**.
  2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
    - 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń.
  3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;
    - 2) Zakazuje się przedsięwzięć mogących powodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
    - 3) Zakazuje się lokalizacji zakładów, które zajmują się zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów oraz stacji demontażu pojazdów.
  4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
    - 2) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim;
  - 3) Na obszarze stanowiska archeologicznego o numerze 20/58 obowiązują następujące ustalenia:
    - a) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
    - b) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
    - c) W przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.
  5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, a także place publiczne;
    - 2) Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;
    - 3) Na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;
    - 4) Dopuszcza się stosowanie asfaltowych i bitumicznych nawierzchni na drogach wewnętrznych i dojazdach.
  6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz wbudowanych lokali mieszkalnych;
    - 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
    - 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,5
    - 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,3;
    - 5) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 15 metrów.
  7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązują następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.
  8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
  - 2) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 5000 m<sup>2</sup>;
  - 3) Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 40 metrów.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;
  - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających wydzielonych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 8 metrów;
  - 3) Szerokość utwardzonych dojazdów w ramach dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 5 metrów;
  - 4) Promienie skrętu dojazdów nie mogą być mniejsze niż 9 metrów;
  - 5) Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić co najmniej dwa stałe miejsca postojowe na trzy miejsca pracy oraz dodatkowo jedno czasowe miejsce postojowe na każde pięć miejsc pracy.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów sieci, o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;
  - 2) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 3) Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej możliwe zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej po oczyszczeniu ich w lokalnych oczyszczalniach ścieków do dopuszczalnych przez przepisy odrębne poziomów zanieczyszczeń;
  - 4) Zanieczyszczenia powstające na obszarach utwardzonych placów i dróg wewnętrznych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych;
  - 5) Odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 6) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;
  - 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 8) Zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
  - 9) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
  - 10) W przypadku nowo projektowanych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;
  - 11) Zakazuje się kotłowni węglowych i koksowych;
  - 12) Preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
  - 13) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla związku gmin powiatu dzierzoniowskiego”.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązują następujące ustalenia:  
Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.
12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązują następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

## § 11

1. Ustala się tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz obiektami usług rzemiosła, oznaczone symbolami **12P/Ur, 13P/Ur**.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, obiekty usług rzemieślniczych, składy i magazyny;
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;
  - 2) Zakazuje się przedsięwzięć mogących powodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
  - 3) Zakazuje się lokalizacji zakładów, które zajmują się zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów oraz stacji demontażu pojazdów;
  - 4) Dopuszcza się skanalizowanie przepływających przez teren cieków wodnych;
  - 5) Kolorystykę masztów antenowych telefonii komórkowej ogranicza się do odcieni szarości.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
  - 2) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.
5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, a także place publiczne;
  - 2) Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;
  - 3) Na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;
  - 4) Dopuszcza się stosowanie asfaltowych i bitumicznych nawierzchni na drogach wewnętrznych i dojazdach.
6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz wbudowanych lokali mieszkalnych;
  - 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
  - 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,5;
  - 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,3;
  - 5) Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych (w tym masztów antenowych telefonii komórkowej) na 50 metrów;
  - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 15 metrów.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie:

Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie;
8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
  - 2) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działki pod maszt antenowy telefonii komórkowej;
  - 3) Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 30 metrów.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;
  - 2) Zakazuje się budowy skrzyżowań obwodnicy Bielawy z drogami wewnętrznymi oraz wyjazdów bezpośrednich z parceli na obwodnicę Bielawy;
  - 3) Szerokość w liniach rozgraniczających wydzielonych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 8 metrów;
  - 4) Szerokość utwardzonych dojazdów w ramach dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 5 metrów;
  - 5) Promienie skrętu dojazdów nie mogą być mniejsze niż 9 metrów;
  - 6) Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić co najmniej dwa stałe miejsca postojowe na trzy miejsca pracy oraz dodatkowo jedno czasowe miejsce postojowe na każde pięć miejsc pracy.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów sieci, o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;
  - 2) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;
  - 3) Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej możliwe zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej po oczyszczeniu ich w lokalnych oczyszczalniach ścieków do dopuszczalnych przez przepisy odrębne poziomów zanieczyszczeń;
  - 4) Zanieczyszczenia powstające na obszarach utwardzonych placów i dróg wewnętrznych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych;
  - 5) Odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
  - 6) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;
  - 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 8) Zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
  - 9) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
  - 10) W strefie wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi telefonii komórkowej, w tym masztu antenowego telefonii komórkowej;
  - 11) W przypadku nowo projektowanych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;
  - 12) Zakazuje się kotłowni węglowych i koksowych;
  - 13) Preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

- 14) Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla związku gmin powiatu dzierżonowskiego”.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie:  
Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.
12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie:  
Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

## § 12

1. Ustala się teren publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14CP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14CP ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6 metrów;
  - 2) Ciąg należy wyposażyć w utwardzony trakt pieszy o szerokości minimum 3 metry;
  - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;
  - 4) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;
  - 5) Zakazuje się ruchu pojazdów samochodowych;
  - 6) Zagospodarowanie ciągu powinno umożliwiać awaryjny przejazd pojazdów uprzywilejowanych;
  - 7) Pozostałą część należy zagospodarować zielenią i obiektami małej architektury;
  - 8) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;
  - 9) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
  - 10) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
  - 11) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

## § 13

1. Ustala się teren drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **15KPJ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KPJ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 8 metrów;
- 2) Ciąg należy wyposażyć w utwardzony trakt pieszo-jezdny o szerokości minimum 5 metrów;
- 3) Dopuszcza się realizację wydzielonych utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;
- 7) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
- 8) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
- 9) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

## § 14

1. Ustala się tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **16KdD**, **17KdD**, **18KdD**, **19KdD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa jednojezdniowa.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 10 metrów;
  - 2) Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5,5 m;
  - 3) Na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
  - 4) Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
  - 5) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;
  - 6) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 7) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 8) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;
  - 9) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
  - 10) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim;

11) Na obszarze stanowiska archeologicznego o numerze 23/61 obowiązują następujące ustalenia:

- a) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- b) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- c) W przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zakończenia.

#### § 15

1. Ustala się tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **20KdD**, **21KdD**, **22KdD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa jednojezdniowa
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 metrów;
  - 2) Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 6 m;
  - 3) Na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
  - 4) Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
  - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 6) W przypadku ślepo zakończonych dróg należy zrealizować plac manewrowy umożliwiający zawracanie pojazdom;
  - 7) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;
  - 8) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 9) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;
  - 10) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

- 11) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
- 12) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

#### § 16

1. Ustala się teren drogi publicznej – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **23KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga lokalna jednojezdniowa.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 metrów;
  - 2) Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 6 m;
  - 3) Na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
  - 4) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 5) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;
  - 6) Dopuszcza się realizację odcinkowe skanalizowanie cieku wodnego i realizację mostów umożliwiających swobodny przepływ wody;
  - 7) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 8) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;
  - 9) Dopuszcza się realizację słupowych stacji transformatorowych;
  - 10) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
  - 11) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
  - 12) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

#### § 17

1. Ustala się tereny dróg publicznych – lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **24KDL**, **25KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga lokalna jednojezdniowa.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 15 metrów;

- 2) Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 6 m;
  - 3) Na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
  - 4) Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
  - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 6) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;
  - 7) Dopuszcza się realizację odcinkowe skanalizowanie ciek wodnego i realizację mostów umożliwiających swobodny przepływ wody;
  - 8) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
  - 9) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;
  - 10) Dopuszcza się realizację słupowych stacji transformatorowych;
  - 11) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
  - 12) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim;
  - 13) Na obszarze stanowiska archeologicznego o numerze 16/25 obowiązują następujące ustalenia:
    - a) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
    - b) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
    - c) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
    - d) W przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej;
  3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Teren należy urządzić zielenią;
    - 2) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
    - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów gospodarki wodnej oraz kładki i mostów;
    - 4) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
    - 5) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
    - 6) Nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu;
    - 7) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
    - 8) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
    - 9) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

## § 19

1. Ustala się teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe- ciek wodny;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
  - 2) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
  - 3) Dopuszcza się realizację kładek i mostów umożliwiających komunikację pomiędzy brzegami ciek wodnego;
  - 4) Teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;
  - 5) Na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;
  - 6) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

## R O Z D Z I A Ł 3

## Ustalenia końcowe

## § 20

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**.
1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż gmina Bielawa.

2. Dla nieruchomości będących własnością gminy Bielawa powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN





Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwiet-  
nia 2006 r. (poz. 1980)

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych**  
**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwiet-  
nia 2006 r. (poz. 1980)

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
  - 1) Budowa i modernizacja dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **15KPJ, 16KDd, 17KDd, 18KDd, 19KDd, 20KDd, 21KDd, 22KDd, 23KDL, 24KDL, 25KDL**, do parametrów określonych planem – długość ok.2950 mb wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej, tj. sieć wod.-kan., deszczowa, ee i gazowa, prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg;
  - 2) Budowa publicznego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem **14CP** – długość ok. 70 mb;
  - 3) Zagospodarowanie terenów zieleni ogólnodostępnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP**.

§ 2

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  - 1) W oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych itp.;
  - 2) W oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne.
2. Etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
  - 1) Wieloletni plan inwestycyjny gminy;
  - 2) Wieloletni plan finansowy gminy.

## § 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) Z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) Z kredytów i pożyczek;
- 3) Z obligacji komunalnych;
- 4) Z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień;
- 5) Ze środków pomocowych UE;
- 6) Z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska;
- 7) Z innych źródeł.

## 1981

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w rejonie obwodnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLI/308/05 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 września 2005 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w rejonie obwodnicy i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa” uchwala się, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Przepisy ogólne

## § 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto dwie enklawy terenu położonego w Bielawie pomiędzy obwodnicą oraz projektowanym przedłużeniem ul. 1 Maja, o łącznej powierzchni ok. 13,4 ha, wg granic wyznaczonych na rysunku planu.

## § 2

1. Celem ustaleń zawartych w planie jest:
  - 1) ochrona interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska,
  - 2) dostosowanie ustaleń do zamierzeń inwestycyjnych,
  - 3) zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
  - 4) uwzględnienie w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju.

## § 3

1. Ustaleniami planu objęto dwa obszary wyznaczone na rysunku planu granicami opracowania, stanowiącymi jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów ustala się następujące przeznaczenie:
  - P** – tereny aktywności gospodarczej
  - U** – tereny zabudowy usługowej
  - MS** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej
  - MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - WS** – tereny wód otwartych,
  - ZP** – tereny zieleni ogólnodostępnej,
  - KS** – tereny urządzeń komunikacji,
  - KD** – tereny dróg publicznych, w tym:
  - KD L** – droga kategorii lokalnej.
3. Przedmiotowy obszar może być w całości przeznaczony na cele zgodne z przeznaczeniem lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.
4. Przeznaczenie podstawowe określa symbol literowy do przecinka, przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające określa symbol literowy po przecinku.

## § 4

1. Integralne części uchwały stanowią:
  - 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
    - Przepisy ogólne – rozdział 1,
    - Przepisy szczegółowe – rozdział 2,
    - Przepisy końcowe – rozdział 3,

- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - a) na rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w objaśnieniach (legendzie),
  - b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) oznaczenia przeznaczenia terenów,
  - 3) kierunek włączenia terenu objętego planem do dróg publicznych,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - b) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Bielawy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - c) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - d) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej w skali 1:1000,
  - e) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi przy czym za linie rozgraniczające uznaje się także granice opracowania planu miejscowego,
  - f) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
  - g) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
  - h) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć prócz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem obszaru,
  - i) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi jak:
    - usługi bytowe, w tym: handel detaliczny, gastronomia, administracja, ubezpieczenie, bankowość, gabinety lekarskie, kosmetyczne,

- odnowy biologicznej, placówki wychowawcze i opiekuńcze, ośrodki kultu itp.,
- inne usługi komercyjne, w tym: rzemiosło produkcyjne i usługowe, warsztaty naprawcze, serwisy, handel hurtowy, podmioty obsługujące przemysł itp., oraz te, które są zaliczone w przepisach odrębnych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do których może być ustalony wymóg sporządzenia raportu oddziaływania,
- j) wewnętrznej komunikacji ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć inne niż publiczne drogi obsługujące poszczególne podmioty, położone poza ogrodzeniami ich zakładów,
- k) przemysł – należy przez to rozumieć zakłady produkcyjne i drobnej wytwórczości, rzemiosło, składy i magazyny, bazy i zaplecza budownictwa i transportu drogowego itp.,
- l) koncepcji funkcjonalno-przestrzennej – należy przez to rozumieć opracowanie dotyczące terenu lub jego części, zawierające proponowany podział nieruchomości, uwzględniające wszystkie uwarunkowania wynikające z planu miejscowego oraz przepisów szczególnych, sporządzone dla obszaru analizowanego wyznaczonego wg przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## R o z d z i a ł 2

### Przepisy szczegółowe

#### § 6

#### Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P,U przeznaczone na cele zabudowy przemysłowej, składów i magazynów jako funkcji podstawowej.
  - 1) na przedmiotowych terenach dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
    - a) zieleni urządzonej z obiektami małej architektury,
    - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
    - c) drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
    - d) budowę obiektów przeznaczonych na cele usług, o których mowa jest w § 5 ust. 1 lit. i tiret 2, oraz tych, związanych wyłącznie z obsługą kompleksów przemysłowych i innych ogólnodostępnych, niekolidujących z funkcją podstawową, których udział nie może przekroczyć 10% powierzchni obszaru objętego planem,
  - 2) na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizowanie takich usług, dla których należałoby ustanawiać szczególne warunki ochrony lub które powodowałyby jakieś ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich,
  - 3) na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizowanie podmiotów, których podstawową działalnością jest gromadzenie i składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych,

- 4) Nie zezwala się na lokalizowanie instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.
  2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U,MN, przeznaczone na cele usługowe jako funkcji podstawowej,
    - 1) na przedmiotowym terenie dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
      - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą prowadzonej działalności,
      - b) zieleń urządzoną z obiektami małej architektury,
      - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
      - d) drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
      - e) budowę obiektów przeznaczonych na cele usług, z wyłączeniem tych, o których mowa jest w § 5 ust. 1 lit. i tiret 2,
      - f) budowę obiektów związanych wyłącznie z obsługą kompleksów przemysłowych i innych ogólnodostępnych, niekolidujących z funkcją podstawową, których udział nie może przekroczyć 10% powierzchni obszaru objętego planem,
    - 2) na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizowanie takich usług, dla których należałoby ustanawiać szczególne warunki ochrony, a które powodowałyby jakieś ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich,
    - 3) na przedmiotowym terenie nie zezwala się na lokalizowanie podmiotów, których działalnością podstawową jest gromadzenie i składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych,
    - 4) wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być orzeczone.
  3. Wyznacza się w planie tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U,MS, przeznaczone na cele usługowe, określone w § 5 ust. 1 lit. i tiret 1 jako funkcji podstawowej,
    - 1) na przedmiotowym terenie dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
      - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką, a także jednorodzinną,
      - b) zieleń urządzoną z obiektami małej architektury,
      - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
      - d) drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
    - 2) na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizowanie zabudowy związanej z funkcją podstawową lub uzupełniającą zamiennie i nie określa się proporcji między nimi w przypadku równoczesnego występowania,
    - 3) na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizowanie takich usług, dla których należałoby ustanawiać szczególne warunki ochrony,
- a które powodowałyby jakieś ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich,
- 4) na przedmiotowym terenie nie zezwala się na lokalizowanie podmiotów, których działalnością podstawową jest gromadzenie i składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych,
  - 5) wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być orzeczone.
4. Wyznacza się w planie tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KS, przeznaczone na cele urządzeń związanych z komunikacją,
    - 1) na przedmiotowych terenach nie zezwala się na realizację jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
    - 2) dopuszcza się lokalizowanie placów funkcjonalnych, parkingów publicznych itp.,
    - 3) zezwala się na prowadzenie na przedmiotowych terenach infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych itp.,
    - 4) dopuszcza się zmianę funkcji na P.U, przy czym należy przyjąć, że przy wymienności funkcji obowiązują ustalenia planu jak dla P.U.
  5. Wyznacza się w planie tereny przeznaczone na cele zieleni publicznej i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
    - 1) na przedmiotowych terenach nie zezwala się na realizację jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
    - 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów przestrzennych i urządzeń o charakterze parkowym, takie jak; altany, trejaże i pergole, ogródki sezonowe, place zabaw i rekreacji ruchowej itp.,
    - 3) zezwala się na prowadzenie na przedmiotowych terenach ścieżek rowerowych.
  6. Wyznacza się tereny wód otwartych i cieków oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
    - 1) nie zezwala się na obudowę cieków,
    - 2) dopuszcza się wykorzystanie ich do celów krajobrazowych z zachowaniem naturalnych łęgów i charakteru użytku.
  7. Wyznacza się w planie tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone symbolem KD oraz dodatkowo symbolami literowymi oznaczającymi kategorię drogi – wg określenia w § 3 ust. 2,
    - 1) tereny KD L przeznaczone są na cele dróg lokalnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 15,0 m oraz maksymalnej 20,0 m.

## § 7

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Dla obszaru objętego planem:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) realizację zabudowy związanej z funkcją podstawową lub uzupełniającą i towarzyszącą terenu na działkach wyodrębnionych, posiadających bezpośredni zjazd z dróg publicznych lub pośrednio poprzez zjazd na drogę wewnętrzną, połączoną z drogą publiczną,
  - 2) nakazuje się:
    - a) projektowaną zabudowę kształtować według wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku nieokreślenia linii zabudowy należy stosować nieprzekraczalne linie

zabudowy w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych z uwzględnieniem linii zabudowy ukształtowanych na działkach sąsiednich, jeśli odpowiadają one obowiązującym przepisom;

- b) każdy z podmiotów należy lokalizować na jednej nieruchomości wyodrębnionej,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg i ulic kategorii L-lokalnej, oraz wewnętrznej ogólnodostępnej, które nie są wydzielone w rysunku planu,
    - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi głównej KD G, która stanowi południowo-wschodnią granicę opracowania planu.
2. Dla projektowanych na terenach 1.P,U i 2.P,U inwestycji kubaturowych należy przyjąć wyłącznie jako zasadnicze kierunki sytuowania obiektów równoległe i prostopadłe do granicy opracowania po stronie południowo-wschodniej, stanowiącej linię rozgraniczającą drogi głównej KD G.
  3. Dla projektowanych na terenach 1.U,MN i 1.U,MS inwestycji należy przyjąć wyłącznie jako zasadnicze kierunki sytuowania obiektów równoległe i prostopadłe do drogi 1.KD L.
  4. Nakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określa ponadto rozdział 2 – przepisy szczegółowe.

#### § 8

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne ustala się:
  - 1) zezwala się na lokalizację podmiotów mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wynikających ze stosownych decyzji środowiskowych, jednakże z wyłączeniem podmiotów, których podstawowa działalność obejmuje zbieranie, unieszkodliwianie i odzysk odpadów i substancji niebezpiecznych oraz stacji demontażu pojazdów. Warunek ten dotyczy wyłącznie terenów 1.P,U oraz 2.P,U,
  - 2) nie zezwala się na lokalizowanie podmiotów, w stosunku do których orzeczono by obowiązek ustanawiania stref ograniczonego użytkowania,
  - 3) dopuszcza się stosowanie asfaltów i mas bitumicznych w celu utwardzenia nawierzchni wyłącznie dróg publicznych i ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oraz zjazdów z dróg publicznych. Dla celów utwardzenia miejsc postojowych, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych w obrębie zakładów oraz powierzchni ekspozycyjnych należy stosować elementy drobnowymiarowe,
  - 4) nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód deszczowych lub roztopowych z dróg, parkingów oraz terenów składowych i technologicznych,
  - 5) do celów grzewczych i technologicznych należy stosować wyłącznie ekologiczne źródła energii,

nie zezwala się na stosowanie zasiarczonych paliw stałych,

- 6) części nieruchomości nieprzeznaczone do zainwestowania należy zachować jako biologicznie czynne i wyposażyć w zieleń towarzyszącą wielopiętrową.
2. Nie ustala się szczególnych zasad ochrony ze względu na położenie terenu objętego planem miejscowym poza zasięgiem obszarów zasługujących na ochronę, ani też planowane przeznaczenie nie będzie oddziaływać na takie obszary położone na terenie Bielawy.

#### § 9

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Ze względu na istniejące uwarunkowania terenowe, na obszarze objętym planem brak jest podstaw do określania szczególnych zasad ochrony zabytków.
2. Wszystkie odkryte w trakcie robót ziemnych ruchości, dobra kultury i nawarstwienia historyczne podlegają ochronie z mocy prawa, każdorazowo po stwierdzeniu takiego faktu należy powiadomić służby nadzoru archeologicznego.

#### § 10

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dla każdego podmiotu nakłada się obowiązek wykonania parkingu ogólnodostępnego, poza linią ogrodzenia zakładu, usytuowanego bezpośrednio przy zjeździe z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej ogólnodostępnej – o liczbie stanowisk dla samochodów osobowych i ciężarowych dostosowanej do specyfiki podmiotu.
2. Strefę zjazdu na wygradzoną część nieruchomości należy kształtować w sposób, który umożliwi swobodny wjazd przy jednoczesnym ograniczeniu zajmowania pasa ruchu drogi wewnętrznej.
3. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,70 m; dopuszcza się ogrodzenia w formie żywoplotów; zakazuje się natomiast stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
4. Zakazuje się umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części.
5. Dla wszystkich podmiotów usytuowanych wzdłuż drogi KD G, której linii rozgraniczającej stanowią południowo-wschodnią granicę opracowania planu, obowiązuje zakaz wykonywania zjazdów bezpośrednich.

#### § 11

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy

1. Na terenach oznaczonych w planie symbolem P,U dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach:

- 1) wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej do poziomu okapu dachu maksymalnie 15,0 m w przypadku dachów o spadku powyżej 15% lub 20 m w odniesieniu do wysokości całkowitej. Dopuszcza się stosowanie wyższych dominant architektonicznych, także instalacji wynikających z technologii,
  - 2) wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku winna wynosić nie więcej niż 0,90 m powyżej istniejącego terenu,
  - 3) dopuszcza się dachy płaskie;
  - 4) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
  - 5) powierzchnia zabudowana na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 70% powierzchni działki brutto, co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny;
  - 6) dla projektowanej zabudowy dopuszcza się dostępne technologie wznoszenia budynków, strefy wejściowe obiektów administracyjno-socjalnych wymagają szczególnych rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości,
  - 7) należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem min. 1 miejsce/1,5 zatrudnionego + min. 5 miejsc dodatkowych.
2. Na terenach oznaczonych w planie symbolem U,MN dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach:
    - 1) wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, w tym jedna w konstrukcji dachu, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej do poziomu okapu dachu maksymalnie 7,5 m i 10,0 m w odniesieniu do wysokości całkowitej, nachylenie połączy nie mniej niż 30°,
    - 2) wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku winna wynosić nie więcej niż 0,60 m powyżej istniejącego terenu,
    - 3) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
    - 4) powierzchnia zabudowana na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 70% powierzchni działki brutto, co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny;
    - 5) dla projektowanej zabudowy ustala się technologie tradycyjne, strefy wejściowe obiektów administracyjno-socjalnych wymagają szczególnych rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości,
    - 6) należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem min. 1 miejsce/1,5 zatrudnionego + min. 5 miejsc dodatkowych.
  3. Na terenach oznaczonych w planie symbolem U,MS dopuszcza się lokalizację obiektów o następujących parametrach:
    - 1) wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe, przy czym wysokość liczona od poziomu istniejącego terenu w strefie wejściowej do poziomu okapu dachu maksymalnie 9,0 m i 12,0 m w odniesieniu do wysokości całkowitej,
    - 2) wysokość posadowienia posadzki parteru, liczona w strefie wejściowej do budynku winna wynosić nie więcej niż 0,60 m powyżej istniejącego terenu,
    - 3) dachy strome kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połączy i kącie nie mniejszym niż 30°, dopuszcza się lukarny, dachy mansardowe, drugie kalenice itp,
    - 4) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
    - 5) powierzchnia zabudowana na wydzielonych działkach, razem z nawierzchniami utwardzonymi i parkingami oraz podjazdami nie może zajmować więcej niż 70% powierzchni działki brutto, co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny,
    - 6) dla projektowanej zabudowy ustala się technologie tradycyjne, strefy wejściowe obiektów administracyjno-socjalnych wymagają szczególnych rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości,
    - 7) należy zapewnić miejsca parkingowe na każdej z działek, zgodnie ze wskaźnikiem min. 1 miejsce/1,5 zatrudnionego + min. 1 miejsce/1 mieszkanie.
  4. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych w planie symbolem KD L należy przyjąć następujące parametry:
    - 1) kategoria ulicy lokalna (KD L):
      - a) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
      - b) co najmniej jednostronny chodnik o szerokości 1,5 m, dla drogi 1.KD L chodnik dwustronny,
      - c) wydzielony pas dla rowerów w drodze 1.KD L oraz 2.KD L, o szerokości min. 2,0 m
      - d) dopuszcza się pasy zieleni, dodatkowe pasy w rejonach skrzyżowań i zjazdów, zatoki parkingowe i place zawracania itp.
    5. Dla terenów związanych z obsługą komunikacji oznaczonych w planie symbolem KS należy przyjąć parametry umożliwiające zawracanie i spełniające wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
    6. Dla terenów wewnętrznej komunikacji kołowej ogólnodostępnej, niewydzielonej na rysunku planu, należy przyjąć następujące parametry:
      - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m z utwardzoną jezdnią o szerokości minimum 5,0 m,

- 2) w szczególnych przypadkach dopuszcza się wykonanie zjazdów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 6,0 m z zielenią towarzyszącą, warunek ten dotyczy wyłącznie odcinków dróg nie dłuższych niż 30,0 m,
- 3) nakazuje się drogi wewnętrzne wyposażać w place manewrowe do zawracania, zatoki i rozszerzenia, uwzględniając wielkości wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb podmiotów przez nie obsługiwanych,
- 4) w rejonie zjazdów z dróg publicznych należy stosować rozszerzenia pod kątem 45°, zapewniające większe bezpieczeństwo w strefach włączeń.

## § 12

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

1. Teren objęty niniejszym planem nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym w zakresie terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## § 13

**Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych podmiotów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określonych w § 11.
2. Na terenach P,U określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 4000 m<sup>2</sup>, dla pozostałych obszarów 1000 m<sup>2</sup>.
3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg dojazdowych winien wynosić – 90°, z tolerancją ± 15°.
4. Każda z wydzielonych na cele inwestycyjne działek musi posiadać wielkość i cechy geometryczne oraz dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej spełniające wymogi dla realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
5. Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien być sporządzony w oparciu o koncepcję funkcjonalno-przestrzenną zamierzenia, przez osobę wpisaną na listę stowarzyszenia zawodowego architektów lub urbanistów.
6. Dopuszcza się podział nieruchomości, w przypadku:
  - 1) zapewnienia każdej z wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej na zasadach zapisanych w planie,
  - 2) zapewnienia wielkości umożliwiającej zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z przeznaczeniem w planie,
  - 3) warunek dostępności nie dotyczy wyodrębnianych obszarów zieleni.

## § 14

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy**

1. Zakazuje się zabudowy w pasie 3 m od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych, w celu umożliwienia prawidłowej ich eksploatacji i konserwacji.
2. Na wydzielonych działkach, w pasie pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a granicą frontową działki zakazuje się wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, w tym również urządzeń i instalacji przestrzennych.
3. Strefy frontowe działek należy wyposażać w zieleni zorganizowaną, ozdobną o wysokich walorach estetycznych.

## § 15

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) wyłącznie z sieci gminnej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę.
2. Odprowadzenie ścieków:
  - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci komunalnej, prowadzącej ścieki na oczyszczalnię, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci.
3. Odprowadzanie wód opadowych:
  - 1) warunki dla rozbudowy bądź przebudowy kanalizacji deszczowej określi zarządcą sieci,
  - 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych powierzchni dróg i palców należy przed odprowadzeniem do sieci poddać oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.
4. Wyposażenie terenów w energię elektryczną i media telekomunikacyjne:
  - 1) budowa, rozbudowa i modernizacja sieci, urządzeń i budynków na warunkach ustalonych przez właściciela sieci,
  - 2) zakazuje się prowadzenia linii napowietrznych.
5. Ogrzewanie oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:
  - 1) do celów grzewczych i technologicznych oraz uzyskania ciepłej wody użytkowej należy stosować wyłącznie źródła ekologiczne, takie jak: gaz płynny lub ziemny, energia elektryczna i solarna, olej opałowy, biomasa,
  - 2) dopuszcza się lokalizację kontenerowych stacji redukcyjno-pomiarowych gazu na terenie objętych niniejszym planem.
6. Gospodarka odpadami stałymi:
  - 1) bytowe odpady stałe należy gromadzić poddawać segregacji w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska wg systemu przyjętego na terenie miasta,
  - 2) dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności, zapewniające spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

7. Prowadzenie sieci przesyłowych przez tereny będące we władaniu osób fizycznych i prawnych wymaga uregulowań przez zarządców tychże sieci na gruncie kodeksu cywilnego.
8. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na terenach przeznaczonych do zainwestowania bądź przekształcenia mogą podlegać przebudowie na powyższych warunkach.
9. Wszystkie wymienione wyżej sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych, przestrzeni publicznych. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny zainwestowania kubaturowego wyłącznie wzdłuż granic podziałów nieruchomości oraz naturalnych podziałów w terenie.
10. W fazie przygotowania inwestycji sieciowych należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi poprzez prowadzenie ich w sposób równoległy i prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach minimalnych dopuszczonych odrębnymi przepisami od innych sieci i urządzeń.

#### § 16

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Nie określa się przeznaczenia tymczasowego. Do czasu realizacji inwestycji obszar pozostaje w użytkowaniu rolnym.

#### § 17

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

Dla całego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego i przeznaczonego na cele zainwestowania, ustala się stawkę w wysokości 30%, warunek ten nie dotyczy terenów będących własnością gminy.

### R o z d z i a ł 3

#### **Przepisy końcowe**

#### § 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### § 19

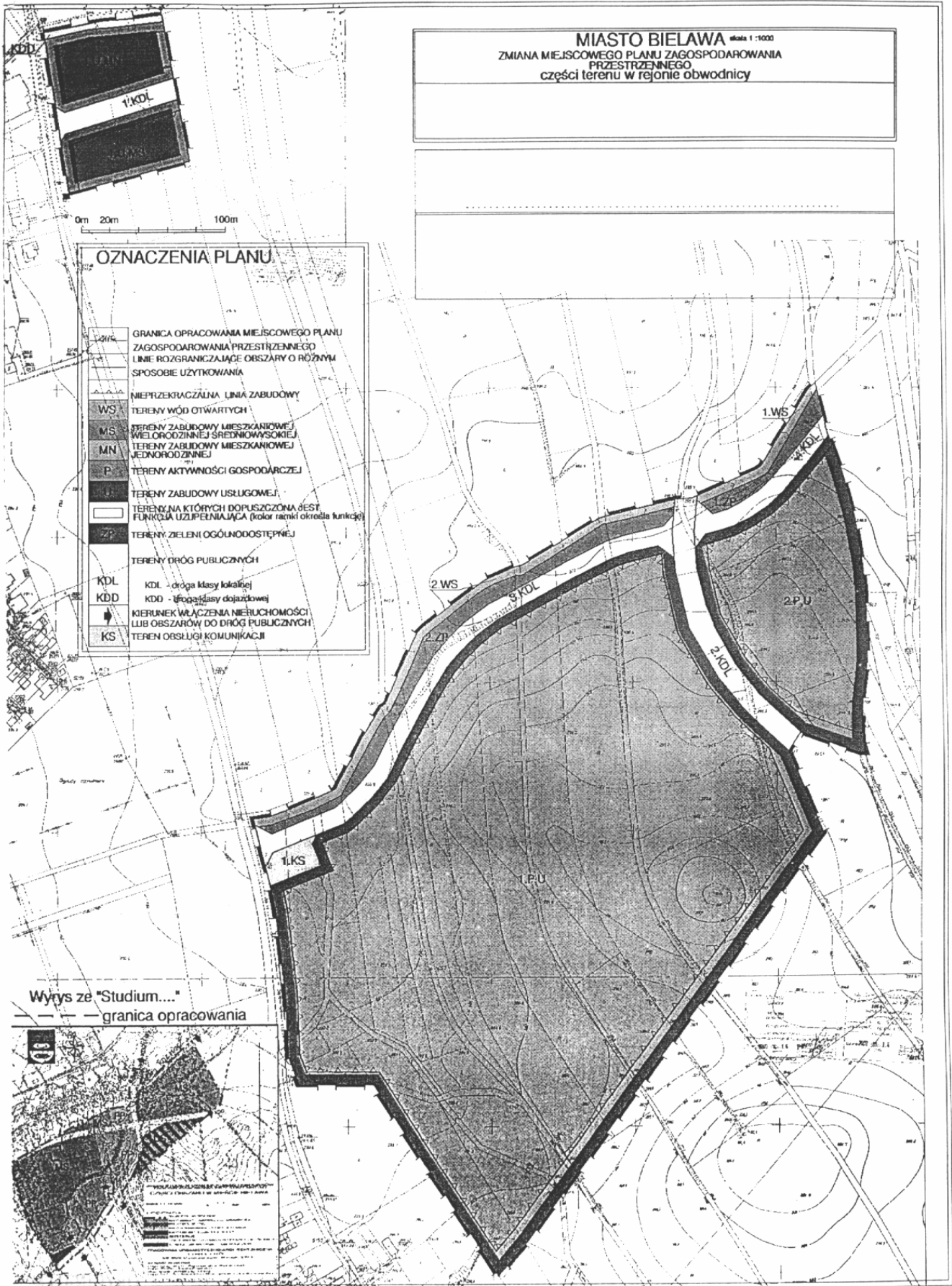
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN



Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwiet-  
nia 2006 r. (poz. 1981)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. (poz. 1981)**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. (poz. 1981)**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

#### **§ 1**

- a) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
- b) Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
  - 1) Budowa dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL do parametrów określonych planem wraz z realizacją w ich ciągu sieci infrastruktury technicznej.
  - 2) Zagospodarowanie terenów zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

#### **§ 2**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych itp.
- b) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
- c) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
  - wieloletni plan inwestycyjny gminy,
  - wieloletni plan finansowy gminy.

#### **§ 3**

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
2. z kredytów i pożyczek,
3. z obligacji komunalnych,
4. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
5. ze środków pomocowych UE,
6. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
7. z innych źródeł.

**1982****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku, Nr 175, poz. 1459) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

1. Osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym.
2. Spółdzielniom Mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych, w przypadku ustanawiania odrębnej własności na rzecz ich członków. Bonifikaty udzielane są do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wyliczonej proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku.
3. Osobom fizycznym oraz prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

**§ 2**

Wszystkie koszty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ponosi nabywca.

**§ 3**

Tracą moc uchwały:

1. Nr XLIV/351/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 lutego 2002 roku w sprawie zasad udzielania

bonifikat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz określenia zasad wnoszenia tych opłat.

2. Nr XLV/337/05 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

**§ 4**

Do spraw wszczętych przed wejściem w życie uchwały i nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bielawy.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**ZBIGNIEW DRAGAN**

1983

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

## w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek Zdrój na lata 2006–2010”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) Rada Miejska Łądku Zdroju uchwala, co następuje:

## § 1

## Postanowienia ogólne

1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym Łądek Zdrój na lata 2006–2010”.
2. Zastrzega się możliwość stałej aktualizacji programu w miarę potrzeb.
3. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek Zdrój.

## § 2

## Analiza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Łądek Zdrój tworzą lokale położone w budynkach stanowiących własności Gminy oraz lokale niewykupione położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy (Wspólnoty Mieszkaniowe) oraz lokale socjalne.
2. Aktualnie gminny zasób mieszkaniowy tworzy:
  - 666 lokali w budynkach komunalnych,
  - 160 lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
  - 27 lokali socjalnych.

Łączna liczba osób zamieszkujących w lokalach komunalnych 2164, przeciętna wielkość lokali mieszkalnych wynosi 45,67 m<sup>2</sup>. Przeciętna wielkość lokalu socjalnego 23,43 m<sup>2</sup>, w lokalach socjalnych zamieszkuje łącznie 67 osób.
3. Podział budynków i mieszkań:
 

- budynki mieszkalne (komunalne) wybudowane przed 1930 r.	- 165
- budynki mieszkalne (komunalne) wybudowane w latach 70.	- 5
- budynki mieszkalne (komunalne) wybudowane w latach 90.	- 12
Razem	182
4. Wyposażenie budynków komunalnych
 

- woda	182 budynki
- kanalizacja	178 budynków
- centralne ogrzewanie	14 budynków

## § 3

## Prognoza zmian w mieszkaniowym zasobie Gminy Łądek Zdrój

1. Włączenie z użytkowania budynku położonego w Stójkowie 28 oraz przybudówki budynku przy ul. Słowackiego 1 w Łądku Zdroju.

2. Planuje się w okresie obowiązywania programu sukcesywne wydzielanie lokali socjalnych w niżej wymienionych budynkach

1. Miła 1	- 17 mieszkań
2. Fabryczna 2A	- 8 mieszkań
3. Fabryczna 2B	- 6 mieszkań
4. Lipowa 3	- 7 mieszkań
5. Bema 4	- 7 mieszkań
6. Kłodzka 29a	- 6 mieszkań
7. Kościuszki 10	- 7 mieszkań
8. Kościuszki 60	- 6 mieszkań
9. Kościuszki 62	- 12 mieszkań
10. Kościuszki 66	- 9 mieszkań
11. Kościuszki 72	- 6 mieszkań
12. Nadbrzeżna 4	- 8 mieszkań
13. Przechodnia 2	- 6 mieszkań
14. Trzebieszowice 51	- 8 mieszkań
15. Trzebieszowice 42	- 9 mieszkań
ogółem	= 122 mieszkania

## § 4

## Plan remontów

1. Wiek budynków i ich stan techniczny wymaga podejmowania natychmiastowych działań związanych z przeprowadzaniem prac remontowych w większości remontów kapitalnych w związku z czym Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwala nr XXV/310/04 z dnia 28 października 2004 roku przyjęła i zatwierdziła do realizacji Lokalny Program Rewitalizacji.
2. Realizacja Program Rewitalizacji nie pozwoli na wygenerowania środków finansowych na inne remonty kapitalne w związku z czym będą prowadzone jedynie remonty bieżące i roboty konserwacyjne.
3. W planie remontów bieżących i prac konserwacyjnych na lata 2006–2010 znajdują się różnorodne prace z podziałem na branże:
 

**Roboty dekarskie** (w tym wymiana lub naprawa pokryć dachowych, wymiana lub naprawa rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich). Zaplanowano na 15 budynkach, naprawy na kwotę 250 000 zł brutto.

**Roboty elektryczne** (w tym wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach, WLZ w budynkach zmiana zasilania na 24 V, wymiana lub naprawa instalacji w piwnicach i na strychach) zaplanowano na kwotę 100 000 zł.

**Roboty hydrauliczne** (wymiana pionów wodnych, kanalizacyjnych, udroźnienie kanalizacji, remont instalacji co. z częściową wymianą armatury) – zaplanowano wymiany i naprawy na łączną kwotę 55 000 zł.

**Roboty murarsko-tynkarskie** (przemurowywanie kominów, wykonanie posadzek, wymiana tynków, docieplenia ścian, remonty klatek schodowych, roboty malarskie) zaplanowano na kwotę 250 000 zł.

**Roboty stolarskie** (wymiana stolarki okiennej) – zaplanowano około 20 m<sup>2</sup> rocznie na łączną kwotę 50 000 zł.

**Roboty zdruńskie** (naprawa lub postawienie nowych pieców) zaplanowano na kwotę 200 000 zł.

**Roboty rozbiórkowe:**

- \* ul. Bema 7, rozbiórka istniejącej przybudówki,
- \* ul. Kościuszki 62–67, rozbiórka pomieszczeń gospodarczych (związana z odbudową koryta rzeki Białej Łądeckiej),
- \* ul. Rynek, rozbiórka pomieszczeń gospodarczych od strony Białej Łądeckiej (związana z rewitalizacją tylnych elewacji kamieniczek).

#### § 5

#### Sposób zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek Zdrój

1. Budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy oraz lokalami znajdującymi się w budynkach będących współwłasnością gminy zarządza i administruje w imieniu gminy zakład budżetowy Zarząd Budynków Komunalnych, który działa na podstawie statutu zatwierdzonego uchwałą nr 207/99 Zarządu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju z dnia 27 grudnia 1999 roku.

#### § 6

#### Polityka sprzedaży mieszkań

1. Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr XXX/352/05 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój z dnia 27 stycznia 2005 roku prowadzona jest sprzedaż mieszkań na rzecz ich najemców.
2. Przyjmuje się w okresie obowiązywania programu sprzedaż mieszkań utrzymywać się będzie na tym samym bądź zmniejszonym poziomie, ponieważ zdecydowana większość najemców zainteresowanych wykupem mieszkań już to uczyniła.

3. Planuje się, że w latach 2006–2010 sprzedaż mieszkań średniorocznie wyniesie 15 mieszkań.
4. Należy przyjąć, iż w zasobie gminy pozostaną lokale socjalne, a pozostałe lokale mieszkalne powinny być sukcesywnie sprzedawane.

#### § 7

#### Zasady polityki czynszowej

1. Uchwała nr IX/81/ 2003 z dnia 29 maja 2003 roku określa zasady polityki czynszowej natomiast stawkę bazową czynszu ustalana jest zarządzeniem Burmistrza na wniosek zarządcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy.
2. Nie planuje się obniżenia czynszu najemcom o niskich dochodach. Pomoc rodzinom w trudnej sytuacji finansowej jest i będzie realizowana w ramach dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych przepisów.
3. Stawka czynszu za lokale socjalne nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, stawka bazowa czynszu ustalana jest Zarządzeniem Burmistrza.
4. Przyjmuje się że stawka czynszu nie będzie podwyższana nie częściej niż raz na pół roku zgodnie z zapisami ustawy.
5. Uzasadniony jest stopniowy wzrost stawki maksymalnie do 10% w każdym kolejnym roku obowiązywania programu.

#### § 8

#### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

1. Podstawowym źródłem utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego są przychody z czynszów za najem lokali mieszkalnych i użytkowych.
2. Innym ważnym źródłem finansowania mogą być dotacje z budżetu Gminy przeznaczone na:
  - pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali socjalnych,
  - pokrycie kosztów remontów budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina jest udziałowcem.
3. Na usługi remontowe w poszczególnych latach zaplanowano w budżecie ZBK środki w wysokości 795 000 zł, w tym:
  - \* 500 000 zł własną ekipą remontową,
  - \* 295 000 zł na remonty zlecone.
  - \* Zakłada się 5% wzrost wydatków na zakup usług remontowych w planach finansowych na lata 2006–2010

Rok	Remonty ekipą remontową w tys. zł	Remonty zlecone w tys. zł	Łącznie w tys. zł
2006	500 000	295 000	795 000
2007	525 000	309 750	834 000
2008	551 250	325 237	876 480
2009	578 812	341 499	920 311

## § 9

**Inne działania mające na celu racjonalizację i poprawę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek Zdrój**

Gmina Łądek Zdrój wspiera działania mające na celu racjonalizację i poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu w sposób następujący:

1. Gmina Łądek Zdrój przystąpiła do opracowywania koncepcji budowy 20 mieszkań własnościowych w latach 2006–2008, mieszkania te nie będą stanowiły mieszkaniowego zasobu gminy, natomiast z całą pewnością poprawią sytuację mieszkaniową mieszkańców, którzy zdecydują się na takie rozwiązanie.
2. Kontynuowanie dalszego działania w zakresie kojarzenie zamian pomiędzy rodzinami posiadającymi duże zadłużenie a osobami gotowymi pokryć zaległości czynszowe oraz poniesienie kosztów remontu a często i modernizacji zaniedbanych mieszkań. Jest to sposób na odzyskanie zaległości i odtworzenia wartości mieszkań bez zaangażowania środków gminy.
3. Dalsze porządkowanie stosunków własnościowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych poprzez składanie propozycji wykupu mieszkań a w przypadku braku możliwości wykupu lokali mieszkalnych przez aktualnych najemców składanie ofert zamiany mieszkań z możliwością wykupu przez nowego najemcę.
4. Dokonywanie zamian z urzędu lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, a zwolnione w ten spo-

sób lokale mieszkalne sprzedawać w trybie przetargowym.

5. W dalszym ciągu utrzymać bonifikaty dla najemców zgłaszających chęć wykupu mieszkania.
6. Sprawowanie dalszego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz windykacją zaległości.
7. Reorganizacja ZBK celem wyodrębnienia jednostek zajmujących się zarządzaniem i administrowaniem wspólnotami mieszkaniowymi oraz gminnym zasobem mieszkaniowym.
8. Przekwalifikowanie wymienionych w pkt VI budynków na lokale socjalne jest uzasadnione koniecznością przekwaterowywania osób – rodzin wobec, których sąd orzeka uprawnienie do lokalu socjalnego bądź których nie stać na bieżące utrzymanie najmowanych mieszkań.

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

**1984****UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 maja 2006 r.

**o zmianie uchwały nr XX/206/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) – Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XX/206/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec zmienia się treść załączników nr 1, nr 2, nr 3 w brzmieniu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały nr 1, nr 2, nr 3.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 4

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w siedzibie jednostek organizacyjnych gminy, lokalnych mediach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 maja 2006 r. (poz. 1984)**

#### Wykaz budynków do wykwaterowania i sprzedaży

Lp.	ADRES	PRZEZNACZENIE
1	Bobrowa 9	Do sprzedaży
2	Komuny Paryskiej 14	Remont kapitalny
3	Komuny Paryskiej 8a	Do sprzedaży lub remontu
4	Zgorzelecka 33	Do sprzedaży
5	Zgorzelecka 34	Do sprzedaży
6	Zgorzelecka 36	Do sprzedaży
7	Zgorzelecka 4	Do sprzedaży
8	Piaskowa 1	Do sprzedaży lub remontu
9	Piaskowa 2	Do sprzedaży lub remontu
10	Piaskowa 12	Do sprzedaży
11	Zgorzelecka 13	Do sprzedaży
12	Zgorzelecka 14	Do sprzedaży
13	Zgorzelecka 15	Do sprzedaży
14	Zgorzelecka 15a	Do sprzedaży
15	Zgorzelecka 23	Do sprzedaży
16	Bohaterów Getta 2	Do sprzedaży

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 maja 2006 r. (poz. 1984)**

#### Wykaz lokali socjalnych

Lp.	Adres lokalu
1	2
1	1 Maja 8/9 m. 1
2	1 Maja 13 m. 6
3	Al. Wojska Polskiego 10 m. 5
4	Al. Partyzantów 2 m. 6
5	Armii Krajowej 4 m. 6
6	Cicha 4a/7
7	Daszyńskiego 12 m. 9
8	Garncarska 18 m. 3

cd. tabeli

1	2
9	Garncarska 18 m. 5
10	Garncarska 20 m. 3
11	Garncarska 20 m. 6
12	Garncarska 21 m. 1
13	Garncarska 21 m. 2
14	Garncarska 21 m. 4
15	Garncarska 21 m. 6
16	Gdańska 9 m. 8
17	Gdańska 43 m. 1
18	Gdańska 62 m. 6
19	Gdańska 62 m. 7
20	Gdańska 62 m. 10
21	Gdańska 64 m. 8
22	Gdańska 64 m. 9
23	Górne Młyny 3 / 5
24	Górne Młyny 4 m. 2
25	Karola Miarki 3 m. 5
26	Karola Miarki 14 m. 4
27	Karola Miarki 18 m. 6
28	Komuny Paryskiej 8a m. 2
29	Komuny Paryskiej 10 m. 1
30	Komuny Paryskiej 20 m. 3
31	Komuny Paryskiej 33 m. 1
32	Komuny Paryskiej 33 m. 5
33	Komuny Paryskiej 33 m. 9
34	Komuny Paryskiej 36 m. 4
35	Kościuszki 37 m. 1
36	Kościuszki 37 m. 2
37	Kościuszki 37 m. 3
38	Kościuszki 37 m. 4
39	Kościuszki 37a m. 1
40	Kościuszki 37a m. 2
41	Kościuszki 37a m. 3
42	Kościuszki 37a m. 4
43	Kościuszki 37a m. 5
44	Kościuszki 37a m. 6
45	Kościuszki 37a m. 7
46	Kościuszki 37a m. 8
47	Kościuszki 37a m. 9
48	Kościuszki 37a m. 10
49	Kościuszki 39 m. 2
50	Kościuszki 39 m. 3
51	Kościuszki 39 m. 4
52	Kościuszki 39a m. 1
53	Kościuszki 39a m. 2
54	Kościuszki 39a m. 3
55	Kościuszki 39a m. 4
56	Kościuszki 39a m. 5
57	Kościuszki 39a m. 6
58	Kościuszki 39a m. 7
59	Kościuszki 39a m. 8
60	Kościuszki 41 m. 1
61	Kościuszki 41 m. 4
62	Kościuszki 41 m. 5
63	Kościuszki 41 m. 6
64	Kościuszki 41 m. 10
65	Kościuszki 43 m. 1
66	Kościuszki 43 m. 3



cd. tabeli

1	2
67	Kościuszki 43 m. 4
68	Kościuszki 43 m. 5
69	Kościuszki 43 m. 6
70	Kościuszki 43 m. 8
71	Kościuszki 43 m. 11
72	Kościuszki 43 m. 12
73	Kościuszki 43 m. 14
74	Kościuszki 45 m. 1
75	Kościuszki 45 m. 5
76	Kościuszki 45 m. 10
77	Kościuszki 45 m. 13
78	Kościuszki 45 m. 20
79	Kościuszki 47 m. 1
80	Kościuszki 47 m. 2
81	Kościuszki 47 m. 4
82	Kościuszki 47 m. 7
83	Kościuszki 47 m. 8
84	Kościuszki 47 m. 9
85	Kościuszki 47 m. 11
86	Kościuszki 47 m. 12
87	Kościuszki 47a m. 1
88	Kościuszki 47a m. 2
89	Kościuszki 47a m. 3
90	Kościuszki 47a m. 4
91	Kościuszki 49 m. 1
92	Kościuszki 49 m. 2
93	Kościuszki 49 m. 3
94	Kościuszki 49 m. 4
95	Kościuszki 49 m. 5
96	Kościuszki 49 m. 6
97	Kościuszki 49 m. 7
98	Kościuszki 49 m. 8
99	Kościuszki 49 m. 9
100	Kościuszki 49 m. 10
101	Kościuszki 49 m. 11
102	Kościuszki 49 m. 13
103	Kościuszki 49 m. 16
104	Kościuszki 49 m. 17
105	Kościuszki 49 m. 19
106	Kościuszki 49 m. 20
107	Kościuszki 56a m. 2
108	Kościuszki 56b m. 1
109	Kościuszki 56c m. 1
110	Kościuszki 56c m. 4
111	Kościuszki 56d m. 2
112	Kościuszki 56d m. 6
113	Kościuszki 56e m. 2
114	Kościuszki 56e m. 3
115	Kościuszki 56e m. 4
116	Kościuszki 56e m. 5
117	Kościuszki 56e m. 6
118	Kubika 2 m. 4
119	Kubika 17 m. 6
120	Kutuzowa 9 m. 6
121	Lipowa 20 m. 1
122	Lipowa 22 m. 2
123	Lipowa 22 m. 3
124	Łokietka 6 m. 2

cd. tabeli

1	2
125	Mazowiecka 2 m. 1
126	Mazowiecka 2 m. 2
127	Mazowiecka 2 m. 7
128	Mazowiecka 13a m. 3
129	Obrońców Helu 6 m. 3
130	Obrońców Helu 6 m. 7
131	Ogrodowa 5 m. 6
132	Plac Piastowski 16 m. 2
133	Polna 2 m. 8
134	Polna 2b m. 9
135	Polna 2b m. 10
136	Polna 3 m. 7
137	Polna 16 m. 3
138	Polna 16 m. 4
139	Prusa 33 m. 3
140	Zgorzelecka 36 m. 3
141	Zgorzelecka 8 m. 6
142	Zacisze 9 m. 2
143	Wybickiego 16 m. 1
144	Wybickiego 4 m. 7a
145	Warszawska 20 m. 3
146	Warszawska 18 m. 8
147	Warszawska 17 m. 8
148	Warszawska 12 m. 9
149	Tysiąclecia 10 m. 2
150	Sierpnia "80" 7/9 m. 7
151	Rynek 28 m. 15
152	Rynek 9/10 m. 5
153	Rynek 8 m. 9

Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miasta Bolesławiec z dnia 24 maja  
2006 r. (poz. 1984)

#### Budynki wyłączone ze sprzedaży

Lp.	Adres	Rodzaj	Ilość lokali
1	2	3	4
1	Drzymały nr 8	Budynek mieszkalny	4
2	Karola Miarki nr 14	Budynek mieszkalny	4
3	Karola Miarki nr 15	Budynek mieszkalny	4
4	Komuny Paryskiej nr 8a	Budynek mieszkalny	3
5	Komuny Paryskiej nr 9	Budynek mieszkalny	7
6	Komuny Paryskiej nr 10	Budynek mieszkalny	6
7	Komuny Paryskiej nr 11	Budynek mieszkalny	4
8	Komuny Paryskiej nr 14	Budynek mieszkalny	5
9	Komuny Paryskiej nr 33	Budynek mieszkalny	12
10	Łokietka nr 1	Budynek mieszkalny po remoncie kapitalnym	6
11	M. Opitza nr 21	Budynek mieszkalny	6
12	Piaskowa nr 1	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	5
13	Piaskowa nr 2	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	5
14	Żwirki i Wigury nr 12	Budynek mieszkalny	76
15	Wybickiego nr 16	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	5
16	Polna nr 16	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8

cd. tabeli			
1	2	3	4
17	Kościuszki nr 37	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	4
18	Kościuszki nr 37a	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	10
19	Kościuszki nr 39	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	4
20	Kościuszki nr 39a	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
21	Kościuszki nr 41	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	12
22	Kościuszki nr 43	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	14
23	Kościuszki nr 45	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	20
24	Kościuszki nr 47	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	12
25	Kościuszki nr 47a	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	4
26	Kościuszki nr 49	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	20
27	Kościuszki nr 56	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
28	Kościuszki nr 56a	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
29	Kościuszki nr 56b	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
30	Kościuszki nr 56c	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
31	Kościuszki nr 56d	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
32	Kościuszki nr 56e	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	6
33	Lipowa nr 20/22	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	14
34	Wierzbowa nr 1	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
35	Garncarska nr 18	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
36	Garncarska nr 20	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	7
37	Garncarska nr 21	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	7
38	Gdańska nr 9	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
39	Mazowiecka nr 2	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
40	Obrońców Helu nr 6	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
41	Pl. Piastowski nr 16	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	3
42	Warszawska nr 18	Budynek mieszkalny – lokale socjalne	8
43	Zgorzelecka nr 4	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	3
44	Zgorzelecka nr 33	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	2
45	Zgorzelecka nr 34	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	5
46	Zgorzelecka nr 36	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	4
47	Bobrowa nr 9	Budynek mieszkalny – zły stan techniczny	3
48	Bohaterów Getta 2	Budynek mieszkalny	2
49	Zgorzelecka 23	Budynek mieszkalny	3
50	Piaskowa 12	Budynek mieszkalny	3
			<b>410</b>

## 1985

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 24 maja 2006 r.

#### o zmianie uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXXIX/254/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka wprowadza się nowe brzmienie § 12:

## „§ 12

1. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 8 pkt 1, realizowane jest poprzez całkowitą lub częściową refundację kosztów poniesionych na cele edukacyjne określone w § 8 pkt 1 – pod warunkiem przedstawienia w terminie wyznaczonym w decyzji administracyjnej o przyznaniu pomocy materialnej oryginałów lub poświadczonych kserokopii rachunków lub innych dokumentów potwierdzających poniesienie przez świadczeniobiorcę takich wydatków.
2. Stypendium szkolne przewidziane w § 8 pkt 2 jest udzielane poprzez zwrot kosztów opłaty za szkołę lub kosztów biletów miesięcznych na dojazdy do szkoły położonej poza miejscem zamieszkania ucznia pod warunkiem przedstawienia w terminie wyznaczonym w decyzji administracyjnej o przyznaniu pomocy materialnej oryginałów lub poświadczonych kserokopii rachunków lub innych dokumentów potwierdzających poniesienie przez świadczeniobiorcę wydatków na cele określone w § 8 pkt 2.
3. Stypendium szkolne przyznane w formie pomocy rzeczowej realizowane jest poprzez:
  - 1) wydanie uprawnionemu bonu towarowego przeznaczonego na zakup rzeczy, o których mowa w § 8 pkt 3,
  - 2) w formie całkowitej lub częściowej refundacji kosztów poniesionych na zakup rzeczy określonych w § 8 pkt 3 – pod warunkiem przedstawienia w terminie wyznaczonym w decyzji administracyjnej o przyznaniu pomocy materialnej

oryginałów lub poświadczonych kserokopii rachunków lub innych dokumentów potwierdzających poniesienie przez świadczeniobiorcę takich wydatków,

- 3) poprzez zakup i przekazanie uczniom za pośrednictwem szkół rzeczy, o których mowa w § 8 pkt 3.
4. Stypendium szkolne w formie świadczenia pieniężnego przekazywane jest uprawnionemu przelewem na wskazane przez niego konto bankowe lub wypłacane gotówką w kasie Urzędu Miasta w Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej w terminach wskazanych w decyzji przyznającej stypendium.
5. O wyborze formy i sposobu realizacji świadczeń przyznanych w ramach stypendium szkolnego postanawia Burmistrz w decyzji administracyjnej.
6. Burmistrz może postanowić o przyznaniu zaliczki na pokrycie wydatków na cele edukacyjne, która podlega rozliczeniu w ramach przyznanego stypendium w terminach określonych w decyzji, o której mowa w ust. 5.
7. Dopuszcza się przekazywanie stypendium w formie bezgotówkowej, na rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy za pisemną zgodą wnioskodawcy.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BRONISŁAW PATYNKO*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 137, poz. 1304, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104.

**1986****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 25 maja 2006 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

## § 1

1. Ustanawia się:
  - 1) warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
  - 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację;
  - 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji;
  - 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji,
  - 5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczenia i zwrotu dotacji do budżetu Gminy Syców,
  - 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.
2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.
3. Ilekczo w uchwale jest mowa o:
  - 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
  - 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, które mu na zasadach określonych niniejszą uchwałą na prace lub roboty budowlane przy zabytku przyznano dotację z budżetu Gminy Syców,
  - 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.

## § 2

1. Z budżetu Gminy Syców mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:
  - 1) znajduje się na stałe na obszarze Gminy Syców,
  - 2) jest w złym stanie technicznym,
  - 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Syców.
2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady określone w art. 77 ustawy.

## § 3

1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 1.
2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji albo w roku złożenia wniosku i w roku następnym.
3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kil-

koma wnioskami o dotację do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

## § 4

1. Dotacja z budżetu Gminy na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 50% ogółu nakładów na te prace lub roboty.
2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku – dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.
3. W przypadku gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

## § 5

1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:
  - 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną,
  - 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków,
  - 3) fotograficzną dokumentację zabytku,
  - 4) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem,
  - 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
  - 6) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania,
  - 7) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją,
  - 8) termin zakończenia prac objętych wnioskiem,
  - 9) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
  - 10) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów,
  - 11) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych,
2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. W przypadku gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć

informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku, sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

4. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotu z ust. 3 dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały wraz z dochowaniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

#### § 6

1. Wnioski o dotację kierowane są do Burmistrza Miasta i Gminy Syców.
2. Wnioski o dotację należy składać do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.
3. W przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku wniosek może być złożony w innym terminie.
4. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu Burmistrzowi przedstawiane są do zaopiniowania komisji Rady Gminy właściwej do spraw kultury oraz komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

#### § 7

1. Dotację przyznaje Rada Miejska w Sycowie w uchwale określającej:
  - 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację,
  - 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację,
  - 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym, lub w roku następnym.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji, Rada Miejska w Sycowie uwzględni kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie Gminy Syców.
3. Przyznając dotację, Rada Miejska w Sycowie może postanowić, że część kwoty dotacji, nie więcej niż 30%, zostanie przekazana beneficjentowi ze środków budżetu roku następnego.
4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Syców.

#### § 8

Na podstawie uchwały, o której mowa w art. 7 Rady Miejskiej, Burmistrz Miasta i Gminy Syców podpisuje z beneficjentem umowę określającą w szczególności:

- 1) dokładne oznaczenie stron umowy,
- 2) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania,
- 3) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków,
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł,
- 5) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych umożliwiających ocenę wykonania zadania. Oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub

w części z otrzymanej dotacji winny być w sposób trwały zaopatrzone w klauzulę potwierdzającą ten fakt,

- 6) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Gminę Syców w zakresie objętym umową,
- 7) ustalenie zasad i terminów rozliczenia udzielonej dotacji,
- 8) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
- 9) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji,
- 10) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem – na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych – beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

#### § 9

1. Kontrola, o której mowa w § 8, przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców i polega na:
  - 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową,
  - 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości.
2. Kontrolę można przeprowadzać do czasu rozliczenia dotacji.

#### § 10

1. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.
2. Sprawozdanie z określa:
  - całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych,
  - w celu rozliczenia dotacji do sprawozdania dołączone są kserokopie dowodów księgowych potwierdzających dokonanie wydatku z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek,
  - protokoły odbiorów wykonanych prac lub robót budowlanych.
3. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu karnego.
4. Beneficjent, rozliczając dotację, winien na wezwanie Burmistrza Miasta i Gminy uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

## § 11

W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu Gminy Syców na zasadach określonych w umowie.

## § 12

1. Burmistrz prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Miejską w Sycowie.
2. Zestawienie danych z ust. 1 dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:
  - 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania;
  - 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację;
  - 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji z adnotacją o podaniu jej do publicznej wiadomości oraz okresie wywieszenia na tablicy ogłoszeń;

- 4) kserokopię umowy o dotację;
- 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji;
- 6) informacje przekazane Gminie Syców przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku.

## § 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*KAZIMIERZ CICHONŃ*

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Sycowie z dnia 25 maja 2006 r.  
(poz. 1986)

## **Wniosek o udzielenie ze środków Gminy Syców dotacji na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

### **I. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację**

- 1) pełna nazwa podmiotu: .....
- 2) forma prawna: .....
- 3) data rejestracji/ nr właściwego rejestru .....
- 4) dokładny adres: ..... ul. .... gmina .....
- powiat ..... województwo .....
- 5) tel. .... fax .....
- 6) nazwa banku i numer rachunku .....
- 7) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:  
.....  
.....

### **II. Dane zabytku**

- 1) 1) nazwa zabytku: .....
- 2) dane o zabytku uwidocznione w rejestrze zabytków (między innymi nr w rejestrze zabytków, data wpisu) .....
- .....
- .....
- 3) tytuł do władania zabytkiem: .....
- .....
- .....
- .....
- 4) uzyskanie pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane przez, data, nr zezwolenia) .....
- .....
- .....
- 5) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku: (wydane przez, data, nr zezwolenia) .....
- .....
- .....
- .....
- 6) uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku  
.....  
.....  
.....



**III. Szczegółowe informacje o pracach i robotach**

- 1) zakres rzeczowy prac lub robót: .....
- .....
- 2) uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót: .....
- .....
- .....

**IV. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych**

- Całkowity koszt (w zł): .....
- w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł) .....
- w tym wielkość środków własnych (w zł) .....
- w tym inne źródła (należy wskazać) (w zł) .....

**V. Harmonogram prac wraz z kosztorysem i wskazaniem źródeł i finansowania (w zł)**

Lp	Rodzaj prac lub robót	Przewidywany okres wykonywania prac	Przewidywany koszt wykonania prac lub robót	Źródło (źródła finansowania) prac i robót *
X	Ogółem			

\* jeżeli finansowanie danej pozycji następuje z kilku źródeł, należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie

**VI. Terminy**

- Wnioskowany termin przekazania dotacji: .....
- Termin rozpoczęcia prac: .....
- Termin zakończenia prac: .....

**VII. Informacja o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacja o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów:**

.....

.....

.....

.....

**VIII. Wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródła otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych:**

.....

.....

.....

.....

**IX. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:**

.....

.....

.....

.....

.....  
.....

**X. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:**

- 1) Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
- 2) Dokument potwierdzający tytuł do władania zabytkiem (wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej),
- 3) Dokumentacja fotograficzna obiektu,
  
- 4) Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót,
- 5) Projekt i pozwolenie na budowę (zabytki nieruchome),
- 6) Program prac (zabytki ruchome).

(pieczęć wnioskodawcy)

podpis osoby upoważnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy

**1987**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE**

z dnia 25 maja 2006 r.

**w sprawie nadania nazwy dla dwóch rond położonych na terenie miasta  
Wołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Rondo znajdujące się w Wołowie, stanowiące skrzyżowanie ulic: Korzeniowskiego, Panieńskiej i Pomorskiej otrzymuje nazwę – **„Rondo Miasta Canteleu”**.
2. Rondo położone w Wołowie stanowiące skrzyżowanie ulic: Trzebnickiej, Objazdowej, Uskorskiej, Stefana Żeromskiego i Marii Skłodowskiej-Curie otrzymuje nazwę – **„Rondo Miasta Buchholz”**.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*ALINA JELEŃ*

**1988**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE**

z dnia 25 maja 2006 r.

**w sprawie nadania nazwy dla ulicy na terenie wsi Mojęcice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ulica stanowiąca drogę wewnętrzną o numerze geodezyjnym 237, położoną w obrębie Mojęcice między ulicami: Główną i Ogrodowa otrzymuje nazwę – „**Dębowa**”.

§ 2

Szczegółową lokalizację ulicy, o której mowa w § 1, określa mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.






PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*ALINA JELEŃ*

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Wołowie z dnia 25 maja 2006 r.  
(poz. 1988)



Plan - Linie

-  GP - GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
-  GEOE - GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
-  GPK - GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  WN - LINIE ELEKTROENERG. NAPOWIETRZNE, WYS. NAPIĘCIA 110 KV ZE STREFA
-  SOLE15 - STREFA OCHRONNA LINII ENERGETYCZNEJ 15M

*obrab: Mojeaice*

**1989****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie nadania nazwy mostowi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. N 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radkowie uchwała, co następuje:

## § 1

Nadaje się nazwę „Sopocki” mostowi położonemu w Ścinawce Średniej, łączącemu ul. Konopnickiej z ul. Bolesława Chrobrego.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

BURMISTRZ

JAN BEDNARCZYK

**1990****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 31 maja 2006 r.

**zmieniająca uchwałę nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 marca 2004 roku w sprawie ustalenia planu sieci szkół prowadzonych przez Gminę Radków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radkowie uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 marca 2004 roku w sprawie ustalenia planu sieci szkół prowadzonych przez Gminę Radków § 1 **otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

„Ustala się plan sieci szkół prowadzonych przez Gminę Radków, tj.:

1. Szkoła Podstawowa w Radkowie przy ul. Jagiellońskiej 5.
2. Publiczne Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Radkowie przy ul. Jagiellońskiej 2.
3. Zespół Szkół w Ścinawce Średniej, w skład którego wchodzi:
  - a) Szkoła Podstawowa im. Jarosława Iwaszkiewicza w Ścinawce Średniej przy ul. Sikorskiego 34,
  - b) Publiczne Gimnazjum w Ścinawce Średniej przy ul. Sikorskiego 34.
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ścinawce Dolnej, w skład którego wchodzi:
  - a) Szkoła Podstawowa w Ścinawce Dolnej nr 21a,
  - b) Oddziały Gminnego Przedszkola Publicznego z Grupą Żłobkową w Radkowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 1,

- c) Publiczne Gimnazjum w Ścinawce Dolnej nr 21a.
5. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wambierzycach, w skład którego wchodzi:

- a) Szkoła Podstawowa w Wambierzycach przy ul. Szpitalnej 5,
- b) Oddziały Gminnego Przedszkola Publicznego z Grupą Żłobkową w Radkowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 1”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2006 roku.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ

MARIAN GANCARSKI

## 1991

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie  
lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Z budżetu Miasta Szklarska Poręba mogą być udzielane dotacje na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz budowlanych przy znajdującym się na terenie Miasta Szklarska Poręba zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
2. Dotacje mogą być udzielane na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz budowlane.
3. Dopuszcza się refundację wydatków na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz budowlane przeprowadzone w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku.

## § 2

1. Ubiegający się o dotację podmiot składa wniosek o udzielenie dotacji w terminie do dnia 15 września roku poprzedzającego rok budżetowy Burmistrzowi Szklarska Poręba.  
W szczególnie uzasadnionych przypadkach podmiot może złożyć wniosek o udzielenie dotacji w trakcie roku budżetowego.
2. W roku 2006 wnioski o dotację należy złożyć do 30 sierpnia .
3. Wniosek powinien zawierać:
  - dane na temat podmiotu ubiegającego się o udzielenie dotacji,
  - wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia,
  - wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku,
  - określenie prac, na które ma być udzielona dotacja i termin ich wykonania,
  - określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
  - wykaz prac wykonywanych przy tym zabytku w okresie ostatnich 3 lat, z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie,
  - informację wnioskodawcy o dotychczas uzyskanych środkach publicznych, przeznaczonych na przeprowadzeniu przy tym zabytku prac, o których mowa wyżej,
4. Do wniosku o udzielenie dotacji dołącza się:
  - dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
  - decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
  - pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
  - kosztorys ofertowy prac.

5. Wniosek powinien być podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną na podstawie aktualnych pełnomocnictw do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.
6. Burmistrz Szklarskiej Poręby może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w ustalonym terminie dodatkowych informacji i wyjaśnień do dokumentów.

## § 3

1. Rada Miejska określa w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie miasta Szklarska Poręba.
2. Po dokonaniu oceny złożonych wniosków Burmistrz Szklarskiej Poręby dokonuje wyboru podmiotów, którym będą przyznane dotacje wraz z określeniem kwoty w ramach środków przeznaczonych na ten cel przez Radę Miejską w budżecie.

## § 4

1. Udzielenie dotacji podmiotowi następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Szklarska Poręba, a podmiotem reprezentowanym przez osobę , o której mowa w § 2 ust. 5.
  2. Umowa o udzielenie dotacji zawiera:
    - 1) zakres planowanych prac i termin ich realizacji,
    - 2) wysokość udzielonej dotacji oraz termin i tryb jej płatności,
    - 3) tryb kontroli wykonywania umowy,
    - 4) sposób rozliczenia dotacji,
    - 5) warunki i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem.
  3. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż okres jednego roku budżetowego.
  4. Prawa i obowiązki stron umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
  5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się za zgodą stron możliwość zmiany w ciągu roku zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania w formie aneksu do umowy.

## § 5

1. W terminie 30 dni po zakończeniu zadania podmiot zobowiązany jest do przedstawienia sprawozdania merytoryczno-finansowego z realizacji zadania.
  2. Sprawozdanie powinno zawierać w szczególności:

- dane dotyczące jednostki,
  - opis wykonania zadania,
  - informację o wydatkach poniesionych przy wykonywaniu zadania (koszt całkowity oraz koszty pokryte z dotacji),
  - zestawienie faktur (rachunków),
  - podpis osoby (osób) upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.
3. Zwrot dotacji w sytuacji niewykorzystania jej w całości lub wykorzystania na inne cele niż określone w umowie następuje w terminach określonych w umowie, nie później niż do 15 stycznia następnego roku budżetowego na rachunek bieżący budżetu miasta.

## § 6

1. Burmistrz Szklarskiej Poręby dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania, w szczególności:
  - stanu realizacji zadania oraz wykonania zadania zgodnie z zawartą umową,
  - prawidłowości wykorzystania środków publicznych otrzymanych na realizację zadania przez uprawniony podmiot,
  - prowadzenia dokumentacji określonej w przepisach prawa i postanowieniach umowy.
2. Prawidłowość wykorzystania przekazanych środków podlega nadzorowi merytorycznemu i kontroli także w trakcie realizacji zadania.
3. Czynności kontrolnych dokonują pracownicy Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie.
4. Pracownicy Urzędu Miejskiego w zakresie przeprowadzanej kontroli mają prawo do:

- wstępu do obiektów i pomieszczeń jednostki, w której przeprowadza się kontrolę,
- wglądu do dokumentów i innych materiałów,
- uzyskiwania od przedstawicieli podmiotu uprawnionego ustnych i pisemnych wyjaśnień, bądź udostępniania danych mających związek z przedmiotem kontroli.

## § 7

1. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego jej wykonania. Podstawę do rozwiązania umowy stanowią wyniki kontroli realizacji zadań, na które została przyznana dotacja.
2. Wydatkowanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne 3 lata.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarska Poręba.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega obwieszczeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Szklarska Poręba.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

## 1992

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XI/169/99 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34, 37, 67, 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XI/169/99 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie zasad zbywania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:  
„Cena sprzedaży lokalu może zostać rozłożona na roczne raty. Rozłożona na raty niespłacona część

ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości określonej w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”,

- 2) w § 2 wyrazy „Zarząd Miasta” zastępuje się wyrazami „Burmistrz Szklarskiej Poręby.”,
- 3) w § 9 wyrazy „Zarządowi Miasta Szklarska Poręba” zastępuje się wyrazami „Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.”.

## § 2

Pozostałe paragrafy uchwały pozostają bez zmian.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAL

**1993****UCHWAŁA RADY GMINY ŻUKOWICE**

z dnia 30 marca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obręb Kłoda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XXV/178/2002 Rady Gminy Żukowice z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Kłoda, zmienioną uchwałą nr XI/62/2004 rady Gminy Żukowice z dnia 28 stycznia 2004 r. Rada Gminy Żukowice uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****PRZEPISY OGÓLNE**

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Kłoda.
2. Integralną częścią planu są dwa rysunki planu: w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 2

1. Planem w skali 1:2000 objęte jest siedlisko i tereny rozwojowe wsi Kłoda oraz przysiółka Słózwina w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1.
2. Planem w skali 1:5000 objęte są tereny położone pomiędzy granicami ww. planu a granicami obręb Kłoda.
3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
  - 1) Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.
  - 2) Tereny usług komercyjnych i usług publicznych.
  - 3) Tereny ośrodków produkcji i obsługi gospodarki rolnej.
  - 4) Drogi podstawowego układu komunikacyjnego.
  - 5) Tereny kolejowe.
  - 6) Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.

- 7) Tereny rolne wyłączone z zabudowy.
- 8) Tereny zieleni parkowej i rekreacyjnej oraz cmentarze.
- 9) Podstawowe obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
4. W rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały przyjmuje się jako obowiązujące następujące ustalenia:
  - 1) Symbole: Mi, MN, UP, U, US, PU, RPO, ZP, RM, W, WZ, E, NO, Kz, Kl, Kd, Kx, Kp-j.
  - 2) Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.
  - 3) Granica ścisłej ochrony konserwatorskiej.
  - 4) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
  - 5) Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
  - 6) Granice opracowania dla terenów zainwestowanych.
5. W rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały przyjmuje się jako obowiązujące następujące ustalenia:
  - 1) Symbole: MN, RPO, ZN, ZC, RL, RM, RP, W, WZ, E, NO, KK, Kg, Kz, Kl, Kd, Kx.
  - 2) Strefa ochronna od KGHM „Głogów”
  - 3) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.



- 4) Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
- 5) Granica opracowania dla terenów zainwestowanych w skali 1:2000
- 6) Granica obrębu – granica opracowania.

## § 3

1. Na ustalenia, o których mowa w § 2 pkt 3, składają się zasady zagospodarowania terenu, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:
  - 1) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłoda.
  - 2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
  - 3) Terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi i orientacyjnymi.
  - 4) Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
  - 5) Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, która przeważa na danym terenie.
  - 6) Funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, która uzupełnia w drugiej kolejności funkcję podstawową na danym terenie.
  - 7) Zabudowie uzupełniającej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane możliwe do zlokalizowania na istniejących, zainwestowanych terenach mieszkaniowych, usługowych i działalności gospodarczej.
  - 8) Wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.
  - 9) Linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku.
  - 10) Terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub w części w dniu wejścia w życie uchwały.
  - 11) Terenie niezainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny niezabudowane i niezagospodarowane w całości lub w części w dniu wejścia w życie uchwały.
  - 12) Stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
  - 13) Ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych.
  - 14) Poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m.
- 15) Terenach zabudowy mieszkaniowej istniejącej (Mi) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z urządzeniami towarzyszącymi.
- 16) Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej (MN) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z urządzeniami towarzyszącymi.
- 17) Terenach usług publicznych (UP) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod:
  - a) administrację publiczną i łączność,
  - b) oświatę,
  - c) sport i rekreację,
  - d) działalność społeczno-kulturalną,
  - e) ochronę zdrowia,
  - f) opiekę społeczną,
  - g) organizacje polityczne i społeczne,
  - h) działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa.
  - i) kościoły i religie.
- 18) Terenach usług komercyjnych (U) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe.
  - a) administrację i obsługę działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości),
  - b) handel detaliczny i drobny hurt,
  - c) rzemiosło i drobną wytwórczość,
  - d) hotelarstwo, gastronomię i turystykę,
  - e) sport i rekreację,
  - f) kulturę i rozrywkę,
  - g) edukację i oświatę,
  - h) ochronę zdrowia.
- 19) Terenach usług sportu i rekreacji (US) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod boiska sportowe, strzelnice, obiekty towarzyszące dla obsługi sportu i rekreacji, urządzone miejsca wypoczynku, skwery, zieleńce.
- 20) Terenach produkcji, działalności gospodarczej i usług (PU) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod:
  - a) produkcję i rzemiosło uciążliwe,
  - b) urządzenia produkcji budowlanej,
  - c) bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu,
  - d) obiekty drobnej wytwórczości,
  - e) hurtownie, składy, magazyny.
- 21) Terenach obsługi i produkcji rolnej (RPO) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod urządzenia produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej:
  - a) hodowlę i obsługę związaną z hodowlą zwierząt inwentarskich,
  - b) uprawy i sprzedaż upraw polowych oraz roślin szklarniowych wraz z zapleczem technicznym,
  - c) uprawy i sprzedaż drzew i krzewów ozdobnych z zapleczem technicznym,
  - d) uprawy ogrodnicze i sprzedaż materiałów ogrodniczych.

- 22) Terenach zieleni parkowej i rekreacyjnej (ZP) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod zieleni parkową i rekreacyjną, place zabaw, skwery i zieleńce.
  - 23) Terenach cmentarzy (ZC) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod zieleni cmentarną, miejsca pochówku i obiekty towarzyszące (kaplica, parkingi) .
  - 24) Terenach zieleni niskiej (ZN) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod użytki zielone, zespoły zieleni niskiej.
  - 25) Terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej (RM) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod uprawy polowe, łąki i pastwiska z dopuszczeniem zabudowy rolniczej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do prowadzenia gospodarstwa rolnego.
  - 26) Terenach rolnych bez prawa zabudowy (RP) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.
  - 27) Terenach zbiorników i cieków wodnych (W) – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod zbiorniki wód otwartych, rzeki, cieki melioracji podstawowych, rowy melioracyjne.
  - 28) Terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod obiekty: WZ – urządzeń zaopatrzenia w wodę, E – urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, NO – urządzeń oczyszczania ścieków.
  - 29) Terenach dróg – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod: Kg – drogi główne, Kz – drogi zbiorcze, Kl – drogi lokalne, Kd – drogi dojazdowe, Kx – drogi gospodarcze, Kp-j – drogi pieszo-jezdne i piesze.
  - 30) Terenach kolei – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie pod linie kolejowe, dworce kolejowe, stacje rozrządowe, tereny związane z przeładunkiem towarów.
- zenie obowiązujących linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych ulic.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznacza się na rysunku planu jako zalecane linie oznaczające pożądaną zasięg zabudowy w obrębie poszczególnych terenów.
  6. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów szczególnych.
  7. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
    - 1) Uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprowadzone zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów.
    - 2) Zapewniona zostanie odpowiednia ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
  8. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowe ich przeznaczenie. Ustala się możliwość wprowadzenia w obręb poszczególnych terenów obiektów o funkcjach uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową i niezmiennych ustalonego w planie podstawowego charakteru zagospodarowania. Mogą one obejmować nie więcej niż 20% terenu oznaczonego w rysunku planu.
  9. Na wszystkich typach terenów dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem respektowania wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.
  10. Na terenach oznaczonych symbolami: Mi, MN, UP, U, PU, RPO i RM dopuszcza się realizację miejsc postojowych i garaży pod warunkiem respektowania wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.
  11. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1 symbolem Mi o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej. Na terenach oznaczonych symbolem Mi dopuszcza się ponadto realizację:
    - 1) Nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
    - 2) Usług publicznych i komercyjnych.
  12. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1 i nr 2, symbolem MN o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się ponadto realizację usług publicznych i komercyjnych.
  13. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1, symbolem UP o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny usług publicznych. Na terenach oznaczonych symbolem UP dopuszcza się ponadto realizację:
    - 1) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
    - 2) Usług komercyjnych.
  14. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1 symbolem U o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny usług komer-

## R o z d z i a ł 2

### SZCZEGÓLWE USTALENIA PLANU

#### § 4

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**

1. Podstawowe przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania zostały określone w załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
3. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
  - 1) Do 3 m, jeżeli są liniami rozgraniczającymi ulic, za zgodą lub na wniosek zarządcy dróg.
  - 2) Do 5 m, w pozostałych przypadkach.
4. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających ulic należy odpowiednio zmienić poło-

- cyjnych. Na terenach oznaczonych symbolem U dopuszcza się ponadto realizację:
- 1) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 2) Usług publicznych.
15. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1, symbolem US o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny usług sportu i rekreacji.
16. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1, symbolem PU o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny produkcji, działalności gospodarczej i usług. Na terenach oznaczonych symbolem PU dopuszcza się ponadto realizację:
- 1) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obsługi ww. funkcji podstawowej.
  - 2) Usług komercyjnych.
17. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1 i nr 2, symbolem RPO o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny obsługi i produkcji rolnej. Na terenach oznaczonych symbolem RPO dopuszcza się ponadto realizację:
- 1) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obsługi ww. funkcji podstawowej.
  - 2) Produkcji, działalności gospodarczej i usług.
18. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1, symbolem ZP o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny zieleni parkowej i rekreacyjnej.
19. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 2, symbolem ZC o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny cmentarzy.
20. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 2, symbolem ZN o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny zieleni niskiej.
21. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 2, symbolem RL o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny lasów i zadrzewień oraz tereny dolesień.
- 1) Zalesienie i zadrzewienie terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym według przepisów szczególnych, przy zachowaniu tzw. kolejowej drogi technologicznej.
22. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1 i nr 2, symbolem RM o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej.
23. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 2, symbolem RP o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny rolne bez prawa zabudowy. Na terenach oznaczonych symbolem RP dopuszcza się ponadto realizację:
- 1) Stawów rybno-rekreacyjnych i zbiorników małej retencji.
  - 2) Zadrzewiania i zakrzewiania wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych.
  - 3) Zadrzewiania gruntów w formie remiz śródpolnych.
  - 4) Zalesiania gruntów klasy VI i V, położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych.
24. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 1 i nr 2, symbolem W o przeznaczeniu podstawowym, obejmującym tereny zbiorników i cieków wodnych.
25. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oznaczone w załączniku graficznym nr 1 i nr 2, symbolami: WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, E – tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, NO – tereny urządzeń oczyszczania ścieków.
26. Wyznacza się tereny dróg oznaczone w załączniku graficznym nr 1 symbolami: Kz – tereny dróg zbiorczych, Kl – tereny dróg lokalnych, Kd – tereny dróg dojazdowych, Kx – tereny dróg gospodarczych, Kp-j – tereny dróg pieszo – jezdnych i pieszych.
27. Wyznacza się tereny dróg oznaczone w załączniku graficznym nr 2 symbolami, Kg – tereny dróg głównych, Kz – tereny dróg zbiorczych, Kl – tereny dróg lokalnych, Kd – tereny dróg dojazdowych, Kx – tereny dróg gospodarczych.
28. Wyznacza się tereny oznaczone w załączniku graficznym nr 2 symbolem KK, dla których ustala się przeznaczenie:
- 1) Podstawowe: budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
  - 2) Uzupełniające: handel detaliczny, usługi gastronomii, zieleni, miejsca postojowe związane z obsługą podróżnych z wyłączeniem stacji paliw, w uzgodnieniu z Zarządcą terenu kolejowego.
  - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, konstrukcji wieżowych, magazynów i placów składowych.

## § 5

**Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu**

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania:
  - 1) Zachowanie istniejącej zabudowy stanowiącej podstawowe zainwestowanie terenów z prawem jej modernizacji i rozbudowy.
  - 2) W ramach modernizacji i adaptacji dla nowych potrzeb istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej dopuszczalne są zmiany jej gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji z dodatkowym użytkowym poddaszem).
  - 3) Rozbudowa przy pełnym nawiązaniu do zasad ukształtowania budynków sąsiednich, poprawa standardu, wyposażenia w odpowiednie instalacje i korekty wystroju zewnętrznego.
  - 4) W przypadku obiektów ujętych w rejestrze zabudowy ww. prace nie mogą prowadzić do zmiany gabarytów budynków i charakteru ich wystroju.
  - 5) Dopuszczalne jest wprowadzanie nowej uzupełniającej zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania o funkcjach ustalonych w planie.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy na terenach budowlanych:
  - 1) Nowa zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w formie zabudowy wolno stojącej (ew. bliźniaczej). W przypadku realizacji zespołów zabudowy większych od 5 obiektów lub ich ciągów będą one realizowane wg zbliżonych rozwiązań architektonicznych, z jednakowo ustalono-

nym układem kalenic dla danego zespołu zabudowy lub jej ciągu, zaleca się przy tym dostosowanie projektowanej skali zabudowy, doboru materiałów i kolorystyki do najbliższego otoczenia jak również stosowanie przykryć o nachyleniu połaci w granicach 35–45°.

- 2) Nowa zabudowa usługowa, produkcyjna lub produkcyjno-usługowa będzie realizowana w formie zwartych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów w najbliższym otoczeniu. Zakłada się wysokość zabudowy: 1–3 kondygnacje i zastosowanie dachów o nachyleniu połaci 30–45° w przypadku obiektu o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> (w innych przypadkach dopuszcza się stosowanie przykryć płaskich).
- 3) Tereny zabudowy produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej zagospodarowane będą z wprowadzeniem zieleni towarzyszącej oraz z wprowadzeniem niezbędnych miejsc parkingowych.
- 4) Warunki usytuowania nowej zabudowy na terenach wskazanych do jej realizacji określa się poprzez wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą stacji transformatorowych. Dopuszcza się usytuowanie budynku stacji w odległości do 1,5 m od granicy wydzielonej działki, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli przyległych działek.
- 6) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane zgodnie z § 6.

#### § 6

#### Warunki i zasady podziału terenu na działki budowlane

1. Podział terenów na działki budowlane powinien odbywać się z uwzględnieniem następujących wymagań:
  - 1) Zapewnienia prawidłowego funkcjonowania trwale adoptowanych obiektów istniejących.
  - 2) Możliwości optymalnego zagospodarowania nowo wydzielonych działek zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie oraz realizacji w ich obrębie niezbędnych funkcji towarzyszących.
2. Podział terenu przeznaczanego pod nowo projektowaną zabudowę powinien być dokonany w oparciu o kompleksowy projekt podziału uwzględniający możliwość zagospodarowania działek zgodnie z następującymi wymogami:
  - 1) Minimalna powierzchnia działki:
    - a) dla zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o charakterze uzupełniającym w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki techniczno-funkcjonalne na poziomie 700 m<sup>2</sup> z tolerancją do 10% wynikającą z lokalnych warunków topograficznych oraz obsługi komunikacyjnej.
    - b) dla zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej, nowo projektowanej na poziomie 1000 m<sup>2</sup> z tolerancją do 15% wynikającą z lokalnych warunków topograficznych oraz obsługi komunikacyjnej,
    - c) dla zabudowy usługowej: 1200 m<sup>2</sup>,
    - d) dla zabudowy przemysłowej: 1400 m<sup>2</sup>,

- 2) Minimalna szerokość działki:
  - a) mieszkalnej i mieszkalno – usługowej: 20 m,
  - b) usługowej: 25 m,
  - c) przemysłowej: 30 m,
- 3) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki:
  - a) mieszkalnej i mieszkalno – usługowej: 0,25,
  - b) usługowej: 0,30,
  - c) przemysłowej: 0,40.

#### § 7

#### Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Przebieg i klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:
  - 1) Drogi główne planowane do modernizacji (Kg) jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5 m z chodnikami lub utwardzonym poboczem o szerokości 2 m w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 25 m.
  - 2) Drogi zbiorcze (Kz), planowane do modernizacji jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5 m w obszarze zabudowanym z obustronnymi chodnikami o szerokości 2 m, z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 20 m.
  - 3) Drogi lokalne (Kl), o szerokości 2 x 3,0 m z chodnikami i zieleńcami obustronnymi z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 12 m.
  - 4) Drogi dojazdowe (Kd), o szerokości 2 x 2,5 m z chodnikami obustronnymi z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 10 m.
  - 5) Podstawowy układ komunikacji uzupełniająca wydzielone ciągi pieszo – jezdne i piesze (Kp-j) w liniach rozgraniczających dla projektowanych odcinków 8–10 m oraz drogi gospodarcze (Kx).
3. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego dopuszcza się, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:
  - 1) Pasy drogowe (jezdnie).
  - 2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
  - 3) Ciągi piesze (chodniki).
  - 4) Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).
  - 5) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
  - 6) Miejsca postojowe.
  - 7) Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
  - 8) Drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw.
4. Dla drogi głównej Kg wyklucza się nowe wjazdy bezpośrednie z posesji na drogę główną.
5. Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie drogi zbiorczej odbywać się będzie poprzez wykorzystanie ulic klas niższych, tj. ulic lokalnych, dojazdowych lub pieszo-jezdnych. Dla terenów, które nie mają możliwości włączenia się poprzez ulice klas niższych dopuszcza się możliwość włączenia bezpośrednio z drogi zbiorczej.
6. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.

7. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.
  8. Odległość linii zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy powinna wynosić:
    - 1) Ulica główna Kg: 20,0 m, liczona od krawędzi jezdni.
    - 2) Ulica zbiorcza Kz: 20,0 m dla obiektów mieszkalnych i 10 m dla obiektów niemieszkalnych, liczona od krawędzi jezdni.
    - 3) Ulica lokalna Kl: 7,0 m liczona od krawędzi jezdni.
    - 4) Ulica dojazdowa Kd: 5,0 m liczona od krawędzi jezdni.
    - 5) Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni powinna uwzględniać wrażliwość obiektów na szkodliwość ruchu samochodowego.
    - 6) Dla terenów nowych, wrażliwych na szkodliwość ruchu, pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą należy wprowadzić strefę lokalizacji środków ochrony czynnej.
  9. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego może być prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w obrębie tych linii rozgraniczających, za zgodą zarządzającego.
  10. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg i ulic, zaś ewentualne poszerzenie linii rozgraniczających ulic może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
  11. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także m. in. kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa, o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.
  12. Ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach dróg (Kg, Kz, Kl, Kd), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.
  13. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
  14. W zakresie obsługi komunikacji kolejowej zakłada się modernizację i przebudowę istniejącej magistralnej linii kolejowej nr 273 w celu uzyskania odpowiednich parametrów prędkości w ruchu pasażerskim i towarowym.
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
  - 2) Na terenach usług publicznych:
    - a) biblioteki, domy kultury – 1 m.p./20 użytkowników,
    - b) biura, urzędy – 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.
    - c) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 m.p./10 użytkowników,
    - d) szkoły – 1 m.p./10 pracowników
    - e) przychodnie zdrowia – 1 m.p./100 m<sup>2</sup> p.u.
    - f) kościoły – 1 m.p./20 użytkowników.
  - 3) Na terenach usług komercyjnych:
    - a) obiekty handlowe – 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.
    - b) bary, restauracje – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
    - c) obiekty rzemieślnicze – 1 m.p./20 użytkowników,
    - d) biura, urzędy – 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.
    - e) hotele – 1 m.p./5 łóżek.
3. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przylicznych miejsc postojowych.

### § 9

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się, że zbrojenie nowych terenów budowlanych będzie realizowane kompleksowo w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.
  2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg, za zgodą zarządzającego.
  3. Dopuszcza się możliwość realizacji części urządzeń i sieci technicznych na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące. Dopuszcza się przy tym możliwość stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
  4. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej przyjmuje się następujące ustalenia:
    - 1) Zaopatrzenie w wodę poprzez przyłączenie do systemu sieci wodociągowej lub we własnym zakresie ze studni.
    - 2) Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych systemem grawitacyjno-ciśnieniowym do grupowej oczyszczalni ścieków w Nielubi. Wariantowo zakłada się, że ścieki z przysiółka Słocwina będą oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków.
    - 3) Odprowadzanie ścieków opadowych poprzez powiązanie terenów objętymi ustaleniami Planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej.
    - 4) Doraźnie, w okresie przejściowym istnieje możliwość wykorzystania oczyszczalni indywidualnych albo szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
    - 5) Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
1. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
  2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

5. Dla zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
    - 1) Przez zapewnienie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła.
    - 2) Z indywidualnych źródeł ciepła ogrzewanie gazowe, na olej opałowy lub inne ogrzewanie ekologiczne z dopuszczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.
  6. W odniesieniu do gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 200 i DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 Mpa należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących sieci gazowych (wydzielona strefa ochronna 50,0 m – po 25 m od osi gazociągu).
  7. Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
  8. Ustala się obowiązek uzgodnienia z Regionalnym Oddziałem Przesyłu we Wrocławiu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
  9. Dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
    - 2) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
    - 3) Dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.
    - 4) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską.
    - 5) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
  10. Docelowo w przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się realizację rozdzielczej sieci gazowej, powiązanej z gminnymi gazociągami średniego i niskiego ciśnienia na warunkach uzgodnionych pomiędzy stronami.
  11. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych słupowych lub miejskich (wbudowanych lub wolno stojących).
  12. Zezwala się na wydzielenie działek pod budowę nowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla istniejących i projektowanych struktur osadniczych.
  13. W odniesieniu do linii napowietrznej WN 110 kV należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących linii (wydzielony pas terenu ochronnego dla linii 110 kV wynosi po 14,5 m, od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii).
  14. Wzdłuż przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN o napięciu 220 kV relacji Leśńów – Żukowice należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach, w granicach którego obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i inne (zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.) , przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę.
    - 2) Dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”. W tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii.
  15. Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową.
  16. W odniesieniu do linii elektroenergetycznych SN należy zachować bezpieczne, wymagane przepisami odległości. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy dokonać przebudowy tych sieci na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję.
  17. Zasilanie obiektów w energię elektryczną oraz zaopatrzenie w gaz powinno odbywać się po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń.
  18. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji.
  19. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie ich na urządzonym wysypisku w Żukowicach. Docelowo na wysypisku w granicach miasta Głogowa.
- § 10
- Szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi**
1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.
    - 1) Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy szczególne.
    - 2) Prowadzona działalność uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykroczać poza granicę działki, na której zlokalizowany jest obiekt.
    - 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji

- zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnej emisji hałasu.
- 4) Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy wsi.
  - 5) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu nw. zasad:
    - a) wzdłuż cieków wodnych naturalnych pozostawić niezagospodarowany pas zieleni, spełniający funkcje stref buforowych,
    - b) wydzielić wolny pas terenu przy skarpach cieków podstawowych o szerokości min. 3,0 m, potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń,
    - c) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do urządzeń melioracyjnych, stanowiących powierzchniowe wody płynące, w odległości nie mniejszej niż 1,5 od linii brzegu oraz wykonywania innych czynności przy jednoczesnym respektowaniu przepisów szczególnych),
    - d) nakaz odbudowy przez właściciela gruntów urządzeń melioracji szczegółowych, w związku z zachowaniem systemów przeciwerozyjnych,
    - e) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych.
  - 6) Na terenach przewidzianych pod zalesienia (RL) od strony HGHM „Głogów” przewidzieć nasadzenia gatunków odpornych na szkodliwe oddziaływanie związków chemicznych.
  - 7) Ustala się ochronę nieeksploatowanych, udokumentowanych złóż surowców mineralnych rud miedzi „Bytom Odrzański (kat. C-1) i obszarze rezerwowym „Gaworzyce”.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.
- 1) Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne, zmiany funkcji i przeznaczenia w odniesieniu do dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 2) Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne, zmiany funkcji i przeznaczenia w odniesieniu do dóbr kultury ujętych w ewidencji zabytków (niewpisanych do rejestru zabytków) należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 3) Dla dóbr kultury niewpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się wymianę zabudowy w przypadku gdy jest to uzasadnione względami ekonomicznymi, po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 4) Należy dążyć do weryfikowania i sukcesywnego wprowadzania do rejestru zabytków obiektów i obszarów ujętych w ewidencji dóbr kultury niewpisanych do rejestru zabytków.
  - 5) Wprowadza się strefą ochrony konserwatorskiej, obejmującą kościół parafialny wraz z cmentarzem przykościelnym wyznaczoną rysunku planu nr 1.
    - 6) Należy dążyć do łącznego rozwiązywania problemów i sposobów ochrony oraz odnowy zabytkowych założeń cmentarnych oraz towarzyszących im zabytkowych układów zabudowy;
    - 7) Należy dążyć do zachowania i atrakcyjnego zagospodarowania cennego, historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego wsi. Nie należy dopuszczać do wprowadzania nieodpowiednich funkcji, kolidujących z podstawowym kierunkiem zagospodarowania, przy jednoczesnym założeniu preferencji dla funkcji prestiżowych i kulturowych.
    - 8) Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych. W trakcie prowadzenia prac ziemnych w rejonie stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie naruszenia substancji zabytkowej stanowiska archeologicznego do przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych. Prace archeologiczne prowadzone będą na koszt inwestora. Na tego typu prace należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Ochronie w dziedzinie środowiska kulturowego podlegają następujące objekty i tereny.
- 1) Dobra kultury wpisane do rejestru zabytków:
    - a) Kościół parafialny p. w. Św. Bartłomieja, nr rej. 321/L z dn. 15 marca 1961.
    - 2) Dobra kultury ujęte w ewidencji zabytków: domy mieszkalne nr 1-6, 8, 9, 9a, 14, 18-20, 22, 23, 28, 31-33, 40, 45, budynki gospodarcze na posesjach o numerach: 4, 6, 12, klub Prasy, „Ruch”, cmentarz przykościelny, cmentarz komunalny.
  - 3) Stanowiska archeologiczne występujące w obszarze AZP 67-18
    - a) Wróblin Głogowski:
      - 6/23 - ślad osadniczy - starożytność,
      - 14/91 - znalezisko luźne - okres lateński - okres wpływów rzymskich,
      - 16/100 - ślad osadniczy - nowożytność,
      - 17/101 - ślad osadniczy - k. przeworska, nowożytność,
    - b) Słócwina:
      - 8/15 - osada - halsztat, ślad osadniczy - średniowiecze - nowożytność,
      - 7/24 - osada - okres wpływów rzymskich,
      - 5/18 - osada - okres lateński, ślad osadniczy - średniowiecze,
      - 6/19 - osada - epoka brązu,
      - 4/16 - osada - okres wpływów rzymskich, ślad osadniczy - wczesne średniowiecze, średniowiecze,
      - 3/17 - osada - neolit,
      - 2/75 - osada - okres wpływów rzymskich, ślad osadniczy - średniowiecze, nowożytność,
      - 1/96 - skarb - halsztat,
  - 4) Stanowiska archeologiczne występujące w obszarze AZP 68-18
    - a) Kłoda:
      - 2/92 - cmentarzysko - epoka brązu,
      - 15/93 - ślad osadniczy - starożytność,
      - 16/94 - ślad osadniczy - starożytność,

- 17/95 - punkt osadniczy - halsztat - okres lateński,
  - 1/74 - osada - neolit, ślad osadniczy - starożytność, późne średniowiecze,
  - 2/75 - punkt osadniczy - neolit, starożytność, ślad osadniczy - późne średniowiecze,
  - 3/76 - ślad osadniczy - starożytność, wczesne i późne średniowiecze,
  - 4/77 - ślad osadniczy - okres wpływów rzymskich,
  - 5/78 - ślad osadniczy - epoka kamienia, punkt osadniczy - okres wpływów rzymskich,
  - 6/79 - ślad osadniczy - starożytność, późne średniowiecze,
  - 7/80 - ślad osadniczy - neolit, starożytność, późne średniowiecze, punkt osadniczy - okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze,
  - 8/81 - ślad osadniczy - starożytność, okres wpływów rzymskich, wczesne i późne średniowiecze,
  - 9/82 - punkt osadniczy - neolit, ślad osadniczy - starożytność,
  - 9/72 - punkt osadniczy - późne średniowiecze; ślad osadnictwa - pradzieje,
  - 10/73 - punkt osadniczy - późne średniowiecze,
  - 10/83 - punkt osadniczy - okres wpływów rzymskich, ślad osadniczy - późne średniowiecze,
  - 11/86 - ślad osadnictwa - późne średniowiecze, okres wpływów rzymskich, punkt osadniczy - pradzieje,
  - 12/90 - cmentarzysko - epoka brązu, ślad osadniczy - późne średniowiecze,
  - 13/91 - ślad osadniczy - wczesne i późne średniowiecze,
- b) Witanowice:
- 13/89 - punkt osadniczy - halsztat - okres lateński, ślad osadniczy - okres lateński,
  - 12/88 - osada - okres lateński,

- 9/84 - punkt osadniczy - starożytność, okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze,
- 10/85 - punkt osadniczy - neolit, ślad osadniczy - starożytność,
- 11/87 - punkt osadniczy - epoka brązu.

### R o z d z i a ł 3

#### PRZEPISY KOŃCOWE

##### § 11

Ustala się stawkę procentową w wysokości 2%, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

##### § 12

Dla terenu objętego ustaleniami niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice, uchwalonego uchwałą nr XVIII/76/92 Rady Gminy Żukowice z dnia 30 kwietnia 1992 r. (Dz. U. Woj. Legnickiego Nr 10, poz. 50), zmienionego uchwałami Rady Gminy Żukowice: od nr XIII/80/95 do nr XIII/94/95 z 28 grudnia 1995 r. (Dz. U. Woj. Legnickiego Nr 23, poz. od 172 do 187); nr IX/77/99 z 15 grudnia 1999 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 26, poz. 442; nr IX/78/99 z 15 grudnia 1999 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 62, poz. 747).

##### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

##### § 14

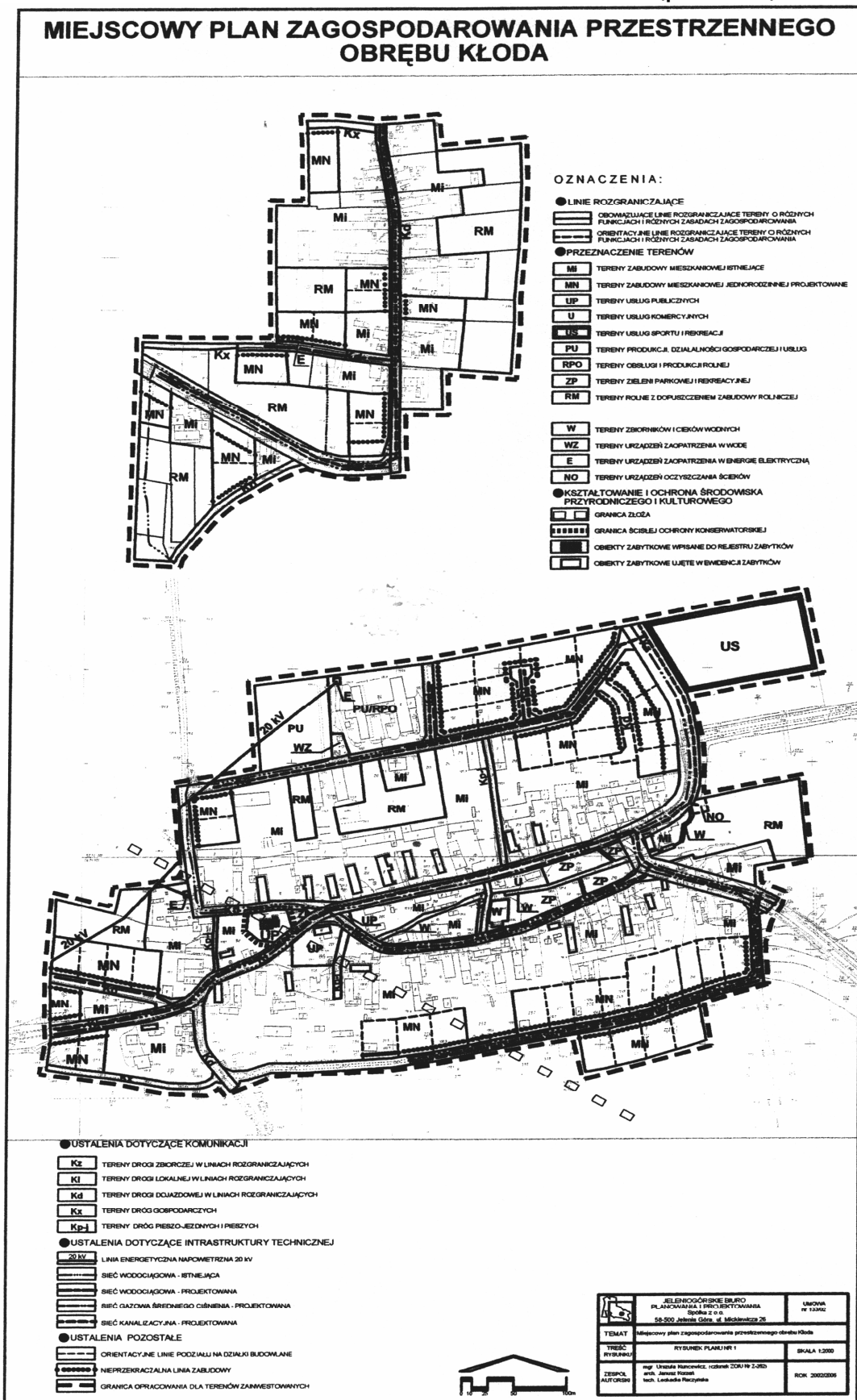
Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

GRZEGORZ ARYŻ

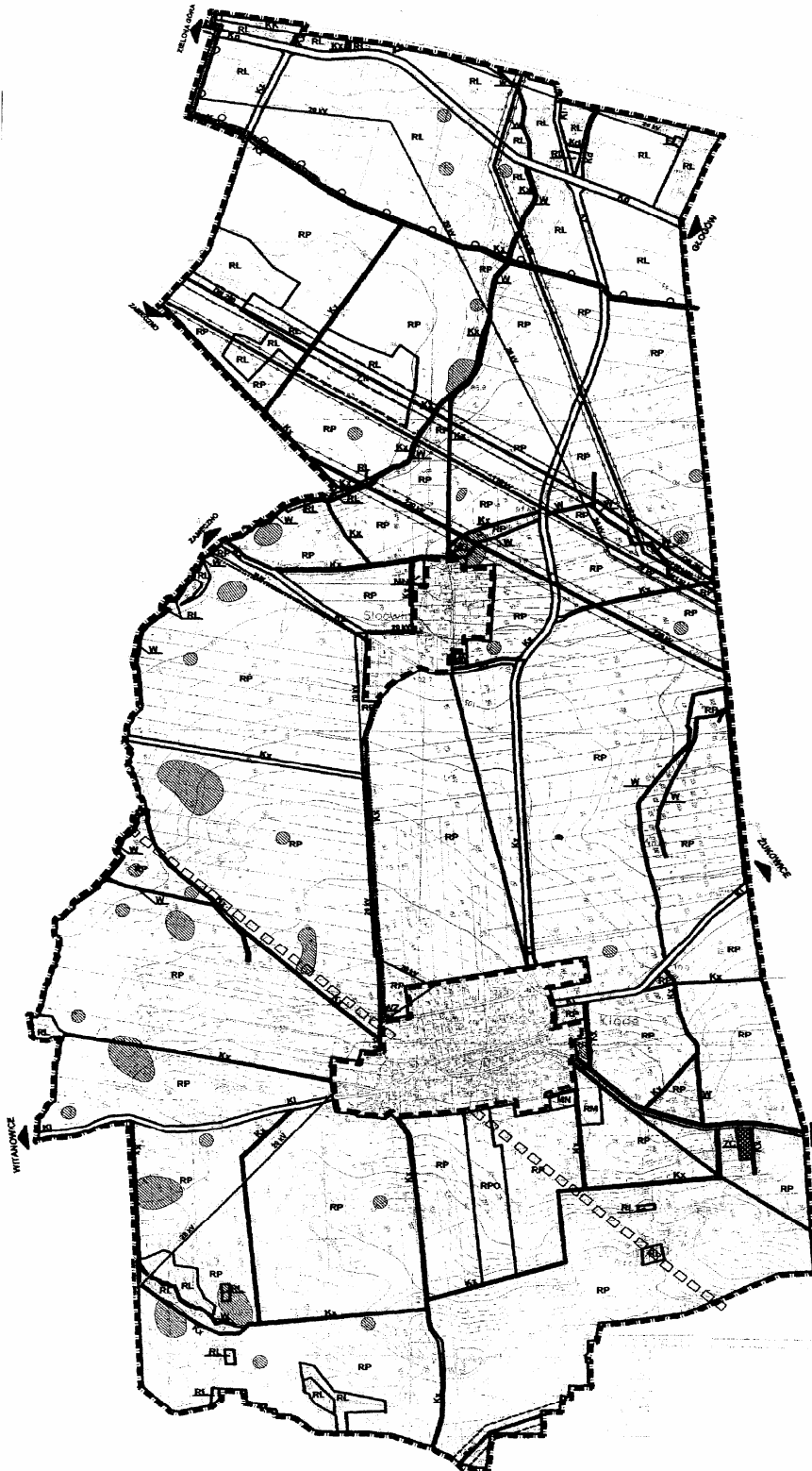


Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy w Żukowicach z dnia 30 marca 2006 r. (poz. 1993)



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Rady  
Gminy w Żukowicach z dnia 30 marca  
2006 r. (poz. 1993)

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU KŁODA



**OZNACZENIA:**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- ▬ OBCIĄŻAJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▬ OBCIĄŻAJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ PROJEKTOWANE
- RPO TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNEJ
- ZN TERENY ZIELENI NISZKIEJ
- ZC TERENY CMENTARZY
- RL TERENY LASÓW I ZADKOZWIENI
- RL TERENY DOLEŚNIEI
- RM TERENY ROLNE Z DOPUSZCZAJĄCĄ ZABUDOWĄ ROLNICZĄ
- RP TERENY ROLNE BEZ PRYMA ZABUDOWY
- W TERENY ZBIORNIKÓW I BIEGÓW WODNYCH
- WZ TERENY URZĄDZEŃ ZAPATRZEŃ W WODĘ
- E TERENY URZĄDZEŃ ZAPATRZEŃ W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- NO TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZAJĄCĄ ŚCIEKÓW
- KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONNA OD KOSMOSU GŁOŚNY
- STANOWISKO ARCHITEKTONICZNE OBLIETU OCHRONY KONSERWATORSKA
- CMENTARZE LUBIE W ENIGENCJA ZABYTÓW
- USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI
- KK TERENY KOLES
- Kg TERENY DROGI ORAZ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- Kz TERENY DROGI ZBIORCZEJ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- Kl TERENY DROGI LOKALNEJ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- Kd TERENY DROGI DOJAZDOWEJ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- Kc TERENY DROGI GOSPODARCZYCH
- USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINE ENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE 220 kV - ISTNIEJĄCA WRAZ ZE STREPĄ OCHRONNĄ
- LINE ENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE 110 kV - ISTNIEJĄCA WRAZ ZE STREPĄ OCHRONNĄ
- LINE ENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE 38 kV
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA
- SIĘĆ KANALIZACYJNA - PROJEKTOWANA
- SIĘĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ISTNIEJĄCA WRAZ ZE STREPĄ OCHRONNĄ
- SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANA
- USTALENIA POZOSTAŁE
- PRZEGRANICZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA OBRĘBU - GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA OPRACOWANIA DLA TERENÓW ZAMIESZKAWYCH W SKALI 1:2000



JESZENICKI BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA SPOŁ. Z O.O. 54-500 Jelenia Góra, ul. Miślawicza 25		Lp. urz. nr 11/2006
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłoda	
PROJEKTANT	RYNEK PLAN. nr 2	SKALA 1:2000
OPRACOWANIE	mgr. Urszula Szewczyk, mgr. Czesław ZDM (P. Z. ZDM) mgr. Andrzej Szwarc mgr. Lucyna Kozłowska	ROK 2006

**1994****UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA**

z dnia 23 marca 2006 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXXVII/284/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia regulamin dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uwzględnia się skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 lutego 2006 r. nr PN.II.0914-7/11/06 na uchwałę nr XXXVII/284/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia regulamin dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna w całości.

**§ 2**

Uchyla się uchwałę nr XXXVII/284/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*BARBARA KOSTERSKA***1995****UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA**

z dnia 6 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Uchwala się Regulamin dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna.
2. Celem niniejszego regulaminu jest:
  - 1) określenie praw i obowiązków zakładu oraz odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez zakład, wynikających:
    - a) z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym od-

prowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) oraz z przepisów wykonawczych do tej ustawy,

- b) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 443 ze zmianami).
- 2) określenie zasad zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami usług;
- 3) określenie sposobu dokonywania rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
- 4) określenie standardów obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposobu załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących

- w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzenia ścieków;
- 5) ustanowienie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- 6) udostępnienie istniejącym i przyszłym odbiorcom informacji dotyczących wzajemnych praw i obowiązków zakładu i odbiorców usług.

## § 2

Ilekcroć w dalszych zapisach niniejszego regulaminu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami);
- 2) rozporządzeniu – należy rozumieć przez to rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70);
- 3) umowie – należy przez to rozumieć następujące rodzaje umów:
  - a) umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
  - b) umowa o zaopatrzenie w wodę,
  - c) umowa o odprowadzanie ścieków;
- 4) odbiorca – należy przez to rozumieć podmiot będący stroną umowy o przyłączenie do sieci lub jednej z umów wymienionych w pkt 3;
- 5) zakładzie – należy przez to rozumieć każde przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie gminy.

## R o z d z i a ł 2

### Dostarczenie wody

#### § 3

Zakład zobowiązany jest:

- 1) dostarczać odbiorcy wodę w sposób ciągły i niezawodny z sieci wodociągowej będącej w użytkowaniu zakładu, na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy, jakość wody dostarczanej przez zakład stwierdza się u wylotu na zaworze odbiorcy za wodomierzem głównym;
- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej, wraz z przyłączem do zaworu za wodomierzem głównym oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody;
- 3) zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowej;
- 4) w razie wejścia na teren posesji w celu usunięcia awarii, pozostawić teren w stanie niepogorszonym, a w przypadku strat w uprawach i płodach rolnych wypłacić odszkodowanie;
- 5) zapewnić zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia i poinformować o możliwości korzystania z tego punktu w przypadku odcięcia przez zakład dostawy wody na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 6) dokonywać kontroli działania wodomierzy głównych;

- 7) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji zakładu w terminie 14 dni od złożenia wniosku;
- 8) uzgodnić przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną w terminie 14 dni od złożenia wniosku.

#### § 4

Zakład ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez zakład warunkami technicznymi;
- 2) żądać od inwestora, przed ostatecznym uruchomieniem, przedstawienia dokumentów stwierdzających, że wymagany nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa;
- 3) kontrolować – za okazaniem legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wydanego przez kierownika zakładu – stan techniczny przyłącza oraz urządzeń w czasie eksploatacji włącznie z prawem wstępu do pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli lub odczytu wodomierza;
- 4) wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii;
- 5) odciąć dopływ wody w przypadkach i na zasadach określonych w art. 8 ust. 1 ustawy.

## R o z d z i a ł 3

### Prawa i obowiązki odbiorców w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

#### § 5

Odbiorca wody na prawo do:

- 1) dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości zgodnie z polskimi normami;
- 2) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę;
- 3) żądania od zakładu w uzasadnionych przypadkach przeprowadzania kontroli działania wodomierzy;
- 4) uzyskania wskazania zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

#### § 6

Odbiorca zobowiązany jest do:

- 1) terminowego regulowania opłat za wodę;
- 2) umożliwienia dostępu pracownikom zakładu do pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz główny w celu zainstalowania i demontażu wodomierza, dokonania odczytów, kontroli działania wodomierza oraz wykonywania jego napraw lub wymiany;
- 3) prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz;
- 4) wykonywania wszelkich napraw instalacji wewnętrznych oraz utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym zgodnie z granicą własności;
- 5) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania;

- 6) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami;
- 7) do pisemnego powiadamiania zakładu o zmianach własnościowych lub zmianach użytkownika lokalu.

#### § 7

Odbiorcy wody zabrania się:

- 1) samowolnego wpinania się do sieci oraz wykonywania jakichkolwiek prac na czynnej sieci wodociągowej;
- 2) używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z zakładem;
- 3) poboru wody z pominięciem wodomierza;
- 4) przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon, a także wpływania na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego;
- 5) wykorzystywania wewnętrznej instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.

#### § 8

1. Naruszenie postanowień §§ 6 i 7 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczenie wody przez zakład.
2. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania.

### R o z d z i a ł 4

#### Warunki techniczne dostarczania wody

#### § 9

1. Na pisemny wniosek odbiorcy zakład zobowiązany jest określić techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej powinien w szczególności zawierać:
  - 1) oznaczenie wnioskodawcy;
  - 2) określenie:
    - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
    - b) charakterystyki zużycia wody,
    - c) przeznaczenia wody,
  - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
    - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe itp.) w budynkach zasilanych w wodę,
    - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę,
  - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
  - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek;

- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### § 10

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy, następuje w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasowy dokonuje zakład po opłaceniu przez odbiorcę kosztów odbioru.

#### § 11

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane techniczne warunki przyłączenia.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z zakładem.
4. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia zakładu 3 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Wpięcie nowego przyłącza do sieci dokonywane jest przez służby techniczne zakładu.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody na zasadach określonych w § 10.

#### § 12

W przypadku, gdy wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z niżej podanymi zasadami:

- 1) ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w wieloletnim planie inwestycyjnym gminy, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy;
- 2) ze środków zakładu, jeżeli zadanie to znajduje się w wieloletnim programie inwestycyjnym zakładu, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność zakładu;
- 3) w części ze środków zakładu i w części ze środków odbiorców usług w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po realizacji zadania nowa sieć może stać się własnością zakładu;
- 4) ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy.

### R o z d z i a ł 5

#### Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

#### § 13

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu zakładu są jednostki ochrony przeciwpożarowej.

#### § 14

Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu zakładu dokonywany jest w miejscach

uzgodnionych z zakładem, przede wszystkim z hydrantów przeciwpożarowych usytuowanych na sieci wodociągowej.

#### § 15

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu zakładu zobowiązani są do:

- 1) powiadomienia zakładu o fakcie poboru wody na cele przeciwpożarowe;
- 2) powiadomienia zakładu o miejscu pożaru niezwłocznie po zakończeniu akcji ratowniczo-gaśniczej, nie później jednak niż 48 godzin po jej zakończeniu.

### R o z d z i a ł 6

#### Odbiór ścieków

#### § 16

Zakład ma obowiązek:

- 1) przyjąć do systemu kanalizacji sanitarnej zakładu ścieki bytowe i przemysłowe od dostawcy ścieków na podstawie zawartej z nim pisemnej umowy według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem przypadków określonych w art. 8 ust 1 ustawy.
- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z częścią przyłącza stanowiącego majątek zakładu oraz dokonywania niezbędnych napraw na swój koszt;
- 3) na pisemny wniosek wydać techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami.

#### § 17

Zakład ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez zakład warunkami technicznymi;
- 2) żądać od inwestora przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia dokumentów stwierdzających, że wymagany nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 3) obciążyć dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacji sanitarnej przekraczające dopuszczalne warunki;
- 4) obciążyć dostawcę ścieków kosztami usunięcia awarii powstałej z powodu nieprawidłowej eksploatacji instalacji kanalizacji sanitarnej.

### R o z d z i a ł 7

#### Prawa i obowiązki dostawcy ścieków

#### § 18

Dostawca ścieków ma prawo:

- 1) do nieprzerwanego odbioru ścieków;
- 2) do zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości opłat za ścieki.

#### § 19

Dostawca ścieków jest zobowiązany do:

- 1) wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacji sanitarnej do pierwszej studzienki stanowiącej majątek zakładu licząc od strony budynku lub do granicy nieruchomości w przypadku braku studzienki;
- 2) użytkowania instalacji kanalizacji sanitarnej w taki sposób, by wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności:
  - a) niewrzucania do urządzeń instalacji kanalizacji sanitarnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
  - b) niewylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
- 3) zapewnienia dostępu pracownikom zakładu do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej;
- 4) umożliwienia pracownikom zakładu kontroli instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 5) poinformowania zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków;
- 6) wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej;
- 8) likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą której odprowadzane były ścieki do zbiorników bezodpływowych w terminie 1 miesiąca od dnia włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### § 20

1. Każde naruszenie zasad określonych w § 19 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez zakład odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone upomnieniem.
2. Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacji sanitarnej na skutek wzrostu ścieków przekraczających dopuszczalne parametry, zakład ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczyć dodatkowe opłaty za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### R o z d z i a ł 8

#### Warunki techniczne odprowadzania ścieków

#### § 21

1. Na pisemny wniosek zainteresowanego zakład zobowiązany jest określić techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

3. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej powinien w szczególności zawierać:
  - 1) oznaczenie wnioskodawcy;
  - 2) określenie:
    - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
    - b) rodzaj ścieków,
  - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności wyposażenie lokali i obiektów w z których będą zrzucane ścieki;
  - 4) proponowany termin rozpoczęcia zrzutu ścieków.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, powinna załączyć:
  - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek;
  - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### § 22

Wydając techniczne warunki przyłączenia zakład uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy.

#### § 23

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne parametry zakład ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków.

#### § 24

Odbiór ścieków, w przypadku istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej powinien nastąpić w dniu podpisania umowy.

#### § 25

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane techniczne warunki przyłączenia.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza kanalizacyjnego wymaga uzgodnienia z zakładem.
4. O terminie przystąpienia do robót budowlanych dostawca ścieków zobowiązany jest do powiadomienia zakładu 3 dni przed ich rozpoczęciem.

#### § 26

W przypadku, gdy wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z niżej podanymi zasadami:

- 1) ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w wieloletnim planie inwestycyjnym gminy, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy;
- 2) ze środków zakładu, jeżeli zadanie to znajduje się w wieloletnim programie inwestycyjnym zakładu, po wykonaniu sieć stanowi własność zakładu;

- 3) w części ze środków zakładu i w części ze środków dostawcy ścieków w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po realizacji zadania nowa sieć może stać się własnością zakładu;
- 4) ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, w której strony ustalają warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń na zakład.

## R o z d z i a ł 9

### Zasady zawierania i rozwiązywania umów na dostawę wody i odbiór ścieków

#### § 27

1. Zakład jest obowiązany do zawarcia pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.
2. Podpisanie umowy o dostarczanie wody, odbiór ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób, odbiorów prac budowlano-montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci oraz podpisania protokołu montażu wodomierza głównego lub w przypadku ścieków, urządzenia pomiarowego zgodnie z wydanymi warunkami technicznym.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 2, powinny zawierać:
  - 1) przedmiot odbioru;
  - 2) datę odbioru;
  - 3) skład komisji, w tym wykonawcę i użytkownika;
  - 4) adres nieruchomości, której dotyczy protokół;
  - 5) podpisy członków komisji.
4. Umowy zawierane są na czas nieokreślony lub określony, z możliwością wypowiedzenia jej przez strony z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
5. Koszt zakupu, montażu i eksploatacji wodomierza głównego ponosi zakład, a urządzenia pomiarowego odbiorca.

#### § 28

1. Umowa, o której mowa w § 27 ust. 1, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczona woda i z której mają być odbierane ścieki lub z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa o której mowa w § 27 ust. 1, jest zawierana z ich właścicielem lub z zarządcą.

#### § 29

Umowa, o której mowa w § 27 ust. 1, zawiera postanowienia zgodne z art. 6 ust 3 i 3 a ustawy.

#### § 30

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych zakład zawiera umowę, o której mowa w § 27 ust. 1, także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku,

pod warunkiem, że spełnione są równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 ustawy.

#### § 31

1. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych przed złożeniem wniosku o którym mowa w § 30, jest obowiązany do poinformowania osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń, o których mowa w art. 6 ust. 3 i 4 ustawy, oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez zakład rozliczenie.
2. Właściciel lub zarządca dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy. Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach.

#### § 32

Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów wykonawczych do ustawy oraz niniejszego regulaminu.

#### § 33

W przypadku zmiany odbiorcy usług, umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### R o z d z i a ł 10

#### Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

#### § 34

Podstawowe zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, które stanowią, że:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez zakład z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanie ścieków;
- 2) ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ust. 1 i 2 ustawy;
- 3) w przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nieprzekraczającej 3 miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza;
- 4) ilość odprowadzanych ścieków ustala się na:
  - a) na podstawie ilości zużytej wody,
  - b) na podstawie ilości zużytej wody, powiększonym o zużycie wody z ujęć,
  - c) wskazań urządzenia pomiarowego zamontowanego przez dostawcę ścieków na przyłączy kanalizacyjnym,
- 5) w rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten

cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług;

- 6) jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nieposiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą, a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych;
- 7) rozliczenia za pobraną wodę do celów przeciwpożarowych dokonywane są za okresy kwartalne, na podstawie zestawienia ilości pobranej wody na cele przeciwpożarowe przez poszczególne uprawnione jednostki ochrony przeciwpożarowej, potwierdzonego przez komendanta gminnego OSP,
- 8) podstawą do obciążeń gminy za zużytą wodę na cele przeciwpożarowe są ceny i stawki ustalone w taryfie.

#### § 35

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia rachunku.
2. Niezapłacenie należności przez odbiorcę skutkować będzie naliczeniem ustawowych odsetek za zwłokę, które odbiorca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej z należnością za następny okres obrachunkowy.
3. W przypadku nieuiszczenia przez odbiorcę należności głównej wynikającej z umowy, zakład wpłacone kwoty będzie przeznaczał na pokrycie w pierwszej kolejności należności ubocznych, a w dalszej kolejności na poczet należności głównej, poczynając od świadczeń najdalej wymagalnych.
4. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
5. Reklamacje odbiorca może złożyć pisemnie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, a zakład ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni.
6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy usług zwrot nadpłaty następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

#### § 36

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę w oznaczonym terminie, zakład po uprzednim wysłaniu upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli odbiorca wody nie wniósł opłat za pełne dwa okresy płatności następujące po dniu otrzymania upomnienia.

#### § 37

Wznowienie dostarczania wody przez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawo-



wymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez zakład związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarcia nowej umowy.

#### R o z d z i a ł 11

### **Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów wody i odprowadzanych ścieków, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji**

#### § 38

1. Zakład zobowiązany jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorcy w przypadku, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
  - 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków;
  - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednio zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska;
3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, zakład niezwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

#### § 39

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:

- 1) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług;
- 2) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług;
- 3) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

#### § 40

Zakład zobowiązany jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie insta-

lacji do nowych warunków, nie krótszych niż 12 miesięcy.

#### § 41

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługę.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie lub osobiście przez zainteresowanego w siedzibie zakładu. Reklamacje rozpatrywane są przez kierownictwo zakładu.
3. Zakład zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 21 dni od daty wpływu.

#### R o z d z i a ł 12

### **Postanowienia końcowe**

#### § 42

1. Postanowienia regulaminu mogą być zmienione w trybie przewidzianym przepisami prawa .
2. Zakład zobowiązany jest do podania regulaminu oraz wprowadzonych zmian do powszechnej wiadomości przez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu oraz w Urzędzie Gminy Święta Katarzyna.

#### § 43

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

#### § 44

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- 1) uchwałą nr XIX/149/04 z dnia 3 czerwca 2004 r. Gminy Święta Katarzyna w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna,
- 2) uchwałą nr XXVII/228/05 z dnia 3 marca 2005 r. Rady Gminy Święta Katarzyna zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna,

#### § 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*BARBARA KOSTERSKA*

**1996****UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA**

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXXVII/284/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXXIX/305/06 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXXVII/284/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Święta Katarzyna § 4 otrzymuje brzmienie: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY***BARBARA KOSTERSKA***1997****UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/180/2004 Rady Gminy Oława z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****Ustalenia ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Godzikowice zwany dalej planem obejmuje:
  - 1) Obszar nr 1, którego granicę stanowią: północno-zachodnia, północno-wschodnia i południo-

- wo-wschodnia granica działki 505/6 dr, południowo-wschodnia granica działki 566w, południowo-zachodnia granica działki 533dr, zachodnia granica działki 530/3dr, północno-zachodnia i północno-wschodnia granica działki 472/10, północno-zachodnia granica działki 472/5 (obręb Godzikowice);
- 2) Obszar nr 2, którego granicę stanowią: północna granica działki 513dr, zachodnia granica działki 514dr, południowa granicę działki 507dr, za-

- chodnią granicę działki 515dr (obręb Godzikowice);
- 3) Obszar nr 3, którego granice stanowią: zachodnia, południowa i południowo-wschodnia granica działki 507dr, północno-zachodnia granica działki 500/2 i północno-wschodnia granica działki 434 (obręb Godzikowice);
  - 4) Obszar nr 4, którego granicę stanowią: północno-zachodnia granica działki 535dr, północno-wschodnie granice działek: 201, 205, 206, 207, 208, 209, północno-wschodnia i południowo-wschodnia granica działki 210, północno-wschodnia granica działek 211, 212, 213/1, południowo-wschodnia granica działki 574w, północno-wschodnia granica działek 213/2, 214, 215, 216, 217, południowo-wschodnia granica działki 534dr, południowo-zachodnia granica działki 537dr (obręb Godzikowice).
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzeniu i użytkowaniu terenów;
  - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
  - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
  - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>, ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 7) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

## § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku, z możliwością cofnięcia lub wysunięcia jej elementów w rzucie i przekroju stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany;
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – forma zagospodarowania lub działalności, dopuszczone na

- danym terenie z możliwością wprowadzenia w nim ustalonego przeznaczenia uzupełniającego;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacji wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 8) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 9) uchwała – niniejsza uchwała;
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak przyłącza, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.

## § 3

1. Integralną częścią planu są rysunki planu – dla obszarów nr 1, 2, 3 i 4 – w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława stanowi załącznik nr 5 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załącznik nr 6 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowią załącznik nr 7 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
  - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) klasy dróg.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) tereny aktywności gospodarczej;
  - 3) tereny wód powierzchniowych;
  - 4) tereny zieleni;
  - 5) tereny dróg publicznych;
  - 6) tereny komunikacji pieszo-jezdnej.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

## § 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) możliwość lokalizowania funkcji pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych na terenie własnym inwestora w ilości wynikającej z prowadzonej działalności;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 6

Ustala się następujące wymogi dotyczące przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu.

#### § 7

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 321;
- 3) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie;
- 4) wszystkie wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie inwestora przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 5) należy dążyć do stosowania nieuciążliwych dla środowiska źródeł ciepła, dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej lub paliw płynnych i gazowych oraz odnawialne źródła energii;
- 6) obowiązek urządzenia parkingów o powierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingów;
- 7) zachowanie istniejącego starodrzewu, zminimalizowanie wycinki drzewostanu;
- 8) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 9) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;
- 10) należy dążyć do kompensacji powierzchni czynnych biologicznie;
- 11) uciążliwości oraz szkodliwości, związane z działalnością usługową, w zakresie: emisji zanieczyszczeń wód i powietrza, substancji złownych, hałasu, wibracji, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie mogą wykraczać poza granice działek, na których są zlokalizowane.
- 12) na obszarze planu znajduje się sieć drenarska, w przypadku realizacji inwestycji na terenie zdrenowanym należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych, dokumentację należy uzgodnić z instytucją odpowiedzialną za meliorację i urządzenia wodne, a następnie dokonać

przebudowy istniejącej sieci, na koszt inwestora, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji;

- 13) ustala się dla terenów przylegających do rowów melioracyjnych konieczność zachowania strefy wolnej od zabudowy o szerokości 3 m umożliwiającej przeprowadzenie prac konserwacyjnych;
- 14) dla obszaru nr 3 wyznacza się zasięg zalewu wód powodziowych  $Q_{1\%}$  (woda stuletnia) i  $Q_{10\%}$  (wody dziesięcioletniej) dla doliny rzeki Oława. Na całym obszarze nr 3 zakazuje się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
- 15) dla obszaru nr 3 wyznacza się granicę strefy ochronnej pośredniej zewnętrznej ujęcia wód dla miasta Oławy.

#### § 8

1. Dla obszarów nr 1 i nr 2 wyznacza się strefę ochronną dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 350/400 oraz ciśnieniu nominalnym PN 4.0MPa (z zastrzeżeniem ust. 2):
  - 1) strefa ochronna dla zabudowy wynosi 50 m od osi gazociągu;
  - 2) strefa gazociągu wysokiego ciśnienia, którego lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłową eksploatację;
  - 3) ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 4) dla strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
    - b) dopuszcza się lokalizowanie parkingów terenowych,
    - c) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
    - d) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
    - e) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią niską;
    - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
2. Dopuszcza się przełożenie gazociągu, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem:
  - 1) zawarcia porozumienia dot. procedur nadzorowania, wykonania wpięć, sposobu finansowania oraz przekazania przełożonego odcinka gazociągu właściwemu operatorowi gazociągu;
  - 2) wykonania dokumentacji projektowej, którą należy uzgodnić z właściwym operatorem gazociągu;

3) uzyskania zgody właściciela gazociągu na przebudowę.

#### § 9

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej „OW” – obejmująca cały obszar objęty planem;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej „B” – obejmująca obszary nr 3 i nr 4, w której:
  - a) nowe inwestycje oraz modernizacje, przebudowy i rozbudowy w odniesieniu do zabudowy historycznej na terenie strefy należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,
  - b) formę obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej – lokalnej zabudowy, w tym formy i ukształtowanie dachu, układ kalenicy, poziom posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiały elewacyjne;
- 3) strefa ochrony krajobrazu „K” – obejmująca obszar nr 2, w której:
  - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów kubaturowych na tym obszarze, należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków,
  - b) wszelkie działania konserwatorskie zmierzają do ochrony krajobrazu kulturowego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących,
  - c) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz.

2. Na terenie objętym planem wszystkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla terenów

#### § 10

1. W obszar nr 1 wchodzi następujące tereny:
  - 1) A.1.AG – tereny aktywności gospodarczej;
  - 2) A.2.ZW, A.3.ZW – tereny zieleni;
  - 3) A.4.WS, A.5.WS – tereny wód powierzchniowych;
  - 4) A.1.KD-GP, A.2.KD-GP, A.3.KD-D – tereny dróg publicznych.
2. W obszar nr 2 wchodzi następujące tereny:
  - 1) B.1.AG – teren aktywności gospodarczej;
  - 2) B.1.KD-G, B.2.KD-L, B.3.KD-L, B.4.KD-D – tereny dróg publicznych.

3. W obszar nr 3 wchodzi następujące tereny:
  - 1) C.1. AG – teren aktywności gospodarczej;
  - 2) C.1.KD-G, C.2.KD-L – tereny dróg publicznych.
4. W obszar nr 4 wchodzi następujące tereny:
  - 1) D.1.MN, D.2.MN, – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) D.3.WS – teren wód powierzchniowych;
  - 3) D.1.KD-L, D.2.KD-D, D.3.KD-D – tereny dróg publicznych;
  - 4) D.4.KD-KP – tereny komunikacji pieszo-jezdnej.

#### § 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1.AG** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) tereny aktywności gospodarczej z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa;
    - b) biura;
    - c) obiekty sportowe w budynkach (np. basen pływacki, kryte korty tenisowe itp.);
  - 2) uzupełniające:
    - a) bazy budowlane i obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
    - b) przedstawicielstwa handlowe;
    - c) laboratoria;
    - d) usługi motoryzacyjne, salony samochodowe, stacje paliw;
    - e) działalność związana z obsługą firm i finansami;
    - f) obsługa transportu;
    - g) zieleń urządzona;
    - h) parkingi;
    - i) wewnętrzne ulice dojazdowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązek starannego wyeksponowania zabudowy od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.1.KD-GP i A.2.KD-GP;
  - 3) wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;
  - 4) wysokość, nowej i modernizowanej zabudowy, do górnej krawędzi dachu nie może przekraczać 18 m;
  - 5) obowiązek starannego zagospodarowania przestrzeni wejściowych z formalnym zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.1.KD-GP i A.2.KD-GP;
  - 6) wymagane dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 38<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, kryte dachówką (ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnym ceglącym lub czerwonym), dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów, których obszar zabudowy jest większy niż 200 m<sup>2</sup>;
  - 7) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;

- 8) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.1.KD-GP i A.2.KD-GP;
  - 2) obowiązek wytyczenia wewnętrznej drogi dojazdowej do terenu A.2.ZW;
  - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 4) obowiązek zazielenienia parkingów terenowych;
  - 5) dopuszcza się przełożenie lub zmianę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia;
  - 6) możliwość usytuowania, w zależności od potrzeb, zbiornika retencyjnego na wody opadowe;
  - 7) należy zapewnić:
    - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części biurowej zabudowy;
    - b) co najmniej 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 osób zatrudnionych w części produkcyjnej zabudowy terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z terenu A.2.KD-GP – w miejscu obsługi komunikacyjnej wyznaczonym na rysunku planu po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi lub z terenu A.3.KD-D.

## § 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A.2.ZW** i **A.3.ZW** ustala się następujące przeznaczenie – tereny zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
  - 2) dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych związanych z odprowadzaniem wód opadowych oraz mostków i kładek;
  - 3) obowiązek wydzielenia pasa technicznego o szerokości 3 metrów, od górnej krawędzi skarpy terenowych wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem A.4.WS i A.5.WS;
  - 4) obowiązek wprowadzenia zieleni niskiej, umożliwiającej przejazd pojazdów specjalistycznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dla terenu A.2.ZW – dojazd, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.1.AG;
  - 2) dla terenu A.3.ZW – dojazd, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.3.KD-D.

## § 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A.4.WS** i **A.5.WS** ustala się następujące przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
  - 2) dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych związanych z odprowadzaniem wód opadowych oraz mostków i kładek.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd tylko dla pojazdów specjalnych, od strony terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem A.2.ZW i A.3.ZW.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1.KD-GP** ustala się przeznaczenie: droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (z przekrojem dwujezdniowym) – rezerwa terenu pod południowe obejście wsi Godzikowice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.2.KD-GP** ustala się przeznaczenie: droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (z przekrojem dwujezdniowym).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

## § 16

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.3.KD-D** ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1.AG** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) tereny aktywności gospodarczej z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa;

- b) biura;
- 2) uzupełniające:
  - a) bazy budowlane i obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
  - b) przedstawicielstwa handlowe;
  - c) laboratoria;
  - d) usługi motoryzacyjne, salony samochodowe, stacje paliw;
  - e) działalność związana z obsługą firm i finansami;
  - f) obsługa transportu;
  - g) zieleń urzędowa;
  - h) parkingi.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązek starannego wyeksponowania zabudowy od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.1.KD-G;
  - 3) wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;
  - 4) obowiązek starannego zagospodarowania przestrzeni wejściowych z formalnym zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.1.KD-G;
  - 5) wysokość, nowej i modernizowanej zabudowy, do górnej krawędzi dachu nie może przekraczać 18 m;
  - 6) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz;
  - 7) wymagane dachy strome o symetrycznych połączeniach, o kącie nachylenia  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką (ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym), dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów, których obszar zabudowy jest większy niż  $200\text{ m}^2$ ;
  - 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połączeniach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
  - 9) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.1.KD-G;
  - 2) dopuszcza się przełożenie lub zmianę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia;
  - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 4) obowiązek zazielenienia parkingów terenowych;
  - 5) możliwość usytuowania, w zależności od potrzeb, zbiornika retencyjnego na wody opadowe;
  - 6) należy zapewnić:
    - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde  $35\text{ m}^2$  powierzchni użytkowej części biurowej zabudowy;
    - b) co najmniej 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 osób

zatrudnionych w części produkcyjnej zabudowy terenu.

- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dojazd do terenu od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem B.2.KD-L, B.3.KD-L i B.4.KD-D;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.1.KD-G w miejscach określonych na rysunku planu.

#### § 18

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1.KD-G** ustala się przeznaczenie: droga klasy głównej.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
- 3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

#### § 19

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.2.KD-L** i **B.3.KD-L** ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.
- 2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
- 3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

#### § 20

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.4.KD-D** ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
- 3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

#### § 21

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C.1.AG** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) tereny aktywności gospodarczej, w tym związane z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa;
    - b) biura;
  - 2) uzupełniające:

- a) bazy budowlane i obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
  - b) przedstawicielstwa handlowe;
  - c) laboratoria;
  - d) usługi motoryzacyjne, salony samochodowe, stacje paliw;
  - e) działalność związana z obsługą firm i finansami;
  - f) obsługa transportu;
  - g) zieleń urzędowa;
  - h) parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązek starannego wyeksponowania zabudowy od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.1.KD-G;
  - 3) wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;
  - 4) obowiązek starannego zagospodarowania przestrzeni wejściowych z formalnym zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.1.KD-G;
  - 5) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, przy czym wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi dachu nie może przekroczyć 9,5 m;
  - 6) wymagane dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 38°–45°, kryte dachówką (ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym), dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów produkcyjnych i produkcyjno-składowych, których obszar zabudowy jest większy niż 200 m<sup>2</sup>;
  - 7) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
  - 8) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 2) obowiązek zazielenienia parkingów terenowych;
  - 3) możliwość usytuowania, w zależności od potrzeb, zbiornika retencyjnego na wody opadowe;
  - 4) należy zapewnić:
    - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części biurowej zabudowy;
    - b) co najmniej 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 osób zatrudnionych w części produkcyjnej zabudowy terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.2.KD-L;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.1.KD-G w miejscach określonych na rysunku planu.

## § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C.1.KD-G** ustala się przeznaczenie: droga klasy głównej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

## § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C.2.KD-L** ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

## § 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D.1.MN** i **D.2.MN** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniająca – nieuciążliwe usługi w budynkach mieszkalnych (typu kancelaria adwokacka, gabinet lekarski, fryzjerski, kosmetyczny, mały sklep lub zakład gastronomiczny itp.).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
  - 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 9,5 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
  - 4) zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących oraz obiektów o funkcji magazynowej i przemysłowej;
  - 5) obowiązek zabudowy w układzie szczytowym;
  - 6) wymagane dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 38°–45°, kryte dachówką (ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym).



- 7) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
  - 8) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
  - 9) zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości, przy czym minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż:
    - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej 1000 m<sup>2</sup>;
    - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 800 m<sup>2</sup>;
    - c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej, atrialnej i innej niewymienionej powyżej 500 m<sup>2</sup> na jedno mieszkanie;
  - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 70% każdej nieruchomości;
  - 3) obowiązek zaspokajania potrzeb parkingowych na indywidualnych działkach inwestorów.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu D1.MN dojazd od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D1.KD-L i D.2.KD-D;
  - 2) dla terenu D2.MN dojazd od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D1.KD-L i D.3.KD-D.

## § 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D.3.WS** ustala się następujące przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
  - 2) dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych związanych z odprowadzaniem wód opadowych oraz mostków i kładek.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd tylko dla pojazdów specjalnych, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.4.KD-KP.

## § 26

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D.1.KD-L** ustala się przeznaczenie: droga klasy lokalnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

## § 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **D.2.KD-D** i **D.3.KD-D** ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

## § 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D.4.KD-KP** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-jezdnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) obowiązek wydzielenia pasa szerokości 3 metrów od górnej krawędzi skarpy terenowych wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem D.3.W, na pas dostępu dla celów ich konserwacji.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

## § 29

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

## § 30

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej na obszary zabudowy wyznaczone planem;

- 3) przebudowa bądź modernizacja wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
- 4) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
- 5) przełożenie istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

## § 31

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 3) renowację, wymianę oraz przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji ogólnospławnej wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg.

## § 32

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

## § 33

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę;
- 2) sukcesywna wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
- 3) sukcesywna przebudowa istniejących stacji transformatorowych 10,0/0,4 kV na stacje 20,0/0,4 kV;
- 4) budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;
- 5) zakaz lokalizowania napowietrznych linii energetycznych;
- 6) budynki stacji trafo, powinny nawiązywać formą architektoniczną do regionalnego stylu budownictwa, wymagane dachy strome o symetrycznych po-

łaciach, o kącie nachylenia 38<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, kryte dachówką (ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnym ceglastym lub czerwonym).

## § 34

Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 2) przebudowa istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych telefonii komórkowej;
- 4) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

## § 35

1. Na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywne zbiórki odpadów, w każdym kwartale zabudowy.

## R o z d z i a ł 4

## Przepisy końcowe

## § 36

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ustala się wielkość stawki procentowej na 30%.

## § 37

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

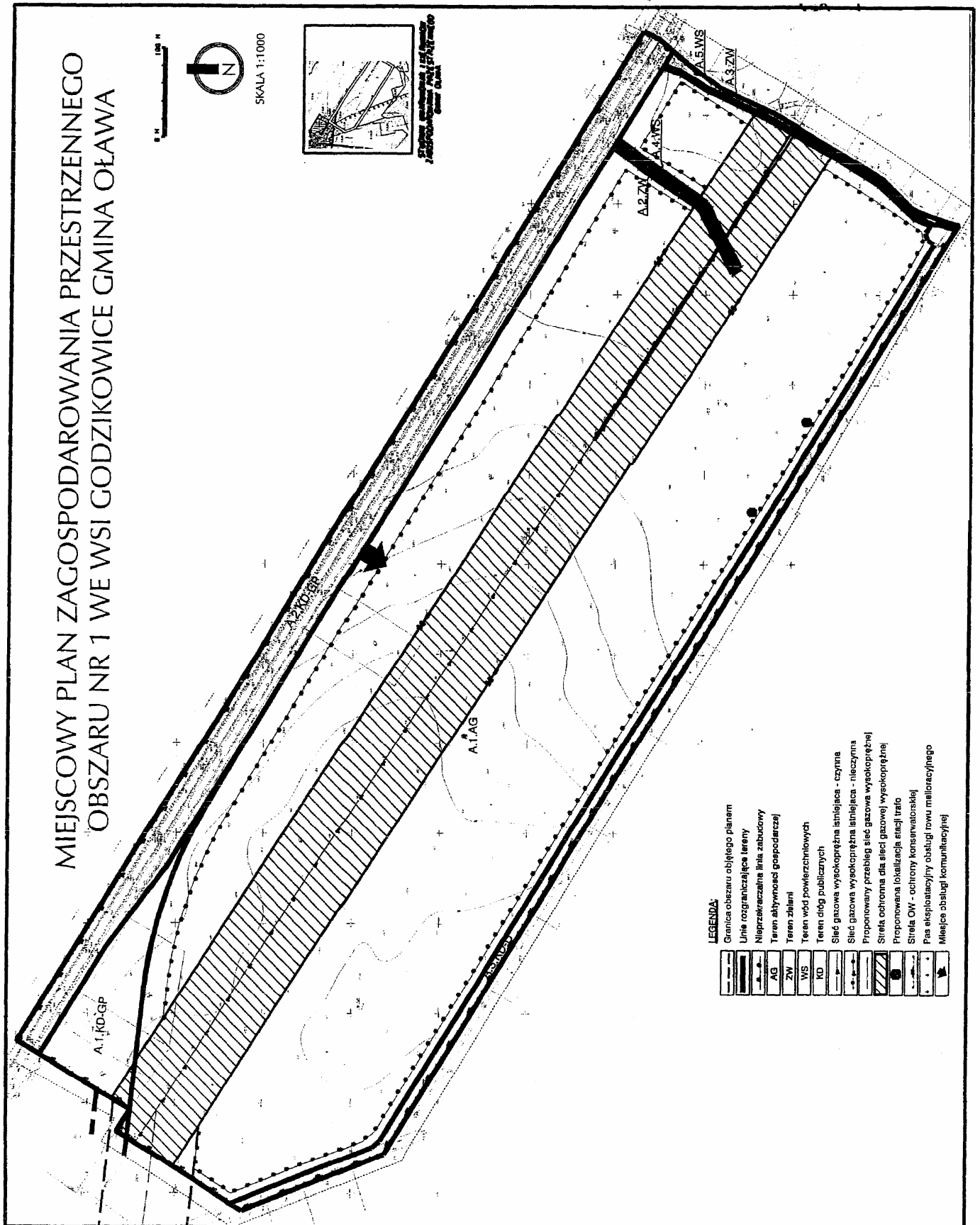
## § 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

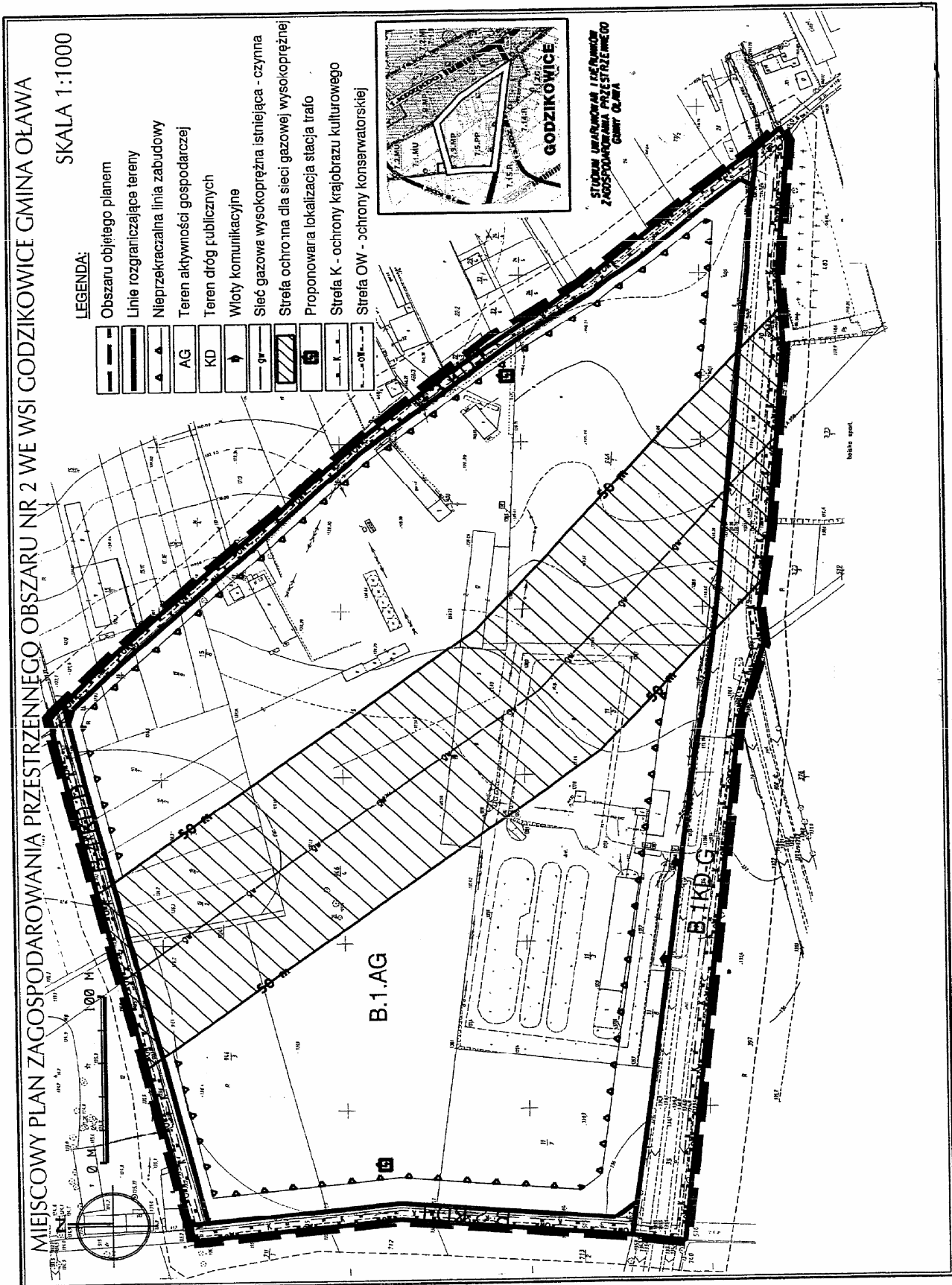
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*RYSZARD WOJCIECHOWSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2006 r. (poz. 1997)

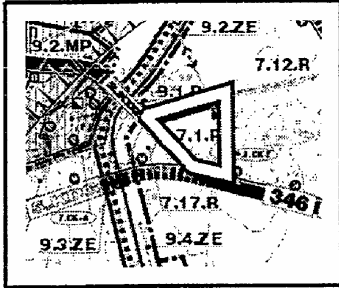


Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2006 r. (poz. 1997)











Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2006 r. (poz. 1997)

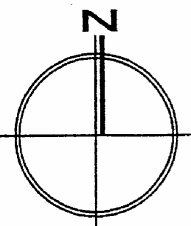
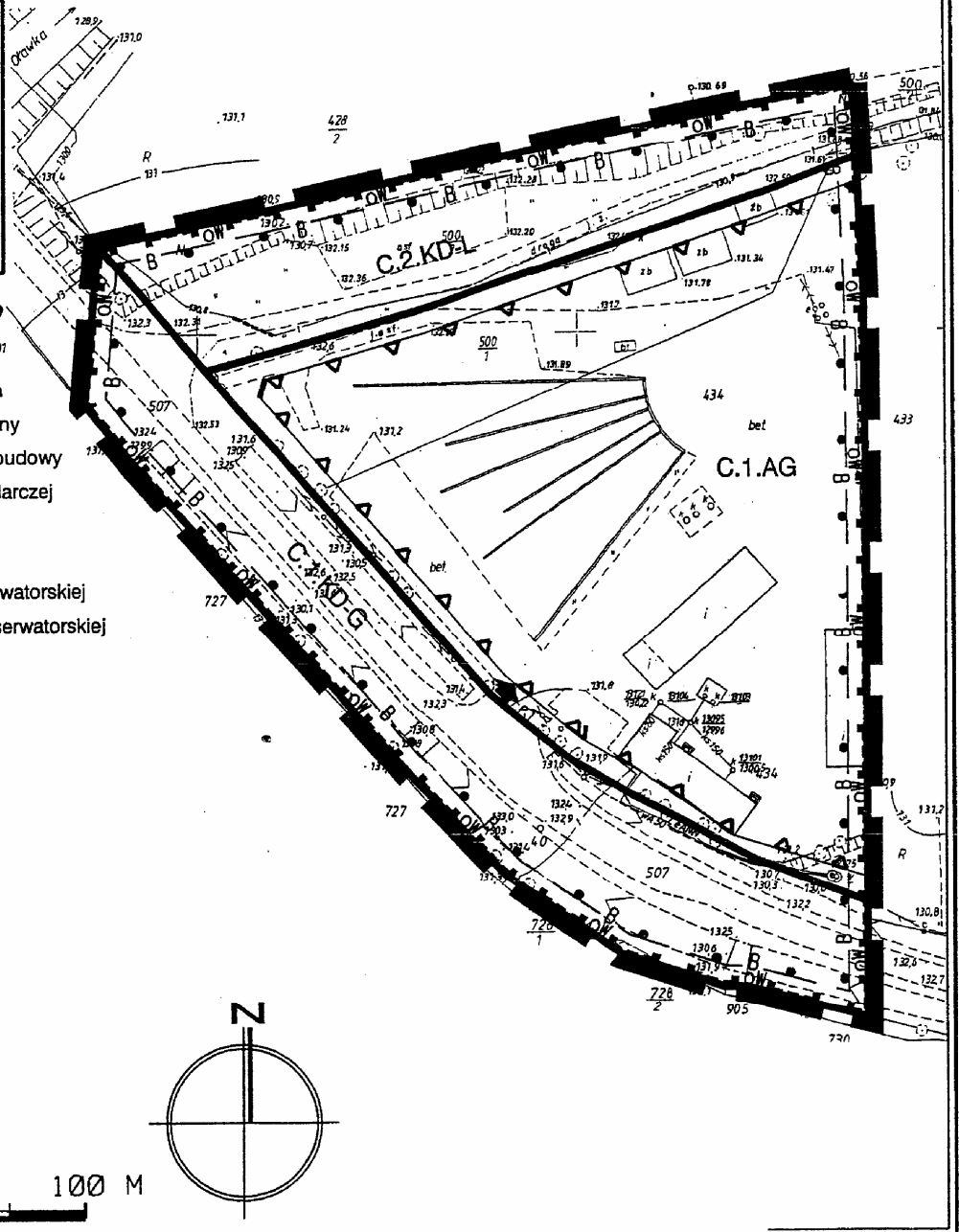
### MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NR 3 WE WSI GODZIKOWICE GMINA OŁAWA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OŁAWA

**LEGENDA:**

-  Obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Teren aktywności gospodarczej
-  Teren dróg publicznych
-  Włoty komunikacyjne
-  Strefa B - ochrony konserwatorskiej
-  Strefa OW - ochrony konserwatorskiej

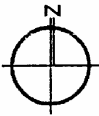


SKALA 1:1000



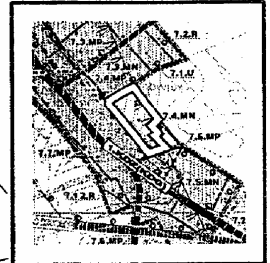
Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2006 r. (poz. 1997)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZARU NR 4 WE WSI GODZIKOWICE GMINA OŁAWA















0 M 100 M

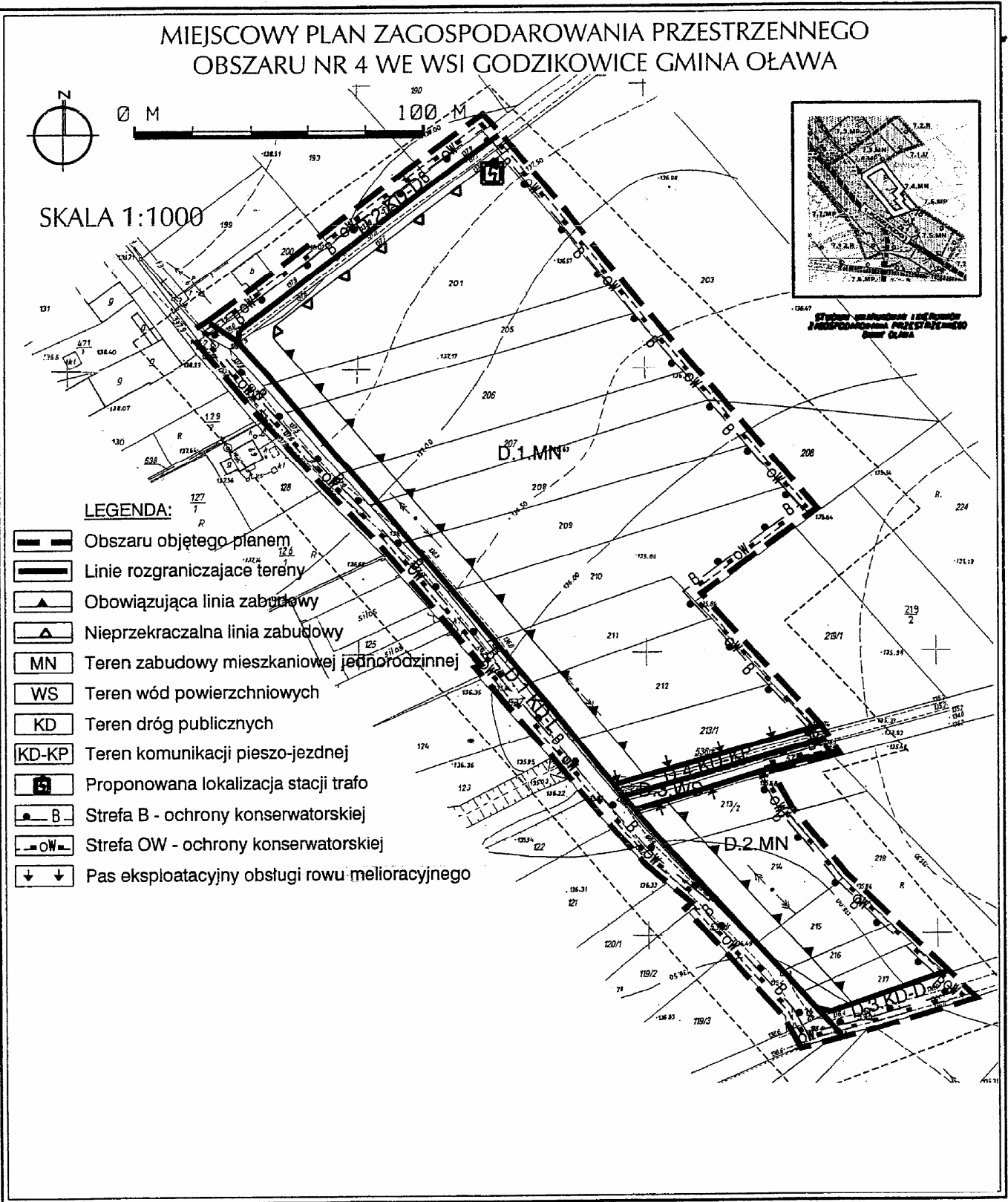
SKALA 1:1000



Strefa ochronna i obszar zagospodarowania przestrzennego wsi Oława

LEGENDA:

-  Obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny
-  Obowiązująca linia zabudowy
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Teren wód powierzchniowych
-  Teren dróg publicznych
-  Teren komunikacji pieszo-jezdnej
-  Proponowana lokalizacja stacji trafo
-  Strefa B - ochrony konserwatorskiej
-  Strefa OW - ochrony konserwatorskiej
-  Pas eksploatacyjny obsługi rowu melioracyjnego



**Załącznik nr 5 do uchwały Rady  
Gminy Oława z dnia 28 kwietnia  
2006 r. (poz. 1997)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława”**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława przyjętego uchwałą nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r.

**Załącznik nr 6 do uchwały Rady  
Gminy Oława z dnia 28 kwietnia  
2006 r. (poz. 1997)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława do publicznego wglądu (w terminie od 20 lutego 2006 r. do 21 marca 2006 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 7 do uchwały Rady  
Gminy Oława z dnia 28 kwietnia  
2006 r. (poz. 1997)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

## 1998

## UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU

z dnia 19 maja 2006 r.

**w sprawie zmiany nazwy Samorządowej Instytucji Kultury pn. „Muzeum Sztolni Walimskich” na Samorządową Instytucję Kultury „Sztolnie Walimskie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. H i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 i art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Walimiu uchwała, co następuje:

## § 1

1. W uchwale nr XXXVI/181/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie przekształcenia Zakładu usług Turystycznych w Samorządową Instytucję Kultury pod nazwą „Muzeum Sztolni Walimskich” skreśla się w nazwie uchwały słowa „Muzeum Sztolni Walimskich” i zastępuje słowami „Sztolnie Walimskie”.
2. Z podstawy prawnej uchwały skreśla się słowa .. oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U z 1997 r. Nr 5, poz. 24 z późniejszymi zmianami).
3. W paragrafie 1, 2, 3 uchwały skreśla się słowa „Muzeum Sztolni Walimskich” i zastępuje słowami „Sztolnie Walimskie”.

## § 2

Uchwala się statut Samorządowej Instytucji Kultury „Sztolnie Walimskie” o następującej treści:

## R o z d z i a ł I

## Postanowienia ogólne

## § 3

1. „Sztolnie Walimskie” są Samorządową Instytucją Kultury utworzoną uchwałą Rady Gminy.
2. Siedzibą Samorządowej Instytucji Kultury „Sztolnie walimskie” jest obiekt położony w Walimiu przy ul. 3 maja 26, „Sztolnie Walimskie” realizuje swoje zadania bezpośrednio w swojej siedzibie.
3. Samorządowa Instytucja Kultury „Sztolnie Walimskie” może prowadzić działalność poza terenem gminy.

## § 4

Samorządowa Instytucja Kultury „Sztolnie Walimskie” działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami).
3. Postanowień niniejszego statutu.

## § 5

Samorządowa Instytucja Kultury „Sztolnie Walimskie” jest wpisana do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora, posiada osobowość prawną i samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową.

## R o z d z i a ł II

## Cele i zakres działania

## § 6

Samorządowa Instytucja Kultury „Sztolnie Walimskie” jest gminna instytucją, której celem jest trwała ochrona miejsc martyrologii z okresu II wojny światowej. Podstawowym jej zadaniem jest :

1. Udostępnienie dla ruchu turystycznego, utrzymanie i konserwacja obiektu podziemnego z okresu II wojny światowej,
2. Gromadzenie dóbr kultury, eksponatów i dokumentów związanych tematycznie z okresem II wojny światowej i udostępnienie ich,
3. Prowadzenie działalności oświatowej, wydawniczej i promocyjnej,
4. Organizowanie wystaw,
5. Współpraca ze szkołami – prowadzenie działalności edukacyjnej,
6. Zabezpieczenie i konserwacja eksponatów,
7. Prowadzenie dokumentacji związanej z historią podziemi walimskich,
8. Współdziałanie z instytucjami i organizacjami społecznymi działającymi w podobnym zakresie tematycznym w kraju i za granicą.

## § 7

1. Samorządowa Instytucja Kultury może prowadzić działalność gospodarczą, z której przychody przeznaczone są na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej.
2. Działalność gospodarcza, o której mowa w ust. 1, nie może kolidować z realizacją zadań statutowych.

## R o z d z i a ł III

## Organy zarządzające, doradcze i nadzorcze

## § 8

1. Samorządową Instytucją Kultury „Sztolnie Walimskie” kieruje Dyrektor.



2. Dyrektora Samorządowej Instytucji Kultury „Sztolnie Walimskie” powołuje i odwołuje Wójt Gminy.
  3. Dyrektor Samorządowej Instytucji Kultury „Sztolnie Walimskie” powoływany w drodze konkursu.
  4. Dyrektor wykonuje swoje zadania przy pomocy powoływanego i odwoływanego przez siebie zastępcy i głównego księgowego.
  5. Do zakresu działania Dyrektora należy w szczególności :
    - a) kierowanie bieżącą działalnością,
    - b) reprezentowanie jednostki na zewnątrz,
    - c) zarządzanie majątkiem,
    - d) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
    - e) wydawanie zarządzeń, instrukcji i poleceń służbowych,
    - f) ustalanie rocznego planu działalności oraz rocznego planu finansowego,
    - g) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności,
    - h) występowanie, w zależności od potrzeb, z wnioskami o udzielenie dotacji na realizację zadań objętych mecenatem państwa i na dofinansowanie bieżących zadań własnych.
  3. W celu przeprowadzenia czynności nadzorczych Wójt Gminy ma prawo wydelegować imiennie pracowników Urzędu, do których obowiązków służbowych należą sprawy kultury, do wykonywania czynności kontrolnych.
  4. Osoby, o których mowa w ust. 3, mają prawo:
    - c) wstępu do jednostki w godzinach otwarcia,
    - d) wglądu do dokumentacji dotyczącej przedmiotu nadzoru.
  5. Z przeprowadzonych czynności kontrolnych sporządza się protokół, który podpisują osoby przeprowadzające kontrolę oraz Dyrektor. Dyrektor ma prawo zażądać sprostowań i uzupełnień, a w przypadku ich nieuwzględnienia odmówić jego podpisania.
  6. Treść protokołu wraz ze stanowiskiem Dyrektora rozpatruje Wójt Gminy, wydając stosowne zalecenia.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/66/06 z dnia 6 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność § 12).

#### R o z d z i a ł I V

#### Zasady Gospodarki Finansowej

##### § 13

Zastępca dyrektora i główny księgowy działają w ramach kompetencji określonych w regulaminie organizacyjnym i udzielonych im przez dyrektora upoważnień, ponosząc przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje i skutki swoich działań.

##### § 10

1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Samorządowej Instytucji Kultury „Sztolnie Walimskie” upoważniony jest samodzielnie Dyrektor lub jego pełnomocnik działający w granicach udzielonego pełnomocnictwa.
2. Jeżeli czynność prawna obejmuje rozporządzenie mieniem lub może spowodować powstanie zobowiązań finansowych, do skuteczności oświadczenia woli wymagana jest kontrasygnata głównego księgowego.

##### § 11

1. Schemat organizacyjny Samorządowej Instytucji Kultury „Sztolnie Walimskie” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego statutu.
2. Organizację wewnętrzną jednostki określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy.

##### § 12

Wójt Gminy sprawuje nad samorządową Instytucją Kultury „Sztolnie Walimskie” nadzór administracyjno-finansowy.

1. Nadzorowi temu podlega:
  - a) prawidłowość dysponowania środkami finansowymi oraz gospodarowanie mieniem,
  - b) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących organizacji pracy i spraw pracowniczych.

1. Samorządowa Instytucja Kultury „Sztolnie Walimskie” prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową zgodnie z rozdziałem 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz ustawą o rachunkowości.
2. Działalność samorządowej Instytucji Kultury „Sztolnie Walimskie” finansowana jest z dochodów własnych, z dotacji organizatora, ze środków otrzymywanych od osób prawnych i fizycznych oraz innych źródeł.
3. Źródłami środków finansowych są:
  - a) wpływy z działalności statutowej i gospodarczej,
  - b) dotacje z budżetu gminy,
  - c) darowizny, spadki, zapisy,
  - d) kredyty bankowe,
  - e) odsetki z lokat bankowych,
  - f) inne dozwolone prawem.
4. Źródłami środków finansowych mogą być także:
  - a) dotacje z budżetu państwa na dofinansowanie bieżących zadań własnych Samorządowej Instytucji Kultury „Sztolnie Walimskie”,
  - b) dotacje z budżetu państwa na zadania objęte mecenatem państwa w dziedzinie kultury.

##### § 14

Samorządowa Instytucja Kultury „Sztolnie Walimskie” zarządza wydzierżawionym jej mieniem, stanowiącym własność komunalną gminy.

#### R o z d z i a ł V

#### Zmiana Statutu

##### § 15

Zmiana Statutu następuje w drodze uchwał Rady Gminy.

R o z d z i a ł VI

§ 19

**Postanowienia końcowe**

§ 16

Samorządowa Instytucja Kultury „Sztolnie Walimskie” używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

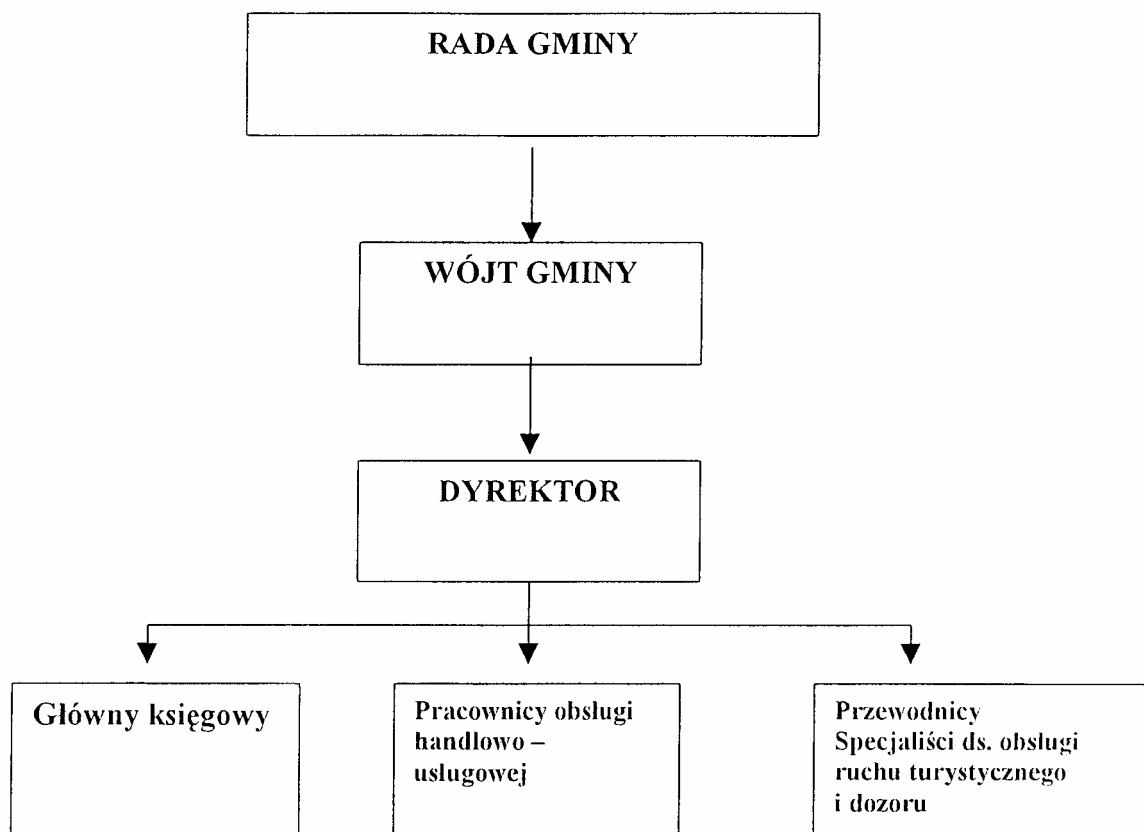
Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*JAN RUDNICKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy w Walimiu z dnia 19 maja  
2006 r. (poz. 1998)

### Struktura organizacyjna Samorządowej Instytucji Kultury "Sztolniew Walimskie



---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---