



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 czerwca 2006 r.

Nr 116

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1902** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Jeleniej Góry 11591
- 1903** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 33 11593
- 1904** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul. Bema, ul. M. Skłodowskiej-Curie, ul. 1 Maja oraz terenami PKP i ZOZ 11626
- 1905** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Łokietka – Mazowiecka – Orla – pl. Piastowski w Bolesławcu 11632
- 1906** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu 11647
- 1907** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze 11657
- 1908** – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie wieloletniego programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2006–2010 11673
- 1909** – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie udzielania z budżetu miasta Kowary dotacji na zadania zlecone podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych 11681
- 1910** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kąty Wrocławskie 11685
- 1911** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Mokronosie Górnym 11687
- 1912** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Nowej Wsi Kąckiej 11689

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1913** – Rady Gminy Oława z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oława 11691
- 1914** – Rady Gminy Oława z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXXI/394/2006 Rady Gminy Oława z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oława 11692
- 1915** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka dróg krajowych nr 5 i nr 8 położonego w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie 11693

1916 – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Malinową, Ogrodową i Agrestową we wsi Bielany Wrocławskie	11697
1917 – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański” w obrębie Bielany Wrocławskie	11704
1918 – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Motylkowej w północnej części wsi Wysoka	11714
1919 – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobierzyce	11722
1920 – Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi związane z pozbywaniem się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych	11727
1921 – Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jerzmanowej	11728
1922 – Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robot budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	11728
1923 – Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych	11734
1924 – Rady Gminy Mysłakowice z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Mysłakowice	11748
1925 – Rady Gminy Mysłakowice z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 306/XL/2005 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 17 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków	11748
1926 – Rady Gminy Zgorzelec z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 252/06 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Zgorzelec	11749
1927 – Rady Gminy Rudna z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na pomoc rzeczową, zasiłki celowe i okresowe będących w zakresie zadań własnych	11749
1928 – Rady Gminy Rudna z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie warunków odpłatności za posiłki ..	11750

1902

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia przyjęcia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Jeleniej Góry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia wstępne

§ 1

Przyjmuje się "Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Jeleniej Góry"

§ 2

Pomoc materialna o charakterze socjalnym może zostać przyznana w formie stypendium szkolnego albo zasiłku szkolnego.

R o z d z i a ł II

Sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego

§ 3

1. Minimalną oraz maksymalną wysokość stypendium szkolnego określa art. 90d ust. 9 ustawy o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami).
2. Wysokość stypendium szkolnego w granicach ustalonych ustawowo określa się w każdej sprawie indywidualnie po analizie i weryfikacji złożonego wniosku, biorąc pod uwagę występowanie w rodzinie okoliczności określonych w art. 90d ust. 1 ustawy, o której mowa w pkt 1.
3. Wysokość stypendium ustala się z zaokrągleniem do pełnych złotych, w ten sposób, że do 49 groszy pomija się, natomiast 50 groszy i więcej zaokrągla się do pełnej złotówki.

R o z d z i a ł III

Formy realizacji stypendium szkolnego

§ 4

1. Stypendium może być udzielane uczniowi w formie:
 - 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, swoim programem wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w tym w zajęciach wyrównawczych i innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę, np.: wycieczkach szkolnych, „zielonych szkołach”, wyjściach/wyjazdach do kina, teatru, itp.

- 2) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności: nauce języków obcych, zajęciach muzycznych, komputerowych, sportowych i innych.

- 3) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w szczególności zakupu:

- a) podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych wydawnictw pomocniczych w realizacji procesu dydaktycznego;

- b) przyborów szkolnych, w tym zeszytów, piórników, plecaków itp.;

- c) stroju sportowego i innego wyposażenia uczniów, wymaganego obligatoryjnie przez szkołę.

2. Stypendium dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz kolegów oprócz form wymienionych w § 1 może być udzielone w formie całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania, a w szczególności kosztów zakwaterowania w bursie lub internacie i kosztów transportu środkami komunikacji zbiorowej.

3. W uzasadnionych przypadkach stypendium może zostać przyznane w formie świadczenia pieniężnego.

4. Wnioskodawca we wniosku proponuje formę stypendium spośród form określonych w ust. 1 i 2.

R o z d z i a ł IV

Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego

§ 5

1. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przysługuje uczniom:

- 1) zamieszkałym na terenie Miasta Jeleniej Góry;

- 2) realizującym obowiązek szkolny lub nauki do czasu ukończenia kształcenia;

- 3) znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej.

2. W przypadku gdy liczba uczniów spełniających kryteria określone w ust. 1 jest większa niż liczba stypendiów, pierwszeństwo w jego uzyskaniu mają uczniowie spełniający w kolejności następujące kryteria:

- 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach;

- 2) posiadają orzeczenie o niepełnosprawności;

- 3) w rodzinie występuje bezrobocie;

- 4) pochodzą z rodzin wielodzietnych (czworo i więcej dzieci);
 - 5) w rodzinie występuje ciężka lub długotrwała choroba;
 - 6) w rodzinie występuje alkoholizm, narkomania;
 - 7) rodzina niepełna;
 - 8) brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych przez rodziców.
3. Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium jest:
- 1) złożenie przez rodzica, prawnego opiekuna, pełnoletniego ucznia lub dyrektora szkoły wniosku o przyznanie stypendium;
 - 2) dołączenie do wniosku
 - a) zaświadczenia o wysokości dochodu lub zaświadczenia o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej;
 - b) w przypadku składania wniosku przez pełnoletniego ucznia uczącego się w szkole mieszczącej się poza Jelenią Górą, zaświadczenie o zameldowaniu na terenie miasta Jelenia Góra;
 - c) orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, jeżeli uczeń takie posiada;
 - d) inne zaświadczenia potwierdzające kryteria, o których mowa w art. 90d ust. 1 ustawy, o której mowa w pkt 1 § 3 regulaminu.
4. Terminy składania wniosków zostały określone w art. 90n ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy, o której mowa w pkt 1 § 3 regulaminu.
5. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w § 5 pkt 3 składa się w Wydziale Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. 1 Maja 62, po uzyskaniu opinii dyrektora szkoły.
6. Stypendium szkolne może być przyznane na rok szkolny lub jego część.
7. Stypendium przyznaje lub odmawia przyznania w formie indywidualnej decyzji administracyjnej, określającej wysokość i formę stypendium, Prezydent Miasta Jeleniej Góry.

R o z d z i a ł V

Zasady przekazywania stypendium

§ 6

1. Uczniowie uczący się w szkołach na terenie miasta Jeleniej Góry otrzymywać będą stypendia w przyznanej formie za pośrednictwem macierzystej szkoły.
2. Uczniom, którzy pobierają naukę w szkołach poza miastem Jelenia Góra, stypendium przekazywane będzie przez Zespół Obsługi „Oświata”, ul. 1 Maja 62 w Jeleniej Górze, zgodnie z przyznaną formą.
3. Niewykorzystane środki zgodnie z przyznaną formą podlegają zwrotowi.
4. Stypendium wstrzymuje się lub cofa w następujących przypadkach:
 - 1) zaprzestanie przez ucznia realizowania obowiązku szkolnego lub nauki;

- 2) zawieszenia w prawach ucznia;
 - 3) skreślenia z listy uczniów;
 - 4) zmiany miejsca zamieszkania;
 - 5) zmiany sytuacji materialnej rodziny ucznia.
5. Dokumentację finansową realizacji stypendiów szkolnych prowadzi odpowiednio macierzysta szkoła lub Zespół Obsługi „Oświata”.
6. W porozumieniu z wnioskodawcą stypendium może być realizowane jednorazowo lub w okresach miesięcznych.

R o z d z i a ł VI

Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego

§ 7

1. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się w przejściowo trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego po złożeniu wniosku o przyznanie zasiłku szkolnego wraz z udokumentowaniem okoliczności opisanych we wniosku (zaświadczenie z policji, lekarskie, dokument USC, inne).
2. Zasiłek szkolny może być przyznany w przypadku:
 - a) śmierci rodziców lub prawnych opiekunów;
 - b) klęski żywiołowej;
 - c) wydatków poniesionych w związku z długotrwałą chorobą w rodzinie;
 - d) kradzieży;
 - e) innych, szczególnych okoliczności.
3. Zasiłek szkolny przyznaje lub odmawia przyznania w formie indywidualnej decyzji administracyjnej, określającej wysokość, Prezydent Miasta Jeleniej Góry.

R o z d z i a ł VII

Przepisy końcowe

§ 8

Upoważnia się Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do określenia przykładowego wzoru wniosku o stypendium szkolne i o zasiłek szkolny.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 10

Traci moc uchwała nr 373/XXXIII/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2005 r.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ GROCHALA

1903

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 7 marca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 33**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/150/04 Rady Miejskiej Lubina z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: I. Paderewskiego, rzeką Zimnicą, granicą Parku Wrocławskiego, granicą planu nr 4, drogą nr 3, granicą planu nr 21, drogą nr 337 Lubin – Ścinawa, drogą nr 3 do ulicy I. Paderewskiego znajdującego się w granicach terenu górniczego „Małomice I” uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1
Przepisy ogólne
§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: I. Paderewskiego, rzeką Zimnicą, granicą Parku Wrocławskiego, granicą planu nr 4, drogą nr 3, granicą planu nr 21, drogą nr 337 Lubin – Ścinawa, drogą nr 3 do ulicy I. Paderewskiego znajdującego się w granicach terenu górniczego „Małomice I”.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz źródeł ich finansowania.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) numery ustaleń szczegółowych w zakresie funkcji oraz sposobu zagospodarowania terenu,
 - 4) oznaczenia klasyfikacji dróg,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) obszar zieleni wewnętrznej wyłączony z zabudowy,
 - 8) istniejące budynki,
 - 9) ścieżki rowerowe,

- 10) stanowiska archeologiczne archiwalne,
 - 11) stanowiska archeologiczne odkryte po 1945 r.,
 - 12) granice strefy OW obserwacji archeologicznej,
 - 13) istniejące drzewa do zachowania,
 - 14) granice GZWP obszaru wysokiej ochrony subzbiornika nr 316,
 - 15) granice WZ strefy ochrony bezpośredniej od ujęć wody,
 - 16) granice terenu chronionego,
 - 17) granice udokumentowanych złóż węgla brunatnego,
 - 18) granice terenu górniczego I kategorii,
 - 19) izolinia przyspieszeń drgań,
 - 20) główna sieć wodociągowa,
 - 21) główny kolektor kanalizacji sanitarnej,
 - 22) główny kolektor kanalizacji deszczowej,
 - 23) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 20 kV,
 - 24) stacje transformatorowe istniejące i projektowane.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są nieobowiązującymi propozycjami ustaleń planu i oznaczeniami informacyjnymi:
 - 1) granice działek budowlanych,
 - 2) tereny dróg publicznych biegnących poza granicami opracowania planu,
 - 3) propozycje włączenia komunikacyjnego do dróg KD klasy technicznej GP, Z, i L,
 - 4) główne kierunki ruchu komunikacyjnego.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: I. Paderewskiego, rzeką Zimnicą, granicą Parku Wrocławskiego, granicą planu nr 4, drogą nr 3, granicą planu nr 21, drogą nr 337 Lubin – Ścinawa, drogą nr 3 do ulicy I. Paderewskiego

znajdującego się w granicach terenu górniczego „Małomice I”;

- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, oraz niezaliczone do tych przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, a których lokalizacja ograniczy możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów i działek w sposób zgodny z planem;
- 4) **kanalizacji sanitarnej** – należy przez to rozumieć kanalizację ścieków komunalnych lub bytowych;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej ulicy, na której należy usytuować podstawową bryłę budynku (nie dotyczy wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków i wykuszy);
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej ulicy, której nie może przekroczyć usytuowanie podstawowej bryły budynku (nie dotyczy wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków i wykuszy);
- 9) **ilości kondygnacji** – należy to rozumieć jako parametr określający wysokości budynku poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, o wysokości w świetle pomieszczenia:
 - a) od 2,20 do 3,00 m dla kondygnacji mieszkalnej,
 - b) od 3,00 do 3,50 m dla kondygnacji usługowej,
 - c) od 3,30 dla kondygnacji w budynkach przemysłowych.

§ 4

1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.
2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
3. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasady te i warunki wynikają z przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

Ochronie podlegają zasadnicze proporcje między eksponowanymi zespołami budowlanymi i ich zgrupowa-

niami, a terenami otwartymi, z ich przestrzenno-krajobrazowym ukształtowaniem.

§ 6

1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:
 - 1) zachowana zostanie zwartość i czytelność w formowaniu zespołów budowlanych, zarówno w krajobrazie, jak i w rozplanowaniu – w planie sytuacyjnym,
 - 2) w kompozycji nowych zespołów budowlanych uwzględnione będą charakterystyczne dla poszczególnych osiedli formy rozplanowania i usytuowania budynków (swobodnie zlokalizowane lub regularne) oraz relacje powierzchni zabudowy do powierzchni działek.
2. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zapewniona zostanie integracja istniejącej i nowej zabudowy,
 - 2) budynki nowych zespołów budowlanych lub ich wyodrębniających się ciągów i układów winna charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub przy linii rozgraniczającej terenu przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych.

§ 7

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii:

- 1) dopuszcza się dachy płaskie,
- 2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połaci dachu oraz symetryczny układ kalenicy i połaci nad poszczególnymi częściami budynku,
- 3) dla wyodrębniających elementów architektonicznego ukształtowania budynku, takich jak ganki, partrowe werandy, spadek połaci dachu może różnić się maksymalnie o 5° od spadku dachu głównego budynku.

§ 8

Plan dopuszcza utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców zostaną ograniczone do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,
- 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy działek nie zostaną powiększone.

§ 9

Dodatkowe i indywidualne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały wyrażone w rozwiązaniach planu poprzez określone w planie przeznaczenie terenów, sposoby i warunki zagospodarowania tych terenów, jak też w ustaleniach planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy.

R o z d z i a ł 3
Zasady ochrony środowiska i przyrody
§ 10

1. Ochronie podlegają:
 - 1) zielenią związaną z ekosystemem rzeki Zimnica będącą osią ekologiczną miasta,
 - 2) zielenią związaną z ekosystemami rowów,
 - 3) wody powierzchniowe i podziemne,
 - 4) ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 5) obszar planu miejscowego ze względu na położenie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 316 „Subzbiornik Lubin”.
2. Ochrona elementów wymienionych w ust. 1 polega na ich zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, na którym występują, w sposób niepowodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.
3. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) na terenach przeznaczonych do zabudowy układać zieleni kształtować w nawiązaniu do układów kompozycyjnych występujących w otoczeniu,
 - 2) na terenach otwartych zieleni kształtować obrzeżnie, wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z uwzględnieniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) w obrębie linii rozgraniczających dróg, zieleni kształtować w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokości 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 8,0 m,
 - 4) na terenach przyległych do rzeki Zimnica wszelkie nasadzenia drzew mogą być dokonywane w odległości minimum 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki,
 - 5) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.
4. Ustala się minimalną odległość nasadzeń od fundamentu budynku:
 - 1) 3,0 m dla drzew,
 - 2) 2,0 m dla krzewów.
5. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się wymóg podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych przed ich odprowadzeniem do odbiornika oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 11

1. W zagospodarowaniu terenów przylegających do rzeki należy zapewnić wolny dostęp do niej.
2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

4. Na terenach przyległych do rzeki Zimnica lokalizację zabudowy i wszelkie nasadzenia drzew mogą być dokonywane w odległości minimum 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki.

§ 12

1. W związku z ochroną ujęć wód powierzchniowych i podziemnych ustala się obowiązującą strefę ochrony bezpośredniej od ujęcia wody, którą zaznaczono na rysunku planu.
2. Zakres ochrony i zasady zagospodarowania w strefach określają decyzje pozwolenia wodno-prawne z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych

§ 13

W związku z ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 316 „Subzbiornik Lubin” ustala się:

- 1) zakaz budowy składowisk odpadów (z wyjątkiem składowisk odpadów niemających wpływu na zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych, w tym składowisk odpadów kopalnych surowców mineralnych itp. oraz składowania na terenach otwartych wszelkich materiałów, mogących być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych,
- 2) wykluczenie negatywnego oddziaływania projektowanych obiektów na stan gleb i wód podziemnych (wymagane jest pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami, łącznie z długookresowym oddziaływaniem na gleby i wody podziemne zanieczyszczeń opadających, emitowanych pierwotnie do powietrza atmosferycznego, w tym szczególnie metali ciężkich, oraz substancji mogących być przyczyną skażenia lub zakażenia środowiska, zanieczyszczeń nierozkładalnych i trudno rozkładalnych),
- 3) zakaz budowy obiektów, których działalność mimo spełnienia norm nie wyklucza skażenia lub zakażenia środowiska w sytuacjach awaryjnych, w tym rurociągów przesyłowych i punktów przeładunkowych dla produktów naftowych i innych substancji szkodliwych dla środowiska (z wyjątkiem stacji paliw i innych obiektów wyposażonych w sprawne systemy monitoringu oraz urządzenia zabezpieczające przed skażeniem gruntu i wód podziemnych),

§ 14

1. Ustala się ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych przez obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwego oddziaływania projektowanych obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** i jednorodzinnej **MN** podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa

w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej **MN** i **MW** oraz zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług **MN/U** i **MW/U** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, oraz tych przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, a których lokalizacja ograniczy możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów i działek w sposób zgodny z planem, wymienionych w § 2 oraz w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.
5. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 15

1. Ochronie prawnej podlegają:
 - 1) udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 2) archeologiczne elementy osadnictwa i znaleziska o średniowiecznej metryce,
 - 3) obszar znajdujący się w strefie OW obserwacji archeologicznej,
2. Zabytki, o których mowa w ust. 1, podlegają ochronie na warunkach określonych w przepisach uchwały i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

1. Na obszarze planu znajdują się następujące stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Lp.	Nr stanowiska	Funkcja obiektu	Chronologia
stanowiska archeologiczne w obrębie obszaru 73-21 AZP			
1.	20/43/73-21 AZP	pradziejowy ślad osadnictwa – osada	XIV–XV wiek
2.	21/44/73-21 AZP	pradziejowy ślad osadnictwa – osada	XIV–XV wiek
stanowiska archeologiczne bez określonej lokalizacji na mapie w obrębie obszaru 73–21 AZP			
3.	18/4/73-21 AZP	znalezisko luźne	wczesne średniowiecze

2. Na obszarze występowania stanowisk archeologicznych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
3. Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne, należy uzyskać zezwolenie właściwych służb konserwatorskich na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
4. Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

§ 17

1. Na obszarze planu znajduje się strefa OW obserwacji archeologicznej dla przedmieścia średniowiecznego miasta Lubin.
2. Granice strefy pokazano na rysunku planu.
3. W strefie OW obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać opinię właściwych służb konserwatorskich co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim,
 - 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać od właściwych służb konserwatorskich pozwolenie na prace archeologiczne w zakresie określonym w opinii wymienionej w pkt 1.

§ 18

Na obszarze planu bez rozpoznanych stanowisk archeologicznych i poza strefą OW obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) o terminie rozpoczęcia wszelkich prac ziemnych należy pisemnie powiadomić właściwe służby konserwatorskie co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem w celu przeprowadzenia inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków lub obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych po uzyskaniu zezwolenia właściwych służb konserwatorskich.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19

Obszary przestrzeni publicznej obejmują następujące tereny:

- 1) dróg publicznych **KD-D**, **KD-L**, **KD-Z**, **KD-GP** wraz z ich otoczeniem obejmującym, na obszarach zabudowanych, tereny do określonych w planie linii zabudowy,
- 2) ciągów pieszych **KP**,
- 3) zieleni urządzonej **ZP**.

§ 20

1. Na obszarze przestrzeni publicznej zakazuje się umieszczenie wolno stojących plansz reklamowych,

informacyjnych i obiektów małej architektury z wyjątkiem wolno stojących plansz informacyjnych dotyczących przedmiotu działalności na danej działce.

2. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w obszarze przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody Prezydenta Miasta i uzgodnienia zarządcy dróg.

R o z d z i a ł 6

Zasady zagospodarowania terenów górniczych

§ 21

1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach:
 - 1) obszaru górniczego „Małomice I”, utworzonego decyzją MOSZNiL dnia 5 listopada 1996 r.; koncesja nr 231/93,
 - 2) terenu górniczego „Małomice I”, utworzonego decyzją MOSZNiL dnia 5 listopada 1996 r.; koncesja nr 231/93,
 - 3) filara ochronnego miasta Lubin dla eksploatacji rud miedzi.
2. Na rysunku planu oznaczono:
 - 1) granice terenu chronionego,
 - 2) granice udokumentowanych złóż węgla brunatnego,
 - 3) granice terenu górniczego I kategorii,
 - 4) izolinie przyspieszeń drgań.
3. Parametry opisujące ruchy górotworu i powierzchni terenu wywołane eksploatacją górniczą posiadają następujące wielkości:
 - 1) 1 kategoria górniczego zagrożenia terenów do zabudowy,
 - 2) parametry drgań parasejsmicznych odpowiadają przyspieszeniu max 250 mm/s².

§ 22

1. Zasady zagospodarowania terenów związanych z wydobywaniem kopalin winny odpowiadać warunkom koncesji oraz przepisom szczególnym w zakresie ochrony środowiska i prawa geologicznego i górniczego.
2. W granicach filara ochronnego eksploatacja złóż rud miedzi może odbywać się w ograniczonym zakresie i pod szczególnymi warunkami.

R o z d z i a ł 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ dróg obsługujących obszar planu tworzą:
 - 1) droga o klasie technicznej głównej o ruchu przyspieszonym – KD-GP,
 - 2) drogi o klasie technicznej zbiorczej – KD-Z,
 - 3) droga o klasie technicznej lokalnej – KD-L,
 - 4) drogi o klasie technicznej dojazdowej – KD-D,
3. Układ komunikacji drogowej uzupełniają drogi wewnętrzne – KD-W i ciągi piesze – KP.
4. Poza granicami opracowania planu przebiega droga o klasie technicznej głównej – KD-G.
5. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:

- 1) droga główna o ruchu przyspieszonym: 7,0 m dla 1 jezdni,
 - 2) droga zbiorcza: dopuszcza się 7,0 m,
 - 3) droga lokalna: 6,0 m,
 - 4) droga dojazdowa: 5,0 m,
 - 5) droga wewnętrzna: 5,0 m.
6. Minimalna szerokość linii rozgraniczających winna wynosić:
 - 1) droga główna o ruchu przyspieszonym: 45,0 m,
 - 2) droga zbiorcza: 25,0 m,
 - 3) droga lokalna: 15,0 m,
 - 4) droga dojazdowa: 10,0 m,
 - 5) droga wewnętrzna: 10,0 m.
 7. Minimalna odległość linii zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - 1) droga główna o ruchu przyspieszonym: 25,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej, 15,0 m – dla zabudowy usługowej (odległość można zmniejszyć na podstawie ustaleń studium techniczno-ekonomicznego drogi),
 - 2) droga główna: 15,0 m,
 - 3) droga zbiorcza: 10,0 m,
 - 4) droga lokalna: 6,0 m,
 - 5) droga dojazdowa: 6,0 m,
 - 6) droga wewnętrzna: 6,0 m.

§ 24

Dopuszcza się zmianę położenia oznaczonych na rysunku linii rozgraniczających dróg przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość linii rozgraniczających,
- 2) spełnione zostaną wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów odrębnych dotyczące podstawowych elementów trasy drogi,
- 3) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych dróg.

§ 25

1. W obrębie przekroju drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Przy budowie, przebudowie i modernizacji dróg należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi.

§ 26

Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KD-D, KD-L, KD-Z, KD-GP i KDW, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) tereny ciągów pieszych – KP,
- 3) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem ZP.

§ 27

1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług:
 - kluby, biblioteki, domy kultury – 1 m.p./10 miejsc,
 - biura, urzędy – 1 m.p./50 m² p.u.,
 - obiekty sportowo-rekreacyjne, sale widowiskowe – 1 m.p./10 użytkowników,
 - przychodnie zdrowia – 1 m.p./100 m² p.u.
 - restauracje, kawiarnie – 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych,
 - obiekty handlowe – 1 m.p./50 m p.u.
3. Przy parkingach powyżej 40 stanowisk, wzdłuż granic parkingów należy lokalizować pasy zieleni w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 8,0 m.

§ 28

W zakresie infrastruktury ustala się:

- 1) projektowane sieci infrastruktury można prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące.

§ 29

1. Wprowadza się bądź utrzymuje strefy ograniczonego użytkowania terenów znajdujących się w strefie uciążliwości elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 2) ewentualna przebudowa istniejących względnie budowa nowych linii energetycznych o napięciu 20 kV oraz ewentualna budowa nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - 3) skablowanie istniejących linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową.

§ 30

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się jej dostawę na warunkach określonych przez zarządców sieci zgodnie z „Programem docelowego zaopatrzenia miasta Lubina w wodę”.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:
 - 1) wytyczenie przebiegu kolektorów kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 2) zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzenia ścieków,
 - 3) zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej, która docelowo będzie kanalizacją deszczową,
 - 4) ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane do kanalizacji miejskiej pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia do parametrów ścieków bytowych,
 - 5) odprowadzanie ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów po uprzednim oczyszczeniu ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 31

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
- 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
- 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 32

1. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
2. Zakłada się dalsze korzystanie z istniejącego układu ciepłowniczego miasta oraz z indywidualnych źródeł ciepła.

§ 33

Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 34

Plan ustala rozbudowę sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów w oparciu o obowiązujące przepisy zgodnie z „planem rozwoju” opracowanym przez zarządcę sieci.

R o z d z i a ł 8

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 35

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu: - rezerwa terenu pod nowy przebieg ul. Paderewskiego
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- zieleni urządzona - drogi wewnętrzne

Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zakaz lokalizacji zabudowy - zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 36

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	2 U tereny zabudowy usługowej - dopuszcza się usługi z wyjątkiem tych, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-GP – 25m - nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-Z – 15 m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,2 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,40 - maksymalna ilość kondygnacji - 4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 37

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	3 MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny zieleni urządzonej - tereny infrastruktury
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-GP dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej - 25m - obowiązująca linia zabudowy od KD-D – 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,23 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,42 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,45 - maksymalna ilość kondygnacji – 2 - szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9m / 11 m - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 35° / 45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
	- minimalna wielkość działki – 600 m ² - minimalna szerokość działki: 18 m
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 38

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	4 MN/U
	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny zieleni urządzonej - tereny infrastruktury
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-GP dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej - 25m - obowiązująca linia zabudowy od KD-D – 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,23 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,42 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,45 - maksymalna ilość kondygnacji – 2 - szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9m / 11 m - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 35° / 45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 600 m ² - minimalna szerokość działki: 18 m
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 39

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	5 U/MN
	tereny zabudowy usługowej: - usługi administracji - usługi handlu - usługi rzemiosła - usługi gastronomii - usługi ochrony zdrowia tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- parkingi - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej

Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-GP dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej - 25m - obowiązująca linia zabudowy od KD-D – 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,23 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,70 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,45 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 40

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	6 P
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny zabudowy usługowej - parkingi, drogi wewnętrzne, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-GP dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej – 15m - nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-Z – 11m - obowiązująca linia zabudowy od KD-D – 8m - nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-GP dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej – 25m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,40 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,20 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. - minimalna wielkość działki – 800 m²
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 41

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	7 U
	tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny dróg wewnętrznych - parkingi - tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej

Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-Z – 11m - obowiązująca linia zabudowy od KD-D – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,32 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,00 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. - minimalna wielkość działki – 800 m²
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 42

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	8 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu:
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- zespoły parkingów, place, obiekty związane z komunikacją samochodową - tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej - tereny dróg wewnętrznych
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,4 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,4 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,20 - maksymalna ilość kondygnacji – 1 - dopuszcza się dachy płaskie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 23 m² - minimalna szerokość działki: 3,5 m
Szczegółne warunki zagospodarowania Terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 43

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	9 MW/U
	tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny dróg wewnętrznych - tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-D - 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,60 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,8 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - maksymalna ilość kondygnacji – 3 - dopuszczalna zabudowa zwarta - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 35° / 45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 44

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	10 MW
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej - tereny usług
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-D dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej – 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,40 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 3,8 - maksymalna ilość kondygnacji – 9 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - dopuszcza się płaskie dachy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 45

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	11 MN/U
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej - tereny zieleni urządzonej - tereny infrastruktury
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- forma zabudowy – szeregowa - funkcja usługowa usytuowana na parterze - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,23 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,46 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,40 - maksymalna ilość kondygnacji – 2 - szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 7m / 10,5m - dopuszcza się dachy płaskie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. - minimalna szerokość działki: 7,0 m

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7
--	--

§ 46

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	12 U
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej - tereny dróg wewnętrznych - parkingi - tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej - 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,32 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,00 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. - minimalna wielkość działki – 800 m ²
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 47

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	13 MW/U
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej - tereny dróg wewnętrznych - tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 6,0m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,60 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,8 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - maksymalna ilość kondygnacji – 3 - dopuszczalna zabudowa zwarta - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 35°/45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7
--	---

§ 48

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	14 MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny dróg wewnętrznych - tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od ulicy KD-Z - dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej - 10m - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 6,0m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,60 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,8 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - maksymalna ilość kondygnacji – 3 - dopuszczalna zabudowa zwarta - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 30° / 45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 49

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	15 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- parkingi, drogi wewnętrzne, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od ulicy KD-Z – 10m - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 6,0m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,40 - maksymalna ilość kondygnacji - 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 800 m ²
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 50

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	16 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu: - parkingi
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- zieleni urządzona - drogi wewnętrzne - infrastruktura techniczna
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,20
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
Szczegółne warunki zagospodarowania Terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 51

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	17 U
	tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-D – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,32 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,0 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 52

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	18 MN/U
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - tereny zabudowy usługowej: - tereny zieleni urządzonej - tereny infrastruktury
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-Z i KD-D – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,80 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,60 - maksymalna ilość kondygnacji – 2 - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 35° / 45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 53

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	19 P/U
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne - tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od ulicy KD-Z – 10m - obowiązująca linia zabudowy od ulicy KD-D – 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,40 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,20 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 54

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	20 MW
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od ulicy KD-Z – 10,0m, od ulicy KD-D – 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,40 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,2 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - maksymalna ilość kondygnacji – 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 55

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	21 MW/U
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej: - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury i gastronomii
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-D – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,40 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,20 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - maksymalna ilość kondygnacji – 3 - zabudowa zwarta - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 35° / 45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 56

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	22 P/U
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- parkingi, drogi wewnętrzne, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-D – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,00 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 800 m²
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 57

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	23 U
	tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-D – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,32 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,9 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 58

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	24 U
	tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od KD-D – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,32 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,9 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,30 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 59

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	25 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu: - zespoły parkingów, place, garaże
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- zieleń urządzonej - drogi wewnętrzne - infrastruktura techniczna
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,20 - nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-D – 6m - maksymalna ilość kondygnacji – 1 - dopuszcza się dachy płaskie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
Szczegółne warunki zagospodarowania Terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 60

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	26 U
	tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-Z – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,40 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,20 - maksymalna ilość kondygnacji - 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 61

	27 P/U
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- parkingi, drogi wewnętrzne - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-Z – na granicy działki - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,40 - maksymalna ilość kondygnacji - 4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 800 m ²
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 62

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	28 MW
	tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej

Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,25 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,0 - maksymalna ilość kondygnacji – 4 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,50 - dopuszcza się płaskie dachy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 63

	29 P/U
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- parkingi, drogi wewnętrzne - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 6 m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,40 - maksymalna ilość kondygnacji - 4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 800 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 64

	30 P/U
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- parkingi, drogi wewnętrzne - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 6m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,40 - maksymalna ilość kondygnacji - 4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 800 m²
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 65

	31 KS/P
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	Tereny komunikacji samochodowej: - stacje paliw, parkingi, stacje obsługi pojazdów tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- zieleni urządzona - drogi wewnętrzne - infrastruktura techniczna
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-GP dla zabudowy istniejącej – do zachowania, dla nowo projektowanej – 15m - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-Z – na granicy działki - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-L – 8,0 m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,40 - maksymalna ilość kondygnacji - 4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 800 m²

Szczególne warunki zagospodarowania Terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7
--	---

§ 66

	32 P/U
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- parkingi, drogi wewnętrzne - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od ulicy KD-Z – 1,5m - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-Z – 1,5m - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,40 - maksymalna ilość kondygnacji - 4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 800 m²
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 67

	33 MN/U
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej: - handel i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury i gastronomii
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny zieleni urządzonej - tereny infrastruktury
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – na granicy działki - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,23 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,42 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,45 - maksymalna ilość kondygnacji – 2 - szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9m / 12m - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 35° / 45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 600 m² - minimalna szerokość działki: 18 m
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 68

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	34 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu: - stacja paliw
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: - usługi gastronomii - handel detaliczny - parkingi, drogi wewnętrzne, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od ulicy KD-Z – 1,5m - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 8m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,20 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,20 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,5 - maksymalna ilość kondygnacji – 1 - maksymalna wysokość kondygnacji - 6,0m - dopuszcza się dachy płaskie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania Terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 69

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	35 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu: - parkingi, - chodniki - ścieżki rowerowe
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- zieleni urządzona - infrastruktura techniczna
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały

Szczególne warunki zagospodarowania Terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7
--	--

§ 70

36 KS Tereny komunikacji samochodowej	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu: - rondo
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- zieleń urządzonej - infrastruktura techniczna - możliwość włączenia do graniczących terenów
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 71

37 U tereny zabudowy usługowej	
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu: - usługi hotelarskie - usługi gastronomiczne
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - parkingi, drogi wewnętrzne - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-GP – 15m - nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-L – 8m - nieprzekraczalna linia zabudowy od potoku – 5m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,2 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,40 - maksymalna ilość kondygnacji - 4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 72

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	38 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu: - stacja paliw
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: - usługi gastronomii - handel detaliczny - parkingi, drogi wewnętrzne - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,20 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,20 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,5 - maksymalna ilość kondygnacji – 1 - maksymalna wysokość kondygnacji - 6,0m - dopuszcza się dachy płaskie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 73

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	39 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu: - stacja paliw
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: - usługi gastronomii - handel detaliczny - parkingi, drogi wewnętrzne, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,20 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,20 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,5 - maksymalna ilość kondygnacji – 1 - maksymalna wysokość kondygnacji - 6,0m - dopuszcza się dachy płaskie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 74

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	40 MN/U
	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny zieleni urządzonej - tereny infrastruktury
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 6,0m - obsługa komunikacyjna - drogami wewnętrznymi KD-W o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,23 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,46 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,50 - maksymalna ilość kondygnacji – 2 - szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9m / 11 m - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 35° / 45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 800 m ² - minimalna szerokość działki: 17 m
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 75

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	41 MN/U
	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny zieleni urządzonej - tereny infrastruktury
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obsługa komunikacyjna - drogami wewnętrznymi KD-W o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m - możliwość włączenia komunikacyjnego poprzez ZP - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,23 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,46 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,50 - maksymalna ilość kondygnacji – 2 - szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9m / 11 m - kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 35° / 45° - układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały - minimalna wielkość działki – 800 m ² - minimalna szerokość działki: 17 m

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7
--	--

§ 76

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	42 U
	tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny dróg wewnętrznych - parkingi, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 6,0m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,32 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,00 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. - minimalna wielkość działki – 1900 m²
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 77

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	43 U
	tereny zabudowy usługowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny dróg wewnętrznych - parkingi, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązująca linia zabudowy od ulicy KD-GP i KD-G - 15,0m - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KD-D – 6,0m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,32 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,20 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25 - maksymalna ilość kondygnacji – 4 - dopuszcza się dachy płaskie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. - minimalna wielkość działki – 1900 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7
--	--

§ 78

	RP
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze - grunty orne, - łąki, pastwiska, - sady
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- ogrodnictwo - hodowla ryb - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz wprowadzania zabudowy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych - pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 79

	ZP Tereny zieleni urządzonej
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu: - parki - skwery - bulwary
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny sportu i rekreacji - parkingi - drogi wewnętrzne - tereny infrastruktury technicznej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zakaz lokalizacji zabudowy - dopuszczalne obiekty małej architektury. - w zagospodarowaniu dopuszcza się ścieżki piesze oraz ścieżki rowerowe
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7
--	---

§ 80

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	WS Tereny wód powierzchniowych
	- ciek naturalne - rowy melioracyjne
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- urządzenia infrastruktury technicznej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	według przepisów odrębnych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	według przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 81

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	KD Tereny dróg publicznych
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- wzdłuż granicy między drogą KD-GP a terenami 3MN/U, 4MN/U i 5U/MN wymóg stosowania ekranów akustycznych - w liniach drogi rozgraniczających dopuszcza się lokalizację parkingów - dla KD-GP, KD-G i KD-Z dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich - pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 82

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	KD-W Tereny dróg wewnętrznych
	Przeznaczenie terenu: - drogi wewnętrzne - place manewrowe
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 83

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	KP Tereny ciągów pieszych
	Przeznaczenie terenu: - chodniki
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zakaz lokalizacji zabudowy na terenie - pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 84

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej
	Przeznaczenie terenu: - E - elektroenergetyka - W - wodociągi
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- możliwość lokalizacji stacji elektroenergetycznych na granicy działki - pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki dla stacji elektroenergetycznych – 7m x 9m - pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasad zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 - zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7
--	---

R o z d z i a ł 8

Przepisy końcowe

§ 85

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Gmina Miejska Lubin.
2. Dla nieruchomości będących własnością Gminy Miejska Lubin powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 86

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów przyrodniczych i urbanistycznych, ochrony krajobrazu

oraz kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 87

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

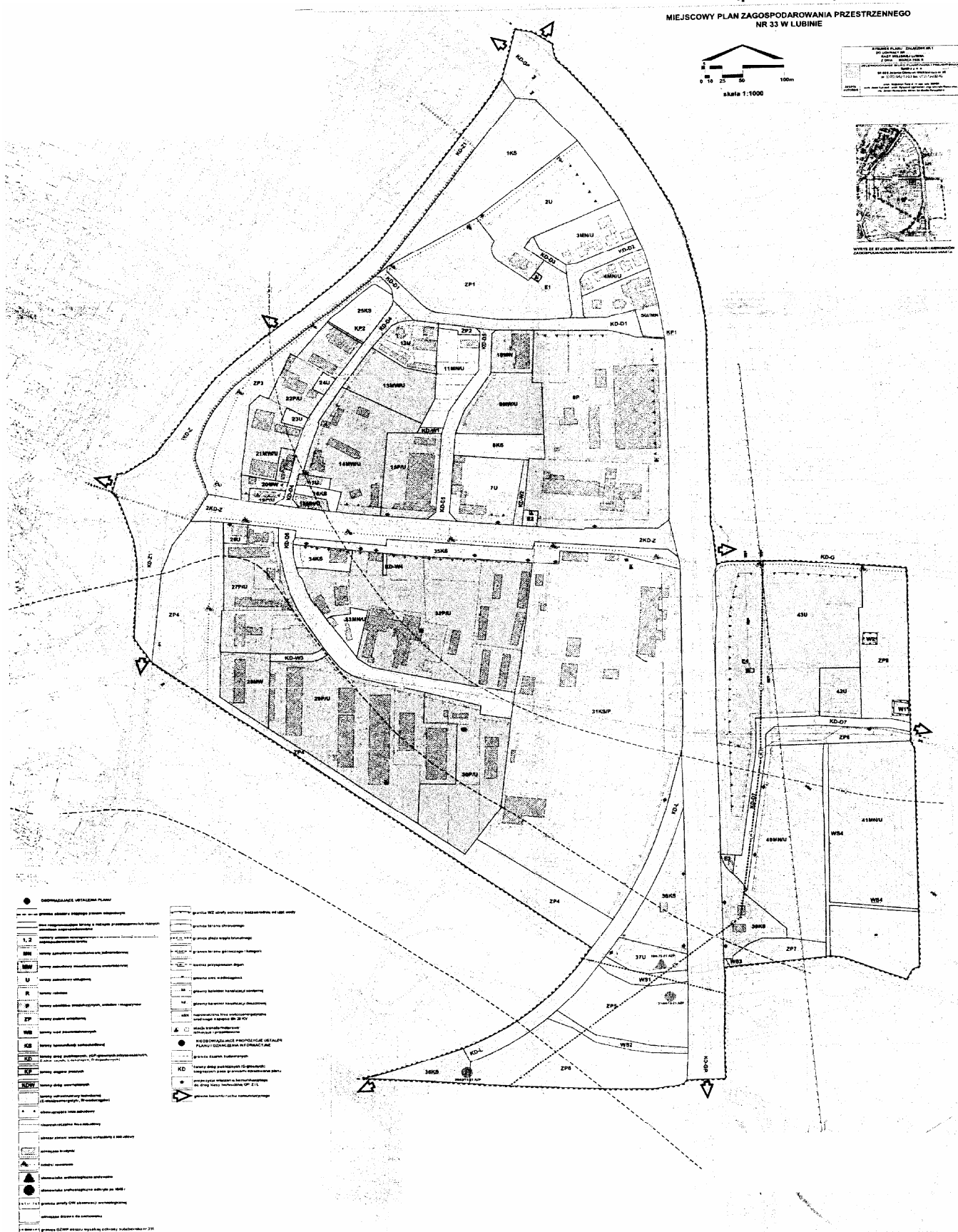
§ 88

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 7 marca
2006 r. (poz. 1903)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 7 marca
2006 r. (poz. 1903)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Lubina rozstrzyga, co następuje:

- I. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem miejscowym nr 33, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko w dniach od 20 października 2005 r. do 22 listopada 2005 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby fizyczne i jednostki organizacyjne wniosły 1 uwagę.
- II. Zgodnie z art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), wniesioną uwagę Prezydent Miasta Lubina rozpatrzył Zarządzeniem nr 0151 – 566/2005 z dnia 20 grudnia 2005 r.
Uwaga nie została uwzględniona.
- III. Wniesionej uwagi w ustawowym terminie w dniu 21 listopada 2005 r. nie uwzględnia się w całości.
 1. **Wnoszący uwagę:** ELTEL Networks Telecom Sp. z o.o. z siedzibą: 03-821 Warszawa, ul. Żupnicza nr 17.
 2. **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:** teren działki nr 243, obręb nr 6 miasta Lubin.
 3. **Symbol terenu w projekcie planu:** 40 MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej (tereny zabudowy usługowej)).
 4. **Treść uwagi:** Inwestycja polegająca na budowie na działce nr 243 stacji bazowej telefonii komórkowej ERA.
 5. **Uzasadnienie rozstrzygnięcia:** Stacja bazowa telefonii komórkowej jest przedsięwzięciem zaliczonym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub przedsięwzięciem, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, a którego lokalizacja ograniczy możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów i działek w sposób zgodny z planem. Mimo że teren obejmujący między innymi działkę nr 243 jest obecnie niezabudowany, w planie został przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej ograniczy możliwość zagospodarowania sąsiednich działek na cele mieszkaniowe. Nawet jeżeli oddziaływanie pola elektromagnetycznego nie będzie miało negatywnego wpływu na sąsiednie działki, potencjalni inwestorzy nie będą zainteresowani ich kupnem i budową.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 7 marca
2006 r. (poz. 1903)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz źródeł ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Lubina stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 33 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina uchwalonym uchwałą nr XLVI/227/04 w dniu 19 października 2004 r. i rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie kosztów wykupu gruntów

przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 2 805 538 zł.

2. Koszty wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu:
 - budowa drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D7.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - modernizacja dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D3 i KD-W3,
 - budowa drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D5,
 - budowa drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D7,
 - budowa sieci wodociągowej,
 - budowa sieci ks Ø 200 i 300.
4. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1, będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) programy Unii Europejskiej,
 - 3) kredyty bankowe,
 - 4) emisje obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 4, w tym również współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późn. zm.) oraz ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

1904

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 7 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul. Bema, ul. M. Skłodowskiej-Curie, ul. 1 Maja oraz terenami PKP i ZOZ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej Lubina nr LIV/334/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar pomiędzy ul. Bema, ul. Skłodowskiej-Curie, ul. 1 Maja oraz terenami PKP i ZOZ.
2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,

- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy,
- 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obiekty kolidujące – obiekty budowlane, których funkcja lub forma nie odpowiada kierunkom przekształceń, wskazane do likwidacji,
- 2) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 3) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie,
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 8) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 9) uciążliwość – zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 10) usługi komercyjne – usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej, rozrywki, administracji gospodarczej oraz obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w tym banki i instytucje finansowe, sportu i rekreacji oraz inna nieuciążliwa usługowa działalność gospodarcza,
- 11) usługi publiczne – usługi oświaty, zdrowia, kultury, administracji publicznej oraz inne niekomercyjne jednostki i instytucje.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania – obowiązujące,

- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) dominanta architektoniczna,
- 6) zieleń do zachowania,
- 7) obiekty kolidujące przeznaczone do rozbiórki,
- 8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) teren usług komercyjnych,
- 10) teren usług publicznych,
- 11) teren kultu religijnego,
- 12) tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- 13) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych,
- 14) teren kolei,
- 15) teren obsługi komunikacji,
- 16) teren ulicy zbiorczej,
- 17) teren ulicy lokalnej,
- 18) teren ulicy dojazdowej,
- 19) teren ciągu pieszego, pieszo-jezdnego.

R o z d z i a ł I I

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

Wszelkie prace ziemne w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 5

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach zabudowy;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z wodociągów w ulicy 1 Maja, J. Bema, M. Skłodowskiej-Curie,
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 1 Maja, M. Skłodowskiej-Curie;
- 5) ustala się wymóg realizacji sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się wymóg realizacji kablowych linii energetycznych; ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. 1 Maja;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) modernizację lokalnych kotłowni na paliwo stałe (o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń), poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwo płynne (olej lekki), gazowe lub energię elektryczną oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

- b) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 6

Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych. Są nimi tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami: KZ-1, KZ-2, KL-3, KL-4, KD-5, KD-6, KD-7.

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-1 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne, szczególnie z zakresu handlu lub rzemiosła.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu,
 - 2) przy modernizacji i budowie nowych obiektów należy lokalizować pomieszczenia niezwiązane ze stałym przebywaniem ludzi od strony terenów kolejowych,
 - 3) należy stosować stolarkę drzwiową i okienną tłumiącą hałas,
 - 4) zakaz lokalizacji tarasów, balkonów od terenów kolejowych,
 - 5) zastosowanie pełnego ogrodzenia po zachodniej stronie działki, przylegającej do terenów kolei, o wysokości min. 1,80,
 - 6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług);
 - 7) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 8) zakaz montażu stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 9) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-2 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-3 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne z wykluczeniem inwestycji, których budowa i funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg organizacji placu wejściowego od ulicy 1 Maja poprzez m.in. realizację posadzki,

- 2) dojazd należy zapewnić wyłącznie od ul. KD-6,
- 3) zakazuje się modernizacji obiektów dysharmonizujących wskazanych na rysunku planu, docelowo przeznaczonych do likwidacji,
- 4) ogrodzenia należy wykonać z cegły klinkierowej, kamienia lub elementów stalowych kutych, bądź jako łączone,
- 5) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną.
- 6) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych,
- 7) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne,
 - 2) uzupełniające – funkcja mieszkaniowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulic KZ-1, KD-6,
 - 2) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 25 m od poziomu terenu,
 - 3) wymóg ukształtowania akcentu architektonicznego w elewacji od ul. M. Skłodowskiej-Curie lub 1 Maja, na osi ulicy Tysiąclecia,
 - 4) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² p. u. usług oraz 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie),
 - 5) zakazuje się modernizacji obiektów kolidujących wskazanych na rysunku planu, docelowo przeznaczonych do likwidacji,
 - 6) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - 7) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-5 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) odległość zabudowy co najmniej 8 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KZ-1,
 - 2) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 15 m od poziomu terenu.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP ustala się przeznaczenie na usługi publiczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy na działce 129,
 - 2) wymóg zachowania istniejącego drzewostanu.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na teren urządzeń kultu religijnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg zachowania istniejącego drzewostanu,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-1 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy ciągłej w odległości 8 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KZ-1,
 - 2) liczba kondygnacji od trzech do czterech, w tym użytkowe poddasze, wzdłuż ul. 1 Maja wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w głębi terenu dopuszcza się dachy płaskie, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 4) zakazuje się modernizacji obiektów kolidujących wskazanych na rysunku planu, docelowo przeznaczonych do likwidacji,
 - 5) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu,
 - 6) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie w parkingach podziemnych,
 - 7) dopuszcza się jeden wjazd z ulicy KZ-1,
 - 8) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-2 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona przez budynek nr 2, w odległości 8 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KZ-1,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulic KL-3,
 - 3) dla nowo projektowanej zabudowy liczba kondygnacji od trzech do czterech, w tym użytkowe poddasze, zalecane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów,
 - 4) zakazuje się modernizacji obiektów kolidujących wskazanych na rysunku planu, docelowo przeznaczonych do likwidacji,

- 5) wymóg wydzielenia i udostępnienia przejazdu do terenu KS-2,
- 6) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-3 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy według rysunku planu,
 - 2) projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż wyższy z sąsiednich budynków,
 - 3) należy zachować formy i detal elewacji frontowych istniejących budynków,
 - 4) remonty elewacji wraz z projektami kolorystyki uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-4 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ogrodzenia należy wykonać z cegły klinkierowej, kamienia lub elementów stalowych kutych, bądź jako łączone w formie ażurowej,
 - 2) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - 3) obsługę komunikacyjną zapewnić z ulicy KZ-2, dopuszcza się tymczasową obsługę z ulicy KZ-1.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-5 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MW/UC ustala się następujące przeznaczenie
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi komercyjne,
 - 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającego wzdłuż ulicy KL-3 i 4 m od granicy terenu przebiegającego wzdłuż ulicy KD-7,
 - 2) partery budynków przeznaczyć na usługi komercyjne,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane

- dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów;
- 4) zabudowa kształtowana w formie zabudowy śródmiejskiej,
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 6) wymóg wydzielenia i udostępnienia przejazdu do terenu KS-2,
 - 7) wymóg kompleksowego opracowania projektu zagospodarowania terenu i elewacji,
 - 8) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu,
 - 9) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług);
 - 10) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie w parkingach podziemnych.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS-1 ustala się przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji i transportu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku powiązań funkcjonalnych z terenem szpitala obsługę komunikacyjną zapewnić z terenu przyległego od północy,
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren UC-1 z drogi KZ-1,
 - 3) zakaz montażu stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS-2 ustala się przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji – garaże.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ-1, KZ-2 ustala się przeznaczenie terenu na ulice zbiorcze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - 2) wymóg realizacji chodników o szerokości min 1,5 m.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KL-3, KL-4 ustala się przeznaczenie terenów na ulice lokalne.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 15 m;
 - 2) wymóg realizacji chodników o szerokości min 1,5 m.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-5, KD-6, KD-7, ustala się przeznaczenie terenów na ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m,
 - 2) wymóg realizacji jezdni o nawierzchni bitumicznej.

§ 26

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-1 ustala się przeznaczenie terenu na ciąg pieszy.

§ 27

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się przeznaczenie terenu na linię kolejową i związane z nią urządzenia.

R o z d z i a ł IV

Przepisy końcowe

§ 28

Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w wysokości 30%.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

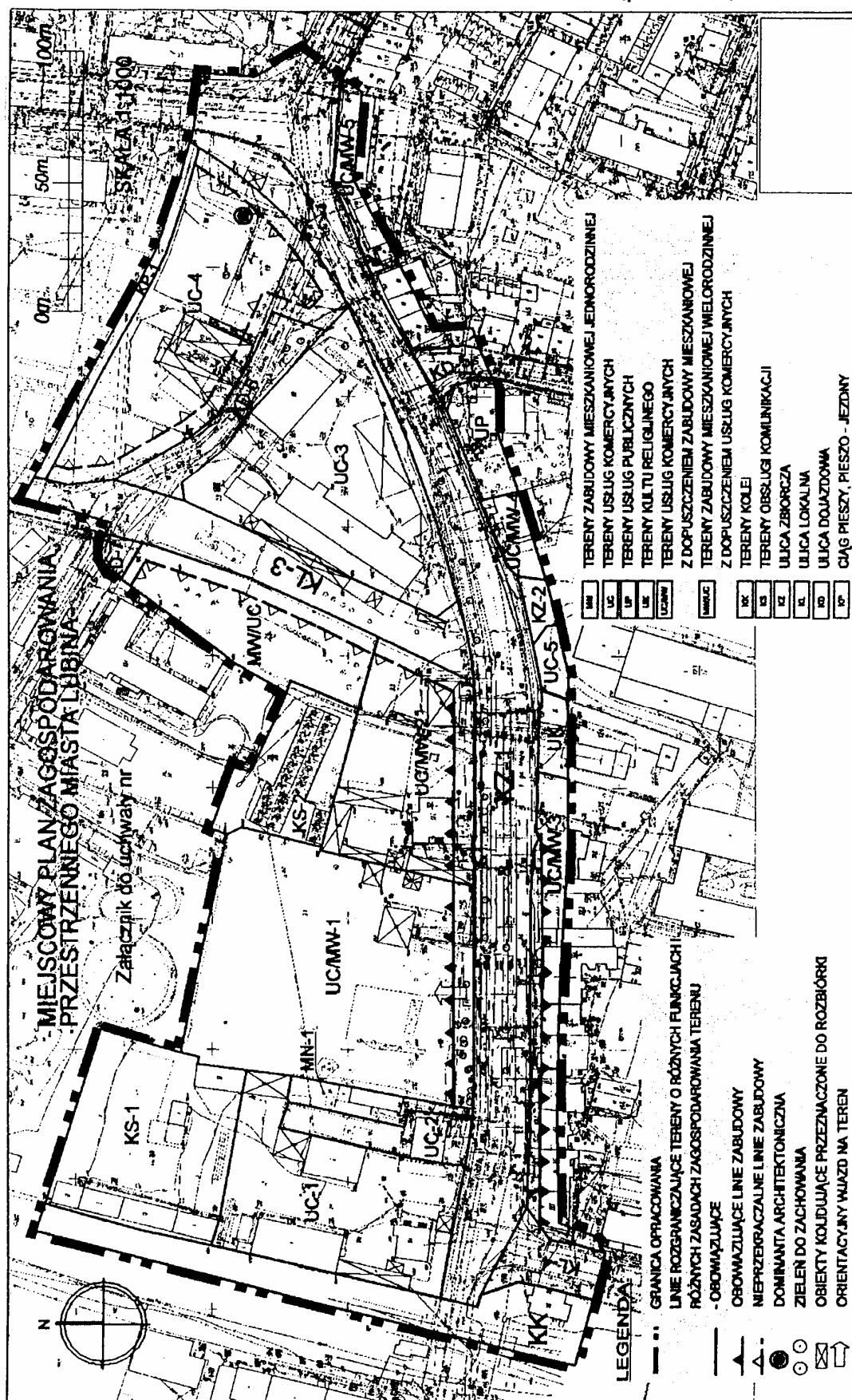
§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 7 marca 2006 r.
(poz. 1904)



1905

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Łokietka – Mazowiecka – Orla – Pl. Piastowski w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717), uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XVII/173/04 z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Mazowiecka – Orla – Pl. Piastowski i uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XXII/219/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. zmieniającej granice opracowania, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 w dniu 22 grudnia 2004 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Łokietka – Mazowiecka – Orla – Pl. Piastowski w Bolesławcu.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania.
4. Załączniki nr 2 nie podlega publikacji.
5. Załącznik nr 3 nie podlega publikacji i nie stanowi ustaleń planu.

§ 2

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Mazowiecka – Orla – Pl. Piastowski,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,

- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego,
- 8) wskaźniku zabudowy działki – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy działki – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych na działce, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, do powierzchni tej działki,
- 10) obiekcie stałym – rozumie się przez to budynek trwale związany z gruntem,
- 11) powierzchni terenu biologicznie czynnego – zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa, z wyłączeniem balkonów, schodów, wiatrolapów,
- 13) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, wzdłuż której winna być kształtowana zabudowa kubaturowa (ściana budynku). Dopusz-

- czalne jest przekroczenie obowiązującej linii zabudowy kubaturowymi elementami wystroju elewacji w zakresie max 2 m i na długości 30% ściany frontowej,
- 14) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu od gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
- kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- Dominanty architektoniczne mogą przekraczać dopuszczalną wysokość zabudowy.
- 15) dominanta architektoniczna – należy przez to rozumieć element kubaturowy wyróżniający się np. architekturą, detałem, wysokością lub materiałami wykończeniowymi na tle realizowanego obiektu,
- 16) zużycie techniczne – należy przez to rozumieć taki stan techniczny obiektu, który zagraża bezpieczeństwu jego użytkowania.
- § 3
1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania planu,
 - 2) granica strefy konserwatorskiej B,
 - 3) pomniki przyrody,
 - 4) budynek ujęty w rejestrze zabytków,
 - 5) budynki ujęte w spisie ewidencji zabytków,
 - 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 7) oznaczenia literowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 8) oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic,
 - 9) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obejmujące:
 - obowiązujące linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - istniejące drzewa liściaste i iglaste do zachowania,
 - dominantę architektoniczną,
 - istniejącą zabudowę do zachowania,
 - istniejącą zabudowę do likwidacji.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informację oraz zalecenia uzupełniające do ustaleń planu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenów, ustalenia szczegółowe kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 4

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1 MW
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - projektowane nieuciążliwe usługi komercyjne -wyłącznie jako wbudowane w parterie istniejącego budynku - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej - garaże i pomieszczenia gospodarcze, o powierzchni zabudowy nie większej niż dotychczas
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- utrzymanie istniejącej linii zabudowy od strony ul. Mazowieckiej - utrzymanie istniejącego wskaźnika zabudowy działki - utrzymanie istniejącego współczynnika intensywności zabudowy - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% pow. terenu niezabudowanego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- należy wydzielić nową działkę z posesji 118/15, która będzie stanowić zaplecze dla istniejącego budynku mieszkalnego - scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 5 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 5

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	2MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny - usługi drobnego rzemiosła nieuciążliwego: typu: fryzjerstwo, krawiectwo - parkingi, garaże, komórki lokatorskie - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków gospodarczych i garażowych, wg rysunku planu - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,4 - utrzymanie istniejącej maksymalnej wysokości zabudowy - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,3 - wjazdy na posesje mogą się odbywać przejazdami w parterze budynku
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 5 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 6

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej:
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, hotelarstwa, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej - tereny zieleni parkowej - garaże i pomieszczenia gospodarcze
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- utrzymanie istniejącej linii zabudowy od strony ul. Zgorzeleckiej - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy dz. nr: – 0.40 - maksymalna ilość kondygnacji – 3 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 0,3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 5 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 7

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1U/MW
	tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- zabudowa mieszkaniowa dla jednego właściciela - garaże wbudowane w parter budynku - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- utrzymanie istniejącej linii zabudowy od strony ulicy Mazowieckiej - utrzymanie istniejącego wskaźnika zabudowy - utrzymanie istniejącego współczynnika intensywności zabudowy - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% pow. terenu niezabudowanego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- należy wydzielić nową działkę z posesji 127/19, stanowiącą zaplecze dla istniejących kamienic - należy dopuścić korzystanie z ww. posesji właścicielowi dz. nr 124 celem przeprowadzania prac remontowych ścian budynków przylegających do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U/MW - scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 5 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 8

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	2U/MW
	tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia - warsztat samochodowy (bez lakiernictwa) tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- zabudowa jednorodzinna - parkingi, garaże - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (dla wydzielonych działek)	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy Orlej i granic terenu oznaczonego symbolem 2 Kpj, wg rysunku planu - nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu oznaczonego symbolem 1 Kpj, wg rysunku planu - nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy terenu oznaczonego symbolem 1 Kpj – 6 m, od pozostałych terenów graniczących z omawianym – 10 m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,6, - maksymalna intensywność zabudowy działki: – 1,2 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 + użytkowe poddasze, - maksymalna wysokość zabudowy – 15 m - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,25 dach dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia dostosowanym do zabudowy są-

	siedniej, kryty dachówką w kolorze nawiązującym do zabudowy sąsiedniej, wjazdy na posesje mogą się odbywać przejazdami w parterze budynku.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych - minimalna powierzchnia działek, po wtórnym podziale – 1000 m - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 5 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 9

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1U tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - magazyny, składy, hurtownie
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (dopuszcza się zbliżenie ściany budynku do granicy działki) - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,6 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 1,2 - maksymalna ilość kondygnacji – 3 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni niezabudowanej
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych - scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 5 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 10

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	2U tereny zabudowy usługowej: - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - motel, hotel
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- nieprzekraczalne linie zabudowy – utrzymanie istniejących linii zabudowy, wg rysunku planu - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,50 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 1,2

	- maksymalna ilość kondygnacji – 3 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 0,2
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych - scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 11

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	3U tereny zabudowy usługowej: - handel detaliczny i drobny hurt - hurtownie - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi gastronomii i rozrywki
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zachować istniejący wskaźnik zabudowy działki - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% pow. terenu niezabudowanego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- zakłada się powiększenie istniejących działek nr 118/9, 118/1, 118/6 i 118/10 o pozostałe, po wydzieleniu ciągu pieszo-jezdnego 1Kpj, o tereny posesji nr 118/17, 118/16 i 118/15 - scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 12

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	4U tereny zabudowy usługowej: - handel detaliczny i drobny hurt - hurtownie - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi gastronomii i rozrywki
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- wskaźnik zabudowy działki – 0,6 - maks. 3 kondygnacje nadziemne - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% pow. terenu niezabudowanego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- zakłada się powiększenie istniejącej działki nr 118/13 o pozostały, po wydzieleniu ciągu pieszo-jezdnego 1Kpj, teren posesji nr 118/15 i 118/14 - scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 13

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	5U tereny zabudowy usługowej: - handel detaliczny i drobny hurt - hurtownie, składy, magazyny
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – w linii istniejącej zabudowy - zachować istniejące wskaźniki zabudowy działki, (nie dotyczy nowych obiektów infrastruktury technicznej) - zachować istniejące wskaźniki intensywności zabudowy działki, (nie dotyczy nowych obiektów infrastruktury technicznej) - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% pow. terenu niezabudowanego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 5 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 14

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1UP tereny zabudowy usług publicznych - szkoły - przedszkola - internat - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi kultury - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny sportu i rekreacji - tereny parkingów - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zachowanie istniejącej linii zabudowy od ul. Zgorzeleckiej - wskaźnik zabudowy działki – 0.5 - zachowanie istniejącej ilości kondygnacji - zachowanie lub zwiększenie istniejącej powierzchni terenu biologicznie czynnego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 5 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 15

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1UC tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny parkingów - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczość
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zachowanie istniejących linii zabudowy - zachowanie istniejącego wskaźnika zabudowy działki, (nie dotyczy nowych obiektów infrastruktury technicznej) - zachowanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy działki, (nie dotyczy nowych obiektów infrastruktury technicznej) - zachowanie istniejącej ilości kondygnacji - zachowanie lub zwiększenie istniejącej powierzchni terenu biologicznie czynnego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 16

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1KS tereny komunikacji samochodowej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- stacja paliw - handel detaliczny i drobny hurt - usługi gastronomi - tereny parkingów, dróg wewnętrznych - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zachowanie istniejących linii zabudowy - zachowanie istniejącego wskaźnika zabudowy działki, (nie dotyczy nowych obiektów infrastruktury technicznej) - zachowanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy działki - zachowanie istniejącej ilości kondygnacji - zachowanie lub zwiększenie istniejącej powierzchni terenu biologicznie czynnego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 5 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 17

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1ZU, 2ZU tereny zieleni urządzonej
	Przeznaczenie terenu: - parki - zieleńce

Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem nieuciążliwych urządzeń infrastruktury technicznej - w zagospodarowaniu dopuszcza się ścieżki piesze oraz ścieżki rowerowe
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren stanowi jedną działkę - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

§ 18

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1E, 2E tereny elektroenergetyki 1. Przeznaczenie terenu: - stacje transformatorowe. 2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji 1E w obrębie jednostki 2MW.
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- według przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	- według przepisów odrębnych

§ 19

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1KD- L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-Z tereny dróg publicznych Przeznaczenie terenu: - istniejąca droga lokalna – 1KD-L - projektowana droga dojazdowa – 1KD-D - istniejąca droga dojazdowa – 2KD-D - istniejąca droga dojazdowa – 3KD-D - istniejąca droga zbiorcza – 1 KD-Z
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7

§ 20

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1Kpj, 2Kpj tereny ciągów pieszo-jezdných Przeznaczenie terenu: - jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny, bez wydzielonego chodnika - parkingi
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a także wprowadzanie zieleni i elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą ciągu pieszo-jezdnego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7

§ 21

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1Kpr tereny ciągu pieszo-rowerowego Przeznaczenie terenu: - chodniki pieszo-rowerowe
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m, z prawem do lokalnego zwężenia wynikającego z uwarunkowań istniejącego zainwestowania - dopuszcza się ruch kołowy związany z obsługą przyległych nieruchomości - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej a także wprowadzanie zieleni i elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą ciągu pieszo-rowerowego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 22

1. Podlegają ochronie układy wewnątrz urbanistycznych poszczególnych zespołów urbanistycznych – o cechach zabudowy miejskiej – z ich jednorodnie i harmonijnie ukształtowaną zabudową.
2. Uporządkowaniu podlegają wewnątrz urbanistyczne terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 2U/MW poprzez wyburzenia lub modernizację istniejących budynków gospodarczych i garażowych, tak aby wszystkie charakteryzowały się jednakowymi parametrami w zakresie architektury i detalu: wysokości, spadku dachu, jednolitego rodzaju drzwi wejściowych i bram garażowych, kolorystyką fakturą tynku, itp.

§ 23

1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:
 - 1) zachowana zostanie zwartość i czytelność w formowaniu zespołów budowlanych, zarówno w krajobrazie jak i w rozplanowaniu – w planie sytuacyjnym,
 - 2) w kompozycji nowych zespołów budowlanych uwzględnione będą charakterystyczne dla poszczególnych obszarów formy rozplanowania i usytuowania budynków (swobodnie zlokalizowane lub regularne) oraz relacje powierzchni zabudowy do powierzchni działek.
2. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zapewniona zostanie integracja istniejącej i nowej zabudowy,
 - 2) przy przebudowie, modernizacjach i remontach istniejącej zabudowy oraz budowie nowej zabudowy zachowana zostanie zasada nawiązania do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych, występujących zarówno na terenie

jednostki, jak i w sąsiedztwie podejmowanej lokalizacji, w tym w szczególności do jej cech stylistycznych odnoszących się do skali zabudowy, kształtowania bryły budynku, formy i spadku dachu oraz detalu,

- 3) budynki nowych zespołów budowlanych lub ich wyodrębniających się ciągów i układów winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku.

§ 24

1. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii w nowych obiektach budowlanych:
 - 1) dopuszcza się dachy płaskie w budynków gospodarczych i garażowych,
 - 2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połaci dachu oraz symetryczny układ kalenicy i połaci nad poszczególnymi częściami budynku;
 - 3) dla wyodrębniających elementów architektonicznego ukształtowania budynku, takich jak ganki, parterowe werandy, spadek połaci dachu może różnić się od spadku dachu głównego budynku.

§ 25

Plan dopuszcza utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców zostaną ograniczone do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,
- 2) istniejące parametry powierzchni działek nie zostaną powiększone.

§ 26

Dodatkowe i indywidualne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały wyrażone w rozwiązaniach planu poprzez określone w planie przeznaczenia

czenie terenów, sposoby i warunki zagospodarowania tych terenów, jak też w ustaleniach planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 27

1. Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów budowlanych wynikających z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów niewywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkalnictwa,
 - 2) ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez obiekty, o których mowa w pkt 1 nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości,
 - 3) standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z art. 113 Prawa Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z dnia 27 kwietnia 2001).
 - 4) dopuszcza się usuwanie drzew przy rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami oraz odtworzenia dotychczasowego układu kompozycyjnego obudowy drogi,
 - 5) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami odrębnymi.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
3. Ochronie podlegają istniejące drzewa wskazane na rysunku planu, ze wskazaniem drzew do przesadzenia lub usunięcia.
4. Ustala się kształtowanie nowych zespołów zieleni z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) obrzeżne kształtowanie zieleni, wzdłuż wydzielonych działek budowlanych lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg,
 - 2) w obrębie linii rozgraniczających dróg, kształtowanie zieleni w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 25,0 m,
 - 3) zróżnicowanie gatunkowe roślinności ze względu na walory ozdobne, zmienne w różnych porach roku.

§ 28

1. Dla obiektów naprawy pojazdów mechanicznych i parkingów ustala się:
 - 1) wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - 2) konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje

i benzynę (system odstożników, łapaczy i separatorów).

R o z d z i a ł 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 29

1. Ustala się aktualizację ewidencji dóbr kultury i sporządzenie kart adresowych dóbr kultury, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 6 września 2000 r.
2. Ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego i ochrony zabytków:
 - 1) obowiązek każdorazowego uzyskiwania pozytywnych uzgodnień służb konserwatorskich w przypadku modernizacji lub remontów obiektów ujętych w rejestrze i spisie dóbr kultury (opiniowaniu podlegają również reklamy, kolorystyki elewacji i wymiana stolarki),
 - 2) obowiązek utrzymania dotychczasowych cech układów przestrzennych zabudowy jednostki w zakresie skali, zabudowy, sposobu kształtowania architektonicznego i powiązania z krajobrazem – w przypadku realizacji nowych form i zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz realizacji nowych i modernizowanych ciągów komunikacji
 - 3) obowiązek w stosunku do budynków modernizowanych i adaptowanych oraz nowych zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej, stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych oraz historycznych detali architektonicznych
 - 4) obiekty przeznaczone do rozbioru, a znajdujące się w ewidencji dóbr kultury, wymagają uzyskania zgody i spełnienia procedur określonych przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MW, 2MW, 5U i 1KS plan ustala strefę „B” ochrony konserwatorskiej.
2. Granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu.
3. W obszarze strefy, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się:
 - 1) ochronę istniejącego układu przestrzennego założenia wraz z ukształtowaniem terenu i zieleni,
 - 2) dokonywanie każdorazowo uzgodnień z odpowiednimi służbami konserwatorskimi wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych oraz zabiegów pielęgnacyjnych i zmian w sposobie użytkowania terenu,
 - 3) przeprowadzanie odbudowy i rewaloryzacji układu wraz z odpowiednim zagospodarowaniem otoczenia.
 - 4) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne, należy uzyskać wytyczne od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim.
4. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 31

1. Do terenów przestrzeni publicznej zalicza się:
 - tereny dróg i ulic 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-Z,
 - tereny ciągów pieszo-jezdnym 1Kpj, 2Kpj,
 - tereny ciągu pieszo-rowerowego 1Kpr,
 - tereny zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZU, 2ZU.
2. W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, wymaga się zapewnienia:
 - 1) pełnej dostępności tych terenów,
 - 2) wyposażenia w urządzenia i elementy małej architektury o wysokich walorach estetycznych i użytkowych,
 - 3) kompleksowego kształtowania zieleni z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach niniejszej uchwały.
3. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych, z wyjątkiem słupów bądź tablic ogłoszeniowych stanowiących element zaakceptowanego dla całego miasta Boleśławiec systemu informacji wizualnej.

R o z d z i a ł 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 32

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu.
2. Układ dróg i ulic obsługujących obszar planu tworzą:
 - 1) droga powiatowa o klasie technicznej lokalnej – „L”,
 - 2) drogi gminne o klasie technicznej dojazdowej – „D”
 - 3) droga wojewódzka nr 297 o klasie technicznej zbiorczej – „Z”.
3. Układ komunikacji drogowej uzupełniają ciągi pieszo-jezdne i ciągi pieszo-rowerowe.
4. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić dla:
 - 1) drogi i ulicy lokalnej – 5,0 m,
 - 2) drogi i ulicy dojazdowej – 5,0 m
 - 3) drogi i ulicy zbiorczej – 6,0m.
5. Minimalna szerokość linii rozgraniczających winna wynosić dla:
 - 1) drogi i ulicy zbiorczej – 20,0 m,
 - 2) drogi i ulicy lokalnej – 15,0 m,
 - 3) drogi i ulicy dojazdowej – 10,0 m.

§ 33

1. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do drogi oraz ochrony zdrowia ludzi.
2. W obrębie przekroju ulicznego i drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy ulicy lub drogi, zaleca się realizację ścieżek

rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi.

§ 34

1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
2. Przy parkingach powyżej 40 stanowisk, wzdłuż granic parkingów należy lokalizować pasy zieleni w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 8,0 m.

§ 35

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci komunalnych,
 - 2) dostawę energii elektrycznej i gazu do celów bytowych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych,
 - 3) zrzut ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych sieci komunalnych,
 - 4) odbiór wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci komunalnych,
 - 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie miejsko-gminnego wysypiska śmieci,
 - 6) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - 7) obsługa telefoniczna z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych,
 - 8) nie dopuszcza się urządzeń radiokomunikacyjnych wymagających masztów.
2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „O odpadach” (Dz. U. Nr 62, poz. 628).
3. Lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu oraz obsługujących obszar planu należy ustalić w oparciu o:
 - programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
 - rozwiązania projektów budowlanych dla poszczególnych fragmentów terenu i z uwzględnieniem wymogów sanitarnych i ochrony środowiska,
 - interesów osób trzecich.
4. Dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne terenów, na których zlokalizowane są istniejące obiekty infrastruktury technicznej o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 36

Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane ga-

zem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 37

Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

R o z d z i a ł 8

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38

Ustala się, że obiekty wskazane do wyburzenia lub modernizacji mogą być użytkowane tymczasowo do czasu „zużycia technicznego”.

R o z d z i a ł 9

Przepisy końcowe

§ 39

Punkt nr 7, 9 ust. 2 art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszej uchwały.

§ 40

Zgodnie z art. 15 ust.3 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów obję-

tych planem, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 41

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów przyrodniczych i urbanistycznych, ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

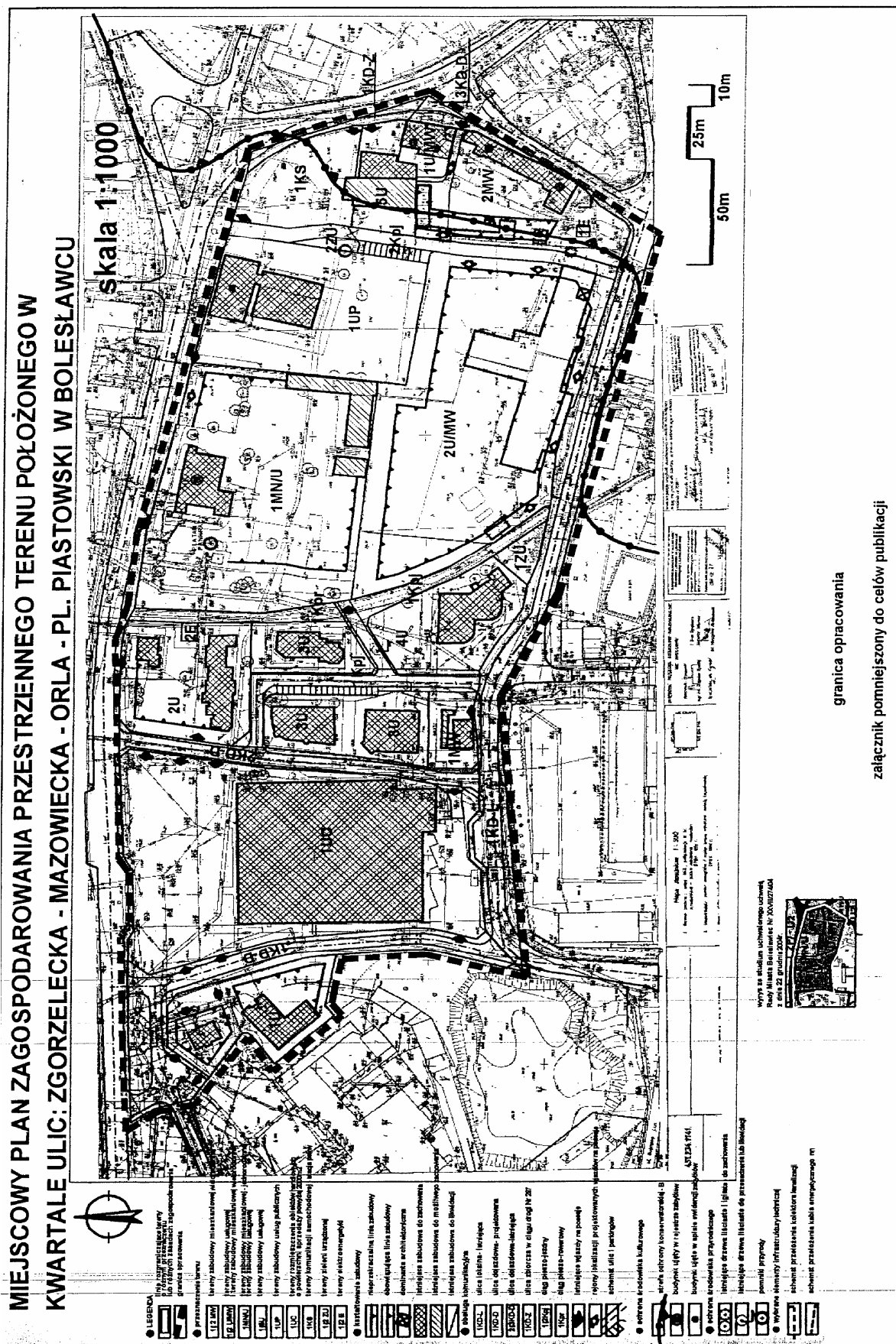
§ 44

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 29 marca 2006 r. (poz. 1905)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 29 marca 2006 r. (poz. 1905)

**Rozstrzygnięcie o sposobie
rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Miasta Bolesławiec po zapoznaniu się z listą uwag nieuwzględnionych wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Łokietka – Mazowiecka – Orla – Pl. Piastowski w Bolesławcu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 24 października 2005 r. do 23 listopada 2005 r. podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta wyrażone w rozstrzygnięciu z dnia 8 grudnia 2004 r. i postanawia co następuje:

Nie uwzględnić uwag złożonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Mazowiecka – Orla – Pl. Piastowski przez:

Kancelarię Doradztwa Podatkowego i Usług Rachunkowych J. L. B. Zielińskich (podpisane przez Bogdana Zielińskiego) pismem z dnia 15 listopada 2004 r., dotyczące zagospodarowania działki nr 121/2, w zakresie:

- zachowania funkcji stacji paliw,
- ustalenia wytycznych projektowych w zakresie kształtu, kąta nachylenia i pokrycia dachów.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 29 marca 2006 r. (poz. 1905)

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Łokietka – Mazowiecka – Orla – Pl. Piastowski w Bolesławcu po stronie gminy miejskiej Bolesławiec wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Będą one realizowane i finansowane w sposób następujący:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
Budowa drogi dojazdowej 1KD-D	Realizacja planowana w 2007 r.	Zgodnie z porozumieniem nr MIG.III.72240//18/03 zawartym w dniu 12 grudnia 2003 r. koszty wykonania drogi pokryje firma WLI Poland III Sp. z o.o. z siedzibą Aleje Jerozolimskie 92, 00-870 Warszawa
Budowa ciągu pieszo-jezdnego 1Kpj, 2Kpj	Realizacja planowana w 2008 r.	Ze środków budżetowych przypadających na 2008 r.
Budowa ciągu pieszo-rowerowego 1Kpr	Realizacja planowana w 2008 r.	Ze środków budżetowych przypadających na 2008 r.

1906

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 19 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/860/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 358) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią: od zachodu ul. Paderewskiego, od południa ul. Mickiewicza, dalej Most Swojczycki oraz Kanał Żeglugowy, od północy ogrodzenie terenu Akademii Wychowania Fizycznego, jak na rysunku planu.
2. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia i wystąpienia wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat.
3. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także kierunki niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego go-

spodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;

- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 2

Celem planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego poprzez:
 - a) zwiększenie dostępności do terenów rekreacyjno-sportowych i zieleni miejskiej,
 - b) ochronę historycznego układu przestrzennego i innych wartości kulturowych,
 - c) istotną poprawę ładu przestrzennego,
 - d) zachowanie wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - e) rozbudowę i modernizację wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni poprzez:
 - a) przestrzenną i techniczną izolację funkcji wzajemnie dla siebie uciążliwych,
 - b) wskazanie rozwiązań i urządzeń minimalizujących uciążliwość ruchu i parkowania samochodów;
- 3) równoważenie rynku nieruchomości poprzez:
 - a) realizację celów, wymienionych w pkt 1 i 2,
 - b) zwiększenie atrakcyjności obszaru dla lokalizacji usług,
 - c) zwiększenie integracji z pozostałymi obszarami wyspy wydzielonej korytami Odry, Starej Odry i Kanału Powodziowego,
 - d) poprawę standardów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

§ 3

1. Charakter obszaru określają następujące korzystne cechy, które wymagają zachowania i utrwalenia:
 - 1) czytelny układ urbanistyczny;
 - 2) historyczna wartość zabudowy i układu urbanistycznego;

- 3) duży udział zieleni towarzyszącej obiektom sportowym;
 - 4) atrakcyjność ekspozycji krajobrazowej.
2. Wszystkie przedsięwzięcia niezgodne lub mogące naruszyć cechy wymienione w ust. 1 należy uznać za niezgodne z planem, w szczególności dotyczy to:
- 1) dysharmonijnej, nieutrzymanej w lokalnej skali zabudowy;
 - 2) inwestycji powodujących pogorszenie warunków środowiska i uciążliwość sąsiedztwa;
 - 3) wszystkich elementów negatywnie wpływających na środowisko przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe.

§ 4

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent urbanistyczny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny obiekt;
- 2) dominanta urbanistyczna – obiekt budowlany lub jego część, wyróżniająca się rozmiarem lub bogactwem formy architektonicznej, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 3) działalność nieuciążliwa – rozumie się przez to działalność, niewymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), a ponadto działalność niewywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wód i gruntu oraz odorów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, do której należy dostosować frontową część budynku;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategoria form zagospodarowania lub działalności, lub grupa tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować na danym terenie lub w obiekcie w sposób określony, w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) sąsiedztwo – najbliższa zabudowa położona na działce lub działkach graniczących z terenem lub budynkiem poddanym ochronie;
- 9) teren – obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy mierzonej po obrysie zewnętrznym powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i lokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni całko-

witej odpowiednio działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę;

- 11) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wartość wyrażoną w metrach od poziomu gruntu w najniższym usytuowanym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem;
- 12) zielone parkingi – parkingi zadrzewione o nawierzchni ażurowej umożliwiającej utrzymanie powierzchni trawiastej.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania;
 - 3) elementy kompozycji urbanistycznej:
 - a) szpalery zieleni wysokiej,
 - b) dominanty i akcenty urbanistyczne,
 - c) obowiązujące linie zabudowy,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi widokowe,
 - f) osie kompozycyjne,
 - g) akcenty podkreślające charakter stref wejściowych;
 - 4) strefy:
 - a) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”,
 - b) granice strefy zakazu zabudowy.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego

Ustala się następujące zasady ochrony wartości kulturowych:

- 1) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „A”, obejmującą tereny olimpijskie wraz z położonymi na nich obiektami oraz historycznymi uwarunkowaniami terenu wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 457/WM z dnia 14 czerwca 1991 r., o granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 2) celem ochrony konserwatorskiej w strefie ochrony konserwatorskiej „A” jest:
 - a) zachowanie lub odtworzenie historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowanie dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych,
 - b) usunięcie obiektów dysharmonizujących,
 - c) odtworzenie zniszczonych historycznych obiektów architektonicznych lub zaznaczenie ich śladów,
 - d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji,

- skali, bryły, proporcji architektonicznych, użytych materiałów;
- 3) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” obowiązuje:
- a) zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej,
 - b) ochrona układu dróg oraz układu zieleni,
 - c) ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
 - d) zakaz wprowadzania do sąsiedztwa obiektów zabytkowych, obiektów konkurencyjnych bądź dysharmonijnych w stosunku do nich,
 - e) zakaz wprowadzania do sąsiedztwa obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych,
 - f) obowiązuje art. 36 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 6–12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);
- 4) na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której:
- a) zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne, w tym w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowisk archeologicznych,
 - b) mają zastosowanie przepisy art. 31 ust. 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.).

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu

1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
 - 1) obowiązuje zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic, z wyjątkiem sytuacji, w której na terenie KZ, KL lub KDx ulica uwzględniająca ten przepis będzie niezgodna z przepisami szczególnymi oraz zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 2) podczas prac ziemnych obowiązuje selektywne zdejmowanie próchniczej warstwy gleb i jej wykorzystanie dla kształtowania terenów zieleni.
2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się następujące zasady:
 - 1) zakazuje się stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
 - 2) na obszarach parkingów o szczelnej nawierzchni obowiązuje stosowanie urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych;
 - 3) zakazuje się odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

- 4) obowiązuje wyposażenie wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w kanalizację sanitarną i deszczową;
 - 5) składowanie odpadów stałych dopuszcza się wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach.
3. Teren oznaczony symbolem MZ należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

§ 8

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Poprzez ulice klasy Z i L przebiegające na granicy obszaru objętego planem realizuje się powiązania zewnętrzne, międzyobszarowe, natomiast poprzez ciągi pieszo-jezdne KDx – powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.
2. Dla ciągów pieszo-jezdných KDx obowiązują następujące warunki modernizacji i budowy:
 - 1) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi ciągu nie może być mniejsza niż 6 m;
 - 2) nie dopuszcza się budowy miejsc postojowych w liniach rozgraniczających.
3. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic KL, KDx i PM1, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
4. Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń zawartych w ust. 3, o ile znajduje to uzasadnienie w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
5. Dopuszcza się następujące rodzaje obiektów do parkowania pojazdów:
 - 1) zielone parkingi;
 - 2) parkingi przyuliczne;
 - 3) parkingi podziemne;
 - 4) parkingi wbudowane;
 - 5) parkingi terenowe o nawierzchni szczelnej;
 - 6) parkingi kubaturowe samodzielne;o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
6. Dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii przeznaczenia terenów, określonych w przepisach planu ustala się warunek bilansowania w granicach określonego przeznaczenia, minimalnych potrzeb parkingowych wg wskaźników:
 - 1) na terenach mieszkalnictwa zbiorowego MZ – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w domu studenckim;
 - 2) na terenach usług nauki UN – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych oraz 15 miejsc postojowych na każde 100 stanowisk pracy.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) źródło zaopatrzenia w wodę stanowi rurociąg magistralny posadowiony w ul. Mickiewicza oraz istniejąca sieć rozdzielcza;
 - 2) ustala się zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, w układzie pierścieniowym.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej;
 - 2) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych z obszaru objętego planem do układu kanalizacji, poprzez kolektor sanitarny zlokalizowany w ul. Różyckiego oraz poprzez kanał sanitarny zlokalizowany po południowej stronie ul. Mickiewicza i kanały sanitarne, zbierające ścieki sanitarne z północnej części obszaru objętego planem;
 - 3) obiekty mieszkalne i usługowe na terenach MZ, UN i US dopuszcza się tylko pod warunkiem włączenia ich do systemu kanalizacji;
 - 4) z uwagi na brak możliwości dojazdu eksploatacyjnego do studni na kanałach sanitarnych, przebiegających skrajem Pola Marsowego od ul. Mickiewicza do ul. Paderewskiego dopuszcza się przełożenie tych kanałów;
 - 5) dla odbioru wód opadowych z kanałów zamkniętych stanowiących odwodnienie projektowanych dróg należy wykorzystać kanały deszczowe, w tym istniejące;
 - 6) w celu zmniejszenia ilości odprowadzanych ścieków opadowych dopuszcza się ich retencjonowanie na obszarze działki;
 - 7) dla kanalizacji deszczowej odbiornikiem będzie Kanał Żeglugowy i istniejący kolektor kryty.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje gazociąg średniego ciśnienia, biegnący przez Most Swojczycki i stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, przyłączanie obiektów do sieci.
4. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z następujących źródeł:
- 1) z kotłowni usytuowanych na obszarze objętym planem;
 - 2) spoza obszaru objętego planem poprzez sieć ciepłowniczą.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów elektroenergetyki:
- 1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie sieć średniego napięcia, zasilana ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/ŚN, usytuowanych poza obszarem objętym planem;
 - 2) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako kablową;
 - 3) dopuszcza się stacje transformatorowe;
 - 4) stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie w wykonaniu wewnętrznym:
 - a) jako małogabarytowe stacje wolno stojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową,
 - b) jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych – z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji i lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:
- 1) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych – z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

- b) w kioskach wolno stojących, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy;
 - 2) dopuszcza się umieszczanie na budynkach radiowych anten nadawczych, jeżeli:
 - a) budynki nie są wpisane do rejestru zabytków,
 - b) wysokość zawieszenia anten nie będzie wyższa niż 3 m, licząc od kalenicy dachu.
7. Linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe obowiązujące na obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 10

Tereny mieszkalnictwa zbiorowego – MZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, w tym domy studenckie, hotele, domy asystenckie;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty dydaktyczne,
 - b) usługi komercyjne, związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń,
 - e) drogi wewnętrzne i parkingi.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu MZ:
 - 1) obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) garaży boksowych,
 - c) wolno stojących obiektów handlowych;
 - 2) obowiązuje zachowanie istniejących zdrowych drzew o wieku powyżej dwudziestu lat;
 - 3) na obszarze pomiędzy obiektami dydaktycznymi, biblioteką a obiektami mieszkalnictwa zbiorowego należy urządzić plac lub układ placów wyposażony w małą architekturę przystosowany do spotkań użytkowników tych obiektów;
 - 4) w ramach usług komercyjnych dopuszcza się wyłącznie działalność nieuciążliwą.
3. Ustala się następujące wymagania co do formy architektonicznej budynków na terenie MZ:
 - 1) wysokość nowych budynków nie może być mniejsza niż 6 m;
 - 2) na frontowej elewacji budynku musi być uwidoczniony podział na kondygnacje;
 - 3) w nowych budynkach obowiązują dachy płaskie;
 - 4) nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej i trapezowej.
4. Parkingi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub zielone.

§ 11

Tereny usług komercyjnych – UC

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne;

- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń,
 - c) drogi wewnętrzne i parkingi.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu UC:
 - 1) obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) garaży boksowych,
 - c) wolno stojących obiektów handlowych;
 - 2) dopuszcza się dojazd z terenu KZ.
3. Ustala się następujące wymagania co do formy architektonicznej budynku:
 - 1) wysokość nowego budynku nie może być większa niż 6 m;
 - 2) dla nowego budynku obowiązuje dach dwuspadowy symetryczny lub czterospadowy, o kącie nachylenia połaci 30–45°;
 - 3) poddasze może być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, od strony parku;
 - 4) nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej i trapezowej.

§ 12

Tereny usług nauki – UN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi nauki;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń,
 - c) drogi wewnętrzne i parkingi.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usług nauki UN:
 - 1) obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) garaży boksowych;
 - 2) obowiązuje zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
 - 3) na obszarze pomiędzy obiektami dydaktycznymi, należy urządzić plac lub place wyposażone w małą architekturę przystosowane do spotkań użytkowników tych obiektów.
3. Ustala się następujące wymagania co do formy architektonicznej budynków:
 - 1) wysokość nowych budynków nie może być mniejsza niż 6 m;
 - 2) budynki powinny być wkomponowane w otaczającą zieleń;
 - 3) nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej i trapezowej.

§ 13

Tereny usług turystyki – UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi turystyki,
 - b) obiekty dydaktyczne,
 - c) biura;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- b) zieleń,
 - c) parkingi.
2. W granicach terenu UT obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) garaży boksowych.
3. Dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącego obiektu.

§ 14

Tereny urządzeń sportu i rekreacji – US

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem US ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – obiekty i urządzenia sportowe, określone w ust. 4;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi komercyjne wbudowane w obiekty o innym przeznaczeniu, w tym usługi gastronomiczne i handlu detalicznego,
 - b) zieleń towarzyszącą obiektom sportowym,
 - c) wbudowane garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - f) obiekty dydaktyczne i biura wbudowane w obiekty o innym przeznaczeniu,
 - g) usługi turystyczne, o ile tak stanowią ustalenia dla subkategorii terenów zawarte w ust. 4.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zabudowy usług sportu US:
 - 1) obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) garaży boksowych,
 - c) wolno stojących obiektów handlowych;
 - 2) powierzchnia użytkowa obiektów komercyjnych nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej obiektu sportowego;
 - 3) w ramach usług komercyjnych dopuszcza się wyłącznie działalność nieuciążliwą.
3. Forma architektoniczna obiektów powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) wysokość obiektów nie może przekraczać 19 m, o ile inne ustalenia dla subkategorii terenów zawarte w ust. 4 nie stanowią inaczej;
 - 2) nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej i trapezowej.
4. Wyodrębnia się jedenaście subkategorii terenów oznaczonych symbolem US i ustala dla nich szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) dla terenu US1:
 - a) dopuszcza się następujące obiekty sportowe:
 - boiska do gry,
 - hale sportowe z urządzeniami towarzyszącymi, w tym sanitariaty, szatnie i natryski,
 - b) główne wejścia na teren obiektu powinny znajdować się po południowej stronie terenu;
 - 2) dla terenu US2 dopuszcza się następujące obiekty sportowe:
 - a) boiska do gry w piłkę nożną wraz z otaczającą bieżnią,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym sanitariaty, szatnie i natryski;
 - 3) dla terenu US3:

- a) dopuszcza się następujące obiekty sportowe:
 - strzelnica sportowa, tor łuczniczy, hale sportowe,
 - urządzenia towarzyszące, w tym sanitariały, szatnie i natryski,
 - b) restauracje i ogródki kawiarniane dopuszcza się wyłącznie w pasie o szerokości 25 m wzdłuż granicy strefy zakazu zabudowy,
 - c) południowa elewacja obiektu strzelnicy winna charakteryzować się formą odpowiadającą położeniu przy osi pieszo-jezdnej;
- 4) dla terenu US4:
- a) dopuszcza się następujące obiekty sportowe:
 - boiska do: hokeja na trawie, tenisa ziemnego, siatkówki plażowej, koszykówki, piłki siatkowej, mini golfa,
 - hale sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym sanitariały, szatnie i natryski,
 - b) główne wejścia na teren obiektu powinny znajdować się po południowej i północnej stronie terenu,
 - c) południowa elewacja obiektu winna charakteryzować się formą odpowiadającą położeniu przy głównej osi pieszo-jezdnej,
 - d) ustala się obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu;
- 5) dla terenu US5:
- a) dopuszcza się następujące obiekty sportowe:
 - stadion z urządzeniami do uprawiania dyscyplin lekkoatletycznych,
 - urządzenia towarzyszące, w tym sanitariały, szatnie i natryski,
 - b) główne wejścia na teren obiektu powinny znajdować się po południowej i północnej stronie terenu,
 - c) południowa elewacja obiektu winna charakteryzować się formą odpowiadającą położeniu przy głównej osi pieszo-jezdnej,
 - d) ustala się obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu;
- 6) dla terenu US6:
- a) ustala się przeznaczenie terenu (stadion wielofunkcyjny wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym z pomieszczeniami do ćwiczeń sportowych i rekreacyjnych, obiektami: obsługi sprzętu sportowego, dydaktycznymi, gastronomii, handlu detalicznego, obsługi turystyki, opieki zdrowotnej oraz biurami, pomieszczeniami dla radia, prasy i telewizji, pomieszczeniami reprezentacyjnymi, z sanitariatami, szatniami, natryskami, drogami wewnętrznymi, parkingami i innymi podobnymi,
 - b) dopuszcza się modernizację stadionu wielofunkcyjnego, w tym przykrycie go w części lub w całości dachem, z uwzględnieniem wartości kulturowych obiektu,
 - c) główne wejścia na teren obiektu powinny znajdować się po południowej i północnej stronie terenu,
 - d) forma architektoniczna obiektu powinna spełniać następujące wymagania:
 - należy uwzględnić detal architektoniczny historycznej bryły obiektu,
 - należy zachować formę historyczną stadionu akcentującą główną oś pieszo-jezdną, o kierunku północ-południe na terenie oznaczonym symbolem KDx;
- 7) dla terenu US7:
- a) dopuszcza się następujące obiekty sportowe:
 - obiekty i urządzenia sportowe,
 - urządzenia towarzyszące, w tym sanitariały, szatnie i natryski,
 - b) restauracje i ogródki kawiarniane dopuszcza się w pasie o szerokości 25 m wzdłuż granicy strefy zakazu zabudowy;
- 8) dla terenu US8:
- a) dopuszcza się następujące obiekty sportowe:
 - baseny pływackie,
 - hale sportowe,
 - boiska sportowe,
 - inne obiekty sportowe nie wymienione w tej literze,
 - urządzenia towarzyszące, w tym sanitariały, szatnie i natryski,
 - b) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących obiektów sportowych,
 - c) główne wejścia na teren obiektu powinny znajdować się po południowej, północnej lub zachodniej stronie terenu,
 - d) forma architektoniczna obiektu powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ścian zewnętrznej, gzymsu lub attyki nie może być większa niż wysokość budynku na terenie oznaczonym symbolem UT,
 - ustala się obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu,
 - wszystkie obiekty sportowe powinny zawierać się w jednej bryle budynku,
 - zachodnia elewacja obiektu winna akcentować główną oś pieszo-jezdną o kierunku północ-południe na terenie oznaczonym symbolem KDx;
- 9) dla terenu US9:
- a) dopuszcza się następujące obiekty sportowe:
 - hala lodowiska,
 - hale sportowe,
 - urządzenia towarzyszące, w tym sanitariały, szatnie i natryski,
 - b) obiekty komercyjne dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane,
 - c) w pasie o szerokości 50 m wzdłuż północnej granicy terenu dopuszcza się usługi turystyczne,
 - d) główne wejścia na teren obiektu powinny znajdować się po południowej i północnej stronie terenu;
- 10) dla terenu US10 dopuszcza się następujące obiekty sportowe:
- a) wielofunkcyjna hala sportowa, korty, basen,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym sanitariały, szatnie i natryski;

- 11) dla terenu US11 dopuszcza się:
 - a) obiekty sportowe terenowe niewymagające fundamentów,
 - b) ogródki kawiarniane.

§ 15

Tereny placów – PM

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PM ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) dla terenów należących do subkategorii PM1, o której mowa w ust. 4 pkt 1:
 - place i deptaki,
 - obiekty dydaktyczne,
 - zieleń dekoracyjna i rozmaite formy małej architektury,
 - ciągi pieszo-jezdne,
 - b) dla terenów należących do subkategorii PM2, o której mowa w ust. 4 pkt 2:
 - zieleń niska,
 - boiska sportowe,
 - trybuny dla widzów,
 - urządzenia towarzyszące, w tym sanitariały, szatnie, natryski, gabinety odnowy fizycznej,
 - zieleń dekoracyjna i rozmaite formy małej architektury;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi, w tym podziemne i wbudowane wraz z drogami wewnętrznymi,
 - b) usługi komercyjne związane ze sportem i rekreacją wbudowane w obiekty o innym przeznaczeniu, w tym usługi gastronomii i handlu detalicznego,
 - c) biura,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Przy budowie i modernizacji nawierzchni wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych.
3. Dla terenu PM ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - a) garaży boksowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) tablic, słupów reklamowych i ogłoszeniowych;
 - 2) nawierzchnie placów i deptaków powinny być komponowane z zastosowaniem drobnowymiarowych elementów, w tym z naturalnego kamienia;
 - 3) zieleń urządzona powinna być lokalizowana wokół miejsc wypoczynku oraz tworzyć szpalery wzdłuż pierzei placu w miejscach określonych na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje zastosowanie elementów małej architektury i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednolitej formie plastycznej;
 - 5) oświetlenie budynków powinno eksponować ich walory architektoniczne, a oświetlenie płyty placów walory całości kompozycji.
4. Wyodrębnia się dwie subkategorie terenów oznaczonych symbolem PM i ustala się dla nich szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) dla terenów PM 1:
 - a) wejścia na obszar kompleksu Stadionu Olimpijskiego z terenów ulic KZ powinny być zaakcentowane bryłami obiektów tworzących bramy o architekturze dostosowanej do stylu założenia,
 - b) forma architektoniczna obiektów tworzących bramy powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość obiektów nie może przekraczać 10 m,
 - elewacje od strony wejścia należy wykończyć z cegły klinkierowej w kolorze ciemnoczerwonym,
 - obowiązują płaskie dachy budynków;
- 2) dla terenu PM 2 obejmującego Pole Marsowe:
 - a) zagospodarowanie terenu służy działalności sportowej, rekreacyjnej i dydaktycznej,
 - b) trybuny dla widzów dopuszcza się od strony południowej, wschodniej i zachodniej,
 - c) forma architektoniczna trybun powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość obiektu nie może przekraczać 12 m,
 - nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej i trapezowej,
 - d) pod trybunami dopuszcza się realizację następujących obiektów:
 - drobnych usług komercyjnych związanych z usługami sportu, handlu i gastronomii, oraz podobnych obiektów,
 - obiektów dydaktycznych,
 - urządzeń towarzyszących obiektom sportowym, w tym: sanitariaty, szatnie, natryski, gabinety odnowy fizycznej,
 - biur,
 - parkingów.

§ 16

Tereny miejskiej zieleni izolacyjnej – ZI

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona o funkcjach izolacyjnych,
 - b) ścieżki rowerowe i piesze;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia sanitarne,
 - b) podziemne sieci infrastrukturalne, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenem ZI,
 - c) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów miejskiej zieleni izolacyjnej ZI:
 - 1) zakaz usuwania drzew w wieku powyżej 20 lat z wyjątkiem cięć sanitarnych w celu wymiany drzewostanu;
 - 2) kształtowanie zieleni o trwałym zwarcu poziomym i pionowym zapewniającej korzystne parametry izolacyjności akustycznej oraz ochronę przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń powietrza;
 - 3) obejmuje się ochroną szpalery zieleni wysokiej.

§ 17

Tereny miejskiej zieleni publicznej – ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) murawy trawiaste,
 - b) zadrzewienie, zakrzewienie,
 - c) ciągi spacerowe, aleje,
 - d) place zabaw, boiska,
 - e) ścieżki rowerowe,
 - f) obiekty małej architektury;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia sanitarne,
 - b) podziemne sieci infrastrukturalne, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenem ZP.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów miejskiej zieleni publicznej ZP:
 - 1) zakaz usuwania drzew w wieku powyżej 20 lat z wyjątkiem cięć sanitarnych w celu wymiany drzewostanu;
 - 2) zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia.

§ 18

Tereny zieleni nadrzecznej – ZR

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) zieleń niska,
 - c) ciągi spacerowe,
 - d) urządzenia rekreacyjne,
 - e) ścieżki rowerowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) tor regatowy,
 - b) podziemne sieci infrastrukturalne, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenem ZR,
 - c) obiekty małej architektury.

§ 19

Tereny urządzeń komunikacji, parkingi – KU

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) parkingi,
 - b) elementy układu komunikacyjnego;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia sanitarne,
 - b) podziemne sieci infrastrukturalne,
 - c) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów KU:
 - 1) na terenach przylegających do terenów KZ i KL dopuszcza się parkingi jednopoziomowe, przy czym nie dopuszcza się garaży boksowych;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów KU przylegających do terenów KZ i KL na modernizację i poszerzenie tych ulic.

§ 20

Tereny tras komunikacyjnych – KZ, KL, KDx

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ i KL ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – odpowiednio ulice klasy zbiorczej i lokalnej, w tym:
 - a) jezdnie,
 - b) pasy i zatoki postojowe,
 - c) chodniki,
 - d) zieleń przyuliczna,
 - e) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej, w tym zatoki i przystanki autobusowe i tramwajowe,
 - f) oświetlenie,
 - g) torowiska tramwajowe,
 - h) ścieżki rowerowe,
 - i) podziemne sieci infrastrukturalne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
 - c) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDx ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ciągi pieszo-jezdne, w tym:
 - a) ciągi wspólne dla ruchu pieszego i kołowego,
 - b) jezdnie,
 - c) chodniki,
 - d) zieleń przyuliczna,
 - e) oświetlenie,
 - f) ścieżki rowerowe,
 - g) na obszarze międzywala kanałów takie, jak dla terenów WW i ZR,
 - h) podziemne sieci infrastrukturalne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem KZ, KL, KDx:
 - 1) obowiązuje zieleń ochronna w formie zakrzewień wzdłuż ulic klasy KZ;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem KDx położonym pomiędzy terenami UT i US8 a US9 dopuszcza się obiekty o przeznaczeniu ustalonym dla tych terenów pod warunkiem zapewnienia przejazdu i przejścia wzdłuż terenu.

§ 21

Teren mostu – RM

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica klasy zbiorczej, w tym:
 - a) jezdnie,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
 - d) oświetlenie,
 - e) przyczółki mostowe,
 - f) obiekty mostowe,
 - g) ścieżki rowerowe,

- h) torowiska tramwajowe,
 - i) na obszarze międzywała kanałów takie, jak dla terenów WW i ZR;
- 2) uzupełniające:
- a) urządzenia sanitarne,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury.

§ 22

Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – IT

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) uzupełniające – zieleni.

§ 23

Tereny wód powierzchniowych – WW

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające – tor regatowy.
- 2. W granicach terenu WW obowiązują następujące ustalenia dotyczące Kanału Powodziowego i Żeglownego:
 - 1) zakazuje się zmniejszania szerokości koryta kanałów;

- 2) dopuszcza się modernizację, poszerzenie i pogłębienie kanałów.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 24

Do realizacji inwestycji celu publicznego przeznacza się tereny oznaczone symbolami: KZ, KL, RM, WW, ZR.

§ 25

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 3%.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

GRZEGORZ STOPIŃSKI

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r.
(poz. 1906)**

1907

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr 672/XLIX/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 kwietnia 2002 r. Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze.
2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – wykaz usług i działalności gospodarczych dopuszczonych do lokalizacji na terenie objętym planem.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych – ustalenia w tym zakresie zawiera rubryka „A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające” ustaleń szczegółowych oraz rysunek planu,
 - 2) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny – ustalenia w tym zakresie zawiera rubryka „B – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych” ustaleń szczegółowych oraz rysunek planu,
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury oraz terenów na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych – ustalenia w tym zakresie zawiera rubryka „C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej” ustaleń szczegółowych oraz rysunek planu,
 - 4) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników zabudowy- ustalenia w tym zakresie zawiera rubryka „D – lokalne warunki,

zasady i standardy kształtowania zabudowy” ustaleń szczegółowych oraz rysunek planu,

- 5) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane – ustalenia w tym zakresie zawiera rubryka „E – zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane” ustaleń szczegółowych oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie – ustalenia, w tym zakresie zawiera rubryka „F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska” oraz rysunek planu,
- 7) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rubryka „G – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu” ustaleń szczegółowych.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze,
- 2) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. Wprowadzanie innych niż podstawowa funkcji terenu jest dopuszczalne wyłącznie o ile stanowią tak ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,

- 5) **obowiązujących liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 6) **orientacyjnych liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg oznaczony w załączniku graficznym może podlegać modyfikacjom według zasad określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 7) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy wprowadzane w terminach późniejszych,
- 8) **terenach publicznych** – należy przez to rozumieć tereny w obrębie linii rozgraniczających, służące realizacji zadań wspólnoty samorządowej lub państwa,
- 9) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia terenów, związane bezpośrednio z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym i pełniące wobec niego funkcję służebną,
- 10) **mieszkalnictwie** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową, niezależnie od cech zabudowy,
- 11) **obiektych do zachowania** – należy przez to rozumieć obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej. Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi wymaganiami przestrzennymi,
- 12) **obiektych do możliwego zachowania** – należy przez to rozumieć obiekty, których zachowanie bądź likwidacja jest uzależniona od woli władającego terenem, bądź niezależnych od planu decyzji administracyjnych. Obiekty te winny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wskaźników urbanistycznych określonych planem,
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 14) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość określającą powierzchnię zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki wyrażoną jako procent powierzchni tej działki. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 15) **dachu dwuspadowym, symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o kalenicy biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku, jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w widoku od strony linii zabudowy,
- 16) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną dla kubatury obiektu wzdłuż której wymaga się usytuowania frontowej ściany na długości min. 6,00 m. Przekroczenie obowiązującej linii zabudowy kubaturowymi elementami wystroju elewacji jest dopuszczalne w zakresie max 1,5 m i na długości max 20% ściany frontowej.
- 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu frontowej ściany budynku, przy czym na nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż ul. Dolnośląskiej wymaga się usytuowania wierzchołka budynku i zorientowania go równoległe do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż najbliższego dla rozpatrywanej działki ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolem Kw lub Kg.
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
- a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego.
- Dominanty architektoniczne, których wymóg ustala rysunek planu, mogą przekraczać dopuszczalną wysokość zabudowy o 25% oraz stanowić (w części przekraczającej tę wysokość) nie więcej niż 15% kubatury obiektu, w obrębie którego są realizowane.
- Wymagania te odnoszą się wyłącznie do elementów kubatury budynku

§ 3

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny publiczne,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny publiczne, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami urbanistycznymi,
 - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne ulic,
 - 5) wymagania dotyczące lokalizacji włączeń ulic wewnętrznych do układu komunikacji publicznej,
 - 6) ustalenia dotyczące stopnia zachowania zabudowy istniejącej,
 - 7) wymagania przestrzenne dla kształtowania zabudowy oraz dla zagospodarowania terenu, w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne,
 - 8) granice podziałów parcelacyjnych z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych i adresowanych niniejszej uchwały,
 - 9) granica opracowania, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów oraz średnic magistralnych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 5 niniejszej uchwały.

R O Z D Z I A Ł 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem M/U ustalenia szczegółowe zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały)	ustalenia szczegółowe
1	2
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi – wg specyfikacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz systemem komunikacji wewnętrznej, 3) wprowadzenie funkcji uzupełniającej ma charakter fakultatywny, a jej maksymalny udział w zainwestowaniu poszczególnych działek nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej naziemnych części budynków. Ograniczenie to nie dotyczy: a) działek przyległych do ul. Dolnośląskiej, dla których udziału funkcji usługowej nie limituje się, b) usług hotelarskich i pensjonatowych, 4) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: a) 15 m w sąsiedztwie terenów nie publicznych, b) w nielimitowanym planem zakresie w sąsiedztwie terenów publicznych, jednak pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia nie nastąpi zwężenie elementów układu komunikacyjnego poniżej ustalonych dla nich szerokości minimalnych, oraz że równoczesnemu przesunięciu ulegną odpowiednio linie zabudowy, c) ww. ograniczenia nie dotyczą linii rozgraniczających prowadzonych wzdłuż ulic wewnętrznych, których przesunięcie jest dopuszczalne wg ustaleń zawartych ust. 7, rubryka A
B – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych	tereny oznaczone symbolem M/U są terenami niepublicznymi w rozumieniu przepisu § 2 pkt 8 niniejszej uchwały
C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej prowadzonej wzdłuż ulicy Dolnośląskiej, na warunkach określonych przez operatora sieci lub w oparciu o rozwiązania indywidualne, 2) odprowadzanie ścieków bytowych – do kolektora sanitarnego projektowanego wzdłuż ul. Dolnośląskiej Trasę kolektora na obszarze położonym poza granicami niniejszego planu oraz miejsce wpięcia do kolektora magistralnego określi operator sieci. Na działkach przyległych do ul. Dolnośląskiej dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Z chwilą wybudowania kolektora sanitarnego wymaga się likwidacji zbiorników i podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacyjnej. 3) odprowadzanie wód opadowych – do rzeki Kamiennej. Trasę kolektora deszczowego na obszarze położonym poza granicami niniejszego planu oraz miejsce zrzutu wód opadowych określi gestor sieci, 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez projektowane stacje transformatorowe z istniejącej, napowietrznej sieci rozdzielczej 20kV, przewidzianej w miejscach kolizji z projektowanym zagospodarowaniem do skablowania. Projektowaną sieć kablową średniego i niskiego napięcia należy prowadzić w sposób niewywolujący kolizji z projektowaną zabudową – wzdłuż ciągów komunikacyjnych bądź przy granicach geodezyjnych działek, 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia poprzez sieć dystrybucyjną realizowaną na warunkach określonych przez gestora sieci, prowadzoną w sposób niekolidujący z planowanym zagospodarowaniem obszaru. 6) ogrzewanie obiektów – w oparciu o rozwiązania indywidualne, lub z sieci miejskiej – z istniejącego magistralnego ciepłociągu, biegnącego wzdłuż ul. Sobieszowskiej,

cd. tabeli

1	2
	7) parametry oraz przebiegi projektowanych sieci rozdzielczych (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej oraz ewentualnie ciepłowniczej) oraz związanych z nimi urządzeń należy ustalić w oparciu o koncepcje uwzględniające zaopatrzenie wszystkich działek przyległych do poszczególnych obsługujących je ciągów komunikacyjnych, uwzględniając docelowe zapotrzebowania na poszczególne media, 8) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w punkcie 7, mogą być realizowane wyłącznie w parametrach docelowych, 9) dopuszcza się zmianę przebiegów oraz parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych, pod warunkiem respektowania ustaleń regulacyjnych planu, 10) gospodarka odpadami komunalnymi winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.
D – lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy	1) wymagania przestrzenne dotyczące stopnia adaptacji istniejącej zabudowy oraz zasad realizacji nowych obiektów określa rysunek planu, 2) w wypadku gdy ustalenia planu dopuszczają wariantowe pod względem wymagań przestrzennych, zagospodarowanie terenu, zastosowanie obu wariantów równocześnie w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi wymaga opracowania dla tego terenu projektu zagospodarowania określającego rozplanowanie zabudowy i uwzględniającego parametry wybranych wariantów w obrębie przypisanych im sektorów. Za najmniejszy samodzielny sektor w całości przeznaczony pod jeden z wariantów zagospodarowania uznaje się cały obszar wewnątrz terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, obsługiwany przez wspólny ciąg komunikacyjny. Wybór wariantu następuje poprzez określenie celu podziału terenu w decyzji zatwierdzającej podział. Wymogu powyższego nie stosuje się do działek przyległych do ul. Dolnośląskiej (wydzielonych wg zasad określonych na rysunku planu bądź w oparciu o wytyczne zawarte w rubryce „E”, o powierzchni maksimum 2000 m²) dla których wybór wariantu zagospodarowania terenu może zostać dokonany niezależnie, 3) w wypadku realizacji funkcji usługowych ustala się wymóg zapewnienia dla ich potrzeb parkingów dla samochodów osobowych w ilości min. 1 mp/4 użytkowników terenu (pracownicy, klienci, kontrahenci), przy wykluczeniu możliwości parkowania i postoju w obrębie ulic układu publicznego, 4) ustala się wymagany minimalny udział terenów zielonych w zagospodarowaniu nowo wydzielanych działek na poziomie 40% ich powierzchni, 5) określony na rysunku planu przebieg linii zabudowy należy odnosić do wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych i w wypadku zmiany ich przebiegu stosownie je korygować (zachowując ustaloną odległość i równoległość), 6) oznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy nie są ustaleniem obligatoryjnym dla zorganizowanych form budownictwa obejmujących swym zasięgiem cały sektor obsługiwany przez wspólny ciąg komunikacyjny, 7) wyklucza się lokalizację wolno stojących garaży.
E – zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane	1) zasady podziału terenu określa rysunek planu, 2) dopuszcza się zmianę ww. zasad pod warunkiem: – wykonania projektu podziału dla całego terenu objętego zmianą, jednak nie mniejszego niż sektor, o którym mowa w rubryce D pkt 2, – uzyskania zgód wszystkich właścicieli gruntów objętych zmianą podziału, 3) projekty, o których mowa w punkcie 2 muszą być opracowane w sposób zapewniający możliwość wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i przy zachowaniu wymaganych planem wskaźników urbanistycznych, a także przy spełnieniu, określonych na rysunku planu wymagań w zakresie lokalizacji włączeń ulic wewnętrznych do układu komunikacji publicznej.
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	1) ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności usługowej prowadzonej w obrębie poszczególnych samodzielnych działek nie może przekraczać granic tych działek. 2) ze względów akustycznych tereny M/U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 3) ogrzewanie budynków w wypadku wyboru systemów indywidualnych, należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii,

cd. tabeli

1	2
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	4) tereny M/U położone są w granicach: a) terenu górniczego dla złóż wód leczniczych, b) obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej, i podlegają z tego tytułu ograniczeniom w zagospodarowaniu wynikającym z rygorów właściwych przepisów szczególnych, 5) prowadzenie prac ziemnych w rejonie oznaczonego na rysunku planu stanowiska archeologicznego wymaga zgłoszenia Państwowemu Urzędowi Ochrony Zabytków i zapewnienia nadzoru archeologicznego.
G – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu	nie dopuszcza się

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **M/U,DG** ustalenia szczegółowe zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały)	ustalenia szczegółowe
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi oraz działalność gospodarcza – wg specyfikacji stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz systemem komunikacji wewnętrznej, 3) wprowadzenie funkcji uzupełniającej ma charakter fakultatywny, a jej maksymalny udział w zainwestowaniu poszczególnych działek nie jest limitowany. 4) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: a) 15 m w sąsiedztwie terenów niepublicznych, b) w nielimitowanym planem zakresie w sąsiedztwie terenów publicznych, jednak pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia nie nastąpi zwężenie elementów układu komunikacyjnego poniżej ustalonych dla nich szerokości minimalnych, oraz że równoczesnemu przesunięciu ulegną odpowiednio linie zabudowy
B – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych	tereny oznaczone symbolem M/U,DG są terenami niepublicznymi w rozumieniu przepisu § 2 pkt 8 niniejszej uchwały
C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej prowadzonej wzdłuż ulicy Dolnośląskiej, na warunkach określonych przez operatora sieci, lub w oparciu o rozwiązania indywidualne, 2) odprowadzanie ścieków bytowych – do kolektora sanitarnego projektowanego wzdłuż ul. Dolnośląskiej Trasę kolektora na obszarze położonym poza granicami niniejszego planu oraz miejsce wpięcia do kolektora magistralnego określi operator sieci. Na działce przyległej do ul. Dolnośląskiej dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe w zakresie gospodarki ściekowej zastosowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego. Z chwilą wybudowania kolektora sanitarnego wymaga się likwidacji zbiornika i podłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnej. 3) odprowadzanie wód opadowych – do rzeki Kamiennej. Trasę kolektora deszczowego na obszarze położonym poza granicami niniejszego planu oraz miejsce zrzutu wód opadowych określi gestor sieci, 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez projektowane stacje transformatorowe z istniejącej, napowietrznej sieci rozdzielczej 20 kV, przewidzianej w miejscach kolizji z projektowanym zagospodarowaniem do skablowania. Projektowaną sieć kablową średniego i niskiego napięcia należy prowadzić w sposób niewywołujący kolizji z projektowaną zabudową – wzdłuż ciągów komunikacyjnych bądź przy granicach geodezyjnych działek, 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia poprzez sieć dystrybucyjną realizowaną na warunkach określonych przez gestora sieci, prowadzoną w sposób niekolidujący z planowanym zagospodarowaniem obszaru. 6) ogrzewanie obiektów – w oparciu o rozwiązania indywidualne, lub z sieci miejskiej – z istniejącego magistralnego ciepłociągu, biegnącego wzdłuż ul. Sobieszowskiej, 7) parametry oraz przebiegi projektowanych sieci rozdzielczych (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej oraz ewentualnie ciepłowniczej) oraz związanych z nimi urządzeń należy ustalić w oparciu o koncepcje uwzględniające

cd. tabeli

1	2
C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie wszystkich działek przyległych do poszczególnych obsługujących je ciągów komunikacyjnych, uwzględniając docelowe zapotrzebowania na poszczególne media, 8) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w punkcie 7, mogą być realizowane wyłącznie w parametrach docelowych, 9) dopuszcza się zmianę przebiegów oraz parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów antenowych, pod warunkiem respektowania ustaleń regulacyjnych planu, 10) gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.
D – lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy	1) wymagania przestrzenne dotyczące stopnia adaptacji istniejącej zabudowy oraz zasad realizacji nowych obiektów określa rysunek planu, 2) rozbudowy bądź przebudowy obiektów istniejących są dopuszczalne pod warunkiem: a) nieprzekroczenia wysokości ustalonej przez najwyższy istniejący obiekt przeznaczony zgodnie z planem do trwałej adaptacji, b) stosowania wyłącznie dachów stromych, symetrycznych o kącie nachylenia połąci zawartym w granicach 40°–50°, 3) w wypadku realizacji w obrębie działki funkcji usługowych bądź gospodarczych ustala się wymóg zapewnienia dla jej potrzeb parkingów dla samochodów osobowych w ilości min. 1 mp/4 użytkowników terenu (pracownicy, klienci, kontrahenci) przy wykluczeniu możliwości parkowania i postoju w obrębie ulic układu publicznego, 4) ustala się wymagany minimalny udział terenów zielonych w zagospodarowaniu nowo wydzielanych działek na poziomie 40% ich powierzchni, 5) w obrębie nowo wydzielonych działek wyklucza się lokalizację wolno stojących garaży.
E – zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane	1) przebieg granic podziałów parcelacyjnych określa rysunek planu, 2) dopuszcza się dokonywanie innych niż określone w rysunku planu podziałów terenu pod warunkiem: a) objęcia projektem podziału całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i uzyskania zgód wszystkich zainteresowanych właścicieli, b) zapewnienia możliwości wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i przy zachowaniu wymaganych planem wskaźników urbanistycznych,
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	1) w obrębie terenów M/U, DG wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2) ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych samodzielnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 3) ze względów akustycznych tereny M/U, DG kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4) ogrzewanie budynków w wypadku wyboru systemów indywidualnych należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii, 5) tereny M/U, DG położone są w granicach: a) terenu górniczego dla złóż wód leczniczych, b) obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej i podlegają z tego tytułu ograniczeniom w zagospodarowaniu wynikającym z rygorów właściwych przepisów szczególnych
G – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu	nie dopuszcza się

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **DG** ustalenia szczegółowe zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały)	ustalenia szczegółowe
1	2
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	1) przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza – wg specyfikacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz systemem komunikacji wewnętrznej,

cd. tabeli

1	2
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	2) przeznaczenie uzupełniające – nie wprowadza się, 3) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: a) bez ograniczeń w sąsiedztwie terenów niepublicznych, b) w nielimitowanym planem zakresie w sąsiedztwie terenów publicznych, jednak pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia nie nastąpi zwężenie elementów układu komunikacyjnego poniżej ustalonych dla nich szerokości minimalnych,
B – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych	tereny oznaczone symbolem DG są terenami niepublicznymi w rozumieniu przepisu § 2 pkt 8 niniejszej uchwały
C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej prowadzonej wzdłuż ulicy Dolnośląskiej, na warunkach określonych przez operatora sieci, 2) odprowadzanie ścieków bytowych – do kolektora sanitarnego projektowanego wzdłuż ul. Dolnośląskiej Trasę kolektora na obszarze położonym poza granicami niniejszego planu oraz miejsce wpięcia do kolektora magistralnego określi operator sieci. Wyklucza się rozwiązania indywidualne w zakresie gospodarki ściekowej, 3) odprowadzanie wód opadowych – do rzeki Kamiennej, Trasę kolektora deszczowego na obszarze położonym poza granicami niniejszego planu oraz miejsce zrzutu wód opadowych określi gestor sieci, 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez projektowane stacje transformatorowe z istniejącej, napowietrznej sieci rozdzielczej 20 kV, przewidzianej w miejscach kolizji z projektowanym zagospodarowaniem do skablowania. Projektowaną sieć kablową średniego i niskiego napięcia należy prowadzić w sposób niewywołujący kolizji z projektowaną zabudową – wzdłuż ciągów komunikacyjnych bądź przy granicach geodezyjnych działek, 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia poprzez sieć dystrybucyjną realizowaną na warunkach określonych przez gestora sieci, prowadzoną w sposób niekolidujący z planowanym zagospodarowaniem obszaru. 6) ogrzewanie obiektów – w oparciu o rozwiązania indywidualne, lub z sieci miejskiej – z istniejącego magistralnego ciepłociągu, biegnącego wzdłuż ul. Sobieszowskiej, 7) dopuszcza się zmianę przebiegów oraz parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów antenowych, pod warunkiem respektowania ustaleń regulacyjnych planu, 8) dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych zaopatrzenia w wodę, 9) gospodarka odpadami komunalnymi winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.
D – lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy	1) wymagania przestrzenne dotyczące stopnia adaptacji istniejącej zabudowy oraz zasad realizacji nowych obiektów określa rysunek planu, 2) w obrębie działki ustala się wymóg zapewnienia dla jej potrzeb parkingów dla samochodów osobowych w ilości min. 1mp/4 użytkowników terenu (pracownicy, klienci, kontrahenci) przy wykluczeniu możliwości parkowania i postoju w obrębie ulic układu publicznego,
E – zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane	dopuszcza się dokonanie podziału terenu pod warunkiem: a) objęcia projektem podziału całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, b) zapewnienia możliwości wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i adresowanymi, c) zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych działek od ul. Dolnośląskiej,
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) uciążliwość wynikająca z działalności gospodarczej prowadzonej w obrębie terenu DG nie może przekraczać jego granic, b) w wypadku zmiany obecnej funkcji terenu wyklucza się prowadzenie w jego obrębie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, c) teren DG nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, d) ogrzewanie budynków w wypadku wyboru systemów indywidualnych należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii,

cd. tabeli

1	2
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	e) teren DG położony jest w granicach: – terenu górniczego dla złóż wód leczniczych, – obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej i podlega z tego tytułu ograniczeniom w zagospodarowaniu wynikającym z rygorów właściwych przepisów szczególnych
G – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu	nie dopuszcza się

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **T_E** ustalenia szczegółowe zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały)	ustalenia szczegółowe
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	1) przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń zaopatrzenia w źródła energii – stacje transformatorowe. 2) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym planem zakresie jednak pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia nie nastąpi zwężenie elementów układu komunikacyjnego poniżej ustalonych dla nich szerokości minimalnych,
B – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych	tereny oznaczone symbolem T_E są terenami niepublicznymi w rozumieniu przepisu § 2 pkt 8 niniejszej uchwały
C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ustala się: 1) odprowadzanie wód opadowych – do rzeki Kamiennej. Trasę kolektora deszczowego na obszarze położonym poza granicami niniejszego planu oraz miejsce zrzutu wód opadowych określi gestor sieci, 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej, napowietrznej sieci rozdzielczej 20kV, przewidzianej w miejscach kolizji z projektowanym zagospodarowaniem do skablowania. 3) projektowaną sieć kablową średniego i niskiego napięcia należy prowadzić w sposób niewywołujący kolizji z projektowaną zabudową – wzdłuż ciągów komunikacyjnych bądź przy granicach geodezyjnych działek
D – lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy	obiekty stacji transformatorowych należy przekryć dachami stromymi, symetrycznymi wg wymagań określonych na rysunku planu.
E – zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane	tereny oznaczone symbolem T_E nie mogą być poddawane podziałom, z wyjątkiem sytuacji gdy wyznaczona w planie lokalizacja stacji transformatorowej okaże się zbędną i przypisany jej teren zostanie włączony do obszaru przyległej jednostki urbanistycznej. W tej sytuacji podlegać on będzie rygorom określonym dla tej jednostki.
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	1) tereny oznaczone symbolem R nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, 2) teren położony jest w obrębie: a) terenu górniczego wyznaczonego dla złóż wód leczniczych, b) obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ograniczeń ponad wymagania przepisów szczególnych.
G – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu	nie dopuszcza się

5. Dla terenów oznaczonych symbolem **R** plan ustala:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały)	ustalenia szczegółowe
1	2
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze 2) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: a) 15 m w sąsiedztwie terenów niepublicznych,

cd. tabeli

1	2
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	b) w nielimitowanym planem zakresie w sąsiedztwie terenów publicznych, jednak pod warunkiem, że w wyniku przesunięcia nie nastąpi zwężenie elementów układu komunikacyjnego poniżej ustalonych dla nich szerokości minimalnych, c) ww. ograniczenia nie dotyczą linii rozgraniczających prowadzonych wzdłuż ulic wewnętrznych, których przesunięcie jest dopuszczalne wg ustaleń zawartych ust. 7, rubryka A
B – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych	tereny oznaczone symbolem R są terenami niepublicznymi w rozumieniu przepisu § 2 pkt 8 niniejszej uchwały
C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie ustala się
D – lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
E – zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane	nie ustala się
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	1) tereny oznaczone symbolem R nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, 2) tereny położone są w obrębie: a) terenu górniczego wyznaczonego dla złóż wód leczniczych, b) obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ograniczeń ponad wymagania przepisów szczególnych.
G – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu	nie dopuszcza się

6. Dla ulic lokalnych oznaczonych symbolem **KL** plan ustala:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały)	ustalenia szczegółowe
1	2
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	1) ulice lokalne o przekroju jednojezdniowym, 2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nielimitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ulic na poziomie: a) 15 m dla projektowanej ulicy łączącej ul. Sobieszowską z projektowanym odcińkiem ulicy Spółdzielczej, b) obecnej szerokości wynikającej ze stanu władania dla ul. Dolnośląskiej.
B – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych	tereny oznaczone symbolem KL są terenami publicznymi
C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) obręb linii rozgraniczających ulice lokalne przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 2) zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez operatora sieci
D – lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy	1) szerokość jezdni – 6,00 m, 2) chodniki jednostronne szerokości min. 2,00 m, 3) ścieżki rowerowe – prowadzone w pasie drogowym (zamiast drugostronnego chodnika) szerokości min. 2,00 m, 4) miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu, 5) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń pomocniczych związanych z układem komunikacyjnym
E – zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane	nie ustala się
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	1) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 2) stopień zachowania istniejącej zieleni wysokiej w pasie drogowym ul. Dolnośląskiej uzależnia się od możliwości wynikających z konieczności zmiany jej przekroju z drogowego na uliczny oraz oceny dendrologicznej,

cd. tabeli

1	2
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	3) do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulic, o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu, 4) teren oznaczony symbolem KL nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, 5) teren położony jest w obrębie: a) terenu górniczego wyznaczonego dla złóż wód leczniczych, b) obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ograniczeń ponad wymagania przepisów szczególnych.
G – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu	ustala się, że do czasu realizacji ulicy łączącej ul. Dolnośląską z projektowanym odcinkiem ulicy Spółdzielczej obsługa komunikacyjna przyległych działek odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gospodarczą.

7. Dla ulic wewnętrznych oznaczonych symbolem **Kw** ustalenia szczegółowe zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały)	ustalenia szczegółowe
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	1) ulice wewnętrzne 2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nielimitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ulic na poziomie 10 m i, w wypadku sięgaczy, wymiarów kończących je placików manewrowych na poziomie minimum 15 m x 15 m, a także zapewnienia bezpośredniej obsługi wszystkich przyległych działek 3) szerokość sięgaczy może zostać zmniejszona do 8,00 m pod warunkiem wydzielania w ich sąsiedztwie zgrupowanych zespołów miejsc postojowych odpowiadających potrzebom użytkowników terenu,
B – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych	tereny oznaczone symbolem Kw są terenami niepublicznymi w rozumieniu przepisu § 2 pkt 8 niniejszej uchwały.
C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) w obrębie linii rozgraniczających ulic wewnętrznych przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 2) zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez ZE S.A.
D – lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy	miejsca włączeń do elementów komunikacji publicznej określa rysunek planu,
E – zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane	nie ustala się
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	1) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 2) tereny oznaczone symbolem Kw nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, 3) teren położony jest w obrębie: a) terenu górniczego wyznaczonego dla złóż wód leczniczych, b) obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ograniczeń ponad wymagania przepisów szczególnych.
G – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu	nie ustala się

8. Dla drogi gospodarczej oznaczonej symbolem **Kg** ustalenia szczegółowe zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały)	ustalenia szczegółowe
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające	1) droga gospodarcza 2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nielimitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości drogi na poziomie wg stanu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
B – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych	teren oznaczony symbolem Kg jest terenem publicznym, przy czym zgodnie z rysunkiem planu może on zostać sprywatyzowany za zgodną wolą właścicieli nieruchomości, których obsłudze służy.
C – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	w obrębie linii rozgraniczających drogę gospodarczą dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych.
D – lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania za- budowy	a) miejsce włączenia do ulicy lokalnej określa rysunek planu, b) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń pomocniczych związanych z układem komunikacyjnym,
E – zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane	nie ustala się
F – zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, b) teren oznaczony symbolem Kg nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
G – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu	nie ustala się

§ 5

Wprowadza się następujące ustalenia dla magistralnych i głównych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia relacji Jelenia Góra – Szklarska Poręba przewidziany jest do zachowania. Ewentualne przełożenie gazociągu jest dopuszczalne wyłącznie na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 2) istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego napięcia w miejscach kolizji z projektowanym przeznaczeniem terenu przeznaczają się do skablowania.
Zastępujące je linie kablowe należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie granic działek.
- 3) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem ustala się z ujęcia wody „Sosnówka”, poprzez projektowaną magistralę zachodnią oraz stosownie rozbudowaną istniejącą sieć wodociągową Cieplic z wpięciem w rejonie skrzyżowania ul. Dolnośląskiej i Sobieszowskiej. W celu podniesienia pewności zasilania projektowaną sieć wodociągową należy włączyć w układ miejski w systemie pierścieniowym, na warunkach określonych przez operatora sieci.

- 4) ścieki bytowe należy w pierwszym etapie odprowadzić systemem tłocznym do istniejącego kolektora rejonowego Dn 500 – „Orle”, a docelowo do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Zjednoczenia Narodowego – Mieszka I.
- 5) wody deszczowe należy odprowadzić poprzez kolektory Dn 400 oznaczone na rysunku planu do rzeki Kamiennej z zastosowaniem urządzeń oczyszczających określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały i na warunkach wymaganych w przepisach szczególnych.
- 6) określone w planie średnice sieci wodociągowej i kanalizacyjnych mogą zostać skorygowane w ramach projektów technicznych w dostosowaniu do ostatecznie zbilansowanego zapotrzebowania, zależnego od przyjętych wariantów zagospodarowania terenu oraz udziału funkcji usługowych i gospodarczych.

R O Z D Z I A Ł 3

USTALENIA ADRESOWANE

§ 6

Wprowadza się ustalenia adresowane zawarte w poniższej tabeli:

symbol terenu objętego ustaleniami adresowanymi:	ustalenia adresowane:
1	2
1	ustalenia wariantowe uwzględniające wykorzystanie terenu pod zabudowę wolno stojącą o niskiej intensywności. Warunki wykorzystanie terenu bądź jego części zgodnie z wybranym wariantem określa w § 4 ust. 1 rubryka „D”

cd. tabeli

1	2
2	ustalenia wariantowe uwzględniające wykorzystanie terenu pod zabudowę wolno stojącą lub zwar- tą o wyższej intensywności, Warunki wykorzystanie terenu bądź jego części zgodnie z wybranym wariantem określa w § 4 ust. 1 rubryka „D”
3	Przy obliczaniu wskaźników wykorzystania terenu należy pominąć niebudowlany pas terenu przyle- gły do linii kolejowej, szerokości 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi torów
4	Przy obliczaniu wskaźników wykorzystania terenu należy pominąć niebudowlany pas terenu przyle- gły do linii kolejowej, szerokości 20m licząc od zewnętrznej krawędzi torów. Działka położona w południowym narożu terenu przy projektowanej ulicy dojazdowej i terenach kolejowych może zostać wykorzystana alternatywnie pod zabudowę odpowiadającą wymaganiom ustaleń szczegółowych bądź pod samodzielną funkcję usługową bez wymogu realizacji obiektów kubaturowych.
5	Ustalone na rysunku planu wskaźniki wykorzystania terenu oraz wymagania dotyczące kształtowa- nia zabudowy nie dotyczą zabudowy istniejącej.
6	jeżeli w wyniku dopuszczalnego przesunięcia linii rozgraniczających nastąpi likwidacja terenu „DG” rozpatrywany teren podlegać będzie rygorom w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania ustalonym dla terenu M/U, DG (w części przeznaczonej pod nowo projektowaną zabudowę)
7	Określony w ustaleniach szczegółowych wymóg sytuowania naroży budynków na nieprzekraczal- nej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż ul. Dolnośląskiej nie jest obligatoryjny dla rozpatrywanej działki

R O Z D Z I A Ł 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu
jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust. 3
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym, w wysokości:

- 1) 0,01% – na terenach komunalnych i przeznaczo-
nych pod elementy układu komunikacyjnego,
- 2) 30% – na pozostałych terenach.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezyden-
towi Miasta Jeleniej Góry.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty
jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
27 kwietnia 2006 r. (poz. 1907)

str. lewy

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej skala 1 : 2000

w celu publikacji rysunek pomniejszono do skali 1:4000

MUJ	
W	max. 10,5
min. 15%	min. 0,20
max. 1000	0,00-0,70

MUJ 7	
W	max. 10,5
min. 15%	min. 0,10
max. 1000	0,00-0,20

MUJ 1	
W	max. 10,5
min. 15%	min. 0,10
max. 1000	0,00-0,20

R	
W	max. 10,5
min. 15%	min. 0,10
max. 1000	0,00-0,20

T _g	
W	max. 10,5
min. 15%	min. 0,10
max. 1000	0,00-0,20

W.Z.	
max. 10,5	min. 0,10
min. 15%	min. 0,20
max. 1000	0,00-0,20

W.Z.	
max. 10,5	min. 0,10
min. 15%	min. 0,20
max. 1000	0,00-0,20

MUJ 1,3	
W	max. 10,5
min. 15%	min. 0,10
max. 1000	0,00-0,20

MUJ 2,3	
W	max. 14,0
min. 15%	min. 0,30
max. 1000	0,00-0,70

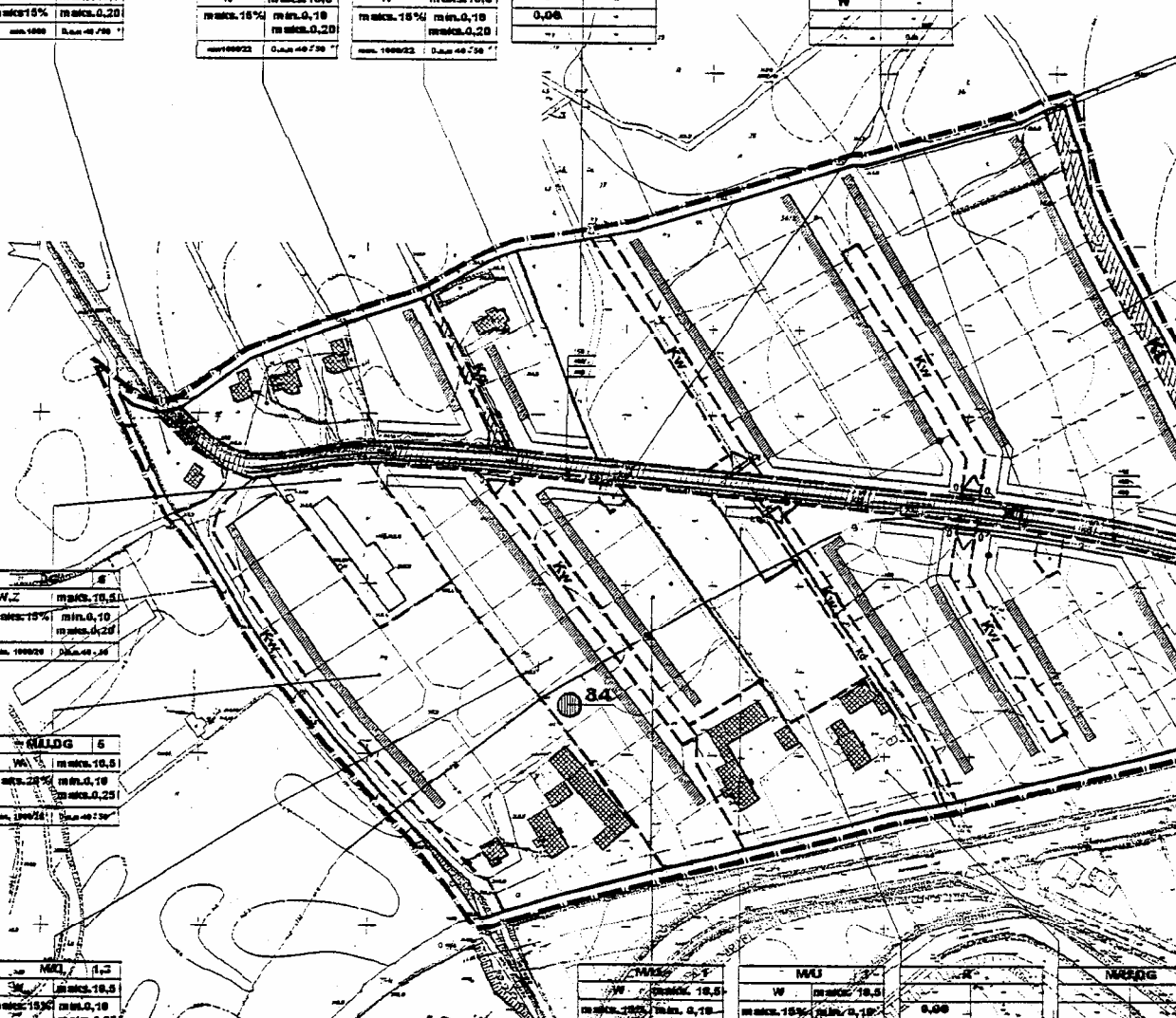
MUJ 1,3	
W	max. 10,5
min. 15%	min. 0,10
max. 1000	0,00-0,20

MUJ 2	
W	max. 14,0
min. 15%	min. 0,30
max. 1000	0,00-0,70

MUJ 1,3	
W	max. 10,5
min. 15%	min. 0,10
max. 1000	0,00-0,20

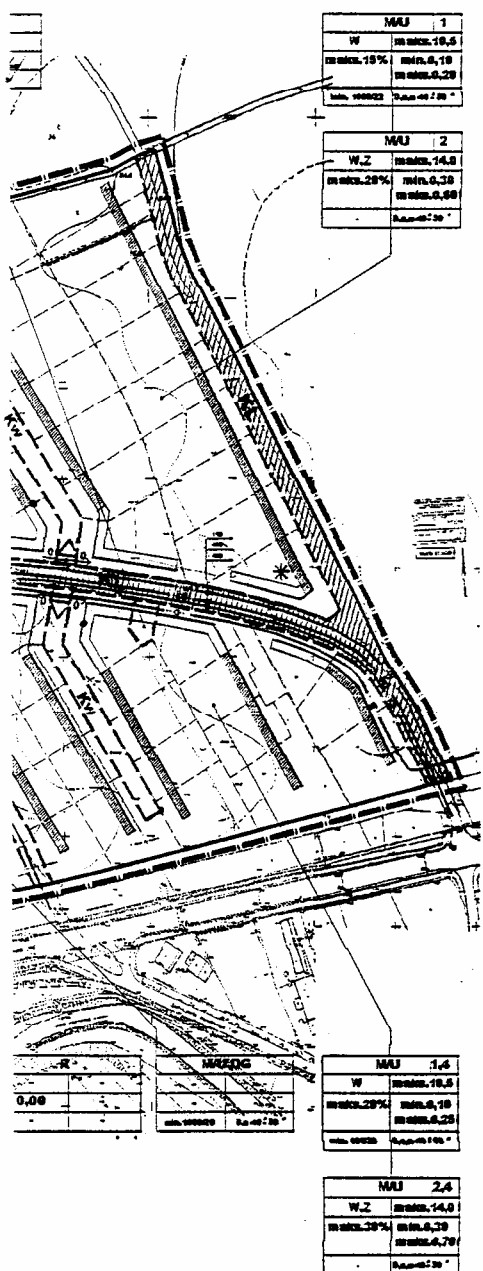
R	
W	max. 10,5
min. 15%	min. 0,10
max. 1000	0,00-0,20

W.Z.	
max. 10,5	min. 0,10
min. 15%	min. 0,20
max. 1000	0,00-0,20



ark. prawy

zrznego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze



OZNACZENIA:

przeznaczenie terenów:

M	mieszkalnictwo
U	usługi
DG	działalność gospodarcza
T	teren urządzeń zaopatrzenia w źródła energii
R	tereny rolnicze

układ komunikacyjny:

KL	ulice lokalne
KW	ulice wewnętrzne
Kg	drogi gospodarcze

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania i char. rakter terenów wydzielonych tymi liniami:

—	obowiązujące linie rozgraniczające
- - -	orientacyjne linie rozgraniczające
▨	tereny publiczne
▩	tereny publiczne (w chwili opracowania planu) do możliwej prywatyzacji
▧	tereny nie publiczne

główne sieci infrastruktury technicznej:

—	sieć wodociągowa
—	kanalizacja sanitarne
—	kanalizacja deszczowa
—	gazociąg średniego ciśnienia
—	średnice sieci

kształtowanie zabudowy i parcellacji terenu:

—	obowiązujące linie zabudowy
- - -	nieprzekraczalne linie zabudowy
*	dominanty architektoniczne
▨	obiekty do zachowania
▩	obiekty do możliwego zachowania
▧	obiekty do likwidacji
▧	granice podziałów parcellacyjnych
▧	włączenia ulic wewnętrznych z określeniem dopuszczanego zakresu przesuwania

ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego

▧	stanowisko archeologiczne
---	---------------------------

granice:

—	granica planu
---	---------------

Wymagania przestrzenne dla kształtowania zabudowy:

A/B	1	2
B	C	
D	E	
F	G	

1 - numer ustalenia adresowanego

A - przeznaczenie podstawowe

B - przeznaczenie uzupełniające

C - typ zabudowy (W - wolnostojąca, Z - zwrócona)

D - wysokość zabudowy

E - wskaźnik zabudowy (Dziś)

F - wskaźnik intensywności zabudowy

G - parametry samochodowych obiektów budowlanych (powierzchnia, szerokość w linii zabudowy)

g - wymagania dotyczące układu dachów: D - dwuspadowy

S - symetryczny

ni - dopuszczalne nachylenie

UWAGI:

1. oznaczenie terenu własnym symbolem jest równoznaczne z dołączeniem odpowiednich tym symbolem oznaczonych warunków określonych w tabeli uwag

2. odwołanie do tabeli z wymaganiami dotyczącymi kształtowania zabudowy oznacza możliwość

alternatywnego zagospodarowania terenów z zastrzeżeniem uwzględnienia zawartych w tabeli

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
27 kwietnia 2006 r. (poz. 1907)

**WYKAZ USŁUG I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH
DOPUSZCZONYCH DO LOKALIZACJI NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM**

USŁUGI:

symbol i kategoria funkcjonalna terenu	sekcja	dział	grupa	klasa	podklasa
U – usługi	G: handel hurtowy i detaliczny*; naprawa pojazdów mechanicznych, motocykli oraz art. użytku osobistego i domowego:	50	50.1 50.3 50.4 50.5	50.10 50.30	50.10.B, 50.30.B,
		52	52.1-7		
	H: hotele i restauracje	55			
	I: transport, gospodarka magazynowa	63	63.3		
		64	63.4		
	J: pośrednictwo finansowe	65			
		66			
		67			
	K: obsługa nieruchomości, wynajem, nauka i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	70			
		71			
		72			
		73			
		74			
	L: administracja publiczna	75			
	M: edukacja	80.00			
	N: ochrona zdrowia i opieka społeczna	85.00			
	O: pozostała działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna	91			
		92			
		93			
	Q: organizacje i zespoły eksterytorialne	99			

DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZE:

symbol i kat. funkcjonalna terenu	sekcja	dział	grupa	klasa	podklasa
DG – działalność gospodarcza	A: rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo		01.4	01.41 01.42	01.41.B 01.42.Z
	D: przetwórstwo przemysłowe	15	15.3 15.5 15.8	15.81 15.82 15.84 15.85 15.86	15.82.Z 15.84.Z 15.85.Z 15.86.Z
		17	17.3-7	15.87 15.88	15.87.Z 15.88.Z
		18	18.1-2	15.89	15.89.Z
		19	19.2-3		
		20	20.3-5		
		21	21.2		
		22	22.1-3		
		25	25.1		
		26	26.2		
		28	28.3		
			28.4-7	25.12	25.12.Z
		30			
		31	31.1 31.2 31.3 31.5 31.6	28.30	28.30.B
		32			
		33			
		34	34.3		
		36			
	G: handel hurtowy i detaliczny; na- prawa pojazdów mechanicznych, motocykli oraz art. użytku osobistego i domowego	50	50.2 50.3 51.2	50.30 51.21 51.22 51.24 51.25	50.30.A
			51.3 51.4 51.5	51.52 51.53 51.54 51.56	
			51.6 51.7		

* w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 2000m²

1908

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2006–2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Wprowadzenie

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uchwalony przez Radę Gminy, w kształcie określonym przez art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stanowi formalną podstawę realizacji zadania własnego gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Wieloletni program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długookresowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem, a jednocześnie daje podstawę organowi wykonawczemu gminy do podejmowania bezpośrednich, bieżących decyzji operacyjnych. Program wprowadza planową politykę dotyczącą gminnego zasobu, stanowiącą na okres kilku lat, dla której punktem wyjścia są dane o zasobach, ich stanie, potrzebach, ale przy uwzględnieniu realnych możliwości gminy.

Zgodnie z ustawą wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kowary został opracowany na pięć kolejnych lat i obejmuje w szczególności:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej,
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,

8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności planowaną sprzedaż lokali.

Ustala się następujące podstawowe założenia programu:

1. Założenia:
 - a) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta Kowary,
 - b) pozyskiwanie środków na rzecz mieszkalnictwa.
2. Miasto w okresie objętym programem będzie powiększać pulę mieszkań komunalnych niezbędnych dla wykonywania zadań własnych gminy, mieszkań przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków społeczności gminnej.
Dążenie do realizacji tego celu będzie odbywało się także za sprawą nowego budownictwa mieszkaniowego, w odniesieniu do którego dopuszcza się możliwość wyłonienia najemców na zasadach wolnorynkowych, tj. z przetargu, przy czym regulamin będzie przewidywał, iż w pierwszej kolejności korzystać z tego rozwiązania mogliby obecni lokatorzy gminnego zasobu mieszkaniowego, co służyło by odzyskiwaniu lokali mieszkalnych dotychczas przez nich zajmowanych i przeznaczaniu ich w zależności od położenia i stanu technicznego na lokale socjalne, bądź na wynajem osobom oczekującym na listach przydziału. Szczegółowe zasady, regulamin przetargu na stawkę czynszu w nowym budownictwie mieszkaniowym, oraz stawkę podstawową czynszu najmu ustali Burmistrz Miasta. Przyjęte w niniejszej uchwale zasady polityki czynszowej nie będą miały w tym przypadku zastosowania. Lokale te nie będą podlegały sprzedaży przez okres 20 lat.
3. Stopniowo wycofywane będą z eksploatacji, następnie poddane sprzedaży i zmianie przeznaczenia budynki stanowiące własność Miasta, a będących w bardzo złym stanie technicznym – w celu pozyskania środków i partnerów do realizacji w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego budownictwa mieszkaniowego, w tym komunalnego;
4. Zakłada się rozbiórkę na koszt gminy wszystkich budynków przewidzianych do rozbiórki;
5. Zabezpieczenie przez budżet gminy środków na odtworzenie dokumentacji technicznej budynków w ramach realizacji obowiązku wynikającego z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903);

6. Zostaną unormowane na koszt Gminy stany niezgodne z obowiązującym stanem prawnym w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych odnoszące się do rozmiaru działki gruntowej podlegającej sprzedaży wraz z budynkiem oraz nieprawidłowym ujęciem udziałów w nieruchomości.

R o z d z i a ł II

Definicje

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. programie – należy przez to rozumieć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kowary na lata 2006 - 2010
2. Mieście lub Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Kowary
3. Burmistrz lub organie wykonawczym gminy – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Kowary,
4. zasobie – należy przez to rozumieć zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kowary, a zatem lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samodzielnym tych podmiotów,
5. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 31, poz. 266),
6. lokatorze – należy przez to rozumieć najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności,
7. lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, przy czym nie jest lokalem pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypoczynkowych lub w innych budynkach służących do celów turystycznych lub wypoczynkowych,
8. lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie,
9. pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć lokal, który nie został przeznaczony na stałe zakwaterowanie, które powinno:
 - a) posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem,
 - b) posiadać oświetlenie naturalne i elektryczne.
 - c) posiadać możliwość ogrzewania.
 - d) posiadać niezawilgocone przegrody budowlane.

- e) zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków
10. powierzchni użytkowej lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału,
 11. wspólnocie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu art. 6 z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, tzn. ogół właścicieli, których wyodrębnione lokale wchodziły w skład określonej nieruchomości.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/319/06 z dnia 1 czerwca 2006 r. stwierdzono nieważność pkt 6–11).

R o z d z i a ł III

Istniejący stan faktyczny w zakresie wielkości i stanu zasobu

1. Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi: **76 657,39 m²**, z czego:
 - a) w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta: **31 931,95 m²**,
 - b) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta: **44 846,63 m²**.
2. Stan zasobu mieszkaniowego:
 - a) liczba lokali gminnych:
 - mieszkalnych: **1 601** o powierzchni **76 657,39 m²**, zlokalizowanych w **338** budynkach,
 - użytkowych: **66** o powierzchni **4 190,46 m²**, zlokalizowanych w **47** budynkach,
 - b) liczba lokali gminnych w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy:
 - mieszkalnych: **663** o powierzchni **31 931 95 m²**, zlokalizowanych w **146** budynkach,
 - użytkowych: **29*** o powierzchni **1 889,44 m²**, zlokalizowanych w **19** budynkach,
 - c) liczba lokali gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z zarządem ZEZK:
 - mieszkalnych: **816** o powierzchni **39 006,31 m²**, zlokalizowanych w **157** budynkach,
 - użytkowych: **33** o powierzchni **2 003,48 m²**, zlokalizowanych w **24** budynkach,
 - d) liczba gminnych lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych z obcym zarządem:
 - mieszkalnych: **121** o powierzchni **5 840,32 m²**, zlokalizowanych w **35** budynkach,
 - użytkowych: **4** o powierzchni **297,54 m²**, zlokalizowanych w **4** budynkach.
3. Liczba lokali socjalnych: **35** o powierzchni **1 019,94 m²**, zlokalizowanych w **20** budynkach.
4. Wykaz budynków, które wyłączono lub należy wyłączyć ze sprzedaży w celu zapewnienia lokali socjalnych.

Lp.	Adres	Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali socjalnych	Liczba lokali do przekwalifikowania
1.	1 Maja 49	3	–	3
2.	1 Maja 81	6	2	4
3.	Dworcowa 1	3	2	1
4.	Główna 12	4	1	3
5.	Jeleniogórska 4	5	2	3
6.	Jeleniogórska 28	7	–	7
7.	Jeleniogórska 30a	1	–	1
8.	Jeleniogórska 36	4	–	4
9.	Łomnicka 13	7	1	6
10.	Łomnicka 14	11	3	8
11.	Ogrodowa 36	4	–	4
12.	Ogrodowa 38	7	–	7
13.	Ogrodowa 46	4	–	4
14.	Podgórze 25	4	–	4
15.	Polna 7	6	5	1
16.	Waryńskiego 8	6	–	6
17.	Waryńskiego 13	4	–	4
18.	Waryńskiego 21	4	–	4
19.	Waryńskiego 32	4	–	4
20.	Waryńskiego 34	3	1	2
21.	Waryńskiego 36	2	–	2
22.	Wiejska 25	3	–	3
23.	Wiejska 66	2	1	1
Razem		104	18	75

Uwaga: Dokonanie przekwalifikowania na lokale socjalne lokali wskazanych w powyższej tabeli będzie możliwe dopiero przy ich przekazaniu zarządcy i ponownym zasiedleniu.

5. Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy mniejszym niż 25% oraz lokali komunalnych w tych budynkach

Lp.	Adres	Udział gminy	Lokale komunalne	
			liczba lokali	Powierzchnia
1.	1 Maja 10	15,30%	1	52,20 m ²
2.	1 Maja 20	14,00%	1	51,46 m ²
3.	1 Maja 34a	21,60%	1	31,85 m ²
4.	Batorego 6a	17,89%	1	38,40 m ²
5.	Jagiellońska 5	3,50%	1 (pomieszczenie kotłowni)	33,10 m ²
6.	Jeleniogórska 22	10,07%	1	50,63 m ²
7.	Jeleniogórska 31	22,30%	2	58,19 m ²
8.	Kowalska 22	23,60%	1	48,40 m ²
9.	Pocztowa 4	13,30%	2	109,58 m ²
10.	Sienkiewicza 3	17,83%	3	160,73 m ²
11.	Waryńskiego 9	19,00%	1	36,68 m ²
12.	Wojska Polskiego 2	13,30%	1	42,90 m ²
12.	Kwiatowa 1	9,80%	1	48,00 m ²
12.	Górnicza 18	16,72%	1	41,30 m ²
13.	Aleja Wolności 4–5	13,08%	4	198,02 m ²
Razem:		22 lokale o łącznej powierzchni 1025.81 m²		

6. Struktura wiekowa budynków wchodzących w skład zasobu

a) budynki stanowiących w 100% własność Gminy

- budynki wzniesione przed 1900 r. – 86,92% zasobu
- budynki wzniesione w latach 1901–1918 – 39,28% zasobu
- budynki wzniesione w latach 1919–1944 – 9,7% zasobu
- budynki wzniesione w latach 1945–1960 – 4,3% zasobu
- budynki wzniesione po roku 1961 – 0,0% zasobu

b) budynki wspólnotowe pozostające w zarządzie ZEŻK

- budynki wzniesione przed 1900r. - 59,35% zasobu
- budynki wzniesione w latach 1901-1918 - 29,17% zasobu
- budynki wzniesione w latach 1919-1944 - 20,12% zasobu
- budynki wzniesione w latach 1945-1960 - 50,30% zasobu
- budynki wzniesione po roku 1961 - 11,6% zasobu

7. Standardy lokali mieszkalnych

a) Lokale będące w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy

- instalacja wodociągowa 98,08%
- instalacja elektryczna 99,72%
- instalacja sanitarna 60,82%
- instalacja gazowa 85,43%
- łazienka 54,46%
- toaleta 70,58%

b) lokale w budynkach wspólnotowych

- instalacja wodociągowa 99,32%
- instalacja elektryczna 100,00%
- instalacja sanitarna 86,47%
- instalacja gazowa 92,89%
- łazienka 80,43%
- toaleta 85,78%

8. Wykaz budynków przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na przebudowę ciągów komunikacyjnych Miasta

Lp.	Adres Budynku	Kubatura budynku [m ³]	Ilość lokali w budynku	Ilość rodzin	Szacunkowy koszt rozbiórki
1.	ul. Karkonoska 1	3 049	8 + 1 lok.uż.	7	429 119zł
2.	ul. 1 Maja 26A	210	1	-	29 555zł
3.	ul. Wiejska 25	910	3	3	130 072zł
4.	ul. Wiejska 27	618	1	1	88 335zł
5.	ul. Wiejska 33	471	1	1	66 748zł
6.	ul. Wiejska 66	463	2	2	65 614zł
7.	ul. Słoneczna 6	1147	4	4	164 021zł
Razem:		6 868	21	18	973 464

9. Wykaz budynków mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży lub rozbiórki, bądź też innego zagospodarowania, w których remont budynku jest ekonomicznie nieuzasadniony – koszt remontu przekracza koszt wybudowania nowego budynku

Lp.	Adres budynku	Kubatura budynku [m ³]	Ilość lokali w budynku	Ilość rodzin
1.	ul. Karkonoska 6	676	3	2
2.	ul. Karkonoska 8	676	3	2
3.	ul. Karkonoska 10	676	6	5
4.	ul. Kowalska 6	886	4	1
5.	ul. Kowalska 28	650	6	5
6.	ul. Ogrodowa 43	1 183	5	2
7.	ul. Pocztowa 1	1 412	10	1
8.	ul. Poprzeczna 2	690	2	2
9.	ul. Podgórze 8	283	1	1
10.	ul. Podgórze 13	402	1	1
11.	ul. Staszica 9	1 461	7	-
12.	ul. Staszica 9A	595	1	1
13.	ul. Waryńskiego 10A	288	1	1
14.	ul. Łomnicka 16	142	1	1
15.	ul. 1 Maja 31	2 443	5	3
16.	ul. 1 Maja 34B	552	1	-
17.	ul. Dworcowa 4	662	4	4
Razem:		13 677	61	32

R o z d z i a ł I V

Planowane koszty utrzymania zasobu lokalowego

Rodzaj kosztu	Rok					
	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1. Wynagrodzenie zarządcy	840 000	880 000	910 000	940 000	980 000	1 020 000
2. Koszty nieściągniętych opłat czynszowych	26 000	80 000	100 000	110 000	125 000	140 000
3. Koszty nieściągniętych opłat za media		60 000	122 000	125 000	127 000	130 000
4. Koszty energii	97 000	101 800	106 000	112 000	117 000	123 000
5. Bieżące remonty i konserwacje	320 000	280 000	400 000	516 000	624 000	750 000
6. Wpłaty na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy, w tym: właściciele gmina	520 000	660 000	860 000	1 050 000	1 240 000	1 340 000
	220 000	260 000	340 000	420 000	490 000	550 000
	300 000	400 000	520 000	630 000	750 000	790 000
7. Pozostałe koszty, w tym: materiały budowlane, wyposażenie, środki czystości, usługi kominiarskie, usługi gazownicze, dezynfekcja, deratyzacja, ubezpieczenie majątkowe, usługi transportowe (praca sprzętu – podnośnik), podatek od nieruchomości, koszty i prowizje bankowe.	534 000	610 000	623 000	650 000	670 000	690 000
RAZEM	2 337 000	2 671 800	3 121 000	3 503 000	3 883 000	4 193 000

R o z d z i a ł V

Zasady polityki czynszowej

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - a) za lokale mieszkalne (analogiczne zasady stosuje się w odniesieniu do lokali zamiennych),
 - b) za lokale socjalne (analogiczne zasady stosuje się w odniesieniu do pomieszczeń tymczasowych),
 - c) za pomieszczenia gospodarcze.
2. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz, zgodnie z art. 8 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
3. Wysokość czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu będzie podnoszona z zachowaniem terminów wypowiedzenia, raz w roku, począwszy od 2006 r.
4. Polityka czynszowa będzie zmierzać do stopniowego ustalenia czynszów na poziomie umożliwiającym pełne pokrycie kosztów administracji i remontów bieżących.
5. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, oraz odbiór nieczystości płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
6. Ustala się czynniki czynszu podwyższające i obniżające stawki czynszu według zasad określonych w tabeli, przy uwzględnieniu zastrzeżeń ujętych w niniejszym rozdziale.
7. Czynniki o których mowa w ust. 6 nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
8. Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
9. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
10. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
11. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się stosownie do zapisu w tabeli.
12. Jeżeli najemca w czasie trwania stosunku najmu dokonał w lokalu na własny koszt za zgodą wynajmującego, ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu, stosuje się stawkę taką jak w przypadku braku ulepszenia.
13. Zasada określona w pkt 12 nie ma zastosowania do kolejnych, nowych najemców lokalu, jak również do najemców, którzy dokonali ulepszeń bez pisemnej zgody wynajmującego.
14. Przed zmianą umowy najmu wynikającą z zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 9 i 10 mających wpływ na wysokość czynszu, wynajmujący sporządza protokół stwierdzający fakt powstania tych czynników.
15. Zawinione przez lokatora pogorszenie stanu technicznego nie stanowi podstawy do obniżenia stawki czynszu.

16. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę płatności.
17. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.
18. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wynajmującego o okolicznościach mających wpływ na zmianę wysokości opłat za lokal mieszkalny. Zmianę wprowadza się od pierwszego dnia miesiąca następującego po dokonaniu zawiadomienia.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Tabela podwyżek i obniżek stawki czynszu w lokalach mieszkalnych w Kowarach

Czynniki wpływające na poziom czynszu (standard lokalu)	Podwyżka w %	Maksymalna obniżka w %
1. Podwyżki		
– instalacja gazowa	10	
– WC	10	
– łazienka	10	
– instalacja c.o.	20	
– ciepła woda użytkowa	20	
– lokalizacja	10	
2. Obniżki		
– za lokalizację budynku		10
– za lokalizację mieszkania		10
– za ogólny stan techniczny		15
– za lokal substandardowy		50

Uwagi:

- Podwyżki mają charakter obligatoryjny, tzn. jeżeli występuje przyczyna uzasadniająca zastosowanie podwyżki, stosuje się podwyżkę w wysokości podanej tabeli.
- Podwyżka za WC lub łazienkę dotyczy także lokali, w których WC lub łazienka umiejscowione są poza lokalem mieszkalnym, lecz korzystają z nich tylko lokatorzy jednego mieszkania. Dodatek za WC i łazienkę naliczany jest zarówno wówczas, gdy WC i łazienka znajdują się we wspólnym pomieszczeniu (łącznie 20%) jak i wówczas, gdy znajdują się w osobnych pomieszczeniach (łącznie również 20%).
- Podwyżka za lokalizację dotyczy strefy ścisłego centrum, a obejmuje budynki usytuowane w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 1; 3–6; 8–10; 12–16; 19–22 i 22a; 24; 24a; 26; 28; 30; 31; 33; 34a; 34b; 35; 36; 46; 46a; 52; 54a.
- Obniżka za lokalizację budynku dotyczy strefy peryferyjnej, tj. Podgórze – powyżej pętli autobusowej oraz budynków 1, 2 i 3 przy ul. Nadrzecznej w Krzaczyńcu.
- Obniżki za lokalizację mieszkania w budynku oraz za ogólny stan techniczny mają charakter maksymalny i mogą być stopniowane co 5 % w zależności od natężenia przyczyny uzasadniającej ich zastosowanie. Przykładowe czynniki wpływające na zastosowanie obniżki z tyt. lokalizacji mieszkania w budynku:
 - mieszkanie na parterze (I p.) w ciemnym podwórku,
 - mieszkanie o wszystkich oknach skierowanych na północ,
 - mieszkanie na parterze, w którym poziom posadzek znajduje się poniżej poziomu przyległego terenu,
 - mieszkanie ze wspólnym przedpokojem,
 - mieszkanie z kuchnią bez dostępu światła słonecznego.
- Jako lokal substandardowy traktuje się lokal znajdujący się w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na stan techniczny. W tym przypadku obowiązuje zniżka 50% bez względu na wyposażenie i lokalizację mieszkania, lecz równocześnie nie stosuje się innych obniżek.

Tabela dotycząca opłat za pomieszczenia przynależne:

Sposób ogrzewania mieszkania	Piwnica	Komórka
Paliwo stałe (węgiel, koks)	do 6,0 m ² wolna od czynszu	Przy piwnicy do 6 m ² wolna od czynszu
	Powyżej 6,0 m ² wolna od czynszu	Przy piwnicy powyżej 6 m ² naliczenie czynszu
Olej, gaz, energia elektryczna	Wolna od czynszu bez względu na powierzchnię	naliczenie czynszu

12. Za każdą następną komórkę obowiązuje czynsz, przy czym zwalnia się od czynszu komórkę mniejszą.
13. Stawka czynszu za ponadnormatywne pomieszczenia gospodarcze za m² będzie się kształtowała następująco:
 - 1) rok 2006 – 3,00 zł
 - 2) rok 2007 – 3,60 zł
 - 3) rok 2008 – 4,32 zł
 - 4) rok 2009 – 5,18 zł
 - 5) rok 2010 – 5,80 zł
14. Czynsz za pomieszczenia gospodarcze ponadnormatywne (tabela powyżej) pobiera się do chwili, kiedy stan techniczny tych pomieszczeń gospodarczych pozwala na ich użytkowanie.

R o z d z i a ł VI

Planowana sprzedaż

1. W latach 2006–2010 prognozuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w liczbie ok. 50 lokali rocznie.
2. W celu racjonalizacji procesu sprzedaży lokali mieszkalnych, podejmowane będą działania takie jak:
 - a) ograniczanie ilości wspólnot z udziałem Miasta, poprzez przeznaczanie do sprzedaży w pierwszej

- kolejności lokali w budynkach, w których gmina ma mniej niż 25% udziałów,
- b) do realizacji zamierzeń określonych w punkcie a, należy zapewnić lokale zamienne, w przypadku gdy najemca nie skorzysta z przysługującym mu prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu; nastąpi wówczas zbywanie w drodze przetargu lokali zwalnianych w trybie art. 21 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie praw lokatorów,
- c) zbywanie w drodze przetargu zwalnianych: lokali o pow. powyżej 80 m², lokali drogich w utrzymaniu na które nie ma chętnych z listy osób oczekujących na przydział, lokali w wyniku sprzedaży których nieruchomość przestanie stanowić mieszkaniowy zasób gminy,
- d) dokonywanie analizy finansowo-prawno organizacyjnej przy przeznaczaniu lokali do sprzedaży, przy ścisłej współpracy z jednostką zarządzającą gminnym zasobem mieszkaniowym.

R o z d z i a ł VII

Rzeczywiste potrzeby remontowe

1. Rzeczywiste potrzeby remontowe dotyczące budynków stanowiących wyłączną własność gminy, w latach 2005–2010 prezentuje poniższa tabela.

Potrzeby remontowe w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy

Lp.	Zakres remontów		2005	2006	2007	2008	2009	2010	Łącznie
1.	Wymiana instalacji wod.-kan.	Ilość budynków	5	2	4	8	4	6	29
		Kwota	10.100	58.900	91.400	151.300	148.600	141.800	575.100
2.	Wymiana instalacji gazowych	Ilość budynków	3	2	2	3	3	3	16
		Kwota	22.000	11.300	12.700	22.400	18.600	22.800	109.800
3.	Wymiana instalacji elektrycznych	Ilość budynków	4	4	4	3	4	6	25
		Kwota	25.400	20.100	24.900	23.500	31.200	42.100	167.200
4.	Remonty dachów i kominów	Ilość budynków	2	4	3	4	4	5	22
		Kwota	50.800	110.600	132.000	140.000	185.700	230.300	849.400
5.	Ogrzewanie piecowe	Ilość piecy	2	17	13	8	10	8	77
		Kwota	42.300	23.500	28.000	18.500	24.500	17.900	154.700
6.	Roboty ogólnobudowl. (malowanie kl. schodowych, stolarka i drobne remonty)	Ilość budynków	31	18	20	20	23	24	136
		Kwota	169.400	55.600	71.000	84.300	111.400	122.100	613.800
7.	RAZEM	Kwota	320.000	280.000	360.000	440.000	520.000	550.000	2.470.000

Wartości wskazane w tabeli odzwierciedlają nakłady, jakie należałoby ponieść, by zasób utrzymać w stanie nie pogorszonemu, ale także dążyć do sytuacji w której sukcesywnie budynki odpowiadać będą standardom prawa budowlanego, a znajdujące się w nich lokale wyposażone będą w podstawowe media.

2. Rzeczywiste potrzeby remontowe dotyczące budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy, w latach 2005–2010 prezentuje poniższa tabela.

Potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy

Lp.	Zakres remontów		2005	2006	2007	2008	2009	2010	Łącznie
1.	Wymiana instalacji wod.-kan.	Ilość budynków	3	3	3	4	4	4	21
		Kwota	9.600	90.200	130.000	167.500	213.000	220.000	830.300
2.	Wymiana instalacji gazowych	Ilość budynków	1	2	2	2	3	3	13
		Kwota	9.000	29.000	32.500	33.000	42.600	43.200	189.300
3.	Wymiana instalacji elektrycznych	Ilość budynków	3	2	2	2	3	3	15
		Kwota	21.400	13.000	15.000	16.000	18.800	18.400	102.600
4.	Remonty dachów i kominów	Ilość budynków	11	12	13	14	15	16	81
		Kwota	420.000	464.000	585.000	733.000	852.000	936.000	3.990.000
6.	Roboty ogólnobudowl. (malowanie kl. schodowych, stolarka i drobne remonty)	Ilość budynków	6	6	8	8	9	10	47
		kwota	60.000	63.800	97.500	100.500	113.600	122.400	557.800
7.	RAZEM	Kwota	520.000	660.000	860.000	1.050.000	1.240.000	1.340.000	5.670.000

- a) Biorąc pod uwagę fakt lokalizacji przeważającej części zasobu mieszkaniowego gminy w budynkach wspólnotowych, konkretne plany remontowe będą wynikały z uchwał wspólnot mieszkaniowych.

R o z d z i a ł VIII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Miasta Kowary w latach 2006–2010 będą wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych, socjalnych i użytkowych oraz część (w wysokości 30%) wpływów z tytułu sprzedaży lokali.
2. Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe wchodzące w skład zasobu za rok 2004 wyniosły 2 047 397 zł (po odjęciu wartości nieściągniętych opłat czynszowych). Średnia stawka czynszu wyniosła 1,60 zł. za 1 m². Wartość ta daje podstawę do dalszych kalkulacji dotyczących wpływów czynszowych w latach kolejnych, przy założeniu, iż niezmienny pozostanie zasób lokali socjalnych (o bardzo niskim czynszu) oraz że w latach 2006–2010 na takim samym poziomie jak w roku 2004 utrzyma się ściagalność czynszów (jest to założenie optymistyczne zważywszy na fakt, iż czynsz będzie rósł w kolejnych latach, a dodatkowo lokatorzy o największych możliwościach zarobkowych, płacący regularnie swoje zobowiązania, w części wykupią zajmowane lokale). Dodatkowe źródło finansowania stanowić będzie także wpływ z czynszów za lokale mieszczące się w nowym budownictwie mieszkaniowym wg zasad określonych podstawowych założeniach programu.
3. W zakresie remontów i modernizacji zasobu, po roku 2006, podjęte zostaną próby pozyskania

środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej przyznanych na rewitalizację.

R o z d z i a ł IX

Sposób zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

1. Miasto Kowary zarządza samodzielnie gminnym zasobem mieszkaniowym, wykorzystując w tym celu zakład budżetowy pod nazwą: Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach. Do jego zadań należy między innymi: eksploatacja i remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi.

Postanowienia końcowe:

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXIV/214/01 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej oraz uchwała nr 30/94 z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie czynszu najmu lokali mieszkalnych
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ CWYNAR

* nie obejmuje lokali położonych przy ul. Pstrowskiego 7 (MOPS, PKPS, ZSO, UM), lokalu mieszczącego biura ZEŻK oraz pomieszczenia kotłowni przy ul. Jagiellońskiej 5

1909

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 22 maja 2006 r.

**w sprawie udzielania z budżetu miasta Kowary dotacji na zadania zlecone
podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa trybu postępowania o udzielenie z budżetu miasta Kowary dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz kontroli wykonywania zleconego zadania przez podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) mieście – rozumie się miasto Kowary,
- 2) podmiocie – rozumie się przez to podmiot niezaliczany do sektora finansów publicznych i niedziałający w celu osiągnięcia zysku, realizujący inne zadania publiczne gminy niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.),
- 3) wydziałach merytorycznych – rozumie się przez to właściwe merytoryczne wydziały Urzędu Miejskiego w Kowarach.

§ 3

Podmioty mogą otrzymać z budżetu miasta dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań wykonywanych przez miasto.

§ 4

1. Podmiot składa wniosek o udzielenie dotacji z budżetu miasta na kolejny rok budżetowy w terminie do 20 września roku poprzedzającego rok budżetowy.
2. Wniosek sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały powinien być podpisany przez osobę (osoby) upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu.
3. Wykazy wniosków zaopiniowanych pozytywnie przekazuje się Skarbnikowi Miasta w terminie do dnia 15 października roku poprzedzającego rok budżetowy według zasad określonych w uchwale w sprawie procedury uchwalania budżetu miasta Kowary oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.
4. Przy opiniowaniu i rozpatrywaniu wniosku o udzielenie dotacji uwzględnia się w szczególności:
 - 1) znaczenie zadania dla realizowanych przez miasto celów,
 - 2) wysokość dochodów publicznych, które są w dyspozycji miasta,
 - 3) ocenę przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania, w tym w realizacji do zakresu rzeczowego zadania,

4) ocenę możliwości realizacji zadania przez podmiot,

5) analizę o ocenę wykonania zadań zleconych podmiotowi w okresie poprzednim, z uwzględnieniem rzetelności i terminowości ich realizacji oraz rozliczenia otrzymanych na ten cel środków.

5. Wyboru najbardziej korzystnej oferty na realizację zleconego zadania dokonuje Burmistrz Miasta z uwzględnieniem przepisów – Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Wykaz dotacji dla podmiotów na realizację zleconych zadań na dany rok budżetowy określa załącznik do uchwały budżetowej.
2. Burmistrz Miasta w terminie 21 dni od dnia uchwalenia przez Radę Miejską uchwały budżetowej przekazuje podmiotom informację o przyznanej dotacji i jej wielkości.
3. Udzielenie dotacji odbywa się po uchwaleniu przez Radę Miejską uchwały budżetowej na dany rok, pod warunkiem rozliczenia się podmiotu z przeznaczonej dotacji dotyczącej roku poprzedniego.

§ 6

1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji podmiotowej następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Burmistrzem Miasta a podmiotem, reprezentowanym przez osobę (osoby), o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie strony umowy,
 - 2) szczegółowy opis zadania i termin jego wykonania,
 - 3) określenie czasu, na jaki umowa została zawarta,
 - 4) określenie wysokości dotacji jakie miasto przekaże podmiotowi oraz warunki i terminy jej przekazania,
 - 5) ustalenie zasad i terminów rozliczeń,
 - 6) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym,
 - 7) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli dotującego,
 - 8) zobowiązanie podmiotu do zrealizowania przedmiotu dotacji przestrzegając ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

- 9) określenie sankcji z tytułu nienależnego wykonania umowy lub wykorzystania dotacji na inne cele, niż określone w umowie,
 - 10) termin zwrotu dotacji w przypadku przeznaczenia jej na inne cele niż określone w umowie,
 - 11) termin zwrotu dotacji w przypadku niewykonania lub częściowego niewykonania zadania.
3. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż okres jednego roku budżetowego.
 4. Podmiot nie może wykorzystać środków uzyskanych na podstawie umowy na inne cele niż określone w umowie.
 5. Dotacje z budżetu miasta na realizację zadań publicznych nie mogą być udzielone na:
 - a) prowadzenie działalności gospodarczej
 - b) zakupy inwestycyjne i remonty, których realizacja nie jest integralną częścią zleconego zadania,
 - c) działalność polityczną i religijną
 6. Prawa i obowiązki stron umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
 7. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się za zgodą stron, możliwość zmiany w ciągu roku zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania, w formie aneksu.

§ 7

1. Uruchomienie środków następuje jednorazowo lub w kilku ratach, w zależności od specyfiki wykonywania zadania i postanowień umowy. Przekazanie kolejnej raty środków następuje po rozliczeniu poprzedniej.
2. Podmiot zobowiązany jest do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej otrzymanej dotacji na realizację zadań oraz wydatków w tym zakresie.
3. W przypadku wykorzystania na realizację zadania tylko części przekazanej kwoty dotacji, niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi.
4. Zwrot dotacji w sytuacji, o której mowa w ust. 3, następuje w terminach określonych w umowie, nie później niż do 31 stycznia następnego roku budżetowego na rachunek bieżący budżetu miasta.
5. Niezrealizowane kwoty dotacji wygasają z upływem roku budżetowego.

§ 8

1. Podmiot zobowiązany jest do przedstawienia wydziałom merytorycznym rozliczenia zadań pod względem rzeczowym i finansowym, zgodnie z umową według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.
2. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w terminie do 25 dni po zakończeniu realizacji zadania.
3. Zatwierdzenie rozliczenia zadania przez wydział merytoryczny powinno nastąpić nie później niż do 31 stycznia następnego roku budżetowego.

§ 9

1. Wydział merytoryczny obowiązany jest do prowadzenia nadzoru w zakresie wykonywania umowy na zasadach w niej określonych, w szczególności w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji zadania zleconego,
 - 2) gospodarowania przekazaną dotacją,
 - 3) prowadzenia dokumentacji umożliwiającej ustalenie kosztów zleconego zadania.
2. Na podstawie przekazanej dokumentacji oraz prowadzonego nadzoru wydział merytoryczny dokonuje oceny:
 - 1) stanu realizacji zleconego zadania,
 - 2) prawidłowości wykorzystania dotacji na realizację zleconego zadania.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zleconego zadania kontrola wykorzystania dotacji prowadzona jest przez Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego.

§ 10

Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nieprawidłowego jej wykonania. Podstawę do rozwiązania umowy stanowi wynik kontroli jej wykonania.

§ 11

Od chwili złożenia wniosku do zakończenia postępowania określonego niniejszą uchwałą, zapewnia się pełną jawność jego uczestnikom, a w szczególności przez:

- 1) publiczne ogłoszenie wykazu złożonych wniosków,
- 2) zapewnienie uczestnikom postępowania wglądu do opinii wydanych w sprawie wniosków,
- 3) podanie do publicznej wiadomości rozstrzygnięć w sprawie wniosków.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 13

Traci moc uchwała nr XII/75/99 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28 października 1999 r. w sprawie udzielania z budżetu miasta Kowary dotacji na zadania zlecone podmiotom niezaliczanych do sektora finansów publicznych

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ CWYNAR

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia
22 maja 2006 r. (poz. 1909)**

**Wniosek o udzielenie dotacji z budżetu miasta Kowary podmiotom nie zaliczanym do sektora
finansów publicznych**

1. Wnioskodawca:
.....
 - status prawny
 - data zarejestrowania podmiotu
 - aktualny wyciąg z rejestru sądowego bądź ewidencji jednostki nadzoru administracyjnego
 - adres siedziby oraz nr telefonu
 - nr rachunku bankowego
 - cel i zadania statutowe
1. Określenie celu dofinansowania - rodzaj przedsięwzięcia:
.....
.....
2. Harmonogram realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia, możliwość kontynuacji)
.....
.....
3. Przewidywany całkowity koszt realizacji i jego kontynuacji w zł
4. Kwota wnioskowanej dotacji w zł
5. Źródła finansowania zadania:
 - elementy zadania finansowane z wnioskowanej dotacji
.....
.....
 - środki własne:
.....
 - inne źródła finansowania:
.....
.....
7. Rozliczenie dotacji - termin:
8. Wysokość i cele dotychczasowej dotacji udzielonych z budżetu miasta
.....
.....
i sposób ich rozliczenia - terminy
9. Osoba odpowiedzialna z ramienia wnioskodawcy za realizację zadania oraz wykorzystanie
i rozliczenie przyznanych środków finansowych

Kowary, dnia

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

Opinia i propozycje rozpatrzenia wniosku:

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Kowarach z dnia
22 maja 2006 r. (poz. 1909)

Rozliczenie dotacji udzielonej z budżetu miasta w kwocie z przeznaczeniem
na:
.....

1. Powyższą kwotę wydatkowano na:

Lp.	Nr dokumentu	Data dokumentu	Wystawca	Treść	Kwota w zł
				OGÓŁEM	

Do rozliczenia dotacji przedstawiono oryginały dokumentów księgowych, na których dokonano potwierdzenia sfinansowania z dotacji z budżetu miasta i których kopia/kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik do rozliczenia dotacji
.....
.....

2. Całkowite rozliczenie dotacji (dotyczy wszystkich źródeł finansowania)

.....
.....
.....
.....
.....

3. Sprawozdanie z wykonania zadania sfinansowanego z dotacji (ocena merytoryczna efektów zadania)

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data, podpis i pieczęć gł. księgowego)

.....
(data, podpis i pieczęć przedstawiciela jednostki)

.....
sprawdzono pod względem merytorycznym
(data i podpis)

.....
sprawdzono pod względem formalno-rachunkowym
(data i podpis)

1910

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. **Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy w mieście Kąty Wrocławskie: ul. Przemysłowa.**
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

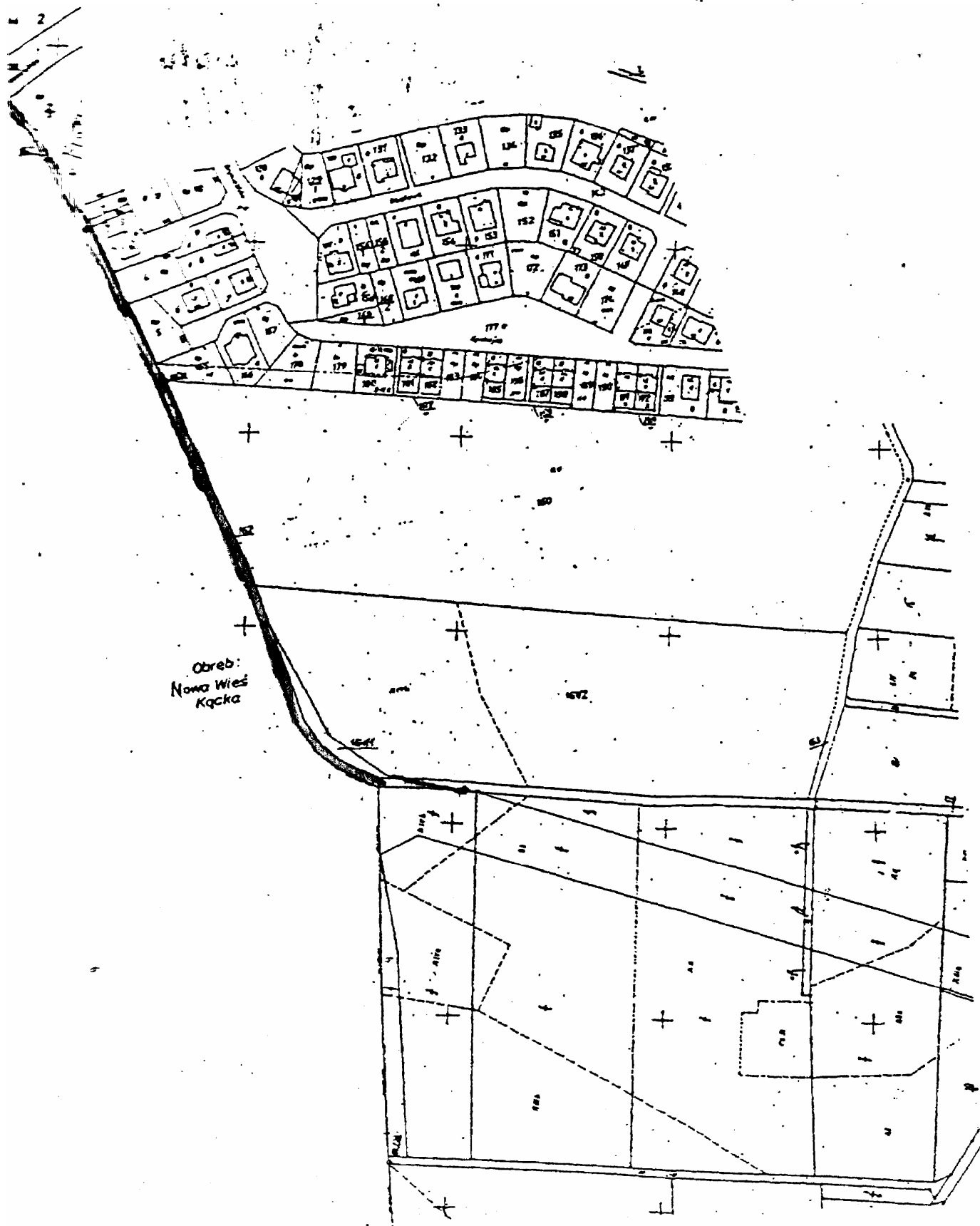
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja
2006 r. (poz. 1910)



1911

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Mokronosie Górnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. **Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy w Mokronosie Górnym: aleja Świerkowa.**
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 3

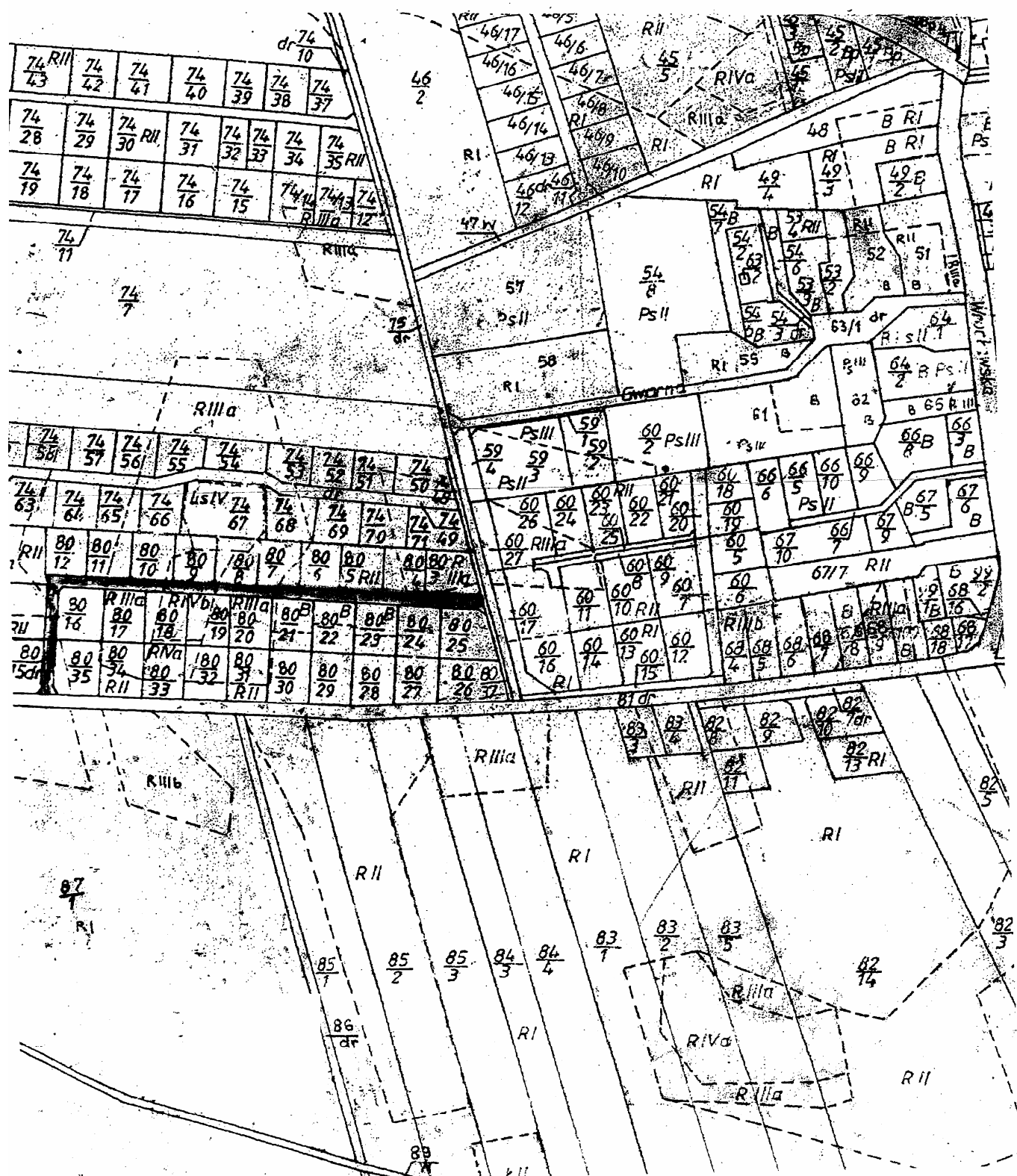
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ADAM KLIMCZAK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja
2006 r. (poz. 1911)**

MOKRONOS GÓRNY



1912

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Nowej Wsi Kąckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. **Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy w Nowej Wsi Kąckiej: ul. Tęczowa.**
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 3

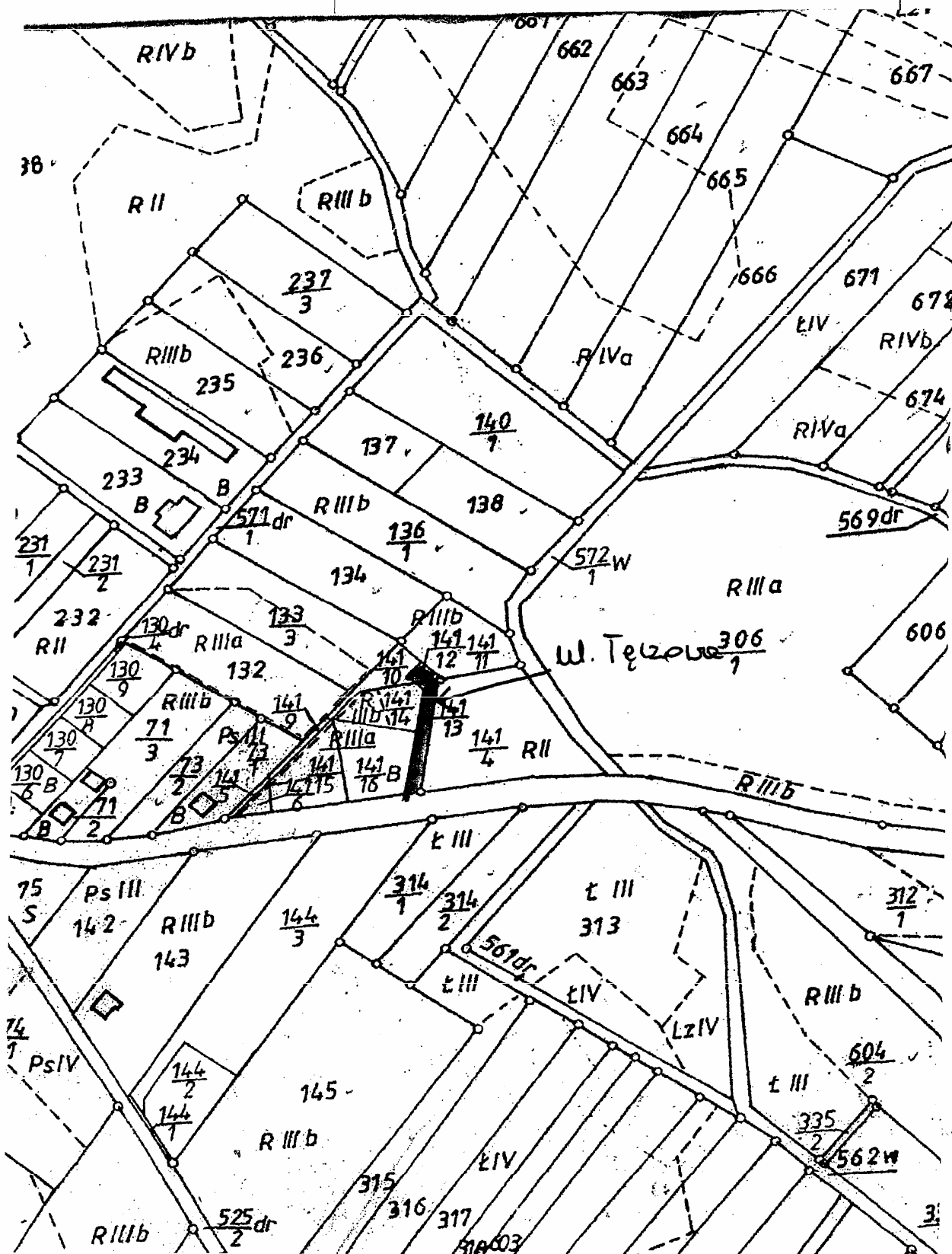
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ADAM KLIMCZAK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja
2006 r. (poz. 1912)**

NOWA WIEŚ KĄCKA



1913

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 7, art. 35 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1 a, ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1

Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Uchwała określa szczególne warunki sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. ustawie o gospodarce nieruchomościami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami),
2. ustawie o własności lokali – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. ze zmianami),
3. lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. ze zmianami),
4. pomieszczeniu przynależnym – należy przez to rozumieć pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego, jako część składowa, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegało lub było położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal,
5. nieruchomości wspólnej – należy przez to rozumieć grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
6. cenę lokalu oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności – należy przez to rozumieć cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w szczególności w prawie własności,

II. Szczególne warunki sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 4

Lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Oława podlegają sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którzy posiadają umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony.

§ 5

Sprzedaż lokalu mieszkalnego może nastąpić na wniosek najemcy lub z inicjatywy Gminy Oława.

§ 6

Sprzedaż lokali na rzecz najemców, na ich wniosek może być realizowana przez Gminę Oława po wpłaceniu zaliczki do kasy Urzędu Gminy Oława, na poczet kosztów przygotowania dokumentacji lokalu do sprzedaży. Ulega ona przepadkowi w przypadku rezygnacji z nabycia lokalu przez najemcę.

§ 7

Koszty przeniesienia prawa własności, koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży ponosi w całości nabywca.

§ 8

Cenę sprzedaży lokali sprzedawanych na rzecz najemców ustala się po zastosowaniu bonifikaty w wysokości:

1. 60% wartości lokalu – w budynkach, w których znajduje się nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
2. 80% wartości lokalu – w budynkach, w których znajduje się więcej niż cztery lokale mieszkalne,
3. 20% wartości lokalu w budynkach jednorodzinnych, ci wartości podanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o koszty dokumentacji geodezyjnej i wyceny.

§ 9

Cena sprzedaży lokali sprzedawanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców może być:

1. Jednorazowa, przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywcy przysługuje wówczas dodatkowa ulga wynosząca 20 % ceny sprzedaży lokalu.
2. Rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do dziesięciu lat :
 - Pierwsza płatna przed zawarciem umowy notarialnej,
 - Pozostałe do 31 marca każdego następującego po sobie roku.

§ 10

Przy zapłacie ceny sprzedaży na raty stosuje się następujące wysokości oprocentowania niespłaconej należności:

1. 0,1 stopy redyskonta weksli obowiązującej w dniu 31 grudnia roku poprzedzającego wpłatę raty, ale nie mniej niż 1 % w stosunku rocznym – gdy następuje równoczesny, wspólny wykup lokali, w wyniku którego wszystkie lokale w danym budynku przestają być własnością Gminy Oława.
2. 0,4 stopy redyskonta weksli obowiązującej w dniu 31 grudnia roku poprzedzającego wpłatę, ale nie mniej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 12

Traci moc uchwała Rady Gminy Oława nr L/339/98 z dnia 11 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

1914**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXXI/394/2006 Rady Gminy Oława z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 7, art. 35 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.), Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 8 pkt 3 uchwały nr XXXXI/394/2006 Rady Gminy Oława z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oława w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„20% wartości lokalu w budynkach jednorodzinnych.”

§ 2

Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

1915

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 11 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka dróg krajowych nr 5 i nr 8 położonego w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z uchwałą nr XLIV/531/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 maja 2005 roku oraz po ustaleniu zgodności ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce zatwierdzonego uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka dróg krajowych nr 5 i nr 8 położonego w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) niniejszej uchwały.

D Z I A Ł I

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 2

1. Plan obejmuje działki nr 254/5, 255/5, 256/2 oraz części działek nr 246/13, 257, 258.
2. W planie ustalono:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

1. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych;
- 7) **środkach ochrony czynnej** – należy przez to rozumieć rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, tj. ekrany akustyczne poziome i pionowe, pasy gęstej zieleni izolacyjnej;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza, umożliwiającą wegetację roślin, nieutwardzoną bądź utwardzoną oraz powierzchnię ścian i murów pokrytych roślinami pnącymi.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 200 r. Nr 80, poz. 718 z późn. zm.);
- 3) przepisami wykonawczymi do ustaw wymienionych w pkt 1) i 2).

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

- 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe obszaru.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

D Z I A Ł II

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. Przed podjęciem działalności na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi. Drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.
3. Ustala się lokalizację środków ochrony czynnej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 1KDG a linią zabudowy ograniczających emisję zanieczyszczeń i hałasu od drogi 1KDG, jeśli ich szkodliwość przekroczy dopuszczalne normy.
4. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, na co najmniej 7 dni przed.
5. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Ustala się strefę ochronną sieci gazowej wysokiego i podwyższonego ciśnienia – wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN200 oraz ciśnieniu PN 6.3MPa, podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN 1.6MPa i wysokiego ciśnienia DN300, PN 6.3MPa, której lokalizację przedstawiono na rysunku planu:
 - 1) szerokość strefy wynosi 15m po obu stronach skrajnych gazociągów,
 - 2) dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy ochronnej gazociągu do szerokości wynikających z przepisów szczególnych, po zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych, na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - 3) strefę stanowi obszar, w którym operator gazociągu jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - 4) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów uzbrojenia technicznego wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - 5) dla strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swo-

bodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,

- b) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz zagospodarowanie zielenią niską w pasie 4 m – po 2m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
7. Ustala się strefę ochronną skablowanej linii wysokiego napięcia 110 kV, przedstawioną na rysunku planu, wynosząca 10 m – po 5 m od osi linii, dla której obowiązują przepisy szczegółowe.

R o z d z i a ł 2

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

R o z d z i a ł 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 7

Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R o z d z i a ł 4

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem mogą być one wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

D Z I A Ł III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9

1. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDG.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe, zasady obsługi i zagospodarowania:
 - 1) 1KDG – droga główna, klasy technicznej GP, o szerokości w liniach rozgraniczających 55m, z jednostronnym chodnikiem i jednostronną dwukierunkową ścieżką rowerową oddzielone od jezdni pasem zieleni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się obowiązek takiego zagospodarowania przestrzennego, który zapewni spełnienie warunków bezpieczeństwa użytkownikom drogi KDG, umożliwiając jednocześnie korzystną percepcję obecnych tam elementów przestrzeni.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako zasadę ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5,
 - 2) obowiązuje strefa ochronna sieci gazowej wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia, przedstawiona na rysunku planu, szerokość strefy ochronnej wynosi 15 m po obu stronach skrajnych gazociągów, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6,
 - 3) obowiązuje strefa ochronna skablowanej linii wysokiego napięcia 110 kV, przedstawiona na rysunku planu, wynosząca 10 m – po 5 m od osi linii.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi 1KDG.
- 6) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągów zlokalizowanych na terenach inwestora;
- 7) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy i uzgodnić ją z administratorem tych sieci;
- 9) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urzędzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
- 10) obowiązek natychmiastowego powiadomienia administratora sieci drenarskiej w przypadku jej uszkodzenia podczas wykonywania robót oraz naprawy jej na koszt inwestora pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych;
- 11) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
- 12) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 11).

R o z d z i a ł 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia technicznego

§ 10

Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi 1KDG możliwa tylko za zgodą zarządzającego;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci oraz związanych z nimi urządzeń uzbrojenia na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) budowa odcinka magistrali wodociągowej, ułożonej wzdłuż planowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG za zgodą zarządzającego drogą;

D Z I A Ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenia niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie tego planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 12

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

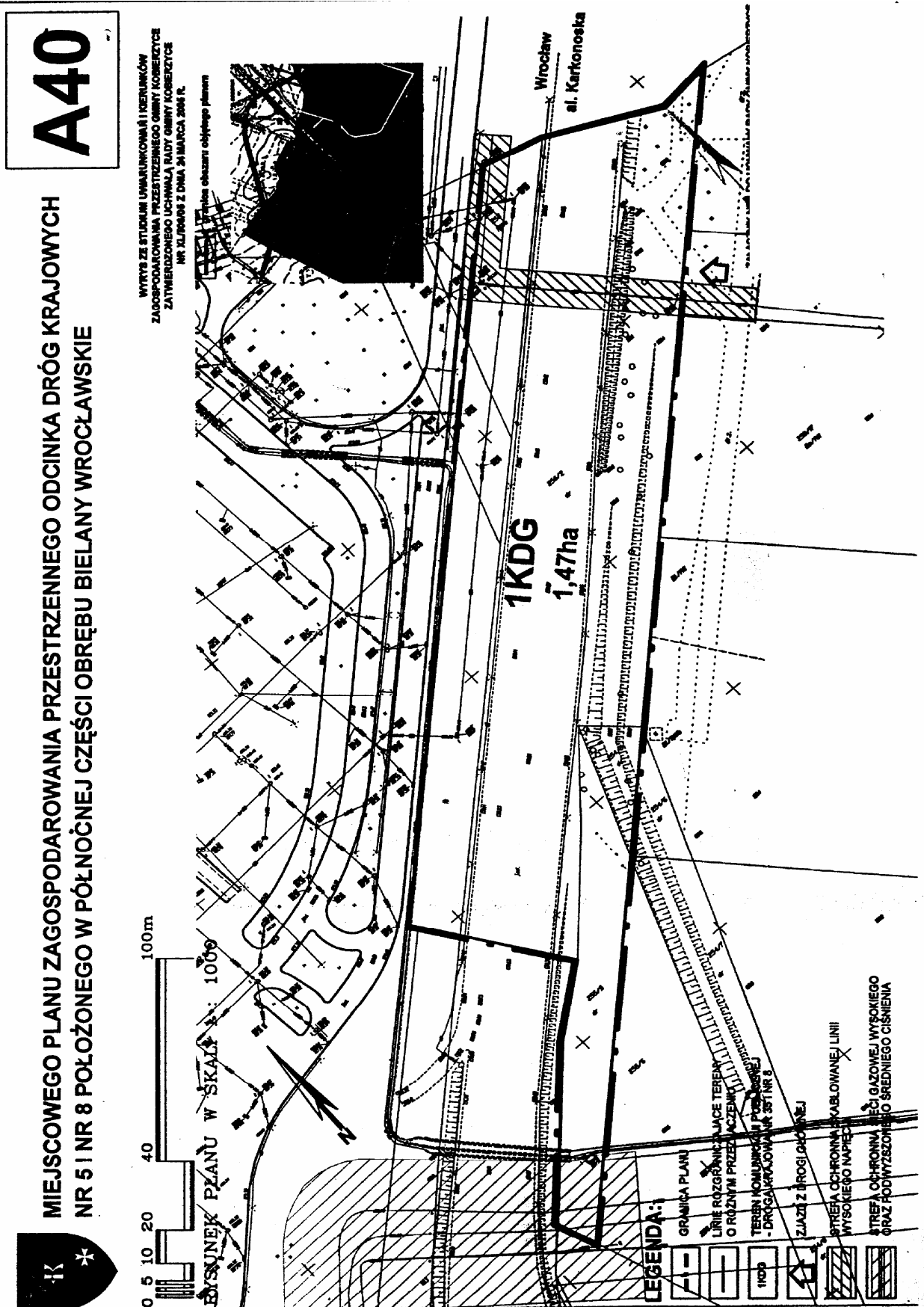
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 1915)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 1915)**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966), Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka dróg krajowych nr 5 i nr 8 w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.
2. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

1916

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 11 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Malinową, Ogrodową i Agrestową we wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XLIV/529/05 z dnia 23 maja 2005 roku, oraz po ustaleniu zgodności ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce zatwierdzonego uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Malinową, Ogrodową i Agrestową we wsi Bielany Wrocławskie w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) niniejszej uchwały.

D Z I A Ł I

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 2

1. Plan obejmuje obszar działek nr 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 331/8 oraz części działek nr 80/12, 80/10, 80/9, 331/7, 331/20 w obrębie Bielany Wrocławskie.
2. W planie ustalono:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza, umożliwiającą wegetację roślin, nieutwardzoną bądź utwardzoną oraz powierzchnię ścian i murów pokrytych roślinami pnącymi.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718 z późn. zm.);
- 3) przepisami wykonawczymi do ustaw wymienionych w pkt 1) i 2).

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach, punktach handlowych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset wideo itp.;
- 2) **gastronomia** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 3) **obsługa firm i klienta** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.;
- 4) **finanse** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi;
- 5) **kultura** – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, świetlic, ośrodków kultury;
- 6) **oświata** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością niepublicznych przedszkoli, szkół językowych oraz świadczenie innych usług związanych z nauczaniem itp.;
- 7) **służba zdrowia** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością prywatnych gabinetów lekarskich, stomatologicznych, terapeutycznych itp.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe obszaru;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

D Z I A Ł II

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo- brazu kulturowego

§ 6

1. Przed podjęciem działalności na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi. Drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.
3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego: ze względu na wartości krajobrazowe wsi Bielany Wr. i obowiązujące zasady zabudowy nowa zabudowa powinna nawiązywać gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; wysokość zabudowy maksymalnie 12 m od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, z dachami o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu, kąt nachylenia połąci 30–45 stopni, krytymi dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, z wyłączeniem dachówki bitumicznej.
4. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych „OW” dla wsi o metryce średniowiecznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nadzór Archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora. Późniejsze pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

R o z d z i a ł 2

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Na całym obszarze objętym planem dotychczas nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

R o z d z i a ł 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8

Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R o z d z i a ł 4

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem mogą być one wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

D Z I A Ł III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym – w wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obsługa firm i klienta,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) finanse,
 - e) kultura,
 - f) służba zdrowia,
 - g) oświata;
 - 3) jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się wysokość zabudowy od najniższego poziomu terenu otaczającego do najwyższego punktu dachu na 12,0 m;
 - 4) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w §6,
 - b) zapewnienie przez właściciela lub władającego we własnym zakresie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,
 - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 2;
 - 5) jako ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej elementów małej architektury;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej wyznaczone na rysunku planu,
 - b) liczbę kondygnacji ustala się na 2 kondygnacje, z dopuszczeniem trzeciej wyłącznie w poddaszu użytkowym,
 - c) obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych, zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°,
 - d) dachy dwuspadowe, charakterem nawiązujące do istniejącej zabudowy sąsiedzkiej od strony zachodniej,
 - e) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy po otrzymaniu zgody właściciela tej działki;
- 7) zasady dotyczące komunikacji:
- a) ustala się obowiązek urządzenia co najmniej 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - b) obsługa komunikacyjna od ulic 1KDD oraz z ulic KDD Malinowej i Agrestowej, znajdujących się poza granicami planu, w uzgodnieniu z właścicielem drogi;
- 8) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa, na:
- a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym,
 - c) 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym lub atrialnym,
 - d) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wielkości działki, nie więcej niż 10 %,
 - e) ustala się wskaźnik co najmniej 150 m² powierzchni działki na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych.
2. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym – w wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obsługa firm i klienta,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) finanse,
 - e) kultura,
 - f) służba zdrowia,
 - g) oświata;
 - 3) jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się wysokość zabudowy od najniższego poziomu terenu otaczającego do najwyższego punktu dachu na 12,0 m;
- 4) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w §6,
 - b) zapewnienie przez właściciela lub władającego we własnym zakresie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,
 - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 2;
- 5) jako ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej elementów małej architektury;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej wyznaczone na rysunku planu,
 - b) liczbę kondygnacji ustala się na 2 kondygnacje, z dopuszczeniem trzeciej wyłącznie w poddaszu użytkowym,
 - c) obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych, zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°,
 - d) dachy dwuspadowe, charakterem nawiązujące do istniejącej zabudowy sąsiedzkiej od strony zachodniej,
 - e) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy po otrzymaniu zgody właściciela tej działki;
- 7) zasady dotyczące komunikacji:
- a) ustala się obowiązek urządzenia co najmniej 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - b) obsługa komunikacyjna od ulic 1KDD oraz z ulic KDD Malinowej i Agrestowej, znajdujących się poza granicami planu, w uzgodnieniu z właścicielem drogi;
- 9) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa, na:
- a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym,
 - c) 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym lub atrialnym,
 - d) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wielkości działki, nie więcej niż 10%.
- § 11
1. Wyznacza się teren **komunikacji – droga dojazdowa**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**.

2. **1KDD** – ulica dojazdowa klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 12

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1NO**.
2. Dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego za zgodą zarządzającego.

§ 13

Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – trafo-stacja**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1EE**.

R o z d z i a ł 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14

1. Ustala się obsługę komunikacyjną od ulic 1KDD oraz KDD Malinowej i KDD Agrestowej, położonych poza granicami opracowania planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie niepublicznych dróg dojazdowych lub niepublicznych ciągów pieszo-jezdnym o następujących parametrach:
a) niepubliczne drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m i/lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m.
b) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej,
c) ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
d) minimalna szerokość pasa ruchu:
– dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
– dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi KDD za zgodą zarządzającego;
2) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg KDD, znajdującej się poza obszarem opracowania planu, możliwa tylko za zgodą zarządzającego;
3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
4) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

- 5) dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic;
6) wyposażenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci wodociągowej;
7) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnątrzowych stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
8) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
9) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
10) obowiązek odprowadzenia wszystkich ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
11) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
12) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;
13) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
14) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
15) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 15);
16) dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci;
17) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
18) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
19) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

D Z I A Ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenia niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie tego planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 17

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę pro-

centową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 1916)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI MALINOWĄ, OGRODOWĄ
I AGRESTOWĄ WE WSI BIELANY WROCŁAWSKIE**

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Wykonano w Podstawie Zadań Edukacyjnych we Wrocławiu
Pracownia Urbanistyczna i Inżynierska w Wrocławiu

Województwo dolnośląskie
powiat wrocławski
gmina : Kobierzyce
adres : Bielany Wrocławskie
ul. : 3
kod pocztowy : 53-603

A38

LEGENDA:

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIENIEPRZECIECZALNE LINIE ZABUDOWY
	POSTULOWANY PODZIAŁ WEWNĘTRZNY
	PRZEWIDZANY PRZEBIEG ULIC
	1MW
	1NO
	1EE
	1KCD
	INNE
	STREFA OCHRONNA SKABLOWANEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'OW'
	SIECI - WODOCIĄG
	SIECI - KANALIZACJA SANITARNA - PROJEKTOWANA
	SIECI - KANALIZACJA SANITARNA
	SIECI - KANALIZACJA DESZCZOWA
	SIECI - GAZ

**Załącznik nr 2 do Rady Gminy
Kobierzyce z dnia 11 maja 2006 r.
(poz. 1916)**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Malinową, Ogrodową i Agrestową we wsi Bielany Wrocławskie oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.
2. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

1917

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 11 maja 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego północno-środkowej części Regionalnej Strefy Rozwoju
Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański” w obrębie Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XLIV/528/05 z dnia 23 maja 2005 roku oraz po ustaleniu zgodności ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce zatwierdzonego uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. – Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański” w obrębie Bielany Wrocławskie, w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury tech-

- nicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) niniejszej uchwały.

D Z I A Ł I

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 2

1. Plan obejmuje obszar działek nr 280/8, 280/32 oraz 280/34 w obrębie Bielany Wrocławskie.

2. W planie ustalono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych;
- 7) granica opracowania – określona na rysunku planu granica terenów, dla których obowiązujące są ustalenia niniejszej uchwały;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza, umożliwiającą wegetację roślin, nieutwardzoną bądź utwardzoną oraz po-

wierzchnię ścian i murów pokrytych roślinami pnącymi.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718 z późn. zm.);
- 3) przepisami wykonawczymi do ustaw wymienionych w pkt 1 i 2.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **handel hurtowy i detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową i/lub detaliczną, których powierzchnia handlowa przekracza 1000 m², np.: hipermarkety;
- 2) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach, punktach handlowych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kasety wideo itp.;
- 3) **obsługa firm i klienta** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.;
- 4) **finanse** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi;
- 5) **gastronomia** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 6) **sport i wypoczynek** – należy przez to rozumieć działalność obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, ośrodków kulturalnych i rozryw-

kowych, a także tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, lasy, kompleksy parkowo-leśne, parki rozrywki, trasy rowerowe i piesze, szlaki turystyczne;

- 7) **turystyka** – należy przez to rozumieć działalność obiektów i zespołów o walorach turystycznych, działalności biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna;
- 8) **kultura** – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, świetlic, ośrodków kultury.
- 9) **produkcja** – należy przez to rozumieć tereny przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych, w tym przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość;
- 10) **budownictwo** – należy przez to rozumieć tereny firm i baz budowlanych;
- 11) **transport** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem i magazynowaniem lub spedycja materiałów i produktów, a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych oraz stacji paliw.

§ 5

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia podstawowych funkcji terenów,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) miejsca połączeń układu komunikacyjnego przedmiotowego terenu z drogą główną oraz drogą zbiorczą,
 - e) projektowany wodociąg tranzytowy ze strefą wyłączoną spod zabudowy,
 - f) przebieg napowietrznych linii energetycznych wraz z ich strefą ograniczonego użytkowania oraz projektowany przebieg skablowania linii energetycznej 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania,
 - g) przebieg projektowanej napowietrznej linii energetycznej 110kV wraz z jej strefą ograniczonego użytkowania,
 - h) stanowisko archeologiczne obszarowe,
 - i) strefa zagrożeń od autostrady,
 - j) strefa uciążliwości od autostrady.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

D Z I A Ł II

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Przed podjęciem działalności na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia war-

stwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi. Drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.
3. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych: na przedmiotowym terenie usytuowane jest stanowisko archeologiczne nr 35/100/81-28 AZP – osada ludności kultury łużyckiej. W przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na terenie i w sąsiedztwie ww. stanowiska archeologicznego obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Na pozostałym terenie objętym planem wprowadza się obowiązek zapewnienia przez inwestora stałego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową oraz stałego nadzoru archeologicznego, wykonywanych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.

R o z d z i a ł 2

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Na całym obszarze objętym planem dotychczas nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

R o z d z i a ł 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8

Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R o z d z i a ł 4

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem mogą być one wykorzystywane w sposób dotychczasowy, z dopuszczeniem realizacji obiektów

tymczasowych wymagających zgłoszenia do Starostwa Powiatowego.

D Z I A Ł III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10

1. Wyznacza się **teren aktywności gospodarczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1AG**, obejmujący istniejący obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży ponad 1000 m².
 - 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako funkcję podstawową: produkcję, budownictwo, obsługę firm, finanse, transport, sport i wypoczynek, turystykę, gastronomię, kulturę, handel hurtowy i detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².
 - 2) Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki inwestora.
 - 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, ale w taki sposób aby zapewnić możliwość podłączenia się do zewnętrznego układu komunikacyjnego – drogi lokalnej lub drogi głównej,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej KDL i z drogi głównej KDG (droga krajowa nr 35) poprzez ściśle określone na rysunku planu miejsce połączeń oraz dodatkowe uzgodnione z zarządcą dróg,
 - c) miejsca postojowe dla samochodów należy wydzielić w granicach własności inwestora,
 - d) w stosunku do zabudowy istniejącej w granicach terenu dopuszcza się odbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów,
 - e) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej z drogą KDL oraz 25 metrów od krawędzi jezdni drogi KDG lub 10 m od krawędzi jezdni drogi głównej KDG w przypadku uzyskania statusu terenu zurbanizowanego przedmiotowego obszaru, określone na rysunku planu,
 - f) ustala się obowiązek zapewnienia wewnętrznego połączenia kołowego terenu 1AG z terenem sąsiednim 2AG, w celu ograniczenia nadmiernego ruchu pojazdów (związanego z obsługą przedmiotowego obszaru) na drodze głównej KDG,
 - g) w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej 220 kV, wynoszącej po 35 metrów od osi linii, określonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 11 pkt 1) niniejszej uchwały,
 - h) w granicach strefy ochronnej dla projektowanej napowietrznej linii energetycznej 110 kV, wynoszącej po 16 metrów od osi linii, określonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 11 pkt 3) niniejszej uchwały,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację urządzeń i obiektów uzbrojenia technicznego, po porozumieniu z właścicielem działki, na którego terenie ma być lokalizowana inwestycja,
 - j) w strefie zagrożeń od autostrady obowiązują ustalenia § 11 pkt 5),
 - k) w strefie uciążliwości od autostrady obowiązują ustalenia § 11 pkt 6),
 - l) co najmniej 10% każdej działki budowlanej należy zagospodarować zielenią,
 - m) wszelkie powierzchnie zabudowane i utwardzone należy wyposażyć w kanalizację deszczową,
 - n) dopuszcza się umieszczenie w przestrzeni publicznej elementów małej architektury.
2. Wyznacza się **teren aktywności gospodarczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2AG**, obejmujący istniejące obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży ponad 1000 m².
 - 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako funkcję podstawową: produkcję, budownictwo, obsługę firm, finanse, transport, sport i wypoczynek, turystykę, gastronomię, kulturę, handel hurtowy i detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².
 - 2) Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki inwestora.
 - 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, ale w taki sposób aby zapewnić możliwość podłączenia się do zewnętrznego układu komunikacyjnego – drogi zbiorczej lub drogi głównej,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej KDG – droga krajowa nr 35 i drogi zbiorczej KDZ – ulica Czekoladowa (graniczące z obszarem opracowania od południa i wschodu), poprzez zjazdy w miejscach ściśle określonych na rysunku planu oraz dodatkowe uzgodnione z zarządcą dróg,
 - c) miejsca postojowe dla samochodów, w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności, należy wydzielić w granicach własności inwestora,
 - d) w stosunku do zabudowy istniejącej w granicach terenu dopuszcza się odbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - e) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 25 metrów od krawędzi jezdni drogi KDG lub 10 m od krawędzi jezdni drogi głównej KDG w przypadku uzyskania statusu terenu zurbanizowanego przedmiotowego obszaru oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi zbiorczej KDZ, określone na rysunku planu,
 - f) ustala się obowiązek zapewnienia wewnętrznego połączenia kołowego terenu 2AG z terenem sąsiednim 1AG, w celu ograniczenia nadmiernego ruchu pojazdów (związanego

- z obsługą przedmiotowego obszaru) na drodze głównej KDG,
- g) w granicach strefy ograniczonego użytkowania napowietrznej linii energetycznej 110 kV, określonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 11 pkt 2), niniejszej uchwały,
 - h) dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację urządzeń i obiektów uzbrojenia technicznego, po porozumieniu z właścicielem działki, na którego terenie ma być lokalizowana inwestycja,
 - i) w strefie zagrożeń od autostrady obowiązują ustalenia § 11 pkt 5),
 - j) w strefie uciążliwości od autostrady obowiązują ustalenia § 11 pkt 6),
 - k) co najmniej 10% każdej działki budowlanej należy zagospodarować zielenią,
 - l) wszelkie powierzchnie zabudowane i utwardzone należy wyposażyć w kanalizację deszczową,
 - m) dopuszcza się umieszczenie w przestrzeni publicznej elementów małej architektury.

R o z d z i a ł 2

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów

§ 11

1. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji: stacja Świebodzice – stacja Klecina – obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się obszar oddziaływania o szerokości 70 m, po 35 metrów od osi linii, określony na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się realizację linii jako trzytorowej, dwunapięciowej (2 x 110 kV i 1 x 220 kV) relacji: stacja Klecina – stacja Biskupice, wraz z obszarem oddziaływania o szerokości 40 m, po 20 m od osi linii;
 - 3) po uruchomieniu stacji Wrocław 400/110kV – dopuszcza się zmianę linii 220 kV na linię 110kV;
 - 4) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania – wówczas obowiązuje obszar określony przez administratora sieci;
 - 5) dopuszcza się zmianę przebiegu linii – wówczas obszar oddziaływania stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii;
 - 6) dopuszcza się realizację linii energetycznych wysokiego napięcia jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący;
 - 7) w granicach strefy obowiązują ustalenia:
 - a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz sadzenia drzew,
 - c) zapewnienie dojazdu i dostępu do linii słupów.
2. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV do czasu jej likwidacji obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się strefę ograniczonego użytkowania, wynoszącą po 19 metrów od osi linii, określoną na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania – wówczas obowiązuje obszar określony przez administratora sieci;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu linii – wówczas obszar oddziaływania stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii;
- 4) dopuszcza się realizację linii energetycznych wysokiego napięcia jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący;
- 5) w granicach strefy obowiązują ustalenia:
 - a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz sadzenia drzew,
 - c) zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów,
 - d) teren należy utrzymywać w formie zieleni niskiej,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie parkingów, placów składowych, magazynów w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów budowlanych w wyznaczonej strefie na warunkach określonych przez administratora sieci.
3. Wzdłuż istniejącej linii 220 kV relacji: stacja Świebodzice – stacja Klecina projektuje się dwutorową linię napowietrzną wysokiego napięcia relacji: stacja Klecina – stacja Biskupice dla napięcia 110 kV, gdzie – obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się obszar oddziaływania o szerokości 32 m, po 16 metrów od osi linii;
 - 2) dopuszcza się realizację linii jako jednotorowej;
 - 3) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania – wówczas obowiązuje obszar określony przez administratora sieci;
 - 4) dopuszcza się zmianę przebiegu linii – wówczas obszar oddziaływania stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii;
 - 5) dopuszcza się realizację linii energetycznych wysokiego napięcia jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący;
 - 6) w granicach strefy obowiązują ustalenia:
 - a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz sadzenia drzew,
 - c) zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów,
 - d) teren należy utrzymywać w formie zieleni niskiej,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie parkingów, placów składowych, magazynów w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów budowlanych w wyznaczonej strefie na warunkach określonych przez administratora sieci.
4. W granicach stanowiska archeologicznego, określonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

5. Wyznacza się strefę zagrożeń od autostrady, określoną na rysunku planu.

1) Strefa obejmuje teren w odległości 50 metrów od linii rozgraniczającej autostrady A4.

2) W obrębie strefy obowiązują następujące ustalenia:

a) zagospodarowanie w formie zieleni niskiej do czasu realizacji poszerzenia autostrady A4,

b) ograniczenia w produkcji rolnej, dopuszczona uprawa roślin nasiennych, przemysłowych, sadzonek drzew i krzewów.

6. Wyznacza się strefę uciążliwości emisji hałasu od autostrady, określoną na rysunku planu.

1) Strefa obejmuje teren w odległości 150 metrów od linii rozgraniczającej autostradę A4.

2) W obrębie strefy dopuszcza się lokalizowanie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi pod warunkiem wykonania zabezpieczeń akustycznych chroniących przed przenikaniem ponadnormatywnego hałasu do tych pomieszczeń.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12

1. Obsługa komunikacyjna od drogi krajowej nr 35 oznaczonej na rysunku plany symbolem KDG oraz ulic MacMilana (KDL) i Czekoladowej (KDZ).

2. Dopuszcza się wydzielanie niepublicznych dróg dojazdowych oraz niepublicznych ciągów pieszo-jezdnych o następujących parametrach:

1) niepubliczne drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m i/lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,

2) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej,

3) ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,

4) minimalna szerokość pasa ruchu:

a) dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,

b) dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

R o z d z i a ł 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13

1. Ustala się zasadę prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach pozostałych terenów w przypadku braku innej możliwości, pod warunkiem zapewnienia dostępu administratorom sieci.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i obiektów uzbrojenia technicznego, jako towarzyszących inwestycjom, na terenach własnych inwestorów.

4. Projektowane tereny zabudowy należy zaopatrzyć w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu

wodociągowego w obrębie Bielan Wrocławskich, na zasadach określonych przez administratora sieci.

5. Zakłada się budowę rozdzielczej sieci wodociągowej na wyznaczonych obszarach aktywności gospodarczej.

6. Dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanego wodociągu tranzytowego ze strefą wyłączoną spod zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 2AG – wówczas strefę wyłączoną spod zabudowy stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem wodociągu tranzytowego.

7. W przypadku zaniechania budowy projektowanego wodociągu tranzytowego ze strefą wyłączoną spod zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 2AG – strefa wyłączona spod zabudowy narysowana na rysunku jest nieobowiązująca.

8. Zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora.

9. Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.

10. Przewiduje się budowę kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kolektora, na warunkach określonych przez administratora sieci.

11. W przypadku wytwarzania ścieków o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach, wymagane jest podczyszczanie ścieków na terenie własnym inwestora.

12. Zakłada się budowę kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji i do rowu melioracyjnego, na zasadach określonych przez administratora rowu.

13. Dopuszcza się alternatywnie odprowadzenie do 45% wód opadowych do gruntu.

14. W przypadku obecności w wodach opadowych substancji ropopochodnych lub chemicznych, obowiązuje ich neutralizowanie na terenie własnym inwestora.

15. Ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

16. Dla kanalizacji deszczowej realizowanej dla dróg i parkingów należy zastosować osadniki neutralizujące substancje ropopochodne i oleje.

17. Zakłada się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy na warunkach określonych przez operatora sieci.

18. Przewiduje się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia na zasadach określonych w ust. 1, 2, 3.

19. Do celów grzewczych należy wykorzystać gaz sieciowy, energię elektryczną lub inne źródła charakteryzujące się małą emisją zanieczyszczeń.

20. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci średniego napięcia i rozdzielczej niskiego napięcia, na warunkach określonych przez administratora sieci.

21. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów.

22. Należy zapewnić swobodny dostęp do projektowanych stacji transformatorowych.

23. Dopuszcza się skablowanie odcinków napowietrznych linii średniego napięcia na wniosek i na koszt inwestora.

24. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na terenach własnych inwestora, po uzgodnieniu z autorami rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zabudowy.
25. Dopuszcza się lokalizację obiektów nadawczych na terenie własnym inwestora, przy uwzględnieniu ograniczeń ich wysokości oraz po uzgodnieniu z autorami rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych sąsiedniej zabudowy. Wszystkie obiekty o wysokości 100,0m nad poziom terenu i więcej są przeszkodami lotniczymi i muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
26. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują odrębne przepisy szczególne i gminne.

D Z I A Ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenia niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie tego planu, mogą być wykorzystywane w sposób do-

tychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 15

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

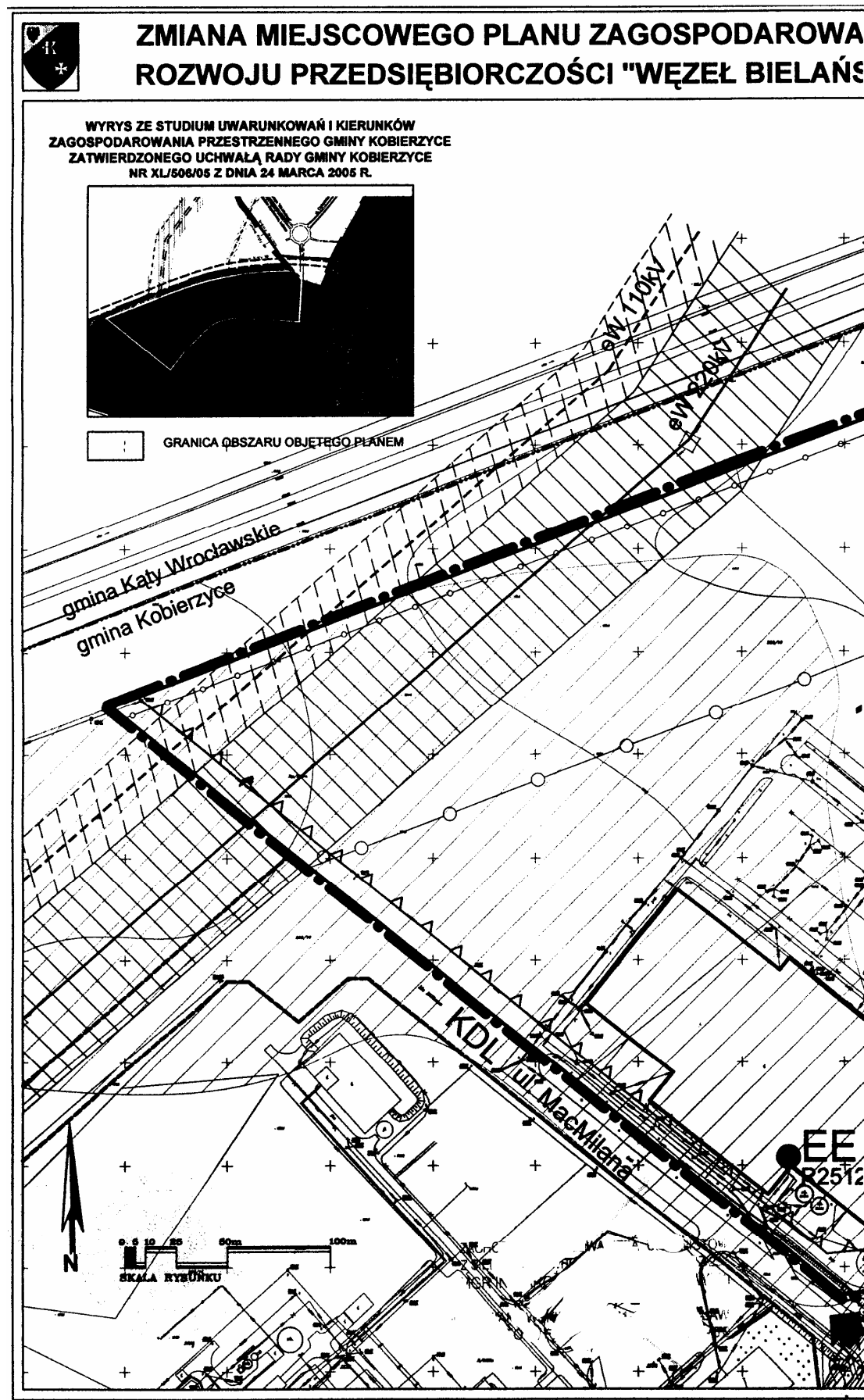
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

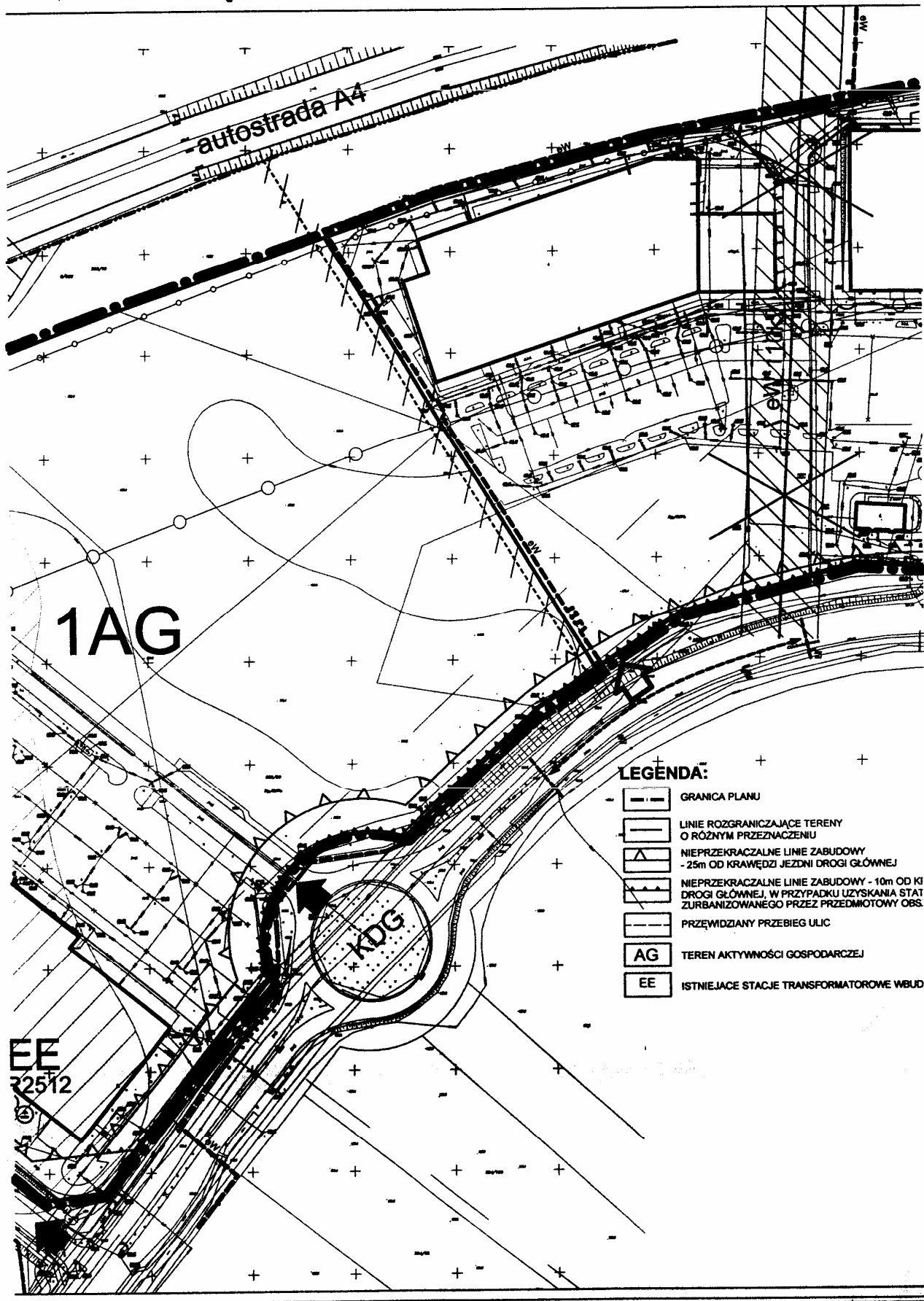
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 1917)



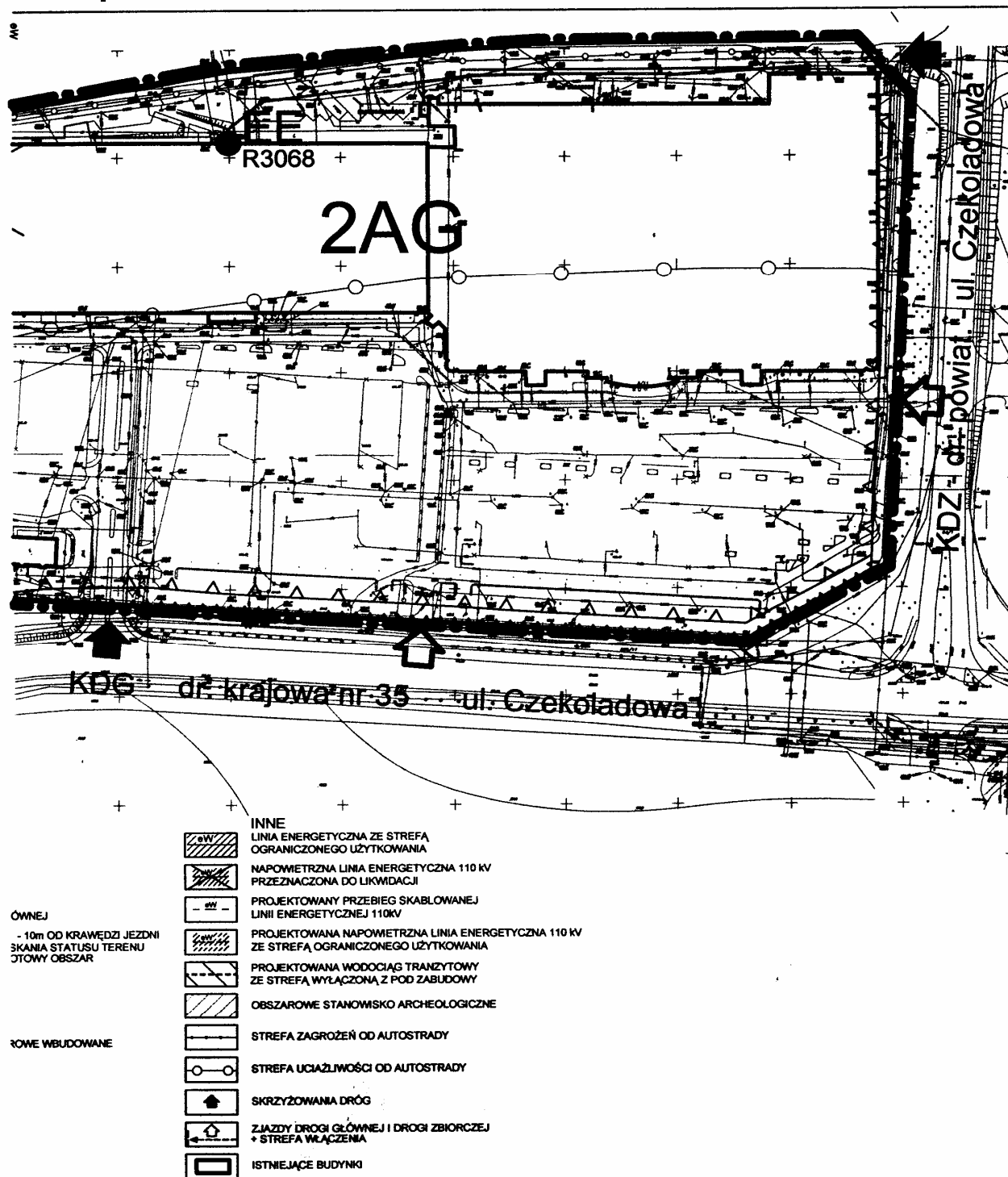
OWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNO-ŚRODKOWEJ CZĘŚCI RE AŃSKI" W OBRĘBIE BIELANY WROCŁAWSKIE rysunek



REGIONALNEJ STREFY

sunek planu skala 1:2000

A37



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 1917)**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966), Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański” w obrębie Bielany Wrocławskie oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.
2. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

1918

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 11 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Motylkowej w północnej części wsi Wysoka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XLIV/532/05 z dnia 23 maja 2005 roku oraz po ustaleniu zgodności ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce zatwierdzonego uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Motylkowej w północnej części wsi Wysoka w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz za-

- sadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) niniejszej uchwały.

D Z I A Ł I

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony przy ulicy Motylkowej w północnej części wsi Wysoka, na granicy gmin Kobierzyce i Wrocław.
2. W planie ustalono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
 - 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych;
 - 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza, umożliwiającą vegetację roślin, nieutwardzoną bądź utwardzoną oraz powierzchnię ścian i murów pokrytych roślinami pnącymi.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 718 z późn. zm.);
- 3) przepisami wykonawczymi do ustaw wymienionych w pkt 1) i 2).

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **obsługa firm i klienta** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.;
- 2) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach, punktach handlowych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kasety wideo itp.;
- 3) **gastronomia** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 4) **oświata** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością niepublicznych przedszkoli, szkół językowych oraz świadczenie innych usług związanych z nauczaniem, itp.;
- 5) **śłużba zdrowia** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością prywatnych gabinetów lekarskich, stomatologicznych, terapeutycznych itp.;
- 6) **finanse** – należy przez to rozumieć działalność związaną z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe;
- 7) **turystyka** – należy przez to rozumieć działalność obiektów i zespołów o walorach turystycznych, działalności biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna;
- 8) **wypoczynek** – należy przez to rozumieć działalność obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, ośrodków kulturalnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele

wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, lasy, kompleksy parkowo-leśne, parki rozrywki, trasy rowerowe i piesze, szlaki turystyczne;

- 9) **kultura** – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek publicznych, wypożyczalni kaset video.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe obszaru;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

D Z I A Ł II

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Przed podjęciem działalności na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi. Drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.
3. Wysokość zabudowy dla budownictwa jednorodzinnego maks. dwie kondygnacje z dopuszczeniem trzeciej wyłącznie w poddaszu użytkowym (wysokość ustalić w zależności od sąsiedniej zabudowy) z dachami o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu kąt nachylenia połaci 30–45 stopni), krytymi dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, z wyłączeniem dachówki bitumicznej.
4. Wysokość zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego maks. trzy kondygnacje z dopuszczeniem trzeciej wyłącznie w poddaszu użytkowym (wysokość ustalić w zależności od sąsiedniej zabudowy) z dachami o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu kąt nachylenia połaci 30–45 stopni), krytymi dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, z wyłączeniem dachówki bitumicznej.
5. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, na co najmniej 7 dni przed.
6. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R o z d z i a ł 2

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Na całym obszarze objętym planem dotychczas nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

R o z d z i a ł 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8

Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R o z d z i a ł 4

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem mogą być one wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

D Z I A Ł III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10

1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obsługa firm i klienta,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) służba zdrowia,
 - e) oświata;
 - 3) jako zasadę ochrony i kształtowania ładru przestrzennego ustala się:
 - a) ogranicza się wysokość zabudowy od najniższego poziomu terenu otaczającego do najwyższego punktu dachu na 12 m maksymalna wysokość zabudowy;
 - 4) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w § 6,

- b) zapewnienie przez właściciela lub władającego we własnym zakresie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
 - 5) jako ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej elementów małej architektury;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - b) liczbę kondygnacji ustala się na 2 kondygnacje, z dopuszczeniem trzeciej wyłącznie w poddaszu użytkowym;
 - c) obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych, zaleca się zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°;
 - d) dachy dwuspadowe;
 - e) co najmniej 55% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - f) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy po otrzymaniu zgody właściciela tej działki;
 - 7) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa na:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym,
 - c) 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym lub atrialnym,
 - d) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wielkości działki, nie więcej niż 10%;
 - 8) zasady dotyczące komunikacji:
 - a) ustala się obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce pod lokalizację jednorodzinne go budynku mieszkalnego,
 - b) obsługa komunikacyjna od ulicy 1KDD.
2. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obsługa firm i klienta,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) służba zdrowia,
 - e) oświata;
 - 3) jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) ogranicza się wysokość zabudowy od najniższego poziomu terenu otaczającego do naj-
- wyższego punktu dachu na 12 m maksymalną wysokość zabudowy;
- 4) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w § 6,
 - b) zapewnienie przez właściciela lub władającego we własnym zakresie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
 - 5) jako ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej elementów małej architektury;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - b) liczbę kondygnacji ustala się na 2 kondygnacje, z dopuszczeniem trzeciej wyłącznie w poddaszu użytkowym;
 - c) obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych, zaleca się zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°;
 - d) dachy dwuspadowe;
 - e) co najmniej 55% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - f) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy po otrzymaniu zgody właściciela tej działki;
 - 7) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa na:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym,
 - c) 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym lub atrialnym,
 - d) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wielkości działki, nie więcej niż 10%;
 - 8) zasady dotyczące komunikacji:
 - a) ustala się obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce pod lokalizację jednorodzinne go budynku mieszkalnego,
 - b) obsługa komunikacyjna od ulic 1KDD i 3KDD oraz od południowej strony od ulicy KDD znajdującej się poza granicami planu.
3. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające:

- a) obsługa firm i klienta,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) służba zdrowia,
 - e) oświata;
- 3) jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- a) ogranicza się wysokość zabudowy od najniższego poziomu terenu otaczającego do najwyższego punktu dachu na 12 m maksymalna wysokość zabudowy;
- 4) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w § 6,
 - b) zapewnienie przez właściciela lub władającego we własnym zakresie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
- 5) jako ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej elementów małej architektury;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - b) liczbę kondygnacji ustala się na 2 kondygnacje, z dopuszczeniem trzeciej wyłącznie w poddaszu użytkowym;
 - c) obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych, zaleca się zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°;
 - d) dachy dwuspadowe;
 - e) co najmniej 55% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - f) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy po otrzymaniu zgody właściciela tej działki;
- 7) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa na:
- a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym,
 - c) 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym lub atrialnym,
 - d) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wielkości działki, nie więcej niż 10 %;
- 8) zasady dotyczące komunikacji:
- a) ustala się obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce pod lokalizację jednorodzinny budynek mieszkalny,
 - b) obsługa komunikacyjna od ulic 1KDD i 3KDD oraz od strony południowej od ulicy KDD znajdujących się poza granicami planu.
4. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obsługa firm i klienta,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) oświata,
 - e) finanse,
 - f) kultura,
 - g) służba zdrowia;
 - 3) jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) ogranicza się wysokość zabudowy od najniższego poziomu terenu otaczającego do najwyższego punktu dachu na 12,5 m maksymalna wysokość zabudowy;
 - 4) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6,
 - b) zapewnienie przez właściciela lub władającego we własnym zakresie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
 - 5) jako ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej elementów małej architektury;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) liczbę kondygnacji ustala się na 3 kondygnacje mieszkalne plus poddasze użytkowe,
 - c) obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych, zaleca się zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°;
 - d) dachy dwuspadowe,
 - e) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy po otrzymaniu zgody właściciela tej działki;
 - 7) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa na:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym,
 - c) 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym lub atrialnym,
 - d) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wielkości działki, nie więcej niż 10%;

- 8) zasady dotyczące komunikacji:
- ustala się obowiązek urządzenia co najmniej 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - obsługa komunikacyjna od ulicy 1KDD i 2KDD.
5. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - jako przeznaczenie uzupełniające:
 - obsługa firm i klienta,
 - handel detaliczny,
 - gastronomia,
 - oświata,
 - finanse,
 - kultura,
 - służba zdrowia;
 - jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - ogranicza się wysokość zabudowy od najniższego poziomu terenu otaczającego do najwyższego punktu dachu na 12 m maksymalną wysokość zabudowy;
 - dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6,
 - zapewnienie przez właściciela lub władającego we własnym zakresie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
 - jako ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej elementów małej architektury;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - liczbę kondygnacji ustala się na 3 kondygnacje mieszkalne plus poddasze użytkowe,
 - obowiązuje symetryczne nachylenie połaci dachowych, zaleca się zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°;
 - dachy dwuspadowe,
 - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy po otrzymaniu zgody właściciela tej działki;
 - ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa na:
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym,
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym,
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym lub atrialnym,
 - dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wielkości działki, nie więcej niż 10%,
 - ustala się wskaźnik co najmniej 300 m² powierzchni działki na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych;
 - zasady dotyczące komunikacji:
 - ustala się obowiązek urządzenia co najmniej 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - obsługa komunikacyjna od ulicy 1KDD oraz od strony południowej od ulicy KDD znajdującej się poza granicami planu.
6. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1NO**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1).
7. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1TT**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12:
- należy zapewnić warunki dostępności do wprowadzonej tu infrastruktury uzbrojenia, zarówno od strony drogi powiatowej – KDZ, jak i drogi 2KDD.
8. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa R3313**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1EE**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1.

R o z d z i a ł 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11

- Wyznacza się **tereny komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDD**.
- Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe, zasady obsługi i zagospodarowania:
 - 1KDD** – ulica dojazdowa, klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m,
 - 2KDD** – ulica dojazdowa, klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3KDD** – ulica dojazdowa, klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
- Dopuszcza się wydzielenie niepublicznych dróg dojazdowych lub niepublicznych ciągów pieszo-jezdnym o następujących parametrach:
 - niepubliczne drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m i/lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m.
 - zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej,
 - ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - minimalna szerokość pasa ruchu
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg: KDD i KDZ za zgodą zarządzającego;
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
 - 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic;
 - 5) wyposażenie w sieć wodociagową wszystkich obszarów zainwestowania, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci wodociagowej;
 - 6) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wnetrzowych stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 7) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociagowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
 - 8) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 9) obowiązek odprowadzenia wszystkich ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
 - 10) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się odprowadzenie do 45% wód opadowych do gruntu;
 - 11) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;

- 12) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
- 13) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
- 14) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 13);
- 15) dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 16) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 17) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 18) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

D Z I A Ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenia niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie tego planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 14

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

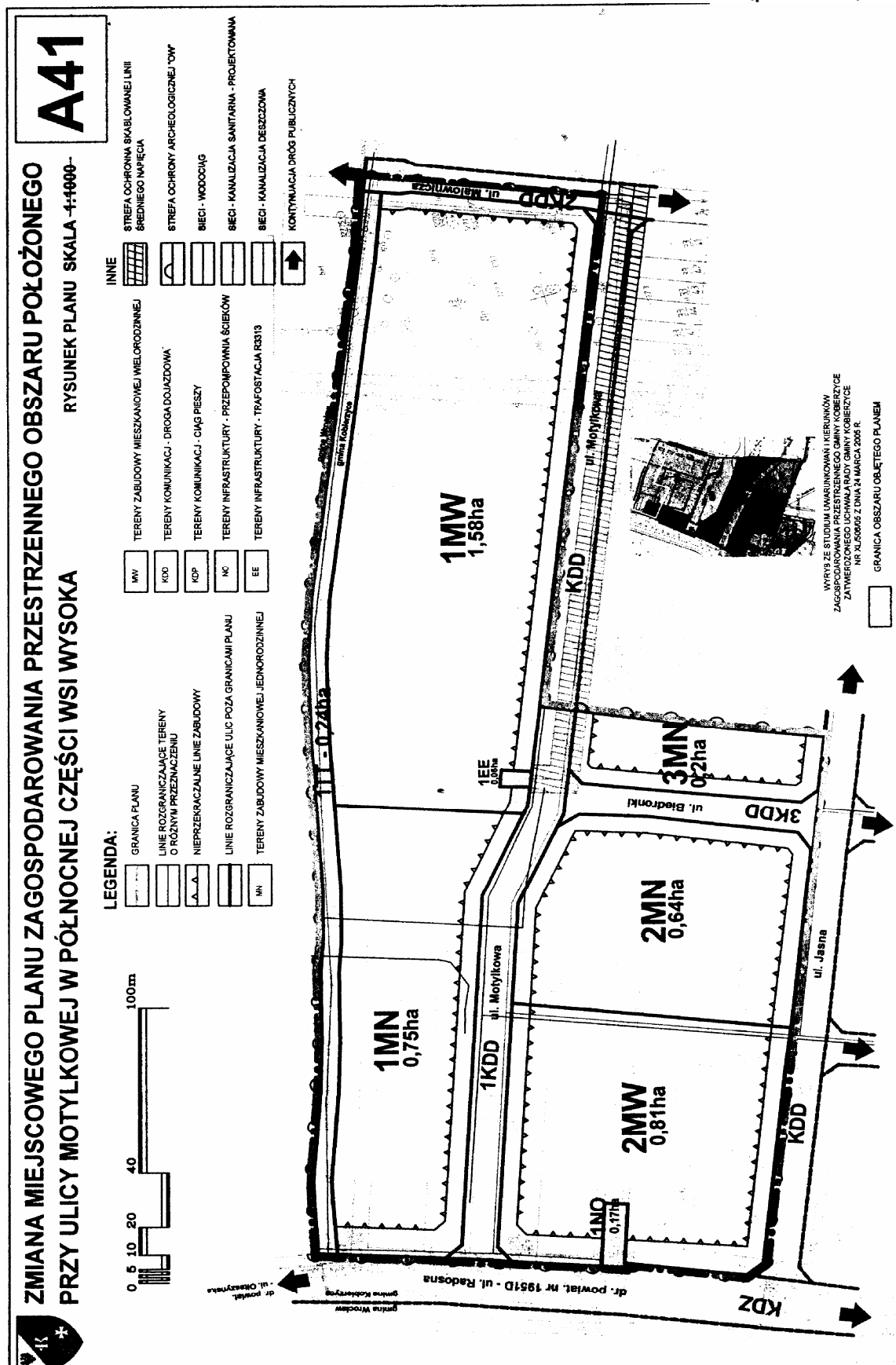
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 1918)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 1918)**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Motylkowej w północnej części wsi Wysoka stanowiącymi zadania własne Gminy będą:

- droga publiczna wraz z chodnikiem o łącznej długości około 350 m,
- oświetlenie ulicy,
- zewnętrzna kanalizacja,
- wpusty deszczowe,
- przepompownia ścieków.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- szacunkowy całkowity koszt inwestycji wyniesie około 1 031 200 zł.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb odbywać się będzie z niżej wymienionych źródeł:

- dochód własny gminy.

1919

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 11 maja 2006 r.

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy
Kobierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (pismo nr HK-080-06/EG/06 z dnia 9 maja 2006 r.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobierzyce o następującej treści:

R O Z D Z I A Ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:

- a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów,
- b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,

- c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 7) wymagań utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

R O Z D Z I A Ł II

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 2

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia (opisane w § 4), służące do zbierania odpadów komunalnych, o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości,
- 2) selektywne zbieranie, wytwarzanych na terenie nieruchomości, odpadów w urządzeniach opisanych w § 4;
- 3) opróżnianie urządzeń zgodnie z częstotliwością określoną w § 6 niniejszego regulaminu,
- 4) utrzymywanie miejsc lokalizacji urządzeń oraz urządzeń opisanych w § 4 w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 5) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów oraz przekazywanie zebranych odpadów uprawnionemu podmiotowi lub umieszczanie ich w pojemnikach w punktach selektywnej zbiórki odpadów,
- 6) na terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, wystawianie w dniu odbioru odpadów wielkogabarytowych na chodnik przed posesją, w miejsce niezakłócające komunikacji publicznej,
- 7) w przypadku posiadania na terenie nieruchomości wyrobiska poeksploatacyjnego lub innego zagłę-

bienia w terenie, zabezpieczenie go przed nielegalnym składowaniem odpadów,

- 8) mycie samochodów osobowych może odbywać się jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są poprzez urządzenia oczyszczające ścieki do poziomu określonego w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w przepisach dotyczących substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- 9) doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą odbywać się wyłącznie na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający skażenie gleby lub wód powierzchniowych i podziemnych oraz pod warunkiem, że powstające odpady zbierane będą w pojemnikach do tego przeznaczonych,
- 10) przekazywanie odpadów niebezpiecznych w sposób określony w Rozdziale IV niniejszego Regulaminu,
- 11) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do zapisów Rozdziału V niniejszego Regulaminu,
- 12) stosowanie się w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji do zapisów rozdziału VI niniejszego Regulaminu.

§ 3

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, właścicielom nieruchomości zabrania się:

- 1) Zbierania odpadów (z wyjątkiem odpadów wielkogabarytowych) poza urządzeniami wymienionymi w rozdziale III.
- 2) Zbierania odpadów niezgodnie z niniejszym Regulaminem.
- 3) Użytkowania urządzeń do zbierania odpadów i nieczystości ciekłych w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, a w szczególności ich niszczenia.
- 4) Zakopywania odpadów.
- 5) Spalania odpadów (z wyjątkiem drewna nieimpregnowanego, niemalowanego i nielakierowanego oraz suchych liści, papieru) na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych obiektów.
- 6) Samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych.
- 7) Wykorzystania nieczynnych studni do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych, wód opadowych, nawozów naturalnych.
- 8) Zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierowniczych poza obiektami to tego celu przeznaczonymi.
- 9) Wyprowadzania psów na tereny sportowe i place zabaw dla dzieci.

R O Z D Z I A Ł III

GOSPODARKA ŚCIEKOWA I GOSPODARKA ODPADAMI NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 4

- 1. Urządzeniami przewidzianymi do zbierania odpadów na terenie gminy mogą być:
 - 1) worki,
 - 2) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l,
 - 3) pojemniki na odpady o pojemności od 110 l do 3600 l,

- 4) kontenery o pojemności od 5 do 34 m³,
 - 5) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury, wielomateriałowe lub odpadów ulegających biodegradacji o pojemności od 60 l do 3600 l,
 - 6) kompostowniki – przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji.
2. Odpady należy gromadzić w urządzeniach:
- 1) opakowania z papieru i tektury – w urządzeniach koloru niebieskiego, opisanych napisem „papier”,
 - 2) opakowania ze szkła bezbarwnego – w urządzeniach koloru białego, opisanych napisem „szkło bezbarwne”,
 - 3) opakowania ze szkła kolorowego – w urządzeniach koloru zielonego, opisanych napisem „szkło kolorowe”,
 - 4) opakowania z tworzyw sztucznych, wielomateriałowe lub z metali – w urządzeniach koloru żółtego, opisanych napisem „metale, tworzywa sztuczne”,
 - 5) odpady ulegające biodegradacji – w urządzeniach koloru brązowego, opisanych napisem „odpady ulegające biodegradacji”,
 - 6) odpady niesegregowane – w urządzeniach z logo odbiorcy,
 - 7) odpady budowlane – w kontenerach stalowych z logo odbiorcy.
3. Ust. 1 nie dotyczy właścicieli nieruchomości już posiadających i eksploatujących własne lub dzierżawione urządzenia do zbierania odpadów, pod warunkiem, że urządzenia te są w czytelny sposób opisane i znany jest ich sposób użytkowania.
4. Przy wyposażaniu nieruchomości w urządzenia do zbierania odpadów należy kierować się zasadami wymienionymi w ust. 1.
5. Odpady mogą być zbierane w specjalnych uzasadnionych okolicznościach w innych pojemnikach lub kontenerach posiadających opis zgodny z ust. 1.
6. Każdy pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów powinien być wyposażony w trwałą informację o przeznaczeniu tego pojemnika oraz o rodzaju odpadów, które wolno w nim zbierać.
7. Urządzenia wymienione w ust. 1 muszą odpowiadać obowiązującym normom.
8. Odpady ulegające biodegradacji (w tym mokre resztki roślinne), mogą być także zbierane w kompostownikach spełniających następujące warunki:
- 1) posiadających system przewietrzania warstw materiału kompostowanego,
 - 2) posiadających system regulacji wilgotności materiału kompostowanego,
 - 3) dostępności do materiału kompostowanego w celu mieszania go.

§ 5

1. Zasady lokalizacji miejsc na urządzenia do zbierania odpadów na terenie nieruchomości określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/2002, poz. 690). Ponadto:
- 1) urządzenia do zbierania odpadów należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla

pracowników podmiotu uprawnionego, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, do którego możliwy jest dojazd pojazdem do transportu odpadów,

- 2) w przypadku braku możliwości bezpośredniego dojazdu do miejsca na urządzenia do zbierania odpadów, urządzenia należy wystawić w dniu odbioru, na chodnik lub drogę przed wejściem na teren nieruchomości lub udostępnić w sposób uzgodniony z uprawnionym podmiotem,
2. Zbiornik bezodpływowy musi być zlokalizowany w taki sposób, aby możliwy był bezpośredni dojazd do niego pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego realizującego usługę wywozu nieczystości ciekłych.
3. Lokalizację miejsc gromadzenia nawozów naturalnych oraz innych budowli rolniczych, w szczególności silosów na kiszonkę, określa rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 132/1997, poz. 877).

§ 6

1. Minimalna częstotliwość wywozu odpadów niesegregowanych od mieszkańców to 1 raz w ciągu 2 tygodni.
2. Minimalna częstotliwość wywozu odpadów segregowanych to:
 - 1) 1 raz w ciągu roku – odpady wielkogabarytowe,
 - 2) 1 raz w ciągu 1 miesiąca – odpady opakowaniowe z pojemników do selektywnej zbiórki,
 - 3) 1 raz w tygodniu – odpady ulegające biodegradacji z pojemników do selektywnej zbiórki.
3. Zasady pozbywania się odpadów oraz nieczystości ciekłych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:
 - 1) właściciele nieruchomości związanych z obsługą ruchu turystycznego zobowiązani są do stałego utrzymania nieruchomości w czystości,
 - 2) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżnić przenośne toalety oraz usunąć je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.
4. Częstotliwość opróżniania z osadów lub innych odpadów, zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

§ 7

1. Minimalna pojemność urządzeń (z wyjątkiem worków) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości to 0,11 m³.
2. Średnie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych przez właścicieli nieruchomości podano w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

- 1) Właściciele nieruchomości prowadzący działalność handlową zobowiązani są ustawić, przed wejściem, w miejscach publicznych kosze uliczne lub pojemniki do zbierania odpadów do użytku własnych

- klientów, o pojemności zapewniającej zgromadzenie wytworzonych odpadów,
- 2) Właściciele miejsc użyteczności publicznej zobowiązani są wyposażyć te miejsca w stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych o zwiększonym natężeniu ruchu pieszego i w parkach powinna wynosić 150 m,
 - b) ilość koszy powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów na terenie tego miejsca.
 - 3) W przypadku organizacji imprezy masowej nieruchomości na terenie których odbywają się imprezy masowe powinny zostać wyposażone dodatkowo w wystarczającą ilość urządzeń do gromadzenia odpadów w ilości nie mniejszej niż 1 pojemnik 120 L na każde 50 osób uczestniczących w imprezie.

ROZDZIAŁ IV

SZCZEGÓŁOWE ZASADY GOSPODAROWANIA NIEKTÓRYMI RODZAJAMI ODPADÓW

§ 9

Zasady postępowania z odpadami niebezpiecznymi

1. Zapisy tego paragrafu dotyczą odpadów niebezpiecznych, dla których nie określono zasad postępowania odrębnymi przepisami prawnymi.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do:
 - 1) selektywnego gromadzenia odpadów niebezpiecznych,
 - 2) pozbywania się odpadów niebezpiecznych zgodnie z informacją przekazaną w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

ROZDZIAŁ V

ZASADY POSTĘPOWANIA ZE ZWIERZĘTAMI

§ 10

Zasady postępowania ze zwierzętami domowymi

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności niepozostawiania bez nadzoru i zapewnienia ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla innych ludzi.
2. W przypadku posiadania na terenie nieruchomości zwierzęcia mogącego stanowić zagrożenie, należy w miejscu widocznym, przed wejściem na teren nieruchomości umieścić tablicę informacyjną.
3. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta na terenie przeznaczonym do użytku publicznego.
4. Właściciel psa zobowiązany jest do:
 - 1) zarejestrowania go w Urzędzie Gminy Kobierzyce w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa; wpis w rejestrze obejmuje następujące dane: imię i nazwisko właściciela, adres właściciela, numer identyfikacyjny nadany psu, imię psa,
 - 2) oznakowanie psa znakiem identyfikacyjnym w terminie 30 dni od daty jego rejestracji w Urzędzie Gminy Kobierzyce, w przypadku

- szczeniąt obowiązek ten powstaje po ukończeniu przez nie 12 tygodnia życia,
- 3) poddawania psa obowiązkowym szczepieniom ochronnym,
- 4) dopilnowania aby pies wyprowadzany był na uwięzi w obroży, a w przypadku ras uznawanych za agresywne także w kagańcu; zwolnienie psa rasy nieuznanej za agresywną, z uwięzi jest możliwe tylko na terenach zielonych, o ile nie ma takiego zakazu,
- 5) w przypadku pozostawiania psa bez chwilowej opieki oraz w środkach komunikacji zbiorowej, pies powinien posiadać kaganiec,
- 6) zabezpieczenia nieruchomości w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa,
5. Hodowca zwierząt domowych zobowiązany jest spełniać wymogi określone dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych z produkcji rolniczej określonych w § 11.
6. Zakazuje się:
 - 1) pozostawiania zwierząt bez opieki, chyba że zwierzę znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie, ogrodzonym w sposób uniemożliwiający opuszczenie go przez zwierzę,
 - 2) wprowadzanie zwierząt na place zabaw dla dzieci, tereny sportowe, place targowe,
 - 3) wprowadzanie zwierząt do sklepów, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych, aptek i innych obiektów użyteczności publicznej (nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z opieki psa).

§ 11

Zasady postępowania ze zwierzętami gospodarskimi na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

1. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do przestrzegania zapisów niniejszego regulaminu, a także:
 - 1) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
 - 2) przeprowadzania deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy w roku, na zasadach określonych w § 12,
 - 3) odchody zwierząt usuwać na bieżąco na tereny do tego przeznaczone zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 4) gromadzić odchody zwierzęce w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców innych nieruchomości.
2. Posiadacz pszczoł zobowiązany jest przetrzymywać je w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.
3. Na terenach ogródków działkowych nie powinno się prowadzić hodowli stwarzającej uciążliwość dla innych użytkowników ogródków działkowych.
4. Zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta hodowlane w miejscach użyteczności publicznej muszą być usuwane przez właściciela zwierzęcia.
5. Zakazuje się:
 - 1) utrzymania zwierząt gospodarskich jak: bydło, konie, trzoda chlewna, kozy, owce na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej,

- 2) wypuszczania drobiu i inwentarza drobnego poza ogrodzony teren hodowli,
 - 3) utrzymywania zwierząt gospodarskich na obszarze zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, strefy przemysłowe.
6. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, dopuszcza się utrzymanie zwierząt, w szczególności drobiu, po spełnieniu następujących warunków:
- 1) posiadania budynków inwentarskich lub specjalistycznych systemów otwartych spełniających odrębne przepisy o utrzymaniu zwierząt gospodarskich,
 - 2) teren hodowli powinien być ogrodzony i otoczony strefą ochronną,
 - 3) w strefie ochronnej nie powinny się znajdować budynki mieszkalne i inne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi z wyjątkiem budynku będącego własnością hodowcy zwierząt,
 - 4) odległość minimalna między budynkiem mieszkalnym lub miejscem użyteczności publicznej a:
 - a) obiektem lub klatką ze zwierzętami nie może być mniejsza niż 12 m,
 - b) ogrodzeniem hodowli nie może być mniejsza niż 10 m.
- Dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w przypadku uzyskania przez właściciela hodowli zgody wszystkich współlokatorów budynku, w którym zamieszkuje oraz zgody wszystkich lokatorów budynków sąsiednich, jeżeli hodowla narusza normy odległości.

R O Z D Z I A Ł VI

OBOWIĄZKI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI

§ 12

1. Właściciele nieruchomości dokonują dezynfekcji (a dezynsekcji w razie pojawienia się insektów) miejsc ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów 1 raz w ciągu miesiąca w okresie letnim (od

- początku maja do końca września) w przypadku gdy miejsca te znajdują się w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku jesienią, deratyzacji na terenie nieruchomości oraz przeprowadzania deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy w roku, tj. jesienią i wiosną. Obowiązek deratyzacji na terenie nieruchomości, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.
 3. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, właściciele nieruchomości obowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji niezwłocznie.

R O Z D Z I A Ł VII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 14

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XIX/97/2000 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobierzyce.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JANUSZ GARGAŁA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 1919)**

Średnie ilości odpadów komunalnych wytwarzane w gospodarstwach domowych lub w innych źródłach

Określa się następujące średnie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych przez właścicieli nieruchomości w ciągu 1 miesiąca:

- Mieszkańcy – 10,0 kg/mieszkańca
- Szkoły, przedszkola – 0,9 kg/ucznia i pracownika
- Lokale handlowe – 15 kg/10 m² powierzchni całkowitej
- Lokale gastronomiczne – 6 kg/miejsce konsumpcyjne
- Zakłady rzemieślnicze, usługowe i produkcyjne – 3,6 kg/pracownika
- Szpitale, internaty, hotele, pensjonaty – 6 kg/1 łóżko
- Ogródki działkowe – 6 kg/działkę (w sezonie letnim, tj. od 1 marca do 31 października) i 0,75kg/działkę poza sezonem letnim.

Do wyliczenia masy wytwarzanych odpadów stosuje się gęstość odpadów równą 130 kg/m³

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja
2006 r. (poz. 1919)**

**Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych
do składowania na składowisku odpadów w latach 2007–2010**

W celu realizacji Planu Gospodarki Odpadami Gminy Kobierzyce ustala się ilość odpadów, które nie mogą zostać zdeponowane na składowisku odpadów, a muszą być poddane procesowi odzysku przez uprawniony podmiot prowadzący działalność w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

Ilość odpadów poddana procesowi odzysku w kg/mieszkańca¹/rok

Lp.	Rodzaj odpadu ²	2007	2008	2009	2010
1	Opakowania z papieru	2,65	3,80	4,71	5,55
2	Papier nieopakowaniowy (gazety)	1,56	2,33	3,06	3,83
	Razem (1 + 2):	4,21	6,13	7,77	9,38
3	Odpady zielone	0,65	0,97	1,27	1,57
4	Odpady z gospodarstwa domowego ulegające biodegradacji	2,60	3,84	4,99	6,13
	Razem (3 + 4):	3,25	4,81	6,26	7,70

¹ - mieszkańiec to osoba zameldowana na terenie danej nieruchomości, której odpady odbierane są przez uprawniony podmiot w ramach umowy

² - rodzaj odpadu został określony w Planie Gospodarki Odpadami Gminy Kobierzyce

Uprawniony podmiot zobowiązany jest do poddania procesowi odzysku sumy odpadów w wierszu 1 i 2 oraz sumy odpadów w wierszu 3 i 4.

1920

UCHWAŁA RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 24 maja 2006 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi związane z pozbywaniem się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 147, poz. 1591 ze zm.), art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat obowiązujących na terenie Gminy Jerzmanowa ponoszonych przez właścicieli nieruchomości korzystających z usług pozbywających się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych:

- 1) za odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych 40,00 zł netto za 1 m³,
- 2) za odbiór wysegregowanych odpadów komunalnych 35,00 zł netto za 1 m³,
- 3) za odbiór nieczystości ciekłych 15,00 zł netto za 1 m³.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TOMASZ PAWŁOWSKI

1921

UCHWAŁA RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 24 maja 2006 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jerzmanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h”, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej stanowiącym załącznik do zarządzenia Naczelnika Gminy nr 2/90 z dnia 22 maja 1990 r. W § 5 w ust. 2 dodaje się kolejne tiret w brzmieniu:

„– podejmowanie działań o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym i sportowym na rzecz osób niepełnosprawnych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TOMASZ PAWŁOWSKI

1922

UCHWAŁA RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 24 maja 2006 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się:

- 1) warunki ubiegania się o dotację na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację,
- 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji,
- 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji,
- 5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczania i zwrotu dotacji do budżetu Gminy Jerzmanowa

6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.

2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

- 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą na prace lub roboty budowlane przy zabytku przyznano dotacje z budżetu Gminy Jerzmanowa
- 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Z budżetu Gminy Jerzmanowa mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następując kryteria:
 - 1) jest w złym stanie technicznym,
 - 2) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne, religijne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Jerzmanowa.
2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące:
 - 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich,
 - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych,
 - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,
 - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - 5) wykonanie projektu budowlanego,
 - 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza,
 - 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
 - 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,
 - 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie,
 - 10) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
 - 11) modernizację instalacji elektrycznej,
 - 12) wykonanie instalacji przeciwwilgociowej,
 - 13) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót budowlanych.

§ 3

1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku.
2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji.
3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

§ 4

1. Dotacja z budżetu Gminy Jerzmanowa na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości ogółu nakładów na te prace lub roboty.

2. W przypadku gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy Jerzmanowa wraz z kwotami przyznanymi na ten cel innych środków publicznych nie może przekroczyć 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 5

1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:
 - 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną,
 - 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków,
 - 3) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem,
 - 4) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
 - 5) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania,
 - 6) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją,
 - 7) termin zakończenia prac objętych wnioskiem,
 - 8) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
 - 9) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów,
 - 10) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów poniesionych na ich przeprowadzenie, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych,
2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. W przypadku gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku sporządzoną w zakresie według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. nr 123, poz. 1291).
4. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotom, o którym mowa w ust. 3, dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały wraz z dochowaniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 6

1. Wnioski o dotacje kierowane są do Wójta Gminy Jerzmanowa.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, wnioski o dotację należy składać do dnia 15 września roku poprzedzającego rok, w którym zadanie ma być realizowane.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.
4. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu Wójtowi przedstawiane są do zaopiniowania komisji Rady Gminy Jerzmanowa właściwej do spraw kultury oraz komisji właściwej do spraw budżetu.

§ 7

1. Dotację przyznaje Rada Gminy Jerzmanowa w odrębnej uchwale określającej:
 - 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację,
 - 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację,
 - 3) kwotę dotacji do przekazania w roku.
2. Przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Gminy Jerzmanowa uwzględnia kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie Gminy.

§ 8

Uwzględniając zapisy § 7 oraz dane z wniosku o dotację, Wójt Gminy Jerzmanowa z beneficjentem podpisuje umowę określającą w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania,
- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymywanych z innych źródeł,
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt,
- 5) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Gminę Jerzmanowa w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych,
- 6) sposób i termin rozliczania kwot udzielonej dotacji,
- 7) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrot dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
- 8) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta, odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji,
- 9) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych-beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 9

1. Kontrola, o której w § 8 pkt 5, przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Jerzmanowa i polega na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno merytoryczna),
 - 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno rachunkowa)
2. Kontrolę można przeprowadzać do czasu rozliczenia dotacji.

§ 10

1. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót budowlanych, w którym uczestniczą osoby upoważnione przez Wójta Gminy Jerzmanowa.
2. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdanie z wykonania prac lub robót budowlanych Wójtowi Gminy Jerzmanowa.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2, określa:
 - 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych,
 - 2) zestawienie faktur wraz z ich kserokopiami dołączonymi do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.
4. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu karnego.
5. Beneficjent, rozliczając dotację, winien na wezwanie Wójta Gminy uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

§ 11

W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu Gminy Jerzmanowa na zasadach określonych w umowie.

§ 12

1. Wójt Gminy prowadzi rejestr udzielonych dotacji.
2. Rejestr o którym mowa w ust. 1, dla każdej udzielonej dotacji powinien zawierać:
 - 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania,
 - 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację;
 - 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji o których mowa w § 7;
 - 4) kserokopię umowy o dotację;
 - 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji,

6) informacje przekazane Gminie Jerzmanowa przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku,

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

TOMASZ PAWŁOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 maja 2006 r. (poz. 1922)

Wniosek

O udzielenie ze środków Gminy Jerzmanowa dotacji na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

I. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację

1) pełna nazwa podmiotu.....

2) forma prawna:.....

3) data rejestracji/nr właściwego rejestru.....

4) nr NIP i Regon

5) dokładny
adres:.....ul.....gmina.....powiat.....województwo.....

6) tel.....fax.....

7) nazwa banku i numer rachunku:.....

8) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:.....

II. Dane zabytku

1) nazwa zabytku:.....

2) dane o zabytku uwidocznione w rejestrze zabytków (miedzy innymi nr w rejestrze zabytków, data wpisu).....

3) tytuł do władania zabytkiem:.....

4) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane przez, data, nr zezwolenia).....

5) uzyskane pozwolenia na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku: (wydane przez, data, nr zezwolenia).....

6) uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku).....*

III. Szczegółowe informacje o pracach lub robotach

1) zakres rzeczowy prac lub robót:.....

2) uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót:.....

IV. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych

Całkowity koszt (w zł):.....

- w tym wnioskowania wielkości dotacji (w zł).....

- w tym wielkość środków własnych (w zł).....

- w tym inne źródła (należy wskazać) (w zł).....

V. Harmonogram prac wraz z kosztorysem i wskazaniem źródeł finansowania (w zł)

Lp.	Rodzaj prac lub robót	Przewidywany okres wykonywania prac	Przewidywany koszt wykonania prac lub robót	Źródło (źródła) finansowania prac lub robót*
X	ogółem			

* jeżeli finansowanie danej pozycji następuje z kilku źródeł, należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie

VI. Terminy

Wnioskowany termin przekazania dotacji:.....

Termin rozpoczęcia prac:.....

Termin zakończenia prac:.....

VII. Informacja o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacja o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów:.....

VIII. Wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości

nakładów, w tym wysokość i źródła otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych:.....

IX. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:.....

X. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosków:

- 1) Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty
- 2) Dokument potwierdzający tytuł do władania zabytkiem (wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis księgi wieczystej)
- 3) Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót
- 4) Projekt i pozwolenie na budowę (zabytki nieruchome)
- 5) Program prac (zabytki ruchome)

(pieczęć wnioskodawcy)

podpis osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu wnioskodawcy

1923

UCHWAŁA RADY GMINY W JERZMANOWEJ

z dnia 25 maja 2006 r.

**w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania
oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania przez podmioty
niezaliczone do sektora finansów publicznych**

Na podstawie art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku mogą otrzymać z budżetu gminy Jerzmanowa dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy innych niż określone w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.).

§ 2

Ile razy jest mowa w uchwale o:

- 1) gminie – rozumie się przez to Gminę Jerzmanowa,
- 2) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy,
- 3) Radzie Gminy – rozumie się przez to Radę Gminy Jerzmanowa,
- 4) podmiocie – rozumie się przez to podmiot niezaliczony do sektora finansów publicznych, nie działający w celu osiągnięcia zysku, prowadzący działalność statutową związaną z realizacją zadań gminy, o którym mowa w § 1,
- 5) referacie merytorycznym – rozumie się przez to referat organizacyjny Urzędu Gminy Jerzmanowa.

§ 3

1. Podmiot składa wniosek o udzielenie dotacji z budżetu gminy zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały w terminie do dnia 15 września roku poprzedzającego rok, w którym zadanie ma być realizowane.
2. W przypadkach szczególnych, wymagających uzasadnienia w formie pisemnej, wniosek może być złożony po upływie ww. terminu.
3. Do wniosku powinien być dołączony statut lub inny dokument organizacyjny i rejestracyjny podmiotu, z którego wynikają jego zadania statutowe oraz pełnomocnictwa do składania oświadczeń woli.
4. Wniosek powinien być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione na podstawie pełnomocnictw do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu.
5. Wójt może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w ustalonym terminie dodatkowych informacji i wyjaśnień lub dokumentów.
6. Niezłożenie wskazanych dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w terminie spowoduje wykluczenie podmiotu z postępowania o udzielenie dotacji.

§ 4

Sprawy związane z postępowaniem w sprawie przyjmowania wniosków, przyznawaniem dotacji z zachowaniem

zasady jawności i postępowania prowadzone są w referacie merytorycznym.

§ 5

Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Wójt po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Gminy, uwzględniając w szczególności:

- 1) zgodności zadania z zadaniami gminy, określonymi ustawami lub uchwałami,
- 2) wysokość środków budżetu gminy przeznaczonych na realizację zadań zleconych podmiotom, o których mowa w § 1,
- 3) cenę przedstawioną we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania, w tym relacji do zakresu rzeczowego zadania,
- 4) ocenę możliwości realizacji zadania przez podmiot,
- 5) analizę wykonania zadań zleconych podmiotowi w okresie poprzednim, z uwzględnieniem rzetelności i terminowości ich realizacji i rozliczenia otrzymania na ten cel środków.

§ 6

1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji podmiotowi następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy gminą a podmiotem reprezentowanym przez osobę, o której mowa w § 3 ust. 3.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne oznaczenie stron umowy,
 - 2) szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego do realizacji zadania, terminu i miejsce jego realizacji,
 - 3) określenie czasu na jaki umowa została zawarta,
 - 4) określenie wysokości dotacji jaką gmina przekazuje podmiotowi oraz warunki i terminy jej przekazania,
 - 5) ustalenie zasad i terminów rozliczeń,
 - 6) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym,
 - 7) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzonej ze strony przekazującego dotację,
 - 8) zobowiązanie podmiotu do realizacji przedmiotu dotacji przestrzegając ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 9) określenie sankcji z tytułu nienależnego wykonania umowy lub wykorzystania dotacji na inne cele niż określone w umowie,
 - 10) termin zwrotu kwoty dotacji w przypadku przeznaczenia jej na inne cele niż określone w umowie,
 - 11) termin zwrotu kwoty dotacji w przypadku niewykorzystania lub częściowego niewykonania zleconego zadania.
3. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż okres jednego roku budżetowego.
 4. Podmiot nie może wykorzystać środków uzyskanych na podstawie umowy na inne cele niż określone w umowie.
 5. Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
 6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się za zgodą stron, możliwość zmian w ciągu roku zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania, w formie aneksu do umowy.
 7. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem niewzročnym w przypadku nieterminowego wykonania umowy lub nienależytego jej wykonania. Podstawę do rozwiązania umowy stanowi wynik kontroli wykonania umowy.

§ 7

1. Podmiot zobowiązany jest do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej otrzymanej dotacji na realizację zadania oraz wydatków związanych z jej realizacją.
2. W przypadku wykorzystania na realizację zadania tylko części przekazanej kwoty dotacji, niewykorzystania części dotacji podlega zwrotowi.
3. Zwrot dotacji w sytuacji, o której mowa w ust. 2, następuje w terminach ustalonych w umowie, nie później niż do 5 stycznia następnego roku budżetowego, na konto bankowe gminy, wskazane w umowie.

§ 8

1. Udzielenie dotacji przez Wójta odbywa się po uchwaleniu przez Radę Gminy uchwały budżetowej na dany rok, jednakże warunkiem jest rozliczenia się podmiotu z przyznanej dotacji dotyczącej roku poprzedniego.
2. Uruchomienie środków następuje jednorazowo lub w kilku ratach, w zależności od specyfiki wykonywanego zadania i postanowień umowy. Przekazanie kolejnej raty środków następuje po rozliczeniu poprzedniej.

§ 9

1. Podmiot obowiązany jest do złożenia rozliczenia zadania, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, w terminie do 30 dni po zakończeniu zadania lub jego części.

2. Wydział merytoryczny w terminie do 30 dni od wpływu do wydziału rozliczenia, o którym mowa w ust. 1, dokonuje kontroli prawidłowości tego rozliczenia pod względem formalnym i rachunkowym.
3. Przedłożone przez podmiot rozliczenie zadania podlega zatwierdzeniu przez Wójta, po wydaniu opinii przez skarbnika gminy.

§ 10

1. Referat merytoryczny obowiązany jest do prowadzenia nadzoru w zakresie wykonywania zadania na zasadach określonych w umowie, w szczególności w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji zadania zleconego,
 - 2) gospodarowania przekazaną dotacją,
 - 3) prowadzenia dokumentacji umożliwiającej ustalenie kosztów zleconego zadania.
2. Na podstawie przekazanej dokumentacji oraz prowadzonego nadzoru referat merytoryczny dokonuje oceny:
 - 1) stanu realizacji zadania,
 - 2) prawidłowości wykorzystania przekazanej dotacji na realizację zadania.

§ 11

Zapewnia się jawność postępowania w sprawie przyjmowania wniosków, przyznania i rozliczenia dotacji poprzez publikację wszelkich materiałów związanych z dotacją w Biuletynie Informacji Publicznej gminy.

§ 12

Traci moc uchwała nr XXIX/144/2005 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykonywania zadań zleconych.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

TOMASZ PAWŁOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały rady Gminy
Jerzmanowa z dnia 24 maja 2006 r.
(poz. 1923)

WNIOSEK

o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Jerzmanowa podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań Gminy na rok

w zakresie (tytuł projektu)*

.....

*(cele inne niż określone w art. 4 ustawy o pożytku publicznym i wolontariacie)

I. Wnioskodawca

1. Nazwa podmiotu –

2. Siedziba (dokładny adres)–

.....

3. Status prawny –

4. Data zarejestrowania podmiotu –

.....

5. Nazwa i adres organu rejestrowego –

.....

6. Nr w Krajowym Rejestrze Sądowym –

.....

7. Regon –

.....

8. NIP-

.....

7. Nazwa banku i nr konta bankowego –

.....

.....

II. Dane o wnioskodawcy

1. Charakterystyka działalności Wnioskodawcy (cel i zakres działania, teren działania, liczba osób objętych działalnością itp.) –

.....
.....
.....
.....

2. Osoby uprawnione do reprezentacji i zaciągania zobowiązań finansowych
(pieczęć i podpis) –

.....
.....

3. Źródła finansowania działalności Wnioskodawcy -

.....
.....

4. Główne osiągnięcia Wnioskodawcy (zwłaszcza w zakresie realizacji zadań o charakterze publicznym) -

.....
.....

5. Czy wnioskodawca posiada zadłużenia w bankach lub inne zobowiązania i czy nie zalega z podatkami wobec skarbu państwa i gminy (zaznaczyć prawidłowe) *

nie

tak.....

III. Opis zadania przejmowanego do realizacji:

1. Przewidywane rezultaty, które zostaną osiągnięte w wyniku realizacji zadania–

.....
.....

2. Sposób realizacji –

.....
.....
.....

3. Termin i miejsce realizacji –

.....

4. Osoby odpowiedzialne z ramienia Wnioskodawcy za realizację zadania, wykorzystanie i rozliczenie przyznanych środków-

.....
.....

IV. Kalkulacja kosztów

Lp.	Wyszczególnienie elementów wydatków	Koszty ogółem	Przewidywana realizacja ze środków		
			własnych	jednostki samorządu terytorialnego	innych źródeł, w tym zagranicznych
1					
2					
3					
4					
5					
Razem					

V. Kwota wnioskowanej dotacji

..... zł.

VI. Termin rozliczenia dotacji

.....

Oświadczam, iż dane i informacje zawarte we wniosku są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia

Podpis i pieczęć wnioskodawcy

* Załączniki do wniosku:

- 1) odpis statutu lub innego dokumentu potwierdzającego zakres rzeczowy i miejscowy działania .
- 2) pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu.
- 3) zaświadczenie o aktualności rejestracji lub poświadczenie braku obowiązku rejestracji.
- 4) inny dokument potwierdzający formę organizacyjną lub ustawa wskazująca podstawę działania

Załącznik nr 2 do uchwały rady Gminy
Jerzmanowa z dnia 24 maja 2006 r.
(poz. 1923)

SPRAWOZDANIE (CZĘŚCIOWE*/KOŃCOWE*)¹

z wykonania zadania publicznego

.....
.....
.....

(nazwa zadania)

realizowanego w okresie od do,

na podstawie umowy nr
z dnia.....,

Część I. Informacje ogólne

1. W jakim stopniu planowane cele zostały zrealizowane

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Opis wykonania zadania (działań i wymiernych rezultatów)²

[illegible]

3. Informacje o adresatach zadania (liczebność, charakterystyka ze względu na istotne dla realizacji zadania cechy, np. wiek, płeć, miejsce zamieszkania, status materialny)

[illegible]

Część II. Sprawozdanie z wykonania wydatków

A. Informacja o wydatkach poniesionych przy wykonaniu zadania

Całkowity koszt w okresie sprawozdawczym (w zł)..... w tym koszty pokryte z
uzyskanej dotacji (w zł) w tym środki własne (w zł).....(w
porównaniu z ofertą)

1. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów (w zł)

Lp.	Rodzaj kosztów i sposób ich kalkulacji	Całość zadania		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy	
		koszt całkowity	w tym z dotacji	koszt całkowity	w tym z dotacji	koszt całkowity	w tym z dotacji
Łącznie							
Łącznie							

2. Kosztorys ze względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	Całość zadania		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy	
	zł	%	zł	%	zł	%
Koszty pokryte z dotacji						
Środki własne						
Wpłaty i opłaty uczestników projektu - z jakiego tytułu?						
Sponsorzy publiczni -podać nazwę. Na jakiej podstawie?						
Sponsorzy prywatni -podać nazwę. Na podstawie jakiego stosunku prawnego?						
Sponsorzy prywatni -podać nazwę. Na podstawie jakiego stosunku prawnego?						
Ogółem:		100%		100%		100%
Ogółem:		100%		100%		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji budżetu:
.....

.....
.....

B. Zestawienie faktur (rachunków)³

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota (zł)	W tym ze środków pochodzących z dotacji (zł)
Łącznie						
Łącznie						

C. Podsumowanie realizacji budżetu

Kwota dotacji określona w umowie.....

Dotychczas przekazana łączna kwota dotacji.....

Dotychczas poniesione łączne wydatki pokrywane z dotacji

.....

Uwagi dotyczące wzajemnych zobowiązań⁴

.....

.....

Część III. Dodatkowe informacje

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:⁵

1.
2.
3.
4.
5.

Oświadczam(-my), że:

- 1) od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny organizacji pozarządowej*/podmiotu*/jednostki organizacyjnej*,
 - 2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
 - 3) zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych.
- (pieczęć organizacji pozarządowej*/podmiotu*/jednostki organizacyjnej*)

.....
.....
.....

(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji pozarządowej*/podmiotu*/jednostki organizacyjnej*)

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

sprawdzono pod względem
formalnym i rachunkowym:

zatwierdzono:

.....
(data i podpis pracownika
wydziału merytorycznego)

.....
(data i podpis kierownika
wydziału merytorycznego)

Opinia skarbnika gminy:

.....
.....
.....

zatwierdzono:

.....
(data i podpis wójta gminy)

POUCZENIE

Sprawozdania składa się osobiście lub nadsyła listem poleconym w przewidzianym w umowie terminie na adres organu zlecającego.

- ¹ Sprawozdanie należy sporządzać w okresach określonych w umowie.
- ² Opis musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym w umowie.
W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres, w jakim zostały zrealizowane, i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno jeśli idzie o ich zakres, jak i harmonogram realizacji.
- ³ Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr faktury (rachunku), datę jego wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części pokryta ona została z dotacji, oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur (rachunków) opłaconych z otrzymanej dotacji powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią organizacji, podmiotu lub jednostki organizacyjnej oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji. **Do sprawozdania nie załącza się faktur (rachunków), które należy przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępniać podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych.**
- ⁴ Wielkość kolejnej transzy dotacji lub ewentualna kwota podlegająca zwrotowi na rzecz organu zlecającego po zakończeniu zadania.
- ⁵ Do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania faktyczne podjęte przy realizacji zadania (np. listy uczestników projektu, publikacje wydane w ramach projektu, raporty, wyniki prowadzonych ewaluacji), jak również dokumentować konieczne działania prawne (kopie umów, kopie dowodów przeprowadzenia odpowiedniego postępowania w ramach zamówień publicznych).

1924

UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Myślakowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1

Ulicy położonej w rejonie ul. Szkolnej i Wojska Polskiego w Myślakowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 886, nadaje się nazwę ulica Szmaragdowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JOLANTA PECIAK

1925

UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 306/XL/2005 Rady Gminy Myślakowice z dnia 17 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się dotychczasowa treść § 7 ust. 2, § 11 ust. 4, § 27 ust. 4 oraz § 41 ust. 2 i 3 uchwały Rady Gminy Myślakowice nr 306/XL/2005 z dnia 17 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa dolnośląskiego oraz podania do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych, oraz poprzez lokalny środek masowego przekazu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JOLANTA PECIAK

1926

UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 252/06 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Zgorzelec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1

W uchwale nr 252/06 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Zgorzelec w § 3 ust. 1 skreśla się wyrazy „co najmniej dwóch”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

1927

UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na pomoc rzeczową, zasiłki celowe i okresowe będących w zakresie zadań własnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 3, 4 i 5, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała swym zakresem obejmuje warunki zwrotu wydatków na pomoc rzeczową (z wyjątkiem posiłków), zasiłków celowych i zasiłków okresowych, będących w zakresie zadań własnych, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza 100% kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 2

Wydatki poniesione na pomoc rzeczową, zasiłki celowe i okresowe podlegają zwrotowi na następujących zasadach:

Lp.	Kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie ustalone odpowiednio wg art. 8 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o pomocy społecznej (w %)	wysokość zwrotu (w %)
1.	powyżej 100 do 130	80
2.	powyżej 130 do 150	90
3.	powyżej 150	100

§ 3

Zwrot wydatków, o których mowa w § 2, może być rozłożony maksymalnie na 12 miesięcznych ratach, płatnych do 30 dnia każdego miesiąca.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 5

Traci moc w całości uchwała nr XXIV/155/04 Rady Gminy Rudna z dnia 18 października 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na pomoc rzeczową, zasiłki celowe i okresowe przyznanych pod

warunkiem zwrotu, będących w zakresie zadań własnych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY STANKIEWICZ

1928

UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie warunków odpłatności za posiłki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 3 i 14, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267, poz. 2259) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała swym zakresem obejmuje warunki odpłatności za posiłki przyznane dzieciom do 7 roku życia, uczniom do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej oraz innym osobom potrzebującym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza 150% kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 2

Wydatki poniesione na zakup posiłków podlegają zwrotowi na następujących zasadach:

1. Zakup posiłków dzieciom do 7 roku życia oraz uczniom do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej – według tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie ustalone odpowiednio wg art. 8 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o pomocy społecznej (w %)	wysokość odpłatności (w %)
1.	powyżej 150 do 175	25
2.	powyżej 175 do 200	50
3.	powyżej 200 do 225	75
4.	powyżej 225	100

2. Posiłki dla osób dorosłych dowożone do miejsca zamieszkania – według tabeli nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie ustalone odpowiednio wg art. 8 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy o pomocy społecznej w %	wysokość odpłatności w %
1.	powyżej 150 do 175	50
2.	powyżej 175 do 200	70
3.	powyżej 200 do 225	90
4.	powyżej 225	100

§ 3

Zwrot wydatków poniesionych na pomoc w formie posiłków dla osób dorosłych dowożonych do miejsca zamieszkania obejmuje koszty zakupu posiłków.

§ 4

Zwrot wydatków za posiłki następuje do 30 dnia każdego następnego miesiąca.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY STANKIEWICZ

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1