



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2006 r.

Nr 112

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1853** – Rady Powiatu w Miliczu z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie wysokości stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat milicki 11111
- 1854** – Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Dusznikach Zdroju poprzez likwidację oddziału ginekologiczno-położniczego, oddziału neonatologicznego i oddziału chirurgii ogólnej oraz poradni: dermatologicznej, neurologicznej, zdrowia psychicznego, okulistycznej, terapii uzależnienia i współuzależnienia od alkoholu 11112

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1855** – Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Duszniki Zdrój 11112
- 1856** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie .. 11118
- 1857** – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie lokalizacji targowiska miejskiego w Jaworze i ustalenia regulaminu korzystania z tego targowiska 11154
- 1858** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/340/05 z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Oława 11156
- 1859** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Węglińiec 11157
- 1860** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu użytkowania obiektu użyteczności publicznej o nazwie „ Boisko Sportowe ze sztuczną nawierzchnią przy Hali Sportowej w Węglińcu” 11166
- 1861** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu użytkowania obiektów użyteczności publicznej o nazwie „ Plac zabaw” 11167
- 1862** – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Węglińiec 11167
- 1863** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 16 maja 2006 r. w sprawie uchwały nr LIX/208/05 z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze, jak również szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z odpłatności oraz trybu ich przyznawania 11171
- 1864** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 16 maja 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze, jak również szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z odpłatności oraz trybu ich pobierania 11172

UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY:

- 1865** – Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Prusice 11173

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1866** – Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Dzierżoniów – obręb Włóki 11178
- 1867** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Biała 11193
- 1868** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sady 11207
- 1869** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce 11219
- 1870** – Rady Gminy Mściwojów z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Mściwojów 11238
- 1871** – Rady Gminy Pęcław z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady przyznawania i odpłatności za pomoc społeczną w formie dożywiania uczniów w szkołach 11243
- 1872** – Rady Gminy w Walimiu z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od odpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 11244
- 1873** – Rady Gminy w Walimiu z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy i urządzeń usługowo-rekreacyjnych położonych w obrębie wsi Dzieńmorowice (Rusinowa), gmina Walim 11245
- 1874** – Rady Gminy w Walimiu z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Rieczka, gmina Walim 11248
- 1875** – Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 maja 2006 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Lewin Kłodzki 11252
- 1876** – Rady Gminy Udanin z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Rady Gminy Udanin nr XLII/130/06 z dnia 11 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin 11256

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIA:

- 1877** – Przewodniczącego Rady Gminy Długołęka z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XVIII/400/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Długołęka 11257
- 1878** – Przewodniczącego Rady Powiatu w Lubinie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Powiatu w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata 11276

1853

UCHWAŁA RADY POWIATU W MILICZU

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

**w sprawie wysokości stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli
zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat milicki**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 10 i 10a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji i Sportu z dnia 21 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Powiatu w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1

Wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy

wymiar godzin, określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela określa poniższa tabela:

	Posiadane kwalifikacje	Nauczyciel stażysta	Nauczyciel kontraktowy
1.	Stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym	1 302	1 395
2.	Tytuł zawodowy magistra bez przygotowania pedagogicznego, tytuł zawodowy licencjata z przygotowaniem pedagogicznym	1 118	1 196
3.	Tytuł zawodowy licencjata bez przygotowania pedagogicznego, dyplom ukończenia kolegium nauczycielskiego, kolegium języków obcych	963	1 034
4.	Pozostałe kwalifikacje	797	858

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Miliczu.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXII/151/05 Rady Powiatu w Miliczu z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie wysokości stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat milicki (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz.1448).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JANISŁAW KACZMAREK

1854**UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 24 maja 2006 r.

w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Dusznikach Zdroju poprzez likwidację oddziału ginekologiczno-położniczego, oddziału neonatologicznego i oddziału chirurgii ogólnej oraz poradni: dermatologicznej, neurologicznej, zdrowia psychicznego, okulistycznej, terapii uzależnienia i współuzależnienia od alkoholu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 36, art. 43 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zm.) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1

Likwiduje się oddział ginekologiczno-położniczy, oddział neonatologiczny i oddział chirurgii ogólnej, funkcjonujące w strukturach samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Dusznikach Zdroju.

- samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku,
- samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Nowej Rudzie,
- inne podmioty uprawnione do udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 2

Dostępność do dalszych nieprzerwanych świadczeń zdrowotnych udzielanych dotychczas przez likwidowane oddziały zapewnia:

- a) w pionie ginekologiczno-położniczym:
 - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku,
 - SCM Polanica Zdrój,
- b) w pionie neonatologicznym:
 - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku,
 - SCM Polanica Zdrój,
- c) w pionie chirurgii ogólnej:
 - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku,
 - SCM Polanica Zdrój,
- d) w pionie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w zakresie poradni: dermatologicznej, neurologicznej, zdrowia psychicznego, okulistycznej, terapii uzależnienia i współuzależnienia od alkoholu:

§ 3

1. Otwarcie likwidacji ustala się na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Termin zakończenia działalności medycznej ustala się na dzień 31 sierpnia 2006.
3. Termin zakończenia likwidacji ustala się na dzień 31 sierpnia 2006.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

RENATA SURMA

1855**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH ZDROJU**

z dnia 23 lutego 2006 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Duszniki Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Miejska w Dusznikach Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdzić „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie gminy Duszniki Zdrój” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Regulamin, o którym mowa w pkt 1, będzie realizowany przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dusznikach Zdroju.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGDAN BERCZYŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia
23 lutego 2006 r. (poz. 1855)**

**„Regulamin dostarczania wody i odprowadzenia ścieków
na terenie Gminy Duszniki Zdrój”**

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.
2. Ilekroć w regulaminie używa się słowa „Ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
3. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - a. odbiorca usług (zwany dalej odbiorcą) – każdego kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
 - b. osoba korzystająca z lokalu – osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu lub osobę korzystającą z lokalu o nieregulowanym stanie prawnym,
 - c. przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne (zwane dalej Przedsiębiorstwem) – Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dusznikach Zdroju,
 - d. przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką kanalizacyjną licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej,
 - e. przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
 - f. sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi do-

- starczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- g. taryfa – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz warunki ich stosowania,
 - h. umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków zawarta między Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a Odbiorcą usług (o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy),
 - i. urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownia ścieków,
 - j. urządzenia pomiarowe – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzonych ścieków znajdujących się przyłączy kanalizacyjnym,
 - k. ścieki – wprowadzone do wód lub ziemi (o których mowa w art. 2 ust 8 p. a + y)
 - l. ścieki bytowe – ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków,
 - m. ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych,
 - n. ścieki przemysłowe – ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, od-

- o. urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody,
- p. właściciel – także posiadacz samoistnego i użytkownika wieczystego,
- q. wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.

R o z d z i a ł I I

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzenia ścieków

§ 2

Przedsiębiorstwo ma obowiązek w zakresie dostawy wody:

1. zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości pod odpowiednim ciśnieniem,
2. zapewnić dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny,
3. zapewnić jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi,
4. zamontować wodomierz główny oraz zapewnić prawidłowe jego utrzymanie, naprawę oraz wymianę na koszt Przedsiębiorstwa z wyjątkiem przypadków gdy naprawa lub wymiana wynika z winy odbiorcy,
5. informować władze gminy o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 3

W zakresie odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

1. zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
2. prowadzić regularną kontrolę ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontrolę przestrzegania warunków odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 4

Ponadto Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

1. zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy),
2. przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli spełnione są warunki przyłączenia określone w niniejszym regulaminie oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług,
3. zapewnić umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków z osobą, której nieruchomość

- została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy,
4. udostępnić punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformować o możliwościach korzystania z tego punktu, jeżeli odcięto dostawę wody z przyczyny, o której mowa w art. 8 ust. 1 p. 2. ustawy.

§ 5

Odbiorca korzystający z usług Przedsiębiorstwa zobowiązany jest:

1. korzystać z usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków w sposób zgodny z ustawą,
2. zapewnić realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
3. zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na własny koszt w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w przypadku gdy przyłącza te stanowią własność Odbiorcy,
4. usunąć awarię przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, jeżeli przyłącza te stanowią własność Odbiorcy,
5. zapewnić prawidłowe utrzymanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi użytkownika budynków,
6. zapewnić prawidłowe utrzymanie pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i nieprawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nienieuprawnionych,
7. wykorzystać wodę z sieci wodociągowej i korzystać z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie o przyłączeniu do sieci oraz w warunkach przyłączenia do sieci,
8. terminowo regulować należności na dostawę wody i odprowadzanie ścieków – zgodnie z zawartą umową,
9. niezwłocznie powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach bądź nieprawidłowym działaniu wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
10. zapewnić osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy w celu, o którym mowa w art. 7 ustawy
11. poinformować Przedsiębiorstwo o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za ścieki,
12. przestrzegać przepisów zabraniających wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do kanalizacji wód opadowych, a także wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej
13. powiadomić niezwłocznie Przedsiębiorstwo o zmianach własnościowych nieruchomości,

- zmianach użytkownika lokalu lub zmianach w sposobie użytkowania terenu na trasie przebiegu przyłącza niebędącego własnością Odbiorcy,
14. montować, utrzymywać i legalizować na własny koszt wodomierze będące częścią instalacji wewnętrznej – poza wodomierzem głównym.

§ 6

Odbiorcy zabrania się:

1. pobierania wody przed wodomierzem głównym,
2. zmiany lokalizacji wodomierza głównego,
3. naruszenia plomb na wodomierzu głównym oraz na zaworach przy wodomierzu,
4. czerpania wody z ulicznych hydrantów przeciwpożarowych na cele niezwiązane z gaszeniem pożaru,
5. użytkowania instalacji wodociągowej w sposób uniemożliwiający wystąpienie skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 7

Dostawa wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług.

§ 8

Zawarcie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków następuje z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci na pisemny wniosek tej osoby lub Przedsiębiorstwa.

§ 9

Umowa, o której powyżej może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 10

1. Jeżeli nieruchomości jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa, o której mowa w § 7, jest zawierana z ich właścicielem lub z zarządcą.
2. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę, o której mowa w § 7, także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku, jeżeli:
 - a. instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
 - b. jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z właścicielem lub zarządcą,
 - c. właściciel lub zarządca rozlicza, zgodnie z art. 26 ust. 3, różnice wskazań między wo-

domierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpania wody,

- d. właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w § 7 reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
- e. właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
- f. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- g. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócenia dostaw wody do lokali. Właściciel lub zarządca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 2, jest zobowiązany do poinformowania osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń, o których mowa w ust. 2 punktach c i d, oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne rozliczenie,
- h. przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z osobą korzystającą z lokalu, w budynkach, o których mowa w ust. 1 w przypadku gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 2.
- i. w przypadku, o którym mowa w ust. 1, właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych jest uprawniony do zainstalowania wodomierzy przy wszystkich punktach czerpalnych wody w danym budynku. Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów legalizacji, konserwacji i wymiany.

§ 11

Miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, t.j. dostawy wody lub odbioru ścieków jest granica własności przyłączy, urządzeń i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

R o z d z i a ł IV

Sposób rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

§ 12

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku je-

go braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody (zgodnie z art. 27 ustawy).

3. Jeżeli odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego.
4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazania urządzeń pomiarowych.
5. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy o dostarczenie wody lub odprowadzenia ścieków jako równą ilości pobranej wody lub określonej w umowie.
6. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach gdy wielkość zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

§ 13

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy to jest możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio-miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
5. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
6. W przypadku gdy sprawdzenie działania nie potwierdza zgłoszonej przez odbiorcę usług niesprawności wodomierza koszty sprawdzenia pokrywa odbiorca.
7. Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za:
 - 1) wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
 - 2) wodę użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
 - 3) wodę użytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

R o z d z i a ł V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 14

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek

osoby ubiegającej się o przyłączenie. Z ofertą przyłączenia do sieci może wystąpić także przedsiębiorstwo.

2. Wnioski składa się w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego.
3. Przedsiębiorstwo w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazując: miejsce przyłączenia nieruchomości do sieci, możliwość odbioru ścieków w ilości i jakości określonego przez odbiorcę.
4. Warunkiem przystąpienia do robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej.
5. Budowę przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
6. Termin ważności warunków technicznych wynosi 2 lata od daty ich wydania.
7. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzeniem ścieków Przedsiębiorstwo po otrzymaniu kompletnej dokumentacji technicznej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą dokona odbioru wykonawczego przyłącza po kątem spełnienia warunków technicznych.

§ 15

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłączenie zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją, jak też nie dostarczono do przedsiębiorstwa kompletu wymaganej dokumentacji lub gdy brak jest możliwości dostarczania wody o wymaganej ilości i wymaganym ciśnieniu.

§ 16

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków gdy wnioskodawca nie spełnia warunków określonych w art. 6 ustawy.

R o z d z i a ł VI

Warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 17

Odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do tych usług:

1. W Urzędzie Gminy, który udostępnia nieodpłatnie wgląd:
 - a. w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy,
 - b. w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c. w regulamin świadczenia usług,
 - d. w warunki zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

2. W Przedsiębiorstwie udostępniającym nieodpłatnie wgląd w:
- Regulamin świadczenia usług.

R o z d z i a ł VII

Sposób dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne wykonanego przyłącza

§ 18

- Sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza jest określony przez przedsiębiorstwo wod-kan.
- Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzone przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
- Wyniki odbiorów i prób, o których mowa powyżej, są potwierdzone przez strony w protokołach, których wzory określa Przedsiębiorstwo.

R o z d z i a ł VIII

Postępowanie w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostawy wody i odbioru ścieków

§ 19

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- Odciąć lub ograniczyć dostawę wody lub odbiór ścieków, jeżeli:
 - przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe,
 - jakość odprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych przepisami prawa,
 - został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków.
- Odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.
- Wstrzymać dostawę wody i odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców gdy nie ma możliwości świadczenia usług:
 - z powodu awarii lub gdy dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednio zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - z braku wody w ujęciu,
 - z powodu klęsk żywiołowych,
 - potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów ppoż.
- Przedsiębiorstwo odpowiada za normalne następstwa wstrzymania dopływu wody nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku przerw lub ograniczeń w dostawie wody, jeżeli te przerwy nastąpiły wskutek siły wyższej lub z winy uszkodzowanego lub osoby trzeciej.

R o z d z i a ł IX

Standardy obsługi odbiorców usług, załatwianie reklamacji oraz wymiany informacji dotyczącej zakłóceń w dostawie wody i odbiorze ścieków

§ 20

Odbiorca usług ma prawo:

- Zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi. Reklamacje wnoszone są na piśmie w siedzibie Przedsiębiorstwa. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu reklamacji.
- Informacji o mających nastąpić przerwach w dostawie wody spowodowanej wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych – ustnie, pisemnie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty:
 - przy chwilowym wyłączeniu wody (np. związany z wymianą wodomierza) przed przystąpieniem do wymiany,
 - gdy planowana przerwa w dostawie wody nie będzie przekraczała 12 godzin co najmniej na 24 godziny przed planowanym wyłączeniem wody,
 - gdy planowana przerwa w dostawie wody będzie trwała dłużej niż 12 godzin co najmniej na 48 godzin przed planowanym wyłączeniem wody zapewniając zastępczy punkt poboru wody.

R o z d z i a ł X

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 21

- Warunki dostarczania przez Przedsiębiorstwo wody na cele przeciwpożarowe muszą być w szczególności zgodne z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, a także przepisami wydanymi przez ministra właściwego do spraw wew. określającymi sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.
- Szczegółowe warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe mogą być określone przez burmistrza w pozwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

R o z d z i a ł XI

Postanowienia końcowe

§ 22

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 wraz z późniejszymi zmianami).

§ 23

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą nr XLIV/220/2006 Rady Miasta w Dusznikach Zdroju z dnia 23 lutego 2006 r. Traci moc uchwała nr II/8/2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. Rady Miasta w Dusznikach Zdroju.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

1856

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-23/10/06 z dnia 23 maja 2006 r. do WSA we Wrocławiu o stwierdzenie nieważności uchwały w całości).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 r. Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, zwany dalej planem.

R O Z D Z I A Ł I

Ustalenia ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje teren miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, którego granice pokazane są na rysunkach planu.
2. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;

- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu;
- 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami graficznymi;
 - 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach w skali 1:5000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć;
 - 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
 - 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
 - 9) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów:
 - a) kultury i rozrywki;
 - b) handlu i gastronomii;

- c) rzemiosła nieprodukcyjnego;
 - d) obsługi turystyki;
 - e) sportu i rekreacji;
 - f) instytucji finansowych i ubezpieczeniowych;
 - g) siedzib związków zawodowych i gospodarczych oraz stowarzyszeń;
 - h) jednostek projektowych i consultingowych;
 - i) instytucji gospodarczych;
 - j) administracji, w tym państwowej i samorządowej;
 - k) biurów o różnym zakresie działalności;
 - l) środków masowego komunikowania się, łączności oraz innych, które powyższe grupy nie obejmują bezpośrednio bądź pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi, środków dyspozycji, niezależnie od cech branżowych (resortowych) oraz sektorowych (państwowe, samorządowe, inne) pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczenia i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami;
 - m) zdrowia;
 - n) oświaty.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 4

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
- 1) załącznik nr 1, obejmujący obręb Bielice;
 - 2) załącznik nr 2, obejmujący obręb Bolesławów;
 - 3) załącznik nr 3, obejmujący obręb Goszów;
 - 4) załącznik nr 4, obejmujący obręb Janowa Góra;
 - 5) załącznik nr 5, obejmujący obręb Kamienica;
 - 6) załącznik nr 6, obejmujący obręb Kletno;
 - 7) załącznik nr 7, obejmujący obręb Młynowiec;
 - 8) załącznik nr 8, obejmujący obręb Nowa Morawa;
 - 9) załącznik nr 9, obejmujący obręb Nowy Gierałtów;
 - 10) załącznik nr 10, obejmujący obręb Rogóżka;
 - 11) załącznik nr 11, obejmujący obręb Sienna;
 - 12) załącznik nr 12, obejmujący obręb Stara Morawa;
 - 13) załącznik nr 13, obejmujący obręb Stary Gierałtów;
 - 14) załącznik nr 14, obejmujący obręb Strachocin;
 - 15) załącznik nr 15, obejmujący obręb Stronie Śląskie Miasto;
 - 16) załącznik nr 16, obejmujący obręb Stronie Śląskie Wieś;
 - 17) załącznik nr 17, obejmujący Kletno Górne.
2. Do planu dołącza się:
- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze;
 - 2) opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Na rysunkach planu obowiązującymi ustaleniami są:
- 1) granice opracowania planu;
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenu;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) tereny podlegające ochronie prawnej w zakresie środowiska kulturowego i przyrodniczego:
 - a) rezerваты przyrody;
 - b) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
 - c) granica ochrony górniczej uzdrowiska Łądek Zdrój;
 - d) granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Łądek Zdrój;
 - e) zasięg strefy ochrony pośredniej ujęć wód komunalnych;
 - f) lokalizacja GZWP NR 339 Śnieżnik– Góry Bialskie;
 - g) strefa zagrożenia powodziowego (Q₁%);
 - h) strefa zagrożenia powodziowego (Q₁₀%);
 - i) strefa „A” ochrony konserwatorskiej;
 - j) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
 - k) strefa „K” ochrony krajobrazu;
 - l) strefa „E” ochrony ekspozycji;
 - m) strefa „W” ochrony archeologicznej;
 - n) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
 - o) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
 - p) dominanty architektoniczne;
 - q) zabytkowe parki;
 - r) zabytkowe aleje i szpalery;
 - s) stanowiska archeologiczne;
 - 6) główne ciągi pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne, określone w § 9.
4. Dwa lub więcej symboli literowych oznaczenia terenu, oddzielone przecinkami oznaczają jego przeznaczenie.
5. Niewymienione w ust. 3, pozostałe elementy rysunków mają charakter informacyjny.

§ 5

1. W granicach opracowania planu występują **obiekty wpisane do rejestru zabytków**:
- 1) kościół filialny p.w. św. Wincentego w Bielicach, nr 1221/Wł;
 - 2) kościół parafialny p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Bolesławowie, nr 867;
 - 3) kaplica przydrożna przy zagrodzie nr 7 w Goszowie, nr 870;
 - 4) kościół filialny p.w. św. Jana Chrzciciela w Nowym Gierałtowie, nr 869;
 - 5) kościół filialny nieużytkowany w Siennej, nr 1340/Wł;
 - 6) kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena, nieużytkowany w Janowej Górze, nr 1791;
 - 7) wapiennik przy drodze Stronie – Kletno (obecnie galeria) w Starej Morawie, nr 775/Wł;
 - 8) kościół filialny p.w. św. Michała Archanioła w Starym Gierałtowie, nr 2042;
 - 9) kościół parafialny p.w. NMP Królowej Polski i św. Maternusa w Stroniu Śląskim, nr 1979;
 - 10) kościół ewangelicki (obecnie pomocniczy) p.w. Zmartwychwstania Pańskiego w Stroniu Śląskim, nr 1339;
 - 11) kaplica św. Onufrego w Stroniu Śląskim, nr 1980;
 - 12) kaplica na cmentarzu parafialnym w Stroniu Śląskim, nr 1980.
2. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony dóbr kultury.

3. W granicach opracowania planu występują **obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe**: wg wykazu Konserwatora Zabytków.
- 1) dom mieszkalny nr 1 w Bielicach;
 - 2) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2 w Bielicach;
 - 3) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 7 w Bielicach;
 - 4) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 8 w Bielicach;
 - 5) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10 w Bielicach;
 - 6) dom mieszkalny nr 11 w Bielicach;
 - 7) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Bielicach;
 - 8) dom mieszkalny nr 13 w Bielicach;
 - 9) dom mieszkalny nr 14 w Bielicach;
 - 10) dom przedpogrzebowy w Bolesławowie;
 - 11) szkoła podstawowa (obecnie Internat Zasadniczej Szkoły Zawodowej Huty Szkła Kryształowego w Stroniu Śląskim) w Bolesławowie;
 - 12) Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Przemysłu Drzewnego w Bolesławowie;
 - 13) dom mieszkalny nr 1 w Bolesławowie;
 - 14) dom mieszkalny nr 2 w Bolesławowie;
 - 15) dom mieszkalny nr 3 w Bolesławowie;
 - 16) dom mieszkalny nr 4 w Bolesławowie;
 - 17) dom mieszkalny nr 5 w Bolesławowie;
 - 18) dom mieszkalny nr 6 w Bolesławowie;
 - 19) dom mieszkalny nr 7 w Bolesławowie;
 - 20) dom mieszkalny nr 10 w Bolesławowie;
 - 21) dom mieszkalny nr 13 w Bolesławowie;
 - 22) dom mieszkalny nr 14 w Bolesławowie;
 - 23) dom mieszkalny nr 15 w Bolesławowie;
 - 24) dom mieszkalny nr 16 w Bolesławowie;
 - 25) dom mieszkalny nr 17 w Bolesławowie;
 - 26) dom mieszkalny nr 19 w Bolesławowie;
 - 27) dom mieszkalny nr 20 w Bolesławowie;
 - 28) dom mieszkalny nr 21 w Bolesławowie;
 - 29) dom mieszkalny nr 23 w Bolesławowie;
 - 30) dom mieszkalny nr 24 w Bolesławowie;
 - 31) dom mieszkalny nr 25 w Bolesławowie;
 - 32) dom mieszkalny nr 26 w Bolesławowie;
 - 33) dom mieszkalny nr 27 (obecnie Sklep i Filia Biblioteki Publicznej) w Bolesławowie;
 - 34) dom mieszkalny nr 30 w Bolesławowie;
 - 35) dom mieszkalny nr 31 (obecnie Ośrodek Kolonii Letnich) w Bolesławowie;
 - 36) dom mieszkalny nr 37 w Bolesławowie;
 - 37) dom mieszkalny nr 40 (obecnie leśniczówka) w Bolesławowie;
 - 38) kapliczka przydrożna pomiędzy budynkami 22 i 23 w Goszowie;
 - 39) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2 w Goszowie;
 - 40) dom mieszkalno-gospodarczy nr 3 w Goszowie;
 - 41) dom mieszkalny nr 4 w Goszowie;
 - 42) dom mieszkalno-gospodarczy nr 7 w Goszowie;
 - 43) dom mieszkalny nr 8 w Goszowie;
 - 44) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Goszowie;
 - 45) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Goszowie;
 - 46) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 14 w Goszowie;
 - 47) dom mieszkalno-gospodarczy nr 20 w Goszowie;
 - 48) dom mieszkalno-gospodarczy nr 21 w Goszowie;
 - 49) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22 w Goszowie;
 - 50) dom mieszkalno-gospodarczy nr 24 w Goszowie;
 - 51) dom mieszkalny nr 29 w Goszowie;
 - 52) dom mieszkalny nr 30 w Goszowie;
 - 53) budynek gospodarczy nr 18 w Goszowie;
 - 54) kapliczka przydrożna obok budynku nr 1 w Kamienicy;
 - 55) kapliczka przydrożna między budynkami nr 10 i 11 w Kamienicy;
 - 56) dom mieszkalny nr 3 w Kamienicy;
 - 57) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Kamienicy;
 - 58) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Kamienicy;
 - 59) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Kamienicy;
 - 60) dom mieszkalno-gospodarczy nr 16 w Kamienicy;
 - 61) kapliczka przydrożna na przeciw budynku nr 8 w Kletnie;
 - 62) dom mieszkalny nr 1 w Kletnie;
 - 63) dom mieszkalny nr 2 w Kletnie;
 - 64) dom mieszkalny nr 3 w Kletnie;
 - 65) dom mieszkalny nr 4 w Kletnie;
 - 66) dom mieszkalno-gospodarczy nr 5 w Kletnie;
 - 67) dom mieszkalno-gospodarczy nr 6 w Kletnie;
 - 68) dom mieszkalny nr 7 w Kletnie;
 - 69) dom mieszkalny nr 8 (obecnie Schronisko Szkolne) w Kletnie;
 - 70) dom mieszkalny nr 10 w Kletnie;
 - 71) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Kletnie;
 - 72) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Kletnie;
 - 73) dom mieszkalny nr 13 w Kletnie;
 - 74) dom mieszkalno-gospodarczy nr 15 w Kletnie;
 - 75) dom mieszkalny (obecnie Ośrodek Kolonijny) w Kletnie;
 - 76) dom mieszkalny nr 5 w Młynowcu;
 - 77) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10 w Młynowcu;
 - 78) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1 w Nowej Morawie;
 - 79) dom mieszkalno-gospodarczy nr 3 w Nowej Morawie;
 - 80) dom mieszkalno-gospodarczy nr 4 w Nowej Morawie;
 - 81) dom mieszkalno-gospodarczy nr 6 w Nowej Morawie;
 - 82) dom mieszkalny nr 8 w Nowej Morawie;
 - 83) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Nowej Morawie;
 - 84) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10a w Nowej Morawie;
 - 85) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Nowej Morawie;
 - 86) dom mieszkalny nr 13 w Nowej Morawie;
 - 87) dom mieszkalny nr 15 (obecnie Ośrodek Kolonijno-Wypoczynkowy) w Nowej Morawie;
 - 88) dom mieszkalno-gospodarczy nr 17 (obecnie Schronisko Studenckie) w Nowej Morawie;
 - 89) kaplica przybramna przy kościele filialnym w Nowym Gierałtowiu;
 - 90) mur przykościelny z bramą w Nowym Gierałtowiu;

- 91) kaplica przydrożna pomiędzy budynkami nr 11 i 13 w Nowym Gierałtowie;
- 92) kapliczka przydrożna obok budynku nr 21 w Nowym Gierałtowie;
- 93) budynek nr 3 (obecnie Ośrodek Wypoczynkowy „Energomontażowiec”) w Nowym Gierałtowie;
- 94) budynek nr 22 (obecnie Zakładowy Ośrodek Wczasowy „Łabędzianka”) w Nowym Gierałtowie;
- 95) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1 w Nowym Gierałtowie;
- 96) dom mieszkalny nr 2 w Nowym Gierałtowie;
- 97) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 5 w Nowym Gierałtowie;
- 98) dom mieszkalny nr 6 w Nowym Gierałtowie;
- 99) dom mieszkalny nr 7 w Nowym Gierałtowie;
- 100) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Nowym Gierałtowie;
- 101) dom mieszkalny nr 12 w Nowym Gierałtowie;
- 102) dom mieszkalny nr 16 w Nowym Gierałtowie;
- 103) dom mieszkalno-gospodarczy nr 17 w Nowym Gierałtowie;
- 104) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 20 w Nowym Gierałtowie;
- 105) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 21 w Nowym Gierałtowie;
- 106) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 26 w Nowym Gierałtowie;
- 107) kaplica cmentarna w Siennej;
- 108) kapliczka przydrożna poza wsią w Siennej;
- 109) dom mieszkalny nr 1 w Siennej;
- 110) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1a w Siennej;
- 111) dom mieszkalny nr 3 w Siennej;
- 112) dom mieszkalny nr 5 w Siennej;
- 113) dom mieszkalny nr 7 w Siennej;
- 114) dom mieszkalny nr 15 w Siennej;
- 115) dom mieszkalny nr 1 w Janowej Górze;
- 116) dom mieszkalny nr 3 (obecnie Ośrodek Wypoczynkowy Telewizji Wrocławskiej) w Janowej Górze;
- 117) dom mieszkalny nr 1 w Starej Morawie;
- 118) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2 w Starej Morawie;
- 119) dom mieszkalny nr 11 w Starej Morawie;
- 120) dom mieszkalny nr 12 w Starej Morawie;
- 121) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Starej Morawie;
- 122) dom mieszkalny nr 14 w Starej Morawie;
- 123) dom mieszkalno-gospodarczy nr 15 w Starej Morawie;
- 124) dom mieszkalny nr 18 w Starej Morawie;
- 125) dom mieszkalny nr 19 w Starej Morawie;
- 126) dom mieszkalny nr 20 w Starej Morawie;
- 127) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22 w Starej Morawie;
- 128) dom mieszkalny nr 23 w Starej Morawie;
- 129) kapliczka przydrożna pomiędzy budynkami nr 7 i 8 w Starym Gierałtowie;
- 130) kapliczka przydrożna w pobliżu budynku nr 22 w Starym Gierałtowie;
- 131) kapliczka przydrożna obok budynku nr 49 w Starym Gierałtowie;
- 132) kapliczka przydrożna obok budynku nr 75 w Starym Gierałtowie;
- 133) kapliczka przydrożna obok budynku nr 88 w Starym Gierałtowie;
- 134) Szkoła Podstawowa w Starym Gierałtowie;
- 135) dom mieszkalny nr 8 w Starym Gierałtowie;
- 136) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Starym Gierałtowie;
- 137) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Starym Gierałtowie;
- 138) dom mieszkalny nr 12 w Starym Gierałtowie;
- 139) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Starym Gierałtowie;
- 140) dom mieszkalny nr 17 w Starym Gierałtowie;
- 141) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22 w Starym Gierałtowie;
- 142) dom mieszkalny nr 26 w Starym Gierałtowie;
- 143) dom mieszkalno-gospodarczy nr 29 w Starym Gierałtowie;
- 144) dom mieszkalno-gospodarczy nr 33 w Starym Gierałtowie;
- 145) dom mieszkalny nr 34 w Starym Gierałtowie;
- 146) dom mieszkalno-gospodarczy nr 35 w Starym Gierałtowie;
- 147) dom mieszkalno-gospodarczy nr 36 w Starym Gierałtowie;
- 148) dom mieszkalno-gospodarczy nr 37 w Starym Gierałtowie;
- 149) dom mieszkalny nr 40 w Starym Gierałtowie;
- 150) dom mieszkalny nr 41 w Starym Gierałtowie;
- 151) dom mieszkalny nr 49c „Jaś” w Starym Gierałtowie;
- 152) dom mieszkalny nr 49d „Małgosia” w Starym Gierałtowie;
- 153) dom mieszkalno-gospodarczy nr 50 w Starym Gierałtowie;
- 154) dom mieszkalny nr 56 w Starym Gierałtowie;
- 155) dom mieszkalno-gospodarczy nr 58 w Starym Gierałtowie;
- 156) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 59 w Starym Gierałtowie;
- 157) dom mieszkalny nr 61 w Starym Gierałtowie;
- 158) budynek gospodarczy nr 63 w Starym Gierałtowie;
- 159) dom mieszkalno-gospodarczy nr 64 w Starym Gierałtowie;
- 160) dom mieszkalno-gospodarczy nr 66 w Starym Gierałtowie;
- 161) dom mieszkalny nr 75 w Starym Gierałtowie;
- 162) dom mieszkalno-gospodarczy nr 76 w Starym Gierałtowie;
- 163) dom mieszkalno-gospodarczy nr 78 w Starym Gierałtowie;
- 164) dom mieszkalno-gospodarczy nr 79 w Starym Gierałtowie;
- 165) dom mieszkalno-gospodarczy między budynkami nr 83 i 84 w Starym Gierałtowie;
- 166) dom mieszkalno-gospodarczy nr 84 w Starym Gierałtowie;
- 167) dom mieszkalno-gospodarczy nr 86 w Starym Gierałtowie;
- 168) dom mieszkalny nr 87 w Starym Gierałtowie;
- 169) dom mieszkalny nr 89 w Starym Gierałtowie;
- 170) dom mieszkalny nr 91 w Starym Gierałtowie;
- 171) kapliczka przydrożna w pobliżu budynku nr 1 w Strachocinie;

- 172) kapliczka przydrożna między budynkami nr 17 i 18 w Strachocinie;
- 173) kapliczka przydrożna między budynkami nr 19 i 20 w Strachocinie;
- 174) kapliczka przydrożna obok budynku nr 31 w Strachocinie;
- 175) dom mieszkalno-gospodarczy nr 19 w Strachocinie;
- 176) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 20 w Strachocinie;
- 177) dom mieszkalno-gospodarczy nr 23 w Strachocinie;
- 178) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 24 w Strachocinie;
- 179) dom mieszkalno-gospodarczy nr 25 w Strachocinie;
- 180) stodoła nr 28 w Strachocinie;
- 181) dom mieszkalno-gospodarczy nr 29 w Strachocinie;
- 182) dom mieszkalny nr 32 w Strachocinie;
- 183) dom mieszkalny nr 33 w Strachocinie;
- 184) plebania, ul. Kościelna 6 w Stroniu Śląskim;
- 185) pałac (obecnie Urząd Miasta i Gminy), ul. T. Kościuszki 55 w Stroniu Śląskim;
- 186) Szkoła Podstawowa, ul. Kościelna 12 w Stroniu Śląskim;
- 187) zespół dworca kolejowego (dworzec kolejowy, magazyn, wodociągowa wieża ciśnień) w Stroniu Śląskim;
- 188) dom mieszkalny, ul. Dolna 1 w Stroniu Śląskim;
- 189) dom mieszkalny, ul. Dolna 3 w Stroniu Śląskim;
- 190) dom mieszkalny, ul. Dolna 5 w Stroniu Śląskim;
- 191) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Dolna 13 w Stroniu Śląskim;
- 192) dom mieszkalny, ul. Dolna 16 w Stroniu Śląskim;
- 193) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Dolna 18 w Stroniu Śląskim;
- 194) dom mieszkalny, ul. Dolna 19 w Stroniu Śląskim;
- 195) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Dolna 22 w Stroniu Śląskim;
- 196) dom mieszkalny, ul. Dolna 26 w Stroniu Śląskim;
- 197) dom mieszkalny, ul. dolna 30 w Stroniu Śląskim;
- 198) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Górna 1 w Stroniu Śląskim;
- 199) dom mieszkalny, ul. Górna 3 w Stroniu Śląskim;
- 200) dom mieszkalny, ul. Górna 7 w Stroniu Śląskim;
- 201) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Kościelna 2 w Stroniu Śląskim;
- 202) dom mieszkalny, ul. Kościelna 4 w Stroniu Śląskim;
- 203) dom mieszkalny, ul. Kościelna 10 w Stroniu Śląskim;
- 204) dom mieszkalny, ul. Kościelna 12a w Stroniu Śląskim;
- 205) dom mieszkalny, ul. Kościelna 14 w Stroniu Śląskim;
- 206) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 13 w Stroniu Śląskim;
- 207) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 17 w Stroniu Śląskim;
- 208) dom mieszkalny (obecnie Zespół Szkół Zawodowych Huty Szkła Kryształowego), ul. T. Kościuszki 20 w Stroniu Śląskim;
- 209) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 22 w Stroniu Śląskim;
- 210) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 25 w Stroniu Śląskim;
- 211) willa (obecnie budynek administracyjny Stońskich Zakładów Kamienia Budowlanego), ul. T. Kościuszki 27 w Stroniu Śląskim;
- 212) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 29 w Stroniu Śląskim;
- 213) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 33 w Stroniu Śląskim;
- 214) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 34 w Stroniu Śląskim;
- 215) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 35 w Stroniu Śląskim;
- 216) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 37 w Stroniu Śląskim;
- 217) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 38 w Stroniu Śląskim;
- 218) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 39 w Stroniu Śląskim;
- 219) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 40 w Stroniu Śląskim;
- 220) dom mieszkalny (obecnie poczta), ul. T. Kościuszki 41 w Stroniu Śląskim;
- 221) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 42 w Stroniu Śląskim;
- 222) dom mieszkalny (obecnie apteka), ul. T. Kościuszki 44 w Stroniu Śląskim;
- 223) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 46 w Stroniu Śląskim;
- 224) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 47 w Stroniu Śląskim;
- 225) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 48 w Stroniu Śląskim;
- 226) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 49 w Stroniu Śląskim;
- 227) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 50 w Stroniu Śląskim;
- 228) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 53 w Stroniu Śląskim;
- 229) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 54 w Stroniu Śląskim;
- 230) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 60 w Stroniu Śląskim;
- 231) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 64 w Stroniu Śląskim;
- 232) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. T. Kościuszki 66 w Stroniu Śląskim;
- 233) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 68 w Stroniu Śląskim;
- 234) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. A. Mickiewicza 1 w Stroniu Śląskim;
- 235) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. A. Mickiewicza 2 w Stroniu Śląskim;
- 236) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 2a w Stroniu Śląskim;

- 237) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 4 w Stroniu Śląskim;
- 238) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 5 w Stroniu Śląskim;
- 239) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 6 w Stroniu Śląskim;
- 240) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. A. Mickiewicza 12 w Stroniu Śląskim;
- 241) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 15 w Stroniu Śląskim;
- 242) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 16 w Stroniu Śląskim;
- 243) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 20 w Stroniu Śląskim;
- 244) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 22 w Stroniu Śląskim;
- 245) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 23 w Stroniu Śląskim;
- 246) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 24 w Stroniu Śląskim;
- 247) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 25 w Stroniu Śląskim;
- 248) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 27 w Stroniu Śląskim;
- 249) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 28 w Stroniu Śląskim;
- 250) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 29 w Stroniu Śląskim;
- 251) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 31 w Stroniu Śląskim;
- 252) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 32 w Stroniu Śląskim;
- 253) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 33 w Stroniu Śląskim;
- 254) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 35 w Stroniu Śląskim;
- 255) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 41 w Stroniu Śląskim;
- 256) dom mieszkalny (obecnie Miejska Biblioteka Publiczna), ul. A. Mickiewicza 45 w Stroniu Śląskim;
- 257) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 5 w Stroniu Śląskim;
- 258) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 10 w Stroniu Śląskim;
- 259) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 12 w Stroniu Śląskim;
- 260) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 16 w Stroniu Śląskim;
- 261) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 20 w Stroniu Śląskim;
- 262) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 32 w Stroniu Śląskim;
- 263) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 34 w Stroniu Śląskim;
- 264) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 1 w Stroniu Śląskim;
- 265) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 14 w Stroniu Śląskim;
- 266) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 16 w Stroniu Śląskim;
- 267) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 17 w Stroniu Śląskim;
- 268) dom mieszkalny, ul. Sportowa 1 w Stroniu Śląskim;
- 269) dom mieszkalny, ul. Sportowa 2 w Stroniu Śląskim;
- 270) dom mieszkalny, ul. Sudecka 1 w Stroniu Śląskim;
- 271) dom mieszkalny, ul. Szkolna 2 w Stroniu Śląskim;
- 272) dom mieszkalny, ul. Turystyczna 1 w Stroniu Śląskim;
- 273) dom mieszkalny, ul. Turystyczna 3 w Stroniu Śląskim;
- 274) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 7 w Stroniu Śląskim;
- 275) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 8 w Stroniu Śląskim;
- 276) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 9 w Stroniu Śląskim;
- 277) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 10 w Stroniu Śląskim;
- 278) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Zielona 1 w Stroniu Śląskim;
- 279) kuźnia z częścią mieszkalną (obecnie dom mieszkalny), ul. Szkolna 1 w Stroniu Śląskim;
- 280) kapliczka przydrożna obok budynku nr 1 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 281) kapliczka przydrożna między budynkiem nr 22 i 46 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 282) dom mieszkalny nr 1 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 283) stodoła nr 3 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 284) dom mieszkalno-gospodarczy nr 8 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 285) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 286) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 287) dom mieszkalno-gospodarczy nr 21 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 288) dom mieszkalny nr 25 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 289) dom mieszkalny nr 46 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 290) dom mieszkalno-gospodarczy nr 47 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 291) dom mieszkalno-gospodarczy nr 48 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 292) stodoła nr 49 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 293) dom mieszkalno-gospodarczy nr 50 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 294) dom mieszkalny nr 51 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 295) dom mieszkalny nr 53 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 296) dom mieszkalny nr 54 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 297) dom mieszkalny nr 57 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 298) dom mieszkalno-gospodarczy nr 58 w Stroniu Śląskim Wsi.
4. Dla obiektów, wymienionych w ust. 3, wszelkie prace budowlane oraz zmiana funkcji wymagają uzgodnienia Konserwatora Zabytków.
5. W granicach opracowania planu występują **stanowiska archeologiczne**:
- 1) nr 1/4 obszar AZP 98-27 w Bolesławowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 7;

- 2) nr 2/2 obszar AZP 98-27 (Jaskinia Niedźwiedzia) w Kletnie, oznaczone na rysunku planu jako nr 8;
 - 3) nr 1/1 (bez lokalizacji) w Kletnie;
 - 4) nr 1/1 obszar AZP 97-28 w Nowym Gieraltowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 4;
 - 5) nr 1/2 obszar AZP 97-26 w Rogóźnie, oznaczone na rysunku planu jako nr 5;
 - 6) nr 1/3 obszar AZP 98-27 (Kuznia) w Starym Morawie, oznaczone na rysunku planu jako nr 6;
 - 7) nr 2/2 obszar AZP 97-27 w Starym Gieraltowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 3;
 - 8) nr 1/3 obszar AZP 97-27 w Stroniu Śląskim Wsi, oznaczone na rysunku planu jako nr 1;
 - 9) nr 1/1 obszar AZP 97-27 w Stroniu Śląskim Wsi, oznaczone na rysunku planu jako nr 2.
6. Dla stanowisk archeologicznych, wymienionych w ust. 5, pokazanych na rysunkach planu obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych ze Służbą Ochrony Zabytków;
 - 2) wykonywanie ewentualnych prac ziemnych w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
 - 3) finansowanie ratowniczych badań konserwatorskich przez inwestora.
7. Strefą **ściślej ochrony konserwatorskiej „A”** objęte są:
- 1) kościół filialny p.w. św. Wincentego wraz z otoczeniem oraz sąsiadującą od północy parcelą z domem nr 3 w Bielicach;
 - 2) układ urbanistyczny Bolesławowa;
 - 3) grupa figuralna „Ogrójec” na stoku góry Zawady w Bolesławowie;
 - 4) kościół filialny p.w. św. Jana Chrzciciela, cmentarz i budynek nr 3 – ośrodek wypoczynkowy „Energomontażowiec” w Nowym Gieraltowie;
 - 5) kościół filialny wraz z najbliższym otoczeniem w Siennej;
 - 6) kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena wraz z cmentarzem w Janowej Górze;
 - 7) kościół filialny p.w. św. Michała Archanioła wraz z najbliższym otoczeniem w Starym Gieraltowie;
 - 8) kościół parafialny wraz z cmentarzem w Stroniu Śląskim;
 - 9) pałac z parkiem i folwarkiem oraz teren z kościołem ewangelickim i cmentarzem w Stroniu Śląskim.
8. Dla terenów, położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni;
 - 2) konserwacja zachowanych elementów zabytkowych;
 - 3) odtwarzanie zniszczonych, istotnych dla układu przestrzennego elementów;
 - 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 5) usunięcie elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dysharmonizujących;
 - 6) podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych;
 - 7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego;
 - 8) zakaz wykorzystania poddaszy na cele mieszkalne;
 - 9) zakaz przeprowadzania połączeń dachowych lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi;
 - 10) konsultowanie oraz uzyskanie uzgodnienia Służby Ochrony Zabytków w stosunku do wszelkich zmian formy własności i podziałów nieruchomości, zmian funkcji oraz przebudowy, rozbudowy i remontów przyszłych obiektów znajdujących się w strefie, a także uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na terenie strefy.
9. Strefą **ochrony konserwatorskiej „B”** objęte są:
- 1) kaplica domkowa oraz zagroda nr 7 w Goszowie;
 - 2) skupiska dawnej zabudowy w Starym Gieraltowie;
 - 3) skupisko zabudowy w Strachocinie;
 - 4) część miasta Stronie Śląskie z zabytkową zabudową przy ulicach Górnej, Kościelnej, T. Kościuszki, A. Mickiewicza, Szkolnej, Polnej i osiedle Morawka;
 - 5) zespół dworca PKP w Stroniu Śląskim;
 - 6) teren stacyjny z wieżą ciśnień w Stroniu Śląskim;
 - 7) wschodnia część wsi Stronie Śląskie z zabytkową zabudową.
10. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego;
 - 2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu;
 - 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - 4) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących;
 - 5) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
 - 6) konsultowanie oraz uzyskanie uzgodnienia Służby Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: przebudowy i rozbudowy, a także zmiany funkcji obiektów po-

- siadających wysokie wartości kulturowe, budowy nowych obiektów kubaturowych, zmian historycznie ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych oraz prowadzenia wszelkich prac ziemnych.
11. Strefą **ochrony archeologicznej „W”** objęte są:
 - 1) Jaskinia Niedźwiedzia w Kletnie (stanowisko nr 2/2 obszar AZP 97-27);
 - 2) Jaskinia w Rogóźnie (stanowisko nr 1/2 obszar AZP 97-26).
 12. Strefą **obserwacji archeologicznej „OW”** objęte są:
 - 1) wieś Goszów w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
 - 2) wieś Rogózka w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
 - 3) folwark w północnej części wsi Stara Morawa, na terenie którego była w średniowieczu czynna kuźnica;
 - 4) wieś Stary Gierałtów w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
 - 5) wieś Strachocin w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
 - 6) Stronie Śląskie Miasto w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
 - 7) Stronie Śląskie Wieś w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce.
 13. Strefą **ochrony krajobrazu „K”** objęte są:
 - 1) Bielice bez dawnej kolonii Nowe Bielice;
 - 2) Bolesławów;
 - 3) Goszów;
 - 4) Kamienica;
 - 5) Kletno;
 - 6) Młynowiec (teren dawnej wsi);
 - 7) Nowa Morawa;
 - 8) Nowy Gierałtów;
 - 9) Sienna;
 - 10) Stara Morawa;
 - 11) Stary Gierałtów;
 - 12) Strachocin;
 - 13) Stronie Śląskie Miasto;
 - 14) Stronie Śląskie Wieś.
 14. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują, następujące ustalenia:
 - 1) restauracja lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;
 - 2) konserwacja krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
 - 3) likwidacja elementów dysharmonizujących;
 - 4) rekultywacja zniszczonych fragmentów strefy;
 - 5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
 - 6) zwiększanie i wprowadzanie nowych funkcji ogólnospołecznych pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem, przede wszystkim w odniesieniu do terenów mających charakter pomników historii.
 15. Strefą **ochrony ekspozycji „E”** objęto:
 - 1) część Młynowca;
 - 2) część Bolesławowa.
 16. Dla terenów położonych w strefie ochrony ekspozycji „E”, wymienionych w ust. 15, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) forma dachu dwuspadowa o nachyleniu połaci dachowych 35°–45° o pokryciu ceramicznym;
 - 2) ograniczenie wysokości nowo wznoszonych obiektów mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym.
- § 6
1. Dla całego obszaru opracowania planu położonego w granicach **chronionej zlewni rzeki Białej Łądeckiej** w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, obowiązuje, co następuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
 - 2) zakaz zanieczyszczania wód otwartych i gruntowych ściekami zanieczyszczonymi, gnojowicą, materiałami pędnymi lub chemicznymi środkami ochrony roślin;
 - 3) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów mogących spowodować zanieczyszczenie wód gruntowych lub powodujących wtórne pylenie;
 - 4) ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzenia działalności gospodarczej do granic działki, jaką ona zajmuje;
 - 5) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, przyjaznych dla środowiska nośników energii, uznając powyższy obowiązek jako kierunek docelowych przekształceń dotychczasowych źródeł powodujących zanieczyszczenie powietrza;
 - 6) segregacja odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, z wydzieleniem odpadów szkodliwych i składowanie ich na właściwych składowiskach lub utylizacja w sposób niezagrażający środowisku przyrodniczemu.
 2. Dla obszaru położonego na terenie **Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego** obowiązuje, co następuje:
 - 1) zasady gospodarowania i ochrony określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 2) zakaz lokalizacji i rozbudowy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć jego stan;
 - 3) zakaz budowy i rozbudowy obiektów, ciągów energetycznych, telekomunikacyjnych i komunikacyjnych powodujących trwałą dewastację krajobrazu;
 - 4) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, poza miejscami wyznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego;
 - 5) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków niekorzystnie wpływających na cenne ekosystemy przyrodnicze;

- 6) zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych, zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściółkową;
 - 7) zakaz likwidowania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz wycinania drzew na gruntach leśnych, za wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarki rolnej i leśnej.
3. Dla terenów położonych na obszarze otuliny **Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego**, obowiązują zasady gospodarowania i ochrony określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
 4. Na obszarze opracowania występują **pomniki przyrody**:
 - 1) lipa drobnolistna, ul. Kościelna w Stroniu Śląskim, nr rejestru 3/71;
 - 2) 3 lipy drobnolistne, przy stadionie w Stroniu Śląskim, nr rejestru 8/70;
 - 3) Góra Krzemień – kwarcyty w Bielicach, nr rejestru 7140/617/82;
 - 4) „Skalka wapienna” w Kletnie, bez numeru.
 5. Dla terenów położonych w **strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Starej Morawie**, obowiązuje, co następuje:
 - 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
 - 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
 - 3) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych i chemicznych;
 - 4) zakaz stosowania środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, lub innych, w dawkach przekraczających określone w instrukcji, według rejestru środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania zezwoleniami Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
 - 5) zakaz lokalizowania uciążliwych dla gospodarki wodnej zakładów przemysłowych;
 - 6) zakaz lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
 - 7) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
 - 8) zakaz urządzania niekontrolowanych i nieodpowiednio zagospodarowanych parkingów w miejscach do tego nieprzystosowanych;
 - 9) zakaz lokalizowania nowych cmentarzy;
 - 10) zakaz grzebania zwłok zwierzęcych;
 - 11) zakaz używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
 - 12) zakaz urządzania niezabezpieczonych przyrzeczonych oraz nawozów naturalnych i mineralnych;
 - 13) nakaz prowadzenia niezbędnych prac leśnych z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i przynależnych tego rodzaju strefom ograniczeń;
 - 14) nakaz kontrolowania organizacji pól namiotowych i miejsc biwakowania, które mogłyby wywołać zanieczyszczenie środowiska wodnego;
 - 15) nakaz ograniczania eksploatacji surowców mineralnych, mogącej stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego.
6. Dla całego obszaru opracowania położonego w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Śnieżnik – Góry Białskie”**, posiadającego status najwyższej ochrony, wyklucza się lokalizację inwestycji uciążliwych dla środowiska przyrodniczego.
 7. Na terenach **zielonych wraz z istniejącym starodrzewem**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ochrona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) zakaz wycinania istniejącego zadrzewienia i krzewów typowych dla łągów nadrzecznych wzdłuż cieków wodnych;
 - 3) dopuszczenie wycięcia drzew i zakrzewień, jeśli powodują zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika dróg albo uniemożliwiają realizację nowych dróg.
 8. Dla terenów położonych w **strefie zagrożenia powodziowego** (Q₁% – woda stuletnia) od rzeki Biała Łądecka i Morawka, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
 - 3) zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym szczególności ich składowania;
 - 4) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych związanych z urządzeniami wodnymi;
 - 5) zakaz sadzenia drzew lub krzewów;
 - 6) zakaz zmiany ukształtowania terenu;
 - 7) zakaz składowania materiałów oraz wykonywania robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

§ 7

Dla obszaru opracowania ustala się ogólne zasady zagospodarowania:

- 1) odległość linii zabudowy od:
 - d) linii rozgraniczającej drogi głównej – 10,0 m,
 - e) linii rozgraniczającej drogi zbiorczej – 8,0 m,
 - f) linii rozgraniczającej drogi lokalnej – 6,0 m,
 - g) linii rozgraniczającej drogi dojazdowej – 6,0 m,
 - h) górnych krawędzi koryt cieków wodnych – 5,0 m,
 - i) projektowanej linii energetycznej 100 kV – 19,0 m,
 - j) linii energetycznej 20 kV – 5,0 m,
 - k) skrajnej szyny toru – 25,0 m;
- 2) zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m od skrajnej szyny toru;
- 3) minimalna odległość zewnętrznej krawędzi jezdni od gazociągu wysokiego ciśnienia 10 m;
- 4) podział i scalanie istniejących działek geodezyjnych musi uwzględniać przedstawione na rysunkach planu linie rozgraniczające oraz linie podziału działek;
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową 2000 m²;
- 6) kształtowanie zabudowy w sposób uwzględniający następujące warunki:

- a) uwzględnienie istniejących walorów krajobrazowych oraz skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa;
 - b) minimalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja i dach;
 - c) maksymalna wysokość 2,5 kondygnacji i dach, czyli 12,5 m od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy;
 - d) dach dwu- lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych $45^\circ (\pm 5^\circ)$;
 - e) dach o pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- 7) dopuszczenie na terenach zainwestowanych remontów, rozbudowy, przebudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) minimalna powierzchnia zabudowy wynosi 70 m^2 ;
- 9) ograniczenie powierzchni zabudowy do 20% dla wszystkich terenów poza granicami Stronia Śląskiego Miasta i Bolesławowa;
- 10) dla terenów powyżej 1,5 ha opracowanie projektu zagospodarowania terenu z podziałem na działki przez osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne;
- 11) usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów usługowych i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do cech istniejącej zabudowy;
- 12) ograniczenie uciążliwości prowadzonej aktywności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic działki, jaką ta działka zajmuje;
- 13) dopuszczenie instalowania stacji bazowych telefonii komórkowej i urządzeń radiolinii łączących stacje bazowe o konstrukcji stalowej;
- 14) dopuszczenie wycinania drzew pod warunkiem uzyskania decyzji zezwalającej na ich wycinkę;
- 15) dopuszczenie wprowadzania dolesień na gruntach o niskiej klasie gruntów i dużych spadkach.

§ 8

1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczególne;
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem dróg i ulic;
- 4) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji, stacji telefonicznych, stacji telefonii komórkowej, jako obiektów wbudowanych

w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie terenu w wodę z lokalnych ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą rozbudową i modernizacją;
- 2) odprowadzanie ścieków z poszczególnych obiektów i posesji do najbliższego kolektora sanitarnego lub oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika;
- 3) rozbudowa i modernizacja istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Stroniu Śląskim;
- 4) wyposażenie dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system lokalnej kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem istniejącej kanalizacji deszczowej – rozwiązania odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 5) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
 - a) podłączenie poszczególnych terenów, obiektów i posesji do istniejącej sieci;
 - b) uzbrojenie projektowanych terenów mieszkaniowych w skablowaną sieć energetyczną;
- 6) zaopatrzenie w ciepło poprzez zainstalowanie kotłów opalanych paliwem przyjaznym środowisku (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa itp.);
- 7) stopniowa likwidacja przestarzałych ciepłowni opalanych paliwem stałym ze względu na ochronę środowiska naturalnego;
- 8) telefonizacja poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej, usytuowanej w sąsiedztwie dróg;
- 9) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, zgodnie z systemem gospodarki odpadowej w gminie;
- 10) rozwiązywanie i uporządkowanie gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 11) istniejąca sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia zlokalizowana na terenie opracowania planu to:
 - a) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Wolany – Stronie Śląskie o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa;
 - b) odgałęzienie podwyższonego średniego ciśnienia DN 100, PN 1,6 MPa, zasilające stację redukcyjno-pomiarową I^o Stronie Śląskie 2;
 - c) odgałęzienie podwyższonego średniego ciśnienia DN 50, PN 1,6 MPa, zasilające stację redukcyjno-pomiarową I^o Strachocin;
 - d) stacja redukcyjno-pomiarowa I^o Stronie Śląskie 2;
 - e) stacja redukcyjno-pomiarowa I^o Stronie Śląskie – rozdz.;

- f) stacja redukcyjno-pomiarowa I^o Strachocin;
g) stacja redukcyjno-pomiarowa I^o Stronie Huta Szkła Kryształowego „Violetta”;
- 12) dla sieci gazowej, o której mowa w pkt 11, obowiązują następujące ustalenia:
- a) strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji gazowych I^o, której lokalizację pokazano na rysunkach planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
 - b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia – 20 m od osi gazociągu do granicy terenu;
 - c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - d) dla strefy ochronnej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie terenu zielenią niską;
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji;
- 13) projektowana sieć gazowa to przewód gazowy DN 150 relacji Huta Szkła – Morawka zakończony stacją redukcyjno-pomiarową I^o zlokalizowaną w rejonie ul. Morawka, pokazane na rysunku planu;
- 14) dla projektowanej sieci gazowej obowiązują następujące ustalenia:
- a) strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji gazowych I^o, której lokalizację pokazano na rysunkach planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
 - b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia – 3 m od osi gazociągu do granicy terenu,
 - c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - d) dla strefy ochronnej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie terenu zielenią niską;
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.
3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

§ 9

Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KG** przeznaczonych na **drogi główne**, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;
 - b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach;
 - c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi;
 - d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych poza pasami jezdni;
 - e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KZ**, przeznaczonych na **drogi zbiorcze**, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
 - b) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 10 m x 10 m;
 - c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi;
 - d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych poza pasami jezdni;
 - e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami **KL**, przeznaczonych na **drogi lokalne** obowiązuje, co następuje:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15m;
 - b) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg niż określona w lit. a);
 - c) szerokość jezdni 2 x 3,0 m;

- d) obustronne chodniki po 2 m;
 - e) ciąg rowerowy o szerokości 2,0 m;
 - f) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 5 m x 5 m,
 - g) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych;
 - h) dopuszczenie wprowadzania zieleni oraz obiektów małej architektury;
 - i) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KD**, przeznaczonych na **drogi dojazdowe**, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m;
 - b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
 - c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych,
 - e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
 - f) organizacja przestroni ulic zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
 - 5) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami **Kpr**, przeznaczonych na **ciągi pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne** obowiązuje, co następuje:
 - a) dopuszczenie wprowadzenia elementów zieleni oraz obiektów małej architektury;
 - b) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
 - 6) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KK**, przeznaczonych na **kolej**, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zabezpieczanie wszelkich inwestycji w rejonie linii kolejowej przed hałasem, wstrząsami i wibracjami, iskrzeniem, zadymieniem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej u podnóża skarp nasypów kolejowych;
 - c) zachowanie parametrów trójkąta widoczności na wszystkich skrzyżowaniach jednopoziomowych dróg z linią kolejową;
 - d) dopuszczenie lokalizacji parkingów, stacji paliw oraz stacji obsługi ruchu kołowego.
- 3) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
 - 4) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 6) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
 - 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.
2. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MW**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii;
 - 3) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - 4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 6) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
 3. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MZ**, przeznaczonych na **zabudowę zagrodową**, obowiązuje, co następuje:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: obsługa turystyki;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej.
 4. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MU**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową i usługi** obowiązuje, co następuje:
 - 1) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
 - 2) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk oraz obiektów turystycznych i pensjonatowych;
 - 4) lokalizowanie stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.
 5. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **U**, przeznaczonych na **usługi** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi handlu i gastronomii, sportu i rekreacji oraz obsługa turystyki;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa związana z dozorem funkcji podstawowej;

R O Z D Z I A Ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 10

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązuje, co następuje:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii, obsługa turystyki;

- 3) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7;
 - 4) lokalizowanie stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
6. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UT**, przeznaczonych na usługi – **obsługa turystyki**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa turystyki, usługi sportu i rekreacji oraz handlu i gastronomii;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej;
 - 3) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
 - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 5) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
 - 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje;
 - 7) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
7. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **US**, przeznaczonych na **usługi sportu**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji parkingów pod warunkiem zabezpieczenia podłoża zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 4;
 - 6) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
8. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UI**, przeznaczonych na **usługi inne**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa turystyki, usługi sportu i rekreacji;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 3) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
 - 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje;
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
9. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UZ**, przeznaczonych na **usługi zdrowia**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
10. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UO**, przeznaczonych na **usługi oświaty**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
11. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UA**, przeznaczonych na **usługi administracji**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
12. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **TKs**, przeznaczonych na **stacje kolei linowej**, obowiązuje, co następuje:
- 1) podziemne prowadzenie linii infrastruktury technicznej związanej z zasilaniem elektrycznym;
 - 2) kształtowanie formy architektonicznej stacji wynikające z funkcji i technologii tych obiektów;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji usług i urządzeń technicznych związanych z obsługą kolei;
 - 4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.
13. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **TKI**, przeznaczonych na **trasy kolei linowej**, obowiązuje, co następuje:
- 1) szerokość pasa trasy kolei 10 m;
 - 2) podziemne prowadzenie linii infrastruktury technicznej związanej z zasilaniem elektrycznym.
14. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UTK**, przeznaczonych na **usługi i urządzenia techniczne związane z obsługą kolei** obowiązuje, co następuje:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą kolei;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii, obsługa turystyki;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.
15. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RP**, przeznaczonych na **użytki rolne** obowiązuje, co następuje:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) dopuszczenie wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wyłączeniem strefy ochronnej sieci gazowej;

- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.
16. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZC**, przeznaczonych na **cmentarze**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji usług handlu związanych z funkcją podstawową;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych.
17. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZD** przeznaczone są na **ogródki działkowe**.
18. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZP**, przeznaczonych na **zieleń parkową** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wprowadzanie urządzeń dla zabaw i sportu;
 - 2) organizowanie ciągów pieszo-rowerowych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.
19. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZL**, przeznaczonych na **zieleń leśną**, obowiązuje, co następuje:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 3) organizowanie ciągów pieszo-rowerowych i szlaków turystycznych z ich niezbędnym oznakowaniem i wyposażeniem po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą;
 - 4) kształtowanie punktów widokowych, platform widokowych, miejsc wypoczynkowych, schronów i innych urządzeń turystycznych tak, by nie powodowały obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu;
 - 5) harmonijne uzupełnienie nasadzeń.
20. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZLd**, przeznacza się na **dolesienia**.
21. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RLO** przeznaczonych na **ośrodki produkcji gospodarki leśnej**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów pod warunkiem zabezpieczenia podłoża zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 4.
22. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RLU** przeznaczonych na obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
 - 2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów pod warunkiem zabezpieczenia podłoża zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 4.
23. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **RRO** przeznaczone są na **ośrodki produkcji gospodarki rybackiej**.
24. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **OK** przeznaczone są na **obiekty kultu religijnego** (kościół) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
25. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **EE** przeznaczone są na **urządzenia elektroenergetyczne**.
26. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **W** przeznaczone są na **wody**.
27. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **Ws** przeznacza się na **suche zbiorniki retencyjne**.
28. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **WZ** przeznaczone są na **ujęcia wód**.
29. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **NO** przeznaczone są na **oczyszczalnie ścieków**.
30. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **NU** przeznaczone są na wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych.
31. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KS**, przeznaczonych na **parkingi**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
32. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UKS**, przeznaczonych na **stacje paliw**, dopuszcza się lokalizację zieleni o charakterze izolacyjnym.
33. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **P**, przeznaczonych na **przemysł**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
 - 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.
34. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **PSB** przeznaczonych na **przemysł, składy i budownictwo**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł i składy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
 - 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.

R O Z D Z I A Ł III

Przepisy końcowe

§ 11

1. Na obszarze objętym planem zachowują moc prawną ustalenia planów zatwierdzonych uchwałami:
2. Na obszarze objętym planem zachowują moc prawną ustalenia:
 - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siennej i Janowej Góry zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 roku, oznaczonego na rysunku planu

- symbolem A**, z wyjątkiem następujących zmian dla terenu wsi Siennej i Janowej Góry
- a) zmienia się zapisy odnośnie wysokości zabudowy jak w § 7;
 - b) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową działki nr 55, 54/1 i 15/1;
- 2) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonej uchwałą nr VI/37/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem B**;
 - 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stronie Śląskie zatwierdzonej uchwałą Nr VI/38/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem C**;
 - 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr XXX/207 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem D**;
 - 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/215/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem E**;
 - 6) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, wieś Młynowiec zatwierdzonej uchwałą nr XXXII/221/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem F**;
 - 7) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonej uchwałą nr XXXII/222/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem G**;
 - 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kletno w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/223/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem H**;
 - 9) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Strachocin w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonej uchwałą nr XXXII/224/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem I**;
 - 10) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stronie Śląskie, wieś Strachocin, zatwierdzonej uchwałą nr XXXII/225/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem J**;
 - 11) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siennej i Janowej Góry, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonej uchwałą nr XXX/226/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem K**;
 - 12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie – część działki nr 56 zatwierdzonego uchwałą nr XLI/291/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem L**;
 - 13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie w graniach działek nr: 115, 119 oraz część działki nr 118/3 zatwierdzonego uchwałą nr XLI/292/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem M**;
 - 14) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie w granicach działek nr: 99, 118/9, 118/10, 122/2, 124/2 oraz część działek 101/1 i 104 zatwierdzonego uchwałą nr XLII/298/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem N**;
 - 15) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goszów w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr XLII/299/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem O**;
 - 16) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, wieś Kletno zatwierdzonego uchwałą nr XLII/300/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem P**;
 - 17) zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 7 stycznia 1997 r., oznaczonego na rysunku planu **symbolem Q**;
 - 18) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie, część działki nr 223 zatwierdzonego uchwałą nr XLV/325/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 sierpnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem R**;
 - 19) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki i rekreacji na części działki nr 219 we wsi Stronie Śląskie, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr IV/20/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem S**;
 - 20) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Goszów – gmina Stronie Śląskie – działki nr: 118/1, 118/2 i 118/3 zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem T**;
 - 21) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Młynowice

wiec – gmina Stronie Śląskie – działki nr: 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5 i część dz. nr 24/6 zatwierdzonego uchwałą nr IV/22/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem U**;

- 22) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu rekreacyjno-usługowego w rejonie projektowanego zbiornika retencyjnego w Starej Morawie zatwierdzonej uchwałą nr V/37/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem W**;
- 23) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – działka nr 71 – Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/287/05 z dnia 25 lipca 2005 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem X**;
- 24) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stary Gieraltów w Gminie Stronie Śląskie działka nr 66/1 zatwierdzonego uchwałą nr XIII/86/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem Y**;
- 25) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębu Stronie Śląskie – Lasy, Gmina Stronie Śląskie

zatwierdzonego uchwałą nr XIV/163/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 1 grudnia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem Z**.

§ 12

Na obszarze planu stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 20%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.



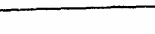
§ 14





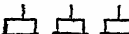



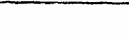
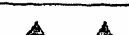

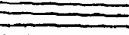







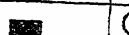
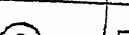
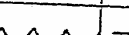
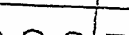
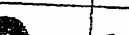
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.




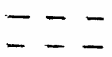
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ





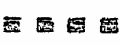
RYSZARD SULIŃSKI

LEGENDA:

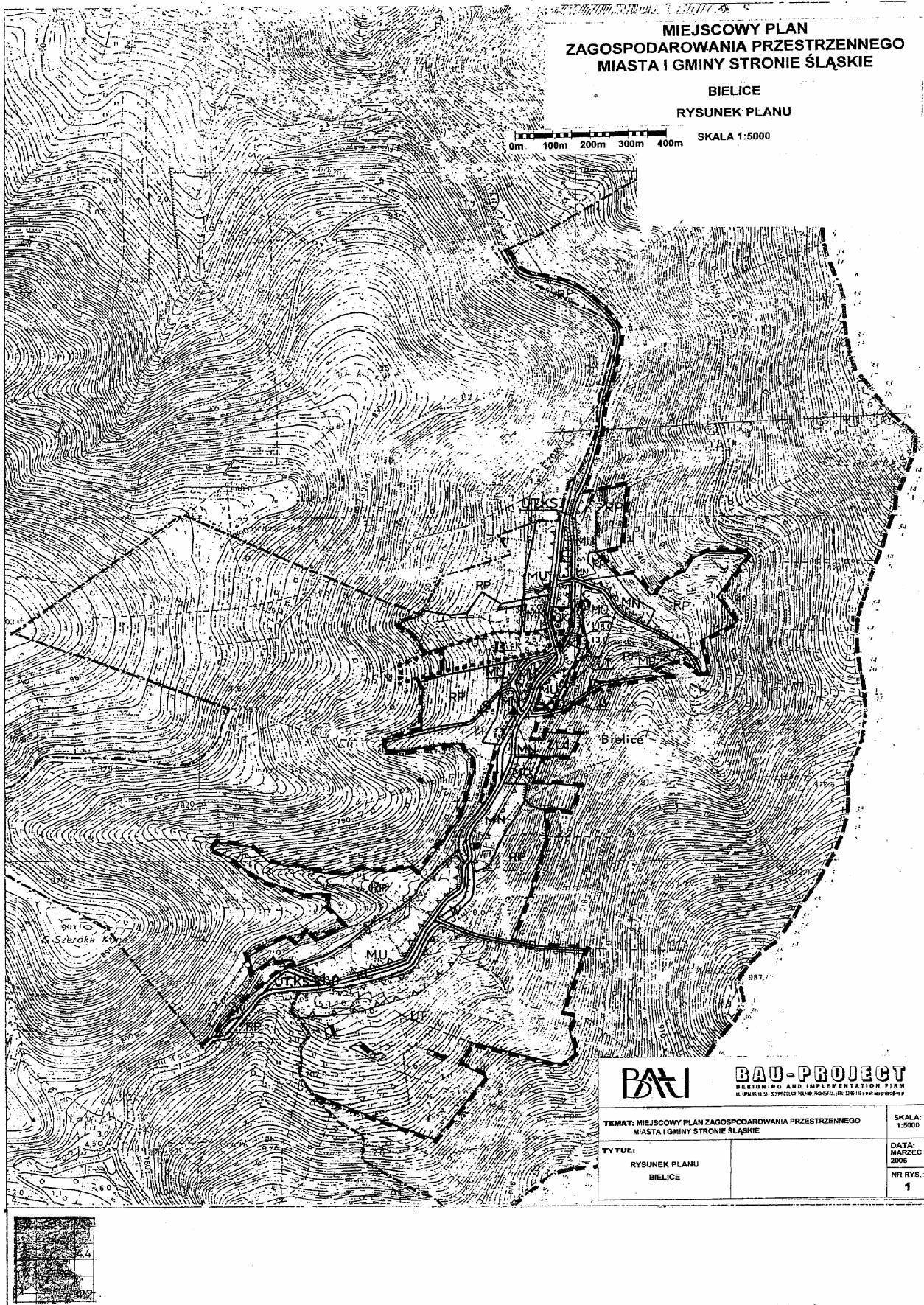
	GRANICA PAŃSTWA
	GRANICE OBRĘBÓW- GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICE LASÓW WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA
KG	DROGI GŁÓWNE
KZ	DROGI ZBIORCZE
KL	DROGI LOKALNE
KD	DROGI DOJAZDOWE
Kpr	GŁÓWNE CIĄGI PIESZO – ROWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE
KK	TERENY KOLEJOWE
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MZ	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY USŁUG
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI
US	TERENY USŁUG SPORTU
UI	TERENY USŁUG INNYCH
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
TKI	TERENY TRAS KOLEI LINOWEJ
TKs	TERENY STACJI KOLEI LINOWEJ
UTK	TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ KOLEI LINOWYCH

	TERENY STACJI PALIW
	TERENY PRZEMYSŁU
	TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I BUDOWNICTWA
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
	REZERWATY PRZYRODY
	GRANICA ŚNIEŻNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OCHRONY GÓRNICZEJ UZDROWISKA ŁADEK ŹRÓJ
	GRANICA STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKA ŁADEK ŹRÓJ
	ZASIĘG STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD KOMUNALNYCH
	LOKALIZACJA GZWP NR 339 ŚNIEŻNIK – GÓRY BIAŁSKIE
	STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (Q 1%)
	STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (Q 10%)
	STREFA „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU
	STREFA „E” OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
	DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
	ZABYTKOWE PARKI
	ZABYTKOWE ALEJE I SZPALERY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

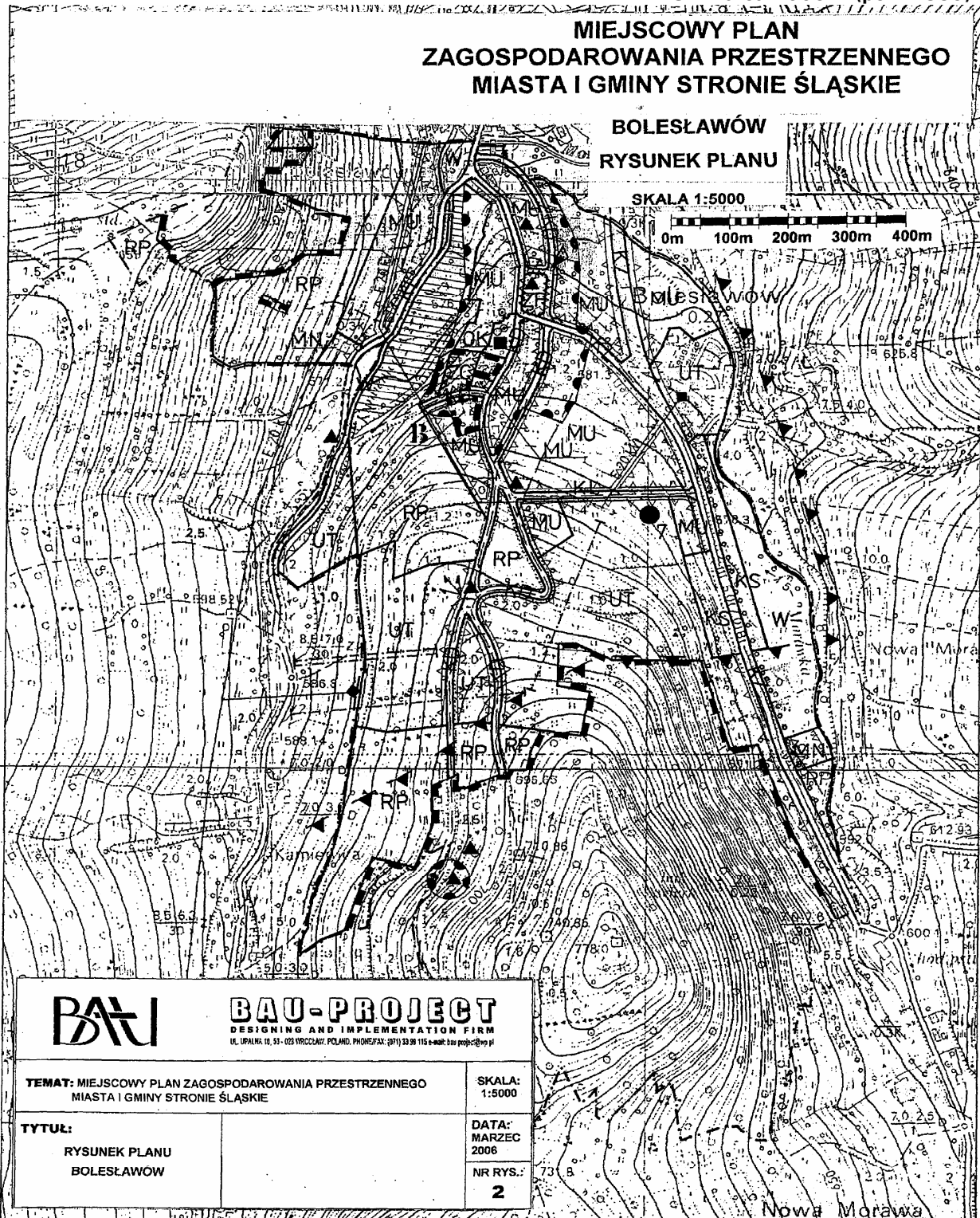
	TRASY WYCIĄGÓW
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZD	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
ZLd	TERENY DOLESIEŃ
RLO	TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI GOSPODARKI LEŚNEJ
RLU	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ
RRO	TERENY OŚRODKÓW GOSPODARKI RYBACKIEJ
OK	TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
EE	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
<u>E</u>	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE
	STACJE TRANSFORMATOROWE
W	WODY POWIERZCHNIOWE
Ws	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
WZ	UJĘCIA WODY
NO	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU I ^o
<u>DN</u>	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STREFA OCHRONNA SIECI GAZOWEJ
	STREFA KONTROLOWANA PROJEKTOWANEJ SIECI GAZOWEJ
NU	WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH I PRZEMYSŁOWYCH
KS	TERENY PARKINGÓW


	OSIE WIDOKOWE DO ZACHOWANIA
	OSIE WIDOKOWE DO ODTWORZENIA
	KAPLICZKI I KRZYŻE POKUTNE
	MŁYNY
	GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

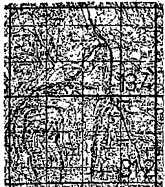
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



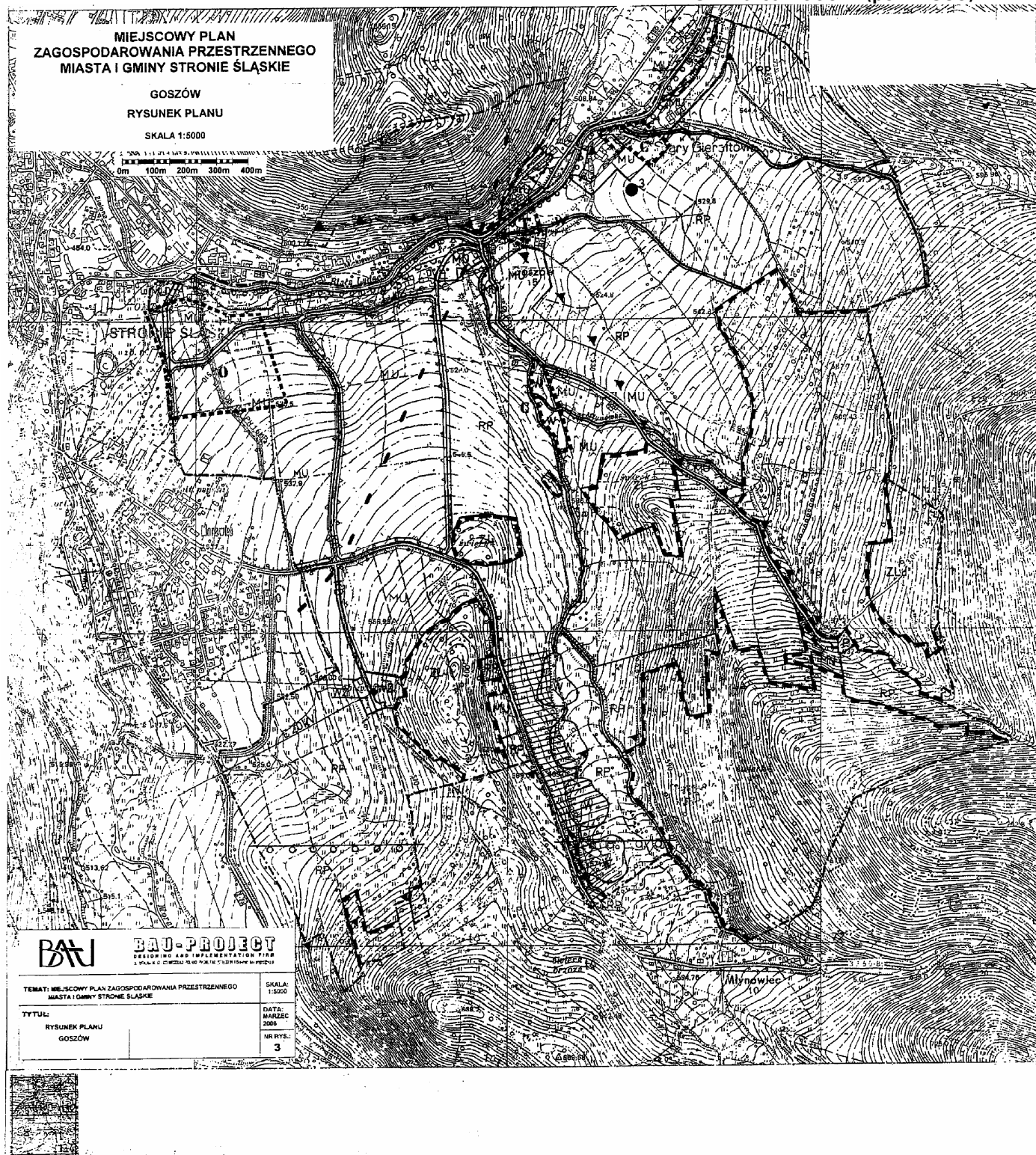
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



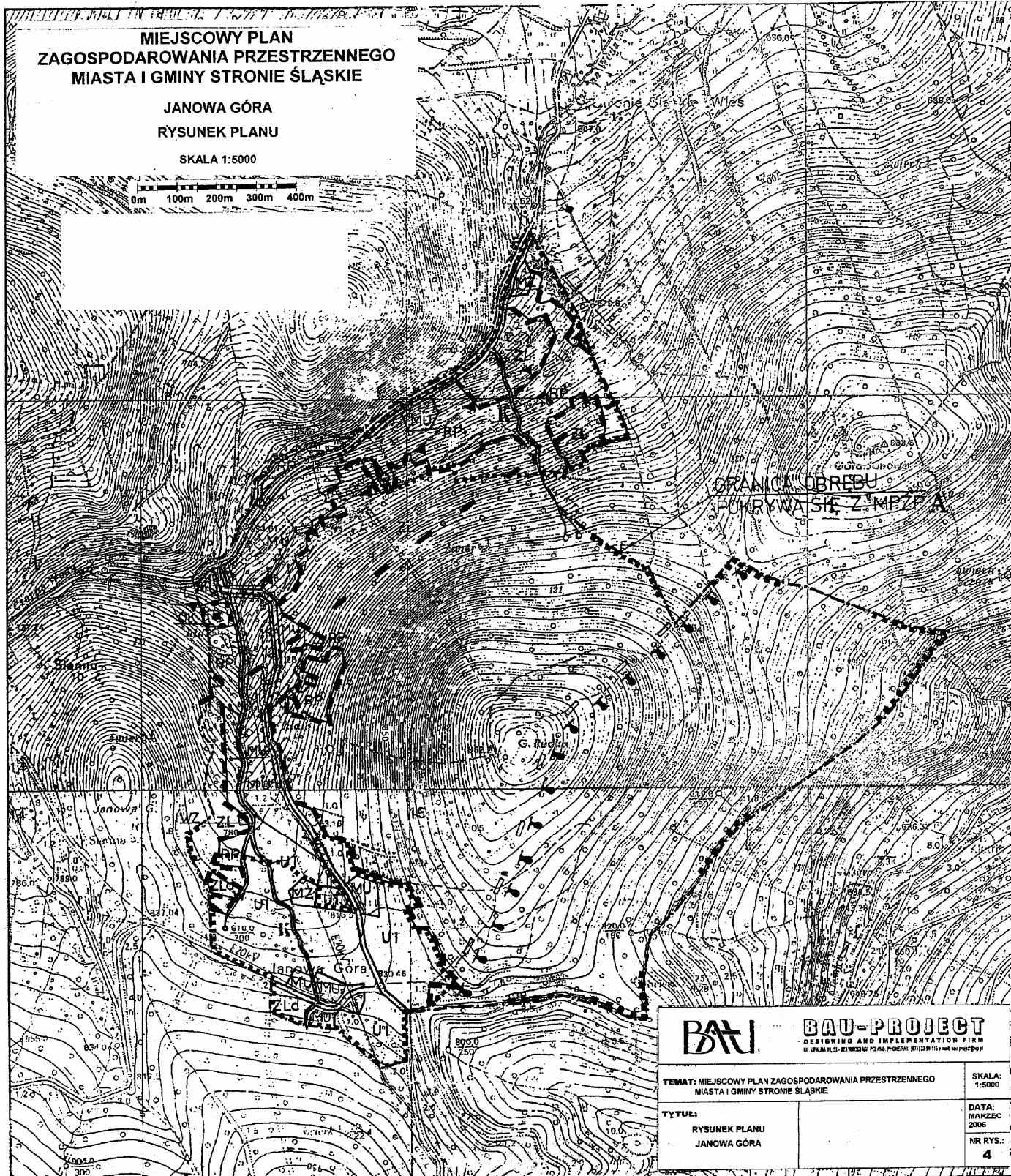
		BAU-PROJECT DESIGNING AND IMPLEMENTATION FIRM <small>UL. UPALNA 10, 53-023 WROCŁAW, POLAND, PHONE/FAX: (071) 53 91 115 e-mail: bau.proj@wp.pl</small>	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE		SKALA: 1:5000	
TYTUŁ: RYSUNEK PLANU BOLESŁAWÓW		DATA: MARZEC 2006	
		NR RYS.: 73.8 2	




Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



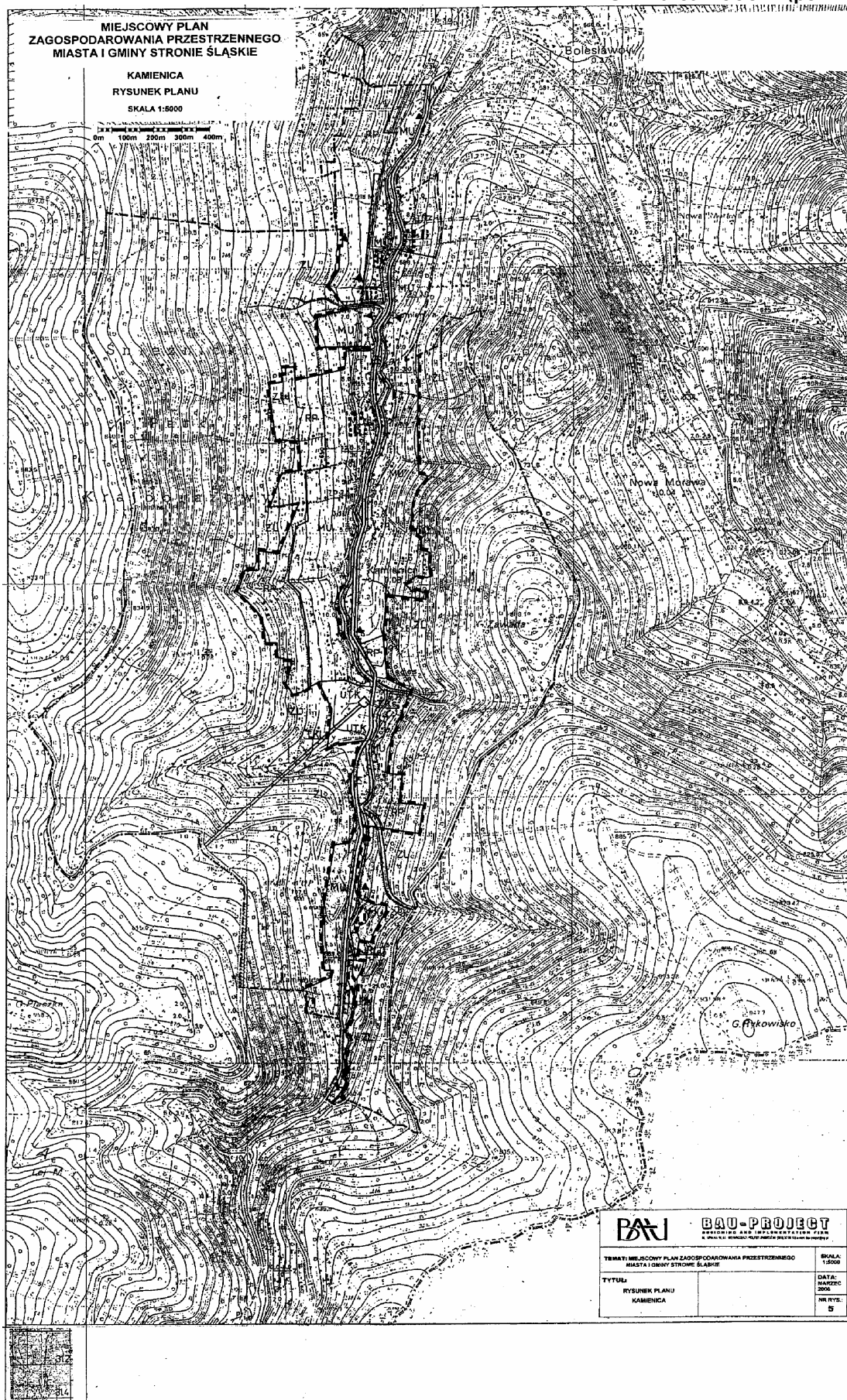
Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



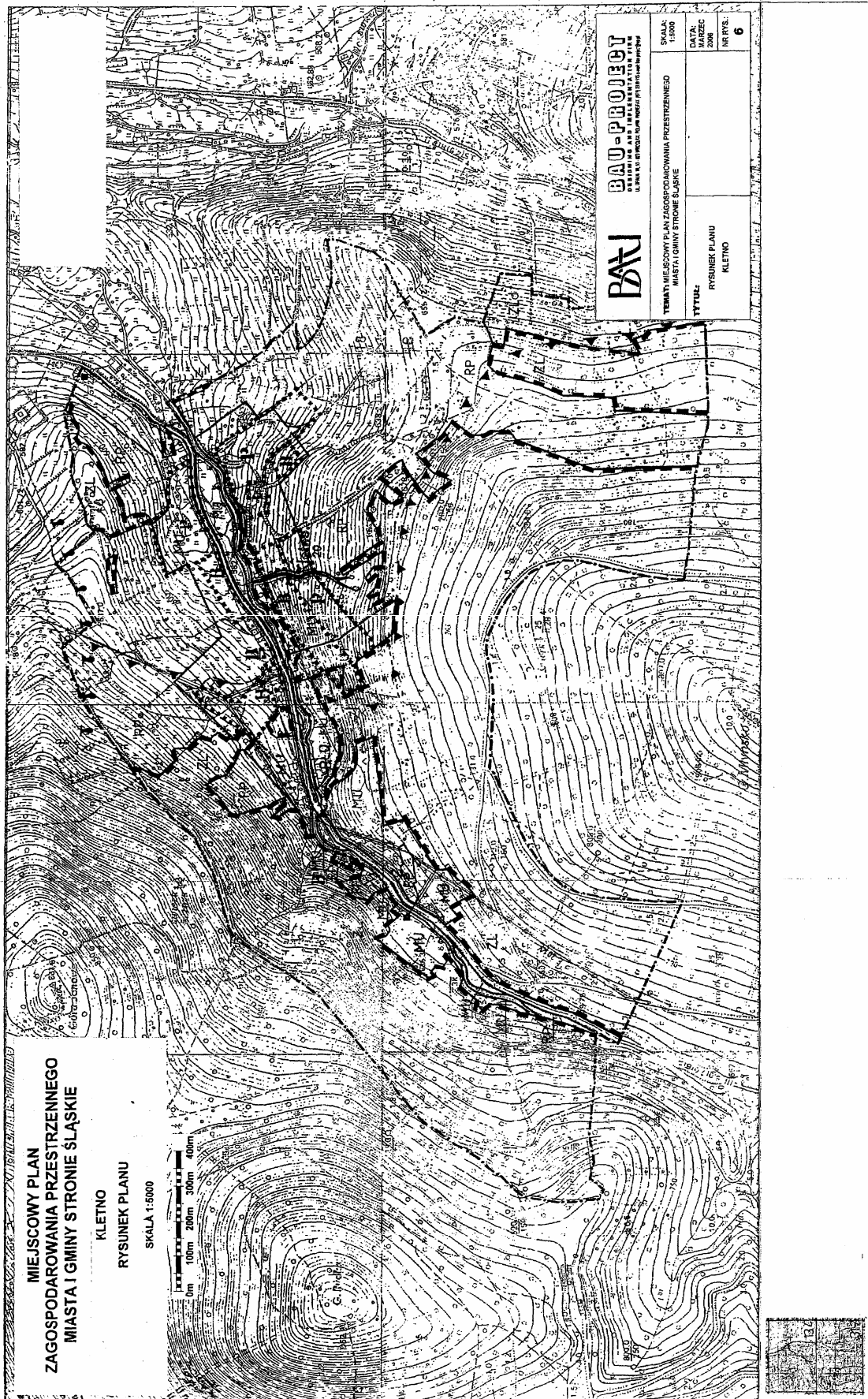
 BAU-PROJECT <small>DESIGNING AND IMPLEMENTATION FIRM</small> <small>UL. LIPULI 14, 52-103 WROCŁAW, POLSKA, POKRYWA SIĘ Z MPZP A</small>		SKALA: 1:5000
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE		DATA: MARZEC 2006
TYTUŁ: RYSUNEK PLANU JANOWA GÓRA		NR RYS.: 4



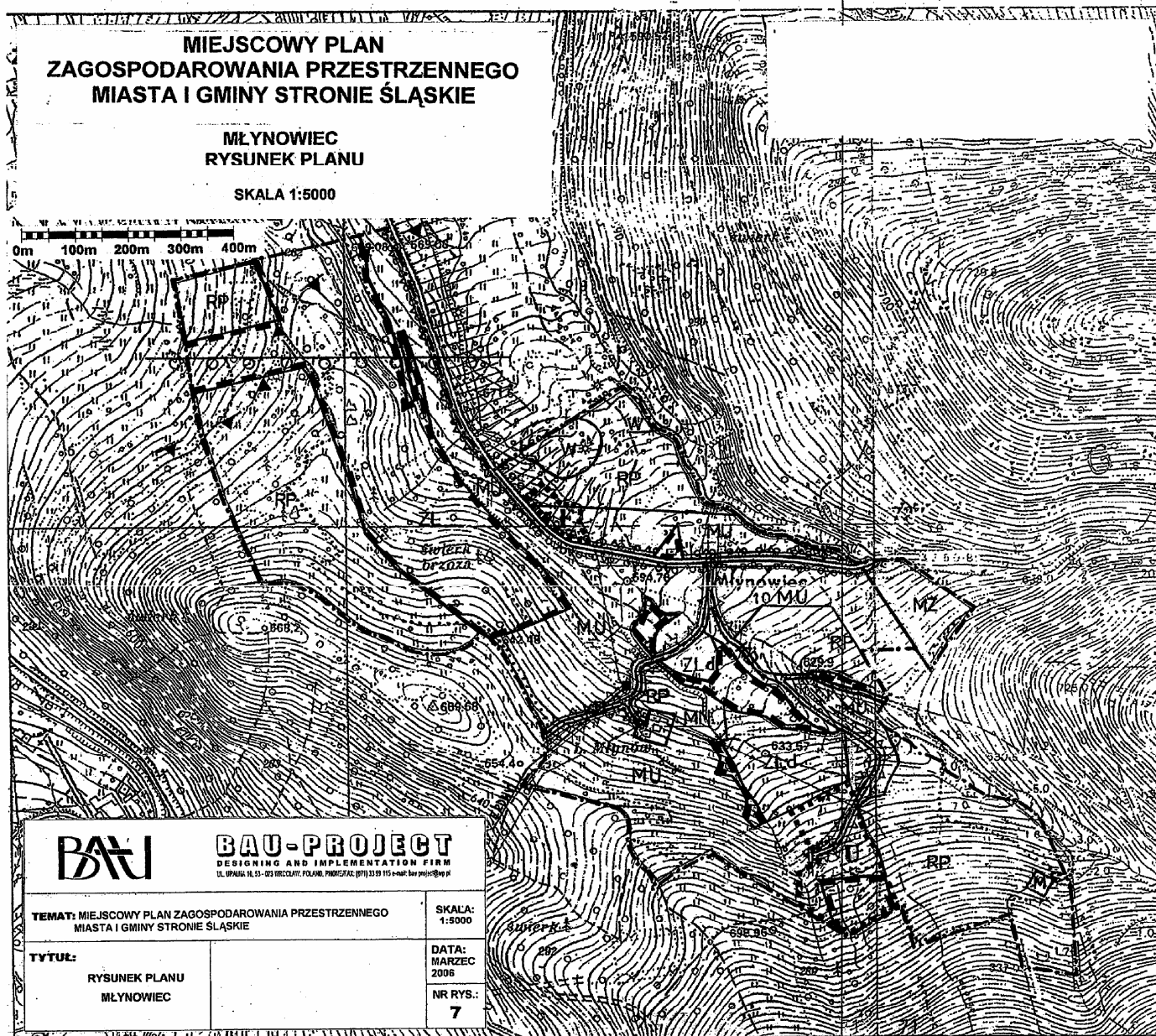
Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



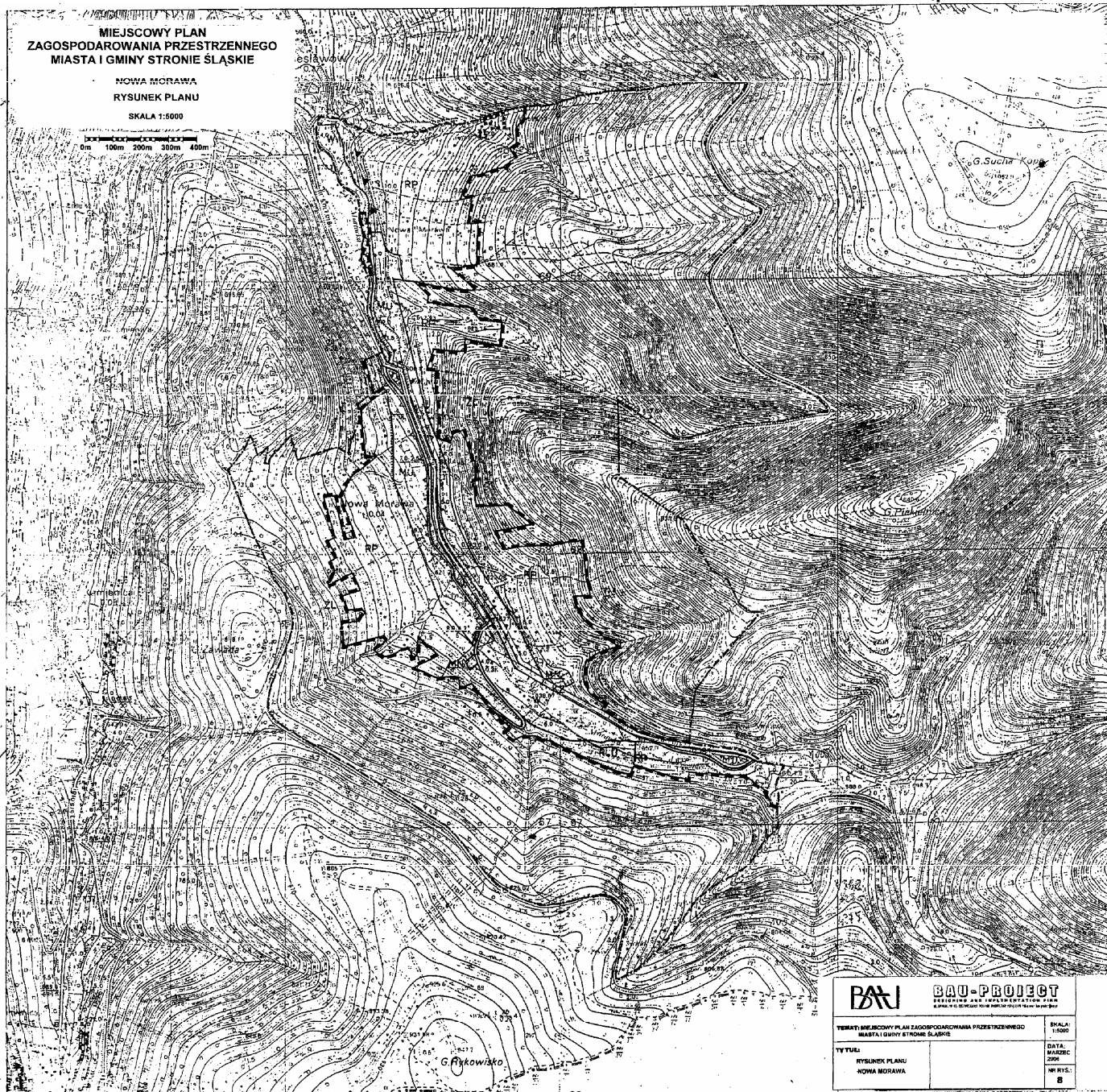
Załącznik graficzny nr 6 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



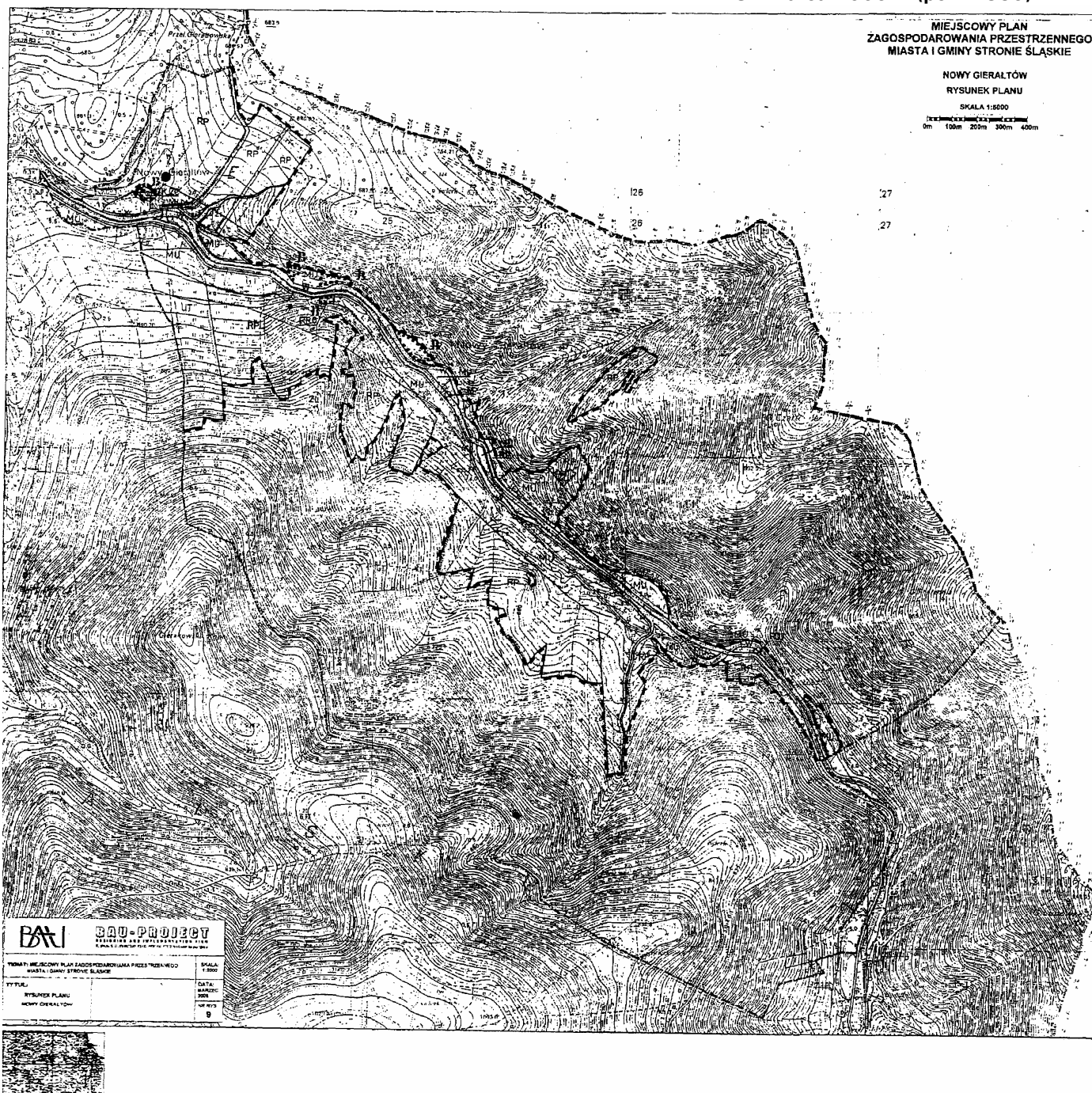
Załącznik graficzny nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



Załącznik graficzny nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



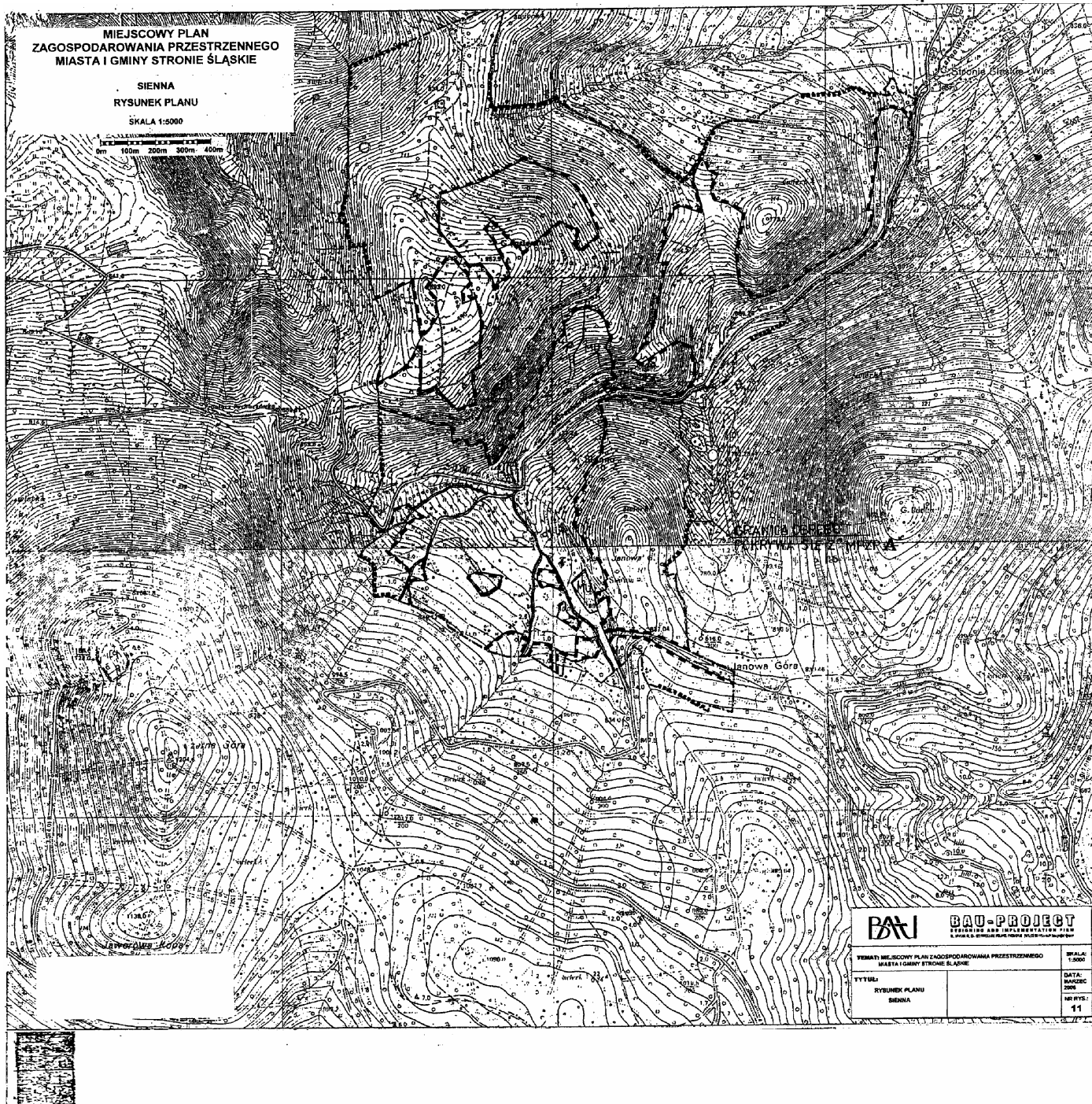
Załącznik graficzny nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



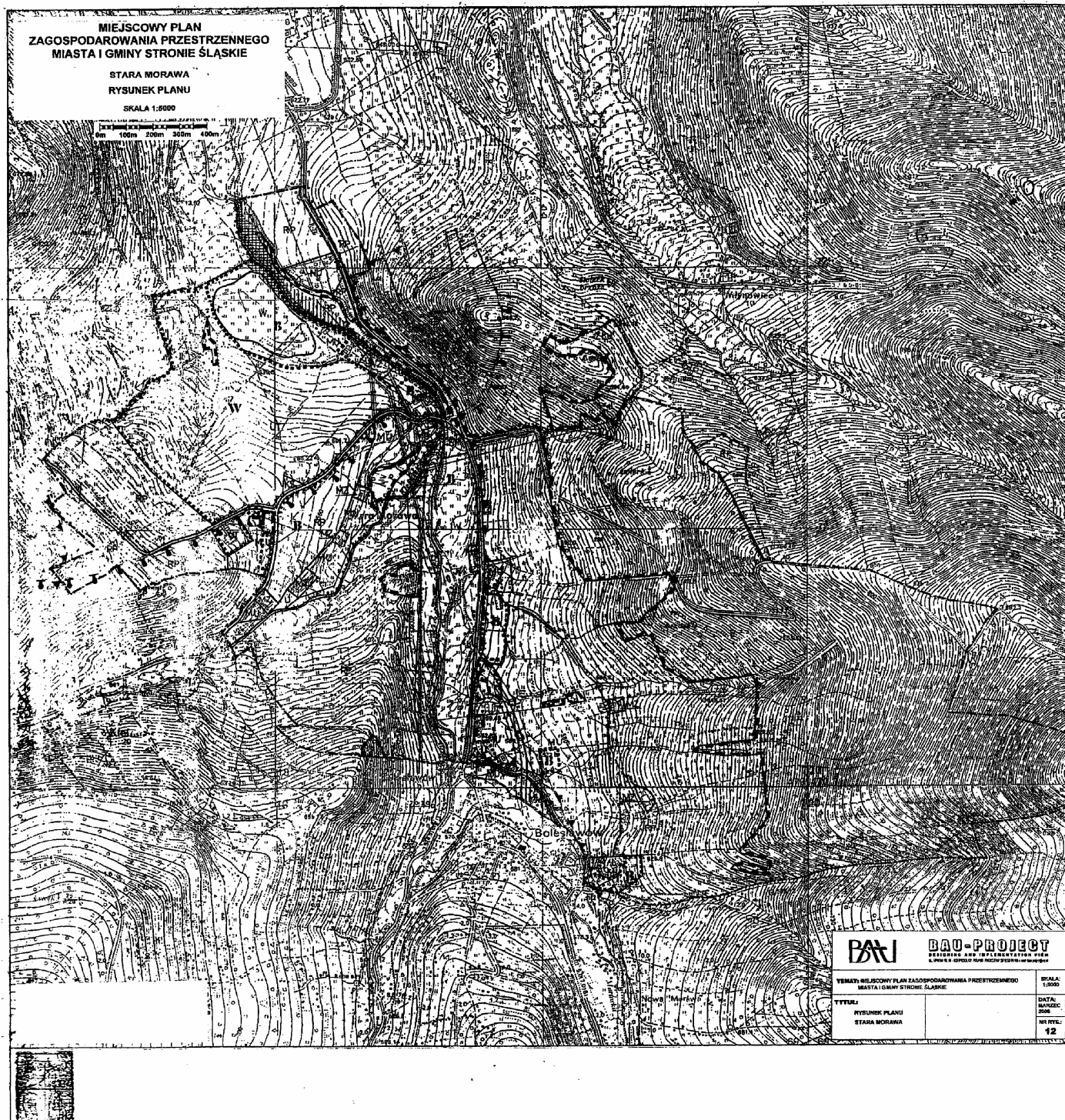
Załącznik graficzny nr 10 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



Załącznik graficzny nr 11 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



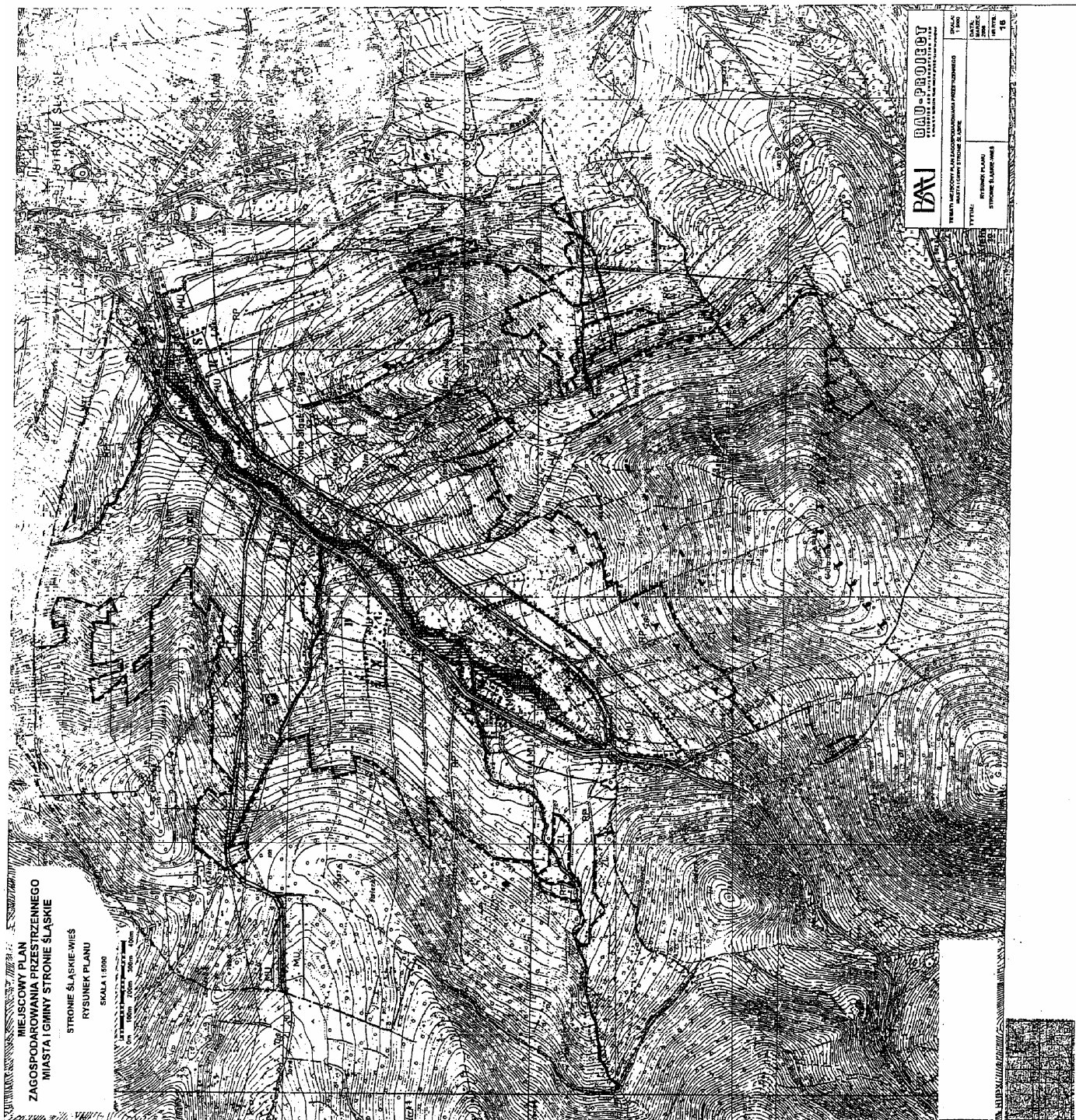
Załącznik graficzny nr 12 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



Załącznik graficzny nr 15 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



Załącznik graficzny nr 16 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)



Załącznik graficzny nr 17 do uchwały
Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia
31 marca 2006 r. (poz. 1856)

